VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HAJNICE
ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST



název dokumentu

Změna č.1 Vymezení zastavěného území Hajnice

datum

Listopad 2026

Obsah

A. Textová část 4
B. Údaje o počtu listů vymezení zastavěného území a počtu výkresů v grafické části 5
B.1. Textová část 5
B.2. Grafická část 5

ZOV

Městský úřad Trutnov

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Odbor rozvoje města,

oddělení územního plánování

L/PR

Atelier architektury a urbanismu

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Marek Wajsar, Ing. arch. Markéta Jirčáková

kontexty atelier
architektury a urbanismu

OKU

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

Městský úřad Trutnov

Č.j.: ……..

V Trutnově dne: ……

Opatření obecné povahy

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování podle ustanovení § 25 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle § 117 odst. 4 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy, v souladu s ustanovením § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 35 a přílohy č. 19 - 21 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č.1 Vymezení zastavěného území Hajnice,

kterou se platné vymezené zastavěné území obce s účinností od 27. 10. 2008 nahrazuje takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST

Vymezení zastavěného území respektuje požadavky § 116 stavebního zákona a skutečnosti v dotčeném území. Zahrnuty jsou v souladu s §116 písm. b), e), f) stavebního zákona i stavební proluky, pozemní komunikace, nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Hranice zastavěného území stanovena 9. 10. 2008 je Změnou č. 1 Vymezení zastavěného území Hajnice aktualizována k datu 1. 8. 2026. Katastrální mapa použitá v grafické části je aktuální pro kat. úz. Brusnice [636720] k datu 20. 7. 2026, pro kat. úz. Dolní Žďár [644676] k datu 30. 3. 2026, pro kat. úz. Hajnice [636738] k datu 22. 12. 2025, pro kat. úz. Horní Žďár [644692] k datu 12. 7. 2026, pro kat. úz. Kyje u Hajnice [636746] k datu 20. 7. 2026 a pro kat. úz. Nesytá [636762] k datu 4. 1. 2026.

Zastavěné území tvoří tyto části:

1) Zastavěné území obce Hajnice,
2) Roztříštěná drobná zastavěná území na celém správním území obce Hajnice.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části:

1. Změna č.1 Vymezení zastavěného území ..... M 1: 5 000

B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

B.1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Změny č. 1 Vymezení zastavěného území obce Hajnice obsahuje 5 číslovaných stran včetně titulní strany a obsahu.

B.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsahuje výkres vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává se v měřítku katastrální mapy nebo 1: 5 000, a který obsahuje vyznačení hranic:

a) změněného zastavěného území,
b) stávajícího zastavěného území,
c) nezastavitelných pozemků (při návrhu vymezení zastavěného území nebyly vymezeny).