

Digitálně podepsal Ing. arch. Vladimír Smilnický
Datum: 2026.10.31 07:45:18 +01'00'

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHOVRŠICE – ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBJEDNATEL
OBEC SUCHOVRŠICE
SUCHOVRŠICE 122
542 32 ÚPICE

DATUM
10.2026

PŘÍLOHA ČÍSLO
C



ZPRACOVATEL
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HORSKÁ 64
541 01 TRUTNOV 1

ZAKÁZKA ČÍSLO
230251

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Suchovršice 3

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 3
   2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 4
   2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona 9

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 11
   3.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů 11
   3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 13

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 13
   4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje 13
   4.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací 23

5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Suchovršice se zprávou o uplatňování územního plánu 38

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 41

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 41

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 41

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona 42

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 51

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 51
   11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území 51
   11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 51

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 52

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 52
   13.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond 53

13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa 56

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 56

15. Posouzení souladu Změny č. 1 ÚP s jednotným standardem 56

16. Údaje o počtu výkresů odůvodnění Změny č. 1 ÚP Suchovršice 57

17. Textová část územního plánu s vyznačením změn 57

1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Suchovršice

Zastupitelstvo obce Suchovršice schválilo na svém zasedání dne 16.11.2022 usnesením č. 4/1/2022, Zprávu o uplatňování Územního plánu Suchovršice za uplynulé období. Tato zpráva obsahovala Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Suchovršice (dále jenom „Změna č. 1 ÚP Suchovršice“. Obsahem Změny č. 1 ÚP Suchovršice je uvést dokumentaci do souladu se stavebním zákonem. To bude zahrnovat harmonizaci s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 včetně příloh č. 10–14 příslušné vyhlášky, a také uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 stavebního zákona. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona. Součástí jsou rovněž věcné změny, a to jak z podnětu obce Suchovršice, tak i z podnětů občanů obce nebo osob, které mají vlastnická či jiná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce, s odkazem na § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Jako projektant Změny č. 1 Územního plánu Suchovršice byla vybrána společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, Trutnov, zastoupená projektantem Ing. arch. Vladimírem Smilnickým. Pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na tvorbě územně plánovací dokumentace byl zvolen místostarosta obce Ing. Jiří Rus.
Během projednání Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, která obsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Suchovršice, obdržel pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu. V něm je uvedeno, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Pořizovatel dále obdržel stanovisko krajského úřadu jakožto příslušného úřadu, v němž se uvádí, že návrh změny nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Na základě výše uvedených skutečností zpracoval projektant návrh Změny č. 1 Územního plánu Suchovršice (dále jenom „Změna č. 1 ÚP Suchovršice“) pro společné jednání a veřejné projednání.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Územní plán Suchovršice (dále jenom „ÚP Suchovršice“) byl vydán zastupitelstvem města Suchovršice dne 18. 05. 2009 usnesením č. 19/2009 a nabyl účinnosti 18. 06. 2009.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice

- z důvodů převedení územního plánu do jednotného standardu (§ 59 odst. 2 stavebního zákona):
    - mění grafickou část územního plánu, tj. přílohu B.1 – Výkres základního členění území, přílohu B.2 – Hlavní výkres a přílohu B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací),
    - upravuje textovou část
- z důvodů požadavku § 116 odst. 4 a stavu v území aktualizuje hranici zastavěného území,
- aktualizuje hranice zastavitelných ploch z důvodů jejich zastavění, zrušení (Z1), nebo rozšíření v rozsahu návrhových ploch vymezených v ÚP Suchovršice v zastavěném území (Z.6).

- na základě požadavků zadání změny územního plánu, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu (rozsah věcné Změny č. 1 ÚP Suchovršice):
    - vymezuje nové zastavitelné plochy Z.11, Z.12 a Z.13,
    - zmenšuje výměru zastavitelné plochy Z.3,
    - vymezuje novou transformační plochu T.1,
    - vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu (obecní vodovod) CNU.1,
    - vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v nových zastavitelných plochách (Z.11, Z.12, Z.13) a v transformační ploše (T.1),
    - upravuje a doplňuje textovou část související s věcnými změnami v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice,
- na základě aktuálního znění ZÚR Královéhradeckého kraje:
    - ruší koridor pro vodovod Červený Kostelec – Trutnov,
    - zpřesňuje hranice regionálního biocentra a regionálních biokoridorů a mění jejich označení,
- opravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy Z.6 tj. její vymezení do zastavěného území na základě požadavků stavebního zákona,
- upravuje a doplňuje textovou část v rozsahu požadavků § 80 odst. 2, písmeno f) a přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu.

2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice naplňuje **cíle územního plánování** stanovené v § 38 stavebního zákona tak, jak je níže uvedeno.

- *§ 38 odstavec 1*
  Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vymezení nových zastavitelných ploch v zastavěném území i mimo zastavěné území, vymezení nové transformační plochy a rozšíření stávající zastavitelné plochy do zastavěného území v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je provedeno na základě požadavků zadání změny územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice. Zpráva o uplatňování ÚP Suchovršice sleduje a hodnotí komplexně funkční využití území a požadavky na jeho změnu tak, aby nebyl ohrožen udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- *§ 38 odstavec 2*
  Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Suchovršice, součástí, které je i zadání na změnu ÚP Suchovršice, byl vyhodnocen potenciál rozvoje území a uplatněny požadavky na vymezení zastavitelných ploch a nepřímo i transformační plochy.

- *§ 38 odstavec 3*
  Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch, transformační plochy, rozšířením zastavitelné plochy vymezených v ÚP Suchovršice a stanovením podmínek v ÚP Suchovršice pro tyto plochy jsou vytvořeny předpoklady k zvýšení kvality vystavěného prostoru sídla, rozvoje jeho identity a předpoklady pro vytvoření, společně se stávající zástavbou, funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jeho obyvatel.

- *§ 38 odstavec 4*
  Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené ÚP Suchovršice, a tak se návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nezmění struktura a charakter zástavby v území, nemění se urbanistická koncepce a nadále jsou chráněny kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- *§ 38 odstavec 5*
  Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice koordinuje veřejné i soukromé záměry v řešeném území tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná provázanost a uspořádání. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice chrání veřejné zájmy vyplývající ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů (zejména zájmy v oblasti ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, lesa, vodního hospodářství a dopravní i technické infrastruktury). Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v souladu s požadavky příslušných dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a byl koordinován s dotčenými subjekty i veřejností v procesu projednání.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice bezezbytku naplňuje úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona tak, jak je níže uvedeno.

- *§ 39, písmeno a)*
  zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice byl v řešeném území zjišťován, posuzován a vyhodnocován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to jak z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ÚAP ORP Trutnov“), tak v rámci doplňujících průzkumů a rozporů v území.

- *§ 39, písmeno b)*
  stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje

území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice se koncepce rozvoje území doplňuje o nové plochy a koridor pro technickou infrastrukturu, a to v souladu s celkovou koncepcí využití a rozvoje území stanovenou ÚP Suchovršice. Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území je kompenzováno zrušením zastavitelné plochy Z1, zrušením části zastavitelné plochy Z.3 a zmenšením zastavěného území (aktualizace hranice zastavěného území) vymezených v ÚP Suchovršice a navracením tohoto území do nezastavěného území, tj. do volné krajiny. Vymezení zastavitelných ploch, mimo zastavěné území v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice, nedojde k zhoršení prostupnosti území.

- *§ 39, písmeno c)*
  prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Před vymezení nových zastavitelných ploch Z.11, Z.12, Z.13, nové transformační plochy T.1, zmenšením zastavitelné plochy Z.3 a rozšířením zastavitelné plochy Z.6 do zastavěného území, které jsou vymezeny v ÚP Suchovršice, vymezením koridoru CNU.1 pro technickou infrastrukturu, zrušení zastavitelné plochy Z1, zrušením části zastavitelné plochy Z.3 a zmenšení zastavěného území, byly posouzeny potřeby a požadavky výše uvedených změn v území, jejich přínosy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárného využívání území. Územní rozsah vymezení nových ploch je výsledkem provedeného prověření a posouzení.

Při posuzování potřeby výše uvedených změn v území byly změny vyhodnoceny jako přínosné pro obec Suchovršice (ekonomický přínos, sociální přínos) a toto hodnocení výrazně převážilo nad případnými problémy a riziky.

- *§ 39, písmeno d)*
  stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Návrhem nových ploch a zrušení zastavitelné plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice dochází k nepodstatné a přijatelné změně urbanistických a funkčních požadavků na využívání a prostorové uspořádání části území (doplněná urbanistická koncepce rozvoje území), které jsou stanoveny ÚP Suchovršice. Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nejsou měněny ani podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v takovém rozsahu, aby měnily architektonické a estetické požadavky na řešení staveb umísťovaných do území nebo změnily kvalitu veřejných prostranství.

- *§ 39, písmeno e)*
  vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezuje zastavitelnou plochu Z.13, transformační plochy T.1 do nezastavěného území a rozšiřuje zastavitelnou plochu Z.6 do zastavěného území, a tak naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území.

- *§ 39, písmeno f)*
  s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

V zadání změny územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro výrobu, ploch pro výrobu elektrické energie, plynu a tepla nebo ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

- *39, písmeno g)*
  stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice, vzhledem k rozsahu a charakteru požadovaných změn nijak nemění ÚP Suchovršice stanovované podmínky pro případnou obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- *§ 39, písmeno h)*
  prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Pořizovatel v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice provedl podrobnou analýzu využití stávajících zastavitelných ploch. Bylo zjištěno, že většina ploch pro bydlení v rodinných domech (BV) vymezených v ÚP Suchovršice nebyla dosud využita. Na základě tohoto zjištění návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice pro nové vymezené plochy mimo zastavěné území ruší zastavitelnou plochu Z1, zrušením části zastavitelné plochy Z.3 a zmenšuje zastavěné území vymezené v ÚP Suchovršice.

- *§ 39, písmeno i)*
  stanovovat pořadí provádění změn v území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nestanovuje žádné pořadí provádění změn v území. Požadavek na stanovení pořadí provádění změn v území nebyl obsažen v zadání změny územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP.

- *§ 39, písmeno j)*
  koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice, tj. rozsahem navržených jednotlivých dílčích věcných změn v území, nejsou dotčeny veřejné zájmy nad míru, kterou limitují zákonné požadavky.

- *§ 39, písmeno k)*
  vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje žádné plochy ani koridory pro veřejně prospěšné stavba, ani pro veřejně prospěšná opatření. Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice se zrušuje koridor WT 1 pro dálkový vodovod Červený Kostelec – Trutnov.

- *§ 39, písmeno l)*
  vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Suchovršice pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

- *§ 39, písmeno m)*
  uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

V zadání Změny č. 1 ÚP Suchovršice, která je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice nejsou uvedeny žádné požadavky na adaptaci sídla a uspořádání krajiny v řešeném území vyplývající ze změny klimatu.

- *§ 39, písmeno n)*
  prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch, transformační plochy, koridoru technické infrastruktury, rozšířením zastavitelné plochy vymezené v ÚP Suchovršice, se návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

- *§ 39, písmeno o)*
  vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

V zadání změny územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, nebyl uplatněn žádný požadavek na vytvoření územních podmínek pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

- *§ 39, písmeno p)*
  vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s ustanovením § 39 písm. p) stavebního zákona (vytváření podmínek pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn) potvrzuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice aktivně využívá nástroje transformace území (transformační plocha T.1, zastavitelná plocha Z.13 v zastavěném území) k proměně na aktuální potřeby obce a hospodárné využití jeho vnitřních rezerv. Vymezením nové transformační plochy, vymezením nové zastavitelné plochy v zastavěném území a zrušení zastavitelné plochy Z1 a části zastavitelné plochy Z.3 představuje přímou reakci na potřebu přizpůsobit území novým společensko-hospodářským podmínkám demografickému vývoji.

- *§ 39, písmeno q)*
  určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

V zadání změny územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, nebyl uplatněn žádný požadavek na stanovení asanačních a rekultivačních zásahů do území.

- *§ 39, písmeno r)*
  regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Požadavek na regulování rozsahu ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, ani požadavek na vytváření a stanovení podmínek pro jejich využití nebyly uplatněny

v zadání změny územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice.

- *§ 39, písmeno s)*
  vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Zadání změny územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, neobsahuje žádné podněty na vytváření podmínek v území pro jeho ochranu podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území ani požadavek na kompenzační opatření, pokud by tak stanovil jiný právní předpis, které by měly být řešeny v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice.

Na základě výše provedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s požadavky stavebního zákona je vyhodnocen ke konkrétním ustanovením stavebního zákona tak, jak je níže uvedeno.

Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s požadavky § 38 a § 39 „Cíle a úkoly územního plánování“ byl vyhodnocen v podkapitole „2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování“.

- *§ 41 Charakter území*
  Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Území obce Suchovršice má výrazný podhorský a údolní charakter s přirozenou osou tvořenou meandrujícím tokem řeky Úpy, podél níž se rozkládá lineární venkovská zástavba vklíněná do členité krajiny Podkrkonošské pahorkatiny a Jestřebích hor. Zástavba v nových plochách bude mít charakter volné zástavby, která plynule naváže na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a stávající měřítko zástavby.

- *§ 59 Jednotný standard*

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v jednotném standardu. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s jednotným standardem bude vygenerován protokol bez chyb před projednáním návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a následně i po úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice pro vydání.

- *§ 81 odstavec 4*

Územní plán (nebo jeho změna) *může ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území a stanoví základní podmínky pro pořízení územní studie a základní podmínky pro pořízení regulačního plánu nebo zadání regulačního plánu a lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo pro nabytí účinnosti*

regulačního plánu, která nesmí být v obou případech delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.
Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice neukládá pořízení územní studie ani vydání regulačního plánu v navržených zastavitelných plochách, ani v transformační ploše.

- *§ 108 odstavec 1*
  Změna územně plánovací dokumentace se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v rozsahu měněných částí ÚP Suchovršice. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je i doplnění a změna textové části územního plánu o požadavky související s novelou stavebního zákona účinnou od 01. 01. 2024.

- *§ 108 odstavec 4*
  Jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch lze doložit žádostmi vlastníků předmětných pozemků na vymezení ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozsah vymezení a stanovení podmínek pro jejich zastavění je proveden na základě vyhodnocení stavu v území a celkové koncepce rozvoje území stanovenou ÚP Suchovršice. Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice kompenzuje zrušením zastavitelné plochy Z1, části zastavitelné plochy Z.3 a navracením části zastavěného území do nezastavěného území aktualizaci hranicí zastavěného území.

- *§ 116 odstavec 4*
  Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice je aktualizováno zastavěné území k 1. 9. 2026 na základě pořizovatelem poskytnutých dat z katastru nemovitostí (poskytovatel Český úřad zeměměřický a katastrální).

- *příloha č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.,*
  Obsah a struktura územního plánu

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v rozsahu obsahu a struktury ÚP Suchovršice, který odpovídá požadavku přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu na obsah a strukturu územního plánu a obsahuje jak textovou, tak grafickou část měněných částí a odůvodnění.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s ustanoveními stavebního zákona k politice územního rozvoje, územnímu rozvojovému plánu a zásadám územního rozvoje je vyhodnocen v kapitole 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací podkapitole 4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a podkapitole 4.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy
(zákon č. 50/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Suchovršice. Území s archeologickými nálezy (ÚAN II.) je dotčeno zastavitelnou plochou v rozsahu cca 0,0881 ha, co představuje 0,352 % území z plochu území s archeologickými nálezy (25,0378 ha).

Nové zastavitelné plochy Z.11, Z.12 a Z.13 i nová transformační plocha T.1 svojí územní velikosti a tvarem vytváří územní podmínky pro jejich zástavbu odpovídající stávající urbanistické struktuře sídla a naplňují i požadavky na jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského.

Ochrana přírody a krajiny
(zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů)

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice se nijak významně nemění vymezení prvků územního systému ekologické stability (zpřesněny dle ZÚR Královéhradeckého kraje a případně na hranice pozemků mapového podkladu – aktuální katastrální mapy), požadavky a podmínky stanovené ÚP Suchovršice na ochranu přírody a krajiny a požadavky dané zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana veřejného zdraví
(zákon č. 558/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů)

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Suchovršice na ochranu veřejného zdraví, které jsou dány zákonem č. 558/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana nerostného bohatství
(zákon č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů)

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice, vzhledem k charakteru změny a území, nebude nerostné bohatství touto změnou nijak dotčeno. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost
(vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 133/1985 S., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice nebyly zjištěny žádné podněty na vymezení ploch nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, anebo jiných mimořádných událostí.

V oblasti civilní ochrany a požární bezpečnosti nebyly v zadání změny, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, uplatněny žádné podněty.

Ochrana zájmu k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
(zákon č. 522/1999 Sb., o zajištění obrany České republiky)

V zadání změny, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, byl uplatněn požadavek zapracování požadavků ze stanoviska č.j.: SpMO 23228/2022-1322-19 ze dne 27.05.2022 do textové části návrhu Změny ÚP do Odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Doprava
(zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 114/1995 Sb. o vnitrostátní dopravě ve znění pozdějších předpisů)

Nové zastavitelné plochy Z.11, Z.12 a Z.13 a nová transformační plocha T.1 respektují stávající silnici I/14 a to včetně jejího silničního ochranného pásma. Nové zastavitelné plochy a nová transformační plocha vymezené v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice budou připojeny na silnici I/14 stávajícími místními komunikacemi.

Nová zastavitelná plocha Z.11 je částečně vymezena v ochranném pásmu dráhy. Provádět stavby a nestavební záměry v ochranném pásmu dráhy lze pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu dle § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů a písemného souhlasu vlastníka dráhy.

Ochrana půdního fondu (zemědělského půdního fondu a lesa)
(zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 589/1995 Sb., o lesích a změně některých zákonů (lesní

zákon) ve znění pozdějších předpisů)

V návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je dotčeno 3,5849 ha území, z čehož je 3,5396 ha rozloha pozemků zemědělského půdního fondu (dále jenom „ZPF“) a 0,3153 ha rozloha s druhem pozemku ostatní plocha. V zastavěném území je návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice dotčeno 0,8781 ha ZPF (zastavitelná plocha Z.13) a mimo zastavěné území 0,9820 ha ZPF (zastavitelná plocha Z.11 a Z.12).

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice se zrušením zastavitelné plochy Z1 s výměrou 0,2760 ha ZPF, zmenšením zastavitelné plochy Z.3 o 0,4083 ha a zmenšením zastavěného území o výměře 1,4142 ha ZPF kompenzuje předpokládaný zábor ZPF o výměře 0,9820 ha u zastavitelných ploch (Z.11 a Z.12) vymezených mimo zastavěné území.

Ochrana povrchových a podzemních vod

(zákon č. 554/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů)

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice, vzhledem k charakteru navržených změn v území a jejich budoucího využití, není nijak dotčena ochrana povrchových a podzemních vod v řešeném území.

3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice se stanovisky dotčených orgánů, případně s výsledky řešení rozporů bude provedeno po projednání a obdržení stanovisek a případně na základě výsledků řešení rozporů.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 576 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena Aktualizace č. 1a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 1Politiky územního rozvoje České republiky usnesením vlády České republiky č. 833, dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 5Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19. 7. 2023 byla usnesením vlády ČR č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 7. 2. 2024 byla usnesením vlády ČR č. 89/2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 29. 1. 2025 byla schválena Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením vlády ČR č. 64 a dne 27. srpna 2025 byla usnesením vlády č. 633/2025 schválena Změna č. 8 Politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 10. 2025 (dále jenom „PÚR ČR“) *je strategickým nástrojem územního*

plánování, který je závazný pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (dále také ÚRP), zásad územního rozvoje (dále také ZÚR), územních plánů (dále také ÚP) a regulačních plánů (dále také RP).

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „celostátní priority“) podle § 70 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Celostátní priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s požadavky celostátních priorit stanovených PÚR ČR lze doložit tak, jak je níže uvedeno.

- *celostátní priorita (14)*
  Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nejsou dotčeny žádné přírodní ani civilizační hodnoty v území obce Suchovršice, ani jeho urbanistické, architektonické dědictví a podstatně se nijak nedotkne, ani neovlivní stávající urbanistickou strukturu sídla, architektonicky významné stavby v území obce, stávající veřejná prostranství, ani civilizační hodnoty v území. Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice není dotčena ani žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Suchovršice, a nijak zásadně území s archeologickými nálezy.

- *celostátní priorita (14a)*
  Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nejsou dotčeny lesní porosty (bez záborů pozemků plnících funkci lesa) ani vodní plochy. Předpokládaný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF v zastavitelných plochách vymezených mimo zastavěné území není žádný.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nejsou dotčeny ani prvky územního systému

ekologické stability, ani funkční interakční prvky a nebude narušena stávající ekologická funkce krajiny.

- *celostátní priorita (15)*
  Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice důsledně naplňuje tuto prioritu tím, že vzhledem k rozsahu a charakteru změny nenavrhuje izolované monofunkční celky (sociální ubytovny) nebo do zastavěného území a stávající urbanistické struktury sídla. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vytváří podmínky pro funkční a prostorovou integraci nově vymezených ploch do stávajícího organismu obce tak, aby nedocházelo k vytváření izolovaných sociálních enkláv, a byla tak posílena dlouhodobá sociální soudržnost a stabilita sídla.

- *celostátní priorita (16)*
  Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch, transformační plochy a rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP Suchovršice do zastavěného území bylo uplatněno komplexní urbanistické řešení v souladu se základní urbanistickou koncepcí stanovenou ÚP Suchovršice. Vymezením nových zastavitelných ploch, transformační plochy a rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP Suchovršice do zastavěného území je zachován a rozvíjen specifický charakter Suchovršic a jako malé sídlo s různorodou zástavbou v zastavěném území. Celý proces přípravy návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice probíhal v úzké součinnosti s vedením obce a bude probíhat i s dotčenými orgány a veřejností, čímž je zaručeno, že zvolené řešení odpovídá potřebám obyvatel i budoucích uživatelů území a eliminuje riziko zhoršení kvality života. v obci.

- *celostátní priorita (16a)*
  Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vzhledem k rozsahu a charakteru návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a jeho dopadu do území, nebylo nutné ani účelné vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koordinací prostorového uspořádání navrhovaných ploch dochází k efektivnímu využití stávající dopravní a technické infrastruktury, čímž je naplněn princip udržitelného rozvoje. Komplexní posouzení těchto hledisek garantuje, že nová výstavba nebude izolovaným prvkem, ale funkční součástí urbanistické struktury Suchovršic.

- *celostátní priorita (17)*
  Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a

napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Požadavky na změnu územního plánu uvedené v zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice neobsahovali požadavky na vytvoření podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn.

- *celostátní priorita (18)*
  Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezením zastavitelných ploch, transformační plochy a rozšířením zastavitelné plochy do zastavěného území jako i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití i nadále vytváří podmínky pro vyvážený a polycentrický rozvoj sídla. Tím, že se rozvojové aktivity soustřeďují i do vnitřního území (zastavěného území) sídla (transformační plochy, vymezení zastavitelné plochy v zastavěném území, rozšíření zastavitelných ploch do zastavěného území), jsou chráněny přírodní a krajinné hodnoty území a dochází k posílení vzájemné hospodářské a sociální provázanosti mezi městem a jeho přirozeným spádovým územím.

- *celostátní priorita (19)*
  Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice zaměřuje rozvoj i do transformační plochy T.1 a zastavitelné plochy vymezené v zastavěném území, čímž dává v nemalé míře přednost před záborem nezastavěného území. Transformací a návrhem na zastavění části zastavěného území dochází k efektivnímu využití stávající infrastruktury, což představuje řešení úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Komplexní nastavení funkcí v tomto území omezuje negativní důsledky suburbanizace a vytváří podmínky pro vznik kompaktního, energeticky i dopravně efektivního sídla v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *celostátní priorita (20)*
  Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu,

implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je koncipován s prioritním ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území. Rozvojové záměry jsou důsledně lokalizovány do nejméně konfliktních lokalit (zastavitelné plochy v zastavěném území, transformační plocha, zastavitelná plocha rozšířená do zastavěného území), čímž je minimalizován dopad na nezastavěné území i krajinný ráz s ohledem na cílové kvality. Respektováním prvků ÚSES a stanovením podmínek prostorového uspořádání v nově navrhovaných plochách je zajištěna integrita volné krajiny, při současném zajištění ochrany vysoce bonitních zemědělských půd a lesního půdního fondu (bez záboru pozemků plnících funkce lesa).

- *celostátní priorita (20a)*
  Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nemění podmínky pro migrační propustnost krajiny. Komplexní přístup řešení zajišťuje, že nová zástavba a související infrastruktura s touto výstavbou nebudou tvořit bariéry, ale budou organicky napojeny se stávající dopravní a technickou infrastrukturu, čímž se nesníží kvalita životního prostředí.

- *celostátní priorita (21)*
  Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vzhledem k rozsahu a charakteru návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a charakteru území (území není v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti celorepublikového významu) návrh nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto celostátní prioritu v řešeném území nelze uplatnit.

- *celostátní priorita (22)*
  Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a

zázemí pro turisty.

Umísťovat v nezastavěném území záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevylučuje. Nadále jsou v území ÚP Suchovršice vytvořeny podmínky pro rozvoj a užívání sítě pěších a cyklistických tras, podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím je podporováno propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

- *celostátní priorita (23)*
  Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vzhledem k charakteru území a rozsahu zadání změny návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevytváří žádné územní podmínky ani předpoklady pro lepší dostupnost území, protože území nemá pro naplnění této celostátní priority předpoklady.

- *celostátní priorita (24)*
  Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vzhledem k tomu, že řešené území obce Suchovršice není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose celostátního významu nelze celostátní prioritu (24) v řešeném území plně uplatnit.

- *celostátní priorita (24a)*
  Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů

pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

V území obce Suchovršice nedochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených imisních limitů pro ochranu lidského zdraví u hlavních sledovaných látek (jako SO_2 – oxid siřičitý, NO_2 – oxid dusičitý či PM_{10} – poletavý prach).

- *celostátní priorita (25)*
  Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
  V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
  Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Celostátní prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území, velikosti zastavěného území a míře potencionálních rizik, nelze v požadovaném rozsahu v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice uplatnit.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nemění podmínky stanovené ÚP Suchovršice pro umisťování staveb a opatření pro hospodaření se srážkovými vodami. Návrh respektuje nezastavitelnost území pro zajištění bezpečných rozlivů. Tento komplexní přístup k preventivní ochraně území minimalizuje rizika přírodních katastrof a zajišťuje dlouhodobou stabilitu a bezpečnost obyvatel města i jeho hospodářské základny a hodnot území.

- *celostátní priorita (26)*
  Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

- *celostátní priorita (27)*
  Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými

regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nemění územní předpoklady pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách, čímž zajišťuje účelné a hospodárné využívání území.

Pro naplnění ostatních podmínek celostátní priority (27) vzhledem k charakteru území a postavení sídla v sídelní struktuře kraje nemá řešené území předpoklady.

- *celostátní priorita (28)*
  Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vymezení nových zastavitelných ploch, transformační plochy a rozšíření zastavitelné plochy do zastavěného území jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- *celostátní priorita (29)*
  Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavky, které by naplňovaly požadavky celorepublikové priority (29) nebyly uplatněny v zadání změny. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje žádné specifické koridory pro integrované systémy hromadné dopravy. Vzhledem ke kompaktní struktuře sídla a historicky dané dobré prostupnosti zastavěného území je mobilita obyvatel zajištěna v rámci stávajících komunikací a veřejných prostranství. Kvalita životního prostředí a rovné možnosti mobility jsou tak zajištěny podporou stávajících tras, což je v souladu s principem udržitelného rozvoje a ochranou krajinných hodnot.

- *celostátní priorita (30)*
  Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nemění územní podmínky stanovené ÚP Suchovršice pro zajištění kvality života v oblasti vodohospodářské infrastruktury. Do zastavěného území návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezuje koridor technické infrastruktury CNU.1 pro umístění vodovodu. Většinu nově vymezených rozvojových ploch lze napojit na stávající technickou infrastrukturu. Tento přístup zároveň představuje klíčové preventivní opatření pro ochranu kvality podzemních vod a vodních zdrojů v území.

- *celostátní priorita (31)*
  Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Návrh Změny č. 1 ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj bezpečné a decentralizované energetiky s umístěním zdrojů do stavebních konstrukcí (staveb) v zastavěném území obce. Vzhledem ke specifickým krajinným hodnotám a nutnosti ochrany kulturní identity sídla je v plochách zemědělských a lesních vyloučena výstavba větrných elektráren, které by představovaly nepřiměřené riziko pro krajinný ráz, hodnoty území a kvalitu života.

Z hlediska „Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ stanovených PÚR ČR jsou v ÚP Suchovršice a v návrhu jeho Změny č. 1 ÚP Suchovršice zohledněny všechny celostátní priority, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v ÚP Suchovršice na území obce Suchovršice s přihlédnutím k hodnotám jeho území, charakteru území a struktuře osídlení.

Sídelní struktura

PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G). Vzhledem k velikosti obce Suchovršice a její nelze sídlo zařadit do žádné kategorie center. Suchovršice plní roli nestřediskového sídla (venkovské obce v zázemí center). Spadají pod spádové obvody měst vyššího významu v regionu.

Specifická oblast SOB10 a specifická oblast SOB11

PÚR ČR vymezuje v území města Suchovršice Specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a Specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro

příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Vymezení:
Území obcí z ORP Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), tj. s územím obce Suchovršice.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

ÚP Suchovršice vylučuje umísťování slunečních elektráren do ploch zemědělských – všeobecné (AU). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití ÚP Suchovršice nevylučuje umístění staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření včetně ploch v zastavěné území, v zastavitelných plochách i plocha přestavby.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Vymezení:
Území obcí z ORP Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), tj. s územím obce Suchovršice.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

ÚP Suchovršice vylučuje umísťování větrných elektráren do ploch zemědělských – všeobecných (AU) a ploch lesních – všeobecných (LU). Plocha území vymezeného vzdáleností 500 m od hranice zastavěného území (limit pro umístění větrných elektráren při vymezování akceleračních oblastí ve Změně č. 2 Územního rozvojového plánu) společně s plochou regionálního biocentra tvoří téměř celé katastrální území obce, které lze hodnotit jako území nevhodné pro umístění větrných elektráren.

PÚR ČR nevymezuje v území města Suchovršice žádnou rozvojovou oblast, rozvojovou osu ani žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je v soulad s PÚR ČR.

4.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je Územní rozvojový plán České republiky a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Územní rozvojový plán
První územní rozvojový plán byl pořízen na základě přechodných ustanovení § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vydán usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24 jako opatření

obecné povahy. První územní rozvojový plán nabyl účinnost 29. 10. 2024. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády ČR č. 230 dne 13. dubna 2026 a nabyla účinnosti dne 18.07.2026. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády ČR č. 493 dne 17. července 2026 a nabyla účinnosti dne 25.08.2026.

Územní rozvojový plán po Změně č. 2 v území obce Suchovršice nevymezuje žádné akcelerační oblasti pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, nadregionální biocentra a biokoridory, ani záměry dopravní infrastruktury, technické infrastruktury nebo vodního hospodářství.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3. října 2018. Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. července 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18. července 2020, Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16. dubna 2021, Aktualizace č. 1ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9. května 2023 a Změna č. 6 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 8. května 2026. Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 6 (dále jen „ZÚR Královéhradeckého kraje“) bylo oznámeno s vydáním Změny č. 6.

ZÚR Královéhradeckého kraje stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu včetně biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability a stanovují požadavky na jejich využití, tj. úkoly pro územní plánování.

Posouzení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se dotýkají území obce Suchovršice a které stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Suchovršice a v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice naplněny krajské priority územního plánování tak, jak je uvedeno níže.

> Priorita územního plánování kraje *1)*
> *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Prioritu územního plánování kraje nelze naplnit v území obce Suchovršice, která pro to nemá územní ani jiné předpoklady.

Priorita územního plánování kraje *1a)*
prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Pro obec Suchovršice s dominantní obytnou funkcí a z důvodu její velikosti nemá lokalizace vědecko-výzkumných center celokrajského významu žádné opodstatnění, což dokumentace respektuje tím, že se touto prioritou nezabývá a soustředí se na lokálně relevantní priority (např. bydlení).

Priorita územního plánování kraje *2)*
tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Obec Suchovršice jako venkovské sídlo nemá vymezovat nadmístní zařízení občanského vybavení. ÚP Suchovršice stabilizuje a doplňuje občanské vybavení lokálního významu (plochy OV) v centru obce pro potřeby svých obyvatel. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice tuto koncepci nijak nemění.

Priorita územního plánování kraje *3)*
tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění podmínky pro možnost úpravy silnice I/14 pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti.

Priorita územního plánování kraje *3a)*
tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Tato krajská priorita se zaměřuje na tvorbu územních podmínek pro zmírňování negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo vhodným plošným a prostorovým uspořádáním – zejména dostatečným odstupem obytných ploch od zatížených silnic, návrhem obchvatů a přeložek či realizací stavebně technických, provozních a organizačních opatření. K vytváření územních podmínek pro tranzitní silniční a železniční dopravu nemá území obce Suchovršice předpoklady.

Priorita územního plánování kraje *3b)*
tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je v úplném souladu s prioritou územního plánování kraje. ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice respektují a stabilizují plochy drážní dopravy (DZ) pro celostátní/regionální železniční trať č. 032 (Jaroměř – Trutnov) procházející katastrálním územím obce, čímž udržují dostupné kolejové napojení obyvatel na spádová centra osídlení. Kapacita stávající sítě komunikací pro zajištění autobusové dopravní obslužnosti je vyhodnocena jako plně dostačující

S ohledem na velikost a charakter Suchovršic jako venkovského sídla nevymezují ZÚR Královéhradeckého kraje v obci žádný krajský přestupní uzávěr nadmístního významu.

ÚP Suchovršice ani jeho Změna č. 1 navrženými regulativy a plošným uspořádáním nebrání umisťování doplňkových odstavných zařízení pro kola či automobily u lokálních zastávek veřejné dopravy v souladu s potřebami obyvatel.

Priorita územního plánování kraje *3c)*
tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje

Priorita územního plánování kraje se nedotýká území obce Suchovršice.

Priorita územního plánování kraje *3d)*
tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Územím obce Suchovršic prochází celostátní/regionální železniční trať č. 032 (Jaroměř – Trutnov), která představuje páteřní kolejové spojení pro veřejnou osobní dopravu z Podkrkonoší směrem na Jaroměř a Hradec Králové. ÚP Suchovršice i návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice plně respektují a stabilizují plochy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu (DZ). Tím vytváří trvalé územní podmínky pro zachování a využití železniční osobní dopravy pro dojíždění obyvatel do krajského města

ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezuje a stabilizuje plochy silniční dopravy (DS), které slouží pro místní a účelové komunikace, zastávky a související dopravní zařízení

Kapacita stávající silniční sítě je pro zajištění obslužnosti území (včetně autobusové veřejné dopravy s vazbou na spádová centra Úpice a Trutnov a dále na Hradec Králové) vyhodnocena jako plně dostačující

Priorita územního plánování kraje *3e)*
tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Priorita územního plánování kraje se nedotýká území obce Suchovršice.

Priorita územního plánování kraje *3f)*
vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Možnost vedení tras nemotorové dopravy podél toku řeky Úpy, kterou umožňuje ÚP

Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice přímo naplňuje požadavek priority 3f na přednostní využívání přirozených krajinných os pro směrování cyklistických tras v území. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nemění dopravní a rekreační vazby v údolním koridoru směrem k hlavním spádovým centrům Úpice a Trutnov.

Priorita územního plánování kraje *4)*
tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

ÚP Suchovršice ani návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezují žádné krajské či nadmístní koridory a plochy technické infrastruktury (např. nadzemní vedení VVN 110 kV, VTL plynovody či dálkové vodovodní řady apod.).

Priorita územního plánování kraje *4a)*
vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

ÚP Suchovršice vytváří podmínky pro průchod inženýrských sítí včetně telekomunikačních a datových vedení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění.

Priorita územního plánování kraje *5)*
vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je v plném souladu s prioritou územního plánování kraje. Úspěšně jsou v územně plánovací dokumentaci vyváženy požadavky na kvalitní rozvoj bydlení a technické infrastruktury (koordinované napojení na kanalizaci města Úpice) s nekompromisní ochranou historické a krajinné struktury území před nežádoucím srůstáním sídel či vznikem vizuálně rušivých dominant.

Priorita územního plánování kraje *5a)*
vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

ÚP Suchovršice vytváří spolehlivý koncepční a územní rámec pro odkanalizování obce (odvedením splaškových vod na centrální ČOV Úpice), který se návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění. Tímto koordinovaným přístupem obec Suchovršice beze zbytku naplňuje cíle priority územního plánování kraje určené pro rozvoj vodárenství a odkanalizování.

Priorita územního plánování kraje *5b)*
vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a

Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Priorita územního plánování kraje se nedotýká území obce Suchovršice.

Priorita územního plánování kraje *5c)*
posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Priorita územního plánování kraje se nedotýká území obce Suchovršice.

Priorita územního plánování kraje *5d)*
respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

ÚP Suchovršice si klade za hlavní cíl zachovávání stávající urbanistické struktury a kompozice zastavěného území v údolí řeky Úpy, který návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění. Nové zastavitelné plochy návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice neumísťuje izolovaně ve volné krajině, ale v návaznosti na zastavěné území nebo do zastavěného území, čímž brání nekontrolovanému rozšiřování zástavby, zachovává prostorové oddělení od sousedních sídel (Úpice, Batňovice, Velké Svatoňovice) a chrání krajinný ráz stanovením zákazu výškových staveb či nových dominant.

Priorita územního plánování kraje *6)*
navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

Nově navrhované zastavitelné plochy, transformační plocha a navrhované rozšíření zastavitelné plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice nejsou umisťovány jako izolované lokality ve volné krajině. Tímto uspořádáním se účinně předchází vzniku urbanisticky či provozně odtržených lokalit.

Rozvoj bydlení v ÚP Suchovršice i v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je citlivě integrován do stávající struktury sídla.

V plochách bydlení je vedle trvalého bydlení přípustná také funkce rodinné rekreace. Tato funkční flexibilita podporuje přirozené sociální propojení stávajících obyvatel, nově příchozích a rekreačních uživatelů území, což posiluje sociální soudržnost komunity v území obce Suchovršice.

Priorita územního plánování kraje *6a)*
vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na

adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění územní podmínky stanovené ÚP Suchovršice pro veřejné občanské vybavení a z ohledem na demografické trendy a potřeby obyvatel obce nevymezuje žádné nové plochy občanského vybavení.

Priorita územního plánování kraje *7)*
vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Na základě vyhodnocení stávajícího stavu občanského vybavení a s přihlédnutím k rozvoji území obce návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje nové plochy na doplnění stávajícího občanského vybavení, které je v dostatečném rozsahu a kapacity.

Priorita územního plánování kraje *8)*
vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice beze zbytku naplňuje prioritu územního plánování kraje. Důsledně chrání zemědělský i lesní půdní fond, striktně předchází fragmentaci krajiny, rozvojové plochy koncentruje do bezprostřední návaznosti na zastavěné území a se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití (míra zastavěnosti) vytváří předpoklady pro zachování ekologické funkce krajiny.

Priorita územního plánování kraje *8a)*
vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infastruktury pro zajištění obsluhy území

ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice důsledně koordinují rozvoj technické a dopravní infrastruktury se sousedními obcemi a správci sítí, aby byla zajištěna plynulost a provozuschopnost systémů přesahujících hranice katastru.

Priorita územního plánování kraje *8b)*
vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Obec Suchovršice není v hospodářsky problémovém regionu, a tak soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s touto prioritou územního plánování kraje nelze nijak doložit.

Priorita územního plánování kraje *8c)*
vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění stávající stabilizované výrobní a skladovací areály ani vymezené plochy výroby a skladování určené pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu či zemědělskou výrobu. Vymezuje rozvojovou plochu Z8 o výměře 0,588 ha pro výrobu a skladování ÚP Suchovršice vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj lokální ekonomiky.

Priorita územního plánování kraje *8d)*
v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice

Obec Suchovršice nesousedí s Polském ani se sousedními kraji, tj. s Libereckým krajem, Středočeským krajem a Pardubickým Krajem.

Priorita územního plánování kraje *9)*
vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Požadavky priority územního plánování kraje, která je zaměřena na „vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje“, jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice i v celkové koncepci ÚP Suchovršice plně respektovány a naplňovány.

Priorita územního plánování kraje *10)*
přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Území obce Suchovršice nemá podmínky na naplnění priority 10) územního plánování kraje. V území obce nejsou nedostatečně či nevhodně využívány výrobní, skladovací a další plochy a areály, území opuštěné armádou ani plochy vyžadujících asanaci a rekultivaci.

Priorita územního plánování kraje *10a)*
navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Návrh nových rozvojových ploch (nové zastavitelné plochy Z.11, Z.12 a Z.13, rozšíření zastavitelných ploch Z.6, nová transformační plocha T.1) byl podroben důkladnému vyhodnocení, aby jejich rozsah odpovídal reálným demografickým a sociálním potřebám obce. Rozvoj nových ploch je striktně koordinován s kapacitními možnostmi inženýrských sítí, s důrazem na provázanost se sousedním spádovým centrem (město Úpice). Koncepce dopravy zajišťuje plynulost a bezpečnost na nadřazené síti při zachování klidového charakteru obytných zón.

Priorita územního plánování kraje *10b)*
předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

ÚP Suchovršice v podmínkách pro plochy bydlení vylučuje jakoukoliv činnost nebo stavbu, která nesouvisí s obytnou funkcí. Podmíněně přípustné stavby pro výrobu a skladování u rodinných domů jsou povoleny výhradně za podmínky, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného prostředí. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice tyto podmínky nijak nemění.

> Priorita územního plánování kraje *10c)*
> *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)*

ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice úspěšně zabraňují konfliktům neslučitelných činností v území a vytváří podmínky pro plnou ochranu veřejného zdraví obyvatel i návštěvníků území.

Pro plochy bydlení venkovského typu (BV) stanovené regulativy ÚP Suchovršice, které návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění, vylučují jakoukoliv činnost nebo stavbu, která by nesouvisela s bydlením nebo snižovala kvalitu obytného prostředí. Podmíněně přípustné drobné provozovny u rodinných domů jsou povoleny výhradně za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví.

V rozvojových i transformačních plochách bydlení je zakázáno umísťování provozů generujících nadměrnou hlukovou či imisní zátěž.

> Priorita územního plánování kraje *10d)*
> *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*

ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vychází ze zachování stávajících výrobních a skladovacích kapacit ve stabilizovaných tradičních areálech. V obci není navrhována žádná nová průmyslová zóna. Jedinou rozvojovou plochou určenou pro hospodářské aktivity je zastavitelná plocha Z.8 s výměrou pouhých 0,5995 ha vymezena v ÚP Suchovršice. Tato plocha je vymezena pro výrobu drobnou a služby (VD) a navazuje přímo na zastavěné území obce a stávající hospodářské objekty, čímž naplňuje požadavek rozvoje v bezprostřední vazbě na stávající strukturu bez zakládání izolovaných zón ve volné krajině. ÚP Suchovršice ani návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice neumísťují žádné výrobní plochy do přírodně cenných nebo exponovaných poloh – výrobní funkce je vyloučena v biocentrech a biokoridorech ÚSES i v přirozené nivě řeky Úpy

Pro vizuální a ekologické odclonění produkčních ploch od okolního obytného a krajinného prostředí vymezuje ÚP Suchovršice navazující zastavitelnou plochu parkové zeleně Z.10 (0,8525 ha) pod areálem zemědělské výroby, která je vymezena pro umístění obecního parku, jako plocha pro veřejně prospěšné opatření.

> Priorita územního plánování kraje *11)*
> *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

S ohledem na venkovský charakter obce a její polohu v údolí Úpy ÚP Suchovršice ani návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice výslovně nevymezují plochy pro skládky, spalovny, ani velkokapacitní třídírny odpadů a tím se předchází negativním vlivům v území na životní prostředí, plochy pro bydlení a krajinný ráz, zatímco materiálové využití separovaných odpadů ponechává specializovaným zpracovatelským kapacitám vyššího významu

Obec Suchovršice systematicky podporuje separaci a předávání vytříděných odpadů k dalšímu materiálovému využití přes specializovaná pracoviště.

> Priorita územního plánování kraje *12)*
> *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*

Obec Suchovršice leží v atraktivním údolním koridoru řeky Úpy na rozhraní krajinných oblastí Trutnovsko a Žacléřsko-Svatoňovicko. ÚP Svatoňovice jako jeden ze svých hlavních cílů rozvoje stanovuje vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace. Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

V rámci ploch silniční dopravy (DS) ÚP Suchovršice výslovně zařazuje mezi přípustné využití stavby, objekty a činnosti související s cykloturistikou a zachovává stávající koncepci cestní sítě v krajině včetně pěších turistických stezek a cyklostezek. Výše uvedené podmínky stanovené ÚP Suchovršice návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění.

> Priorita územního plánování kraje *12a)*
> *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*

ÚP Suchovršice si mezi své hlavní cíle výslovně stanovuje vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace. V regulativu pro plochy občanského vybavení ÚP Suchovršice zakotvuje jako přípustné využití objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, stravování, služby, tělovýchovu a sport. V plochách bydlení venkovského ÚP Suchovršice přímo připouští objekty a stavby pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení lokálního významu, což vytváří územní předpoklady pro rozvoj kapacitně přiměřených ubytovacích a stravovacích služeb (penziony, agroturistika, ubytování v soukromí) integrovaných do vesnického prostředí, které návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění.

> Priorita územního plánování kraje *12b)*
> *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých*

ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

ÚP Suchovršice i návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je v plném souladu s prioritou územního plánování kraje, která se zaměřuje na vytváření podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel v docházkové vzdálenosti, rozvoj veřejných prostranství s vazbou na volnou krajinu, zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty a vymezování souvislých ploch zeleně. ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice aktivně rozvíjejí sídelní zeleň a veřejná prostranství tak, aby byl zajištěn harmonický přechod zástavby do volné krajiny a dostatečný prostor pro odpočinek obyvatel. Všechny nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny výhradně v přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebo v zastavěném území. V krajině nevzniká žádná izolovaná zástavba. Obyvatelé tak mají z místa bydliště okamžitý, přirozený a bezpečný pěší přístup do navazující volné krajiny, která slouží ke každodenní relaxaci.

Priorita územního plánování kraje *12c)*
vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Priorita územního plánování kraje se nedotýká území obce Suchovršice.

Priorita územního plánování kraje *12d)*
vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Řeka Úpa protékající obcí představuje přirozenou osu území vhodnou pro šetrnou vodní turistiku i rekreační využití. Pro zpřístupnění řeky a podporu navazujících šetrných forem turistiky ÚP Suchovršice zachovává stávající systém cestní sítě v krajině, pěších turistických stezek a cyklotras, které návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění.

Priorita územního plánování kraje *13)*
tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Soulad požadavku priority územního plánování kraje s ÚP Suchovršice a návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice lze doložit podmínkami stanovenými ÚP Suchovršice pro plochy silniční dopravy (DS), které návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění, ve kterých výslovně zařazuje do hlavního a přípustného využití cyklistickou a pěší dopravu, chodníky i stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou, cykloturistikou a provozem parkovišť.

Priorita územního plánování kraje *14)*
vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezují žádné zastavitelné plochy v záplavových územích ani v oblastech se středním či vysokým povodňovým ohrožením. Naopak, celá koncepce je orientována preventivně s cílem posílit retenční schopnost krajiny, zpomalit povrchový odtok dešťových vod a chránit zastavěné území před povodněmi. Územně plánovací dokumentace obce Suchovršice striktně naplňuje požadavek nezvyšovat povodňové riziko pro obyvatelstvo a nový stavební rozvoj

směřovat do bezpečných částí obce.

Priorita územního plánování kraje *14a)*
vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

V podmínkách prostorového uspořádání pro plochy bydlení venkovského (BV) stanovuje ÚP Suchovršice přísný limit maximálního koeficientu zastavění pozemku na hodnotu 0,3. Tím je na stavebních pozemcích právně garantováno zachování minimálně 70 % nezpevněné plochy terénu, což vytváří přímé územní předpoklady pro přirozené vsakování, retenci a využívání srážkových vod přímo na pozemcích rodinných domů bez jejich zbytečného rychlého odvodu z území. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice tyto podmínky nijak nemění.

Priorita územního plánování kraje *15)*
stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Všechny nové rozvojové plochy pro bydlení i pro výrobu a služby jsou, jak v ÚP Suchovršice, tak v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice, vymezovány mimo záplavové území a aktivní zónu toku, čímž je předcházeno vzniku nových škod na majetku a zdraví obyvatel.

Priorita územního plánování kraje *16)*
podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Uplatněním koncepčních opatření a regulativů v ÚP Suchovršice, kterou návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění, lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je v plném souladu s prioritou územního plánování kraje. ÚP Suchovršice i návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice pro rozvojové i stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) stanovují limit maximálního koeficientu zastavění pozemku na hodnotu 0,3. Nejméně 70 % plochy pozemků tak zůstává jako nezpevněný terén, což vytváří podmínky pro přirozené vsakování a zadržování dešťových vod v místě spadu.

Priorita územního plánování kraje *17)*
péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice plně respektuje a naplňuje prioritu územního plánování. Důsledně chrání lesní pozemky (PUPFL) před jakoukoli novou výstavbou (bez záboru pozemku určených k plnění funkci lesa). V oblasti zemědělské půdy (ZPF), nevymezuje nové zastavitelné plochy na pozemcích s nejkvalitnější půdou I. a II. třídy ochrany.

Priorita územního plánování kraje *17a)*
minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v

územích s nízkou lesnatostí

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých by byl předpokládán zábor pozemků plnících funkcí lesa (PUPFL).

Priorita územního plánování kraje *17b)*
vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění podmínky ÚP Suchovršice pro možnost zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků. ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice považuje stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za stabilizované a obecně nepřipouští odlesňování.

Priorita územního plánování kraje *17c)*
vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Požadavky, které definuje priorita územního plánování kraje – tedy „vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně“ – jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice i v celkové koncepci ÚP Suchovršice plně respektovány a naplňovány. Územně plánovací dokumentace obce Suchovršice systematicky přistupuje k lesním porostům i mimolesní zeleni jako k určujícím prvkům krajinné matrice a ekologické stability území. Tento soulad je v dokumentaci zajištěn například prostřednictvím konkrétních opatření regulativů. ÚP Suchovršice a návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice považuji lesní plochy za stabilizované a odlesnění obecně nepřipouští. Hlavním využitím ploch lesních všeobecných (LU) je výhradně plnění funkcí lesa.

Priorita územního plánování kraje *18)*
ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Pro zamezení kontaminace podzemních a povrchových vod ÚP Suchovršice navrhuje výstavbu nové oddílné splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) v sousední Úpici, likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby je řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice výše uvedené podmínky pro ochranu podzemních zdrojů pitné vody území nijak nemění.

Priorita územního plánování kraje *19)*
ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

ÚP Suchovršice i návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice beze zbytku naplňují prioritu územního plánování kraje. Důsledným vymezením prvků ÚSES (regionální i lokální) jako nezastavitelných ploch. Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nedochází ke změně stávající biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka ani k narušení sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priorita územního plánování kraje *20)*
ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře,

hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

ÚP Suchovršice si mezi hlavní cíle výslovně ukládá zachovávání stávající urbanistické struktury a kompozice jednotlivých částí zastavěného území, které se návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění. Návrh zastavitelných ploch navazuje přímo na stávající zastavěné území v údolní poloze sídla, čímž respektuje historický charakter venkovského osídlení a předchází nevhodnému rozšiřování zástavby do volné krajiny.

ÚP Suchovršice stanovuje povinnost chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek i jejich prostředí a stanovuje přímé podmínky pro ochranu území s archeologickými nálezy v souladu s požadavky památkové péče které se návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění.

V rámci podmínek ochrany krajinného rázu a urbanistických hodnot ÚP Suchovršice stanovuje, že v řešeném území nebudou umisťovány výškové stavby ani nové dominanty.

Správní území města Suchovršice je ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**. Pro územní plánování ZÚR Královéhradeckého kraje pro takto vymezená území stanovují úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Suchovršice pro plochy s rozdílným způsobem využití, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, které naplňují úkoly stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje pro území města Suchovršice jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Vzhledem k charakteru návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice rozsahu vymezení zastavitelných ploch a transformační plochy, nemůže mít tato změna žádný vliv na krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, na uspořádání území kraje, plochy a koridory nadmístního významu ani na stanovené cíle ZÚR Královéhradeckého kraje.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice naplňuje požadavky priorit územního plánování stanovených v ZÚR Královéhradeckého kraje a je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vzhledem ke svému rozsahu a charakteru změny plně respektuje územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice ani ÚP Suchovršice nijak nekolidují s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny (Trutnovsko) a vymezením zastavitelných ploch omezují proces srůstání sídel. Požadavky na protipovodňovou ochranu sídla nebyly uplatněny ve Zprávě o uplatňování ÚP Suchovršice. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice neobsahuje návrh žádných protipovodňových opatření.

Územní studie Posouzení potenciálu a možnosti území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energie
Územní studie Posouzení potenciálu a možnosti území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energie (dále jenom „studie“) byla pořizovatelem KÚ Královéhradeckého kraje schválena 8. 7. 2024 a vložena do evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje. Studie pracuje se čtyřmi scénáři dle úrovně ochrany území, což odpovídá množství zohledněných limitů.

Územní studie stanovuje pro vymezená obecně vhodná území (zvlášť pro větrné elektrárny (VTE) a fotovoltaické elektrárny (FVE)) a doporučení, která by měla být zohledněna v navazující územně plánovací činnosti, zejména při pořizování ZÚR Královéhradeckého kraje, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o soubor obecně formulovaných specifických opatření, která mají charakter:
- obecných (strategických) principů rozvoje těchto vybraných druhů OZE,
- opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, jež lze následně modifikovat s ohledem na charakter konkrétní části území kraje, zejména ve vazbě na krajinu a krajinný ráz.

Součástí doporučení nejsou klasická „minimalizační opatření“, ta budou standardně stanovena ve vazbě na provedené vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) příslušné aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje. Opatření uvedená ve studií mají za cíl upozornit na hlavní specifika, která se v souvislosti s rozvojem, resp. vymezováním ploch pro větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny VTE a FVE mohou vyskytnout a kterým je v obecné rovině vhodné věnovat pozornost.

Na základě syntézy delimitačních a evaluačních jevů, z nichž zbytkové plochy jsou považovány za obecně vhodná území pro umístění FVE a VTE, je provedena třemi způsoby, které se od sebe liší mírou restriktivity (přísnosti). Scénář vychází z parametrizace delimitačních jevů a evaluačních jevů. Podle těchto scénářů jsou některé části území obce Suchovršice vhodným územím pro umístění FVE (u všech třech scénářů), pro umístění VTE je to území vhodné jenom při scénáři 1 u scénáře 2 a 3 je to území nevhodné pro umístění VTE.

ÚP Suchovršice vylučuje umísťování slunečních a větrných elektráren do ploch zemědělských – všeobecné (AU) a větrných elektráren i do ploch lesních – všeobecných (LU). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití ÚP Suchovršice nevylučuje umístění staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření včetně ploch v zastavěné území, v zastavitelných plochách i plocha přestavby. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice podmínky pro umísťování FVT a VTE nijak nemění.

5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Suchovršice se zprávou o uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování ÚP Suchovršice (v uplynulém období), kterou schválilo zastupitelstvo obce Suchovršice obsahuje pokyny (kapitola **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**), pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice ukládají pořizovateli a zpracovateli zpracovat návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice v rozsahu uvedeném v kapitole 5. Zpráva o uplatňování ÚP Suchovršice (v uplynulém období). Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice se Zprávou o uplatňování územního plánu je vyhodnocen tak, jak uvedeno v této kapitole.

Na základě požadavků schváleného zadání na změnu územního plánu v rozsahu požadavků kapitoly 5. návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice naplňuje požadavky jednotlivých žádostí tak, jak je níže uvedeno.

Žádost č. 1

- *p. p. č. 689/5, 689/3 a 689/1 v katastrálním území Suchovršice změnit z plochy NZ zemědělské na plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské*

V rozsahu žádosti je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezena nová zastavitelná plocha Z.11 s plochou bydlení – venkovského (BV).

Žádost č. 2

- *p. p. č. 746/1 v katastrálním území Suchovršice změnit z plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské na plochy NZ – zemědělské*

V rozsahu žádosti je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice zmenšena zastavitelná plocha Z.3 a v územním rozsahu zmenšení je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská – všeobecná (AU).

Žádost č. 3

- *p. p. č. 896/17 a 896/18 v katastrálním území Suchovršice změnit z plochy RZ – rekreace zahrádkářské osady na plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské*

Pro návrh využití pozemku p. č. 896/17 a pozemku p. č. 896/18 v katastrálním území Suchovršice byla podaná nová žádost označena jako žádost č. 5.

Žádost č. 4

- *p. p. č. 564/1 v katastrálním území Suchovršice změnit z plochy zemědělské NZ na plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské*

V rozsahu žádosti je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezena nová zastavitelná plocha Z.12 s návrhovou plochou bydlení – venkovského (BV).

Žádost č. 5

- *p. p. č. 896/17 a 896/18 v katastrálním území Suchovršice změnit z RZ plochy rekreace zahrádkářské osady na RI plochu staveb pro rodinnou rekreaci, při zachování stejných podmínek prostorového uspořádání jako na sousední ploše RZ*

V rozsahu žádosti je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezena transformační plocha T.1 s návrhovou plochou rekreace – individuální (RI) s požadovanými podmínkami prostorového uspořádání.

Žádost č. 6

- *část p. p. č. 273/1 a 296 v katastrálním území Suchovršice změnit z plochy zemědělské NZ na plochu BV bydlení v rodinných domech venkovské*

V rozsahu žádosti je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezená nová zastavitelná plocha Z.13 s návrhovou plochou bydlení – venkovského (BV).

Žádost č. 7

- *novou plánovanou větev obecního vodovodu určená k zásobování ploch BV, napojená na stávající vodovodní řad na parcele 1015 v k.ú. Suchovršice a dále vedoucí přes parcely p. č. 1015, 752/2, 756/5, 756/7, 756/6, 756/8 na p. p. č. 746/1, vše v k.ú. Suchovršice dle předložené situace (navrhovatel Obec Suchovršice). Plánovaná větev vodovodu označena jako veřejně prospěšná stavba.*

Na základě poskytnuté projektové dokumentace je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezen koridor pro technickou infrastrukturu CNU.1 pro stavbu veřejného vodovodního řadu. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je stavba veřejného vodovodního řadu vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

V kapitole 6. Zpráva o uplatňování ÚP Suchovršice (v uplynulém období) jsou požadavky na změnu územně plánovací dokumentace.

V bodě **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** se konstatuje, že koncepce území obce je vyhovující a žádný požadavek na změnu územně plánovací dokumentace není uplatněn.

V bodě **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** nabel uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Suchovršice.

V bodě **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo asanací v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice.

V bodě **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo asanací v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice.

V bodě **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení** nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na variantní řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v rozsahu požadavku bodu **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím předpisem (vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími se změnou územně plánovací dokumentace v době jejího vydání,
- grafická část návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu" (datový model),
- v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu, každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

Územně plánovací dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je členěna na:

a) Změnu č. 1 územního plánu, která obsahuje:
   - textovou část Změny č. 1 územního plánu, obsahující náležitosti dané přílohou č. 8 stavebního zákona
   - grafickou část, která obsahuje:
     - výkres základního členění území v měřítko 1:5 000
     - hlavní výkres v měřítko 1:5 000
     - výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací v měřítku 1:5 000
b) odůvodnění Změny č. 1 územního plánu, které obsahuje:
   - textovou část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu, která bude obsahovat náležitosti dané přílohou č. 8 stavebního zákona
   - grafickou část, která obsahuje:
     - koordinační výkres v měřítku 1:5 000
     - výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000
     - výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice pro projednání byl pořizovateli předán 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na digitálním nosiči.

Technické požadavky na zpracování Změny č. 1 ÚP Suchovršice jsou naplněny bezezbytku.

V kapitole **7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** není uplatněn požadavek příslušných orgánů na vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP na evropsky významné lokality, na ptačí oblasti nebo na životní prostředí, a tak návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v souladu s požadavky § 80 stavebního zákona (v rozsahu odst. 2 a 3.), v rozsahu požadavků § 59 (jednotný standard), a požadavků § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 10 a přílohy č. 14 k této vyhlášce.

Zastavěné území v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je na základě ustanovení § 116 odst. 4 aktualizováno k 1.9.2026.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice důsledně naplňuje zadání Změny č. 1 ÚP Suchovršice uvedené v zastupitelstvem města schválené Zprávě o uplatňování ÚP Suchovršice (v uplynulém období), přičemž žádný z navržených kroků nejde nad rámec nebo proti smyslu schválených požadavků nebo pokynů.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti) nebyl uplatněn ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice a z tohoto důvodu nebude návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice obsahovat základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neobsahuje odůvodnění sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti) nebyl uplatněn ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice a z tohoto důvodu nebyl návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude příslušný orgán vydávat stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a odůvodnění neobsahuje žádné sdělení.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměru podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vychází ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice, součástí, které bylo i zadání na změnu územního plánu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice

- z důvodů převedení územního plánu do jednotného standardu (§ 59 odst. 2 stavebního zákona):
  - mění grafickou část územního plánu, tj. přílohu B.1 – Výkres základního členění území, přílohu B.2 – Hlavní výkres a přílohu B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací),
  - upravuje textovou část
- z důvodů požadavku § 116 odst. 4 a stavu v území aktualizuje hranici zastavěného území,
- aktualizuje hranice zastavitelných ploch z důvodů jejich zastavění,
- na základě požadavků zadání změny územního plánu, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu (rozsah věcné Změny č. 1 ÚP):
  - vymezuje nové zastavitelné plochy Z.11, Z.12 a Z.13,
  - vymezuje novou transformační plochu T.1 v zastavěném území,
  - zmenšuje výměru zastavitelných ploch Z.3,
  - vymezuje plochu s rozdílným způsobem využití v ploše navrácené do nezastavěného území (u zastavitelné plochy Z.3),
  - rozšiřuje výměru zastavitelných ploch Z.6 do zastavěného území,
  - vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v nových zastavitelných plochách (Z.11, Z.12 a Z.13) a v transformační ploše (T.1),
  - vymezuje koridor technické infrastruktury CNU.1 pro umístění veřejného vodovodního řadu,
  - vymezuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu veřejného vodovodního řadu (VT.1)
  - na základě věcných změn doplňuje textovou část,
  - upravuje a doplňuje textovou část v rozsahu požadavků § 80 odst. 2, písmeno f) a přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu.

Vymezení nových zastavitelných ploch Z.11, Z.12 a Z.13

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch Z.11, Z.12 a Z.13 je dána požadavky na změnu územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice (za uplynulé období) schválenou zastupitelstvem obce (žádost č.1, žádost č. 4 a žádost č. 6). Rozsah vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich zastavění je proveden na základě vyhodnocení stavu v území (napojení na vybudovanou nebo dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu) a vyhodnocení celkové koncepce rozvoje území stanovenou ÚP Suchovršice (vazba na zastavěné území, stávající hodnoty území apod.) včetně naplnění požadavků na zachování architektonických, historických, památkových a krajinářských hodnot území.

Vymezení zastavitelné plochy Z.12 je na základě žádostí vlastníka pozemku, který v minulosti na tomto pozemku p. č. 564/1 a pozemcích p. č. 568, 1019, 144/3 144/1 a 144/2 v katastrálním území Suchovršice získal stavební povolení pro výstavbu „rodinného domu, včetně přípojek elektriky, vodovodu, sjezdu na ostatní komunikaci“

(vydané dne 26. 3. 2023 Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby pod č. j. 36/2003/výst., které nabylo právní moci dne 19. 4. 2023), ale stavba nebyla nikdy zahájena. Možnost využití zastavění pozemku p. č. 564/1 v katastrálním území Suchovršice byla dotčenými orgány prověřena již v roce 2003.

Vymezení transformační ploch T.1
Transformační plocha T.1 je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezeny na základě požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Suchovršice, které bylo součástí Zprávě o uplatňování ÚP Suchovršice (za uplynulé období). Rozsah vymezení transformační plochy a stanovení podmínek pro její zastavění je proveden na základě vyhodnocení stavu v území (napojení na vybudovanou nebo dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu), se zřetelem na stávající zástavbu (zahrádkářská osada), vyhodnocení celkové koncepce rozvoje území stanovenou ÚP Suchovršice (vazba na zastavěné území, stávající hodnoty území apod.) a vyhodnocení stávající okolní urbanistické struktury. Vymezení plochy rekreace – individuální (RI) bylo provedeno na základě požadavků zadání, ale i na základě posouzení vhodnosti a účelnosti vymezení požadované plochy v území.

Zrušení zastavitelné plochy Z.1 a části zastavitelné plochy Z.3
Z důvodů vymezení nových zastavitelných ploch Z.11 a Z.12 mimo zastavěné území o celkové výměře 0,9820 ha a rozšíření zastavěného území aktualizaci hranice zastavěného území o výměře 0,4695 ha návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice kompenzuje tento zábor návrhem na zrušení zastavitelné plochy Z.1 a zmenšení zastavitelné plochy Z.3, vymezených v ÚP Suchovršice, a zmenšením zastavěného území na základě aktualizace (opravě) hranice zastavěného území o celkové výměře 2,0985 ha. Na základě výše uvedených návrhů Změny č. 1 ÚP Suchovršice dochází k rozšíření nezastavěného území o 0,6506 ha.

Rozšíření zastavitelné plochy Z.6
V ÚP Suchovršice je zastavitelná plocha Z.6 s návrhovou plochou bydlení – venkovského (BV) vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Na tuto zastavitelnou plochu přímo navazuje v zastavěném území návrhová plocha bydlení venkovského (BV), která není vymezena v zastavitelné ploše nebo transformační ploše. Tento metodický nesoulad, který vznikl při zpracování ÚP Suchovršice, ve způsobu označování rozvojových ploch se snaží návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice napravit rozšířením zastavitelné plochy Z.6 do zastavěného území v územním rozsahu vymezených návrhových ploch bydlení – venkovského (BV) vymezených v zastavěném území.

Zdůvodnění ostatních úprav a změn
Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice jsou i změny související s naplněním požadavků stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.

Aktualizace hranice zastavěného území je požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizací hranice zastavěného území dochází k opravě hranice zastavěného území vymezené v ÚP Suchovršice z důvodů naplnění požadavků na její vymezení podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Úpravy a doplnění textové části je naplněním požadavku § 80 odst. 2, písmeno f) stavebního zákona a přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a související s věcnými změnami provedenými v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice.

Zdůvodnění a rozsah změn v návrhu Změny č. 1 ÚP textové části ÚP Suchovršice

Níže uvedené zdůvodnění u jednotlivých bodů je zdůvodnění změny textové ÚP Suchovršice, které obsahuje textová část návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice.

K bodu [1]
Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 116 odst. 4 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována na aktuálním (novém) mapovém podkladu ke dni 1. 9. 2026 a má k tomuto datu výměru 63,2681 ha.

K bodu [2]
Zrušení textu. Hranice zastavěného území ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není vymezena.

K bodu [3] a [4]
Úprava textu názvu kapitol 2. a podkapitoly 2.1 z důvodu zpřesnění jejich názvů podle § 80 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona a přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu). Územním plánem se stanovuje „základní koncepce“ nikoliv „zásady celkové koncepce“.

K bodu [5]
Úprava textu v první odstavci vychází z názvu podkapitoly s poukazem, kde je stanovena základní koncepce, tj. ve kterých oblastech ochrany a rozvoje území obce.

K bodům [6] až [9]
Úprava textu gramaticky odpovídajícího upravenému textu prvního odstavce.

K bodu [10]
Úprava textu gramaticky odpovídajícího upravenému textu prvního odstavce a zrušení konkrétního zařízení občanského vybavení, které bude možné umístit i mimo centrální část obce.

K bodu [11]
Zrušení čísla a názvu podkapitoly z důvodu úpravy a významu textů kapitoly.

K bodu [12]
Změna čísla a názvu podkapitoly z důvodu úpravy a významu textů kapitoly.

K bodu [13]
Změna textu zpřesňující význam sdělení v předmětném odstavci (větě).

K bodu [14] a [15]
Úprava textu názvu kapitoly 3. a doplnění názvu podkapitolu 3.1 z důvodu zpřesnění jejích názvů podle přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu).

K bodu [16]
Doplnění požadavku na urbanistickou kompozici na základ požadavku § 80 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona.

K bodu [17]
Doplnění podkapitoly 3.2 kapitoly na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona o vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití v rámci urbanistické koncepce.

K bodu [18]
Změna čísla podkapitoly z důvodu vložení nové podkapitoly 3.2.

K bodu [19]
Změna počtu zastavitelných ploch z 10 na 12 a změna celkové výměry zastavitelných ploch z 11,067 ha na 12,0121 ha je vyvolána úplným nebo částečným zastavěním zastavitelných ploch, zrušením zastavitelné plochy a vymezením nových zastavitelných ploch.

K bodu [20]
Zastavitelná plocha Z1 se návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice zrušuje z důvodu stavu území (biotop), bezprostřední blízkosti dráhy (v ochranné pásmu dráhy) a dlouhodobě trvajícím nevyužitím pozemku pro navrhovaný účel využití (bydlení).

K bodu [21]
Zrušení textu o zastavitelné ploše Z2, která již byla zastavěna.

K bodům [22] a [25]
Úprava textů označení ploch a druhu ploch s rozdílným způsobem využití (zrušení a doplnění) na základě požadavku vyhlášky č. 157 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhláška č. 157 Sb.“) a změna jejich výměry z důvodu jejich zastavění (Z.3), zpřesnění jejich výměry na základě aktuálního mapového podkladu (Z.4, Z.5) a z důvodu rozšíření (Z.6).

K bodu [26]
Zrušení textu o zastavitelné ploše Z7, která již byla zastavěna.

K bodu [27]
Vložení zastavitelných ploch s označením Z.7-1 a Z.7-2 včetně jejích označení a výměry z důvodu částečného zastavění zastavitelné plochy Z7, která se tímto zastavěním rozdělila na dvě zastavitelné plochy.

K bodu [28]
Změna označení plochy, doplnění názvu plochy podle vyhlášky č. 157 Sb. a zpřesnění její výměry na základě aktuálního mapového podkladu.

K bodu [29]
Změna označení plochy, zrušení a doplnění názvu plochy podle vyhlášky č. 157 Sb. a změna výměry z důvodu jejího částečného zastavění.

K bodu [30]
Změna označení plochy, doplnění názvu plochy podle vyhlášky č. 157 Sb. a zpřesnění její výměry na základě aktuálního mapového podkladu.

K bodu [31]
Vložení zastavitelných ploch s označením Z.11, Z.12 a Z.13 z důvodu jejich vymezení v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice na základě požadavků zadání změny.

K bodu [32]
Zrušení řádku s celkovou výměrou zastavitelných ploch, která je již výše uvedena v prvním odstavci této podkapitoly.

K bodu [33]
Doplnění podkapitoly 3.4 na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona o vymezení transformačních ploch v rámci urbanistické koncepce.

K bodu [34]
Zrušení podkapitoly 3.3 a jejího nahrazení podkapitolou 3.5 na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona o vymezení veřejných prostranství.

K bodu [35]
Doplnění podkapitoly 3.6 na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona o vymezení systému sídelní zeleně v rámci urbanistické koncepce.

K bodu [36]
Úprava textu názvu kapitoly 4. v souladu s požadavkem přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu).

K bodu [37]
Zpřesnění textu výrokové části v oblasti dopravní infrastruktury.

K bodu [38]
Doplnění podmínek pro veřejný vodovodní řad, pro který je návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezen koridor technické infrastruktury.

K bodu [39]
Zrušení textu podmínek pro rozvoj vodovodu z důvodu jeho provedení.

K bodu [40]
Zrušení textu označujícího vlastníka distribuční soustavy, který se po vydání ÚP Suchovršice změnil a tento údaj nepatří do výrokové části územního plánu.

K bodu [41]
Zpřesnění označení vedení vysokého napětí 35 kV podle zákona č. 485/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů a české technické normy (ČSN).

K bodu [42] a [43]
Zrušení části textu názvu kapitoly 5. a doplnění názvu podkapitoly 5.1 z důvodu zpřesnění jejich názvů podle přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu).

K bodu [44]
Doplnění koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona.

K bodu [45]
Změna názvu podkapitoly 5.2 na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona.

K bodům [45] až [57]
Doplnění regionálního biocentra a změna označení prvků územního systému ekologické stability na základě požadavků ZÚR Královéhradeckého kraje vyhlášky č. 157 Sb.

K bodu [58]
Doplnění podmínek pro využití koridorů územního systému ekologické stability.

K bodu [59]
Změna názvu podkapitoly 5.3 na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona.

K bodu [60]
Doplnění podmínek pro prostupnost krajiny.

K bodu [61] a [62]
Změna názvu podkapitoly 5.4 a podkapitoly 5.5 na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona.

K bodu [63]
Zrušení textu, který popisuje stanovení limitu v území, aktivitu Povodňové komise, rozsah ohrožení povodní a absenci aktívní zóny, který nepatří do výrokové části územního plánu.

K bodu [64]
Úprava (zrušení a doplnění) textu podmínek proti povodním a suchu.

K bodu [65]
Zrušení podkapitoly 5.6, která nemá ve výrokové části územního plánu opodstatnění. Popis stanovení limitu v území, aktivita Povodňové komise, rozsah ohrožení povodní a absence aktívní zóny nemá oporu v stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

K bodu [66]
Změna čísla podkapitoly 5.7 na 5.6 a novým názvem této podkapitoly na základě zrušení předchozí podkapitoly a požadavku § 80 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona.

K bodu [67]
Změna čísla podkapitoly 5.8 na 5.7 a novým názvem této podkapitoly na základě zrušení předchozí podkapitoly a požadavku § 80 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona.

K bodu [68]
Zpřesnění konstatování, že plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v územním plánu vymezeny.

K bodu [69]
Změna názvu kapitol 6. z důvodu naplnění požadavků přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu) a § 80 odst. 2 písmeno f) stavebního zákona.

K bodu [70]
Zrušení nesprávného obecného označení (základní druhy) ploch s rozdílným způsobem využití.

K bodu [71]
Zrušení obecného textu prvního odstavce, který konstatuje skutečnost, v jakém rozsahu má územní plán byt zpracován a jeho obsah není výrokem a nemá oporu ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

K bodům [72] až [85]
Úprava názvu (označení) a doplnění ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků vyhlášky č. 157 Sb.

K bodu [86]
Úprava názvu (označení) plochy s rozdílným způsobem využití na základě požadavku vyhlášky č. 157 Sb.

K bodu [87]
Doplnění nové plochy s rozdílným způsobem využití (plochy rekreace – individuální (RI)) z důvodu jejího vymezení v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a stanovení podmínek pro tuto plochu.

K bodům [88] až [94]
Úprava (změna) názvu ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků vyhlášky č. 157 Sb.

K bodu [95]
Doplnění nové plochy s rozdílným způsobem využití (plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS)) z důvodu jejího vymezení v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a stanovení podmínek pro tuto plochu.

K bodům [96] až [98]
Úprava (změna) názvu ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků vyhlášky č. 157 Sb.

K bodu [99]
Doplnění nové plochy s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní – všeobecné (NU) z důvodu jejího vymezení v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a stanovení podmínek pro tuto plochu.

K bodu [100]
Doplnění názvu podkapitoly 6.2 na základě požadavku § 80 odst. 2 písmeno f) stavebního zákona.

K bodu [101]
Doplnění podmínek ochrany krajinného rázu pro zachování charakteru území obce.

K bodu [102]
Úprava názvu kapitol 7. z důvodu naplnění požadavků přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu) a § 80 odst. 2 písmeno g) stavebního zákona.

K bodu [103]
Změna označení a zpřesnění koridorů veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření na základě požadavku vyhlášky č. 157 Sb.

K bodu [104]
Zrušení kapitoly 8. z důvodu že stavební zákon již neumožňuje vymezovat předkupní právo v územním plánu. Tento institut, který fungoval podle starého stavebního zákona (č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)), byl novou legislativou zcela zrušen.

K bodu [105]
Doplnění nové kapitoly (8.) na základě požadavku přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu).

K bodu [106] a [107]
Z důvodů, že ÚP Suchovršice ani návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuji plochy ani koridory územních rezerv, ani plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to na základě přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu) je zařazení těchto kapitol do textové části neúčelné, a proto jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice zrušeny.

K bodu [108] a [109]
Změna čísla kapitoly (z 11. na 9.) z důvodu zrušení kapitoly 9. a 10. a změna části textu názvu kapitoly z důvodu naplnění požadavků přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu) a zpřesnění vymezení předmětných staveb.

K bodům [110]
Na základě naplnění požadavků přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu) se neuvádí číslo kapitoly s údaji o počtu listu textové části změny územního plánu a počtu výkresů.

Zdůvodnění a rozsah změn v návrhu Změny č. 1 ÚP grafické části ÚP Suchovršice

Výkres základního členění území (výkres B.1)
Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice ve výkresu základního členění území se:
- z důvodu převedení ÚP Suchovršice do jednotného standardu
  - mění grafické a barevné zobrazení hranice řešeného území,
  - mění označení zastavitelných ploch a jejich grafického a barevného zobrazení,
- v rámci věcných změn územně plánovací dokumentace
  - aktualizuje hranice zastavěného území k 1. 9. 2026 na základě požadavku § 116 odst. 4 stavebního zákona a mění grafické vyjádření hranice a barevného zobrazení plochy zastavěného území,
  - na základě požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezuje nové zastavitelné plochy (Z.11, Z.12 a Z.13), transformační plocha (T.1), rozšiřuje zastavitelná plocha (Z.2) do zastavěného území,
  - rozšiřuje zastavitelná plocha Z.6 do zastavěného území v rozsahu ÚP Suchovršice vymezených návrhových ploch,
  - zrušuje část zastavitelné plochy Z.3,
  - vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu (CNU.1).

Hlavní výkres (výkres B.2)
Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice se v hlavním výkresu:
- z důvodu převedení ÚP Suchovršice do jednotného standardu:
  - mění grafické a barevné zobrazení hranice řešeného území,
  - mění označení zastavitelných ploch,
  - mění označení ploch s rozdílným způsobem využití a jejích barevné vyjádření,
  - zrušují linie a objekty (jevy) včetně jejich označení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury na základě naplnění požadavku přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu),

  - mění označení a grafické vyjádření prvků územního systému ekologické stability dle požadavku přílohy č. 10 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů,
- v rámci věcných změn územně plánovací dokumentace
  - aktualizuje hranice zastavěného území k 1. 9. 2026 na základě požadavku § 116 odst. 4 stavebního zákona a mění grafické vyjádření hranice zastavěného území,
  - na základě požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Suchovršice a vydaných rozhodnutí vymezují nové zastavitelné plochy (Z.11, Z.12 a Z.13), transformační plochu (T.1),
  - rozšiřuje zastavitelná plocha Z.6 do zastavěného území v rozsahu ÚP Suchovršice vymezených návrhových ploch,
  - zrušuje část zastavitelné plochy Z.3,
  - vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu (CNU.1).
  - v zastavitelných plochách, transformační ploše, v územích po zmenšené zastavitelné ploše vymezují plochy s rozdílným způsobem využití dle přílohy č. 10 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů,
  - na základě požadavku přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu (Obsah a struktura územního plánu) a vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu (CNU.1).

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.3)
Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice se ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- na základě aktuálních ZÚR Královéhradeckého kraje se:
  - zrušuje koridor technické infrastruktury WT pro umístění dálkového vodovodu Trutnov – Červený Kostelec,
- z důvodu převedení ÚP Suchovršice do jednotného standardu se:
  - mění označení a grafické vyjádření plochy pro veřejně prospěšné opatření pro zelenou infrastrukturu (veřejně prospěšné opatření VZ.01 – obecní park),
- v rámci věcných změn územně plánovací dokumentace se:
  - vymezuje plocha pro veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu (veřejně prospěšná stavba VT.01 – veřejný vodovodní řad).

Převod ÚP Suchovršice do jednotného standardu je proveden na základě požadavků příloh č. 10 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů, a týká se v podstatě všech jevů ÚP Suchovršice. Použití obvyklého postupu při zpracování grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice, tj. zobrazení původního stavu, jeho „škrtnutí“ (zrušení) a následné vykreslení nového stavu, by v tomto rozsahu vedlo k výraznému snížení její přehlednosti a srozumitelnosti. Takový postup by nejen ztížil čtení výkresů, ale mohl by i vyvolat mylný dojem, že se např. jednotlivé plochy či koridory ruší a znovu vymezují, což by mohlo neoprávněně vyvolat dojem, že lze uplatnit připomínky ke všem jevům ÚP Suchovršice. V jednotlivých výkresech návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice jsou jevy, související s převedením ÚP Suchovršice do jednotného standardu vymezeny samostatně pod označením „v rozsahu jednotného standardu Změny č. 1 “ od věcných změn označených „v rozsahu věcné Změny č. 1 “. Tento způsob zpracování grafické části vychází z povahy Změny č. 1 ÚP Suchovršice a z potřeby zajistit maximální přehlednost a srozumitelnost výkresů územně plánovací dokumentace.

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice neobsahuje žádné variantní řešení.

Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
ÚP Suchovršice ani návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice, kromě staveb a zařízení, které jsou uvedeny v nepřípustném využití v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v nezastavěném území, nevylučuje umisťování záměrů podle § 122 stavebního zákona.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu v řešeném území.

Zastavěné území obce Suchovršice je k 1. 9. 2026 tvořeno 11 zastavěnými územími o celkové výměře 63,2681 ha, která společně se zástavbou vytváří urbanistickou strukturu sídla, jeho základní urbanistickou kompozici a u některých z těchto zastavěných území se předpokládá další jejich rozvoj.

V zastavěném území je umístěno cca 241 staveb, které vytváří urbanistickou strukturu sídla a hustotu zástavby. Z plochy zastavěného území a počtu staveb, lze určit, že na jednu stavbu (objekt) připadá v průměru cca 0,2625 ha zastavěného území (včetně plochy komunikací, nezastavěných pozemků zahrad a trvalých travních porostů). U historické venkovské zástavby se velikost pozemku s domem, stodolou, zahradou případně sadem pohybuje od 0,2 do 0,5 ha. Na základě tohoto vyhodnocení lze obecně konstatovat, že zastavěné území obce Suchovršice má přiměřený potenciál k jeho dalšímu využívání a k další zástavbě. Zastavěná území dvou části (Lhotka, Suchovršice) jsou urbanisticky kompaktní. Stavební činnost v tomto území se přednostně orientuje na stavební úpravy a modernizace stávajících dokončených staveb a využívání vnitřních rezerv uvnitř vymezeného zastavěného území. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice do zastavěného území vymezuje rozšíření stávající zastavitelné plochy Z.6 a novou zastavitelnou plochu Z.13 obě s návrhovou plochou bydlení – venkovského (BV), což lze hodnotit jako snahu intenzivně využívat zastavěné území.

11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezuje tři nové zastavitelné plochy Z.11, Z.12 a Z.13 a rozšiřuje jednu zastavitelnou plochu Z.6 do zastavěného území.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch Z.11, Z.12 a Z.13
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch Z.11, Z.12 a Z.13 je dána požadavky na změnu územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Suchovršice (za uplynulé období) schválenou zastupitelstvem obce (žádost č.1, žádost č. 4 a žádost č. 6). Rozsah vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich zastavění je proveden na základě vyhodnocení stavu v území (napojení na vybudovanou nebo dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu) a vyhodnocení celkové koncepce rozvoje území stanovenou ÚP Suchovršice (vazba na zastavěné území, stávající hodnoty území apod.) včetně naplnění požadavků na zachování architektonických, historických, památkových a krajinářských hodnot území.

Vymezení zastavitelné plochy Z.12 je na základě žádostí vlastníka pozemku, který v minulosti na tomto pozemku p. č. 564/1 a pozemcích p. č. 568, 1019, 144/3 144/1 a 144/2 v katastrálním území Suchovršice získal stavební povolení pro výstavbu „rodinného domu, včetně přípojek elektriky, vodovodu, sjezdu na ostatní komunikaci“ (vydané dne 26. 3. 2023 Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby pod č. j. 36/2003/výst., které nabylo právní moci dne 19. 4. 2023), ale stavba nebyla nikdy zahájená. Možnost využití zastavění pozemku p. č. 564/1 v katastrálním území Suchovršice byla dotčenými orgány prověřena již v roce 2003.

Potřeba rozšíření zastavitelné plocha Z.6
V ÚP Suchovršice je zastavitelná plocha Z.6 s návrhovou plochou bydlení – venkovského (BV) vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Na tuto zastavitelnou plochu přímo navazuje v zastavěném území návrhová plocha bydlení venkovského (BV), která není vymezena v zastavitelné ploše nebo transformační ploše. Tento metodický nesoulad, který vznikl při zpracování ÚP Suchovršice, ve způsobu označování rozvojových ploch se snaží návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice napravit rozšířením zastavitelné plochy Z.6 do zastavěného území v územním rozsahu vymezených návrhových ploch bydlení – venkovského (BV) vymezených v zastavěném území.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Suchovršice nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice rozšířením zastavitelné plochy do zastavěného území (Z.6), vymezením nových zastavitelných ploch (Z.11, Z.12) mimo zastavěné území, vymezením zastavitelné plochy v zastavěném území (Z.13) a vymezením transformační plochy (T.1) je dotčeno 3,8549 ha, z čehož je 3,5396 ha plochy pozemků zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) a 0,3153 ha pozemků vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice nepředpokládá zábor pozemků plnících funkci lesa ani zábor zemědělských pozemků,

na kterých byly v minulosti provedeny meliorace (investice vedoucí ke zlepšení úrodnosti půd).

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označení plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z.6*	Plocha bydlení – venkovského (BV)	1,5896	1,5473	-	0,0423	-
Z.11	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,3559	0,3559	-	-	-
Z.12	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,6261	0,6261	-	-	-
Z.13	Plocha bydlení – venkovského (BV)	1,1511	0,8781	-	0,2730	-
T.1	Plocha rekreace – individuální (RI)	0,1322	0,1322	-	-	-
Celkem		**3,8549**	**3,5396**	**-**	**0,3153**	**-**

* rozšíření zastavitelné plochy do zastavěného území

V území obce Suchovršice nebyly provedeny žádné závlahy, stavby k ochraně pozemků před erozní činnosti.

13.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice rozšiřuje zastavitelnou plochu Z.6 do zastavěného území, vymezuje nové zastavitelné plochy Z.11 a Z.12 mimo zastavěné území, vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.13 do zastavěného území a transformační plochu T.1 s předpokládaným záborem ZPF o celkové výměře 3,5389 ha na pozemcích ZPF. Jak je výše uvedeno v zastavěném území je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezena plocha rozšíření zastavitelné plochy Z.6 v rozsahu 1,5473 ha na pozemcích ZPF, nová zastavitelná plocha Z.13 o výměře 0,8781 ha na pozemcích ZPF a vymezená transformační plocha T.1 o výměře 0,1322 ha na pozemcích ZPF. Nové zastavitelné plochy Z.11 a Z.12 mají celkovou výměru 0,9820 ha a jsou vymezeny na pozemcích ZPF. Celkový předpokládaný zábor ZPF mimo zastavěné území je 0,9820 a to v rozsahu zastavitelných ploch Z.12 a Z13.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nejsou dotčeny pozemky ve třídě ochrany I. a II. ZPF.

Celkový předpokládaný nový zábor ZPF vymezený mimo zastavěné území je v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice 0,9820 ha, což představuje cca 0,68 % z celkové plochy vymezené ÚP Suchovršice jako plochy zemědělské – všeobecné (AU) mimo zastavěné území (145,3034 ha).

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v rozsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území, zastavitelných ploch a transformačních ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,

- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z Územního plánu Suchovršice,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č. 2

Označ. plochy, koridoru	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastrální území Suchovršice										
Z.6*	Plocha bydlení – venkovského (BV)	1,5896	0,0423			0,0012	73111	0,0012	IV.	-
						1,5248	73141	1,5248	V.	-
						0,0040	74077	0,0040	IV.	-
						0,0173	74811	0,0173	IV.	-
Z.11	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,3559		0,0612			72544	0,0612	V.	-
				0,1410		0,1537	74089	0,2947	V.	-
Z.12	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,6261		0,3445			73044	0,3445	V.	-
				0,2816			74078	0,2816	V.	-
Z.13	Plocha bydlení – venkovského (BV)	1,1511	0,2730			0,7990	74068	0,7990	V.	-
						0,0791	74089	0,0791	V.	-
T.1	Plocha rekreace – individuální (RI)	0,1322			0,0034		73111	0,0034	III.	-
					0,0007		73141	0,0007	V.	
					0,1281		74077	0,1281	V.	
Suchovršice celkem		**3,8549**	**0,3153**	**0,8283**	**0,1322**	**2,5791**		**3,5396**		

* rozšíření zastavitelné plochy do zastavěného území

Zastavitelná plocha Z.6 je návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice rozšířena do zastavěného území v rozsahu vymezení návrhových ploch bydlení venkovského, které v ÚP Suchovršice nebyly do zastavitelné plochy Z6 zahrnuty. Toto chybné vymezení se návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice opravuje a je tak vyhodnocen zábor celé zastavitelné plochy Z.6.

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF v rozšířené zastavitelné ploše Z.6

a) předpokládaný zábor v ÚP Suchovršice (v platném ÚP Suchovršice)

(zastavitelná plocha vymezená mimo zastavěné území)

Tabulka a)

Označ. plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.6	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,9520	-	-	-	0,4609	0,4911	-
Celkem		**0,9520**	**-**	**-**	**-**	**0,4609**	**0,4911**	

Výměry ve výše uvedené tabulce odpovídají údajům z katastru nemovitostí ze dne 1. 9. 2026.

b) předpokládaný zábor v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice
(zastavitelná plocha vymezená v zastavěném území i mimo zastavěné území)

Tabulka b)

Označ. plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.6	Plocha bydlení – venkovského (BV)	2,4993	-	-	-	0,4834	2,0159	-
Celkem		**2,4993**	**-**	**-**	**-**	**0,4834**	**2,0159**	**-**

V území obce Suchovršice nebyly provedeny žádné závlahy ani stavby k ochraně pozemků před erozní činnosti.

Vymezením nových zastavitelných ploch (Z.11, Z.12 a Z.13, které jsou vymezeny v zastavěném území) v územním rozsahu 2,1331 ha se předpokládá zábor pozemků ZPF o výměře 1,8601 ha a v kultuře ostatní plocha o výměře 0,2730 ha.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice se zrušením zastavitelné plochy Z1, části zastavitelné plochy Z.3 a aktualizací hranice zastavěného území (s plochami bydlení venkovského) se do nezastavěného území vrací 2,0985 ha plochy pozemků ZPF. Celkový předpokládaný zábor pozemků ZPF v nových zastavitelných plochách vymezených mimo zastavěné území (0,9820 ha) a plochách, které aktualizací změny hranice zastavěného území jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice vymezeny v zastavěném území (0,4659 ha), je 1,4479 ha. Celková bilance v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice je taková, že přes vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území se nezastavěné území rozšiřuje na úkor ploch bydlení venkovského o 0,6506 ha jak lze dovodit z tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Vymezení nových zastavitelných území Změny č. 1 ÚP mimo zastavěné území a zábor nezastavěného území (NÚ)			Kvalita ZPF v zastavitelných plochách vymezených v návrhu Změny č. 1 ÚP mimo zastavěné území a ploch přesunutých do zastavěného území							Zrušení zastavitelných ploch nebo jejich částí, které se návrhem Změny č. 1 ÚP vrací do nezastavěného území					Kvalita ZPF ploch navracených návrhem Změny č. 1 ÚP do nezastavěného území						
Zastavitelná plocha mimo zastavěné území	Katastrální území	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	Zastavitelná plocha nebo zastavěné území	Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Pozemek p. č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem
Z.11	Suchovršice	0,3559					0,3559		0,3559	Z1	Plocha bydlení - venkovského (BV)	Suchovršice		0,2760					0,2760		0,2760
Z.12	Suchovršice	0,6261					0,6261		0,6261	část ZÚ	Plocha bydlení - venkovského (BV)	Suchovršice	675/3, 106/1, 466, 139	0,5454			0,0053		0,5401		0,5454
zábor NÚ	Suchovršice	0,4659		0,1798			0,2861		0,4659	část ZÚ	Plocha bydlení - venkovského (BV)	Suchovršice	308, 306, 301, 298/3, 298/1, část 303/3	0,8688		0,1997			0,6691		0,8688
										část Z.3	Plocha bydlení - venkovského (BV)	Suchovršice		0,4083			0,4083				
		1,4479	0,0000	0,1798	0,0000	0,0000	1,2681	0,0000	1,4479					2,0985	0,0000	0,1997	0,4136	0,0000	1,4852	0,0000	2,0985
			Zábor I. a II. třídy celkem	0,1798			Zábor III. až V. třídy celkem	1,2681	Celkem	1,4479						Zábor I. a II. třídy celkem	0,1997			Zábor III. až V. třídy celkem	1,8988	Celkem	2,0985

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č. 4

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Suchovršice	III.	0,0034
	IV.	0,0225
	V.	3,5137
Celkem za řešené území		**3,5696**

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Suchovršice	Plochy bydlení – individuálního (BI)	3,4074	96,26
	Plocha rekreace – individuální (RI)	0,1322	3,74
Celkem		**3,5396**	**100,00**

Rozšířením zastavitelné plochy Z.6, vymezením nových zastavitelných ploch Z.11, Z.12, Z.13 s návrhovými plochami bydlení – venkovského (BV) a vymezením nové transformační plochy T.1 s návrhovou plochou rekreace – individuální (RI) v návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a jejich následným využíváním po zastavění nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry, nebude dotčeno odvodnění pozemků (meliorace) ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo, ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v řešeném území. Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nebudou dotčena veřejná prostranství ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrhem Změny č. 1 ÚP Suchovršice nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

Rozšířením zastavitelné plochy Z.6, vymezením nových zastavitelných ploch Z.11, Z.12, Z.13 s návrhovými plochami bydlení – venkovského (BV) a vymezením nové transformační plochy T.1 s návrhovou plochou rekreace – individuální (RI) a jejich následným využíváním po zastavění nejsou a nebudou dotčeny žádné areály ani stavby a zařízení sloužící a využívané k hospodaření v lese.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Tato část odůvodnění bude doplněna po obdržení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice a po veřejném projednání, před vydáním změny.

15. Posouzení souladu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s jednotným standardem

Návrh Změny č. 1 ÚP Suchovršice je zpracován v jednotném standardu. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice s jednotným standardem je součástí této textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice pro projednání a následně bude doplněn i po úpravě návrhu pro vydání.

16. Údaje o počtu výkresů odůvodnění Změny č. 1 ÚP Suchovršice

Počet výkresů grafické části odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Suchovršice - 3 (3 listy).

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (1 list).
- D.2 Výkres širších vztahů 1:50 000 (1 list).
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (1 list).

17. Textová část územního plánu s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu Suchovršice (dále také „ÚP“) je vymezeno k ~~1.7.2008~~ 1.9.2026 a jeho plocha (výměra) je ~~49,90~~ 63,2681 hektarů.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:
- B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- B.2 HLAVNÍ VÝKRES
~~- B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB~~

2. ~~Koncepce~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ~~Zásady celkové~~ Základní koncepce rozvoje území obce

~~Celková~~ Základní koncepce rozvoje území obce ~~má tyto zásady~~ je stanovená:

- *~~ochrana~~ v ochraně stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,*
- *~~rozvoj~~ v rozvoji ploch pro bydlení (výstavba izolovaných rodinných domů) v plochách navazujících na zastavěné území,*
- *~~rozvoj~~ v rozvoji ploch pro rekreaci v lokalitách stávajících rekreačních areálů a zón,*
- *~~rozvoj~~ v rozvoji technické a dopravní infrastruktury (výstavba kanalizace, místních komunikací a parkovišť) na celém území obce,*
- *~~rozvoj~~ v rozvoji občanského vybavení ~~v centrální části obce~~.*

~~2.2 Hlavní cíle rozvoje~~

Hlavními cíli rozvoje obce je:

- *vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,*
- *vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace,*
- *vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,*
- *ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.*

~~*2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot*~~
2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje území obce

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot je:

- *z hlediska ochrany přírodních hodnot:*
  - *respektovat stávající ochranu přírody v celém řešeném území,*
  - *respektovat a zachovávat jedinečnost území*
  - *vymezovat prvky ÚSES,*
  - *zachovávat přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu.*

- *z hlediska ochrany civilizačních hodnot:*
  - *určovat základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou na likvidaci odpadních vod a řešení*
    zásobování vodou,
  - *zachovávat stávající výrobní kapacity a ekonomický potenciál v řešeném území.*

- *z hlediska ochrany kulturních hodnot:*
  - *zachovávat stávající urbanistickou strukturu a kompozici jednotlivých částí zastavěných území,*
  - *nadále chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,*
  - *ochrana území s archeologickými nálezy.*

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní ~~*zásady*~~ *podmínky pro případné pořizování regulačního plánu obce.*

3. Urbanistická koncepce~~, včetně vymezení, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

V zastavěném a zastavitelném území obce ÚP vymezuje plochy pro dvě základní funkce – bydlení a ve velmi omezené míře plochy pro výrobu a skladování (stávající areály) a plochy pro občanskou vybavenost. Urbanistická koncepce obce se ÚP výrazně nezmění.

Plochy stávajících výrobních a skladovacích areálů ÚP zachovává.

V řešeném území v malých, roztroušených lokalitách, jsou vymezené plochy pro bydlení a individuální rodinnou rekreaci jenom v zastavěném území.

Urbanistická koncepce je v ÚP vyjádřená i v dalších bodech textové části a to v:

- *bodě 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umisťování,*
- *bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,*

- *bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

Urbanistická koncepce je v ÚP rovněž zobrazená (vyjádřená) v hlavním výkresu.

Stávající urbanistická kompozice sídla bude zachována a záměry umísťované do území nenaruší stávající uspořádání prostor, budov, přírodních prvků a infrastruktury a nezmění obraz sídla a krajiny ani jejich měřítko.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP v zastavěném území, zastavitelných plochách a v transformačních plochách vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy bydlení – venkovského (BV),*
- *plochy rekreace – individuální (RI),*
- *plochy rekreace – v zahrádkářských osadách (RZ),*
- *plochy občanského vybavení – všeobecného (OU),*
- *plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),*
- *plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné (TU),*
- *plochy výroby a skladování – výroby drobné a služeb (VD),*
- *plochy zeleně – parková a parkově upravená (ZP),*
- *plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS),*
- *plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU),*
- *plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).*

~~*3.2*~~ *3.3 Vymezení zastavitelných ploch*

ÚP vymezuje ~~10~~ 12 zastavitelných ploch (v zastavěném i nezastavěném území) o celkové výměře ~~11,067~~ 12,0121 ha.

Tabulka č. 1

Označení plochy	*Druh plochy s rozdílným způsobem využití*	*Výměra v ha*
~~*Z1*~~	~~*Plocha bydlení v RD*~~	~~*0,276*~~
~~*Z2*~~	~~*Plocha bydlení v RD*~~	~~*0,359*~~
~~*Z3*~~ *Z.3*	*Plocha bydlení* ~~*v RD*~~ *– venkovského (BV)*	~~*0,832*~~ *0,4145*
~~*Z4*~~ *Z.4*	*Plocha bydlení* ~~*v RD*~~ *– venkovského (BV)*	~~*0,239*~~ *0,2304*
~~*Z5*~~ *Z.5*	*Plocha bydlení* ~~*v RD*~~ *– venkovského (BV)*	~~*3,373*~~ *3,3439*
~~*Z6*~~ *Z.6*	*Plocha bydlení* ~~*v RD*~~ *– venkovského (BV)*	~~*1,062*~~ *2,6190*
~~*Z7*~~	~~*Plocha bydlení v RD*~~	~~*2,666*~~
Z.7-1	*Plocha bydlení – venkovského (BV)*	*0,6237*

Z.7-2	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,4529
~~**Z8**~~ **Z.8**	Plocha výroby a skladování – výroby drobné a služeb (VD)	~~0,588~~ 0,5995
~~**Z9**~~ **Z.9**	Plocha bydlení ~~v RD~~ – venkovského (BV)	~~0,820~~ 0,7426
~~**Z10**~~ **Z.10**	Plocha zeleně – parková a parkově upravená (ZP)	~~0,852~~ 0,8525
Z.11	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,3559
Z.12	Plocha bydlení – venkovského (BV)	0,6261
Z.13	Plocha bydlení – venkovského (BV)	1,1511
~~**Celkem**~~		~~**11,067**~~

3.4 Vymezení transformačních ploch

[1] ÚP vymezuje 1 transformační plochu o výměře 0,2383 ha.

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
T.1	Plocha rekreace – individuální (RI)	0,2383

~~3.3 Návrh systému sídelní zeleně~~

~~Systém sídelní zeleně, kterého součástí je zeleň na veřejných prostranstvích, je doplněn návrhem zeleně v prostoru pod areálem zemědělské výroby (zastavitelná plocha Z 10).~~

3.5 Vymezení systému veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství nebude nijak změněn.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří:

- plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS),
- plochy zeleně – parkové a parkově upravené (ZP),
- zeleň v plochách:
  - plochy bydlení – venkovského (BV),
  - plochy rekreace – individuální (RI),
  - plochy rekreace – v zahrádkářských osadách (RZ),
  - plochy občanského vybavení – všeobecného (OU),
- solitérní a skupinová zeleň ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Systém sídelní zeleně nesmí být narušen umísťováním staveb, změnou využití území, změnou vlivů užívání stavby na území, dělením nebo scelováním pozemků ani stanovením ochranného pásma.

V plochách, které tvoří systém sídelní zeleně, lze realizovat náhradní výsadbu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury ~~a podmínky pro její umisťování~~

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. ~~Bude však nutné~~ Je nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

4.2.1 Zásobování vodou

Obec Suchovršice má veřejný vodovod, který je přes vodojem Kvíčala napojen na místní vodovod ve Velkých Svatoňovicích a jeho místní zdroje.

V Suchovršicích je z vodovodu zásobena většina trvale a přechodně bydlícího obyvatelstva.

Z vodojemu Kvíčala je veden zásobní řad do akumulační nádrže Karbanka. Jedná se o bývalou čerpací stanici s akumulací o objemu cca 11 m^3 (436,60 / 433,65m n.m.). Z akumulační nádrže Karbanka jsou vedeny dva přívodní řady do vodojemů nad Suchovršicemi:

- *vodojem Pod Sadem – zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2x75 m^3 (375,00 / 372,00 m n.m.) vybudovaný v roce 1995. Přívodní řad do vodojemu je gravitační o profilu DN 100. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem DNM 100 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům.*
- *vodojem Kopec – zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2 x 37,5 m^3 (386,74 / 383,74 m n.m.) vybudovaný v roce 1997. Přívodní řad do vodojemu je gravitační o profilu Ø 75. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem DN 80 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům.*

Zbylá část trvale bydlícího obyvatelstva včetně chalup je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Výhledově obec počítá s rozšířením vodovodu i do dalších částí zástavby. Rozšíření veřejného vodovodního řadu bude v rozsahu koridoru technické infrastruktury CNU.1.

Způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a v budoucnu nebude měněn.

~~Vodovodní rozvod bude v letech 2010÷2015 prodloužen do pravobřežní zástavby (cca 1 km), kde je množství vody ve studních dostatečné pouze zčásti a kvalita vody v nich není vyhovující.~~

~~Navržené technické řešení rozšíření vodovodu může být realizováno v rámci PRVKÚK vzhledem k vyššímu podílu nákladů na jednoho zásobovaného obyvatele jen po podrobné analýze zahrnující pořizovací i provozní náklady na toto řešení.~~

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Suchovršice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

ÚP navrhuje výstavbu nové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do kanalizační sítě města Úpice a odtud pak k likvidaci na centrální čistírnu.

Oddílná kanalizace v celkové délce cca 4,34 km bude vybudovaná z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250. Součástí kanalizační sítě jsou i dvě čerpací stanice a výtlačné řady DN 80 v celkové délce 0,087 km.

Navržené technické řešení výstavby kanalizace může být realizováno v rámci PRVKÚK vzhledem k vyššímu podílu nákladů na jednoho napojeného obyvatele jen po podrobné analýze zahrnující pořizovací i provozní náklady na toto řešení.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuelním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbinová nádrž se zemním filtrem).

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy~~, která je majetkem Východočeské energetiky, a. s.~~. Je tvořena ~~vzdušným~~ nadzemním vedením VN 35 kV trafostanicemi (zděné, PTS, BTS JBTS) a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ÚP na dodávku elektrické energie vyhovující.

4.2.4 Zásobování teplem

Řešené území je zásobováno teplem z tepelné elektrárny Trutnov – Poříčí. Nové i stávající objekty je možné napojit na teplovodní síť.

4.2.5 Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (TDO), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP nevymezuje plochy pro skládky, spalovnu, kompostárnu případně třídírnu odpadů. Návrh koncepce likvidace odpadních vod je uveden v části 4.2.2.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Obec Suchovršice má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ÚP obce vymezeny plochy pro takovou výstavbu – plochy občanské vybavenosti (v centru obce).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny~~, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.~~

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch ~~a stanovení podmínek pro změny v jejích využití~~ s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je vytvořena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které tvoří plochy zemědělské – všeobecné (AU), plochy lesní – všeobecné (LU), plochy přírodní – všeobecné (NU) a plochy vodními a vodohospodářskými (WU). Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků v nezastavěném území.

ÚP vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),*
- *plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD),*
- *plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),*
- *plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU),*
- *plochy lesní – všeobecné (LU),*
- *plochy přírodní – všeobecné (NU).*

ÚP nevymezuje žádné plochy změny v krajině.

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP výrazně nemění. ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability Podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability

ÚP vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- *regionální ÚSES:*
  - *regionální biocentrum RBC.164,*
  - *regionální biokoridor ~~RK 724~~ RBK.32 a RBK.33,*
- *lokální ÚSES:*

- *lokální biocentrum ~~LC 2~~ LBC.2,*
- *lokální biocentrum ~~LC 3~~ LBC.3,*
- *lokální biocentrum ~~LC 21~~ LBC.21,*
- *lokální biocentrum ~~LC 22~~ LBC.22,*
- *lokální biocentrum ~~LC 23~~ LBC.23,*

- *lokální biokoridor ~~LK 1-21~~ LBK.1-2,*
- *lokální biokoridor ~~LK 58-21~~ LBK.54A,*
- *lokální biokoridor ~~LK 21-22~~ LBK.21-22,*
- *lokální biokoridor ~~LK 22-23~~ LBK.1,*
- *lokální biokoridor ~~LK 23-13~~ LBK.2-3.*

Do vymezených koridorů územního systému ekologické stability (biokoridorů) nelze umisťovat stavby, zařízení a opatření kromě staveb vodních a vodohospodářských, staveb dopravní infrastruktury, staveb a zařízení technické infrastruktury, staveb a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, které nesníží funkčnost územního systému ekologické stability.

5.3 ~~Propustnost~~ Podmínky pro prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se ÚP nemění. ÚP nestanovuje žádné podmínky pro prostupnost krajiny.

5.4 ~~Protierozních~~ Podmínky pro protierozní opatření

ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 ~~Opatření proti povodním~~ Podmínky pro ochranu před povodněmi a suchem

~~V řešeném území je stanoveno záplavové území vodoprávním úřadem (viz č.j. 3941/99 ŽP/RM ze dne 17.4. 2000). Záplavové území bylo zpracováno v řešeném území správcem toku Povodí Labe, s.p.~~.

*~~V obci pracuje Povodňová komise, obec má zpracovaný Povodňový plán z května 2004, který je k nahlédnutí na obecním úřadě. Na základě přehledu o počtu ohrožených objektů v záplavovém území a v území ohroženém povodněmi spadá do tohoto území **28 objektů** obce Suchovršice. Záplavová území nacházející se v tomto správním obvodu nemají stanovenou aktivní zónu.~~*

ÚP nestanovuje žádná konkrétní opatření proti povodním ~~jejích realizací však připouští~~ a suchu.

~~5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~Postupně je třeba obnovovat ty prvky ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav. Jedná se zejména o doplnění biokoridorů v zemědělsky intenzivně~~

~~využívaných částech řešeného území. Rovněž je nezbytně nutné přistoupit k zakládání nových, dnes chybějících prvků ÚSES.~~

~~ÚP obce vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako částečně funkční nebo nefunkční~~.

~~5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny~~ 5.6 Podmínky pro rekreaci

Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

~~5.8 Plochy pro dobývání nerostů~~ 5.7 Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP nevymezuje žádné plochy přístupné pro dobývání ložisek ~~nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí~~ nerostných surovin.

~~6.~~ ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území

~~ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.~~

ÚP vymezuje tyto ~~základní druhy~~ ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení ~~v rodinných domech – venkovské~~ – venkovského (BV),
- plochy rekreace – individuální (RI),
- plochy rekreace – ~~zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách (RZ),
- plochy občanského vybavení ~~(OV)~~ – všeobecného (OU),
- plochy dopravní infrastruktury – ~~pro silniční dopravu~~ silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – ~~pro drážní dopravu (DZ)~~ drážní (DD),
- plochy technické infrastruktury ~~(TI)~~ – technické infrastruktury všeobecné (TU),
- plochy výroby a skladování – výroby drobné a služeb (VD),
- plochy zeleně ~~(ZV)~~ – parková a parkově upravená (ZP),
- plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS),

- *plochy vodní a vodohospodářské ~~(W)~~ – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),*
- *plochy zemědělské – ~~orná půda, trvalý travní porost (NZ)~~ zemědělské všeobecné (AU),*
- *plochy lesní – ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)~~ všeobecné (LU),*
- *plochy přírodní – všeobecné (NU).*

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- *plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),*
- *plochy změny (je navržena budoucí změna využití).*

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Plochy bydlení ~~v rodinných domech – venkovské~~ – venkovského (BV)

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech venkovského typu.*

Přípustné využití:

- *izolované rodinné domy,*
- *objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,*
- *objekty a stavby pro rodinnou rekreaci,*
- *objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu,*
- *objekty a stavby pro sport.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *u rodinných domků stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat,*
- *stavby pro výrobu a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,*
- *výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén.*

Plochy rekreace – individuální (RI)

Hlavní využití:

- *rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci.*

Přípustné využití:

- *objekty a stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,*

- *výšková hladina zástavby – max. 4,5 m nad upravený terén.*

Plochy rekreace – ~~zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách (RZ)

Hlavní využití:
- *plochy rekreace s možností pěstování zemědělských plodin.*

Přípustné využití:
- *objekty a stavby pro zahrádkářské potřeby,*
- *objekty a stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:
- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:
- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:
- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,*
- *výšková hladina zástavby – max. 4,5 m nad upravený terén.*

Plochy občanského ~~vybavení (OV)~~ – všeobecného (OU)

Hlavní využití:
- *objekty, stavby a zařízení občanského vybavení.*

Přípustné využití:
- *objekty, stavby a zařízení pro*
  - *maloobchodní prodej,*
  - *stravování,*
  - *služby,*
  - *tělovýchovu a sport,*
  - *vzdělávání a výchovu,*
  - *sociální a zdravotní služby,*
  - *kulturu,*
  - *veřejnou zprávu.*
- *objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:
- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:
- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:
- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,*
- *výšková hladina zástavby max. 15,0 m nad upravený terén*

Plochy dopravní infrastruktury ~~pro silniční dopravu~~ – silniční (DS)

Hlavní využití:
- *silniční doprava, cyklistická a pěší doprava.*

Přípustné využití:
- *objekty státních a krajských silnic, místních obslužných a účelových komunikací a plochy parkovišť,*
- *stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou, cykloturistikou a provozem parkovišť,*
- *chodníky,*
- *objekty a stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.*

Plochy dopravní infrastruktury ~~pro drážní dopravu (DZ)~~ – drážní (DD)

Hlavní využití:

- *drážní (železniční) doprava.*

Přípustné využití:

- *stavby, objekty a činnosti související s drážní dopravou,*
- *objekty a stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.*

Plochy technické infrastruktury ~~(TI)~~ – technické infrastruktury všeobecné (TU)

Hlavní využití:

- *stavby, objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu.*

Přípustné využití:

- *stavby, objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu,*
- *objekty a stavby dopravní infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,*
- *výšková hladina zástavby – max. 7,5 m nad upravený terén.*

Plochy výroby a skladování – výroby drobné a služeb (VD)

Hlavní využití:

- *stavby, objekty a zařízení pro výrobu a skladování.*

Přípustné využití:

- *stavby, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu, chov zvířat, drobné a řemeslné výroby a přidružené výroby,*
- *stavby, objekty a zařízení pro lehký průmysl a elektrotechniku,*
- *stavby a objekty pro zahradnictví,*
- *stavby pro administrativu a provoz*
- *objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *na stabilizovaných plochách výstavba garáží.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,*
- *výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.*

Plochy zeleně ~~(ZV)~~ – parková a parkově upravená (ZP)

Hlavní využití:

- *plochy veřejné zeleně v zastavěném i nezastavěném území.*

Přípustné využití:

- *zeleň v parkové úpravě (zastavěné území), nebo udržované v přírodě blízkém stavu (nezastavěné území),*
- *stavby, objekty a opatření proti povodním,*
- *objekty a stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2.*

Plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití:

- *plochy neparkové zeleně.*
- *plochy veřejné zeleně v zastavěném i nezastavěném území.*

Přípustné využití:

- *trvalé trávní porosty, stromová a keřová vegetace,*
- *prvky drobné architektury (kašny, plastiky, kapličky, boží muka, altány),*
- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy vodní a vodohospodářské ~~(W)~~ – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Hlavní využití:

- *vodohospodářské využití.*

Přípustné využití:

- *stavby a opatření určená pro vodohospodářské využití,*
- *stavby, objekty a opatření proti povodním,*
- *objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy zemědělské – ~~orná půda, trvalý travní porost (NZ)~~ zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití:

- *zemědělské využití.*

Přípustné využití:

- *zemědělské obhospodařování*
- *liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen v rozsahu, který je dle vymezeného územního systému ekologické stability*
- *stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovením § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, větrné elektrárny, sluneční elektrárny.*

Podmíněně přípustné využití:

- *zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ,*
- *objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ,*
- *stavby a zařízení vodního hospodářství pro snižování rizika povodní za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy lesní – ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL~~) všeobecné (LU)

Hlavní využití:

- *lesohospodářské využití s činností dle lesních hospodářských plánů.*

Přípustné využití:

- *objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, větrné elektrárny, objekty a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy přírodní – všeobecné (NU)

Hlavní využití:

- *biocentra ÚSES.*

Přípustné využití:

- *opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *není stanoveno.*

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- *v řešeném území nebudou umisťovány výškové stavby a nové dominanty,*
- *výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektů občanského vybavení třípodlažní úroveň,*
- *při navrhování nových objektů a jejích výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,*
- *koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,*
- *v celém území je vyloučena výstavba, která by svým měřítkem a dimenzemi narušovala charakter území,*
- *koeficient ekologické stability řešeného území nesmí poklesnout pod stávající hodnotu.*

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k ~~zajištění~~ zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

ÚP vymezuje pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- ~~*WT 1 – vodovod (hlavní zásobní řad),*~~
- ~~*WO 1 – založení obecního parku*~~
- *VT.01 – veřejný vodovodní řad,*
- *VZ.01 – obecní park.*

ÚP nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

~~*8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*~~

~~*ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:*~~

- ~~*veřejně prospěšné stavby:*~~
  - ~~*WT 1 – vodovod (hlavní zásobní řad).*~~

- veřejně prospěšné opatření:
- WO 1 – založení obecního parku.

Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb a opatření z hlediska zápisu na listě vlastnictví

Tabulka č.2

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WT 1	Vodovod (hlavní zásobní řad).	Královéhradecký kraj	Suchovršice	961/1, 961/9, 963/2, 964/3, 964/3, 964/1, 944/2, 942, 1047/2, 936/3, 936/1, 924, 1049, 903, 904, 1041/1,876/1, 873, 826/13, 826/8, 833, 826/7, 826/10, 826/6, 826/2, 814, 763, 768/2, 777, 778/1, 778/2, 776/1, 773/2, 773/1, 106/1, 111, 1081, 1062/1, 95/2, 1066/1, 187/1, 1021, 173, st.43, 480, 478/2, 477/1, 477/2, 473, 457, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5
WO 1	Obecní park	Obec Suchovršice	Suchovršice	887/1

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

[1] ÚP Suchovršice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridory územních rezerv.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých by bylo prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

11. 9. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebo urbanisticky významných celků

ÚP vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- *všechny stavby občanského vybavení.*

~~12.~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 22.
Počet výkresů (listů) grafické části územního plánu - 3.