Plánovací smlouva

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV
SMLOUVA ZAEVIDOVÁNA
pod číslem:
120/D/RLG

Tuto plánovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), následující smluvní strany:

Město Trutnov,

se sídlem Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, IČO: 00278360,

zastoupeno Ing. arch. Michalem Rosou, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

TTC ATRIUM, s.r.o.,

se sídlem Komenského 821, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO: 27436659,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 22828

zastoupen Ing. Josef Křepinský, MBA, jednatel

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“).

Preambule

A. Město je v rámci své činnosti povinno pečovat o udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory již ve fázi územního plánování. Město v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.

B. Pro Město představuje řešené území Lokality, jak je definována touto Smlouvou, výjimečnou příležitost k transformaci rozsáhlé centrálně umístěné plochy (nyní areál s bohatou industriální historií, autobusové nádraží a plocha parkoviště) v živou, moderní a udržitelnou část města v blízkosti jeho historického jádra, kterou Město cílí využít k přeměně toto území způsobem, který ho plnohodnotně zapojí do organismu města a rovněž harmonicky spojí bydlení, komunitní život i pracovní příležitosti. Město má za tímto účelem zájem na pořízení Územní studie ve spolupráci s Investorem a na pořízení navazující Změny ÚP.

C. Investor zamýšlí na území Města realizovat Investiční záměr, jak je uveden v dalších ustanoveních této Smlouvy, a předpokládá, že Územní studie a navazující Změna ÚP umožní lepší využití Lokality, zejména navýšením přípustného počtu HPP proti stávajícímu stavu územního plánu Města.

D. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v souvislosti s pořízením Územní studie a navazující Změnou ÚP vzniknou Městu zvýšené náklady způsobené jejich pořizováním, přičemž Změnou ÚP má dojít ke zhodnocení Pozemků a zároveň má umožnit realizovat Investiční záměr.

E. Investor má zájem na zhodnocení Pozemků, jakož i zájem se podílet na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem. Investor vnímá svou odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj Investiční záměr.

F. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření této Smlouvy, jejímž obsahem jsou vzájemné závazky Města a Investora v rámci spolupráce na zajištění trvale udržitelného rozvoje Města a ochrany veřejného zájmu při pořízení Územní studie a navazující Změny ÚP pro umožnění realizace Investičního záměru Investora. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy je dobrovolným plněním Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany, jakož i ve veřejném zájmu, a to zejména v území dotčeném Investičním záměrem.

G. Smluvní strany berou na vědomí, že Město uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nebude zasahovat do rozhodování jednotlivých odborů Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Město bude jednat výhradně jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

H. Smluvní strany konstatují, že uzavření této Smlouvy je ve veřejném zájmu, a to z důvodů blíže vymezených v této Smlouvě.

I. Základní pojmy

I.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

ČKA se rozumí Česká komora architektů, samosprávná profesní organizace zřízená zákonem č. 360/1992 Sb., se sídlem Josefská 34/6, 11800 Praha 1, IČO 45769371.

Hrubou podlažní plochou („**HPP**") se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí, zejména balkonů, lodžií, průchodů nebo střešních teras. V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 metry nad úrovní podlahy.

Investičním příspěvkem se rozumí Peněžní plnění Investora, jak je definováno v dalších bodech této Smlouvy, uskutečněné za účelem pokrytí části nákladů Města na pořádání Soutěže a pořízení navazující Změny ÚP. Nejedná se o peněžní plnění ve smyslu § 131 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, za zhodnocení pozemku vydáním Změny ÚP.

Lokalitou se rozumí lokalita Města s názvem „Nový Křižík", jak je podrobně definována v zadání Soutěže v příloze č. [**1**] této Smlouvy.

Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení záměru V případě, kdy tato Smlouva odkazuje na „povolení záměru", zahrnuje tento pojem, kterým se rozumí povolení záměru dle § 197 a násl. Stavebního zákona, také instituty a správní akty se stejným účinkem ve smyslu Stavebního zákona.

Pozemky se rozumí pozemky parc. č. st. 1073, st. 1097, st. 1721, 2019, st. 2225/2, st. 2226, st. 2230, 2467/1, 2467/3, 2679, 2682, 2917, 2918, 2935/1, 3081, 3084, 3094, 3278, 3279, 3327, 3328/1, 3328/2, 3329, st. 4647 a st. 4854 v k.ú. Trutnov, které mají být dotčeny Změnou ÚPD, jak jsou tyto zakresleny v příloze č. [1] Smlouvy jakožto lokalita A1, a které jsou v okamžiku uzavření této Smlouvy ve vlastnictví Investora.

Správním řádem se rozumí zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP se rozumí Územní plán města Trutnov, vydaný formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2011-226/4 ze dne 19.9.2011, s nabytím účinnosti dne 5.10.2011, ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Smlouvy.

ÚPD se ve smyslu § 61 písm. c) Stavebního zákona rozumí územně plánovací dokumentace, která pro účely této Smlouvy zahrnuje územní plán vydaný Městem.

ÚS se rozumí Územní studie zpracovaná na základě Nejvhodnějšího návrhu, jak je tento pojem definován v ust. odst. IV.2 této Smlouvy, jež navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání.

Výsledné HPP znamená potenciální maximální velikost investičního záměru (měřenou v HPP) jehož realizaci na Pozemcích bude při zohlednění všech jednotlivých regulativů umožňovat územní plán po Změně ÚP.

Změnou ÚP se rozumí taková změna ÚP, která bude umožňovat na Pozemcích realizaci Investičního záměru, jak je tento pojem definován v ust. odst. III.1 této Smlouvy.

II. Úvodní ustanovení

II.1 **Předmětem této Smlouvy** je v souladu s § 130 odst. 1 Stavebního zákona vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při pořízení v této Smlouvě specifikované ÚS a navazující Změny ÚP a postupovat v procesu pořizování ÚS a navazující Změny ÚP ujednaným způsobem, kdy povinnosti Smluvních stran spočívají zejména v:

i) závazku Města uspořádat Soutěž za podmínek specifikovaných v čl. IV.1 této Smlouvy,

ii) závazku Města dle § 131 odst. 1 písm. b) Stavebního zákona činit kroky k vydání Změny ÚP,

iii) závazku Města poskytnout Investorovi **nezbytnou součinnost** k uskutečnění Investičního záměru, tak jak je tento záměr specifikován v čl. III.1 této Smlouvy, a po dobu trvání této Smlouvy **neuplatňovat** ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení níže specifikovaného Investičního záměru Investora návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy, to neplatí, pokud by podání takových návrhů, vyjádření či opravných prostředků bylo vyžadováno k ochraně oprávněných zájmů Města a Investor by nepostupoval v souladu s touto smlouvou a

iv) závazku Investora poskytnout Městu níže **specifikované Peněžní plnění** (dále jen „**Investiční příspěvek**"),

to vše za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

III. Investiční záměr

III.1 Investor má zájem na území Města, a to konkrétně na Pozemcích, po pořízení ÚS a navazující Změně ÚP realizovat záměr o velikosti nejméně 25.000 m^2 a z toho nejméně 98% HPP pro funkci bydlení a max. 2% HPP pro funkci komerce (dále jen „**Investiční záměr**"). V případě, kdy bude ÚS a navazující Změna ÚP připouštět vyšší limit HPP na Pozemcích, než je uveden v první větě tohoto článku Smlouvy, je Investor oprávněn realizovat Investiční záměr v rozsahu tohoto vyššího limitu HPP. Další parametry Investičního záměru budou stanoveny na základě vybraného Nejvhodnějšího návrhu Soutěže (jak jsou definovány níže) a následně pořízené ÚS a navazující Změny ÚP.

III.2 Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne uskutečnit svůj Investiční záměr (neboť z této Smlouvy mu neplyne povinnost svůj Investiční záměr realizovat), ve všech fázích jeho přípravy a realizace postupovat tak, aby nepřesáhnul přípustné regulativy Změny ÚP. Investor je oprávněn realizovat Investiční záměr i po etapách, případně jen v některé jeho části.

III.3 Smluvní strany společně deklarují, že v případě potřeby změny definice Investičního záměru oproti čl. III.1 této Smlouvy v budoucnu budou vždy jednat v dobré víře a s vzájemným respektem k legitimním zájmům Smluvních stran.
Investor je oprávněn obrátit se s písemnou odůvodněnou žádostí na Město pro uzavření dodatku k této Smlouvě pro přiměřenou změnu Investičního záměru (tj. změnu v souladu s regulativy Změny ÚP) oproti jeho vymezení dle čl. III. 1. této Smlouvy. Investor je povinen na základě žádosti Města předložit jakékoliv doplňující podklady, které budou k posouzení žádosti Investora potřeba. Město se zavazuje žádost Investora projednat a informovat jej o výsledku tohoto projednání do devadesáti (90) dnů od přijetí žádosti nebo posledního z vyžádaných doplňujících podkladů Městem, podle toho, která ze skutečností nastane později. Bude-li Město s žádostí Investora souhlasit, Smluvní strany uzavřou odpovídající dodatek k této Smlouvě. Město deklaruje svou připravenost neodmítnout uzavření dodatku bez rozumného důvodu.

III.4 Smluvní strany se dohodly, že není porušením povinností Investora dle čl. III.2 této Smlouvy, ve všech fázích přípravy a realizace dodržet specifikaci Investičního záměru dle čl. III. 1 této Smlouvy, pokud změny specifikace Investičního záměru jsou takového charakteru, že Investiční záměr splňuje regulativy stanovené navazující Změnou ÚP (např. ojedinělé a velikostně, plošně a funkčně nevýznamné změny) oproti jeho specifikaci dle čl. III. 1 této Smlouvy. Rovněž se nejedná o porušení, pokud bude nutné respektovat rozhodnutí, a/nebo jiný akt orgánu veřejné správy, a/nebo požadavky nezávislé na vůli Investora, které vyplynuly z řízení vedeného dle Stavebního zákona.

IV. Závazky Města

IV.1 Za účelem zajištění kvality řešení výstavby Lokality a Investičního záměru se Město zavazuje uspořádat urbanistickou projektovou soutěž s názvem „*Transformace lokality Nový Knížk v Trutnově*" (dále jen „**Soutěž**"). Soutěž bude uspořádána (zahájena zveřejněním soutěžních podmínek) nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Soutěž proběhne v souladu s následujícími podmínkami:

i) Soutěž bude vyhlášena dle podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

ii) Závislá část poroty Soutěže bude složena z jednoho zástupce Investora a jednoho zástupce Města. Nezávislá část poroty delegovaná ČKA bude mít tři členy. Investor i Město budou mít dále každý právo nominovat jednoho náhradníka;

iii) nejvhodnější návrh bude porotou Soutěže vybrán v souladu se soutěžními podmínkami;

iv) nejvhodnější návrh musí umožňovat realizaci Investičního záměru.

IV.2 Město vyzve v rámci navazujícího řízení nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě k uzavření smlouvy na vypracování územní studie. V případě, že s ním nedojde k uzavření smlouvy, vyzve Město k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém nejvýše oceněném místě a pokud to bude nutné i účastníka na třetím nejvýše oceněném místě. Pokud ani s ním nebude uzavřena smlouva, bude soutěž zrušena. V tomto případě se smluvní strany zavazují jednat o případném řešení situace, a to ve formě uzavření dodatku k této smlouvě. Nejvhodnější návrh vybraný při dodržení podmínek Soutěže uvedených výše v čl. IV.1. i) až iv) a s nímž bude uzavřena smlouva, je dále označován jen „Nejvhodnější návrh". Nejvhodnější návrh bude sloužit jako základní podklad pro řešení území Lokality.

IV.3 Město se dle § 131 odst. 1 písm. b) Stavebního zákona zavazuje po dobu trvání této Smlouvy **činit kroky k pořízení ÚS a pořízení navazující Změny ÚP,** a to zejména pořídit ÚS a rozhodnout o pořízení navazující Změny ÚP a činit další kroky směřující k jejímu vydání za účelem umožnění realizace Investičního záměru. Bude se jednat o následující kroky:

i) Pořízení ÚS v oblasti Lokality v rozsahu umožňujícím realizaci Investičního záměru;

ii) Vydání navazující Změny ÚP.

IV.4 Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak a je-li to možné, je Město povinno poskytnout součinnost bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti vedoucí k vydání Změny ÚP. Kroky k pořízení ÚS se Město zavazuje zahájit nejpozději do 9 měsíců ode dne vyhlášení Nejvhodnějšího návrhu. Investor má zájem zajistit, aby ÚS a navazující Změna ÚP byla v souladu s Nejvhodnějším návrhem. Za tímto účelem se Město zavazuje Investora průběžně informovat o postupu plnění této Smlouvy, zejména o podstatných milnících Soutěže a přípravy pořízení ÚS a navazující Změny ÚP, a umožní Investorovi uplatňovat připomínky k připravované Změně ÚP dle stavebního zákona. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

IV.5 *Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a* povahu rozhodování zastupitelstva Města **nemůže Město Investorovi garantovat, že bude Změna ÚP v konkrétní podobě skutečně vydána**. Závazkem činit kroky k vydání Změny ÚP tedy není jakkoliv dotčeno svobodné rozhodování zastupitelstva Města o navrhované Změně ÚP, zejména tím není dotčena jeho povinnost před vydáním Změny ÚP ve smyslu § 104 odst. 1 a § 111 Stavebního zákona ověřit, že Změna ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, se Stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a se stanovisky podle § 109 odst. 3 Stavebního zákona.

IV.6 V případě, že:

i) nedojde k výběru Nejvhodnějšího návrhu ani ve lhůtě 9 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy;

ii) nebude vydána Změna ÚP ani ve lhůtě 4 let od uzavření této Smlouvy; nebo

iii) již vydaná Změna ÚP bude zrušena ve lhůtě 5 let od uzavření této Smlouvy;

zavazuje se Město, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, na své náklady zpracovat územní studii umožňující realizaci Investičního záměru pro část Lokality, označenou ve stávajícím ÚP jako transformační plocha T.28, pokud bude platný ÚP stále vyžadovat její zpracování jako podmínku pro rozhodování v této části Lokality.

IV.7 Smluvní strany se dohodly, že Město ve smyslu § 131 odst. 1 písm. c) Stavebního zákona od nabytí účinnosti této Smlouvy po dobu 10 let, **nevydá nebo nezmění územně plánovací dokumentaci nebo neučiní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Investičního záměru**. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za porušení závazku v předchozí větě může být považován jen takový úkon Města učiněný ve stanovené lhůtě, který podstatně ztížil nebo zcela vyloučil uskutečnění Investičního záměru, nikoli však každá změna územně plánovací dokumentace dotýkající se přímo nebo nepřímo Investičního záměru. Za podstatné ztížení realizace Investičního záměru se považuje zejména stav, kdy bude v důsledku takového úkonu Města (i) maximální přípustná kapacita HPP Pozemků snížena o více, jak 5% oproti stavu po Změně ÚP nebo (ii) bude maximální přípustná kapacita HPP Pozemků snížena pod minimální limit uvedený v čl. III.1 Smlouvy (posuzováno pro každý způsob využití Pozemků samostatně) nebo (iii) dojde ke změně způsobu využití Pozemků. Město je touto podmínkou zavázáno pouze v případě, pokud Investor nejpozději do 10 let od účinnosti Změny ÚP zajistí vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo stavebního záměru předmětného Investičního záměru nebo jeho části.

IV.8 Město se dle § 131 odst. 1 písm. a) Stavebního zákona zavazuje po dobu trvání této Smlouvy poskytnout Investorovi **nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro uskutečnění Investičního záměru.** Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak a je-li to možné, je

Město povinno poskytnout součinnost do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

IV.9 Město se dle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje že po dobu trvání této Smlouvy **nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky**, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky pouze v případě:

a) že se projednávaný záměr v předmětných řízeních bude odlišovat oproti Investičnímu záměru, tak jak je tento specifikován v čl. III. 1 této Smlouvy, ledaže půjde o zjevně nepodstatné změny povolené ve smyslu dle čl. III. 4 této Smlouvy;

b) kdy je Město zároveň oprávněno odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost dle čl. IV. 8 této Smlouvy.

IV.10 Město je oprávněno odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění závazků dle čl. IV.2 až IV.7 této Smlouvy, v případě, že:

i) Investor bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Městu dle této Smlouvy,

ii) Investor poruší svůj závazek dle čl. III.2 této Smlouvy při přípravě nebo realizaci Investičního záměru postupovat v souladu s jeho parametry dle čl. III.1 této Smlouvy,

iii) by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy.

Pokud však Město bude postupovat dle tohoto čl. IV.10 Smlouvy, bez zbytečného odkladu písemně informuje Investora o důvodech tohoto postupu a vyzve Investora k nápravě. Město znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle čl. IV.2 až IV.7 této Smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Investorem.

V. Investiční příspěvek

V.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku.

V.2 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek skládající se z:

i) částky ve výši 40 % ze skutečných celkových nákladů na pořádání Soutěže, nejvýše do částky 1 520 000,- Kč (dále jen „**Příspěvek na Soutěž**");

ii) částky ve výši 40 % ze skutečných celkových nákladů na pořízení Změny ÚP, nejvýše do částky 700 000,-Kč (dále jen „**Příspěvek na Změnu ÚP**");

V.3 Za účelem doložení skutečných celkových nákladů se Město zavazuje:

i) do čtyřiceti pěti (45) dnů od vydání rozhodnutí o Nejvhodnějším návrhu vyúčtovat skutečné celkové náklady na pořádání Soutěže a toto vyúčtování bez zbytečného odkladu doručit Investorovi; a

ii) do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým dojde ke Změně ÚP, vyúčtovat skutečné celkové náklady na pořízení Změny ÚP a toto vyúčtování bez zbytečného odkladu doručit Investorovi.

Vyúčtování dle tohoto odstavce musí mít písemnou formu, obsahovat rozpis jednotlivých nákladových položek a jejich výši.

V.4 Investiční příspěvek je Investor povinen uhradit Městu takto:

i) Příspěvek na Soutěž je splatný do 30 dnů od rozhodnutí o Nejvhodnějším návrhu a od doručení vyúčtování dle bodu V.3 i) Smlouvy (podle toho, který okamžik nastane později);

ii) Příspěvek na Změnu ÚP je splatný do 30 dnů od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým dojde ke Změně ÚP a od doručení vyúčtování dle bodu V.3 ii) Smlouvy (podle toho, který okamžik nastane později).

V.5 Peněžní plnění bude Investorem uhrazeno vždy pouze bezhotovostně na bankovní příjmový účet Města číslo: 19-124601/0100 pod variabilní symbolem: 27436659.

V.6 Smluvní strany se tímto shodly, že v případě vzniku povinnosti úhrady peněžitého plnění za zhodnocení pozemku vydáním Změny ÚP, bude od tohoto plnění odečtena skutečně uhrazená částka, tj. Příspěvek na Soutěž dle odst. V.2 písm. i) této smlouvy.

VI. Další závazky a prohlášení Smluvních stran

VI.1 Investor prohlašuje a výslovně ujišťuje Město, že:

i) ke dni uzavření této Smlouvy je držitelem veškerých oprávnění potřebných k plnění dle této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností;

ii) není v úpadku nebo hrozícím úpadku a na jeho majetek není vedena exekuce;

iii) s Městem nevede žádné soudní nebo jiné spory;

iv) před uzavřením této Smlouvy s odbornou péčí prověřil obsah této Smlouvy vč. Jejích příloh a není mu znám žádný důvod, pro který by Smlouva z jeho strany nemohla být v plném rozsahu splněna nebo který by zakládal důvod neplatnosti této Smlouvy nebo její části.

VI.2 V případě pravomocného zrušení Změny ÚP, nebo takové její části, která v podstatném ohledu ztíží nebo vyloučí realizaci Investičního záměru, je Investor oprávněn po uplynutí 30 dní od právní moci rozhodnutí o zrušení Změny ÚP vypovědět tuto Smlouvu postupem dle čl. VIII.4 (iii) této Smlouvy. Bude-li však některou ze Smluvních stran podána včasná kasační stížnost proti rozsudku o zrušení Změny ÚP nebo její části, která v podstatném ohledu brání realizaci Investičního záměru, prodlužují se všechny lhůty k plnění podle této Smlouvy o dobu řízení o kasační stížnosti o 5 měsíců a Investor může tuto Smlouvy vypovědět postupem dle čl. VIII.4 (iii) této Smlouvy teprve po pravomocném ukončení řízení o této kasační stížnosti. V každém případě platí, že bude-li jakékoli rozhodnutí o zrušení Změny ÚP později jakýmkoli orgánem zrušeno, vypovězení této Smlouvy pozbývá účinku, a lhůty k plnění podle této Smlouvy se adekvátně prodlouží tak, že jejich délka bude odpovídat délce konkrétních lhůt k okamžiku pravomocného zrušení Změny ÚP.

VII. Utvrzení závazků ze Smlouvy

VII.1 Neuhradí-li Investor včas kteroukoli část Investičního příspěvku ve formě Peněžitého plnění, bude Město oprávněno za každý den prodlení požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

VIII. Trvání a předčasné ukončení Smlouvy

VIII.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do:

i) nabytí účinnosti Změny ÚP,

ii) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně poskytnutí celého Investičního příspěvku dle čl. V.2 této Smlouvy ze strany Investora,

iii) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy;

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

VIII.2 Smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy faktu, že od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit.

VIII.3 Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:

i) výpovědí Investora dle čl. VIII.4 této Smlouvy nebo

ii) výpovědí Města dle čl. VIII.5 této Smlouvy.

VIII.4 Investor je oprávněn tuto Smlouvy vypovědět výhradně z následujících důvodů:

i) Město v rozporu s čl. IV.1 této Smlouvy nevyhlásí Soutěž v souladu s touto Smlouvou;

ii) Město v rozporu s čl. IV.2 a IV.3 této Smlouvy do šesti měsíců od vyhlášení Nejvhodnějšího návrhu nezahájí pořizování ÚS, a to ani přes písemnou výzvu Investora k nápravě stanovující dodatečnou lhůtu pro poskytnutí součinnosti ze strany Města v minimální délce devadesáti (90) dnů;

iii) Město do 4 let od uzavření této Smlouvy nevydá Změnu ÚP;

iv) Změna ÚPD nebo její část bude změněna či zrušena, pokud v důsledku takové změny či zrušení bude realizace Investičního záměru ztížena nebo vyloučena;

v) Město po nabytí účinnosti Změny ÚP vydá nebo změní ÚPD upravující předmětnou Lokalitu či učiní jiný úkon, který ztíží nebo vyloučí uskutečnění Investičního záměru a zároveň Investor dosud nezískal všechna povolení záměru potřebná pro jeho realizaci;

vi) Město v rozporu se závazkem dle čl. IV.9 Smlouvy uplatní ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru návrhy, vyjádření a opravné prostředky.

VIII.5 Město je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět výhradně z následujících důvodů:

i) Investor neuhradil Příspěvek na Soutěž nebo Příspěvek na ÚP ve stanovené lhůtě dle čl. V.3. této Smlouvy a toto své porušení Investor nenapravil ani na písemnou výzvu Města s dodatečnou lhůtou k plnění v délce nejméně 30 dnů

ii) Změna ÚP nebude vydána do 10 let od uzavření této Smlouvy.

VIII.6 Výpověď této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné vypovědět pouze z výše vymezených důvodů.

VIII.7 Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou (2) měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi z této Smlouvy, které uvádí důvod výpovědi s odkazem na konkrétní ustanovení této Smlouvy, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

VIII.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy výpovědí:

i) ze strany Investora, je Město povinno vrátit Investorovi dosud poskytnuté plnění Investičního příspěvku navýšeného o inflaci postupem dle čl. VIII.10 Smlouvy;

ii) ze strany Města, se dosud Investorem poskytnutá část Investičního příspěvku dle této Smlouvy nevrací.

VIII.9 Výpovědí nejsou dotčeny nároky na náhradu škody v důsledku porušené této Smlouvy, které vznikly před ukončením Smlouvy.

VIII.10 Smluvní strany se dohodly, že výše vraceného Příspěvku na náklady případně Investičního příspěvku bude navýšena o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této Smlouvy za období od uhrazení Peněžního plnění Městu do doby jeho vrácení Investorovi (dále jen „**Inflační index**"). Inflační index se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

IX. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy

IX.1 Město souhlasí s případným postoupením této Smlouvy za předpokladu, že postupník současně nabude vlastnické právo k Pozemkům. V případě nabytí vlastnického práva k části Pozemků bude Smlouva postoupena v adekvátním rozsahu.

X. Závěrečná ustanovení

X.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

X.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání povolení záměru nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít realizovat Investiční záměr.

X.3 Smluvní strany se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost v rozsahu potřebném pro splnění závazků z této Smlouvy a naplnění jejího účelu.

X.4 Smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu.

X.5 Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této Smlouvě a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

X.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Město je oprávněno Smlouvu zveřejnit, a to včetně zveřejnění v registru smluv nebo v jiné veřejně přístupné databázi.

X.7 Tato Smlouva jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K přezkumu souladu této Smlouvy s právními předpisy dle § 165 správního řádu a k řešení sporů z této Smlouvy je příslušný dle § 132 odst. 2 Stavebního zákona Krajský úřad Královehradeckého kraje.

X.8 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné či nicotné nebo bude-li zrušeno, nedotýká se tato skutečnost, v souladu s § 165 odst. 3 správního řádu, ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost této Smlouvy v maximálním rozsahu, a tedy se dohodly, že v pochybnostech budou případná jednotlivá neúčinná či nicotná ustanovení této Smlouvy považována za oddělitelná

tak, aby tyto neúčinné či nicotné ustanovení Smlouvy mohly Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit.

X.9 Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

X.10 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

X.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Města č. ZM_2026-93/3 na jejím 3. zasedání, konaném dne 15.6.2026.

X.12 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Město zašle bezodkladně po uzavření této Smlouvy tuto příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

Přílohy:

1. Soutěžní zadání
2. Soutěžní podmínky

V Trutnově dne 15. 7. 2026

Město Trutnov

Ing. arch. Michal Rosa

starosta města

Město Trutnov 5 Slovanské náměstí 165

V Trutnově dne 15.7.2026

TTC ATRIUM Komenského 821, 541 01 Trutnov IČ: 27436659 DIČ: CZ27436659

TTC ATRIUM, s.r.o.

Ing. Josef Křepinský, MBA,

jednatel

Město Trutnov

TRANSFORMACE LOKALITY NOVÝ KŘIŽÍK V TRUTNOVĚ

P1 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

Zadavatel
Město Trutnov

Slovanské náměstí 165,
541 16 Trutnov

IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michalem Rosou (starostou města)

SLOVO STAROSTY

Trutnov byl vždy městem, které umělo využívat příležitosti a jednou z největších je v současnosti přestavba lokality Nový Křižík. Přestavba místa, které v sobě nese hlubokou industriální stopu. Místa, které by mělo být s ohledem na blízkost centra města plné života a lidí, ale není. Leží před námi příležitost, která se neopakuje. Příležitost transformovat rozlehlý areál v těsném doteku historického jádra a řeky Úpy.

Naší vizí je vytvořit sebevědomou protiváhu historického centra. Chceme dosáhnout toho, aby náměstí Republiky nebylo místem, kde se centrum vytrácí, ale kde centrum graduje. Přejeme si, aby tato lokalita byla místem, které nabídne kvalitní moderní bydlení a zaplní centrum novými obyvateli. Usilujeme o vytvoření velkorysého veřejného prostoru celoměstského významu, místa, které bude lákat k odpočinku v zeleni. Místa kulturních zážitků, které nebude zprostředkovávat jen stávající společenské centrum, ale i nová knihovna.

Pojďte s námi hledat řešení, které bude působivé a současně racionální a udržitelné. Pojďme hledat řešení, které se bude opírat o historii, ale bude mířit do budoucnosti. Najděme společně vizi, která bude kreativní ve svém výrazu, ale racionální ve své realizovatelnosti. Pojďte s námi vytvořit místo, na které budou budoucí generace Trutnováků hrdé. Nový Křižík je nepopsaným listem v srdci našeho města a my se nemůžeme dočkat, až do něj otisknete svůj rukopis.



Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

VIZE

Soutěžní zadání, které máte před sebou, zrálo několik let a svými nápady k němu přispělo mnoho lidí. Vedení města vnímá, že plocha stávajícího trutnovského autobusového nádraží není efektivně využita a výtky zaznívají i ze strany občanů. Přitom v sobě tato lokalita a její blízké okolí skrývá velký potenciál nejen v rámci města, ale i v širším kontextu. Rovněž členové komise pro výstavbu a rozvoj si uvědomují, že území zahrnující plochu autobusového nádraží, parkoviště u soudu a u Komerční banky a přiléhající dopravní prostor ulice Horské je třeba předefinovat a pozvednout. Tuto plochu o rozloze téměř 3 ha, která je většinově v majetku města, vnímáme jako výjimečnou a neopakovatelnou příležitost pro Trutnov.

Díky dlouhodobému dialogu města s významnými vlastníky pozemků v řešeném území se daří hledat společný pohled na jeho transformaci. Vlastník průmyslového areálu „Křižík" počítá s jeho přestavbou na obytnou čtvrť, a tak se otevírá příležitost k urbanistické, architektonické a funkční proměně významné části města o celkové rozloze 9,6 ha. Je to také příležitost vytvořit skutečné náměstí Republiky před Uffem a současně zajistit, že toto náměstí bude mít přirozené uživatele z nově vzniklé bytové zástavby. Nápad na výstavbu moderní knihovny vyplynul z debat nad chystaným strategickým plánem. To byl poslední dílek do skládačky.

Důležitá je i paralelně probíhající debata se Správou železnic ohledně modernizace trati, vlakového nádraží, nádražní budovy a napojení Trutnova na vysokorychlostní trať. Na jedné ze schůzek zaznělo, jaká je škoda, že Trutnov nemůže mít společný dopravní terminál pro vlak i autobus. Uvědomili jsme si, že to konstatujeme bez potřebného prověření. Rozhodli jsme se to napravit a zadali ověřovací studii. Cílem této studie nebylo nalézt finální řešení, ale ověřit realizovatelnost přesunu autobusového nádraží k nádraží vlakovému. Po potvrzení realizovatelnosti jsme výstup této studie konzultovali například s trutnovskými dopravci a s Královéhradeckým krajem, který autobusové i vlakové spoje objednává. Přestože tento návrh všemi kontrolami prošel, nepovažujeme ho za finální podobu, tu by měla přinést samostatná architektonická soutěž, jež bude obsahovat i vyřešení dopravního napojení na Úpské nábřeží. V Trutnově tak v roce 2026 proběhnou dvě soutěže. První soutěž bude hledat nejvhodnější uspořádání lokality, kterou jsme pojmenovali Nový Křižík a ta druhá má za úkol navrhnout dopravní terminál u vlakového nádraží.

Protože vedení města potřebuje posoudit, zda očekávané přínosy přestěhování autobusového nádraží budou adekvátní k vynaloženým investičním nákladům a nákladům na odstranění případných negativních dopadů, je umístění a ideové řešení autobusového nádraží i součástí soutěže Nový Křižík. Pokud výsledkem porovnání pozitiv a negativ vítězných návrhů obou soutěží bude rozhodnutí autobusové nádraží přestěhovat a vytvořit dopravní terminál v návaznosti na vlakové nádraží, bude vítězný tým soutěže Nový Křižík požádán o úpravu odpovídající části návrhu (proto je autobusové nádraží v rámci soutěže zpracováno formou ideového návrhu).

Návrh urbanistického řešení bude sloužit jako základní podklad pro zpracování územní studie řešeného území a následnou realizaci jednotlivých záměrů v souladu s ní. Hlavním cílem je vytvoření koncepčního rámce, který propojí prostorové, funkční a estetické požadavky na území. Následně vedení města předpokládá vypsání architektonické soutěže na budovu knihovny a dopracování projektové dokumentace a postupnou realizaci veřejných prostranství na pozemcích města.

Vedení města očekává vysoce kvalitní a funkční řešení, které optimálně využije potenciál území, umožní efektivní využití prostoru pro realizaci jednotlivých záměrů a harmonické propojení jednotlivých funkcí

umisťovaných do území. Soutěžní návrhy budou ovšem racionální a ekonomicky realizovatelné v místním kontextu.

Vizí pro řešené území je vybudovat multifunkční část města, která nabídne kvalitní nájemní i vlastnické bydlení v bytových domech, prostor pro menší obchody a služby, knihovnu s komunitním centrem a v neposlední řadě kvalitní veřejné prostranství celoměstského významu. Navržené uspořádání vytvoří prostředí přívětivé k obyvatelům, pracovníkům i návštěvníkům a bude splňovat vysoké nároky na urbanistickou a architektonickou kvalitu a udržitelnost. Ambicí města je také zlepšení dopravy v klidu v centrální části města vybudováním dostatečného počtu parkovacích stání v řešeném území (parkovací dům).

Cílem je vytvořit v řešeném území moderní protiváhu historického centra města, která vyhoví soudobým požadavkům, bude přizpůsobivá možným budoucím proměnám, podpoří vznik prosperující komunity a zároveň bude respektovat historické dědictví lokality a návaznosti na okolní městské struktury.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - SOUČASNÝ STAV A ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v katastrálním území Trutnov. Jeho velikost je 9,6 ha. Řešené území je ohraničeno stabilizovanými územními prvky - z východní strany řekou Úpou, z jihu předprostorem Společenského centra Uffo, vyústěním ulice Horské do náměstí Republiky a hranou areálu pivovaru, ze západu ulicí Křižíkova a ze severu ulicí Československé armády. Velikost a ucelenost pozemků v intravilánu nabízí mimořádnou příležitost pro významnou transformaci této části města.



Západní část řešeného území je tvořena dostředně orientovaným výrobním areálem. Ve střední části se nachází objekt s prodejnou Billa a 2 objekty využívané orgány státní správy. V severovýchodní část území je umístěno autobusové nádraží a s ním sousedící parkoviště vedle budovy soudu. Urbánní struktura není příliš městotvorná a není vhodně napojena na dopravní kostru města. Územím prochází hlavní komunikační osa ulice Horské, která začíná na Krakonošově náměstí a městem prochází až do Horního Starého Města. Ulice Horská funguje v úseku Krakonošovo náměstí – náměstí Republiky jako pěší zóna. V úseku od náměstí Republiky do Horního Starého Města slouží již i pro automobilovou dopravu včetně linek MHD. Jedná se o hlavní dopravní napojení sídliště Zelená Louka o cca 6 tis. obyvatelích.

Na severozápadě a jihozápadě na řešené území navazují stabilizované plochy bydlení, zejména v bytových domech. Na severozápadě převažuje zástavba cca 4 podlažní, jihozápadě mají bodové bytové domy až 13 podlaží. Na severovýchodě za stezkou pro pěší a cyklisty leží řeka Úpa a za ní leží významná dopravní tepna

ul. Úpské nábřeží a za ní dále železniční trať se zastávkou Trutnov – hlavní nádraží. Jihovýchodně od vlakového nádraží město počítá s vytvořením dopravního terminálu bus + vlak. Konkrétní podoba tohoto přesunu bude předmětem samostatné soutěže, kterou bude město Trutnov rovněž vypisovat v roce 2026. Jihovýchodně od řešeného území leží historické jádro města. Docházka do historického jádra města je z řešeného území přibližně 5-10 minut chůze. Centrální poloha této lokality ji proto předurčuje jak k umístění objektů veřejné vybavenosti, tak i k rozvoji bydlení v bytových domech a v nabídce pracovních příležitostí ve službách a drobném obchodu.

Terén je v řešeném území poměrně rovinatý, mírně se svažuje k řece Úpě.

Návrh by měl citlivě reagovat na polohu řešeného území v rámci struktury a urbanismu města. Od soutěžních návrhů se očekává pečlivé zvážení možností hmotového a prostorového řešení v kontextu okolních stabilizovaných ploch.

HISTORIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavebně-historický vývoj

V první polovině 19. století území mezi dnešními ulicemi Křižíkova, Čs. armády, Horní Promenáda a Nádražní bylo travnatou plochou (pastvinou) v záplavovém prostoru říčního toku Úpy, podélně rozdělené Horskou ulicí, která jako hlavní třída ve směru od Střední městské brány na Horní Staré Město a Krkonoše procházela prostorem po nízkém náspu.

V pravé polovině, myšleno od ul. Horské při pohledu na sever, větší část plochy v ose dnešní ulice (nyní bez zástavby) Nová až do prostoru dnešního autobusového nádraží tvořil rybníček s vlastním prameništěm, oddělený širokým nábřežím od řeky Úpy. Zdrojem vody byly jednak průsaky z nedalekého mlýnského náhonu a vývěr podzemní vody po skalním podloží ze západně přiléhajícího kopcovitého terénu. Toto místo zároveň sloužilo jako zdroj vody pro lokální vodovod, zásobující převážně Dolní Předměstí, a to až do stavby nového městského vodovodu v roce 1903. Na nejstarších fotografiích lze spatřit i věžový vodojem. Rybníček se postupem času s rozšiřující se výstavbou domů podél ulice Nová v 80. a 90. letech 19. stol. stále zmenšoval, až zcela zanikl.

Tato plocha byla postupně zastavována domy městského formátu v přímé souvislosti se vznikem vlakového nádraží v r. 1871, v důsledku čehož se významně zvýšila zdejší atraktivita - v roce 1874 byl doktorem Porakem postaven Hotel Union (dnešní Okresní soud), v roce 1884 vznikl nový kamenný most, napojující dopravně významný železniční uzel na městské páteřní trasy, další výstavba pokračovala nejprve v linii ulice Nádražní a rozšířila se i do Horské severním směrem, kde nahradila dřívější přízemní vesnickou dřevěnou zástavbu. Na místě postupně zasypávaného rybníčku vznikla vedle a za budovou Unionu, kolem nynější ulice Nové, zástavba s převážně jednopatrovými domky s krámy a řemeslnickými dílnami v přízemí, která byla nakonec kompletně vybourána v celém prostoru na konci 80. let 20. stol.

Naproti tomu levá polovina řešeného území byla již od středověku šikmo přerušená mlýnským náhonem, který přiváděl do města vodu od jezu v Dolním Starém Městě, a přilehlé travnaté plochy se dobře hodily k bělení a sušení prádla a pěstování zemědělských plodin (zeleniny). Prostor za náhonem až po patu západního návrší, tj. ohraničený pěší komunikací v prodloužení linie Křižíkova - Přádelnická, nebyl zastavěný prakticky až do 50. let 20.stol., kdy postupně dochází k výstavbě nové továrny ZPA Trutnov a později 4 výškových panelových domů.

Protože tuto část území nejvíce formovala průmyslová zástavba bývalé Faltisovy přádelny lněné příze, je nezbytné zde se krátce seznámit s historií a významem tohoto podniku:

Jan (Johann) Augustin Faltis, významný zdejší textilní průmyslník, nebyl trutnovským rodákem; narodil se 4. června 1796 ve Vlčkovicích v rodině faktora, vystudoval Hradecké gymnázium a do města se přestěhoval v r. 1823, když zakoupil v dnešní ul. Na Struze dům č.p. 7. Z počátku se živil obchodem s koloniálním zbožím a plátnem. Zkušenosti získával s podporou hraběte Harracha na studijních cestách do Vídně a do Anglie, kde se seznámil s moderními textilními stroji. Po několikaleté praxi při zakládání a vedení továren ve službě hraběte Harracha nastřádal dostatek kapitálu, osamostatnil se a vybudoval v r. 1836 svoji první přádelnu v Mladých Bukách o kapacitě 18000 vřeten (v r. 2014 kompletně zbourána), v níž využíval z počátku dřevěné stroje vlastní konstrukce. Z důvodu stísněných poměrů, neumožňujících mu rozvoj závodu, přenesl své další

aktivity na Střední Předměstí, kde získal pro sebe vhodný pozemek u vodního náhonu. V letech 1857-59 zde postavil a zprovoznil přádelnu se 13676 vřeteny. Strojní vybavení, ve své době nejmodernější, nakoupil v Anglii. Roku 1858 částečně oslepl, nicméně v podnikání pokračoval. Se společníkem E. Grütznerem založil v r. 1864 přádelnu v Hainitzu u Budyšína v Prusku a o 2 roky později odkoupil tovární prostory v pruské Libavě (Liebau, Lubawka, Prusko/Polsko) a zřídil tam další přádelnu příze. Vedlo ho k tomu daňové zvýhodnění a snazší uchycení se na trhu v Německu. Současně přistavěl v Trutnově "zadní" objekt o kapacitě 9816 vřeten. V roce 1866 za prusko-rakouské války se trutnovská továrna stala zajateckým táborem pro více jak 2000 internovaných rakouských vojáků, a v důsledku manipulace s otevřeným ohněm zde vypukl 29. června 1866 požár. Vzniklá škoda dosáhla výše 200 tis. zlatých rak. měny, ale výroba byla na podzim téhož roku obnovena. Osudy továrny nebyly nikterak příznivé ani v dalších letech. V roce 1869 v ní došlo k výbuchu parního kotle a další rok větrná smršť strhla střechu a zničila zásoby přízí. I přes různé obtíže nakonec Jan Faltis, když v roce 1874 zemřel, patřil k nejbohatším průmyslníkům své doby s majetkem 7,5 mil. zl. a s rozsahem výroby lněné příze byl bezkonkurenčně největším v rámci tehdejší Evropy. Po jeho smrti byla ustavena společnost Jan Faltis dědicové, která výrobní závody spravovala v dalších letech. Působil v ní m.j. syn Karl Johann Faltis, držitel Rytířského kříže Řádu císaře Františka Josefa I., který zemřel v roce 1922.

V letech 1884–1885 byla vybudována dělnická kolonie Freiung (kolem ulic Rolnická a Textilácká), rozšířená o další domy v letech 1907-11 (ul. Dělnická). Ani konec 19. stol. nepřinesl tomuto podniku klid. V roce 1897 byl areál vyplaven povodní, která v úpském údolí způsobila značné škody, a navíc továrnu zasáhl další ničivý požár. První světová válka a následné výrazné zmenšení trhů po rozpadu monarchie v roce 1918 zapříčinily ekonomické potíže, což nakonec s pozdější celosvětovou hospodářskou krizí vedlo v roce 1931 k zániku firmy. Areál zůstává prázdný až do 2. sv. války, kdy se zde v roce 1943 usídlila německá elektrotechnická firma AEG, jejíž mateřské závody byly častým terčem spojeneckého bombardování. S koncem války a následným zestátněním průmyslu v části prostor od roku 1946 pokračovala s elektrovýrobou pražská firma Křižík, v roce 1958 přejmenovaná na ZPA (Závody průmyslové automatizace, výroba regulační a měřící techniky pro energetiku), která pro své účely tehdy dostavěla počátkem 60. let 20. stol. souběžně s ulicí Křižíkova nové výrobní haly a starší budovy využívala jako skladiště.

Původní tovární areál zahrnoval celkem dvě velké třípatrové výrobní budovy. Přední, nejstarší (č.p. 5, r. 1858), situovaná do Horské ulice, měla ve střední části strojovnu s parními stroji, koupenými v Blansku, a za nimi směrem k náhonu v přístavbě velkou kotelnu s volně stojícím vysokým komínem. Z této budovy byl přestavbou podle projektu arch. Otakara Nováka z Prahy, Františka Janovského, ing. A. Hofmana a arch. J. Mertlíka v letech 1947-49 vytvořen objekt tzv. Krkonošské výstavy, následně využívaný Okresním úřadem a dalšími institucemi.

Za ní se souběžně s náhonem, který je v současnosti zasypán, nachází další tovární budova, č.p. 906 z r. 1864, kde je nyní prodejna BILLA a jejíž jižní část byla kolem r. 1983 ubourána kvůli novostavbě budovy, navazující na objekt OSSZ Trutnov, TTC ATRIUM, Katastrálního úřadu a Komerční Banky. V tovární budově je z celého původního areálu uvnitř dosud zachována její původní stavební koncepce cihlových stropů klenutých do traverz, podepřených litinovými sloupy, čímž si zachovává autenticitu a historickou hodnotu. Problematická je ale nedostatečná únosnost jednotlivých pater (cca 120 kg/m2), čímž jsou výrazně limitovány možnosti jejího využití.

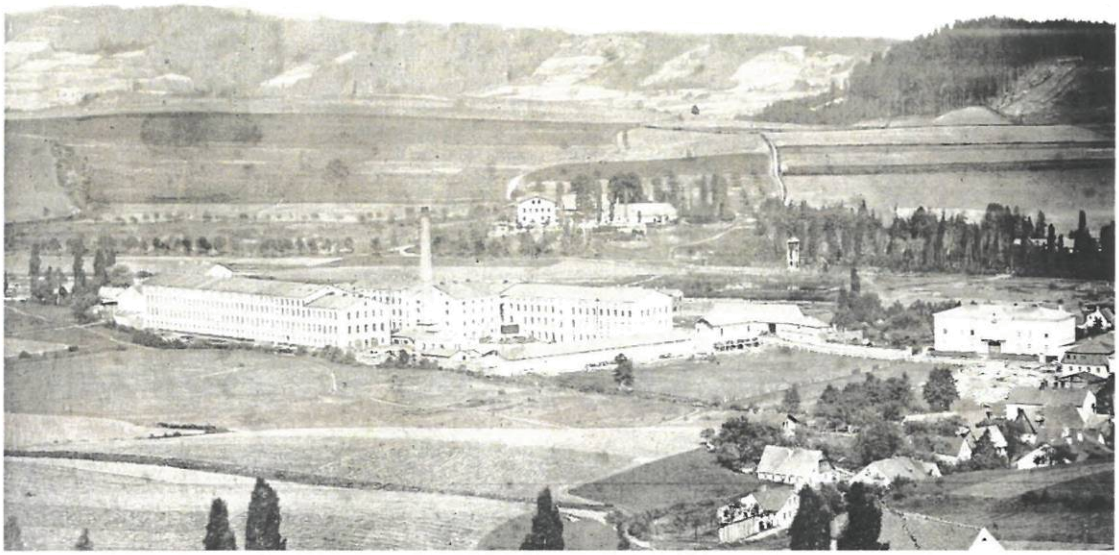
Mlýnský náhon areálem protékal od středověku až do počátku 60. let 20. stol., kdy byl zasypán. Pro město měl význam nejen obranný, ale i jako zdroj vodní síly a užitkové vody (barvíři, koželužny, praní prádla). Později poháněl především několik vodních elektráren - v areálu pivovaru, v Hradební ul., Na Struze a v místě dnešního stadionu Na Lukách.

V rámci Krkonošské výstavy byl prostor za náhonem využíván i pro prezentaci tzv. "Pionýrské železnice", parního vláčku s dětskou obsluhou, vozící návštěvníky veletrhu.

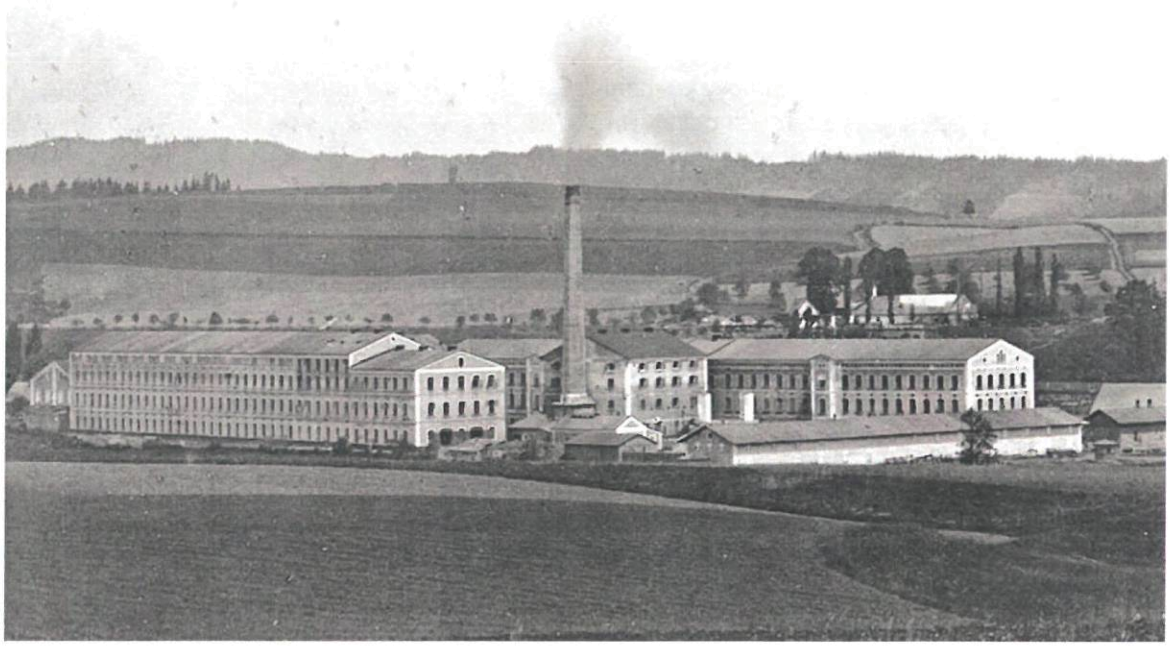
Bokem podél ul. Čs. armády navazují budovy původních skladišť výrobků a materiálu, z nichž ta nižší (starší), blíž ke kruhovému objezdu, byla zbourána počátkem 90. let 20. stol. Druhá, zachovaná, je mladšího data a nyní slouží k obchodním účelům. Stavebně navazuje na areál bývalého ZPA, později byla využívaná firmou AEG.

Shrnuto, důvod prostorové orientace budov je daný linií Horské ulice a bývalým mlýnským náhonem, které společně determinovaly celý areál. V rámci historického významu je hodnota továrního areálu ve své nejstarší podobě určována jednak osobností a věhlasem továrníka Faltise, neomezující se jen na lokální poměry, ale přesahující svým ekonomickým působením do celoevropského kontextu konce 19. stol. Dalším důvodem je, že z jeho "impéria" po zbourání budov v Mladých Bukách a školy pro děti továrních dělnic ve Vítězné ul. už mnoho jiného stavebně hodnotného nezůstalo. V neposlední řadě je nutné zmínit i samotnou tovární architekturu, která, ač jednoúčelně podřízená svému využití, nabízí svojí robustností v dnešní době všestranné možnosti adaptace. Nadto v rámci Trutnova, jako bývalého celostátně významného textiláckého města, které své velikosti vděčí právě kapitálu podnikatelů a rozvoji textilek (nárůst obyvatel o víc jak 10000 za dobu rozvoje textilního průmyslu v 2. pol. 19. stol.) zůstává čím dál méně hmotných dokladů období průmyslové revoluce. Po krachu textilního průmyslu na počátku 21. století byla v letech 2012-15 velká část významných objektů textilek zcela zbourána (areály v Libči nebo Horním Starém Městě, části areálu v Dolním Starém Městě).

Fotodokumentace předmětného území v průběhu 19. a 20. stol.



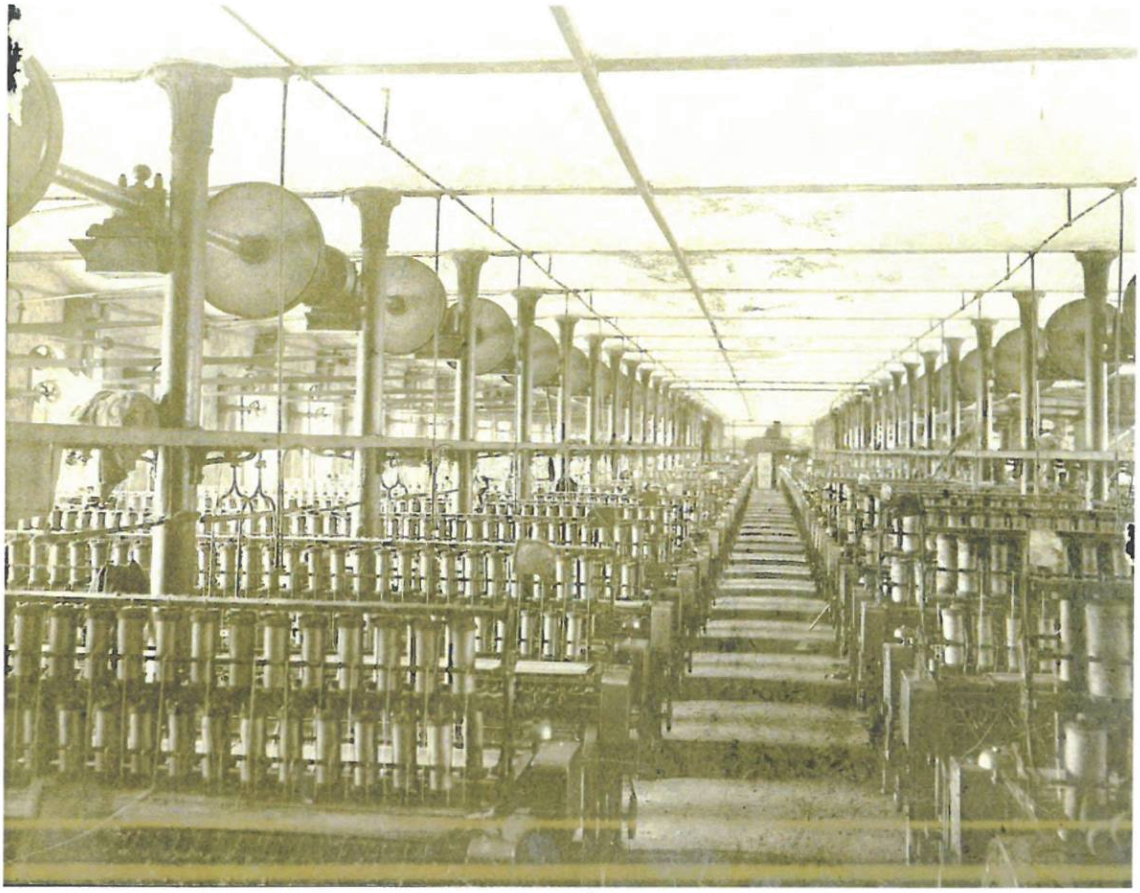
Pohled na tovární areál od jihu kolem r. 1870 (vpravo za továrnou je ještě patrný rybník a vodárenská věž)



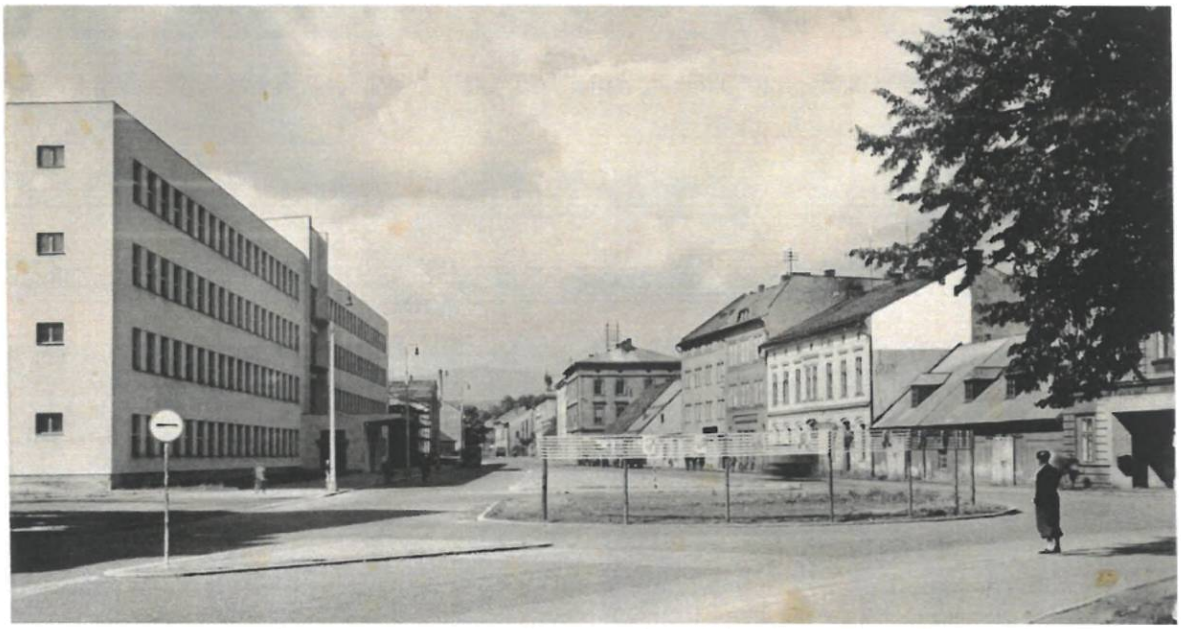
Pohled na tovární areál od jihu kolem r. 1870 - detail



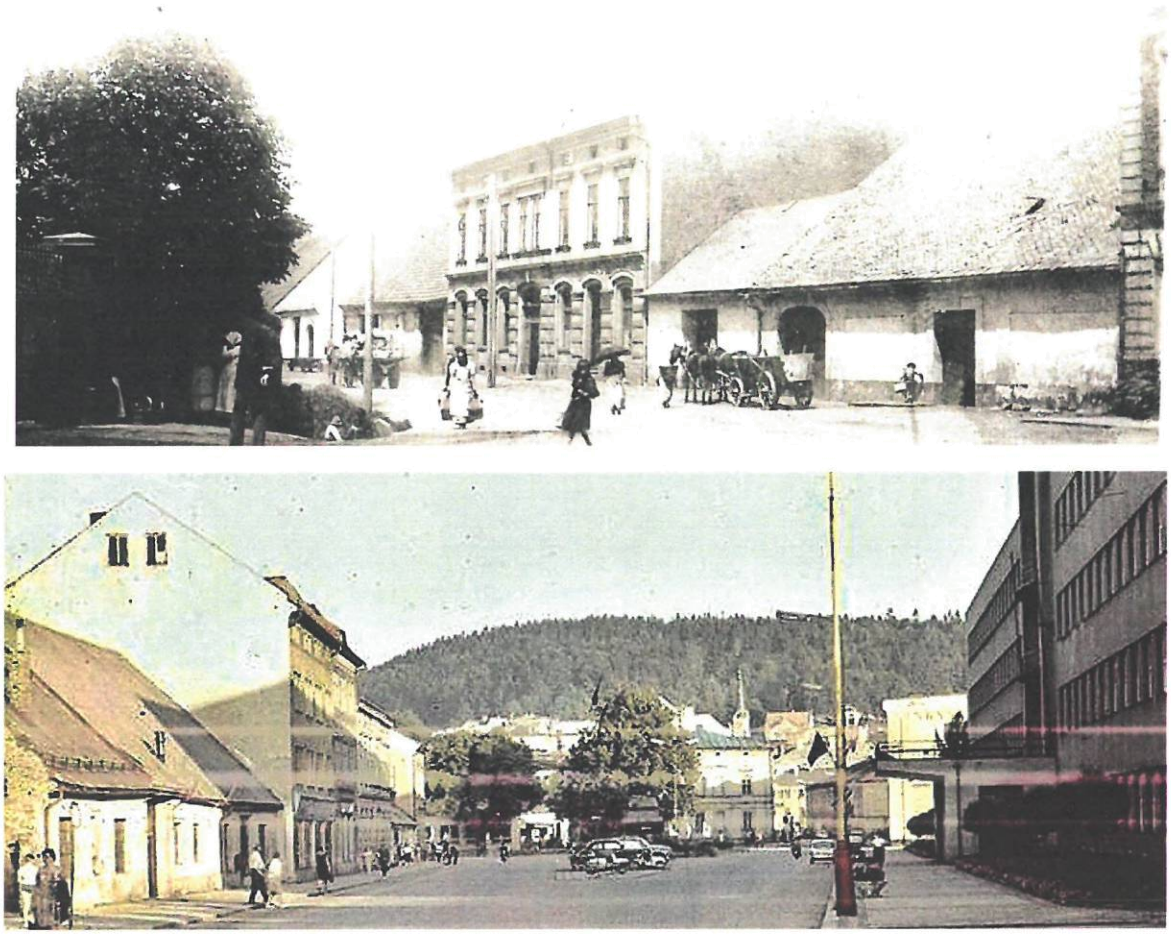
Pohled na prostor od severu, vlevo vpředu budova soudu, uprostřed nízká zástavba kolem ulice Nová, ve středu a vpravo tovární areál



Záběr ze sálu se strojní výbavou přádelny - 2 řady litinových sloupů s upevněnými transmisemi



Záběr do prostoru před bývalou přádelnou v linii Horské ul., již přestavěnou na kanceláře Okresního úřadu, přelom 60. a 70. let 20. stol.



Zástavba pravé strany Horské ul. naproti "Okresu", nahoře 30. léta 20. stol., dole pohled od severu k centru, konec 70. let 20. stol.

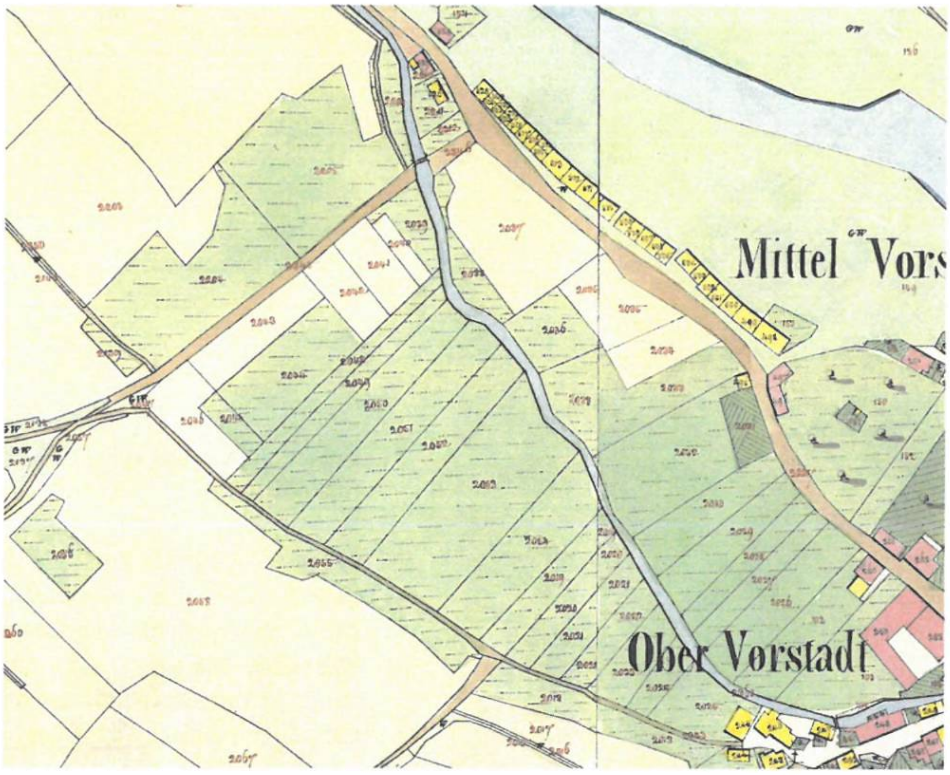


Průhled do ulice Nová z ul. Nádražní, vpravo budova Okresního soudu, 20. léta 20. stol. (jde prakticky o jediné známé záběry levé strany této ulice)

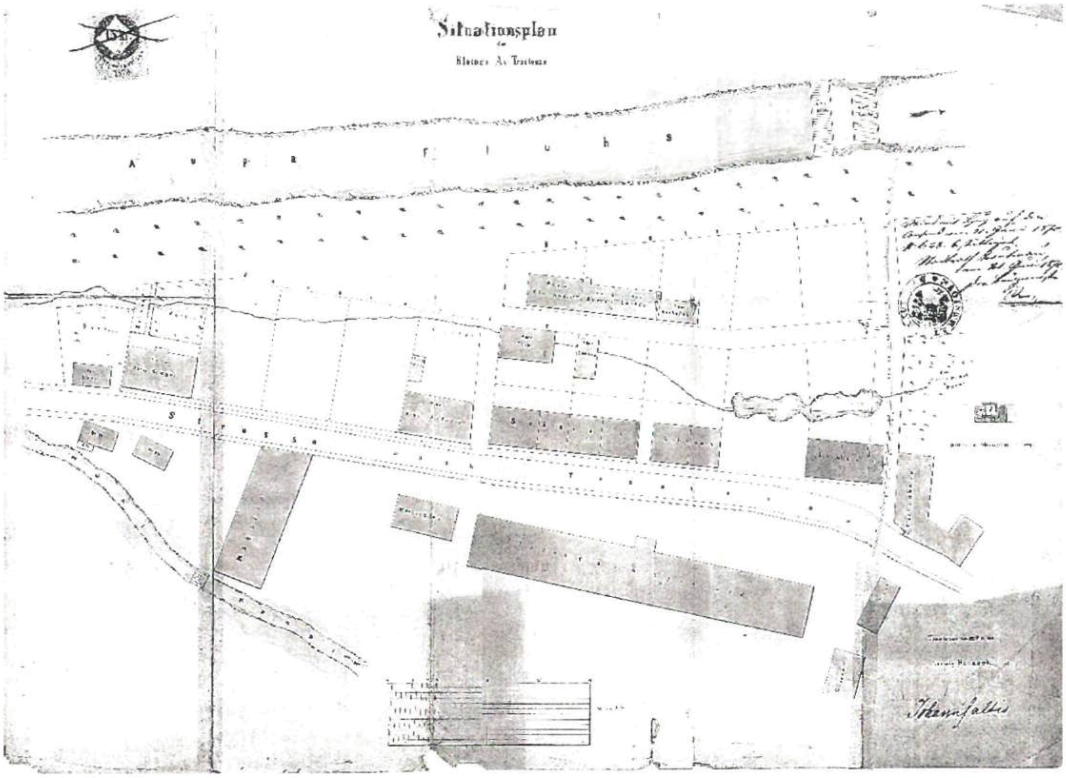


Pohled na zadní (dvorní) fasády zástavby pravé strany ul. Horské z prostoru bourané ulice Nové, 80. léta 20. stol. (ze záběru lze vyčíst výškový rozdíl mezi domy v ul. Horská - na náspu - a okolím)

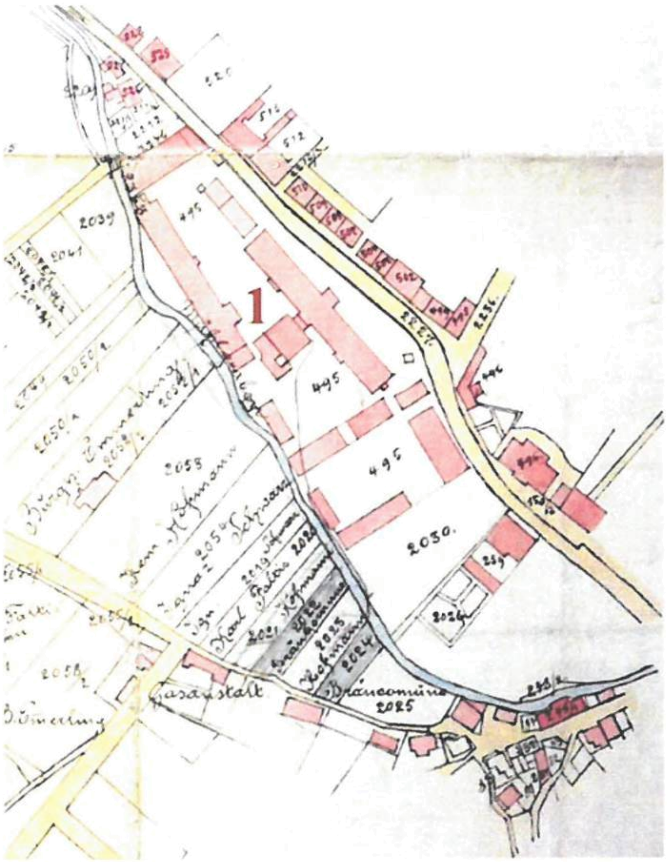
Analýza předmětného území na plánech a mapách v průběhu 19. a 20. stol.



Snímek mapy stabilního katastru, kol. 1841

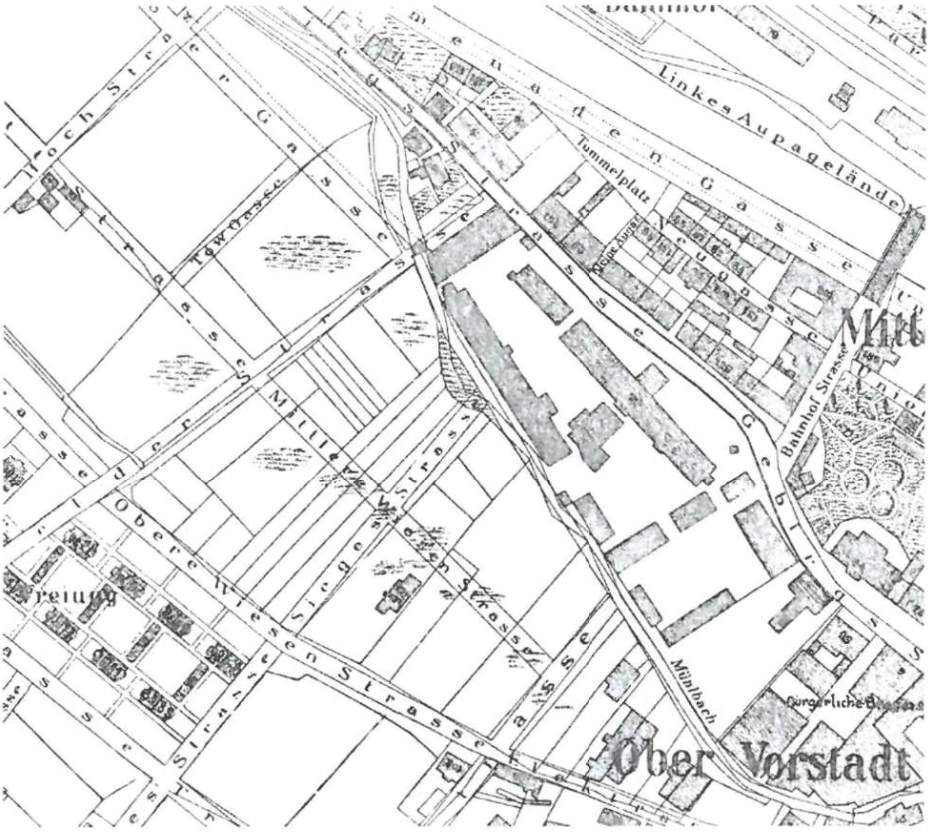


Situační plán továrny a přilehlého okolí, kol. r. 1861, zdroj: SOkA Trutnov (za ulicí Horská je ještě rybníček, jsou zakresleny i první domy v ul. Nová)

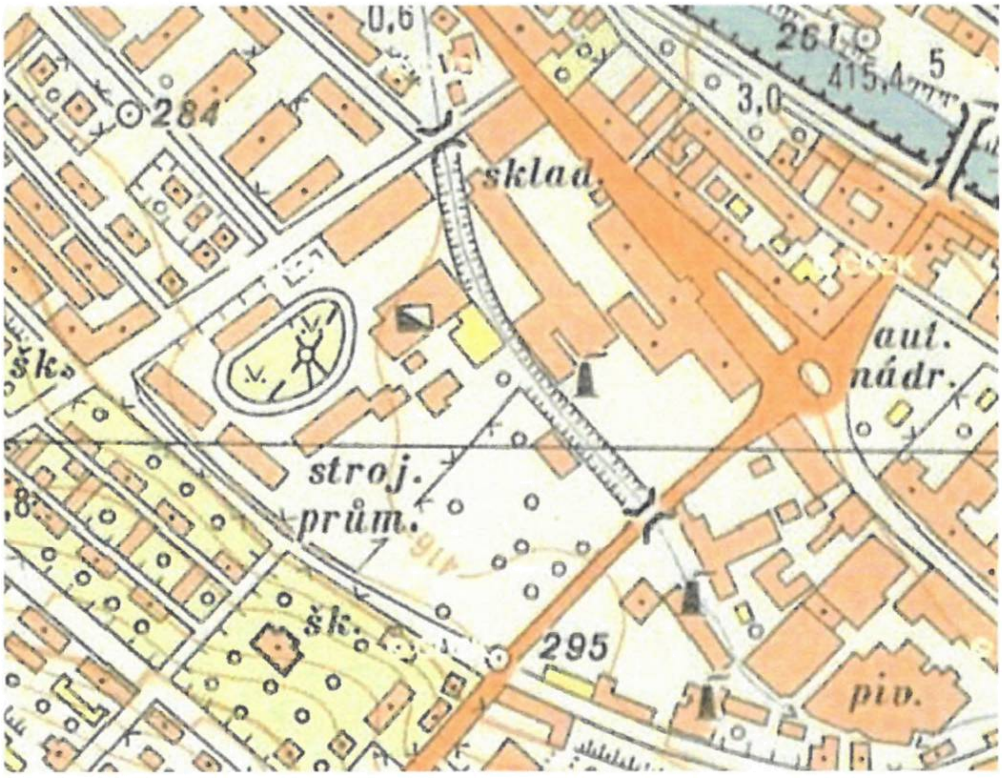


Katastrální situace kol r. 1880, zdroj: SOkA Trutnov

číslem "1" označen areál přádelny s oběma továrními budovami, ale zatím jen jedním skladištěm při křižovatce Horská - Čs. armády, dobře patrný průběh mlýnského náhonu (modře) - nyní zasypán

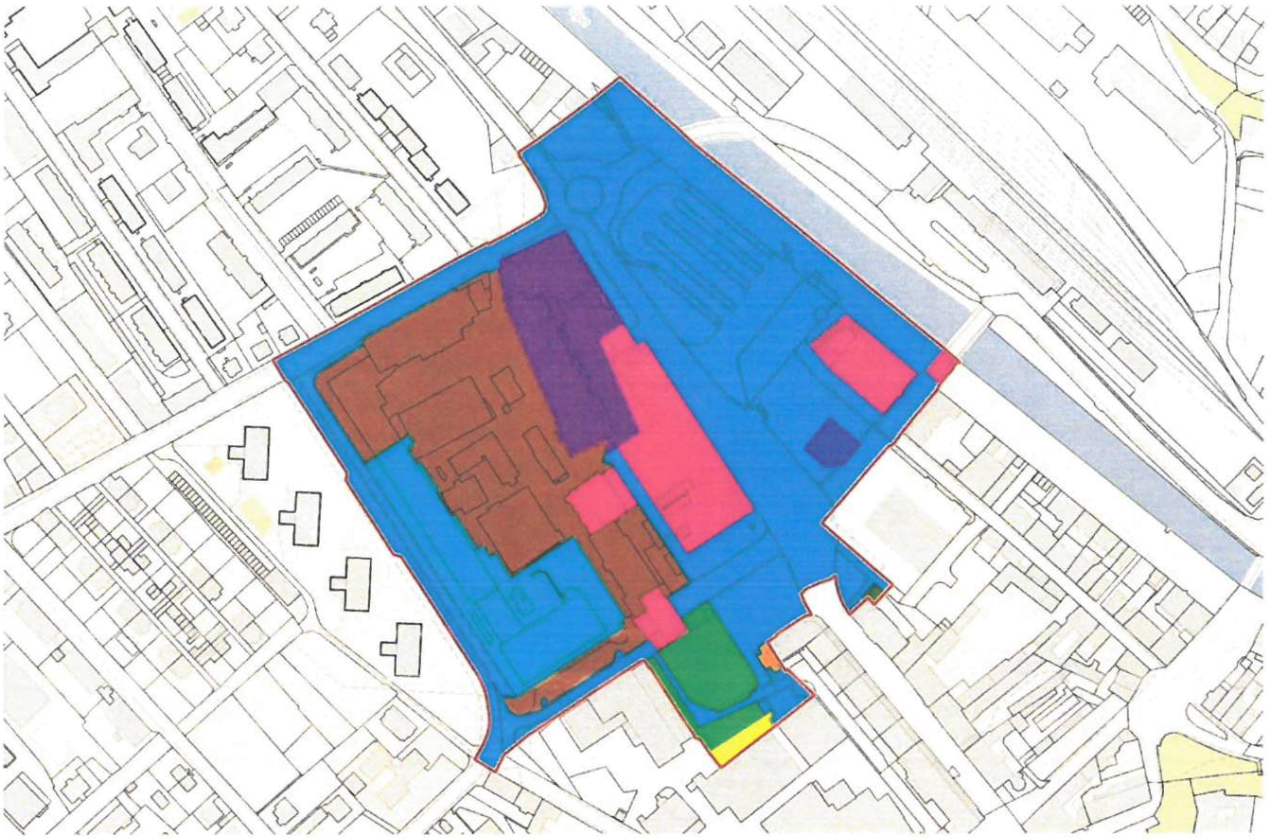


Polohopisná mapa z r. 1903



Speciální mapa z konce 50. let 20. stol., stav ještě před výstavbou podniku ZPA Trutnov

VLASTNICKÁ STRUKTURA



AKTIV VENTURE, S.R.O.
AKTIV Venture s.r.o
BILLA REALITY SPOL. S R.O.
Billa Reality spol s r o
KRAKONOŠ SPOL. S R.O.
KRAKONOŠ spol s r o
MĚSTO TRUTNOV
Město Trutnov
OFFICE SPACE TRUTNOV S.R.O.
Office Space Trutnov s r o
TE CONNECTIVITY TRUTNOV S.R.O.
TE Connectivity Trutnov s r o
TTC ATRIUM, S.R.O.
TTC ATRIUM, s r o
ZDEŇKA BEDNAŘÍKOVÁ
Zdeňka Bednaříková
ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, A. S.
Československá obchodní banka, a s
ČESKÁ REPUBLIKA
Česká republika

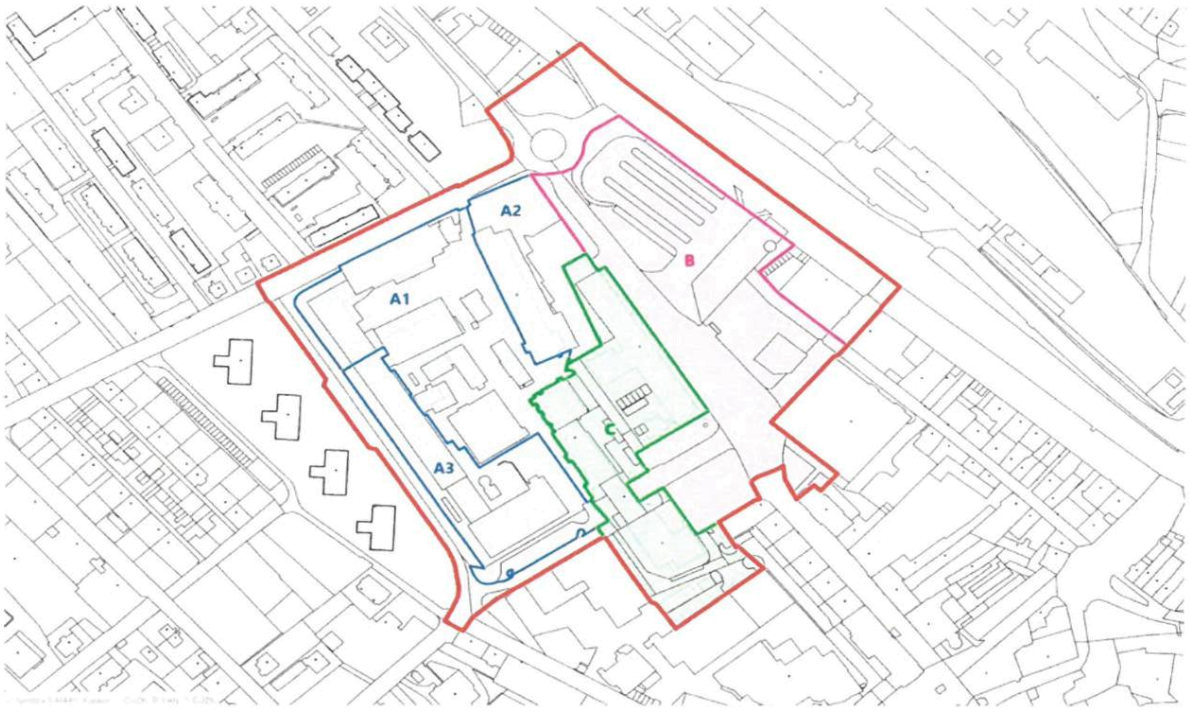
URBANISTICKÝ A ARCHITEKTONICKÝ ZÁMĚR

Cílem urbanistického řešení je vytvoření kvalitní a funkční městské struktury s mixem funkčního využití. Důraz bude kladen na harmonické propojení bydlení, služeb, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit v území.

Zadavatel předpokládá intenzivní využití území. Hmotové a prostorové řešení bude reagovat na kontext okolních stabilizovaných ploch. Výšková hladina zástavby může být v řešeném území různorodá. Navrhovaná zástavba nenaruší pohled na panorama historického jádra města (pohledová osa ul. Horská směrem do centra města a směrem na panorama Krkonoš). Objekty výškových akcentů je třeba odůvodnit urbanistickou koncepcí.

Návrh bude s rozmístěním zástavby pracovat tak, aby došlo k efektivnímu využití řešeného území a k jeho logickému a přehlednému uspořádání. Je třeba, aby vzniklo dostatečné množství podlažních ploch pro ekonomicky výhodnou realizaci záměrů, zejména v lokalitě A. Stejně důležité ale je, aby vzniklo prostupné území s atraktivními veřejnými prostranstvími a sítí destinací (obchody, služby aj.), které zajistí celodenní pohyb pěších a tím i základní předpoklad bezpečnosti veřejného prostoru.

V řešeném území byly vymezeny tři samostatné lokality (podrobněji v kapitole Funkční náplň projektu). Lokalita A je dále dělena na dílčí lokality A1, A2 a A3, což respektuje majetkoprávní vztahy v území. Urbanistické řešení musí umožnit nezávislou realizaci záměrů v každé z lokalit s výjimkou prvků dopravní a technické infrastruktury (veřejná prostranství, inženýrské sítě). Realizace stavebního záměru v jedné z lokalit (A1, A2, A3, B, C) nemůže být podmíněna realizací jiného stavebního záměru v jiné z lokalit (A1, A2, A3, B, C). Majetkoprávní vztahy je třeba respektovat a nutná vypořádání minimalizovat. Vymezení řešeného území a jednotlivých lokalit je vyznačeno na obrázku.



Kvalita veřejného prostoru a životního prostředí je nedílnou součástí návrhu. Po realizaci nesmí být území jen souborem nových budov, ale musí se jednat o příjemné místo pro bydlení i práci. Dle představy zadavatele toto zahrnuje dostatek zeleně, promyšlené osvětlení, kvalitní a dostatečný mobiliář, dostatek prostoru pro setkávání, bezpečnost veřejných prostranství. Samozřejmostí je bezbariérovost.

Projekt se stane výkladní skříní města. Soutěžní návrh by proto měl nabídnout kreativní řešení, aniž by se ovšem stal neproveditelným či ekonomicky neudržitelným. Navržené řešení by tudíž mělo respektovat technické limity a optimalizovat investiční náklady v poměru cena/výkon.

FUNKČNÍ NÁPLŇ PROJEKTU

V rámci řešeného území budou umístěny následující záměry: bydlení v bytových domech (nájemní či vlastnické), drobné obchodní prostory + 1 supermarket, knihovna s komunitním centrem, nové autobusové nádraží, parkovací kapacity, hlavní veřejné prostranství celoměstského charakteru a další dle úvahy soutěžních týmů.

Přehled pozemků v řešeném území, jejich členění do lokalit a majetkoprávní vztahy jsou pro přehlednost zobrazeny v tabulce, která tvoří soutěžní podklad P2 – Přehled pozemků řešeného území.

Zadavatel konstatuje, že je možné uvažovat o demolici stávajících objektů v řešeném území, s výjimkou objektů vyznačených oranžovým fillingem v lokalitě C v obrázku níže.



Rozmístění záměrů v území (v lokalitách) a minimální HPP v dílčích lokalitách A1, A2 a A3, je-li uvedeno, je důrazně doporučeným požadavkem zadavatele na soutěžní návrhy a soutěžní návrhy by je měly maximálně respektovat. Výpočet HPP bude proveden podle Pražských stavebních předpisů.

Parkování v řešeném území bude definováno pro všechny navrhované funkce dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Pro bytovou výstavbu bude použit koeficient 2,5. Navíc bude navrženo 100 parkovacích stání pro stávající funkce v území a v centru města. Preferovaným řešením pro

nové rezidenty je alespoň částečné parkování v podzemních garážích pod bytovými domy nebo ve společném vícepodlažním parkovacím domě v řešeném území.

Rozmístění záměrů v území bude následující:

Lokalita A

Zadavatel důrazně doporučuje v lokalitě A (tj. celkem v dílčích lokalitách A1, A2 a A3) navrhnout kapacity HPP minimálně 50 000 m².

Lokalita A1

- **bydlení v bytových domech - minimální HPP 25 000 m² (požadavek zadavatele),**
- mix dispozic není určen

Umístění bytových domů by mělo navázat na stávající stabilizovanou bytovou zástavbu za severozápadní a jihozápadní hranicí řešeného území. V parteru bytových domů mohou být umístěny drobné provozovny (obchod, služby, komunitní aktivity), což může přispět k bezpečnosti a živosti uličních prostor. Je vhodné, aby provozovny byly umístěny v místech s nejvyšší frekvencí pohybu zejména pěších, tj. aktivní parter bude přednostně uvažován v místech, kde je to dispozičně a ekonomicky vhodné. Zásobování provozoven bude navrženo tak, aby nenarušovalo převládající funkční využití (bydlení). Zapojením drobného retailu vznikne v lokalitě živý parter, který přispěje k bezpečnosti a ke zvýšení atraktivity prostředí.

V návrhu je vhodné počítat s komunitními prvky pro rezidenty například s dětskými hřišti, společnou zahradou či prostory/místy pro setkávání sousedů.

Parkovací stání v lokalitě A1 - pro záměry v lokalitě A1 budou v této lokalitě umístěna minimálně ze 70%, tj. nejvýše 30% parkovacích stání pro lokalitu A1 může být umístěno mimo tuto lokalitu.

Lokalita A2

- **prodejna Billa – HPP 1500 m² (požadavek zadavatele),**
- je vhodné, aby prodejna byla integrovanou částí zástavby tj. aby se nejednalo o samostatný objekt,
- bude navrženo další vhodné využití (zástavba) pozemků, které vytvoří přidanou hodnotu pro vlastníka pozemků, přičemž druh tohoto využití zadavatel nespecifikuje, (je předmětem soutěžního návrhu).

Dalšími požadavky na prodejnu Billa jsou:

- výborná viditelnost vstupu/prosklení,
- parkoviště s počtem min. 60 PS (bez „slepých míst", obousměrně průjezdné) - tento požadavek nahrazuje výpočet dle vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění
- šířky parkovacích stání min. 2,70 m,
- umístění v 1.NP s okolím, vše na úrovní 0,000,
- světlá výška nájemního prostoru cca. 3,80-4,20m

Zadavatele zajímá i přístup k objektu Faltisovy přádelny, který do návrhu může vnést hodnotu. Ekonomicky a z pohledu majetkoprávního ale může jít o komplikované místo návrhu.

Parkovací stání v lokalitě A2 - pro záměry v lokalitě A2 budou v této lokalitě umístěna minimálně ze 70%, tj. nejvýše 30% parkovacích stání pro lokalitu A2 může být umístěno mimo tuto lokalitu. Parkování pro prodejnu Billa bude plně umístěno v lokalitě A2.

Lokalita A3

- **bydlení v bytových domech - minimální HPP 18 000 m² (požadavek zadavatele),**
- mix dispozic není určen

Umístění bytových domů by mělo navázat na stávající stabilizovanou bytovou zástavbu za jihozápadní hranicí řešeného území. V parteru bytových domů mohou být umístěny drobné provozovny (obchod, služby, komunitní aktivity), což může přispět k bezpečnosti a živosti uličních prostor. Je vhodné, aby provozovny byly umístěny v místech s nejvyšší frekvencí pohybu zejména pěších, tj. aktivní parter bude přednostně uvažován v místech, kde je to dispozičně a ekonomicky vhodné. Zásobování provozoven bude navrženo tak, aby nenarušovalo převládající funkční využití (bydlení). Zapojením drobného retailu vznikne v lokalitě živý parter, který přispěje k bezpečnosti a ke zvýšení atraktivity prostředí.

V návrhu je vhodné počítat s komunitními prvky pro rezidenty například s dětskými hřišti, společnou zahradou či prostory/místy pro setkávání sousedů.

Parkovací stání v lokalitě A3 - pro záměry v lokalitě A3 budou v této lokalitě umístěna minimálně ze 70%, tj. nejvýše 30% parkovacích stání pro lokalitu A3 může být umístěno mimo tuto lokalitu.

Lokalita B

1. Městská knihovna

- užitná plocha určená návštěvníkům bude alespoň 1 800 m² (nezahrnuje uzavřená skladiště, schodiště, vstupní prostory, hygienické zázemí atp.) – dle Standardu pro dobrou knihovnu (Metodický pokyn MK),
- počítá se s tím, že do se knihovny přesune stávající knižní fond (cca 160 000 ks knih),
- oddělení pro dospělé, oddělení pro děti a mládež, studovna, komunitní prostory, 1-2 menší sály pro konání akcí (autorská čtení, workshopy, kreativní dílny),
- oddělení pro děti a mládež – dětský koutek pro děti 0-6 let věku s prostorem pro konání projektu Bookstart (kapacita 25 dětí – 1 třída MŠ), relaxační koutek pro děti 6-18 let věku s prostorem pro konání besed a projektů (kapacita 30 dětí – 1 třída),
- kavárna,
- 70 - 120 studijních míst,
- související sklady
- odpovídající zázemí pro zaměstnance (kanceláře, šatny, hygienické zázemí atp.),
- odpovídající kapacita parkovacích stání (zaměstnanci, zásobování, návštěvníci),

- ověření dopravního napojení (zásobování, dopravní obsluha).

2. Parkovací kapacity nad rámec požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

- minimálně 100 parkovacích stání nad rámec vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která budou sloužit pro stávající funkce v území a v centru města,
- další parkovací stání mohou být navržena pro lokality A1, A2, A3, B, C (max. 30% parkovacích kapacit dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění),
- bude prověřena možnost ukládání kol (nahrazení stávající cyklověže),
- provozně může být propojeno s knihovnou nebo samostatné,
- nebude se jednat o hmotovou či výškovou dominantu v území.

3. Autobusové nádraží

- zadavatel předpokládá přesun autobusového nádraží do jiné lokality (k vlakovému nádraží),
- v tuto chvíli ale není možné garantovat přesunutí autobusového nádraží a proto je nutné, aby soutěžící počítali se zapracováním zmenšeného autobusového nádraží v lokalitě B v rozsahu ideového návrhu,
- návrh autobusového nádraží může pracovat i s další funkční náplní,
- ideový návrh autobusového nádraží bude v rozsahu 8 nástupišť a odpovídajícího avšak nepředimenzovaného zázemí (WC, čekárna),
- počty parkovacích stání pro autobusové nádraží budou vypočteny dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

4. Hlavní veřejné prostranství celoměstského významu

- stane se významným prvkem městské struktury s vysokou koncentrací pěšího pohybu a bude sloužit zejména jako oddychová plocha pro obyvatele a návštěvníky města,
- bude navrženo tak, aby na něm mohlo být dočasně umístěno cirkusové šapitó (průměr 22 m, podrobněji viz. soutěžní podklad P5 - Šapitó), v zimě kluziště atp.,
- soutěžní návrh by měl jasně vymezit pěší trasy a navazující relaxační plochy zeleně, které mohou být doplněny vodními prvky, veřejným WC, místy pro instalaci venkovních výstav, místy pro pořádání drobných kulturních akcí atp.

5. Další vhodné využití

- bude navrženo další vhodné využití (zástavba) pozemků, které vytvoří přidanou hodnotu pro vlastníka pozemků, přičemž druh tohoto využití zadavatel nespecifikuje (je předmětem soutěžního návrhu).

Lokalita C

1. Parkovací dům - soukromý záměr vlastníka

Na pozemcích p.č. 2924, 2898, 2925, 2926, st. 3830 a částečně 2025/1, k.ú. Trutnov, je soukromý záměr vlastníka na vybudování parkovacího domu a tento záměr bude soutěžním návrhem respektován (studie záměru je součástí soutěžního podkladu P4 – Ostatní záměry v území).

2. Nástavba objektů - soukromý záměr vlastníka

Na stavebním pozemku 3829, k.ú. Trutnov, je soukromý záměr vlastníka na nástavbu 2 nadzemních podlaží nad stávající objekt. Tento záměr bude soutěžním návrhem prověřen tj. soutěžní návrh stanoví zda je či není možné zvýšit úroveň zástavby v tomto místě. Podrobnější podklady záměru nejsou k dispozici.

Řešení zbývající části lokality C je ponecháno na invenci soutěžících.

Další požadavky zadavatele:

- v profilu ulice Horské budou umístěny zastávky MHD pro výstup i nástup,
- bude navrženo pěší a cyklistické propojení s vlakovým nádražím s cílem dosažení co nejbezpečnějšího a plynulého provozu v tomto místě,
- bude zachována možnost vjezdu do dvora okresního soudu,
- součástí návrhu bude identifikování parametrů potřebných změn územního plánu,
- zadavatel ocení vytipování vhodného místa pro umístění uměleckých děl v rámci lokality B.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ

Kvalitní řešení veřejných prostranství je v rámci soutěžního návrhu klíčové. Návrh vymezí a navrhne ulice, náměstí, parky a další prostranství tak, aby vznikla plnohodnotná a živá část města, která doplní okolní městskou strukturu.

Hlavní pohledovou osou v území je ulice Horská. V této ose by měl být kladen důraz na reprezentativnost a vytvoření odpovídajícího prvního dojmu. Výjimečné ztvárnění s důrazem na kvalitu by mělo být stěžejním prvkem návrhu.

Bude vytvořena hierarchie veřejných prostranství – od hlavního veřejného prostranství celoměstského významu s pobytovou funkcí přes ulice po polosoukromé vnitrobloky či prostranství pro setkávání obyvatel. Herní a sportovní prvky jsou vítány.

Zadavatel předpokládá, že alespoň 30% plochy území zůstane nezastavěno (tj. 30% území budou tvořit plochy veřejných prostranství, které mohou být zpevněné) a alespoň 10% plochy území bude ozeleněno (plocha zeleně na terénu). Do ploch zeleně se započítává pruh šíře min. 1,0 m.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní infrastruktura v řešeném území i v návaznosti na okolí musí být navržena komplexně, přehledně a s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu. Soutěžní návrh zohlední, že kvalita dopravního řešení je zásadním prvkem celkového urbanistického konceptu. Návrh se bude plnohodnotně a rovnocenně zaobírat různými druhy přepravy – pěší, cyklistickou, hromadnou (MHD) i automobilovou.

Zásadní je, aby území bylo dobře prostupné pro pěší (včetně dostupnosti zastávek MHD a budoucího dopravního terminálu vlak + bus). Poloha zastávek a tras MHD může být upravena a/nebo doplněna. Bude navržena koncepce cyklistické dopravy v území včetně návazností na cyklistické trasy ve městě (mimo řešené území), která vyjde z Plánu udržitelné městské mobility města Trutnova (soutěžní podklad P6).

Silniční napojení řešeného území bude z ulic Československé armády, Křižíkova, Horská a Nádražní. Konkrétní podoba jednotlivých napojení je předmětem návrhu včetně prověření kapacit křižovatek a návrhu jejich potřebných úprav. Dostupné podklady dopravní analýzy jsou součástí soutěžního podkladu P6 - Plánu udržitelné městské mobility města Trutnova). Budou pečlivě a detailně analyzovány potřeby a nároky, které v řešeném území vyvstanou a budou promyšleny dopravní vazby vnitřní i na okolí. Předpokládá se, že vnitřní dopravní skelet lokality A bude tvořen sítí místních obslužných komunikací s charakterem obytné zóny či zklidněné komunikace (30 km/h).

Návrh musí řešit kapacity parkování pro všechny funkce v území v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a s níže uvedenými požadavky. Parkovací stání v lokalitách A1, A2, A3 budou v těchto lokalitách umístěna minimálně ze 70 % (mimo parkovacích míst pro prodejnu Billa, která budou plně umístěna v lokalitě A2). Tudíž nejvýše 30% parkovacích stání pro lokality A1, A2, A3 může být umístěno mimo příslušné lokality.

- bytová výstavba – pro bytovou výstavbu bude použit koeficient 2,5 (preferovaným řešením pro nové rezidenty je alespoň částečné parkování v podzemních garážích pod bytovými domy nebo ve společném vícepodlažním parkovacím domě v řešeném území),
- drobné provozovny ve stavebním bloku A – předpokládá se parkování na terénu (v ulicích) v souladu s požadavky vyhlášky,
- Billa – požadavek minimálně 60 parkovacích stání, parkování pro prodejnu Billa bude plně umístěno v lokalitě A2,
- knihovna – předpokládá se parkování na terénu nebo v parkovacím domě v souladu s požadavky vyhlášky,
- autobusové nádraží - počty parkovacích stání pro autobusové nádraží budou vypočteny dle požadavků vyhlášky,
- navíc bude navrženo 100 parkovacích stání pro stávající funkce v území a v centru města,
- na terénu nebudou velké plochy parkovišť, které by dominovaly veřejnému prostoru,
- bude zpracována bilance dopravy v klidu pro jednotlivé funkční celky (záměry) a samostatně pro doplňkové kapacity určené pro krátkodobé stání (vzor viz. soutěžní podklad P11 - Tabulka bilance návrhu).

REGULAČNÍ A LEGISLATIVNÍ PODMÍNKY

Výšková a hmotová regulace

Zadavatel předpokládá intenzivní využití území. Hmotové a prostorové řešení bude reagovat na kontext okolních stabilizovaných ploch. Výšková hladina zástavby může být v řešeném území různorodá. Navrhovaná zástavba nenaruší pohled na panorama historického jádra města (pohledová osa ul. Horská směrem do centra města a směrem na panorama Krkonoš). Objekty výškových akcentů je třeba odůvodnit urbanistickou koncepcí.

Koeficient zeleně

Koeficient zeleně by měl dosáhnout 0,1 (10% plochy řešeného území). Nicméně nejedná se o závazný požadavek zadavatele. Pokud bude koeficient zeleně nižší, bude odůvodněn a zeleň bude doplněna v jiných formách (střechy, fasády, stromořadí atp.). Předpokládá se efektivní využití řešeného území.

Limity území

Limity území jsou zpracovány v koordinačním výkresu platného územního plánu. Potenciální bariérou v území je nadzemní vedení horkovodu v ul. Křižíkova. V případě potřeby je možné uvažovat s jeho přeložením pod zem. V území je evidována vysoká hladina spodní vody (přibližná hloubka spodní vody je 3,0 m pod rostlým terénem). Bývalý náhon se nachází za objektem prodejny Billa (na p.č. 2467/1) a je v současnosti zasypán.

Právní předpisy

Navržené řešení bude v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími právními předpisy, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na využívání území, s požadavky požární bezpečnosti a bezbariérovosti.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Jednotlivé záměry budou napojeny na veškerou technickou infrastrukturu. Návrh by měl prokázat proveditelnost napojení a navrhnout trasování sítí uvnitř řešeného území, případně nutné úpravy mimo řešené území, pokud se takové vyskytnou. Zadavatel předpokládá řešení odpovídající současným požadavkům na kvalitu řešení (navržení prvků modrozelené infrastruktury, využití obnovitelných zdrojů energie, úsporné veřejné osvětlení).

V maximální možné míře budou využity stávající rozvody inženýrských sítí, které budou dle potřeby doplněny/zkapacitněny/nahrazeny rozvody novými pro zajištění odpovídajících kapacit pro nově umisťované záměry. Stávající rozvody inženýrských sítí jsou součástí DTM (soutěžní podklad P9).

Zásobování vodou
Napojení na veřejný vodovod, navržení rozvodů a hydrantů.

Kanalizace splašková
Napojení na stávající splaškovou kanalizační síť – primárně zajistit gravitační odkanalizování. Čerpací stanice pouze v odůvodněných případech.

Dešťová kanalizace a hospodaření s dešťovou vodou
Preference retenčních a vsakovacích opatření v řešeném území v závislosti na hydrogeologických podmínkách. V současnosti je v řešeném území jednotná kanalizace. Je třeba koncepčně prověřit možnost oddělení systému odvodu dešťových vod a splaškové kanalizace. Předpokládá se využití dešťové vody u jednotlivých záměrů.

Elektroenergetika
Předpokládá se nutnost zřízení nových trafostanic. Veškeré rozvody VN budou vedeny v zemi. Vhodné je uvažovat s fotovoltaickými panely na vhodných střechách.

Plyn
Není uvažován pro vytápění.

Vytápění
Předpokládá se napojení na horkovodní síť. Soutěžní návrh může přinést i jiné řešení. Vhodné je rovněž uvažovat o moderních formách vytápění.

Další sítě
Koncepčně bude vyřešena telekomunikační infrastruktura (optická síť), veřejné osvětlení (LED) a některá parkovací stání budou vybavena dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

UDRŽITELNOST A ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY

Zadavatel klade důraz na to, aby soutěžní návrh nabídl udržitelné řešení, které přispěje k pohodě obyvatel a k vytvoření příjemného životního prostředí.

Hospodaření s dešťovou vodou

Využití dešťové vody se považuje za samozřejmost. Retenční nádrže, vsaky, zelené střechy či/a fasády, sběr dešťové vody, propustné povrchy v závislosti na hydrogeologických podmínkách. Využití šedé vody je doporučeno. Závlaha veřejné zeleně ideálně dešťovou vodou.

Zeleň a biodiverzita

Výrazné ozelenění území (parky, stromořadí, zelené střechy a fasády, zeleň vnitrobloků) bude pozitivně hodnoceno. Prevence vzniku tepelných ostrovů v území. Odolné a původní druhy rostlin podporující biodiverzitu (kvetoucí louky, budky pro ptáky, hmyzí hotely, pítka pro ptáky).

Dopravní udržitelnost

Podpora MHD, pěší a cyklo dopravy, sdílené mobility, dobíjecí stanice.

ETAPIZACE

Záměry v jednotlivých lokalitách budou realizovány po částech a nezávisle na sobě. Každá z lokalit bude navržena tak, aby byla plně funkční a provozuschopná. Tento přístup umožní realizaci záměrů různých investorů po etapách a nezávisle na sobě. Není stanoveno pořadí realizace jednotlivých záměrů. Proto je důležité, aby se záměry navzájem podmiňovaly v nejmenší možné míře (např. dopravní napojení, technická infrastruktura atp.). Zahájení realizace první etapy ve stavebním bloku A se předpokládá do pěti let tj. do roku 2031.

TRANSFORMACE LOKALITY NOVÝ KŘIŽÍK V TRUTNOVĚ

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Zadavatel
Město Trutnov

Slovanské náměstí 165,
541 16 Trutnov

IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michalem Rosou (starostou města)

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

MĚSTO TRUTNOV VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („Zákon"),

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 16. dubna 1994, v platném znění („Soutěžní řád"),

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon („stavební zákon"), v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („Zákon o výkonu povolání"),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

OTEVŘENOU JEDNOFÁZOVOU URBANISTICKOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH

Transformace lokality Nový Křižík v Trutnově

V Trutnově dne 15.04.2026

Kód profil zadavatele
P26V00000029

OBSAH

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY 4
2. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE, PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE 6
3. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA 10
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE 12
5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA 15
6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH 17
7. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU 21
8. HODNOCENÍ NÁVRHŮ 24
9. CENY A NÁHRADY VÝLOH 25
10. PRŮBĚH SOUTĚŽE 27
11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ 31
12. AUTORSKÁ PRÁVA 32
13. OSTATNÍ PODMÍNKY 33
14. TERMÍNY A DEFINICE OBSAŽENÉ V SOUTĚŽNÍCH PODMÍNKÁCH 34

ÚVODNÍ SLOVO

Město Trutnov se rozhodlo uspořádat otevřenou urbanistickou soutěž, jejímž cílem je získat kvalitní návrh urbanistického řešení pro koordinaci záměrů v lokalitě Nový Křižík. Realizace těchto záměrů souborně zvýší kvalitu života v této části města a pomůže v řešeném území vytvořit protiváhu historického centra města a zvýšit jeho atraktivitu.

Ze soutěže vzejde pro město partner, který zpracuje územní studii pro řešené území. Územní studie stanoví konkrétní podmínky pro umístění a prostorové uspořádání záměrů a stane se podkladem pro změnu územního plánu (s prvky regulačního plánu pro řešené území). Tento partner vzejde z jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na urbanistickou soutěž.

V rámci soutěžních podmínek a soutěžního zadání (soutěžní podklad P1) jsou definovány požadavky na jednotlivé části (lokality) řešeného území.

Soutěž o návrh byla v rámci konzultací s ČKA doporučena jako vhodný způsob získání nejlepšího řešení. Tento postup umožňuje výběr zpracovatelského týmu na základě kvality návrhu a nabízí transparentní způsob hodnocení návrhů. Tento postup také naplňuje cíle dokumentu Politika architektury a stavební kultury České republiky.

Zadavatel pevně věří, že se na zpracování soutěžních návrhů budou podílet víceoborové týmy, které dokáží vyvážit různé aspekty návrhu tak, aby po realizaci jednotlivých záměrů, vznikla moderní městská část, ve které se její obyvatelé cítí komfortně a bezpečně.

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 ZADAVATEL

Město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360
ID datové schránky: 3acbs2c
zastoupený: Ing. arch. Michalem Rosou (starostou města)

1.2 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Ing. arch. Martina Rosová
Telefon: 605 410 455
Email: rosova.martina@trutnov.cz
Hlavní kontaktní osoba pro porotce a účastníky Soutěže

1.3 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Eva Novotná
Telefon: 499 803 240
Email: novotna@trutnov.cz

1.4 POROTA

1.4.1 Řádní členové poroty - závislí

Ing. arch. Michal Rosa	starosta města
Ing. Josef Křepinský, MBA	jednatel TTC ATRIUM, s.r.o.

1.4.2 Řádní členové poroty – nezávislí

prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka
Ing. arch. Šimon Vojtík
Ing. arch. Lada Kolaříková

1.4.3 Náhradníci poroty - závislí

Mgr. Tomáš Hendrych	místostarosta města
Ing. Ivan Strouhal	jednatel TTC ATRIUM, s.r.o.

1.4.4 Náhradníci poroty – nezávislí

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. arch. Josef Smutný

1.5 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI SOUTĚŽE

1.5.1 Seznam přizvaných odborníků

Kamila Danišová	Head of Real Estate Czech Republic, Billa Reality spol. s r.o.
Ing. David Jelínek	dopravní inženýr, vedoucí Odboru rozvoje města, MěÚ Trutnov
Jiří Turek	technik, Letní Letná

1.5.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE, PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE

2.1.1 Soutěž je vyhlašována jako:

- urbanistická
- otevřená
- anonymní
- jednofázová
- projektová

2.1.2 Předpokládaná hodnota Následné veřejné zakázky – územní studie je 1.600.000,- Kč bez DPH.

2.1.3 Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71200000-0 Architektonické a související služby
71220000-6 Architektonická řešení
71221000-3 Architektonické služby pro budovy
71222000-0 Architektonické služby pro venkovní prostory
71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny
71410000-5 Územní plánování
71420000-8 Architektura krajiny

2.1.4 Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce. Soutěž je vedena v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.

2.1.5 Profil zadavatele: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html.

2.1.6 Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny Per Rollam Porotou Soutěže. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.

2.1.7 ČKA vydala k Soutěžním podmínkám potvrzení regulérnosti dne 6. 5. 2026 dopisem č.j. 241-2026/DM/KS.

2.2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.2.1 Předmětem soutěže je zpracování návrhu urbanistického řešení lokality Nový Křižík v Trutnově. Cílem soutěže je navrhnout uspořádání území, jeho propojení s okolní městskou strukturou, členění a hierarchizaci veřejných prostranství a v neposlední

řadě kvalitní dopravní napojení a obslužnost. To vše při zohlednění nutné ochrany hodnot a charakteru území a s přiměřenými finančními náklady.

Zadavatel díky soutěži získá podklad pro koordinaci známých i budoucích investičních záměrů svých i ostatních stakeholderů v řešeném území. Územní studie vytvoří koncepční rámec pro území, který stanoví prostorové, funkční a estetické požadavky na území. Závaznosti požadavků definovaných územní studií bude dosaženo změnou územního plánu s prvky regulačního plánu pro řešené území.

Město Trutnov hledá nový pohled na výjimečnou lokalitu v bezprostřední blízkosti centra města, která je předurčena pro to, aby nabídla harmonické propojení bydlení, komunitního života i pracovních příležitostí. Zadavatel důrazně doporučuje, aby soutěžní návrhy byly racionální ve svých ekonomických, provozních a technických aspektech, aby byla zajištěna realizovatelnost transformace území.

2.2.2 Strategické cíle v řešeném území:

- zpracovat vizi urbanistického řešení pro řešené území s dobrou návazností na okolní strukturu města,
- navrhnout členění a hierarchizaci veřejných prostranství včetně návazností na okolí,
- vyřešit kvalitní dopravní napojení lokality, dopravní obsluhu jednotlivých záměrů a celý systém vhodně koordinovat (myšleny jsou všechny druhy dopravy – MHD, pěší, cyklistická, automobilová vč. dopravy v klidu),
- stanovit koncepční zásady a principy pro technickou infrastrukturu včetně zeleno-modro-fialové infrastruktury a hospodaření s dešťovou vodou.

2.2.3 Soutěžní zadání

Požadavky Zadavatele na řešení předmětu soutěže jsou následující:

Doporučující požadavky zadavatele:

- rozmístění záměrů v území (v lokalitách a dílčích lokalitách) a minimální HPP v dílčích lokalitách A1, A2 a A3, je-li uvedeno (viz. kapitola Funkční náplň projektu v soutěžním podkladu P1 – Soutěžní zadání),
- v profilu ulice Horské budou umístěny zastávky MHD pro výstup i nástup.

Požadavky prostorového uspořádání:

- navrhnout rozmístění a prostorové členění požadovaných záměrů v řešeném území (viz. kapitola Funkční náplň projektu Soutěžního zadání – soutěžní podklad P1),
- identifikovat vhodné prvky a parametry prostorové regulace (na základě návrhu funkčního členění a hmotového návrhu zástavby dle požadavků Soutěžního zadání – soutěžní podklad P1),
- navrhnout koncepci a hierarchizaci veřejných prostranství zahrnující

prostorové a provozní řešení, včetně umístění vegetačních prvků,
- nastavit koncepci a členění veřejných prostranství (včetně polosoukromých či soukromých) tak, aby byly zkoordinovány v celém území,
- navrhnout co nejlepší podmínky pro dopravní napojení a obsluhu lokality s důrazem na využití MHD, pěší a cyklistické dopravy,
- navrhnout odpovídající kapacity pro dopravu v klidu,
- respektovat rozpracované projekty v území viz. soutěžní podklad P4 - Ostatní záměry v území..

Požadavky na krajinu:
- podpořit pěší prostupnost řešeným územím,
- navrhnout stromořadí a další vegetační prvky tak, aby došlo ke zlepšení mikroklimatu místa, které má v letních měsících tendenci k přehřívání,
- navrhnout systém modrozelené infrastruktury, který naváže na již existující krajinné prvky ve městě s cílem podpoření odolnosti města vůči změnám klimatu,
- navrhnout opatření pro zadržování dešťové vody, její využití a řízený odtok,
- využít výhody městem vlastněných pozemků a nově navrhovaných veřejných prostranství a dešťovou vodu účelně využít v celém systému zejména pro závlahu a zlepšení mikroklimatu města,
- koncepčně prověřit možnost oddělení systému odvodu dešťových vod a splaškové kanalizace.

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu:
- navrhnout řešení dopravní infrastruktury tak, aby se zvýšila bezpečnost pěší a cyklistické dopravy, maximálně tyto formy dopravy podpořit (mj. i kvalitou veřejných prostranství),
- navrhnout kvalitní dopravní napojení řešeného území pro automobilovou dopravu a na odpovídající úrovni vyřešit i dopravu uvnitř řešeného území,
- ověřit vhodnost polohy zastávek autobusů MHD v rámci řešeného území, případně ji upravit či navrhnout její doplnění,
- navrhnout kultivované a městotvorné řešení dostatečného počtu parkovacích a odstavných stání (viz. Soutěžní zadání – soutěžní podklad P1),
- uspořádat dopravu tak, aby nesnižovala pobytovou kvalitu veřejných prostranství,
- ověřit možnosti zklidnění dopravy v území.

2.2.4 Řešení dalších výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.2.5 Řešené území je vymezeno v soutěžním podkladu P3 - Řešené území.

2.2.6 Požadavky uvedené v odst. 2.2.3 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování požadavků Zadavatele do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci kritérií uvedených v odst. 8.1 Soutěžních podmínek.

2.3 ÚČEL SOUTĚŽE

2.3.1 Účelem soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a s vybranými účastníky jednat o zadání Následné zakázky dle odstavce 3.2.1 Soutěžních podmínek.

2.3.2 Zadavatel zadává tuto Soutěž v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání:

- konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání spočívá v minimálním omezení podmínek účasti v Soutěži pouze na nezbytnou kvalifikaci, čímž zadavatel umožňuje účast v Soutěži širokému okruhu kvalifikovaných dodavatelů,
- zadavatel zvolil soutěž o návrh jako transparentní způsob výběru dodavatele,
- zásada environmentálně odpovědného zadávání se projevuje v podrobném popisu předmětu Soutěže, který v Soutěžních podmínkách a Soutěžním zadání požaduje návrh stavebních úprav veřejných prostranství, jež povedou k lepší adaptaci řešeného území na změnu klimatu, přičemž zadavatel požaduje, aby výsledný urbanistický návrh zohlednil environmentální kritéria definovaná zejména v části 2.2.3 v oddíle Požadavky na krajinu.

3. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

3.1 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1.1 Předpokládaná hodnota Následné veřejné zakázky – územní studie je 1.600.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného výpočtu. Zadavatel žádá účastníky, aby při zvažování své účasti v Soutěži vzali na vědomí skutečnost, že Zadavatel má k realizaci Následné zakázky k dispozici maximálně výši finančních prostředků odpovídající předpokládané hodnotě Následné zakázky. Při jednání o uzavření Smlouvy tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou.

Zadavatel předpokládá, že na územní studii naváže změna územního plánu s prvky regulačního plánu pro řešené území. Změna územního plánu není předmětem Následné zakázky.

3.2 NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA A JŘBU

3.2.1 Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku – zpracování územní studie, jejíž parametry jsou popsány ve Dokumentu „nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky" – viz. soutěžní příloha P7. Rozsah prací odpovídá následujícímu plnění:

- spolupráce s pořizovatelem (Odbor rozvoje města, MěÚ Trutnov) a určeným zastupitelem na zadání územní studie,
- zpracování návrhu územní studie (včetně zapracování pokynů pořizovatele a určeného zastupitele k jejímu dopracování),
- projednání návrhu územní studie s dotčenými orgány, s významnými vlastníky pozemků v řešeném území a s veřejností (včetně přítomnosti na jednáních a prezentace návrhu),
- součinnost při vyhodnocení výsledků projednání,
- v případě potřeby úpravy návrhu územní studie pro její předložení zastupitelstvu města.

Postup pořízení územní studie je definován stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění. Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva, se stane zpracovatelem územní studie a bude se účastnit celého procesu jejího pořízení až do schválení jejího využití pořizovatelem.

Zadavatel dále předpokládá možnost zadání následujících opčních plnění, která budou uvedena ve Smlouvě, jejichž hodnota není obsažena v předpokládané hodnotě Následné zakázky a nepřesáhne parametry dle § 100 odst. 3 Zákona:

- spolupráce při řízení o změně územního plánu (s prvky regulačního plánu), pokud bude vyvolána návrhem, spolupráce při zpracování podkladů pro zpracovatele změny územně plánovací dokumentace,
- spolupráce s městem při jednání o směnách pozemků, příprava podkladů pro vyvolané směny pozemků se soukromými vlastníky.

3.2.2 Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:

a) k jednání o uzavření smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, bude JŘBU ukončeno,

b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, bude JŘBU ukončeno,

c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím nejvýše oceněném místě. JŘBU bude ukončeno, pokud dojde k dojednání smlouvy, a pokud nebude dojednáno uzavření smlouvy, bude JŘBU zrušeno.

3.2.3 Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 Zákona být (z nyní nepředvídatelných důvodů) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).

3.2.4 Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva, se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci užívat dílo, které na základě Smlouvy vznikne, s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.1.1 Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu, a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů takových statutárních orgánů:
   - se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžního zadání, Soutěžních podmínek a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
   - není řádným členem nebo náhradníkem Poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže,
   - není manželem/registrovaným partnerem, příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech výše,
   - není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání nebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy,

b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona,

c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována),

d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno),

e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

Pozn: S ohledem na ukončení platnosti tzv. velké autorizace A0 k 1.1.2024, bude v přechodném období dříve vydané osvědčení o autorizaci A0 bráno jako splňující výše uvedené požadavky. Zadavatel doporučuje na přípravě návrhu spolupracovat s dalšími členy týmu: s odborníky na krajinu, dopravu, městské inženýrství, environmentální aspekty. Na tyto členy týmu se nevztahují požadavky technické kvalifikace pro Soutěž, ale jejich odbornost bude důležitá ve zpracovaném návrhu, uvedená témata budou předmětem hodnocení soutěžních návrhů.

4.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením, jehož vzor tvoří soutěžní podklad P8.

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek dle odst. 4.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady o splnění základní způsobilosti dle odstavce 4.1.1 písm. b) jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle odst. 4.1.1 písm. c) jinou osobou,
c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace dle odst. 4.1.1 písm. d) prostřednictvím jiné osoby a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona (tj. autorizovaná osoba) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.2.5 Zadavatel zároveň upozorňuje, že pokud účastník prokáže splnění podmínek dle odst. 4.1.1 písm. d) poddodavatelem, nemůže tento poddodavatel sám být účastníkem (nesmí podat soutěžní návrh) nebo nesmí být členem společnosti osob, které soutěžní návrh podají společně (nesmí podat soutěžní návrh společně s jiným dodavatelem).

4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI, VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.3.1 Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.1. písm. a) až e) Soutěžních podmínek.

4.3.2 Sekretář soutěže je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. a) až e) Soutěžních podmínek. Sekretář soutěže může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů k prokázání splnění podmínek účasti a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 Zákona. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi stanovena přiměřená lhůta.

4.4 PODMÍNKY ÚČASTI V JŘBU/DOKLADY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

4.4.1 Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit zejména:

- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. a), části podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení,
- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek doklady dle § 75 odst. 1 Zákona (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle Zákona pouze předložením čestného prohlášení),
- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplňuje výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek,
- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. d) Soutěžních podmínek osvědčení o autorizaci ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent); s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevydává.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ

5.1.1 Soutěžní podmínky a podklady uvedené v odstavci 5.2.1. Soutěžních podmínek, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele zde: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html, a to po celou dobu Soutěže.

5.1.2 Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje použít podklady pouze pro účely účasti v Soutěži, jejich další použití nebo šíření je možné pouze se souhlasem Zadavatele.

5.2 SEZNAM SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

5.2.1 Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby podání soutěžního návrhu:

- P1 Soutěžní zadání (.pdf)
- P2 Přehled pozemků řešeného území (.pdf)
- P3 Řešené území (.pdf, .shp)
- P4 Ostatní záměry v území (.pdf)
- P5 Šapitó (.pdf, .png)
- P6 Plán udržitelné městské mobility města Trutnova (.pdf)
- P7 Dokument "nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky" (.doc)
- P8 Vzor dokumentu "autor a kontakt" a čestné prohlášení účastníka (.doc)
- P9 Digitální technická mapa/katastrální mapa (.dwg)
- P10 Informace o existenci sítí technické infrastruktury (.pdf, .dgn)
- P11 Tabulka "bilance návrhu" (.xlsx)

5.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

5.3.1 Účastníci mohou žádat Zadavatele o písemné vysvětlení Soutěžních podmínek. Žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek se podává v českém jazyce, písemně, prostřednictvím Profilu zadavatele, popř. na emailovou adresu Sekretáře soutěže. V předmětu emailu bude uveden text: "Soutěž ČKA – Transformace lokality Nový Křižík".

5.3.2 Vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění každé žádosti (bez identifikace tazatele) bude zveřejněno na Profilu Zadavatele, dle podmínek níže.

5.3.3 Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na Profilu Zadavatele. Zadavatel doporučuje všem zájemcům o účast v soutěži průběžně sledovat Profil Zadavatele.

5.3.4 Pro termíny vysvětlení Soutěžních podmínek platí následující pravidla:

- oprávněný tazatel – kdokoli se zájmem podat soutěžní návrh;
- termín pro podání dotazu – nejpozději do 35 dnů ode dne zahájení soutěže
- termín zveřejnění odpovědí ze strany Zadavatele – nejpozději 10 pracovních dnů ode dne podání dotazu.

5.4 PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

Prohlídka řešené lokality se bude konat dne **28.05.2026 v 10:30 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude před budovou Společenského centra Uffo.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.1.1 Soutěžní návrh bude obsahovat:

a) grafické vyjádření soutěžního návrhu dle odst. 6.2 Soutěžních podmínek,
b) textovou část soutěžního návrhu dle odst. 6.3 Soutěžních podmínek,
c) další části soutěžního návrhu dle odst. 6.4 Soutěžních podmínek.

6.2 NÁLEŽITOSTI GRAFICKÉHO VYJÁDŘENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.2.1 Zadavatel požaduje odevzdání grafické části návrhu na třech až čtyřech panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely formátu 700 x 1200 mm, orientovaných na výšku, přičemž je doporučeno respektovat následující rozvržení, obsah a měřítko zobrazení:

Panel 1:

- masterplan (hlavní situace) návrhu Řešeného území znázorňující zástavbu, veřejná a parková prostranství v měřítku 1:1000,
- situace širších vztahů (zapojení návrhu do struktury města, dopravní návaznosti, návaznosti modrozelené infrastruktury) v měřítku 1:2000,
- textové vyjádření hlavních tezí návrhu,

Panel 2:

- 2x zákres do letecké fotografie (viz. soutěžní podklad P3),
- doplňující schémata (urbanistická kompozice, členění na stavební celky, funkční členění, dopravní řešení, modrozelená infrastruktura + technická infrastruktura) v měřítku 1:2000,

Panel 3:

- alespoň dvě vizualizace či perspektivy z pohledu chodce,
- zobrazení charakteru jednotlivých lokalit,
- alespoň 1 podélný a 1 příčný vzorový řez Řešeným územím se znázorněním terénu, zástavby, veřejných a parkových prostranství v měřítku 1:250 včetně návaznosti na okolí,
- principy regulace (schéma, výřez řešeného území), měřítko 1:1000.

Panel 4 (volitelný):

- libovolně dle potřeby

6.2.2 Uspořádání grafických vyjádření na panelech je ponecháno plně na účastnících.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad výše uvedený rámec.

6.2.4 Panely grafické části budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

6.2.5 Panely grafické části budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého účastník Soutěže vyznačí pořadové číslo panelu.

6.2.6 Panely grafické části budou v dolní části uprostřed označeny textem "Transformace lokality Nový Křižík".

6.2.7 Uvedené požadavky na označení panelů grafické části a textové části návrhu se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

6.2.8 Účastník není oprávněn v Soutěži podat více než 4 panely. V případě, že tato podmínka nebude účastníkem respektována, budou porotě k posouzení a hodnocení vždy předloženy pouze první čtyři panely.

6.3 NÁLEŽITOSTI TEXTOVÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.3.1 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil sešit (ve fyzické podobě) obsahující grafické znázornění i textový popis soutěžního návrhu. Sešit bude formátu A3, bude obsahovat max. 50 stran (25 listů) a bude rovněž odevzdán v elektronické podobě (pdf, formát A3).

Zadavatel doporučuje respektovat následující obsah a měřítka zobrazení:

- titulní list bude v pravém dolním rohu opatřen rámečkem 3x3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu,
- anotace popisující koncepci návrhu,
- zákres do letecké fotografie,
- textový popis širších vztahů,
- masterplan (hlavní situace),
- situace širších vztahů,
- textový popis a schémata koncepce urbanistická kompozice, členění na stavební celky, funkční členění, dopravní řešení (včetně dopravy v klidu a principů její organizace), modrozelená infrastruktura + technická infrastruktura, to vše ve vztahu k Soutěžnímu zadání (soutěžní podklad P1),
- popis rozmístění záměrů v lokalitách a jeho soulad se Soutěžním zadáním (soutěžní podklad P1),

- schémata a textový popis řešení majetkoprávních vztahů,
- výkres hlavních uličních profilů (vzorový) v měřítku 1:250,
- alespoň dvě vizualizace či perspektivy z pohledu chodce dle uvážení Účastníků, zachycující řešení veřejných prostranství a charakter zástavby,
- zobrazení charakteru jednotlivých lokalit,
- principy regulace (schéma, výřez řešeného území),
- identifikace parametrů pro změnu územního plánu,
- vyplněná Tabulka bilance návrhu dle vzoru v soutěžním podkladu P11.

6.4 DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH NÁLEŽITOSTI

6.4.1 Dalšími částmi soutěžního návrhu jsou:

- dokument "autor a kontakt" včetně čestného prohlášení o splnění podmínek účasti a licenčních ujednání dle odstavce 12.1. Soutěžních podmínek dle vzoru v soutěžním podkladu P8 (dokument „autor a kontakt" bude Porotě zpřístupněn až po konečném rozhodnutí Poroty o pořadí soutěžních návrhů),
- vyplněný dokument "Nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky" dle vzoru v soutěžním podkladu P7 Soutěžních podmínek (dokument „Nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky" bude Porotě zpřístupněn až po konečném rozhodnutí Poroty o pořadí soutěžních návrhů),
- vyplněný dokument "Tabulka bilancí návrhu" dle vzoru v soutěžním podkladu P11.

6.5 NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.5.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný), a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

6.5.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana

6.5.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.5.4 Ze Soutěže bude Zadavatelem vyloučen soutěžní návrh, u něhož Přezkušovatel soutěžních návrhů a Sekretář soutěže při kontrole soutěžních návrhů nebo Porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

6.5.5 Účastníka, který v průběhu Soutěže (před skončením hodnotícího zasedání Poroty) svůj soutěžní návrh jakkoliv zveřejní, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

6.5.6 Účastník má právo podat do Soutěže pouze jeden návrh. Účastník, který do Soutěže podá více než jeden soutěžní návrh, bude z účasti v Soutěži vyloučen. Žádný z návrhů podaných takovým účastníkem nebude posuzován ani hodnocen, a to ani mimo Soutěž a nemůže získat žádnou finanční odměnu.

6.5.7 Účastník, který do Soutěže podal sám soutěžní návrh, nesmí zároveň podat jiný soutěžní návrh společně s jiným účastníkem. V případě této situace vyloučí Zadavatel z účasti v Soutěži jak účastníka ve vztahu k samostatně podanému soutěžnímu návrhu, tak i dodavatele, s nímž se takto účastník sdružil pro podání dalšího soutěžního návrhu.

6.5.8 Osoba, která je poddodavatelem účastníka, který do Soutěže podal soutěžní návrh, nesmí sama podat do Soutěže (ani společně s jakýmkoliv jiným účastníkem) soutěžní návrh, tj. nesmí být sama účastníkem Soutěže. V případě této situace vyloučí Zadavatel takového poddodavatele jako účastníka z účasti v Soutěži.

7. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

7.1.1 Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

a) panely grafické části soutěžního návrhu (viz odstavec 6.2. Soutěžních podmínek) v doporučeném formátu .pdf.,
b) textová část soutěžního návrhu (viz odst. 6.3 Soutěžních podmínek) v doporučeném formátu .pdf.,
c) další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 6.4. Soutěžních podmínek),
d) čestné prohlášení k prokázání kvalifikace v doporučeném formátu .pdf.

7.1.2 Účastník odevzdá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele ve lhůtě do **10. 08. 2026 do 10:00 hodin**.

7.2 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE FYZICKÉ PODOBĚ

7.2.1 Účastník odevzdává ve fyzické podobě panely grafické části soutěžního návrhu (viz. odst 6.2 Soutěžních podmínek) a textovou část soutěžního návrhu (viz. odst. 6.3 Soutěžních podmínek).

7.2.2 Soutěžní návrh odevzdávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – TRANSFORMACE LOKALITY NOVÝ KŘIŽÍK V TRUTNOVĚ".

7.2.3 Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů, a za to, že Porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

7.2.4 Účastník odevzdá Zadavateli panely grafické části soutěžního návrhu ve fyzické podobě ve lhůtě do **10. 08. 2026 do 10:00 hodin**.

7.2.5 Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se odevzdávají na podatelnu MěÚ Trutnov na adresu **Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov** a to ve lhůtě dle odst. 7.2.4. v úředních hodinách podatelny:

Pondělí	8:00 – 16:30
Úterý	8:00 – 15:00
Středa	8:00 – 16:30
Čtvrtek	8:00 – 15:00
Pátek	8:00 – 14:30

Pozn: v poslední den příslušné lhůty platí výše uvedený termín do 10:00 hodin.

7.2.6 Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

7.3 POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.3.1 V případě, že část soutěžního návrhu odevzdávaná fyzicky (panely grafické části a textová část) bude podána na adresu dle odst. 7.2.5. Soutěžních podmínek po uplynutí lhůty dle odst. 7.2.4. Soutěžních podmínek, bude se na takový návrh nahlížet jako na návrh, který do Soutěže nebyl odevzdán.

7.3.2 Při osobním odevzdání soutěžního návrhu má Sekretář soutěže právo takovou pozdě odevzdanou část soutěžního návrhu nepřevzít. Nicméně, pokud byl pozdě odevzdaný soutěžní návrh převzat, Sekretář soutěže zajistí otevření obalu s návrhem ke ztotožnění této části soutěžního návrhu s částí soutěžního návrhu odevzdávanou elektronicky. Po ztotožnění části návrhu bude Sekretář soutěže kontaktovat dodavatele, který odevzdal daný soutěžní návrh pro zpětné převzetí/odeslání daného soutěžního návrhu. Případné náklady na zpětnou přepravu soutěžního návrhu jdou k tíži daného účastníka.

7.3.3 Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že v případě, že by účastník zajistil včasné odevzdání soutěžního návrhu v elektronické podobě ve lhůtě dle odstavce 7.1.2. Soutěžních podmínek, ale zároveň nezajistil včasné odevzdání části soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě ve lhůtě dle odst. 7.2.4. Soutěžních podmínek, bude Zadavatel postupovat, jak je uvedeno výše v odst. 7.3.1 Soutěžních podmínek. Stejný postup bude uplatněn, pokud bude včas odevzdán návrh ve fyzické podobě, ale nikoli návrh v elektronické podobě.

7.3.4 V případě odeslání soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník odpovědný za včasné doručení takto odevzdávaného soutěžního návrhu na adresu dle odst. 7.2.5. ve lhůtě dle odst. 7.2.4. Soutěžních podmínek. Předání soutěžního návrhu k přepravě nelze považovat za včasné doručení soutěžního návrhu, pokud ve lhůtě není soutěžní návrh přepravcem řádně doručen.

7.3.5 V případě jakéhokoliv rozporu mezi panely grafické části soutěžního návrhu odevzdávaných účastníkem ve fyzické podobě a zároveň i v elektronické podobě je rozhodující fyzická podoba soutěžního návrhu.

7.3.6 Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.1.2. Soutěžních podmínek zajistil elektronické podání jednotlivých částí soutěžního návrhu v jiném než doporučeném formátu (viz odst. 6.1.1.), může Sekretář soutěže prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzvat takového účastníka k doložení dotčených částí soutěžního návrhu v doporučených formátech.

8. HODNOCENÍ NÁVRHŮ

8.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

8.1.1 Kritériem pro hodnocení soutěžního návrhu je "celková kvalita soutěžního návrhu".

8.1.2 V rámci hodnotícího kritéria "celková kvalita soutěžního návrhu" budou soutěžní návrhy hodnoceny:

- z hlediska urbanistického, prostorového a krajinářského řešení návrhu včetně navržených kapacit HPP,
- z hlediska jeho zasazení do okolního prostředí a návaznosti na okolní veřejná prostranství,
- z hlediska řešení veřejných prostranství, jejich charakteru a pobytové kvality, přehlednosti a bezpečnosti,
- z hlediska kvality, funkčnosti a přehlednosti dopravního řešení a jeho minimálního vlivu na pobytovou kvalitu veřejných prostranství,
- z hlediska přístupu k udržitelnému rozvoji území, práce s klimatickými podmínkami v území a návrhu vhodného systému práce se zdroji energie a adaptace na změnu klimatu,
- z hlediska efektivity návrhu a jeho ekonomické udržitelnosti,
- z hlediska míry naplnění požadavků Soutěžního zadání a požadavku Zadavatele na přiměřenosti investičních nákladů.

8.1.3 Míru naplnění hodnotícího kritéria bude u jednotlivých soutěžních návrhů Porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci Poroty a účastníci Soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas.

8.1.4 Dle § odst. 9 Soutěžního řádu ČKA Porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání Poroty, k nimž byli přizváni avšak pouze s hlasem poradním.

8.1.5 Písemné posouzení a slovní hodnocení soutěžních návrhů z pohledu míry jejich naplnění hodnotící kritéria dle odst. 8.1.2 a 8.1.3 Soutěžních podmínek bude uvedeno v protokolu o průběhu Soutěže.

9. CENY A NÁHRADY VÝLOH

9.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI

9.1.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši 1 800 000,- Kč.

9.2 CENY

9.2.1 Ceny se stanovují v této výši:

První cena se stanovuje ve výši 750 000,- Kč.
Druhá cena se stanovuje ve výši 500 000,- Kč.
Třetí cena se stanovuje ve výši 350 000,- Kč.

9.3 ODMĚNY

9.3.1 Mezi návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, může Porota rozdělit částku na odměny ve výši 200 000,- Kč.

9.4 NÁHRADY VÝLOH

9.4.1 Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži.

9.5 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN

9.5.1 Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může Porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsaných cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.6 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

9.6.1 Ceny a odměny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle §36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

9.6.2 Ceny a odměny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. Podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9.6.3 Ceny a odměny udělené účastníkům neplatícím daně v České republice budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

9.6.4 K částkám na Ceny a odměny se nepřipočítává daň z přidané hodnoty.

10. PRŮBĚH SOUTĚŽE

10.1 PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE

13. 04. 2026	Termín Ustavující schůze Poroty
05. 05. 2026	Předpokládaný termín Potvrzení regulérnosti Soutěže ČKA
11. 05. 2026	Předpokládaný termín zveřejnění Soutěže na Profilu Zadavatele
10. 08. 2026	Lhůta pro podání soutěžních návrhů
19.-20.08. 2026	Hodnotící zasedání Poroty
září 2026	Oznámení výsledků Soutěže

10.1.1 Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační. Zadavatel si v případě neočekávaného průběhu Soutěže vyhrazuje právo jeho změny. Případné změny oproti předpokládanému harmonogramu Soutěže budou oznámeny formou vysvětlení Soutěžních podmínek (viz. odst. 5.3 Soutěžních podmínek).

10.1.2 Při změně časového harmonogramu bude vždy zachována lhůta pro podání soutěžních návrhů ne kratší než 12 týdnů.

10.2 USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

10.2.1 Soutěžní podmínky byly projednány Porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 13.04.2026 a následně odsouhlaseny per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.

10.3 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

10.3.1 Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 Zákona do Věstníku veřejných zakázek (http://www.isvz.cz) a do Úředního věstníku Evropské unie.

10.3.2 Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele.

10.4 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

10.4.1 Postup při odevzdání soutěžního návrhu je stanoven blíže v odst. 6. a 7. Soutěžních podmínek.

10.5 KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

10.5.1 Posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži provádí Sekretář soutěže, a to před hodnocením návrhů Porotou Soutěže. K podmínkám účasti v soutěži blíže viz odst.4. Soutěžních podmínek.

10.6 PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.6.1 Přezkoušení návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

10.6.2 Soutěžní návrh odevzdaný v elektronické podobě bude otevřen přes Profil Zadavatele Sekretářem soutěže, který zajistí, že Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu.

10.6.3 Sekretář soutěže po otevření soutěžních návrhů odevzdávaných ve fyzické podobě (panely grafické části a textová část) označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí Poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna, nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány Porotě k posouzení a hodnocení.

10.6.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů a Sekretář soutěže zpracují z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží Porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

10.6.5 V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny vybraným přizvaným odborníkům Soutěže k technickému přezkoušení soutěžních návrhů.

10.7 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

10.7.1 Datum zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů je plánováno na 19. až 20.08.2026.

10.7.2 Případná změna termínu zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 5.3. Soutěžních podmínek.

10.8 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

10.8.1 Ze všech zasedání Poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou Poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové Poroty a potvrdí osoba zapisující.

10.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání Poroty včetně záznamu hlasování,
- zprávu o vysvětlení Soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů,
- zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů,
- doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže,
- seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování,
- písemné zhodnocení návrhů,
- stanovisko Poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a odměn včetně jeho zdůvodnění a další doporučení Poroty,
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání Poroty.

10.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů Poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

10.9 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

10.9.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

10.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska Poroty v rámci hodnotícího zasedání Soutěže.

10.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.9.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr návrhů na Profilu Zadavatele do deseti dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

10.9.5 Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže - webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

10.10 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.10.1 Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů všem účastníkům Soutěže.

10.11 UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

10.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241-244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny,

b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud

návrh není podán,

c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.
d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263 Zákona.

10.11.2 Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím Poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen rozdělit mezi všechny účastníky, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, částku odpovídající celkové částce určené na odměny a ocenění, tj. 1.800.000,- Kč, jako náhradu za zrušení Soutěže. V případě nižšího počtu účastníků Zadavatel stanovuje max. výši odškodnění odpovídající ceně za 3. místo, tj. 350.000,- Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech, v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska Poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 50 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

10.12 PROPLACENÍ CEN, ODMĚN A NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

10.12.1 Ceny, odměny a náhrady výloh budou účastníkům vyplaceny v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 50 dnů ode dne ukončení soutěže.

10.13 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.13.1 Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena přibližně do šesti měsíců od zveřejnění rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10.13.2 Zadavatel má právo zveřejnit soutěžní návrhy na webových stránkách města a na svých profilech na sociálních sítích.

11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

11.1 NÁMITKY

11.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

11.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo rozhodnutí o vyloučení ze soutěže podat Zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu Poroty a vůči všem úkonům Zadavatele.

11.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel") písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu Poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

11.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

11.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

11.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

11.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

12. AUTORSKÁ PRÁVA

12.1 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK - AUTOR

12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor a kontakt" (viz soutěžní podklad P8 – vzor dokumentu autor a kontakt a čestné prohlášení účastníka) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):

a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,
b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,
c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
d) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

12.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK - ZADAVATEL

12.2.1 Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 11 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

12.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

12.2.3 Oceněné a odměněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

13.1 PRÁVNÍ ŘÁD

13.1.1 Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

13.2 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

13.2.1 Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, Porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

13.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími Poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

14. TERMÍNY A DEFINICE OBSAŽENÉ V SOUTĚŽNÍCH PODMÍNKÁCH

Autorský zákon	Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Následná zakázka	Veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 Zákona v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 3.1. a 3.2. Soutěžních podmínek.
Porota / Porotce	viz odst. 1.3. Soutěžních podmínek
Profil Zadavatele	https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html.
Řešené území	viz. soutěžní podklad P3
Sekretář soutěže	viz. odst. 1.2. Soutěžních podmínek
Smlouva	smlouva na plnění Následné zakázky, která bude projednána v rámci JŘBU.
Standard služeb architekta ČKA	dokument „Standard služeb architekta – projektanta územního a regulačního plánu" zpracovaný ČKA. Standard služeb architekta ČKA je dostupný zde: https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace
Soutěž	soutěž o návrh s názvem „Transformace lokality Nový Křižík v Trutnově"
Soutěžní podmínky	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
Soutěžní zadání	viz podklad P1 Soutěžních podmínek
Vybraný dodavatel	dle významu v Soutěžních podmínkách dodavatel, s nímž Zadavatel uzavřel nebo má v úmyslu uzavřít v Zadávacím řízení na plnění předmětu Následné zakázky Smlouvu.

Zadavatel	viz odst. 1.1 Soutěžních podmínek
Zadávací řízení / JŘBU	zadávací řízení/jednací řízení bez uveřejnění dle §65 Zákona, v němž bude zadávána Následná zakázka

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 180772846-194755-260720160951.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180772846-194755-260720160951**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **76**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: MĚSTO TRUTNOV, IČ: 00278360

Pracoviště: MĚSTO TRUTNOV

Datum vyhotovení: **20.07.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVANA VLASÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .

180772846-194755-260720160951