# Územní studie
# Horská - Tkalcovská

# projekt:

**Územní studie**
**Horská - Tkalcovská**

obec Trutnov
katastrální území Trutnov [769029]
pozemek parc. č. 2208/7, 2208/12, 3242, st. 1300,
st. 527, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265,
st. 1780, st. 1781, st. 1782, st. 1783, st. 1784,
st. 1785 a části pozemku parc. č. 2208/10

# zadavatel:

Město Trutnov
Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 54116 Trutnov
IČ 00278360
e-mail: podatelna@trutnov.cz

# pořizovatel:

Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
kontaktní osoba: Ing. arch. Martina Rosová
tel. 499 803 281, 605 410 455
email: rosova.martina@trutnov.cz

# zhotovitel:

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
odpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

# Územní studie
# Horská - Tkalcovská

obec Trutnov
katastrální území Trutnov [769029]
pozemek parc. č. 2208/7, 2208/12, 3242, st. 1300, st. 527, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265, st. 1780, st. 1781, st. 1782, st. 1783, st. 1784, st. 1785 a části pozemku parc. č. 2208/10

## Textová část

**A**

datum: 02/2026

# A. Textová část


A.1 Identifikační údaje ..... 2
A.2 Cíle řešení ..... 2
A.3 Vymezení řešeného území ..... 3
A.4 Charakteristika řešeného území a určení hodnot a problémů v území ..... 3
A.5 Návrh urbanistické koncepce řešeného území ..... 5
A.6 Podmínky plošného a prostorového uspořádání / stanovení regulativů zástavby ..... 5
A.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání stanovené Územním plánem Trutnov ..... 5
a) BH – plochy bydlení – v bytových domech ..... 5
b) DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční ..... 6
A.6.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovené Územní studií Horská – Tkalcovská ..... 6
a) uliční čára ..... 6
b) stavební čára otevřená ..... 6
c) regulativy stavebního bloku ..... 7
d) doporučené dopravní propojení (automobily) ..... 7
e) doporučená prostupnost bloku (pěší trasa) ..... 7
f) doporučené umístění veřejné vybavenosti v parteru ..... 8
g) stromořadí v uličním prostranství ..... 8
h) parkování v uličním prostranství ..... 8
i) možné umístění autobusové zastávky ..... 8
j) cykloopatření v uličním prostranství ..... 8
k) charakteristika hlavní stavby ..... 8
A.7 Návrh řešení dopravní infrastruktury ..... 9
A.8 Návrh řešení technické infrastruktury ..... 10
a) Vodovod ..... 10
b) Splašková kanalizace ..... 10
c) Dešťová kanalizace ..... 10
d) Zásobování elektrickou energií ..... 11
e) Sítě elektronických komunikací ..... 11
f) Zásobování plynem ..... 11
g) Teplovod ..... 11
h) Veřejné osvětlení ..... 11
A.9 Návrh etapizace ..... 11
a) Etapa I. ..... 11
b) Etapa II. ..... 11
A.10 Odůvodnění navrženého řešení ..... 12
a) Urbanistická struktura a typologie nové zástavby ..... 12
b) Soulad s územním plánem a návrh etapizace ..... 12
c) Bilance parkovacích stání ..... 13
d) Zohlednění záměrů v řešeném území ..... 13
e) Zohlednění majetkoprávních vztahů ..... 13
A.11 Informace o projednání územní studie s dotčenými orgány státní správy ..... 14

# A. Textová část

## A.1 Identifikační údaje

**a) název**

**Územní studie Horská – Tkalcovská**

**b) místo**

obec Trutnov
katastrální území Trutnov [769029]
pozemek parc. č. 2208/7, 2208/12, 3242, st. 1300, st. 527, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265, st. 1780, st. 1781, st. 1782, st. 1783, st. 1784, st. 1785 a část pozemku parc. č. 2208/10

**c) zadavatel**

Město Trutnov
Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 54116 Trutnov
IČ 00278360
e-mail: podatelna@trutnov.cz

**d) pořizovatel**

Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
zastoupen Ing. arch. Martinou Rosovou
tel.: 499 803 281, 605 410 455
e-mail: rosova.martina@trutnov.cz

**e) zhotovitel**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
zastoupen Ing. arch. Jiřím Neuvirtem a Ing. arch. Klárou Novotnou
odpovědný projektant: Ing. arch. Klára Novotná, autorizovaný architekt ČKA v oboru architektura (A.1) a územní plánování (A.2), č. autorizace 05312
Zikova 701/15, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 14100592
tel.: +420 737 022 656
e-mail: architekti@neuvirt-novotna.cz

**f) datum**

10/2025

## A.2 Cíle řešení

Cílem zpracování územní studie je prověřit potenciál místa a navrhnout novou kvalitu a identitu lokality. Územní studie pro řešené území stanoví urbanistickou koncepci, koncepci zeleně, veřejná prostranství a dopravní řešení včetně dopravy v klidu.

Účelem územní studie je vytvořit podklad pro případnou změnu územního plánu. Na základě schválené územní studie bude možné zahájit kroky vedoucí ke změně Územního plánu Trutnov.



## A.3 Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území byl vymezen Zadáním územní studie Horská – Tkalcovská. Řešené území se nachází v katastrálním území Trutnov, na hranici širšího centra města Trutnov. Ze severovýchodní strany je řešené území vymezeno ulicí Horská, z jihovýchodní strany ulicí Tkalcovská, z jihozápadní strany ulicí Československé armády. Na severozápadní straně je řešené území vymezeno zahradou, která náleží k rodinnému domu č.p. 402.

Předmětem řešení je soubor pozemků č. 2208/7, 2208/12, 3242, st. 1300, st. 527, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265, st. 1780, st. 1781, st. 1782, st. 1783, st. 1784, st. 1785 a část pozemku parc. č. 2208/10 o celkové výměře cca 9330 m².

## A.4 Charakteristika řešeného území a určení hodnot a problémů v území

Řešené území je definováno Územním plánem Trutnov jako stabilizovaná plocha BH (Plochy bydlení – v bytových domech). Pozemek parc. č. 2208/10, který se částečně nachází v řešeném území, je definován Územní plánem Trutnov jako stabilizovaná plocha DS (Plocha dopravní infrastruktury – silniční).

Řešené území je ze tří stran vymezeno ulicemi Horská, Tkalcovská a Československé armády. Ulice Horská, která vymezuje řešené území na severovýchodě, je jednou z hlavních vnitřních komunikací ve městě. Ulice Horská začíná na Krakonošově náměstí a k autobusovému nádraží prochází městem v podobě pěší zóny. Mezi autobusovým nádražím a železničním podjezdem za sídlištěm Šestidomí je Horská městskou ulicí. V následujícím úseku do Horního Starého města nabírá zástavba podél Horské charakter periferie. Ulice Tkalcovská má charakter obslužné komunikace, která zpřístupňuje vnitřní část území hornického sídliště. Jedná se o jednosměrnou komunikaci s podélnými parkovacími stáními.

Řešené území je situováno na okraji sídliště tvořeného typologií třípodlažních hornických bytových domů, které tvoří otevřenou blokovou strukturu s veřejnou zelení. Pravidelné uspořádání objektů ve vztahu k uliční čáře a jednotný objemový a architektonický charakter jasně definuje uliční frontu a vymezuje uliční prostranství. Ulice jsou doplněny stromořadími. Komunikace v rámci uličního prostoru jsou zpravidla jednosměrné a jsou využívány pro podélné parkování osobních automobilů rezidentů. Parkování osobních automobilů je u některých bytových domů rozšířeno i do vnitrobloku. Veřejná zeleň mezi objekty nemá jednotnou koncepci, nicméně je dobře udržována.

Ze severozápadu navazuje řešené území na zástavbu tvořenou solitérními objekty v uzavřených soukromých zahradách/areálech. Jedná se o objemově výrazné stavby jeslí a mateřské školy a dále o dva domy vilového charakteru. Objekty jsou od uliční čáry ustoupeny a nachází se přibližně ve střední části zahrad. Zahrady jsou osázené vzrostlou zelení.

Jihovýchodně od řešeného území se nachází poměrně rozsáhlá struktura sestávající z budov občanské vybavenosti, administrativy, průmyslu a výroby. Plocha, na které se popsaná struktura nachází je v územním plánu definována částečně jako stabilizovaná plocha OM (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední), OV (Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura), SM (Plochy smíšené obytné – městské) a částečně jako plocha změny SY (Plochy smíšené obytné – specifické), která je územním plánem vymezena jako plocha přestavby P28. Na popsanou strukturu navazuje soubor zpevněných ploch, v rámci kterých je situováno autobusové nádraží a parkoviště. Tato část území vytváří přechod mezi historickým jádrem s navazující rostlou strukturou městského typu a sídlištěm s volnou strukturou bytových domů, jehož součástí je i řešené území. Lze předpokládat, že popsané území projde dalším vývojem tak, aby charakterem odpovídalo pozici v rámci městské struktury.

Severovýchodně od řešeného území souběžně s ulicí Horská protéká řeka Úpa, podél které vede prakticky skrze celé město komunikace pro pěší a cyklisty. Na opačném břehu řeky Úpy se v docházkové vzdálenosti do 10 min od řešeného území nachází vlakové nádraží.

Řešené území je mírně svažité východním směrem. V rámci řešeného území se nachází stávající zástavba. Podél ulice Tkalcovská je situována řada čtyř bytových domů, které jsou uspořádány do osově symetrické kompozice. Střední část tvoří třípodlažní domy se vstupem orientovaným z ulice Tkalcovská, domy po stranách jsou dvoupodlažní a mají vstupy orientované z vnitrobloku. Tyto objekty jsou ve vlastnictví Bytového družstva Tkalcovská. Tuto kompozici dále symetricky doplňují dva samostatně stojící dvoupodlažní bytové domy, které mají vstupy orientované z vnitrobloku. Tyto objekty jsou v soukromém vlastnictví. Podél ulice Horská je situován solitérní dvoupodlažní objekt, ve kterém se nachází klubovna Skautu a který je i s přilehlým pozemkem ve vlastnictví města Trutnov. Dále se v rámci řešeného území nachází jednopodlažní solitérní objekt, který je společně s přiléhajícím pozemkem v soukromém vlastnictví. Zbytek řešeného území tvoří travnatá plocha lokálně doplněná o vzrostlé stromy, v části podél ulice Československé armády je zeleň částečně parkově upravena. Tato nezastavěná plocha je v majetku města Trutnov.

Mezi hlavní hodnoty řešeného území patří jeho pozice v rámci stabilizované struktury města, blízkost k historickému jádru, dostupnost občanské vybavenosti a dostupnost městské hromadné a dálkové dopravy a vybavenost potřebnými sítěmi technické infrastruktury. V docházkové vzdálenosti se nachází mimo jiné jesle, mateřská škola a základní škola a autobusové a vlakové nádraží. V návaznosti na řešené území územím prochází značené cyklotrasy i pěší trasy. V rámci přiléhajícího uličního prostoru se nachází potřebné sítě technické infrastruktury. Stávající zástavba, v jejíž návaznosti se řešené území nachází, svou urbanistickou strukturou vytváří hodnotné prostředí s rozsáhlými plochami veřejné zeleně. V blízkosti řešeného území protéká řeka Úpa, která má parkově upravené nábřeží/promenádu s cyklostezkou.

Mezi hlavní problémy řešeného území patří nedostatek parkovacích míst pro stávající zástavbu. Obyvatelé stávajících bytových domů podél ulice Tkalcovské využívají pro parkování neurčené plochy za jednotlivými objekty a prostor v rámci travnatých ploch vnitrobloku. Současně s ohledem na vysokou hladinu podzemní vody je realizace případných parkovacích stání v rámci podzemních podlažích nové zástavby finančně nákladná. Řešené území je ze dvou stran lemováno rušnými ulicemi s intenzivní automobilovou dopravou – Horská a Československé armády. V severní části řešeného území se na ulici Horská nachází šikmá parkovací stání. S ohledem na intenzitu dopravy ze Zadání vyplynul požadavek na úpravu charakteru parkovacích stání z šikmých na podélná a dále na začlenění cyklistické dopravy do profilu ulice. S ohledem na blízkost jeslí a mateřské školy ze Zadání vyplynul požadavek na prověření možnosti umístění zastávky MHD ve směru Šestidomí – Autobusové nádraží. Mezi charakteristické problémové znaky sídlišť patří malá diverzita funkcí a dále poměrně rozsáhlá nekomponovaná zeleň s nekoncepčně řešenou nebo neřešenou pěší prostupností.

V rámci řešeného území je záměrem soukromého investora realizovat podél ulice Horská bytový dům o šesti bytových jednotkách s potřebným počtem parkovacích stání. Dále je v rámci řešeného území nutné počítat s činností Skautu, jehož záměrem je v území realizovat travnaté hřiště, altán a související herní, nástupní a manipulační plochy a osm parkovacích stání. Záměrem města Trutnov je v území umístit dva bytové domy.

Řešené území je možné charakterově, funkčně a typologicky přiřadit především k přiléhajícímu hornickému sídlišti. S ohledem na zástavbu solitérních objektů podél ulice Horská není žádoucí vytvoření kompaktní blokové zástavby. Výsledným řešením řešeného území by měla být otevřená bloková struktura s veřejným vnitroblokem zajišťujícím pěší prostupnost. Novou zástavbu by měly typologicky tvořit samostatně stojící, případně po vzájemné dohodě vlastníků do dvojic sdružené bytové domy s podlažností 3+1 (maximálně tři plnohodnotná podlaží a jedno obytné podkroví nebo ustoupené podlaží).



## A.5 Návrh urbanistické koncepce řešeného území

Návrh urbanistické koncepce řešeného území spočívající ve stanovení podmínek pro umístění a architektonické řešení zástavby a pro uspořádání veřejného prostoru, a dále v návrhu koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury, je založen na snaze racionálně navázat na stávající strukturu zástavby a zohlednit daná východiska při respektování Územního plánu Trutnov.

Navržená koncepce urbanistického řešení vychází ze stávající struktury přiléhajícího hornického sídliště a charakteru zástavby podél ulice Horská. V rámci řešeného území je navržena otevřená bloková struktura s veřejným vnitroblokem zajišťujícím pěší prostupnost. Nově navržená zástavba je umístěna podél uliční čáry ulice Horské a Československé armády. Nová zástavba je navržena jako samostatně stojící, případně po vzájemné dohodě vlastníků do dvojic sdružené bytové domy. Podlažnost nové zástavby je navržena 3+1 (maximálně tři plnohodnotná podlaží a jedno obytné podkroví nebo ustoupené podlaží).

Jako hlavní problém řešeného území byl identifikován nedostatek parkovacích stání pro stávající zástavbu a dále finanční nákladnost budování podzemních podlaží, kterými by mohla být problematika dopravy v klidu alespoň v případě nové zástavby částečně řešena. Na základě požadavku zadavatele není s realizací podzemních podlaží uvažováno. Řešení dopravy v klidu je hlavním východiskem návrhu. Pro tyto účely jsou z komunikace vedené v ulici Horská navrženy dva samostatné sjezdy a z komunikace v ulici Tkalcovská jeden sjezd. Sjezdy zpřístupňují nově navržené parkovací plochy umístěné v rámci stavebního bloku. Zde umístěné parkovací plochy pokrývají nároky parkovacích stání potřebných pro předpokládanou novou výstavbu a navyšují počet parkovacích stání pro potřeby stávajících bytových domů umístěných v řešeném území. Parkovací plochy jsou navrženy při okraji území tak, aby centrální část území mohla být ponechána veřejnému vnitrobloku s parkovou úpravou se vzrostlou zelení a byla zajištěna příčná pěší prostupnost území.

Navržené řešení zohledňuje plánované záměry v území. Záměrem soukromého investora je realizovat podél ulice Horská bytový dům o šesti bytových jednotkách s potřebným počtem parkovacích stání. Záměrem Skautu je realizovat travnaté hřiště, altán a související herní, nástupní a manipulační plochy a osm parkovacích stání. Záměrem města Trutnov je v území umístit dva bytové domy s potřebným počtem parkovacích stání. Současně je návrh rozdělen do dvou etap. První etapu je možné realizovat za podmínek platného Územního plánu Trutnov. V první etapě je možné realizovat záměr soukromého investora a záměr Skautu. Druhá etapa předpokládá provedení změny Územního plánu Trutnov. V druhé etapě je možné realizovat záměr města.

Cílovým charakterem území je vytvoření otevřeného bloku, tak aby bytové domy umístěné po obvodu řešeného území jasně vymezily uliční prostor a prostor vnitrobloku. Vnitroblok bude veřejně přístupný, čímž bude zajištěna příčná prostupnost území.

## A.6 Podmínky plošného a prostorového uspořádání / stanovení regulativů zástavby

### A.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání stanovené Územním plánem Trutnov

**a) BH – plochy bydlení – v bytových domech**

- <u>Hlavní využití:</u>
  - bydlení v bytových domech.
- <u>Přípustné využití:</u>
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
  - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
  - dětská hřiště,
  - plochy zeleně s městským mobiliářem,

- plochy pro sportování,
- bydlení ve stávajících rodinných domech.

- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Podmíněně přípustné využití:
  - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
  - služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
  - v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,50, koeficient zeleně KZ minimálně 0,50,
  - výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
  - pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 2 parkovacího stání na 1 byt,
  - parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby.

**b) DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

- Hlavní využití:
  - provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.
- Přípustné využití:
  - dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
  - stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
  - stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
  - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
  - plochy zeleně.
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Podmíněně přípustné využití:
  - služební byty ve stavbách pro administrativu.
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

### A.6.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovené Územní studií Horská – Tkalcovská

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou znázorněny ve výkrese *B.2 – B.3 Hlavní výkres regulace*.

**a) uliční čára**

Uliční čára závazně definuje rozhraní stavebního bloku a uličního prostranství. Ve výkrese je znázorněna plnou tenkou červenou čarou.

**b) stavební čára otevřená**

Stavební čára otevřená definuje způsob zástavby stavebního bloku a prostorový vztah zástavby k veřejnému prostranství. Hlavní stavby nesmí od stavební čáry nikde ustupovat a nesmí tvořit souvislou zástavbu. Mezi



každými lomovými body stavební čáry musí být stavební čára v případě umisťování nové zástavby ponechána alespoň v jedné třetině své délky bez zástavby. Novou zástavbu budou tvořit samostatně stojící, případně po vzájemné dohodě vlastníků do dvojic sdružené stavby. Ve výkrese je znázorněna čárkovanou tlustou červenou čarou.

Stavební čáru mohou překročit:

- do vzdálenosti 0,3 m základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy
- korunní římsa do vzdálenosti 0,8 m

**c) regulativy stavebního bloku**

Stavební blok je vymezen uliční čarou. Regulativy stavebního bloku se vztahují na plochu celého bloku a je nutné je posuzovat komplexně s ohledem na stávající zástavbu a plánované záměry v daném stavebním bloku.

KZP koeficient míry zastavěných ploch: Koeficient míry zastavění pozemku (KZP) je hodnota, kterou je stanoven rozsah zastavění stavebního bloku všemi stavbami, kterými jsou stavební díly, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Výpočet koeficientu se provádí z celkové plochy stavebního bloku. Územní studie stanovuje pro Etapu I. hodnotu 0,5, pro Etapu II. hodnotu 0,6.

KZ koeficient zeleně: Koeficient zeleně (KZ) je hodnota, kterou je stanoven rozsah ploch zeleně na původním rostlém terénu v ploše stavebního bloku. Výpočet koeficientu se provádí z celkové plochy stavebního bloku. Územní studie stanovuje pro Etapu I. hodnotu 0,5, pro Etapu II. hodnotu 0,4.

P podlažnost: Stanovuje maximální podlažnost hlavních staveb umisťovaných v daném stavebním bloku. Územní studie stanovuje hodnotu podlažnosti 3+1, která odpovídá max. třem plnohodnotným nadzemním podlažím plus jednomu ustoupenému nadzemnímu podlaží nebo obytnému podkroví.

- Ustoupeným podlažím se rozumí podlaží, jehož vnější líce obvodových stěn jsou ustoupené alespoň ze dvou stran o 2 m od vnějšího líce obvodové stěny plnohodnotného podlaží. Ustoupení musí být vždy provedeno ze strany objektu, které přiléhá ke stavební čáře.
- Obytným podkrovím se rozumí podlaží s maximální výškou půlštoku 1,5 m ukončené sedlovou nebo valbovou střechou s hřebenem rovnoběžným s delší stranou objektu.

PS počet parkovacích stání v rámci stavebního bloku: stanovuje maximální počet parkovacích stání, které je možné umístit v rámci stavebního bloku na terénu. Nevztahuje se na parkovací stání umístěná v rámci staveb. Územní studie stanovuje pro Etapu I. maximální počet parkovacích stání 65, pro Etapu II. maximální počet parkovacích stání 75.

**d) doporučené dopravní propojení (automobily)**

Označení doporučeného dopravního propojení (automobily) doporučuje umístění sjezdu v rámci stavebního bloku ve vztahu k řešení veřejného prostoru a způsobu zástavby, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita směřovat. Ve výkresu je znázorněn tlustou tečkovou čarou s šipkou černé barvy.

**e) doporučená prostupnost bloku (pěší trasa)**

Označení doporučené prostupnosti bloku (pěší trasa) doporučuje umístění a rozsah tras pro pěší v rámci stavebního bloku ve vztahu k řešení veřejného prostoru a způsobu zástavby, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita směřovat. Ve výkresu je znázorněn tlustou tečkovou čarou s šipkou modré barvy.

**f) doporučené umístění veřejné vybavenosti v parteru**

Označení doporučeného umístění veřejné vybavenosti v parteru doporučuje umístění a rozsah veřejné vybavenosti v rámci zástavby ve vztahu k veřejnému prostoru, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita směřovat. Ve výkresu je znázorněn tečkovou čarou žluté barvy.

**g) stromořadí v uličním prostranství**

Označení stromořadí v uličním prostranství stanovuje požadavek na umístění stromořadí tak, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita a uliční profil směřovat. Přerušení stromořadí je možné na základě konkrétního návrhu dopravní a technické infrastruktury (konkrétní umístění sjezdů, autobusové zastávky atd.). Ve výkresu je znázorněno kruhy se zelenou šrafou.

**h) parkování v uličním prostranství**

Označení parkování v uličním prostranství stanovuje požadavek na umístění podélného parkování tak, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita a uliční profil směřovat. Přerušení parkování je možné na základě konkrétního návrhu dopravní a technické infrastruktury (konkrétní umístění sjezdů, autobusové zastávky atd.). Ve výkresu je znázorněno šedou plnou šrafou s grafickým rozčleněním na jednotlivá parkovací stání.

**i) možné umístění autobusové zastávky**

Označení možného umístění autobusové zastávky v uličním prostranství stanovuje možné umístění autobusové zastávky tak, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita a uliční profil směřovat. Změna pozice autobusové zastávky je možná na základě konkrétního návrhu dopravní a technické infrastruktury (konkrétní umístění sjezdů, parkovacích stání atd.). Ve výkresu je znázorněno kruhem se žlutou výplní a textovým označením MHD.

**j) cykloopatření v uličním prostranství**

Označení cykloopatření v uličním prostranství stanovuje požadavek na začlenění cyklistické dopravy do uličního profilu tak, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita a uliční profil směřovat. Konkrétní návrh a forma cykloopatření (vyhrazený jízdní pruh, ochranný jízdní pruh, piktogramový koridor pro cyklisty atd.) by měla být stanovena v rámci případných úprav profilů jednotlivých komunikací.

**k) charakteristika hlavní stavby**

Hlavní stavbou se rozumí objekt sloužící k primárnímu využití stavebního pozemku, které odpovídá hlavnímu využití dle Územního plánu Trutnov „bydlení v bytových domech“. Hlavní stavbou se tedy rozumí bytový dům. Územní studie stanovuje základní podmínky pro architektonické řešení hlavních staveb.

Hlavní stavbu budou tvořit samostatně stojící bytové domy. V případě, že dojde ke vzájemné dohodě vlastníků mohou být bytové domy sdružené do dvojic. Hmota hlavní stavby má být jednoduchého tvaru s primárně funkčními architektonickými prvky. Půdorys hlavní stavby má být obdélný. Vstup má být umístěn z podélné strany stavby. Požadovaná podlažnost činí maximálně tři plnohodnotná nadzemní podlaží a jedno ustoupené nadzemní podlaží nebo obytné podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

- Ustoupeným podlažím se rozumí podlaží, jehož vnější líce obvodových stěn jsou ustoupené alespoň ze dvou stran o 2 m od vnějšího líce obvodové stěny plnohodnotného podlaží. Ustoupení musí být vždy provedeno ze strany objektu, které přiléhá ke stavební čáře.
- Obytným podkrovím se rozumí podlaží s maximální výškou půlštoku 1,5 m ukončené sedlovou nebo valbovou střechou.

V případě sedlové nebo valbové střechy je požadován sklon střechy v rozmezí 30°-38° s orientací hřebene rovnoběžnou s delší stranou objektu.



Směrem do uličního prostranství a v rámci štítových stěn je nepřípustné umístění balkonů. Umístění balkonů je přípustně pouze v rámci stěn hlavních staveb, které jsou odvrácené od uličního prostranství a směřují do vnitrobloku. Směrem do uličního prostranství a v rámci štítových stěn je přípustné umístění lodžií.

V případě omítek nebo obkladů fasádních stěn budou zvoleny přírodní odstíny. Nepřípustné jsou křiklavé barvy.

Konkrétní návrh staveb v navazujících stupních projektové dokumentace musí být řešen s ohledem na uvažovanou referenční zástavbu znázorněnou ve výkrese *B.5 Výkres potenciálu území, Etapa II.*, aby nedošlo ke znemožnění realizace této referenční zástavby.

V navazujících stupních projektové dokumentace bude řešena ochrana staveb před účinky akustické zátěže a ochrana před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na místních a účelových komunikacích.

## A.7 Návrh řešení dopravní infrastruktury

Po okraji řešeného území prochází sběrné komunikace v ulici Československé armády a Horská. Z ulice Československé armády je napojena obslužná komunikace v ulici Tkalcovská.

Hlavním východiskem pro návrh je řešení dopravy v klidu. Pro tyto účely jsou z komunikace vedené v ulici Horská navrženy dva samostatné sjezdy a z komunikace v ulici Tkalcovská jeden sjezd. Označení doporučeného dopravního propojení (automobily) je ve výkresu *B.2 – B.3 Hlavní výkres regulace* znázorněno tlustou tečkovou čarou s šipkou černé barvy.

Sjezdy zpřístupňují nově navržené parkovací plochy umístěné v rámci stavebního bloku. Zde umístěné parkovací plochy pokrývají nároky parkovacích míst potřebných pro předpokládanou novou výstavbu a navyšují počet parkovacích stání pro potřeby stávajících bytových domů umístěných v řešeném území. Návrh stanovuje maximální počet parkovacích stání, které je možné umístit v rámci stavebního bloku na terénu. Takto stanovený počet se nevztahuje na parkovací stání umístěná v rámci staveb. Územní studie stanovuje pro Etapu I. maximální počet parkovacích stání na terénu 65, pro Etapu II. maximální počet parkovacích stání na terénu 75.

V rámci prověření potenciálu území jsou parkovací plochy navrženy při okraji území tak, aby centrální část území mohla být ponechána veřejnému vnitrobloku s parkovou úpravou a byla zajištěna příčná pěší prostupnost území. Propojení ulic Tkalcovská – Horská z hlediska automobilové dopravy návrh neuvažuje.

- V rámci Etapy I. bude realizována parkovací plocha v severní části řešeného území při ulici Horská s kapacitou 47 parkovacích míst. Zde umístěná parkovací stání jsou navržena pro pokrytí nároků parkovacích míst potřebných pro novou výstavbu realizovanou v této etapě a navyšují počet parkovacích stání pro potřeby stávajících bytových domů umístěných v řešeném území. Současně je v rámci této plochy počítáno s rezervou 10 parkovacích míst pro potřeby výstavby v Etapě II. Dále budou v rámci Etapy I. realizována parkovací stání podél objektu č.p. 73 s kapacitou 8 parkovacích stání pro potřeby Skautu.
- V rámci Etapy II. bude rozšířena parkovací plocha podél objektu č.p. 73 na celkovou kapacitu 16 parkovacích stání. Zde umístěná parkovací stání jsou navržena pro pokrytí nároků parkovacích míst potřebných pro novou výstavbu podél ulice Horská realizovanou v této etapě. Dále bude v rámci Etapy II. realizována parkovací plocha v jižní části řešeného území při ulici Tkalcovská s kapacitou 10 parkovacích míst. Zde umístěná parkovací stání společně s rezervními parkovacími stáními vybudované v rámci Etapy I. jsou navržena pro pokrytí nároků parkovacích míst potřebných pro novou výstavbu realizovanou podél ulice Československé armády.

V rámci stavebního bloku navrhuje územní studie doporučené trasy pro pěší zajišťující prostupnost územím mezi ulicemi Tkalcovská – Horská a Československé armády – Horská. Doporučené umístění a rozsah tras pro pěší

v rámci stavebního bloku je ve výkresu *B.2 – B.3 Hlavní výkres regulace* znázorněn tlustou tečkovou čarou s šipkou modré barvy.

Rozsah nově navržených ploch komunikací je v rámci řešeného území minimalizován. Vozovky jsou navrženy z živičného povrchu případně z betonové nebo žulové dlažby. Sjezdy jsou opatřeny zvýšeným prahem. Parkovací stání jsou navržena ze zasakovací dlažby. Komunikace pro pěší uvnitř stavebního bloku budou mít parkový charakter, předpokládají se mlatové cesty doplněné o chodníky a schodiště z betonové nebo žulové dlažby.

S ohledem na požadavky zadání územní studie je navrženo koncepční řešení uličního prostranství ulice Horská. Severně od řešeného území se v ulici Horská nachází rozšířená plocha, která je využívána pro šikmá parkovací stání. S ohledem na blízkost jeslí a školky návrh v rámci této plochy uvažuje možné umístění zastávky MHD ve směru Šestidomí – Autobusové nádraží. Šikmá parkovací stání jsou nahrazena podélnými stáními. V rámci návrhu je stanoven požadavek na začlenění cykloopatření do profilu komunikace. V rámci uličního prostranství návrh požaduje umístění stromořadí. Konkrétní návrh umístění zastávky MHD, rozsah a forma parkovacích stání podél komunikace, forma cykloopatření (vyhrazený jízdní pruh, ochranný jízdní pruh, piktogramový koridor pro cyklisty) a rozsah stromořadí by měly být stanoveny na základě konkrétního návrhu sjezdů zpřístupňujících stavební blok a na základě případné úpravy profilu komunikace v ulici Horské.

Na základě vyjádření Krajského ředitelství Policie Královehradeckého kraje, Územního odboru Trutnov, Dopravního inspektorátu, územní studie doporučuje prověřit v navazující projektové dokumentaci tyto body:

- Prověřit možnost napojení parkovací plochy podél objektu č. p. 73 s ulicí Tkalcovská, z hlediska zjednodušeného opouštění parkoviště vozidlem při plném obsazení parkoviště, z hlediska konfigurace terénu a z hlediska záměru klidového charakteru vnitrobloku.
- Prověřit možnost návrhu smíšené stezky na straně přilehlé k záměrům studie. Kolem jeslí, školky a skautu a dále mimo hlavní dopravní prostor okružní křižovatky přejezdem přes ulici Československé armády na nám. Republiky a dále na pěší zónu. Toto řešení by mimo jiné umožnilo zřídit parkovací pruh na odvrácené straně Horské ulice, u stávajících domů od č. p. 59 až po č. p. 134.

## A.8 Návrh řešení technické infrastruktury

**a) Vodovod**

V bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází stávající vodovodní řad. V ulici Horská je vodovodní řad veden pod vozovkou podél opačného kraje komunikace, v ulici Československé armády je veden pod přiléhajícím chodníkem. Nová zástavba bude na vodovodní řad připojena jednotlivými přípojkami. Návrh nepředpokládá nutnost zkapacitnění vodovodního řadu.

**b) Splašková kanalizace**

V bezprostřední blízkosti řešeného území a přibližně středem řešeného území je vedena stávající jednotná kanalizace. V ulici Horská a Československé armády je vedena jednotná kanalizace přibližně ve středu komunikace pod vozovkou. Nová zástavba bude na kanalizační řad připojena jednotlivými přípojkami. Návrh nepředpokládá nutnost zkapacitnění kanalizačního řadu.

**c) Dešťová kanalizace**

V bezprostřední blízkosti řešeného území není v současné době vybudována oddělená dešťová kanalizace. Dešťová voda z komunikací je v současné době sváděna do jednotné splaškové kanalizace vedoucí pod vozovkou. Pro návrh hospodaření s dešťovou vodou v rámci stavebního bloku je nutné zpracovat hydrogeologický posudek území. Územní studie primárně požaduje veškeré dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech objektů vsakovat v rámci řešeného území. V případě že nebude možné dešťové vody zasakovat je přípustné dešťové vody jímat a využívat. Nevyužité množství odvádět přepadem do jednotné kanalizace.



**d) Zásobování elektrickou energií**

Ulicí Horská podél hranice řešeného území je vedena trasa podzemního vedení VN, která u objektu č. p. 73 odbočuje a pokračuje diagonálně přes řešené území ve směru k ulici Československé armády. V souvislosti s výstavbou bytového domu u ulice Československé armády bude nutné provést přeložení části vedení VN. Mezi objektem č. p. 73 a ulicí Tkalcovská prochází přes řešené území trasa podzemního vedení NN. Navržená zástavba bude napojena na stávající síť distribuční soustavy.

**e) Sítě elektronických komunikací**

Navrženou zástavbu je možné napojit na stávající podzemní vedení sítě elektronických komunikací. V ulici Horská je vedeno při odvráceném kraji komunikace pod vozovkou a pod chodníkem, v ulici Československé armády je vedeno pod přiléhajícím chodníkem a při kraji řešeného území pod travnatou plochou.

**f) Zásobování plynem**

Navrženou zástavbu je možné napojit na stávající plynovod, který je veden podél ulice Tkalcovská v travnatém pásu. Případné plynovodní přípojky nebo areálové rozvody by měly být vedeny průjezdy mezi stávajícími objekty v souběhu s navrženými komunikacemi uvnitř řešeného území.

**g) Teplovod**

Přibližně středem řešeného území prochází stávající teplovod. Ne severozápadním okraji vstupuje teplovod do řešeného území z ulice Tkalcovská. Přibližně ve středu severovýchodního okraje řešeného území vystupuje teplovod do ulice Horská. Na teplovod je napojen objekt č. p. 73. V souvislosti s výstavbou bytového domu u ulice Horská bude nutné provést přeložení části teplovodu ve vazbě na ulici Horskou a teplovodní přípojky objektu č. p. 73.

**h) Veřejné osvětlení**

Podél hranice řešeného území se nachází stávající veřejné osvětlení. V rámci stavebního bloku se návrh veřejného osvětlení nepředpokládá.

## A.9 Návrh etapizace

S ohledem na podmínky prostorového uspořádání stanovené v Územním plánu Trutnov, a dále s ohledem na uvažované záměry v území a stávající trasy technické infrastruktury, navrhuje územní studie rozdělení výstavby do dvou etap.

**a) Etapa I.**

Výstavba v Etapě I. je navržena v rozsahu, který nepředpokládá nutnost změny územního plánu a realizaci přeložek stávajících sítí technické infrastruktury.

V této etapě by byly realizovány záměry:

- výstavba soukromého bytového domu s šesti bytovými jednotkami podél ulice Horská
- umístění travnatého hřiště, nástupní plochy a altánu pro potřeby Skautu

Současně by byly realizovány i parkovací plochy:

- parkovací plocha v severní části řešeného území při ulici Horská s kapacitou 47 parkovacích míst
- parkovací stání podél objektu č.p. 73 s kapacitou 8 parkovacích míst pro potřeby Skautu

**b) Etapa II.**

Výstavba v Etapě II. předpokládá změnu územní plánu, realizaci dílčích přeložek stávajících sítí technické infrastruktury a přesunutí Skautu do jiného objektu.

V této etapě by byly realizovány záměry:

- výstavba dvou bytových domů podél ulice Horská a Československé armády

Současně by byly realizovány i parkovací plochy:

- rozšíření parkovací plochy objektu č.p. 73 s celkovou kapacitou 16 parkovacích míst
- parkovací plocha v jižní části řešeného území při ulici Tkalcovská s kapacitou 10 parkovacích míst

Změna Územního plánu Trutnov spočívá ve stanovení nových hodnot koeficientu míry zastavění pozemku KZP a koeficientu zeleně KZ:

- Koeficient míry zastavění pozemku (KZP): stávající hodnota 0,5, po změně hodnota 0,6
- Koeficient zeleně (KZ): stávající hodnota 0,5, po změně hodnota 0,4

Přeložky stávajících sítí technické infrastruktury:

- V souvislosti s výstavbou bytového domu podél ulice Horská bude nutné provést přeložení části teplovodu ve vazbě na ulici Horskou a teplovodní přípojky objektu č. p 73.
- V souvislosti s výstavbou bytového domu u ulice Československé armády bude nutné provést přeložení části vedení VN.

## A.10 Odůvodnění navrženého řešení

**a) Urbanistická struktura a typologie nové zástavby**

Řešené území je charakterově, funkčně a typologicky přiřazeno k přiléhajícímu hornickému sídlišti. S ohledem na zástavbu solitérních objektů podél ulice Horská není navržena kompaktní bloková zástavba. Jedná se o otevřenou blokovou strukturu s veřejným vnitroblokem zajišťujícím pěší prostupnost. Novou zástavbu typologicky tvoří samostatně stojící, případně po vzájemné dohodě vlastníků do dvojic sdružené, bytové domy s maximální podlažností 3+1, která odpovídá výškové hladině hornického sídliště.

Podlažnost navrženého řešení v kontextu lokality je graficky znázorněna v příloze *C.1 – C.3 Podlažnost*.

Typologie navrženého řešení v kontextu lokality je graficky znázorněna v příloze *C.4 – C.6 Typologie*.

**b) Soulad s územním plánem a návrh etapizace**

Navržená výstavba bytových domů odpovídá hlavnímu využití plochy „plochy bydlení – v bytových domech (BH)“. Umístění travnatého hřiště, nástupní plochy a altánu pro potřeby skautského oddílu odpovídá přípustnému využití plochy BH. Návrh parkovacích ploch souvisejících s hlavním využitím je řešen tak, aby nesnížil kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí. Návrh parkovacích ploch tak odpovídá podmíněně přípustnému využiti plochy BH.

Z hlediska podmínek prostorového uspořádání navrhuje územní studie rozdělení výstavby do dvou etap. Výstavba v Etapě I. je navržena v rozsahu, který nepředpokládá nutnost změny územního plánu a realizaci přeložek stávajících sítí technické infrastruktury. Výstavba v Etapě II. předpokládá změnu územní plánu, která spočívá ve stanovení nových hodnot koeficientu míry zastavění pozemku KZP a koeficientu zeleně KZ:

- Koeficient míry zastavění pozemku (KZP): stávající hodnota 0,5, po změně hodnota 0,6
- Koeficient zeleně (KZ): stávající hodnota 0,5, po změně hodnota 0,4

Takto navrženou úpravou koeficientů bude možné docílit cílového stavu řešeného území, které bude svým charakterem navazovat na charakter přiléhající lokality hornického sídliště. Změna koeficientů umožní realizovat hustotu zástavby, které odpovídá hranici širšího centra města a jasně hierarchizuje veřejné prostory – uliční prostor a veřejný vnitroblok.

Zákres navrženého řešení do platného Územního plánu Trutnov je graficky znázorněna v příloze *C.7 Zákres do ÚP*.

Stanovení koeficientu míry zastavění pozemku (KZP) a koeficientu zeleně (KZ) je pro Etapu I. a Etapu II. graficky znázorněn v příloze *C.8 – C.9 Výkres KZP a KZ*.



**c) Bilance parkovacích stání**

Návrh stanovuje maximální počet parkovacích stání, které je možné umístit v rámci stavebního bloku na terénu. Takto stanovený počet se nevztahuje na parkovací stání umístěná v rámci staveb. Územní studie stanovuje pro Etapu I. maximální počet parkovacích stání na terénu 65, pro Etapu II. maximální počet parkovacích stání na terénu 75.

Navržené řešení v rámci prověření potenciálu území respektuje platný Územní plán Trutnov, který stanovuje požadavek na zajištění parkovacích stání u bytových domů v počtu 2 parkovacího stání na 1 byt. Současně návrh zohledňuje potřebu navýšení počtu parkovacích stání pro potřeby stávajících bytových domů umístěných v řešeném území. Parkovací plochy jsou navrženy při okraji území tak, aby centrální část území mohla být ponechána veřejnému vnitrobloku s parkovou úpravou a byla zajištěna příčná pěší prostupnost území.

Bilance parkovacích stání je pro stávající stav, Etapu I. a Etapu II. graficky znázorněna v příloze *C.10 – C.12 Parkování v řešeném území*.

**d) Zohlednění záměrů v řešeném území**

Navržené řešení zohledňuje plánované záměry v území. Záměrem soukromého investora je realizovat podél ulice Horská bytový dům o šesti bytových jednotkách s potřebným počtem parkovacích stání. Dále je v rámci řešeného území nutné počítat s činností Skautu, jehož záměrem je v řešeném území realizovat travnaté hřiště, altán a související herní, nástupní, manipulační plochu a osm parkovacích stání. Tyto záměry jsou zohledněny a prostorově umístěny v rámci prověření potenciálu území v Etapě I.

Záměrem města je v řešeném území výhledově umístit až dva bytové domy. Tento záměr je zohledněn a prostorově umístěn v rámci prověření potenciálu území v Etapě II. Řešení předpokládá přesunutí Skautu z objektu č. p. 73.

Záměry v řešeném území, které byly podkladem pro zpracování územní studie, jsou graficky znázorněny v příloze *C.13 Záměry v řešeném území*.

**e) Zohlednění majetkoprávních vztahů**

Podél ulice Tkalcovská je situována řada čtyř bytových domů č. p. 449, 450, 451, 452, které jsou uspořádány do osově symetrické kompozice. Tyto objekty jsou ve vlastnictví Bytového družstva Tkalcovská – LV 6057. Tuto kompozici dále symetricky doplňují dva samostatně stojící dvoupodlažní bytové domy, a to bytový dům č. p. 553, který je v soukromém vlastnictví – LV 7220 a bytový dům č. p. 548 s přiléhajícím pozemkem, který je v soukromém vlastnictví – LV 8663 + LV 12671. U těchto vlastníků nepředpokládá územní studie zásah do majetkoprávních vztahů.

V rámci řešeného území se nachází jednopodlažní solitérní objekt, který je společně s přiléhajícím pozemkem v soukromém vlastnictví – LV 8651. S ohledem na záměr vlastníka realizovat v území výstavbu bytového domu a souvisejících parkovacích stání navrhuje územní studie majetkoprávní úpravu mezi tímto vlastníkem a městem Trutnov – LV 10001. Úprava majetkoprávních vztahů spočívá ve směně části pozemků pro umístění bytového domu a části parkovacích stání a odkupu části pozemků pro realizaci zbývajících potřebných parkovacích stání.

Zbývající nezastavěná travnatá plocha a dvoupodlažní objekt č. p. 73 s přilehlými pozemky jsou ve vlastnictví města Trutnov – LV 10001.

Majetkoprávní vztahy jsou graficky znázorněny v příloze *C.14 – C.16 Vlastnictví v řešeném území*.

## A.11 Informace o projednání územní studie s vybranými dotčenými orgány státní správy

**Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí**, č.j. MUTN 20858/2026, koordinované vyjádření ze dne 4. 2. 2026**:** Záměr je přípustný. Záměr lze povolit za předpokladu respektování připomínek jednotlivých orgánů státní správy.

Vodní hospodářství

Nemá námitky, studie je v souladu se základními principy vodního zákona. V bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází stávající vodovodní řad. V ulici Horská je vodovodní řad veden pod vozovkou podél opačného kraje komunikace, v ulici Československé armády je veden pod přiléhajícím chodníkem. Nová zástavba bude na vodovodní řad připojena jednotlivými přípojkami. Návrh nepředpokládá nutnost zkapacitnění vodovodního řadu. V bezprostřední blízkosti řešeného území a přibližně středem řešeného území je vedena stávající jednotná kanalizace. V ulici Horská a Československé armády je vedena jednotná kanalizace přibližně ve středu komunikace pod vozovkou. Nová zástavba bude na kanalizační řad připojena jednotlivými přípojkami. Návrh nepředpokládá nutnost zkapacitnění kanalizačního řadu. V bezprostřední blízkosti řešeného území není v současné době vybudována oddělená dešťová kanalizace. Dešťová voda z komunikací je v současné době sváděna do jednotné splaškové kanalizace vedoucí pod vozovkou. Pro návrh hospodaření s dešťovou vodou v rámci stavebního bloku je nutné zpracovat hydrogeologický posudek území. Územní studie primárně požaduje veškeré dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech objektů vsakovat v rámci řešeného území. V případě že nebude možné dešťové vody zasakovat je přípustné dešťové vody jímat a využívat. Nevyužité množství odvádět přepadem do jednotné kanalizace.

Ochrana ovzduší

Nevydává stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále předpokládá, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Lesní hospodářství

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny

Nemá z hlediska ochrany přírody připomínky. Pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (společné povolení na bytové domy, parkoviště a podobně) požadujeme, aby dokumentace obsahovala inventarizaci zeleně, návrhy na kácení a návrh nového ozelenění – náhradní výsadby.

**Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, Dopravní inspektorát**, č.j. KRPH 5126-2/Čj-2026-051006, vyjádření ze dne 19.1.2026**:**
Vzhledem k uvažované lokalitě (blízkost centra a další zájmové body, jako jsou například: městské jesle, školka, zaměstnání dojíždějících osob, kulturní akce během roku, a jiné…) lze předpokládat, že tyto navržené parkoviště budou využívány i pro nebytové účely v případě, že parkovací plochy nebudou omezené k bytovému účelu navrhovaných staveb. Toto tvrzení reálně plyne z obsazenost ostatních parkovacích kapacit v této lokalitě za poslední roky.



U parkovací plochy PS:16 doporučujeme prověřit (otázka sklonu blízkého terénu) napojení s ulicí Tkalcovská z hlediska zjednodušeného opuštění parkoviště vozidlem při plném obsazení parkoviště. V případě plné obsazenosti zde hrozí následující scénáře z praxe:

1) časté porušování vodorovného dopravního značení omezující stání na otočném místě i z hlediska krátkodobého stání,

2) v případě obsazení otočného místa je další vozidlo nuceno couvat z parkoviště do ulice Horská nebo se složitě otáčet – nebezpečí kolize a dopravní nehody.

V případě proveditelnosti napojení by vzniklo na místě pro otáčení nové parkovací místo.

S problematikou vedení cyklistů v této lokalitě doporučujeme zvážit možnost smíšené stezky na straně přilehlé k záměrům studie. Kolem jeslí, školky a skautů a dále mimo hlavní dopravní prostor okružní křižovatky přejezdem přes ulici Československé armády na nám. Republiky a dále na pěší zónu. Toto řešení by mimo jiné umožnilo zřídit parkovací pruh na odvrácené straně Horské ulice, u stávajících domů od č.p. 59 až po č.p. 134, jejichž obyvatelé využívají stávající parkovací záliv.

# Územní studie
# Horská - Tkalcovská

obec Trutnov
katastrální území Trutnov [769029]
pozemek parc. č. 2208/7, 2208/12, 3242, st. 1300,
st. 527, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265,
st. 1780, st. 1781, st. 1782, st. 1783, st. 1784,
st. 1785 a části pozemku parc. č. 2208/10

## Grafická část

**B**

datum: 02/2026



**Legenda:**

hranice řešeného území

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

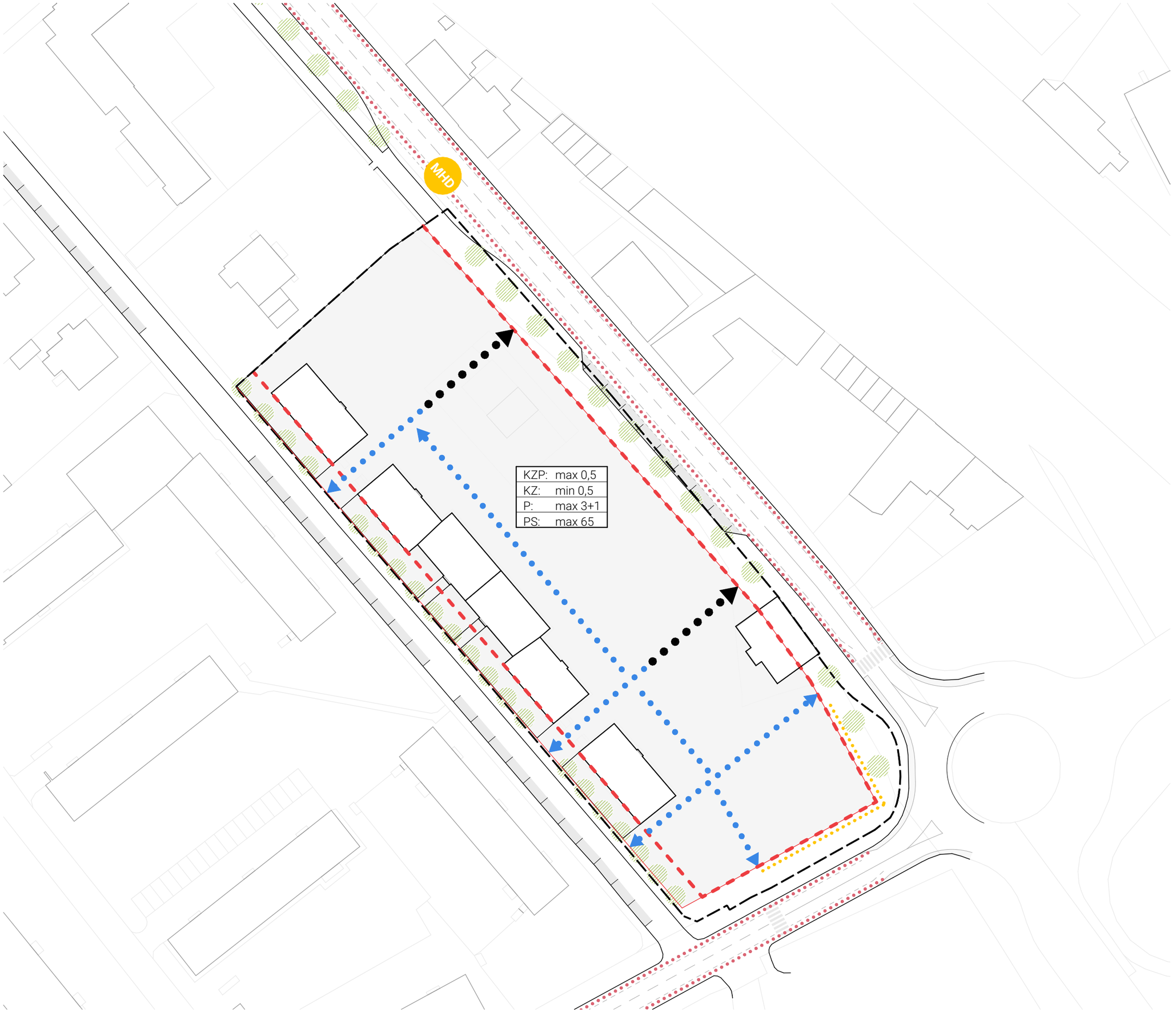
**B - grafická část**

název výkresu

**Situace širších vztahů**

č.v.:
**B.1**

měřítko.: 1:5000
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- stávající zástavba v řešeném území
- uliční čára
- stavební čára otevřená
- plocha stavebního bloku
- hrany ve veřejném prostoru (vozovka, chodníky)
- ilustrativní grafika v rámci vozovky
- stromořadí v uličním prostranství
- parkovací stání v uličním prostranství
- MHD možné umístění autobusové zastávky
- cykloopatření v uličním prostranství (cyklistická trasa)
- doporučené umístění veřejné vybavenosti v parteru
- doporučené dopravní propojení (automobily)
- doporučená prostupnost bloku (pěší trasa)

regulativy stavebního bloku:

| | |
|---|---|
| KZP | koeficient zastavěných ploch |
| KZ | koeficient zeleně |
| P | podlažnost |
| PS | počet parkovacích stání v rámci veřejného prostoru bloku |

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

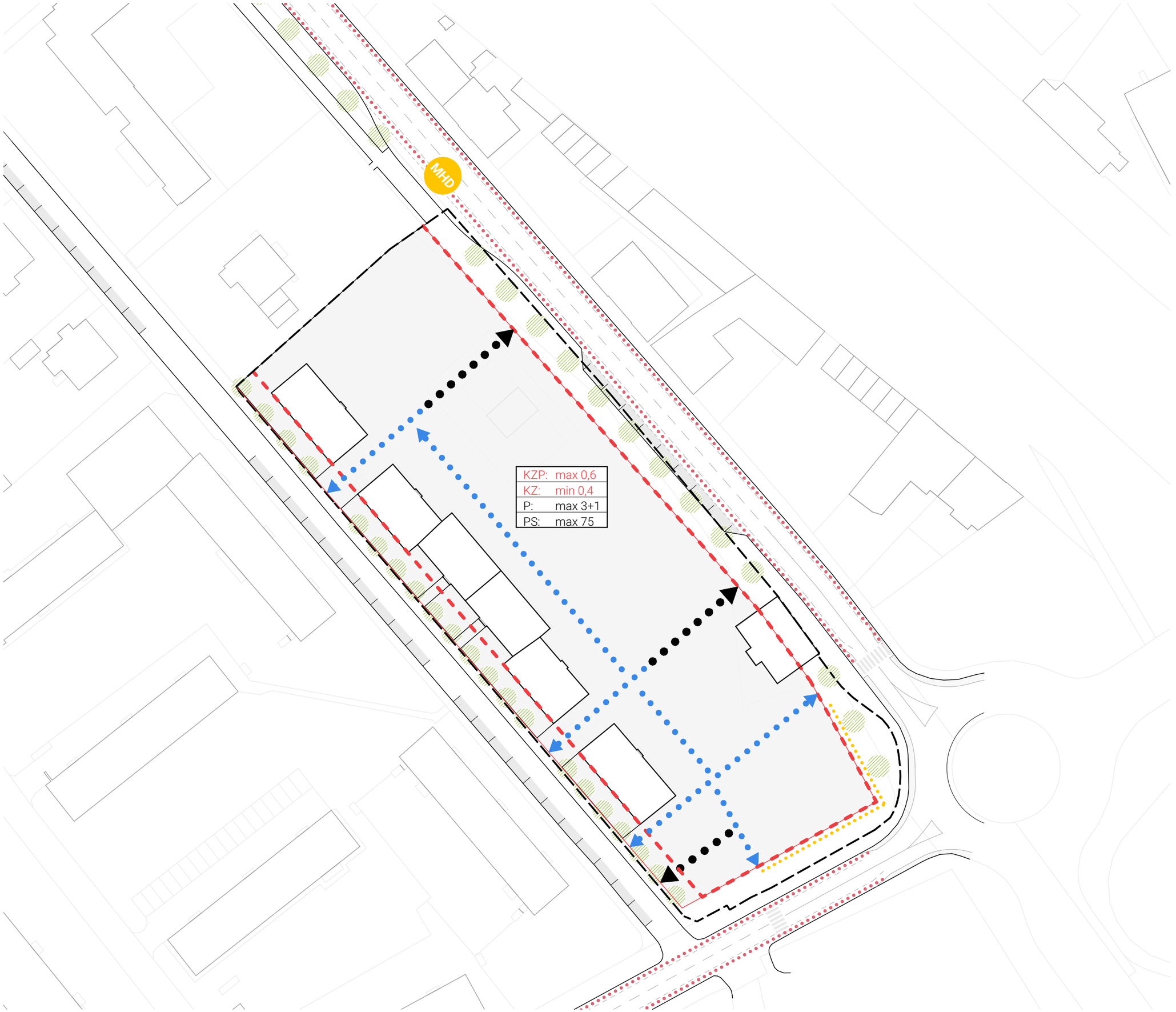
**B - grafická část**

název výkresu

**Hlavní výkres regulace, Etapa I.**

č.v.:
**B.2**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- stávající zástavba v řešeném území
- uliční čára
- stavební čára otevřená
- plocha stavebního bloku
- hrany ve veřejném prostoru (vozovka, chodníky)
- ilustrativní grafika v rámci vozovky
- stromořadí v uličním prostranství
- parkovací stání v uličním prostranství
- MHD možné umístění autobusové zastávky
- cykloopatření v uličním prostranství (cyklistická trasa)
- doporučené umístění veřejné vybavenosti v parteru
- doporučené dopravní propojení (automobily)
- doporučená prostupnost bloku (pěší trasa)

regulativy stavebního bloku:

| | |
|---|---|
| KZP | koeficient zastavěných ploch |
| KZ | koeficient zeleně |
| P | podlažnost |
| PS | počet parkovacích stání v rámci veřejného prostoru bloku |

regulativy vyžadující změnu územního plánu:

| | |
|---|---|
| KZP | koeficient zastavěných ploch |
| KZ | koeficient zeleně |

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

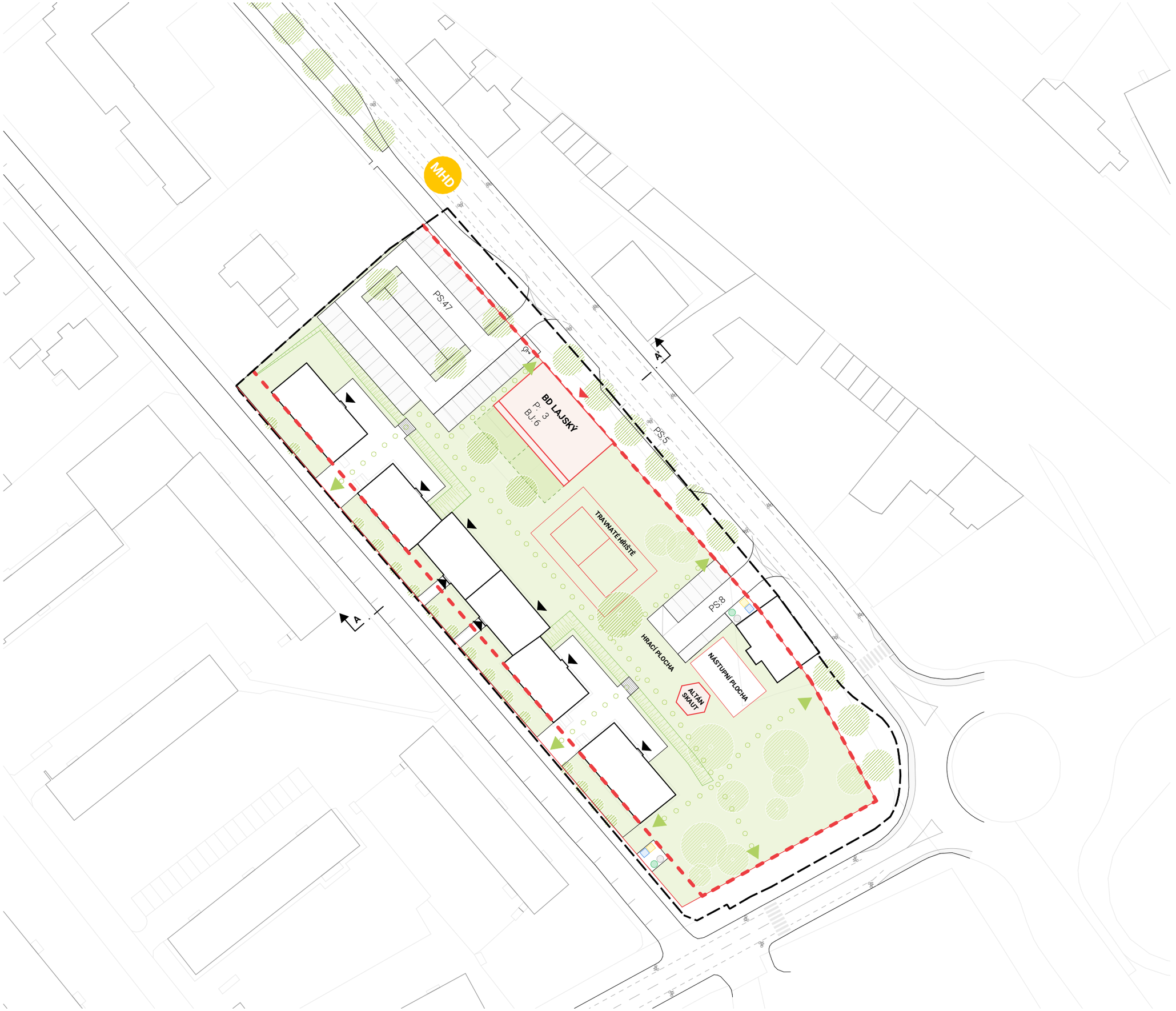
**B - grafická část**

název výkresu

**Hlavní výkres regulace, Etapa II.**

č.v.:
**B.3**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- stávající zástavba v řešeném území
- uliční čára
- stavební čára otevřená
- ilustrativní znázornení stavebních objektů (bytové domy, altán)
- ilustrativní znázornení ploch s parkovými úpravami ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení předzahrádky bytových domů
- ilustrativní znázornení hrací plochy skaut
- parkovací stání (PS 47)
- hrany ve veřejném prostoru (vozovka, chodníky)
- ilustrativní grafika v rámci vozovky
- stromořadí v uličním prostranství
- parkovací stání v uličním prostranství
- MHD — možná umístění autobusové zastávky
- ilustrativní umístění veřejné vybavenosti v parteru
- ilustrativní znázornení parkových cest ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení skupin stromů ve vnitrobloku (vzrostlá zeleň)
- ilustrativní znázornení vstupů do nových objektů
- vstupy do stávajících objektů
- ilustrativní znázornění prostoru pro tříděný odpad

regulativy bytových domů:

P podlažnost

BJ počet nových bytových jednotek

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

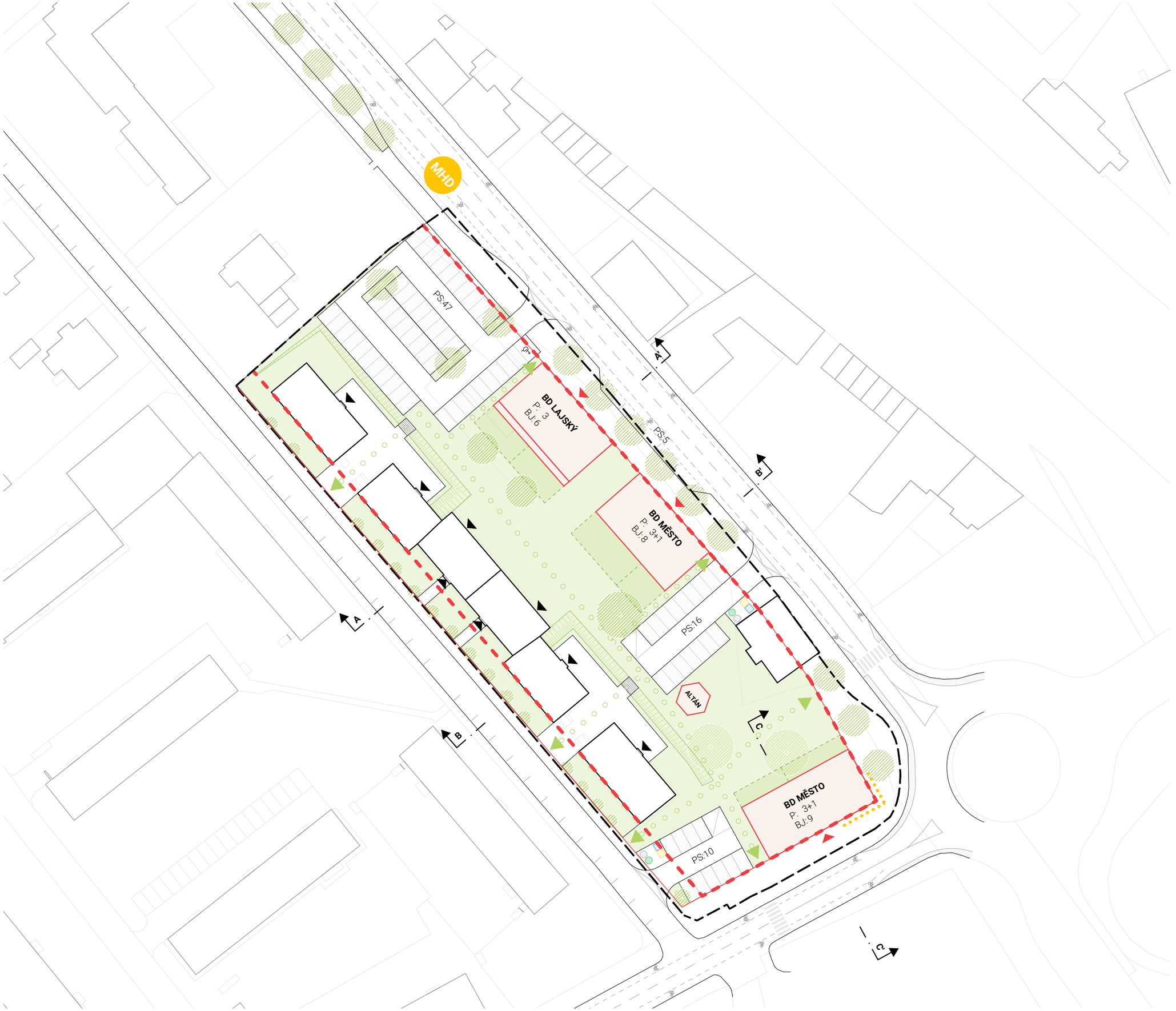
**B - grafická část**

název výkresu

**Výkres potenciálu území, Etapa I.**

č.v.:
**B.4**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- stávající zástavba v řešeném území
- uliční čára
- stavební čára otevřená
- ilustrativní znázornení stavebních objektů (bytové domy, altán)
- ilustrativní znázornení ploch s parkovými úpravami ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení předzahrádky bytových domů
- ilustrativní znázornení hrací plochy skaut
- parkovací stání
- hrany ve veřejném prostoru (vozovka, chodníky)
- ilustrativní grafika v rámci vozovky
- stromořadí v uličním prostranství
- parkovací stání v uličním prostranství
- možná umístění autobusové zastávky
- ilustrativní umístění veřejné vybavenosti v parteru
- ilustrativní znázornení parkových cest ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení skupin stromů ve vnitrobloku (vzrostlá zeleň)
- ilustrativní znázornení vstupů do nových objektů
- vstupy do stávajících objektů
- ilustrativní znázornění prostoru pro tříděný odpad

regulativy bytových domů:

P podlažnost

BJ počet nových bytových jednotek

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**B - grafická část**

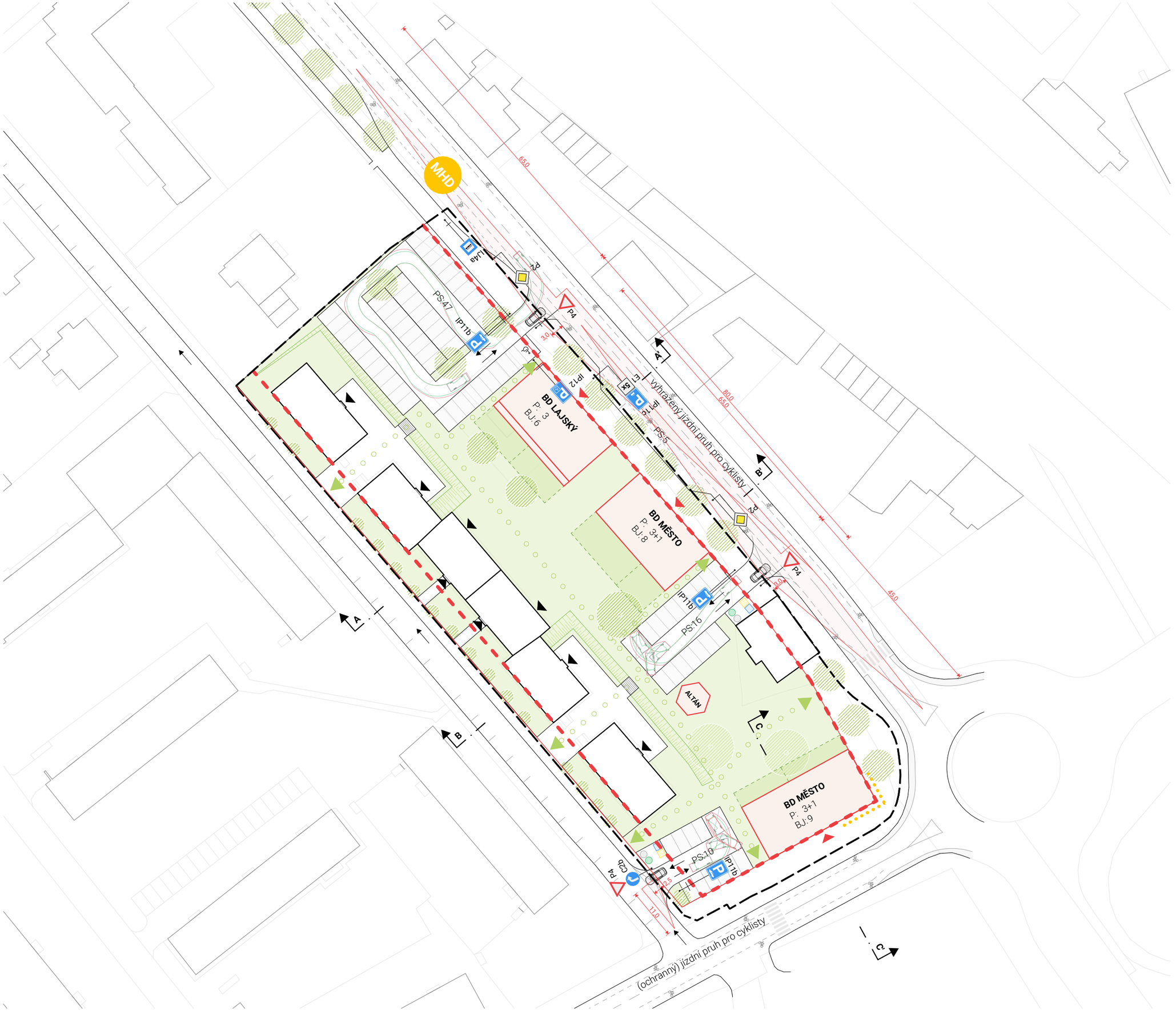
název výkresu

**Výkres potenciálu území, Etapa II.**

č.v.:

**B.5**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- stávající zástavba v řešeném území
- uliční čára
- stavební čára otevřená
- ilustrativní znázornení stavebních objektů (bytové domy, altán)
- ilustrativní znázornení ploch s parkovými úpravami ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení předzahrádky bytových domů
- ilustrativní znázornení hrací plochy skaut
- parkovací stání (PS:47)
- hrany ve veřejném prostoru (vozovka, chodníky)
- ilustrativní grafika v rámci vozovky
- stromořadí v uličním prostranství
- parkovací stání v uličním prostranství
- možná umístění autobusové zastávky (MHD)
- ilustrativní umístění veřejné vybavenosti v parteru
- ilustrativní znázornení parkových cest ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení skupin stromů ve vnitrobloku (vzrostlá zeleň)
- ilustrativní znázornení vstupů do nových objektů
- vstupy do stávajících objektů
- ilustrativní znázornění prostoru pro tříděný odpad
- směry dopravy
- rozhledové trojúhelníky
- vlečné křivky osobní automobil

S - JTSK


architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312


pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

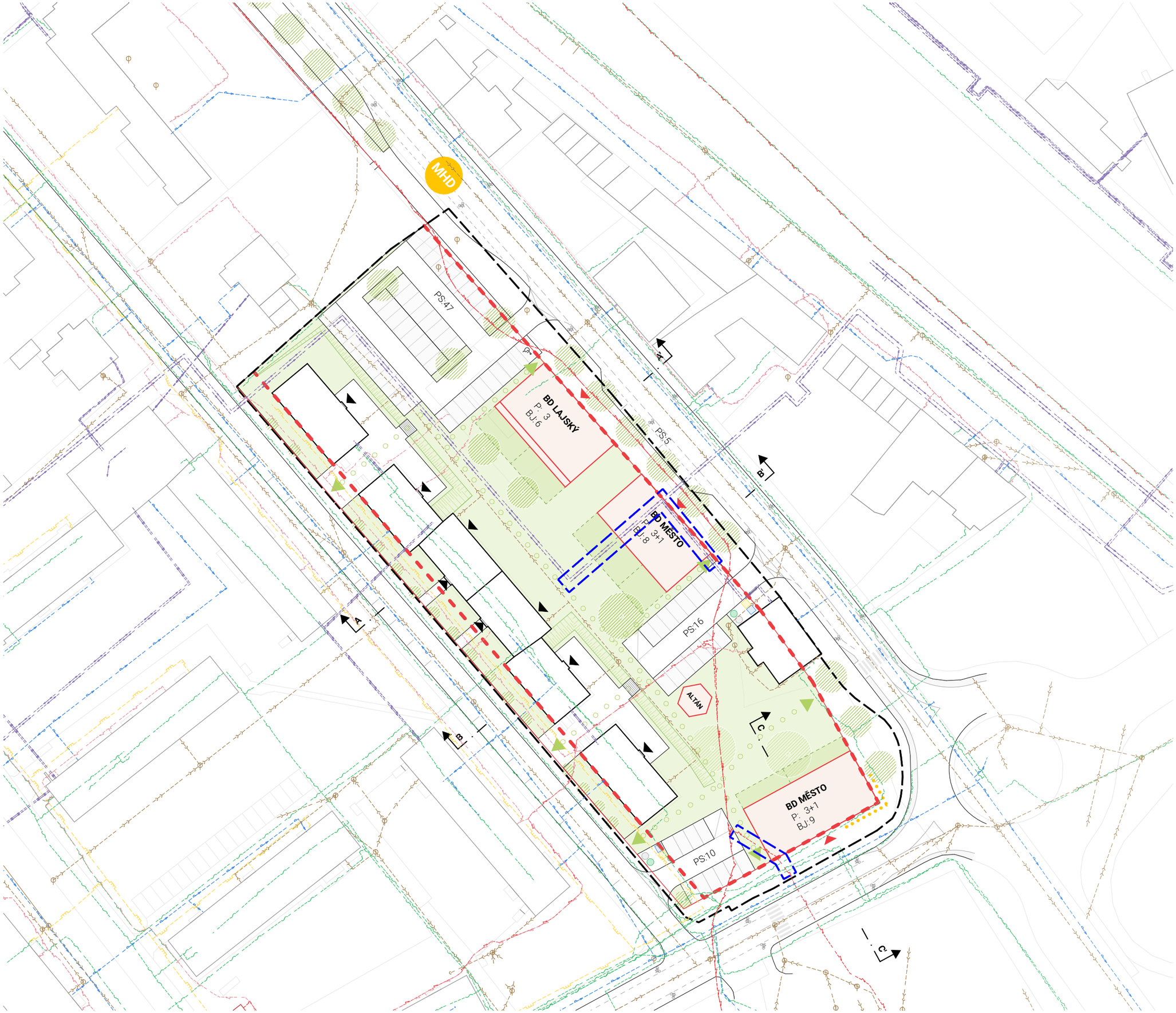
**B - grafická část**

název výkresu

**Výkres dopravního řešení, Etapa II.**

č.v.:
**B.6**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- stávající zástavba v řešeném území
- uliční čára
- stavební čára otevřená
- ilustrativní znázornení stavebních objektů (bytové domy, altán)
- ilustrativní znázornení ploch s parkovými úpravami ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení předzahrádky bytových domů
- ilustrativní znázornení hrací plochy skaut
- parkovací stání (PS:47)
- hrany ve veřejném prostoru (vozovka, chodníky)
- ilustrativní grafika v rámci vozovky
- stromořadí v uličním prostranství
- parkovací stání v uličním prostranství
- možná umístění autobusové zastávky (MHD)
- ilustrativní umístění veřejné vybavenosti v parteru
- ilustrativní znázornení parkových cest ve vnitrobloku
- ilustrativní znázornení skupin stromů ve vnitrobloku (vzrostlá zeleň)
- ilustrativní znázornení vstupů do nových objektů
- vstupy do stávajících objektů
- ilustrativní znázornění prostoru pro tříděný odpad
- vodovod stávající
- jednotná kanalizace stávající
- teplovod stávající
- plynovod stávající
- VN podzemní vedení stávající
- NN podzemní vedení stávající
- sdělovací sítě stávající
- vyznačení navrženého rozsahu přeložek stávajících vedení TI

S - JTSK


architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov


projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**B - grafická část**

název výkresu

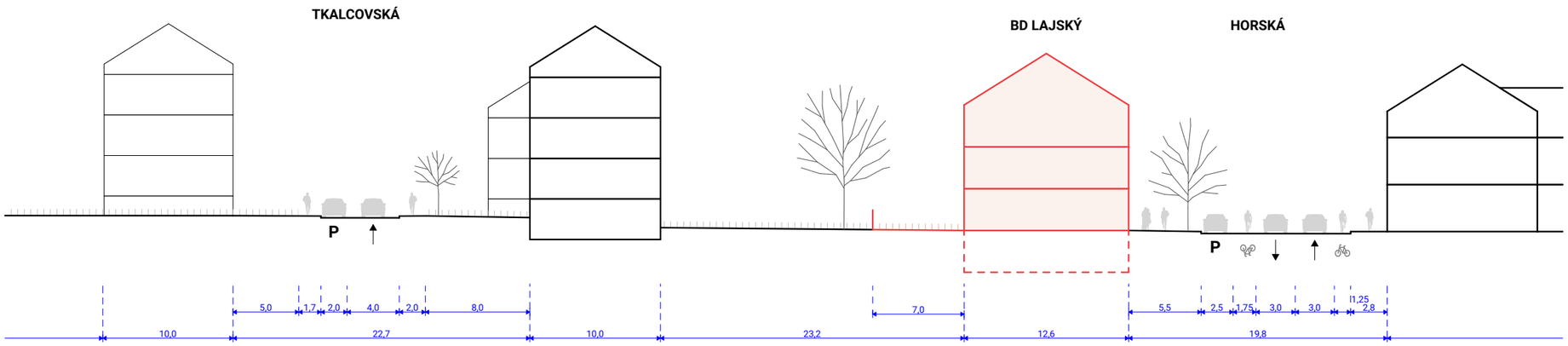
**Výkres technické infrastruktury, Etapa II.**

č.v.:

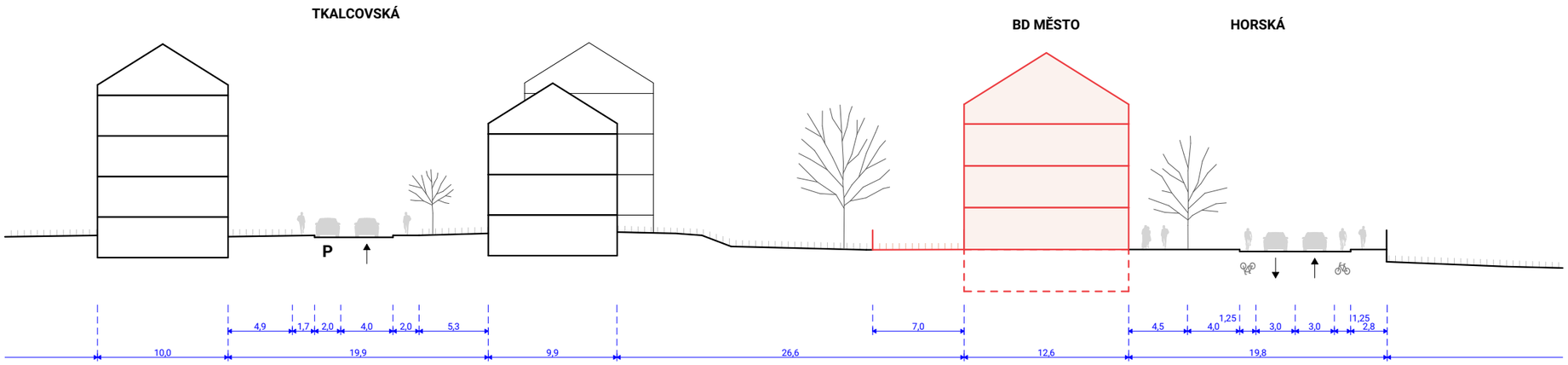
**B.7**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026

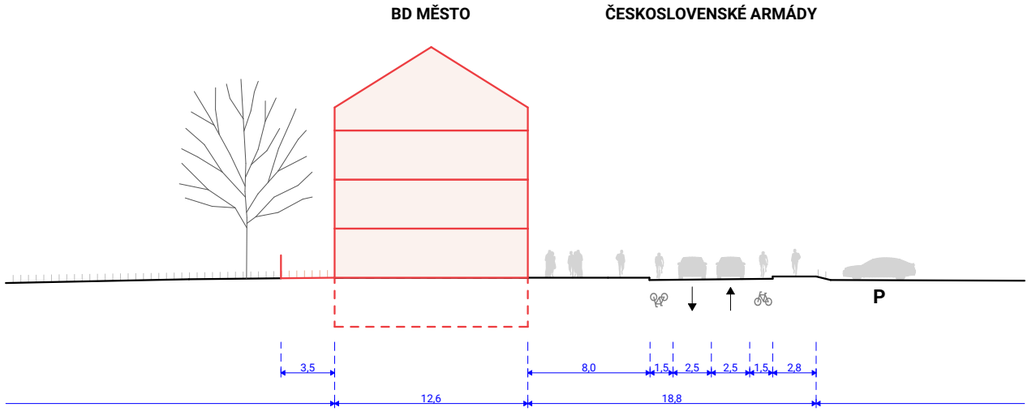
## Řez A-A'




## Řez B-B'




## Řez C-C'




S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

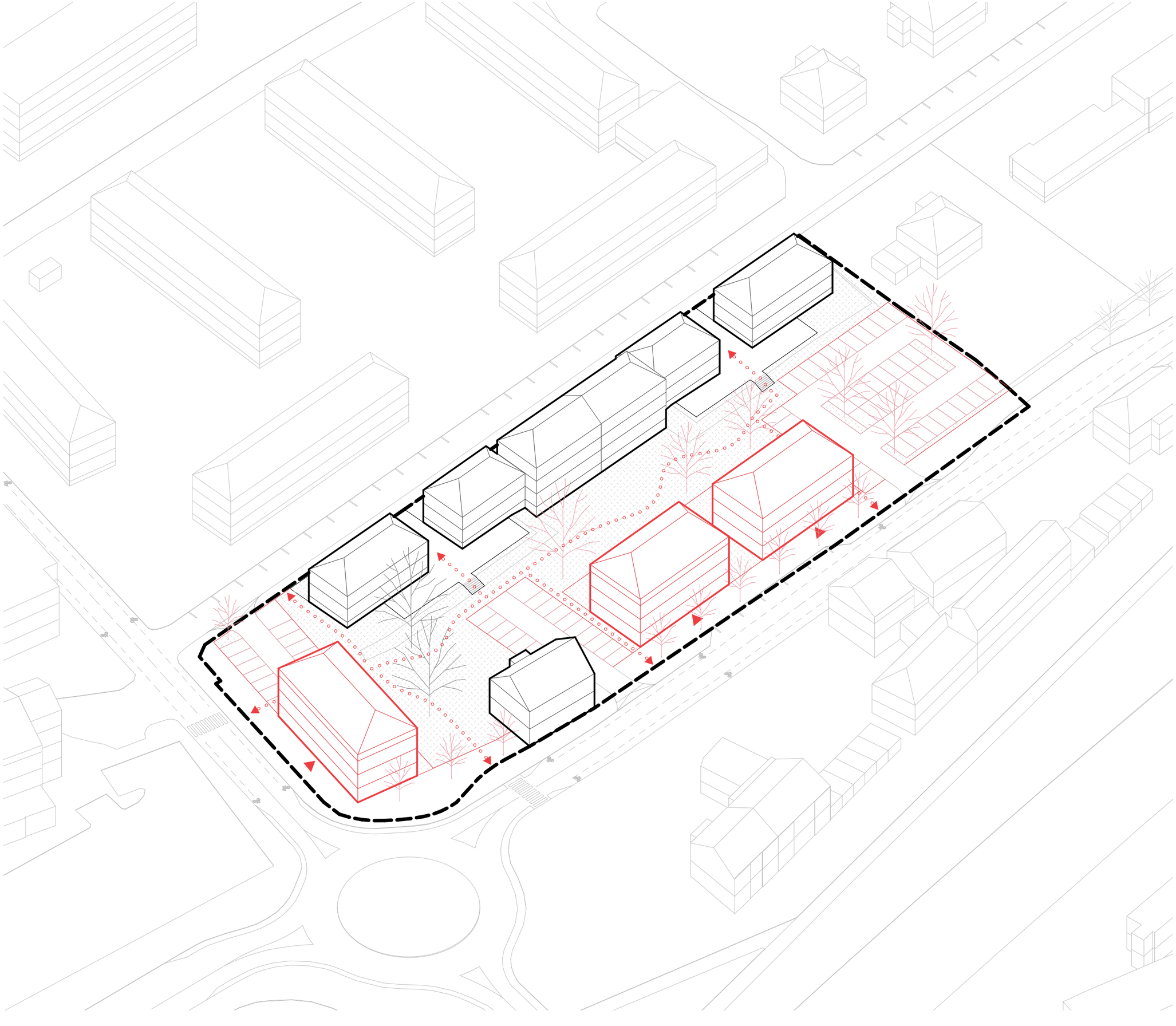
**B - grafická část**

název výkresu

**Řezy územím**

č.v.:
**B.8**

měřítko.: 1:400
format: A3
datum: 02/2026



S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**B - grafická část**

název výkresu

**Axonometrie návrhu, Etapa II.**

č.v.:
**B.9**

měřítko.:
format: A3
datum: 02/2026

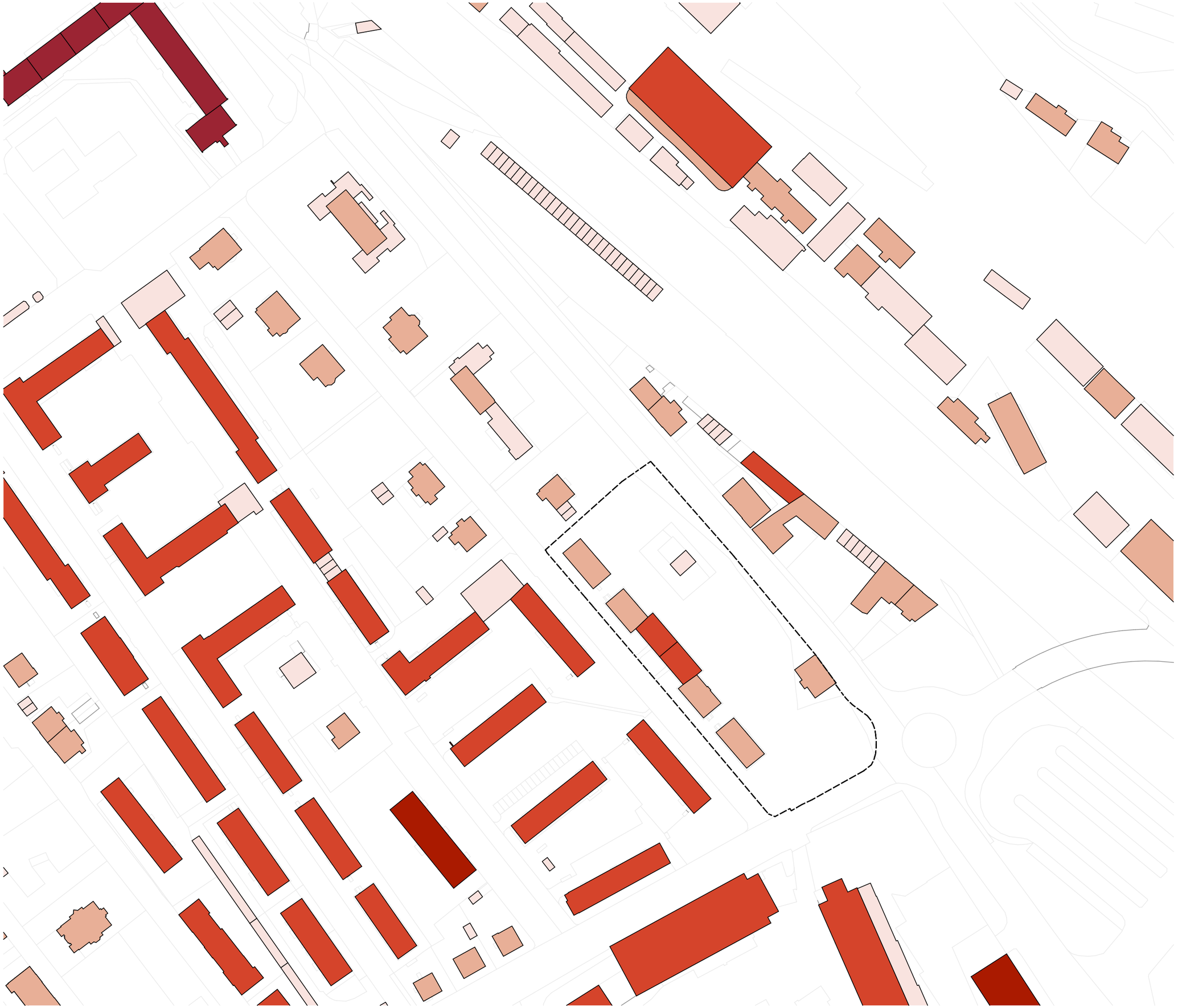
# Územní studie
# Horská - Tkalcovská

obec Trutnov
katastrální území Trutnov [769029]
pozemek parc. č. 2208/7, 2208/12, 3242, st. 1300,
st. 527, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265,
st. 1780, st. 1781, st. 1782, st. 1783, st. 1784,
st. 1785 a části pozemku parc. č. 2208/10

## Odůvodnění

**C**

datum: 02/2026




S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

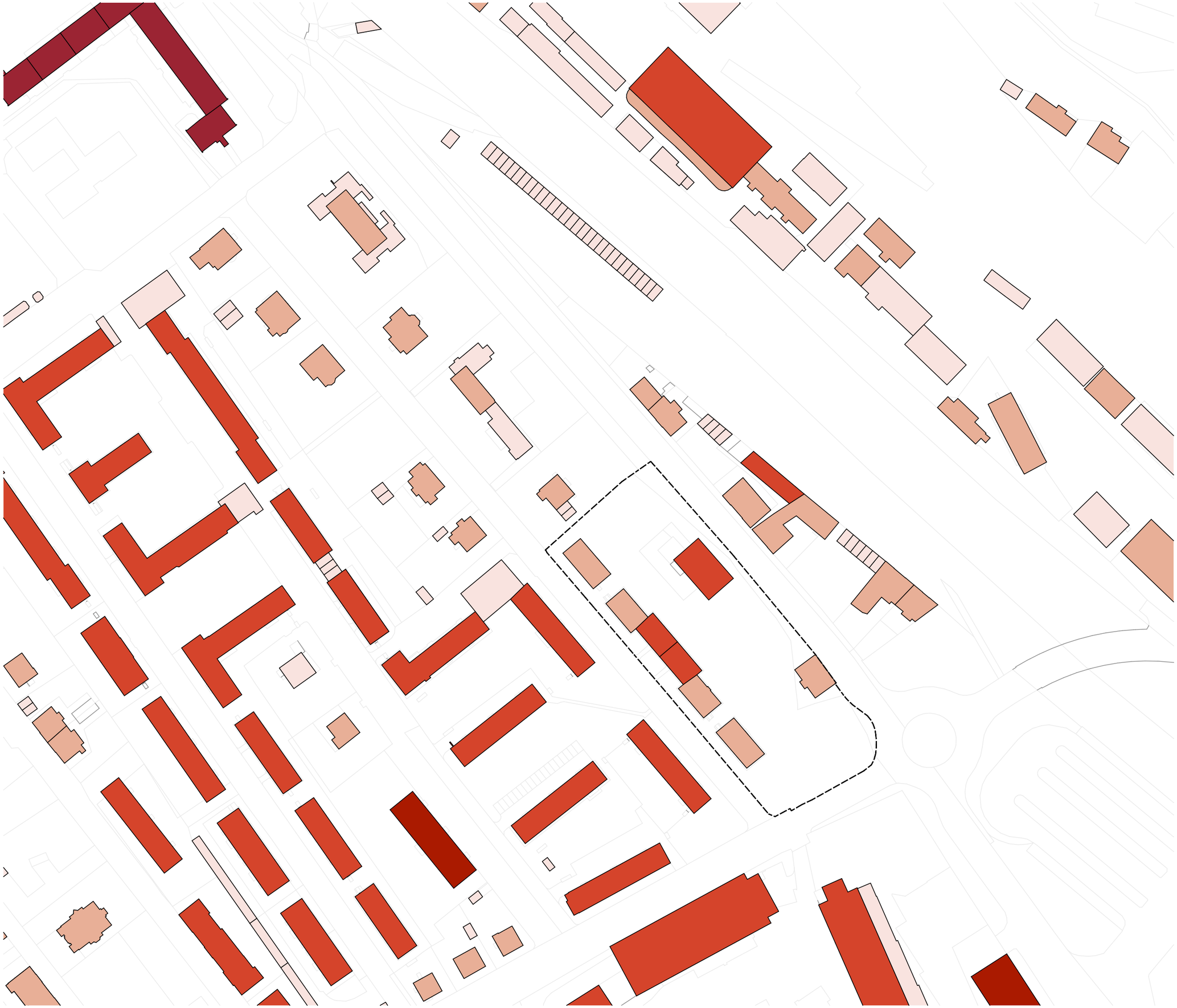
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Podlažnost stávající stav**

č.v.:
**C.1**

měřítko.: 1:1500
format: A3
datum: 02/2026




S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

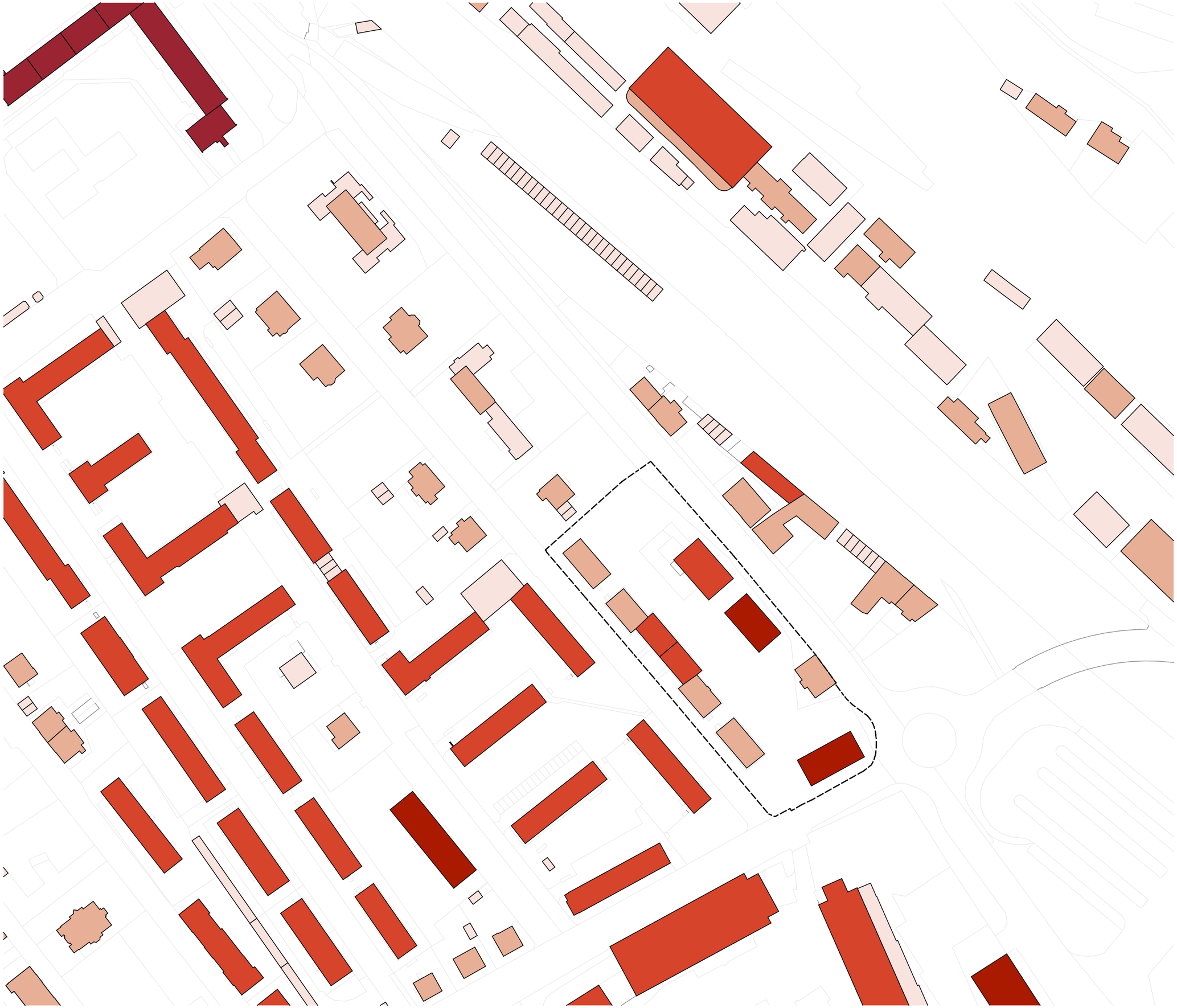
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Podlažnost Etapa I.**

č.v.:
**C.2**

měřítko.: 1:1500
format: A3
datum: 02/2026



**Legenda:**

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- podlažnost 1.NP
- podlažnost 2.NP
- podlažnost 3.NP
- podlažnost 4.NP (3+1)
- podlažnost 6.NP

S - JTSK


architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312


pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**C - odůvodnění**

název výkresu

**Podlažnost Etapa II.**

č.v.:
**C.3**

měřítko.: 1:1500
format: A3
datum: 02/2026



## Legenda:

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, sedlová střecha, 1. polovina 20. století
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, sedlová nebo valbová střecha, 50 léta 20 století
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, plochá střecha, 2. pol. 20. století
- Bytové domy schodišťového typu, panelové, plochá střecha, 2. pol. 20 století
- Vilové domy / rodinné domy
- Objekty občanské vybavenosti, mš, jesle
- Administrativní / komerční objekty průmyslového charakteru
- Prodejny sídlištního charakteru
- Skladovací / výrobní / komerční objekty
- Objekty technické infrastruktury
- Objekty samostaných garáží

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**C - odůvodnění**

název výkresu

**Typologie stávající stav**

č.v.:
**C.4**

měřítko.: 1:1500
format: A3
datum: 02/2026



## Legenda:

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, sedlová střecha, 1. polovina 20. století
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, sedlová nebo valbová střecha, 50 léta 20 století
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, plochá střecha, 2. pol. 20. století
- Bytové domy schodišťového typu, panelové, plochá střecha, 2. pol. 20 století
- Vilové domy / rodinné domy
- Objekty občanské vybavenosti, mš, jesle
- Administrativní / komerční objekty průmyslového charakteru
- Prodejny sídlištního charakteru
- Skladovací / výrobní / komerční objekty
- Objekty technické infrastruktury
- Objekty samostaných garáží
- Navržené bytové domy

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**C - odůvodnění**

název výkresu

**Typologie Etapa I.**

č.v.:
**C.5**

měřítko.: 1:1500
format: A3
datum: 02/2026



## Legenda:

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, sedlová střecha, 1. polovina 20. století
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, sedlová nebo valbová střecha, 50 léta 20 století
- Bytové domy schodišťového typu, zděné, plochá střecha, 2. pol. 20. století
- Bytové domy schodišťového typu, panelové, plochá střecha, 2. pol. 20 století
- Vilové domy / rodinné domy
- Objekty občanské vybavenosti, mš, jesle
- Administrativní / komerční objekty průmyslového charakteru
- Prodejny sídlištního charakteru
- Skladovací / výrobní / komerční objekty
- Objekty technické infrastruktury
- Objekty samostaných garáží
- Navržené bytové domy

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

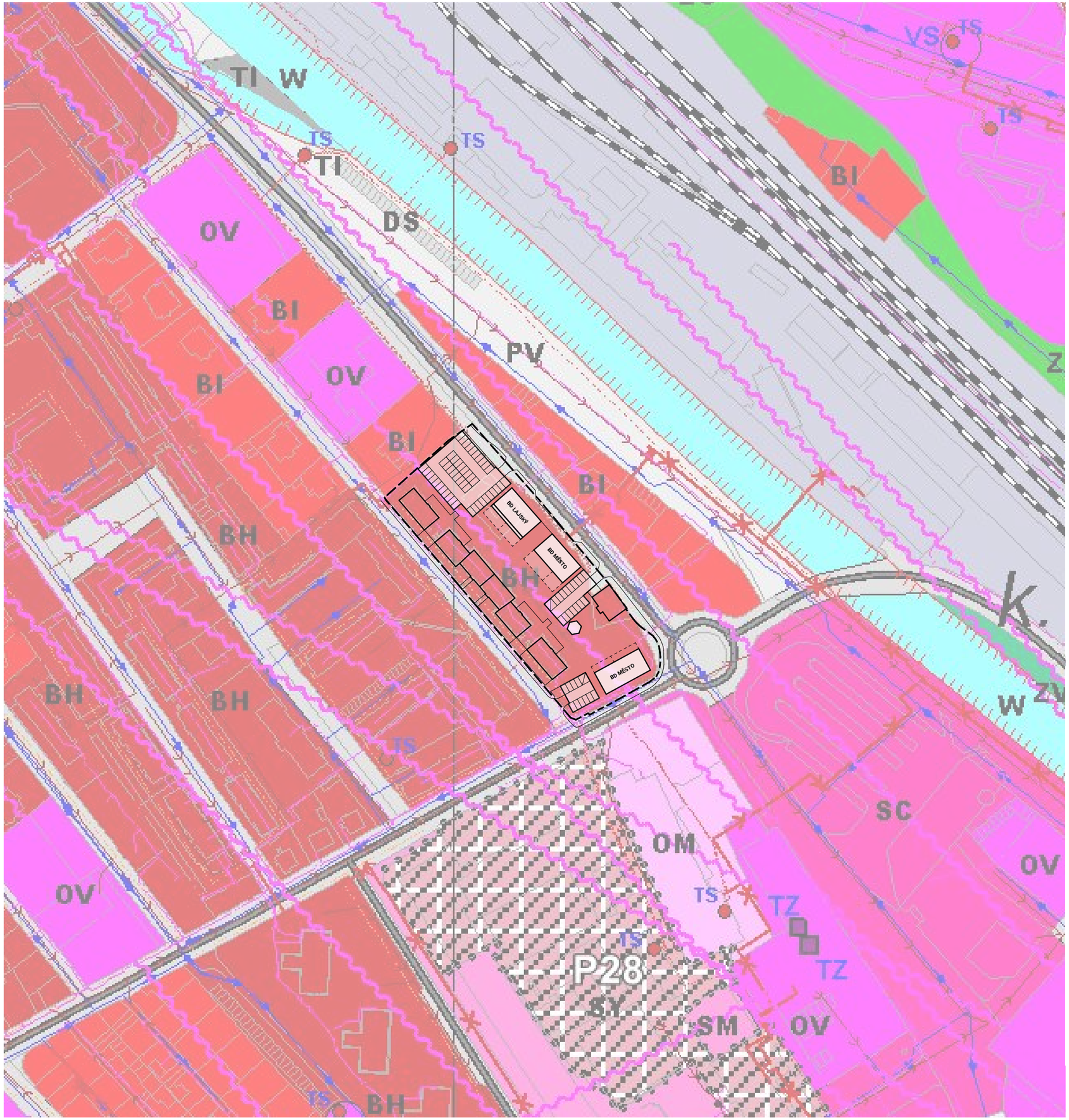
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Typologie Etapa II.**

č.v.:
**C.6**

měřítko.: 1:1500
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda územní plán:

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

| | |
|---|---|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE POZEMKŮ |
| | STÁTNÍ HRANICE |
| Vlčice | NÁZVY SOUSEDNÍ OBCE |
| k. ú. Volanov | NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 2.10.2023 (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) |
| (Z) | HRANICE ZASTAVĚNÉ PLOCHY |
| (P) | HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY |
| (K) | HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ |
| (R) | HRANICE PLOCHY, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE |

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| stabilizované plochy | plochy změn | | |
|---|---|---|---|
| BH | | | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech |
| BI | | (BI) | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV | BV | (BV) | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| RI | RI | | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| RH | | | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci |
| RZ | | | PLOCHY REKREACE zahrádkové osady |
| RK | | | PLOCHY REKREACE se specifickým využitím |
| OV | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| OM | OM | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední |
| OK | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení velká rozsáhlá |
| OS | OS | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | OH | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy |
| | OX | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ agroturistika |
| PV | | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| SC | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst |
| SM | SM | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské |
| SV | SV | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| | SY | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ specifické |
| | SX | | PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ plochy smíšené + koridor dálnice D11 |
| DS | DS | (DS) | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční |
| DZ | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční |
| DL | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY letecká |
| TI | | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě |
| TO | TO | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| VT | VT | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ těžby přímysl a energetika |
| VL | VL | (VL) | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl |
| VZ | VZ | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |
| VK | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ skladování |
| VS | VS | (VS) | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| ZV | ZV | | PLOCHY ZELENĚ na veřejných prostranstvích |
| ZS | ZS | | PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená |
| ZO | ZO | | PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační |
| ZP | ZP | | PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru |
| W | W | (W) | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZ | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| NL | NL | | PLOCHY LESNÍ |
| NP | | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| NSv | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ příměstský krajpark |
| NSs | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní sportovní areál |
| NSz | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vysoký nárůst na nelesní půdě |
| NSsz | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ sportovní letiště |
| | NSr | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ nepoužívaná rekreace |
| | NSp | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ plochy přírodní + koridor dálnice D11 |
| NT | NT | | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavěné |
| TZ | | | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ zastavěné |
| Xto | | | PLOCHY SPECIFICKÉ nerušitelná skládka |
| | X | | PLOCHY SPECIFICKÉ nerušitelná skládka + koridor dálnice D11 |
| | X | | PLOCHY SPECIFICKÉ navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 |
| Xop | | | PLOCHY SPECIFICKÉ pohřebiště spalování |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | SILNICE I. TŘÍDY |
| | | SILNICE II. TŘÍDY |
| | | SILNICE III. TŘÍDY |
| | | KOMUNIKACE - SBĚRNÁ |
| | | ŽELEZNICE |

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | VODOVOD |
| VDJ | VDJ | VODOJEM (VDJ) |
| VZ | | VODNÍ ZDROJ (VZ) |
| ČS | | ČERPACÍ STANICE VODOVODU (ČS) |
| | | KANALIZACE |
| ČS | | ČERPACÍ STANICE KANALIZACE (ČS) |
| ČOV | | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV) |
| EPO | | TEPELNÁ ELEKTRÁRNA (EPO) |
| TR | | TRANSFORMOVNA (TR) |
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ |
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ |
| | | PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ |
| TS | | TRAFOSTANICE (TS) |
| TEP | | TEPLÁRNA |
| | | TEPLOVOD |
| VS | | VÝMĚNÍKOVÁ STANICE (VS) |
| | | NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD |
| | | STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD |
| | | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD |
| RS | | REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VYSOKOTLAK>STŘEDOTLAK, RS) |
| RS | | REGULAČNÍ STANICE PLYNU (STŘEDOTLAK>NÍZKOTLAK, RS) |
| | | TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ |
| | | RÁDIORELÉOVÉ SPOJE |
| TZ | | TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| LK | LK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| LK | LK | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| RK | RK | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| R | R | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| K | | NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU |

## Legenda:

- hranice řešeného území
- stávající zástavba v řešeném území
- navržené bytové domy
- navržené předzahrádky bytových domů
- navržené plochy pro parkovací stání

S - JTSK


architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312


pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

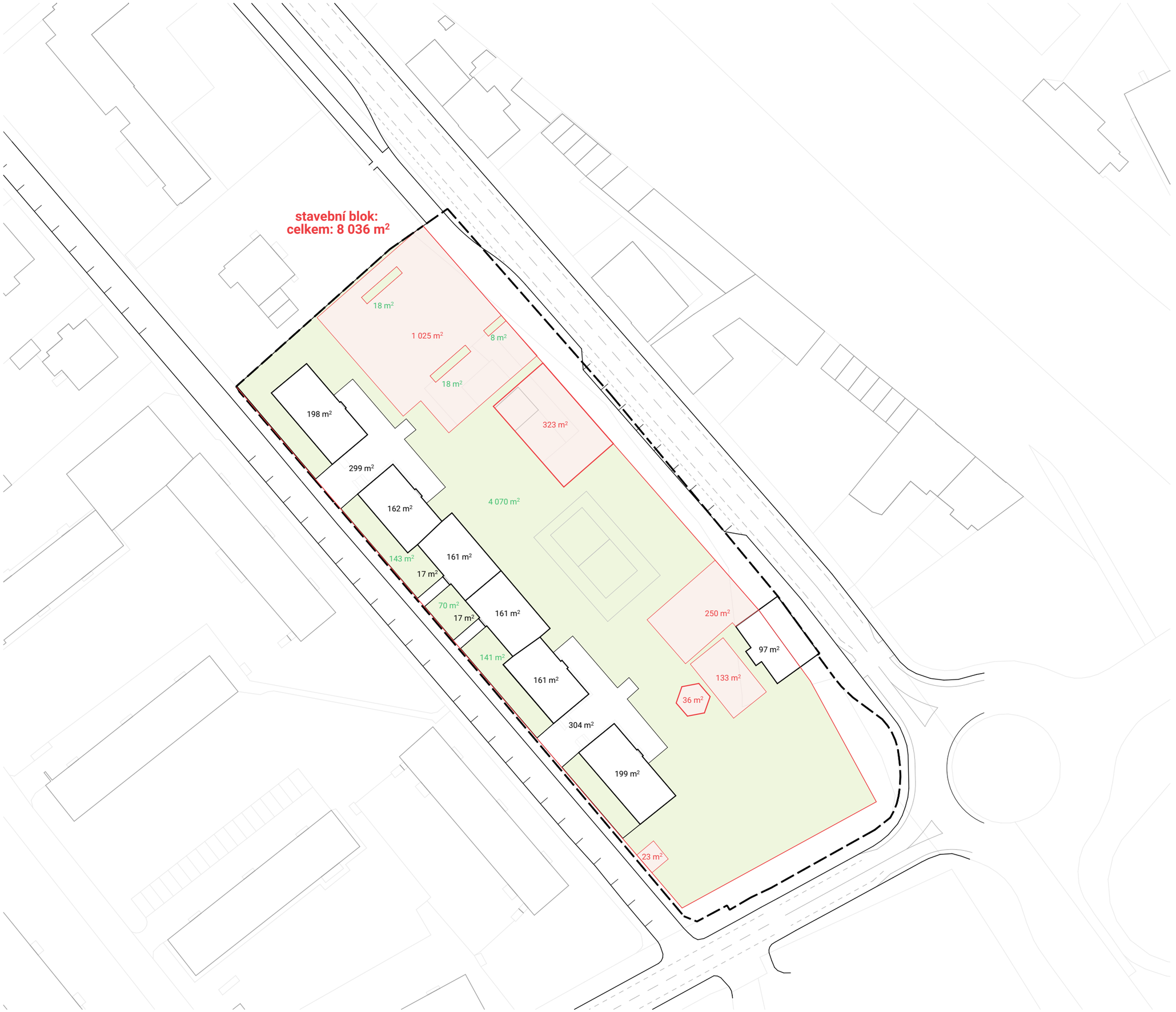
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Zákres do ÚP**

Č.v.:
**C.7**

měřítko.: 1:2000
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- uliční čára
- zastavěná plocha - stávající stavební objekty (bytové domy)
- zastavěná plocha - stávající zpevněné plochy
- zastavěná plocha - nové stavební objekty (bytové domy, altán)
- zastavěná plocha - nové zpevněné plochy
- plochy zeleně

**podmínky dle ÚP:**
koeficient míry zastavění pozemků **KZP** maximálně: **0,5**
koeficient zeleně **KZ** minimálně: **0,5**

**navržené řešení:**
koeficient míry zastavění pozemků **KZP: 0,444**
koeficient zeleně **KZ: 0,556**

stavební blok celkem: 8 036 m²
zastavěná plocha: 3 568 m²
plocha zeleně: 4 468 m²

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

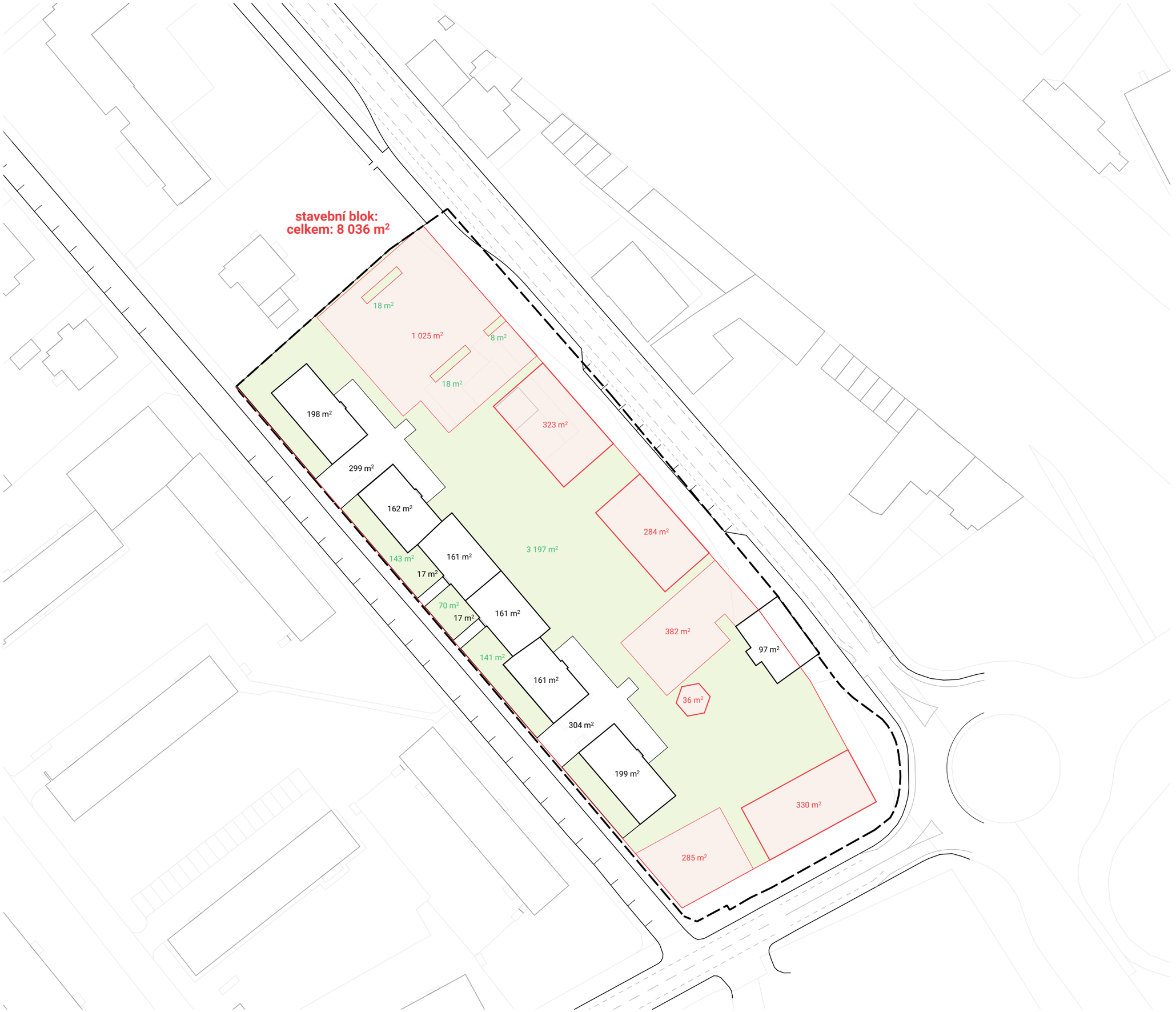
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Výkres KZP a KZ, Etapa I.**

č.v.:
**C.8**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- hranice řešeného území
- podkres katastrální mapy
- uliční čára
- zastavěná plocha - stávající stavební objekty (bytové domy)
- zastavěná plocha - stávající zpevněné plochy
- zastavěná plocha - nové stavební objekty (bytové domy, altán)
- zastavěná plocha - nové zpevněné plochy
- plochy zeleně

**změna ÚP:**
koeficient míry zastavění pozemků **KZP** maximálně: **0,6**
koeficient zeleně **KZ** minimálně: **0,4**

**navržené řešení:**
koeficient míry zastavění pozemků **KZP: 0,553**
koeficient zeleně **KZ: 0,447**

stavební blok celkem: 8 036 m²
zastavěná plocha: 4 441 m²
plocha zeleně: 3 595 m²

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**C - odůvodnění**

název výkresu

**Výkres KZP a KZ, Etapa II.**

č.v.:
**C.9**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




**Legenda:**

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- stávající dopravní hrany
- parkovací stání ul. Horská
- parkovací stání "vnitroblok"
- parkovací stání ul. Tkalcovská

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

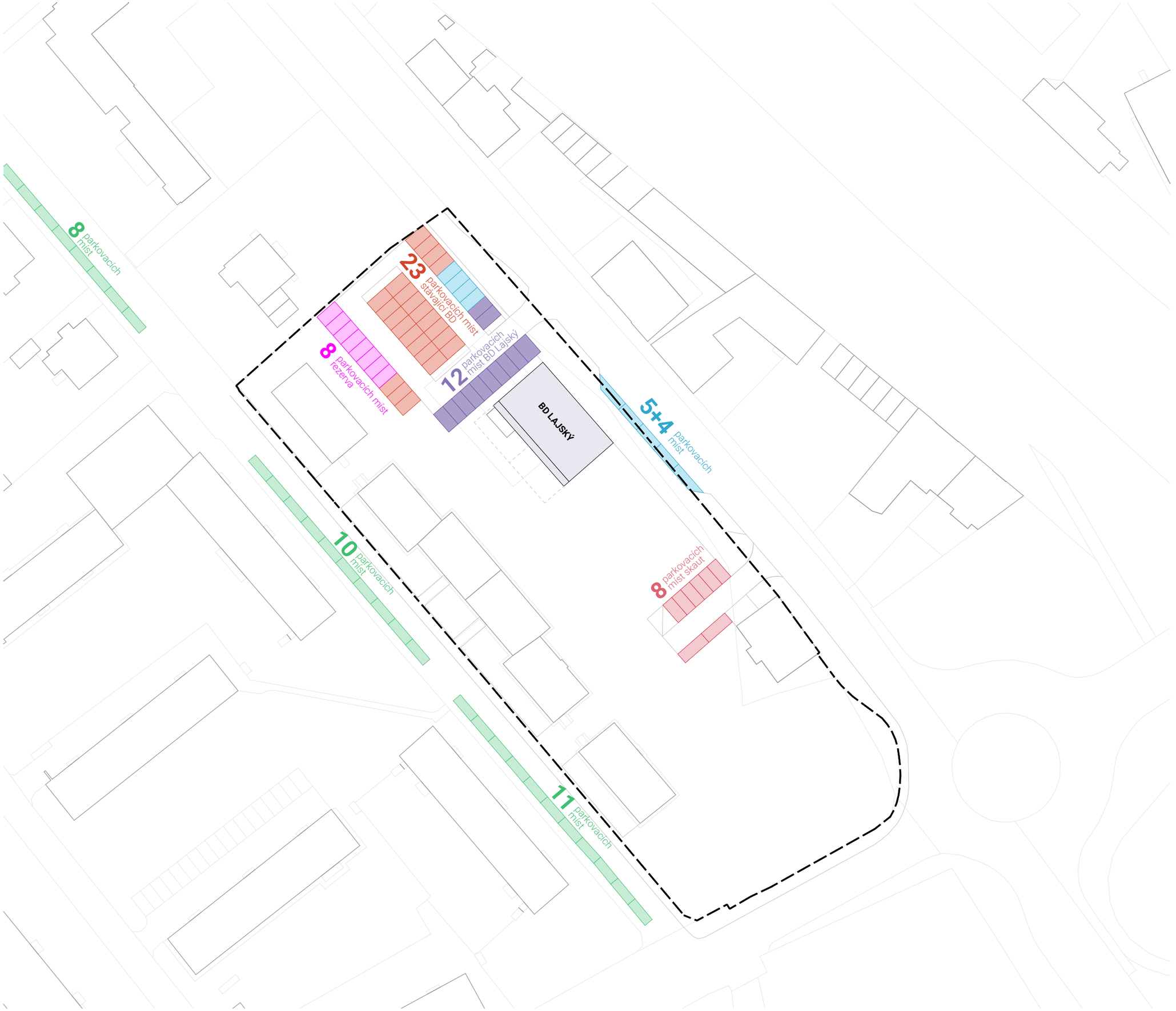
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Parkování v řešeném území stávající stav**

č.v.:
**C.10**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




**Legenda:**

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- stávající dopravní hrany
- parkovací stání ul. Horská
- parkovací stání "vnitroblok"
- parkovací stání ul. Tkalcovská
- parkovací stání Bytový dům Lajský
- parkovací stání rezerva

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

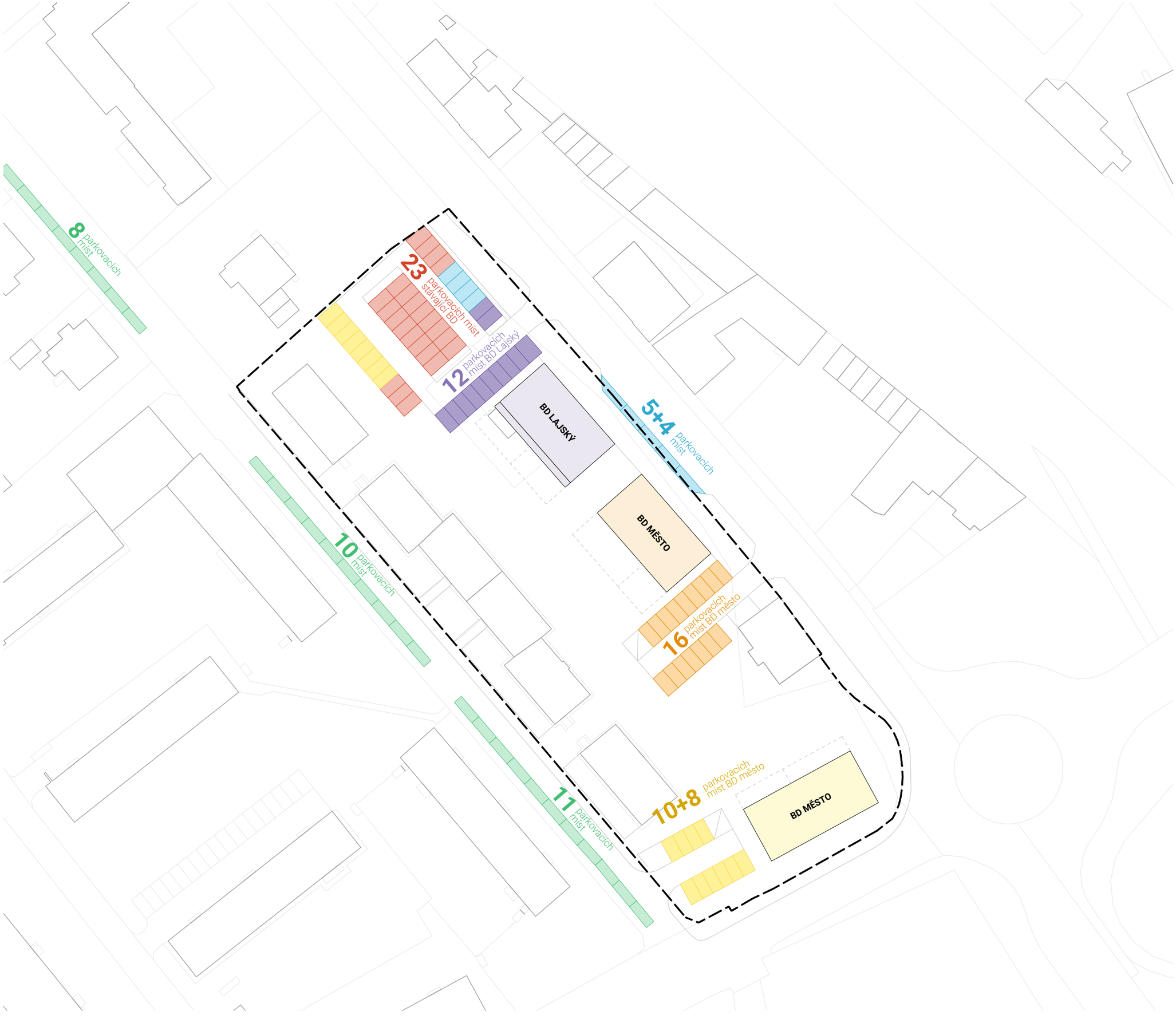
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Parkování v řeš. území Etapa I.**

č.v.:
**C.11**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




**Legenda:**

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- stávající dopravní hrany
- parkovací stání ul. Horská
- parkovací stání "vnitroblok"
- parkovací stání ul. Tkalcovská
- parkovací stání Bytový dům Lajský
- parkovací stání Bytový dům Československé armády
- parkovací stání Bytový dům Horská

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

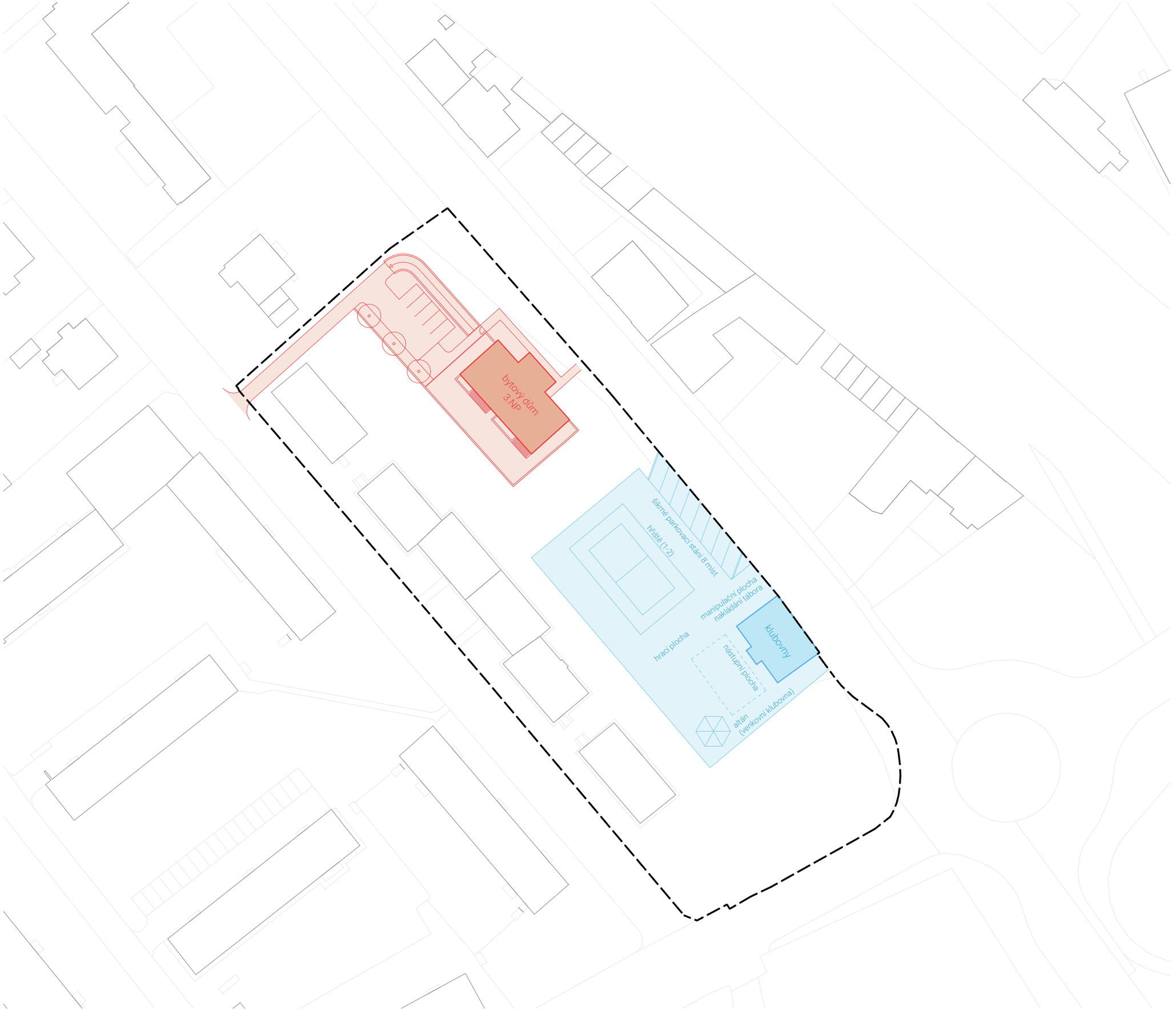
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Parkování v řeš. území Etapa II.**

č.v.:
**C.12**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




**Legenda:**

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- záměr bytového domu, investor: Andrea a Tomáš Lajský
- záměr skaut, využití "vnitrobloku"

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

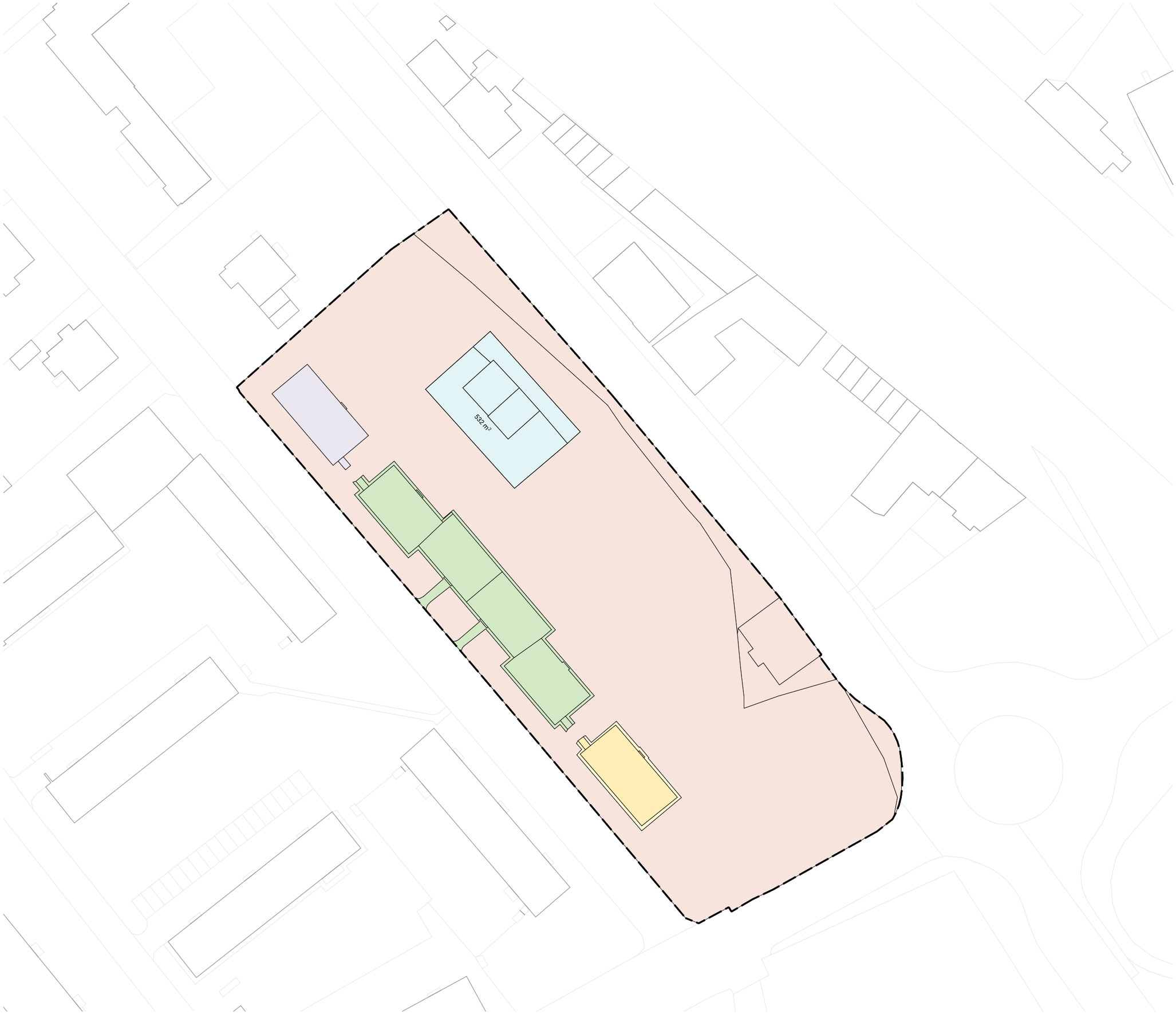
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Záměry v řešeném území**

č.v.:
**C.13**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




**Legenda:**

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- město Trutnov, LV 10001
- soukromý majitel, LV 8651
- soukromý majitel, LV 7220
- Bytové družsto Tkalcovská, LV 6057
- soukromý majitel, LV 8663
- soukromý majitel, LV 12671

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

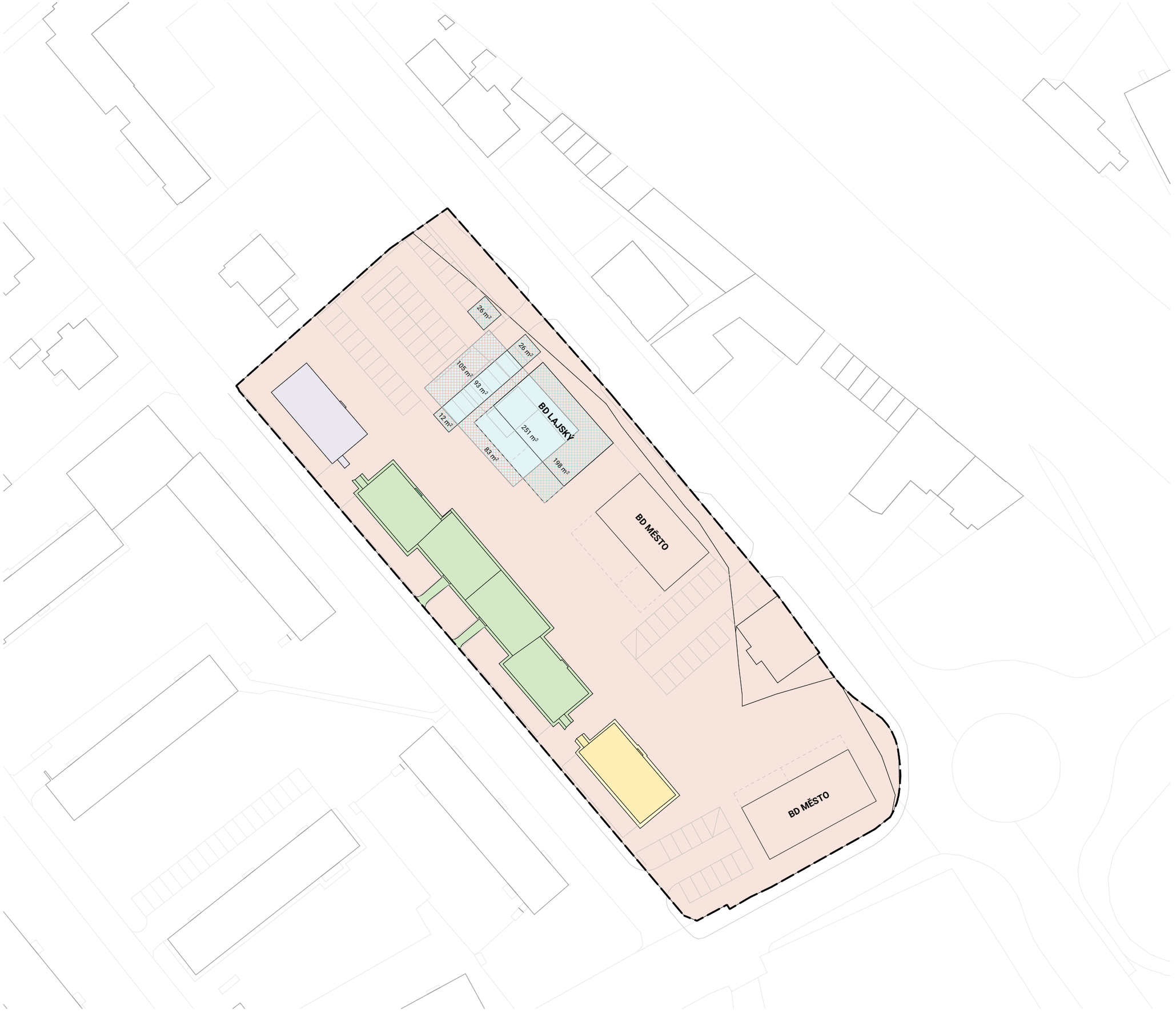
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Vlastnictví v řešeném území stávající stav**

č.v.:
**C.14**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




## Legenda:

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- město Trutnov, LV 10001
- soukromý majitel, LV 8651
- soukromý majitel, LV 7220
- Bytové družsto Tkalcovská, LV 6057
- soukromý majitel, LV 8663
- soukromý majitel, LV 12671
- úprava majetkoprávních vztahů:
  stávající stav: pozemky město Trutnov LV 10001
  návrhovaný stav: pozemky soukromý majitel, LV 8651
- úprava majetkoprávních vztahů:
  stávající stav: pozemky soukromý majitel, LV 8651
  navrhovaný stav: pozemky město Trutnov LV 10001

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

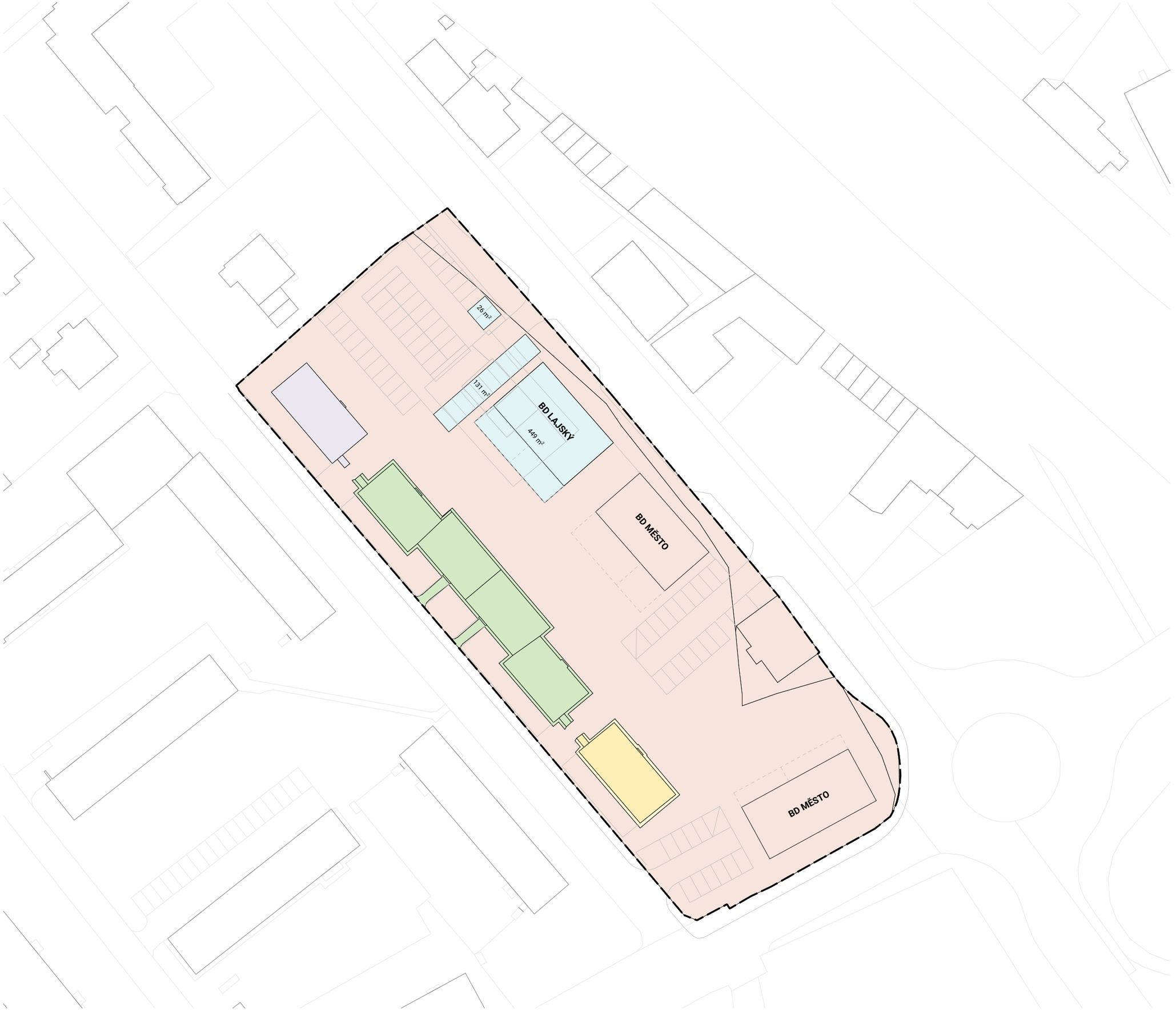
**C - odůvodnění**

název výkresu

**Vlastnictví v řešeném území**
**úprava majetkoprávních vztahů**

č.v.:
**C.15**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026




**Legenda:**

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- město Trutnov, LV 10001
- soukromý majitel, LV 8651
- soukromý majitel, LV 7220
- Bytové družsto Tkalcovská, LV 6057
- soukromý majitel, LV 8663
- soukromý majitel, LV 12671

S - JTSK

architekt

**neuvirt novotná architekti.**

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ: 14100592
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

pořizovatel

**Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování**
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

projekt

**Územní studie Horská - Tkalcovská**

stupeň dokumentace

**Územní studie**

část dokumentace

**C - odůvodnění**

název výkresu

**Vlastnictví v řešeném území**
**Etapa I., Etapa II.**

č.v.:
**C.16**

měřítko.: 1:750
format: A3
datum: 02/2026

# Územní studie
# Horská - Tkalcovská

obec Trutnov
katastrální území Trutnov [769029]
pozemek parc. č. 2208/7, 2208/12, 3242, st. 1300,
st. 527, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265,
st. 1780, st. 1781, st. 1782, st. 1783, st. 1784,
st. 1785 a části pozemku parc. č. 2208/10

## Dokladová část

**D**

datum: 02/2026

# Městský úřad Trutnov

## Odbor životního prostředí


**Číslo jednací:** MUTN 20858/2026
**Spisová zn.:** 2026/861/ŽP/TRJ

**Vyřizuje:** Trávníček Jan DiS.
**Telefon:** 499 803 375
**E-mail:** travnicek@trutnov.cz

**Datum:** 04.02.2026


Doručení:
Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15
Dejvice
160 00 Praha 6

# Koordinované vyjádření
**Odboru životního prostředí**
k územní studii

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, vydává, v souladu s § 175, odst. 1) a § 176, odst. 1), 2), a 4) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších změn a předpisů, na základě žádosti ze dne 16.01.2026 žadateli: **Neuvirt Novotná architekti s.r.o., IČO: 14100592, Zikova 701/15, Dejvice, 160 00 Praha 6** zplnomocněnému zadavatelem: Město Trutnov, IČO: 00278360, Slovanské náměstí 165, 54116 Trutnov k projektové dokumentaci zpracované v říjnu 2025 společností **Neuvirt Novotná architekti s.r.o., IČO: 14100592, Zikova 701/15, Dejvice, 160 00 Praha 6** bez zakázkového čísla pro

**Územní studie Horská – Tkalcovská**

**Trutnov, k.ú. Trutnov - p.p. č. 2208/7, 2208/12, 3242, 2227/5, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 3265, 2208/10**

**Trutnov, k.ú. Trutnov - st.p.č. 1300, 527, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785**

toto koordinované vyjádření:

**Vyjádření orgánů státní správy**

**Vodní hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení





§ 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky, studie je v souladu se základními principy vodního zákona.
V bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází stávající vodovodní řad. V ulici Horská je vodovodní řad veden pod vozovkou podél opačného kraje komunikace, v ulici Československé armády je veden pod přiléhajícím chodníkem. Nová zástavba bude na vodovodní řad připojena jednotlivými přípojkami. Návrh nepředpokládá nutnost zkapacitnění vodovodního řadu.
V bezprostřední blízkosti řešeného území a přibližně středem řešeného území je vedena stávající jednotná kanalizace. V ulici Horská a Československé armády je vedena jednotná kanalizace přibližně ve středu komunikace pod vozovkou. Nová zástavba bude na kanalizační řad připojena jednotlivými přípojkami. Návrh nepředpokládá nutnost zkapacitnění kanalizačního řadu.
V bezprostřední blízkosti řešeného území není v současné době vybudována oddělená dešťová kanalizace. Dešťová voda z komunikací je v současné době sváděna do jednotné splaškové kanalizace vedoucí pod vozovkou. Pro návrh hospodaření s dešťovou vodou v rámci stavebního bloku je nutné zpracovat hydrogeologický posudek území. Územní studie primárně požaduje veškeré dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech objektů vsakovat v rámci řešeného území. V případě že nebude možné dešťové vody zasakovat je přípustné dešťové vody jímat a využívat. Nevyužité množství odvádět přepadem do jednotné kanalizace.
*Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Brázdová*

**Ochrana ovzduší**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), sděluje:
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci obsahující podmínky ochrany ovzduší je kompetentní vydat Krajský úřad Královéhradeckého kraje.
*Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Rejlová*

**Odpadové hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále předpokládá, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
*Oprávněná úřední osoba: Bc. Karolína Suchánková*

**Lesní hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění v souvislosti s ustanovením § 14 odst. 2 sděluje, že pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
*Oprávněná úřední osoba: Bc. Karolína Suchánková*

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:
Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
*Oprávněná úřední osoba: Jan Trávníček, DiS.*

**Ochrana přírody a krajiny**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:
Ke koncepci **Územní studie Horská - Tkalcovská** nemáme z hlediska ochrany přírody připomínky.
Pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (společné povolení na bytové domy, parkoviště a podobně) požadujeme, aby dokumentace obsahovala inventarizaci zeleně, návrhy na kácení a návrh nového ozelenění - náhradní výsadby.
*Oprávněná úřední osoba: Ing. Markéta Zárubová*

**Závěr**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, posoudil dílčí vyjádření dle jednotlivých úseků státní správy v ochraně životního prostředí, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy. Vyjádření jednotlivých orgánů státní správy nejsou v rozporu a nedochází ke střetu jejich zájmů. Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí konstatuje, že **záměr je přípustný. Záměr lze povolit za předpokladu** respektování připomínek jednotlivých orgánů státní správy.

Toto koordinované vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu.

Ing. Vendelín Žačok
vedoucí Odboru životního prostředí


Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, IČ: 00278360, DIČ: CZ00278360, IDDS 3acbs2c www.trutnov.cz

PCR05ETRpo105171208

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
ÚZEMNÍ ODBOR TRUTNOV

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT

Pomáhat a chránit

Č.j.: KRPH-5126-2/Čj-2026-051006

Trutnov 19. ledna 2026

Počet listů: 2
Přílohy: 1/2

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.
Zikova 701/15, Dejvice, 160 00 Praha 6
architekti@neuvirt-novotna.cz, +420 737 022 656
odpovědný projektant:
Ing. arch. Klára Novotná | ČKA 05312

**Vyjádření k návrhu stavby pozemní komunikace: Územní studie Horská – Tkalcovská**

Dle předložené projektové dokumentace vypracované pro studii proveditelnosti se jedná o návrh stavby pozemní komunikace, plánované v rámci akce: Územní studie Horská – Tkalcovská v k.ú. Trutnov. Návrh předpokládá novostavbu komunikace, parkovacích ploch a chodníků pro obsluhu navržených bytových domů. Součástí předložené dokumentace je prvotní návrh dopravního značení v rámci stavby.

Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, vám zasílá toto vyjádření na základě vaší žádosti.

Vzhledem k uvažované lokalitě (blízkost centra a další zájmové body, jako jsou například: městské jesle, školka, zaměstnání dojíždějících osob, kulturní akce během roku, a jiné…) lze předpokládat, že tyto navržené parkoviště budou využívány i pro nebytové účely v případě, že parkovací plochy nebudou omezené k bytovému účelu navrhovaných staveb. Toto tvrzení reálně plyne z obsazenost ostatních parkovacích kapacit v této lokalitě za poslední roky.

U parkovací plochy PS:16 doporučujeme prověřit (otázka sklonu blízkého terénu) napojení s ulicí Tkalcovská z hlediska zjednodušeného opuštění parkoviště vozidlem při plném obsazení parkoviště. V případě plné obsazenosti zde hrozí následující scénáře z praxe:

1) časté porušování vodorovného dopravního značení omezující stání na otočném místě i z hlediska krátkodobého stání,
2) v případě obsazení otočného místa je další vozidlo nuceno couvat z parkoviště do ulice Horská nebo se složitě otáčet – nebezpečí kolize a dopravní nehody.

V případě proveditelnosti napojení by vzniklo na místě pro otáčení nové parkovací místo.

S problematikou vedení cyklistů v této lokalitě doporučujeme zvážit možnost smíšené stezky na straně přilehlé k záměrům studie. Kolem jeslí, školky a skautů a dále mimo hlavní dopravní prostor okružní křižovatky přejezdem přes ulici Československé armády na nám. Republiky a dále na pěší zónu. Toto řešení by mimo jiné umožnilo zřídit parkovací pruh na odvrácené straně Horské ulice, u stávajících domů od č.p. 59 až po č.p. 134, jejichž obyvatelé využívají stávající parkovací záliv.

Vypracoval:

por. Bc. Tomáš Liska

npor. Mgr. Jiří Prouza
vedoucí dopravního inspektorátu

Adresa pro korespondenci:

Horská 78
541 11 Trutnov
☎ 974 539 258, 725 514 034
konzultace: tu.di.komunikace@pcr.cz
žádosti: ISDS: urnai6d, nebo
krph.podatelna@policie.gov.cz

Mgr. Jiří Prouza
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Čas podepsání: 19.1.2026 12:33:03