

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ SVATOŇOVICE

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM



TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: MALÉ SVATOŇOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV,
ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

SRPEN 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice vydalo Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Kostková, oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov

V Malých Svatoňovicích dne: 2026

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 82 odst. 1 stavebního zákona, přílohy č. 8 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d a v á

ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona

tuto

Změnu č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice pod č. us. ze dne
..... 2026

[1] Obsah a struktura územního plánu se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

I. Obsah a struktura územního plánu

(1) Textová část územního plánu

(3) Grafická část územního plánu

3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b	Hlavní výkres	1 : 5 000
3c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.4 ÚP Malé Svatoňovice je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 457/2025 Sb.

[2] Obsah textové části ÚP se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

(1) Textová část územního plánu obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny.....
- f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(3) Grafická část územního plánu

3a)	výkres základního členění území	1 : 5000
3b)	hlavní výkres	1 : 5000
3c)	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

a) vymezení zastavěného území

- [3] Vymezení zastavěného území se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Zastavěné území v územním plánu Malé Svatoňovice (dále také „ÚP“) se aktualizuje k 01.01.2026.

b) základní koncepce rozvoje území obce

- [4] Nadpis kapitoly 2.1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

b.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- [5] Nadpis kapitoly 2.2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

b.2 Hlavní cíle rozvoje

- [6] Nadpis kapitoly 2.3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

b.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

c) urbanistická koncepce

- [7] Nadpis kapitoly 3.1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

- [8] Odrážky kapitoly 3.1 „Urbanistická koncepce je v ÚP Malé Svatoňovice vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:“ se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*bodě d) Koncepce veřejné infrastruktury,
bodě e) Koncepce uspořádání krajiny,
bodě f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*

- [9] Nadpis kapitoly 3.2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

- [10] Celý obsah této kapitoly se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

ÚP vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití: (názvosloví v souladu s vyhl.č. 457/2025 Sb.)

*BI – bydlení individuální
BH – bydlení hromadné
VL – výroba lehká
RI – rekreace individuální*

RZ – rekreace v zahrádkářských osadách
OU – občanské vybavení ostatní
OS – občanské vybavení sport
OH – občanské vybavení hřbitovy
SU – smíšené obytné
DS – doprava silniční
DD – doprava drážní
TU – technická infrastruktura všeobecná
ZU – zeleň všeobecná
ZS – zeleň sídelní ostatní
WU – vodní a vodohospodářské všeobec.
OX – občanské vybavení jiné
AU – zemědělské všeobecné
LU – lesní všeobecné

[11] Nadpis kapitoly 3.3 a její obsah se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 25 zastavitelných ploch o výměře cca 5,4236 ha.

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1	Plocha občanského vybavení - hřbitov	0,247	
Z2.2	Plocha bydlení individuální	0,2181	výstavba maximálně dvou rodinných domů
Z2.3	Plocha bydlení individuální	0,0948	
Z2.4	Plocha bydlení individuální	0,0847	
Z4	Plocha bydlení individuální	0,321	
Z5	Plocha rekreace individuální	0,548	
Z6	Plocha bydlení individuální	0,190	
Z9	Plocha bydlení individuální	1,363	
Z11	Plocha bydlení individuální	0,340	
Z1/1	Plocha bydlení individuální	0,438	výstavba jednoho rodinného domu
Z1/2	Plocha bydlení individuální	0,546	výstavba dvou rodinných domů
Z1/3	Plocha bydlení individuální	0,1236	výstavba jednoho rodinného domu
Z1/4	Plocha bydlení individuální	0,164	výstavba jednoho rodinného domu
Z1/6	Plocha bydlení individuální	0,220	výstavba jednoho rodinného domu
Z1/7	Plocha rekreace individuální	0,034	výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z1/9	Plocha bydlení individuální	0,244	výstavba jednoho rodinného domu
Z2/1	Plocha bydlení individuální	0,353	výstavba jednoho rodinného domu
Z2/4	Plocha bydlení individuální	0,496	výstavba dvou rodinných domů
Z2/5	Plocha rekreace individuální	0,046	výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z2/6	Plocha bydlení individuální	0,155	výstavba jednoho rodinného domu
Z3/6	Plocha bydlení individuální	0,0718	výstavba jednoho rodinného domu
Z3/9	Plocha rekreace individuální	0,1769	výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z3/11	Plocha bydlení individuální	0,2318	výstavba jednoho rodinného domu
Z3/13	Plocha bydlení individuální	0,1633	výstavba rodinného domu dopravně napojeného na nově vybudovanou komunikaci
Z3/17	Plocha bydlení individuální	0,2125	

[12] Celá kapitola 3.4 Plochy přestavby se ruší bez náhrady

[13] Nadpis kapitoly 3.5 a její obsah se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c.4 Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je v ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách požadovaného způsobu využití (ZU – zeleň všeobecná a ZS – zeleň sídelní ostatní).

d) koncepce veřejné infrastruktury,

[14] Nadpis kapitoly 4.1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

[15] Nadpis kapitoly 4.2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.2 Koncepce technické infrastruktury

[16] Nadpis kapitoly 4.2.1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.2.1 Zásobení vodou

[17] Nadpis kapitoly 4.2.2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

[18] Nadpis kapitoly 4.2.3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.2.3 Zásobení elektrickou energií

[19] Nadpis kapitoly 4.2.4 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.2.4 Zásobení plynem

[20] Nadpis kapitoly 4.2.5 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.2.5 Nakládání s odpady

[21] Nadpis kapitoly 4.3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

[22] Nadpis kapitoly 4.4 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

d.4 Koncepce veřejných prostranství

[23] Nadpis kapitoly 5. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

e) koncepce uspořádání krajiny,

[24] Nadpis kapitoly 5.1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

[25] Nadpis a obsah kapitoly 5.2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

e.2 Územní systém ekologické stability

V ÚP byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - nadregionální biokoridor | šíře 40 m, |
| - lokální biokoridor | šíře 15 - 30 m |
| - lokální biocentrum | plocha min. 3 ha |

ÚP vymezuje:

Osu nadregionálního biokoridoru NRBK.37 (MB)

Osa nadregionálního biokoridoru NRBK.37 (MB) vedená řešeným územím propojuje nadregionální biocentrum Adršpašské skály s nadregionálním biocentrem Peklo a vede přes regionální biocentra Žaltman, Zbenčik a Pavlišov.

Lokální biokoridory

LBK 9/18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 9 a LBC 18.

LBK 17-18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 18.

LBK 17-19

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 19.

LBK 20-21

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem na území CHKO Broumovsko.

LBK 20-22

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem na území CHKO Broumovsko. Doplnit druhovou skladbu o dlouhověké dřeviny, odpovídající bukovému vegetačnímu stupni.

Lokální biocentra

LBC 9

Lokální biocentrum v trase osy nadregionálního biokoridoru NRBK.37 (MB).

LBC 17

Lokální biocentrum.

ÚP obce Malé Svatoňovice vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako funkční nebo nefunkční.

[26] Nadpisy kapitol 5.3 – 5.8 se ruší a nahrazují novými texty, které zní:

- e.3 Prostupnost krajiny*
- e.4 Protierozních opatření*
- e.5 Ochrana před povodněmi*
- e.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny*
- e.7 Rekreace*
- e.8 Plochy pro dobývání nerostů*

[27] Název oddílu f) se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

[28] Nadpis kapitoly 6.1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

[29] Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se ruší a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č.457/2025 Sb. nahrazují novými texty, které zní:

- BI – bydlení individuální*
- BH – bydlení hromadné*
- VL – výroba lehká*
- RI – rekreace individuální*
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách*
- OU – občanské vybavení ostatní*
- OS – občanské vybavení – sport*
- OH – občanské vybavení – hřbitovy*
- SU – smíšené obytné*
- DS – doprava silniční*
- DD – doprava drážní*
- TU – technická infrastruktura všeobecná*
- ZU – zeleň všeobecná*
- ZS – zeleň sídelní ostatní*
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné*
- OX – občanské vybavení jiné*
- AU – zemědělské všeobecné*
- LU – lesní všeobecné*

[30] Do plochy s rozdílným způsobem využití BI – bydlení individuální kapitoly Nepřípustné využití se doplňuje odrážka druhá textem, který zní:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

- [31] Doplnuje se celá nová plocha s rozdílným způsobem využití RZ – rekreace v zahrádkářských osadách s textem, který zní:

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářské účely

- stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

- [32] Do plochy s rozdílným způsobem využití AU - zemědělské všeobecné, kapitoly Nepřípustné využití se přidává odrážka druhá, která zní:

- obytné přívěsy, maringotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.

- [33] Nadpis kapitoly 6.2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f.2 Podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

- [34] Nadpis kapitoly 6.3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f.3 Podmínky ochrany krajinného rázu

- [35] Nadpis kapitoly 6.4 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f.4 Podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití

- [36] Nadpis kapitoly 7. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- [37] Celá kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. se ruší bez náhrady

[38] Nadpis kapitoly 9. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet listů textové části územního plánu - 12.

Počet výkresů grafické části územního plánu - 3.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 82 odst. 1. stavebního zákona pro celé území města Rtyně v Podkrkonoší

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Ing. Marek Švrčina
místostarosta města

.....
Vladimír Provazník
starosta města