

LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- Hranice řešeného území
- Stávající objekty
- Vodní plochy - řeka Úpa
- Hranice parcel
- Číslo parcelní
- Hlavní vrstevnice
- Pomocná vrstevnice
- Znázornění možné zástavby v rámci regulace

LIMITY ÚZEMÍ, HODNOTY ÚZEMÍ

- Lokální biokoridor - funkční
- Průběh hladiny Q100
- Protipovodňová opatření (VN.7.) - návrh ÚP
- Nemovitá kulturní památka

PROGRAM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Prostorová dominanta, program parku
- Parkovací plochy - součást veřejného prostoru

- Centrální multifunkční plocha s vodním prvem
- Dětské hřiště, herní prvky
- Kavárna, veřejné wc, zastřešení
- Multifunkční pavilon
- Vývýšené květinové záhony s posezením
- Květinová výsadba
- Work-out hřiště
- Bezbariérová rampa
- Schodiště
- Parkovací plocha
- Parkovací plocha
- Zastávka autobusu - kryté stání

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Drobné stavby doplňující funkci veřejného prostoru
- Vodní prvek - architektonicky řešená voda ve veřejném prostoru
- Linie změn povrchů, návrhové uspořádání veřejného prostoru
- Linie terénních zlomů / opěrné zidky

REGULATIVY

- Uliční čára vymezující stavební blok
- Stavební čára UZAVŘENÁ
- Stavební čára POLOUZAVŘENÁ
- Stavební čára VOLNÁ
- 3NP+P/U Maximální podlažnost
- Rozhraní části stavebního bloku s rozdílnou prostorovou a výškovou regulací
- Uliční čára vymezující nestavební blok
- Nestavební část stavebního bloku

IDENTIFIKACE PRVKU

- B1 Identifikace stavebního bloku
- P1 Identifikace nestavebního bloku
- U1 Identifikace uličního prostoru (včetně návazností mimo Ř.Ú.)
- K1 Identifikace pěšího prostoru nestavebního bloku
- přípustná úprava ve stavebním bloku

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zpevněné pochozí a pojezdové povrchy - kombinace kamenné a betonové dlažby



Voděpropustné povrchy

- Mlatová plocha
- Zatrávňovací dlažba
- Trávníkové plochy
- Půdopokryvná, keřová výsadba, výsadby trvalek
- Květinové záhony

- Stávající stromy ponechané
- Stávající stromy určené k odstranění
- Navrhované stromy
- Městský mobiliář, vybavení (informativní umístění)



ÚS.3 - ÚZEMNÍ STUDIE
rozvojové plochy T.2-10

VÝKRES

301

HLAVNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL

Městský úřad Úpice,
Pod Městem 624
542 32 Úpice
[zástupce pořizovatele
Ing. Pavla Hofmanová, DIS.]

ZPRACOVATEL

ATELIER TSUNAMI
Palachova 1742
547 01 Náchod

NÁVRH