
ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE ZMĚNA č.2

+

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM



TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC RADVANICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ZÁŘÍ 2026

[1] seznam příloh se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

I. Obsah a struktura územního plánu

(1) Textová část územního plánu

(3) Grafická část územního plánu

<i>3a</i>	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>3b</i>	<i>Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>3c</i>	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1 : 5 000</i>

*Poznámka: Změna č.2 ÚP Radvanice je zpracována v jednotném standardu
ÚPD v souladu s vyhl. č. 457/2025 Sb.*

[2] Obsah textové části se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepce veřejné infrastruktury,
- e) koncepce uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

a) vymezení zastavěného území

[3] Vymezení zastavěného území se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Zastavěné území vychází z platného Úplného znění Územního plánu Radvanice po změně č.1. Aktualizováno bylo k 1.1.2026.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími obce Radvanice:

Radvanice v Čechách [738832],

Slavětín u Radvanic [738841].

b) základní koncepce rozvoje území obce,

[4] Odstavec 2, (Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot) odrážky 1 a 2 se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Řešené země obce Radvanice se nachází v oblasti krajinného rázu (5) – Žacléřsko-Svatoňovicko a (11) – Broumovsko,

- stanovené priority těchto oblastí pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č.1 – č.5 a Změny č.6 a nezbytné požadavky z PÚR ČR po aktualizacích č.1 – č.9 jsou v návrhu Změny č.2 ÚP Radvanice respektovány a jsou nepřekročitelné,

c) urbanistická koncepce,

c.1 - Urbanistická koncepce

[5] Odstavec 5 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Návrh Změny č.2 územního plánu obce vychází ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP Radvanice a naplňuje hlavní cíle v ní obsažené. Územní plán by měl napomoci stabilizovat počet obyvatel obce s předpokladem případného mírného nárůstu počtu obyvatel v budoucích letech. ÚP proto musí vytvořit atraktivní nabídku nového bydlení a zkvalitnění vnějšího prostředí stávajícího bydlení a rovněž předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

[6] Odstavec 8 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Území řešené změnou územního plánu se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese 3b.

Změna č.2 územního plánu Radvanice je vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 sb., a vyhláškou č. 457/2024 Sb.

BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OS.x	občanské vybavení sport – se specifickým využitím
OH	občanské vybavení hřbitovy
SV	smíšené obytné venkovské
SV.x	smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční
DD	dopravní infrastruktura – doprava drážní
TU	technická infrastruktura všeobecná
ZU	zeleň všeobecná
ZS	zeleň sídelní ostatní
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	zemědělské všeobecné

LU lesní všeobecné
NU přírodní všeobecné
MU smíšené krajinné:
p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační
a jejich kombinace.

[7] Odstavce 11, 12 a 13 se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře občanské vybavenosti. Rozšířeny jsou plochy pro sportovní zařízení – specifická (transformační plocha T.6) a plochy pro ubytování a stravování (transformační plocha T.5).

Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány. Plochy výroby lehké jsou plochy stávající výroby v zastavěném území obce, transformační plocha T.2 při komunikaci III/30115 – v současné době již realizovaná a zejména transformační plocha T.1 bývalého dolu Kateřina II.

Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení individuálního (BI). U rodinných domů v plochách bydlení smíšeného obytného venkovského (SV.x a SV) pak 1 NP s možností vybudování obytného podkroví. Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině.

[8] Kapitola c.2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c.2 - Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území:

Změna č.2 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných ploch dosud platného ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1 přebírá 6 stávajících a 3 nové zastavitelné plochy:

k.ú. Slavětín u Radvanic

Z.1	SV – smíšené obytné venkovské	0,7660 ha
Z.2	SV – smíšené obytné venkovské	0,1683 ha
Z.4	SV – smíšené obytné venkovské	1,0569 ha
Z.1-1	SV – smíšené obytné venkovské	0,0286 ha

k.ú. Radvanice v Čechách

Z.5	BI – bydlení individuální	4,3490 ha
Z.7	OK – občanské vybavení komerční	0,3829 ha
Z.8	SV – smíšené obytné venkovské	0,2684 ha
Z.1-2	SV – smíšené obytné venkovské	0,1884 ha
Z.1-3	SV – smíšené obytné venkovské	0,0735 ha

Základní charakteristika zastavitelných ploch:

Označení plochy:	Z.1	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,7660 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
<i>Označení plochy:</i>	Z.2	k.ú. Slavětín u Radvanic
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
<i>Rozloha:</i>	0,1683 ha	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- výjimka z ochranného pásma lesa	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci	
<i>Označení plochy:</i>	Z.4	k.ú. Slavětín u Radvanic
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
<i>Rozloha:</i>	1,0569 ha	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- vybudování přístupové komunikace	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně sedmi rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mytní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL.	
<i>Označení plochy:</i>	Z.I-1	k.ú. Slavětín u Radvanic
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
<i>Rozloha:</i>	0,0286 ha	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- není stanovena	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- stavební úpravy stávajícího rodinného domu	
<i>Označení plochy:</i>	Z.5	k.ú. Radvanice v Čechách
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení (BI)	
<i>Rozloha:</i>	4,3490 ha	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- zpracování územní studie - vybudování přístupové komunikace – VPS - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvaceti rodinných domů městského a příměstského typu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném	

pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mytní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL.

<i>Označení plochy:</i>	<i>Z.7</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- občanské vybavení komerční (OM)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,3829 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- není stanovena</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba doplňkových, sportovně rekreačních zařízení ke stávajícímu pensionu</i> <i>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše a okolí bude zachována</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>Z.8</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2684 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- není stanovena</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SV.x</i> <i>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>Z.I-2</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1884 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- není stanovena</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- doplňkové stavby k rodinnému domu</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>Z.I-3</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení nebo rodinná rekreace (SV.x)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0735 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- není stanovena</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba jednoho rodinného domu</i>	

[9] Kapitola c.3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c.3 - Vymezení transformačních ploch

Změna č.2 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavěných ploch dosud platného ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1 přebírá 6 stávajících a 6 nových ploch a 1 navrženou plochu pro transformaci:

k.ú. Slavětín u Radvanic

T.II-1 SV – smíšené obytné venkovské0,1791 ha

k.ú. Radvanice v Čechách

T.1	VU – výroba všeobecná	9,8690 ha
T.3	BI – bydlení individuální	0,7145 ha
T.4	DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční	0,2096 ha
T.5	OK – občanské vybavení komerční	0,9619 ha
T.6	OS.x – občanské vybavení sport se specifickým využitím	1,7698 ha
T.7	SV – smíšené obytné venkovské	0,6400 ha
T.I-1	SV.x – smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím.....	0,5913 ha
T.I-2	SV.x – smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím.....	0,6352 ha
T.I-3	SV.x – smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím.....	0,1873 ha
T.I-4	BI – bydlení individuální.....	1,0435 ha
T.I-5	BI – bydlení individuální	0,7701 ha
T.I-6	BI – bydlení individuální	2,9909 ha

Základní charakteristika transformačních ploch:

<i>Označení plochy:</i>	<i>T.1</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- výroba všeobecná (VU)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>9,8690 ha</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- před změnou využití provést dopravní napojení odpovídajících parametrů</i> <i>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</i> <i>- do doby realizace cílového záměru lze plochu využívat pro sportovní využití</i> <i>- možnost realizace FVE</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.3</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení individuální (BI)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,7145 ha</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- stávající vysoká zeleň na hranicích vymezené plochy zůstane zachována</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.4</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2096 ha</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- nutno řešit jako veřejně prospěšnou stavbu, propojení sítě místních komunikací</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.5</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- občanské vybavení komerční (OM)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,9619 ha</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.6</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- sportovní občanské vybavení (OS.x)</i>	

<i>Rozloha:</i>	<i>1,7698 ha</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- veškeré sportovní a sportovně rekreační aktivity ve vymezené ploše musí být nekomerčního charakteru	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.7</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,6400 ha</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky Využití:</i>	- postupná změna zahrádkové kolonie na plochu k bydlení - výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SV.x - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.I-1</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV.x)	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,5913 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- není stanovena	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SV.x - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T,I-2</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV.x)	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,6352 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- není stanovena	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SV.x - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.I-3</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV.x)	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1873 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- není stanovena	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SV.x - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.I-4</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení (BI)	

<i>Rozloha:</i>	<i>1,0435 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- zpracování územní studie</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně šesti rodinných domů</i> <i>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.I-5</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení individuální (BI)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,7701 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- zpracování územní studie</i> <i>- vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně pěti rodinných domů</i> <i>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</i>	
<i>Označení plochy:</i>	<i>T.I-6</i>	<i>k.ú. Radvanice v Čechách</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení individuální (BI)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>2,9909 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- zpracování územní studie s rozdělením na etapy</i> <i>- vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba maximálně osmnácti rodinných domů</i> <i>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</i>	

[10] Přidává se nový odstavec transformační plochy, který zní:

<i>Označení plochy:</i>	<i>T. II-1</i>	<i>k.ú. Slavětín u Radvanic</i>
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení smíšené venkovské (SV)</i>	
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1791 ha</i>	
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- není stanovena</i>	
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- KZP = 0,40</i>	

c.4 - Systém sídelní zeleně

[11] Odstavec 1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

V zastavěných částech obce Radvanice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Ve starých Radvanicích je sídelní zeleň reprezentována vzrostlými lesními dřevinami, převážně v soukromých zahradách. Územním plánem je v této lokalitě, mimo rozptýlené stabilizované zástavby SV.x a SV v hranicích zastavěného území ponecháno výrazné procento nezastavitelných ploch s funkčním využitím SZ – zeleň sídelní ostatní.

[12] Odrážky 1 a 2 odstavce 4 oddílu d.5 koncepce občanského vybavení se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- rozšíření občanského vybavení OK – občanské vybavení komerční, v návaznosti na stávající a rozvojové plochy BI – transformační území – lokalita T.5
- rozšíření občanského vybavení OS – občanské vybavení sport, v návaznosti na stávající sportovní areál pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I – transformační území – lokalita T.6

[13] Mění se celá kapitola e.2 – Vymezení ploch změn v krajině, která zní:

Změna č.2 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných a transformačních ploch platného ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1 přebírá 4 plochy změn v krajině

k.ú. Slavětín u Radvanic

K.I-2	MUpl – smíšené krajinné		1,0648 ha
K.I-3	MUpl – smíšené krajinné		1,0451 ha

k.ú. Radvanice v Čechách

K.I-1	MUpl – smíšené krajinné		1,1715 ha
K.I-4	MUs – smíšené krajinné		0,4775 ha

V případě K.I-1, K.I-2 a K.I-3 jde o návrat k zemědělskému využití, v případě K.I-4 o rozšíření dětské sjezdovky po vykácení lesa z důvodů napadení dřevokazným hmyzem.

Základní charakteristika ploch změn v krajině:

Označení plochy:	K.I-1	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- smíšené krajinné (MUpl)	
Rozloha:	1,1715 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zmenšení původní zastavitelné plochy Z.5)	
Označení plochy:	K.I-2	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- smíšené krajinné (MUpl)	
Rozloha:	1,0648 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zrušení původní zastavitelné plochy Z.3)	
Označení plochy:	K.I-3	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- smíšené krajinné (MUpl)	
Rozloha:	1,0451 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zmenšení původní zastavitelné plochy Z.4)	
Označení plochy:	K.I-4	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- smíšené krajinné (MUs)	
Rozloha:	0,4775 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- dočasné odnětí funkce lesa (99 let) ve prospěch sjezdovky včetně posunutí horní stanice lanovky	

[14] Ruší se původní kapitola e.3 – Územní systém ekologické stability a nahrazuje se textem, který zní:

ÚSES v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální. Řešeného území obce se týká (přímo či zprostředkovaně) vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- severovýchodně od řešeného území je vymezeno biocentrum nadregionálního významu NRBC.46 Adršpašské skály

- řešeným územím prochází biokoridor nadregionálního významu NRBK.282 (MB), který spojuje nadregionální biocentrum NRBC.85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu NRBK.37 (MB) s nadregionálním biocentrem NRBC.46 Adršpašské skály.

- vlastní NRBK.37 (MB) spojuje NRBC.46 Adršpašské skály s NRBC.87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Verněřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu RBC.146 Rač – Milíře) a dále pokračuje přes biocentrum regionálního významu RBC.66 Žaltman, který je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatoňovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen na společné hranici. Z něj pak vychází biokoridor regionálního významu RB.K73 směrem na Markoušovice.

Lokální územní systém ekologické stability v řešeném území reprezentují lokální biokoridory v osách NRBK s vloženými lokálními biocentry:

- LBC.3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBC.5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBC.6 (30) V Bukách, V Zákrutech 7,78 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBC.7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBC.15 Na Müllerovce I, 0,81 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*
- LBC.16 Na Müllerovce II, 4,09 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*
- LBC.25 Paseky, 2,89 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBC.26 Jívka, 5,02 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*

V trase regionálního biokoridoru RBK73 jsou vloženy lokální biocentra:

- LBC.10 1,98 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*
- LBC.11 0,36 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*
- LBC.13 0,12 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*
- LBC.14 0,78 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*

Lokální biokoridory

- LBK.3-4 0,54 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBK.24 2,02+1,13 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBK.25-26 3,43 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- LBK.14-15 1,68 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*
- LBK.15-16 1,62 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic*
- LBK.32 0,61 ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*

Nadregionální a regionální biokoridory:

- NRB.37 (MB) 2,07ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*
- NRBK.37 (MB) 3,51ha, v k.ú. Radvanice v Čechách*

- NRBK.37 (MB) 5,48ha, v k.ú. Radvanice v Čechách
- NRBK.282 (MB) 0,55ha, v k.ú. Radvanice v Čechách
- RBK.73 0,48 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic
- RBK.73 0,17 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic
- RBK.73 6,06 ha, v k.ú. Slavětín u Radvanic

Regionální biocentra:

- RBC.146 0,46ha, v k.ú. Radvanice v Čechách.

Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

V ÚP Radvanice je rovněž zapracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

[15] Třetí a čtvrtá odrážka prvního odstavce kapitoly e.7 – Plochy pro rekreační využití krajiny se ruší a nahrazuje textem, který zní:

- *motokrosový areál s časově omezeným využitím transformační plochy T.1*
- *rekreační využití plochy MUpř (část rekultivovaného odvalu dolu Kateřina I.*

[16] Oddíl Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) kapitoly f) podmínky pro vymezení a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazuje textem, který zní:

- BH *bydlení hromadné*
 - BI *bydlení individuální*
 - RZ *rekreace v zahrádkářských osadách*
 - OV *občanské vybavení veřejné*
 - OK *občanské vybavení komerční*
 - OS *občanské vybavení sport*
 - OS.x *občanské vybavení sport se specifickým využitím*
 - OH *občanské vybavení hřbitovy*
 - SV *smíšené obytné venkovské*
 - SV.x *smíšené obytné venkovské se specifickým využitím*
 - VU *výroba všeobecná*
 - VZ *výroba zemědělská a lesnická*
 - DS *dopravní infrastruktura – doprava silniční*
 - DD *dopravní infrastruktura – doprava drážní*
 - TU *technická infrastruktura všeobecná*
 - ZU *zeleň všeobecná*
 - ZS *zeleň sídelní ostatní*
 - WU *vodní a vodohospodářské všeobecné*
 - AU *zemědělské všeobecné*
 - LU *lesní všeobecné*
 - NU *přírodní všeobecné*
 - MU *smíšené krajinné*
- p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.*

17] Doplnuje se odrážka 2 plochy s rozdílným způsobem využití – SV smíšené obytné venkovské, části Podmínky prostorového uspořádání textem, který zní:

- *pro lokalitu T.II-1 platí KZP = 0,40*

18] Doplnují se odrážky 2 a 3 plochy s rozdílným způsobem využití – AU zemědělské všeobecné, části Nepřípustné využití textem, který zní:

- *umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby*
- *obytné přívěsy, maríngotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.*

[19] Celá původní plocha s rozdílným způsobem využití NS – Plochy smíšené nezastavěného území se ruší a nahrazuje textem, který zní:

MU smíšené krajinné

Hlavní využití :

- *MU.p plochy s převažující přírodní funkcí*
- *MU.l plochy s převažující lesnickou funkcí*
- *MU.z plochy s převažující zemědělskou funkcí*
- *MU.s plochy s převažující sportovní funkcí*
- *MU.r plochy s převažující rekreační funkcí a jejich kombinace*

Přípustné funkce :

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro MU.p)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro MU.l)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro MU.z)*
- *zařízení a jiná opatření pro sportovní využití (platí pro MU.s)*
- *zařízení a jiná opatření pro rekreační využití (platí pro MU.r)*

Nepřípustné využití :

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisějící s tímto využitím,*
- *snižování ekologické stability území*
- *umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby*
- *obytné přívěsy, maríngotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.*

Podmíněně přípustné využití :

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, a využití pro přípustné funkce (výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pomníky, sochy, kříže.*

Podmínky prostorového uspořádání :

- *nejsou stanoveny.*

[20] Kapitola g) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,

Veřejně prospěšné stavby

VD.1 T.4, Z.9 - dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS) - propojení III/30115 a sítě místních komunikací v jádru obce.

Veřejně prospěšná opatření

Lokální biocentra

- VU.1 LBC.3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha,
- VU.2 LBC.5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha
- VU.3 LBC.6 (30) V Bukách, V Zákrutech, 7,78 ha,
- VU.4 LBC.7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha
- VU.5 LBC.15 Na Müllerovce I, 0,81 ha
- VU.6 LBC.16 Na Müllerovce II, 4,09 ha
- VU.7 LBC.25 Paseky, 2,89 ha,
- VU.8 LBC.26 Jívka, 5,02 ha,
- VU.9 LBC.10 - 1,98 ha,
- VU.10 LBC.11 - 0,36ha,
- VU.11 LBC.13 - 0,12ha,
- VU.12 LBC.14 - 0,78ha,

Lokální biokoridory

- VU.13 LBK.3-4 - 0,53ha,
- VU.14 LBK.24 - 2,02+1,13ha,
- VU.15 LBK.25-26 - 3,43ha,
- VU.16 LBK.14-15 - 1,47ha,
- VU.17 LBK.15-16 - 1,26ha,
- VU.26 LBK.32 – 0,61ha,

Biokoridory nadregionálního a regionálního významu

- VU.18 NRBK.37 (MB) - 2,07ha,
- VU.19 NRBK.37 (MB) - 3,51ha,
- VU.20 NRBK.37 (MB) - 5,48ha,
- VU.21 RBK.73 - 0,48ha,
- VU.22 RBK.73 - 0,17ha,
- VU.23 RBK.73 - 6,06ha,
- VU.24 NRBK.282 (MB) - 0,55ha,

Biocentra regionálního významu

- VU.25 RBC.146 Rač-Milíře - 0,46ha,

[21] Kapitola h) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stnovena

- *Nejsou určeny.*

[22] Kapitola i) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

- *Plánovací smlouva je nutná pro komplexní řešení lokality Z.5.*

[23] Kapitola j) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,

- *Zpracování územních studií je navrženo pro lokality Z.5, T.1-4, T.1-5 a T.1-6.*
- *Územní studie stanoví napojení lokality na technickou a dopravní infrastrukturu, dále stanoví maximální hranici zastavitelných ploch vůči hranici PUPFL.*
- *Termín pro zpracování studií a vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje maximálně do 31.12.2030.*

[24] Kapitola k) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- *Textová část Změny č.2 Územního plánu Radvanice má 16 stran a celkem 9 listů.*
- *Grafická část Změny č.2 Územního plánu Radvanice má 3 výkresy.*

3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b	Hlavní výkres	1 : 5 000
3c	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000