

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Jívka – úprava a doplnění

Kraj: Královéhradecký
Obec: Jívka
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov,
Michaela Kostková
Schválení pořízení: usnesení ZO č. 4 ze dne 29.04.2026
Určený zastupitel: Mgr. Pavel Matějka DiS
Zpracovatel: bude vybrán po projednání zadání
Datum: září 2026

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Jívka je zpracován v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Obec Jívka má v současnosti vydaný Územní plán Jívka (dále jen „ÚP Jívka“) – Úplné znění ÚP Jívka po změně č. 1 jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Po rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 ÚP Jívka zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem toto zadání.

a) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký
Obec: Jívka
Katastrální území: Jívka, Janovice u Trutnova, Hodkovice u Trutnova, Horní Vernéřovice, Dolní Vernéřovice a Studnice

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 2 ÚP Jívka

Zastupitelstvo obce Jívka rozhodlo dne 29.04.2026 usnesením č. 4 o pořízení Změny č. 2 ÚP Jívka.

Důvodem je především zásadní reforma legislativy na úseku územního plánování (nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.). Podle § 59 tohoto zákona musí být vybrané části územně plánovací dokumentace nebo jejich změny zpracovávány v tzv. jednotném standardu, jehož podrobnosti definuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

Z této legislativy vyplývá, že jakákoliv nově pořizovaná změna územního plánu obce Jívka musí splňovat požadavky na jednotný standard a převést celou stávající dokumentaci do této digitální struktury. Současně dochází k úpravě struktury a obsahu územního plánu, který je nutné uvést do souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Obsahem Změny č. 2 ÚP Jívka bude:

- převedení ÚP Jívka do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v přímém souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, včetně zajištění úplné strojové čitelnosti dat;
- vyloučení umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém správním území obce;
- územní rezervu R1 pro výstavbu rodinných domů v části Horní Verněřovice překlomit do ploch zastavitelných pro bydlení BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a to o rozloze 1,200 ha (viz zákres v příloze);
- plochu Z32 o rozloze 1,600 ha určenou pro bydlení – BV – bydlení v rodinných domech – venkovské zmenšit na výměru 0,400 ha, výměru plochy Z32 o velikosti 1,200 ha vyjmout ze zastavitelného území a zahrnout do nezastavěného území (viz zákres v příloze);
- prověřit změnu funkčního využití pozemkové p.č. 227/2 v katastrálním území Janovice u Trutnova ze stávající funkční plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu ZS - zeleň soukromá a vyhrazená;
- prověřit změnu funkčního využití pozemkové p.č. 225/2 v katastrálním území Janovice u Trutnova ze stávající funkční plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SV – smíšené obytné venkovské;
- prověřit změnu funkčního využití stavební p.č. 62 v katastrálním území Hodkovice u Trutnova ze stávající funkční plochy NS - plochy smíšené nezastavěného území na plochy SV – smíšené obytné venkovské.

c) Popis účelu navrhované Změny č. 2 ÚP Jívka

Stávající územní plán obce Jívka sice naplňuje podmínky přechodného ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podle něhož se dokumentace vydaná podle dosavadních předpisů považuje za územní plán podle nového zákona, hlavním účelem navrhované Změny č. 2 je však dosažení plného souladu s novými zákonnými povinnostmi. To zahrnuje především zpracování dokumentace v jednotném standardu, což je nezbytný krok pro její zveřejnění na nově zřizovaném Národním geoportálu územního plánování, a zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR i nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, což představuje zákonnou podmínku pro vydání změny schvalujícím orgánem. Doplnujícím účelem této změny je pak vyloučení možnosti umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na území obce s cílem zajistit účelné využití nezastavěného území při současném zohlednění limitů v krajině, zejména s ohledem na dopady těchto staveb na životní prostředí, krajinný ráz a dodržení hygienických standardů, dále změna zastavitelnosti územní rezervy R1 a zastavitelné plochy Z32 a prověření podnětů občanů na změnu funkčního využití jednotlivých výše uvedených pozemků.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Specifikace požadavků v tomto bodě bude doplněna až na základě závěrů z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V rámci přípravy návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Jívka bude u příslušných orgánů (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, CHKO Broumovsko) ověřeno, zda navrhované zadání Změny č. 2 vyžaduje:

1. Posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).
2. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb. V případě, že dotčené orgány uplatní požadavek na zpracování těchto vyhodnocení, budou do tohoto bodu následně doplněny podrobné pokyny pro zpracovatele dokumentace.

e) Upřesnění požadavku na vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Jívka

Návrh **Změny č. 2 ÚP Jívka** bude vycházet ze schváleného zadání. Dokumentace bude zpracována v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Zpracování Změny č. 2 bude rozděleno do těchto fází:

- **Návrh Změny ÚP** pro účely společného jednání a veřejného projednání.
- **Úprava návrhu Změny ÚP** po ukončení projednávání (čistopis určený k vydání).
- **Zpracování úplného znění ÚP Jívka** po vydání Změny č. 2.

Technické požadavky a předání:

- **Jednotný standard:** Celá dokumentace musí být zpracována digitálně v souladu s jednotným standardem (datový model, struktura, styly). Součástí výstupu pro vydání bude zpracovatelem předložený kladný **ETL protokol**.
- **Formáty dat:**
 - Textová část: ve formátech *.docx a *.pdf (strojově čitelný, rozlišení min. 300 DPI).
 - Grafická část (vektorová data): ve formátech *.gdb nebo *.shp (v souřadnicovém systému S-JTSK) a současně ve formátu *.pdf.
- **Počet vyhotovení:** Dokumentace bude předána v listinné podobě a na digitálním nosiči (včetně úplného znění) – dle požadavku obce.

V Trutnově, dne 02.09.2026

Michaela Kostková
oddělení územního plánování

Příloha – zakres změn:

