

## **Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Jívka**

Kraj: Královéhradecký  
Obec: Jívka  
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov,  
Michaela Kostková  
Schválení pořízení: usnesení ZO č. 4 ze dne 29.04.2026  
Určený zastupitel: Mgr. Pavel Matějka DiS  
Zpracovatel: bude vybrán po projednání zadání  
Datum: červen 2026

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Jívka je zpracován v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Obec Jívka má v současnosti vydaný Územní plán Jívka (dále jen „ÚP Jívka“) – Úplné znění ÚP Jívka po změně č. 1 jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Po rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 ÚP Jívka zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem toto zadání.

### **a) Vymezení řešeného území**

Kraj: Královéhradecký  
Obec: Jívka  
Katastrální území: Jívka, Janovice u Trutnova, Hodkovice u Trutnova, Horní Vernéřovice, Dolní Vernéřovice a Studnice

### **b) Popis obsahu navrhované Změny č. 2 ÚP Jívka**

Zastupitelstvo obce Jívka rozhodlo dne 29.04.2026 usnesením č. 4 o pořízení Změny č. 2 ÚP Jívka.

Důvodem je především zásadní reforma legislativy na úseku územního plánování (nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.). Podle § 59 tohoto zákona musí být vybrané části územně plánovací dokumentace nebo jejich změny zpracovávány v tzv. jednotném standardu, jehož podrobnosti definuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

Z této legislativy vyplývá, že jakákoliv nově pořizovaná změna územního plánu obce Jívka musí splňovat požadavky na jednotný standard a převést celou stávající dokumentaci do této digitální struktury. Současně dochází k úpravě struktury a obsahu územního plánu, který je nutné uvést do souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Obsahem Změny č. 2 ÚP Jívka bude:

- převedení ÚP Jívka do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v přímém souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, včetně zajištění úplné strojové čitelnosti dat;
- vyloučení umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém správním území obce;
- územní rezervu R1 pro výstavbu rodinných domů v části Horní Verněřovice překlomit do ploch zastavitelných pro bydlení BV – bydlení v rodinných domech - venkovské;
- plochu Z32 o rozloze 1,600 ha určenou pro bydlení – BV – bydlení v rodinných domech – venkovské vyjmout ze zastavitelného území a zahrnout do nezastavěného území

### **c) Popis účelu navrhované Změny č. 2 ÚP Jívka**

Stávající územní plán obce Jívka sice naplňuje podmínky přechodného ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podle něhož se dokumentace vydaná podle dosavadních předpisů považuje za územní plán podle nového zákona, hlavním účelem navrhované Změny č. 2 je však dosažení plného souladu s novými zákonnými povinnostmi. To zahrnuje především zpracování dokumentace v jednotném standardu, což je nezbytný krok pro její zveřejnění na nově zřizovaném Národním geoportálu územního plánování, a zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR i nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, což představuje zákonnou podmínku pro vydání změny schvalujícím orgánem. Doplnujícím účelem této změny je pak vyloučení možnosti umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na území obce s cílem zajistit účelné využití nezastavěného území při současném zohlednění limitů v krajině, zejména s ohledem na dopady těchto staveb na životní prostředí, krajinný ráz a dodržení hygienických standardů a dále změna zastavitelnosti územní rezervy R1 a zastavitelné plochy Z32.

### **d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území**

*Specifikace požadavků v tomto bodě bude doplněna až na základě závěrů z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a krajským úřadem.*

V rámci přípravy návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice bude u příslušných orgánů (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, CHKO Broumovsko) ověřeno, zda navrhované zadání Změny č. 4 vyžaduje:

1. Posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).
2. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb. V případě, že dotčené orgány uplatní požadavek na zpracování těchto vyhodnocení, budou do tohoto bodu následně doplněny podrobné pokyny pro zpracovatele dokumentace.

### **e) Upřesnění požadavku na vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Jívka**

Návrh **Změny č. 2 ÚP Jívka** bude vycházet ze schváleného zadání. Dokumentace bude zpracována v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Zpracování Změny č. 2 bude rozděleno do těchto fází:

- **Návrh Změny ÚP** pro účely společného jednání a veřejného projednání.
- **Úprava návrhu Změny ÚP** po ukončení projednávání (čistopis určený k vydání).
- **Zpracování úplného znění ÚP Jívka** po vydání Změny č. 2.

**Dokumentace bude členěna na:**

**Změnu územního plánu:**

- **Textová část:** s náležitostmi dle přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.
- **Grafická část:** (v měřítku 1:5 000)
  - Výkres základního členění území
  - Hlavní výkres
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Odůvodnění Změny územního plánu:**

- **Textová část:** s náležitostmi dle přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.
- **Grafická část:**
  - Koordinační výkres (1:5 000)
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)
  - Výkres širších vztahů (1:50 000 / 1:100 000)

**Technické požadavky a předání:**

- **Jednotný standard:** Celá dokumentace musí být zpracována digitálně v souladu s jednotným standardem (datový model, struktura, styly). Součástí výstupu pro vydání bude zpracovatelem předložený kladný **ETL protokol**.
- **Formáty dat:**
  - Textová část: ve formátech \*.docx a \*.pdf/a (strojově čitelný, rozlišení min. 300 DPI).
  - Grafická část (vektorová data): ve formátech \*.gdb nebo \*.shp (v souřadnicovém systému S-JTSK) a současně ve formátu \*.pdf.
- **Počet vyhotovení:** Dokumentace bude předána 1x v listinné podobě a 3x na digitálním nosiči (včetně úplného znění) – po domluvě s obcí, jak to budou chtít.

V Trutnově, dne 29.06.2026

Michaela Kostková  
oddělení územního plánování