

# ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE ZMĚNA č.2

+

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM



## ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

OBJEDNATEL: OBEC RADVANICE  
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

KVĚTEN 2026

---

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) Textová část odůvodnění územního plánu
- (2) Posouzení souladu ÚP s jednotným standardem
- (3) Text s vyznačením změn

- (4) Grafická část odůvodnění

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
4c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.2 ÚP Radvanice je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

## **(1) Textová část odůvodnění územního plánu**

- a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací:
  - d.1 soulad s politikou územního rozvoje,
  - d.1.1 soulad s územním rozvojovým plánem,
  - d.2 soulad s ÚPD vydanou krajem,
- e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,
- f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

**a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,**

Změna č.2 územního plánu Radvanice (dále jen Z2 ÚP Radvanice) včetně uvedení do jednotného standardu ÚPD dle vyhlášky č.157/2024 Sb. je pořizována na základě schváleného rozhodnutí zastupitelstva obce Radvanice, které na svém zasedání dne 29.05.2025 rozhodlo o pořízení Změny č.2 ÚP Radvanice.

Pořizovatelem Z2 ÚP Radvanice včetně převedení do jednotného standardu ÚPD je Odbor rozvoje města Městského úřadu Trutnov.

Zpracovateli jsou Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek, určeným zastupitelem obce Bernartice je Bc. Tomáš Němec – starosta obce.

Návrh Z2 ÚP Radvanice je zpracován postupem podle zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č.2 Územního plánu Radvanice je zpracována v rozsahu požadavků Zprávy o uplatňování Územního plánu Radvanice včetně zadání Změny č.2 z října 2025.

V rámci zpracování Z2 ÚP Radvanice projektant posoudil platné ÚZ ÚP Radvanice po Změně č.1 především z hlediska:

- souladu s PÚR ČR
- souladu s návrhem ÚRP
- souladu se ZÚR KHK
- souladu s CHKO Broumovsko
- souladu s vesnickou památkovou zónou Radvanice
- zastavitelných ploch
- transformačních ploch
- ploch změn v krajině
- předaných žádostí
- převedení do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb.

Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na katastrální území sousedních obcí: Chvaleč, Horní Vernéřovice, Petrovice u Strážkovic, Starý Sedloňov, Markoušovice, Petříkovice u Trutnova (SO ORP Trutnov)

**b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,**

Návrh Změny č. 2 ÚP Radvanice, zpracovaný zároveň jako převedení do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb., pak zároveň dle § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen stavebního zákona), vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 38 stavebního zákona (zejména cíle 1-4) i úkoly územního plánování uvedené v § 39 stavebního zákona (zejména odst. a), b), c), d), e), g), j), k) a l) stavebního zákona.

Změna 2 ÚP Radvanice po uvedení do jednotného standardu ÚPD i nadále zakotvuje v dosud platném ÚP stanovené předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Radvanice.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo zejména ze zkušeností s uplatňování dosud platného územního plánu a jeho dvou změn, z podnětů občanů a požadavků obce, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení Z2 ÚP Radvanice byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce. V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce v plochách mimo jádrovou část obce.

Zastavěné území vychází z dosud platného ÚZ ÚP Radvanice po Změně č.1. Aktualizováno bylo k 1.1.2026 dle podkladů z KN a informací Odboru výstavby MěÚ Trutnov, tj. zohledněny byly všechny již realizované stavby v zastavitelných plochách dle platného ÚP a všechna vydaná (a platná) územní rozhodnutí a stavební povolení.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Ve správním území obce jsou zapsány a plně chráněny následující nemovité památky:

Číslo rejstříku	č.p.	památka	ulice,nám./umístění
20681 / 6-4583		hrad-hrádek, archeologické stopy	Z od m.č. Paseky
50655 / 6-6150		kostel sv. Jana Křtitele	
15072 / 6-5127		hrob rudoarmějců	hřbitov
101407		sochy-soubor : sousoší Kalvárie, pilíř s kam. křížem, sloup se sochou Panny Marie	
18871 / 6-4498	eč.5	venkovský dům	pův. čp. 40
25398 / 6-4499	eč.6	venkovský dům	pův. čp. 53
16948 / 6-4500	eč.7	venkovský dům	pův. čp. 55
37217 / 6-4501	eč.8	venkovský dům	pův. čp. 56
18898 / 6-4502	eč.9	venkovský dům	pův. čp. 57
21896 / 6-4503	eč.10	venkovský dům	pův. čp. 58
16879 / 6-4505	eč.11	venkovský dům	pův. čp. 59
33496 / 6-4504	eč.13	venkovský dům	pův. čp. 61
29527 / 6-4507	eč.27	venkovský dům	pův. čp. 127
31865 / 6-4506	eč.55	venkovský dům	pův. čp. 87

- území s plošnou památkovou ochranou - Vesnická památková zóna Radvanice.

### Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

Návrh Z2 ÚP plně respektuje chráněná ložisková území (hranice ložiskových území jsou vyznačena ve výkresové části odůvodnění Z2 ÚP Radvanice: (4a - Koordinační výkres - 1 : 5 000):

- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 07510001
- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700
- jihozápadní hranici svodného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

Dále návrh Z2 ÚP Radvanice stabilizuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- biokoridory nadregionálního významu NRBK37 (MB) a NRBK282 (MB)
- biokoridor regionálního významu RBK73
- biocentrum regionálního významu RBC146 Rač – Milíře

Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část Z2 ÚP Radvanice, kapitola g).

Poznámka: biocentrum regionálního významu RBC66 Žaltman se k.ú. Radvanice dotýká jen na společné hranici s k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatoňovice).

<u>Stávající ÚZ ÚP po změně č.1</u>	<u>Změna č.2 ÚP v jednotném standardu :</u>
<b>BH</b> bydlení v byt. domech	<b>BH</b> bydlení hromadné
<b>BI</b> bydlení v rod. domech - městské a příměstské	<b>BI</b> bydlení individuální
<b>RZ</b> rekreace - zahrádkové osady	<b>RZ</b> rekreace v zahrádkářských osadách
<b>OV</b> občanské vybavení - veřejná infrastruktura	<b>OV</b> občanské vybavení veřejné
<b>OM</b> občanské vybavení - komerční m. a stř.	<b>OK</b> občanské vybavení komerční
<b>OS</b> občanské vybavení - těl. a sportovní zař.	<b>OS</b> občanské vybavení sport
<b>OXS</b> občanské vybavení - těl. a sportovní zař. - se specifickým využitím	<b>OS.x</b> občanské vybavení sport - se specifickým využitím
<b>OH</b> občanské vybavení - hřbitovy	<b>OH</b> občanské vybavení hřbitovy
<b>SV</b> smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b> smíšené obytné venkovské
<b>SXV</b> smíšené obytné - venkovské - se specifickým využitím	<b>SV.x</b> smíšené obytné venkovské - se specifickým využitím

<b>DS</b>	dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>	doprava silniční
<b>DZ</b>	dopravní infrastruktura - železniční	<b>DD</b>	doprava drážní
<b>TI</b>	technická infrastruktura - inž sítě	<b>TU</b>	techn. infrastruktura všeobecná
<b>VL</b>	výroba a skladování - lehký průmysl	<b>VU</b>	výroba všeobecná
<b>VZ</b>	výroba a skladování - zemědělská výroba	<b>VZ</b>	výroba zemědělská a lesnická
<b>ZV</b>	zeleň na veřejných prostranstvích	<b>ZU</b>	zeleň všeobecná
<b>ZS</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>	zeleň sídelní ostatní
<b>W</b>	plochy vodní a vodohospodářské	<b>WU</b>	vodní a vodohospodářské všeobecné
<b>NZ</b>	plochy zemědělské	<b>AU</b>	zemědělské všeobecné
<b>NL</b>	plochy lesní	<b>LU</b>	lesní všeobecné
<b>NP</b>	plochy přírodní	<b>NU</b>	přírodní všeobecné
<b>NS</b>	plochy smíšené nezastavěného území	<b>MU</b>	smíšené krajinné

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Radvanice. Musí podporovat optimální životní a pracovní prostředí a zajistit udržitelné formy rozvoje území.

**c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,**

Návrh Z2 ÚP Radvanice včetně převedení do jednotného standardu bude zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci projednání návrhu. Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání budou doplněny do tabulky v kapitole „a“.

**d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací:**

**d.1 soulad s politikou územního rozvoje,**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Oproti posouzení souladu platného ÚZ ÚP Radvanice po Změně č.1 je pro tuto předkládanou Změnu č.2 ÚP Radvanice provedeno posouzení souladu s politikou územního rozvoje i dle Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, návrhu Změny č. 9 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády České republiky ze dne 29.1.2025 č. 64 a Aktualizace č. 8 schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633 (dále jen „PÚR ČR“),

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Politika územního rozvoje ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení české republiky zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost v členění na:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území české republiky,
- rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury,
- další úkoly pro územní plánování

Správní území obce Radvanice není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Radvanice není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Radvanice není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celostátní priority, zakotvené v Politice územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025) pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny již při zpracování platného ÚZ ÚP Radvanice po Změně č.1. a jeho uvedení do souladu s vyhl.č. 17/2024 Sb. (citace z nadřazené dokumentace šedou kurzívou):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

*V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

+

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území CHKO Broumovsko a v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Radvanice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, po posouzení jejich účelnosti, převzaté z dosud platného ÚZ ÚP po Změně č.1, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojová urbánní plocha Z.5 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi lesní masivy v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití. Největší transformační plocha je uvnitř hranic zastavěného území. Změna č.2 ÚP Radvanice tyto atributy přejímá a zachovává podmínky pro zemědělskou i lesní výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny, včetně funkcí lesa.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na území obce Radvanice řešeném v rámci Změny č.2 ÚP Radvanice neexistuje problém sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v katastru obce.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

+

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj bydlení (bydlení hromadné, bydlení individuální, smíšené obytné venkovské a smíšené obytné venkovské se specifickým využitím), tak pro rozvoj výroby a skladování (výroba všeobecná a výroba zemědělská a lesnická) je ve Změně č.2 ÚP Radvanice uplatněn princip komplexního řešení celého území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č.2 ÚP Radvanice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a

technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Navrhované řešení naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Radvanice je areál bývalého dolu Kateřina II (tzv. brownfields), ve kterém byla v minulosti umístěna hornická činnost. ÚZ ÚP Radvanice vymežil tento areál a jeho plochy ke stabilizaci, přestavbě nebo k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VL a VZ. Změna č.2 ÚP Radvanice toto využití potvrzuje

Vymezením ploch pro výrobu a skladování v rámci zastavěných ploch a ploch přestavby, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří ÚP Radvanice územní podmínky pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn. Současně je rekultivovaný odval dolu Kateřina I věnován rozvoji bydlení, zeleni veřejné, z části pak sportovnímu využití se specifickou funkcí

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch Z1 ÚP Radvanice, které Změna č.2 potvrzuje, vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Navrhované rozsáhlejší plochy výroby a skladování lehkého průmyslu a zemědělské výroby zejména v plochách bývalého dolu Kateřina II, zástavbou a přestavbou kterých by

mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající dopravní koridor železniční trati ČD č.47 a silnice II/301 a původních ploch pro hornickou činnost, a to v územích, které nejsou nijak chráněny. Vymezení těchto ploch je ve vztahu k plochám bydlení naprosto bezkonfliktní. Je to dáno jak historickým vývojem průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce.

Z2 ÚP Radvanice plně potvrzuje ÚZ ÚP Radvanice po Změně č.1 a nevymezuje žádné zastavitelné plochy v území CHKO Broumovsko – (východní, jižní a jihozápadní část řešeného území obce), ani v území evropsky významné lokality CZ0520511 Žaltman, součást soustavy Natura 2000 – (jihozápadní část obce Radvanice), ani v území významného krajinného prvku „Pod nádražím“

Z2 ÚP Radvanice (v souladu se ZÚR KHK) potvrzuje 15 původně vymezených ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v Z2 ÚP Radvanice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*)

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změna č.2 ÚP Radvanice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce i jeho okrajových částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

+

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

Obec Radvanice je situována v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko s významnými turistickými a rekreačními cíli jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky jako jsou skalní města NPR Adršpašsko-teplické skály. Tato skutečnost je ve Z1 ÚP Radvanice zohledněna vymezením ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci. Současně Z1 ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Tento princip je Změnou č.2 ÚP Radvanice i dosavadním vývojem obce potvrzen.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Z2 ÚP Radvanice zachovává stávající dobrou dostupnost zejména po silniční komunikaci II/30115 a po železnici ČD 47. Dopravní systém obce je stabilizovaný, chybí chodníky a pěší propojení obce s železniční stanicí (podél horkovodu).

Z2 ÚP Radvanice neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména center osídlení uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Radvanice je dobře dostupné po silnicích i železnici. Na území obce funguje regionální autobusová a železniční doprava, Změna č.2 ÚP Radvanice podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území obce i v jeho okolí. Obec má vybudovanou dostatečnou kapacitní a funkční veřejnou infrastrukturu v rozsahu souvislého zastavěného území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ve správním území obce Radvanice se nevyskytují výrobní kapacity, které by byly zdrojem překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i od ploch zemědělské výroby a zároveň od ploch dopravy, zejména od silnice II. třídy a od železnice.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem NPR Adršpašsko-teplické skál, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.), kterým jako její přirozená osa protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč. Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku.

Do těchto dvou toků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Z2 ÚP Radvanice nevytvářela žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

U rozsáhlejších ploch Z2 ÚP Radvanice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Zastavitelné plochy včetně vyvolané technické infrastruktury nejsou navrhovány v místech potencionálního rizika povodňových škod

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně*

*jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/30115 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – adršpašských skal.

Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z.5, T.I-4, T.I-5 a T.I-6 - nové rozsáhlejší plochy pro bydlení v rodinných domech, vytvořila Z1 ÚP Radvanice podmínky pro koordinované umístění části veřejné infrastruktury, které Změna č.2 ÚP Radvanice potvrzuje.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚZ ÚP Radvanice po Změně č.1 vychází, kromě jiného i z požadavků Strategie rozvoje obce Radvanice, jejíž součástí je i analytická část z oblasti obyvatelstva, bytového fondu, dopravy, vybavenosti obce, ekonomiky, životního prostředí a cestovního ruchu.

Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením požadavků na zpracování územních studií pro lokality Z.5, T.I-4, T.I-5 a T.I-6 vymezením veřejných prostorů a veřejné zeleně a zakotvením regulativů pro plošně chráněné území – zónu lidové architektury Radvanice vytváří Změna č.2 ÚP Radvanice podmínky na ochranu kvalitních veřejných prostorů a ochranu veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající návaznost různých druhů dopravy je uspokojivá (železniční doprava, autobusová doprava) a Změna č.2 ÚP Radvanice ji nemění.

K lepšímu dopravnímu propojení nově navržené plochy bydlení (rozvojová plocha Z.5) i s centrem obce a bezpečnějšímu provozování motorové i pěší dopravy Z1 ÚP Radvanice vymezila veřejně prospěšnou stavbu – T.4 dopravní infrastruktura – silniční (DS) - propojení sítě místních komunikací a stanovuje požadavek na zkapacitnění a úpravy některých místních komunikací propojujících zastavěná území a zastavitelné plochy obce Radvanice. Tím vytváří podmínky pro možný rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

Změna č.2 ÚP Radvanice převzetím výše uvedených principů a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na návrh Změny č.9 PÚR ČR týkající se specifických oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (SOB10) a z větrné energie (SOB11) nemá Změna č.2 ÚP Radvanice přímý vliv.

Změna č.2 ÚP Radvanice nenavrhuje nové způsoby výroby energie. Obec Radvanice, svou geomorfologickou orientací vytváří předpoklady pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s limity danými studií „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ – podrobněji viz. str. 24, 25, a limity danými krajinným rázem CHKO Broumovsko, Jestřebích hor s Žaltmanem (Natura 2000) či venkovskou památkovou zónou Radvanice

#### **d.1.1 soulad s územním rozvojovým plánem**

Usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. 8. 2024 byl vydán První územní rozvojový plán. Podle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona*”. Na základě citovaného přechodného ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. První územní rozvojový plán tedy není pro návrh zprávy o uplatňování územního plánu závazný.

Na základě zadání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, které bylo schváleno usnesením vlády České republiky č. 811 ze dne 22. října 2025 probíhá zpracování Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, která vymezuje akcelerační oblasti pro obnovitelné zdroje energie celostátního významu. K jednotlivým oblastem jsou zároveň navrhována územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních.

V současné době je návrh Změny č.2 územního rozvojového plánu v souladu s § 93, § 94 a § 96 stavebního zákona a v souladu s § 12 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie projednáván:

– 30.4. 2026 proběhlo Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚRP, o Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a o návrzích jednotlivých územních opatření určené pro dotčené orgány a kraje.

– Veřejné projednání, které je určeno pro obce a veřejnost, se konalo v pátek 15. května 2026.

Akcelerační oblasti, vymezené ve Změně č. 2 Územního rozvojového plánu, se netýkají navrhované Změny č.2 ÚP Radvanice.

## **d.2 soulad s ÚPD vydanou krajem,**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.3.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16.4.2021, Aktualizace č. 5 vydané jako opatření obecné povahy dne 27.3.2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 09.05.2023 (dále jen „ZÚR“) a Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, usnesením č. ZK/11/565/2026 s nabytím účinnosti 08.05.2026.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny 6 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území obce Radvanice leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### **d.2.1. koncepce rozvoje území kraje**

(01) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

(02) Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách (viz. citace z nadřazené dokumentace šedou kurzívou):

(03) Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Změna č.2 ÚP Radvanice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu návrhem transformačních a zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „výroba všeobecná a výroba zemědělská a lesnická“, které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné.

*1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

Netýká se území obce Radvanice.

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

Netýká se území obce Radvanice.

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Netýká se území obce Radvanice.

*3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

Na území obce Radvanice je silniční doprava na silnici II/30115, která prochází severozápadní částí obce. V bezprostředním sousedství není v okolí silnice II. třídy navržena (kromě T.I-6) žádná nová zastavitelná plocha.

*3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*

Na území obce Radvanice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu spojení s centry sousedních měst a obcí a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů - jízdní kola, vzhledem k reliéfu krajiny, jsou však používána k dojíždění do zaměstnání minimálně.

*3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,*

Realizace těchto silnic se netýká obce Radvanice.

*3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

Na území obce Radvanice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojíždění do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Radvanic dostupný až po přestupu v Trutnově.

*3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,*

Obec Radvanice leží v severní okrajové části Královéhradeckého kraje. Radvanice je z centra Královéhradeckého kraje dostupná po silnicích I. a II. třídy a po železnici.

*3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Na území obce Radvanice jsou silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Většina cest je limitně vhodných pro cyklistickou dopravu, vzhledem k šířkovým a sklonovým parametrům.

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Z2 ÚP Radvanice nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území města žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

*4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,*

Území obce Radvanice je připojena na technickou infrastrukturu elektronických komunikací.

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Tato priorita je plněna Územním plánem Radvanice návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, většinu zastavitelných ploch navazujících na souvislé zastavěné území je možno napojit na městský vodovod a kanalizaci.

*5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

Obec Radvanice využívá obecní centrální ČOV. Obec Radvanice má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Obě sítě provozuje VODA-RA s.r.o. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené Změna č.2 ÚP Radvanice bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Obec Radvanice leží v přirozeném spádovém území města Trutnov, s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Obec Radvanice neleží v blízkosti žádného z těchto měst.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Z2 ÚP Radvanice respektuje specifika obce Radvanice. Zároveň nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

Z2ÚP Radvanice nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Na území obce Radvanice je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. Z2 ÚP Radvanice vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Trutnově a vzdálenějším Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Z2 ÚP Radvanice stabilizovala plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „bydlení hromadné (BH)“ „bydlení individuální (BI)“, „smíšené obytné venkovské (SV)“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Z2 ÚP Radvanice zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území obce převažují lesní pozemky zejména v okrajových částech správního území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

Z2 ÚP Radvanice zejména postupnou realizací veřejné infrastruktury vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Z2 ÚP Radvanice vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových, respektive transformačních ploch výroby a možností využití místních zdrojů.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Z2 ÚP Radvanice vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení i pro rozvoj sportu a rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato problematika se území obce Radvanice netýká, obec Radvanice neleží při státní hranici ani na hranici kraje.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Z2 ÚP Radvanice zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací navazující na páteřní komunikaci II. třídy.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Radvanice je areál bývalého dolu Kateřina II (tzv. brownfields), ve kterém byla v minulosti umístěna hornická činnost. ÚZ ÚP Radvanice vymezil tento areál a jeho plochy ke stabilizaci, přestavbě nebo k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VU a VZ. Změna č.2 ÚP Radvanice toto využití potvrzuje

Současně je rekultivovaný odval dolu Kateřina I věnován rozvoji bydlení, zeleni veřejné, z části pak sportovnímu využití se specifickou funkcí

*10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Z2 ÚP Radvanice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozích ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

*10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Změna č.2 ÚP Radvanice potvrzuje v ÚZ ÚP Radvanice po Změně č.1 navržené nové plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá anebo v návaznosti na plochy stabilizované.

*10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“*

Z2 ÚP Radvanice potvrzuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde výrobní provozy nebudou v kolizi s plochami pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.

*10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Na území obce nejsou tyto plochy,

*11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Na území obce Radvanice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. Vedením obce je zajišťován i svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu

*12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*

V Radvanicích a v blízkosti obce Radvanice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonoše, CHKO Broumovsko, MPR Nové Město nad Metují, NPR Adršpašsko-teplické skály, NPR Broumovské stěny apod.).

*12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecské lyžování, a to nejen v*

*oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*

Na území obce Radvanice se dá očekávat rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v blízkosti Krkonoš a na okraji CHKO Broumovsko. Radvanice může být významným výchozím bodem do turistické oblasti. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

*12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,*

Změna č.2 ÚP Radvanice zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. Z2 ÚP Radvanice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území vymezené dosud platným ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1.

*12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,*

Netýká se mezinárodní cyklostezky č.2 Labská. Na území obce Radvanice zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.

*12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,*

Tato priorita se netýká území města Radvanice.

*13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

Z2 ÚP Radvanice podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.

*14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*

Na území obce Radvanice není stanovené záplavové území včetně aktivní zóny.

*14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,*

Tato problematika je Změnou č.2 ÚP Radvanice podporována.

*15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,*

*zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,*

Na území obce Radvanice není stanovené záplavové území. V rámci funkčních ploch „AU – zemědělské všeobecné“, „NU – přírodní všeobecné“ a „MU – smíšené krajinné“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.

*16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je ve Změně č.2 ÚP Radvanice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „MU – smíšené krajinné“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.

*17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Z2 ÚP Radvanice potvrzuje v ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1. stanovený veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Radvanice. Zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, se kterými je dlouhodobě počítáno jsou pouze v návaznosti na zastavěné území. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v Z2 ÚP Radvanice vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

*17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,*

Zábor lesního pozemku není Změnou č.2 ÚP Radvanice navrhován.

*17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*

Z2 ÚP Radvanice nenavrhuje plochy k zalesnění. Při uvedení Z2 ÚP Radvanice do souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. je aktualizován stav dle platné katastrální mapy k 1.1.2026.

*17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*

Z2 ÚP Radvanice podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Na území obce Radvanice jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, území obce není součástí CHOPAV,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana je zajištěna polohou severovýchodní části území města v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES.

Z2 ÚP Radvanice stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, lokalitu Natura 2000, jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které jsou významně zastoupeny plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce Změny č.2 ÚP Radvanice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Obec Radvanice je součástí vymezených vlastních krajin: (5) – Žacléřsko - Svatoňovicko (SO ORP Trutnov) a (11) – Broumovsko (SO ORP Trutnov a Náchod).

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny v rámci uvedení Změny č.2 ÚP Radvanice do jednotného standardu se stanovují tyto zásady:

#### (5) Žacléřsko-Svatoňovicko

Cílové kvality krajiny:

05/2 krajina se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítká; zachovaný soubor lidové architektury VPZ Radvanice na úpatí lesnatého svahu Hradiště

05/3 krajina s drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech, jakožto signálů těžišť osídlení

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,
- b) zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,
- c) zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,
- d) chránit památky hlubinné těžby.

#### (11) Broumovsko

Cílové kvality krajiny:

11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant

11/2 krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských

sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí

11/5 krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

b) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,

c) usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpaško-teplické skály).

V návaznosti na článek 31 PÚR ČR Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil územně plánovací podklad „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

Z tohoto dokumentu pro správní území obce Radvanice (k.ú Radvanice v Čechách a k.ú Slavětín)

– krajinná oblast 05/2 platí pro možné umístění:

VTE Cílová kvalita se týká části území na svazích Jestřebích hor. Velká technicistní stavba VTE bezpochyby naruší harmonické měřítko tradiční venkovské zástavby a harmonické vztahy zástavby a jejího krajinného rámce. V případě VPZ Radvanice může dojít k výrazné změně krajinného kontextu a významu objektů lidové architektury v krajině. Zásah do harmonického měřítka a harmonických vztahů znamená snížení estetické hodnoty zdejší krajiny. Vliv VTE na tuto cílovou kvalitu je značně odvislý od konkrétní polohy a počtu VTE vzhledem ke konkrétnímu území a jeho dochované struktuře. Principiálně však, je-li cílová kvalita spojena s harmonií měřítka, má VTE potenciál zásadně snížit či zcela znehodnotit tuto cílovou kvalitu.

FVE Velkoplošný zásah FVE má potenciál narušit harmonii měřítka a vztahů venkovské zástavby a jejího krajinného rámce. Jedná se o krajinu s cennou strukturou, kde je vyloučena další výstavba, která by měřítkem či dimenzemi narušovala harmonii měřítka. Byť je vliv na tuto cílovou kvalitu značně odvislý od konkrétní polohy, plochy a členění FVE, rozsáhlá technicistní plocha FVE má vždy značný vliv na měřítko tradiční venkovské krajiny. Tento vliv na uvedenou cílovou kvalitu může být silný, ale i stírající, je-li plocha FVE umístěna v blízkosti zástavby sídel vč. souboru lidové architektury v rámci VPZ Radvanice. Jemná struktura zdejší krajiny prakticky vylučuje, aby tomu tak nebylo.

GTE má plošně omezený dopad na krajinnou strukturu, byť její realizace vč. příslušenství (komunikace, infrastruktura) může lokálně zasáhnout do kontextu venkovských sídel harmonicky zasazených do krajiny ve svazích Jestřebích hor. Vzhledem k plošně omezenému vlivu je však riziko vůči cílové kvalitě spíše nízké resp. lze při vhodné lokalizaci GTE významně eliminovat.

– krajinná oblast 05/3 platí pro možné umístění:

VTE Cílová kvalita se vztahuje k několika konkrétním kulturním dominantám kostelů a k jejich významu v krajinných panoramatech a v dílčích scénériích (prostorové akcenty) venkovských sídel Žacléřska-Svatoňovicka. Výšková stavba VTE se vždy zcela vymyká měřítku těchto tradičních dominant. Pokud je umístěna ve vizuálním kontextu tradičních kulturních dominant (zejména v důležitých pohledech na kulturní dominanty z krajiny), může

*představovat velmi silný až stírající vliv na uvedenou cílovou kvalitu (znamená setření dominantního významu kulturní dominanty v krajinné scéně).*

*FVE Rozsáhlé plochy FVE mají horizontální, plošný charakter, nemají tedy potenciál zcela setřít význam (především výškových) kulturních dominant v krajinných panoramatech a dílčích scénériích. Dostane-li se však rozsáhlá technicistní plocha do cenných scénérií, ve kterých se kulturní dominanty venkovských kostelů uplatňují jako prostorové akcenty, může být kvalita těchto scénérií (harmonické zastoupení znaků krajinné scény) značně negativně ovlivněna. V závislosti na poloze, ploše a rozmístění může FVE představovat slabé ale i středně silné ovlivnění uvedené cílové kvality.*

*GTE nemusí vzhledem k plošně i prostorově omezenému vlivu při vhodném umístění dle místních podmínek znamenat negativní zásah (snížení) cílové kvality resp. riziko ovlivnění cílové kvality (kulturní dominanty) je nízké a při vhodné lokalizaci nulové.*

**– krajinná oblast 11/1 platí pro možné umístění:**

*VTE Cílová kvalita se vztahuje ke konkrétním přírodním a kulturním dominantám (ne pouze k barokním kostelům, které jsou postiženy v rámci cílové kvality 11/4). Výšková technicistní stavba VTE se vždy zcela vymyká měřítku tradičních dominant. Pokud je umístěna ve vizuálním kontextu tradičních kulturních dominant (zejména v důležitých pohledech na kulturní dominanty z krajiny), může představovat velmi silný až stírající vliv na uvedenou cílovou kvalitu (znamená setření dominantního významu kulturní dominanty v krajinné scéně), pokud je umístěna v kontextu přírodních dominant, případně přímo na vrcholech a na hřebenech terénních dominant, mění významně jejich (přírodní) charakter a uplatnění v krajinné scéně. Ačkoli se vliv VTE odvíjí od výšky, počtu a konkrétní poloze VTE, a může být středně silný i stírající, představuje tento typ OZE obecně značné riziko pro význam kulturních i přírodních dominant v krajině.*

*FVE Rozsáhlé plochy FVE mají horizontální, plošný charakter, nemají tedy potenciál zcela setřít význam (především výškových) kulturních dominant v krajinných panoramatech a dílčích scénériích. Dostane-li se však rozsáhlá technicistní plocha do cenných scénérií, ve kterých se kulturní dominanty uplatňují jako prostorové akcenty, může být kvalita těchto scénérií (harmonické zastoupení znaků krajinné scény) značně negativně ovlivněna. V případě přírodních dominant je nepravděpodobné umístění na jejich vrcholech, plocha FVE na vizuálně exponovaných svazích však může přírodní dominantu značně pozměnit (změna charakteru a zastoupení jednotlivých znaků), byť pravděpodobně nesníží její dominantní působení v krajinné scéně. V závislosti na poloze, ploše a rozmístění může FVE představovat slabé ale i středně silné ovlivnění uvedené cílové kvality.*

*GTE nemusí vzhledem k plošně i prostorově omezenému vlivu při vhodném umístění dle místních podmínek znamenat negativní zásah (snížení) cílové kvality.*

**– krajinná oblast 11/2 platí pro možné umístění:**

*VTE Cílová kvalita se vztahuje především k hodnotám sídel a zástavby, kde není riziko ovlivnění cílové kvality tak velké, neboť VTE bývá půdorysně omezená (ovšem s dalším příslušenstvím jako komunikace, infrastruktura ad.), ačkoli mezi urbanistické hodnoty sídel patří i hmotová skladba zástavby, významné stavební dominanty a kompoziční vztahy v rámci historického sídla a jeho širšího prostředí. Cílová kvalita explicitně zmiňuje charakter území, který může být vysokou technicistní stavbou značně ovlivněn, a tím pozměněn i krajinný rámeček urbanistických a architektonických hodnot sídel. Vliv VTE se odvíjí od výšky, počtu a konkrétní poloze VTE, může být středně silný i stírající. Vzhledem k důrazu na architektonické hodnoty a urbanistickou strukturu bez explicitně vyjádřených scénických hodnot (silueta, panorama, dominanty) je tento možný vliv hodnocen jako slabší, zvláště když lokalizace ve vazbě na nejhodnotnější části sídla není příliš pravděpodobná.*

FVE Velká plocha FVE představuje značné riziko pro zachovanou urbanistickou strukturu dlouhých lánových vsí i pro charakter území, zatímco riziko ovlivnění architektonických hodnot sídel je nepravděpodobné. Vliv FVE je odvislý od plochy, rozložení a konkrétní polohy. Při lokalizaci v blízkosti nejhodnotnějších částí obcí či ve vazbě na urbanistickou strukturu dlouhých lánových vsí, které prochází v délce několika kilometrů celým katastrem, představuje velká plocha FVE značné ovlivnění uvedené cílové kvality.

GTE má plošně omezený dopad na urbanistickou strukturu, byť její realizace vč. příslušenství (komunikace, infrastruktura) může lokálně zasáhnout do cenných částí urbanistické struktury. Vzhledem k plošně omezenému vlivu je však riziko vůči cílové kvalitě spíš nízké. Výraz a charakter zástavby nejsou záměrem GTE při vhodné lokalizaci a případných krajinářských úpravách dotčeny.

Změna č.2 ÚP Radvanice při převedení do jednotného standardu ÚPD respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR a nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny

**d.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Při respektování republikových a krajských priorit územního plánování je třeba umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Z tohoto důvodu je v rozvojových oblastech a v rozvojových osách nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v území s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

**d.2.3 Soulad využívání území z hlediska širších územních vztahů** ve vazbě na PÚR ČR a ZÚR KHK je vyhodnocen v kapitole d), oddíly d.1, D.1.1 a d.2.

Při vlastním návrhu Z2 ÚP Radvanice byly z výše uvedených nadřazených dokumentací a vazeb na územně plánovací dokumentace sousedních obcí: Trutnov, Chvaleč,

Jívka, Malé Svatoňovice a Velké Svatoňovice prověřeny a zkoordinovány zejména návaznosti nadřazených dopravních a liniových tras technické infrastruktury, plochy a trasy vzájemně přesahujících prvků ÚSES.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Radvanice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Obec Radvanice je součástí MAS Království Jestřebí hory, který tvoří správní území celkem 25-ti obcí.
- Obec Radvanice sousedí na západě s městem Trutnov (k.ú. Petříkovice u Trutnova a Bezděkov u Trutnova), na severu s obcí Chvaleč, na východě s obcí Jívka (k.ú. Horní a Dolní Verněřovice) a na jihozápadě s obcí Velké Svatoňovice (k.ú. Markoušovice a Starý Sedloňov), na jihu s obcí Malé Svatoňovice (k.ú. Petrovice u Strážkovic)

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – č.47
- Vazba na komunikace II/301, III/30115

Z hlediska ochrany přírody:

Návrh ÚP Radvanice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- Biokoridor nadregionálního významu NRBK282 (MB), který spojuje nadregionální biocentrum NRBC85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu NRBK37 (MB) s nadregionálním biocentrem NRBC46 Adršpašské skály.
- Vlastní NRBK37 (MB) spojuje NRBC46 Adršpašské skály s NRBC87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Verněřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu RBC146 Rač – Milíře).
- Dále pak pokračuje přes biocentrum regionálního významu RBC66 Žaltman, který však je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatoňovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen společně na hranici. Z něj částečně na území ÚP Radvanice vychází biokoridor regionálního významu RBK73 směrem Velké Svatoňovice (místní část Markoušovice).

V trase regionálního biokoridoru RBK73 byly Územním plánem Radvanice vymezeny lokální biokoridory pod označením LK 14-15 a LK 15-16. Tím došlo k propojení lokálních biocenter LBC 14, 15 a 16 a zajištění funkčnosti celého systému.

- Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na území sousedních obcí:

ÚZ ÚP obce Chvaleč po změně č.1 a č.2

ÚZ ÚP Jívka po změně č.1

ÚZ ÚP Malé Svatoňovice po změně č.1, č.2 a č.3

ÚZ ÚP Velké Svatoňovice po změně č.1, č.2 a č.3

ÚZ ÚP Trutnov po změně č.1, 2, 3, 4 a 5

Pro kontrolu návazností zakresleno přesahy ve výkrese 4a - Koordinační výkres

- Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

- Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část Z2 ÚP Radvanice (kapitola g).
- V grafické části Z2 ÚP Radvanice je zpracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska horního zákona je respektováno:

- Výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 0751001
- Výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rtyně – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rtyně, č. 07493700,
- Jihozápadní hranici řešeného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

**e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radvanice za uplynulé období do r. 2025 včetně zadání Změny č. 2 územního plánu Radvanice byla schválena Zastupitelstvem obce Radvanice v souladu s ustanovením § 27 odst. 1) stavebního zákona usnesením č. 2/34/2025 dne 30.10.2025.

Návrh Změny ÚP Radvanice plně vychází ze schváleného zadání pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Radvanice. Návrh Z2 ÚP Radvanice je zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem (vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla v době jejího vydání.

**f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, ke Zprávě o uplatňování ÚP Radvanice, vydal dopisem č.j.KUKHK-21234/ZP/2025 dne 02.07.2025 dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko, ve znění, vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, která leží mimo území Správy CHKO Broumovsko. Dále dopisem č.j. KUKHK-21731/ZP/2025 ze dne 17.07.2025 Krajský úřad nepožadoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Radvanice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Krajský úřad dále konstatuje, že obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody, tj. Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správy chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen Správa CHKO Broumovsko), podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). V uvedeném stanovisku č.j. 04245/VC/25 ze dne 14.07.2025 Správa CHKO Broumovsko dle ust. §45i odst. 1 ZOPK vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, která leží mimo působnost úřadu.

Změna č.2 ÚP Radvanice nemá vliv na udržitelný rozvoj území schválený Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, neboť v návrhu ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1 nejsou specifikovány změny v území vyžadující posouzení SEA a NATURA a tyto záměry se v řešené Změně č.2 ÚP Radvanice v území nepožadují, ani nepředpokládají.

Z hlediska § 45i odst. 1) zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení Změny č.2 ÚP Radvanice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

**g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**

Netýká se – viz bod f).

**h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,**

Netýká se. Platné ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1 bylo schváleno na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR jako orgánu ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který po posouzení předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Radvanice vydal dne 20.7.2020 stanovisko, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Broumovsko. Z2 ÚP Radvanice při převedení platného ÚZ ÚP Radvanice po změně č.1 do jednotného standardu ÚPD a řešení minoritní změny funkčního využití lokality Z.II-1 plně vychází a atributů a regulativů doposud platného ÚP.

**i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,**

Správní území obce Radvanice není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Radvanice není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR, zároveň není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR, respektive z Návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.

V maximální míře bude chráněno přírodní, civilizační, kulturní a architektonické dědictví obce se zachováním stávajícího charakteru obce bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby.

Zvláště bude chráněno plošné chráněné území – vesnická památková zóna Radvanice, včetně ochrany nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch všech zastavěných území obce Radvanice, tj. zastavěné území vlastní obce Radvanice a zastavěná území osad Paseky, Slavětín a Studénka jako venkovských částí sídla s rozvojem bydlení a rekreace.

Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Řešené zemní obce Radvanice se nachází v oblasti krajinného rázu (5) Žacléřsko-Svatoňovicko a (11) Broumovsko

Stanovené priority těchto oblastí pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje včetně aktualizací č.1 – č.5 a Změny č.6 a nezbytné požadavky z PÚR ČR 2008 včetně aktualizací č.1 – č.9 jsou v návrhu Z2 ÚP Radvanice respektovány a jsou nepřekročitelné.

Vzhledem k situování sídla v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko se skalními městy Teplicko – adršpašských skal je v obci zájem o výstavbu RD i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Kapacita návrhem ÚP vymezených rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci je těmito atributům přiměřená.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.

#### i.1 - Urbanistická koncepce

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách – je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – Adršpašských skal.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolních toků případně podél komunikací, přičemž kompaktní zástavba je zejména v jádrové části zastavěného území k.ú. Radvanice v Čechách. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.). Zástavba okrajových částí k.ú. Radvanice v Čechách a zejména osady Slavětín a Studénka má výrazně extenzivní charakter. Osada Paseky má charakter samoty v lesích náhorní polohy.

Historicky se dnešní zastavěné území obce Radvanice rozvíjelo podél levobřežního přítoku potoka Jívka, podél paralelně s ním vedoucí hlavní průjezdní komunikací a konečně podél vlastního potoka Jívka. Struktura zástavby podél zmíněného levobřežního přítoku a podél hlavní komunikace byla postupně doplňována, ale v posledních zhruba dvou stoletích ji lze považovat v zásadě za stabilizovanou do té podoby, v jaké se zachovala dodnes. Ta část zástavby, která ležela při soutoku levobřežního přítoku a potoka Jívka ustoupila zhruba v polovině minulého nového zástavbě století. Nová zástavba byla spjata s masivním rozvojem hornické činnosti, jež výrazným způsobem poznamenala obraz jak obce samé, tak okolní krajiny obec obklopující. Nová zástavba souvisela nejdříve s rozvojem dolu Kateřina I.,

v posledním desetiletí minulého století pak s plánovaným rozvojem dolu Kateřina II. Tato nová výstavba je tvořena téměř výhradně bytovými domy různé velikosti a rozvinula se postupně směrem západním podél cest směřujících do Slavětína a do Studénky. Zástavba bytových domů z posledních desetiletí má výrazně sídlištní, téměř městský charakter. Pouze při západním okraji, směrem ke Studénce, je doplněna související zástavbou rodinných domů.

Zcela samostatně se rozvíjela osada Slavětín. Zástavba této osady byla rozložena spíše roztroušeně podél cesty vedoucí z Radvanic přes Studénku západním směrem a v údolí potoka Jívka. Relativně soustředěnější zástavba se rozvinula v místě setkání uvedené cesty, potoka Jívka a cesty, spojující Slavětín přímo s obcí Radvanice. Tento prostor je možno označit za střed obce. V posledních čtyřiceti letech dochází k postupnému ubývání domů tvořících zástavbu této osady.

K podobnému procesu dochází v posledních čtyřiceti letech u roztroušené zástavby osady Studénka; dnes ji představují již jen zbytky původní struktury. Osada Paseky leží ve zcela odloučené poloze a má dnes stabilizovanou podobu v podstatě lesní samoty, tvořené několika samostatně stojícími domy.

Výrazně se do obrazu krajiny zapsaly areály dolu Kateřina I a dolu Kateřina II. Areál dolu Kateřina I. leží v údolní poloze a uplatňoval se především hořícím odvalem, který byl v posledních letech rozebrán, chlazen, ukládán do kazet na stráni mezi původním odvalem a silnicí do Vernířovic. Areál dolu Kateřina II. se rozkládá v exponované, náhorní poloze a skládá se z poměrně objemných budov, které se negativně uplatňují v dálkových pohledech i v obrazu obce samé. Tento areál je významným potenciálním rozvojovým (transformačním) územím, především díky poměrně uspokojivému vybavení technickou infrastrukturou a rovněž v těsné vazbě na relativně kapacitní železniční zastávku.

Zastavěné území obce Radvanice je tvořeno především zástavbou obytnou. Původní, historická část obce sestává z rodinných domů, z nichž poměrně velký podíl je užíván pro přechodné, rekreační bydlení. Nová část obce se skládá převážně z bytových domů, částečně doplněných rodinnými domy. V takto tvořené zástavbě – především v nové části obce – umístěny areály, případně soubory objektů veřejné vybavenosti, nebo výroby nerušící, obchodu a služeb, menší provozovny výroby nerušící, obchodu a služeb jsou rovněž umístěny bodově v obytné zástavbě. V kontaktu se zástavbou obce, především při severním okraji nové části obce, se nacházejí relativně rozlehlé lokality rekreačních zahrádek – zahrádkářských osad. Tyto osady jsou spolu s poměrně rozlehlými soubory individuálních garáží průvodním znakem bytových domů, které tvoří dominantní součást obytné zástavby obce.

Osady Paseky, Slavětín a Studénky sestávají téměř výhradně z rodinných domů, přičemž značná část z nich je užívána pro přechodné, rekreační bydlení.

Díky své poloze a kvalitám krajiny, ve které se nacházejí, je vlastní obec Radvanice a zvláště pak osady Paseky, Slavětín a Studénky vyhledávanými a poměrně atraktivními místy individuální rekreace. Přispívá k tomu v zimním období i poměrně kvalitní lyžařský svah s vlekem ve Studénce.

Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

Návrh Z2 ÚP Radvanice vychází ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP Radvanice včetně návrhu na změnu územního plánu Radvanice a naplňuje hlavní cíle v něm obsažené. Z2 ÚP Radvanice, včetně převedení do jednotného standardu ÚPD by měla napomoci stabilizovat počet obyvatel obce s předpokladem případného mírného nárůstu počtu obyvatel v budoucích letech. ÚP proto musí vytvořit atraktivní nabídku nového bydlení a zkvalitnění vnějšího prostředí stávajícího bydlení a rovněž předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

Návrh Z2 ÚP Radvanice stabilizuje zejména stávající zastavěné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení včetně ploch sportovních zařízení vycházející z ÚZ ÚP

Radvanice po změně č.1. Rozvojové plochy přednostně vymezuje v zastavěném území, návrhem Z2 ÚP nejsou nově vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území.

Soustředěná nová výstavba v k.ú, Radvanice v Čechách navazuje na sítě stávající dopravní (silniční) a technické vybavenosti s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území. Nová i stávající zástavba v k.ú. Slavětín u Radvanic, na západním okraji Radvanic bude rozvolněná.

Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese 4a Koordinační výkres.

Z2 ÚP Radvanice je vypracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb..

<b>BH</b>	bydlení hromadné
<b>BI</b>	bydlení individuální
<b>RZ</b>	rekreace v zahrádkářských osadách
<b>OV</b>	občanské vybavení veřejné
<b>OK</b>	občanské vybavení komerční
<b>OS</b>	občanské vybavení sport
<b>OS.x</b>	občanské vybavení sport - se specifickým využitím
<b>OH</b>	občanské vybavení hřbitovy
<b>SV</b>	smíšené obytné venkovské
<b>SV.x</b>	smíšené obytné venkovské - se specifickým využitím
<b>DS</b>	doprava silniční
<b>DD</b>	doprava drážní
<b>TU</b>	techn. infrastruktura všeobecná
<b>VU</b>	výroba všeobecná
<b>VZ</b>	výroba zemědělská a lesnická
<b>ZU</b>	zeleň všeobecná
<b>ZS</b>	zeleň sídelní ostatní
<b>WU</b>	vodní a vodohospodářské všeobecné
<b>AU</b>	zemědělské všeobecné
<b>LU</b>	lesní všeobecné
<b>NU</b>	přírodní všeobecné
<b>MU</b>	smíšené krajinné

p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace

Přípustnost využití jednotlivých funkčních ploch stanoví regulativy v kapitole d) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití. v textové části územního plánu.

Vzhledem k vymezení plochy koncepce ochrany kulturních hodnot – vesnická památková zóna Radvanice – je stanovena specifická funkční plocha „SV.x – plochy smíšené venkovské se specifickým využitím“. Vesnická památková zóna Radvanice reprezentuje ucelenou enklávu lidové architektury, z velké většiny pak roubených domků, z nichž některé jsou zapsány v ÚSKP jako nemovité kulturní památky dokladující způsob života a stavební činnost v 19. století spojenou s rozvojem hornictví a drobných řemesel v dané oblasti.

V těchto stávajících i navržených plochách, ať již jde o část památkové zóny určující její charakter, či území dotvářející charakter PZ, respektive doplňující charakter PZ (v souladu s vyhl. č. 413/2004 Sb. o prohlášení území s historickým prostředím v obcích a jejich částech za památkové zóny) je nutná mimořádná citlivost a pozornost při realizaci novostaveb i úpravách stávajících objektů:

- je nutno respektovat prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovanou urbanistickou skladbu,

- při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci objektů musí být respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání.

Pro snazší orientaci stavebníků územní plán pro tato území zavádí termín „rodinný dům venkovského typu“, který by měl respektovat následující atributy:

- jednopodlažní objekt jednoduchého půdorysu s poměry stran 1:1,25 – 1:2,
- sklon střech spíše strmější (cca 45° až 55°),
- při možnosti využití podkroví užívat jednoduché vikýře pultové či sedlové,
- výplně otvorů členěné
- používat pro vnější konstrukce tradiční materiály

Nevhodný je mírný sklon střech, střechy asymetrické, velkoplošné nedělené výplně otvorů, francouzská okna, celoprosklené stěny, dodatečné umělohmotné obklady fasád, plastové výplně otvorů.

Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině. Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení individuální (BI). U rodinných domů v plochách bydlení smíšené venkovské (SV a SV.x) pak 1NP s možností vybudování obytného podkroví.

V návrhu Z2 ÚP nejsou vymezovány izolované zastavitelné plochy zejména pro bydlení a rekreaci.

#### i.1.1. Odůvodnění zastavitelných ploch:

- netýká se, nové plochy nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány

#### i.1.2. Odůvodnění transformačních ploch:

- transformační plocha T.II-1 navazuje na stabilizovanou plochu a netýká se ZPF.

#### i.1.3. Odůvodnění ploch změn v krajině:

- netýká se, nové plochy nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány

#### i.1.4. Vyloučení záměrů dle § 122 odst. 3:

- Ačkoliv je rozvoj obnovitelných zdrojů energie ve veřejném zájmu, tento zájem není neomezený a nemůže být nadřazen ochraně jedinečných hodnot území, které jsou samy o sobě také chráněny veřejným zájmem. Územní plán obce zvažuje a preferuje alternativní lokality pro umístění fotovoltaických elektráren – jedná se o méně exponovaná místa, jako jsou střechy budov, brownfieldy nebo plochy, které již mají narušený krajinný ráz.

Zde se jedná o lokalitu T.1 – transformační plocha brownfieldu po bývalém dolu Kateřina II o dostatečné rozloze (9,8690 ha) a to již ze Změny č.1 ÚP. Tato lokalita při možném využití pro FVE nepředstavuje takové riziko pro krajinu, urbánní a kulturní hodnoty obce Radvanice, její umístění mimo pohledové osy z jádrové části obce i dostatečná vzdálenost od chráněné vesnické památkové zóny nemůže kulturní ráz krajiny poškodit a způsobit ztrátu její autentičnosti a jedinečnosti.

Obecné umístění FVE, VTE, AGROV v nezastavěném území (ve funkčních plochách AU – zemědělské všeobecné, NU – přírodní všeobecné a MU – smíšené krajinné je naopak v rozporu s veřejným zájmem stanoveným celostátními prioritami č.14, 16 a zejména č.20 územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025):

*(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

a v ZÚR KHK – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změně č.6 v kapitole i) stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení a zároveň i v územně plánovacím podkladu „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

Obec Žaclěř je součástí v ZÚR vymezených vlastních krajín: (5) – Žaclěřsko – Svatoňovicko a (11) - Broumovsko. Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz a zároveň i v územně plánovacím podkladu „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

*05/2 krajina se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítku; zachovaný soubor lidové architektury VPZ Radvanice na úpatí lesnatého svahu Hradiště*

*05/3 krajina s drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech, jakožto signálů těžišť osídlení*

*11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant*

*11/2 krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí*

*11/5 krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury*

*Cílová kvalita se týká především zachované krajinné struktury na většině území vč. fragmentů struktury historického členění plužiny a venkovských sídel harmonicky zasazených do krajinného rámce a scénické hodnoty nenarušených terénních horizontů, které zřetelně vymezují svébytné krajinné prostory a dávají jim přírodě blízký rámeček spjatý s estetickou hodnotou.*

*Umístění plochy FVE na vesměs zalesněných horizontech by potenciálně znamenalo výrazný zásah do takto zformulované cílové kvality, neboť by zcela změnilo charakter nenarušených horizontů. Též umístění těsně pod horizontem, na vizuálně exponovaném svahu, by se výrazně promítlo do charakteru krajinného rámce ohraničených krajinných prostorů.*

vedlo by, v závislosti na ploše, rozmístění a konkrétní poloze FVE, ke snížení harmonie měřítka a vztahů přírodě blízkého krajinného rámce vč. snížení přírodní a estetické hodnoty krajinného segmentu.

Narušení terénních horizontů technickými dominantami VTE jakékoli výšky je nepřijatelné, neboť je přímým rozporu s explicitně vyjádřenou cílovou kvalitou krajiny. Vysoká technicistní stavba VTE v blízkosti terénních horizontů by představovala zásadní změnu a znehodnocení stěžejného znaku krajiny, zásah do harmonického měřítka a harmonických vztahů přírodní a přírodě blízké krajiny a snížení jejich estetických hodnot, tj. znehodnocení cílové kvality.

Realizace VTE, byť je půdorysně omezená (ovšem s dalším příslušenstvím jako komunikace, infrastruktura ad.), může znamenat narušení jemné struktury historického členění plužiny (vč. zásahu do harmonického měřítka, je-li v konkrétní situaci přítomno) i harmonického vztahu vesnické zástavby a krajiny.

Uvedení Změny č.2 ÚP Radvanice do jednotného standardu ÚPD dle vyhlášky č.157/2024 Sb. (kromě změn názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití) včetně vyloučení záměrů dle § 122 odst. 3, které zohledňuje primární cíle a úkoly územního plánování, zejména pak ochranu a rozvoj hodnot území s důrazem na zachování charakteristického krajinného rázu nemá negativní vliv na dosud platné Úplné znění územního plánu Radvanice po změně č.1.

Území řešené Změnou č.2 územního plánu je unikátní kombinací dochované historické kulturní krajiny a původní krajinné struktury, která je utvářena uspořádáním tradiční městské a venkovské architektury (včetně vesnické památkové zóny), cestní sítě, zemědělsky využívaných ploch, lesních komplexů a vodních toků. Jedná se o krajinu, jejíž harmonická kompozice a krajinný ráz se vyvíjely po staletí a dodnes představuje významnou dominantu, která určuje charakter a hodnotu celého místa.

Krajinný ráz je definován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Tvoří jej tedy soubor přírodních podmínek a znaků společně se znaky a hodnotami vytvořenými činností člověka v krajině, které lidé vnímají a jejich prostřednictvím identifikují a vnímají určitý prostor.

Pro zajištění účinné, a především systematické ochrany krajinného rázu na území CHKO Broumovsko je zpracováno tzv. preventivní hodnocení krajinného rázu. Preventivní hodnocení je odborným oborovým dokumentem pro pracovníky AOPK ČR, správy CHKO Broumovsko, ale také je územně plánovacím podkladem při zpracovávání územních plánů jednotlivých sídel na území CHKO Broumovsko. V rámci tohoto dokumentu území řešené Z2 ÚP Radvanice součástí krajinného celku KC B – Jestřebí hory a Radvanická vrchovina a minoritně i KC A – Polická vrchovina s nejvyšším stupněm ochrany:

#### Ochrana znaků kulturní a historické charakteristiky

Ochrana vizuálního projevu siluet a urbanistické struktury sídel a jejich tradiční zástavby v krajinné scéně.

\* Přizpůsobení stavební činnosti v obcích odstupňovaným podmínkám ochrany z hlediska urbanistické struktury a charakteru zástavby,

\* Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce ve vizuálně exponovaných polohách.

Ochrana znaků estetických hodnot vč. harmonického měřítka a vztahů

- \* Zachování dominance přírodních prvků v krajinné scéně.
- \* Zachování projevu a významu kulturních dominant.
- \* Omezení možnosti zásahů do výrazných vizuálních horizontů vymezujících území krajinných celků a jednotlivé krajinné prostory.
- \* Respektování harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce.
- \* Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického měřítka krajiny.
- \* Omezení způsobu výstavby ve vizuálním kontextu s cennými objekty lidové architektury a jinými architektonicky cennými historickými objekty.
- \* Vyloučení výstavby mimo kontakt s existující zástavbou obcí.
- \* Omezení míry plošného rozšiřování existující zástavby v obcích III. kat.

Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze v krajině CHKO Broumovsko zejména:

- \* umisťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny
- \* plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel
- \* ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

i.2 - Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce Radvanice – obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou, poštou, domem pečovatelské služby, zdravotním střediskem, kaplí sv. Jana Křtitele s hřbitovem, hasičskou zbrojnicí a dalšími.

Občanské vybavení komerční sféry je reprezentováno prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurací, ubytovacími zařízeními penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích obce.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I, hřištěm u základní školy, sportovními plochami u hasičské zbrojnice, zimním areálem s vlekem, sjezdovkou a běžeckými tratěmi ve Studénce, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období. Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v zastavěném území i v rámci nově realizovaných lokalit:

- rozšíření občanského vybavení OM – komerční, v návaznosti na stávající a rozvojové plochy BI – transformační území – lokalita T.5
- dtto v návaznosti na stávající plochu OM – občanské vybavení komerční při komunikaci III/30115 – lokalita Z.7
- rozšíření občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, v návaznosti na stávající sportovní areál pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I – transformační území – lokalita T.6

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

i.3 - Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány. Plochy výroby a skladování, zde VO – výroba všeobecná jsou plochy stávající výroby v zastavěném území obce - již realizovaná transformační plocha T.2 při komunikaci III/30115 a zejména transformační plocha T.1 brownfieldu bývalého dolu Kateřina II.

#### i.4 - Systém sídelní zeleně

V zastavěných částech obce Radvanice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Ve Starých Radvanicích je sídelní zeleň reprezentována vzrostlými lesními dřevinami, převážně v soukromých zahradách.

V nových Radvanicích je výrazně zastoupena přírodní zeleň břehových porostů Jívky a Studeneckého potoka, kterou tvoří zejména jasan, olše a vrba a v ploše v okolí bývalého koupaliště navíc i bříza, javor klen, topol osika a bez černý.

Cíleně sázenou veřejnou zeleň v Radvanicích tvoří zejména stromořadí, ať již jde o stromořadí podél komunikace mezi obecním úřadem a panelovými domy tvořené okrasnou formou hlohu a javoru mléče, porosty podél bývalého fotbalového stadionu tvořené břízou bílou, topolem osikou, a javorem klenem, stromořadí při silnici u školy tvořené lípou srdčitou, severní obvod panelového sídliště tvoří stromořadí višně nízké.

Dále jde o plošné sadovnické výsadby jako je park před základní školou tvořený lipami, dubem červeným a jehličnany, prostor před restaurací s lípou srdčitou, třešní sakurou, borovicí černou, borovicí klečí.

Ve Slavětíně a Studénce tvoří charakteristickou sídelní zeleň neovocné, často přestárlé stromy v jednotlivých zahradách.

Vzhledem k nutnosti zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a zachování krajinného rázu urbánní části Radvanic, vymezuje územní plán Radvanice pro stabilizaci, regeneraci a rozvoj sídelní zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití zejména u ploch nad 2000 m<sup>2</sup> kategorie ZU – zeleň všeobecná, ZS – zeleň sídelní ostatní, NU – přírodní všeobecné a MU – smíšené krajinné.

Rozvoj a regenerace sídelní zeleně je navrhována v souzvuku s koncepcí veřejných prostranství, ať již jde o centrální části Radvanic v okolí obecního úřadu, MŠ a ZŠ, doplnění meziblokové zeleně, posílení zeleného pásu podél silnice II/301, zejména u navrhovaných ploch bydlení, či v nově navrhovaných plochách rodinných domků ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí.

Při návrhu meziblokové zeleně v prostoru stávající zástavby ať již bytových domů, či v okolí objektů občanského vybavení, kde je sice řada cenných vzrostlých dřevin, avšak v čistě náhodné kompozici, je třeba výsadbou vhodných dřevin pohledově i významově rozčlenit volné plochy meziblokového prostoru. Novou doplňující sadovnickou úpravu bude nutno vztáhnout především k stromořadí lip na lokalitě v jihovýchodním sousedství a navazující na sadovnický nejlépe upravený prostor proti areálu školy, který kromě lip tvoří dub červený a jehličnany smrk pichlavý, zerav sp., jalovec typ chojka, tis červený, jalovec obecný a borovice těžká.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

#### i.5 - Koncepce dopravní infrastruktury

Správní území obce Radvanice leží cca 12 km východně od okresního města Trutnov. Silnice II/301 a železniční trať ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují jsou hlavními páteřními trasami širšího spádového území. Na obě tyto páteří trasy navazující další komunikace zpřístupňující jednotlivá sídla širšího území až po jednotlivé objekty vlastního řešeného území. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu se nepočítá s jejich uplatněním v systému dopravní obsluhy území.

### Silniční síť

Silnice II/301 v širších komunikačních tazích plní funkci páteřní trasy ve směru západ – východ a je vedena od Trutnova (připojení na silnici I/14 v Poříčí) do Police nad Metují (připojení na silnici II/302 (Náchod – Police nad Metují – Broumov). Návrhem kategorizace silnic I. a II. třídy vydaným ŘSD ČR je určena návrhová kategorie S 9,5/70.

Silnice III/30115 je vedena od křižovatky v centru obce stále ve stoupání podél toku Jívky a tepelného přivaděče severozápadním směrem do Slavětína. Obě silnice je třeba pro návrhové období v celém průběhu považovat za stabilizované.

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí a území až jednotlivé objekty a jednotlivé plochy a obhospodařované pozemky.

Uspořádání této sítě včetně zákresu navrhovaných rozvojových lokalit a jejich komunikačního zpřístupnění je patrné z příslušných grafických příloh.

Celkově je možné tuto historicky rostlou komunikační strukturu považovat za vyhovující kladeným nárokům a v podstatě za stabilizovanou. Nově navrhované lokality jsou zásadně připojovány na prodloužení stávajících místních komunikací.

Za velice pozitivní počín je třeba považovat vytvoření poměrně rozsáhlé dopravně zklidněné oblasti v obytných souborech na pravém břehu Jívky a považujeme za vhodné tyto oblasti dále rozšiřovat.

### Železniční doprava

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena provozem na trati ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují. Trať byla vybudována počátkem minulého století. V současné době je trať součástí regionálních drah a uplatňuje se v území více z hledisek železniční osobní dopravy při klesajících objemech nákladové dopravy. V současné době je na trati realizováno v pracovních dnech 8 párů spojů, což zajišťuje dopravní obslužnost obce na dobré úrovni.

Pro návrhové období je třeba považovat železniční trať včetně jejich ploch a zařízení za územně stabilizovanou, případné úpravy nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků. Jako nepříznivé ukazuje poměrně excentrické umístění zastávky vůči zastavěnému území obce.

### Prostředky hromadné dopravy

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v řešeném území realizována jak pravidelnou autobusovou dopravou, tak i železniční osobní dopravou.

V železniční dopravě je v současné době realizováno v pracovních dnech 8 spojů v obou přepravních směrech. Pravidelná autobusová doprava je v současné době v pracovních dnech realizována na třech linkách do rozhodujících přepravních směrů: Trutnov - Radvanice, Radvanice - Broumov a Radvanice - Náchod.

Lze konstatovat, že tyto linky zajišťují pouze základní dopravní obslužnost území. Pro návrhové období je třeba považovat tento rozsah zajištění dopravní přístupnosti obce prostředky hromadné dopravy za minimální.

Jak bylo výše konstatováno, odlehlost železniční zastávky od zastavěného území obce představuje značný problém pro obyvatele obce.

### Doprava v klidu

Odstavování vozidel v obci pro potřeby poměrně velkého podílu bydlení v bytových domech je realizováno v několika areálech řadových garáží a také rovněž na volných plochách na terénu. V areálech řadových garáží byly zjištěny následující kapacity – v prostoru u hřbitova 92, dále v údolí při Jívce 33 a 13, to je celkem 138 garážových stání.

Stání na volných plochách na terénu, které bylo realizováno většinou až dodatečně, bylo zjištěno dalších cca 100 stání. Parkování vozidel je realizováno na plochách na terénu a nebo přímo na komunikacích v krátkých docházkových vzdálenostech. V rámci strategického plánu rozvoje obce je potřeba posílit parkovací plochy v jádru obce.

U nově navrhovaných rodinných domků se, v rámci regulativů, pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání.

#### Pěší a cyklistické turistické trasy

Pěší a cyklistické turistické trasy procházejí vlastním řešeným územím ve dvou základních směrech. S ohledem na relativně nižší intenzity silniční dopravy a v celku velice atraktivní a kvalitní krajinné prostředí je možné do budoucna počítat s větším uplatněním v poslední době stále oblíbenější cykloturistické dopravy. V současné době se v obci křížují dvě cyklotrasy – 4090 od železniční zastávky do Markoušovic, Suchovršic a Úpice a 4092 Chvaleč – Odolov.

#### i.6 - Koncepce vodního hospodářství

##### Zásobení vodou

Obec Radvanice se rozkládá na severním úpatí Jestřebích hor v povodí potoka Jívka. Nadmořská výška vlastní obce se pohybuje od 520 do 550,0 m n.m., nadmořská výška okolního terénu činí 600 až 800 m n.m.

V současné době je obec zásobena vodou z místních zdrojů. V obci je realizována obecní veřejná vodovodní síť provozovaná firmou VODA-RA s.r.o. Vodovodní síť je ve slušném stavu a dostatečně kapacitní i pro eventuelní další dostavbu obce. Solitérní objekty jsou zásobeny z vlastních studní.

Vzhledem ke kolísavé kvalitě vody a kolísavým kapacitním možnostem starých zdrojů bylo v minulých letech zrealizováno nové zásobení obce z hloubkových vrtů v údolí Dřevíčského potoka, odkud se voda čerpá do nově zbudovaného vodojemu 2x250m<sup>3</sup> před obcí Radvanice u silnice II/301.

Stávající vodovodní systém je schopen uspokojivě zásobit stávající i výhledovou zástavbu obce. Stávající vodovodní síť bude doplněna o dostavbu zásobních řádů a přípojek pro nově navrhované rozvojové plochy. Řády navrhovat pokud možno centrem, či v blízkosti navrhované zástavby a v souběhu s nově navrhovanými kanalizačními řády.

##### Kanalizace

V obci Radvanice je realizována souvislá veřejná kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Kanalizace je jednotná s oddělovačem dešťových vod s přepadem do vodoteče Jívka.

Hlavní sběrač „I“ začíná u ČOV a je veden většinou po pravém břehu potoka Jívka do areálu dolu Kateřina II. Sběrač je z PVC trub DN 400 a délky 1,951 km. Z tohoto sběrače jsou provedeny dvě odbočky, jedna v v km 0,666 do areálu dolu Kateřina I a druhá na opačnou stranu k Jáchymovským domům.

Na tento sběrač je napojen sběrač „II“, který vede zhruba středem obce a na který navazují ostatní kanalizační řády stokové sítě. Tato kanalizace je z 50tých až 60tých let. Na konec sběrače „II“ navazuje kanalizace z let 80tých zbudovaná pro odkanalizování rodinných domů. Tato kanalizace je zrealizovaná z kameninových trub o profilech DN 300 a DN 250.

V obci je zrealizována čistírna odpadních vod – ČOV. Tato ČOV je typu MČ (Hydrokonzult Bratislava) pro 2500 ekvivalentních obyvatel. ČOV je řešena jako dvě samostatné na sobě nezávislé jednotky, každá s kapacitou 1250 E, tedy 187,5 m<sup>3</sup>/den.

Provozovatelem je odborná firma VODA – RA s.r.o. Uspokojivá je situace ČOV, včetně její kapacity, která může být i zvýšena výměnou technologie, například jemnobublinovou aerací apod.

V oblasti likvidace odpadních vod v kategorii obyvatelstvo je situace poměrně uspokojivá, kromě staré původní zástavby obce, která zatím kanalizaci nemá a odpadní vody jsou zhusta vypouštěny přímo do potoka. Kanalizační síť je z hlediska stáří poměrně nová, v dobrém stavu a může být základem pro její rozšiřování dle potřeby. Při malé vodnosti vodoteče je velmi žádoucí co nejdříve odkanalizovat starou výstavbu obce, která nemá zatím kanalizaci a vypouštění odpadních vod do vodoteče působí ekologické i estetické problémy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošné chráněné území – zóna lidové architektury Radvanice v kontaktu s CHKO Broumovsko, bude nutná součinnost dotčených orgánů ochrany.

Zároveň je v obci doplněn návrh dostavby splaškové kanalizace doplňující stávající síť a to jak od nových objektů, tak v centru staré zástavby. Profily jsou vzhledem k zpracovaným nárůstům potřeby vod a tedy splaškových vod navrženy DN 300. Zároveň je spočten nárůst ekvivalentních obyvatel z nově navrhovaných rozvojových ploch, ze kterého je zřejmé, že vzhledem k přirozenému úbytku obyvatel a pracovních příležitostí souvisejících s útlumem těžby, kapacita stávajících čistírenských zařízení vyhoví. Kanalizační řady budou navrhovány tam, kde je to možné gravitační, do oblastí gravitačně neodvodnitelných je možno navrhnout tlakovou kanalizaci (hlavně díky úspoře investičních nákladů).

#### Odvádění a likvidace odpadních vod průmyslových - důlních

Pro likvidaci znečištění pocházejícího z odčerpání důlních vod po ukončení báňské činnosti byla v obci zrealizována čistírna důlních vod.

Čerpání důlních vod bylo nezbytné k tomu, aby nemohlo dojít k samovolnému nekontrolovatelnému výtoku důlních vod na povrch a následně do potoka Jívka. Důlní voda ze dvou vrtů byla čerpána do sběrné šachty a odtud je vedena nadzemním přivaděčem do vlastní čistírny. Čistírna byla umístěna v halovém objektu dolu Kateřina u paty stávající haldy. V současné době, po provedení měření znečištění důlních vod, byla čistírna zrušena a důlní vody se vypouštějí do vodoteče. U těchto vod se provádí pravidelně monitoring.

#### Vodní toky

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Vodní toky, jako významný krajinný a významný prvek kvality životního prostředí by měly zůstat v přírodním stavu s důrazem na odstranění zdrojů znečištění vody. Vhodná je pouze citlivá prohrábka koryta v zanesených místech a prořezání nevhodné plevelné a náletové zeleně. V eventuálních nezbytných případech opevnění koryt je nutné preferovat přírodní materiály.

V urbánních lokalitách, kde povrchové vody působí opakované škody, doporučujeme provádět lokální opatření na zadržení povrchových vod s jejich následným postupným odváděním do příslušných vodních toků, týká se zejména území nad zemědělským areálem v k.ú. Slavětín u Radvanic.

#### i.7 - Koncepce energetických zařízení a spojů Zásobování teplem

Řešené území má charakter částečně venkovské, ale většinou průmyslové a sídlištní zástavby. Do území je přivedeno dálkové teplo parovodem z elektrárny v Poříčí. Vzhledem k zastavení důlní činnosti se v současné době kromě sídlištních objektů žádní další, z energetického hlediska významní odběratelé tepla napojení na teplovody nenacházejí.

V ostatních, dálkově neteplotifikovaných objektech, je postupně dochází ke změně vytápění z báze tuhých paliv, hnědého sirnatého uhlí na dřevo, tepelná čerpadla, a fotovoltaiku.

V obci jsou z výměňkových stanic V1 a V2 vedeny úložně v zemi teplovody k jednotlivým objektům. Vzhledem k založení teplovodní sítě s bohatou kapacitou budou objekty nové i stávající, které dosud nejsou připojeny, postupně dle potřeby a ekonomických možností napojovány na teplovody. Pro možnost výběru pro jednotlivé spotřebitele byl hlavně v solitérních a menších objektech a vzhledem k současné energetické situaci kapacitně uvažován podíl elektrické energie na vytápění ve výši 30%, obnovitelné zdroje 20% stejně jako podíl 30% na tradiční pevná, či kapalná a plynná paliva (dřevo, zkapalněný plyn, propanbutan).

#### Zásobení elektrickou energií

Řešeným územím prochází trasy nadřazených soustav napájecího vedení VVN 110kV, e.č. 1175, 1176 z rozvodny Poříčí směr Police n/M.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 35kV z rozvodny 110/35kV Poříčí. V Radvanicích a jeho spádovém území Slavětín a Studénka jsou osazeny venkovní transformační stanice, příhradové, betonové i zděné do výkonů 630kVA. V řešeném území procházejí i linky 35kV vedení z rozvodny Poříčí, které územím pouze procházejí (viz výše). Průběhy tras jsou zakresleny v mapovém podkladě.

Současný stav primární napájecí sítě včetně devíti transformačních stanic je uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí pokrýt stávající odběr.

Pro nově navrhovaný rozvoj, kde vzhledem k snaze umožnit spotřebiteli výběr média pro vytápění je uvažováno, že 15% nově navrhované výstavby bude vytápěno elektrickou energií, budou následně v konkrétních lokalitách posouzeny kapacitní a přenosové možnosti pro dodávku elektrické energie.

#### Telekomunikace

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu MTO Radvanice, ÚTO Trutnov. V Radvanicích je vybudována vedle bývalé budovy pošty nová digitální ústředna s dostatečnou kapacitou a celé území je digitalizováno.

Ve Slavětíně a Studénce je provedena kompletně z 95% kabelová síť, v Radvanicích se vybuďovala doplňující síť po roce 2000. Tato kapacita bude postačující i pro návrhové požadavky na připojení telefonních stanic. Zároveň je obec pokryta mobilními operátory.

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě O2 – telefonica. Trasy procházejících kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladě a podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.

Řešeným územím neprochází trasy radioreléových tras.

#### i.8 - Koncepce nakládání s odpady

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Ve Slavětíně, osadách a okrajových částech je odpad sbírán do velkoobjemových nádob – kontejnerů a rovněž odvážen na skládku mimo řešené území.

Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů, jejichž odvoz platí obec. Současně je řešen sběr a odvoz bioodpadu. Obec také organizuje 1 – 2 x ročně sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

#### i.9 - Ochranná pásma

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- biokoridory nadregionálního významu NRBK37 (MB) a NRBK282 (MB), (mezofilní bučinná) dle platného ZUR KHK – min. šířka koridoru 50 m
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
  - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
  - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
  - do průměru 500 mm – 1,5 m , nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
  - 6 m od břehu vodoteče drobných toků, 8 m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 30 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení v rámci samostatných územních řízení
- ochranná pásma hřbitovů – v území není stanoveno
- ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou, v území se nenacházejí

#### i.10 - Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenská inženýrská síť.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6 vyžaduje (v souladu se svým stanoviskem ke Zprávě o uplatňování ÚP Radvanice) respektování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části návrhu této změny:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. Rozhledny)

#### i.11 - Požární a civilní ochrana

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, v rozsahu předaných podkladů, jsou do Z2 ÚP Radvanice zpracovány plochy a postupy pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

Netýká se.

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

V urbánních lokalitách, kde povrchové vody působí opakované škody, doporučujeme provádět lokální opatření na zadržení povrchových vod (obnovovat a udržovat původní rybníky a mokřady) s jejich následným postupným odváděním do příslušných vodních toků, týká se zejména území nad zemědělským areálem v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém v souladu se zpracovaným povodňovým plánem.

b) zóny havarijního plánování,

Netýká se.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V nové výstavbě zastavěného a zastavitelného území ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeobrana obyvatelstva“ Praha 2001. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím min 1,7 m pod úroveň terénu.

Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepením spár, utěsněním vstupů apod).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Pro potřeby evakuace obyvatelstva je vyhrazena budova základní školy v obci a objekt občanské vybavenosti č.p. 170, s potřebným zázemím a vybavením, též v souladu se schváleným povodňovým plánem obce Radvanice.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva: skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci - pro tyto potřeby je vyhrazena část budovy školy a venkovní přilehlá plocha školního hřiště.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území,

Organizuje obec 2x ročně prostřednictvím specializované firmy do přistavěného kontejneru dle vyhlášení OÚ Radvanice. V případě MÚ lze krátkodobě nebezpečné látky uložit na p.p.č. 1033 (zpevněná plocha).

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

- jako plochy pro kontaminovaný materiál (naplaveniny po povodni nebo půda po chemické havárii do doby zajištění ekologické likvidace, vhodné nepropustné podloží) lze využít část transformační plochy T.5 – p.p.č. 1033 – v majetku obce Radvanice..

- jako plochy pro umístění zasahujících jednotek (dekontaminace a technika IZS) lze využít část transformační plochy T.5 – p.p.č. 1033 – v majetku obce Radvanice.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Neskladují se v k.ú. obce Radvanice.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude řešeno cisternami přistavenými v příslušných lokalitách dle potřeb, nouzové zásobování elektrickou energií v určených objektech bude řešeno mobilními elektrocentrálami, ve spolupráci s SDH Radvanice v Čechách.

**j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

Nejsou ve Změně č.2 ÚP Radvanice vymezeny.

**k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Radvanice za uplynulé období do r. 2025 a kontroly využití vymezených zastavitelných ploch vyplynulo:

Plocha Z.1	(SV)	výměra 0,7660 ha	- dosud nezastavěno
Plocha Z.2	(SV)	výměra 0,1683 ha	- dosud nezastavěno
Plocha Z.4	(SV)	výměra 1,0569 ha	- dosud nezastavěno
Plocha Z.5	(BI)	výměra 4,3490 ha	- dosud nezastavěno
Plocha Z.7	(OM)	výměra 0,3829 ha	- dosud nezastavěno
Plocha Z.8	(SV)	výměra 0,2684 ha	- dosud nezastavěno
Plocha Z.I-1	(SV)	výměra 0,0286 ha	- zcela zastavěno
Plocha Z.I-2	(SV)	výměra 0,1884 ha	- zcela zastavěno
Plocha Z.I-3	(SV)	výměra 0,0735 ha	- částečně zastavěno 0,3680
Plocha T.1	(VO)	výměra 9,8690 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.3	(BI)	výměra 0,7145 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.4	(DS)	výměra 0,2096 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.6	(OS.x)	výměra 1,7698	- dosud nezastavěno
Plocha T.7	(SV)	výměra 0,6400 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.I-1	(SV.x)	výměra 0,2151 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.I-2	(SV.x)	výměra 0,4036 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.I-3	(SV.x)	výměra 0,1873 ha	- zcela zastavěno
Plocha T.I-4	(BI)	výměra 1,0350 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.I-5	(BI)	výměra 0,7701 ha	- dosud nezastavěno
Plocha T.I-6	(BI)	výměra 2,9909 ha	- dosud nezastavěno

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá, že většina aktuálně vymezených zastavitelných a transformačních ploch nebyla k navrženému účelu dosud využita.

**l) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,**

Netýká se, Změnou č.2 ÚP Radvanice nejsou vymežovány.

**m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,**

Změna č.2 ÚP Radvanice nenavrhuje žádné nové zábory zemědělské půdy.

**n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.**

Bude doplněno na základě projednávání.

**(2) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Změna č.2 ÚP Radvanice je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem bude doplněn po jeho zpřístupnění Ministerstvem pro místní rozvoj (§ 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.).

**(3) Text s vyznačením změn**

**I. Obsah a struktura územního plánu**

**(1) Textová část územního plánu**

**(3) Grafická část územního plánu**

3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b	Hlavní výkres	1 : 5 000
3c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

*Poznámka: Změna č.2 ÚP Radvanice je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.*

Obsah textové části územního plánu (1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území, .....
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~, .....
- c) urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~, .....
- d) koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~ .....
- e) koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~ .....
- f) ~~stanovení podmínek~~ky pro využití a ~~prostorové uspořádání vymezených~~ ploch s rozdílným způsobem využití, s určením ~~převažujícího využití (hlavní využití); pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ .....
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~, .....
- h) ~~vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~ ~~kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena~~, .....
- i) ~~stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ ~~vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou~~, .....
- j) ~~plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~, .....
- k) ~~plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení~~, .....
- h)k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. ....

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území vychází z platného **Úplného znění Územního plánu Radvanice po změně č.1. vydaného dne 25. 08.2016 s nabytím účinnosti 15.09.2016. Nově bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na základě Doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č.1 územního plánu Radvanice k 1. 1. 2022. Aktualizováno bylo k 1.1.2026.**

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími obce Radvanice:

Radvanice v Čechách [738832],  
Slavětín u Radvanic [738841].

### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Radvanice jsou:

- ochrana přírodního, civilizačního, kulturního a architektonického dědictví obce se zachováním stávajícího charakteru obce bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby,
- respektováno je stávající rozložení funkčních ploch všech zastavěných území obce Radvanice, tj. zastavěné území vlastní obce Radvanice jako části s rozvojem bydlení, služeb a výroby a zastavěná území osad Paseky, Slavětín a Studénka jako venkovských částí sídla s rozvojem bydlení a rekreace.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Řešené zemní obce Radvanice se nachází v oblasti krajinného rázu (5) – **Žacléřsko-Svatoňovicko a 2 (11) – Broumovsko, v podoblastech krajinného rázu 2b – Policko a 2c Žacléřsko – Jestřebí hory,**

- stanovené priority těchto oblastí pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č.1 – č.4 5 a **Změny č.6** a nezbytné požadavky z PÚR ČR po aktualizacích č.1 – č.5 9 jsou v návrhu Změny č.1 2 ÚP Radvanice respektovány a jsou nepřekročitelné,

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území včetně krajinného rázu, současně vytvářet podmínky pro ochranu vymezených prvků územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra),

- vzhledem k situování sídla v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošemi a CHKO Broumovsko se skalními městy Teplicko – adršpašských skal vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci), nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla,

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby, navržené plochy navázat na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován,

- při návrhu nových zastavitelných ploch a ploch přestavby chránit zachovalou funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury, respektovat chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách (č. 07510001), chráněné ložiskové území Rtně (č. 07493700), chráněné ložiskové území Markoušovice (č. 16130001),

- nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány,

- zvláště chránit plošně chráněné území – vesnická památková zóna Radvanice, včetně ochrany nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.

**c.1 - Urbanistická koncepce**

Správní území obce Radvanice (k.ú. Radvanice v Čechách a k.ú. Slavětín u Radvanic) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor R11.

Východní hranice správního území obce Radvanice - k.ú. Radvanice v Čechách - je v kontaktu se specifickou oblastí NSO1 Broumovsko, zastavěné a případně zastavitelné plochy v kontaktu s touto NSO1 budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Obec Radvanice je zpřístupněna dvěma poměrně významnými dopravními tahy: silnicí II/301 (Trutnov – Police nad Metují) a železniční tratí ČD 47 (Trutnov – Teplice nad Metují). Směrem západním zprostředkovávají tyto dopravní tahy spojení s okresním městem Trutnov, směrem východním pas s turisticky a krajinně významným prostředím Teplicko – adršpašských skal.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Radvanice v poměrně členitém přírodním terénu, v pásu mezi Jestřebími horami a masivem Teplicko – adršpašských skal, povětšinou na svazích údolím vodních toků případně podél komunikací, přičemž kompaktní zástavba je zejména v jádrové části zastavěného území k.ú. Radvanice v Čechách. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholem na jihu (Žaltman, 739 m n.m.) a údolím Jívky (zhruba 490 m n.m.). Zástavba okrajových částí k.ú. Radvanice v Čechách a zejména osady Slavětín a Studénka má výrazně extenzivní charakter. Osada Paseky má charakter samoty v lesích náhorní polohy.

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce vychází ze schváleného ~~Vyhodnocení návrhů na Změnu č.1 územního plánu~~ **Zprávy o uplatňování ÚP Radvanice – stanovisko pořizovatele** a naplňuje hlavní cíle v něm ní obsažené. Územní plán by měl napomoci stabilizovat počet obyvatel obce s předpokladem případného mírného nárůstu počtu obyvatel v budoucích letech. ÚP proto musí vytvořit atraktivní nabídku nového bydlení a zkvalitnění vnějšího prostředí stávajícího bydlení a rovněž předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

Návrh ÚP stabilizuje zejména stávající zastavěné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení včetně ploch sportovních zařízení. Rozvojové plochy přednostně vymezuje v zastavěném území, návrhem ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území pak budou na toto území přímo navazovat.

Soustředěná nová výstavba v k.ú, Radvanice v Čechách naváže na sítě stávající dopravní (silniční) a technické vybavenosti s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území. Nová i stávající zástavba v k.ú. Slavětín u Radvanic, na západním okraji Radvanic bude rozvolněná.

Území řešené změnou územního plánu se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese B-2. 3b.

Změna č.1 2 územního plánu Radvanice je vypracována v grafické struktuře MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje, v souladu se zákonem č. 283/2021 sb., a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

<b>Zastavěné území a zastavitelné plochy</b>	
BH	plochy bydlení v bytových domech - bydlení hromadné
BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - bydlení individuální
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady - rekreace v zahrádkářských osadách
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura - veřejné
OMK	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - komerční
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - sport
OXS.x	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická - sport se specifickým využitím
OH	občanské vybavení – hřbitovy
SV	plochy smíšené obytné – venkovské - smíšené obytné venkovské
SXV.x	plochy smíšené obytné – venkovské – se specifickým využitím - smíšené obytné venkovské
VL	výroba a skladování – lehký průmysl - výroba lehká
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba - výroba zemědělská a lesnická
<b>Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)</b>	
DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území) - doprava silniční
DZD	dopravní infrastruktura – železniční - doprava drážní
TU	technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zast. území) - technická infrastruktura všeobecná
ZVU	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území) - zeleň všeobecná
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území) - zeleň sídelní ostatní
WU	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území) - vodní a vodohospodářské všeobec.
NZAU	plochy zemědělské - zemědělské všeobecné
NLU	plochy lesní - lesní všeobecné
NPU	plochy přírodní - přírodní všeobecné
NSMU	plochy smíšené nezastavěného území: - smíšené krajinné:
p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační a jejich kombinace.	

Přípustnost využití jednotlivých funkčních ploch stanoví regulativy v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití v textové části územního plánu.

Vzhledem k vymezení plochy koncepce ochrany kulturních hodnot – vesnická památková zóna Radvanice – je stanovena specifická funkční plocha „SXV – plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím“ V těchto stávajících i navržených plochách je nutná mimořádná citlivost a pozornost při realizaci novostaveb i úpravách stávajících objektů.

Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře občanské vybavenosti. Rozšířeny jsou plochy pro sportovní zařízení – specifická (přestavbová transformační plocha P T.6) a plochy pro ubytování a stravování (přestavbová transformační plocha P T.5).

Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány. Plochy výroby ~~a skladování – lehký průmysl lehké~~ jsou plochy stávající výroby v zastavěném území obce, ~~přestavbová transformační~~ plocha P T.2 při komunikaci III/30115 – v současné době již realizovaná a zejména ~~přestavbová transformační~~ plocha P T.1 bývalého dolu Kateřina II.

Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení ~~nízkopodlažního městského individuálního~~ (BI). U rodinných domů v plochách bydlení ~~nízkopodlažního smíšeného obytného~~ venkovského (SXX SV.x a SV) pak 1 NP s možností vybudování obytného podkroví. Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině.

V návrhu ÚP nejsou vymezovány izolované zastavitelné plochy ať již jde o bydlení, rekreaci, či výrobu a služby.

### c.2 - Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území:

Změna č.1 2 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných ploch dosud platného ÚZ ÚP ~~potvrzuje přebírá~~ 6 stávajících a 3 nové zastavitelné plochy:

#### k.ú. Slavětín u Radvanic

Z.1	SV – Smíšené obytné venkovské	0,7660 ha
Z.2	SV – Smíšené obytné venkovské	0,1683 ha
Z.4	SV – Smíšené obytné venkovské	1,0569 ha
Z.I-1	SV – smíšené obytné venkovské	0,0286 ha

#### k.ú Radvanice v Čechách

Z.5	BI – <del>Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské</del> Bydlení individuální	4,3490 ha
Z.7	OMK – Občanské vybavení – komerční <del>zařízení malá a střední</del>	0,3829 ha
Z.8	SV – Smíšené obytné venkovské	0,2684 ha
Z.I-2	SV – Smíšené obytné venkovské	0,1884 ha
Z.I-3	SV – Smíšené obytné venkovské	0,0735 ha

### **Základní charakteristika zastavitelných ploch:**

Označení plochy:	Z.1	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,7660 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	

Označení plochy:	Z.2	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,1683 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- výjimka z ochranného pásma lesa	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci	
Označení plochy:	Z.4	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	1,0569 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování přístupové komunikace	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně sedmi rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mýtní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL.	
Označení plochy:	Z.I-1	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,0286 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavební úpravy stávajícího rodinného domu	
Označení plochy:	Z.5	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	4,3490 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie - vybudování přístupové komunikace – VPS - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvaceti rodinných domů městského a příměstského typu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována - zástavbu v kontaktu s PUPFL lze v ochranném pásmu lesa umisťovat ve vzdálenosti nejméně jedné výšky porostu v době jeho mýtní zralosti (tzv. absolutní výšková bonita), na základě souhlasu orgánu ochrany PUPFL.	

Označení plochy:	Z.7	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM)	
Rozloha:	0,3829 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba doplňkových, sportovně rekreačních zařízení ke stávajícímu pensionu - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše a okolí bude zachována	
Označení plochy:	Z.8	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,2684 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě SXV - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována	
Označení plochy:	Z.I-2	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	
Rozloha:	0,1884 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- doplňkové stavby k rodinnému domu	
Označení plochy:	Z. I -3	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace (SXV)	
Rozloha:	0,0735 ha	
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena	
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu	

### c.3 - Vymezení **transformačních ploch přestavby**

Změna č.1 2 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavěných ploch dosud platného ÚZ ÚP **potvrzuje** přebírá 6 stávajících, 6 nových a 1 **navrženou** plochu pro **přestavbu transformaci**:

k.ú. Slavětín u Radvanic  
Nejsou navrhovány

k.ú. Radvanice v Čechách

P T.1	VLU – výroba <del>a skladování</del> – <del>lehký průmysl</del> všeobecná	9,8690 ha
P T.3	BI – Bydlení <del>v rodinných domech</del> – <del>městské a příměstské</del> individuální	0,7145 ha
P T.4	DS – dopravní infrastruktura – <del>doprava</del> silniční	0,2096 ha

P T.5	OMK – občanské vybavení – komerční <del>zařízení malá a střední</del> .....	0,9619 ha
P T.6	OXS.x – občanské vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní zařízení sport</del> se specifickým využitím .....	1,7698 ha
P T.7	SV – Smíšené obytné venkovské .....	0,6400 ha
P T.+ I-1	SXV.x – Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím	0,5913 ha
P T.+ I-2	SXV.x – Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím	0,6352 ha
P T.+ I-3	SXV.x – Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím	0,1873 ha
P T.+ I-4	BI – Bydlení <b>individuální</b> <del>v rodinných domech – městské a příměstské</del> .....	1,0435 ha
P T.+ I-5	BI – Bydlení <b>individuální</b> <del>v rodinných domech – městské a příměstské</del> .....	0,7701 ha
P T.+ I-6	BI – Bydlení <b>individuální</b> <del>v rodinných domech – městské a příměstské</del> .....	2,9909 ha
T.II-1	SV – Smíšené obytné venkovské .....	0,1791 ha

### Základní charakteristika **transformačních ploch přestavby:**

Označení plochy:	<b>PT.1</b>	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- výroba <del>a skladování – lehký průmysl</del> <b>všeobecná (VLU)</b>	
Rozloha:	9,8690 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití provést dopravní napojení odpovídajících parametrů</li> <li>- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována</li> <li>- do doby realizace cílového záměru lze plochu využívat pro sportovní využití</li> <li>- <b>možnost realizace FVE</b></li> </ul>	
Označení plochy:	<b>PT.3</b>	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)	
Rozloha:	0,7145 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- stávající vysoká zeleň na hranicích vymezené plochy zůstane zachována	
Označení plochy:	<b>PT.4</b>	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- dopravní infrastruktura – silniční (DS)	
Rozloha:	<b>0,2096</b> ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nutno řešit jako veřejně prospěšnou stavbu, propojení sítě místních komunikací	
Označení plochy:	<b>PT.5</b>	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- komerční občanské vybavení (OM)	
Rozloha:	0,9619 ha	

Specifické koncepční podmínky využití:	- stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>PT.6</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- sportovní občanské vybavení ( <b>OX.S.x</b> )
Rozloha:	1,7698 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- veškeré sportovní a sportovně rekreační aktivity ve vymezené ploše musí být nekomerčního charakteru
Označení plochy:	<b>PT.7</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace ( <b>SV</b> )
Rozloha:	0,6400 ha
Specifické koncepční podmínky Využití:	- postupná změna zahrádkové kolonie na plochu k bydlení - výstavba maximálně tří rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě ( <b>SXV.x</b> ) - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>PTI. I-1</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace ( <b>SXV.x</b> )
Rozloha:	0,5913 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě ( <b>SXV.x</b> ) - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>PTI. I-2</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace ( <b>SXV.x</b> )
Rozloha:	0,6352 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě ( <b>SXV.x</b> ) - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>PTI. I-3</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace ( <b>SXV.x</b> )
Rozloha:	0,1873 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného dom venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci podřízená okolní výstavbě (S <del>X</del> V.x) - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>PT1. I-14</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)
Rozloha:	1,0435 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně šesti rodinných domů <b>městského a příměstského typu</b> - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>PT1. I-15</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)
Rozloha:	0,7701 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů <b>městského a příměstského typu</b> - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>PT1. I-16</b> k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- bydlení (BI)
Rozloha:	2,9909 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- zpracování územní studie s rozdělením na etapy - vybudování páteřní komunikace včetně páteřních rozvodů technické infrastruktury
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně osmnácti rodinných domů <b>městského a příměstského typu</b> - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována
Označení plochy:	<b>T. II-1</b> k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- bydlení smíšené venkovské (SV)
Rozloha:	0,1791 ha
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- KZP = 0,40

#### c.4 - Systém sídelní zeleně

V zastavěných částech obce Radvanice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Ve starých Radvanicích je sídelní zeleň reprezentována vzrostlými lesními dřevinami, převážně

v soukromých zahradách. Územním plánem je v této lokalitě, mimo rozptýlené stabilizované zástavby SXV.x a SV v hranicích zastavěného území ponecháno výrazné procento nezastavitelných ploch s funkčním využitím SZ – ~~zeleň soukromá a vyhrazená~~ **zeleň sídelní ostatní**.

V nových Radvanicích je výrazně zastoupena přírodní zeleň břehových porostů Jívky a Studéneckého potoka, kterou tvoří zejména jasan, olše a vrba případně i bříza, javor klen, topol osika a bez černý.

Cíleně sázenou veřejnou zeleň v Radvanicích tvoří zejména stromořadí, ať již jde o stromořadí podél komunikace mezi obecním úřadem a panelovými domy, porosty podél bývalého fotbalového stadionu, stromořadí při silnici u školy či severní obvod panelového sídliště. Dále jde o plošné sadovnické výsadby jako je park před základní školou tvořený lipami, dubem červeným a jehličnany, prostor před restaurací s lípou srdčitou, třešní sakurou, borovicí černou, borovicí klečí.

Ve Slavětíně a Studénce tvoří charakteristickou sídelní zeleň neovocné, často přestárlé stromy v jednotlivých zahradách.

Rozvoj a regenerace sídelní zeleně je navrhována v souzvuku s koncepcí veřejných prostranství (viz dále), ať již jde o centrální části Radvanic v okolí obecního úřadu, MŠ a ZŠ, doplnění meziblokové zeleně, posílení zeleného pásu podél silnice II/301, zejména u navrhovaných ploch bydlení, či v nově navrhovaných plochách rodinných domků ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadby stromořadí.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

#### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

##### **d.1 - Koncepce dopravní infrastruktury**

Správní území obce Radvanice leží cca 12 km východně od okresního města Trutnov. Silnice II/301 a železniční trať ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují jsou hlavními páteřními trasami širšího spádového území. Na obě tyto páteřní trasy navazující další komunikace zpřístupňující jednotlivá sídla širšího území až po jednotlivé objekty vlastního řešeného území. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu se nepočítá s jejich uplatněním v systému dopravní obsluhy území.

##### **Silniční síť**

Silnice II/301 v širších komunikačních tazích plní funkci páteřní trasy ve směru západ – východ a je vedena od Trutnova (připojení na silnici I/14 v Poříčí) do Police nad Metují (připojení na silnici II/302 (Náchod – Police nad Metují – Broumov). Návrhem kategorizace silnic I. a II. třídy vydaným ŘSD ČR je určena návrhová kategorie S 9,5/70.

Silnice III/30115 je vedena od křižovatky v centru obce stále ve stoupání podél toku Jívky a tepelného přivaděče severozápadním směrem do Slavětína. Obě silnice je třeba pro návrhové období v celém průběhu považovat za stabilizované.

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí a území až jednotlivé objekty a jednotlivé plochy a obhospodařované pozemky. Uspořádání této sítě včetně zakresu navrhovaných rozvojových lokalit a jejich komunikačního zpřístupnění je patrné z příslušných grafických příloh.

Celkově je možné tuto historicky rostlou komunikační strukturu považovat za vyhovující kladeným nárokům a v podstatě za stabilizovanou. Nově navrhované lokality jsou zásadně připojovány na prodloužení stávajících místních komunikací.

Za velice pozitivní počín je třeba považovat vytvoření poměrně rozsáhlé dopravně zklidněné oblasti v obytných souborech na pravém břehu Jívky a považujeme za vhodné tyto oblasti dále rozšiřovat.

### **Železniční doprava**

Železniční doprava je v řešené území zastoupena provozem na trati ČD č. 47 Trutnov – Teplice nad Metují. Trať byla vybudována počátkem minulého století. V současné době je trať součástí regionálních drah a uplatňuje se v území více z hledisek železniční osobní dopravy při klesajících objemech nákladové dopravy. V současné době je na trati realizováno v pracovních dnech 8 párů spojů, což zajišťuje dopravní obslužnost obce na dobré úrovni.

Pro návrhové období je třeba považovat železniční trať včetně jejich ploch a zařízení za územně stabilizovanou, případné úpravy nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků. Jako nepříznivé ukazuje poměrně excentrické umístění zastávky vůči zastavěnému území obce.

### **Prostředky hromadné dopravy**

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v řešeném území realizována jak pravidelnou autobusovou dopravou, tak i železniční osobní dopravou. V železniční dopravě je v současné době realizováno v pracovních dnech 8 spojů v obou přepravních směrech. Pravidelná autobusová doprava je v současné době v pracovních dnech realizována na třech linkách do rozhodujících přepravních směrů: Trutnov - Radvanice, Radvanice - Broumov a Radvanice - Náchod.

Lze konstatovat, že tyto linky zajišťují pouze základní dopravní obslužnost území. Pro návrhové období je třeba považovat tento rozsah zajištění dopravní přístupnosti obce prostředky hromadné dopravy za minimální.

Jak bylo výše konstatováno, odlehlost železniční zastávky od zastavěného území obce představuje značný problém pro obyvatele obce.

### **Doprava v klidu**

Odstavování vozidel v obci pro potřeby poměrně velkého podílu bydlení v bytových domech je realizováno v několika areálech řadových garáží a také rovněž na volných plochách na terénu. V areálech řadových garáží byly zjištěny následující kapacity – v prostoru u hřbitova 92, dále v údolí při Jívce 33 a 13, to je celkem 138 garážových stání.

Stání na volných plochách na terénu, které bylo realizováno většinou až dodatečně, bylo zjištěno dalších cca 100 stání. Parkování vozidel je realizováno na plochách na terénu a nebo přímo na komunikacích v krátkých docházkových vzdálenostech. V rámci strategického plánu rozvoje obce je potřeba posílit parkovací plochy v jádru obce.

U nově navrhovaných rodinných domků se, v rámci regulativů, pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání.

### **Pěší a cyklistické turistické trasy**

Pěší a cyklistické turistické trasy procházejí vlastním řešeným územím ve dvou základních směrech. S ohledem na relativně nižší intenzity silniční dopravy a v celku velice atraktivní a kvalitní krajinné prostředí je možné do budoucna počítat s větším uplatněním

v poslední době stále oblíbenější cykloturistické dopravy. V současné době se v obci křížují dvě cyklotrasy – 4090 od železniční zastávky do Markoušovic, Suchovršic a Úpice a 4092 Chvaleč – Odolov.

## **d.2 - Koncepce vodního hospodářství**

### **Zásobení vodou**

Obec Radvanice se rozkládá na severním úpatí Jestřebích hor v povodí potoka Jívka. Nadmořská výška vlastní obce se pohybuje od 520 do 550,0 m n.m., nadmořská výška okolního terénu činí 600 až 800 m n.m.

V současné době je obec zásobena vodou z místních zdrojů. V obci je realizována obecní veřejná vodovodní síť provozovaná firmou VODA-RA s.r.o. založená obcí Radvanice. Vodovodní síť je ve slušném stavu a dostatečně kapacitní i pro eventuální další dostavbu obce. Solitérní objekty jsou zásobeny z vlastních studní.

Vzhledem ke kolísavé kvalitě vody a kolísavým kapacitním možnostem starých zdrojů bylo v minulých letech zrealizováno nové zásobení obce z hloubkových vrtů v údolí Dřevíčského potoka, odkud se voda čerpá do nově zbudovaného vodojemu 2x250m<sup>3</sup> před obcí Radvanice u silnice II/301.

Stávající vodovodní systém je schopen uspokojivě zásobit stávající i výhledovou zástavbu obce. Stávající vodovodní síť bude doplněna o dostavbu zásobních řádů a přípojek pro nově navrhované rozvojové plochy. Řády navrhovat pokud možno centrem, či v blízkosti navrhované zástavby a v souběhu s nově navrhovanými kanalizačními řády.

### **Kanalizace**

V obci Radvanice je realizována souvislá veřejná kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Kanalizace je jednotná s oddělovačem dešťových vod s přepadem do vodoteče Jívka. Hlavní sběrač „I“ začíná u ČOV a je veden většinou po pravém břehu potoka Jívka do areálu dolu Kateřina II. Sběrač je z PVC trub DN 400 a délky 1,951 km. Z tohoto sběrače jsou provedeny dvě odbočky, jedna v v km 0,666 do areálu dolu Kateřina I a druhá na opačnou stranu k Jáchymovským domům.

Na tento sběrač je napojen sběrač „II“, který vede zhruba středem obce a na který navazují ostatní kanalizační řády stokové sítě. Tato kanalizace je z 50tých až 60tých let. Na konec sběrače „II“ navazuje kanalizace z let 80tých zbudovaná pro odkanalizování rodinných domů. Tato kanalizace je zrealizovaná z kameninových trub o profilech DN 300 a DN 250.

V obci je zrealizována čistírna odpadních vod – ČOV. Tato ČOV je typu MČ (Hydrokonzult Bratislava) pro 2500 ekvivalentních obyvatel. ČOV je řešena jako dvě samostatné na sobě nezávislé jednotky, každá s kapacitou 1250 E, tedy 187,5 m<sup>3</sup>/den. Provozovatelem je odborná firma VODA – RA s.r.o. Uspokojivá je situace ČOV, včetně její kapacity, která může být i zvýšena výměnou technologie, například jemnobublinovou aerací apod.

V oblasti likvidace odpadních vod v kategorii obyvatelstvo je situace poměrně uspokojivá, kromě staré původní zástavby obce, která zatím kanalizaci nemá a odpadní vody jsou zhusta vypouštěny přímo do potoka. Kanalizační síť je z hlediska stáří poměrně nová, v dobrém stavu a může být základem pro její rozšiřování dle potřeby. Při malé vodnosti vodoteče je velmi žádoucí co nejdříve odkanalizovat starou výstavbu obce, která nemá zatím kanalizaci a vypouštění odpadních vod do vodoteče působí ekologické i estetické problémy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně chráněné území – zóna lidové architektury Radvanice v kontaktu s CHKO Broumovsko, bude nutná součinnost dotčených orgánů ochrany.

Zároveň je v obci doplněn návrh dostavby splaškové kanalizace doplňující stávající síť a to jak od nových objektů, tak v centru staré zástavby. Profily jsou vzhledem k zpracovaným nárůstům potřeby vod a tedy splaškových vod navrženy DN 300. Zároveň je spočten nárůst ekvivalentních obyvatel z nově navrhovaných rozvojových ploch, ze kterého je zřejmé, že vzhledem k přirozenému úbytku obyvatel a pracovních příležitostí souvisejících s útlumem těžby, kapacita stávajících čistírenských zařízení vyhoví. Kanalizační řady budou navrhovány tam, kde je to možné gravitační, do oblastí gravitačně neodvodnitelných je možno navrhnout tlakovou kanalizaci (hlavně díky úspoře investičních nákladů).

### **Odvádění a likvidace odpadních vod průmyslových - důlních**

Pro likvidaci znečištění pocházejícího z odčerpání důlních vod po ukončení báňské činnosti byla v obci zrealizována čistírna důlních vod.

Čerpání důlních vod bylo nezbytné k tomu, aby nemohlo dojít k samovolnému nekontrolovatelnému výtoku důlních vod na povrch a následně do potoka Jívka. Důlní voda ze dvou vrtů byla čerpána do sběrné šachty a odtud je vedena nadzemním přivaděčem do vlastní čistírny. Čistírna byla umístěna v halovém objektu dolu Kateřina u paty stávající haldy. V současné době, po provedení měření znečištění důlních vod, byla čistírna zrušena a důlní vody se vypouštějí do vodoteče. U těchto vod se provádí pravidelně monitoring.

### **Vodní toky**

V celé oblasti katastru Radvanic se nenachází žádná z vodohospodářského hlediska významná vodoteč. V podstatě starou zástavbou obce, jako její přirozená osa, protéká potok Jívka, který se pod stejnojmennou obcí vlévá do potoka Dřevíč.

Na potoce je několik rybníčků, včetně nádrže Studénka na jeho přítoku. Do těchto dvou přítoků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a pro nikoli extrémní průtoky v podstatě dostatečně kapacitní.

Vodní toky, jako významný krajinnotvorný a významný prvek kvality životního prostředí by měly zůstat v přírodním stavu s důrazem na odstranění zdrojů znečištění vody. Vhodná je pouze citlivá prohrábka koryta v zanesených místech a prořezání nevhodné plevelné a náletové zeleně. V eventuálních nezbytných případech opevnění koryt je nutné preferovat přírodní materiály.

## **d.3 - Koncepce energetických zařízení a spojů**

### **Zásobování teplem**

Řešené území má charakter částečně venkovské, ale většinou průmyslové a sídlištní zástavby. Do území je přivedeno dálkové teplo parovodem z elektrárny v Poříčí. Vzhledem k zastavení důlní činnosti se v současné době kromě sídlištních objektů žádní další, z energetického hlediska významní odběratelé tepla napojení na teplovody nenacházejí.

V ostatních, dálkově neteplofikovaných objektech, je převažující vytápění na bázi tuhých paliv, dřeva, hnědého sirnatého uhlí.

V obci jsou z výměňkových stanic V1 a V2 vedeny úložně v zemi teplovody k jednotlivým objektům. Vzhledem k založení teplovodní sítě s bohatou kapacitou budou objekty nové i stávající, které dosud nejsou připojeny, postupně dle potřeby a ekonomických možností napojovány na teplovody. Pro možnost výběru pro jednotlivé spotřebitele byl hlavně v solitérních a menších objektech kapacitně uvažován podíl elektrické energie na vytápění ve výši 15%, stejně jako podíl 20% na tradiční pevná, či kapalná a plynná (propanbutanová) paliva.

### **Zásobení elektrickou energií**

Řešeným územím prochází trasy nadřazených soustav napájecího vedení VVN 110kV, e.č. 1175, 1176 z rozvodny Poříčí směr Police n/M.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 35kV z rozvodny 110/35kV Poříčí. V Radvanicích a jeho spádovém území Slavětín a Studénka jsou osazeny venkovní transformační stanice, příhradové, betonové i zděné do výkonů 630kVA. V řešeném území procházejí i linky 35kV vedení z rozvodny Poříčí, které územím pouze procházejí (viz výše). Průběhy tras jsou zakresleny v mapovém podkladě.

Současný stav primární napájecí sítě včetně devíti transformačních stanic je uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí pokrýt stávající odběr.

Pro nově navrhovaný rozvoj, kde vzhledem k snaze umožnit spotřebiteli výběr média pro vytápění je uvažováno, že 15% nově navrhované výstavby bude vytápěno elektrickou energií, budou následně v konkrétních lokalitách posouzeny kapacitní a přenosové možnosti pro dodávku elektrické energie.

### **Telekomunikace**

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu MTO Radvanice, ÚTO Trutnov. V Radvanicích je vybudována vedle bývalé budovy pošty nová digitální ústředna s dostatečnou kapacitou a celé území je digitalizováno.

Ve Slavětíně a Studénce je provedena kompletně z 95% kabelová síť, v Radvanicích se vybuďovala doplňující síť po roce 2000. Tato kapacita bude postačující i pro návrhové požadavky na připojení telefonních stanic. Zároveň je obec pokryta mobilními operátory.

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě O2 – telefonica. Trasy procházejících kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladě a podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.

Řešeným územím neprochází trasy radioreléových tras.

#### **d.4 - Koncepce nakládání s odpady**

Likvidace domovního odpadu je řešena sběrem do nádob a svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Ve Slavětíně, osadách a okrajových částech je odpad sbírán do velkoobjemových nádob – kontejnerů a rovněž odvážen na skládku mimo řešené území.

Separovaný sběr odpadů je zajištěn do sběrných kontejnerů, jejichž odvoz platí obec. Současně je řešen sběr a odvoz bioodpadu. Obec také organizuje 1 – 2 x ročně sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

#### **d.5 - Koncepce občanského vybavení**

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce Radvanice – obecním úřadem, základní školou, mateřskou školou, poštou, domem pečovatelské služby, zdravotním střediskem, kaplí sv. Jana Křtitele s hřbitovem, hasičskou zbrojnicí a dalšími.

Občanské vybavení komerční sféry je reprezentováno prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurací, ubytovacími zařízeními penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích obce.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I, hřištěm u základní školy, sportovními plochami u hasičské zbrojnice, zimním areálem s vlekem, sjezdovkou a běžeckými tratěmi ve Studénce, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období. Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v zastavěném území i v rámci nově realizovaných lokalit:

- rozšíření občanského vybavení OMK – **občanské vybavení komerční zařízení malá a střední**, v návaznosti na stávající a rozvojové plochy BI – **přestavbové transformační** území – lokalita **PT.5**

- rozšíření občanského vybavení OS – **tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení - sport**, v návaznosti na stávající sportovní areál pod rekultivovaným odvalem dolu Kateřina I – **přestavbové transformační** území – lokalita **PT.6**

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

#### **d.6 - Koncepce veřejných prostranství**

Stávající plochy veřejné zeleně v Radvanicích, zejména u školy, u občanského vybavení, vedle hřbitova, budou doplněny zelení, dětskými hřišti, lavičkami. Zpevněné komunikační plochy budou omezeny na nejnútnejší míru.

Ve stávajících plochách pro bydlení (BH a částečně i BI) a v plochách nově navrhovaných lokalit bydlení je v rámci navržených regulativů umožněno budovat menší veřejná prostranství, respektive plochy veřejné zeleně s městským mobiliárem.

Při návrhu meziblokové zeleně v prostoru stávající zástavby ať již bytových domů, či v okolí objektů občanského vybavení, kde je sice řada cenných vzrostlých dřevin, avšak v čistě náhodné kompozici, je třeba výsadbou vhodných dřevin pohledově i významově rozčlenit volné plochy meziblokového prostoru. Novou doplňující sadovnickou úpravu bude nutno vztáhnout především k stromořadí lip na lokalitě v jihovýchodním sousedství a navazující na sadovnický nejlépe upravený prostor proti areálu školy, který kromě lip tvoří dub červený a jehličnany smrk pichlavý, zerav sp., jalovec typ chojka, tis červený, jalovec obecný a borovice těžká.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní krajiny a venkovskému charakteru většiny sídel obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší venkovský ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

#### **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod**

**e.1 - Koncepce uspořádání krajiny** je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití, jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

Základní krajinný ráz obce vedle geomorfologické modelace terénu určilo lánové uspořádání pluzin v počátcích zemědělského osídlení s dlouhými pásy dřevinné a bylinné zeleně na lánových mezích. Pohledový horizont vlastní obce Radvanice tvoří výhled do vzdálenějších zalesněných částí údolí Jívky, na odlesněné stráně a zalesněné vrchy na obou stranách centrálního údolí. Od nádraží a z vyvýšených míst v okolí Starých Radvanic je přes údolí Chvalečského potoka výhled na panorama Krkonoš se Sněžkou a Černou horou v popředí. V pohledu od Slavětína je vidět severní okraj Radvanic s dolem Kateřina II a na horizontu Ostaš a Broumovské stěny.

Nejrušivějšími zásahy do krajiny v okolí Radvanic jsou mohutné stavby důlních provozních budov a odval u bývalého dolu Kateřina II a roura parovodu z elektrárny Poříčí u Trutnova, která je od Slavětína po severní okraj Radvanic vedena v povrchové velmi necitlivě do krajiny umístěné trase. Bývalá hořící odvalová halda původního dolu Kateřina I již byla rozebrána, chlazená a ukládána do kazet a zrekultivována.

Menší plocha v severovýchodní části řešeného území v oblasti vrchu Zadní hradiště a výrazná plocha v jižní a jihozápadní části řešeného území obce v oblasti vrchu Žaltman (vždy PUPFL) se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Broumovsko, která byla vyhlášena vyhláškou MŽP č. 157/91 ze dne 27.3. 1991 v rozloze cca 41.000 ha.

Zároveň v jihozápadní části obce Radvanice (uvnitř CHKO Broumovsko) je v minoritní části území evropsky významná lokalita CZ0520511 Žaltman, součást soustavy Natura 2000, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace Luzulo-Fagetum, bučiny asociace Asperulo-Fagetum, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

Kromě výše uvedené EVL jsou dalšími nejvýznamnějšími přírodními lokalitami přirozené břehové porosty Jívky a mokřady v její nivě a louka pod nádražím s výskytem chráněných druhů rostlin, která je registrována jako významný krajinný prvek. Tento VKP byl vyhlášen výnosem Městského úřadu v Trutnově pod čj.: 1113/95 na parcelách číslo: 724, 725, 726 a 319.

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Radvanice je zpracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž i jejich biotop. Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny. Areál dolu Kateřina II a jižní hrana odvalu bude upravena v rámci transformace bývalého důlního areálu na plochu určenou k lehké průmyslové výrobě a skladování. Původní převýšené výrobní a sociální objekty budou v rámci transformace sníženy pro dálkové pohledy na horizont Ostaše a broumovských stěn, jižní a jihovýchodní svah zarovnané plochy bude zmírněn, překryt strukturální zelení a případně zalesněn. Takto vytvořená zezeň bude mít pohledově i hygienicky izolační funkci.

Hořící odval dolu Kateřina byl rozebrán, chlazen a ukládán do kazet na stráni mezi stávajícím odvalem a silnicí do Verněřovic. Hrany kazet byly směřovány tak, aby navázaly na původní lánové uspořádání krajiny a nový odval se tak včlenil do geomorfologicky a kulturně historicky podmíněného krajinného rázu. Po provedené rekultivaci je část prostoru nového odvalu využita jako stávající sportovně rekreační areál, převažující část věnována NSpr s funkčním využitím veřejné zeleně a nekomerčním sportovně společenským aktivitám.

Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel je navrhována s ohledem na dálkové pohledy z okolních svahů s respektováním významné vzrostlé zeleně.

Je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých kulturních památek – stávající vzrostlé stromy, terénní reliéf apod. a zvláště pak plošné chráněné území - zóna lidové architektury Radvanice.

## e.2 – Vymezení ploch změn v krajině

Změna č. 2 ÚP Radvanice, po posouzení využití zastavitelných a **přestavbových transformačních** ploch platného ÚZ ÚP **navrhuje přebírá** 4 nové plochy změn v krajině

### k.ú. Slavětín u Radvanic

K+ I-2 NSMUpl – <b>plochy</b> smíšené <b>krajinné nezastavěného území</b> .....	1,0648 ha
K+ I-3 NSMUpl – <b>plochy</b> smíšené <b>krajinné nezastavěného území</b> .....	1,0451 ha

k.ú Radvanice v Čechách

K <del>I</del> I-1 NSMUpl – plochy smíšené krajinné nezastavěného území .....	1,1715 ha
K <del>I</del> I-4 NSMUs – plochy smíšené krajinné nezastavěného území .....	0,4775 ha

V případě K.I-1, K.I-2 a K.I-3 jde o návrat k zemědělskému využití, v případě K.I-4 o rozšíření dětské sjezdovky po vykácení lesa z důvodů napadení dřevokazným hmyzem.

**Základní charakteristika ploch změn v krajině:**

Označení plochy:	K. <del>I</del> I-1	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- plochy smíšené krajinné nezastavěného území (NSMUpl)	
Rozloha:	1,1715 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zmenšení původní zastavitelné plochy Z.5)	
Označení plochy:	K. <del>I</del> I-2	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- plochy smíšené krajinné nezastavěného území (NSMUpl)	
Rozloha:	1,0648 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zrušení původní zastavitelné plochy Z.3)	
Označení plochy:	K. <del>I</del> I-3	k.ú. Slavětín u Radvanic
Základní využití plochy:	- plochy smíšené krajinné nezastavěného území (NSMUpl)	
Rozloha:	1,0451 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny (návrat do ZPF po zmenšení původní zastavitelné plochy Z.4)	
Označení plochy:	K. <del>I</del> I-4	k.ú. Radvanice v Čechách
Základní využití plochy:	- plochy smíšené krajinné nezastavěného území (NSMUs)	
Rozloha:	0,4775 ha	
Specifické koncepční podmínky využití:	- dočasné odnětí funkce lesa (99 let) ve prospěch sjezdovky včetně posunutí horní stanice lanovky	

**e.3 – Územní systém ekologické stability**

ÚSES v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální. Řešeného území obce se týká (přímo či zprostředkovaně) vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- severovýchodně od řešeného území je vymezeno biocentrum nadregionálního významu NRBC46 Adršpašské skály
- řešeným územím prochází biokoridor nadregionálního významu NRBK282 (MB), který spojuje nadregionální biocentrum NRBC85 Prameny Úpy spolu s biokoridorem nadregionálního významu NRBK37 (MB) s nadregionálním biocentrem NRBC46 Adršpašské-teplické skály.

- vlastní NRBK.37 (MB) spojuje NRBC46 Adršpašské-teplícké skály s NRBC87 Peklo a v části své trasy prochází jižním okrajem řešeného území: ze severu do něj vstupuje na východní hranici okrajem lesa u silnice z Radvanic do Verněřovic (v místě s vloženým biocentrem regionálního významu H007 RBC.146 Rač – Milíře) a dále pokračuje přes biocentrum regionálního významu H198 RBC.66 Žaltman, který je celý vymezen v k.ú. Starý Sedloňov (ÚP Malé Svatoňovice a řešeného území ÚP Radvanice se dotýká jen na společné hranici. Z něj pak vychází biokoridor regionálního významu RBK.73 758 směrem na Markoušovice.

Lokální územní systém ekologické stability v řešeném území reprezentují lokální biokoridory v osách NRBK s vloženými lokálními biocentry:

- LBC. 3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, (~~734/1 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC. 5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (~~446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC. 6 (30) V Bukách, V Zákrutech 7,78 ha, (~~519/1 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC. 7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha (~~521/1 část, 524/1 část, 522 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBC. 15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (~~215 část, 216, 226 část, 260 část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC. 16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (~~210/1, část, 213/1, 657/2 část~~) k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC. 25 Paseky, 2,89 ha, (~~567/6, 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2~~) v k.ú. Radvanice v Čechách
- LBC. 26 Jívka, 5,02 ha, (~~76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.

V trase regionálního biokoridoru RBK73 758 jsou vloženy lokální biocentra:

- LBC. 10 1,98 ha, (~~400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC. 11 0,36ha, (~~396/2~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC. 13 0,12ha, (~~333/1~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- LBC. 14 0,78ha, (~~323 část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

Lokální biokoridory

- LBK. 3-4 0,54ha, (~~734/1 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBK. 24 2,02+1,13 ha, (~~423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBK. 25-26 3,43ha, (~~77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- LBK. 14-15 1,68ha, (~~253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272, 320, 322/2 vše část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- LBK. 15-16 1,62ha, (~~210/1 část, 224 část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- LBK. 32 0,61ha, (~~519/1 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.

Nadregionální a regionální biokoridory:

- NRBK.37 (MB) 2,07ha, (~~403/2, 404/1, 415/3, 418, 421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5 vše část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.

- **NRBK.37 (MB)** 3,51ha, (~~462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775 vše část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- **NRBK.37 (MB)** 5,48ha, (~~519/1, 520, 521/1, 522, 527/1 vše část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- **NRBK.282 (MB)** 0,55ha, (~~757, 759, 760 vše část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- **RBK.73 758** - 0,48ha, (~~400/1, 416/1, 434/1 vše část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- **RBK.73 758** - 0,17ha, (~~416/1, 690/1 vše část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanice.
- **RBK.73 758** - 6,06ha, (~~333/1, 367/1, 368/1 vše část, 368/2 celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681/1, 682, 684/2, 689/1 vše část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanice.

Regionální biocentra:

- **RBCH007.146** - 0,46ha, (~~383, 418, 420 vše část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.

Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

V ÚP Radvanice je rovněž zapracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

#### **e.4 – Prostupnost krajiny**

Zástavbou v zastavitelných plochách či zástavbou v zastavěném území, především pak v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny - pro její zachování jsou účelové komunikace stabilizovány jako plochy veřejných prostranství. Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se územním plánem nezmění.

#### **e.5 – Protierozní opatření**

ÚP Radvanice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Alt. Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.

#### **e.6 – Ochrana před povodněmi**

ÚP Radvanice nevymezuje žádné plochy pro návrh ochrany před povodněmi. Při zemědělském využívání krajiny v území nad zemědělským areálem ve Slavětíně je nutno přijmout nezbytná opatření k zadržení povrchových vod v krajině ke snížení škod způsobovaných povrchovými vodami.

#### **e.7 – Plochy pro rekreační využití krajiny**

Krajina řešeného území má vedle přírodních hodnot velice malebný ráz a tím i vysokou estetickou hodnotu. Vzhledem ke své jedinečnosti řešeného území obce Radvanice mezi Krkonošemi a atraktivními přírodními oblastmi Broumova se zde vytváří potenciál pro rekreační využití území jako nástupního prostoru do zmíněných rekreačních oblastí. Vlastní sportovně rekreační využití krajiny je omezeno v rozsahu vymezeném a stanoveném v územním plánu:

- turistické a cykloturistické trasy,
- sjezdový areál Studénka,
- motokrosový areál s časově omezeným využitím **přestavbové transformační** plochy **PT.1**
- rekreační využití plochy **NSMU**pr (část rekultivovaného odvalu dolu Kateřina I.

### e.8 – Dobývání nerostů

ÚP Radvanice ve výkresové části vyznačil hranice ložiskových území:

- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Radvanice – Důl Kateřina, č. 3075100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Radvanice v Čechách, č. 0751001
- výhradní ložisko radioaktivních surovin a černého uhlí Rтынě – Svatoňovické sloje, č. 3074937, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700,
- jihozápadní hranici řešeného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Markoušovice, č. 16130001.

Veškeré rozvojové plochy, které jsou v rozporu s limity území (výhradní ložiska), byly po jejich posouzení převzaty z platného ÚP Radvanice a jeho změny č.1 a-č.2 jako minimální dopad na horní zákon.

### f) Stanovení podmínek pro a prostorové uspořádání vymezených využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.

#### Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)

##### Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BH ~~plochy bydlení v bytových domech~~  
bydlení hromadné
- BI ~~plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~  
bydlení individuální
- RZ ~~plochy rekreace – zahrádkové osady~~  
rekreace v zahrádkářských osadách
- OV občanské vybavení – ~~veřejná infrastruktura~~ veřejné
- OMK občanské vybavení – komerční ~~zařízení malá a střední~~
- OS občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~
- OXS.x občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení – specifická~~  
Se specifickým využitím
- OH občanské vybavení – hřbitovy
- SV ~~plochy~~ smíšené obytné – venkovské
- SXV.x ~~plochy~~ smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
- VLU výroba ~~a skladování – lehký průmysl~~ všeobecná
- VZ výroba ~~a skladování – zemědělská výroba~~ a lesnická

##### Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

- DS dopravní infrastruktura – ~~doprava silniční (i v zastavěném území)~~
- DZD dopravní infrastruktura – ~~doprava drážní~~
- TIU technická infrastruktura ~~všeobecná – inženýrské sítě (i v zastavěném území)~~
- ZVU zeleň ~~všeobecná na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)~~
- ZS zeleň ~~sídelní ostatní soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)~~
- WU ~~plochy~~ vodní a vodohospodářské ~~všeobecné (i v zastavěném území)~~
- NZAU ~~plochy~~ zemědělské ~~všeobecné~~
- NLU ~~plochy~~ lesní ~~všeobecné~~
- NPU ~~plochy~~ přírodní ~~všeobecné~~
- NSMU ~~plochy~~ smíšené ~~krajinné nezastavěného území:~~  
p – přírodní, z – zemědělské, l – lesní, s – sportovní, r – rekreační  
a jejich kombinace.

### **Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:**

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití : tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

#### Omezení změn v užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoliv požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „přípustné využití“, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

#### Poznámka:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

### [Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy](#)

#### **BH** **plochy bydlení hromadné v bytových domech**

##### Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech městského typu

Přípustné funkce :

- stavby bytových domů,
- dětská hřiště,
- veřejná prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,
- v přízemí, v přistavěných podnožích a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby místního významu, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25,
- výšková hladina nové zástavby může být max. 3m nad okolní zástavbou,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku v počtu 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně 50% parkovacích stání situováno v podnoži tohoto domu.

**BI** **plochy bydlení individuální v rodinných domech — městské a příměstské**

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů městského typu,
- dětská hřiště,
- plochy pro sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25,
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy se vymezuje související plocha 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství (zde pro Z.5)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše, v jádrové části obce – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše, v okrajových částech obce – 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby v jádrové části obce – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby v okrajových částech obce – 1500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

**RZ plochy rekreace v zahrádkářských osadách**

Hlavní využití :

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití :

- stavby objektů do 25 m<sup>2</sup> pro zahrádkářské vybavení, nářadí a rekreaci.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

## **OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

### Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

### Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu a zdravotnictví,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

### Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,7,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

## **OMK občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

### Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

### Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů, penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro sport u staveb hotelů, motelů, penzionů,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP není stanoven.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

**OS občanské vybavení –~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport**

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení hotelů, motelů, penzionů u staveb pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

**OXS.x občanské vybavení sport –~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ specifická se specifickým využitím**

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti na nekomerční bázi.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy veřejné zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, nesouvisející s tímto využitím a provozované na komerčním základě.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,60,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo bezprostředně v jejím okolí.

**OH občanské vybavení – hřbitovy**

Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití :

- objekty a stavby k provozování veřejných pohřebišť,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním (pietním) mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

**SV **plochy** smíšené obytné - venkovské**

Hlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití :

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25
- **pro lokalitu T.II-1 platí KZP = 0,40**
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy se vymezuje související plocha 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství (zde pro Z.4)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí,

**SXV.x plochy smíšené obytné venkovské se specifickým využitím**  
v plošně chráněném území - vesnické památkové zóně Radvanice.

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití :

- trvalé bydlení ve venkovských objektech místního historického charakteru (statky, chalupy...) s hospodářskými přístavbami, užitkovými zahradami
- plochy zeleně
- veřejná prostranství
- dětská hřiště

Nepřípustné využití :

- novostavby rodinných domů městského typu,
- stavby srubového typu,
- výstavba objektů rodinné rekreace – chaty (sezónní objekty)

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- rekreační bydlení ve venkovských objektech místního historického charakteru
- drobná zemědělská výroba
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,25, (tj. 25 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- nežádoucí je zahušťování rozvolněné urbanistické struktury
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8,0 m nad rostlý (okolní) terén, maximální výška 1 NP, střecha s obytným podkrovím
- stavby a rekonstrukce musí respektovat historický kontext Vesnické památkové zóny Radvanice, půdorysnou strukturu, vzhled zástavby a vycházet z místní tradice
- typ domů izolované objekty bydlení spojené s hospodářskými objekty
- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny odstavným stáním
- na pozemku budou realizovány retenční nádrže pro zachycování dešťových vod
- bude zachována stávající kvalitní a dominantní zeleň.

**VL výroba lehká a skladování—lehký průmysl**

Hlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby,
- pro lokalitu T.1 možnost plošné FVE
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- ochranná a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,90,

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit normová parkovací a odstavná stání ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

## **VZ výroba ~~a skladování~~ – zemědělská a lesnická výroba**

### Hlavní využití :

- zemědělská výroba.

### Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- ochranná a veřejná zeleň.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

### Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,

## **Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

## **DS dopravní infrastruktura – doprava silniční (i v zastavěném území)**

### Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

### Přípustné využití :

- silnice II. a III třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

### Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

**DZD** **dopravní infrastruktura – železniční doprava drážní**

Hlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- stavby, objekty a činnosti související železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

**TIU** **technická infrastruktura všeobecná – inženýrské sítě (i v zastavěném území)**

Hlavní využití :

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty ve stavbách pro administrativu
- stavby a zařízení pro silniční dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

### **ZVU zeleň všeobecná na veřejných prostranstvích** (~~v zastavěném území~~)

#### Hlavní využití :

- relaxace.

#### Přípustné využití :

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

#### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

#### Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

### **ZS zeleň sídelní ostatní soukromá a vyhrazená** (~~v zastavěném území~~)

#### Hlavní využití :

- zahrady.

#### Přípustné využití :

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup>, zahradní altány,
- bazény do 40 m<sup>2</sup> vodní plochy,
- zeleň s ochrannou a izolační funkcí.

#### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

#### Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a které nesníží případnou izolační a ochrannou funkci zeleně.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

### **WU plochy vodní a vodohospodářské všeobecné** (~~i v zastavěném území~~)

#### Hlavní využití :

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová zařízení
- stavby a zařízení pro energetiku (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**NZAU plochy zemědělské všeobecné**

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření travní porosty se solitárními stromy, drobnými remízy, porosty podél mezí.
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- obytné přívěsy, maringotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.

Podmíněně přípustné využití :

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup>, (polní krmíšče, salaše, přístřešky, včelíny, oplocení pro chov apod.),
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- zalesnění pozemků do plochy 1 ha, bezprostředně navazující na plochy plnící funkci lesa, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a plochách bez tříd ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

### **NLU plochy lesní všeobecné**

#### Hlavní využití :

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

#### Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

#### Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

### **NPU plochy přírodní všeobecné**

#### Hlavní využití :

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

#### Přípustné využití :

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

#### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

#### Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, lesohospodářské a krajinářské využití krajiny.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

### **NSMU plochy smíšené krajinné nezastavěného území**

#### Hlavní využití :

- **NSMU.p** plochy s převažující přírodní funkcí
- **NSMU.l** plochy s převažující lesnickou funkcí

- **NSMU.z** plochy s převažující zemědělskou funkcí
- **NSMU.s** plochy s převažující sportovní funkcí
- **NSMU.r** plochy s převažující rekreační funkcí ..... a jejich kombinace

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSl)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)
- zařízení a jiná opatření pro sportovní využití (platí pro NSs)
- zařízení a jiná opatření pro rekreační využití (platí pro NSr)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,
- snižování ekologické stability území
- **umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby**
- **obytné přívěsy, maringotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.**

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, a využití pro přípustné funkce (výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pomníky, sochy, kříže.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

~~dle § 170 stavebního zákona~~

**Veřejně prospěšné stavby**

**WVD.1 -PT.4, Z.9** - dopravní infrastruktura – **doprava** silniční (DS) - propojení III/30115 a sítě místních komunikací v jádru obce. ~~Dotčené p.p.č. v k.ú. Radvanice v Čechách: pro Z9—241/1, pro P4—658/1 část, 657, 653, 652, 659, 660, 655, 164/5 část, 231/2 část, 231/4, 231/5, 231/7, 233 část, 231/1 část, 164/4, 164/3 část, 778 část, 239/1 část, 242, a 243/3.~~

**Veřejně prospěšná opatření**

Lokální biocentra

**WVU.1** - LBC.3 (30) Zadní Ráč, 2,17 ha, ~~(734/1 část) v k.ú. Radvanice v Čechách.~~

- ~~WVU.2~~ - LBC.5 (30) U Dolních Radvanic Nad Pasekami, 4,77 ha, (~~446/1 část, 502/1 část, 502/2 část, 502/5, 423~~) k.ú. Radvanice v Čechách.
- ~~WVU.3~~ - LBC.6 (30) V Bukách, V Zákrutech, 7,78 ha, (~~519/1 část~~) Radvanice v Čechách.
- ~~WVU.4~~ - LBC.7 (30) Pod Žaltmanem, U Pekekské brány, 3,04 ha. (~~521/1 část, 524/1 část, 522 část~~) k.ú. Radvanice v Čechách.
- ~~WVU.5~~ - LBC.15 Na Müllerovce I, 0,81 ha (~~215 část, 216, 226 část, 260 část~~) k.ú. Slavětín u Radvanic.
- ~~WVU.6~~ - LBC.16 Na Müllerovce II, 4,09 ha (~~210/1, část, 213/1, 657/2 část~~) k.ú. Slavětín u Radvanic.
- ~~WVU.7~~ - LBC.25 Paseky, 2,89 ha, (~~567/6, 568, 569 část, 570, 571, 572, 573, 596/1 část, 597/1 část, 597/2~~) v k.ú. Radvanice v Čechách
- ~~WVU.8~~ - LBC.26 Jívka, 5,02 ha, (~~76/1 část, 76/3, 76/4, 452 část, 455/2 část, 457 část, 458 část, 474 část, 475, 476 část, 776 část, 1024 část, 1025 část, 1045 část~~) Radvanice v Čechách.
- ~~WVU.9~~ - LBC.10 - 1,98 ha, (~~400/1 část, 416/1 část, 422/1 část, 422/3 část, 430/3 část~~) v k.ú. Slavětínu Radvanic.
- ~~WVU.10~~ - LBC.11 - 0,36ha, (~~396/2~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- ~~WVU.11~~ - LBC.13 - 0,12ha, (~~333/1~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.
- ~~WVU.12~~ - LBC.14 - 0,78ha, (~~323 část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic.

#### Lokální biokoridory

- ~~WVU.13~~ - LBC.3-4 - 0,53ha, (~~734/1 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- ~~WVU.14~~ - LBC.24 - 2,02+1,13ha, (~~423 část, 452 část, 457 část, 476 část, 478/1 část, 484 část, 485, 487, 489 část, 512 část, 513/1 část, 514 část, 515 část, 516 část, 517 část, 518 část, 776/3 část, 765/6 část, 765/8 část, 775~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- ~~WVU.15~~ - LBC.25-26 - 3,43ha, (~~77 část, 78 část, 79 část, 80 část, 83/2 část, 83/3 část, 88 část, 91 část, 92 část, 102 část, 107/2 část, 107/3 část, 423 část, 521/1 část, 521/2 část, 522 část, 524/1 část, 527 část, 528 část, 529/1 část, 529/2 část, 529/3 část, 529/4 část, 529/5 část, 767/1 část, 776/2 část, 776/4 část, 1024 část, 1025 část, 1032 část, 1055 část~~) v k.ú. Radvanice v Čechách.
- ~~WVU.16~~ - LBC.14-15 - 1,47ha, (~~253, 254, 257, 258, 259, 260, 267, 269, 272~~) vše část v k.ú. Slavětín u Radvanic
- ~~WVU.17~~ - LBC.15-16 - 1,26ha, (~~210/1 část, 224 část~~) v k.ú. Slavětín u Radvanic
- ~~WVU.26~~ - LBC.32 - 0,61ha, (~~519/1 část~~), (Radvanice)

#### Biokoridory nadregionálního a regionálního významu

- ~~WVU.18~~ - NRBK.37 (MB) - 2,07ha, (~~403/2, 404/1, 415/3, 418, 0421/1, 421/3, 422, 423, 425/2, 426/1, 426/2, 502/1, 502/4, 736/1, 736/5~~) vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách
- ~~WVU.19~~ - NRBK.37 (MB) - 3,51ha, (~~462/1, 502/2, 508, 517, 518, 519/1, 765/2, 766/1, 775~~) vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách
- ~~WVU.20~~ - NRBK.37 (MB) - 5,48ha, (~~519/1, 520, 521/1, 522, 524/1~~) vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách
- ~~WVU.21~~ - RBK.73 758 - 0,48ha, (~~400/1, 416/1, 434/1~~) vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic
- ~~WVU.22~~ - RBK.73 758 - 0,17ha, (~~416/1, 690/1~~) vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic
- ~~WVU.23~~ - RBK.73 758 - 6,06ha, (333/1, 367/1, 368/1 – vše část, 368/2 – celý, 392/1, 396/1, 400/1, 416/1, 681,1, 682, 684/2, 690/1 – vše část) v k.ú. Slavětín u Radvanic
- ~~WVU.24~~ - NRBK.282 (MB) - 0,55ha, (757, 759, 760 – vše část) v k.ú. Radvanice v Čechách

Biocentra regionálního významu  
~~WVU.25 - RBC~~~~H007.146~~ Rač-Milíře - 0,46ha, (~~383, 418, 420 — vše část~~) v k.ú. Radvanice  
v Čechách.

- h) ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona~~

~~dle § 101 stavebního zákona~~

~~(Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.)~~

#### **Veřejně prospěšné stavby**

- ~~• Nejsou navrhovány.~~

#### **Veřejně prospěšná opatření**

- ~~• Nejsou navrhována.~~

- h) ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena~~
- Nejsou určeny.
- i) ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci plánovací smlouvou~~
- ~~Dohoda o parcelaci~~ **plánovací smlouva** je nutná pro komplexní řešení lokality Z.5.
- j) ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,~~
- Zpracování územních studií je navrženo pro lokality Z.5, **P+T.I-4, P+T.I-5 a P+T.I-6.**
  - Územní studie stanoví napojení lokalit na technickou a dopravní infrastrukturu, dále stanoví maximální hranici zastavitelných ploch vůči hranici PUPFL.
  - Termín pro zpracování studií a vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje maximálně do **6 let od vydání ÚP. 31.12.2030**

**k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Textová část **Změny č.2** Územního plánu Radvanice má **16** stran a celkem **9** listů.
- Grafická část **Změny č.2** Územního plánu Radvanice má 2 výkresy.

<del>B-1</del> 3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
<del>B-2</del> 3b	Hlavní výkres	1 : 5 000