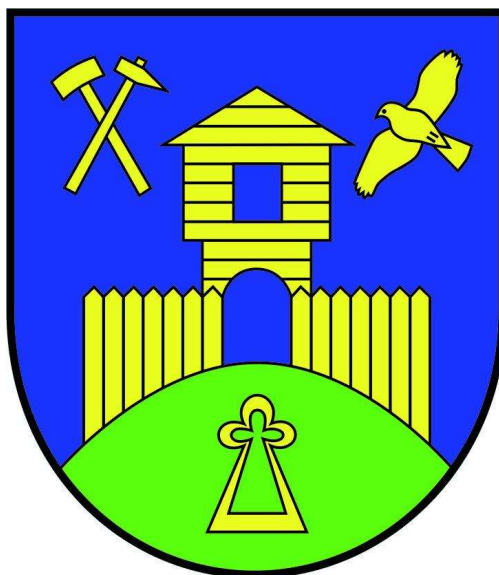


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ SVATOŇOVICE

(v uplynulém období r. 2017 – 2025)



Zpráva projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:
Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice

Pořizovatel:
MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města, p. Eva Novotná v součinnosti s určeným zastupitelem p. Viktorem Markem

Stupeň: schválená zastupitelstvem

Zpracováno: listopad – prosinec 2025

Obsah

ÚVOD	3
a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	8
Problémy k řešení	8
Záměry na provedení změn v území	8
c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
Politika územního rozvoje České republiky	9
Územní rozvojový plán	9
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	10
d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	11
e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
g) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
h) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM	12
i) ZÁVĚR	12

Úvod

Pořizovatel předkládá v souladu s § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednanou zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce ke schválení nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky. Zpráva o uplatňování je projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 88 a § 89 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování se mimo jiné zabývá stavební činností v území ve sledovaném období, problémy k řešení vyplývajícími z územně analytických podkladů a souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, z čehož může vyplynout potřeba pořízení změny platného územního plánu nebo zcela nového územního plánu.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Velké Svatoňovice byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva obce Velké Svatoňovice (dále jen "zastupitelstvo") dne 20. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 11. 3. 2008. Zastupitelstvo dále dne 4. 4. 2012 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Velké Svatoňovice, s nabytím účinnosti dne 24. 4. 2012, usnesením zastupitelstva č. 2/17/2021 dne 19. 5. 2021 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu Velké Svatoňovice, s nabytím účinnosti dne 10. 6. 2021, a usnesením zastupitelstva č. 11/6/2023 dne 18. 10. 2023 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 územního plánu Velké Svatoňovice, s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2023. Zároveň bylo zajištěno vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změn č. 1, 2 a 3. Po dobu platnosti územního plánu byla projednána a zastupitelstvem schválena jedna Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Svatoňovice za uplynulé období usnesením č. 12/24/2017 dne 5. 4. 2017.

Obec Velké Svatoňovice je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Trutnov, je tvořeno katastrálními územími Velké Svatoňovice, Starý Sedloňov a Markoušovice a rozkládá se na území o celkové výměře 1.736 ha. Zastavěné území bylo poslední změnou aktualizováno k datu 9. 1. 2023.

Územní plán vymezuje plochy stabilizované – stávající a dále vymezuje plochy změn – navržené, mezi něž patří zastavitelné plochy. Území obce Velké Svatoňovice je územním plánem rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí, tedy do ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci kterých územní plán stanovuje podmínky regulující využití území v členění na přípustné, příp. podmíněně přípustné funkce a nepřípustné využití území. Pro jednotlivé funkční plochy dále stanovuje podmínky využití těchto ploch. Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem směřovány především do oblasti individuálního bydlení či rekreace. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či vydáním regulačního plánu.

Územní plán vymezuje tři nové plochy pro pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy lesní) jako plochy změn v krajině K1, K2, K3, převážně na plochách a v územích se vzrostlou vysokou zelení.

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanaci území.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území – etapizaci.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označ. plochy	Rozloha (v ha)	Navržený způsob využití	Realizace navrženého využití	Využití plochy v procentech
Z1	0,175	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	Nevyužito	0
Z2	0,499	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	Nevyužito	0
Z3	0,264	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z4	0,623	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z5	0,126	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito z části	40
Z6	1,875	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito z části	10
Z8.1	0,452	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z8.2	0,781	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z9.1	0,219	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z9.2	0,719	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z10	0,248	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z11	0,146	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	Využito	100
Z13	0,043	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	Nevyužito	0
Z14	0,113	Plocha výroby a skladování	Využito	100

Z15	1,458	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito z části	10
Z16	0,817	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z17	1,729	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z20	0,387	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z21	0,882	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z22	0,836	Plocha občanského vybavení – pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	Nevyužito	0
Z23	0,761	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z1.2	0,657	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z1.3	1,345	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito z části	15
Z1.5	0,081	Plocha výroby a skladování	Využito	100
Z2.1	0,048	Plocha technické infrastruktury	Nevyužito	0
Z2.2	0,393	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito z části	50
Z2.3	0,137	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z2.4	0,124	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito	100
Z2.5	0,099	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0

Z2.6	0,134	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z2.7	0,304	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z2.8	0,535	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito	100
Z2.9	0,413	Plocha bydlení – v rodinných domech	Využito z části	50
Z3.1	0,316	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0
Z3.2	0,123	Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci	Využito	100
Z3.3	0,117	Plocha bydlení – v rodinných domech	Nevyužito	0

Z tabulky “vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch” vyplývá, že většina aktuálně vymezených zastavitelných ploch nebyla k navrženému účelu využita. Využity v souladu s územním plánem byly pouze návrhové plochy Z11, Z14, Z1.5, Z2.4, Z2.8 a Z3.2. Ty budou při nejbližší změně ÚP překlopeny do stabilizovaného území. Částečně byly využity Z5, Z6, Z15, Z1.3, Z2.2 a Z2.9. Nové zastavitelné plochy určené pro bydlení není, na základě výše uvedeného, třeba vymezovat.

FUNKČNOST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Označení prvku ÚSES	Účel vymezení	Aktuální stav
K 37 MB	Nadregionální biokoridor	prvek ÚSES je funkční
RC 1198 Žaltman	Regionální biocentrum	prvek ÚSES je částečně funkční – na jihozápadě se nacházejí rekreační objekty

RC 1215 Čížkovy kameny	Regionální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
RK 758	Regionální biokoridor	prvek ÚSES je funkční
LC 1	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 3	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 4	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 5	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 9	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 10	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 11	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 12	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 13	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 17	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LC 18	Lokální biocentrum	prvek ÚSES je funkční
LK 1/2	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je funkční
LK 3/4	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je částečně funkční – v jeho trase se nachází železniční trať
LK 3/5	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je částečně funkční – je přerušen komunikací
LK 4/8	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je funkční

LK 6/17	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je nefunkční – je přerušen zastavěným územím a komunikací
LK 9/18	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je funkční
LK 17/18	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je částečně funkční – v jeho trase se nachází komunikace
LK 44-1006	Lokální biokoridor	prvek ÚSES je funkční

Z hlediska územního systému ekologické stability (dále jen “ÚSES”) lze konstatovat, že je potřebné prověřit funkčnost jednotlivých prvků tak, aby mohly být např. některé navržené prvky překlopeny do stavu, a rovněž případně navrhnout změnu trasování (např. prověřit lokální biokoridory LK 3/4, LK 3/5, LK 17/18, které prochází přes komunikaci).

Stávající prvek ÚSES – lokální biokoridor LK 6/17 není funkční – je přerušen zastavěným územím a komunikací.

Dosavadní rozvoj území je v souladu se stanovenou základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny, které byly stanoveny územním plánem. Nově realizovaná zástavba dodržuje územním plánem stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z vyhodnocení intenzity využití a konzumace návrhových ploch vymezených v územním plánu nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavěných ploch.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají akutní záležitosti, které by bylo potřeba řešit změnou územního plánu nebo pořízením nového územního plánu.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Svatoňovice vychází ze 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Trutnov z roku 2024 (dále jen “ÚAP”).

Z ÚAP vyplývají pro území obce Velké Svatoňovice tyto problémy k řešení:

- areál zemědělské výroby v centru obce
- v části Markoušovice chybějící kanalizace a ČOV
- propojení cyklostezkou Trutnov – Úpice (vč. napojení na traily)
- chybějící chodníky
- stará ekologická zátěž

Střety záměrů s limity využití území:

- ochranné pásmo vodního zdroje – omezený rozvoj bytové zástavby

V ÚAP je v záměrech pro území obce Velké Svatoňovice stanoveno:

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)

- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)

Z ÚAP dále vyplývá, že na území Velkých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území CHLÚ Markoušovice – výskyt ložisek černého uhlí. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů a tudíž ani plochy pro jejich technické zázemí, ani plochy vymezené v povolení k otvírce, přípravě dobývání výhradních ložisek (POPD). V rámci nejbližší změny je třeba prověřit aktuálnost tohoto ložiskového území.

ÚAP Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

V současně platném ÚP Velké Svatoňovice jsou hodnoty, limity, záměry i problémy k řešení vyplývající z ÚAP částečně zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Velké Svatoňovice budou prověřeny a zohledněny problémy i záměry vyplývající z ÚAP.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Svatoňovice vychází z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou ČR dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/219 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou ČR dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020, Aktualizace č. 4 schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021, usnesením vlády č. 618/2021, Aktualizace č. 6 schválené vládou ČR dne 19. 7. 2023, usnesením vlády č. 542/2023, Aktualizace č. 7 schválené vládou ČR dne 7. 2. 2024, usnesením vlády č. 89/2024, Změny č. 9 schválené vládou ČR dne 29. 1. 2025, usnesením vlády č. 64, a Změny č. 8 schválené vládou ČR dne 27. 8. 2025, usnesením vlády č. 633/2025 (dále jen "PÚR").

Změna č. 3 územního plánu Velké Svatoňovice byla vydána v době, kdy bylo závazné znění PÚR po Aktualizacích 1, 2, 3, 5, 4 a 6.

Území obce leží ve Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie ze slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB10:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či pochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou v nejbližší změně územního plánu zohledněny celostátní priority stanovené úplným zněním PÚR.

Územní rozvojový plán

Usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. 8. 2024 byl vydán První územní rozvojový plán. Podle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73*

odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona". Na základě citovaného přechodného ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. První územní rozvojový plán tedy není pro návrh zprávy o uplatňování územního plánu závazný.

Zásady územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Svatoňovice vychází ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021, a Aktualizace č. 5, vydané jako opatření obecné povahy dne 27. 3. 2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2023 (dále jen "ZÚR").

ZÚR vymezují na území obce Velké Svatoňovice veřejně prospěšná opatření – prvky ÚSES: nadregionální biokoridor K 37 MB, regionální biocentrum 1198 Žaltman, regionální biocentrum 1215 Čížkovy kameny, regionální biokoridor RK 758.

Prvky ÚSES jsou v územním plánu Velké Svatoňovice zaneseny. ÚP Velké Svatoňovice zpřesňuje a stabilizuje vymezený systém ÚSES.

ZÚR vymezují pro území obce Velké Svatoňovice vlastní krajiny Trutnovsko, Žacléřsko-Svatoňovicko a Broumovsko a cílové kvality krajiny – Krajina, ve které je zachován harmonických vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty, jedinečná Krajina se zachovanou krajinnou strukturou jižní části Bernartické vrchoviny s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin, Krajina s drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech, jakožto signálů těžišť osídlení. Dále ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- *zachovávat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,*
- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,*
- *zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,*
- *zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,*
- *chránit památky hlubinné těžby.*

ZÚR vymezují pro území obce Velké Svatoňovice území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Velké Svatoňovice je navržen v souladu s úkoly vyplývajícími ze ZÚR KHK. V ÚP Velké Svatoňovice jsou zpřesněny prvky ÚSES a jsou dále koordinovány s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Z hlediska ploch a koridorů vymezených v ZÚR KHK lze konstatovat, že ÚP Velké Svatoňovice respektuje ZÚR KHK.

ÚP Velké Svatoňovice je v souladu s požadavky ZÚR KHK, které se týkají ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Lze konstatovat, že ÚP Velké Svatoňovice naplňuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajin, do kterých je obec Velké Svatoňovice zařazena. ÚP Velké Svatoňovice stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území, definuje potřebu zachování stávajícího charakteru zástavby a preferuje využití vnitřních rezerv obce před extenzivním růstem. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny v souladu s požadavky ZÚR KHK.

d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu Velké Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Od doby projednání územního plánu Velké Svatoňovice došlo ke značným úpravám legislativy na úseku územního plánování. V souladu s § 59 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace obce nebo její změny zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu jsou stanoveny ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. v platném znění. V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny, musí již tato územně plánovací dokumentace být zpracována v souladu s požadavky jednotného standardu, resp. tato změna musí uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

Dále se mění struktura a obsah územního plánu, v rámci změny je nutné toto uvést do souladu dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.

Dle názoru pořizovatele se i přes tuto změnu v legislativě nejedná o záležitost, kterou by bylo nutné bezodkladně řešit pořízením nového územního plánu nebo jeho změny.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá akutní potřeba pořízení nového územního plánu ani jeho změny. Při pořízení nejbližší změny územního plánu bude nezbytné územní plán aktualizovat a prověřit soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a ÚAP.

f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel ve sledovaném období neobdržel žádné podněty na pořízení územního plánu nebo jeho změny.

g) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zpracované Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Svatoňovice nevyplývají žádné podněty, které by měly být uplatňovány a následně prověřovány v rámci aktualizace ZÚR, PÚR nebo územního rozvojového plánu.

h) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM

Ministerstvo průmyslu a obchodu – upozorňují, že při zpracování nejbližší změny bude nezbytné důsledně respektovat výhradní ložisko černého uhlí č. 3161300 Bohdašín-Velké Svatoňovice a zčásti I výhradní ložiska černého uhlí č. 3074938 Rтынě-Žacléřské sloje a č. 3074937 Rтынě-Svatoňovické sloje a dále chráněná ložisková území č. 16130001 Markoušovice a č. 07493700 Rтынě, zasahující do východní a severovýchodní části řešeného území, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

i) ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování za uplynulé období byla schválena Zastupitelstvem obce Velké Svatoňovice (dále jen „ZO“) v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 stavebního zákona, unesením č. 3/20/2026.