

Zadání Změny č. 3 územního plánu Libňatov

Kraj: Královéhradecký
Obec: Libňatov
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov,
Michaela Kostková
Schválení pořízení: usnesení ZO Libňatov č. ZO 22/240/2026 ze dne 28.04.2026
Určený zastupitel: Bc. Jaroslav Pich
Zpracovatel: bude vybrán po schválení tohoto zadání
Datum: květen 2026

Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Libňatov je zpracován v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Obec Libňatov má v současnosti vydaný Územní plán Libňatov (dále jen „ÚP Libňatov“) – Úplné znění ÚP Libňatov po změně č. 1 a č. 2, jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který není zpracován v jednotném standardu.

Po rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 ÚP Libňatov zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem toto zadání (dále jen „zadání“).

a) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký
Obec: Libňatov
Katastrální území: Libňatov (viz příloha – mapa s vyznačením změn)

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 3 ÚP Libňatov

Obsahem Změny č. 3 ÚP Libňatov je uvedení do souladu se stavebním zákonem, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§80 – 84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a §11 a příloh č. 10-14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 stavebního zákona. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 3 ÚP Libňatov bude věcná změna z vlastního podnětu obce Libňatov s odkazem na § 109 odst. 1 stavebního zákona.

- Převedení ÚP Libňatov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v přímém souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, včetně zajištění úplné strojové čitelnosti dat;
- prověření možnosti změny funkčního využití pozemků p.č. 562/2, 564/2 a 572 vše v katastrálním území Libňatov, obec Libňatov ze stávající funkce „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“, kde podmínkou zastavění by bylo zpracování územní studie;
- prověření možností umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém správním území obce a stanovení závazných podmínek pro jejich realizaci, případně jejich explicitní vyloučení v konkrétních plochách s náležitým věcným odůvodněním;
- stanovení jednoznačných pravidel pro umístování mobilních domů a výrobků plnicích funkci stavby, a to formou určení jejich přípustnosti v jednotlivých plochách;
- prověření a případně zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- prověření případně vypuštění nevyužívaných zastavitelných ploch.

Dále budou obsahem Změny č. 3 ÚP Libňatov věcné změny z podnětů občanů obce nebo osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce s odkazem na § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Prověření možnosti změny funkčního využití pozemku p.č. 341/1 v katastrálním území Libňatov, obec Libňatov ze stávající funkce „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.
- Prověření možnosti změny funkčního využití pozemku p.č. 726/3 v katastrálním území Libňatov, obec Libňatov ze stávající funkce „Plochy zemědělské (NZ)“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.

c) Popis účelu navrhované Změny č. 3 ÚP Libňatov

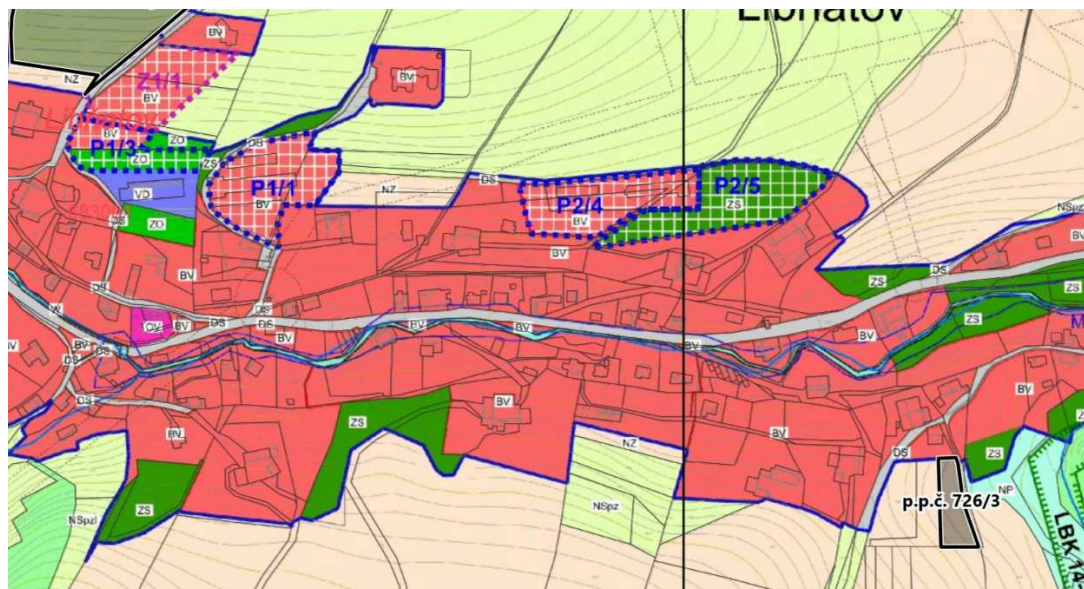
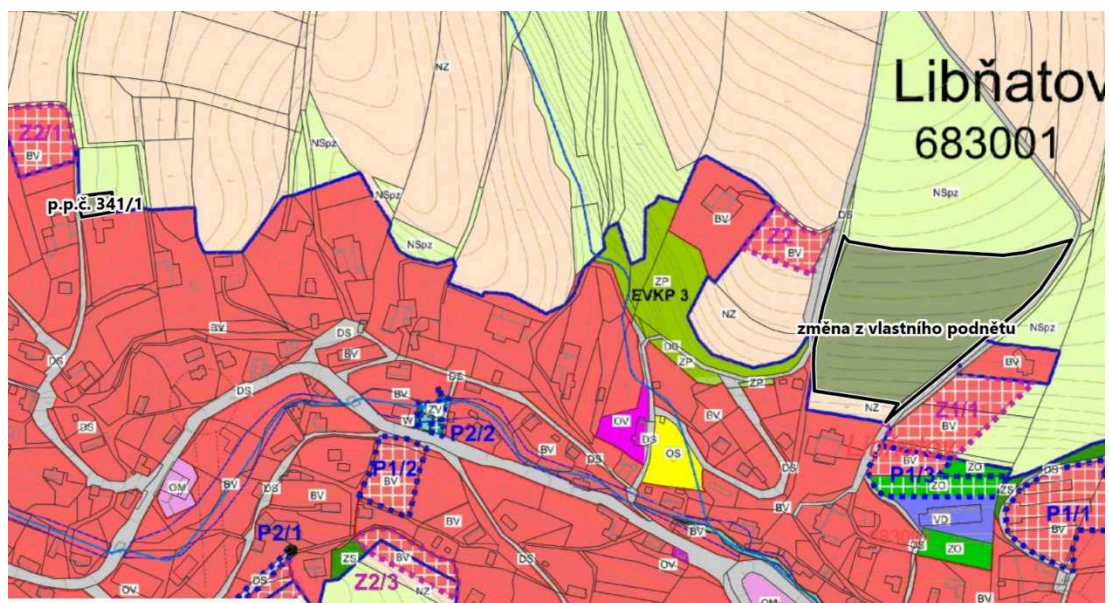
Stávající územní plán obce Libňatov sice naplňuje podmínky přechodného ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podle něhož se dokumentace vydaná podle dosavadních předpisů považuje za územní plán podle nového zákona, hlavním účelem navrhované Změny č. 3 je však dosažení plného souladu s novými zákonnými povinnostmi. To zahrnuje především zpracování dokumentace v jednotném standardu, což je nezbytný krok pro její zveřejnění na nově zřizovaném Národním geoportálu územního plánování, a zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR i nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, což představuje zákonnou podmínku pro vydání změny schvalujícím orgánem. Doplnujícím účelem této změny je pak prověření možností umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na území obce s cílem zajistit účelné využití nezastavěného území při současném zohlednění limitů v krajině, zejména s ohledem na dopady těchto staveb na životní prostředí, krajinný ráz a dodržení hygienických standardů. Účelem věcné změny z vlastního podnětu a věcné změny z podnětů občanů obce nebo osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce je prověření možnosti změny využití funkčních ploch jednotlivých pozemků a tím vymezení nových zastavitelných ploch na území obce Libňatov.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Zda bude k návrhu Změny č. 3 ÚP Libňatov zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, závisí na obsahu stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.

Bod d) návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Libňatov bude upraven po obdržení předmětných stanovisek

Znázornění změn v ÚP:



V Trutnově dne 12.05.2026

Michaela Kostková
oddělení územního plánování