



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN ŽACLÉŘ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP TRUTNOV

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST
I.1., I.2.

březen 2026

Územní plán Žacléř byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Objednatel: Město Žacléř
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.,
Opletalova 1626/36 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Sušilova 1528/1, Pražské předměstí
500 02 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a.	Vymezení zastavěného území	4
I.1.b.	Základní koncepce rozvoje území města	4
I.1.c.	Urbanistická koncepce	4
I.1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury	7
I.1.e.	Koncepce uspořádání krajiny	9
I.1.f.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	12
I.1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	23
I.2.c.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	24
I.2.k.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	24

I.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Žacléř vymezuje v k.ú. Bobr, k.ú. Černá Voda u Žacléře, k.ú. Prkenný Důl, k.ú. Rýchory, k.ú. Vernířovice, k.ú. Žacléř hranice ZÚ dle stavu ke dni 31. 12. 2024.

Je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.3.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.3.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji ve vlastní krajině Krkonoše (1) a ve vlastní krajině Žacléřsko-Svatoňovicko (5) při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování současných a dosažení cílových kvalit krajiny a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v nezastavěném území a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury města a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování transformačních ploch a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města ve struktuře osídlení kraje v území Specifické oblasti celostátního významu SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

I.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura města, tvořená shlukovou nízkopodlažní převážně obytnou zástavbou v k.ú. Bobr, rozptýlenou nízkopodlažní převážně rekreační zástavbou v k.ú. Černá Voda u Žacléře, uliční až shlukovou nízkopodlažní obytně rekreační zástavbou v k.ú. Prkenný Důl, rozptýlenou nízkopodlažní rekreační zástavbou v k.ú. Rýchory, shlukovou nízkopodlažní převážně obytnou zástavbou v k.ú. Vernířovice a poměrně kompaktní ulicovou řadovou a shlukovou nízko a středně podlažní zástavbou městského charakteru v k.ú. Žacléř, založená na zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi, rodinnými domy a rekreačními objekty se sedlovým, polovalbovým nebo valbovým zastřešením podél obslužných pozemních komunikací v sídlech venkovského charakteru a na zástavbě převážně rodinnými a bytovými domy a objekty občanského vybavení se sedlovým, polovalbovým nebo valbovým zastřešením podél obslužných pozemních komunikací ve vlastním Žacléři, včetně stabilizovaných sportovních areálů a areálů lehké výroby, bude zachována.

Zachováno bude i funkční uspořádání s dominující funkcí obytnou. Toto funkční uspořádání bude dále rozvíjeno zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, včetně sportu, výroby a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití. Dominantní je uliční zástavba podél ulice J. A. Komenského a zástavba kolem Rýchorského náměstí v centrální části města s radnicí, kostel Nejsvětější trojice, bývalou farou a dalšími kulturními památkami. Nad nimi v lesním masivu v dálkových pohledech dominuje zámek Žacléř.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy BV – bydlení venkovské, BI – bydlení individuální a BH – bydlení hromadné. Plochy BI a BH rozvíjí vymezením zastavitelných ploch.

ÚP stabilizuje současné plochy RI – rekreace individuální, které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch a stabilizuje současné plochy RZ – rekreace v zahrádkářských osadách.

ÚP stabilizuje současné plochy OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční a plochy OS – občanské vybavení sportu. Plochy OK a OS rozvíjí vymezením zastavitelných ploch. ÚP stabilizuje plochy OH – občanské vybavení hřbitovů.

ÚP stabilizuje plochy ZU – zeleň všeobecná, ZP – zeleň parková a parkově upravené plochy, ZZ – zeleň zahradní a sadová a ZO – zeleň sídelní ochranná a izolační. Plochy ZZ rozvíjí vymezením transformační plochy.

ÚP stabilizuje plochy SV – smíšené obytné venkovské a SM – smíšené obytné městské, které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch.

ÚP stabilizuje plochy DS – doprava silniční a plochy DD – doprava drážní a plochy TU – technická infrastruktura všeobecná. Plochy DS rozvíjí vymezením zastavitelných ploch.

ÚP stabilizuje současné plochy VL – výroba lehká, které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch a stabilizuje současné plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická a HU – smíšené výrobní všeobecné, které rozvíjí.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné, AU – zemědělské všeobecné, LU – lesní všeobecné, NU – přírodní všeobecné a plochy MU. I, p, s, z – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority, sportovní využití a zemědělství extenzivní. Plochy WU a MU.Ipz rozvíjí vymezením ploch změn v krajině.

ÚP stabilizuje současné plochy XX – plochy specifické jiné.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Zkratka – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
BH – bydlení hromadné	Žacléř	Z.49	0,8252
		Z.50	0,1682
		Z.51	0,2174
		Z.52	0,2224
		Z.53	0,1017
BI – bydlení individuální	Bobr	Z.39	2,9587
		Z.41	2,1373
	Žacléř	Z.37	3,5942
		Z.38	1,4921
		Z.40	0,4308
		Z.42	0,8244
		Z.43	1,0321
		Z.44	0,6335
		Z.45	0,4475
		Z.46	0,4837
		Z.47	0,2575
		Z.48	0,1621

Zkratka – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
RI – rekreace individuální	Žacléř	Z.54	1,2742
OK – občanské vybavení komerční	Prkenný důl	Z.60	0,0861
	Žacléř	Z.59	0,3493
OS – občanské vybavení sportu	Prkenný důl	Z.58	0,5894
	Žacléř	Z.55	6,7826
		Z.56	17,4119
		Z.57	1,8835
SV – smíšené obytné venkovské	Bobr	Z.4	0,5318
		Z.5	0,3440
		Z.6	0,2999
		Z.7	0,9037
		Z.8	0,5444
		Z.9	0,2254
		Z.10	0,3207
		Z.11	0,2575
		Z.12	1,0635
		Z.13	0,1413
		Z.14	0,5002
		Z.15	0,2695
		Z.16	0,1391
		Z.17	0,2199
		Z.24	0,1250
		Z.25	1,2128
		Z.63	0,9057
	Černá Voda u Žacléře	Z.1	0,1316
		Z.2	0,0624
		Z.3	0,0100
	Prkenný důl	Z.28	0,0033
		Z.29	0,0259
		Z.30	0,0472
		Z.31	0,9790
		Z.32	0,0308
		Z.33	0,2007
		Z.34	0,9358
		Z.35	0,5465
	Žacléř	Z.36	0,3731
		Z.18	0,3069
		Z.19	0,1759
		Z.20	0,1156
		Z.21	0,2544
Z.22		0,0881	
Z.23		0,2764	
Z.26		0,4002	
Z.27	0,2112		
DS – doprava silniční	Žacléř	Z.61	0,0769
VL – výroba lehká	Žacléř	Z.62	1,0295

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ÚP vymezuje následující transformační plochy:

Zkratka – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
ZZ – zeleň zahradní a sadová	Bobr	T.4	0,4227
SV – smíšené obytné venkovské	Bobr	T.1	0,6901
SM – smíšené obytné městské	Žacléř	T.2	1,3145
HU – smíšené výrobní všeobecné	Bobr	T.3	2,6908

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stabilizované plochy veřejných prostranství, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. I.1.d), tvoří ucelený systém, ale jsou provázány sítí veřejných pozemních komunikací.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

Samostatně jsou vymezeny plochy ZU – zeleň všeobecná, ZP – zeleň parková a parkově upravená, ZZ – zeleň zahradní a sadová a ZO – zeleň ochranná a izolační, které jsou stabilizované a dále rozvíjené.

I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic č. II/300 a č. III/30019, III/30021, III/30022, stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém města a zajišťujících vzájemné propojení částí města, a to po stabilizovaných plochách DS.

ÚP vymezuje pro DS – doprava silniční – zastavitelnou plochu Z.61 v k.ú. Žacléř pro zpřístupnění pozemků v ploše Z.59.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení regionální železniční trati č. 043 s rekreačním využitím (úsek Královec – Žacléř) po stabilizované ploše DD – doprava drážní, včetně konečné stanice uvažované pro muzejní účely.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování města pitnou vodou z veřejného vodovodu se zdroji v řešeném území, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém zneškodňování odpadních vod jednotnou kanalizací a centrální ČOV Bobr s ohledem na stávající charakter zástavby v celém řešeném území.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování města nadzemním el. vedením 35 kV s označením VN 341 z rozvodny Trutnov – Poříčí.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování VTL plynovodem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU, NU a MU.lp, MU.lpz, MU.ps a MU.pz, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje současné stabilizované plochy pro OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení sportu a OH – občanské vybavení hřbitovů.

Pro rozvoj občanského vybavení vymezuje plochy OK – občanské vybavení komerční a OS – občanské vybavení sportu.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj občanského vybavení ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy ZU – zeleň všeobecná, ZP – zeleň parková a parkově upravená, ZZ – zeleň zahradní a sadová a ZO – zeleň ochranná a izolační.

V rámci územní přípravy využití ploch Z.37, Z.39, Z.41 (všechny BI) a ploch Z.55 a Z.56 (obě OS) budou vymezena veřejná prostranství o výměře nejméně 5 % jejich rozlohy, a to bez pozemních komunikací.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ

ÚP nevymezuje území vhodná pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií (VTE, FVE, GTE).

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f. tohoto ÚP.

I.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především přípuštěním nelesní zeleně, případně jinými funkcemi dle § 122 stavebního zákona jako součást vlastní krajiny Krkonoše (1) s cílovými kvalitami 01/1, 01/2, 01/2, 01/4, 01/5 a 01/6 a ve vlastní krajině Žacléřsko-Svatoňovicko (5) s cílovými kvalitami 05/4 a 05/5 .

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DD – doprava drážní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje tuto plochu změny v krajině:

Zkratka – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	Bobr	K.2	1,7604

AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

NU – přírodní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MU.lp – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MU.lpz – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority, zemědělství extenzivní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje tuto plochu změny v krajině:

Zkratka – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
MU.lpz – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority, zemědělství extenzivní	Černá Voda u Žacléře	K.1	0,0039

MU.ps – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, sportovní využití

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MU.pz – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f. tohoto ÚP.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU, NU a MU.lp, MU.lpz, MU.ps a MU.pz vymezenými v této kapitole.

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC.H001 Žacléřské, nadregionální biokoridory NRBK.K28MB/K20, NRBK.K28MB/K21, NRBK.K28MB/K22, NRBK.K28MB/K23, NRBK.K28MB/K24, NRBK.K28MB/K25, NRBK.K28MB/K26, NRBK.K28MB/K27, NRBK.K 29H/K11, NRBK.K29H/K12, regionální biocentra RBC.390 Rýchory a RBC.1651 Boberská stráž, lokální biocentra LBC.K28MB/C17, LBC.K28MB/C18, LBC.K28MB/C19, LBC.K28MB/C20, LBC.K29H/C10, LBC.14, LBC.17, LBC.18 Černá Voda a lokální biokoridory LBK.17a, LBK.17b, LBK.22 a LBK.23.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení

funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (vyjma ploch OH, TU, VL, VZ a HU).

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

REKREACE

Rozvoj rodinné rekreace je možný v rámci stabilizovaných i návrhových ploch RI, RZ a SV.

Hromadná rekreace zimního i letního charakteru (přechodné ubytování a veřejné stravování) bude realizována ve stabilizovaných i návrhových plochách OK a v plochách jiného způsobu využití, ve kterých to připouští jejich podmínky využití.

Pro doprovodné aktivity cestovního ruchu charakteru tělovýchovy a sportu jsou vytvářeny územní podmínky k zabezpečení jak celoročního využití území, tak nabídky letních či zimních sportů ve stabilizovaných i návrhových plochách OS.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

I.1.f. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením návrhových ploch (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV – bydlení venkovské,
- BI – bydlení individuální,
- BH – bydlení hromadné,
- RI – rekreace individuální,
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanského vybavení sportu,
- OH – občanské vybavení hřbitovů,
- ZU – zeleň všeobecná,
- ZP – zeleň – parková a parkově upravená,
- ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- SM – smíšené obytné městské,
- DS – doprava silniční,
- DD – doprava drážní,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- VL – výroba lehká,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné,
- MU.lp – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority,
- MU.lpz – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority, zemědělství extenzivní,
- MU.ps – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, sportovní využití,
- MU.pz – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní
- XX – plochy specifické jiné.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

BV – bydlení venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stavbách přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- veřejná prostranství,
- výrobní služby a skladování, zemědělství nerušící hlavní využití a nezvyšující dopravní zátěž v území,

- drobné chovatelství a pěstitelství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

BI – bydlení individuální

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stavbách přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- veřejná prostranství, (v plochách Z.37, Z.39, Z.41 o výměře nejméně 5 % jejich rozlohy, a to bez pozemních komunikací),
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech,
- bydlení ve stavbách přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- drobné chovatelství a pěstitelství,
- dopravní infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OS – občanské vybavení sportu

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství (v plochách Z.55, Z.56 o výměře nejméně 5 % jejich rozlohy, a to bez pozemních komunikací),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OH – občanské vybavení hřbitovů

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZU – zeleň všeobecná

Hlavní využití:

- sídelní, krajinná přírodní a přírodě blízká společenstva.

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZP – zeleň parková a parkově upravená

Hlavní využití:

- sídelní parkové porosty okrasné a přírodě blízké.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZZ – zeleň zahradní a sadová

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (soukromá a vyhrazená).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- sídelní, krajinná zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- sídelní, krajinná zeleň (soukromá a vyhrazená),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
-

SM – smíšené obytné městské

Přípustné využití:

- bydlení,
- rekreace,
- občanské vybavení kromě obchodního prodeje o výměře nad 1000 m²,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 150 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území.
-

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (silnice II. a III. třídy, vybrané místní a účelové komunikace).

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

DD – doprava drážní

Hlavní využití:

- doprava po kolejích charakteru železniční trati, včetně dopravního zařízení a vybavení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení kromě obchodního prodeje nad 1 000 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura – silniční,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

TU – technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- zemědělské obhospodařování půdy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

VL – výroba lehká

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba, skladování a služby charakteru lehkého průmyslu.

Přípustné využití:

- drobná výroba a služby výrobního charakteru,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití:

- nezemědělská a zemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení kromě ubytování a hřbitova,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve stavbách přípustného využití za podmínky, že bude určeno pro správu nebo řízení
-

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití, včetně vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie
 - a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích a obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

NU – přírodní všeobecné

Hlavní využití:

- mimolesní přírodní a přírodě blízká společenstva.

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské a lesnické využití,

- vodohospodářské využití,
- myslivost,

a to vždy za podmínky, že trvale negativně neovlivní hlavní využití.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

MU.Ip – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority

Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření v lesích a obecné užívání lesa,
- mimolesní přírodní a přírodě blízká společenstva,
- vodohospodářské využití,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

MU.Ipz – smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, přírodní priority, zemědělství extenzivní

Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření v lesích a obecné užívání lesa,
- mimolesní přírodní a přírodě blízká společenstva,
- extenzivní zemědělské obhospodařování půdy,
- vodohospodářské využití,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

MU.ps – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, sportovní využití

Přípustné využití:

- mimolesní přírodní a přírodě blízká společenstva,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- vodohospodářské využití,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

MU.pz – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní

Přípustné využití:

- mimolesní přírodní a přírodě blízká společenstva,
- extenzivní zemědělské obhospodařování půdy,
- vodohospodářské využití,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Vylučuje se:

- veřejná infrastruktura – technická infrastruktura charakteru výroben a zdrojů energie a zařízení pro akumulaci energie,
 - stavby charakteru budovy pro zemědělství a lesnictví.
-

XX – plochy specifické jiné

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch:

- výšková regulace zástavby – respektovat výškovou hladinu nejbližší okolní stabilizované zástavby stejného způsobu využití jako posuzovaný záměr
- regulace výměry – v plochách BI min. 800 m²,
– v plochách RI min. 500 m²,
– v plochách SV min. 1000 m²,
– v plochách SM min. 800 m²,
- intenzita využití – v plochách BV max. 20 %,
– v plochách BI max. 25 %,
– v plochách RI max. do 80 m² na části plochy náležející k 1 rekreační chatě,
– v plochách RZ max. do 25 m² na části plochy náležející k 1 zahrádkářské chatě,
– v plochách SV max. 20 %,
– v plochách SM max. 25 %,
– v plochách ZU, ZP, ZZ a ZO max. 1 %,
– v plochách VL, VZ a HU max. 60 %

a tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení neomezující jeho údržbu,
- v plochách zasahujících do Q100 nepřipustit stavby negativně ovlivňující odtokové poměry v území nebo znesnadňující údržbu vodního toku,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplňovat liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

I.1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.2.c. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití (R.):

Zkratka – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
BI – bydlení individuální	Žacléř	R.1	---

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších ploch pro příslušný způsob využití,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.2.k. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavbách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

plochami návrhovými plochy, kde je navržena budoucí změna využití – Z. = zastavitelná plocha, T. = transformační plocha a K. = plocha změny v krajině,

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = vztah k výškové hladině okolní stabilizované zástavby,
- **regulace výměry** = nejmenší přípustná rozloha části ZÚ, zastavitelné plochy či transformační plochy, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části ZÚ, zastavitelné plochy či transformační plochy, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v % nebo m²,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rodinnou rekreací rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ, zastavitelných plochách a v plochách přestavby, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ni).

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Město Žacléř/ Městský úřad Trutnov	Královéhradecký	Žacléř	
Územní plán Žacléř NÁVRH			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03601414
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 03/2026
Textová část			MĚŘÍTKO ----
			ČÍSLO I.1., I.2.