

Návrh zadání Změny č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice

Kraj: Královéhradecký
Obec: Malé Svatoňovice
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov,
Michaela Kostková
Schválení pořízení: usnesení ZO č. 14/1-26 ze dne 30.03.2026
Určený zastupitel: Vladimír Provazník
Zpracovatel: Ing. arch. Roman Žatecký a Ing. arch. Pavel Tomek
Datum: duben - květen 2026

Návrh zadání Změny č. 4 územního plánu (ÚP) Malé Svatoňovice je zpracován v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Obec Malé Svatoňovice má v současnosti vydaný Územní plán Malé Svatoňovice (dále jen „ÚP Malé Svatoňovice“) – Úplné znění ÚP Malé Svatoňovice po změně č. 1, 2 a 3 jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Po rozhodnutí o pořízení Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem toto zadání.

a) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký
Obec: Malé Svatoňovice
Katastrální území: Malé Svatoňovice, Petrovice u Strážkovic, Strážkovice v Podkrkonoší a Odolov

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice schválilo dne 30. 03. 2026 usnesením č. 13/1-26 „Zprávu o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice“, ze které nevyplývá potřeba revize změny územního plánu ani nadřazené dokumentace. Navazujícím usnesením č. 14/1-26 ze stejného dne však zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice.

Důvodem je především zásadní reforma legislativy na úseku územního plánování (nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.). Podle § 59 tohoto zákona musí být vybrané části územně

plánovací dokumentace nebo jejich změny zpracovávají v tzv. jednotném standardu, jehož podrobnosti definuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

Z této legislativy vyplývá, že jakákoliv nově pořizovaná změna územního plánu obce Malé Svatoňovice musí splňovat požadavky na jednotný standard a převést celou stávající dokumentaci do této digitální struktury. Současně dochází k úpravě struktury a obsahu územního plánu, který je nutné uvést do souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Obsahem Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice bude:

- převedení ÚP Malé Svatoňovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v přímém souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, včetně zajištění úplné strojové čitelnosti dat;
- prověření možností umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na celém správním území obce a stanovení závazných podmínek pro jejich realizaci, případně jejich explicitní vyloučení v konkrétních plochách s náležitým věcným odůvodněním;
- stanovení jednoznačných pravidel pro umísťování mobilních domů a výrobků plnicích funkcí stavby, a to formou určení jejich přípustnosti v jednotlivých plochách a definování striktních prostorových i architektonických regulativů (zejména výšky, tvaru zastřešení a vzhledu) pro zajištění souladu s okolím;
- prověření a případně zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

c) Popis účelu navrhované Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice

Stávající územní plán obce Malé Svatoňovice sice naplňuje podmínky přechodného ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podle něhož se dokumentace vydaná podle dosavadních předpisů považuje za územní plán podle nového zákona, hlavním účelem navrhované Změny č. 4 je však dosažení plného souladu s novými zákonnými povinnostmi. To zahrnuje především zpracování dokumentace v jednotném standardu, což je nezbytný krok pro její zveřejnění na nově zřizovaném Národním geoportálu územního plánování, a zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR i nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, což představuje zákonnou podmínku pro vydání změny schvalujícím orgánem. Doplnujícím účelem této změny je pak prověření možností umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) na území obce s cílem zajistit účelné využití nezastavěného území při současném zohlednění limitů v krajině, zejména s ohledem na dopady těchto staveb na životní prostředí, krajinný ráz a dodržení hygienických standardů.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Specifikace požadavků v tomto bodě bude doplněna až na základě závěrů z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V rámci přípravy návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice bude u příslušných orgánů (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, CHKO Broumovsko) ověřeno, zda navrhované zadání Změny č. 4 vyžaduje:

1. Posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).
2. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb.

V případě, že dotčené orgány uplatní požadavek na zpracování těchto vyhodnocení, budou do tohoto bodu následně doplněny podrobné pokyny pro zpracovatele dokumentace.

e) Upřesnění požadavku na vyhotovení návrhu Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice

Návrh **Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice** bude vycházet ze schváleného zadání. Dokumentace bude zpracována v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Zpracování Změny č. 4 bude rozděleno do těchto fází:

- **Návrh Změny ÚP** pro účely společného jednání a veřejného projednání.
- **Úprava návrhu Změny ÚP** po ukončení projednávání (čistopis určený k vydání).
- **Zpracování úplného znění ÚP Malé Svatoňovice** po vydání Změny č. 4.

Dokumentace bude členěna na:

Změnu územního plánu:

- **Textová část:** s náležitostmi dle přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.
- **Grafická část:** (v měřítku 1:5 000)
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny územního plánu:

- **Textová část:** s náležitostmi dle přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.
- **Grafická část:**
 - Koordinační výkres (1:5 000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)
 - Výkres širších vztahů (1:50 000 / 1:100 000)

Technické požadavky a předání:

- **Jednotný standard:** Celá dokumentace musí být zpracována digitálně v souladu s jednotným standardem (datový model, struktura, styly). Součástí výstupu pro vydání bude zpracovatelem předložený kladný **ETL protokol**.
- **Formáty dat:**
 - Textová část: ve formátech *.docx a *.pdf/a (strojově čitelný, rozlišení min. 300 DPI).
 - Grafická část (vektorová data): ve formátech *.gdb nebo *.shp (v souřadnicovém systému S-JTSK) a současně ve formátu *.pdf.
- **Počet vyhotovení:** Dokumentace bude předána 1x v listinné podobě a 3x na digitálním nosiči (včetně úplného znění) – po domluvě s obcí, jak to budou chtít.