

Zadání Změny č. 1 územního plánu Mladé Buky

Kraj: Královéhradecký
Obec: Mladé Buky
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov,
Michaela Kostková
Schválení pořízení: usnesení ZM Mladé Buky č. 119/2024/12 ze dne 26.09.2024
Určený zastupitel: Bc. Jaroslava Andělová
Zpracovatel: bude vybrán po schválení tohoto zadání
Datum: březen 2025

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Mladé Buky je zpracován v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Městys Mladé Buky má v současnosti vydaný Územní plán Mladé Buky (dále jen „ÚP Mladé Buky“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který není zpracován v jednotném standardu.

Po schválení pořízení a přípravných pracích zpracoval pořizovatel zadání Změny č. 1 územního plánu Mladé Buky (dále jen „zadání“).

a) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký
Obec: Mladé Buky
Katastrální území: Mladé Buky, Hertvíkovice (viz příloha – mapa s vyznačením změn)

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1 ÚP Mladé Buky

Obsahem Změny č. 1 ÚP Mladé Buky je uvedení do souladu se stavebním zákonem, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§80 – 84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a §11 a příloh č. 10-14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 stavebního zákona. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 1 ÚP Mladé Buky bude věcná změna z vlastního podnětu městyse Mladé Buky s odkazem na § 114 odst. 1 písmena b) stavebního zákona.

- Podnět na změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 2517/1, 2526/2, 2526/3 a 2774 vše v katastrálním území Mladé Buky, obec Mladé Buky pro účely „Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“. Jedná se o změnu ÚP vyvolanou v návaznosti na rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 30 A 79/2023 – 635 ze dne 19.12.2023, kterým došlo k částečnému zrušení opatření obecné povahy – Územní plán Mladé Buky, vydaného zastupitelstvem městyse Mladé Buky dne 31.07.2023 usnesením č. 59/2023/6 s nabytím účinnosti 24.08.2023 - (Z1.01).

Dále budou obsahem Změny č. 1 ÚP Mladé Buky věcné změny z podnětů občanů obce nebo osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce s odkazem na § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 911/1 v katastrálním území Hertvíkovice, obec Mladé Buky ze stávající funkce „Plochy zemědělské (NZ)“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“- (Z1.02).
- Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 2398/2 v katastrálním území Mladé Buky, obec Mladé Buky ze stávající funkce „Plochy zemědělské (NZ)“ na „Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“- (Z1.03).
- Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 1141/4 v katastrálním území Mladé Buky, obec Mladé Buky ze stávající funkce „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)“ na „Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“- (Z1.04).
- Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 1189/2 v katastrálním území Mladé Buky, obec Mladé Buky ze stávající funkce „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)“ na „Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“ – (Z1.05).
- Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 1137/1 a 1137/6 vše v katastrálním území Mladé Buky, obec Mladé Buky ze stávající funkce „Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)“ na „Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“ – (Z1.06).
- Provéřit možnost změny funkčního využití pozemků p.č. 154, 155/1, 155/2 a 192 vše v katastrálním území Hertvíkovice, obec Mladé Buky ze stávající funkce „Plochy zemědělské (NZ)“ a „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)“ na „Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“ – (Z1.07).

c) Popis účelu navrhované Změny č. 1 ÚP Mladé Buky

ÚP Mladé Buky naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona, který dne 01.07.2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona“.

Účelem navrhované Změny č. 1 ÚP Mladé Buky je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících ze stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

Účelem věcné změny z vlastního podnětu je naplnění §114 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (Z1.01).

Účelem věcné změny z podnětů občanů obce nebo osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce je prověření možnosti změny využití funkčních ploch jednotlivých pozemků (Z1.02 – Z1.07) a tím vymezení nových zastavitelných ploch na území městyse Mladé Buky.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

S odkazem na stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO pod č.j. KUKHK-36875/ZP/2024 ze dne 17.12.2024, je **nutno** návrh Změny č. 1 územního plánu Mladé Buky **posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Mladé Buky dne 10. 03. 2025 usnesením č. 138/2025/14.

Příloha: katastrální mapa s vyznačením jednotlivých změn

V Trutnově dne 19.03.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV
27

Michaela Kostková
oddělení územního plánování

