

# VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DOLNÍ OLEŠNICE ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST



název dokumentu

**Vymezení zastavěného území Dolní Olešnice, Změna č. 1**

datum

**Březen 2026**

## Obsah

A.	Textová část.....	4
B.	Údaje o počtu listů vymezení zastavěného území a počtu výkresů v grafické části.....	5
B.1.	Textová část.....	5
B.2.	Grafická část .....	5

POŘIZOVATEL

## Městský úřad Trutnov

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Odbor rozvoje města,  
oddělení územního plánování

ZHOTOVITEL/PROJEKTANT

## Atelier architektury a urbanismu

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Marek Wajsar, Ing. arch. Markéta Jirčáková



OBSAH DOKUMENTACE

## Návrh Změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

## Městský úřad Trutnov

Č.j.: .....

V Trutnově dne: .....

# Opatření obecné povahy

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování podle ustanovení § 25 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle § 117 odst. 4 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy, v souladu s ustanovením § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 35 a přílohy č. 19 - 21 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

## v y d á v á

### Změnu č.1 Vymezení zastavěného území Dolní Olešnice,

kterou se platné vymezené zastavěné území obce s účinností od 24. 12. 2008 nahrazuje takto:

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

Vymezení zastavěného území respektuje požadavky § 116 stavebního zákona a skutečnosti v dotčeném území. Zahrnuty jsou v souladu s §116 písm. b), e) f) stavebního zákona i stavební proluky, pozemní komunikace, nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Hranice zastavěného území stanovena 1. 12. 2008 je Změnou č. 1 Vymezení zastavěného území Dolní Olešnice aktualizována k datu 1. 3. 2026. Katastrální mapa použitá v grafické části je aktuální pro kat. úz. Dolní Olešnice [629910] k datu 25. 1. 2026 a pro kat. úz. Vestřev [629944] k datu 20. 12. 2025.

Zastavěné území je tvořeno částmi:

- 1) Kompaktní zastavěné území obce Dolní Olešnice včetně části Vestřev,
- 2) Roztříštěná zastavěná území na jižním okraji kat. území Dolní Olešnice.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části:

1. Vymezení zastavěného území ..... M 1: 5 000

## **B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **B.1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část vymezení zastavěného území Dolní Olešnice obsahuje 5 číslovaných stran včetně titulní strany a obsahu.

### **B.2. GRAFICKÁ ČÁST**

Obsahuje výkres vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává se v měřítku katastrální mapy nebo 1: 5 000, a který obsahuje vyznačení hranic

- a) zastavěného území
- b) nezastavitelných pozemků (nejsou vymezeny).