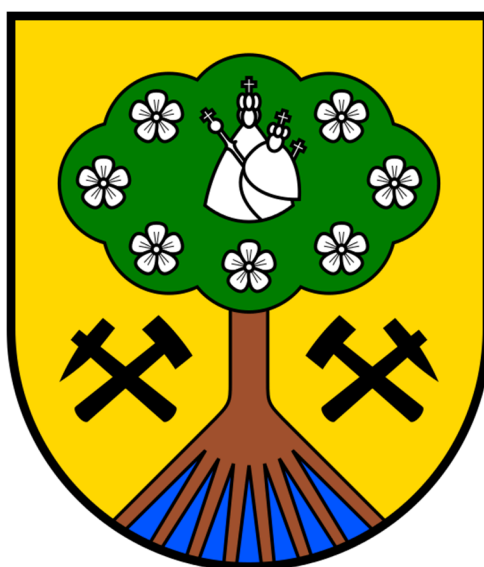


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ SVATOŇOVICE

(v uplynulém období r. 2017 – 2025)



Zpráva projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:
Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

Pořizovatel:
MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města, p. Eva Novotná v součinnosti s určeným zastupitelem p. Vladimírem Provazníkem

Stupeň: schválena zastupitelstvem

Zpracováno: říjen – prosinec 2025

Obsah

ÚVOD	3
a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	7
Problémy k řešení	7
Záměry na provedení změn v území	7
c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	8
Politika územního rozvoje České republiky	8
Územní rozvojový plán	8
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	8
d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	10
e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
g) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
h) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM	11
i) ZÁVĚR	12

Úvod

Pořizovatel předkládá v souladu s § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednanou zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce ke schválení nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky. Zpráva o uplatňování je projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 88 a § 89 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování se mimo jiné zabývá stavební činností v území ve sledovaném období, problémy k řešení vyplývajícími z územně analytických podkladů a souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, z čehož může vyplynout potřeba pořízení změny platného územního plánu nebo zcela nového územního plánu.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Malé Svatoňovice byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Svatoňovice (dále jen "zastupitelstvo") dne 25. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 14. 3. 2008. Zastupitelstvo dále dne 20. 12. 2010 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Malé Svatoňovice, s nabytím účinnosti dne 10. 1. 2011, dne 25. 6. 2012 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2012, a dne 25. 9. 2023 vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 územního plánu Malé Svatoňovice, s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2023. Zároveň bylo zajištěno vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změn č. 1, 2 a 3. Po dobu platnosti územního plánu byla projednána a zastupitelstvem schválena jedna Zpráva o uplatňování Územního plánu Malé Svatoňovice za uplynulé období usnesením č. 16/4-17 dne 25. 9. 2017.

Obec Malé Svatoňovice je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Trutnov, je tvořeno katastrálními územími Malé Svatoňovice, Petrovice u Strážkovic, Strážkovic v Podkrkonoší a Odolov a rozkládá se na území o celkové výměře 165,0951 ha. Zastavěné území bylo poslední změnou aktualizováno k datu 15. 6. 2022.

Územní plán vymezuje plochy stabilizované – stávající a dále vymezuje plochy změn – navržené, mezi něž patří zastavitelné plochy a plochy přestavby. Území obce Malé Svatoňovice je územním plánem rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí, tedy do ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci kterých územní plán stanovuje podmínky regulující využití území v členění na přípustné, příp. podmíněně přípustné funkce a nepřípustné využití území. Pro jednotlivé funkční plochy dále stanovuje podmínky využití těchto ploch. Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem směřovány především do oblastí individuálního bydlení či rekreace. Dále je na území obce Malé Svatoňovice vymezena přestavbová plocha smíšená obytná. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či vydáním regulačního plánu.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanaci území.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území – etapizaci.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označ. plochy	Rozloha (v ha)	Navržený způsob využití	Realizace navrženého využití	Využití plochy v procentech
Z1	0,247	Plocha občanského vybavení – hřbitov	Nevyužito	0
Z2.1	0,7821	Plocha bydlení – rodinné domy	Využito z části	60
Z2.2	0,2181	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z2.3	0,0948	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z2.4	0,0847	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z4	0,321	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z5	0,548	Plocha rekreace – rodinná rekreace	Nevyužito	0
Z6	0,190	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z9	1,363	Plocha bydlení – rodinné domy	Využito z části	30
Z11	0,340	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z1/1	0,438	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z1/2	0,546	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z1/3	0,2472	Plocha bydlení – rodinné domy	Využito z části	50
Z1/4	0,164	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z1/6	0,220	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0

Z1/7	0,034	Plocha rekreace – rodinná rekreace	Nevyužito	0
Z1/9	0,244	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z1/10	0,356	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z2/1	0,353	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z2/4	0,496	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z2/5	0,046	Plocha rekreace – rodinné domy	Nevyužito	0
Z2/6	0,155	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z3/3	0,1511	Plocha bydlení – rodinné domy	Využito	100
Z3/6	0,0718	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z3/9	0,1769	Plocha rekreace – rodinná rekreace	Nevyužito	0
Z3/11	0,2318	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z3/13	0,1633	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0
Z3/17	0,2125	Plocha bydlení – rodinné domy	Nevyužito	0

Z tabulky “vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch” vyplývá, že většina aktuálně vymezených zastavitelných ploch nebyla k navrženému účelu využita. Využita v souladu s územním plánem byla pouze návrhová plocha Z3/3 o rozloze 0,1511 ha. Ta bude při nejbližší změně ÚP překloupena do stabilizovaného území. Částečně byly využity Z2.1, Z9 a Z1/3. Nové zastavitelné plochy určené pro bydlení není, na základě výše uvedeného, třeba vymezovat.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH PŘESTAVBY

Označ. plochy	Rozloha (v ha)	Navržený způsob využití	Realizace navrženého využití	Využití plochy v procentech
P1	0,0733	Plocha smíšená obytná	Nevyužito	0

Z tabulky “vyhodnocení využití vymezených ploch přestavby” vyplývá, že aktuálně vymezená plocha přestavby nebyla k navrženému účelu využita. Dle § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., tedy stavebního zákona, který byl platný v době zpracování územního plánu, je v územním plánu plochou přestavby myšlena plocha, která je vymezena ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Dle aktuální legislativy je zaveden nový pojem “transformační plocha” (§ 12 písm. k) zákona č. 283/2021 Sb.), která je plochou určenou k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití. Definice pojmu je tedy rovněž trochu odlišná, ale podstata zůstává stejná. Ke změně stávající zástavby ani k vytvoření zcela nového charakteru území v rámci této plochy nedošlo.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Označení VPO	Účel vymezení	Aktuální stav
VU01	Založení části lokálního biocentra LBC 17	prvek ÚSES je funkční
VU02	Založení částí lokálních biokoridorů LBK 5-17 a LBK 17-19	prvek ÚSES není funkční – přerušen komunikací ul. Úpická
VU03	Založení části lokálního biokoridoru LBK 17-18	prvek ÚSES je částečně funkční – na jihu je přerušen komunikací a nenavazuje tak na VU01
VU04	Založení části lokálního biokoridoru LBK 20-21	prvek ÚSES je funkční
VU05	Založení části lokálního biokoridoru LBK 20-22	prvek ÚSES není funkční – přerušen zastavěným územím a komunikací

Z hlediska územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") lze konstatovat, že je potřebné prověřit funkčnost jednotlivých prvků tak, aby mohly být např. některé navržené prvky překlopeny do stavu, a rovněž případně navrhnout změnu trasování (např. prověřit lokální biokoridor LBK 17-18 trasovaný mezi LBC 17 a LBK 17-19, který prochází přes komunikaci. Stávající prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 37 MB, lokální biokoridor LBK 9/18, lokální biokoridor LBK 20-21 a lokální biocentrum LBC 9 jsou funkční, LBK 20-22 není funkční – je přerušen zastavěným územím a komunikací.

Dosavadní rozvoj území je v souladu se stanovenou základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny, které byly stanoveny územním plánem. Nově realizovaná zástavba dodržuje územním plánem stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z vyhodnocení intenzity využití a konzumace návrhových ploch vymezených v územním plánu nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavěných ploch.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají akutní záležitosti, které by bylo potřeba řešit změnou územního plánu nebo pořízením nového územního plánu.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Zpráva o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice vychází ze 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Trutnov z roku 2024 (dále jen "ÚAP").

Z ÚAP vyplývají pro území obce Malé Svatoňovice tyto problémy k řešení:

- železniční přejezd
- chybějící kanalizace s napojením na ČOV v částech Petrovice, Strážkovice, Odolov
- chybějící propojení cyklostezkami s okolními obcemi (cyklostezka Trutnov – Červený Kostelec)
- používání lokálních zdrojů tepla
- stará ekologická zátěž
- záměry rozvoje limitovány poddolovaným územím

Střety záměrů s limity využití území:

- záměry rozvoje limitovány dobývacím prostorem a poddolovaným územím

V ÚAP je v záměrech pro území obce Malé Svatoňovice stanoveno:

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)
- výstavba čistírny odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02)
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04)
- využití areálů Polytex a Doly (průmyslové zóny)

Z ÚAP dále vyplývá, že na území Malých Svatoňovic se nachází chráněné ložiskové území č. 9072600 Malé Svatoňovice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů a tudíž ani plochy pro jejich technické zázemí, ani plochy vymezené v povolení k otvírce, přípravě dobývání výhradních ložisek (POPD). V rámci nejbližší změny je třeba prověřit aktuálnost tohoto ložiskového území.

ÚAP Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

V současně platném ÚP Malé Svatoňovice jsou hodnoty, limity, záměry i problémy k řešení vyplývající z ÚAP částečně zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Malé Svatoňovice budou prověřeny a zohledněny problémy i záměry vyplývající z ÚAP.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice vychází z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou ČR dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/219 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou ČR dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020, Aktualizace č. 4 schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021, usnesením vlády č. 618/2021, Aktualizace č. 6 schválené vládou ČR dne 19. 7. 2023, usnesením vlády č. 542/2023, a Aktualizace č. 7 schválené vládou ČR dne 7. 2. 2024, usnesením vlády č. 89/2024, Změny č. 9 schválené vládou ČR dne 29. 1. 2025, usnesením vlády č. 64/2025, a Změny č. 8 schválené vládou ČR dne 27. 8. 2025, usnesením vlády č. 633/2025 (dále jen "PÚR").

Změna č. 3 územního plánu Malé Svatoňovice byla vydán v době, kdy bylo závazné znění PÚR po Aktualizacích 1, 2, 3, 5, 4 a 6.

Území obce leží ve Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie ze slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB10:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně ovlivnit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou v nejbližší změně územního plánu zohledněny celostátní priority stanovené úplným zněním PÚR.

Územní rozvojový plán

Usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. 8. 2024 byl vydán První územní rozvojový plán. Podle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona*". Na základě citovaného přechodného ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. První územní rozvojový plán tedy není pro návrh zprávy o uplatňování územního plánu závazný.

Zásady územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice vychází ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením

zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021, a Aktualizace č. 5, vydané jako opatření obecné povahy dne 27. 3. 2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2023 (dále jen "ZÚR").

ZÚR vymezují na území obce Malé Svatoňovice veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES: nadregionální biokoridor K 37 MB.

Prvek ÚSES je v územním plánu Malé Svatoňovice zanesen. Osa nadregionálního biokoridoru propojuje nadregionální biocentrum Adršpašské skály s nadregionálním biocentrem Peklo a vede přes regionální centra Žaltman, Zbečnick a Pavlišov. ÚP Malé Svatoňovice zpřesňuje a stabilizuje vymezený systém ÚSES.

ZÚR vymezují pro území obce Malé Svatoňovice vlastní krajiny Žacléřsko-Svatoňovicko a Broumovsko a cílové kvality krajiny – krajinu s drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech, jakožto signálů těžišť osídlení, krajinu se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka, krajinu se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant. Dále ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,*
- *zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,*
- *zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,*
- *chránit památky hlubinné těžby,*
- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území.*

ZÚR vymezují pro území obce Malé Svatoňovice území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

ÚP Malé Svatoňovice je navržen v souladu s úkoly vyplývajícími ze ZÚR KHK. V ÚP Malé Svatoňovice je zpřesněn koridor prvku ÚSES a tento koridor je dále koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Z hlediska ploch a koridorů vymezených v ZÚR KHK lze konstatovat, že ÚP Malé Svatoňovice respektuje ZÚR KHK.

ÚP Malé Svatoňovice je v souladu s požadavky ZÚR KHK, které se týkají ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Lze konstatovat, že ÚP Malé Svatoňovice naplňuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajín, do kterých je Obec Malé Svatoňovice zařazena. ÚP Malé Svatoňovice stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání úzeí, definuje potřebu zachování stávajícího charakteru zástavby a preferuje využití vnitřních rezerv obce před extenzivním růstem. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny v souladu s požadavky ZÚR KHK.

d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu Malé Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Od doby projednání územního plánu Malé Svatoňovice došlo ke značným úpravám legislativy na úseku územního plánování. Jeho následné změny na tyto úpravy reagovaly. V souladu s § 59 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace obce nebo její změny zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standard jsou stanoveny ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. v platném znění. V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny, musí již tato územně plánovací dokumentace být zpracována v souladu s požadavky jednotného standard, resp. tato změna musí uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

Dále se mění struktura a obsah územního plánu, v rámci změny je nutné toto uvést do souladu dle Příloha č. 8 ke stavebnímu zákonu.

Dle názoru pořizovatele se i přes tuto změnu v legislativě nejedná o záležitost, kterou by bylo nutné bezodkladně řešit pořízením nového územního plánu nebo jeho změny.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá akutní potřeba pořízení nového územního plánu ani jeho změny. Při pořízení nejbližší změny územního plánu bude nezbytné územní plán aktualizovat a prověřit soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a ÚAP.

f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel ve sledovaném období neobdržel žádné podněty na pořízení územního plánu nebo jeho změny.

g) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zpracované Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice nevyplývají žádné podněty, které by měly být uplatňovány a následně prověřovány v rámci aktualizace ZÚR, PÚR nebo územního rozvojového plánu.

h) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM

Ministerstvo průmyslu a obchodu – upozorňují, že při zpracování nejbližší změny bude nezbytné důsledně respektovat výhradní ložiska černého uhlí. 3074938 Rtyně-Žacléřské sloje a č. 3074937 Rtyně-Svatoňovické sloje a chráněné ložiskové území č. 07493700 Rtyně, pokrývající větší východní část řešeného území, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Pro informaci dodávají, že v prostoru mezi sídly Strážkovice a Odolov byl vymezen nebilancovaný zdroj měděné rudy č. 5186800 Strážkovice, který ovšem již není limitem využití území.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Broumovsko – uvádí požadavky pro případné změny územního plánu:

- požadujeme zabývat se řešením problematiky zadržení vody v krajině formou drobných opatření – např. vytvářením malých vodních ploch, průlehů, zasakovacích pásů, mezí, malých suchých polderů, výsadbami mimolesní zeleně aj.,
- do textové části požadujeme doplnit formulaci, která umožní provádět případná revitalizační opatření na vodních tocích v řešeném území bez nutnosti pořízení změny územního plánu,
- do koncepce zpracovat výsledky projednaných pozemkových úprav,
- v souvislosti s ust. § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon požadujeme do územního plánu zakotvit typy staveb, které nebude možné umístit v nezastavěném území sídla – jedná se zejména o informační centra, mobilní domy, obytné přívěsy, fotovoltaické a agrovoltaické elektrárny apod.,
- požadujeme do koncepce převzít případné změny v systému ÚSES vyplývající z dokumentu Plán ÚSES v CHKO – CHKO Broumovsko, který je zanesen v územně analytických podkladech,
- požadujeme do koncepce převzít případné změny v systému ÚSES řešené v rámci Aktualizací ZÚR KHK,
- požadujeme do koncepce zanezt migrační území a koridory velkých savců, které jsou zaneseny v územně analytických podkladech.

Výše zmíněné požadavky se týkají území, které je situováno ve správním území Agentury.

České dráhy, a. s., Odbor správy a rozvoje majetku – uplatňují následující podněty a požadují je zařadit do obsahu nejbližší pořizované změny územního plánu:

- prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské v plochách drážní dopravy;
- prověřit možnost doplnění funkčního regulative, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby, vč. výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy,
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 79, 146, 413/3 a 474/5, k.ú. Malé Svatoňovice z funkce dopravní na funkci výrobní;
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 144, 145, 474/3 a 474/4, k.ú. Malé Svatoňovice z funkce dopravní na funkci výrobní.

Uvedené podněty mohou být prověřeny v rámci pořizování územního plánu na základě řádně podaného podnětu a rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – Odbor životního prostředí – oddělení zemědělství – ochrana přírody a krajiny – požadují, aby byl i nadále respektován prvek územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor K 37, v souladu se Zásadami územního rozvoje (aktualizace 1-5).

i) ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování za uplynulé období 2017 – 2025 **byla schválena Zastupitelstvem obce Malé Svatoňovice** (dále jen „ZO“) v soulasu s ustanovením § 27 odst. 1) stavebního zákona **usnesením č. 13/1-26 dne 30.03.2026**. Na základě této Zprávy ZO schválilo pořízení Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice a pověřilo starostu obce p. Vladimíra Provazníka pro jednání v rámci pořízení změny č. 4 ÚP s pořizovatelem (určený zastupitel).