

# ÚZEMNÍ PLÁN JANSKÉ LÁZNĚ – ZMĚNA Č. 5

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V  
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5  
5 4 1 1 6 T R U T N O V 1

Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

D A T U M  
0 2 . 2 0 2 6

PŘÍLOHA ČÍSLO

**C**

ZAKÁZKA ČÍSLO  
2 3 0 1 5 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

## Obsah textové části odůvodnění Změny č. 5 územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 5 územního plánu	3
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	3
2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	5
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
3.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	5
3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
4.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	15
5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny	17
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	17
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	17
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	18
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	18
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,	24
11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	24
11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	25
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	25
15. Posouzení souladu Změny č. 5 územního plánu s jednotným standardem	25

16. Text s vyznačením změn

25

## 1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 5 územního plánu

Zastupitelstvo města Janské Lázně, schválilo na svém zasedání dne 25. září 2023 usnesením č. Z 58/06/23 pořízení Změny č. 5 Územního plánu Janské Lázně, zkráceným postupem. Změna územního plánu spočívá v převodu platného Územního plánu Janské Lázně do jednotného standardu v rozsahu a podmínek stanovených § 20a zákona č. 183/2006 Sb. Jako projektant Změny č. 5 Územního plánu Janské Lázně byl vybrán architektonicky ateliér TENET, spol. s r.o. (projektant Ing. arch. Vladimír Smilnický). Jako pověřený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem na tvorbě územně plánovací dokumentace byl zvolen zastupitel města – Ing. Pavel Kout. V rámci pořizování Změny č. 5 Územního plánu Janské Lázně obdržel pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že návrh změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) lze, na základě přechodných ustanovení k územnímu plánování dle stavebního zákona, rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Na základě výše uvedeného zpracoval projektant návrh Změny č. 5 Územního plánu Janské Lázně (dále jenom „Změna č. 5“) pro sloučené společné jednání a veřejné projednání. Návrh Změny č. 5 Územního plánu Janské Lázně byl v září 2025 předán MěÚ Trutnov, pořizovateli změny územně plánovací dokumentace, k projednání.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu se mělo uskutečnit dne 13.10.2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Janské Lázně. Vzhledem k administrativní chybě v postupu oznámení, kdy nebyly řádně a včas doručeny podklady a oznámení všem dotčeným orgánům v souladu s § 93 odst. 5 písmena b) stavebního zákona, bylo vypsáno opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání, které proběhlo dne 18. 11. 2025 v zasedací místnosti Městského úřadu v Janských Lázních. O průběhu jednání byl pořízen písemný záznam, jehož kopie tvoří přílohu k této žádosti. V rámci oznámení místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dopis č.j. MUTN 191805/2025) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě do 15 dnů ode dne jednání. Sloučené společné jednání a veřejné projednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a města Janské Lázně a také v elektronické podobě na stránkách města Janské Lázně a města Trutnov, a to od 14.10.2025 do 03.12.2025. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh Změny č. 5 nepodstatně upraven (gramatické a technická oprava grafické a textové části)

## 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Územní plán Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) byl vydán zastupitelstvem obce v roce 2011 a nabyl účinnosti 21. 12. 2011.

Rozsah navržené Změny č. 5 spočívá:

- v převedení vybraných částí ÚP Janské Lázně do jednotného standardu na

základě požadavku ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a požadavků přílohy č. 10, přílohy č. 12, přílohy č. 13 a přílohy č. 14 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,

- ve vymezení ploch na aktuální mapový podklad,
- v aktualizaci zastavěného území,
- v naplnění požadavků a záměrů z Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění,
- v naplnění požadavků a záměrů ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v aktuálním znění.

## 2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Vzhledem k rozsahu změny, návrh Změny č. 5 naplňuje cíle územního plánování tak, že:

- nijak nenarušuje navržené komplexní (celkové) řešení funkčního využití území, nemění stanovené zásady plošného a prostorového uspořádání území a ploch, a i nadále vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 38, odst. 1),
- nijak nemění kvalitu vystavěného prostředí sídla v řešeném území ani jeho identitu, nemění stanovené funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jeho obyvatel (§ 38, odst. 3),
- nijak nemění strukturu a charakter zástavby, a tak i nadále chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického a dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti (§ 38, odst. 4).

Vzhledem k rozsahu změny, návrh Změny č. 5 naplňuje úkoly územního plánování tak, že:

- při návrhu změny v území města byl zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (§ 39, písmeno a)),
- nemění stanovenou koncepci rozvoje a využití území včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídla, rozvoje veřejné infrastruktury (§ 39, písmeno b)),
- prověřil a posoudil potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území (§ 39, písmeno c)),
- nemění ÚP Janské Lázně stanovené urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství (§ 39, písmeno d)),
- nijak nemění předpoklady pro hospodárné využívání území, zastavěného území (§ 39, písmeno e)),
- vzhledem k charakteru území (území národního parku a lázeňské místo), kvalitě vystavěného prostředí (lázně) nevymezuje žádné nové plochy pro výrobu a skladování, pro výrobu elektřiny, plynu nebo tepla ani plochy pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů a to i s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu (§ 39, písmeno f)),

- nemění ÚP Janské Lázně stanovované podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (§ 39, písmeno g)),
- na základě požadavku zadání prověřil a posoudil potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území (§ 39, písmeno h)),
- nemění možnost koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území (§ 39, písmeno j)),
- nijak nemění ÚP Janské Lázně vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (§ 39, písmeno k)),
- nemění v ÚP Janské Lázně stanovené podmínky pro snižování nebezpečí v území před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot (§ 39, písmeno l)),
- nemění v ÚP Janské Lázně stanovené požadavky na adaptaci sídla a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu (§ 39, písmeno m)),
- prověřil podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na navrhované změny v území (§ 39, písmeno n)),
- nemění v ÚP Janské Lázně stanovené podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany v území (§ 39, písmeno o)).

Pro úkoly územního plánování uvedených v § 38 písmeno p), r) a s) nemá území města Janské Lázně předpoklady nebo takové úkoly návrh Změny č. 5 vzhledem k obsahu změny neřeší.

## **2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Soulad návrhu Změny č. 5 s požadavky stavebního zákona lze prokázat naplněním požadavku § 45 stavebního zákona. Návrh Změny č. 5 je zpracován v rozsahu přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu – Obsah a struktura územního plánu. Z důvodu, že návrhem Změny č. 5 není nijak dotčeno využívání území města Janské Lázně z hlediska širších územních vztahů, neobsahuje grafická část odůvodnění výkres širších vztahů.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 naplňuje cíle a úkoly územního plánování a je v souladu s požadavky stavebního zákona.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **3.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů**

#### **Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

(zákon č. 50/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny návrhem Změny č. 5 není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území města Janské Lázně, není dotčeno území Vesnické památkové zóny ani není dotčeno území s archeologickými nálezy

#### **Ochrana přírody a krajiny**

(zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů)

Návrhem Změny č. 5 se nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Janské Lázně na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

#### **Ochrana veřejného zdraví**

(zákon č. 558/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů)

Návrh Změny č. 5 nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Janské Lázně na ochranu veřejného zdraví, které jsou dány zákonem č. 558/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

#### **Ochrana nerostného bohatství**

(zákon č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů)

Návrhem Změny č. 5, vzhledem k charakteru změny se nemění podmínky pro ochranu a těžbu nerostů (nerostného bohatství). Návrh Změny č. 5 nevymezuje žádné nové plochy pro těžbu nerostů.

#### **Civilní ochrana a požární bezpečnost**

(vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 133/1985 S., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Při zpracování návrhu Změny č. 5 nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti civilní ochrany a požární bezpečnosti návrh Změny č. 5 nemění podmínky stanovené v ÚP Janské Lázně v této oblasti, a tak naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

#### **Ochrana zájmu k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

(zákon č. 522/1999 Sb., o zajištění obrany České republiky)

Návrh Změny č. 5, vzhledem k rozsahu změny, nemá žádný vliv na ochranu zájmu k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh změny č. 5 nevymezuje žádné nové plochy a koridory pro stavby, pro které musí být souhlas Ministerstva obrany ČR. Návrh Změny č. 5 se nedotýká pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Zájmové území anténních prvků na stanovišti Černá hora**, ve kterém požadujeme respektovat následující podmínky:

- 200 m od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm. V tomto vymezeném zájmovém území lze povolit stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

- **Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.** V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádraží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### **Ochrana půdního fondu (zemědělského půdního fondu a lesa)**

(zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 589/1995 Sb., o lesích a změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů)

Návrh Změny č. 5 nenavrhuje žádné záměry (nové zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury), které by předpokládali zábor půdního fondu (zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu).

#### **Ochrana povrchových a podzemních vod**

(zákon č. 554/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů)

Návrh Změny č. 5 nijak nemění podmínky na ochranu povrchových a podzemních vod stanovené ÚP Janské Lázně.

### **3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu Změny č. 5 od

dotčených orgánů. Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání v návrhu jsou uvedeny v následující tabulce.

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Obvodní báňský úřad HK	SBS 56035/2025/OBÚ-09	29.10.2025	Souhlasné stanovisko.	- bez úprav
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 111530/2025	22.10.2025	Bez připomínek.	- bez úprav
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	MO 1001668/2025-1322	12.11.2025	Žádají o zapracování limitů a zájmů MO do textové části.	- v návrhu doplněno
Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, památková péče	MUTN 209417/2025	21.11.2025	Požadují v koordinačním výkresu upravit obrysy kulturních památek.	- v návrhu upraveno
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, HK	KUKHK-ZP-2025-33011-1	14.11.2025	Souhlasí.	- bez úprav
Státní pozemkový úřad	SPU 464504/2025	12.11.2025	Souhlasí.	- bez úprav
Ministerstvo ŽP Praha 10	MZP/2025/230/1888-Hd	21.11.2025	Bez připomínek.	- bez úprav
Správa KRMAP, Vrchlabí	KRNAP 13433/2025	24.11.2025	Nemá připomínky.	- bez úprav
Krajský úřad Královéhradeckéh o kraje HK, odbor ÚP a SŘ	KUKHK-UP-2025-31304-3	08.12.2025	Požadují doplnit textovou část odůvodnění (viz text v příloze)	- v návrhu doplněno

V rámci lhůty stanovené § 97 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu Změny č. 5 nebyla uplatněna žádná připomínka.

## 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

### 4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 576 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena Aktualizace č. 5 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením vlády České republiky č. 833, dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19. 7. 2023 byla usnesením vlády ČR č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 7. 2. 2024 byla usnesením vlády ČR č. 89/2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 29. 1. 2025 byla schválena Změn č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením vlády ČR č. 64 a dne 27. srpna 2025 byla usnesením vlády

č. 633/2025 schválená Změna č. 8 Politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazné od 1. 10. 2025 (dále jenom „PÚR ČR“) je strategickým nástrojem územního plánování, který je závazný pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. Dále určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných cílů a úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k rozsahu a povaze návrhu Změny č. 5, která nenavrhuje žádnou věcnou změnu, a je změnou související s převodem ÚP Janské Lázně do jednotného standardu, není provedeno vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 5 s republikovými prioritami územního rozvoje. Převedení vybraných částí ÚP Janské Lázně do jednotného standardu nemá žádný vliv na naplňování republikových priorit a nijak neovlivní záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a na Změnu č. 5 nemají žádný vliv ani požadavky rozvojových os, rozvojových oblastí, ani specifických oblastí.

Soulad návrhu Změny č. 5, tj. aktualizace zastavěného území, změna grafické úpravy výkresů a textové části v rozsahu požadavku § 59 stavebního zákona a přílohy č. 8 k tomuto zákonu (dále jenom „rozsah a charakter změny“) s požadavky celostátních priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit, jak je níže uvedeno.

#### **Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „celostátní priority“) podle § 70 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.*

*Celostátní priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.*

#### **Celostátní priorita (14)**

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny (aktualizace zastavěného území, grafická úprava výkresu a textové části v rozsahu požadavku § 59 stavebního zákona) nejsou návrhem Změny č. 5 dotčeny přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Návrhem Změny č. 5 je nadále zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Území města Janské Lázně má značnou hodnotu. Jeho ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina v území města Janské Lázně je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

#### **Celostátní priorita (14a)**

Návrhem Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů (bez záboru), vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy (bez záborů) a ekologických funkcí krajiny.

Celostátní priorita (15)

Návrhem Změny č. 5 ÚP Janské Lázně se nijak nemění stávající urbánní prostředí, a tak lze konstatovat, že touto změnou nedojde k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Celostátní priorita (16)

Návrh Změny č. 5 nijak nemění stávající a navrhovaný způsob využití území stanovený v ÚP Janské Lázně.

Celostátní priorita (16a)

Vzhledem k rozsahu a charakteru návrhu Změny č. 5 nebylo možné při zpracování této změny vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Celostátní priorita (17)

Vzhledem k rozsahu a charakteru návrhu Změny č. 5, charakteru území (lázeňské místo, území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma), návrh změny nevytváří v území žádné podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn (bez změn) pro vytváření pracovních příležitostí ani podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti území.

Celostátní priorita (18)

Návrhem Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, nemění ÚP Janské Lázně územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Celostátní priorita (19)

Návrh Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, nevytváří žádné nové předpoklady pro rozvoj nebo využití potenciálu a polyfunkčního využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského), které v území města nejsou. Návrh Změny č. 5 ÚP Janské Lázně nemění podmínky pro využívání zastavěného území ani pro ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachovává veřejnou zeleň.

Celostátní priorita (20)

Vzhledem k rozsahu a charakteru návrhu Změny č. 5, nedochází touto změnou ke změně podmínek stanovených ÚP Janské Lázně pro ochranu přírodní funkce a krajinné hodnoty území před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. Návrh Změny č. 5 respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu ani podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Celostátní priorita (21)

Vzhledem k poloze v sídelní struktuře, charakteru území nemá území města Janské

Lázně předpoklady pro naplnění celorepublikové priority (21) pro vytváření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

#### Celostátní priorita (22)

Návrh Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Nemění a zachovává propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská).

#### Celostátní priorita (23)

Vzhledem k poloze Janských Lázní v sídelní struktuře, charakteru území, místních podmínkách, nemá toto území předpoklady pro naplnění celorepublikové priority (23) pro vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

#### Celostátní priorita (24)

Návrh Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží. Návrh Změny č. 5 ÚP Janské Lázně nemění podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi a environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou, pěší).

#### Celostátní priorita (24a)

Návrhem Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, se v ÚP Janské Lázně nijak nemění územní podmínky, které by měly za následek překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Uspořádání ploch v území města jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v ÚP Janské Lázně vymezené tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů. Návrh Změny č. 5 toto vymezení nijak nemění.

#### Celostátní priorita (25)

Návrhem Změny č. 5 se nemění podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území města Janské Lázně, naplněním kterých, lze předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Návrhem Změny č. 5 nejsou nijak měněny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

#### Celostátní priorita (26)

V území města Janské Lázně není stanoveno záplavové území. Návrh Změny č. 5 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu.

#### Celostátní priorita (27)

Návrh Změny č. 5 nemění podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní

struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Nemění podmínky pro možnost zkvalitnění dopravní dostupnosti města.

Pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, kde mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech, nemá řešené území města Janské Lázně, vzhledem k velikosti sídla a struktuře osídlení, předpoklady.

#### Celostátní priorita (28)

Návrhem Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, nedojde ke snížení kvality života obyvatel a udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu, nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Rovněž nijak nemění podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro podmínky rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. U vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení ÚP Janské Lázně zohledňuje požadavky na veřejná prostranství a návrh Změny č. 5 je nijak nemění.

#### Celostátní priorita (29)

Návrhem Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn, nedojde ke změně územních podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy ani podmínek pro šetrné formy dopravy, tj. sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

#### Celostátní priorita (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je v území vyřešeno a u nových zastavitelných ploch řešeno koncepčně (městský vodovod, městská kanalizace). Území města Janské Lázně splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

#### Celostátní priorita (31)

ÚP Janské Lázně v míře odpovídající charakteru území umožňuje omezený rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území.

### **Sídelní struktura**

PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G). Janské Lázně lze zařadit do kategorie malých center (G), které poskytují svým obyvatelům a obyvatelům dalších sídel v okruhu časové dostupnosti 15 min. veřejnou hromadnou dopravou základní spektrum obslužných funkcí.

#### Úkoly pro územní plánování:

*(úkoly pro území města Janské Lázně)*

*b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.*

*d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.*

- e) *Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“.*
- f) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*
- j) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.*
- k) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém území.*

Změna č. 5 zajišťuje digitální integritu dat. Převodem do jednotného standardu se vytvářejí podmínky pro bezproblémové navázání budoucích podrobnějších plánů (regulačních plánů) nebo změn v souladu s Metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj.

Město Janské Lázně je specifické centrum lázeňství a cestovního ruchu v oblasti východních Krkonoš s celorepublikovým zájmem o toto centrum osídlení. Standardizace dat umožňuje lepší koordinaci s okolními obcemi a krajem (např. v rámci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje) sdílením kompatibilních digitálních dat o funkčním využití ploch apod.

Standardizace dat územního plánu je základním předpokladem pro Smart Cities. Převod dat do strojově čitelného formátu (vektorová data dle standardu) vytváří podmínky pro digitální správu města, digitální technickou mapu a efektivnější rozhodování v území.

Návrh Změny č. 5 explicitně definuje a zpřehledňuje plochy pro technickou infrastrukturu dle standardizovaných kódů. Tím se zlepšují podmínky pro rozvoj vysokorychlostního internetu a koordinované umístování sítí bez narušení lázeňského charakteru města.

Zpřesnění definice ploch bydlení v návrhu Změny č. 5 (standardizované funkční využití) zvyšuje právní jistotu obyvatel a investorů. Změna sice nemění bilanci ploch, ale díky jednotnému standardu lépe chrání nezastavěné plochy zeleně a rekreace důležité pro kvalitu života obyvatel města.

Město Janské Lázně jako centrum osídlení poskytuje služby pro široké spádové území a hosty. Standardizovaný popis ploch občanského vybavení zaručuje, že kapacity služeb budou v budoucnu plánovány na základě jednotných a srovnatelných dat, což usnadňuje udržení lázeňského statutu.

Návrh Změny č. 5 neobsahuje žádné nové zastavitelné plochy ani rozšíření zastavitelných ploch a nijak nemění věcné cíle a koncepci rozvoje, nýbrž zpřesňuje jejich definici v souladu s jednotným standardem, čímž naplňuje výšeuvedené úkoly efektivněji.

### **SOB7 Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory**

V PÚR ČR je řešené území (správní území města Janské Lázně) součástí specifické oblasti SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

*Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:*

- a) rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,*
- b) zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek rozvoje pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,*
- d) koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.*

Návrh Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru změny, nijak nemění využívání lidského, ekonomického, rekreačního a lázeňského potenciálu území, nerozšiřuje střety nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a neomezuje rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu, nemění dopravní dostupnosti území a nemění koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu a aktivit šetrných k životnímu prostředí.

Úkoly pro územní plánování:

*V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:*

*(úkoly pro území města Janské Lázně)*

- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,*
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,*
- e) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.*

Návrh Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru změny (převedení územního plánu do jednotného standardu), nijak nemění územní podmínky pro rozvoj území, které jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny, využívání lidského, přírodního i ekonomického potenciálu celého území a zvláštnosti jeho různých částí, které zmírňují střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody.

Návrh Změny č. 5 nemění územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu území s ohledem na možnost celoročního využití, nemění ani podmínky možnosti zlepšení technické a dopravní infrastruktury.

Návrh Změny č. 5, vzhledem k rozsahu a charakteru změny (převedení územního plánu do jednotného standardu), nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně, stanovenou koncepcí rozvoje území, které zajistí dlouhodobě udržitelný, urbanisticky a architektonicky vyvážený rozvoj města Janské Lázně respektující environmentální,

urbanistické a architektonické požadavky v souladu s výstupy schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.

**SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**

Vymezení:

Území obcí z ORP Trutnov bez obcí v severozápadní a severovýchodní části, tj. bez území města Janské Lázně.

**SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

Vymezení:

Území obcí z ORP Trutnov bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části, tj. bez území města Janské Lázně.

Na území města Janské Lázně není PÚR ČR vymezena specifická oblast SOB10 ani specifická oblast SOB11. Návrh Změny č. 5 nemůže naplňovat úkoly pro územní plánování stanovené pro tyto specifické oblasti.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 je v soulad s PÚR ČR.

#### **4.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro zpracování Změny č. 5 je územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

##### **Územní rozvojový plán**

První územní rozvojový plán byl pořízen na základě přechodných ustanovení § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vydán usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24. První územní rozvojový plán nabyl účinnost 29. 10. 2024. Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

##### **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyl účinnost dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3. října 2018. Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. července 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18. července 2020, Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16. dubna 2021 a Aktualizace č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9. května 2023. Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR Královéhradeckého kraje“) bylo vydáno s Aktualizací č. 5.

ZÚR Královéhradeckého kraje stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu včetně biocenter a biokoridorů územního

systému ekologické stability a stanovují požadavky na jejich využití, tj. úkoly pro územní plánování.

Návrh Změny č. 5 je změnou územně plánovací dokumentace k naplnění požadavků § 59 a neobsahuje žádnou věcnou změnu.

Soulad ÚP Janské Lázně a jeho Změn č. 1, č. 2 a č. 4, která nabyly účinností 31.10.2023, se ZÚR Královéhradeckého kraje (úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 nabylo účinnosti 09. 05. 2023) byl vyhodnocen v rámci zpracovaných změn územně plánovací dokumentace. Návrhem Změny č. 5 (převedení územního plánu do jednotného standardu) se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině ani žádné koridory. Návrhem Změny č. 5 se nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro plochy s rozdílným způsobem využití ani stanovená koncepce rozvoje území a jeho ochrany. Od vydání Změny č. 4 ÚP Janské Lázně nebyla vydána žádná další Aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně priorit z politiky územního rozvoje stanovených ZÚR Královéhradeckého kraje jsou naplněny aktuálním Územním plánem Janské Lázně vydaném v úplném znění po změně č. 4.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 je v soulad se ZÚR Královéhradeckého kraje v aktuálním znění k 9. 5. 2023, tj. s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

### **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje**

Návrh Změny č. 5 (vzhledem ke svému rozsahu a charakteru – převedení územního plánu do jednotného standardu) plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh Změny č. 5 ÚP Janské Lázně ani ÚP Janské Lázně v úplném znění po Změně č. 1, 2 a 4 nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny (Krkonoše) a eliminací potenciálních negativních vlivů krajiny. Návrh Změny č. 5 nevymezuje nové zastavitelné plochy, nové transformační plochy, nové plochy změny v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury, nemění vymezený územní systém ekologické stability ani plochy pro rekreační využití území.

### **Územní studie Posouzení potenciálu a možnosti území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energie**

Územní studie Posouzení potenciálu a možnosti území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energie (dále jenom „studie“) byla pořizovatelem KÚ Královéhradeckého kraje schválena 8. 7. 2024 a vložena do evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje. Studie pracuje se čtyřmi scénáři dle úrovně ochrany území, což odpovídá množství zohledněných limitů. Území města Janské Lázně není jak z hlediska limitů ochrany přírody a krajiny, tak z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů územím vhodným pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

Na základě výše uvedených skutečností ÚP Janské Lázně ani návrh Změny č. 5 umístování fotovoltaických elektráren, větrných elektráren, ani využití geotermální energie neřeší a stavby a zařízení tohoto typu nelze, na základě stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v území města umístit.

## 5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Na základě požadavků obsahu změny návrh Změny č. 5:

- mění (převádí) grafické části ÚP Janské Lázně (B.1 Výkres základního členění území, B.2 Hlavní výkres a B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) do jednotného standardu na základě požadavků § 59 stavebního zákona,
- vymezuje všechny plochy na aktuální mapový podklad a na základě stavu v území k 1. 7. 2025,
- aktualizuje zastavěné území k 1. 7. 2025,
- nenaplnuje žádné požadavky a záměry z PÚR ČR, protože takovéto požadavky a záměry do území města Janské Lázně PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje po vydání poslední změny č. 4 ÚP Janské Lázně nejsou navrhovány.

Požadavky stanovené v obsahu změny jsou v návrhu Změny č. 5 beze zbytku naplněny a lze konstatovat, že je v souladu s obsahem změny, který schválilo zastupitelstvo města Janské Lázně.

## 6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v obsahu změny a z tohoto důvodu nebyl návrh Změny č. 5 vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v návrhu obsahu změny a z tohoto důvodu nebyl návrh Změny č. 5 posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu není možné zohlednit vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území.

## 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů

na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v obsahu návrhu změny ÚP Janské Lázně, nebyl návrh Změny č. 5 posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a příslušný orgán (Krajský úřad Královéhradeckého kraje) nemá na základě čeho vydat stanovisko k vyhodnocení vlivu Změny č. 5 na životní prostředí a není tak co v návrhu Změny č. 5 zohledňovat.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona**

Návrh Změny č. 5 vychází ze schváleného obsahu změny, tj. požadavku na převedení ÚP Janské Lázně do jednotného standardu, bez věcných změn a v rozsahu souvisejících požadavků stavebního zákona, PÚR ČR (bez požadavků) v aktuálním znění a ZÚR Královéhradeckého kraje v aktuálním znění (bez požadavků).

Návrh Změny č. 5, převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu) respektuje koncepce rozvoje a ochrany hodnot území města Janské Lázně, které jsou stanoveny v ÚP Janské Lázně.

Návrh Změny č. 5 obsahuje úpravy a doplnění textové části a výkresů grafické části ÚP Janské Lázně odpovídající požadavkům obsahu změny, právních předpisů (stavební zákon, vyhláška č. 157/2025 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), metodikám Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje v aktuálních zněních a vydaným soudním judikátům.

### **Zdůvodnění a rozsah změn v textové části ÚP Janské Lázně provedených návrhem Změny č. 5**

#### **K bodu [1]**

Změna data vymezení a výměry zastavěného území je naplněním požadavku § 116 odst. 4 stavebního zákona a § 80 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována k 1. 7. 2025 na aktuálním mapovém podkladu.

#### **K bodu [2]**

Úprava části textu názvu kapitoly na základě požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

#### **K bodu [3]**

Vložení (přesunutí) třech odstavců z kapitoly 3., kterých obsah lépe odpovídá kapitole 2.

#### **K bodu [4]**

Změna označení ploch (z ploch přestavby na transformační plochy) je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

#### **K bodu [5]**

Vložení (přesunutí) dvou odstavců z kapitoly 3., kterých obsah lépe odpovídá kapitole 2.

#### **K bodu [6]**

Zrušení části textu názvu kapitoly z důvodů naplnění požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

**K bodu [7]**

Zrušení textu dvou podpodkapitol, kterých text (kromě označení podpodkapitol) byl umístěn v kapitole 2 a zrušení označení podpodkapitoly (Plošné a prostorové uspořádání) z důvodů přehlednosti textu kapitoly.

**K bodu [8]**

Zrušení označení podpodkapitoly (Urbanistická kompozice) z důvodů přehlednosti textu kapitoly a změna označení ploch (z ploch přestavby na transformační plochy) je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [9] až [87]**

Změna označení ploch (zastavitelných ploch) a změna ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [88]**

Změna označení podkapitoly z důvodů naplnění požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu) a § 80 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

**K bodům [89] až [97]**

Změna označení ploch (transformačních ploch) a změna druhu ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [98]**

Změna textu označení podkapitoly z důvodů naplnění požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu) a § 80 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

**K bodům [99] až [105]**

Změna označení ploch je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [106]**

Změna označení ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu pro systém sídelní zeleně.

**K bodu [107]**

Zrušení části textu názvu kapitoly z důvodů naplnění požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

**K bodu [108]**

Změna označení plochy (zastavitelné plochy) je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [109] až [113]**

Změna označení ploch je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [114]**

Zrušení části textu názvu kapitoly z důvodů naplnění požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

**K bodu [115]**

Změna ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [116] až [137]**

Změna označení ploch (ploch změn v krajině) a změna ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [138] až [140]**

Změna označení prvků územního systému ekologické stability je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [141] a [142]**

Změna označení zastavitelných ploch z důvodů naplnění požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

**K bodu [143]**

Změna části textu názvu kapitoly z důvodu naplnění požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

**K bodu [144]**

Změna názvu plochy s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [145]**

Změna názvu plochy s rozdílným způsobem využití a změna charakteru plochy je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [146] a [147]**

Změna a doplnění názvů ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [148] a [149]**

Změna názvu plochy s rozdílným způsobem využití a změna označení plochy je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [150] a [154]**

Změna a doplnění názvů ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [155]**

Změna názvu plochy s rozdílným způsobem využití a změna označení plochy je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodům [156] až [158]**

Změna a doplnění názvů ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [160]**

Doplnění podmínek přípustného využití u návrhových ploch z důvodů zrušené „Plochy zeleně – rekreační a sportovní park“ a zachování koncepce umístění umístění víceúčelového hřiště a dětského hřiště v území.

**K bodu [161]**

Zrušení plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)), která nemá ekvivalent v plochách s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [162]**

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [163]**

Zrušení plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)), která v území z důvodu jeho ochrany (evropsky významná lokalita, území národního parku a jeho ochranného pásma) nemá opodstatnění a tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní – všeobecné (NU), a vložení textu nové Plochy s rozdílným způsobem využití s podmínkami pro její využití (Plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS) dle požadavků vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**K bodu [164]**

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, doplnění slova „pro“ je zpřesnění předmětného významu přípustného využití.

**K bodu [165]**

Vložení textu dvou nových ploch s rozdílným způsobem využití s podmínkami pro jejich využití (Plochy zemědělské – trvalých travních porostů (AL) a (Plochy zemědělské – trvalých travních porostů – nepobytová rekreace (AL.r)) v zastavěném území na základě požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a zachování stanovené koncepce využívání území pro lyžařské tratě v zastavěném území.

**K bodu [166]**

Zrušení dvou ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy přírodní – vodní (NPw) a Plochy přírodní – zemědělské (NPz), které v území z důvodu jeho ochrany (území

národního parku a evropsky významná lokalita) nemají opodstatnění a tyto plochy jsou vymezeny jako Plochy přírodní – všeobecné (NU) dle požadavků vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

#### **K bodům [168]**

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití a zrušení části textu v hlavním využití a podmíněně přípustném využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

#### **K bodům [169] a [170]**

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití a zrušení části textu v hlavním využití je naplněním požadavku vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

#### **K bodu [171]**

Zrušení části textu názvu kapitoly z důvodů naplnění požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

#### **K bodům [172] až [177]**

Zrušení části textu a změna označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšného opatření je naplněním požadavků stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

#### **K bodu [178]**

Zrušení celé kapitoly, která již neodpovídá požadavkům stavebního zákona a požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

#### **K bodu [179]**

Změna čísla kapitoly z důvodu zrušení celé předchozí kapitoly a změna označení kapitoly na základě požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

#### **K bodu [180]**

Změna označení kapitoly na základě požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona (Obsah a struktura územního plánu).

### **Zdůvodnění a rozsah změn v grafické části ÚP Janské Lázně provedený návrhem Změny č. 5 ÚP**

#### **Výkres základního členění území (výkres B.1)**

Návrhem Změny č. 5 ve výkresu základního členění území:

- aktualizuje zastavěné území (hranice zastavěného území) k 1. 7. 2025 na základě požadavku § 116 odst. 4 stavebního zákona podle aktuálního mapového podkladu,
- na aktuální mapový podklad vymezuje a mění označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a označení ploch územních rezerv, plochy přestavby se mění na transformační plochy včetně jejich označení a hranice řešeného území vše na základě požadavků vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Z důvodů přehlednosti a jednoznačnosti výše provedených změn se výkres B.1 Výkres základního členění území v ÚP Janské Lázně zrušuje a nahrazuje novým výkresem B.1 Výkres základního členění území z návrhu Změny č. 5.

### **Hlavní výkres (výkres B.2)**

Návrhem Změny č. 5 se v hlavním výkresu:

- aktualizuje zastavěné území (hranice zastavěného území) k 1. 2. 2025 na základě požadavku § 116 odst. 4 stavebního zákona podle aktuálního mapového podkladu,
- na aktuální mapový podklad vymezuje a mění označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a označení ploch územních rezerv, plochy přestavby se mění na transformační plochy včetně jejich označení a hranice řešeného území vše na základě požadavků vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- vymezují plochy s rozdílným způsobem využití s novým označením na základě požadavků vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- vymezují plochy hranice prvků územního systému ekologické stability a jejich označení na základě požadavků vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- zrušuje vymezení jevů dopravní infrastruktury a technické infrastruktury,
- zrušuje vymezení ploch a koridoru s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – veřejná infrastruktura.

Z důvodů přehlednosti a jednoznačnosti výše provedených změn se výkres B.2 Hlavní výkres v ÚP Janské Lázně zrušuje a nahrazuje novým výkresem B.2 Hlavní výkres z návrhu Změny č. 5.

### **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.3)**

Návrhem Změny č. 5 se ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- na aktuálním mapovém podkladu vymezují plochy a koridory s novým označením pro veřejně prospěšné stavby na základě požadavků vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Z důvodů přehlednosti a jednoznačnosti provedených změn se výkres B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v ÚP Janské Lázně zrušuje a nahrazuje novým výkresem B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z návrhu Změny č. 5.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu Změny č. 5, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu Změny č. 5.

Návrh Změny č. 5 neobsahuje žádné variantní řešení.

## **10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Návrh Změny č. 5 nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## **11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a provedeného terénního průzkumu.

Zastavěné území města Janské Lázně je k 1. 7. 2025 tvořeno 98 zastavěnými územími o celkové výměře 92,6843 ha, která vytváří urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a u kterých lze předpokládat další rozvoj.

V zastavěném území, je umístěno cca 211 domů (údaj z roku 2021), které vytváří urbanistickou strukturu a hustotu zástavby. Z plochy zastavěného území a počtu staveb, lze určit, že na jednu stavbu (dům) připadá v průměru cca 0,3770 ha zastavěného území (včetně plochy komunikací, ale mimo zastavitelné plochy a transformační plochy vymezené v zastavěném území). Průměrná plocha pozemku se stavbou v zastavěném území obcí v ČR činí od cca 0,0800 ha po cca 0,2000 ha. Na základě tohoto vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území města Janské Lázně je možné více využívat k zástavbě mimo území zastavitelných ploch a transformačních plochy vymezené v zastavěném území.

### **11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrh Změny č. 5 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Vzhledem k charakteru a rozsahu změny (především převedení ÚP Janské Lázně do jednotného standardu) nebylo provedeno vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch před zpracováním návrhu obsahu změny ani při zpracování návrhu Změny č. 5.

## **12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

Návrh Změny č. 5 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

## **13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vzhledem k rozsahu změny návrh Změny č. 5 nepředpokládá žádný zábor půdního fondu.

## 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V rámci lhůty stanovené § 97 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu Změny č. 5 nebyla uplatněna žádná připomínka.

## 15. Posouzení souladu Změny č. 5 územního plánu s jednotným standardem

Grafická část návrhu Změny č. 5 je zpracována dle požadavků na grafické vyjádření standardizovaného jevu územního plánu dle přílohy č. 12 a přílohy č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů. Návrh Změny č. 5 je zpracován v rozsahu požadavků na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu (příloha č. 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů).

## 16. Text s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) je vymezeno k ~~29.4.2024~~ 1. 7. 2025 a má rozlohu ~~93,3250~~ 92,6843 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Janské Lázně:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

#### 2.1 Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Janské Lázně (dále jenom „města Janské Lázně“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (urbanistický obvod - UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlovky (UO Zrcadlovky), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),
- zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území v severovýchodní části souvisle zastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),

- přiměřený rozvoj urbanistické struktury v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křižovatky)
- prioritní rozvoj bytové výstavby výhradně formou izolovaných rodinných domů s možností ubytování,
- rozvoj lázeňství a služeb spojených s poskytováním lázeňské péče prioritně ve vnitřním lázeňském území s odpovídající infrastrukturou,
- v limitujícím rozsahu rozvoj sportovně – rekreačního využití řešeného území s odpovídající infrastrukturou (parkování, služby).

Území města Janské Lázně je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a vyloučen,
- území, kde je jeho rozvoj výrazně omezen,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území města Janské Lázně prioritně zaměřen na:

- rozvoj bydlení,
- rozvoj lázeňství,
- rozvoj sportu a rekreace.

V řešeném území je nežádoucí a zakázána:

- výstavba objektů pro jakoukoliv novou výrobu (zemědělskou i průmyslovou),
- výstavba objektů pro velkoplošný maloobchod,
- výstavba objektů pro skladování,
- výstavba bytových domů apartmánového typu.

## **2.2 Hlavní cíle rozvoje obce**

Hlavními cíli rozvoje města Janské Lázně jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou výstavby izolovaných rodinných domů,
- vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství,
- vytvoření podmínek pro rozvoj sportovně – rekreační funkce a odpovídající infrastruktury v oblasti sjezdového lyžování,
- vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj.

## **2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody na celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území.

*Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:*

- vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na:
  - výstavbu odpovídajícího počtu parkovacích stání,
  - výstavbu areálu technických služeb,
  - založení (výstavbu) hřbitova.

*Z hlediska ochrany kulturních hodnot:*

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

*Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:*

- zachovávat stávající urbanistickou strukturu v lokalitách Smrčinové domky (UO Smrčinové domky) Zlatá Vyhlídka (UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmanovy Boudy), Zrcadlovky (UO Zrcadlovky), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),
- zachování stávající urbanistické struktury v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),
- výrazně nenarušovat stávající urbanistickou strukturu v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křížovatky),
- v zastavitelných plochách a ~~plochách~~ přestavby transformčních plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby.

*Z hlediska ochrany architektonických hodnot:*

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- zachovat stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení jednotlivých staveb v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovky, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, UO U Modrých Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače,
- zachovat stávající vnější půdorysné ohraničení jednotlivých staveb v území UO Zinneckerovy Boudy,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

*Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování budou:*

- respektovány a naplňovány:
  - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
  - podmínky ochrany evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,

- podmínky ochrany vnitřního lázeňského území,
- podmínky ochrany území vodních zdrojů, léčivých pramenů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
  - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
  - nemovité kulturní památky a historicky cenné a významné objekty (stavby) lázeňské architektury,
  - vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
  - významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

### **3. Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~**

#### **3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

Stávající urbanistická koncepce lázeňského města (centrum) a střediska rekreačního sjezdového lyžování (severní a severozápadní část řešeného území), která se formovala dlouhá léta, bude zachována.

#### **~~Základní koncepce rozvoje území obce~~**

~~Území města Janské Lázně je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:~~

- ~~—území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a vyloučen,~~
- ~~—území, kde je jeho rozvoj výrazně omezen,~~
- ~~—území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.~~

~~Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území města Janské Lázně prioritně zaměřen na:~~

- ~~—rozvoj bydlení,~~
- ~~—rozvoj lázeňství,~~
- ~~—rozvoj sportu a rekreace.~~

~~V řešeném území je nežádoucí a zakázána:~~

- ~~—výstavba objektů pro jakoukoliv novou výrobu (zemědělskou i průmyslovou),~~
- ~~—výstavba objektů pro velkoplošný maloobchod,~~
- ~~—výstavba objektů pro skladování,~~
- ~~—výstavba bytových domů apartmánového typu.~~

#### **~~Ochrana hodnot území~~**

~~Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování budou:~~

- ~~—respektovány a naplňovány:~~

- ~~podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,~~
- ~~podmínky ochrany evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,~~
- ~~podmínky ochrany vnitřního lázeňského území,~~
- ~~podmínky ochrany území vodních zdrojů, léčivých pramenů a jejich ochranných pásem,~~
- ~~chráněny:~~
  - ~~vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,~~
  - ~~nemovitě kulturní památky a historicky cenné a významné objekty (stavby) lázeňské architektury,~~
  - ~~vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,~~
  - ~~významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.~~

~~Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).~~

### **~~Plošné a prostorové uspořádání~~**

ÚP Janské Lázně v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (ÚO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlovky (ÚO Zrcadlovky), Černá Hora (ÚO U Sokolské Boudy, ÚO Vrchol Černé Hory, ÚO U Černé Boudy, ÚO Velké Pardubické Boudy, ÚO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (ÚO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (ÚO U Modrých Kamenů) a v ostatním nezastavěném území (ÚO Rudolfovo údolí, ÚO U Vysílače),
- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších v lokalitě ÚO Nad Sirénou, ÚO Pod Sirénou a ÚO Košťálka,
- v ostatním souvisle zastavěném území a ostatním zastavěném území (ÚO U Grácie, ÚO U Lanové dráhy, ÚO U Ludvíkovy Boudy, ÚO Kavkaz, ÚO Protěž, ÚO Centrum, ÚO U Vesny, ÚO Duncan, ÚO U Křižovatky) respektovat stávající urbanistickou strukturu a v minimálním rozsahu ji narušovat, respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání, nepřekročit stávající výškovou hladinu zástavby.

Urbanistická koncepce je v ÚP Janské Lázně vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je

možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Janské Lázně je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

### **Urbanistická kompozice**

Zástavbou zastavitelných ploch, ~~ploch přestavby~~ **transformačních ploch** a zástavbou ve stabilizovaných plochách bude respektována urbanistická kompozice území především na úměrnosti (měřítku) k uživateli území, na proporcích, tj. vzájemném vztahu hmot, na zachování případně zlepšení obrazu města.

### **3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- ~~— plochy bydlení — v bytových domech (BH);~~
- ~~— plochy bydlení — v rodinných domech (BI);~~
- ~~— plochy rekreace — stavby pro rodinnou rekreaci (RI);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — lázeňská zařízení (OL);~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV)~~
- ~~— plochy smíšené obytné (SM);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční doprava (DS);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — lanová dráha (DX);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě (TI);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — specifické využití (TX);~~
- ~~— plochy výroby a skladování — zemědělská výroba (VZ);~~
- ~~— plochy zeleně — parky (ZV);~~
- ~~— plochy zeleně — rekreační a sportovní park (ZVs)~~
- ~~— plochy zeleně — soukromá a vyhrazená (ZS)~~
- plochy bydlení – individuálního (BI),
- plochy bydlení – hromadného (BH),
- plochy rekreace – individuální (RI)
- plochy občanského vybavení – veřejného (OV),
- plochy občanského vybavení – komerčního (OK),
- plochy občanského vybavení – sportu (OS),
- plochy občanského vybavení – lázeňského (OL),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH),
- plochy veřejných prostranství – všeobecných (PU)
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy zeleně – parkové a parkově upravené (ZP),
- plochy zeleně – zahradní a sadové (ZZ),
- plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD),

- plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury všeobecné (TU),
- plochy technické infrastruktury – technické infrastruktury jiné (TX),
- plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické (VZ),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- plochy zemědělské – trvalých travních porostů (AL)
- plochy zemědělské – trvalých travních porostů – nepobytová rekreace (AL.r).

### 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Janské Lázně vymezuje 39 zastavitelných ploch o celkové výměře 16,4020 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č. 1.

#### Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
<b>Z2 Z.2</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	1,1507
<b>Z3 Z.3</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,2989
<b>Z6 Z.6</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního	0,3407
<b>Z7 Z.7</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	2,4845
<b>Z8 Z.8</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního	1,7238
<b>Z10 Z.10</b>	Plocha občanského vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní zařízení</del> sportu Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního	0,7418
<b>Z11 Z.11</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního	0,2344
<b>Z12 Z.12</b>	Plocha občanského vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní zařízení</del> sportu	0,2825
<b>Z15 Z.15</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního	0,1615
<b>Z16 Z.16</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního	0,4040
<b>Z18 Z.18</b>	Plocha občanského vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní zařízení</del> sportu	0,2767
<b>Z20 Z.20</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,0507
<b>Z21 Z.21</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,2328
<b>Z23 Z.23</b>	Plocha občanského vybavení – <del>lázeňská zařízení</del>	0,4025

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>lázeňského</i>	
<b>Z24 Z.24</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,1026
<b>Z25 Z.25</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,1861
<b>Z26 Z.26</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,0326
<b>Z27 Z.27</b>	Plocha zeleně – <del>rekreační a sportovní park</del> parkové a parkově upravené	0,4710
<b>Z28 Z.28</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,0133
<b>Z29 Z.29</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,0813
<b>Z30 Z.30</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,1462
<b>Z32 Z.32</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,2470
<b>Z33 Z.33</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del> Plocha občanského vybavení – <del>hřbitovy</del> hřbitovů	2,7051
<b>Z34 Z.34</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního	1,9087
<b>Z38 Z.38</b>	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha <del>drážní</del>	0,0350
<b>Z39 Z.39</b>	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha <del>drážní</del>	0,1886
<b>Z40 Z.40</b>	Plocha občanského vybavení – <del>lázeňská</del> zařízení lázeňského	0,0969
<b>Z41 Z.41</b>	Plocha občanského vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní</del> zařízení sportu	0,0140
<b>Z42 Z.42</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního	0,0612
<b>Z43 Z.43</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního	0,2317
<b>Z44 Z.44</b>	Plocha občanského vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní</del> zařízení sportu	0,4019
<b>Z45 Z.45</b>	Plocha občanského vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní</del> zařízení sportu	0,0184
<b>Z46 Z.46</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního	0,0805
<b>Z47 Z.47</b>	Plocha občanského vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní</del> zařízení sportu	0,5171
<b>Z48 Z.48</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,0202
<b>Z49 Z.49</b>	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	0,0120
<b>Z50 Z.50</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního	0,0325
<b>Z51 Z.51</b>	Plocha bydlení – <del>v rodinných domech</del> individuálního	0,0055
<b>Z52 Z.52</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední</del> komerčního	0,0071

### Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení ploch:

**Z2 Z.2**

Základní využití plochy:	- služby, ubytování, - parkování osobních automobilů.
Rozloha:	1,1507 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- minimálně 2/3 plochy parkoviště (odstavné plochy) bude provedeno jako trávník na štěrkovém podkladu (zpevněné travnaté parkoviště), - realizace biologického průzkumu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba dvou objektů, - v ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava vybudování, zřízení parkoviště (odstavné plochy) s obslužným objektem a dopravním napojením na stávající místní komunikaci vedoucí na lokalitu Zlatá Vyhlička.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z3 Z.3</b>
Základní využití plochy:	- dopravní.
Rozloha:	0,2989 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- jenom v souběhu s výstavbou nové sjezdové tratě (areálu) Hoffmannovy Boudy – Černá Hora.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dopravní manipulační plochy pro potřeby lyžařského areálu (plocha pro vozidla záchranné služby, nástupní prostor na sedačkovou lanovku).
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z6 Z.6</b>
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,3407 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek a bytem.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z7 Z.7</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování v penzionech.
Rozloha:	2,4845 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umístování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - v plochách bydlení – v rodinných domech výstavba rodinných domů s možností

	<p>poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný dům,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek s bytem v západní části území (u Grácie) a dvou penzionů s lůžkovou kapacitou po 40 lůžkách ve východní části území,</li> <li>- v ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava výstavba místní obslužné komunikace,</li> <li>- objekty nebudou mít venkovní bazény.</li> </ul>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z8 Z.8</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných domech</li> <li>- ubytování v penzionu v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.</li> </ul>
<b>Rozloha:</b>	1,7238 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umístování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům,</li> <li>- pozemky nebudou oploceny,</li> <li>- výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, kde architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury,</li> <li>- objekty nebudou mít venkovní bazény.</li> </ul>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z10 Z.10</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování sportovních aktivit,</li> <li>- ubytování v penzionu.</li> </ul>
<b>Rozloha:</b>	0,7418 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zachována vodní nádrž (technologická voda) pro zasněžování sjezdových tratí v tomto území,</li> <li>- v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho objektu hotelového typu (dependance ke stávajícímu hotelu) a stavby pro ubytování na pozemku p. č. 178.</li> </ul>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z11 Z.11</b>
<b>Hlavní využití plochy:</b>	ubytování v penzionu.
<b>Rozloha:</b>	0,2344 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba objektu pro ubytování s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek, technické zázemí pro provoz lyžařského areálu.

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z12 Z.12</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>sportování, služby cestovního ruchu.</i>
<b>Rozloha:</b>	0,2825 ha.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z15 Z.15</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>bydlení v rodinných domech.</i>
<b>Rozloha:</b>	0,1615 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek,</li> <li>- pozemek nebude oplocen,</li> <li>- architektonický výraz domu bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.</li> </ul>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z16 Z.16</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>bydlení v rodinných domech.</i>
<b>Rozloha:</b>	0,4040 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba maximálně dvou rodinných domů s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek,</li> <li>- pozemky nebudou oploceny,</li> <li>- architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.</li> </ul>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z18 Z.18</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>sportování, relaxace.</i>
<b>Rozloha:</b>	0,2767 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba třech hřišť pro tenis s umělým povrchem.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z20 Z.20</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>dopravní a manipulační.</i>
<b>Rozloha:</b>	0,0507 ha.
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	- umístěním stavebních objektů nebude dotčen svah a lesní pozemek.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- úprava stávající stykové křižovatky na malou okružní křižovatku.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z21 Z.21</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinném domě,</li> <li>- dopravní a manipulační.</li> </ul>
<b>Rozloha:</b>	0,2328 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- v ploše bydlení – v rodinných domech výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou

	do 8 lůžek, - v ploše dopravní infrastruktura – doprava silniční výstavba manipulační plochy pro vozidla záchranné služby a Horké služby.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z23 Z.23</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	lázeňská zařízení.
<b>Rozloha:</b>	0,4025 ha.
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše <b>Z32 Z.32</b> .
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba objektů pro lázeňské služby (přízemí) a ubytování lázeňských hostů (2. a 3. nadzemní podlaží).
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z24 Z.24</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	parkování osobních automobilů.
<b>Rozloha:</b>	0,1026 ha.
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše <b>Z32 Z.32</b> .
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- parkovací stání pro osobní automobily podél Obchodní ulice.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z25 Z.25</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
<b>Rozloha:</b>	0,1861 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba parkovacího domu pro parkování osobních automobilů návštěvníků i obyvatel v území.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z26 Z.26</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	parkování osobních automobilů.
<b>Rozloha:</b>	0,0326 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba krytých parkovacích stání pro osobní automobily.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z27 Z.27</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	sportovní a rekreační.
<b>Rozloha:</b>	0,4710 ha.
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	- výstavba tenisových kurtů a dětského hřiště, - výstavba objektů a realizace případných terénních úprav bude minimálně 6 m od břehové čáry vodního toku a neovlivní vodní tok.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z28 Z.28</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	parkování osobních automobilů.

Rozloha:	0,0133 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	<b>Z29 Z.29</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0813 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	<b>Z30 Z.30</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,1462 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	<b>Z32 Z.32</b>
Základní využití plochy:	automobilová doprava (zlepšení dopravního systému města).
Rozloha:	0,2470 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- obousměrná místní obslužná komunikace v minimálních parametrech propojující Obchodní ulici se silnicí II/297.
Označení ploch:	<b>Z33 Z.33</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - parkování osobních automobilů, - lesní hřbitov (pohřbívání).
Rozloha:	2,7051 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Lesní, - u plochy pro občanské vybavení – hřbitov nebude proveden plošný zásah do porostu lesa a nebudou káceny vzrostlé stromy, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	<b>Z34 Z.34</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,9087 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude novou obslužnou komunikací z ulice Lesní, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	<b>Z38 Z.38</b>
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0350 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- objekty provozního a technického zázemí

využití:	<i>dolní stanice sedačkové lanové dráhy.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z39 Z.39</b>
Základní využití plochy:	<i>provozování sedačkové lanovky a doprovodných služeb.</i>
Rozloha:	<i>0,1886 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>- realizace biologického průzkumu.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z40 Z.40</b>
Základní využití plochy:	<i>poskytování lázeňské léčebné péče.</i>
Rozloha:	<i>0,0969 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba jednoho objektu pro poskytování lázeňské léčebné péče včetně ubytování lázeňských hostů (klientů), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z41 Z.41</b>
Základní využití plochy:	<i>poskytování služeb pro běžkaře a cykloturisty.</i>
Rozloha:	<i>0,0140 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba jednopodlažního objektu pro poskytování služeb pro běžkaře (skiservis) a cykloturisty (cykloservis), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby (ubytování, stravování apod.).</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z42 Z.42</b>
Základní využití plochy:	<i>bydlení v rodinném domě.</i>
Rozloha:	<i>0,0612 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z43 Z.43</b>
Základní využití plochy:	<i>ubytování.</i>
Rozloha:	<i>0,2317 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>- demolice stávajícího objektu Sokolské boudy.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba jednoho objektu pro poskytování ubytování nepřesahující hmotu Sokolské boudy.</i>

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z44 Z.44</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>sportovní a rekreační.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,4019 ha.</i>
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	<i>- realizace biologického průzkumu.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<i>- nejsou stanoveny.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z45 Z.45</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>provozování služeb u lyžařského areálu.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,0184 ha.</i>
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	<i>- není stanovena.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<i>- plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z46 Z.46</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>ubytování.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,0805 ha.</i>
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	<i>- dopravní připojení stávajícím vjezdem.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<i>- stavba bude umístěna v místě stávající stavby (p. p. č. st. 110 v k. ú. Černá Hora v Krkonoších) s možností jejího rozšíření směrem ke komunikaci, bez oplocení.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z47 Z.47</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>sportovní a rekreační.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,5171 ha.</i>
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	<i>- dopravní napojení z ulice Sportovní komunikací umístěné u hranice vymezených ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), - realizace biologického průzkumu.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<i>- vodní nádrž krajinnářského charakteru bude umístěna k západní straně vymezené plochy včetně nutných provozních a obslužných objektů, bez dalších doprovodných staveb.</i>
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z48 Z.48</b>
<b>Základní využití plochy:</b>	<i>parkoviště.</i>
<b>Rozloha:</b>	<i>0,0202 ha.</i>
<b>Nezbytná podmínka realizace:</b>	<i>- nebude zřizován nový sjezd z ulice Modrokamenná, ani z ulice Krkonošská a bude prověřena možnost zachování části porostu nebo stanovena náhradní výsadba.</i>
<b>Specifické koncepční podmínky využití:</b>	<i>- nejsou stanoveny.</i>

Označení ploch:	<b>Z49 Z.49</b>
Základní využití plochy:	vjezd do stavby.
Rozloha:	0,0120 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	<b>Z50 Z.50</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0325 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výška hřebene stavby nepřesáhne hřeben objektu č. p. 138
Označení ploch:	<b>Z51 Z.51</b>
Základní využití plochy:	bydlení s garáží.
Rozloha:	0,0055 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dvě nadzemní podlaží.
Označení ploch:	<b>Z52 Z.52</b>
Základní využití plochy:	ubytování.
Rozloha:	0,0071 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

### 3.4 Plochy přestavby Vymezení transformačních ploch

ÚP Janské Lázně vymezuje 7 ~~ploch přestavby~~ transformačních ploch o celkové výměře 4,4926 ha. Vymezené ~~plochy přestavby~~ transformační plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

#### **Plochy přestavby Transformační plochy**

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
<b>P1 T.1</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední komerčního</del>	1,9628
<b>P2 T.2</b>	Plocha smíšená obytná – <del>městská</del>	0,7770
<b>P3 T.3</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední komerčního</del>	1,2659
<b>P4 T.4</b>	Plocha veřejného prostranství – <del>veřejného prostranství všeobecného</del>	0,3321

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční <del>doprava</del>	
<b>P5 T.5</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední komerčního</del>	0,1167
<b>P6 T.6</b>	Plocha bydlení <del>v bytových domech</del> – hromadného	0,0200
<b>P7 T.7</b>	Plocha občanského vybavení – <del>komerční zařízení malá a střední komerčního</del>	0,0181

### Základní charakteristika **plach přestavby** transformačních plach

Označení ploch:	<b>P1 T.1</b>
Základní využití plochy:	služby, ubytování a parkování pro osobní automobily.
Rozloha:	1,9628 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- komplexní ucelená zástavba v celém rozsahu plochy, - součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky, - součást nového centra města.
Označení ploch:	<b>P2 T.2</b>
Základní využití plochy:	bydlení s ubytováním, služby, veřejná správa.
Rozloha:	0,7770 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- kompaktní zástavba podél místní obslužné komunikace, - součást nového centra města, - parkování v objektech.
Označení ploch:	<b>P3 T.3</b>
Základní využití plochy:	- ubytování.
Rozloha:	1,2659 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena jenom ze silnice II/297.
Označení ploch:	<b>P4 T.4</b>
Základní využití plochy:	- rozšíření plochy náměstí, - parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,3321 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky.
Označení ploch:	<b>P5 T.5</b>

Základní využití plochy:	- ubytování.
Rozloha:	0,1167 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude zachován přístup ke korytu potoka.
<b>Označení ploch:</b>	<b>P6 T.6</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0200 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>P7 T.7</b>
Základní využití plochy:	- ubytování.
Rozloha:	0,0181 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

### 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Janské Lázně vymezen ~~plochami zeleně – parků (ZV), plochami zeleně – sportovního a rekreačního parku, (ZVs), plochami zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP)~~ plochami zeleně – parkové a parkově upravené (ZP), plochami zeleně – zahradní a sadové (ZZ), plochami zeleně – sídelné ostatní (ZS) a solitérní zeleň v zastavěném i nezastavěném území. Systém sídelní zeleně se ÚP Janské Lázně nemění. Zeleň, která by se stala součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

## 4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití~~

### 4.1 ~~Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování~~

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Janské Lázně, která je vytvořena silniční sítí místních komunikací, krajských silnic II. (II/297) a III. třídy (III/2961) a plochami parkovišť se ÚP Janské Lázně nemění.

V blízkosti lázeňského centra města vymezuje ÚP Janské Lázně dvě plochy pro výstavbu parkovacích domů, parkoviště v UO Hoffmannovy Boudy. Kromě vymezených ploch pro parkování osobních automobilů u místních komunikací je možná výstavba parkovacích stání i v plochách stabilizovaných za podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*Propojení místní komunikace v Obchodní ulici se silnicí II/297 bude místní komunikací, která bude umístěna do zastavitelné plochy Z32.*

*Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.*

*ÚP Janské Lázně umožňuje výstavbu chodníku u stávající silnice II/297 v zastavěném území.*

*V zastavitelných plochách a u současných místních komunikací v zastavěném území, vzhledem k předpokládanému minimálnímu zatížení těchto komunikací ÚP Janské Lázně nestanovuje žádné požadavky na výstavbu chodníků.*

*U nově budovaných objektů bude odpovídající počet parkovacích míst umístěn na pozemku stavby nebo v objektu stavby. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, se budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy. V území Krkonošského národního parku budou stávající (při rekonstrukci, opravě) i nově budované parkovací plochy provedeny jako trávničky na šterkovém podkladu (zpevněná travnatá parkoviště).*

*ÚP Janské Lázně vymezuje novou cyklostezku jako součást místní obslužné komunikace vedenou od parkoviště pod dolní stanicí lanové dráhy, kolem Grácie na Hoffmannovy Boudy.*

#### **4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístění**

*Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Janské Lázně se ÚP Janské Lázně nezmění.*

*V zastavěném území, zastavitelných plochách i nezastavěném území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.*

*Všechny nové objekty umístěvané do zastavěného území a zastavitelných ploch v UO Hoffmannovy Boudy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Pod Sirénou, UO Košťálka, UO Centrum, UO Duncan, UO U Vesny, UO U křižovatky budou napojeny na městskou kanalizaci a městský vodovod.*

#### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění**

*Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je ÚP Janské Lázně doplněna o plochu umožňující výstavbu objektu veřejné správy (plocha SM v UO Kavkaz) a plochy nového lesního hřbitova (plocha OH v UO Duncan).*

#### 4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

Stávající koncepce veřejných prostranství v území města Janské Lázně se ÚP Janské Lázně výrazně nezmění. Veřejná prostranství budou doplněna o plochy, které ÚP Janské Lázně vymezuje pro veřejný park (plochy ZV v UO Centrum) a plochu k rozšíření náměstí Svobody (plocha PV v UO Centrum).

#### 4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití.

Pro veřejnou infrastrukturu jsou ÚP Janské Lázně vymezeny tyto zastavitelné plochy, koridory a ~~plochy přestavby~~ **transformační plochy** nebo jejich části:

- **pro dopravní infrastrukturu:**
  - zastavitelná plocha ~~Z2, Z3, Z7, Z20, Z21, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z32, Z33, Z34~~ Z.2, Z.3, Z.7, Z.20, Z.21, Z.24, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.30, Z.32, Z.33, Z.34,
  - ~~plocha přestavby P4~~ **transformační plocha T.4.**
- **pro občanské vybavení**
  - zastavitelná plocha ~~Z33~~ Z.33.
- **pro veřejné prostranství**
  - ~~plocha přestavby P4~~ **transformační plocha T.4.**

Podmínky pro využití těchto ploch nebo jejich částí pro veřejnou infrastrukturu jsou stanoveny v kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ~~ploch přestavby~~ **transformační plochy** a systému sídelní zeleně“ v části „Základní charakteristika zastavitelných ploch“ a v kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

### ~~5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~

#### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající koncepce uspořádání krajiny, ve svém základním členění a uspořádání, bude ÚP Janské Lázně zachována.

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~—plochy zeleně—přírodního charakteru (ZP),~~

- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy přírodní – vodní (NPw),~~
- ~~— plochy přírodní – zemědělské (NPz),~~
- ~~— plochy přírodní – lesní (NPI),~~
- ~~— plochy přírodní – sportovní (NPs)~~
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy přírodní – všeobecné (NU),
- plochy přírodní – všeobecné – nepobytová rekreace (NU.r).

## 5.2 Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP Janské Lázně vymezuje 11 ploch pro provedení změn v krajině o celkové výměře 2,6176 ha. Z této plochy bude zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa činit 2,4788 ha a budou řešeny formou trvalého omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
<del>K3.1</del> K.3.1	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,2678
<del>K3.2</del> K.3.2	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,1624
<del>K4</del> K.4	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,0675
<del>K5</del> K.5	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,1215
<del>K7</del> K.7	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,2998
<del>K8</del> K.8	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,1080
<del>K9</del> K.9	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,2000
<del>K10</del> K.10	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,8411
<del>K11</del> K.11	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,1473
<del>K12</del> K.12	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,2732
<del>K13</del> K.13	Plocha přírodní – <del>sportovní</del> všeobecná – nepobytová rekreace	0,1290

### Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení ploch:	<del>K3.1</del> K.3.1
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2678 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za

	<p>novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</p>
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K3.2 K.3.2</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1624 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<p>- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</p>
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K4 K.4</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,0675 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<p>- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</p>
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K5 K.5</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1215 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<p>- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</p>
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K7 K.7</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2998 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<p>- výstavba lyžařského dopravního zařízení, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</p>
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K8 K.8</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1080 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).

Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K9 K.9</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2000 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K10 K.10</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,8411 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,2813 ha, - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K11 K.11</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1473 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,0830 ha, - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K12 K.12</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2732 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- příčný profil terénu lze upravit v minimálním rozsahu, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K13 K.13</b>
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.

Rozloha:	0,1290 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,1210 ha.

### 5.3 Územní systém ekologické stability

ÚP Janské Lázně vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (ÚSES):

- nadregionální ÚSES:
  - nadregionální biokoridor ~~K 28MB (osa migrační trasy bioty)~~ **NRBK.K28MB**,
  - ~~nadregionální koridor K28 (osa migrační trasy bioty)~~,
- regionální ÚSES:
  - část regionálního biocentra ~~1211~~ **RBC.1211** Černohorská rašelina,
  - regionální biocentrum ~~1652~~ **RBC.1652** U Janských Lázní,
  - část regionálního biokoridoru ~~RK 719~~ **RBK.719**,
- lokální ÚSES:
  - část lokálního biocentra **K28H/G2 LBC.K28H-C2**,
  - lokální biocentrum **L50/G1 LBC.50-C1**,
  - lokální biocentrum **L51/G3 LBC.51-C3**,
  - část lokálního biocentra **K28MB/G5 LBC.K28MB-C5**,
  - lokální biocentrum **K28MB/G6 LBC.K28MB-C6**,
  - lokální biocentrum **K28MB/G7 LBC.K28MB-C7**,
  - lokální biocentrum **K28MB/G8 LBC.K28MB-C8**,
  - část lokálního biocentra **K28MB/G9 LBC.K28MB-C9**,
  - část lokálního biokoridoru **LK41/K1 LBK.41-K1**,
  - lokální biokoridor **LK51/K3 LBK.51-K3**,
  - část lokálního biokoridoru **LK51/K4 LBK.51-K4**,
  - část lokálního biokoridoru **LK43/K3 LBK.43-K3**,
  - část lokálního biokoridoru **L50/K1 LBK.50-K1**,
  - část lokálního biokoridoru **L50/K2 LBK.50-K2**.

### 5.4 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Janské Lázně nezmění.

V biologicky cenných lokalitách a územích (zastavitelné plochy ~~Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34~~ **Z.6, Z.7, Z.8, Z.14, Z.16, Z.33, Z.34**) a v území Krkonošského národního parku, ÚO Pod Sirénou, ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků, ÚO Hoffmannovy Boudy, ÚO Košťálka) nebudou stavební pozemky staveb (mimo nadzemních staveb technické infrastruktury) oploceny.

### 5.5 Protierozní opatření

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### 5.6 Opatření proti povodním

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh opatření proti povodním.

### 5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň. Nezastavěné stavební pozemky v zastavitelných plochách ~~Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34, Z50~~ Z.6, Z.7, Z.8, Z.14, Z.16, Z.33, Z.34, Z.50 budou ponechány v původním stavu.

### 5.8 Plochy pro rekreační využívání krajiny

Stávající objekty pro rodinnou rekreaci nebudou rozšiřovány a jejich funkce se ÚP Janské Lázně nezmění.

Sportovně – rekreační využití krajiny (sjezdové tratě, sáňkářská dráha, turistické trasy, cyklistické trasy a stezky) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném ÚP Janské Lázně.

### 5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin a tato činnost je v celém území města Janské Lázně nepřipustná.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ~~ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití~~

hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití),
- plochy rezerv (rezerva pro budoucí změnu využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

### 6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Janské Lázně stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem

využití a podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách takto:

### **Plochy bydlení – ~~v bytových domech~~ hromadného (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště pro osobní automobily,
- veřejná prostranství, plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,
- výšková hladina zástavby je stanovena v schématu výškové regulace zástavby,
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- u nového bytového domu bude k parkování pro osobní automobily využito podzemních podlaží domu.

### **Plochy bydlení – ~~v rodinných domech~~ individuálního (BI)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- bydlení v řadových rodinných domech a rodinných dvojdomcích,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,30, z toho max. 0,15 na rodinný dům a max. 0,15 na stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní včetně příjezdové komunikace,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby,
- v zastavitelných plochách a v ~~plochách přestavby~~ transformačních plochách je velikost pozemku pro jeden rodinný dům max. 1 000 m<sup>2</sup>,
- parkování v objektu rodinného domu, nebo na stavebním pozemku rodinného domu.

### **Plochy rekreace – ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~ individuální (RI)**

Hlavní využití:

- *rodinná rekreace.*

*Přípustné využití:*

- *soukromá a vyhrazená zeleň.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.*

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura veřejného (OV)**

*Hlavní využití:*

- *občanské vybavení pro vzdělávání, výchovu a veřejnou správu.*

*Přípustné využití:*

- *místní obslužné komunikace, chodníky,*
- *veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště a sportoviště,*
- *domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou,*
- *objekty pro ubytování žáků, studentů a pracovníků školských zařízení a veřejné správy.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,75,*
- *výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.*

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerčního (OK)**

*Hlavní využití:*

- *občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.*

*Přípustné využití:*

- *místní obslužné komunikace, parkovací a odstavná stání, chodníky a cyklostezky,*
- *veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,*
- *objekty pro sportovní činnost.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.*

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50 u plochy vymezené na pozemcích p. č. 15/1, 15/8, 16/5, 22/5, 312/1, 312/2, 315/4, 315/5, 315/6, st. 90, st. 291 a st. 292 v k.ú. Janské Lázně koeficient míry zastavění 0,70,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby,
- v zastavitelné ploše ~~Z10~~ Z.10 lze umístiti přístavbu k stávající stavbě hotelu o 8 nadzemních podlažích za podmínky, že nebude touto přístavbou překročena výšková hladina stavby stávajícího hotelu umístěného na p. p. č. st. 242 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších,
- u staveb na p. p. č. st. 15 a p. p. č. st. 17 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších bude stávající počet podlaží zachován v případě jejich rekonstrukce nebo modernizace,
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- u nových objektů v plochách změn bude pro parkování osobních automobilů využito podzemních podlaží v navrhovaných objektech.

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sportu (OS)**

**Hlavní využití:**

- tělovýchovná a sportovní činnost.

**Přípustné využití:**

- objekty pro stravování a služby,
- objekty pro ubytování,
- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklostezky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- v zastavitelné ploše Z47 Z.47 jenom vodní nádrž krajinařského charakteru a provozní a obslužní objekty k této nádrži.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše,
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,75,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby,
- u nových objektů bude pro parkování osobních automobilů využito pozemků u umístěvaných objektů.

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy hřbitovů (OH)**

**Hlavní využití:**

- provozování veřejných pohřebišť.

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- okrasná zeleň, izolační zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

*podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,20,*
- *výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.*

### **Plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení lázeňského (OL)**

*Hlavní využití:*

- *občanské vybavení pro lázeňství, zdravotní služby.*

*Přípustné využití:*

- *místní obslužné komunikace, chodníky, parkování osobních automobilů,*
- *okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře,*
- *objekty pro ubytování zdravotního personálu.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *u stabilizovaných ploch koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,*
- *u ploch změn koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,*
- *výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.*

### **Plochy veřejných prostranství (PV) – všeobecných (PU)**

*Hlavní využití:*

- *veřejná dostupnost plochy náměstí.*

*Přípustné využití:*

- *místní obslužné komunikace, chodníky, okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *u stabilizovaných ploch koeficient míry využití území KZP=0,90,*
- *u ploch změn koeficient míry využití území KZP=1,00,*
- *výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.*

### **Plochy smíšené obytné – městské (SM)**

*Hlavní využití:*

- bydlení, obchodní prodej, ubytování, služby, veřejná správa.

*Přípustné využití:*

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,50$ ,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční ~~doprava~~ (DS)**

*Hlavní využití:*

- provozování silniční sítě místního (místní a účelové komunikace) a regionálního významu (krajské silnice).

*Přípustné využití:*

- silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- doprovodná a izolační zeleň.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=1,00$ ,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **Plochy dopravní infrastruktury – ~~lanová dráha (DX)~~ drážní (DD)**

*Hlavní využití:*

- provozování lanové dráhy.

*Přípustné využití v plochách stabilizovaných (stav):*

- stavby pro obchodní prodej, administrativu a služby,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

*Přípustné využití v zastavitelných plochách (návrh):*

- stavby pro obchodní prodej a služby,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u horní stanice lanové dráhy, kromě zastavitelné plochy **Z39 Z.39**, koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- u dolní stanice lanové dráhy koeficient míry zastavění plochy KZP= 1,00,
- koeficient míry zastavění zastavitelné plochy **Z39 Z.39** KZP = 0,33,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) technické infrastruktury všeobecné (TU)**

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- plochy pro parkování,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **Plochy technické infrastruktury – specifické využití technické infrastruktury jiné (TX)**

Hlavní využití:

- servisní služby pro technické a dopravní zařízení města, lázní i veřejnost.

Přípustné využití:

- administrativa a služby,
- parkování a garáže,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- plochy doprovodné a izolační zeleně,
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,50$ ,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **Plochy zeleně – parky (ZV) parkové a parkově upravené (ZP)**

*Hlavní využití:*

- relaxace, rekreace.

*Přípustné využití:*

- plochy s parkovou úpravou,
- chodníky,
- vysoká zeleň přírodního charakteru
- v návrhových plochách stavby pro sport a rekreaci.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **~~Plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)~~**

~~*Hlavní využití:*~~

- ~~- sportovní činnost, rekreace.~~

~~*Přípustné využití:*~~

- ~~- plochy s parkovou úpravou,~~
- ~~- víceúčelová hřiště bez vybavení, dětská hřiště.~~

~~*Nepřípustné využití:*~~

- ~~- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

~~*Podmíněně přípustné využití:*~~

- ~~- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.~~

~~*Podmínky prostorového uspořádání:*~~

- ~~- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.~~

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) zahradní a sadové (ZZ)**

*Hlavní využití:*

- zahrady.

*Přípustné využití:*

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do výšky max. 4,5 m (kolny), zahradní altány,
- bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,20,
- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

### **~~Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)~~**

~~*Hlavní využití:*~~

- ~~- lesohospodářské a krajinářské.~~

~~*Přípustné využití:*~~

- ~~- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.~~

~~*Nepřípustné využití:*~~

- ~~- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

~~*Podmíněně přípustné využití:*~~

- ~~- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.~~

~~*Podmínky prostorového uspořádání:*~~

- ~~- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,05~~
- ~~- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.~~

### **~~Plochy zeleně – sídelní ostatní (ZS)~~**

~~*Hlavní využití:*~~

- ~~- nelesní vegetace.~~

~~*Přípustné využití:*~~

- ~~- nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.~~

~~*Nepřípustné využití:*~~

- ~~- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

~~*Podmíněně přípustné využití:*~~

- ~~- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.~~

~~*Podmínky prostorového uspořádání:*~~

- ~~- výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.~~

### **~~Plochy vodní a vodohospodářské (W) – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)~~**

**Hlavní využití:**

- vodohospodářské a technicko – technologické.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení **pro** vodohospodářské účely,
- stavby a zařízení pro výrobu technického sněhu používaného k zasněžování sjezdových tratí,
- u vodních ploch technicko – technologického charakteru (nádrže pro zasněžování) sportovně – rekreační využití.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**Plochy zemědělské – trvalých travních porostů (AL)**

**Hlavní využití:**

- zemědělské, krajinářské.

**Přípustné využití:**

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- parkové úpravy.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**Plochy zemědělské – trvalých travních porostů – nepobytová rekreace (AL.r)**

**Hlavní využití:**

- zemědělské, krajinářské.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro provozování sjezdového lyžování,
- opatření související s ochranou přírody a krajiny.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**Plochy přírodní – vodní (NPw)**

**Hlavní využití:**

- ~~zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a vodohospodářské využití.~~

**Přípustné využití:**

- ~~stavby a opatření upravující vodní toky,~~
- ~~opatření související s ochranou přírody a krajiny,~~
- ~~opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,~~

**Nepřípustné využití:**

- ~~veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

**Podmíněně přípustné využití:**

- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.~~

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~nejsou stanoveny.~~

### **Plochy přírodní – zemědělské (NPz)**

**Hlavní využití:**

- ~~zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a zemědělské využití.~~

**Přípustné využití:**

- ~~stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,~~
- ~~opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.~~

**Nepřípustné využití:**

- ~~veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

**Podmíněně přípustné využití:**

- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.~~

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~výšková hladina zástavby plochy v zastavěném území je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.~~

### **Plochy přírodní – lesní (NPI) všeobecné (NU)**

**Hlavní využití:**

- ~~zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a lesohospodářské.~~

**Přípustné využití:**

- ~~stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,~~
- ~~stavby, zařízení a opatření související s hospodařením v lese,~~
- ~~opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.~~

**Nepřípustné využití:**

- ~~veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

**Podmíněně přípustné využití:**

- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy přírodní – sportovní (NPs) všeobecné – nepobytová rekreace (NU.r)**

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské; **lesohospodářské.**

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování sjezdového lyžování,
- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny a hospodařením v lese,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby plochy v zastavěném území je stanovena ve schématu výškové regulace zástavby.

## **6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Janské Lázně stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umístování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do krajiny,
- výšková hladina nové zástavby bude respektovat i stávající okolní výškovou hladinu zástavby a nenaruší tuto hladinu,
- při umístování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu. Doplňkové stavby umísťovat dle možnosti v nepohledových partiích parcely. Respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně.

Počtem nadzemních podlaží ve schématu regulace výškové hladiny zástavby se rozumí vyjádření (počet) nadzemních podlaží, přičemž za nadzemní podlaží se považuje přízemí, mezanin, každé poschodí, podkroví a půda. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod úrovní přiléhajícího terénu, který je u stavby nejnižší.

Výška jednoho podlaží je stanovena v rozmezí od 2600 mm do 3300 mm světlé výšky, u podkroví minimálně 2300 mm.

*U památkově chráněných staveb (nemovitě kulturní památky) nelze navyšovat jejich stávající podlažnost a stávající výšková hladina staveb sousedících s památkově chráněnými stavbami nebude jejich změnou změněna.*

*Koeficient míry zastavění plochy (KZP) je hodnota, kterou je stanoven rozsah zastavění plochy všemi stavbami, kterými jsou stavební díly, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.*

### **6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP Janské Lázně stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- *v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty,*
- *při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou chráněny plochy biokoridorů a biocenter,*
- *koeficient míry zastavění pozemků (KZP) nesmí překročit stanovenou hodnotu,*
- *při navrhování nových staveb, při rekonstrukci, modernizaci a úpravě stávajících staveb a objektů budou respektovány požadavky Plánu péče v Krkonošském národním parku a jeho ochranném pásmu,*
- *v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovky, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, UO Zinneckerovy Boudy, UO U Modrých Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače bude u stávajících objektů zachováno stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení (hmotové uspořádání).*

### **6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem**

ÚP Janské Lázně stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:~~

- **veřejně prospěšné stavby:**
  - ~~VD1~~ VD.1 – cyklostezka Janské Lázně – Hoffmannovy Boudy,
  - ~~VD2~~ VD.2 – místní obslužná komunikace,
  - ~~VD3~~ VD.3 – parkovací dům,
  - ~~VD4~~ VD.4 – místní obslužná komunikace,

- **veřejně prospěšná opatření:**
  - ~~VO1~~ VO.1 – plocha pro založení lesního hřbitova.

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~9. 8. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny~~

ÚP Janské Lázně nestanovuje žádná kompenzační opatření.

~~10. 9. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb nebo urbanisticky významných celků~~

ÚP Janské Lázně vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- stavby občanského vybavení,
- nemovitě kulturní památky.

Počet listů textové části územního plánu - 37.  
Počet výkresů grafické části územního plánu - 4 (7 listů).