

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV

Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O Z M Ě N Ě Č . 1

TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
M Ě S T O T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M Ě S T Í Č . P . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V 1

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á Č . P . 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

D A T U M
0 1 . 2 0 2 6

PŘÍLOHA ČÍSLO

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
2 1 0 3 1 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah

1. Vymezení řešeného území	2
2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	2
2.1 Podrobné podmínky pro vymezení pozemků	2
2.2 Podrobné podmínky pro využití pozemků	3
3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb	7
4. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	20
5. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu	20
6. Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	22
7. Podmínky pro požární ochranu	22
8. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	22

1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno Územním plánem Trutnov a označeno RP.2. Velikost řešeného území je 24,2663 ha.

Plošný rozsah řešeného území tvoří území Městské památkové zóny Trutnov (dále jenom „MPZ Trutnov“) v katastrálním území (dále jenom „k. ú.“) Trutnov rozšířená o plochy části pozemků p. č. st. 268/1 a st. 273 v k. ú. Trutnov, které jsou mimo území MPZ Trutnov, a o plochy pozemků p. č. 3276 a st. 1618 v k. ú. Trutnov. Hranice řešeného území je vymezena ve všech grafických přílohách RP MPZ Trutnov.

2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Řešené území je Regulačním plánem MPZ Trutnov rozděleno na:

- pozemky, na kterých je výstavba již realizovaná a podmínky pro jejich vymezení a využití se z hlediska urbanistického, architektonického a stavebně technického nemění (stav),
- pozemky, na kterých je nová výstavba možná a podmínky pro vymezení a využití jsou nově stanoveny Regulačním plánem MPZ Trutnov (návrh).

Regulační plán MPZ Trutnov (dále jenom „RP MPZ Trutnov“) vymezuje pro stavby nových nadzemních objektů (domů) tyto pozemky v katastrálním území Trutnov:

- část p. č. 3287 – lokalita A,
- část p. č. st. 255/2 a p. č. 3289 – lokalita B,
- p. č. st. 272/2, část p. č. 3170 a část p. č. st. 269, – lokalita C,
- p. č. 59 – lokalita D,
- p. č. st. 115/2 – lokalita E,
- p. č. st. 69/2 a část p. č. st. 69/1 – lokalita F,
- část p. č. st. 189 – lokalita G,
- část p. č. 2425 – lokalita H,
- p. č. 3292 – lokalita I,
- p. č. 71/1 a p. č. 3057 v ulici Hluboký příkop.

2.1 Podrobné podmínky pro vymezení pozemků

V řešeném území, kromě lokality D (pozemek p. č. 59), nebudou vymezovány žádné nové pozemky.

Stávající pozemek p. č. 59 (v lokalitě D) o stávající výměře 584 m² bude rozdělen na dva pozemky. Dělením vznikne nový pozemek p. č. 59/1, který bude mít výměru 320 m² a nový pozemek p. č. 59/2, který bude mít 264 m². Pozemková hranice, rozdělující stávající pozemek p. č. 59, bude vedena ze severu na jih rovnoběžně s parcelní hranicí sousedního pozemku p. č. st. 167/2 (čp. 152).

2.2 Podrobné podmínky pro využití pozemků

Pozemky v řešeném území lze využít, v rozsahu vymezení v hlavním výkresu, pro:

- **stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části SC)**
 - bytové domy,
 - bytové domy s nebytovými prostory pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa, ubytování), zařízení technické infrastruktury, garážová stání
- **stavby pro občanské vybavení – pro vzdělávání (v grafické části OVv)**
 - stavby pro vzdělávání (školy), včetně provozů a zařízení souvisejících s procesem vzdělávání (například školní jídelna, družina, služební byt apod.),
 - přízemí staveb (domů) lze využít pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),
- **stavby pro občanské vybavení – pro kulturu (v grafické části OVk)**
 - stavby pro kulturu včetně příslušných provozů, zařízení, případně služebních bytů,
 - přízemí staveb (domů) lze využít pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),
- **stavby pro občanské vybavení – pro veřejnou správu (v grafické části OVz)**
 - stavby pro veřejnou správu včetně příslušných provozů a zařízení,
 - ve stavbách (domech) lze umístit provozovny komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),
 - garážová stání,
- **stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OVš)**
 - stavby jednoúčelové nebo víceúčelové (multifunkční) pro maloobchod, služby, administrativu, ubytování apod.
- **stavby pro technickou infrastrukturu (v grafické části TI)**
 - stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu (trafostanice, předávací stanice tepla),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro místní komunikace a parkoviště (v grafické části DIk)**
 - stavby a zařízení místních komunikací, parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily,
 - stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro státní silnici (v grafické části DIš)**
 - stavby a zařízení státní silnice I. třídy (peáž silnice I/14 a I/16),
 - stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro pěší dopravu (chodníky, stezky, schody) (v grafické části DIp)**
 - stavby a zařízení pro chodce (chodníky, stezky, schody apod.),
 - stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),

- kašny, plastiky, mobilní prodejní zařízení, kiosky, restaurační zahrádky,
- městský mobiliář,
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro garáže (v grafické části Dlg)**
 - stavby a garáže včetně staveb a zařízení technické infrastruktury,
- **zeleně (v grafické části ZV)**
 - plochy veřejné zeleně v přirozeném stavu nebo s parkovou úpravou a odpovídajícím mobiliářem,
 - stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **specifické plochy veřejně přístupné – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SPv)**
 - volné plochy s parkovou úpravou, případně dlážděné,
 - stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **specifické plochy uzavřené – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SP)**
 - uzavřené plochy (dvorky), případně dlážděné,
 - stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **vodní plochy (v grafické části VV)**
 - stavby a zařízení pro vodní plochy (vodní náhon),
- **stavby a objekty – drobné stavby, kolny**
 - stavby a zařízení pro technické a provozní zázemí hlavních staveb a bytových domů,
- **zdi – hradby, zdi oplocení**
 - hradební zdi, u řadové uliční zástavby zdi oplocení pozemků dvorů.

Zástavba v lokalitách A, B, C, D, E, F, G, H, I a na pozemcích p. č. 71/1 a p. č. 3057 v řešeném území bude splňovat podmínky pro využití, které jsou stanoveny pro každou z lokalit samostatně.

Pozemky v rozsahu vymezení v jednotlivých lokalitách a pozemky p. č. 71/1 a p. č. 3057 lze využít takto:

- **v lokalitě A** budou pozemky využity pro výstavbu dvou multifunkčních objektů (domů) komerčního charakteru pro služby, administrativu a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor na pozemcích p. č. 3293, p. č. 3294 a na části p. č. 3287 budou využívány jenom v souladu s charakterem domů nebo uživateli domů,
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),

- výstavba domů je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání v docházkové vzdálenosti,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.
- **v lokalitě B** budou pozemky využity pro výstavbu dvou polyfunkčních objektů (domů) komerčního charakteru pro služby, administrativu a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor na pozemku p. č. st. 255/2 bude využíván jenom v souladu s charakterem domu nebo uživateli domu,
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
 - výstavba domů je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.
- **v lokalitě C** budou pozemky využity pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a pro zřízení parkovacích stání v docházkové vzdálenosti, a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového objektu a domu č. p. 13 a č. p. 151,
 - stávající technologie trafostanice bude vestavěna do nového objektu,
 - průjezd a vstup do dvorní části domu č. p. 13 a 151 bude zajištěn přes pozemek p. č. st. 269 (zachování stávajícího vjezdu),
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání v docházkové vzdálenosti,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.
- **v lokalitě D** budou pozemky využity pro výstavbu objektů (domů) pro služby a bydlení a pro zřízení parkovacích stání a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nových domů a objektu č. p. 81
 - vjezd a vstup do dvorní části domů bude z ulice Věžeňské (stávající vjezd na pozemek p. č. 59),
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.

- **v lokalitě E** budou pozemky využity pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.
- **v lokalitě F** budou pozemky využity pro výstavbu polyfunkčního objektu (domu) pro technické vybavení (trafostanice) a případně bydlení a to za těchto podmínek:
 - stávající vjezd do nezastavěné dvorní části domů č. p. 53 a č. p. 54 z ulice Farské bude zachován,
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu a domů č. p. 53 a č. p. 54,
 - stávající technologie trafostanice bude vestavěna do nového objektu,
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu nelze realizovat etapovitě (například po jednotlivých podlažích).
- **v lokalitě G** bude pozemek využit pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu a domu č. p. 127,
 - průjezd a vstup do dvorní části domu bude zachován z ulice Palackého (zachování stávajícího vjezdu),
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.
- **v lokalitě H** budou pozemky využity pro přemístění objektu trafostanice a to za těchto podmínek:
 - po přemístění trafostanice nebude pozemek p. č. st. 5298 zastavěn,
 - přístup a příjezd k objektu trafostanice bude z pozemku p. č. 3180,
 - nezastavěná část pozemku p. č. 2425 a p. č. st. 5298 bude využívána jako dvůr, vnitroblokový prostor domu čp. 104.
- **v lokalitě I** bude pozemek využit pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu,
 - nezastavěná část pozemku do ulice Pražské se stane součástí veřejného prostranství,

- prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě.
- **pozemky p. č. 71/1 a p. č. 3057** budou využity pro zřízení parkovacích stání a přístupu (schodiště a zpevněná plocha, chodník) k zadním vstupům obytných domů č. p. 90 a č. p. 91.

3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán stanovuje druh a účel umísťovaných staveb, podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro jednotlivé objekty takto:

Stavba na části pozemku p. č. 3287 a využití pozemku p. č. 3294 (lokalita A)

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára domu je vymezena prodloužením severní hranice pozemku p. č. 3287
 - čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím
 - uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 46
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup z ulice Barvířské
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici

**Stavba na části pozemku p. č. 3287 a využití pozemku p. č. 3293
(lokalita A)**

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. 3287*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 46*
 - *hloubka zástavby domu směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Barvířské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici*

***Stavba na pozemku p. č. 3289
(lokalita B)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. 3289*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím nebo sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 49*
 - *hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště začínajícího obchodního domu Máj, ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup ze Svatojanského náměstí*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici nebo v komunikaci v ulici Na Vrchu*

Stavba na části pozemku p. č. st. 255/2
(lokalita B)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 255/2*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 49*
 - *hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
 - *hospodářský objekt u ulice Na vrchu bude půdorysně a objemově zachován*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště v prostoru vstupu do podloubí obchodního domu Máj z ulice Barvířské a ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup a vjezd ze Svatojanského náměstí,*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici a Svatojanského náměstí*

**Stavba na části pozemku p. č. st. 269, pozemku p. č. st. 272/2 a části pozemku p. č. 3170
(lokalita C)**

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení, technická vybavenost (trafostanice))

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemků p. č. st. 269, p. č. st. 272/2 a p. č. 3170
 - čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu
 - šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 13
 - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do objektu č. p. 11 (vstup do pošty pro veřejnost) a ze stanoviště u jihovýchodního nároží domu č. p. 12 v ulici Hradební
 - mezi stávajícím domem č. p. 13 a stávajícím objektem trafostanice na pozemku p. č. 272/2 bude zachován průjezd a vstup do dvorní části domu č. p. 13
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup a vjezd z ulice Hradební,
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Hradební ulici

Stavba na nově vymezeném pozemku p. č. 59/1
(lokalita D)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p. č. 59 a 3 m východně od hranice pozemku p. č. 2213/13 rovnoběžně s těmito hranicemi*
 - *čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 152*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop a ze stanoviště u místa hranic objektů č. p. 90 a č. p. 91 v ulici Věžeňské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Na Vrchu*
 - *vjezd do dvorního prostoru z ulice Věžeňské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu*

***Stavba na nově vymezeném pozemku p. č. 52/2
(lokalita D)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p. č. 59 rovnoběžně s touto hranicí*
 - *čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 152*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop, ze stanoviště od hradební zdi v prostoru jejího začátku u pozemku p. č. st. 255/2 a ze stanoviště v prostoru místa hranic objektů č. p. 90 a č. p. 91 v ulici Věžeňské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Na Vrchu*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu*

***Stavba na pozemku p. č. st. 115/2
(lokalita E)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 115/2*
 - *čtyřpodlažní dům s podkrovím se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 173*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do domu č. p. 13 z ulice Školní*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Školní*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Školní*

***Stavba na části pozemku p. č. st. 69/1 a pozemku p. č. st. 69/2
(lokalita F)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (technická vybavenost, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 69/1*
 - *šířka domu nepřesáhne půdorysnou šířku parcely p. č. 69/2*
 - *hloubka domu nepřesáhne 10,6 m u západního průčelí,*
 - *třípodlažní dům s podkrovím se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 52*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Na Pahorku z ulice Farské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z průjezdů do dvorní části,*
 - *vjezd do dvorní části z ulice Farské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Farské*

Stavba na pozemku p. č. st. 189
(lokalita G)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 189*
 - *šířka domu nezasáhne do stávajícího průjezdu do dvorního vnitrobloku domu č. p. 116 až č. p. 127 a k trafostanici*
 - *třípodlažní dům s podkrovím s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 103*
 - *hloubka zástavby nepřesáhne šířku parcely p. č. st. 189*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Věžeňské z ulice Palackého, ze stanoviště v prostoru podloubí u domu č. p. 77 v Palackého ulici a z vnitroblokového prostoru ze stanoviště u severovýchodního nároží domu č. p. 117*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup do domu a vjezd do dvorní části z ulice Palackého*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Palackého*

***Stavba na části pozemku p. č. 2425 a využití pozemku p. č. st. 5298
(lokalita H)***

Druh a účel stavby:

- *přemístění (přeložka) trafostanice*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára objektu je vymezena jižní hranicí pozemku p. č. 2425*
 - *kabelové vedení vysokého napětí do a z trafostanice bude přeloženo do pozemku p. č. 3180*
 - *pozemek p. č. st. 5298 po trafostanici nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *nejsou stanoveny*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *příjezd k trafostanici průjezdem z ulice Palackého přes parcelu p. č. st. 189*

***Stavba na části pozemku p. č. 3292
(lokalita I)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je v severní části pozemku p. č. 3292 1,2 m od jeho hranice*
 - *třípodlažní dům s plochou střechou*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 2*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vstupu do domu č. p. 50 z ulice Pražské a ze stanoviště v prostoru severovýchodního nároží domu č. p. 109 v ulici Pražské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup do domu z ulice Pražské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Pražské*

Využití pozemků p. č. 3057 a p. č. 71/1

Druh a účel stavby:

- *plocha pro parkovací stání, přístupu k zadním vstupům obytných domů č. p. 90 a č. p. 91.*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *nejsou stanoveny*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace prostoru a objektů v 3D modelu ze stanoviště v jižní části pozemku p. č. 2477 a ze stanoviště v severní části pozemku p. č. 2477*
- *ochrany krajinného rázu:*
 - *parkovací stání nebudou zastřešena*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *na parkoviště bude vjezd z jednosměrné komunikace vedené v ulici Hluboký příkop*

4. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové stavby veřejné infrastruktury.

Stávající stavby veřejné infrastruktury lze rekonstruovat, modernizovat a provádět na nich udržovací práce, případně měnit charakter změny využití za těchto podmínek:

- *stávající využití staveb občanského vybavení nelze změnit k jiným účelům (například k bydlení, prodeji apod.),*
- *stavby (objekty) technické infrastruktury (výměňkové stanice, trafostanice) a dopravní infrastruktury (garáže) budou využívány bez možnosti změny jejich využití (touto podmínkou nejsou dotčeny technologické objekty (trafostanice) v lokalitě C a lokalitě F),*
- *nedojde k půdorysnému zvětšení staveb (objektů), kromě těch, které budou součástí nových domů (v lokalitě C a lokalitě F),*
- *stavby nebudou prostorově zvětšovány (bude zachován stávající objem (obestavěný prostor) stavby, objektu) s výjimkou technologických objektů v lokalitě C a lokalitě F,*
- *nedojde k polohopisné změně vedení sítí technické infrastruktury umístěných pod úrovní terénu (pod zemí), kromě přeložek sítí souvisejících s novou výstavbou nebo rekonstrukcí,*
- *komunikace, náměstí a chodníky, včetně plochy podloubí, případně plochy vnitrobloku budou mít dlážděný kryt.*

5. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu

V řešeném území jsou stanoveny tyto podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území:

- *kromě pozemku p. č. 59 nebudou pozemky děleny ani scelovány (bude zachována historická parcelace),*
- *podloubí domů je součástí veřejného prostranství a nelze ho zastavět,*
- *stávající stavby (domy) nelze půdorysně ani prostorově (například nástavbami) rozšiřovat, kromě zadního traktu (zadní části) domu č. p. 61, u kterého lze při rekonstrukci umístit korunní římsu (do ulice Kostelní a do ulice Farské) max. o 1,2 m výše oproti stávající římsě,*
- *u stávajících staveb (domů) nebude měněna jejich podlažnost ani tvary střech,*
- *střešní vikýře lze umístit (orientovat) jenom do dvorní části vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Pražská, Palackého, Na Kopečku, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Havlíčkova, Příčná, Palackého, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Jihoslovanská, Bulharská, Dlážděná, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Farská, Kostelní, Bulharská a Slovanské náměstí a vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Bulharská, Kostelní, Školní a Průchod,*
- *plocha střešního vikýře, nepřesáhne 25% plochy střešní roviny, do které je umísťována a celková délka vikýře nepřesáhne 2/5 šířky střešní roviny (šířka střechy),*
- *plocha střešních oken nepřesáhne 5 % plochy střešní roviny, do které jsou umísťovány,*

- *architektonické a stavebně technické řešení stávajících domů bude zachováno s možností jeho úpravy do zdokumentovatelné podoby první poloviny minulého století a starší doby,*
- *v plochách vnitrobloků nelze umísťovat žádné nadzemní stavby a zařízení,*
- *bude zachován charakter veřejných prostranství.*

Z hlediska ochrany hodnot a charakteru území v řešeném území jsou, pro užívání staveb (stávajících i nových), zařízení a jejich změn, stanoveny tyto další podmínky:

- *pro okna, dveře a výkladce:*
 - *ve stávajících stavbách (objektech) budou okna, dveře a výkladce dřevěné,*
- *pro střechu a krytinu:*
 - *podkrovní prostory a půdní prostory orientované do ulice a náměstí v řadové zástavbě lze prosvětlit denním světlem formou střešních oken,*
 - *střešní krytina sedlových a mansardových střech bude plechová nebo vlákno-cementová v pásech nebo skládaná v barvě černé nebo šedočerné,*
 - *stožáry a antény pro sítě elektronické komunikace nepřesáhnou celkovou výšku 2,5 m nad úroveň střešní roviny,*
- *pro fasády:*
 - *architektonické a stavebně technické řešení bude zachováno s možností jejich úpravy do zdokumentovatelné podoby první poloviny minulého století, případně starší doby,*
 - *je nepřípustné umísťovat technologické zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (například fotovoltaické nebo solární panely), technologická zařízení na ohřev vody, vytápění a chlazení (tepelná čerpadla, vzduchotechnické rozvody, zařízení a antény na příjem televizního signálu a elektronické komunikace apod.),*
- *pro zábradlí:*
 - *ochranné zábradlí bude provedeno v historizujícím slohu (historizmus),*
 - *maximální výška ochranného zábradlí od pochůzí plochy dlažby podloubí bude 900 mm,*
 - *ochranné zábradlí, zábradelní výplň a madlo budou provedeny kovářským způsobem z masivních plnostěnných kovaných prvků včetně sloupků, ozdob, spon, spojovacích částí, nýtů případně řetězů apod.,*
 - *ochranné zábradlí bude ukotveno do podlahy dlažby případně zdiva stěny příslušného objektu,*
- *pro umístění mobiliáře:*
 - *uliční a parkový mobiliář a dvorní mobiliář bude v historizujícím slohu (historizmus),*
- *pro umístění reklamy:*
 - *reklamy, reklamní panely a reklamní zařízení lze umísťovat jenom v úrovni přízemí (uličního parteru a podloubí) a to max. do úrovně římsy mezi přízemím a prvním patrem případně (u objektů bez římsy) do úrovně výšky vnějšího parapetu oken v prvním patře,*

- výtvarné a designové provedení reklamních panelů a reklamní zařízení, včetně jejich umístění, musí respektovat kulturně – historické a architektonické hodnoty objektu, na který jsou umísťovány,
- pro umístění sezónní předzahrádky:
 - umístění sezónní předzahrádky nesmí omezit pohyb chodců a motorové dopravy,
 - stavební, výtvarné a designové provedení oplocení sezonních předzahrádek a jejich zastřešení musí respektovat kulturně – historické a architektonické hodnoty objektu, u kterého jsou umísťovány,
- pro umístění vitrín:
 - vystavovací zasklené nástěnné dřevěné vitríny smí mít celkovou tloušťku max. 100 mm.

6. Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

V řešeném území se stanovují tyto podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí u nových staveb, stávajících staveb i jejich změn:

- stavby nebudou vytápěny tuhými látkami ani kapalnými palivy,
- zařízení na nádoby (kontejnery) na tuhý domovní odpad nebo nádoby (kontejnery) samotné nebudou umísťovány do ploch veřejného prostranství včetně podloubí.

7. Podmínky pro požární ochranu

V řešeném území se stanovují tyto podmínky pro požární ochranu:

- požárně nebezpečný prostor staveb nebude zasahovat na pozemky jiných vlastníků s výjimkou pozemků chodníků, komunikací a ostatních pozemků veřejných prostranství,
- výstavbou nových objektů nebudou nijak dotčeny únikové cesty stávajících objektů a budov,
- nové stavby nebudou mít žádné požadavky na zřízení požárních nástupních ploch,
- při rekonstrukci veřejné dopravní a technické infrastruktury i ploch veřejných prostranství nebudou dotčeny stávající zdroje požární vody,
- při opravách, rekonstrukcích a nové výstavbě nebudou dotčeny příjezdy a přístupy ke stávajícím objektům, stavbám a zařízením.

8. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

V Regulačním plánu MPZ Trutnov se rozumí

- a) podloubím – prostor domu v úrovni přízemí veřejně přístupný bez omezení,
- b) střešním vikýřem – konstrukce s oknem ve střeše domu, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou,
- c) světlíkem – nadstřešní zasklená konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou.