

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM



ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

OBJEDNATEL: MĚSTO RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV,
ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

KVĚTEN 2025

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) Textová část odůvodnění územního plánu
- (2) Posouzení souladu ÚP s jednotným standardem
- (3) Text s vyznačením změn

(4) Grafická část odůvodnění

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
4c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

(1) Textová část odůvodnění územního plánu

- a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací:
 - d.1 soulad s politikou územního rozvoje,
 - d.2 soulad s ÚPD vydanou krajem,
- e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,
- f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,

Uvedení platného Úplného znění ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 (dále jako Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší) do jednotného standardu ÚPD dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. je provedeno na základě schváleno rozhodnutí zastupitelstva obce Rtyně v Podkrkonoší dne 18.12.2024 v návaznosti na usnesení č. 10/17/2024 ze dne 14.02.2024.

Pořizovatelem uvedení platného ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 do jednotného standardu ÚPD je Odbor rozvoje města Městského úřadu Trutnov.

Zpracovateli uvedení platného ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 do jednotného standardu ÚPD jako Změny č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší jsou Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek, určeným zastupitelem obce Rtyně v Podkrkonoší je prof. RNDr. Štěpán Hubálovský PHd.

Návrh Změny č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zpracován postupem podle zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V rámci zpracování projektant posoudil platné ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 a její uvedení do jednotného standardu ÚPD především z hlediska:

- souladu s PÚR ČR
- souladu se ZÚR KHK
- souladu s CHKO Broumovsko
- zastavitelných ploch
- transformačních ploch
- ploch změn v krajině
- předaných žádostí
- převedení do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb.

Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na území sousedních obcí: Havlovice, Úpice, Batňovice, Malé Svatoňovice a Jívka (SO ORP Trutnov) a Červený Kostelec, Stárvov (SO ORP Náchod).

Pro kontrolu návazností zakresleno s přesahy ve výkrese 4.a - Koordinační výkres

Společné jednání návrhu se uskutečnilo dne 09.04.2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Rtyně v Podkrkonoší. O průběhu jednání byl pořízen písemný záznam. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání (dopis č.j. MUTN 58786/2025) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě do 15 dnů ode dne jednání.

Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Trutnova a města Rtyně v Podkrkonoší a také v elektronické podobě na stránkách města Rtyně v Podkrkonoší a města Trutnov, a to od 28.03.2025 do 30.04.2025. V rámci oznámení místa a doby konání veřejného projednání všichni vyzváni v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona k uplatnění připomínek nejdéle do 15 dnů od veřejného projednání. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30. 04. 2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Rtyně v Podkrkonoší. O průběhu jednání byl pořízen písemný záznam. *(Původní termín veřejného projednání 09.04.2025 byl z důvodu chybného výpočtu termínu projednání posunut na nový termín – tedy na 30.04.2025).*

Opakované veřejné projednání, které se uskutečnilo dne 16. 07. 2025 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou umístěnou na úřední desce Města Trutnov a města Rtyně v Podkrkonoší od 13. 06. 2025 do 31.07.2025 a též dopisem MUTN 114819/2025 byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 15 dnů ode dne jednání. O průběhu jednání byl pořízen písemný záznam.

(Důvodem pro vypsání konání opakovaného veřejného projednání je podstatná úprava textové části územního plánu a to v rozsahu doplnění nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití AU – zemědělské všeobecné a doplnění odůvodnění).

V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Změny č. 4 územního plánu Rtyně v Podkrkonoší“ od dotčených orgánů. Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání v návrhu jsou uvedeny v následující tabulce:

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Obvodní báňský úřad HK	SBS 17056/2025/OB Ú-09 SBS 32875/2025/OB Ú-09	08.04.2025 30.06.2025	Souhlasné stanovisko.	- bez úprav
Ministerstvo vnitra ČR	MV-39746- 19/OSM-2016 MV – 39746- 21/OSM-2016	22.04.2025 31.07.2025	Nemá námitek.	- bez úprav
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	MO 360517/2025- 1322 MO 652394/2025- 1322	16.04.2025 16.07.2025	Žádají o zapracování limitů a zájmů MO do textové části.	- v návrhu je obsaženo; bez úprav
Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, památková péče	MUTN 74901/2025	14.04.2025	Bez připomínek.	- bez úprav
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, HK	KUKHK- 13404/ZP/2025 KUKHK – 22825/ZP/2025	14.04.2025 16.07.2025	Bez připomínek Bez připomínek.	- bez úprav
Státní pozemkový úřad	SPU 129874/2025 SPU 267009/2025	28.04.2025 22.07.2025	Souhlasí.	- bez úprav
Ministerstvo ŽP Praha 10	MZP/2025/230/ 541- Hd MZP/2025/230/ 1059-Hd	28.03.2025 23.06.2025	Bez připomínek.	- bez úprav
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha	MPO 33898/2025 MPO 65183/2025	25.03.2025 24.06.2025	Bez připomínek.	- bez úprav
Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Trutnov	KHSHK 08830/2025/HO K.TU/Čer	15.04.2025	Souhlasí.	- bez úprav
Gasnet	5003302595	06.05.2025	Plochami Z22 a Z23 prochází VTL plynovod OC DN 200. V oddíle c.3.1 Vymezení zastavitelných ploch požadují doplnit text – viz stanovisko	- v návrhu doplněno
MěÚ Trutnov – odbor ŽP	MUTN 83741/2025 MUTN 152964/2025	30.04.2025 26.08.2025	Bez připomínek.	- bez úprav

Pořizovatel obdržel dle § 101 stavebního zákona, stanovisko Krajského úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování pod č.j. ve kterém nadřízený orgán konstatuje, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném

znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

Platné ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po změně č. 1, vydané formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Rtně v Podkrkonoší č. 17/11/2021 dne 13. 12. 2021, s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2022, bylo vypracováno v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.,

Návrh Změny č. 4 ÚP Rtně v Podkrkonoší zpracovaný jako převedení do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb. pak zároveň dle § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen stavebního zákona), vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 38 stavebního zákona (zejména cíle 1-4) i úkoly územního plánování uvedené v § 39 stavebního zákona (zejména odst. a), b), c), d), e), g), j), k) a l) stavebního zákona – viz. dále.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší po uvedení do jednotného standardu ÚPD i nadále zakotvuje v dosud platném ÚP stanovené předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

* chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

* je zpracována v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

* stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

* vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

* při tvorbě byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

* územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

* vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území návrhem zastavitelných ploch v souladu s požadavky, uplatněnými od vydání ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší. Řeší aktualizaci zastavěného území, stabilizuje stávající plochy bydlení, smíšených funkcí, občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

* podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

* naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Při uvedení do jednotného standardu autoři plně vycházejí z platného ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po změně č.1, přičemž v rámci jednotného standardu ÚPD převádějí:

Stávající ÚZ ÚP po změně č.1

Změna č.4 ÚP v jednotném standardu

BV bydlení v rod. domech
– venkovské
BI bydlení v rod. domech
– městské a příměstské
BH bydlení v byt. domech
RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV plochy OV – veřejná infrastruktura
OM plochy OV – komerční m. a stř.
OS plochy OV – těl. a sportovní zař.
OH OV – hřbitovy
SM smíšené obytné - městské
DS plochy dopr. inf. – silniční
DZ plochy dopr. inf. – železniční
DG plochy dopr. inf. – garáže a parkování
TI plochy techn. infr. – inž sítě

BV bydlení venkovské
BI bydlení individuální
BH bydlení hromadné
RI rekreace individuální
OV občanské vybavení veřejné
OK občanské vybavení komerční
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
SM smíšené obytné městské
DS doprava silniční
DD doprava drážní
DS doprava silniční
TU techn. infrastruktura všeobecná

TO	plochy techn. infr. – odpady	TO	nakládání s odpady
VS	plochy smíšené výrobní	VU	výroba všeobecná
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZU	zeleň všeobecná
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Rtně v Podkrkonoší. Musí podporovat optimální životní a pracovní prostředí a zajistit udržitelné formy rozvoje území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci projednávání návrhu. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu Změny č. 4 územního plánu Rtně v Podkrkonoší od dotčených orgánů.

Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání jsou uvedeny v tabulce v kapitole „a“.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací:

d.1 soulad s politikou územního rozvoje,

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Oproti posouzení souladu platného ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 je pro předkládanou Změnu č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší provedeno posouzení souladu s politikou územního rozvoje i dle Aktualizace č.6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené

usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č.7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č.9 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády České republiky ze dne 29.1.2025 č. 64 a Změny č.8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633 (dále jen „PÚR ČR“),

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Politika územního rozvoje ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení české republiky zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost v členění na:

- celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území české republiky,
- rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury,
- další úkoly pro územní plánování

Správní území města Rtně v Podkrkonoší není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území města Rtně v Podkrkonoší není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území města Rtně v Podkrkonoší není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celostátní priority, zakotvené v Politice územního rozvoje České republiky (Úplné znění po Aktualizaci č.1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změně č.9 a č.8 závazné od 1. 10. 2025 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování uvedení platného ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1. do jednotného standardu ÚPD dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. jako Změna č.4 (citace z nadřazené dokumentace šedou kurzívou):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost

na zastavěné území ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví. Zároveň podporuje ochranu přírodních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší tyto atributy přejímá a zachovává podmínky pro zemědělskou i lesní výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny, včetně funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území města Rtyně v Podkrkonoší řešeném v rámci Změny č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší neexistuje problém sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v katastru obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, navrhuje rozvojové plochy v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Trutnovsku a Náchodsku.

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší respektuje integrovaný rozvoj území města a přirozeného spádového území města Rtyně v Podkrkonoší

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, tak ploch pro výrobu (všeobecnou, zemědělskou a lesnickou) je ve Změně č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší respektován integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízeními nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Navrhované řešení naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území. Vazby se sousedními městy a obcemi jsou velmi těsné a bezprostřední.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města Rtně v Podkrkonoší a jeho okolí nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Severní část řešeného území leží v CHKO Broumovsko. Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší dále potvrzuje jak v ZÚR KHK vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu tak také stabilizované plochy lokálního ÚSES s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Tyto plochy jsou ve Změně č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*).

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší nevymezuje žádné zastavitelné plochy v plochách územního systému ekologické stability, ani nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města i jeho okrajových částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

+

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Na celém správním území města Rtně v Podkrkonoší, vně zastavěného území, není krajina na první pohled výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou. Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší vytváří předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí Rtně v Podkrkonoší se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Novém Městě nad Metují, Broumově, Polici nad Metují, Hronově, České Skalici, Trutnově, atd. Správní území města Rtně v Podkrkonoší zasahuje do západního okraje CHKO Broumovsko, tedy do území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní

stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích I., II. a III. třídy a po železnici. Silnice I/14 prochází jižní a západní částí zastavěného území Rtně v Podkrkonoší, v centru města se na ni napojují další důležité silnice II/567 a III/01417. Dopravní systém města je stabilizovaný.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména center osídlení uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Město Rtně v Podkrkonoší je dobře dostupné po silnicích, leží na trase silnice I/14. Na území města funguje regionální autobusová a železniční doprava, Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území města i v jeho okolí. Město má vybudovanou dostatečnou kapacitní a funkční veřejnou infrastrukturu v rozsahu souvislého zastavěného území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Ve správním území obce Rtně v Podkrkonoší se nevyskytují výrobní kapacity, které by byly zdrojem překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i od ploch zemědělské výroby a zároveň od ploch dopravy, zejména od silnic I. a II. třídy a od železnice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území města Rtně v Podkrkonoší je stanovené záplavové území při Q100, aktivní zóna záplavového území i poddolované území, sesuvná území i staré zátěže. Uvedením ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 do jednotného standardu je většina svažitých ploch zařazena do ploch: „smíšené krajinné všeobecné“ (MU), „zemědělské všeobecné“ (AU) a „lesní všeobecné“ (LU) podporující zpomalení povrchového odtoku a umožňující realizaci protipovodňových opatření.

U rozsáhlejších ploch Změny č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území města Rtně v Podkrkonoší je záplavové území včetně aktivní zón.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro z kvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Rtně v Podkrkonoší včetně jeho rozptýlených venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítě dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města. Dtto viz zejména body 23 a 24.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Pro zajištění kvality života obyvatel města Rtně v Podkrkonoší Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury. ÚP Rtně v Podkrkonoší navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry města v souladu s

požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů. Při uvedení do souladu s jednotným standardem Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší vychází, kromě jiného i z požadavků Strategického plánu rozvoje obce Rtně v Podkrkonoší pro období 2024-2031, jejíž součástí je i analytická část silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb oblastí obyvatelstva, bytového fondu, dopravy, vybavenosti, ekonomiky, životního prostředí a cestovního ruchu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území města Rtně v Podkrkonoší je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro dobudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší potvrzuje koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, stanovenou v platném ÚP i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené na jižním okraji Rtně v Podkrkonoší. Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (po postupné rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch pro přepravní síť.

Na Změnu č.9 PÚR ČR týkající se specifických oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (SOB10) - Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části) a z větrné energie (SOB11) - Trutnov (bez obcí v

severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), nemá Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší přímý vliv.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší nenavrhuje nové způsoby výroby energie. Vychází z PÚR ČR, ZÚR KHK a limitů daných studií „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ – podrobněji viz. str. 25, 26 a zejména v kapitole i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

Na základě přechodných ustanovení § 319 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581/24 dne 28.8.2024 s nabytím účinnosti dne 29.10.2024 Územní rozvojový plán.

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování (§ 74 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.).

Uveřejněn byl 30.5.2025 v členění: 1.ÚRP – Koordinační výkres

1.ÚRP – Textová část – odůvodnění

1.ÚRP – Textová část – závazná část

1.ÚRP – Výkres ploch a koridorů

1.ÚRP – Výkres VPS, ploch a asanací

1.ÚRP obsahuje pouze nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje, u kterého marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního, a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního.

V rámci řešeného území města Rtně v Podkrkonoší se jedná se o nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje, konkrétně K 36 MB a K 37 MB.

d.2 soulad s ÚPD vydanou krajem,

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy:

„Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.3.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 5 vydané jako opatření obecné povahy dne 27.3.2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 09.05.2023 (dále jen „ZÚR“).

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 4, 3 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území města Rtně v Podkrkonoší leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

d.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách (viz. citace z nadřazené dokumentace šedou kurzívou):

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu návrhem zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „výroba všeobecná“ (VU), které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné. Na území města Rtně v Podkrkonoší jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotíště na dálnici D11,

Netýká se území města Rtně v Podkrkonoší.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Na území obce Rtně v Podkrkonoší nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Území města Rtně v Podkrkonoší leží na trase silnice I/14, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi I., II. a III. třídy a železniční tratí č. 032. Na území města Rtně v Podkrkonoší se nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. Rtně v Podkrkonoší neleží na státní hranici ani na hranici kraje.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového

uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území města Rtně v Podkrkonoší je tranzitní silniční doprava na silnici I/14, která prochází jižní a západní částí města. V bezprostředním sousedství není v okolí silnice I. třídy navržena žádná nová zastavitelná plocha.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce města Rtně v Podkrkonoší probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděce za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká města Rtně v Podkrkonoší.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území města Rtně v Podkrkonoší probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je ze Rtně v Podkrkonoší dostupný po silnici I. třídy I/14.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Město Rtně v Podkrkonoší leží v severní okrajové části Královéhradeckého kraje. Rtně v Podkrkonoší je z centra Královéhradeckého kraje dobře dostupná po silnici I. třídy a po železnici.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území města Rtně v Podkrkonoší jsou silnice I., II. a III. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívané pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území města žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území města Rtně v Podkrkonoší nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna Územním plánem Rtně v Podkrkonoší návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, většinu zastavitelných ploch navazujících na souvislé zastavěné území je možno napojit na městský vodovod a kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Město Rtně v Podkrkonoší využívá obecní centrální ČOV, situovanou v západní části území města. Město Rtně v Podkrkonoší má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené Změnou č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Město Rtně v Podkrkonoší leží v přirozeném spádovém území města Trutnov, s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Město Rtně v Podkrkonoší neleží v blízkosti žádného z těchto měst.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší respektuje specifika města Rtně v Podkrkonoší. Zároveň nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Na území města Rtně v Podkrkonoší je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Trutnově, Náchodě a vzdálenějším Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší stabilizovala plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „bydlení hromadné (BH)“, „bydlení individuální (BI)“, „bydlení venkovské (BV)“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území města převažují lesní pozemky v okrajových částech správního území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší zejména postupnou realizací veřejné infrastruktury vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit

využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Rtyně v Podkrkonoší přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení i pro rozvoj sportu a rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato problematika se území města Rtyně v Podkrkonoší netýká, město Rtyně v Podkrkonoší neleží při státní hranici ani na hranici kraje.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací navazující na síť silnic I., II. a III. třídy.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozími ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší navrhuje nové plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá anebo v návaznosti na plochy stabilizované.

Vzhledem k tomu, že územím města i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnici.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde výrobní provozy nebudou v kolizi s plochami pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Na území obce nejsou tyto plochy,

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území města Rtně v Podkrkonoší probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Ve Rtni v Podkrkonoší a v její blízkosti jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonoše, CHKO Broumovsko, MPR Nové Město nad Metují apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území města Rtně v Podkrkonoší se dá očekávat rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v blízkosti Krkonoše a na okraji CHKO Broumovsko. Rtně v Podkrkonoší může být významným výchozím bodem do turistické oblasti. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický

pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší zachovává podmínky pro volnou postupnost krajiny a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Rtně v Podkrkonoší stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území města Rtně v Podkrkonoší zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se netýká území města Rtně v Podkrkonoší.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území města Rtně v Podkrkonoší je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Změnou č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protieroční opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území města Rtně v Podkrkonoší je stanovené záplavové území. V rámci funkčních ploch „zemědělské všeobecné“, " a "smíšené krajinné všeobecné" je umožněna realizace protieročních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je ve Změně č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití plochy „smíšené krajinné všeobecné“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na správním území města Rtyně v Podkrkonoší. ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Rtyně v Podkrkonoší vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší tyto atributy potvrzuje.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku není Změnou č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší navrhován.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší nenavrhuje plochy k zalesnění. Při uvedení Změny č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší do souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. je aktualizován stav dle platné katastrální mapy k 31.8.2024

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území Rtyně v Podkrkonoší jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, území města není součástí CHOPAV,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana je zajištěna polohou severovýchodní části území města v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu (biokoridory nadregionálního významu K.36 MB a K.37 MB a biocentrum regionálního významu H008 Rtyňské) jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které jsou významně zastoupeny plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce Změny č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu.

Město Rtně v Podkrkonoší je součástí vymezených oblastí krajinného rázu: (4) – Trutnovsko, (5) – Žacléřsko – Svatoňovicko, (7) – Náchodsko, (10) – Zvičinsko - koclérovský hřbet a (11) Broumovsko. Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny v rámci uvedení Změny č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší do jednotného standardu se stanovují tyto zásady:

(4) Trutnovsko

Cílové kvality krajiny:

04/1 krajina se zachovaným historickým členěním lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin

04/2 krajina v které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rázem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin

b) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury.

(5) Žacléřsko-svatoňovicko

Cílové kvality krajiny:

05/2 krajina se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka; zachovaný soubor lidové architektury VPZ Radvanice na úpatí lesnatého svahu Hradiště

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

b) zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,

c) zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,

(7) Náchodsko

Cílové kvality krajiny:

07/1 krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu

07/4 krajina s harmonicky dotvářenou urbanistickou strukturou dlouhých lánových vsí a s respektováním specifické rozptýlené struktury některých venkovských sídel

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

d) chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu.

(10) Zvičinsko-kocléřovský hřbet

Cílové kvality krajiny:

10/4 krajina, ve které jsou respektovány harmonické vztahy mezi segmenty lesozemědělské krajiny na Zvičinsko-kocléřovském hřbetu s harmonickým zapojením dochovaných sídel rozdílných půdorysů (řadových vsí, radiálních lánových vsí, parcelačních vsí a rozptýlené zástavby) do krajinného rámce

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

(11) Broumovsko

Cílové kvality krajiny:

11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant

11/2 krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

b) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,

V návaznosti na článek 31 PÚR ČR Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje problematiku obnovitelných zdrojů energie neřeší ani formou vymezení ploch či koridorů pro jejich rozvoj, ani formou obecných textových deklarací.

KÚ Královéhradeckého, Odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil územně plánovací podklad „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

Z tohoto dokumentu zejména pro jihovýchodní část správního území města Rtně v Podkrkonoší (k.ú Rtně v Podkrkonoší) – krajinná oblast 05/1 platí pro možné umístění:

VTE Cílová kvalita se týká především zachované krajinné struktury na většině území vč. fragmentů struktury historického členění plužiny a venkovských sídel harmonicky zasazených do krajinného rámce. Realizace VTE, byť je půdorysně omezená (ovšem s dalším příslušenstvím jako komunikace, infrastruktura ad.), může znamenat narušení jemné struktury historického členění plužiny (vč. zásahu do harmonického měřítka, je-li v konkrétní situaci

přítomno) i harmonického vztahu vesnické zástavby a krajiny. Vliv VTE na tuto cílovou kvalitu je značně odvislý od konkrétní polohy a počtu VTE vzhledem ke konkrétnímu území a jeho dochované struktuře. Vliv na cílovou kvalitu může být slabý i silný.

FVE Vliv plošně rozsáhlé FVE vzhledem ke krajinné struktuře, zejména dochovala-li se vazba historického sídla na historickou strukturu plužiny, může být značný, tj. může vést k výraznému snížení významu cílové kvality znehodnocením harmonického měřítka a harmonických vztahů vč. snížení estetické hodnoty. Byť je vliv na tuto cílovou kvalitu značně odvislý od konkrétní polohy, plochy a členění FVE, rozsáhlá technicistní plocha FVE má vždy značný vliv na jemnou krajinnou mozaiku tvořenou nelesní zelení a strukturálně výraznými prvky plužiny. Tento vliv na uvedenou cílovou kvalitu může být středně silný, ale i stírající, je-li plocha FVE umístěna v místě zachované struktury historické plužiny jemně členící krajinu.

GTE má plošně omezený dopad na krajinnou strukturu, byť její realizace vč. příslušenství (komunikace, infrastruktura) může lokálně zasáhnout do cenných prvků nelesní zeleně a fragmentů členění historické plužiny, či snížit jejich význam v krajinné scéně. Vzhledem k plošně omezenému vlivu je však riziko vůči cílové kvalitě spíš nízké.

A dále z tohoto dokumentu pro převažující severní část správního území města Rtně v Podkrkonoší (k.ú Rtně v Podkrkonoší) – krajinná oblast 07/1 platí pro možné umístění:

VTE Cílová kvalita se týká zejména scénické hodnoty nenarušených terénních horizontů, které zřetelně vymezují svébytné krajinné prostory a dávají jim přírodě blízký rámec spjatý s estetickou hodnotou. Narušení terénních horizontů technickými dominantami VTE jakékoli výšky je nepřijatelné, neboť je přímým rozporu s explicitně vyjádřenou cílovou kvalitou krajiny. Vysoká technicistní stavba VTE v blízkosti terénních horizontů by představovala zásadní změnu a znehodnocení stěžejného znaku krajiny, zásah do harmonického měřítka a harmonických vztahů přírodní a přírodě blízké krajiny a snížení jejich estetických hodnot, tj. znehodnocení cílové kvality.

FVE Umístění plochy FVE na vesměs zalesněných horizontech je málo pravděpodobné a technicky těžko proveditelné. Přesto by potenciálně znamenalo výrazný zásah do takto zformulované cílové kvality, neboť by zcela změnilo charakter nenarušených horizontů. Též umístění těsně pod horizontem, na vizuálně exponovaném svahu, by se výrazně promítlo do charakteru krajinného rámce ohraničených krajinných prostorů, vedlo by, v závislosti na ploše, rozmístění a konkrétní poloze FVE, ke snížení harmonie měřítka a vztahů přírodě blízkého krajinného rámce vč. snížení přírodní a estetické hodnoty krajinného segmentu. Vzhledem k obtížné realizovatelnosti je riziko klasifikováno jako nižší než v případě VTE, kde je realizace na horizontu pravděpodobnější a proveditelnější.

GTE Umístění GTE na zalesněném terénním horizontu není pravděpodobné. V případě realizace by mohl být vliv záměru kompenzován či značně eliminován vhodnou polohou a krajinářskotechnickými opatřeními, přesto by zásah (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) do zalesněné vysoko položené a vizuálně exponované plochy, byť nepravděpodobný, mohl mít negativní vliv na cílovou kvalitu.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR a nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,

Netýká se uvedení ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší v rámci Změny č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší nemá vliv na udržitelný rozvoj území schválený Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, neboť v platném ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 nejsou specifikovány změny v území vyžadující posouzení SEA a NATURA a tyto záměry se ve Změně č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší v území nepožadují, ani nepředpokládají.

Z hlediska § 45i odst. 1) zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení Změny č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Netýká se – viz bod f).

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

Netýká se. Platné ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 bylo schváleno na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR jako orgánu ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který po posouzení předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Rtyně v Podkrkonoší vydal dne 20.7.2020 stanovisko, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Broumovsko.

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší, spočívající zejména v převedení doposud platného ÚP do jednotného standardu ÚPD v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. a se změnou regulativů funkční plochy AU v souladu s prioritou č. 20 ÚZ PÚR ČR po změně č.1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a 8 nemá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Broumovsko.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

i.1 - Urbanistická koncepce, doprava

Koncepce návrhu Změny č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší plně zachovává současnou urbanistickou strukturu obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce, po převedení do jednotného standardu MMR, je „bydlení hromadné“ (BH) a „smíšené obytné městské“ (SM), „bydlení individuální“ (BI) a „bydlení venkovské“ (BV)

Do severní části území obce zasahuje Chráněná krajinná oblast Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší potvrzuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

Změna č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší respektuje nemovité kulturní památky místního významu i území archeologických nálezů. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Rtně v Podkrkonoší je akceptována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

i 1.1. Odůvodnění zastavitelných ploch:

- netýká se

i 1.2. Odůvodnění transformačních ploch:

- netýká se

i.1.3. Odůvodnění ploch změn v krajině:

- netýká se

i.1.4. Vyloučení záměrů dle § 122 odst. 3:

- umístění FVE, VTE, AGROV v nezastavěném území (ve funkčních plochách AU – zemědělské všeobecné a MU – smíšené krajinné všeobecné je v rozporu s veřejným zájmem stanoveným celostátními prioritami č.14, 16 a zejména č.20 územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025):

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování

a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

a v ZÚR KHK – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 v kapitole f) stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení a zároveň i v územně plánovacím podkladu „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

Město Rtně v Podkrkonoší je součástí vymezených oblastí krajinného rázu: (4) – Trutnovsko, (5) – Žacléřsko – Svatoňovicko, (7) – Náchodsko, (10) – Zvičinsko - kocleřovský hřbet, (11) - Broumovsko. Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz a zároveň i v územně plánovacím podkladu „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

Cílová kvalita se týká především zachované krajinné struktury na většině území vč. fragmentů struktury historického členění plučiny a venkovských sídel harmonicky zasazených do krajinného rámce a scénické hodnoty nenarušených terénních horizontů, které zřetelně vymezují svébytné krajinné prostory a dávají jim přírodě blízký rámec spjatý s estetickou hodnotou.

Umístění plochy FVE na vesměs zalesněných horizontech by potenciálně znamenalo výrazný zásah do takto zformulované cílové kvality, neboť by zcela změnilo charakter nenarušených horizontů. Též umístění těsně pod horizontem, na vizuálně exponovaném svahu, by se výrazně promítlo do charakteru krajinného rámce ohraničených krajinných prostorů, vedlo by, v závislosti na ploše, rozmístění a konkrétní poloze FVE, ke snížení harmonie měřítka a vztahů přírodě blízkého krajinného rámce vč. snížení přírodní a estetické hodnoty krajinného segmentu.

Narušení terénních horizontů technickými dominantami VTE jakékoli výšky je nepřijatelné, neboť je přímým rozporu s explicitně vyjádřenou cílovou kvalitou krajiny. Vysoká technicistní stavba VTE v blízkosti terénních horizontů by představovala zásadní změnu a znehodnocení stěžejného znaku krajiny, zásah do harmonického měřítka a harmonických vztahů přírodní a přírodě blízké krajiny a snížení jejich estetických hodnot, tj. znehodnocení cílové kvality.

Uvedení Změny č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší do jednotného standardu ÚPD dle vyhlášky č.157/2024 Sb. (kromě změn názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití) včetně vyloučení záměrů dle § 122 odst. 3, které zohledňuje primární cíle a úkoly územního plánování, zejména pak ochranu a rozvoj hodnot území s důrazem na zachování charakteristického krajinného rázu nemá negativní vliv na dosud platný územní plán Rtně v Podkrkonoší.

Území řešené Změnou č.4 územního plánu je unikátní kombinací dochované historické kulturní krajiny a původní krajinné struktury, která je utvářena uspořádáním tradiční městské a venkovské architektury, cestní sítě, zemědělsky využívaných ploch, lesních

komplexů a vodních toků. Jedná se o krajinu, jejíž harmonická kompozice se vyvíjela po staletí a dodnes představuje významnou dominantu, která určuje charakter a hodnotu celého místa.

i.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu. Změny č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší v Podkrkonoší není ohrožena žádná z památek památkového zájmu v obci.

i.3. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, který je v území stabilizovaný vydaným Úplným zněním ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č. 1 a potvrzený Změnou č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší. Územní plán Rtyně v Podkrkonoší jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

i.4. Ochrana krajinného rázu

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší respektuje krajinný ráz správního území města Rtyně v Podkrkonoší a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší podporuje ochranu krajinného rázu v rozsahu celého správního území města Rtyně v Podkrkonoší prostřednictvím nástrojů územního plánování, zahrnutých do textové části Územního plánu Rtyně v Podkrkonoší a upřesněných v textové části odůvodnění, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, využívá možnost uplatnění požadavku na prověření koncepce zástavby územní studií ve vybraných plochách.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Ing. arch. et Ing. Kateřina Štréblová Hronovská).

Severovýchodní část území, řešená platným ÚP města Rtyně v Podkrkonoší, leží v CHKO Broumovsko, je situována v krajinném celku KC-B Jestřebí hory – Radvanická vrchovina. Jedná se o jihozápadní okraj CHKO Broumovsko, krajinný prostor KP B-1

Celek Jestřebích hor a Radvanické vrchoviny se vyznačuje neobyčejnou vizuální rozmanitostí a diverzitou prvků a struktur vizuální scény. Jedná se o líbeznou krajinu s harmonickým zapojením zástavby do krajinného rámce, s harmonickým měřítkem, kterou je ve velkých plochách (povodí Bysterského potoka a Rokytníka) možno označit za krajinu s harmonickými vztahy a vizuální atraktivností. Celé území je zahrnuto do území s harmonickým měřítkem. Tomu napomáhají drobnější dimenze prostorového členění, absence měřítkově vybočujících prvků nebo struktur, omezení dílčích negativních projevů na malý okruh viditelnosti a přítomnost dochované lidové architektury v nenarušeném vizuálním rámci.

i.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší potvrzuje dosud platným ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 nové zázemí půdy na celkové výměře 1,280 ha, z toho zemědělské půdy je 1,165 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změnou č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší dotčeny.

i.6. Požadavky obrany státu

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 3, odst. 2, vyhl. č. 157/2024 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Nejsou ve Změně č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší vymezeny.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve Rtyni v Podkrkonoší je nyní ročně dokončeno průměrně 12 rodinných domů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2035 je třeba v ÚP vymezit cca 120 – 150 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Rtyně v Podkrkonoší měla v r.1970 - 3270 obyvatel, v roce 2001 - 3053 obyvatel, v

roce 2011 - 3011 obyvatel, během 50 let zaznamenalo město úbytek 259 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy města Rtně v Podkrkonoší ve významné silniční komunikační trase, představované silnicí I/14 v dosahu významných center osídlení, jako je Trutnov, Náchod, Jaroměř, Česká Skalice a Hradec Králové, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

Vyhodnocení zastavění zastavitelných ploch vydaného ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č. 1:

Plocha Z1 (BV), výměra 0,49 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z2 (BV), výměra 0,30 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z3 (BV), výměra 0,34 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z5 (BV), výměra 0,60 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z6 (BV), výměra 0,69 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z7 (VS), výměra 1,75 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z8 (RI), výměra 0,76 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z9 (RI), výměra 0,86 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z10 (RI), výměra 0,38 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z11 (RI), výměra 0,61 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z12 (RI), výměra 0,27 ha - část plochy o výměře 0,13 ha (48%) se změnou č. 1 ÚP stává součástí zastavitelné plochy Z69 BV

Plocha Z13 (RI), výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z14 (RI), výměra 0,08 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z15 (BI+PV), výměra 3,13 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z16 (ZS), výměra 0,89 ha - již zastavěno 0,46 ha, tj. zastavěno 52%
Plocha Z17 (BI+PV), výměra 3,19 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z18 (VS), výměra 1,45 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z19 (RI), výměra 0,50 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z20 (RI), výměra 1,75 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z22 (VS), výměra 6,65 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z23 (OM), výměra 1,52 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z24 (BV), výměra 0,25 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z25 (BV), výměra 0,18 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z26 (BI), výměra 3,62 ha - již zastavěno 2,88 ha, tj. zastavěno 80%

Plocha Z27 (BI), výměra 1,35 ha - již zastavěno 1,16 ha, tj. zastavěno 86%
Plocha Z28 (BV), výměra 0,50 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z29 (BV), výměra 0,34 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z30 (RI), výměra 0,59 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z31 (RI), výměra 0,33 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z33 (RI), výměra 0,40 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z34 (RI), výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z35 (RI), výměra 0,09 ha - již zastavěno 0,09 ha, tj. zastavěno 100%
Plocha Z36 (RI), výměra 0,96 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z37 (RI), výměra 0,36 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z38 (VS), výměra 1,16 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z39 (BV+ZS), výměra 0,67 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z40 (BV), výměra 0,34 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z41 (BV), výměra 0,33 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z42 (BV), výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z43 (BV), výměra 0,93 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z44 (BV), výměra 0,29 ha - již zastavěno 0,10 ha, tj. zastavěno 34%
Plocha Z45 (BV), výměra 0,10 ha - již zastavěno 0,10 ha, tj. zastavěno 100%
Plocha Z46 (BV), výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z47 (BV), výměra 0,99 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z48 (BV), výměra 0,17 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z49 (BV), výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z50 (BV), výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z51 (BV), výměra 0,42 ha - již zastavěno 0,21 ha, tj. zastavěno 50%
Plocha Z52 (BV), výměra 0,16 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z53 (BV), výměra 0,58 ha - již zastavěno 0,29 ha, tj. zastavěno 50%
Plocha Z55 (BV), výměra 0,43 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z56 (BV), výměra 0,10 ha - vypuštěno – již plně zastavěno
Plocha Z57 (BV), výměra 0,71 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z59 (BV), výměra 0,17 ha - již zastavěno 0,17 ha, tj. zastavěno 100%
Plocha Z60 (BV), výměra 0,27 ha – vypuštěno – již plně zastavěno
Plocha Z61 (OS), výměra 0,90 ha - dosud nezastavěno
Plochy Z62 – Z80 zrušeny
Plocha Z81 (OV), výměra 0,57 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z82 (OV), výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z83 (ZS), výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno
Plocha Z85 (DS), výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno

Na území města Rtyně v Podkrkonoší probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚZ ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny.

l) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Netýká se, Změnou č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší nejsou vymezovány.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší nenavrhuje žádné nové zábory zemědělské půdy.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

V rámci lhůty stanovené § 97 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu „Změny č. 4 územního plánu Rtyně v Podkrkonoší“ byly uplatněny tři připomínky. Připomínka pana Koníčka ze dne 12.05.2025; připomínka Společnosti Turena, s.r.o. ze dne 13.05.2025 a připomínka Společnosti Turena, s.r.o. ze dne 31.07.2025. Vzhledem k tomu, že se jedná o věcně související připomínky, vyhodnotil pořizovatel v součinnosti s určeným

zastupitelem v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona všechny tři připomínky společně. Návrh vyhodnocení byl předložen v souladu s § 98 odst. 5 stavebního zákona, dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány s vyhodnocením připomínky souhlasí.

Vyhodnocení připomínek:

„Předmět připomínky: Nesouhlas s doplněním *typů staveb, které nebude možné v nezastavěném území povolit, například mobilní domy, obytné přívěsy, maringotky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaiku* – konkrétně se jedná: umístění fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 1984/1 v katastrálním území Rtyně v Podkrkonoší, obec Rtyně v Podkrkonoší

Navrhovatelé připomínek:

Vlastimil Koníček, Popovice 155, 686 04 Popovice (ze dne 12.05.2025)

Turena s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice – jednatel: Milan Turena, Pod dubem 44, 533 03 Dašice (ze dne 13.05.2025 a ze dne 31.07.2025)

Text připomínek:

1) Připomínka p. Koníčka ze dne 12.05.2025

V souladu s ustanovením § 97, odst. 1, Stavebního zákona, uplatňuji připomínky k návrhu změny územního plánu, projednávanému na zasedání Zastupitelstva města Rtyně v Podkrkonoší dne 30. dubna 2025, podle něhož již nebude možné v nezastavěném území povolit stavby mobilních domů a umístit obytné přívěsy, maringotky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a agrovoltaiku.

Předmětný návrh považuji za vysoce diskriminační, neboť intenzita jeho dopadu přesahuje spravedlivou míru, kterou bych byl jako vlastník dotčeného pozemku v předmětném území ochoten a schopen bez větších obtíží snášet a současně ho také pociťuji jako významné omezení svého vlastnického práva, do něhož velmi významně zasahuje, když moji osobu nepřiměřeně a neospravedlnitelně znevýhodňuje oproti jiným vlastníkům pozemků.

Mimo výše uvedené se rovněž domnívám, že předmětná navrhovaná změna územního plánu města nekoresponduje s celostátně proklamovanou podporou obnovitelných zdrojů energie, tak jak to plyne ze strategických koncepcí České republiky i z mezinárodních závazků a není ani v souladu s cíli a úkoly vymezenými v politice územního rozvoje dle Územního rozvojového plánu a dle Zásad územního rozvoje.

2) Připomínka Společnosti Turena, s.r.o. ze dne 13.05.2025

Společnost Turena, s.r.o., uzavřela dne 15.08.2024 s vlastníkem výše uvedeného pozemku Nájemní smlouvu a současně uzavřela se společností ZEMKON Rtyně v Podkrkonoší, s.r.o., založenou vlastníkem pozemku, Smlouvu o dílo, a to za účelem umístění, výstavby a provozování fotovoltaické výroby elektřiny. Vlastník pozemku pro možnost realizace tohoto záměru uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s. dne 11.08.2022 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě.

Dne 19.11.2024 podala společnost Turena s.r.o. na stavební úřad ve Rtyni v Podkrkonoší Žádost o předběžnou informaci k možnosti realizace záměru umístit, vybudovat a provozovat fotovoltaickou výrobu elektrické energie (FVE), včetně možnosti umístění dalšího

souvisejícího zařízení pro poskytování podpůrných služeb v rámci státní elektrizační soustavy. Dne 08.01.2025 jsme obdrželi Sdělení č.j. 2024/2025/3140/st/Ši-095, ve kterém nám pracovník stavebního odboru Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší oznámil, že Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší dne 18.12.2024 přijalo (s ohledem na Změnu č.4 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší) usnesení, dle kterého požaduje, aby zpracovatel ve vazbě na ustanovení § 122, odst. 1-3, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do Změny č.4 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší doplnil typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území povolit, například mobilní domy, obytné přívěsy, maringotky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaiku.

V souladu s ustanovením § 97, odst. 1, Stavebního zákona, uplatňuje společnost Turena s.r.o., připomínky k návrhu změny územního plánu, projednávanému na veřejném zasedání Zastupitelstva města Rtně v Podkrkonoší dne 30. dubna 2025, a tok bodu, podle něhož již nebude možné v nezastavěném území povolit stavby mobilních domů a umisťovat obytné přívěsy, maringotky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a agrovoltaiku.

Je nepochybné, že předmětný postup orgánů městského úřadu byl iniciován právě námi podanou žádostí o předběžnou informaci, na kterou de facto ani de jure příslušný stavební úřad do dnešního dne neodpověděl v souladu se správním řádem, a naopak v rozporu se správným úředním postupem vyvolal nestandardní schvalování tří změn územního plánu současně, bez dodržení stanovených časových odstupů a lhůt!

Účelová snaha znemožnit naši společnosti realizaci podnikatelského záměru jasně vyplývá ze skutečnosti, kdy změna č.2 a změna č.3 ÚP nebyla doposud schválena a změna č.4 ÚP, která byla původně připravena pouze pro uvedení územní plánovací dokumentace do jednotného standardu, byla dodatečně a "narychlo" doplněna o omezení možnosti stavební činnosti, "nápadně" přesně odpovídající právě námi uvedené v Žádosti o předběžnou informaci.

3) Přípomínka Společnosti Turena, s.r.o. ze dne 31.07.2025

Společnost Turena, s.r.o., uzavřela dne 15.08.2024 s vlastníkem výše uvedeného pozemku Nájemní smlouvu a současně uzavřela se společností ZEMKON Rtně v Podkrkonoší, s.r.o., založenou vlastníkem pozemku, Smlouvu o dílo, a to za účelem umístění, výstavby a provozování fotovoltaické výroby elektřiny. Vlastník pozemku pro možnost realizace tohoto záměru uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s. dne 11.08.2022 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě.

Dne 19.11.2024 podala společnost Turena s.r.o. na stavební úřad ve Rtni v Podkrkonoší Žádost o předběžnou informaci k možnosti realizace záměru umístit, vybudovat a provozovat fotovoltaickou výrobu elektrické energie (FVE), včetně možnosti umístění dalšího souvisejícího zařízení pro poskytování podpůrných služeb v rámci státní elektrizační soustavy.

Dne 08.01.2025 jsme obdrželi Sdělení č.j. 2024/2025/3140/st/Ši-095, ve kterém nám pracovník stavebního odboru Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší oznámil, že Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší dne 18.12.2024 přijalo (s ohledem na Změnu č.4 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší) usnesení, dle kterého požaduje, aby zpracovatel ve vazbě na ustanovení § 122, odst. 1-3, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do Změny č.4 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší doplnil typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území povolit, například mobilní domy, obytné přívěsy, maringotky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaiku.

V souladu s ustanovením § 97, odst. 1, Stavebního zákona, uplatnila společnost Turena s.r.o., připomínky k návrhu změny územního plánu, projednávanému na veřejném zasedání

Zastupitelstva města Rtně v Podkrkonoší dne 30. dubna 2025, a to k bodu, podle něhož již nebude možné v nezastavěném území povolit stavby mobilních domů a umísťovat obytné přívěsy, maringotky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a agrovoltaiku. Tyto připomínky, zaslané příslušnému úřadu územního plánování (MěÚ Trutnov) dne 13. května 2025, nebyly s připomínkujícím žádným způsobem projednány a jedinou reakcí byla následná dodatečná úprava návrhu Územního plánu Rtně v Podkrkonoší (datovaná "Květen 2025"), která námi napadenou změnu rozšířila i na další plochy území a vyhlášení konání opakovaného veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 97 odst. 1, Stavebního zákona, uplatňuje společnost Turena s.r.o., opětovné připomínky k návrhu změny územního plánu, projednávanému na veřejném zasedání Zastupitelstva města Rtně v Podkrkonoší dne 16. července 2025, a to ke všem bodům, podle nichž již nebude možné v dotčených územích povolit stavby mobilních domů a umísťovat obytné přívěsy, maringotky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a agrovoltaiku. tedy jedná se konkrétně o bod (25) a bod (26).

Je nepochybné, že předmětný postup orgánů městského úřadu byl iniciován právě námi podanou žádostí o předběžnou informaci, na kterou de facto ani de jure příslušný stavební úřad do dnešního dne neodpověděl v souladu se správním řádem, a naopak v rozporu se správným úředním postupem vyvolal nestandardní schvalování tří změn územního plánu současně, bez dodržení stanovených časových odstupů a lhůt!

Účelová snaha znemožnit naší společnosti realizaci podnikatelského záměru jasně vyplývá ze skutečnosti, kdy změna č.2 a změna č.3 ÚP nebyla doposud schválena a změna č.4 ÚP, která byla původně připravena pouze pro uvedení územní plánovací dokumentace do jednotného standardu, byla dodatečně a "narychlo" doplněna o omezení možnosti stavební činnosti, "nápadně" přesně odpovídající právě námi uvedené v Žádosti o předběžnou informaci.

Mimo výše uvedené se rovněž domníváme, že předmětná navrhovaná změna územního plánu města nekoresponduje s celostátně proklamovanou podporou obnovitelných zdrojů energie, tak jak to plyne ze strategických koncepcí České republiky i z mezinárodních závazků a není ani v souladu s cíli a úkoly vymezenými v politice územního rozvoje dle Územního rozvojového plánu a dle Zásad územního rozvoje.

Jelikož se jedná o věcně související připomínky, vyhodnotil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona všechny tři připomínky společně.

Stanovisko k připomínkám

Připomínky k nesouhlasu s návrhem omezení činnosti v nezastavěném území (týkající se umístění FVE) obce Rtně v Podkrkonoší, se **zamítají**. Toto rozhodnutí je výsledkem pečlivého posouzení, které zohledňuje primární cíle a úkoly územního plánování, zejména pak ochranu a rozvoj hodnot území s důrazem na zachování charakteristického krajinného rázu.

Důvody zamítnutí

1. Jednotný přístup k tvorbě územního plánu v rámci regionu

Územní plán Rtyně v Podkrkonoší byl jedním z mála, který dosud umožňoval stavby FVE v nezastavěném území. Pokud by Rtyně ponechala tuto možnost, došlo by k nesouladu s okolními obcemi a hrozilo by, že právě zde budou koncentrovány záměry, které jinde povolit nelze. Obec by se tak stala disproporčně zatíženou, což by bylo v rozporu s principem rovnoměrného rozložení zátěže a s ochranou obyvatel.

2. Ochrana krajinného rázu a hodnot území:

Navrhovaná lokalita se nachází ve **vizuálně a historicky exponované části krajiny**. Tato oblast je unikátní kombinací dochované historické kulturní krajiny a původní krajinné struktury, která je utvářena uspořádáním tradiční venkovské architektury, cestní sítě, zemědělsky využívaných ploch, lesních komplexů a vodních toků. Jedná se o krajinu, jejíž harmonická kompozice se vyvíjela po staletí a dodnes představuje **významnou dominantu**, která určuje charakter a hodnotu celého místa.

Umístění rozsáhlé průmyslové stavby, jako je fotovoltaická elektrárna o výměře 23 704 m², by vedlo k nevratné **degradaci a narušení** této kompoziční osy v krajině. Velkoplošné, zrcadlící se panely, oplocení a související technická infrastruktura by zásadním způsobem změnily vizuální vjem a působení této krajiny. Místo malebného, přírodního celku, který tvoří pozadí pro obec, by vznikl industriální prvek, který je v přímém rozporu s estetickými a ekologickými hodnotami území, které je třeba chránit a zachovat pro budoucí generace.

Kromě samotných panelových polí je nutno vzít v úvahu i související zařízení, zejména trafostanice, zpevněné plochy, popř. bateriová úložiště. Tato zařízení představují nejen další technické prvky cizorodé pro krajinný ráz, ale i zdroj trvalého hluku (ventilační systémy, transformátory), případně i světelného smogu (bezpečnostní a obslužné osvětlení). Ve výsledku by tak došlo k celkové industrializaci lokality, která by negativně ovlivnila rekreační využití území i kvalitu života obyvatel.

Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území v souladu s § 38 odst. 4 stavebního zákona.

3. Nekompatibilita se strategickými cíli územního plánování:

Návrh je v přímém rozporu s klíčovými principy a cíli Územního plánu obce Rtyně v Podkrkonoší, které zdůrazňují ochranu a kultivaci krajiny. Jedním z hlavních cílů je **zabránit plošnému rozšiřování technických staveb** do nezastavěného území a namísto toho směřovat rozvoj k efektivnímu využívání a zahušťování již existujících zastavěných ploch.

Povolení takové stavby v dané lokalitě by bylo v rozporu se základními principy udržitelného rozvoje. Upřednostnění krátkodobého ekonomického zisku jednotlivce by ohrozilo dlouhodobé cíle obce v oblasti zachování kvality životního prostředí a krajiny.

Možnost umístění FVE je nutné též posuzovat s ohledem na charakter území dle § 41 stavebního zákona. Dotčené území je tvořeno loukami a volnou krajinou s výhledy, což je jeho **dominantní přírodní a estetická hodnota**. Umístění FVE, které by si vyžádalo oplocení, zemní práce a rozsáhlou plochu panelů, by nenávratně zničilo vizuální integritu a estetiku místa. Namísto krajinné scenérie by vznikl průmyslový prvek, který je zcela cizí a nekompatibilní s dosavadním charakterem. Původní funkční využití území je **zemědělské a rekreační**. Polní cesta, která vede přes danou lokalitu, je využívána pro procházky a turistiku, čímž podporuje rekreační potenciál oblasti. Výstavba FVE by změnila funkční využití z přírodně-rekreačního na technické, čímž by omezila a znehodnotila dosavadní rekreační aktivity. Oblast s členitým terénem a loukami je **součástí historicky utvářené kulturní krajiny**. Její podoba je výsledkem dlouhodobého soužití člověka s přírodou. Záměr umístit FVE by tento kulturní ráz krajiny poškodil a způsobil by ztrátu její autentičnosti a jedinečnosti. Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba FVE v daném prostoru by narušila rovnováhu mezi přírodními, estetickými a funkčními hodnotami území.

Při zpracování Změny č. 4 územního plánu Rtně v Podkrkonoší vycházel projektant i zastupitelstvo města jak ze stávající platné územně plánovací dokumentace, z nadřazené územně plánovací dokumentace, tak i z územně plánovacích podkladů.

Jedním z územně plánovacích podkladů sloužících pro pořizování územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území je i Územní studie - Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií, zpracovaná v květnu 2024(dále též „územní studie“ nebo „ÚS OZE KHK“). Zadavatelem územní studie je Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Pořizovatelem územní studie je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Účelem územní studie je vytvořit podklad pro zajištění ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a limitů využití území ve vztahu k umisťování VTE, FVE a GTE a zároveň identifikovat a vymezit oblasti vhodné pro rozvoj těchto druhů výroben z obnovitelných zdrojů energie (dále též „OZE“). Za tímto účelem bude prostřednictvím předmětné územní studie vytvořen komplexní oborový nástroj pro identifikaci a klasifikaci těchto hodnot a limitů využití území, kategorizace území kraje do tzv. zón, kde by bylo využití pro vybrané druhy OZE s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí zcela nevhodné, spíše nevhodné a obecně vhodné (tj. obdoba akceleračních zón), a to o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více včetně stanovení pravidel pro projekty/záměry, které by se v těchto územích potenciálně mohly realizovat.

Město Rtně v Podkrkonoší spadá dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje mimo jiné do vlastní krajiny Žacléřsko – Svatoňovicko. V uvedené studii je vyhodnocena tato vlastní krajina i s jejími cílovými kvalitami. Jedná se o krajinu se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka. Velkoplošný zásah FVE má potenciál narušit harmonii měřítka a vztahů venkovské zástavby a jejího krajinného rámce. Jedná se o krajinu s cennou strukturou, kde je vyloučena další výstavba, která by měřítkem či dimenzemi narušovala harmonii měřítka. Byť je vliv na tuto cílovou kvalitu značně odvislý od konkrétní polohy, plochy a členění FVE, rozsáhlá technicistní plocha FVE má vždy značný vliv na měřítko tradiční venkovské krajiny. Tento

vliv na uvedenou cílovou kvalitu může být silný, ale i stírající, je-li plocha FVE umístěna v blízkosti zástavby sídel. Jemná struktura zdejší krajiny prakticky vylučuje, aby tomu tak nebylo.

4. Absence veřejného zájmu:

Ačkoliv je rozvoj obnovitelných zdrojů energie ve veřejném zájmu, tento zájem není neomezený a nemůže být nadřazen ochraně jedinečných hodnot území, které jsou samy o sobě také chráněny veřejným zájmem.

Územní plán obce zvažuje a preferuje **alternativní lokality** pro umístění fotovoltaických elektráren. Jedná se o méně exponovaná místa, jako jsou střechy budov, brownfieldy nebo plochy, které již mají narušený krajinný ráz. Tyto lokality nepředstavují takové riziko pro krajinu a kulturní hodnoty, jako je tomu v případě navrhované plochy.

Doplňující informace k procesu vyhodnocení

Konstatování, že návrh změny je diskriminační, nepřiměřeně a neospravedlnitelně znevýhodňuje navrhovatele oproti jiným vlastníkům, je liché. Jedná se o regulaci celého nezastavěného území katastrálního území Rtyň v Podkrkonoší, tudíž jsou dotčeni všichni vlastníci pozemků v tomto území.

Projednávání a schvalování souběžně více změn jedné obce stavební zákon nevylučuje. Projednávaný návrh Změny č. 2 územního plánu Rtyň v Podkrkonoší, návrh Změny č. 3 územního plánu Rtyň v Podkrkonoší a návrh Změny č. 4 územního plánu Rtyň v Podkrkonoší je v souladu s příslušnými § stavebního zákona. Vzhledem k procesu a obsahu jednotlivých změn je možné změny rozdělit a projednávat odděleně a to na základě usnesení zastupitelstva příslušné obce a to i z důvodu urychlení celého procesu (v praxi to pak vypadá tak, že může např. změna v pořadí č. 6 být schválena dříve než změna č. 2 a to z důvodu projednávaného obsahu s ohledem na případné dlouhotrvající dohádovací řízení).

Proces vyhodnocení připomínek probíhá v souladu s § 98 stavebního zákona po veřejném projednání. Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Rtyň v Podkrkonoší se konalo dne **30. dubna 2025**.

V předloženém návrhu byla původně omezující podmínka rozvoje v nezastavěném území sice obsažena, ale z důvodu technické chyby se nepropsala do textové výrokové části změny. Tato chyba byla identifikována a na základě § 103 odst. 3 stavebního zákona bylo přistoupeno k **opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání**, které proběhlo dne **16. července 2025**. Touto úpravou byl původní záměr zachování krajinného rázu v dané oblasti jednoznačně potvrzen a upraven.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že dopisem MěÚ Trutnov, orgánu územního plánování ze dne 06.09.2023 pod č.j. MUTN 99364/2023 adresované společnosti ZEMKON byl záměr umístění stavby podmíněn požadavkem orgánu ochrany přírody (MěÚ Trutnov, odbor životní prostředí) a to konkrétně nutností zajistit zpracování biologického hodnocení dané lokality se zaměřením na krajinný ráz lokality v souladu s § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a pro soulad s územním plánem nezbytné prokázání, že umístění FVE nezhorší prostupnost krajiny. Tyto požadavky nebyly do dnešního dne naplněny.

Závěr

Na základě komplexního posouzení všech výše uvedených skutečností, které plně respektují cíle územního plánování a strategii rozvoje obce, se připomínky navrhuující zrušení omezení činnosti v nezastavěném území (konkrétně umístění FVE) **zamítají**. Lokalita je z hlediska ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot území naprosto nevhodná a její vymezení by bylo v přímém rozporu s principy udržitelného rozvoje.“

(2) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem bude doplněn po jeho zpřístupnění Ministerstvem pro místní rozvoj (§ 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.).

(3) Text s vyznačením změn

I. Obsah a struktura územního plánu

(1) Textová část územního plánu

(3) Grafická část územního plánu

3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b	Hlavní výkres	1 : 5 000
3c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.4 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

~~Obsah textové části ÚP~~ (1) Textová část územního plánu obsahuje

- ~~A. a) vymezení zastavěného území,
B. b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
C. c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.~~

~~D. d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití.~~

~~E. e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~

~~F. f) Stanovení podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).~~

~~G. g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

~~H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.~~

~~L. Stanovení h) kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,~~

(2) Je-li to účelné textová část územního plánu dále obsahuje

~~I. i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

~~J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

~~K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~L. Stanovení kompenzačních opatření~~

~~M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.~~

Obsah grafické části ÚP (3) Grafická část územního plánu

1. a) výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. b) hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. c) výkres VPS, VPO veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	M 1 : 5 000
5. Výkres energetika a spoje	M 1 : 5 000

~~A. a) vymezení zastavěného území,~~

Převedení platného Úplného znění Územního plánu Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 jako **Změna č.4** řeší celé správní území města Rtně v Podkrkonoší. Zastavěné území **se aktualizuje** je vymezeno ke dni 31.12. 2020.**08.2024.**

B. b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

b.1. koncepce rozvoje území obce

- zohledňovat celostátní priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti městského a venkovského bydlení ve správním území města. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu města a umožňují rozvoj města v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných a bytových domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající městské a venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymezit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření smíšené výroby, zemědělské výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

b.2. ochrana a rozvoj hodnot v území obce

- celé území města rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot

chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- nemovité kulturní památky
- prostorové uspořádání jednotlivých částí města včetně historických dominant, chránit charakter zástavby a měřítko města,
- architektonické hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území
- kříže, boží muka, atd.,
- intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu stávající urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko města, - movité a nemovité prvky archeologického dědictví, celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (kategorie I. nebo II.) s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- CHKO Broumovsko (severovýchodní část území, III. zóna)
- evidovaná lokalita ochrany přírody – č. 108 Kryštofovy kameny
- památné stromy
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků
- výhradní ložiska nerostů, CHLÚ

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanskou vybavenost veřejného charakteru
- technickou infrastrukturu
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- prvky meliorační soustavy

~~Č. c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,~~

Správní území města Rtně v Podkrkonoší je složené z jednoho katastrálního území – Rtně v Podkrkonoší o výměře 1 387 ha. V řešeném území se nacházejí město Rtně v Podkrkonoší. Město se nachází na jihovýchodním okraji okresu Trutnov, území sousedí s okresem Náchod. Město sousedí s obcemi Jívka, Malé Svatoňovice, Batňovice, Pavlovice a městem Úpice v okrese Trutnov a městem Červený Kostelec a Stárkov v okrese Náchod

c.1. Urbanistická kompozice:

Návrh urbanistického rozvoje města vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou kompozici, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter městské a venkovské zástavby odpovídající architekturou bytových domů a rodinných domů (dále jen "RD").

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj města při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů města;
- respektovat charakter zástavby - zástavba města je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby
- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí ve městě (vymezeny plochy pro smíšenou výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení)
- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. **Názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~BV~~ — bydlení v rod. domech
— venkovské
~~BI~~ — bydlení v rod. domech
— městské a příměstské
~~BH~~ — bydlení v byt. domech
~~RI~~ — plochy staveb pro rodinnou rekreaci
~~OV~~ — plochy OV — veřejná infrastruktura
~~OM~~ — plochy OV — komerční m. a stř.
~~OS~~ — plochy OV — těl. a sportovní zař.
~~OH~~ — OV — hřbitovy
~~SM~~ — smíšené obytné — městské
~~DS~~ — plochy dopr. inf. — silniční
~~DG~~ — plochy dopr. inf. — garáže a parkování

~~DZ~~ — plochy dopr. inf. — železniční
~~TI~~ — plochy techn. infr. — inž. sítě
~~TO~~ — plochy techn. infr. — odpady
~~VS~~ — plochy smíšené výrobní
~~VZ~~ — plochy výroby a skladování

BV bydlení venkovské
BI bydlení individuální
BH bydlení hromadné
RI rekreace individuální
OV občanské vybavení veřejné
OK občanské vybavení komerční
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
SM smíšené obytné městské
DS doprava silniční
DS doprava silniční
DD doprava drážní
TU techn. infrastruktura všeobecná
TO nakládání s odpady
VU výroba všeobecná

PV —zemědělská výroba—	VZ výroba zemědělská a lesnická
ZV plochy veřejných prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná
ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZP zeleň parková a parkově upravená
W plochy vodní a vodohospodářské	ZU zeleň všeobecná
NZ plochy zemědělské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
NL plochy lesní	AU zemědělské všeobecné
NS plochy smíšené nezastavěného území	LU lesní všeobecné
	MU smíšené krajinné všeobecné

c.3. Zastavitelné plochy:

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech —městské a příměstské **individuální** (BI) – Z.15, Z.17, Z.26, Z.27
- bydlení v rodinných domech — venkovské (BV) – Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.24, Z.25, Z.28, Z.29, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.55, Z.56, Z.57, Z.58, Z.60, Z.62
- rekreace —plochy staveb pro rodinnou rekreaci **individuální** (RI): Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.19, Z.20, Z.30, Z.31, Z.33, Z.34, Z.36, Z.37
- občanské vybavení —veřejná infrastruktura **veřejné** (OV): Z.81, Z.82
- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM) (**OK**): Z.23
- občanské vybavení **sport** tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z.61
- plochy smíšené výrobní (VS): **výroba všeobecná** (VU): Z.7, Z.22, Z.38
- veřejná prostranství —veřejná zeleň (**ZV**) **zeleň parková a parkově upravená** (ZP): Z.16, Z.18
- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS): **zeleň všeobecná** (ZU) Z.83
- dopravní infrastruktura — **doprava** silniční (DS): Z.85

c.3.1 Vymezení zastavitelných ploch:

Plocha	Popis plochy
Z.1	Rozloha plochy: 0,49 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: V územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech*. Respektováno bude ochranné pásmo lesa.
Z.2	Rozloha plochy: 0,30 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.

Z.3 Rozloha plochy: 0,34 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na západním okraji řešeného území při hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.

Z.4 Zrušena

Z.5 Rozloha plochy: 0,60 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na severozápadním okraji města při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci.

Z.6 Rozloha plochy: 0,69 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na západním okraji zástavby v návaznosti na zemědělský areál, od které je obytná část lokality oddělena navrženou zahradou. Lokalita je určena pro výstavbu 1-2 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena individuálně na vodu a individuálně odkanalizována. Podmínka: využití plochy je podmíněno dodržením hygienických limitů hluku a limitů pachu

Z.7 Rozloha plochy: 1,75 ha
Funkční využití: ~~VŠ~~ VU
Plocha se nachází v západní části města v návaznosti na stávající zemědělský areál. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.8 Rozloha plochy: 0,76 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, vodovod, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.9 Rozloha plochy: 0,86 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.10 Rozloha plochy: 0,38 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno

ochranné pásmo lesa. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

- Z.11 Rozloha plochy: 0,61 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.
- Z.12 Rozloha plochy: 0,14 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.
- Z.13 Rozloha plochy: 0,05 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována
- Z.14 Rozloha plochy: 0,08 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.
- Z.15 Rozloha plochy: 3,13 ha
 Funkční využití: BI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN. Pro lokalitu bude zpracována územní studie, která mimo jiné vymezí i plochu veřejného prostranství
- Z.16 Rozloha plochy: 0,43 ha
 Funkční využití: ZS
 Plocha se nachází na jižním okraji města v návaznosti na urnový háj a smuteční síň. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha je určena pro založení nové plochy veřejné zeleně. Lokalita je napojena na komunikaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Plocha bude přednostně napojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajícího připojení.
- Z.17 Rozloha plochy: 3,19 ha
 Funkční využití: BI

Plocha se nachází v severní části města v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN. Pro lokalitu bude zpracována územní studie, která mimo jiné vymezí i plochu veřejného prostranství

- Z.18 Rozloha plochy: 1,45 ha
Funkční využití: ~~VS~~ **VU**

Plocha se nachází severně od města při skládce komunálního odpadu. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN a silnice III. třídy.

- Z.19 Rozloha plochy: 0,50 ha
Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.

- Z.20 Rozloha plochy: 1,75 ha
Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severním okraji řešeného území v proluce mezi stávající rozptýlenou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

~~Z.21 Zrušena~~

- Z.22 Rozloha plochy: 6,65 ha
Funkční využití: ~~VS~~ **VU**

Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa a silnice. Plocha bude přednostně připojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajících připojení.

- Z.23 Rozloha plochy: 1,52 ha
Funkční využití: ~~OM~~ **OK**

Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro občanskou vybavenost. Lokalita bude napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa a silnice. Plocha bude přednostně připojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajících připojení.

- Z.24 Rozloha plochy: 0,25 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována.

- Z.25 Rozloha plochy: 0,18 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována.
- Z.26 Rozloha plochy: 0,74 ha
Funkční využití: BI
Plocha se nachází na jižním okraji zástavby města v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD a postupně se zastavuje. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektro.
- Z.27 Rozloha plochy: 0,19 ha
Funkční využití: BI
Plocha se nachází ve střední části města při jižní hranici zástavby v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci.
- Z.28 Rozloha plochy: 0,50 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází ve střední části města při hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.29 Rozloha plochy: 0,34 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na okraji zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.30 Rozloha plochy: 0,59 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází v severovýchodní části řešeného území v proluce mezi rozptýlenou zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci.
- Z.31 Rozloha plochy: 0,33 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.
- ~~Z.32 zrušena~~
- Z.33 Rozloha plochy: 0,40 ha

Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.34 Rozloha plochy: 0,15 ha

Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno CHLÚ

~~Z.35 Realizované~~

Z.36 Rozloha plochy: 0,96 ha

Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.37 Rozloha plochy: 0,36 ha

Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.38 Rozloha plochy: 1,16 ha

Funkční využití: ~~VS~~ VU

Plocha se nachází v poloze mezi zastavěným územím a železniční tratí. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

Z.39 Rozloha plochy: 0,67 ha

Funkční využití: BV + ZS

Plocha navazuje na severovýchodní okraj zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD, západní část je vymezena jako

zeleň soukromá. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

- Z.40 Rozloha plochy: 0,34 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází ve východní části města při hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.41 Rozloha plochy: 0,33 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha navazuje na hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.42 Rozloha plochy: 0,26 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází při hranici zastavěného území města. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN.
- Z.43 Rozloha plochy: 0,93 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou a drahou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Využití plochy je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku.
- Z.44 Rozloha plochy: 0,19 ha
 Funkční využití:
 BV Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města. Lokalita je určena pro výstavbu max. 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- ~~Z.45 Realizováno~~
- Z.46 Rozloha plochy: 0,51 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN.
- Z.47 Rozloha plochy: 0,99 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou a lesem. Lokalita je určena pro výstavbu RD.

Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.

Z.48 Rozloha plochy: 0,17 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.49 Rozloha plochy: 0,14 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.50 Rozloha plochy: 0,32 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.51 Rozloha plochy: 0,21 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Využití plochy je podmíněno dodržením hygienických limitů hluku.

Z.52 Rozloha plochy: 0,16 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Využití plochy je podmíněno dodržením hygienických limitů hluku.

Z.53 Rozloha plochy: 0,29 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Využití plochy je podmíněno dodržením hygienických limitů hluku.

~~Z.54 zrušena~~

Z.55 Rozloha plochy: 0,43 ha

Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice.

Z.56 Rozloha plochy: 0,10 ha

Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa

Z.57 Rozloha plochy: 0,71 ha

Funkční využití: BV

Plocha se nachází ve střední části řešeného území v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

~~Z.58 Zrušena, jedná se o stávající stav~~

~~Z.59 Realizováno~~

Z.60 Rozloha plochy: 0,27 ha

Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území v lokalitě U Františky u Rtyňského potoka. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vodu a kanalizaci.

Z.61 Rozloha plochy: 0,90 ha

Funkční využití: OS

Plocha se nachází ve střední části města při severní hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu sportovních plocha a zařízení, je převzata ze změny č.1 (plocha 77). Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

~~Z.62-Z.80 Zrušena~~

Z.81 Rozloha plochy: 0,571 ha

Funkční využití: OV

Zastavitelná plocha, ležící částečně v zastavěném území jižně od centra města. Na dopravní systém města bude tato plocha napojena prostřednictvím přilehlé komunikace. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.82 Rozloha plochy: 0,107 ha

Funkční využití: OV

Zastavitelná plocha, ležící v zastavěném území v centru města. Na dopravní systém města bude tato plocha napojena prostřednictvím silnice II/567 nebo z přilehlé místní komunikace. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.83 Rozloha plochy: 0,511 ha

Funkční využití: ZS **ZU**

Zastavitelná plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou pro rozšíření zahrady navazuje na zastavěné území v místní části Na Krákorce. Stavby v této ploše je třeba umísťovat s ohledem na bezpečnou vzdálenost od lesa. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem, likvidace odpadních vod bude řešena rovněž individuálním způsobem.

~~Z.84 zrušena~~

Z.85 Rozloha plochy: 0,091

Funkční využití: DS

Zastavitelná plocha určená pro realizaci parkoviště pro osobní automobily poblíž železniční stanice.

~~Z.86 zrušena~~

c.4. Plochy přestavby transformační:

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

- bydlení ~~v rodinných domech~~ — městské a příměstské **individuální** (BI) – **T.3, T.6**
- bydlení ~~v rodinných domech~~ — venkovské (BV) – **T.1, T.4, T.5, T.8**
- občanské vybavení komerční ~~zařízení malá a střední~~ (OK): **T.2**
- zeleň ~~soukromá a vyhrazená~~ **všeobecná** (ZU): **T.7**

Plocha	Popis plochy
T.1	Rozloha plochy: 0,36 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
T.2	Rozloha plochy: 1,05 ha Funkční využití: OM OK Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro občanskou vybavenost. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
T.3	Rozloha plochy: 0,34 ha Funkční využití: BI Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
T.4	Rozloha plochy: 0,25 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
T.5	Rozloha plochy: 0,27 ha Funkční využití: BV

Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.

T.6 Rozloha plochy: 0,43 ha
Funkční využití: BI

Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.

T.7 Rozloha plochy: 0,62 ha
Funkční využití: ~~ZS~~ ZU

Plocha se nachází na severním okraji řešeného území v proluce mezi RD a výrobním areálem. Plocha je určena pro přestavbu na zeleň soukromou. Lokalitu lze napojit na silnici III. třídy. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuálně.

T.8 Rozloha plochy: 0,90 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.

c.5 Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu **ZP – zeleň parková a parkově upravená, ZU – zeleň všeobecná** ~~– plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně s doplňkovou charakteristikou – zeleň na PU - veřejných prostranstvích všeobecná.~~

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy Z.15 a Z.17 jsou větší než 2 ha, budou v rámci územních studií pro tyto lokality vymezeny plochy veřejných prostranství v rozsahu minimálně 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.

~~**D. d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití**~~

d.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I., II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou přednostně napojeny na stávající silnice nižších tříd a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

Doprava železniční

Stávající železniční doprava je stabilní bez nároků na rozšíření. Požaduje se respektovat ochranná pásma železnice.

d.2. Vodní hospodářství

d.2.1. Zásobování vodou

Město má veřejný vodovod, ze kterého je zásobena většina trvale bydlícího obyvatelstva a zlomek obyvatel přechodných. Podle výškového osazení vodojemů (s výjimkou vodojemu ZD) je zásobované území rozděleno do 4 tlakových pásem.

Systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou vyhovuje a tato základní koncepce zůstane beze změn. Plochy, které jsou navrženy v územním plánu a jsou v dosahu veřejného vodovodu budou na tento městský vodovod napojeny. Ostatní plochy budou řešeny zásobováním pitnou vodou individuálně.

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba v nových lokalitách zřizovat přednostně nadzemní požární hydranty v souladu s příslušnou ČSN, ve stávající zástavbě budou udržována odběrná místa u hydrantů, vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.

d.2.2. Kanalizace

Ve Rtyni v Podkrkonoší je celoplošný jednotný kanalizační systém, který zahrnuje centrální a dolní část obce, který je zakončen městskou čistírnou odpadních vod. Odpadní vody z území nad čistírnou jsou svedeny gravitačně na ČOV. V dolní části území města je gravitační kanalizace svedena do nejnižšího místa, kde je čerpací stanice, která přečerpává odpadní vody na městskou ČOV. Kanalizací jsou na ČOV přiváděny odpadní vody z téměř celého území města (mimo odlehlé místní části). Odpadní vody z ostatních částí města jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky, nebo v septicích s přepadem do povrchových vod.

Nové zastavitelné plochy, které jsou předmětem územního plánu a budou v dosahu veřejné kanalizace, budou na tuto kanalizaci napojeny. Ostatní plochy budou řešit čištění odpadních vod individuálně.

Všechny dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje), která je zaústěna do vodoteče. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

d.2.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

d.2.4. Telekomunikace:

Požaduje se respektovat radioreléové paprsky a telekomunikační vedení procházející územím včetně ochranného pásma. Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

d.2.5. Zásobování teplem a plynem

Rtyně v Podkrkonoší je plošně plynofikována středotlakou místní plynovodní sítí, napojenou na VTL/STL regulační stanici v katastru města, která je napojena na VTL plynovod DN 200 mm Kleny – Červený Kostelec - Trutnov, který prochází územím města. Kapacita uvedených plynárenských zařízení je dostatečná pro plynofikaci stávajících i navrhovaných objektů. Středotlaká místní plynovodní síť je propojena s místní sítí v Batňovicích, které však mají vlastní regulační stanici. Nové zastavitelné plochy v dosahu stávajících plynárenských zařízení budou plynofikovány.

d.2.6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady

d.2.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti města lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny plochy Z23, Z81, Z82, P2. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

~~**E. e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**~~

e.1. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~Koncepce uspořádání krajiny respektuje následující krajiny, pro které se stanovují cílové kvality: 4 Trutnovsko, 5 Žacléřsko - Svatoňovicko, 7 Náchodsko, 10 Zvičensko - koelčerský hřbet, 11 Broumovsko. Severovýchodní část území je součástí CHKO Broumovsko. Tato část CHKO je vymezena jako III. zóna.~~

Město Rtyně v Podkrkonoší je součástí vymezených oblastí krajinného rázu: (4) – Trutnovsko a (5) – Žacléřsko - Svatoňovicko (SO ORP Trutnov) a (7) – Náchodsko (SO ORP Náchod). Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Severovýchodní část území je součástí CHKO Broumovsko. Tato část CHKO je vymezena jako III. zóna.

Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů. Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Nezastavitelné území je rozděleno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky pro jejich využití v kapitole F.

• ~~Plochy zemědělské (NZ)~~ • **Zemědělské všeobecné (AU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převážující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

• ~~Plochy lesní (NL)~~ • **Lesní všeobecné (LU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převážující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území

• ~~Plochy přírodní (NP)~~ – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;

• ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ **všeobecné (WU)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

• ~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ **krajinné všeobecné (MU)** – plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

z – zemědělská – v území je zastoupena mezi jinými funkcemi zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

p – přírodní – v území je zastoupena mezi jinými přírodními funkcemi, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- CHKO Broumovsko
- evidovaná lokalita ochrany přírody č. 108 Kryštofovy kameny
- památné stromy: PS 101266 lípa ve Rtyni a PS 101267 Rtyňská lípa
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

e.2. Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

• je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability, vymezeny jsou plochy změn v krajině z ploch zemědělských na plochy smíšené nezastavěného území (NS)

e.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability: - nadregionální biokoridor K37MB a K36MB včetně ochranných zón - regionální biocentrum H008 Rtyňské - lokální biokoridory a biocentra.

Převážná část prvků ÚSES je funkční. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami. Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb technické infrastruktury za podmínky nenarušení jejich funkčnosti.

e.4. Prostupnost krajiny

e.4.1. Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

e.1.2. Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině bude umožňovat prostupnost pro zvěř.

e.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

e.6. Protierozní opatření

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Rtyňky. Pokud do záplavového území zasahuje část nové zastavitelné plochy, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

Část řešeného území je postihována půdní erozí. Vzhledem ke kopcovitému terénu a pěstování plodin i na svažitých pozemcích dochází v těchto částech ke vzniku půdní eroze. Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích je navrženo zatravnění nejohroženějších částí, případně bude na ohrožených lokalitách prováděn protierozní osevní postup. V rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné stavby a opatření pro snižování půdní eroze, protipovodňová opatření. Jejich přesné umístění bude řešeno v rámci pozemkových úprav.

e.7 Dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Respektováno je CHLÚ, ložiska výhradní plochy, poddolovaná území a sesuvná území.

F. f) Stanovení podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

a) BV - bydlení v rodinných domech venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, drobné zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod,
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min.

30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u rodinných domů výška nepřesáhne 8,5 m, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)
- výměra pro vymezování stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

b) BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské individuální

zahrnují zejména plochy rodinných domů, výjimečně bytových domů, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová) - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- vícepodlažní hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod,
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné:

- bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech
- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity

hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury

- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, řadové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)

- výměra nových stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách od 600 m² do 2 000 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

c) BH - bydlení v ~~bytových domech~~ hromadné

zahrnují zejména pozemky bytových domů, staveb a ploch souvisejících bezprostředně s bydlením v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení - veřejné vybavení - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť - umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – maximálně čtyři nadzemní podlaží včetně případného obytného podkroví – maximálně však 15 m, je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- struktura zástavby – bytové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)

d) RI – rekreace – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ individuální

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářství, stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot - stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m
- intenzita využití stavebního pozemku – 20 %

e) OV - občanské vybavení – ~~veřejná infrastruktura~~ veřejné

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %, pro plošné stavby (např. hřiště, odstavné plochy ze zatravnovací dlažby) umožňující vsakování dešťové vody není stanovena intenzita využití stavebního pozemku.

f) OM OK - občanské vybavení komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost komerční

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, výrobní služby
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, - intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 % g)

g) OS - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sport

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi) plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu

h) OH – občanské vybavení hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy, urnové háje, obřadní stavby

Přípustné využití:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbária – plochy veřejné zeleně, parkoviště, oplocení

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

ch) SM – smíšené obytné městské

zahrnují zejména pozemky bytových a rodinných domů, občanské vybavenosti, drobné výroby, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech, stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- občanská vybavenost – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, zdravotnictví, kulturu, výrobní služby

Přípustné využití:

- užitkové zahrady, veřejná prostranství, veřejná zeleň, stavby a plochy pro tělovýchovu a sport, oplocení

- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, sklady souvisící s občanskou vybaveností, zahradnictví
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům a vlastníkům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu včetně zemědělské
- stavby a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice pozemků
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem zatěžující území nadměrnou dopravou a narušující charakter území (např. prostorovými parametry objektů, velikostí, použitými materiály apod.)
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů - garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch bydlení v rodinných a bytových domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- struktura zástavby – bytové domy, izolované RD, dvojdomy, řadové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)

i) VS VU – plochy smíšené výrobní výroba všeobecná

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování, jejíž negativní důsledky nepřesahují hranice sousedních pozemků

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, služby mající charakter výroby
- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- správní objekty, sportovní plochy a stavby, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební rodinné domy související s hlavní činností, byty správců a majitelů zařízení
- stavby pro stravování
- plochy pro parkování a odstavování vozidel nákladní dopravy

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, které nesouvisí s hlavní činností, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, vědu a výzkum - stavby těžkého průmyslu
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně. - intenzita využití stavebního pozemku – 70%,
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

j) VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba a lesnická

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

k) ZV ZP ~~plochy veřejných prostranství~~ – veřejná zeleň parková a parkově upravená

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, odstavná a parkovací stání)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování - umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m, I)

l) PV PU - veřejná prostranství všeobecná

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužících jako plochy místních komunikací, veřejných zpevněných ploch

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, plochy dopravy v klidu,

- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m

m) ZS ~~ZU~~ – zeleň - soukromá a vyhrazená všeobecná

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň
- zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m
- maximálně zastavěná plocha 25 m²

n) DS – ~~dopravní infrastruktura~~ **doprava silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, ~~včetně dopravy v kladu a~~ vybraných veřejných prostranství, **stavby garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel**

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu
- **stavby jednotlivých, řadových a hromadných garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel**

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- všechny ostatní stavby

~~DG – dopravní infrastruktura – garáže a parkování~~

~~zahrnuje stavby garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel~~

Hlavní využití:

- ~~– stavby jednotlivých, řadových a hromadných garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel~~

Přípustné využití:

- ~~– silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky~~
- ~~– zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně~~
- ~~– technická infrastruktura~~

Nepřípustné využití:

- ~~– umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby~~
- ~~– všechny ostatní stavby~~

o) ~~DZ~~ **DD – dopravní infrastruktura – **doprava** železniční**

~~zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy~~

Hlavní využití:

- ~~– stavby pro železniční dopravu~~

Přípustné využití:

- ~~– železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě~~
- ~~– zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně~~
- ~~– technická infrastruktura~~

Nepřípustné využití:

- ~~– všechny ostatní stavby~~

p) ~~TI~~ **TU technická infrastruktura – ~~inženýrské sítě~~ **všeobecná****

~~zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.~~

Hlavní využití:

- ~~– inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury~~

Přípustné využití:

- ~~– stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.~~
- ~~– stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství~~

Nepřípustné využití:

- ~~– veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 15 m, kromě staveb technické infrastruktury
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %

q) TO – ~~technická infrastruktura~~ – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro nakládání s odpady, sběrné dvory

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

r) WU – ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ všeobecné

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky
- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení
- informační a ekologická centra
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

s) NZ AU – ~~plochy zemědělské~~ všeobecné

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví, včelařství, chovu ryb

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, rozhledny pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby pro zemědělství, které vytvářejí negativní dominanty v krajině a jejichž umístění není přímo prostorově a funkčně vázáno ke konkrétnímu obhospodařovanému pozemku (např. stavby k trvalému ustájení hospodářských zvířat, kapacitní sklady sena a slámy, silážní žlaby, stavby pro ubytování pracovníků apod.)
- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.
- informační a ekologická centra
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- obytné přívěsy, maringotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks
- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a lesního hospodářství, po ukončení těžby nerostů bude provedena rekultivace vytěžených ploch
- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),
- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků
- drobná myslivecká zařízení, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

t) ~~NL~~ LU –plochy lesní všeobecné

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím

- prvky územního systému ekologické stability
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- informační a ekologická centra
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání
- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

NP – plochy přírodní

~~zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality~~

Hlavní využití:

- ~~ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování~~

Přípustné využití:

- ~~neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry~~
- ~~přírozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace~~

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny~~
- ~~informační a ekologická centra~~
- ~~oplocení~~
- ~~umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace~~
 - ~~taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení~~
 - ~~dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)~~
 - ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků~~
 - ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů~~
- ~~Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině~~

u) NS MU –plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, **pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině** a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- **ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování**
- **neintenzivní zemědělské využití**

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- **neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry**
- **přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a porůčních niv, břehová a doprovodná vegetace**
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s **hlavním a přípustným** využitím, zejména stavby, **či příslušenství staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů**, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- informační a ekologická centra
- oplocení
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby,
- **obytné přívěsy, maringotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.**

Podmíněně přípustné využití:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků**

Nepřípustné využití:

- ~~všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny~~

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v blízkosti lesních pozemků je nutno respektovat ochranné pásmo lesa. V plochách zasahujících do vzdálenosti 30 m od kraje lesa budou stavby umisťovány neblíže ve vzdálenosti výšky porostu v myšlné zralosti od kraje lesa.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkčnosti prvků ÚSES.

ÚP Rtyň v Podkrkonoší stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Rtyň v Podkrkonoší rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Severovýchodní část území je součástí CHKO Broumovsko. Tato část CHKO je vymezena jako III. zóna. Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici města s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a v odůvodněných případech navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty města (kostel),
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevyklučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),

- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

- VU.01 – založení nadregionálního biokoridoru **NRBK**.K37MB – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.02 – založení nadregionálního biokoridoru **NRBK**.K36MB – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.03 – založení regionálního biocentra **RBC**.H008 – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.04 – založení lokálního biokoridoru **LBK**.5 – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.05 – založení lokálního biokoridoru **LBK**.9-19 – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.06 – založení lokálního biocentra **LCB**.20 – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.07 – založení lokálního biokoridoru **LBK**.20-21 – k.ú. Rtně v Podkrkonoší

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy

~~H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.~~

~~L. Stanovení **h) kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona: zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,**~~

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 4 ÚP Rtně v Podkrkonoší stanovena

~~I. **i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**~~

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií: Z.15 - **US.1** a Z.17 – **US.2**.

~~Podmínky pro její pořízení –~~

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů

- upřesní podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence ÚPD: do **31.12.2028** ~~4 let od data vydání ÚP~~

~~J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

~~Územní plán Rtně v Podkrkonoší nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.~~

~~K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~V územním plánu není stanovena etapizace~~

~~L. Stanovení kompenzačních opatření~~

~~V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.~~

M. J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

NÁVRH:

~~A. Textová část — 41 stran~~

- **Textová část Změny č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší má 9 stran**

~~B. Grafická část pět výkresů, každý na jednom mapovém listu:~~

- **Grafická část Změny č.4 ÚP Rtně v Podkrkonoší má 3 výkresy.**

1. 3a) Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. 3b) Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. 3c) Výkres VPS, VPO	M 1 : 5 000
veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	M 1 : 5 000
5. Výkres energetika a spoje	M 1 : 5 000

