

ÚZEMNÍ PLÁN

Trutnov

TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel : město Trutnov
Pořizovatel : Městský úřad Trutnov, odb. rozvoje města, odd. úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : leden 2026

Obsah textové části územního plánu:

1	Vymezení zastavěného území	4
2	Základní koncepce rozvoje území obce	4
2.1	Základní koncepce rozvoje obce	4
2.2	Hlavní cíle rozvoje obce	4
2.3	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území	4
3	Urbanistická koncepce	5
3.1	Urbanistická koncepce	5
3.2	Urbanistická kompozice	7
3.3	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
3.4	Vymezení zastavitelných ploch	9
3.5	Plochy transformační	40
3.6	Vymezení systému sídelní zeleně	45
4	Koncepce veřejné infrastruktury	45
4.1	Koncepce dopravní infrastruktury	45
4.2	Koncepce technické infrastruktury	46
4.3	Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	46
4.4	Koncepce veřejných prostranství	47
5	Koncepce uspořádání krajiny	47
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	47
5.2	Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití	48
5.3	Koncepce územního systému ekologické stability	48
5.4	Koncepce prostupnosti krajiny	54
5.5	Koncepce protierozních opatření	54
5.6	Koncepce ochrany před povodněmi	55
5.7	Koncepce rekreace	55
5.8	Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin	55
6	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	55
6.1	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	56
6.2	Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	78
6.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	78
6.4	Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	79
6.5	Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území	79
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	79

8	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	80
9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	80
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	81
11	Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)	81
12	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	81
13	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	81

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k 15.1.2025 a má rozlohu 1 500,7985 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

- N1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- N2 HLAVNÍ VÝKRES
- N4 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

2 Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytín, Oblanov, Starý Rokytín, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,
- respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wroclav,
- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,

- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- udržení a doplnění systému veřejné zeleně.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko-uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice,
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytín, Oblanov, Starý Rokytín, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury),
- zachovat vyváženost sídelní a krajinné scenérie,
- v transformačních plochách a zástavby zastavěného území bude respektována urbanistická struktura v území,
- zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3 Urbanistická koncepce

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku a nezastavěného území,
- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytín, Oblanov, Starý Rokytín, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,

- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytínkem a Starým Rokytínkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky,
 - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i

- venkovské architektury,
- hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
- významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

Ochrana charakteru území

V katastrálním území Babí

- zachovat stávající charakter horské lánové vsi i rozptýlené zástavby,
- zachovat a chránit prvky nelesní zeleně a krajinu před extenzivním růstem sídla,
- chránit typické přírodní a krajinné hodnoty, zachovat a zvyšovat biologickou rozmanitost území a ekologické funkce krajiny.

V katastrálním území Horní Staré Město, Dolní Staré Město, Trutnov, Volanov, Oblanov, Bojiště u Trutnova, Poříčí u Trutnova, Voletiny, Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova

- zachovat harmonický vztah sídel s jejich krajinným rámcem a historickými kulturními dominantami,
- zachovat hodnotné urbanistické struktury,
- zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin.

V katastrální území Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova, Bezděkov u Trutnova

- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky a zabránit členění historických plužin.

3.2 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhlé lesní masívy,

včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

•

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

•

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a transformačních plochách částí sídla tj. v Babí, Libči, Voletínách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytínku, Starém Rokytínku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území a v plochách transformačních ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení
 - BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
 - BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
- plochy rekreace
 - REKREACE HROMADNÁ (RH)
 - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
 - REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
- plochy občanského vybavení
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
- plochy veřejných prostranství
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
- plochy smíšené obytné
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČNÍ (SX.11)
- plochy dopravní infrastruktury

- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- DOPRAVA LETECKÁ (DL)
- plochy technické infrastruktury
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- plochy výroby a skladování
 - VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)
 - VÝROBA LEHKÁ (VL)
 - SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)
 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
- plochy smíšené výrobní
 - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
- plochy zeleně
 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)
 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
 - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- plochy zemědělské
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy smíšené krajinné
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNICE D11(MU.p11)
- plochy těžby
 - TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
 - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)
- plochy specifické
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.r11)
 - SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.s11)
 - SPECIFICKÉ ZVLÍŠTNÍHO URČENÍ - POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje 148 zastavitelných ploch o celkové výměře 814,7162 ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3825
Z.2	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2297
Z.3	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,3784
Z.5	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,3711
Z.6.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,8364
Z.6.2	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,0205
Z.6.3	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3624
Z.7	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,5836
Z.9	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3006
Z.10	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4772
Z.12	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4896
Z.14	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	2,5075
Z.15	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,7481
Z.16.1	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,5189
Z.16.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,3386
Z.16.3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,2956
Z.18.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0140
Z.18.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0165
Z.18.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0145
Z.18.4	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,9177
Z.19	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,7612
Z.20	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	6,8233
Z.22	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	1,0745
Z.23.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	6,5872
Z.23.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5615
Z.24	VÝROBA LEHKÁ (VL) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	5,3798
Z.25	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5752
Z.26	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	2,1077
Z.27	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,3484
Z.28.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0050
Z.28.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,3761
Z.28.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1439
Z.29	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2342
Z.30	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1802
Z.31	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,6710
Z.32.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	9,1042

	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	
Z.32.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4229
Z.33	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2263
Z.34	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	9,7452
Z.35.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,2398
Z.35.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0740
Z.35.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0348
Z.36	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	15,5383
Z.37	VÝROBA LEHKÁ (VL)	1,5586
Z.38	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)	8,7799
Z.39	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	5,7984
Z.40	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	1,1910
Z.41.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0310
Z.41.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0885
Z.42	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,9093
Z.43.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,6501
Z.43.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0356
Z.43.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0320
Z.44.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2055
Z.44.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4933
Z.45	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1376
Z.46	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1069
Z.47	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2145
Z.49	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,9646
Z.50	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,3348
Z.53	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	6,5985
Z.54.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0008
Z.54.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0230
Z.54.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0030
Z.55	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)	41,7278

	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	
Z.56	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,6889
Z.57.1	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	6,0087
Z.57.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,1846
Z.58	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1230
Z.59	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3074
Z.60	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,5206
Z.61	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5905
Z.62	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	4,6744
Z.63	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,3576
Z.65	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1694
Z.66	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,7381
Z.67	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	3,8228
Z.68	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,4550
Z.69	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2771
Z.71	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	6,8685
Z.72	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)	1,8359
Z.73	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2966
Z.74.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,9595
Z.74.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) VÝROBA LEHKÁ (VL) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	9,4079
Z.75	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,7905
Z.76.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	4,8747
Z.76.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1643
Z.77	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5631
Z.78	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)	1,2299
Z.79.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1030
Z.79.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0264
Z.80	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	10,5854

Z.81	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNICE D11 (MU.p11) SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.s11) SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.r11) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNICE D11(MU.p11)	466,0972
Z.82	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1313
Z.83.1	VÝROBA LEHKÁ (VL) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	33,4641
Z.83.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1010
Z.84	VÝROBA LEHKÁ (VL) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	4,4960
Z.85	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	6,2562
Z.86	VÝROBA LEHKÁ (VL)	5,6556
Z.87	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	5,1192
Z.88	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,5383
Z.89	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	3,1211
Z.90	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	9,0926
Z.91	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)	18,3657
Z.92	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,5885
Z.93	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,5646
Z.94	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,3466
Z.95	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	3,3382
Z.96	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,2332
Z.97	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,1985
Z.98	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	7,0631
Z.99	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1401
Z.101	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,7849
Z.103	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,6714
Z.104	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,2032
Z.105	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3998
Z.106	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,2241
Z.107	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,0815

Z.108	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) VÝROBA LEHKÁ (VL)	1,5412
Z.109	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)	4,1849
Z.111	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,1127
Z.112	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)	0,6370
Z.118	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	0,4693
Z.119	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,7150
Z.120	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	0,4602
Z.123	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,3410
Z.124	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3882
Z.128	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,4098
Z.129	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,1530
Z.130	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,7016
Z.133	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,0806
Z.134	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)	14,6690
Z.137	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	0,1141
Z.138	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,0962
Z.139.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)	0,8118
Z.139.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,2482
Z.140	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,4195
Z.142	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2256
Z.143	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,0376
Z.144	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,9503
Z.145	REKREACE HROMADNÁ (RH)	0,6958
Z.146	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,3443
Z.147	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)	0,3990
Z.148	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1660
Z.149	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,4894
Z.150	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,6177
Z.151	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,0954
Z.152	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3392

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.
Označení plochy:	Z.2
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.3
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3784 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- úprava stávající příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.5
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3711 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z.6.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,8364 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.

Označení plochy:	Z.6.2
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0205 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.6.3
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3624 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z.7
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,5836 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace
Označení plochy:	Z.9
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3006 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinných domů venkovského typu nebo staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.10
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4722 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z.12
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z.14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace v ulici Na Terasě.
Označení plochy:	Z.15
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7481 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.16.1
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5189 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy nebude ze silnice III/01415.
Označení plochy:	Z.16.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3389 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.16.3
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2956 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.18.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0140 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.18.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0165 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.18.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0145 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	Z.18.4
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

Označení plochy:	Z.19
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7612 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice Justova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.

Označení plochy:	Z.20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	6,8233 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z.21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z.22
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).

Označení plochy:	Z.23.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,5872 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z.23.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.24
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování. - občanská vybavenost komerční malá
Rozloha:	5,3798 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy. - pro plochu OK.m: koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m - pro plochu VL: maximální výška zástavby 13m
Označení plochy:	Z.25
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	Z.26
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,1077 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,3484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.28.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0050 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.28.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,3761 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

Označení plochy:	Z.28.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1439 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.29
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).
Označení plochy:	Z.30
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).
Označení plochy:	Z.31
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	0,6710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.32.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park).
Rozloha:	9,1042 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.32.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4229 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	0,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).
Označení plochy:	Z.34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.35.1
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,2398 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.35.2
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0740 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.35.3
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.36
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).
Rozloha:	15,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.37
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél

železniční tratě,
- budou zachovány stávající vzrostlé stromy
při západní hranici plochy.

Označení plochy:	Z.38
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,7799 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	Z.39
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	5,7984 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.40
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	1,2136 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.41.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0310 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.41.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0885 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.42
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizována souběžně s výstavbou dálnice D11.
Označení plochy:	Z.43.1

Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,6501 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.43.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0356 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.43.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0320 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.44.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2055 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.44.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4933 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.45
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.
Označení plochy:	Z.46
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.47
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	0,2145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.49
Základní využití plochy:	- sportovní zázemí.
Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.50
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,3348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	Z.53
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.54.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0008 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.54.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0230 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.54.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.55

Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - objekty maloobchodního velkoprodeje (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	41,7278 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice 1/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová), - z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.56
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z.57.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	6,0087 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku. - v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.1 je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt
Označení plochy:	Z.57.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,1846 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.58
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1230 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.

Označení plochy:	Z.59
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3074 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.60
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,5206 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
Označení plochy:	Z.61
Základní využití plochy:	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,5905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
Označení plochy:	Z.62
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	4,6744 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava území na příměstský park.
Označení plochy:	Z.63
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,3576 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.65
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1694 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.66
Základní využití plochy:	- sportovní.
Rozloha:	0,7381 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.67
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,8228 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému transformační plochy T.14, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.68
Základní využití plochy:	- sportovní (rozšíření sportovního areálu).
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.69
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2771 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z.70
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1261 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z.71
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,8685 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	Z.72
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat.

Rozloha:	1,8359 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.73
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2966 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.74.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,9595 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.74.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
Rozloha:	9,4079 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška zástavby 18 m
Označení plochy:	Z.75
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.76.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	4,8747 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z.76.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1643 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.77
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z.78
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2299 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně čtyř rodinných domů venkovského typu.
Označení plochy:	Z.79.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.79.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0264 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.80
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	10,5854 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou, - podmínka neplatí pro umístění staveb na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou kromě staveb umístěvaných

na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov,
 - stavby umísťované na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov budú dopravně napojeny z komunikace v ulici Bohuslavická.

Označení plochy:	Z.81
Základní využití plochy:	- umístění dálnice D11.
Rozloha:	466,0972 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- minimální zásah tělesa dálnice D11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu, - nebudou zhoršeny stavební ani ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11 a staveb s ní souvisejících.
Označení plochy:	Z.82
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1313 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	Z.83.1
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	33,4641 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).
Označení plochy:	Z.83.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1010 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.84
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	4,4960 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p. č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k. ú. Bojiště u Trutnova, která bude dopravně napojena na místní komunikaci v ulici V Aleji.
Označení plochy:	Z.85
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,2562 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.86
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	Z.87
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.88
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.89

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,1211 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.90
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,0926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).
Označení plochy:	Z.91
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.92
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5885 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.93
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.94
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.95

Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,3382 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.96
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2332 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.97
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.98
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.99
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z.101
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.103
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6714 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.104
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,2032 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.105
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku, - stavby pro rodinnou rekreaci jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	Z.106
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.

Rozloha:	1,2241 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.107
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,0815 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.108
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5412 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.109
Základní využití plochy:	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
Rozloha:	4,1849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.111
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1127 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí, - stavba pro rodinnou rekreaci jen jako dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12.

Označení plochy:	Z.112
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6370 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.
Označení plochy:	Z.118
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení.
Rozloha:	0,4693 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z transformační plochy T.4.
Označení plochy:	Z.119
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	0,7150 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.
Označení plochy:	Z.120
Základní využití plochy:	- ubytování v penziónu.
Rozloha:	0,4602 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník.
Označení plochy:	Z.123
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3410 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město.
Označení plochy:	Z.124
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3882 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku

p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah).

Označení plochy:	Z.128
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4098 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova.

Označení plochy:	Z.129
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1530 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba stavby pro rodinnou rekreaci - dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedeno po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p.č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova.

Označení plochy:	Z.130
Základní využití plochy:	- výroba.
Rozloha:	0,7016 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu, - stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .

Označení plochy:	Z.132
Základní využití plochy:	- zahrada.
Rozloha:	0,1039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu.

Označení plochy:	Z.133
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0806 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace.

Označení plochy:	Z.134
Základní využití plochy:	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny

	EPO.
Rozloha:	14,6690 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.
Označení plochy:	Z.136
Základní využití plochy:	- garáž, kolna.
Rozloha:	0,0049 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba garáže nebo kolny přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny.
Označení plochy:	Z.137
Základní využití plochy:	- obchodní prodej, bydlení.
Rozloha:	0,0915 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .
Označení plochy:	Z.138
Základní využití plochy:	- sportování.
Rozloha:	0,0962 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.139.1
Základní využití plochy:	- bydlení, zeleň.
Rozloha:	0,8118 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.139.2
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,2484
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.140
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4195 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.142

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,2256 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.143
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.144
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,9503 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice III/01415 jednou stykovou křižovatkou.
Označení plochy:	Z.145
Základní využití plochy:	- hromadná rekreace.
Rozloha:	0,6958 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.146
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3443 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 2 staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.147
Základní využití plochy:	- umístění fotovoltaické elektrárny.
Rozloha:	0,3990 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.148
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1660 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.149
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4894 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 staveb pro rodinnou rekreaci.
--	---

Označení plochy:	Z.150
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 rodinné domy až po zprovoznění dálnice D11, stavby 1109.

Označení plochy:	Z.151
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0954 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.152
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,3392 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění maximálně jednoho RD

3.5 Plochy transformační

ÚP Trutnov vymezuje 24 transformačních ploch o celkové výměře 36,0494 ha. Vymezené transformační plochy jsou uvedené v tabulce č. 2.

Transformační plochy

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
T.1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	1,3910
T.2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	6,0796
T.3	SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)	3,6045
T.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) VÝROBA LEHKÁ (VL)	2,6319
T.5	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,5442
T.6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,6957
T.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	3,7039
T.8	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,0728
T.9	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4754
T.13	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,3083
T.14	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	6,8926
T.15	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	1,0940

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
T.16	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,8679
T.17	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	1,8317
T.18	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,4531
T.20	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5185
T.21	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	0,5402
T.23	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1598
T.24	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	0,0669
T.25	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	1,4888
T.26	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,0998
T.27	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,1779
T.28	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNICE D11 (SX.11)	2,0450
T.29	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,3059

Základní charakteristika transformačních ploch

Označení plochy:	T.1
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - výroba, skladování.
Rozloha:	1,3910 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.
Označení plochy:	T.2
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - výroba, skladování.
Rozloha:	6,0796 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
Označení plochy:	T.3
Základní využití plochy:	- lehký průmysl, řemeslná výroba - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	3,6045 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u

podmínky využití: | východní hranice plochy.

Označení plochy:	T.4
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	2,6319 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.5
Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
Rozloha:	0,5442 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.6
Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	0,6957 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.7
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.
Označení plochy:	T.8
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.
Označení plochy:	T.9
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické konceptní podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.
Označení plochy:	T.13

Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické podmínky využití: koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.14
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické podmínky využití: koncepční	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	T.15
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,0940 ha.
Specifické podmínky využití: koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.16
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,8679 ha.
Specifické podmínky využití: koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.17
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,8317 ha.
Specifické podmínky využití: koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.18
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4531 ha.
Specifické podmínky využití: koncepční	- před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umísťovaných staveb a venkovních prostorech.
Označení plochy:	T.20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5185 ha.

Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
------------------------------	-----------	---------------------

Označení plochy:	T.21	
Základní využití plochy:	- bydlení a služby.	
Rozloha:	0,5402 ha.	
Specifické podmínky využití:	koncepční	- plocha bude dopravně napojena z komunikace v ulici Horská a z komunikace v ulici Družstevní.

Označení plochy:	T.23	
Základní využití plochy:	- bydlení.	
Rozloha:	0,1598 ha.	
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.24	
Základní využití plochy:	- bydlení.	
Rozloha:	0,0669 ha.	
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.25	
Základní využití plochy:	- ubytování - služby, - nerušící výroba a skladování.	
Rozloha:	1,4888 ha.	
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.26	
Základní využití plochy:	- curlingová hala.	
Rozloha:	0,0998 ha.	
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.27	
Základní využití plochy:	- služby, ubytování, sportoviště.	
Rozloha:	0,1779 ha.	
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.28	
Základní využití plochy:	- bydlení, služby.	

Rozloha:	2,0450 ha.
Podmínka pro rozhodování:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.29
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3059 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4 Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z.81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění dálnice D11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudována kanalizační síť, ze které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. Ve Starém Rokytniku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální možné míře zadržovány, vsakovány a přímo využívány s cílem maximálního omezení jejich přítoku do veřejné kanalizace.

Dešťové vody z jednotlivých pozemků určených pro bydlení budou likvidovány v místě vzniku.

Dešťové vody z nově budovaných komunikací budou vhodným způsobem zadržovány v území s minimálním odtokem do vodotečí.

Stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů lze v území umístit jenom v plochách s rozdílným způsobem využití, které to umožňují v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a v územích průmyslových a zemědělských areálů (plochy výroby a skladování) pouze pro potřeby jejich hlavního využití.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

5 Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace
 - REKREACE JINÁ (RX)
- plochy dopravní infrastruktury
 - DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
 - DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- plochy technické infrastruktury
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- plochy vodní a vodohospodářské
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- plochy zemědělské
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy přírodní
 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
- plochy smíšené krajinné
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.lr)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.ls)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)
- plochy těžby
 - TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
- plochy specifické
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)
-

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)	7,2274
K.2	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	0,4743
K.3	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)	0,8484
K.4	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)	8,7862

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	K.1
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K.2
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K.3
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).
Rozloha:	0,8484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.
Označení plochy:	K.4
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- **nadregionální ÚSES:**

- nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
NRBK.K28MB/K17	164	Babí
NRBK.K28MB/K18	577	Babí
NRBK.K28MB/K19	614	Babí

- **regionální ÚSES:**

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RBC.1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RBC.1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RBC.1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RBC.H029	42,0696	Poříčí u Trutnova
RBC.390	32,2448	Babí
RBC.H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RBC.H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RBC.H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RBK.722	Babí, Horní Staré Město
RBK.722/K1	Babí
RBK.722/K2	Horní Staré Město
RBK.722/K3	Horní Staré Město
RBK.723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RBK.723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RBK.724/1	Bohuslavice nad Úpou
RBK.724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RBK.749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova
RBK.H006	Babí, Libeč
RBK.H007	Horní Staré Město
RBK.H009	Poříčí u Trutnova, Debrné
RBK.H010	Debrné

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.K28MB/C16	19,1445	Babí
LBC.2	5,2328	Babí
LBC.3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
LBC.4	3,3799	Babí
LBC.72/C1	5,7768	Babí
LBC.6	3,2000	Babí
LBC.722/C2	8,6044	Horní Staré Město
LBC.71/C2	3,6052	Horní Staré Město
LBC.8	3,8660	Babí
LBC.9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LBC.10	5,4759	Babí, Horní Staré Město
LBC.11	5,5834	Horní Staré Město
LBC.12	3,0537	Libeč
LBC.13	4,1932	Horní Staré Město
LBC.14	10,1401	Horní Staré Město
LBC.15	5,4720	Libeč
LBC.16	7,0614	Horní Staré Město
LBC.17	3,2809	Libeč
LBC.18	9,0697	Horní Staré Město
LBC.19	7,2408	Libeč
LBC.20	9,5817	Poříčí u Trutnova
LBC.21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.22	6,0415	Debrné
LBC.23	5,8220	Voletiny, Libeč
LBC.24	4,2144	Horní Staré Město
LBC.26	4,7057	Poříčí u Trutnova
LBC.27	3,9783	Horní Staré Město
LBC.28	10,5115	Voletiny, Poříčí u Trutnova
LBC.29	3,6572	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LBC.30	12,9640	Trutnov
LBC.31	5,3664	Lhota u Trutnova
LBC.32	3,2998	Dolní Staré Město, Trutnov
LBC.33	5,7254	Poříčí u Trutnova
LBC.34	3,0605	Poříčí u Trutnova
LBC.35	5,8201	Trutnov
LBC.36	6,0756	Trutnov
LBC.37	3,4772	Poříčí u Trutnova
LBC.38	4,4093	Trutnov
LBC.39	4,0975	Volanov
LBC.40	5,1633	Volanov
LBC.41	3,2691	Bohuslavice nad Úpou
LBC.42	3,3294	Trutnov, Bohuslavice nad Úpou
LBC.43	5,7156	Bohuslavice nad Úpou
LBC.44	3,0398	Bohuslavice nad Úpou
LBC.45	4,2989	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LBC.46	3,3523	Starý Rokytník
LBC.47	3,4678	Bohuslavice nad Úpou
LBC.48	4,1378	Starý Rokytník
LBC.49	3,6643	Bohuslavice nad Úpou
LBC.50	4,7379	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LBC.51	3,6515	Bohuslavice nad Úpou
LBC.52	3,1201	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LBC.53	7,6307	Bohuslavice nad Úpou

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.54	3,7631	Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou
LBC.55	3,4742	Starý Rokytník
LBC.56	4,0313	Bojiště u Trutnova
LBC.57	4,0095	Střítež u Trutnova
LBC.58	3,0045	Starý Rokytník
LBC.59	3,7387	Starý Rokytník
LBC.60	5,5403	Střítež u Trutnova
LBC.61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LBC.62	3,6880	Střítež u Trutnova
LBC.63	5,0604	Studenec u Trutnova
LBC.64	3,6697	Studenec u Trutnova
LBC.1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LBC.1002	2,8839	Volanov
LBC.1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova
LBC.1004	0,3181	Volanov
LBC.1005	1,6162	Bojiště u Trutnova
LBC.1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LBC.1007	0,3640	Střítež u Trutnova

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
LBK.L72/K1	Babí
LBK.L72/K2	Babí
LBK.L72/K3	Babí
LBK.L71/K4	Horní Staré Město
LBK.L71/K3	Horní Staré Město
LBK.10-14	Babí, Horní Staré Město
LBK.18-27	Horní Staré Město
LBK.13-24	Horní Staré Město
LBK.27A	Horní Staré Město
LBK.39A	Volanov

Označení v ÚP	Katastrální území
LBK.39-40	Volanov
LBK.24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LBK.29-32	Dolní Staré Město
LBK.32-36	Trutnov
LBK.21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LBK.30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LBK.36-38	Trutnov
LBK.38-42	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LBK.34-36A	Poříčí u Trutnova, Trutnov
LBK.34-36B	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LBK.3-9	Babí, Libeč
LBK.9-12	Libeč
LBK.12-19	Libeč
LBK.19-23	Libeč
LBK.19A	Libeč, Debrné
LBK.22-23	Debrné, Libeč
LBK.23-28	Voletiny
LBK.28-33B	Poříčí u Trutnova
LBK.28-33A	Poříčí u Trutnova
LBK.33-34	Poříčí u Trutnova
LBK.33-37	Poříčí u Trutnova
LBK.37-43	Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
LBK.42-49	Bohuslavice nad Úpou
LBK.43-53	Bohuslavice nad Úpou
LBK.50-54	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LBK.54-55	Starý Rokytník
LBK.54A	Starý Rokytník
LBK.44-47	Bohuslavice nad Úpou
LBK.44-1006	Bohuslavice nad Úpou
LBK.22-RH029	Poříčí u Trutnova, Debrné
LBK.59-60	Starý Rokytník

Označení v ÚP	Katastrální území
LBK.57-1005	Bojiště u Trutnova
LBK.56-59	Starý Rokytník
LBK.59-61	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LBK.58-59	Starý Rokytník
LBK.55-58	Starý Rokytník
LBK.60A	Střítež u Trutnova
LBK.61-63	Studenec u Trutnova
LBK.62A	Střítež u Trutnova
LBK.62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LBK.64A	Studenec u Trutnova
LBK.1007A	Střítež u Trutnova
LBK.1001A	Bezděkov u Trutnova
LBK.33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova
LBK.1004-1005	Volanov
LBK.27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

5.5 Koncepce protierozních opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.6 Koncepce ochrany před povodněmi

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.

5.7 Koncepce rekreace

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

U stávajícího lomu v části Babí je možno rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

Koeficient míry zastavění pozemku (KZP) je hodnota, kterou je stanoven rozsah zastavění pozemku všemi stavbami, kterými jsou stavební díly, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Koeficient zeleně (KZ) je hodnota, kterou je stanoven rozsah ploch zeleně na původním rostlém terénu v ploše pozemku.

Venkovský rodinný dům je rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k okolní zástavbě a ke krajině.

Zemědělská stavba je stavba bez bytu, obytných a pobytových místností.

Do území nelze umístit stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.

Hlavní využití je převažující využití v ploše s rozdílným způsobem využití a nesmí být překročeno stavbami, zařízeními a opatřeními přípustného a podmíněně přípustného využití.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování,
- bydlení ve stávajících rodinných domech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,50, koeficient zeleně KZ minimálně 0,50,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 2 parkovacího stání na 1 byt, v území, vymezené v hlavním výkrese jako REG.1, je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt
- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- ve stabilizovaných plochách (stav BI) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700m²
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách (návrh BI) – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- tato podmínka neplatí v zastavitelné ploše Z.57.1 a Z.57.2
- v zastavitelných plochách Z.27, Z.32.1 a Z.34 platí podmínka minimální velikosti pozemku pro RD 800m²
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby rodinných domů se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- ve stabilizovaných plochách (stav BV) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700 m²
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách (návrh BV) – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- dětská hřiště,
- veřejná zeleň,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,20, koeficient zeleně KZ minimálně 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 1 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m².
- pozemky nebudou oploceny.

REKREACE HROMADNÁ (RH)

Hlavní využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,15, koeficient zeleně KZ minimálně 0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

Přípustné využití:

- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží a maximální plocha zastavění 20 m².

REKREACE JINÁ (RX)

Hlavní využití:

- plocha motokrosového areálu.

Přípustné využití:

- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury¹⁾.

Přípustné využití:

- stravování, nerušící služby a obchod přímo související s hlavním využitím,
- administrativa související s občanskou vybaveností,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby garáží v ploše pozemků p. č. 3296 až 3308, 4097, 4098, 2169/2, 2579/3, 2169/7 a 2169/8 v katastrálním území Trutnov,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- ve stabilizovaných plochách bydlení,
- v zastavitelné ploše Z.90 a ploše transformační T.25 výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30, (jiné koeficienty v ploše Z.24)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.
- pro zastavitelnou plochu Z.24 platí koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m

¹⁾ § 2 odst. 1 písmeno m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- ubytování ve stavbách hlavního využití,
- stravování, služby a obchod – každé zařízení do 50 m² a přímo související s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,80, koeficient zeleně KZ minimálně 0,20,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

Hlavní využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služby a obchod přímo související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování s kapacitou do 30 lůžek,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov zemědělských zvířat,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,30, koeficient zeleně KZ minimálně 0,70,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- ochranná zeleň,
- dětská hřiště,
- veřejná hygienická zařízení,
- obchodní prodej,
- dopravní vybavenost slučitelná s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha stavby do 20 m², výška stavby - jedno nadzemní podlaží.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,

- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- parkovací stání budou umístěny na pozemku stavby.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobním areálu pivovaru bez

možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby do čtyř nadzemních podlaží a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je

- přípustná i menší velikost,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje maximálně 6 podlaží nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v území mezi ulicemi Křížkovou, Komenského, Faltisovou a Československé armády,
- zařízení pro administrativu, obchodní prodej a služby, v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně, v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČE D11 (SX.11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu, skladování, obchodní prodej a služby související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

DOPRAVA LETECKÁ (DL)

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření,
- na pozemku p. č. 1099/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova zařízení na výrobu betonové směsi s maximální kapacitou do 25.000 m³ za rok,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování vodíku,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, na vlastním pozemku stavby.

VÝROBA LEHKÁ (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a související služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a související služby,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby pro obchodní prodej související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu,
- ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech,
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše Z.50.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ

minimálně 0,10.

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- v území vymezené v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška 18m
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, na vlastním pozemku stavby.

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše Z.72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, vlastním pozemku stavby.

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby do 25 m² pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň),
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití,
- pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba dálnice D11 ve vymezeném koridoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.Ir)

Hlavní využití:

- relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,
- opatření související s ochranou přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.Is)

Hlavní využití:

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz)

Hlavní využití:

- sportovní.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČE D11(MU.p11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)

Hlavní využití:

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.r11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.s11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

Hlavní využití:

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- výšková hladina zástavby v stabilizovaných plochách (stav) nebude překročena,
- při umisťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umisťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

Pro účel stanovení výškové hladiny zástavby se ÚP Trutnov stanovuje výška jednoho nadzemního podlaží na max. 4 m.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,

- v katastrálním území Babí nebudou vymezovány zastavitelné plochy mimo zastavěné území, které by narušily ekologickou stabilitu území, rozptýlenou zeleň a charakter krkonošské krajiny,
- v katastrálních územích Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova a Bezděkov u Trutnova je vyloučeno vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umísťování staveb, zařízení a opatření, které by měřítkem a dimenzemi narušovaly stávající harmonické měřítko krajiny,
- umístěním staveb a zařízení v katastrálních územích Trutnov nebude nijak narušena dominanta kostela Narození Panny Marie,
- v katastrálních územích Volanov a Oblanov je vyloučeno vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umísťování staveb, zařízení a opatření, které by narušily členění lesozemědělské venkovské krajiny, mimolesní zeleň zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,
- vymezováním zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině a umísťováním staveb, zařízení a opatření nebude narušen, bude zachován, harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem a historické kulturní dominanty v obrazu krajiny,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
 - v koridoru VD.1 – koridor dálnice D11,
 - v koridoru VD.2 – silnice - západní obchvat - část I.,
 - v koridoru VD.3 – silnice - západní obchvat - část II.,
 - v koridoru VD.4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
 - v koridoru VD.5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
 - v koridoru VD.6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
 - v koridoru VT.1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov.

- veřejně prospěšné opatření:
 - v koridoru VU.3 – založení části lokálního biokoridoru LBK.13A
 - v koridoru VU.4 – založení části lokálního biokoridoru LBK.13A
 - v koridoru VU.5 – založení části regionálního biokoridoru RBK. H007
 - v koridoru VU.6 – založení části lokálního biokoridoru LBK.13-24
 - v koridoru VU.7 – založení části lokálního biokoridoru LBK.19A
 - v koridoru VU.8 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 772
 - v koridoru VU.9 – založení části lokálního biokoridoru LBK.24-29
 - v koridoru VU.11 – založení lokálního biokoridoru LBK.28-33A
 - v koridoru VU.13 – založení lokálního biokoridoru LBK.33-37
 - v koridoru VU.14 – založení části lokálního biokoridoru LBK.32-36
 - v koridoru VU.15 – založení lokálního biokoridoru LBK.37-43
 - v koridoru VU.16 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 749/1
 - v koridoru VU.17 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 749/1
 - v koridoru VU.18 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 749/1
 - v koridoru VU.19 – založení části lokálního biokoridoru LBK.60A
 - v koridoru VU.20 – založení části lokálního biokoridoru LBK.62A
 - v ploše VU.21 – založení lokálního biocentra LBC.62
 - v koridoru VU.22 – založení části lokálního biokoridoru LBK.62-64
 - v koridoru VU.23 – založení části lokálního biokoridoru LBK.62-64
 - v ploše VU.24 – založení lokálního biocentra LBC.64
 - v koridoru VU.25 – založení části lokálního biokoridoru LBK.64A
 - v koridoru VU.26 – založení části lokálního biokoridoru LBK.64A

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP Trutnov vymezuje transformační plochu T.28 jako plochu, kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování. Studie pro plochu T.28 je nazvána US.1.

Územní studie US.1 prověří a stanoví:

- urbanistickou kompozici plochy ve vazbě na okolní urbanistickou strukturu,
- strukturu zástavby a podrobné podmínky prostorové regulace (stavební a uliční čáry, výškovou a prostorovou regulaci),
- vybavení veřejného prostranství (uličního prostoru, ploch zeleně) včetně návrhu vzrostlé zeleně,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace včetně dopravy pěší, cyklistické a dopravy v klidu,
- nároky na technickou infrastrukturu,
- etapizaci zástavby.

Pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta do data 04.06.2028.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

ÚP Trutnov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu.

V území jsou zpracované tři regulační plány, které jsou zaneseny do Evidence územně plánovací činnosti:

- Regulační plán Trutnov - Nové Dvory
- Regulační plán městské památkové zóny Trutnov
- Regulační plán Trutnov - Červený Kopec

11 Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č. 4).

Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z.55	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
Z.83	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Volanovská
Z.84	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Bojiště II

Výstavba v plochách Z.83 a Z.84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

12 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

13 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R.1**
pro vymezení plochy bydlení venkovské.

- **územní rezerva R.2**
pro vymezení plochy bydlení venkovské.
- **územní rezerva R.3**
pro vymezení plochy smíšené výrobní všeobecné
- **územní rezerva R.4**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R.5**
pro vymezení plochy výroba lehká.
- **územní rezerva R.6**
pro vymezení plochy výroba lehká.
- **územní rezerva R.8**
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.
- **územní rezerva R.9**
pro vymezení plochy bydlení individuální (BI).
- **územní rezerva R.10**
pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) pro akumulaci povrchových vod.
- **územní rezerva R.11**
pro vymezení plochy bydlení individuální (BI).

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R.1 – R.6 a R.9 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.

Pro budoucí využití územní rezervy R.8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,
- prověření dopravního napojení na silnici I/16.

Pro budoucí využití územní rezervy R.10 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření využití území pro akumulaci povrchových vod,
- prověření stanovení podmínek budoucího funkčního využití a jejich soulad s podmínkami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a souvisejícími právními předpisy.

Pro budoucí využití územní rezervy R.11 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu,
- prověření možností přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 83

Počet výkresů grafické části územního plánu - 4.

Seznam výkresů grafické části:

- N1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- N2 - HLAVNÍ VÝKRES
- N3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ
- N4 - VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)