

ÚZEMNÍ PLÁN RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ ZMĚNA č.3



TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: MĚSTO RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV,
ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

KVĚTEN 2025

[1] Obsah a struktura územního plánu se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

I. Obsah a struktura územního plánu

(1) Textová část územního plánu

(3) Grafická část územního plánu

3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b	Hlavní výkres	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.2 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

[2] Obsah textové části ÚP se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

(1) *Textová část územního plánu obsahuje:*

- a) *Vymezení zastavěného území*
- b) *Základní koncepce rozvoje území obce*
- c) *Urbanistická koncepce*
- d) *Koncepce veřejné infrastruktury*
- e) *Koncepce uspořádání krajiny.....*
- f) *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*
- g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci*
- h) *Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena*

(2) *Je-li to účelné textová část územního plánu dále obsahuje*

- i) *vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*

(3) *Grafická část územního plánu*

3a)	výkres základního členění území	M 1 : 5 000
3b)	hlavní výkres	M 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

[3] Vymezení zastavěného území se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Změna č.3 Územního plánu obce řeší celé správní území města Rtyně v Podkrkonoší. Zastavěné území se aktualizuje ke dni 31.08.2024.

b) základní koncepce rozvoje území obce

[4] Nadpis kapitoly 1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- b.1 koncepce rozvoje území obce

[5] Nadpis kapitoly 2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- b.2 ochrana a rozvoj hodnot v území obce

c) urbanistická koncepce

[6] Nadpis kapitoly 1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- c.1 Urbanistická kompozice

[7] Nadpis kapitoly 2 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[8] Celý obsah této kapitoly se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. Název ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	bydlení venkovské
BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
SM	smíšené obytné městské
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
TU	techn. infrastruktura všeobecná
TO	nakládání s odpady
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická

PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZU	zeleň všeobecná
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

[9] Nadpis kapitoly 3 a její obsah se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

• c.3 Zastavitelné plochy

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení individuální (BI): Z.15, Z.17, Z.26, Z.27
- bydlení venkovské (BV): Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.24, Z.25, Z.28, Z.29, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.55, Z.56, Z.57, Z.58, Z.60, Z.62, Z.III-1
- rekreace individuální (RI): Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.19, Z.20, Z.30, Z.31, Z.33, Z.34, Z.36, Z.37
- občanské vybavení veřejné (OV): Z.81, Z.82
- občanské vybavení komerční (OK): Z.23
- občanské vybavení sport (OS): Z.61
- výroba všeobecná (VU): Z.7, Z.22, Z.38
- zeleň parková a parkově upravená (ZP): Z.16, Z.18
- zeleň všeobecná (ZU): Z.83
- doprava silniční (DS): Z.85

[10] Nadpis kapitoly 3.1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

• c.3.1 Vymezení zastavitelných ploch

[11] Plochy Z.4, Z.21, Z.32, Z.35, Z.45, Z.54, Z.58, Z.59, Z.84 a Z.86 se ruší

[12] Popis plochy Z.7 se ruší a nahrazuje textem, který zní:

*Z.7 Rozloha plochy: 1,75 ha
Funkční využití: VU
Plocha se nachází v západní části města v návaznosti na stávající zemědělský areál. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.*

[13] Popis plochy Z.18 se ruší a nahrazuje textem, který zní:

*Z.18 Rozloha plochy: 1,45 ha
Funkční využití: VU
Plocha se nachází severně od města při skládce komunálního odpadu. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN a silnice III. třídy.*

[14] Popis ploch Z.22, Z.23, Z.38 a Z.83 se ruší a nahrazuje textem, který zní:

*Z.22 Rozloha plochy: 6,65 ha
Funkční využití: VU
Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný*

vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa a silnice. Plocha bude přednostně připojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajících připojení.

Z.23 Rozloha plochy: 1,52 ha
Funkční využití: OK

Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro občanskou vybavenost. Lokalita bude napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa a silnice. Plocha bude přednostně připojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajících připojení.

Z.38 Rozloha plochy: 1,16 ha
Funkční využití: VU

Plocha se nachází v poloze mezi zastavěným územím a železniční tratí. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

Z.83 Rozloha plochy: 0,511 ha
Funkční využití: ZU

Zastavitelná plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou pro rozšíření zahrady navazuje na zastavěné území v místní části Na Krákorce. Stavby v této ploše je třeba umísťovat s ohledem na bezpečnou vzdálenost od lesa. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem, likvidace odpadních vod bude řešena rovněž individuálním způsobem.

[15] Doplnuje se plocha Z.III-1 s textem, který zní:

Z.III-1 Rozloha plochy: 0,10 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území v lokalitě U Františky u Rtyňského potoka. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vodu a kanalizaci.

[16] Nadpis a obsah kapitoly c.3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

c.4. Plochy transformační:

V řešeném území jsou vymezeny tyto transformační plochy:

- bydlení individuální (BI) – T.3, T.6
- bydlení venkovské (BV) – T.1, T.4, T.5, T.8
- občanské vybavení komerční (OK): T.2
- zeleň všeobecná (ZU): T.7

[17] Popis ploch T.2 a T.7 se ruší a nahrazuje textem, který zní:

T.2 Rozloha plochy: 1,05 ha
Funkční využití: OK

Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro občanskou vybavenost. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.

T.7 Rozloha plochy: 0,62 ha
Funkční využití: ZU

Plocha se nachází na severním okraji řešeného území v proluce mezi RD a výrobním areálem. Plocha je určena pro přestavbu na zeleň soukromou. Lokalitu lze napojit na silnici III. třídy. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuálně.

[18] Doplnjuje se kapitola c.5 s textem, který zní:

c.5. Plochy změn v krajině:

c.5.1 Vymezení ploch změn v krajině:

K.III-1 Rozloha plochy: 0,10 ha

Funkční využití: AU

Plocha se nachází v jihovýchodní části města. Plocha je určena pro kompenzaci navržené zastavitelné plochy Z.III-I. Lokalita je napojena přes místní komunikaci na stávající plochy AU – zemědělské všeobecné.

[19] První odstavec kapitoly c.6 Systém sídelní zeleně se ruší a nahrazuje textem, který zní:

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu ZP – zeleň parková a parkově upravená, ZU – zeleň všeobecná případně s doplňkovou charakteristikou – zeleň na PU - veřejná prostranství všeobecná.

[20] Nadpisy kapitol 1 – 7 oddílu d) koncepce veřejné infrastruktury se ruší a nahrazují novými texty, které zní:

- d.1 Doprava
- d.2 Vodní hospodářství
- d.2.1 Zásobování vodou
- d.2.2 Kanalizace
- d.3 Elektrorozvody
- d.4 Telekomunikace
- d.5 Zásobování teplem a plynem
- d.6 Nakládání s odpady
- d.7 Občanské vybavení a veřejná prostranství

[21] Nadpisy kapitol 1 – 7 oddílu e) koncepce uspořádání krajiny se ruší a nahrazují novými texty, které zní:

- e.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- e.2 Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
- e.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- e.4 Prostupnost krajiny
- e.4.1 Dopravní prostupnost
- e.4.2 Biologická prostupnost
- e.5 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
- e.6 Protierozní opatření
- e.7 Dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

[22] První odstavec kapitoly e.1 oddílu e) koncepce uspořádání krajiny se ruší a nahrazuje textem, který zní:

Město Rtyně v Podkrkonoší je součástí vymezené oblasti krajinného rázu ZÚR KHK: (4) – Trutnovsko, (5) – Žacléřsko-Svatoňovicko, (7) – Náchodsko (10) Zvičinsko-Kocleřovský hřbet, (11) Broumovsko (SO ORP Náchod). Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Severovýchodní část území je součástí CHKO Broumovsko. Tato část CHKO je vymezena jako III. zóna.

[23] Odstavce 6, 7, 8, 9 a 10 se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- *Zemědělské všeobecné (AU) – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.*
- *Lesní všeobecné (LU) – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území*
- *Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.*
- *Směšené krajinné všeobecné (MU) – plochy s území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:*

[24] Název oddílu f) se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

[25] Názvy vymezených ploch kapitoly f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- a) *BV - bydlení – venkovské*
- b) *BI - bydlení individuální*
- c) *BH - bydlení hromadné*
- d) *RI – rekreace individuální*
- e) *OV - občanské vybavení veřejné*
- f) *OK - občanské vybavení komerční*
- g) *OS - občanské vybavení – sport*
- h) *OH – občanské vybavení - hřbitovy*
- ch) *SM – smíšené obytné městské*
- i) *VU – výroba všeobecná*
- j) *VZ – výroba zemědělská a lesnická*
- k) *ZP – zeleň parková a parkově upravená*
- l) *PU – veřejná prostranství všeobecná*
- m) *ZU – zeleň všeobecná*
- n) *DS – doprava silniční*
- o) *DD – doprava železniční*
- p) *TU – technická infrastruktura všeobecná*
- q) *TO – nakládání s odpady*
- r) *WU – vodní a vodohospodářské všeobecné*
- s) *AU – zemědělské všeobecné*
- t) *LU – lesní všeobecné*
- u) *MU – smíšené krajinné všeobecné*

[26] Původní plocha s rozdílným způsobem využití DG - dopravní infrastruktura – garáže a parkování se ruší, funkční využití se spojuje s plochou DS - doprava silniční a nahrazuje novým textem, který zní:

- n) **DS – doprava silniční**
zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a vybraných veřejných prostranství, stavby garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu
- stavby jednotlivých, řadových a hromadných garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- všechny ostatní stavby

[27] Původní plocha s rozdílným způsobem využití NP - plochy přírodní se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

u) MU – smíšené krajinné všeobecné

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, či příslušenství staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- informační a ekologická centra
- oplocení
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- obytné přívěsy, maringotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.

Podmíněně přípustné využití:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků

- [28] Obsah oddílu g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES:

- VU.1** – založení nadregionálního biokoridoru NRBK.K37MB – k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
- VU.2** – založení nadregionálního biokoridoru NRBK.K36MB – k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
- VU.3** – založení regionálního biocentra RBC.H008 – k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
- VU.4** – založení lokálního biokoridoru LBK.5 – k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
- VU.5** – založení lokálního biokoridoru LBK.9-19 – k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
- VU.6** – založení lokálního biocentra LBC.20 – k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
- VU.7** – založení lokálního biokoridoru LBK.20-21 – k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy

- [29] Nadpis oddílu h) a jeho obsah se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou platným územním plánem a jeho Změnou č. 3 stanovena.

- [30] Celý oddíl i) se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií: Z.15 – US.1 a Z.17 – US.2.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
 - struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
 - zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
 - upřesnění podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.
- Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence ÚPD: do 31.12.2028.*

[31] Oddíly J), K), L) se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

- *Textová část Změny č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší má 10 stran*
- *Grafická část Změny č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší má 2 výkresy.*

3a) Výkres základního členění území

M 1 : 5 000

3b) Hlavní výkres

M 1 : 5 000