

ÚZEMNÍ PLÁN RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ ZMĚNA č.3



ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

OBJEDNATEL: MĚSTO RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV,
ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

KVĚTEN 2025

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) **Textová část odůvodnění územního plánu**
- (2) **Posouzení souladu ÚP s jednotným standardem**
- (3) **Text s vyznačením změn**

(4) **Grafická část**

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

(1) Textová část odůvodnění územního plánu

- a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací:
 - d.1 soulad s politikou územního rozvoje,
 - d.2 soulad s ÚPD vydanou krajem,
- e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,
- f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,

Změna č.3 územního plánu Rтынě v Podkrkonoší (dále jenom Změna č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší) je pořizována souběžně s převedením platného územního plánu Rтынě v Podkrkonoší do jednotného standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. - schváleno rozhodnutím zastupitelstva obce Rтынě v Podkrkonoší dne 14.02.2024 (usnesení č. 10/17/2024). Pořizovatelem Změny č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší je Odbor rozvoje města Městského úřadu Trutnov.

Zpracovateli převedení platného ÚP Rтынě v Podkrkonoší do jednotného standardu ÚPD a Změny č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší jsou Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek, určeným zastupitelem obce Rтынě v Podkrkonoší je prof. RNDr. Štěpán Hubálovský PhD.

Návrh Změny č.3 územního plánu Rтынě v Podkrkonoší je zpracován postupem podle zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V rámci zpracování projektant posoudil obsah Změny č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší a její pořízení především z hlediska:

- souladu s PÚR ČR
- souladu se ZÚR KHK
- souladu s CHKO Broumovsko
- zastavitelných ploch
- transformačních ploch
- ploch změn v krajině
- předaných žádostí
- převedení do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb. (dtto Z4 ÚP)

Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na území sousedních obcí: Havlovice, Úpice, Batňovice, Malé Svatoňovice a Jívka (SO ORP Trutnov) a Červený Kostelec, Stárkov (SO ORP Náchod).

Pro kontrolu návazností zakresleno s přesahy ve výkrese 4.a - Koordinační výkres

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

Změna č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší včetně převedení do jednotného standardu ÚPD dosud platného Úplného znění ÚP Rтынě v Podkrkonoší po změně č. 1, vydaného formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Rтынě v Podkrkonoší č. 17/11/2021, dne 13. 12. 2021, s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2022 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen stavebního zákona), vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 38 stavebního zákona (zejména cíle 1-4) i úkoly územního plánování uvedené v § 39 stavebního zákona (zejména odst. a), b), c), d), e), g), j), k) a l) stavebního zákona.

Změna č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší po uvedení do jednotného standardu ÚPD i nadále zakotvuje v dosud platném ÚP stanovené předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

* chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

* je zpracována v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

* stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

* vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

* při tvorbě byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

* územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

* vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území návrhem zastavitelných ploch v souladu s požadavky, uplatněnými od vydání ÚZ ÚP Rтынě v Podkrkonoší. Řeší aktualizaci zastavěného území, stabilizuje stávající plochy bydlení, smíšených funkcí, občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

* podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

* naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,

- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Změna č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší plně vychází z platného územního plánu, přičemž v rámci jednotného standardu ÚPD převádí:

Stávající ÚZ ÚP po změně č.1

Změna č.2 ÚP v jednotném standardu

BV	bydlení v rod. domech – venkovské	BV	bydlení venkovské
BI	bydlení v rod. domech – městské a příměstské	BI	bydlení individuální
BH	bydlení v byt. domech	BH	bydlení hromadné
RI	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	plochy OV – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OM	plochy OV – komerční m. a stř.	OK	občanské vybavení komerční
OS	plochy OV – těl. a sportovní zař.	OS	občanské vybavení – sport
OH	OV – hřbitovy	OH	občanské vybavení – hřbitovy
SM	smíšené obytné - městské	SM	smíšené obytné městské
DS	plochy dopr. inf. – silniční	DS	doprava silniční
DG	plochy dopr. inf. – garáže a parkování	DS	doprava silniční
DZ	plochy. dopr. inf. – železniční	DD	doprava drážní
TI	plochy techn. infr. – inž sítě	TU	techn. infrastruktura všeobecná
TO	plochy techn. infr. – odpady	TO	nakládání s odpady
VS	plochy smíšené výrobní	VU	výroba všeobecná
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZU	zeleň všeobecná
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Rтынě v Podkrkonoší. Musí podporovat optimální životní a pracovní prostředí a zajistit udržitelné formy rozvoje území.

Při řešení Změny č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

Zastavěné území vychází z dosud platného ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po změně č.1. Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší zastavěné území upravuje – jedná se o zastavitelnou plochu Z.III-1 s vynětím 1.000 m² ze ZPF a plochu změn v krajině K.III-1, kterou se naopak vrací plocha 1.000 m² do ZPF uvnitř stávajícího zastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Návrh Změny č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší bude zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci projednání návrhu zadání Změny č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší. Z výše dotčených orgánů (DO), krajského úřadu, okolních obcí, a ostatních uplatnily ve stanovené lhůtě své požadavky na obsah Územního plánu Rtyně v Podkrkonoší následující:

Bude doplněno v souladu se stanovisky a vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu, okolních obcí a ostatních připomínek uplatněných ve stanovené lhůtě k veřejnému projednání konanému v souladu s § 94 odst. 3 zákona 283/2021 Sb.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací:

d.1 soulad s politikou územního rozvoje,

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Oproti posouzení souladu platného ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 je pro předkládanou Změnu č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší provedeno posouzení souladu s politikou územního rozvoje i dle Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 a návrhu Změny č. 9 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády České republiky ze dne 29.1.2025 č. 64 (dále jen „PÚR ČR“),

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Politika územního rozvoje ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení české republiky zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost v členění na:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území české republiky,
- rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury,
- další úkoly pro územní plánování

Správní území města Rtně v Podkrkonoší není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území města Rtně v Podkrkonoší není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území města Rtně v Podkrkonoší není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Změny č.3 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší, dále jen Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší. V kontextu převedení platného ÚP Rtně v Podkrkonoší byly navíc zohledněny Aktualizace č.6 a č. 7 PÚR ČR, které vznikly po vydání Úplného znění ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 (citace z nadřazené dokumentace šedou kurzívou):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Rtně v Podkrkonoší a jeho Změna č. 3 minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví. Zároveň podporuje ochranu přírodních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody v rámci CHKO Broumovsko.

Řešení Územního plánu Rtně v Podkrkonoší a jeho Změna č. 3 zachovává podmínky pro zemědělskou i lesní výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny, včetně funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Netýká se Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č. 1 po překlopení do jednotného standardu a předkládaná jeho Změna č. 3 řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, stabilizuje rozvojové plochy v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Trutnovsku a Náchodsku.

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č. 1 a jeho Změna č. 3 respektuje integrovaný rozvoj území města a přirozeného spádového území města Rtně v Podkrkonoší.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší vycházející z ÚP Rtně v Podkrkonoší přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města Rtně v Podkrkonoší a jeho okolí nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Severní část řešeného území leží v CHKO Broumovsko. Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší dále potvrzuje jak v ZÚR KHK vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu tak také stabilizované plochy lokálního ÚSES s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou v Změně č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*)

Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší nevymezuje žádné zastavitelné plochy v plochách územního systému ekologické stability, ani nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č. 1 a jeho Změna č.3 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města i jeho okrajových částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

+

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Na území města Rtyně v Podkrkonoší, vně zastavěného území, není krajina na první pohled výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Rtyně v Podkrkonoší a jeho Změna č. 3 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou. Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č. 1 a jeho Změna č. 3 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí Rtyně v Podkrkonoší se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Novém Městě nad Metují, Broumově, Polici nad Metují, Hronově, České Skalici, Trutnově, atd. Správní území města Rtyně v Podkrkonoší zasahuje do západního okraje CHKO Broumovsko, tedy do území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Změna č. 3 tyto atributy nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 i jeho Změna č. 3 zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích I., II. a III. třídy a po železnici. Silnice I/14 prochází jižní a západní částí zastavěného území Rtyně v Podkrkonoší, v centru města se na ni napojují další důležité silnice - II/567 a III/01417. Dopravní systém města je stabilizovaný.

Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se Změny č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro

minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ve správním území obce Rtně v Podkrkonoší se nevyskytují výrobní kapacity, které by byly zdrojem překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i od ploch zemědělské výroby a zároveň od ploch dopravy, zejména od silnic I. a II. třídy a od železnice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území města Rtně v Podkrkonoší je stanovené záplavové území při Q100, aktivní zóna záplavového území i poddolované území, sesuvná území i staré zátěže. Stávající ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 zařadil většinu svažitéch ploch do „ploch smíšených nezastavěného území všeobecné“ (MU), „pole a trvale travní porosty“ (AP) – po překlopení do jednotného standardu „zemědělské všeobecné“ (AU) a „lesní všeobecné“ (LU) podporující zpomalení povrchového odtoku a umožňující realizaci protipovodňových opatření.

Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší tento princip zachovává, zároveň jsou respektované plochy sesuvných území, poddolovaná území i staré zátěže.

U rozsáhlejších ploch Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území města Rtně v Podkrkonoší je záplavové území včetně aktivní zón. Zastavitelná plocha Z.III-1 a plocha změn v krajině K.III-1 navržené Změnou č. 3 ÚP leží mimo dosah možné záplavy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Rtyně v Podkrkonoší včetně jeho rozptýlených venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města. Změna č. 3 nemá vliv na tuto koncepci.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel města Rtyně v Podkrkonoší ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 a jeho Změna č.3 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury. ÚP Rtyně v Podkrkonoší navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry města v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů. Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší vychází, kromě jiného i z požadavků Strategického plánu rozvoje obce Rtyně v Podkrkonoší pro období 2024-2031, jejíž součástí je i analytická část silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb oblastí obyvatelstva, bytového fondu, dopravy, vybavenosti, ekonomiky, životního prostředí a cestovního ruchu. Změna č. 3 nemá vliv na tuto koncepci.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území města Rtyně v Podkrkonoší je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro dobudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 a jeho Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší potvrzuje koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, stanovenou v platném ÚP i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené na jižním okraji Rtyně v Podkrkonoší. Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (po postupné rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na návrh Změny č.9 PÚR ČR týkající se specifických oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (SOB10) a z větrné energie (SOB11) nemá Z4 ÚP Rtně v Podkrkonoší přímý vliv.

Změna č.2 ÚP Rtně v Podkrkonoší nenavrhuje nové způsoby výroby energie. Obec Rtně v Podkrkonoší, svou geomorfologickou orientací a s výrazným podílem větrů, vytváří předpoklady pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s limity danými studií „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ – podrobněji viz. str. 22, 23.

d.2 soulad s ÚPD vydanou krajem,

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.3.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 5 vydané jako opatření obecné povahy dne 27.3.2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 09.05.2023 (dále jen „ZÚR“).

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území města Rtně v Podkrkonoší leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem .

d.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách (viz. citace z nadřazené dokumentace šedou kurzívou):

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu návrhem zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „výroba všeobecná“ (VU), které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné. Na území města Rtyně v Podkrkonoší jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotičtětě na dálnici D11,

Netýká se území města Rtyně v Podkrkonoší ani Změny č.3 ÚP.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Na území obce Rtyně v Podkrkonoší nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Území města Rtyně v Podkrkonoší leží na trase silnice I/14, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. ÚP Rtyně v Podkrkonoší včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 1., 2. a 3. třídy a železniční tratí č. 032. Na území města Rtyně v Podkrkonoší se nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. Rtyně v Podkrkonoší neleží na státní hranici ani na hranici kraje.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší je tranzitní silniční doprava na silnici I/14, která prochází jižní a západní částí města. V bezprostředním sousedství není v okolí silnice 1. třídy navržena žádná nová zastavitelná plocha.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce města Rtyně v Podkrkonoší probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždění do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojíždění za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká města Rtně v Podkrkonoší.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území města Rtně v Podkrkonoší probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je ze Rtně v Podkrkonoší dostupný po silnici I. třídy I/14.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Město Rtně v Podkrkonoší leží v severní okrajové části Královéhradeckého kraje. Rtně v Podkrkonoší je z centra Královéhradeckého kraje dobře dostupná po silnici I. třídy a po železnici.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území města Rtně v Podkrkonoší jsou silnice I., II. a III. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území města žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území města Rtně v Podkrkonoší nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, většinu zastavitelných ploch navazujících na souvislé zastavěné území je možno napojit na městský vodovod a kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Město Rтынě v Podkrkonoší využívá obecní centrální ČOV, situovanou v západní části území města. Město Rтынě v Podkrkonoší má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené ÚZ ÚP Rтынě v Podkrkonoší po Změně č.1 a jeho Změnou č. 3, bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Město Rтынě v Podkrkonoší leží v přirozeném spádovém území města Trutnov, s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Město Rтынě v Podkrkonoší neleží v blízkosti žádného z těchto měst.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚZ ÚP Rтынě v Podkrkonoší po Změně č.1 a jeho Změna č. 3 respektuje specifika města Rтынě v Podkrkonoší. Zároveň nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚZ ÚP Rтынě v Podkrkonoší po Změně č.1 ani předkládaná Změna č. 3 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Na území města Rtně v Podkrkonoší je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Trutnově a vzdálenějším Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 stabilizoval plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu, Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší nové nenavrhuje. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „bydlení hromadné (BH)“, „bydlení individuální (BI)“, „bydlení venkovské (BV)“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území města převažují lesní pozemky v okrajových částech správního území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 a jeho Změna č. 3 zejména postupnou realizací veřejné infrastruktury vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 a jeho Změna č. 3 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Rtně v Podkrkonoší přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení i pro rozvoj sportu a rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato problematika se území města Rtně v Podkrkonoší netýká, město Rtně v Podkrkonoší neleží při státní hranici ani na hranici kraje.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací navazující na síť silnic I., II. a III. třídy.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Změna č. 3 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 navrhuje nové plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá anebo v návaznosti na plochy stabilizované.

Vzhledem k tomu, že územím města i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnici.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 a jeho Změna č.3 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde výrobní provozy nebudou v kolizi s plochami pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Na území obce nejsou tyto plochy,

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Ve Rtyni v Podkrkonoší a v blízkosti města Rtyně v Podkrkonoší jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonoše, CHKO Broumovsko, MPR Nové Město nad Metují apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší se dá očekávat rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v blízkosti Krkonoš a na okraji CHKO Broumovsko. Rtyně v Podkrkonoší může být významným výchozím bodem do turistické oblasti. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Rtyně v Podkrkonoší stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se netýká území města Rtyně v Podkrkonoší.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Zastavitelná plocha Z.III-1 a plocha změn v krajině K.III-1, navržená Změnou č. 3 ÚP však leží zcela mimo dosah možné záplavy.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 i Změnou č. 3 podporována. Navržená plocha bydlení Z.III-1 bude řešená tak, aby nepředstavovala bariéru a umožňovala zasakování dešťových vod.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území města Rtyně v Podkrkonoší je stanovené záplavové území. V rámci funkčních ploch: „zemědělské všeobecné“, "zeleň všeobecná" a "smíšené nezastavěného území" je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Rtyně v Podkrkonoší včetně Změny č. 3 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území města Rtyně v Podkrkonoší. ÚZ ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č.1 navrhuje zábovy zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábovy nezemědělských pozemků, zábovy

v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Vliv na ZPF Změnou č. 3 je vyrovnáný. Zastavitelná plocha Z.III-1 je kompenzována plochou změn v krajině K.III-1.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinetvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Zábor lesního pozemku není Změnou č. 3 ÚP Rtně v Podkrkonoší navrhován ani se nenavrhují plochy k zalesnění.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Rtně v Podkrkonoší vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území Rtně v Podkrkonoší jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, území města není součástí CHOPAV,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana je zajištěna polohou severovýchodní části území města v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. ÚP Rtně v Podkrkonoší včetně Změny č. 3 stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu (biokoridory nadregionálního významu K36 MB a K37 MB a biocentrum regionálního významu H008 Rtyňské) jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které jsou významně zastoupeny plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu.

Město Rtně v Podkrkonoší je součástí vymezených oblastí krajinného rázu ZÚR KHK: (4) – Trutnovsko, (5) – Žacléřsko-Svatoňovicko, (7) – Náchodsko, (10) Zvičinsko-Kocleřovský hřbet, (11) Broumovsko (SO ORP Trutnov). Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny v rámci Územního plánu Rtně v Podkrkonoší a jeho změny č.2 se stanovují tyto zásady:

Trutnovsko (4)

Cílové kvality krajiny:

04/1 krajina se zachovaným historickým členěním leszemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin

04/2 krajina v které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rázem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) zachovat historické členění leszemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin

b) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury.

Žacléřsko-svatoňovicko (5)

Cílové kvality krajiny:

05/2 krajina se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka; zachovaný soubor lidové architektury VPZ Radvanice na úpatí lesnatého svahu Hradiště

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

b) zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,

c) zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,

Náchodsko (7)

Cílové kvality krajiny:

07/1 krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu

07/4 krajina s harmonicky dotvářenou urbanistickou strukturou dlouhých lánových vsí a s respektováním specifické rozptýlené struktury některých venkovských sídel

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

d) chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničujících Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu.

V návaznosti na článek 31 PÚR ČR Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje problematiku obnovitelných zdrojů energie neřeší ani formou vymezení ploch či koridorů pro jejich rozvoj, ani formou obecných textových deklarácí.

KÚ Královéhradeckého, Odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil územně plánovací podklad „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

Z tohoto dokumentu pro minoritní jihovýchodní část správního území města Rтынě v Podkrkonoší (k.ú Rтынě v Podkrkonoší) – krajinná oblast 05/1 platí pro možné umístění:

VTE Cílová kvalita se týká především zachované krajinné struktury na většině území vč. fragmentů struktury historického členění plužiny a venkovských sídel harmonicky zasazených do krajinného rámce. Realizace VTE, byť je půdorysně omezená (ovšem s dalším

příslušenstvím jako komunikace, infrastruktura ad.), může znamenat narušení jemné struktury historického členění plužiny (vč. zásahu do harmonického měřítka, je-li v konkrétní situaci přítomno) i harmonického vztahu vesnické zástavby a krajiny. Vliv VTE na tuto cílovou kvalitu je značně odvislý od konkrétní polohy a počtu VTE vzhledem ke konkrétnímu území a jeho dochované struktuře. Vliv na cílovou kvalitu může být slabý i silný.

FVE Vliv plošně rozsáhlé FVE vzhledem ke krajinné struktuře, zejména dochovala-li se vazba historického sídla na historickou strukturu plužiny, může být značný, tj. může vést k výraznému snížení významu cílové kvality znehodnocením harmonického měřítka a harmonických vztahů vč. snížení estetické hodnoty. Byť je vliv na tuto cílovou kvalitu značně odvislý od konkrétní polohy, plochy a členění FVE, rozsáhlá technicistní plocha FVE má vždy značný vliv na jemnou krajinnou mozaiku tvořenou nelesní zelení a strukturálně výraznými prvky plužiny. Tento vliv na uvedenou cílovou kvalitu může být středně silný, ale i stírající, je-li plocha FVE umístěna v místě zachované struktury historické plužiny jemně členící krajinu.

GTE má plošně omezený dopad na krajinnou strukturu, byť její realizace vč. příslušenství (komunikace, infrastruktura) může lokálně zasáhnout do cenných prvků nelesní zeleně a fragmentů členění historické plužiny, či snížit jejich význam v krajinné scéně. Vzhledem k plošně omezenému vlivu je však riziko vůči cílové kvalitě spíš nízké.

Z tohoto dokumentu pro převažující severní část správního území města Rtně v Podkrkonoší (k.ú Rtně v Podkrkonoší) – krajinná oblast 07/1 platí pro možné umístění:

VTE Cílová kvalita se týká zejména scénické hodnoty nenarušených terénních horizontů, které zřetelně vymezují svébytné krajinné prostory a dávají jim přírodě blízký rámeček spjatý s estetickou hodnotou. Narušení terénních horizontů technickými dominantami VTE jakékoli výšky je nepřijatelné, neboť je přímým rozporu s explicitně vyjádřenou cílovou kvalitou krajiny. Vysoká technicistní stavba VTE v blízkosti terénních horizontů by představovala zásadní změnu a znehodnocení stěžejného znaku krajiny, zásah do harmonického měřítka a harmonických vztahů přírodní a přírodě blízké krajiny a snížení jejich estetických hodnot, tj. znehodnocení cílové kvality.

FVE Umístění plochy FVE na vesměs zalesněných horizontech je málo pravděpodobné a technicky těžko proveditelné. Přesto by potenciálně znamenalo výrazný zásah do takto zformulované cílové kvality, neboť by zcela změnilo charakter nenarušených horizontů. Též umístění těsně pod horizontem, na vizuálně exponovaném svahu, by se výrazně promítlo do charakteru krajinného rámce ohraničených krajinných prostorů, vedlo by, v závislosti na ploše, rozmístění a konkrétní poloze FVE, ke snížení harmonie měřítka a vztahů přírodě blízkého krajinného rámce vč. snížení přírodní a estetické hodnoty krajinného segmentu. Vzhledem k obtížné realizovatelnosti je riziko klasifikováno jako nižší než v případě VTE, kde je realizace na horizontu pravděpodobnější a proveditelnější.

GTE Umístění GTE na zalesněném terénním horizontu není pravděpodobné. V případě realizace by mohl být vliv záměru kompenzován či značně eliminován vhodnou polohou a krajinářskotechnickými opatřeními, přesto by zásah (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) do zalesněné vysoko položené a vizuálně exponované plochy, byť nepravděpodobný, mohl mít negativní vliv na cílovou kvalitu.

Změna č.3 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny

- e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,**

Předmětem řešení Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší, kromě převodu do standardu MMR dle vyhl.č. 157/2024 Sb., je minoritní návrh nové zastavitelné plochy Z.III-1 vykompenzovaný plochou změn v krajině K.III-1, vycházející z komplexního urbanistického návrhu řešení rozvoje obce, zakotvené do platného územního plánu.

Pořízení a obsah Změny č.3 územního plánu Rtně v Podkrkonoší schválilo zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší dne 18.06.2024, číslo usnesení 12/9/2024. Při zpracování Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší jsou respektovány stávající požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb případného památkového zájmu a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury vycházející z Úplného znění ÚP Rtně v Podkrkonoší po Změně č.1.

Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 7 a požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 5 včetně požadavků, vyplývajících z ÚAP obce s rozšířenou působností ORP Náchod, představované zejména limity využití území.

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, zejména CHKO Broumovsko, plochy a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, objekty památkového zájmu, archeologické lokality.

Zpracovateli Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší jsou Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek, určeným zastupitelem obce Rtně v Podkrkonoší je prof. RNDr. Štěpán Hubálovský, Ph.D., zastupitel města na základě usnesení č. 12/9/2024.

Návrh Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší je zpracován postupem podle zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Z tohoto důvodu, že veškeré inženýrské sítě jsou obsaženy ve výkrese 4c – Koordinační výkres, jsou zrušeny výkresy technické infrastruktury vodní hospodářství a energetika, telekomunikace původního ÚP Rtně v Podkrkonoší.

V rámci zpracování Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší projektant posoudil obsah změny č.3 územního plánu Rtně v Podkrkonoší a její pořízení především z hlediska:

- souladu s PÚR ČR
- souladu se ZÚR LK
- souladu s CHKO Broumovsko
- zastavitelných ploch
- transformačních ploch
- ploch změn v krajině
- převedení do jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb. (dtto Z4 ÚP)
- předaných žádostí

Žádost č. 1

SJM Štelzig Marcel a Štelzigová Milena,
Na louce 247, Velký Dřevíč, 542 33 Hronov

- změna funkčního využití části p.p.č. 3163/5 - trvalý travní porost, k.ú. Rtně v Podkrkonoší navazující na zastavěné území z plochy AP - pole a trvalé travní porosty (ve znění dle jednotného standardu MMR) na BV - bydlení venkovské

Jako kompenzace se do ZPF vrátí identická rozloha 1.000 m² části zastavitelné plochy Z43 (z funkčního využití BV na AP - pole a trvalé travní porosty) – p.p.č. 876/2 - trvalý travní porost, k.ú. Rtně v Podkrkonoší.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší řeší kromě „překlopení“ původního ÚP Rtně v Podkrkonoší do jednotného standardu MMR dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. minoritní úpravy územního plánu, které nemají vliv na udržitelný rozvoj území schválený Krajským úřadem Královéhradeckého kraje – viz. platný ÚP Rtně v Podkrkonoší. Na základě výše uvedeného se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení SEA, NATURA, neboť v návrhu zadání Změny č.3 ÚP nejsou specifikovány změny v území vyžadující posouzení SEA a NATURA a tyto záměry se i v území nepožadují, ani nepředpokládají.

Z hlediska § 45i odst. 1) zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení Změny č. 3 ÚP dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Netýká se – viz bod g).

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

Platný ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší Po Změně č.1 byl schválen na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR jako orgánu ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který po posouzení předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Rtně v Podkrkonoší vydal dne 20.7.2020 stanovisko, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Broumovsko.

Následně Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, vydal dne 5.8.2020 pod značkou KUKHK-23073/ZP/2020 stanovisko k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší následující stanovisko:

I. Změna č. 1 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v předmětném území tyto lokality nevyskytují.

II. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rtně v Podkrkonoší není nutno posoudit z vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Minoritní úpravy územního plánu předkládané ve Změně č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší ve vazbě na výše uvedené nemají vliv na životní prostředí.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

i.1 - Urbanistická koncepce, doprava

Koncepce návrhu Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce, po převedení do jednotného standardu MMR, je „bydlení hromadné“ (BH) a „smíšené obytné městské“ (SM), „bydlení individuální“ (BI) a „bydlení venkovské“ (BV)

Do severní části území obce zasahuje Chráněná krajinná oblast Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší potvrzuje ochranu přírodních hodnot území zakotvených v platném ÚP a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

Změna č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší respektuje nemovité kulturní památky místního významu i území archeologických nálezů. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Rtně v Podkrkonoší je akceptována skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

i.1.1. Odůvodnění zastavitelných ploch:

Plocha Z.III-1 – zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení, navazující na zastavěné území města o rozloze 1.000 m² je vykompenzována plochou K.III-1 – plochou změn v krajině o stejné rozloze (1.000 m²), snižující rozsah původní zastavitelné plochy Z43 rozvoje bydlení v platném Úplném znění ÚP Rtně v podkrkonoší po Změně č.1.

- navržené funkční využití – „pole a trvalé travní porosty“ (AP)
- stávající využití – „bydlení venkovské“ (BV)
- dopravní napojení – z místní komunikace p.p.č. 3362 K Františce přímo navazující na 3371/1 – komunikace II. třídy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – II. a V. třída – trvalý travní porost

i.1.2. Odůvodnění transformačních ploch:

Netýká se, není předmětem Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší

i.1.3. Odůvodnění ploch změn v krajině:

Plocha K.III-1 – plocha změn v krajině uvnitř zastavitelného území v jihozápadní části Rtně v Podkrkonoší, při komunikaci II. třídy Hronovské, výměra 1.000 m² - „bydlení venkovské“ (BV) platného ÚP Rtně v Podkrkonoší.

- navržené funkční využití – funkční plocha „pole a trvalé travní porosty“ (AP)
- stávající využití – „bydlení venkovské“ (BV)
- dopravní napojení – z místní komunikace p.p.č. 3371/2 přímo navazující na 3371/1 – komunikace II. třídy
- zásobování vodou, odkanalizování a zásobování elektrickou energií – netýká se
- BPEJ – I. třída - - trvalý travní porost

i.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu. Řešením Změny č.2 ÚP Rтынě v Podkrkonoší není ohrožena žádná z památek památkového zájmu v obci.

i.3. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, který je v území stabilizovaný vydaným Úplným zněním ÚP Rтынě v Podkrkonoší po Změně č. 1. Územní plán Rтынě v Podkrkonoší jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Územní systém ekologické stability je Změnou č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší plně respektován.

i.4. Ochrana krajinného rázu

Změna č.3 ÚP Rтынě v Podkrkonoší plně vychází z premis zakotvených do platného ÚP Rтынě v Podkrkonoší:

ÚZ ÚP Rтынě v Podkrkonoší po Změně č.1 respektuje krajinný ráz správního území města Rтынě v Podkrkonoší a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umístěovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚZ ÚP Rтынě v Podkrkonoší po Změně č.1 včetně Změny č. 3 podporuje ochranu krajinného rázu v rozsahu celého správního území města Rтынě v Podkrkonoší prostřednictvím nástrojů územního plánování, zahrnutých do textové části Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší a upřesněných v textové části odůvodnění, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, využívá možnost

uplatnění požadavku na prověření koncepce zástavby územní studií ve vybraných plochách. Ve vybraných plochách lze stanovit podmínku pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

Jako podklad pro činnost Správy CHKO Broumovsko byl zpracován materiál Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Ing. arch. et Ing. Kateřina Štréblová Hronovská).

Severovýchodní část území, řešená platným ÚP města Rtyně v Podkrkonoší, leží v CHKO Broumovsko, je situována v krajinném celku KC-B Jestřebí hory – Radvanická vrchovina. Jedná se o jihozápadní okraj CHKO Broumovsko, krajinný prostor KP B-1

Celek Jestřebích hor a Radvanické vrchoviny se vyznačuje neobyčejnou vizuální rozmanitostí a diverzitou prvků a struktur vizuální scény. Jedná se o líbeznou krajinu s harmonickým zapojením zástavby do krajinného rámce, s harmonickým měřítkem, kterou je ve velkých plochách (povodí Bysterského potoka a Rokytníka) možno označit za krajinu s harmonickými vztahy a vizuální atraktivností. Celé území je zahrnuto do území s harmonickým měřítkem. Tomu napomáhají drobnější dimenze prostorového členění, absence měřítkově vybočujících prvků nebo struktur, omezení dílčích negativních projevů na malý okruh viditelnosti a přítomnost dochované lidové architektury v nenarušeném vizuálním rámci.

Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je navržena mimo CHKO Broumovsko.

i.5. ZPF, PUPFL

Vliv na ZPF je vyrovnáný. Vynětí pro Z.III-1 (bydlení venkovské) = 1.000 m² je vykompenzováno návratem do ZPF plochou změn v krajině K.III.1 = 1.000 m².

Pozemky určené k plnění funkce lesa rovněž nejsou řešením Změny č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší dotčeny.

i.6. Požadavky obrany státu

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 3, odst. 2, vyhl. č. 157/2024 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

Nejsou ve Změně č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší vymezeny.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozsah vynětí ze ZPF pro bydlení zakotvený do Úplného znění ÚP Rtyně v Podkrkonoší po Změně č. 1 je Změnou č. 3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší zachován.

Zastavitelná plocha Z.III-1 pro bydlení je vykompenzována plochou K.III-1, tj. plochou změn v krajině uvnitř zastavěného území o shodné výměře 1.000 m² - část zastavitelné plochy Z.43 „bydlení venkovské“ (BV) platného ÚP Rtyně v Podkrkonoší se mění na „zemědělské všeobecné“ (AU).

l) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

Netýká se, Změnou č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší nejsou vymežovány.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

m.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zastavitelné plochy – Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší:

Z.III-1 - změna funkčního využití části p.p.č. 3163/5 - trvalý travní porost, k.ú. Rtyně v Podkrkonoší o rozloze 1.000 m² navazující na zastavěné území z plochy AU - zemědělské všeobecné (ve znění dle jednotného standardu MMR) na BV - bydlení venkovské

Přestavbové plochy – Změna č. ÚP Rtyně v Podkrkonoší:

Nejsou navrhovány.

Plochy změn v krajině – Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší:

K.III-1 - návrat do ZPF identické rozlohy 1.000 m² (Z.III-1) části zastavitelné plochy Z.43 (z funkčního využití BV na AU - zemědělské všeobecné) – p.p.č. 876/2 - trvalý travní porost, k.ú. Rtyně v Podkrkonoší.

Zalesnění původní ZPF

Zalesnění původní ZPF Změnou č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší se nenavrhuje.

Příloha č. 1 (tabulka č.2 dle vnitř. č. 271/2019 Sb.)

Zastavitelné území: k.ú. Rtyň v Podkrkonoší

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry zónou (ha)	Výměra zónou podle tříd ochrany (ha/%)					Odhad výměry zónou na které bude provedena realizace na zemědělskou půdu	Informace o existenci zvláštní zóny (Z)	Informace o existenci stavěb a ochranné pozemku před erozí činností rosy	Informace podle stavěb a ochranné pozemku před erozí činností rosy (Plán g 2)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.III-1	bydlení	0,1000					0,1000				
Σ		0,1000					0,1000				

Zastavitelné území
Změna č.3 CELKEM 0,1000

Plochy změn v krajíně: k.ú. Rtyň v Podkrkonoší

Označení plochy/koridoru	Převládající využití v ÚP Bernartice	Navržené využití v ÚP	Společná výměra do ZPF (ha)	Výměra sčítaně do ZPF podle tříd ochrany (ha/%)					Informace o existenci zvláštní zóny (Z)	Informace o existenci stavěb a ochranné pozemku před erozí činností rosy
				L	II.	III.	IV.	V.		
K.III-1	BV - bydlení	AU	0,1000	0,1000						
Σ			0,1000	0,1000						

Plochy změn v krajíně
Změna č.3 CELKEM 0,1000

Celková bilance ZPF (ve Změně č.3 ÚP Rtyň v Podkrkonoší)
CELKEM 0,0000

m.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa rovněž nejsou řešením Změny č.3 ÚP Rtyň v Podkrkonoší dotčeny.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Bude doplněno po společném jednání.

(2) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.3 ÚP Rtyně v podkrkonoší je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem bude doplněn po jeho zpřístupnění Ministerstvem pro místní rozvoj (§ 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.).

(3) Text s vyznačením změn

I. Obsah a struktura územního plánu

(1) Textová část územního plánu

(3) Grafická část územního plánu

3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b	Hlavní výkres	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.3 ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

Obsah textové části ÚP (1) Textová část územního plánu obsahuje

- A. a) vymezení zastavěného území,
B. ~~b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.~~
C. ~~c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.~~
D. ~~d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití.~~
E. ~~e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~
F. ~~f) Stanovení podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).~~
G. ~~g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~
H. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.~~
L. ~~Stanovení h) kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,~~

(2) Je-li to účelné textová část územního plánu dále obsahuje

- I. ~~i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~
J. ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~
K. ~~Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~
L. ~~Stanovení kompenzačních opatření~~
M. ~~Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.~~

Obsah grafické části ÚP (3) Grafická část územního plánu

- | | |
|--|-------------|
| 1. a) výkres základního členění území | M 1 : 5000 |
| 2. b) hlavní výkres | M 1 : 5000 |
| 3. c) výkres VPS, VPO veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |
| 4. Výkres vodního hospodářství | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres energetika a spoje | M 1 : 5 000 |

A- a) vymezení zastavěného území,

Změna č.3 Územního plánu obce řeší celé správní území města Rtně v Podkrkonoší. Zastavěné území **se aktualizuje** ke dni **31.08.2024**.

B- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

b.1. koncepce rozvoje území obce

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti městského a venkovského bydlení ve správním území města. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu města a umožňují rozvoj města v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných a bytových domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající městské a venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymezit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření smíšené výroby, zemědělské výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

b.2. ochrana a rozvoj hodnot v území obce

- celé území města rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídít prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- nemovité kulturní památky
- prostorové uspořádání jednotlivých částí města včetně historických dominant, chránit charakter zástavby a měřítko města,
- architektonické hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území
- kříže, boží muka, atd.,
- intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu stávající urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko města, - movité a nemovité prvky archeologického dědictví, celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (kategorie I. nebo II.) s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- CHKO Broumovsko (severovýchodní část území, III. zóna)
- evidovaná lokalita ochrany přírody – č. 108 Kryštofovy kameny
- památné stromy
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků
- výhradní ložiska nerostů, CHLÚ

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanskou vybavenost veřejného charakteru
- technickou infrastrukturu
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- prvky meliorační soustavy

~~€: c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně,~~

Správní území města Rтынě v Podkrkonoší je složené z jednoho katastrálního území – Rтынě v Podkrkonoší o výměře 1 387 ha. V řešeném území se nacházejí město Rтынě v Podkrkonoší. Město se nachází na jihovýchodním okraji okresu Trutnov, území sousedí s okresem Náchod. Město sousedí s obcemi Jívka, Malé Svatoňovice, Batňovice, Pavlovice a městem Úpice v okrese Trutnov a městem Červený Kostelec a Stárkov v okrese Náchod

c.1. Urbanistická kompozice:

Návrh urbanistického rozvoje města vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou kompozici, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter městské a venkovské zástavby odpovídající architekturou bytových domů a rodinných domů (dále jen "RD").

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj města při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů města;

- respektovat charakter zástavby - zástavba města je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby

- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí ve městě (vymezeny plochy pro smíšenou výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení)

- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. **Názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV — bydlení v rod. domech

— venkovské

BI — bydlení v rod. domech

— městské a příměstské

BH — bydlení v byt. domech

RI — plochy staveb pro rodinnou rekreaci

OV — plochy OV — veřejná infrastruktura

OM — plochy OV — komerční m. a stř.

OS — plochy OV — těl. a sportovní zař.

OH — OV — hřbitovy

SM — smíšené obytné — městské

DS — plochy dopr. inf. — silniční

DG — plochy dopr. inf. — garáže a parkování

DZ — plochy dopr. inf. — železniční

BV bydlení venkovské

BI bydlení individuální

BH bydlení hromadné

RI rekreace individuální

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení sport

OH občanské vybavení hřbitovy

SM smíšené obytné městské

DS doprava silniční

DS doprava silniční

DD doprava drážní

TI	plochy techn. infr. — inž. sítě	TU	techn. infrastruktura všeobecná
TO	plochy techn. infr. — odpady	TO	nakládání s odpady
VS	plochy smíšené výrobní	VU	výroba všeobecná
VZ	plochy výroby a skladování — zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZU	zeleň všeobecná
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné

c.3. Zastavitelné plochy:

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech — městské a příměstské **individuální (BI)** – Z.15, Z.17, Z.26, Z.27
- bydlení v rodinných domech — venkovské (BV) – Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.24, Z.25, Z.28, Z.29, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.55, Z.56, Z.57, Z.58, Z.60, Z.62, **Z.III-1**
- rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci **individuální (RI)**: Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.19, Z.20, Z.30, Z.31, Z.33, Z.34, Z.36, Z.37
- občanské vybavení — veřejná infrastruktura **veřejné (OV)**: Z.81, Z.82
- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM) (**OK**): Z.23
- občanské vybavení **sport** tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z.61
- plochy smíšené výrobní (VS): **výroba všeobecná (VU)**: Z.7, Z.22, Z.38
- veřejná prostranství — veřejná zeleň (ZV) **zeleň parková a parkově upravená (ZP)**: Z.16, Z.18
- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS): **zeleň všeobecná (ZU)** Z.83
- dopravní infrastruktura — **doprava silniční (DS)**: Z.85

c.3.1 Vymezení zastavitelných ploch:

Plocha	Popis plochy
Z.1	Rozloha plochy: 0,49 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: V územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech*. Respektováno bude ochranné pásmo lesa.

- Z.2 Rozloha plochy: 0,30 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na západním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.
- Z.3 Rozloha plochy: 0,34 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na západním okraji řešeného území při hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.
- Z.4 Zrušena**
- Z.5 Rozloha plochy: 0,60 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na severozápadním okraji města při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci.
- Z.6 Rozloha plochy: 0,69 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na západním okraji zástavby v návaznosti na zemědělský areál, od které je obytná část lokality oddělena navrženou zahradou. Lokalita je určena pro výstavbu 1-2 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena individuálně na vodu a individuálně odkanalizována. Podmínka: využití plochy je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku a limitů pachu
- Z.7 Rozloha plochy: 1,75 ha
Funkční využití: ~~VŠ~~ VU
Plocha se nachází v západní části města v návaznosti na stávající zemědělský areál. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.8 Rozloha plochy: 0,76 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, vodovod, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.
- Z.9 Rozloha plochy: 0,86 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

- Z.10 Rozloha plochy: 0,38 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.
- Z.11 Rozloha plochy: 0,61 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.
- Z.12 Rozloha plochy: 0,14 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována.
- Z.13 Rozloha plochy: 0,05 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována
- Z.14 Rozloha plochy: 0,08 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.
- Z.15 Rozloha plochy: 3,13 ha
 Funkční využití: BI
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN. Pro lokalitu bude zpracována územní studie, která mimo jiné vymezení i plochu veřejného prostranství
- Z.16 Rozloha plochy: 0,43 ha
 Funkční využití: ZS
 Plocha se nachází na jižním okraji města v návaznosti na urnový háj a smuteční síň. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha je určena pro založení nové plochy veřejné zeleně. Lokalita je napojena na komunikaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné

pásmo silnice. Plocha bude přednostně napojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajícího připojení.

- Z.17 Rozloha plochy: 3,19 ha
Funkční využití: BI
Plocha se nachází v severní části města v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN. Pro lokalitu bude zpracována územní studie, která mimo jiné vymezí i plochu veřejného prostranství
- Z.18 Rozloha plochy: 1,45 ha
Funkční využití: ~~VS~~ VU
Plocha se nachází severně od města při skládce komunálního odpadu. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN a silnice III. třídy.
- Z.19 Rozloha plochy: 0,50 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na severním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vlastní zdroj vody, individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.
- Z.20 Rozloha plochy: 1,75 ha
Funkční využití: RI
Plocha se nachází na severním okraji řešeného území v proluce mezi stávající rozptýlenou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.
- ~~Z.21 Zrušena~~
- Z.22 Rozloha plochy: 6,65 ha
Funkční využití: ~~VS~~ VU
Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa a silnice. Plocha bude přednostně připojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajících připojení.
- Z.23 Rozloha plochy: 1,52 ha
Funkční využití: ~~OM~~ OK
Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro občanskou vybavenost. Lokalita bude napojena na silnici. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa a silnice. Plocha bude přednostně připojena na silnici I/14 prostřednictvím komunikací nižších tříd a stávajících připojení.

- Z.24 Rozloha plochy: 0,25 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována.
- Z.25 Rozloha plochy: 0,18 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území při silnici. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována.
- Z.26 Rozloha plochy: 0,74 ha
 Funkční využití: BI
 Plocha se nachází na jižním okraji zástavby města v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD a postupně se zastavuje. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektro.
- Z.27 Rozloha plochy: 0,19 ha
 Funkční využití: BI
 Plocha se nachází ve střední části města při jižní hranici zástavby v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci.
- Z.28 Rozloha plochy: 0,50 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází ve střední části města při hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.29 Rozloha plochy: 0,34 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na okraji zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.30 Rozloha plochy: 0,59 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází v severovýchodní části řešeného území v proluce mezi rozptýlenou zástavbou. Lokalita je určena pro individuální rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci.
- Z.31 Rozloha plochy: 0,33 ha
 Funkční využití: RI
 Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj

vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

~~Z.32 zrušena~~

Z.33 Rozloha plochy: 0,40 ha
Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.34 Rozloha plochy: 0,15 ha
Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno CHLÚ

~~Z.35 Realizováno~~

Z.36 Rozloha plochy: 0,96 ha
Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.37 Rozloha plochy: 0,36 ha
Funkční využití: RI

Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou při místní komunikaci. Lokalita je určena pro výstavbu rekreačních objektů na dobu dočasnou (15 let) z důvodu umístění v CHLÚ. Bude postupováno dle § 18 a 19 horního zákona. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody a individuálně bude odkanalizována. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno OP lesa, CHLÚ. V rámci řízení o povolení umístění staveb bude vyhodnocení vlivů navrhovaných staveb na krajinný ráz.

Z.38 Rozloha plochy: 1,16 ha
Funkční využití: ~~VS~~ VU

Plocha se nachází v poloze mezi zastavěným územím a železniční tratí. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

- Z.39 Rozloha plochy: 0,67 ha
Funkční využití: BV + ZS
Plocha navazuje na severovýchodní okraj zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD, západní část je vymezena jako zeleň soukromá. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy.
- Z.40 Rozloha plochy: 0,34 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází ve východní části města při hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.41 Rozloha plochy: 0,33 ha
Funkční využití: BV
Plocha navazuje na hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.42 Rozloha plochy: 0,26 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází při hranici zastavěného území města. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN.
- Z.43 Rozloha plochy: 0,93 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou a drahou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Využití plochy je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku.
- Z.44 Rozloha plochy: 0,19 ha
Funkční využití:
BV Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města. Lokalita je určena pro výstavbu max. 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- ~~Z.45 Realizováno~~
- Z.46 Rozloha plochy: 0,51 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo vedení VN.

- Z.47 Rozloha plochy: 0,99 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou a lesem. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa.
- Z.48 Rozloha plochy: 0,17 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.49 Rozloha plochy: 0,14 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.50 Rozloha plochy: 0,32 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Z.51 Rozloha plochy: 0,21 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Využití plochy je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku.
- Z.52 Rozloha plochy: 0,16 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Využití plochy je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku.
- Z.53 Rozloha plochy: 0,29 ha
 Funkční využití: BV
 Plocha se nachází na východním okraji řešeného území při hranici zastavěného území města v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a

kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice. Využití plochy je podmíněno dodržením hygienických limitů hluku.

~~Z.54 zrušena~~

Z.55 Rozloha plochy: 0,43 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo silnice.

Z.56 Rozloha plochy: 0,10 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podmínka: Při umístění staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa

Z.57 Rozloha plochy: 0,71 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází ve střední části řešeného území v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

~~Z.58 Zrušena, jedná se o stávající stav~~

~~Z.59 Realizováno~~

Z.60 Rozloha plochy: 0,27 ha
Funkční využití: BV

Plocha se nachází na východním okraji řešeného území v lokalitě U Františky u Rtyňského potoka. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vodu a kanalizaci.

Z.61 Rozloha plochy: 0,90 ha
Funkční využití: OS

Plocha se nachází ve střední části města při severní hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu sportovních plocha a zařízení, je převzata ze změny č.1 (plocha 77). Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

~~Z.62-Z.80 Zrušena~~

Z.81 Rozloha plochy: 0,571 ha
Funkční využití: OV

Zastavitelná plocha, ležící částečně v zastavěném území jižně od centra města. Na dopravní systém města bude tato plocha napojena prostřednictvím přílehlé komunikace. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.82 Rozloha plochy: 0,107 ha
Funkční využití: OV

Zastavitelná plocha, ležící v zastavěném území v centru města. Na dopravní systém města bude tato plocha napojena prostřednictvím silnice II/567 nebo z přílehlé místní komunikace. Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Z.83 Rozloha plochy: 0,511 ha
Funkční využití: ~~ZS~~ ZU
Zastavitelná plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou pro rozšíření zahrady navazuje na zastavěné území v místní části Na Krákorce. Stavby v této ploše je třeba umísťovat s ohledem na bezpečnou vzdálenost od lesa. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem, likvidace odpadních vod bude řešena rovněž individuálním způsobem.

Z84 zrušena

Z85 Rozloha plochy: 0,091 ha
Funkční využití: DS
Zastavitelná plocha určená pro realizaci parkoviště pro osobní automobily poblíž železniční stanice.

Z86 zrušena

Z.III-1 Rozloha plochy: 0,10 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází na východním okraji řešeného území v lokalitě U Františky u Rtyňského potoka. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude individuálně napojena na vodu a kanalizaci.

c.4. Plochy přestavby transformační:

V řešeném území jsou vymezeny tyto transformační plochy přestavby:

- bydlení v rodinných domech ~~individuální~~ — městské a příměstské (BI) – T.3, T.6
- bydlení v rodinných domech — venkovské (BV) – T.1, T.4, T.5, T.8
- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OK): T.2
- zeleň ~~všeobecná~~ — soukromá a vyhrazená (ZU): T.7

Plocha	Popis plochy
T.1	Rozloha plochy: 0,36 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
T.2	Rozloha plochy: 1,05 ha Funkční využití: OM OK Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro občanskou vybavenost. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
T.3	Rozloha plochy: 0,34 ha Funkční využití: BI Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.

- T.4** Rozloha plochy: 0,25 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
- T.5** Rozloha plochy: 0,27 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
- T.6** Rozloha plochy: 0,43 ha
Funkční využití: BI
Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
- T.7** Rozloha plochy: 0,62 ha
Funkční využití: ~~ZS~~ ZU
Plocha se nachází na severním okraji řešeného území v proluce mezi RD a výrobním areálem. Plocha je určena pro přestavbu na zeleň soukromou. Lokalitu lze napojit na silnici III. třídy. Plochu je možné napojit na rozvody vody a elektrické energie jejich prodloužením. Odkanalizování bude individuálně.
- T.8** Rozloha plochy: 0,90 ha
Funkční využití: BV
Plocha se nachází ve střední části města v proluce mezi zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.

c.5. Plochy změn v krajině:

- K.III-1** Rozloha plochy: 0,10 ha
Funkční využití: AU
Plocha se nachází v jihovýchodní části města. Plocha je určena pro kompenzaci navržené zastavitelné plochy Z.III-I. Lokalita je napojena přes místní komunikaci na stávající plochy AU – zemědělské všeobecné.

c.6 Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu **ZP – zeleň parková a parkově upravená, ZU – zeleň všeobecná** —~~plochy sídelní zeleně — plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně s doplňkovou charakteristikou – zeleň na PU - veřejných prostranstvích všeobecná.~~

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy Z.15 a Z.17 jsou větší než 2 ha, budou v rámci územních studií pro tyto lokality vymezeny plochy veřejných prostranství v rozsahu minimálně 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.

~~**D. d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití**~~

d.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I., II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou přednostně napojeny na stávající silnice nižších tříd a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

Doprava železniční

Stávající železniční doprava je stabilní bez nároků na rozšíření. Požaduje se respektovat ochranná pásma železnice.

d.2. Vodní hospodářství

d.2.1. Zásobování vodou

Město má veřejný vodovod, ze kterého je zásobena většina trvale bydlícího obyvatelstva a zlomek obyvatel přechodných. Podle výškového osazení vodojemů (s výjimkou vodojemu ZD) je zásobované území rozděleno do 4 tlakových pásem.

Systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou vyhovuje a tato základní koncepce zůstane beze změn. Plochy, které jsou navrženy v územním plánu a jsou v dosahu veřejného vodovodu budou na tento městský vodovod napojeny. Ostatní plochy budou řešeny zásobováním pitnou vodou individuálně.

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba v nových lokalitách zřízovat přednostně nadzemní požární hydranty v souladu s příslušnou ČSN, ve stávající zástavbě budou udržována odběrná místa u hydrantů, vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.

d.2.2. Kanalizace

Ve Rtyni v Podkrkonoší je celoplošný jednotný kanalizační systém, který zahrnuje centrální a dolní část obce, který je zakončen městskou čistírnou odpadních vod. Odpadní vody z území nad čistírnou jsou svedeny gravitačně na ČOV. V dolní části území města je gravitační kanalizace svedena do nejnižšího místa, kde je čerpací stanice, která přečerpává odpadní vody na městskou ČOV. Kanalizací jsou na ČOV přiváděny odpadní vody z téměř celého území města (mimo odlehlé místní části). Odpadní vody z ostatních částí města jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky, nebo v septicích s přepadem do povrchových vod.

Nové zastavitelné plochy, které jsou předmětem územního plánu a budou v dosahu veřejné kanalizace, budou na tuto kanalizaci napojeny. Ostatní plochy budou řešit čištění odpadních vod individuálně.

Všechny dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje), která je zaústěna do vodoteče. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

d.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

d.4. Telekomunikace:

Požaduje se respektovat radioreléové paprsky a telekomunikační vedení procházející územím včetně ochranného pásma. Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

d.5. Zásobování teplem a plynem

Rtyně v Podkrkonoší je plošně plynofikována středotlakou místní plynovodní sítí, napojenou na VTL/STL regulační stanici v katastru města, která je napojena na VTL plynovod DN 200 mm Kleny – Červený Kostelec - Trutnov, který prochází územím města. Kapacita uvedených plynárenských zařízení je dostatečná pro plynofikaci stávajících i navrhovaných objektů. Středotlaká místní plynovodní síť je propojena s místní sítí v Batňovicích, které však mají vlastní regulační stanici. Nové zastavitelné plochy v dosahu stávajících plynárenských zařízení budou plynofikovány.

d.6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady

d.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti města lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny plochy Z23, Z81, Z82, P2. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

~~E. e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~

e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

~~Koncepce uspořádání krajiny respektuje následující krajiny, pro které se stanovují třídní kvality: 4 – Trutnovsko, 5 – Žaléřsko – Svatoňovicko, 7 – Náchodsko, 10 – Zvičensko – koelčerský hřbet, 11 – Broumovsko. Severovýchodní část území je součástí CHKO Broumovsko. Tato část CHKO je vymezena jako III. zóna.~~

Město Rтынě v Podkrkonoší je součástí vymezených oblastí krajinného rázu ZÚR KHK: (4) – Trutnovsko a (5) – Žacléřsko-Svatoňovicko, (7) – Náchodsko, (10) – Zvičinsko-Kocleřovský hřbet a (11) Broumovsko (SO ORP Trutnov). Tyto oblasti jsou vymezené pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Severovýchodní část území je součástí CHKO Broumovsko. Tato část CHKO je vymezena jako III. zóna.

Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů. Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Nezastavitelné území je rozděleno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky pro jejich využití v kapitole F.

- Plochy zemědělské (NZ) • **Zemědělské všeobecné (AU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

- Plochy lesní (NL) • **Lesní všeobecné (LU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území

- Plochy přírodní (NP) – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;

- Plochy vodní a vodohospodářské (W) **všeobecné (WU)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

- Plochy smíšené ~~nezastavěného území (NS)~~ **krajinné všeobecné (MU)** – plochy s území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

- z – zemědělská – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

- p – přírodní – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- CHKO Broumovsko
- evidovaná lokalita ochrany přírody č. 108 Kryštofovy kameny
- památné stromy: PS 101266 lípa ve Rтынě a PS 101267 Rтынěská lípa
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

e.2. Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

• je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability, vymezeny jsou plochy změn v krajině z ploch zemědělských na plochy smíšené nezastavěného území (NS)

e.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability: - nadregionální biokoridor K37MB a K36MB včetně ochranných zón - regionální biocentrum H008 Rtyňské - lokální biokoridory a biocentra Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami. Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb technické infrastruktury za podmínky nenarušení jejich funkčnosti.

e.4. Prostupnost krajiny

e.4.1. Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

e.1.2. Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině bude umožňovat prostupnost pro zvěř.

e.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

e.6. Protierozní opatření

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Rtyňky. Pokud do záplavového území zasahuje část nové zastavitelné plochy, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

Část řešeného území je postihována půdní erozí. Vzhledem ke kopcovitému terénu a pěstování plodin i na svažitéch pozemcích dochází v těchto částech ke vzniku půdní eroze. Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch pozemcích je navrženo zatravnění nejohroženějších částí, případně bude na ohrožených lokalitách prováděn protierozní osevní postup. V rámci využití ploch s rozdílným způsobem

využití jsou přípustné stavby a opatření pro snižování půdní eroze, protipovodňová opatření. Jejich přesné umístění bude řešeno v rámci pozemkových úprav.

e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Respektováno je CHLÚ, ložiska výhradní plochy, poddolovaná území a sesuvná území.

F. f) Stanovení podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

a) BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, drobné zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod,

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u rodinných domů výška nepřesáhne 8,5 m, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)
- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

b) BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské individuální

zahrnují zejména plochy rodinných domů, výjimečně bytových domů, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová) - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot

- vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod,
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné:

- bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech
- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, řadové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)
- výměra nových stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách od 600 m² do 2 000 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

c) BH - bydlení v ~~bytových domech~~ hromadné

zahrnují zejména pozemky bytových domů, staveb a ploch souvisejících bezprostředně s bydlením v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení - veřejné vybavení - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť - umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – maximálně čtyři nadzemní podlaží včetně případného obytného podkroví – maximálně však 15 m, je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- struktura zástavby – bytové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)

d) RI – rekreace – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ individuální

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářství, stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot - stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m
- intenzita využití stavebního pozemku – 20 %

e) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %, pro plošné stavby (např. hřiště, odstavné plochy ze zatravnovací dlažby) umožňující vsakování dešťové vody není stanovena intenzita využití stavebního pozemku.

f) OM OK - občanské vybavení komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost komerční

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, výrobní služby
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, - intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 % g)

g) OS - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sport

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi) plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu

h) OH – občanské vybavení hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy, urnové háje, obřadní stavby

Přípustné využití:

- veřejná a vyhrazená pohřebišť, kolumbária – plochy veřejné zeleně, parkoviště, oplocení

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

ch) SM – smíšené obytné městské

zahrnují zejména pozemky bytových a rodinných domů, občanské vybavenosti, drobné výroby, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech, stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- občanská vybavenost – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, zdravotnictví, kulturu, výrobní služby

Přípustné využití:

- užitkové zahrady, veřejná prostranství, veřejná zeleň, stavby a plochy pro tělovýchovu a sport, oplocení
- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, sklady související s občanskou vybaveností, zahradnictví
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům a vlastníkům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízením

Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu včetně zemědělské
- stavby a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice pozemků
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem zatěžující území nadměrnou dopravou a narušující charakter území (např. prostorovými parametry objektů, velikostí, použitými materiály apod.)
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů - garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch bydlení v rodinných a bytových domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

- struktura zástavby – bytové domy, izolované RD, dvojdomy, řadové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)

i) VS VU – plochy smíšené výrobní výroba všeobecná

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování, jejíž negativní důsledky nepřesahují hranice sousedních pozemků

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, služby mající charakter výroby
- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- správní objekty, sportovní plochy a stavby, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební rodinné domy související s hlavní činností, byty správců a majitelů zařízení
- stavby pro stravování
- plochy pro parkování a odstavení vozidel nákladní dopravy

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, které nesouvisí s hlavní činností, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, vědu a výzkum - stavby těžkého průmyslu
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně. - intenzita využití stavebního pozemku – 70%,
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

j) VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba a lesnická

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy

- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

k) ZV ZP plochy – veřejných prostranství – veřejná zeleň parková a parkově upravená
zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, odstavná a parkovací stání)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování - umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m,

l) PV PU - veřejná prostranství všeobecná

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužících jako plochy místních komunikací, veřejných zpevněných ploch

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m

m) ZS ZU – zeleň - soukromá a vyhrazená všeobecná

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň
- zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby
- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m
- maximálně zastavěná plocha 25 m²

n) DS – dopravní infrastruktura doprava silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství, **stavby garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel**

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu
- **stavby jednotlivých, řadových a hromadných garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel**

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkce stavby
- všechny ostatní stavby

~~**DG - dopravní infrastruktura – garáže a parkování**~~

zahrnuje stavby garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel

Hlavní využití:

- stavby jednotlivých, řadových a hromadných garáží a pozemky pro parkování a odstavování vozidel

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkce stavby
- všechny ostatní stavby

o) ~~DZ~~ **DD - dopravní infrastruktura – doprava železniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Hlavní využití:

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

p) ~~TI~~ **TU technická infrastruktura – inženýrské sítě všeobecná**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 15 m, kromě staveb technické infrastruktury
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %

q) TO – ~~technická infrastruktura~~ – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro nakládání s odpady, sběrné dvory

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

r) WU - ~~plochy vodní a vodohospodářské všeobecné~~

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky
- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení
- informační a ekologická centra
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

s) NZ ~~AU~~ – plochy zemědělské všeobecné

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví, včelařství, chovu ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, rozhledny pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby pro zemědělství, které vytvářejí negativní dominanty v krajině a jejichž umístění není přímo prostorově a funkčně vázáno ke konkrétnímu obhospodařovanému pozemku (např. stavby k trvalému ustájení hospodářských zvířat, kapacitní sklady sena a slámy, silážní žlaby, stavby pro ubytování pracovníků apod.)
- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.
- informační a ekologická centra
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks
- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a lesního hospodářství, po ukončení těžby nerostů bude provedena rekultivace vytěžených ploch
- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),
- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků
- drobná myslivecká zařízení, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

t) ~~NL~~ LU –plochy lesní všeobecné

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím
- prvky územního systému ekologické stability
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- informační a ekologická centra
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání
- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

v) NP – plochy přírodní

~~zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality~~

Hlavní využití:

- ~~– ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování~~

Přípustné využití:

- ~~– neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry~~
- ~~– přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace~~

Nepřípustné využití:

- ~~– veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny~~
- ~~– informační a ekologická centra~~
- ~~– oplocení~~
- ~~– umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~– stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace~~
- ~~– taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení~~
- ~~– dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)~~
- ~~– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků~~
- ~~– stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů~~

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

u) NS MU – plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a pořičních niv, břehová a doprovodná vegetace
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, či příslušenství staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- informační a ekologická centra
- oplocení
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnící funkci stavby,
- obytné přívěsy, maringotky, trvalé unifikované buňky, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika apod.

Podmíněně přípustné využití:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

~~— všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny~~

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v blízkosti lesních pozemků je nutno respektovat ochranné pásmo lesa. V plochách zasahujících do vzdálenosti 30 m od kraje lesa budou stavby umisťovány neblíže ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkčnosti prvků ÚSES.

ÚZ ÚP Rtně v Podkrkonoší **po Změně č.1** stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Rtně v Podkrkonoší rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Severovýchodní část území je součástí CHKO Broumovsko. Tato část CHKO je vymezena jako III. zóna. Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici města s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a v odůvodněných případech navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty města (kostel),
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevyklučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES:

- VU.01 – založení nadregionálního biokoridoru **NRBK.K37MB** – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.02 – založení nadregionálního biokoridoru **NRBK.K36MB** – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.03 – založení regionálního biocentra **RBC.H008** – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.04 – založení lokálního biokoridoru **LBK.5** – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.05 – založení lokálního biokoridoru **LBK.9-19** – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.06 – založení lokálního biocentra **LBC.20** – k.ú. Rtně v Podkrkonoší
- VU.07 – založení lokálního biokoridoru **LBK.20-21** – k.ú. Rtně v Podkrkonoší

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy

~~H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.~~

~~L. Stanovení **h) kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona: zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,**~~

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 3 ÚP Rtně v Podkrkonoší stanovena

~~I. **i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**~~

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií: Z15 - **US.1** a Z17 – **US.2.**

~~Podmínky pro její pořízení –~~

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou

- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů

- upřesní podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence ÚPD: do **31.12.2028** ~~4 let od data vydání ÚP~~

~~J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

~~Územní plán Rtně v Podkrkonoší nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.~~

~~K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~V územním plánu není stanovena etapizace~~

~~L. Stanovení kompenzačních opatření~~

~~V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.~~

M. J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

NÁVRH:

A. Textová část ~~41 stran~~

- **Textová část Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší má 31 stran**

B. Grafická část ~~pět výkresů, každý na jednom mapovém listu:~~

- **Grafická část Změny č.3 ÚP Rtně v Podkrkonoší má 3 výkresy.**

1. a) Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. b) Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. c) Výkres VPS, VPO veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	M 1 : 5 000
5. Výkres energetika a spoje	M 1 : 5 000