

REGULAČNÍ PLÁN

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV - ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
M Ě S T O T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M Ě S T Í Č . P . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V 1

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
H O R S K Á Č . P . 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

DATUM
11.2025

PŘÍLOHA ČÍSLO

C

ZAKÁZKA ČÍSLO
210311

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah

1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov	2
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	3
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny	8
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty	8
7. Odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu	11
8. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory	11
9. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	12
10. Posouzení souladu Změny č. 1 RP s jednotným standardem	12
11. Text s vyznačením změn	12

1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov

Na základě žádostí individuálních stavebníků a zkušeností pořizovatele s uplatňováním Regulačního plánu Trutnov – Městská památková zóna Zastupitelstvo města Trutnova rozhodlo o pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Městská památková zóna (dále jen „Změna RP“) na svém zasedání dne 07.12.2020 usnesením číslo ZM_2020-171/5. Změna RP spočívá v prověření 6 podaných podnětů na změnu RP. Určeným zastupitelem pro pořízení Změny RP byl schválen Mgr. Tomáš Hendrych. Pořizovatelem Změny ÚP je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování.

Pořízení Změny RP bylo zahájeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Postup pořizování po 1.7.2024 se řídí Metodickým sdělením k postupu pořizování regulačních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024 (Ministerstvo pro místní rozvoj, č.j. MMR-84629/2024-81). Z tohoto sdělení vyplývá, že návrh regulačního plánu se upraví v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dále se postupuje dle § 93 tohoto zákona. Též v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Změna RP je rovněž pořizována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) v platném znění.

Na základě rozhodnutí o pořízení Změny vyhotovil zpracovatel návrh Změny RP k jeho následnému projednání v rozsahu dle ustanovení § 93 a následujících stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. MUTN 157239/2025, která byla na úřední desce MěÚ Trutnov zveřejněna v období od 02.09.2025 do 06.10.2025. Společné jednání o návrhu pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 a 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům a obci, pro kterou je návrh pořizován.

Návrh byl v době od zveřejnění veřejné vyhlášky do doby společného jednání a veřejného projednání v návaznosti na ustanovení § 334b odst. 6 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a zaslán jednotlivě dotčeným orgánům a obci, pro kterou je návrh pořizován.

Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a pro uplatnění připomínek dle § 97 odst. 1 uplynula dne 21.10.2025.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Tomášem Hendrychem, místostarostou města Trutnova, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 návrh Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov (dále jen „návrh“) zejména s ohledem na jeho úplnost, soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Městská památková zóna Trutnov (dále jenom „MPZ“) byla vyhlášena vyhláškou Východočeského krajského národního výboru dne 17.10.1990 a území je chráněno od 1.11.1990.

Řešené území je součástí Územního plánu Trutnov. K 15. 5. 2025, době zpracování Změny RP, je účinný Územní plán Trutnov po změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 součástí, kterého jsou i podmínky, které naplňují soulad této územně plánovací dokumentace s cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah navržené Změny RP spočívá:

- ve změně podrobných podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro objekt č. p. 61, Bulharská ulice, umožňující zvýšení stávající korunní římsy o 1,2 m (požadavek 1.3) – návrh změny proveden v textové části,
- ve změně plochy stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OV) na plochu stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části SC, požadavek 1.4),
- ve změně ploch pro využití ploch a staveb v lokalitách „A“ a „B“ na základě lepší možnosti polyfunkčního využití budoucích staveb – návrh změny v hlavním výkresu,
- v úpravě grafické části (hlavní výkres) vyvolané umístěním staveb, zpevněných ploch a výsadby stromů v rámci provedené rekonstrukce části ulice Horské (pěší zóny) a Svatojanského náměstí

(dále jenom „rozsah Změny RP“).

Vzhledem k rozsahu Změny RP, návrh Změny RP naplňuje cíle územního plánování tak že:

- nijak nenarušuje navržené komplexní (celkové) řešení funkčního využití území, v minimálním rozsahu mění stanovené zásady plošného a prostorového uspořádání staveb a ploch, a i nadále vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 38, odst. 1),
- nemění postupné zvyšování kvality vystavěného prostředí v území MPZ, nebrání rozvoji jeho identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jeho obyvatel (§ 38, odst. 2),
- nijak nemění kvalitu vystavěného prostředí sídla v řešeném území ani jeho identitu, nemění stanovené funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jeho obyvatel (§ 38, odst. 3),
- nijak nemění strukturu a charakter zástavby, a tak i nadále chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti (§ 38, odst. 4).

Vzhledem k rozsahu Změny RP, návrh Změny RP naplňuje úkoly územního plánování tak že:

- při návrhu změn v území MPZ byl zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (§ 39, písmeno a)),

- nemění stanovenou koncepci rozvoje a využití území MPZ včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídla, rozvoje veřejné infrastruktury (§ 39, písmeno b)),
- prověřil a posoudil potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území (§ 39, písmeno c)),
- výrazně nemění Regulačním plánem MPZ stanovené urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství (§ 39, písmeno d)),
- nijak nemění předpoklady pro hospodárné využívání území (§ 39, písmeno e)),
- vzhledem k charakteru území, kvalitu vystavěného prostředí a požadavků zadání Změny RP nevymezuje žádné nové stavby pro výrobu a skladování, pro výrobu elektřiny, plynu nebo tepla (§ 39, písmeno f)),
- nemění Regulačním plánem MPZ stanovované podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (§ 39, písmeno g)),
- na základě požadavku zadání Změny RP prověřil a posoudil potřebu změn v území staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území a navrhnul a stanovil podmínky pro jejich provedení (§ 39, písmeno h)),
- nemění možnost koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území (§ 39, písmeno j)),

Pro úkoly územního plánování uvedených v § 38 písmeno l), k), l), m), n), o), p), r) a s) nemá území MPR předpoklady nebo takové úkoly návrh Změny RP neřeší.

Soulad návrhu Změny RP s požadavky stavebního zákona lze prokázat naplněním požadavků § 85 stavebního zákona a je zpracován v rozsahu přílohy č. 9 k stavebnímu zákonu – Obsah a struktura regulačního plánu

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny RP naplňuje cíle a úkoly územního plánování a je v souladu s požadavky stavebního zákona.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pro území MPZ není vydáno krajským úřadem opatření obecné povahy o ochraně památkové zóny nebo její části (dále jenom „plán ochrany“) na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

K projednávanému návrhu byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

1. Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2025/230/1499-Hd ze dne 12.09.2025

- k návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Městská památková zóna Ministerstvo životního prostředí uvádí, že ve městě Trutnov, Městské památkové zóně, nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko zn. SBS 47408/2025/OBÚ-09 ze dne 16.09.2025

- nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 98905/2025 ze dne 23.09.2025

- s návrhem Změny č. 1 RP Městské památkové rezervace Trutnov souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

4. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, stanovisko č.j. HSHK-3178-2/2025 ze dne 29.09.2025

- vydává k výše uvedené dokumentaci (Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov) souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

5. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č.j. MO 869485/2025-1322 ze dne 01.10.2025

- Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Regulačního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - požadavky budou zpracovány do textové i grafické části návrhu.

6. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, stanovisko č.j. KUKHK-ZP-2025-29987-1 ze dne 06.10.2025

- ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 regulačního plánu (RP) Městské památkové zóny Trutnov,
- technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem změny č. 1 RP Městské památkové zóny Trutnov,
- vodní hospodářství – nemá z hlediska kompetencí na úseku vodního hospodářství připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

7. GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5003432611 ze dne 09.10.2025

- na základě předložené dokumentace souhlasíme s „Regulační plán Městské památkové zóny Trutnov“.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

8. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, stanovisko č.j. KSHSK 25986/2025/HOK.TU/Čer ze dne 14.10.2025

- s návrhem změny regulačního plánu „Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov“ se souhlasí.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

9. Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MUTN 188197/2025 ze dne 15.10.2025

- vodní hospodářství – veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny,
- ochrana ovzduší – stanovisko k územně plánovací dokumentaci obsahující podmínky ochrany ovzduší je kompetentní vydat Krajský úřad Královéhradeckého kraje,
- odpadové hospodářství – veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny,
- lesní hospodářství – v tomto případě uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
- ochrana zemědělského půdního fondu – k vyjadřování, jakož i ke schvalování územních plánů z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je dle §17a zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků příslušný krajský úřad,
- ochrana přírody a krajiny – veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

10. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, stanovisko č.j. KUKHK-KP-2025-28144-4 ze dne 15.10.2025

- s předloženým návrhem Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit při dodržení těchto podmínek:

- 1) Odstavce Stavba na části pozemku p. č. 80 (lokalita J) a Stavba na části pozemku p. č. st. 87 (lokalita K) budou z regulačního plánu vypuštěny (nelze připustit možnost zástavby vnitrobloků).
- 2) Bude vypuštěna změna č. [34], která stanoví „V kapitole 5. v odstavci prvním za odrážku pátou se vkládá nová odrážka s tímto textem: „-u domu č. p. 19 lze umístit vikýř do celé šířky domu směrem do ulice Na Struze a u domu č. p. 7 střešní vikýř s pultovou střechou o šířce do 4,6 m směrem do ulice Na Struze“ (tzn. V kapitole 5. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu nebude doplňována podmínka regulativu „u domu č. p. 19 lze umístit střešní vikýř do celé šířky domu směrem do ulice Na Struze a u domu č. p. 7 střešní vikýř s pultovou střechou o šířce do 4,6 m směrem do ulice Na Struze“)

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - požadavky budou zapracovány v textové i grafické části návrhu.

11. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, stanovisko č.j. MV-151332-4/OSM-2025 ze dne 20.10.2025

- k návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém řešeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „celostátní priority“) podle § 70 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti kromě jiných i obcí. Návrh Změny RP, vzhledem ke svému rozsahu a charakteru území, nijak nemění požadavky stanovené RP MPZ Trutnov v takovém rozsahu, aby došlo ke ztížení nebo znemožnění naplňovat celostátní priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území ani neohroží záměry na změny celostátního významu v území města.

4.2 Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje

Vzhledem k rozsahu Změny RP se nijak nemění a nezmění územní podmínky pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje a nadále budou respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Na základě navržené koncepce Regulačního plánu MPZ Trutnov na základě stanovených podmínek pro stavby v území MPZ a jejich úpravě návrhem Změny RP lze

konstatovat, že návrhem Změny RP není nijak ohrožena *ochrana stávajícího kulturního dědictví spočívajícího mimo jiné v hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* (priorita (20).

4.3 Vyhodnocení souladu s územním plánem

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny RP lze konstatovat, že návrh Změny RP je plně v souladu s Územním plánem Trutnov z důvodu naplňování podmínek stanovených územním plánem především pro umísťování staveb do území, které stanovují nutnost navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, nutnost brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny).

5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Na základě požadavků zadání změny návrh Změny RP:

- na základě projednání a dohody s dotčeným orgánem památkové péče nemění podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro objekt č. p. 19, Krakonošovo náměstí, (požadavek 1.1),
- na základě projednání a dohody s dotčeným orgánem památkové péče nevymezuje návrhovou plochu v části plochy specifické uzavřené – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části označené SP) umožňující její částečné zastavění stavbou s nebytovými prostory pro podnikání (požadavek 1.2),
- upravuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro objekt č. p. 61, Bulharská ulice, umožňující zvýšení stávající korunní římsy o 1,2 m (požadavek 1.3) – návrh změny proveden v textové části,
- mění plochy stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OV) na plochu stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části SC, požadavek 1.4),
- na základě projednání a dohody s dotčeným orgánem památkové péče nevymezuje návrhovou plochu v části plochy specifické uzavřené – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části označené SP) umožňující jeho zastavění stavbou se zázemím pro nájemníky domu (požadavek 1.5),
- na základě projednání a dohody s dotčeným orgánem památkové péče nemění podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro objekt č. p. 7, Havlíčkova ulice, umožňující schválit již realizovaný pultový vikýř směrem k ulici Na Struze (požadavek 1.6).

Projednaným návrhem Změny RP jsou naplněny požadavky zadání změny 1.3, 1.4. Požadavky zadání změny 1.1, 1.2, 1.5 a 1.6, na základě stanoviska dotčeného orgánu na úseku památkové péče byly z návrhu Změny RP vypuštěny v celém požadovaném rozsahu.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty

Před zpracováním návrhu Změny RP byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady návrhu jednotlivých změn a požadavků na okolní zástavbu, urbanistickou strukturu, urbanistickou kompozici, charakter zástavby a řešeného území.

Návrh Změny RP vychází z požadavků uvedených v zadání změny pro zpracování návrhu Změny RP, stavu území, výsledku veřejného projednání a pokynů pořizovatele k úpravě návrhu pro vydání. Návrh Změny RP respektuje koncepci rozvoje a ochrany hodnot území města Trutnova, které jsou stanoveny v RP MPZ Trutnov a ÚP Trutnov v aktuálním znění.

Návrh Změny ÚP obsahuje:

- změnu podrobných podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro objekt č. p. 61, Bulharská ulice, umožňující zvýšení stávající korunní římsy o 1,2 m,
- změnu plochy stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (č. p. 89 v Palackého ulici) na plochu stavby pro bydlení a občanské vybavení,
- změnu ploch pro využití ploch a staveb v lokalitách A a B na základě lepší možnosti polyfunkčního využití budoucích staveb,
- v úpravě grafické části (hlavní výkres) vyvolané umístěním staveb, zpevněných ploch a výsadby stromů v rámci provedené rekonstrukce části ulice Horské (pěší zóny) a Svatojanského náměstí.

Zdůvodnění a rozsah změn v textové části RP MPZ Trutnov Změnou RP

K bodu [1] a [2]

Změna označení kapitoly a změna textu kapitoly na základě požadavků stavebního zákona a jeho přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

K bodu [3]

Změna textu kapitoly na základě požadavků stavebního zákona a změna čísla pozemku na základě aktuálních dat z katastru nemovitostí.

K bodu [4]

Změna textu kapitoly na základě požadavků stavebního zákona, doplnění označení památkové zóny a změna vyvolaná gramatickou úpravou textu.

K bodům [5] až [13]

Změny vyvolané na základě aktuálních dat z katastru nemovitostí, zjednodušením odkazu na jednotlivé lokality a doplněním nových lokalit na základě požadavků zadání změny.

K bodu [14] a [15]

Změna textu kapitoly na základě požadavků stavebního zákona.

K bodům [16] až [18]

Úprava provedena z důvodu zpřesněného a sjednoceného označení ploch pozemků.

K bodu [19]

Doplnění plochy pozemku na základě skutečného stavu v území na Svatojanském náměstí po realizaci rekonstrukce pěší zóny.

K bodu [20] a [21]

Úprava provedena z důvodu zpřesněného a sjednoceného označení ploch pozemků.

K bodu [22]

Změna vyvolaná na základě požadavků zadání změny, zrušení čísel pozemků z důvodů jejich neaktuálnosti a změna textu kapitoly na základě požadavků stavebního zákona.

K bodu [23]

Změna čísel pozemků na základě aktuálních dat z katastru nemovitostí a doplnění textu zpřesňujícího podmínky pro danou lokalitu.

K bodu [24]

Doplnění textu zpřesňujícího podmínky pro danou lokalitu.

K bodu [25]

Změna parcelního čísla na základě aktuálních dat v katastru nemovitostí zpřesňující přístup ke stavbě.

K bodu [26]

Doplnění celé nové kapitoly, která byla přesunuta z jiné části textové části, na základě požadavku přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

K bodu [27]

Změna čísla kapitoly z důvodu předchozího vložení nové kapitoly.

K bodu [28]

Změna textu na základě požadavků stavebního zákona.

K bodu [29]

Změna čísla kapitoly z důvodu předchozího vložení nové kapitoly a změna textu v označení kapitoly na základě požadavku přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

K bodu [30]

Změna textu na základě požadavků stavebního zákona.

K bodu [31]

Doplnění textu o podmínky pro dům č. p. 61 na základě požadavků zadání.

K bodu [32]

Zrušení podmínky z důvodů jejího naplnění.

K bodu [33]

Změna textu na základě požadavků stavebního zákona.

K bodu [34]

Změna čísla kapitoly z důvodu předchozího vložení nové kapitoly a změna textu v označení kapitoly na základě požadavku přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

K bodu [35]

Změna textu na základě požadavků stavebního zákona.

K bodu [36]

Změna čísla kapitoly z důvodu předchozího vložení nové kapitoly a změna textu v označení kapitoly na základě požadavku přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

K bodu [37]

Zrušen neaktuální text na základě požadavku přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

K bodu [38]

Změna textu na základě požadavků stavebního zákona.

K bodu [39]

Doplnění celé nové kapitoly na základě požadavku přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

K bodu [40]

Zrušení kapitoly 7., kapitoly 8., kapitoly 9., zrušení kapitoly 10. a její obsah přemístěn do jiné části textové části, zrušení kapitoly 11., kapitoly 12., kapitoly 13., kapitoly 14., kapitoly 15., kapitoly 16., kapitoly 17. a kapitoly 18. na základě požadavků přílohy č. 9 – Obsah a struktura regulačního plánu.

Zdůvodnění a rozsah změn v grafické části RP MPZ Trutnov provedeny Změnou RP

Hlavní výkres (výkres B.1)

V návrhu Změny RP se v hlavním výkresu:

- mění funkční využití č. p. 89 v Palackého ulici na základě požadavku zadání změny,
- mění funkční využití navrhovaných staveb v lokalitě A a v lokalitě B na základě vyhodnocení předpokládaného využití území,
- mění plochy funkčního využití v prostoru Horské ulice od Krakonošova náměstí k Svatojanskému náměstí a na Svatojanském náměstí, na základě skutečného stavu v území po realizaci rekonstrukce Horské ulice jako pěší zóny propojující Krakonošovo s náměstím Republiky.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.2)

V RP MPZ Trutnov není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření nebo asanace. Návrhem Změny RP se ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nic nemění.

Výkres dopravní a technické infrastruktury (výkres B.3)

V návrhu Změny RP se ve výkresu dopravní a technické infrastruktury nevymezuje žádná nová lokalita. Návrhem Změny RP se ve výkresu dopravní a technické infrastruktury nic nemění.

Návrh Změny RP neobsahuje žádné variantní řešení.

7. Odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu

Návrh Změny RP nestanovuje žádné požadavky na výstavbu, které by byly odchylné od požadavků prováděcího právního předpisu.

8. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory

Návrh Změny č. 1 RP MPZ nenavrhuje plochy a koridory na pozemcích zemědělského půdního fondu ani na lesních pozemcích a z tohoto důvodu není zpracován žádný

kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu.

9. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Tato část odůvodnění bude doplněna po veřejném projednání návrhu Změny RP před jeho vydáním.

10. Posouzení souladu Změny č. 1RP s jednotným standardem

Grafická část návrhu Změny RP je zpracována dle požadavků na grafické vyjádření standardizovaného jevu regulačního plánu (hranice řešeného území, příloha č. 17 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů) a dle požadavků na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat regulačního plánu (příloha č. 18 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů)

11. Text s vyznačením změn

1. ~~Vymezení řešené plochy~~ Vymezení řešeného území

~~Řešená plocha je vymezena Územním plánem Trutnov a v této územně plánovací dokumentaci je řešená plocha označena RP.2.~~ Řešené území je vymezeno Územním plánem Trutnov a označeno RP.2. Velikost ~~řešené plochy~~ řešeného území je 24,2663 ha.

Plošný rozsah ~~řešené plochy~~ řešeného území tvoří ~~plocha chráněného~~ území Městské památkové zóny Trutnov (dále jenom „MPZ Trutnov“) v katastrálním území (dále jenom „k. ú.“) Trutnov rozšířená o plochy části pozemků p. č. st. 268/1 a st. 273 v k. ú. Trutnov, které jsou mimo území MPZ Trutnov, a o plochy pozemků ~~st. 276~~ p. č. 3276 a st. 1618 v k. ú. Trutnov. Hranice ~~řešené plochy~~ řešeného území je vymezena ve všech grafických přílohách RP MPZ Trutnov.

2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

~~Řešená plocha~~ Řešené území je Regulačním plánem MPZ Trutnov ~~rozdělena~~ rozdělena na:

- pozemky, na kterých je výstavba již realizovaná a podmínky pro jejich vymezení a využití se z hlediska urbanistického, architektonického a stavebně technického nemění (stav),
- pozemky, na kterých je nová výstavba možná a podmínky pro vymezení a využití jsou nově stanoveny Regulačním plánem MPZ Trutnov (návrh).

Regulační plán MPZ Trutnov (dále jenom „RP MPZ Trutnov“) vymezuje pro stavby nových nadzemních objektů (domů) tyto pozemky v katastrálním území Trutnov:

- ~~p. č. 3107, p. č. 3059, p. č. st. 5654, p. č. st. 5653 a část p. č. st. 2213/15 část p. č. 3287 – společně označené jako~~ lokalita A,
- ~~p. č. st. 254 a p. č. st. 255/2 část p. č. st. 255/2 a p. č. 3289 – společně označené jako~~ lokalita B,
- ~~p. č. st. 272/1, p. č. st. 272/2, část p. č. st. 3170 a část p. č. st. 269, – společně označené jako~~ lokalita C,
- p. č. 59 – ~~označený jako~~ lokalita D,
- p. č. st. 115/2 ~~a p. č. st. 115/3 – společně označené jako~~ lokalita E,
- p. č. st. 69/2 a část p. č. st. 69/1 – ~~společně označené jako~~ lokalita F,
- část p. č. st. 189 – ~~označený jako~~ lokalita G,
- ~~část p. č. 2425 a p. č. st. 5298 – označený jako~~ lokalita H,
- ~~p. č. st. 1 p. č. 3292 – označený jako~~ lokalita I,
- p. č. 71/1 a p. č. 3057 v ulici Hluboký příkop.

2.1 Podrobné podmínky pro vymezení pozemků

V ~~řešené ploše RP MPZ Trutnov~~ ~~řešeném území~~, kromě lokality D (pozemek p. č. 59), nebudou vymezovány žádné nové pozemky.

Stávající pozemek p. č. 59 (v lokalitě D) o stávající výměře 584 m² bude rozdělen na dva pozemky. Dělením vznikne nový pozemek p. č. 59/1, který bude mít výměru 320 m² a nový pozemek p. č. 59/2, který bude mít 264 m². Pozemková hranice, rozdělující stávající pozemek p. č. 59, bude vedena ze severu na jih rovnoběžně s parcelní hranicí sousedního pozemku p. č. st. 167/2 (čp. 152).

2.2 Podrobné podmínky pro využití pozemků

Pozemky v ~~řešené ploše~~ ~~řešeném území~~ lze využít, v rozsahu vymezení v hlavním výkresu, pro:

- stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části SC)

- o bytové domy,
- o bytové domy s nebytovými prostory pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa, ubytování), zařízení technické infrastruktury, garážová stání

- stavby pro občanské vybavení – pro vzdělávání (v grafické části OVv)

- o stavby pro vzdělávání (školy), včetně provozů a zařízení souvisejících s procesem vzdělávání (například školní jídelna, družina, služební byt apod.),
- o přízemí staveb (domů) lze využít pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),

- stavby pro občanské vybavení – pro kulturu (v grafické části OVk)

- o stavby pro kulturu včetně příslušných provozů, zařízení, případně služebních bytů,
- o přízemí staveb (domů) lze využít pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),

- **stavby pro občanské vybavení – pro veřejnou správu (v grafické části OVz)**
 - stavby pro veřejnou správu včetně příslušných provozů a zařízení,
 - ve stavbách (domech) lze umístit provozovny komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),
 - garážová stání,
- **stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OVz)**
 - stavby jednoúčelové nebo víceúčelové (multifunkční) pro maloobchod, služby, administrativu, ubytování apod.
- **stavby pro technickou infrastrukturu (v grafické části TI)**
 - stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu (trafostanice, předávací stanice tepla),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro místní komunikace a parkoviště (v grafické části Dlk)**
 - stavby a zařízení místních komunikací, parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily,
 - stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro státní silnici (v grafické části Dls)**
 - stavby a zařízení státní silnice I. třídy (peáž silnice I/14 a I/16),
 - stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro pěší dopravu (chodníky, stezky, schody) (v grafické části Dlp)**
 - stavby a zařízení pro chodce (chodníky, stezky, schody apod.),
 - stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
 - kašny, plastiky, mobilní prodejní zařízení, kiosky, restaurační zahrádky,
 - městský mobiliář,
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro garáže (v grafické části Dlg)**
 - stavby a garáže včetně staveb a zařízení technické infrastruktury,
- **pro zeleň (v grafické části ZV)**
 - plochy veřejné zeleně v přirozeném stavu nebo s parkovou úpravou a odpovídajícím mobiliářem,
 - stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **pro specifické plochy veřejné veřejně přístupné – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SPv)**
 - volné plochy s parkovou úpravou, případně dlážděné,
 - stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),

- ~~pro~~ specifické plochy uzavřené – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SP)

- uzavřené plochy (dvorky), případně dlážděné,
- stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),

- vodní plochy (v grafické části VV)

- stavby a zařízení pro vodní plochy (vodní náhon),

- ~~pro~~ stavby a objekty – drobné stavby, kolny

- stavby a zařízení pro technické a provozní zázemí hlavních staveb a bytových domů,

- ~~pro~~ zdi – hradby, zdi oplocení

- hradební zdi, u řadové uliční zástavby zdi oplocení pozemků dvorů.

Zástavba v lokalitách A, B, C, D, E, F, G, H, I (~~na p. č. 3107, p. č. 3059, p. č. st. 5654, p. č. st. 5653 a část p. č. 2213/15, p. č. st. 254, p. č. st. 255/2, p. č. st. 272/1, p. č. st. 272/2, p. č. st. 3170, část p. č. 269, p. č. 59, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 69/2, část p. č. st. 69/1, část p. č. st. 189, p. č. 2425, p. č. st. 5298, p. č. st. 1,~~) a na pozemcích p. č. 71/1 a p. č. 3057 v ~~řešené ploše~~ **řešeném území** bude splňovat podmínky pro využití, které jsou stanoveny pro každou z lokalit samostatně.

Pozemky v rozsahu vymezení v jednotlivých lokalitách a pozemky p. č. 71/1 a p. č. 3057 lze využít takto:

- **v lokalitě A** budou pozemky využity pro výstavbu dvou multifunkčních objektů (domů) komerčního charakteru pro služby, administrativu a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor na ~~pozemku p. č. 3059 a st. p. č. 5653 a p. č. st. 5654~~ **pozemcích p. č. 3293, p. č. 3294 a na části p. č. 3287** budou využívány jenom v souladu s charakterem domů nebo uživateli domů,
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
 - výstavba domů je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání **v docházkové vzdálenosti**,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.
- **v lokalitě B** budou pozemky využity pro výstavbu dvou polyfunkčních objektů (domů) komerčního charakteru pro služby, administrativu a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor na pozemku p. č. st. 255/2 bude využíván jenom v souladu s charakterem domu nebo uživateli domu,
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
 - výstavba domů je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,

- zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.
- **v lokalitě C** budou pozemky využity pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a pro zřízení parkovacích stání *v docházkové vzdálenosti*, a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového objektu a domu č. p. 13 a č. p. 151,
 - stávající technologie trafostanice bude vestavěna do nového objektu,
 - průjezd a vstup do dvorní části domu č. p. 13 a 151 bude zajištěn přes pozemek p. č. st. 269 (zachování stávajícího vjezdu),
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání *v docházkové vzdálenosti*,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.
- **v lokalitě D** budou pozemky využity pro výstavbu objektů (domů) pro služby a bydlení a pro zřízení parkovacích stání a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nových domů a objektu č. p. 81
 - vjezd a vstup do dvorní části domů bude z ulice Věžeňské (stávající vjezd na pozemek p. č. 59),
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.
- **v lokalitě E** budou pozemky využity pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.
- **v lokalitě F** budou pozemky využity pro výstavbu polyfunkčního objektu (domu) pro technické vybavení (trafostanice) a případně bydlení a to za těchto podmínek:
 - stávající vjezd do nezastavěné dvorní části domů č. p. 53 a č. p. 54 z ulice Farské bude zachován,
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu a domů č. p. 53 a č. p. 54,
 - stávající technologie trafostanice bude vestavěna do nového objektu,

- prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu nelze realizovat etapovitě (například po jednotlivých podlažích).
- **v lokalitě G** bude pozemek využit pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu a domu č. p. 127,
 - průjezd a vstup do dvorní části domu bude zachován z ulice Palackého (zachování stávajícího vjezdu),
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.
- **v lokalitě H** budou pozemky využity pro přemístění objektu trafostanice a to za těchto podmínek:
 - po přemístění trafostanice nebude pozemek p. č. st. 5298 zastavěn,
 - přístup a příjezd k objektu trafostanice bude z pozemku p. č. ~~st. 188/4 nebo p. č. 2463~~ 3180,
 - nezastavěná část pozemku p. č. 2425 a p. č. st. 5298 bude využívána jako dvůr, vnitroblokový prostor domu čp. 104.
- **v lokalitě I** bude pozemek využit pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
 - nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu,
 - nezastavěná část pozemku do ulice Pražské se stane součástí veřejného prostranství,
 - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
 - výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
 - zástavbu lze realizovat etapovitě.
- **pozemky p. č. 71/1 a p. č. 3057** budou využity pro zřízení parkovacích stání a přístupu (schodiště a zpevněná plocha, chodník) k zadním vstupům obytných domů č. p. 90 a č. p. 91.

3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán stanovuje druh a účel umísťovaných staveb, podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro jednotlivé objekty takto:

**Stavba na části pozemku p. č. 3287 a využití pozemku p. č. 3294
(lokalita A)**

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena prodloužením severní hranice pozemku p. č. 3287*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 46*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Barvířské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici*

**Stavba na části pozemku p. č. 3287 a využití pozemku p. č. 3293
(lokalita A)**

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. 3287*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 46*
 - *hloubka zástavby domu směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu*
- *nápojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Barvířské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici*

***Stavba na pozemku p. č. 3289
(lokalita B)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. 3289*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím nebo sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 49*
 - *hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště začínajícího obchodního domu Máj, ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup ze Svatojanského náměstí*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici nebo v komunikaci v ulici Na Vrchu*

Stavba na části pozemku p. č. st. 255/2
(lokalita B)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 255/2*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 49*
 - *hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
 - *hospodářský objekt u ulice Na vrchu bude půdorysně a objemově zachován*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště v prostoru vstupu do podloubí obchodního domu Máj z ulice Barvířské a ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup a vjezd ze Svatojanského náměstí,*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici a Svatojanského náměstí*

**Stavba na části pozemku p. č. st. 269, pozemku p. č. st. 272/2 a části pozemku p. č. 3170
(lokalita C)**

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení, technická vybavenost (trafostanice))*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemků p. č. st. 269, p. č. st. 272/2 a p. č. 3170*
 - *čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 13*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do objektu č. p. 11 (vstup do pošty pro veřejnost) a ze stanoviště u jihovýchodního nároží domu č. p. 12 v ulici Hradební*
 - *mezi stávajícím domem č. p. 13 a stávajícím objektem trafostanice na pozemku p. č. 272/2 bude zachován průjezd a vstup do dvorní části domu č. p. 13*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup a vjezd z ulice Hradební,*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Hradební ulici*

**Stavba na nově vymezeném pozemku p. č. 59/1
(lokalita D)**

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p. č. 59 a 3 m východně od hranice pozemku p. č. 2213/13 rovnoběžně s těmito hranicemi*
 - *čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 152*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop a ze stanoviště u místa hranic objektů č. p. 90 a č. p. 91 v ulici Věžeňské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Na Vrchu*
 - *vjezd do dvorního prostoru z ulice Věžeňské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu*

Stavba na nově vymezeném pozemku p. č. 52/2
(lokalita D)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p. č. 59 rovnoběžně s touto hranicí*
 - *čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 152*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop, ze stanoviště od hradební zdi v prostoru jejího začátku u pozemku p. č. st. 255/2 a ze stanoviště v prostoru místa hranic objektů č. p. 90 a č. p. 91 v ulici Věžeňské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Na Vrchu*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu*

***Stavba na pozemku p. č. st. 115/2
(lokalita E)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 115/2*
 - *čtyřpodlažní dům s podkrovím se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 173*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do domu č. p. 13 z ulice Školní*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Školní*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Školní*

***Stavba na části pozemku p. č. st. 69/1 a pozemku p. č. st. 69/2
(lokalita F)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (technická vybavenost, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 69/1*
 - *šířka domu nepřesáhne půdorysnou šířku parcely p. č. 69/2*
 - *hloubka domu nepřesáhne 10,6 m u západního průčelí,*
 - *třípodlažní dům s podkrovím se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 52*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Na Pahorku z ulice Farské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z průjezdů do dvorní části,*
 - *vjezd do dvorní části z ulice Farské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Farské*

***Stavba na pozemku p. č. st. 189
(lokalita G)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 189*
 - *šířka domu nezasáhne do stávajícího průjezdu do dvorního vnitrobloku domu č. p. 116 až č. p. 127 a k trafostanici*
 - *třípodlažní dům s podkrovím s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 103*
 - *hloubka zástavby nepřesáhne šířku parcely p. č. st. 189*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Věžeňské z ulice Palackého, ze stanoviště v prostoru podloubí u domu č. p. 77 v Palackého ulici a z vnitroblokového prostoru ze stanoviště u severovýchodního nároží domu č. p. 117*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup do domu a vjezd do dvorní části z ulice Palackého*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Palackého*

Stavba na části pozemku p. č. 2425 a využití pozemku p. č. st. 5298
(lokalita H)

Druh a účel stavby:

- přemístění (přeložka) trafostanice

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára objektu je vymezena jižní hranicí pozemku p. č. 2425
 - kabelové vedení vysokého napětí do a z trafostanice bude přeloženo do pozemku p. č. 3180
 - pozemek p. č. st. 5298 po trafostanici nebude zastavěn
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - nejsou stanoveny
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - příjezd k trafostanici průjezdem z ulice Palackého přes parcelu p. č. st. 189

***Stavba na části pozemku p. č. 3292
(lokalita I)***

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je v severní části pozemku p. č. 3292 1,2 m od jeho hranice*
 - *třípodlažní dům s plochou střechou*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 2*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vstupu do domu č. p. 50 z ulice Pražské a ze stanoviště v prostoru severovýchodního nároží domu č. p. 109 v ulici Pražské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup do domu z ulice Pražské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Pražské*

Využití pozemků p. č. 3057 a p. č. 71/1

Druh a účel stavby:

- *plocha pro parkovací stání, přístupu k zadním vstupům obytných domů č. p. 90 a č. p. 91.*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *nejsou stanoveny*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace prostoru a objektů v 3D modelu ze stanoviště v jižní části pozemku p. č. 2477 a ze stanoviště v severní části pozemku p. č. 2477*
- *ochrany krajinného rázu:*
 - *parkovací stání nebudou zastřešena*
- *nápojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *na parkoviště bude vjezd z jednosměrné komunikace vedené v ulici Hluboký příkop*

3 4. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

V ~~řešené ploše~~ řešeném území nebudou umístěny žádné nové stavby veřejné infrastruktury.

Stávající stavby veřejné infrastruktury lze rekonstruovat, modernizovat a provádět na nich udržovací práce, případně měnit charakter změny využití za těchto podmínek:

- *stávající využití staveb občanského vybavení nelze změnit k jiným účelům (například k bydlení, prodeji apod.),*
- *stavby (objekty) technické infrastruktury (výměňkové stanice, trafostanice) a dopravní infrastruktury (garáže) budou využívány bez možnosti změny jejich využití (touto podmínkou nejsou dotčeny technologické objekty (trafostanice) v lokalitě C a lokalitě F),*
- *nedojde k půdorysnému zvětšení staveb (objektů), kromě těch, které budou součástí nových domů (v lokalitě C a lokalitě F),*
- *stavby nebudou prostorově zvětšovány (bude zachován stávající objem (obestavěný prostor) stavby, objektu) s výjimkou technologických objektů v lokalitě C a lokalitě F,*
- *nedojde k polohopisné změně vedení sítí technické infrastruktury umístěných pod úrovní terénu (pod zemí), kromě přeložek sítí souvisejících s novou výstavbou nebo rekonstrukcí,*
- *komunikace, náměstí a chodníky, včetně plochy podloubí, případně plochy vnitrobloku budou mít dlážděný kryt.*

4 5. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a, charakteru území a krajinného rázu

V ~~řešené ploše RP MPZ Trutnov stanovuje~~ **řešeném území** jsou stanoveny tyto podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území:

- kromě pozemku p. č. 59 nebudou pozemky děleny ani scelovány (bude zachována historická parcelace),
- podloubí domů je součástí veřejného prostranství a nelze ho zastavět,
- stávající stavby (domy) nelze půdorysně ani prostorově (například nástavbami) rozšiřovat, **kromě zadního traktu (zadní části) domu č. p. 61, u kterého lze při rekonstrukci umístit korunní římsu (do ulice Kostelní a do ulice Farské) max. o 1,2 m výše oproti stávající římsy,**
- u stávajících staveb (domů) nebude měněna jejich podlažnost ani tvary střech,
- střešní vikýře lze umístit (orientovat) jenom do dvorní části vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Pražská, Palackého, Na Kopečku, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Havlíčkova, Příčná, Palackého, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Jihoslovanská, Bulharská, Dlážďená, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Farská, Kostelní, Bulharská a Slovanské náměstí a vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Bulharská, Kostelní, Školní a Průchod,
- plocha střešního vikýře, nepřesáhne 25% plochy střešní roviny, do které je umísťována a celková délka vikýře nepřesáhne 2/5 šířky střešní roviny (šířka střechy),
- plocha střešních oken nepřesáhne 5 % plochy střešní roviny, do které jsou umísťovány,
- architektonické a stavebně technické řešení stávajících domů bude zachováno s možností jeho úpravy do z dokumentovatelné podoby první poloviny minulého století a starší doby,
- v plochách vnitrobloků nelze umísťovat žádné nadzemní stavby a zařízení,
- bude zachován charakter veřejných prostranství,
- ~~na Krakonošově náměstí bude změněna organizace dopravy tak, že nebude umožněn průjezd dolní částí náměstí (před Starou radnicí).~~

Z hlediska ochrany hodnot a charakteru území v ~~řešené ploše~~ **řešeném území** jsou, pro užívání staveb (stávajících i nových), zařízení a jejich změn, stanoveny tyto další podmínky:

- pro okna, dveře a výkladce:
 - ve stávajících stavbách (objektech) budou okna, dveře a výkladce dřevěné,
- pro střechu a krytinu:
 - podkrovní prostory a půdní prostory orientované do ulice a náměstí v řadové zástavbě lze prosvětlit denním světlem formou střešních oken,
 - střešní krytina sedlových a mansardových střech bude plechová nebo vlákno-cementová v pásech nebo skládaná v barvě černé nebo šedočerné,
 - stožáry a antény pro síť elektronické komunikace nepřesáhnou celkovou výšku 2,5 m nad úroveň střešní roviny,
- pro fasády:

- architektonické a stavebně technické řešení bude zachováno s možností jejich úpravy do zdokumentovatelné podoby první poloviny minulého století, případně starší doby,
- je nepřipustné umísťovat technologické zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (například fotovoltaické nebo solární panely), technologická zařízení na ohřev vody, vytápění a chlazení (tepelná čerpadla, vzduchotechnické rozvody, zařízení a antény na příjem televizního signálu a elektronické komunikace apod.),
- pro zábradlí:
 - ochranné zábradlí bude provedeno v historizujícím slohu (historizmus),
 - maximální výška ochranného zábradlí od pochůzí plochy dlažby podloubí bude 900 mm,
 - ochranné zábradlí, zábradelní výplň a madlo budou provedeny kovářským způsobem z masivních plnostěnných kovaných prvků včetně sloupků, ozdob, spon, spojovacích částí, nýtů případně řetězů apod.,
 - ochranné zábradlí bude ukotveno do podlahy dlažby případně zdiva stěny příslušného objektu,
- pro umístění mobiliáře:
 - uliční a parkový mobiliář a dvorní mobiliář bude v historizujícím slohu (historizmus),
- pro umístění reklamy:
 - reklamy, reklamní panely a reklamní zařízení lze umísťovat jenom v úrovni přízemí (uličního parteru a podloubí) a to max. do úrovně římsy mezi přízemím a prvním patrem případně (u objektů bez římsy) do úrovně výšky vnějšího parapetu oken v prvním patře,
 - výtvarné a designové provedení reklamních panelů a reklamní zařízení, včetně jejich umístění, musí respektovat kulturně – historické a architektonické hodnoty objektu, na který jsou umísťovány,
- pro umístění sezónní předzahrádky:
 - umístění sezónní předzahrádky nesmí omezit pohyb chodců a motorové dopravy,
 - stavební, výtvarné a designové provedení oplocení sezonních předzahrádek a jejich zastřešení musí respektovat kulturně – historické a architektonické hodnoty objektu, u kterého jsou umísťovány,
- pro umístění vitrín:
 - vystavovací zasklené nástěnné dřevěné vitríny smí mít celkovou tloušťku max. 100 mm.

**5. 6. ~~Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí~~
Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení
a využití pozemků územního systému ekologické stability**

V ~~řešené ploše~~ **řešeném území** se stanovují tyto podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí u nových staveb, stávajících staveb i jejich změn:

- stavby nebudou vytápěny tuhými látkami ani kapalnými palivy,
- zařízení na nádoby (kontejnery) na tuhý domovní odpad nebo nádoby (kontejnery) samotné nebudou umísťovány do ploch veřejného prostranství včetně podloubí.

6 7. Podmínky pro ~~ochranu veřejného zdraví a pro~~ požární ochranu

~~Pro řešenou plochu nejsou stanoveny žádné podmínky pro ochranu veřejného zdraví.~~

~~V řešené ploše řešeném území se stanovují tyto podmínky pro požární ochranu:~~

- ~~- požárně nebezpečný prostor staveb nebude zasahovat na pozemky jiných vlastníků s výjimkou pozemků chodníků, komunikací a ostatních pozemků veřejných prostranství,~~
- ~~- výstavbou nových objektů nebudou nijak dotčeny únikové cesty stávajících objektů a budov,~~
- ~~- nové stavby nebudou mít žádné požadavky na zřízení požárních nástupních ploch,~~
- ~~- při rekonstrukci veřejné dopravní a technické infrastruktury i ploch veřejných prostranství nebudou dotčeny stávající zdroje požární vody,~~
- ~~- při opravách, rekonstrukcích a nové výstavbě nebudou dotčeny příjezdy a přístupy ke stávajícím objektům, stavbám a zařízením.~~

8. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

~~V Regulačním plánu MPZ Trutnov se rozumí~~

- ~~a) podloubím – prostor domu v úrovni přízemí veřejně přístupný bez omezení,~~
- ~~b) střešním vikýřem – konstrukce s oknem ve střeše domu, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou,~~
- ~~c) světlíkem – nadstřešní zasklená konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou.~~

~~7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením~~

~~Regulačním plánem se v řešené ploše neumísťují (nebudou umísťovány) žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby, ani se nestanovují opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nevymezují se žádné pozemky pro asanaci, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona~~

~~Regulačním plánem se v řešené ploše neumísťují (nebudou umísťovány) žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo k dotčeným pozemkům.~~

~~9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje~~

~~RP MPZ Trutnov nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.~~

~~10. Druh a účel umísťovaných staveb, podmínky pro umístění a prostorové řešení, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace, podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu~~

~~Regulační plán stanovuje druh a účel umísťovaných staveb, podmínky pro umístění a prostorové řešení, které nejsou součástí veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace, podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro jednotlivé objekty takto:~~

**~~Stavba na p.č. 3107, p.č. 2213/15 a využití p.č. st. 5654
(lokalita A)~~**

~~Druh a účel stavby:~~

~~— multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)~~

~~Podmínky pro:~~

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena prodloužením severní hranice pozemku p.č. 3059~~
- ~~• čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím~~
- ~~• uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 46~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• podloubí v úrovni přízemí~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup z podloubí domu (z ulice Barvířské)~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici~~

**Stavba na p.č. 3059 a využití p.č. st. 5653
(lokalita A)**

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

Podmínky pro:

— umístění a prostorové uspořádání staveb:

- stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. 3059
- čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím
- uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 46
- hloubka zástavby domu směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu čp. 46

— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):

- architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a Na Vrchu

— ochrany krajinného rázu:

- dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn

— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- vstup z ulice Barvířské
- přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici

Stavba na p.č. st. 254
(lokality B)

Druh a účel stavby:

- ~~— multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)~~

Podmínky pro:

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 254~~
- ~~• čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím nebo sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu~~
- ~~• uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 49~~
- ~~• hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu čp. 46~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště začínajícího obchodního domu Máj, ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• nejsou stanoveny~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup ze Svatojanského náměstí~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici nebo v komunikaci v ulici Na Vrchu~~

Stavba na p.č. st. 255/2
(lokalita B)

~~Druh a účel stavby:~~

~~— multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)~~

~~Podmínky pro:~~

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 255/2~~
- ~~• čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím~~
- ~~• uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 49~~
- ~~• hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu čp. 46~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště v prostoru vstupu do podloubí obchodního domu Máj z ulice Barvířské a ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~
- ~~• hospodářský objekt u ulice Na vrchu bude půdorysně a objemově zachován~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup a vjezd ze Svatojanského náměstí,~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici nebo v komunikaci v ulici Na Vrchu~~

**~~Stavba na p.č. st. 269, p.č. st. 272/1, p.č. st. 272/2 a využití p.č. st. 3170
(lokalita C)~~**

~~Druh a účel stavby:~~

- ~~— multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení, technická vybavenost (trafostanice))~~
- ~~— parkovací stání~~

~~Podmínky pro:~~

- ~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~
 - ~~• stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemků p.č. st. 269, p.č. st. 272/2, p.č. st. 272/4~~
 - ~~• čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu~~
 - ~~• šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu čp. 13~~
- ~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~
 - ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do objektu čp. 11 (vstup do pošty pro veřejnost) a ze stanoviště u jihovýchodního nároží domu čp. 12 v ulici Hradební~~
- ~~— ochrany krajinného rázu:~~
 - ~~• mezi stávajícím domem čp. 13 a stávajícím objektem trafostanice na pozemku p.č. 272/2 bude zachován průjezd a vstup do dvorní části~~
 - ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~
- ~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~
 - ~~• vstup a vjezd z ulice Hradební,~~
 - ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Hradební ulici~~

**~~Stavba na nově vymezeném pozemku p.č. 59/1
(lokalita D)~~**

~~Druh a účel stavby:~~

- ~~— multifunkční objekt (služby, bydlení)~~

~~Podmínky pro:~~

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p.č. 59 a 3 m východně od hranice pozemku p.č. 2213/13 rovnoběžně s těmito hranicemi~~
- ~~• čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu~~
- ~~• šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu čp. 152~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop a ze stanoviště u místa hranic objektů čp. 90 a čp. 91 v ulici Věžeňské~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup z ulice Na Vrchu~~
- ~~• vjezd do dvorního prostoru z ulice Věžeňské~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu~~

**~~Stavba na nových pozemcích p.č. 52/2
(lokalita D)~~**

~~Druh a účel stavby:~~

- ~~— multifunkční objekt (služby, bydlení)~~

~~Podmínky pro:~~

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p.č. 59 rovnoběžně s touto hranicí~~
- ~~• čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu~~
- ~~• šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu čp. 152~~

~~— ochranu navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop, ze stanoviště od hradební zdi v prostoru jejího začátku u pozemku st.č. 255/2 a ze stanoviště v prostoru místa hranic objektů čp. 90 a čp. 91 v ulici Věžeňské~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup z ulice Na Vrchu~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu~~

**Stavba na p.č. st. 115/2 a p.č. st. 115/3
(lokalita E)**

Druh a účel stavby:

- ~~— multifunkční objekt (služby, bydlení)~~

Podmínky pro:

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. 115/2~~
- ~~• čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu~~
- ~~• uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu na pozemku p.č. 5841~~
- ~~• šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu na pozemku p.č. 5841~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Na Pahorku z ulice Farské~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup z ulice Školní~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Školní~~

**~~Stavba na p.č. st. 69/1 a p.č. st. 69/2
(lokalita F)~~**

~~Druh a účel stavby:~~

- ~~— multifunkční objekt (technická vybavenost, bydlení)~~

~~Podmínky pro:~~

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 69/2~~
- ~~• šířka domu nepřesáhne půdorysnou šířku parcely p.č. 69/2~~
- ~~• čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu~~
- ~~• uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu čp. 52~~
- ~~• šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu na pozemku p.č. 5720~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Na Pahorku z ulice Farské~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup z průjezdů do dvorní části,~~
- ~~• vjezd do dvorní části z ulice Farské~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Farské~~

Stavba na p.č. st. 189
(lokalita G)

Druh a účel stavby:

- ~~— multifunkční objekt (služby, bydlení)~~

Podmínky pro:

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 189~~
- ~~• šířka domu nezasáhne do stávajícího průjezdu do dvorního vnitrobloku domu čp. 116 až čp. 127 a k trafostanici~~
- ~~• čtyřpodlažní dům se sedlovou nebo valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu~~
- ~~• uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu čp. 127~~
- ~~• hloubka zástavby nepřesáhne šířku parcely p.č. st. 189~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Věžeňské z ulice Palackého, ze stanoviště v prostoru podloubí u domu čp. 77 v Palackého ulici a z vnitroblokového prostoru ze stanoviště u severovýchodního nároží domu čp. 117~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup do domu a vjezd do dvorní části z ulice Palackého~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Palackého~~

**~~Stavba na p.č. 2425 a využití p.č. st. 5298
(lokalita H)~~**

~~Druh a účel stavby:~~

~~— přemístění (přeložka) trafostanice~~

~~Podmínky pro:~~

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára objektu je vymezena jižní hranicí pozemku p.č. 2425~~
- ~~• kabelové vedení vysokého napětí do a z trafostanice bude přeloženo do pozemků p.č. 2426 a p.č. st. 188/4~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• nejsou stanoveny~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• pozemek p.č. 2425 po trafostanice nebude zastavěn~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• příjezd k trafostanici průjezdem z ulice Palackého přes parcelu p.č. st. 189~~

**Stavba na p.č. st. 1
(lokalita I)**

Druh a účel stavby:

- ~~— multifunkční objekt (služby, bydlení)~~

Podmínky pro:

~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• stavební čára domu je v severní části pozemku p.č. st. 1 v historické stopě původní zástavby dle stabilního katastru~~
- ~~• čtyřpodlažní dům s plochou střechou~~
- ~~• uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu čp. 2~~

~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vstupu do domu čp. 50 z ulice Pražské a ze stanoviště v prostoru severovýchodního nároží domu čp. 109 v ulici Pražské~~

~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn~~

~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• vstup do domu z ulice Pražské~~
- ~~• přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Pražské~~

~~Využití pozemku p.č. 3057, p.č. 71/1~~

~~Druh a účel stavby:~~

- ~~— plocha pro parkovací stání, přístupu k zadním vstupům obytných domů čp. 90 a čp. 91.~~

~~Podmínky pro:~~

- ~~— umístění a prostorové uspořádání staveb:~~

- ~~• nejsou stanoveny~~

- ~~— zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):~~

- ~~• architektonická vizualizace prostoru a objektů v 3D modelu ze stanoviště v jižní části pozemku p.č. 2477 a ze stanoviště v severní části pozemku p.č. 2477~~

- ~~— ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• parkovací stání nebudou zastřešena~~

- ~~— napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:~~

- ~~• na parkoviště bude vjezd z jednosměrné komunikace vedené v ulici Hluboký příkop~~

~~11. Podmínky pro změny využití území~~

~~V území nelze změnit podmínky pro využití území stanovené regulačním plánem. V plochách lokalit A, B, C, D, E, E, G, H, I a pro využití pozemku p.č. 3057 a pozemku p.č. 71/1 lze na dobu dočasnou (do doby výstavby navržených staveb a objektů) umístit stavební objekty a zařízení, které budou v souladu s charakterem území a jeho hodnotami.~~

~~12. Podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území~~

~~Změny vlivů užívání staveb (domů) na území jsou přípustné za těchto podmínek:~~

- ~~— nedojde k navýšení požadavků na parkovací a odstavná stání oproti stavu před změnou;~~
- ~~— nedojde k navýšení kapacitních požadavků veřejné technické infrastruktury (například množství požární vody)~~

~~13. Podmínky pro vymezená ochranná pásma~~

~~Regulační plán nevymezuje žádné ochranné pásmo, pro které by stanovil nějaké podmínky.~~

~~14. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability~~

~~Regulační plán v řešené ploše nevymezuje žádný územní systém ekologické stability.~~

~~15. Stanovení pořadí změn v území~~

~~Regulační plán nestanovuje žádné pořadí změn v území.~~

~~16. Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí~~

~~Regulační plán neumožňuje nahradit územní rozhodnutí na umístění žádných staveb.~~

~~17. Stanovení kompenzačních opatření~~

~~Regulační plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.~~

~~18. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části~~

~~Počet listů textové části regulačního plánu — 27.~~

~~Počet výkresů grafické části regulačního plánu — 3.~~