



MĚSTO TRUTNOV ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Opatření obecné povahy č.j.: 01/2025/ROM

V Trutnově dne 15.12.2025

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Trutnova příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití ustanovení § 73 odst. 1, § 72 odst. 2 a přílohy č. 9 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a v souladu s § 104 odst. 2) stavebního zákona

vydává

„Změnu č. 4 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec“, kterou se mění Regulační plán Trutnov - Červený kopec vydaný na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnov ze dne 19.11.2007, s nabytím účinnosti dne 05.12.2007 ve znění Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 14.04.2012 s nabytím účinnosti dne 10.07.2015, Změny č. 2 vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 06.03.2017 s nabytím účinnosti dne 23.03.2017 a Změny č. 3 vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 21.09.2020 s nabytím účinnosti dne 07.10.2020.

A. Textová část Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec ve znění Změny č. 1, 2 a 3 se mění takto:

OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU

[1] Celá kapitola se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

(1) Textová část regulačního plánu

- a) vymezení řešeného území,*
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,*
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,*
- d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,*
- e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu.*
- f) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,*
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,*

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

(1) Textová část regulačního plánu

a) vymezení řešeného území,

[2] První a druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovanou Změnu č. 4 územního plánu Trutnov. Zpracovatelem Změny č. 4 územního plánu Trutnov je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.

Změna č. 4 územního plánu Trutnov byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024-60/2 ze dne 22.04.2024 s nabytím účinnosti dne 04.06.2024

V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57.1 a Z57.2. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu pro rozhodování a změnách využití území. Ve Změnách č. 4 ÚP Trutnov již jen byla aktualizována hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.

[3] Obrázek výřezu z hlavního výkresu ÚP Trutnov právního stavu 2019 se ruší a nahrazuje výřezem z hlavního výkresu ÚP Trutnov platného znění 2024.

[4] Přidávají se jedenáctý a dvanáctý odstavec, které zní:

Změna č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec byla vydána na základě usnesení ZM Trutnov č. 2020-134/4 ze dne 21.9.2020 s nabytím účinnosti 7.10.2020.

Pořízení Změny č. 4 RP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnov ZM_2024-142-4 dne 23.9.2024.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

[5] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- funkční uspořádání území: Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změny č. 1, č. 2 a č. 3 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnami č. 1, č. 2 a č. 3, v nichž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení – bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně. Na základě současného zastavění byla ve Změně č. 4 ÚP Trutnov aktualizována zastavěná plocha Z57 nově jako plochy Z57.1 a Z57.2

[6] Sedmý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:

Návrh zástavby rodinných domů vychází z principu prostřídání rytmu izolovaných rodinných domů, a dvojdomů a řadových rodinných domů v jednotlivých obytných skupinách vymezených navrhovanou dopravní obsluhností. V koncových a v nárožních pohledově exponovaných pozemcích jsou navrhovány rodinné domy individuální s členitějším půdorysným schématem.

[7] Přidávají se čtrnáctý a patnáctý odstavec, které zní:

Změna č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec byla vydána na základě usnesení ZM Trutnov č. 2020-134/4 ze dne 21.9.2020 s nabytím účinnosti 7.10.2020.

Pořízení Změny č. 4 RP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova ZM_2024-142/4 ze dne 23.9.2024.

[8] Nově se vkládá celá kapitola, která zní

c) *podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,*

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech.*

Přípustné využití:

- *stavby rodinných domů,*
- *stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),*
- *dětská hřiště,*
- *plochy zeleně s městským mobiliářem,*
- *bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtu bytů.*

Nepřípustné využití:

- *stavby srubového typu,*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,*
- *stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,*
- *služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby, zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,*
- *výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,*
- *pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,*
- *odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,*
- *minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,*
- *minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,*
- *stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.*

„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

Přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití

pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

„A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přizpůsobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.

V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

** * **

„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce

oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

** * **

*„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DVOJDOMY,
Přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přílehlou komunikací, sklon střech cca 40°-43°, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 32% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), garáže (minimálně dvě) vestavěné či přistavěné, střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.*

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přílehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

** * **

OBCÁNSKÁ VYBAVENOST MĚSTKÉHO VÝZNAMU

Plochy občanské vybavenosti jsou v platném územním plánu města Trutnov situovány zejména v jihovýchodní části navazující na řešené území ve vazbě na již realizovaný areál základní školy.

Možnosti drobného obchodu, služeb, pensionového ubytování, sportu apod. jsou upraveny v regulativech bydlení BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Pro plochy funkčního využití veřejná zeleň, sportovní a rekreační využití platí regulativy platného územního plánu města Trutnov, včetně jeho schválených změn.

** * **

Změna č. 1 regulačního plánu doplnila nově funkční plochu terasových rodinných domů a jejich regulaci:

„F“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY,
dvoupodlažní vzhledem ke komunikaci na p. p. č. 2656/442 – ul. Kiesewettrovy, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy ploché, výška atiky do 6,50 m, využití pozemku do 50 %, (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od UT garáže vestavěné či skupinové na řešeném pozemku, musí mít čelní líc fasády vždy min. 1,0 m od hranice pozemku RD při komunikaci.

Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č. 3 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.

Oplocení ze stran ke komunikacím může být se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní, případně ze strany komunikace bez oplocení.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Poznámka:

- Pro stanovené sklony střech hlavních objektů se připouští tolerance $\pm 5^\circ$.
- Využitím pozemku se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí maximální zastavění pozemku stavbami o výšce vyšší než je 1,00 m nad upravený terén. Jedná se o součet ploch půdorysných průmětů všech těchto staveb umístěných na daném pozemku.
- Výškou římsy se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí průnik střešní konstrukce s obvodovým zdívkem.
- Po dokončení stavby hlavní, v odůvodněných případech, je možno dělit či scelovat pozemky beze změny regulačního plánu.

[9] Původní kapitola c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury se přesouvá na pozici d) a není Změnou č.4 RP dotčena.

[10] Mění se název původní kapitoly d), který zní:

e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu,

[11] Pátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

V rámci Změny č. 4 územního plánu Trutnov byly vymezeny plochy řešené RP jako Z57.1 – s funkčním využitím BI – bydlení individuální, BH – bydlení hromadné, OS – občanské vybavení sport a Z57.2 – bydlení individuální. Schválené regulativy charakterizují toto území jako určené pro bydlení v rodinných domech městského typu s možností staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

[12] Původní název kapitoly e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f) Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

[13] Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019. Změna č. 3 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 01. 03.

2021. Změna č. 4 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.04.2024. Vzhledem k tomu, že zpracovanou Změnou č.4 regulačního plánu nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.

[14] Původní nadpis kapitoly f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví se ruší a jednotlivé původní odstavce se připojují jako odstavce 12, 13 a 14 ke kapitole f)

[15] Nadpis původní kapitoly g) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

[16] Původní kapitoly h) a i) se ruší bez náhrad:

[17] Celý oddíl 2. Textová část Změny č. 3 RP podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje se ruší bez náhrady.

[18] Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části:

- *Textová část Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec – Změna č. 4 obsahuje 9 stran a celkem 5 oboustranně tištěných listů*
- *Grafická část Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec – Změna č. 4 obsahuje 4 výkresy.*

B. Grafická část Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec ve znění Změny č. 1, 2 a 3 se mění takto:

(3) Grafická část regulačního plánu

- a) hlavní výkres,*
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*
- c) výkres pořadí změn v území (etapizace)*
- d) regulační výkres*

C. Textová část odůvodnění Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Textová část odůvodnění regulačního plánu

- a) stručný popis postupu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- e) vyhodnocení souladu se zadáním změny,
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty,
- g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu,
- h) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory a
- i) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

2. Posouzení souladu regulačního plánu s jednotným standardem.

3. Text s vyznačením změn

4. Grafická část regulačního plánu

- | | |
|--|--------|
| a) Koordinační výkres | 1:1000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1:5000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |

1. Textová část odůvodnění regulačního plánu

a) Stručný popis pořízení regulačního plánu,

Dne 19.11.2007 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2007 „Regulační plán Trutnov – Červený kopec“ s nabytím účinnosti 5.12.2007.

V souladu s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních rodinných domů. Zároveň postupně zabezpečil výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Následně pak zastupitelstvo města Trutnov rozhodlo dne 13.12.2010 o pořízení změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec.

Dne 14.4.2012 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2012/HLM „Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ s nabytím účinnosti 3.5.2012.

V průběhu platnosti „Právního stavu regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 1“ Město Trutnov schválilo formou opatření obecné povahy „Změnu č. 1 Územního plánu Trutnov“.

V návaznosti na zkušenosti s uplatňováním Regulačního plánu a jeho změny č.1 požádal původní majoritní vlastník a současný vlastník zbylých parcel město Trutnov o pořízení změny č.2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“. Zastupitelstvo města Trutnov svým rozhodnutím č.j. 2015-260/5 ze dne 7.12.2015 rozhodlo o pořízení této změny.

Dne 6.3.2017 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 2017-35/1 „Změnu č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ s nabytím účinnosti 23.3.2017.

V průběhu platnosti „Právního stavu regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 2“ Zastupitelstvo města Trutnova schválilo formou opatření obecné povahy „Změnu č. 2 Územního plánu Trutnov“.

Územní plán Trutnov vydaný formou opatření obecné povahy, na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2011-226/4 dne 19.9.2011 s nabytím účinnosti dne 5.10.2011 ve znění Změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstvem města Trutnova č. 2015-147/3 ze dne 22.6.2015 s nabytím účinnosti dne 10.7.2015 a změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstvem

města Trutnova č. 2019-167/4 dne 16.9.2019 s nabytím účinnosti dne 5.10.2019, vymezuje zastavitelnou plochu Z57 o celkové výměře 11,6895 ha v centrální části města Trutnova severně od vlakového nádraží. Základní funkční využití pro tuto plochu Územní plán Trutnov v platném znění (k 5.10.2019) stanovuje: plocha bydlení v bytových domech (BH), plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Řešené území bylo vymezeno jako plocha Z57, ve kterém je dle § 43 odst. 2) stavebního zákona rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Na základě žádostí individuálních stavebníků, fy NEW DILAC CZ, s.r.o. a zkušeností ORM Trutnov s uplatňováním Regulačního plánu po Změně č. 2 Zastupitelstvo města Trutnov svým rozhodnutím č. j. 2019-120/3 ze dne 24.6.2019 rozhodlo o pořízení této změny zkráceným postupem.

Změna č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec je pořízena zkráceným postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města Trutnov ze dne 24.6.2019 o pořízení Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec přistoupil pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem Ing. arch. Pavlem Tomkem a Ing. arch. Romanem Žateckým, Trutnov k vyhotovení návrhu „Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ a k jeho následnému projednání v rozsahu dle ustanovení § 73 stavebního zákona.

Změna č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec byla vydána na základě usnesení ZM Trutnov č. 2020-134/4 ze dne 21.9.2020 s nabytím účinnosti 7.10.2020.

V průběhu platnosti „Úplného znění regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 3“ Zastupitelstvo města Trutnova postupně schválilo formou opatření obecné povahy „Změnu č. 3 Územního plánu Trutnov“ na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01. 03. 2021, s nabytím účinnosti dne 18.03.2021 a Změnu č. 4 ÚP Trutnov vydanou formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024-60/2 ze dne 22.04.2024 s nabytím účinnosti dne 04.06.2024.

Touto změnou na základě již provedené a zkolaudované výstavby byly zbylé zastavitelné plochy vymezeny jako:

Z57.1 o výměře 6,0087 ha	– bydlení individuální - BI
	– bydlení hromadné - BH
	– občanské vybavení sport – OS
Z57.2 o výměře 1,1846 ha	– bydlení individuální - BI

Pořízení Změny č. 4 RP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova ZM_2024-142/4 ze dne 23.9.2024.

Změna č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec je zpracovávána v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen NSZ) a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Zároveň jsou plochy s rozdílným způsobem využití aktualizovány dle znění vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Pořizovatelem Změny č. 4 RP je Úřad územního plánování obce s rozšířenou působností Trutnov – Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov.

Zhotovitelem změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou:
Ing. arch. Roman Žatecký, Dělnická II / 212, 542 01 Žacléř
Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

Vyhodnocení souladu a také naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování, stanovených § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně ochrany urbanistických a architektonických hodnot v území, bylo postupně ověřeno v Územním plánu Trutnov v jeho úplném znění po změně č. 1-4 a v regulačním plánu Trutnov – Červený kopec a jeho změnách 1-3.

Pro navrhovanou Změnu č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec (dále také Změna č. 4 RP) je aktuální posouzení souladu s cíli (§ 38) a úkoly § (39) územního plánování zákona č. 283/2021 Sb. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 38 stavebního zákona (zejména cíle 1-4) i úkoly územního plánování uvedené v § 39 stavebního zákona (zejména odst. a), c), d), g), i), j), k) a n) stavebního zákona.

Toto respektování cílů a úkolů územního plánování dle Stavebního zákona není Změnou č. 4 RP Trutnov – Červený kopec dotčeno. Změna č. 4 RP se týká zejména aktualizace stavu využití území a dílčích korekcí vnitřního uspořádání navrhovaného řešení a uvedení původního regulačního plánu Červeného kopce a jeho Změn 1, 2 a 3 do souladu s jednotným standardem.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

K návrhu Změny č.4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec obdržel pořizovatel stanoviska a vyjádření 12-ti dotčených orgánů, krajského úřadu uplatněných ve stanovené lhůtě ke společnému jednání konanému v souladu s § 94 odst. 3 zákona 283/2021 Sb.

Textová a grafická část dokumentace se doplňuje o Požadavky obrany státu:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací,

Pro návrh Změny č. 4 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec, kromě Územního plánu Trutnov, ve znění změn č. 1, 2, 3 a č. 4 jsou zejména z hlediska širších územních vztahů závazné:

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 a aktuálně i návrh Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, schválený usnesením vlády České republiky ze dne 29.1.2025 č. 64 a Změna č.8 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 s nabytím účinnosti dne 2.9.2025 (dále jen „PÚR ČR“), a na základě přechodných ustanovení § 319 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581/24 dne 28.8.2024 s nabytím účinnosti dne 29.10.2024 Územní rozvojový plán.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – vydané dne 8.9.2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.9.2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.3.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 5 vydané jako opatření obecné povahy dne 27.3.2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 09.05.2023 (dále jen „ZÚR KHK“).

Z PÚR ČR a ZÚR KHK v platném znění vyplývá, že město Trutnov je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v rozvojové ose OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, v rozvojovém dopravním koridoru D11 a koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD8. Pro město Trutnov je z části významné jeho umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO.

Z výše uvedených dokumentů pro funkční plochy řešené Změnou č. 4 RP ČK Trutnov – Červený kopec nevyplynou žádná omezení.

Návrh Změny č. 4 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec plně respektuje rozložení funkčních ploch (jak stávajících, tak návrhových) dle schváleného Územního plánu Trutnov v platném znění. V rámci této územně plánovací dokumentace byly vymezeny zastavitelné plochy

Z57.1 a Z57.2. Tato plocha byla původně vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu, jako podmínky pro rozhodování o změnách využití území. Vydáním regulačního plánu Trutnov – Červený kopec došlo k naplnění stanovené podmínky při respektování stanoveného funkčního využití, kterým je bydlení typu BI a BH.

e) vyhodnocení souladu se zadáním změny,

Změna č. 4 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec (dále jen Změna č. 4 RP) je pořizována na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova ZM_2024-142/4 ze dne 23.9.2024.

V rámci Změny č. 4 regulačního plánu jsou prověřeny požadavky na změnu parcelace a charakteru zástavby na následujících pozemcích:

- 4.1. Sloučení p.p.č. 2656/286, p.p.č. 2656/288 a p. p. č. 2656/491,
- 4.2. Sloučení p.p.č. 2656/427 a p.p.č. 2656/431 - požadavek na změnu parcelace,
- 4.3. Pozemek p.p.č. 2656/107 - požadavek na změnu regulace z objektu typu A na objekt typu B,
- 4.4. Změna hranice mezi p.p.č. 2656/341 a 2656/342 ve prospěch rozšíření ploch p.p.č. 2656/341 (o 114 m²) a úprava regulativů,
- 4.5. Úprava regulativů veřejného prostoru pro možnou regeneraci uličních prostorů.

V rámci Změny č. 4 regulačního plánu posoudil zpracovatel podmínky pro změny prostorových a objemových regulací žádostí 4.1 – 4.5 a vyhodnotil je jako odpovídající celkové koncepci regulačního plánu.

Dále zpracovatel prověřil stávající způsob realizací objektů rodinných domů dle podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, zejména ve vztahu výškového osazení objektů a terénních úprav (navážek) a potvrdil specifikaci limitu pro navážky změny č. 3 RP.

Celkově lze konstatovat, že změny regulačního plánu respektují požadavky zadání, přičemž původní urbanistická koncepce i po Změně č. 4 RP, vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného postupnou výstavbou v předmětné lokalitě, zůstává plně zachována.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo zejména ze zkušeností z uplatňování dosud platného RP, z podnětů potenciálních stavebníků a požadavků města, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.

Při řešení Změny č. 4 regulačního plánu byla respektována stávající, v plném rozsahu řešená, technická infrastruktura, její kapacity i možnosti dalšího rozšíření.

Nová výstavba ve Změně č. 4 regulačního plánu, ať již charakterem objektů, či změnou parcel, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, je vždy umisťována tak, aby ji bylo možno dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem a napojit na stávající inženýrské sítě.

V zájmu respektování stávajícího rázu této lokality města Trutnov byl potvrzen výklad podmínky výška objektu rodinného domu ve vztahu ke komunikaci a terénním úpravám (navážkám) tak, aby nedošlo k degradaci již realizované výstavby.

Zastavěné území a zastavitelné území ve Změně č. 4 regulačního plánu je aktualizováno dle Územního plánu Trutnov v platném znění. V rámci Změny č. 4 regulačního plánu byl

aktualizován mapový podklad dle katastru nemovitostí. Hranice zastavěného a zastavitelného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu, ani památkově chráněné území. Z hlediska ochrany případných archeologických památek je nutno před započítím zemních prací konzultovat otázky případného archeologického dozoru.

Změny č. 4 regulačního plánu jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V řešené ploše nevymezuje Územní plán Trutnov v platném znění architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které architektonickou část projektu může vypracovat jen autorizovaný architekt. Návrh změny č. 4 regulačního plánu vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNP, CHOPAV, ZÚR HK...). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES - LC 32.

f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty,

Základní urbanistická koncepce Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec včetně dopravní obsluhy a zásobování území technickou infrastrukturou se Změnou č. 4 regulačního plánu nemění!

Území řešené RP se v souladu platným Územním plánem Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah. Území patří svou polohou, která je pohledově exponována zejména z komunikace v ulici Krkonošská, jež je hlavní dopravní magistrálou protínající město Trutnov ve směru na Krkonoše a dále z vrchu Šibeník a Chmelnice mezi nejatraktivnější plochy pro bytovou výstavbu v druhém největším sídle královéhradeckého kraje.

Jedná se o poměrně svažité území s jihozápadní až jižní expozicí ze severu a západu ohraničené lesem, z jihu areálem základní školou R. Frimla a z východu současnou novou zástavbou individuálních a atriových rodinných domků. Celkově se jedná o cca 30 ha území. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území. Doposud nezastavěné plochy lokality Z57.1 jsou o výměře 6,0087 ha a Z57.2 o výměře 1, 1846 ha.

Severní, jižní a část jihozápadní hranic tvoří pozemky plnící funkci lesa, část jihozápadní hranice pak plocha lokálního biocentra LC 32 místního ÚSES. Toto biocentrum není regulačním plánem dotčeno. Naopak tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území.

Urbanistická koncepce řešení regulačního plánu plně respektuje schválený územní plán města. Návrh vychází zejména z přírodních hodnot a urbanistického a architektonického dědictví. Pro novou obytnou zástavbu je určujícím prvkem kvalitní okolní krajina jako podstatná složka

prostředí pro život obyvatel. V regulačním plánu jsou zachyceny plochy mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem LC 32, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně.

Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.

Urbanistická koncepce řešeného území je dána pokračováním již realizované zástavby rodinných domů lokality Červený kopec a návazností na dopravní skelet ulic Fritzovy, Hüttlový, Hornový a Kiesewettrův, z části již realizovaných ve směru JV- SZ.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je převážná část nově navrhovaných ulic zokruhována. Řešeným územím jsou vedeny dvě souběžné pěší osy ve směru S – J, ke stávající občanské vybavenosti – základní škole a dále pak k centru města.

Návrh zástavby rodinných domů vycházel z principu prostřídání rytmu izolovaných rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů v jednotlivých obytných skupinách vymezených navrhovanou dopravní obslužností. Změnami č. 1 a č. 2 RP byly řadové domy v přechodné poloze k bytovým domům nahrazeny individuální výstavbou. V koncových a v nárožních pohledově exponovaných pozemcích jsou navrhovány rodinné domy individuální s členitějším půdorysným schématem.

V rámci celkové koncepce řešení jsou vytipovány plochy pro sportovní a rekreační využití, pěší trasy a veřejnou zeleň, včetně alejí a solitérní zeleně.

Pro přístupnost pozemků plnících funkci lesa je navrženo pásmo v šíři 5,0 m podél hranic těchto pozemků.

ŘEŠENÍ DOPRAVY – není Změnou č. 4 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno

Řešené území je dopravně zpřístupněno systémem stávajících místních komunikací navazujících na ulici Rudolfa Frimla, komunikace jsou v maximálně možném rozsahu zokruhovány zejména z pohledu zimní údržby. Nezbytně nezokruhované úseky komunikací, nutné pro ekonomickou zastavitelnost celého území, jsou minimalizovány.

Návrh místních komunikací pro zástavbu bytovými a rodinnými domy, na Červeném kopci v Trutnově navázal na stávající zástavbu. Dopravní napojení obslužných komunikací („B1“, „B2“, „B3“ a „C1“) je provedeno na již původní komunikace. V případě komunikace „A1“ se jedná o prodloužení stávající komunikace. Šířkové uspořádání místní obslužné komunikace „A1“, „B1“ a „C1“ vychází z kategorie MO-8/30, funkční třídy „C3“ (dle ČSN 73 6110). Šířkové uspořádání obslužných komunikací „B2“ a „B3“ odpovídá kategorii komunikace MO-5/30 – dle čl. 205, normy ČSN 73 6110.

Komunikace „A1“ - jedná se o pokračování realizované komunikace „A“ v odpovídajícím šířkovém uspořádání, s jednostranným chodníkem a s obratištěm. Obousměrná, dvoupruhová místní komunikace, šířky 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m). Konstrukčně jde vozovkou pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných

intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „A1“ bude dopravně řešena přímými úseky a 2 směrovými oblouky.

Komunikace „B1“ a „C1“ - obě průjezdné komunikace jsou napojeny na stávající komunikace „A“ a „C“, šířkovém uspořádání 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m, s jednostranným chodníkem, š. 2,00 m. Obousměrné dvoupruhové místní komunikace.

Konstrukčně se jedná o vozovku pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „B1“ a „C1“ jsou řešeny přímými úseky a prostými kruhovými oblouky, bez přechodnic.

Komunikace „B2“ a „B3“ - obě navazují (dopravním připojením tv. „T“) na místní komunikaci „B1“. Obousměrné, jednopruhovému místní komunikace, šířky 4,00 m (jízdní pruh 3,50 m a 2 x vodící proužek 0,25 m) s úvratovými obratišti, na konci úseků. Konstrukčně se jedná o vozovku pro třídu dopravního zatížení TDZ IV. Komunikace „B2“ a „B3“ jsou navrhovány přímými úseky a prostými kruhovými oblouky.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – není Změnou č. 4 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno.

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 1221 (2 x 630 kVA).

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.

Nové komunikace jsou napojeny na veřejné osvětlení dle požadavků správce VO.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNÝM MEDIEM – není Změnou č. 4 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno.

STL PLYNOVODY – není Změnou č. 4 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno

Na základě strategického rozhodnutí investora technické infrastruktury bylo zvoleno jen toto jediné médium, které je již realizováno.

Požární ochrana :

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

TEPLOVODY – netýká se území řešeného Regulačním plánem Trutnov - Červený kopec, teplovody zůstanou zachovány pouze pro bytové domy městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V souběhu a s koordinací dle RP a investiční akcí Čistá Horní Úpa je již realizováno a není změnou č. 4 regulačního plánu dotčeno.

Požární ochrana:

S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

KANALIZACE

V souběhu a s koordinací dle RP a investiční akcí Čistá Horní Úpa je již realizována. Provedená kanalizační síť není Změnou č. 4 regulačního plánu dotčena.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Regulační plán v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvořil dostatečné předpoklady i pro možnost uložení kabelů veřejného osvětlení a vybudování místní účastnické telefonní sítě.

Provedené kabelové rozvody nejsou Změnou č. 4 regulačního plánu dotčeny.

NAKLÁDÁNÍ ODPADY

Ve městě Trutnově je prováděn svoz komunálního odpadu firmou TRANSPORT Trutnov s.r.o. na skládku komunálního odpadu v Bohuslavicích. Je rovněž zaveden systém separovaného sběru. Tento stávající způsob likvidace odpadu bude rozšířen i na novou lokalitu zástavby bytových a rodinných domů řešených tímto regulačním plánem.

g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,

Netýká se.

h) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory

Netýká se. Ochrana ZPF je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zástavba Červeného kopce byla schválena v platném územním plánu Trutnova. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je dána zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Předpokladem řešení návrhu regulačního plánu je nezasahovat do těchto pozemků.

i) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

V rámci projednání Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec nebyly uplatněny žádné připomínky.

j) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn.

(výchozím materiálem je „Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 1, č. 2 a č. 3“ z 03/2017)

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV ČERVENÝ KOPEC

ZMĚNA č. 4

TEXTOVÁ ČÁST

10/2025

Ing. arch. Roman Žatecký, Dělnická II / 212, 542 01 Žacléř
mobil 604931536, e-mail: roman.zatecky@email.cz
IČO 14532255

a

Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov
tel. 499815502, e-mail: tomek1@volny.cz
IČO 11602961

1. —Textová část

- a) —vymezení řešené plochy;
 - b) —podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků;
 - c) —podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury;
 - d) —podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území;
 - e) —podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí;
 - f) —podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví;
 - g) —vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením;
 - h) —vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona;
 - i) —výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje;
- V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

2. —Textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

- a) —druh a účel umísťovaných staveb;
- b) —podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami);
- c) —podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- d) —podmínky pro změnu využití území;
- e) —podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území;
- f) —podmínky pro vymezená ochranná pásma;
- g) —podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability;
- h) —v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- i) —technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

3. —Grafická část

- a) —hlavní výkres;
- b) —výkres veřejně prospěšných staveb;
- c) —regulační výkres;
- d) —koordinační výkres;
- e) —výkres parcelace a etapizace;
- f) —širší vztahy 1 : 5000

(1) Textová část regulačního plánu

- f) vymezení řešeného území,
- g) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- h) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,
- i) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- j) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu.
- f) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

(3) Grafická část regulačního plánu

- e) hlavní výkres,
- f) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- g) výkres pořadí změn v území (etapizace)
- h) regulační výkres

1. Textová část regulačního plánu

a) vymezení řešeného ~~plochy~~ území,

Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Trutnov a jeho Změny č. 1 a č. 2. Zpracovatelem územního plánu Trutnov i jeho změny č. 1 a č. 2 je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.

~~Územní plán Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019.~~

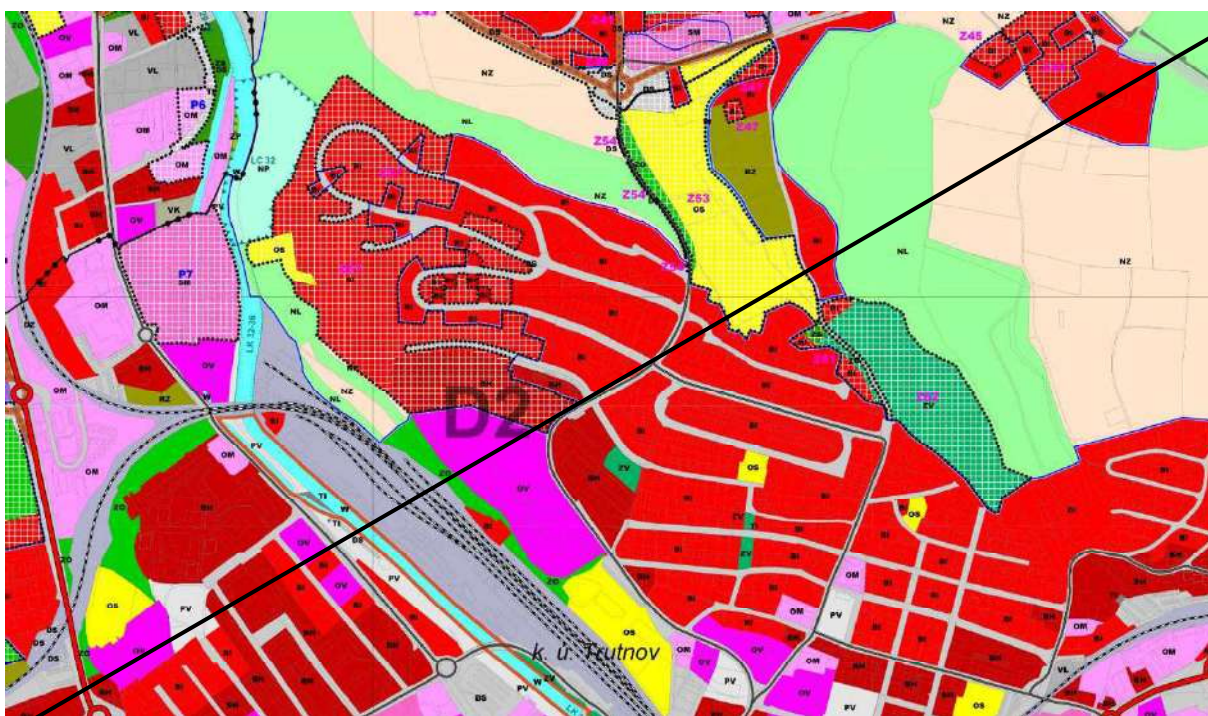
Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovanou Změnu č. 4 územního plánu Trutnov. Zpracovatelem Změny č. 4 územního plánu Trutnov je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.

Změna č. 4 územního plánu Trutnov byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024-60/2 ze dne 22.04.2024 s nabytím účinnosti dne 04.06.2024.

V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57.1 a Z57.2. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu pro rozhodování a změnách využití území. Ve Změnách č. 4 ÚP Trutnov již jen byla aktualizována hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.

Vymezení řešené plochy:

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Trutnov, část obce Střední Předměstí
Katastrální území:	Trutnov





Zdroj: Územní plán Trutnov platné znění, hlavní výkres, zpracovatel TENET architektonický ateliér s.r.o., 2024

Území řešené regulačním plánem Červený kopec Trutnov se v souladu se schváleným ÚP Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah.

Území patří svou polohou, která je pohledově exponována zejména z komunikace v ulici Krkonošská, jež je hlavní dopravní magistrálou protínající město Trutnov ve směru na Krkonoše a dále z vrchu Šibeník a Chmelnice mezi nejatraktivnější plochy pro bytovou výstavbu v druhém největším sídle královéhradeckého kraje. Jedná se o poměrně svažité území s jihozápadní až jižní expozicí ze severu a západu ohraničené lesem, z jihu areálem základní školou R. Frimla a z východu současnou novou zástavbou individuálních a atriových rodinných domků. Celkově se jedná o plochu o výměře 18,9 ha.

Zastupitelstvo města Trutnov se rozhodlo, pro tuto nejvýznamnější lokalitu individuální bytové výstavby, ať již svým rozsahem, či z pohledu krajinného rázu a celkového obrazu vnímání města Trutnova z dálkových pohledů, ale také souběžně z hlediska detailu prostorového a hmotového uspořádání vlastního organismu individuální bytové výstavby, pořídit regulační plán.

Dne 19. listopadu 2007 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2007 „Regulační plán Trutnov – Červený kopec“.

Dne 14. dubna 2012 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2012/HLM „Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“.

Dne 8. března 2017 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2017/HLM „Změnu č. 2 RP Trutnov – Červený kopec“.

Dne 24. 6. 2019 Zastupitelstvo města Trutnov svým usnesením č. j. 2019-120/3 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 RP Trutnov – Červený kopec zkráceným postupem.

Změna č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec vydána na základě usnesení ZM Trutnov č. 2020-134/4 ze dne 21.9.2020 s nabytím účinnosti 7.10.2020.

Pořízení Změny č. 4 RP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova ZM_2024-142/4 ze dne 23.9.2024.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

- funkční uspořádání území: Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změny č. 1, a č. 2 a č. 3 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnami č. 1, a č. 2 a č. 3 v němž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení – bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně. Na základě současného zastavění byla ve Změně č. 4 ÚP Trutnov aktualizována zastavěná plocha Z57 nově jako plochy Z57.1 a Z57.2.

Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území.

- ochrana přírody: Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum LC 32 místního ÚSES. Tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území. V rámci nově vydaného ÚP Trutnov byla upřesněna hranice tohoto biocentra.

V regulačním plánu jsou zachyceny plochy mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem LC 32, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně a Změnou č. 4 nejsou dotčeny.

- urbanistická koncepce: řešeného území je dána pokračováním již realizované zástavby rodinných domů lokality Červený kopec a návazností na dopravní skelet ulic Fritzovy, Hüttlovy, Hornovy a Kiesewettrovy, z části již realizovaných ve směru JV- SZ.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je převážná část nově navrhovaných ulic zokruhována. Řešeným územím jsou vedeny dvě souběžné pěší osy ve směru S – J, ke stávající občanské vybavenosti – základní škole a dále pak k centru města.

Návrh zástavby rodinných domů vychází z principu prostřídání rytmu izolovaných rodinných domů a dvojdomů a ~~řadových rodinných domů~~ v jednotlivých obytných skupinách vymezených navrhovanou dopravní obsluhností. V koncových a v nárožních pohledově exponovaných pozemcích jsou navrhovány rodinné domy individuální s členitějším půdorysným schématem.

V rámci celkové koncepce řešení jsou vytipovány plochy pro občanskou vybavenost, sportovní a rekreační využití, pěší trasy a veřejnou zeleň, včetně alejí a solitérní zeleně.

Pro přístupnost pozemků plnících funkci lesa je navrženo ochranné pásmo v šíři 5,0 m podél hranic těchto pozemků. Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.

- technické vybavení území: Lokalita Červený Kopec je v území pokrytém tlakovým pásmem stávajícího zemního vodojemu napojena na současný vodovodní rozvod. Lokalita kde tlakové poměry nevyhovují, vzhledem k nadmořské výšce uvažované výstavby musí být zásobována pitnou vodou z čerpací stanice, která bude zrekonstruována pro zajištění dostatečného výkonu.

Řešené území je již vybaveno jednotnou kanalizací provedenou v rámci akce Čistá Horní Úpa. V souladu s koordinačním výkresem schváleného regulačního plánu jsou vybudovány rozvody vody, středotlakého plynovodu a NN a postupně se dobudovávají jednotlivé komunikační větve včetně chodníkové sítě.

- změny regulačního plánu:

V souladu s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních rodinných domů a provedl výstavby úplného rozsahu dopravní a technické infrastruktury.

Na základě zkušenosti se stavební činností v této exponované lokalitě v souladu s Regulačním plánem a jeho Změnami č. 1 a 2 rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 3 zkráceným postupem spočívající v dílčím sloučení či úpravě hranic pozemků při současném snížení počtu RD, změně regulace ze dvou objektů typu C na dva objekty typu A, ze dvou objektů typu A na jeden objekt typu B a specifikaci limitu pro jednotlivé regulace objektů typu A – C.

Změna č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec byla vydána na základě usnesení ZM Trutnov č. 2020-134/4 ze dne 21.9.2020 s nabytím účinnosti 7.10.2020.

Pořízení Změny č. 4 RP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova ZM_2024-142/4 ze dne 23.9.2024.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, veřejné infrastruktury,

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno
- provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,

- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

Přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30 %, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24 %. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístěvaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20 % z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

„A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m² se využití pozemku připouští do max.

30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přizpůsobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístěvaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20 % z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.

V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

* * *

„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m² se využití pozemku připouští do max. 24 %. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umísťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20 % z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

* * *

„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DVOJDOMY, přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přilehlou komunikací, sklon střech cca 40°- 43°, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 32 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), garáže (minimálně dvě) vestavěné či přistavěné, střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umísťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20 % z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

* * *

OBČANSKÁ VYBAVENOST MĚSTKÉHO VÝZNAMU

Plochy občanské vybavenosti jsou v platném územním plánu města Trutnov situovány zejména v jihovýchodní části navazující na řešené území ve vazbě na již realizovaný areál základní školy.

Možnosti drobného obchodu, služeb, pensionového ubytování, sportu apod. jsou upraveny v regulativech bydlení BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Pro plochy funkčního využití veřejná zeleň, sportovní a rekreační využití platí regulativy platného územního plánu města Trutnov, včetně jeho schválených změn.

* * *

Změna č. 1 regulačního plánu doplnila nově funkční plochu terasových rodinných domů a jejich regulaci:

„F“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY, dvoupodlažní vzhledem ke komunikaci na p. p. č. 2656/442 – ul. Kiesewettrovy, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy ploché, výška atiky do 6,50 m, využití pozemku do 50 %, (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od UT garáže vestavěné či skupinové na řešeném pozemku, musí mít čelní líc fasády vždy min. 1,0 m od hranice pozemku RD při komunikaci.

Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č. 3 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.

Oplocení ze stran ke komunikacím může být se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní, případně ze strany komunikace bez oplocení.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Poznámka:

- Pro stanovené sklony střech hlavních objektů se připouští tolerance $\pm 5^\circ$.
- Využitím pozemku se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí maximální zastavění pozemku stavbami o výšce vyšší než je 1,00 m nad upravený terén. Jedná se o součet ploch půdorysných průmětů všech těchto staveb umístěných na daném pozemku.
- Výškou římsy se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí průnik střešní konstrukce s obvodovým zdívem.
- Po dokončení stavby hlavní, v odůvodněných případech, je možno dělit či scelovat

pozemky beze změny regulačního plánu.

d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

ŘEŠENÍ DOPRAVY

Řešené území je dopravně zpřístupněno systémem stávajících místních komunikací navazujících na ulici Rudolfa Frimla, komunikace jsou již dokončeny a nebudou měněny.

V rámci Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec bylo navrženo odbočení z kruhového ukončení ulice Kiesewettrovy pro dopravní napojení výhledového potápěčského centra (dislokovaného již mimo řešené území). Toto napojení nemá vliv na platnou parcelaci pro RD, dotýká se pouze p.p.č. 2656/28.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 1221 (2 x 630 kVA), v celém rozsahu je již provedeno.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNÝM MEDIEM:

Centrální zásobování teplem bylo řešeno ve studii bytových domů městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře. V původním regulačním plánu byla zachována možnost pro celé území řešené regulačním plánem uvažovat se dvěma tepelnými medii: STL plynovody a CZT - teplovodními rozvody, kdy primární teplovod pro lokalitu by byl samostatnou akcí ČEZ, a.s. EPO Trutnov z místa napojení na stávající rozvody tepla u č.p. 372 u křižovatky ul. Hornoměstské, Dolnoměstské a Poříčské.

Současný postup výstavby a zájem o ni ve Změně č. 1 zachoval pro celé území řešené touto změnou již jen jedno tepelné médium: STL plyn, v celém rozsahu je již provedeno.

STL PLYNOVODY

Na základě strategického rozhodnutí investora technické infrastruktury bylo zvoleno jen toto jediné médium, které je již realizováno.

TEPLOVODY – netýká se území řešeného Regulačním plánem Trutnov - Červený kopec, teplovody zůstanou zachovány pouze pro bytové domy městského charakteru a smíšené funkce

bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V souběhu a s koordinací dle Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizováno.

KANALIZACE

V souběhu a s koordinací dle Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizována.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Regulační plán v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvořil dostatečné předpoklady i pro možnost uložení kabelů veřejného osvětlení a vybudování místní účastnické telefonní sítě, veřejné osvětlení je již realizováno.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ve městě Trutnově je prováděn svoz komunálního odpadu firmou TRANSPORT Trutnov s.r.o. na skládku komunálního odpadu v Bohuslavicích. Je rovněž zaveden systém separovaného sběru. Tento stávající způsob likvidace odpadu bude rozšířen i na novou lokalitu zástavby bytových a rodinných domů řešených tímto regulačním plánem.

e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu,

Návrh regulačního plánu Trutnov – Červený kopec vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNP, CHOPAV, ÚTP NR – R ÚSES ČR...). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES - BC 32.

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu, ani památkově chráněné území. Ve vstupních patriích do lokality (v místě již zastavěném) je pietně upravené místo památníku selských bouří 1775.

Z hlediska ochrany případných archeologických památek je nutno před započítáním zemních prací konzultovat otázky případného archeologického dozoru.

V rámci **Změny č. 4** územního plánu Trutnov byly vymezeny plochy řešená RP jako **Z57.1** – s funkčním využitím BI – bydlení ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~ **individuální, BH** –

bydlení hromadné, OS – občanské vybavení sport a Z57.2 – bydlení individuální. Schválené regulativy charakterizují toto území jako určené pro bydlení v rodinných domech městského typu s možností staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Svým urbanistickým umístěním s výhodným časoprostorovým napojením na dopravní terminály (železniční i autobusové nádraží) a zároveň i centrum města na straně jedné a přímou vazbou na přírodní prvky Červeného a Zeleného kopce v těsném okolí a krajinné prvky Dvorského lesa v blízkém okolí vytvářejí z této lokality jedno z nejceněnějších území pro rodinné bydlení.

Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území a jako takové ani nebyly navrhovány. Změna č. 2 RP zároveň ruší výstavbu řadových rodinných domů.

f) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNP, CHOPAV, ÚTP NR – R ÚSES ČR...). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES – LC 32. Tomuto biocentru je podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území.

Hygienické ochranné pásmo vodojemu nezasahuje do řešeného území.

Odvedení veškerých (splaškových) odpadních vod z odvodňovaného území do systematické kanalizační sítě města, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod v Trutnově - Bohuslavicích je v souladu s požadavky na rozvoj města a zlepšení životního prostředí.

Rovněž řešením zásobování celé lokality teplem, ať již teplovody či STL plynovody dojde ke zlepšení ovzduší v obci snížením exhalací.

Součástí urbanistických prací na návrhu regulačního plánu a jeho změny č.1 bylo i vytipování ploch mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně.

Geologické poměry v řešeném území byly postupně ověřovány při výstavbě základní školy, tělocvičny a současné výstavby rodinných domů. Ve střední, zejména jižní části, se jedná o území s vyšší hladinou spodní vody dané přirozenou geomorfologií tohoto území.

Z hlediska posouzení rizika pronikání radonu z podloží (požadavky vyhlášky č. 76/1991 Sb. MZ ČR) lze řešené území charakterizovat nízkým až středním rizikem vnikání radonu z podloží do budov. Každá nová stavba musí být podmíněna návrhem příslušných ochranných opatření dle provedeného radonového průzkumu.

Ochrana ZPF je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zástavba Červeného kopce byla schválena v platném územním plánu Trutnova.

Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019. **Změna č. 3 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 01. 03. 2021. Změna č. 4 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.04.2024.**

Vzhledem k tomu, že zpracovanou **Změnou č. 4 regulačního plánu** nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je dána zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Předpokladem řešení návrhu regulačního plánu je nezasahovat do těchto pozemků.

Stavební čáry regulačního plánu byly proto přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu. Zároveň byly vymezeny plochy pro dopravní a technickou obsluhu lesa, v šířkách 5,0 m od hranic těchto pozemků. Opět není nutno zpracovat samostatnou přílohu PPFL – viz. výše.

~~f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,~~

Regulativy vyplývající ze schváleného územního plánu města charakterizují toto území jako stabilizované určené pro bydlení v bytových domech střední velikosti (v jihovýchodní přilehlé části), rodinných domcích izolovaných, řadových i atriových s možností drobného obchodu, služeb, pensionů sportu (v řešené části) a školství (v jihovýchodní přilehlé části).

Stavebníci jednotlivých rodinných domů, u nichž lze předpokládat, že by mohly být tyto stavby negativně ovlivněny hlukem či vibracemi z provozu záměrů obsažených v územně plánovací dokumentaci (zejména z provozu na komunikacích nebo železniční dráze) musí zajistit opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Případné posouzení staveb provede příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Vlastní regulační podmínky zakotvené v tomto regulačním plánu pak jako podmíněčně přípustné pro funkci bydlení rodinné domy městského charakteru charakterizují občanské vybavení, řemeslnou a drobnou výrobu a služby (přednostně vestavěné) na základě zákona č.455/1991 Sb. O živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění zák. č. 356/1999 Sb, bez zvýšených nároků na dopravu a splňujících požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu.

~~V souladu s nařízením vlády č. 491/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 496/2000 Sb. byly vybrány živnosti přípustné pro funkci bydlení rodinné domy městského charakteru bez omezení a živnosti nepřípustné. Ostatní živnosti vždy budou vyžadovat samostatné územní a stavební řízení.~~

~~Viz. samostatná příloha textové části původního RP.~~

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ~~v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením,~~

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci k nimž by bylo možné práva vyvlastnit.

~~h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,~~

~~V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci k nimž by bylo možné uplatnit předkupní právo.~~

~~V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.~~

~~i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,~~

Celá plocha, která je řešena tímto regulačním plánem, je v územním plánu Trutnov vymezena jako zastavitelné území.

Regulační plán v souladu s platným ÚP Trutnov určil základní funkčně prostorové uspořádání jednotlivých pozemků, podmínky pro jejich využití, umístění staveb, omezení změn v jejich užívání, přístupy ke stavbám a jejich napojení na technické vybavení a dopravní řešení, určil regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení (uliční čáry a stavební čáry, výšky, objemy a tvary zástavby, ukazatele využití pozemků, nadzemní podlažnost a možné využití podzemí) a další podmínky pro umístění staveb, limity využití území.

REGULAČNÍ ČÁRA je čára vymezující maximální hranice zástavby

STAVEBNÍ ČÁRA je čára vymezující povinné umístění uličního průčelí objektu

NAVRŽENÉ POZEMKY jsou dány číslem pozemku a velikostí pozemku v m²

~~CELKOVÉ POČTY NAVRHOVANÝCH STAVEB PRO BYDLENÍ – RODINNÝCH DOMŮ + OV:~~

	RP ČK	Změna č.1	Změna č.2	Změna č.3
Izolované rodinné domy	94	115	121	118
Rodinné dvojdomy	8 - tj. 16 RD	4 - tj. 8 RD	2 - tj. 4 RD	1+ ¹ / ₂ - tj. 3 RD
Řadové rodinné domy	51	17	0	0
Terasové rodinné domy	není specifikováno			
Celkem rodinných domů	161	140	125	121

Přičemž číslování původních RD bylo 001—161, číslování nových RD ve Změně č.1 je 201—235 (210 neobsazeno), ve Změně č.2 236—257 a ve změně č.3 301—303

Celkem objektů

občanského vybavení	1	1	0	0
---------------------	---	---	---	---

Dle §77 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) nahrazuje Regulační plán Trutnov—Červený kopec po Změně č. 1, 2 a 3 regulačního plánu územní rozhodnutí:

—odst.1a)—rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (veřejné dopravní a technické infrastruktury):
:— a. komunikace

b. vodovody

c. kanalizace (v rámci akce Čistá Horní Úpa)

d. plynovody

e. celé soustavy elektrické sítě (NN, VN, VO, slaboproud)

dotčených stávajících p. p. č: 2656/6, 2656/28, 2656/422

v souladu s grafickou částí (koordinační výkres a přílohy regulačního plánu).

—odst.1b)—rozhodnutí o změně využití území ploch dopravní a technické infrastruktury (§8 a §9 vyhl. č.501/2006Sb.) v souladu s grafickou částí

—odst.1d)—rozhodnutí o dělení a seelování pozemků stávajících p. p. č.:

Většina pozemků oddělených v Regulačním plánu a Změnách č. 1 a 2 RP jsou již zastavěny. Změnou č. 3 RP Červený kopec dochází ke změně v dělení a seelování následujících pozemků: 2656/99, 2656/436, 2656/438, 2656/439, 2656/526, 2656/568 v souladu s grafickou částí (regulační výkres).

Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Regulační plán obsahuje 1+8 stran textové části a 3 výkresy.

2. Textová část Změny č. 3 RP podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

a) druh a účel umísťovaných staveb,

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

- e) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- d) podmínky pro změnu využití území;
- e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území;
- f) podmínky pro vymezená ochranná pásma;
- g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability;
- h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

a) druh a účel umísťovaných staveb,

Pouze objekty staveb veřejné infrastruktury—

- komunikace
- vodovody
- kanalizace (v rámci akce Čistá Horní Úpa)
- plynovody
- veřejné osvětlení

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

ZÁVAZNÉ REGULATIVY (nenahrazující územní rozhodnutí pro stavby pro bydlení)

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH— MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (B1)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů;
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny);
- dětská hřiště;
- plochy zeleně s městským mobiliářem;
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,~~
- ~~stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,~~
- ~~služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,~~
- ~~zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry zastavění plochy $KZP = 0,40$,~~
- ~~výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,~~
- ~~pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,~~
- ~~odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,~~
- ~~minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše 1000 m^2 ,~~
- ~~minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby 1000 m^2 , ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,~~
- ~~stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.~~

~~***~~

~~„A“ STAVBY PRO BYDLENÍ RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,~~

~~Přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech $40^\circ - 43^\circ$, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m^2 se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1000 m^2 se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech $15^\circ - 18^\circ$, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

~~Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!~~

~~Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.~~

~~Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného~~

na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

~~Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.~~

~~Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.~~

~~Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.~~

~~Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupech či v rámech o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.~~

~~„A1“—STAVBY PRO BYDLENÍ—RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku); střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40°—43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby—z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°—18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přizpůsobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.~~

~~Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!~~

~~Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.~~

~~Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.~~

~~Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.~~

~~Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líce fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.~~

~~Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.~~

~~V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.~~

~~Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.~~

~~* * *~~

~~„B“ — STAVBY PRO BYDLENÍ — RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40°—43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavce plochy pro automobil na pozemku stavby — z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°—18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

~~Jedná se vzhledem k umístění v lokalitě o významné stavby dle § 18 zák. č.360 /92 Sb. v platném znění.~~

~~Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!~~

~~Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.~~

~~Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umísťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.~~

~~Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.~~

~~Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.~~

~~Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupech či v rámech o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.~~

~~* * *~~

~~„C“ STAVBY PRO BYDLENÍ – RODINNÉ DVOJDOMY, přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přílehlou komunikací, sklon střech cca 40°–43°, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 32% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), garáže (minimálně dvě) vestavěné či přistavěné, střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

~~Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!~~

~~Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umísťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přílehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.~~

~~Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.~~

~~Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.~~

~~Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupech či v rámech o celkové výšce oplocení 1200—1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.~~

~~Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.~~

~~* * *~~

~~OBČANSKÁ VYBAVENOST MĚSTKÉHO VÝZNAMU~~

~~Plochy občanské vybavenosti jsou v platném územním plánu města Trutnov situovány zejména v jihovýchodní části navazující na řešené území ve vazbě na již realizovaný areál základní školy.~~

~~Možnosti drobného obchodu, služeb, pensionového ubytování, sportu apod. jsou upraveny v regulativech bydlení BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.~~

~~Pro plochy funkčního využití veřejná zeleň, sportovní a rekreační využití platí regulativy platného územního plánu města Trutnov, včetně jeho schválených změn.~~

~~* * *~~

Změna č. 1 regulačního plánu doplnila nově funkční plochu terasových rodinných domů a jejich regulaci:

~~„F“ — STAVBY PRO BYDLENÍ — TERASOVÉ RODINNÉ DOMY, dvoupodlažní vzhledem ke komunikaci na p. p. č. 2656/442 — ul. Kiesewetetrovy, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy ploché, výška atiky do 6,50 m, využití pozemku do 50 %, (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od UT garáže vestavěné či skupinové na řešeném pozemku, musí mít čelní líc fasády vždy min. 1,0 m od hranice pozemku RD při komunikaci.~~

~~Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č. 3 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.~~

~~Oplocení ze stran ke komunikacím může být se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 — 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní, případně ze strany komunikace bez oplocení.~~

~~Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupech či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 — 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.~~

~~Poznámka:~~

~~— Pro stanovené sklony střech hlavních objektů se připouští tolerance $\pm 5^\circ$.~~

~~— Využitím pozemku se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí maximální zastavění pozemku stavbami o výšce vyšší než je 1,00 m nad upravený terén. Jedná se o součet ploch půdorysných průmětů všech těchto staveb umístěných na daném pozemku.~~

~~— Výškou římsy se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí průnik střešní konstrukce s obvodovým zdívem.~~

~~e) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,~~

~~Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je vždy z přilehlé části hranice pozemku při komunikaci.~~

~~Prostorové uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury je patrné z grafické části regulačního plánu — „koordinační výkres“. Sítě technické infrastruktury — jednotná kanalizace, páteřní vodovodní řady s přípojkami, zokruhovaná trasa elektrorozvodů NN a dopravní stavby včetně chodníků jsou v současné době již provedeny.~~

~~V rámci Změny č. 1 regulačního plánu byly vymezeny trasy dopravního napojení, kanalizační stoky, vodovodního řadu a elektrorozvodů pro výhled potápěčského centra.~~

~~Regulační plán po změně č. 1, na základě požadavků pořizovatele a majoritního vlastníka pozemků uvažuje již jen s jedním tepelným médiem: STL plynovody. Napojovací body STL plynovodů byly v ukončení těchto rozvodů v již realizované zástavbě ulic: Kiesewetetrova, Hornova, Hüttlova, Fritzova a rozvody jsou v současné době provedeny.~~

~~V rámci Změny č. 3 regulačního plánu nejsou vymezeny žádné nové trasy dopravního napojení, kanalizačních stok, vodovodních řadů, plynovodů či elektrorozvodů.~~

~~d) podmínky pro změnu využití území,~~

~~Změny využití území mimo regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací nejsou povoleny.~~

~~e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,~~

~~Pro jakékoliv změny staveb a změny vlivu staveb na využití území platí v plném rozsahu regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací.~~

~~f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,~~

~~Limity pro využití území, platné pro řešenou plochu a navazující území, jsou ochranné pásma lesa, lokální biocentrum LC 32, hranice zastavitelného území, tlakové pásmo vodojemu Červený kopec, ochranná pásma stávajících a nově provedených páteřních řadů inženýrských sítí, tj.:~~

~~– Ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesa~~

~~Limit – v oblasti OP je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů~~

~~V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel RD je Změnou č.1 RP ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkci výšku lesa – cca 15 až 20 m – ve vztahu na sklonitost terénu.~~

~~– ÚSES – územní systém ekologické stability~~

~~Limit – systém ekologické stability navržený ÚPT NR – R ÚSES, Generellem MÚSES ČR a MÚSES ÚP Trutnov je závazný dle této oborové dokumentace~~

~~V rámci ÚP Trutnova je upřesněna hranice tohoto biocentra LC 32.~~

~~– Ochranná pásma vodních zdrojů~~

~~– Ochranné pásmo Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krkonoše~~

~~– Ochranná pásma vodních zdrojů – městský vodovod~~

~~– PHO I. stupně kolem zdroje~~

~~– PHO II.a stupně vnitřní~~

~~– PHO II.b stupně vnější~~

~~Limit – v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zprísňený režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem~~

~~– Ochranná pásma technického vybavení~~

~~– Ochranná pásma kabelů VN 1 kV – 2 m od vodiče~~

~~– Ochranná pásma TS 1-52 kV stožárové – 7 m kolem TS~~

~~TS 1-52 kV zděné – 2 m od líce zdiva TS~~

- Ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje
- Ochranná pásma podzemních vedení telekomunikačních sítí – 1,5 m na obě strany
- Ochranná pásma STL, NTL plynovodů – 1 m na obě strany v zastavěném území
– 4 m na obě strany v ostatních územích
- Ochranná pásma Vodovodních přivaděčů – 2 m na obě strany potrubí
- Ochranná pásma zásobování teplem : v území se nanachází

Limit – v oblasti OP technického vybavení je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě

- Plochy vzrostlé krajinné zeleně, přírodovědně hodnotné (zejména botanické) lokality
Limit – tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné

- Nemovité kulturní památky

Limit – veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče, tyto objekty jsou ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. v platném znění chápány jako významné stavby

– Evidovaná území s archeologickými nálezy

Limit – veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zák. č.20/87 Sb. řídit stanoviskem archeologa

V řešeném území nejsou záplavová území.

V rámci řešeného území RP Trutnov – Červený kopec se nevyskytují žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.

g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability;

V řešeném území nejsou navrhovány pozemky ÚSES, západní hranicí řešeného území tvoří lokální biocentrum LC 32 místního ÚSES. Tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území. V rámci ÚP Trutnov je upřesněna hranice tohoto biocentra LC 32.

h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci);

V regulačním plánu, po změně č. 3, v návaznosti na realizaci dopravní a technické infrastruktury a postupu výstavby rodinných domů, etapizace není navrhována.

i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

Doprava

Z hlediska zabezpečení požární ochrany je rozhodující navržený a již zrealizovaný dopravní skelet z převážné části zokruhováný. V minoritní míře jsou provedeny slepé komunikace s obratišti v parametrech pro hasičská vozidla.

Plynofikace

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

Požárně-technické hodnoty zemního plynu :

Hutnost (vzduch = 1)	0,717 – 0,84
Bod vznícení	537°C
Dolní mez výbušnosti	4,0 % objemu
Horní mez výbušnosti	14,8 % objemu
Výhřevnost	38,1 MJ.m ⁻³
Hasební látka	voda, prášek

Zásobování vodou

Pro posilování tlaku vody pro vyšší tlakové pásmo byla rekonstruována zkapacitněná stávající čerpací stanice. Provoz AT stanice je bezobslužný s občasnou kontrolou.

S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtok a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

- Textová část Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec – Změna č. 4 obsahuje 9 stran a celkem 5 oboustranně tištěných listů
- Grafická část Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec – Změna č. 4 obsahuje 4 výkresy.

Protokol pro předaný balíček: DRP_579025_1_Z4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Regulační plán (DRP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Regulační plán (DRP)
Pořadové číslo změny: 4
Pořadové číslo RP: 1
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 579025
Formát vstupních údajů: CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 08.10.2025 08:33:47
Konec: 08.10.2025 08:36:32

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

reseneuzemi_d: 1
reseneuzemi_p: 1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id není přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
reseneuzemi_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_id.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '579025').

Poučení

Proti Změně č. 4 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta

Ing. arch. Michal Rosa
starosta

Toto opatření obecné povahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2025-..... ze dne 15.12.2025.

Opatření obecné povahy se doručuje dle ust. § 172 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. První den lhůty se počítá ode dne následujícího po vyvěšení na úřední desce. Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení opatření obecné povahy na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí