



MĚSTO TRUTNOV ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Opatření obecné povahy č.j.: 03/2025/ROM

V Trutnově dne 15.12.2025

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Trutnova příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití ustanovení § 73 odst. 1, § 72 odst. 2 a přílohy č. 8 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a v souladu s § 104 odst. 2) stavebního zákona

vydává

„Změnu č. 5 územního plánu Trutnov“, kterou se mění Územní plán Trutnov vydaný na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnov ze dne 19.09.2011, s nabytím účinnosti dne 05.10.2011 ve znění Změny č. 1 územního plánu Trutnov vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 22.06.2015 s nabytím účinnosti dne 10.07.2015, Změny č. 2 vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 16.09.2019 s nabytím účinnosti dne 05.10.2019, Změny č. 3 vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 01.03.2021 s nabytím účinnosti dne 18.03.2021 a Změny č. 4 vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 22.04.2024 s nabytím účinnosti dne 04.06.2024.

A. Textová část Územního plánu Trutnov ve znění Změny č. 1, 2, 3 a 4 se mění takto:

1. **Kapitoly 9 a 10** včetně svého obsahu vzájemně vymění své pořadí.
2. **Kapitola 8** včetně jejího obsahu se zrušuje.
3. **V celém dokumentu se nahrazují** hlavní nadpisy kapitol a jejich číslování (včetně podkapitol) novým zněním:
 1. Vymezení zastavěného území
 2. Základní koncepce rozvoje území obce
 3. Urbanistická koncepce
 4. Koncepce veřejné infrastruktury
 5. Koncepce uspořádání krajiny včet
 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
 8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno

zpracováním územní studie

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
11. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)
12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

4. Ve všech kapitolách se nahrazuje

- označení zastavitelných ploch podle tohoto klíče: za písmeno "Z" se vkládá tečka (nové značení je tedy Z.1, Z.13 atd.)
- označení ploch v krajině podle tohoto klíče: za písmeno "K" se vkládá tečka (nové značení je tedy K.1, K.2 atd.)
- označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití podle následujícího klíče:

staré značení	nové značení
OM	OK.m
OK	OK.v
SY	SX
SX	SX.11
PV	PU
ZV	ZP
ZS	ZZ
ZP	ZS
DZ	DD
TI	TU
VK	VS
VS	HU
W	WU
NZ	AU
NL	LU
NP	NU
NSlr	MU.lr
NSls	MU.ls
NSlz	MU.lz
NSsz	MU.sz
NSr	MU.r
NSp	MU.p11
NT	GU
TZ	GZ
Xto	XX.r
Xd	XX.r11
Xo	XX.s11
Xop	XZ

staré značení

nové značení

plochy bydlení- v bytových domech (BH)	BYDLENÍ HROMADNÉ - BH
plochy bydlení- v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI
plochy bydlení- v rodinných domech - venkovské (BV)	BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV
plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	REKREACE HROMADNÁ - RH
plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI
plochy rekreace - zahradkové osady (RZ)	REKREACE V ZAHRADKÁŘSKÝCH OSADÁCH - RZ
plochy rekreace se specifickým využitím (RX)	REKREACE JINÁ - RX
plochy občanského vybavení- hřbitovy (OH)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY - OH
plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední(OM)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - MALÁ - OK.m
plochy občanského vybavení- komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - VELKÁ - OK.v
plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV
plochy občanského vybavení- agroturistika (OX)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - AGROTURISTIKA - OX
plochy občanského vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení(OS)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS
plochy smíšené obytné- v centrech měst (SC)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - SC
plochy smíšené obytné- městské(SM)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM
plochy smíšené obytné - venkovské(SV)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV
plochy smíšené obytné specifické(SY)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - SY
plochy smíšené zastavěného území- plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČE D11 - SX.11
plochy veřejných prostranství(PV)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU
plochy zeleně- na veřejných prostranstvích (ZV)	ZELEN PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ - ZP
plochy zeleně- soukromá a vyhrazená(ZS)	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ
plochy zeleně- ochranná a izolační(ZO)	ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO
plochy zeleně- přírodního charakteru (ZP)	ZELEN SÍDELNÍ OSTATNÍ - ZS
plochy dopravní infrastruktury - silniční(DS)	DOPRAVA SILNIČNÍ - DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DOPRAVA DRAŽNÍ - DD
plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL)	DOPRAVA LETECKÁ - DL
plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě(Ti)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ - TU
plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO
plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT)	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA - VT
plochy výroby a skladování lehký průmysl (VL)	VÝROBA LEHKÁ - VL
plochy výroby a skladování - skladování(VK)	SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY - VS
plochy výroby a skladování- zemědělská výroba (VZ)	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ
plochy smíšené výrobní(VS)	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ - HU
plochy vodní a vodohospodářské(W)	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU
plochy zemědělské (NZ)	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU
plochy lesní (NL)	LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU
plochy přírodní (NP)	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU
plochy smíšené nezastavěného území- příměstský lesopark (NSlr)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK - MU.lr
plochy smíšené nezastavěného území- přírodní sportovní areál (NSls)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL - MU.ls
plochy smíšené nezastavěného území- vysoký nálet na nelesní půdě(NSlz)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ - MU.lz
plochy smíšené nezastavěného území- sportovní letiště(NSsz)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ - MU.sz
plochy smíšené nezastavěného území- nepobytová rekreace (NSr)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE - MU.r
plochy smíšené nezastavěného území- plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČE D11 - MU.p11
plochy těžby nerostů- nezastavitelné(NT)	TĚŽBA VŠEOBECNÁ - GU
plochy těžby nerostů- zastavitelné (TZ)	TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ - GZ
plochy specifické rekultivovaná skládka (Xto)	SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA - XX.r
plochy specifické rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd)	SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 - XX.r11
plochy specifické navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo)	SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 - XX.s11
plochy specifické- pohraniční opěvnění(Xop)	SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - POHRANIČNÍ OPATŘENÍ - XZ

- označení ÚSES podle tohoto klíče: LK->LBK, LC->LBC, RK->RBK, RC->RBC za zkratku druhu ÚSES se vkládá tečka (nové značení je tedy LBC.2, RBC.1214, LBK.33-37 atd.)

odlišná označení ÚSES se mění následujícím způsobem:

L72/K1	LBK.L72/K1
L72/K2	LBK.L72/K2
L72/K3	LBK.L72/K3
L71/K4	LBK.L71/K4
L71/K3	LBK.L71/K3
K28MB/C16	LBC.K28MB/C16
K28MB/K17	NRBK.K28MB/K17
K28MB/K18	NRBK.K28MB/K18
K28MB/K19	NRBK.K28MB/K19

- označení a název ploch přestavby takto:
 - název "plochy přestavby" se v celém dokumentu mění na "transformační plochy" a to ve všech použitých tvarech tohoto sousloví
 - označení se mění podle tohoto klíče: P->T, za T se vkládá tečka (nové značení je tedy T.2, T.23 apod.)

- označení VPS podle tohoto klíče: za zkratku označení (VD, VT, VU) se vkládá tečka (nové značení tedy je VD.1, VT.1, VU.3 atd.)
- označení územních rezerv podle tohoto klíče: za písmeno "R" se vkládá tečka (nové značení je tedy R.1, R.13 atd.)

5. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „2.10.2023“ spojením 15.1.2025“, číslo "1498,5720" číslem "1500,7985" a čísla výkresů "B.1" za "N1", "B.2" za "N2" a "B.5" za "N4".

6. **V kapitole 3.3 se nahrazuje** celý výčet ploch za dvojtečkou následujícím:

plochy bydlení

- BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

plochy rekreace

- REKREACE HROMADNÁ (RH)
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

plochy občanského vybavení

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

plochy veřejných prostranství

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

plochy smíšené obytné

- SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČNÍ (SX.11)

plochy dopravní infrastruktury

- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- DOPRAVA LETECKÁ (DL)

plochy technické infrastruktury

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

plochy výroby a skladování

- VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)
- VÝROBA LEHKÁ (VL)
- SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

plochy smíšené výrobní

- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
- plochy zeleně
 - ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)
 - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
 - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
 - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- plochy zemědělské
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy smíšené krajinné
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČNÍ D11 (MU.p11)
- plochy těžby
 - TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
 - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)
- plochy specifické
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČNÍ D11 (XX.r11)
 - SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČNÍ D11 (XX.s11)
 - SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

7. V kapitole 3.4 se nahrazuje text: "150" textem "148" a text "814,6119" textem "814,7162"

v tabulce zastavitelných ploch **se zrušuje** celý řádek Z.70, řádek Z.132 a řádek Z.136

v tabulce zastavitelných ploch **se nahrazuje** výměra vyjmenovaných řádků takto:

- Z.40 1,1910
- Z.137 0,1141

na konec tabulky **se doplňuje** řádek takto:

Z.152	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3392
--------------	------------------------	--------

v základní charakteristice zastavitelných ploch **se vkládá** do tabulky Z.24 v části "základní využití plochy" tato odrážka:

- občanská vybavenost komerční malá

a v části "specifické koncepční podmínky" tyto odrážky:

- pro plochu OK.m: koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m
- pro plochu VL: maximální výška zástavby 13m

do tabulky Z.57.1 v části "specifické koncepční podmínky" tato odrážka:

- v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.1 je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt

v základní charakteristice zastavitelných ploch **se nahrazuje** v tabulce Z.74.2 v části "specifické koncepční podmínky" text: "nejsou stanoveny" textem: "v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška zástavby 18 m"

v základní charakteristice zastavitelných ploch **se doplňuje** na konec nová tabulka takto:

Označení plochy:	Z.152
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,3392 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění maximálně jednoho RD

8. V kapitole 5.1 se nahrazuje celý výčet ploch za dvojtečkou následujícím:

plochy rekreace

- REKREACE JINÁ (RX)

plochy dopravní infrastruktury

- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

plochy technické infrastruktury

- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

plochy vodní a vodohospodářské

- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

plochy zemědělské

- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

plochy lesní

- LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

plochy přírodní

- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

plochy smíšené krajinné

- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.lr)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.ls)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)

plochy těžby

- TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)

plochy specifické

- SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)

9. V kapitole 6.1 se vkládá do karty "BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)" v části "Podmínky prostorového uspořádání" za text "2 parkovací stání na 1 byt" text: "v území, vymezené v hlavním výkrese jako REG.1, je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt",

dále v kartě "BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se nahrazuje** text "2 stání" textem: "1,5 stání",

a **vkládá se** následující:

za odrážku: " odstavení vozidel..." odrážka: "

- ve stabilizovaných plochách (stav BI) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700m²
za text: "minimální velikost pozemku pro rodinný dům" text: "v zastavitelných plochách (návrh BI)"
za odrážku: "tato podmínky neplatí..." odrážka:
- v zastavitelných plochách Z.27, Z.32.1 a Z.34 platí podmínka minimální velikosti pozemku pro RD 800m²

dále v kartě "*BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)*" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se vkládá** následující:

za odrážku "odstavení vozidel..." odrážka:

- ve stabilizovaných plochách (stav BV) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700 m²

za text: "minimální velikost pozemku pro rodinný dům" text: " v zastavitelných plochách (návrh BV)"

dále v kartě "*OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)*" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se vkládá** následující:

za text: "minimálně 0,30" text: "(jiné koeficienty v ploše Z.24)"

za odrážku " normová kapacita ..." odrážka:

- pro zastavitelnou plochu Z.24 platí koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m

dále v kartě "*VÝROBA LEHKÁ (VL)*" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se vkládá** za odrážku "výšková hladina zástavby...." odrážka:

- v území vymezené v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška 18m

10. V kapitole 9 se vkládá za text: "...je podmínkou pro rozhodování." text: " Studie pro plochu T.28 je nazvána US.1."

a do věty: "Územní studie prověří a stanoví" za slovo "studie" text: "US.1"

a nahrazuje text: "4 let po nabytí účinnosti změny č.4 ÚP Trutnov" text: " do data 04.06.2028"

11. V kapitole 10 se doplňuje na konec kapitoly text:

V území jsou zpracované tři regulační plány, které jsou zaneseny do Evidence územně plánovací činnosti:

- Regulační plán Trutnov - Nové Dvory
- Regulační plán městské památkové zóny Trutnov
- Regulační plán Trutnov - Červený Kopec
-

Textová část Změny č.5 územního plánu obsahuje 11 číslovaných bodů a 4 výkresy.

B. Grafická část Územního plánu Trutnov ve znění Změny č. 1, 2, 3 a 4 se mění takto:

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ M 1 : 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES M 1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ..... M 1 : 5 000

4. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
-------------------------------------	-------------

C. Textová část odůvodnění Změny č. 5 územního plánu Trutnov

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

1. <u>STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	10
2. <u>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	11
3. <u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</u>	11
4. <u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ</u>	16
5. <u>VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY</u>	24
6. <u>ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI</u>	26
7. <u>SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</u>	26
8. <u>STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	26
9. <u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3</u>	27
10. <u>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u>	31
11. <u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u>	31
12. <u>VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ</u>	32
13. <u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	32
14. <u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ</u>	33
15. <u>POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM</u>	33
16. <u>TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN</u>	33

Příloha č.1 Text s vyznačením změn (kap.16)

Příloha č.2 Protokol kontrolního programu

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000
6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDÁNÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5 000

Použité zkratky a pojmy:

č. j	-	číslo jednací
BD	-	bytový dům
EVL	-	evropsky významná lokalita
JS	-	Jednotný standard
KHK	-	Královéhradecký kraj
k. ú.	-	katastrální území
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
MMR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj
NRBC	-	nadregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PRZV	-	plocha s rozdílným způsobem využití
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	-	rodinný dům
SOB	-	specifická oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚS	-	územní studie
ÚSES	-	územní systém ekologické kvality
PÚR	-	politika územního rozvoje
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VTL	-	vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZUR	-	zásady územního rozvoje

modře - citace z dokumentů

STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 5 územního plánu Trutnov (dále jen „Změna ÚP“) z vlastního podnětu rozhodlo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 22.04.2024 usnesením číslo ZM_2024-61/2. Na základě ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny ÚP zkráceným postupem. Změna ÚP spočívá v převodu ÚP do jednotného standardu. Určeným zastupitelem pro pořízení Změny ÚP byl schválen Mgr. Tomáš Hendrych. Na zasedání zastupitelstva dne 9.12.2024 bylo zadání Změny ÚP doplněno o 9 věcných změn. Pořizovatelem Změny ÚP je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování.

K návrhu obsahu Změny ÚP získal pořizovatel stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (mimo území KRMAP) č.j. KUKHK-11807/ZP/2024 ze dne 02.04.2024 a následně (po doplnění zadání) č.j. KUKHK-35302/ZP/2024 ze dne 09.12.2024 a dále stanoviska Správy Krkonošského národního parku (v území KRMAP) č.j. KRMAP 03036/2024 ze dne 28.03.2024 a následně (po doplnění zadání) č.j. KRMAP 12005/2024 ze dne 02.12.2024, která vyloučila významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“) vydal k návrhu zadání Změny ÚP stanoviska č.j. KUKHK-11438/ZP/2024 ze dne 09.04.2024 a následně (po doplnění zadání) č.j. KUKHK-35302/ZP/2024 ze dne 09.12.2024, která nepožadují posouzení návrhu Změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona EIA.

Na základě schváleného a doplněného zadání Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO (aut.č. 0576) návrh Změny ÚP.

Po obdržení návrhu Změny č. 5 ÚP Trutnov (dále jen „návrh změny“) pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem Mgr. Tomášem Hendrychem, místostarostou města Trutnova, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zejména úplnost návrhu změny, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 5 a § 334b stavebního zákona pořizovatel zveřejnil návrh územně plánovací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový přístup, vystavil jej k nahlédnutí a oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnou vyhláškou č.j. MUTN 69273/2025, která byla na úřední desce MěÚ Trutnov zveřejněna v období od 07.04.2025 do 22.04.2025, bylo oznámeno místo a doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání. Sloučené společné jednání a veřejné projednání proběhlo dne 20.05.2025 od 14 hodin v Malém sále Městského úřadu v Trutnově za přítomnosti zpracovatele ÚP, pořizovatele ÚP a určeného zastupitele. Z jednání byl pořízen v souladu s požadavky §96 odst. 4 stavebního zákona písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 stavebního zákona uplatněná stanoviska k návrhu změny, jak je níže uvedeno.

Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek orgánů a osob uvedených v § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona uplynula dne 04.06.2025.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Cíle a úkoly územního plánování jsou vymezeny v § 38 a 39 stavebního zákona. Změna č.5 ÚP Trutnova je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizováním změny je zajišťován požadavek soustavného a komplexního řešení území (jsou řešeny aktuální potřeby v území), vliv změny na udržitelný rozvoj území nebylo potřeba vyhodnocovat.

Hlavním požadavkem na obsah Změny č.5 je převedení ÚP Trutnova do jednotného standardu.

Změna v dílčích změnách respektuje všechny základní hodnoty v území dané v ÚP, nemění je, povaha a charakter dílčích změn řešených v Z5 je málo významný z pohledu změn v území, neovlivňuje zásadní urbanistické, architektonické ani přírodní hodnoty v řešeném území.

Zpracování změny č.5 ÚP Trutnova bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona 283/2021 Sb. – odůvodnění odpovídá požadavkům na obsah a strukturu podle Přílohy č.8 ke stavebnímu zákonu. V případě textové části územního plánu došlo podle stejné přílohy k přejmenování názvů kapitol textové části (viz poslední odstavec).

Změna č.5 se projednává pouze v rozsahu měněných částí bez Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č.5 je provedena nad aktuální platnou ÚPD (=úplné znění po vydání změny č.4).

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ve Z5 je převod ÚP na Jednotný standard odůvodněn v kap. 5.a 15. Odůvodnění.

K projednávanému návrhu Změny č. 5 územního plánu Trutnov byla uplatněna tato stanoviska:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 34137/2025 ze dne 25.03.2025

- s návrhem Změny č. 5 územního plánu Trutnov souhlasíme bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

2. Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č. j. MZP/2025/230/533-Hd ze dne 25.03.2025

- MŽP podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Trutnov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

- Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města jsou evidovány svahové nestability přírodního původu (sesuvy potenciální) a dvě plochy a několik bodů aktivních sesuvů. Dále jsou zde evidována dvě poddolovaná území – Lhota u Trutnova, č. 3456 a Lhota u Trutnova – Markoušovice, č. 4800.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření. Poddolovaná území nejsou návrhem změny dotčena. Návrhem změny nejsou dotčeny lokality aktivních sesuvů ani lokality svahových nestabilit přírodního původu.

3. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, koordinované stanovisko č.j. MV-127310-30/OSM-2017 ze dne 17.04.2025

- s návrhem Změny č. 5 územního plánu Trutnov z hlediska § 36 odst. 1 stavebního zákona souhlasíme.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, stanovisko č.j. KUKHK-11170/KP/2025-3 ze dne 23.04.2025

- s předloženým návrhem Změny č. 5 územního plánu Trutnov lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit bez stanovení připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

5. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č.j. MO 447379/2025-1322 ze dne 16.05.2025

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

– Zájmové území elektronického komunikačního zařízení - trasy mikrovlnných spojů (Fresnelovy zóny), které je nutno respektovat dle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Černá Hora - Dobrošov lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části (koordinačním výkresu) je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 107. Jedná se o vojenské objekty nebo areály Ministerstva obrany se zájmovým územím. Jedná se o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Trutnov souhlasí.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, požadavky dotčeného orgánu budou zapracovány v textové části odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Požadovaná území budou rovněž vymezena v koordinačním výkresu, pod legendu v koordinačním výkresu bude doplněna požadovaná poznámka.

6. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, stanovisko č.j. KUKHK-16672/ZP/2025 ze dne 21.05.2025

- Ochrana zemědělského půdního fondu – uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 5 územního plánu Trutnov nesouhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že předmětným návrhem dochází k vymezení nové zastavitelné plochy Z.152 (DZ1) v katastrálním území Lhota u Trutnova, umístěné na pozemku ZPF, přičemž v platném územním plánu Trutnov je vymezeno dostatek ploch, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu,
- Lesní hospodářství – uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Trutnov,
- Ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky k návrhu změny č. 5 územního plánu Trutnov,
- Posuzování vlivů na životní prostředí – krajský úřad nemá k návrhu změny č. 5 územního plánu Trutnov připomínky,
- Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Trutnov,
- Vodní hospodářství – krajský úřad nemá z hlediska kompetencí na úseku vodního hospodářství k návrhu změny č. 5 územního plánu Trutnov připomínky.

V návaznosti na jednání pořizovatele a orgánu ochrany ZPF, které proběhlo dne 27.06.2025, byl upraven návrh Změny č. 5 ÚP Trutnov upraven. Na pozemku 298/1, katastrální území Lhota u Trutnov není vymezena zastavitelná plocha. Pozemek byl z níže uvedeného důvodu vymezen jako stabilizovaná plocha zastavěného území pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a následně byla podána žádost č.j. MUTN 157800/2025 o přehodnocení stanoviska orgánu ochrany ZPF z důvodu, že k navrácení dotčeného pozemku do zastavěného území dochází na základě územního rozhodnutí vydaného v době těsně před vydáním Změny č. 4 ÚP Trutnov, ve které byl dotčený pozemek 298/1, katastrální území Lhota u Trutnova ze zastavěného území vyjmut. Jedná se tedy o administrativní nesoulad.

Na základě žádosti o přehodnocení stanoviska bylo orgánem ochrany ZPF vydáno stanovisko č.j. KUKHK–ZP–2025–27300–2 ze dne 11.09.2025:

Krajský úřad posoudil výše uvedenou žádost a na základě v ní uvedených nových zjištěných a doložených skutečností přehodnocuje nesouhlasné stanovisko uplatněné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 5 územního plánu Trutnov ze dne 21.05.2025, č.j. KUKHK-16672/ZP/2025 a k upravenému návrhu změny č. 5 územního plánu Trutnov uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy Z.152 v katastrálním území Lhota u Trutnova o výměře 0,4802 ha.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - upraven návrh Změny č. 5 ÚP Trutnov, v souladu s ust. § 103 stavebního zákona se nejedná o podstatnou úpravu návrhu a pořizovatel proto nenařizuje opakované projednání návrhu

7. Správa Krkonošského národního parku, stanovisko zn. KR NAP 05403/2025 ze dne 21.05.2025

- Správa KR NAP nemá z hlediska ochrany přírody, krajiny a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření

8. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, stanovisko č.j. KHSHK 12912/2025/HOK.TU/Čer ze dne 30.05.2025

- s návrhem Změny č. 5 územního plánu Trutnov se souhlasí.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

9. Státní pozemkový úřad, stanovisko zn. SPU 129877/2025 ze dne 30.05.2025

- Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 5 územního plánu Trutnov souhlasí s upozorněním na souvislosti uvedené níže v odůvodnění.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek orgánů a osob uvedených v § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona bylo k návrhu Změny č. 5 územního plánu Trutnov uplatněno jedno stanovisko.

10. Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, stanovisko č. j. MUTN 125988/2025 ze dne 07.07.2025

- vodní hospodářství – nemá námítky k projednání změn,

- ochrana ovzduší – stanovisko k územně plánovací dokumentaci obsahující podmínky ochrany ovzduší je kompetentní vydat Krajský úřad Královéhradeckého kraje,

- odpadové hospodářství – nemá námítky k projednání změn,

- lesní hospodářství – pozemky určené k plnění funkce lesa, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny,

- ochrana zemědělského půdního fondu – k vyjadřování, jakož i ke schvalování územních plánů obcí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků příslušný krajský úřad,

- ochrana přírody a krajiny – veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

K návrhu Změny č. 5 územního plánu Trutnov nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále též PÚR) je schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, dále byly vydány Aktualizace č.1 až 7, poslední Aktualizace č.7 (ke dni konání společného a veřejného projednání) je závazná od 1.3.2024. Před vydáním změny č.5 ÚP Trutnov byly vydány změny č. 9 a č.8 PÚR. Ze změny č.9 PÚR vyplynulo zařazení části ORP Trutnov do specifické oblasti SOB10 (ORP Trutnov bez obcí v SZ a SV části), ze změny č.8 (závazná od 1.10.2025) vyplynulo zařazení Trutnova do kategorie center osídlení střední centra významná – odůvodnění bylo doplněno níže. Změny PÚR se nedotkly řešeného území Trutnova ve vztahu k OS4, ŽD8, SD2 ani LAPV.

Celostátní priority byly podrobně vyhodnoceny v rámci zpracování územního plánu Trutnov.

Z5 je primárně zaměřena na převod do Jednotného standardu ÚPD dle metodiky MMR, dílčí změny jsou drobnými korekcemi využití, aktualizací stavu a doplnění regulativů PRZV. Návrh řešení respektuje **prioritu 14** a chrání hodnoty území, žádná z dílčích změn neatakuje přírodní, civilizační či kulturní hodnoty území.

Další doplněné vyhodnocení priorit (těch AkT 8 výrazně doplněných nebo nových):

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č.5 měla za úkol především převést ÚP do Jednotného standardu, Trutnov není součástí strukturálně postižených krajů, priorita naplněna.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ve Změně 5 se nejedná o negativní ataky do kvalitního přírodního prostředí, spíše drobné korekce využití a regulativů využití či podmínek prostorového uspořádání.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty

Změna 5 podmínky cestovního ruchu neřeší, řeší ÚP je v souladu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj

kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změna 5 opravdu řeší malé korekce v území, jen jedinou novou zastavitelnou plochu pro 1 RD, která nebyla věcně ukončena v předcházejících řešeních. Změna 5 je v souladu s prioritou.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna 5 kapacitní doplňování technické infrastruktury přímo neřeší, je v souladu s prioritou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zadání Změny 5 neukládalo řešit nově podmínky OZÉ v území, v platnosti zůstávají z platné koncepce ÚP Trutnova, tedy umožňující selektivně, zvláště FVE na střeších objektů a tepelná čerpadla.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Změna 5 neřešila, problematika může být (po přípravě) součástí dalších změn ÚP.

Rozvojová osa

OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) –Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław).

Z5 tuto osu respektuje a podporuje.

Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

ŽD8 - RS5 úsek Praha–Hradec Králové–hranice ČR/Polsko (–Wrocław). Úkol pro ministerstva

SD2 - D11 úsek Hradec Králové–Smiřice–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych).

Vyhodnoceno v rámci ZÚR KHK.

LAPV – lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod. Úkol pro ministerstvo, upřesněno v ZÚR KHK.

Specifické oblasti

SOB7 - Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory“správní území obce s rozšířenou působností Trutnov (severní část). Ve Z5 nejsou atakovány negativně podmínky oblasti, Z5 oblast respektuje a podporuje.

SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. (Do SOB10 je zařazeno ORP Trutnov bez obcí v SZ a SV části).

Platný územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy (Z.38 a Z.147) pro fotovoltaické elektrárny. Platný územní plán výslovně nevylučuje stavby výroben el. energie v nezastavěném území podle § 122 stavebního zákona. Změna č.5 tuto problematiku dále neřeší.

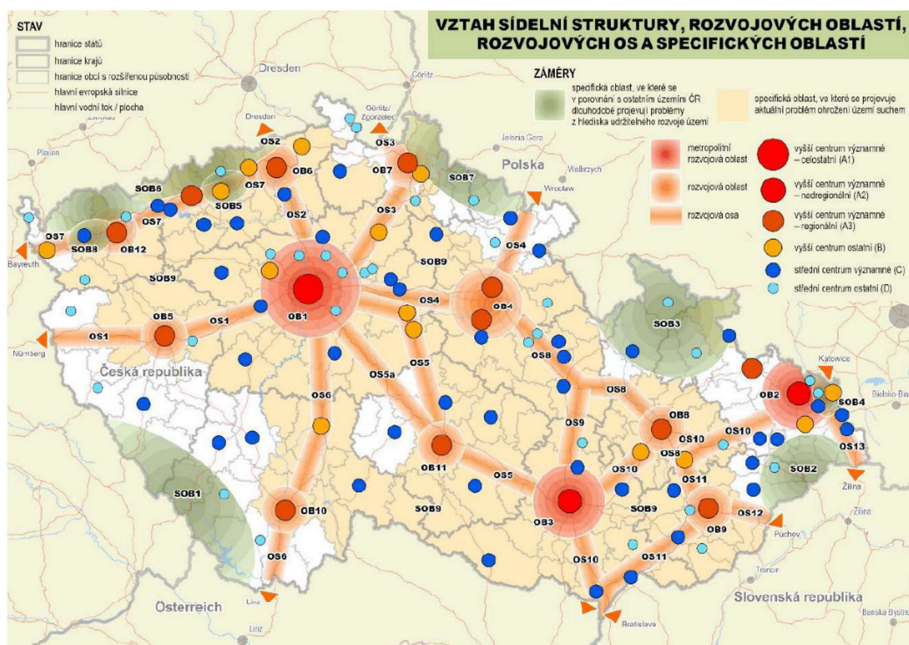
SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“, pro které definuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.

Problematika větrné energetiky nebyla řešena v platném ÚP ani ve Z5. Území obce má sice členitou morfologii terénu s častými horizonty, leží však ve stínu masivu Krkonoš z pohledu

většinových větrů. Rovněž je území Trutnova v doteku s NP KRNAP ze západu, a také s CHKO Broumovsko z východu, kde v těchto územích tyto technologie, resp. stožáry větrné energetiky rozhodně nejsou podporovány a ani se nevyskytují, neb krajinný ráz se jeví jako silnější veřejný zájem. Větrná energetika se v území neujala, není součástí platné koncepce, nebyla předmětem Zadání Z5, celkověš území nemá zcela vhodné podmínky, Z5 tuto situaci nemění.

Centra osídlení

Trutnov je zařazen do kategorie **střední centra významná (C)**



8 AKT PÚR ČR – výkres vztahů oblastí a os

Změna č. 5 je takového charakteru, že nemá významný vliv ani není v rozporu s republikovými prioritami PÚR.

V Návrhu Z5 ÚP se posiluje a podporuje kvalita budoucí realizace bytových, výrobních i dalších využití, zvláště v zastavěném území (regulativy PRZV), a také pro doprovodnou dopravní infrastrukturu – prostor lokální křižovatky (priorita č.14).

Závěr:

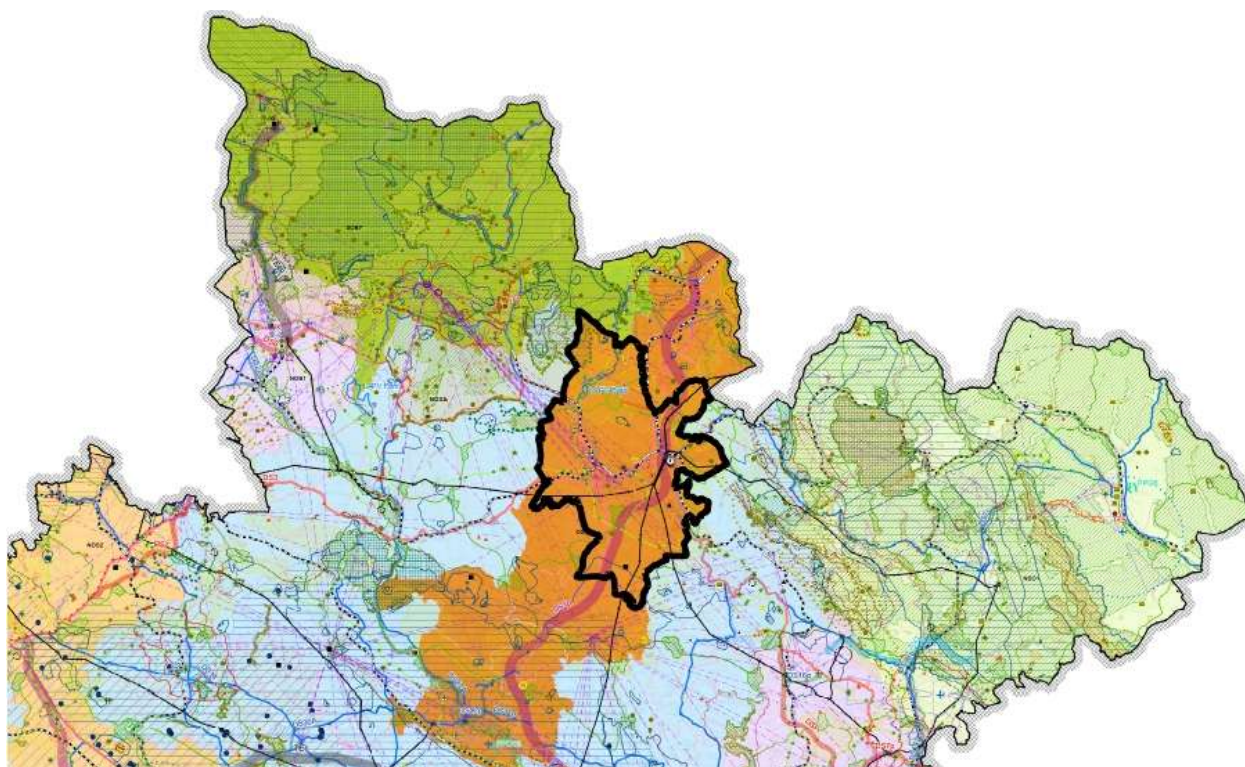
Změna č.5 je v souladu s požadavky PÚR ČR. Všechny požadavky jsou ve Změně dále respektovány.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti 16.11.2011. Aktualizace č.1 nabyla účinnosti 3.10.2018. Aktualizace č.2 nabyla účinnosti v červnu 2019, Aktualizace č.4 nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a Aktualizace č.3 nabyla účinnosti 16.4.2021 (dále též ZÚR KHK). Aktuálně platné jsou Zásady územního rozvoje – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále též ZÚR).

V posledním období nabyla účinnosti dne 9.5.2023 Aktualizace č.5.

Níže je uvedeno vyhodnocení navrhované Změny k vybraným bodům v rámci všech kapitol ZÚR KHK. Pokud není bod (v rámci jednotlivých kapitol) přímo uveden, netýká se nijak Změny, Změna s ním nesouvisí ani jej nijak neovlivňuje.



ZÚR KHK 5 Akt. – výřez z Koordinačního výkresu

Vyhodnocení Z5 vůči Zásadám územního rozvoje ve znění Aktualizace č.5 (dále též ZUR KHK):

A) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Z5 podporuje efektivní využití objektů nebo původní zástavby formou místní **změny regulací** (priorita č.5)

- pro využití BI a BV se upravuje požadavek na min. velikost pozemku RD tak, že pouze v zastavěném území se min. velikost pozemku nestanovuje.
- pro využití BH upravuje nastavení podmínek pro parkování
- pro konkrétní lokalitu VL a OV upravuje max. výšku zástavby (priority 7, 8b a 10)

Žádná z ostatních priorit nestanovuje úkol pro řešené území, který by již nebyl zohledněn v platném plánu, nebo by se přímo týkal Změny. Jedná se o tyto dílčí změny:

- 1x nová zastavitelná plocha BV pro 1 RD
- 1x úprava/zmenšení plochy pro křižovatku dle studie uvnitř města
- 1x řešení rozporu v označení mezi graf. a text. částí
- 1x aktualizace stavu plochy BV dle prověřených podmínek
- 1x převod podmínek zpracované ÚS do ÚP
- 1x doplnění specifické podmínky v ploše BI pod regulačním plánem

Výčet změn vyjadřuje skutečnost, že nemají vliv na koncepci území města ani neovlivňují priority.

B) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Trutnov je součástí vymezené **rozvojové osy mezinárodního a republikového významu:**

OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice podél D11 – Trutnov – hranice ČR

je vymezena v ZÚR KHK jako oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového, resp. mezinárodního významu. Podporujícím faktorem vymezení jsou územní souvislosti koridorů dálnic D11 a D35.

Z5 ÚP Trutnov respektuje OS4, žádnou svou dílčí změnou však nemění podmínky vyhodnocené v ÚP Trutnov vůči této rozvojové ose.

C) Vymezení specifických oblastí

Trutnov není součástí žádných specifických oblastí, ani SOB9.

D) Vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability a územních rezerv

Dopravní infrastruktura:

ZÚR KHK mají požadavek v oblasti dopravní infrastruktury na koridor nadmístního významu **D11-dálnice II.třídy – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (jako DS1p)**

Z5 se daného koridoru netýká, podmínky nemění.

ZÚR KHK požaduje respektovat stávající a navrhované **cyklotrasy nadregionálního významu.**

Z5 se dané problematiky netýká, podmínky nemění.

Technická infrastruktura:

ZÚR KHK mají požadavek v oblasti technické infrastruktury na:

LAPV Babí – územní rezerva na Babím potoce

Z5 se daných požadavků netýká, podmínky ZÚR nemění.

Závěr:

ÚP Trutnov i Z5 ÚP je v souladu s ZÚR KHK v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení nadmístních ÚSES:

ZUR KHK mají tyto požadavky v oblasti ploch a koridorů ÚSES:

nadregionální biokoridor: **NBK 28 MB**

regionální biocentra: **390 Rýchory, 1214 Zámecký vrch, 1215 Čížkovy kameny, 1648 Houska, H029 Nad Debrným, H030 Nad Adamovem, H031 Starobucké, H032 Pod Janským vrchem,**

regionální biokoridory: **RK 722, RK 723/1, RK 723/2, RK 724/1, RK 724/2, RK 749/1, RK H006, RK H007, RK H009, RK H010,**

Všechny vyjmenované prvky ÚSES jsou řešeny a upřesněny v územním plánu a Z5 je respektuje a nijak do nich nezasahuje.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1 - Veškerý potenciál přírodních hodnot je respektován a chráněn v ÚP, Z5 podmínky nemění. Ve Z5 nedochází k záborům kvalitních bonit půd ani do lesních porostů, vodní režim je chráněn dostatečně.

e.2 - Všechny požadavky na územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou spíše konstatující, řeší je územní plán, Z5 ÚP je plně respektuje.

e.3 - Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot zajišťuje územní plán města.

Z5 ÚP do volné krajiny prakticky nezasahuje, podmínky respektuje a nedoplňuje.

F) Stanovení cílových charakteristik krajin

Z hlediska krajinného typu je území Trutnova je zařazeno do následujících specifických krajin:

- 4 - Trutnovsko
- 1 - Krkonoše
- 5 – Žacléřsko -Svatoňovicko
- 3 – Hostinsko

Územní plán Trutnova respektuje a Z5 dále neatakuje vlastnosti a hodnoty specifických krajin, je s nimi v souladu, povaha dílčích změn je územně velmi minimální, změny v krajině nulové.

Z5 ÚP podmínky, vlastnosti a hodnoty dále nemění, navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu mimo zastavěné území, (DZ1 v části Lhota), která ale není součástí volné krajiny, spíše doplňuje mezeru na okraji zastavěného území a přímo sousedí s příjezdovou komunikací. Terén zůstane zachován, stejně jako vzrostlá zeleň, prostupnost územím se také nemění. Další dílčí změny jsou spíše v oblasti korekce regulativů či aktualizací stávajícího stavu.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Požadavek na tyto VPS, VPO, AS:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DS1p	dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)
-------------	---

VPS jsou v ÚP Trutnova i Z5 ÚP respektovány či zachovány. Z5 do VPS nijak nezasahuje.

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

V řešeném území Trutnova jsou stanoveny v ZÚR KK požadavky na koordinaci:

DS1p, LAPV Babí,

Ve Z5 ÚP nedochází ke změnám ovlivňujícím okolní obce, požadavky na koordinaci zajistil územní plán.

Závěr:

Návrh Z5 je v souladu s dokumentací vydanou krajem, všechny požadované prvky z platných nadřazených dokumentací jsou do územního plánu zapracovány nebo jsou zohledněny.

4.3 NADŘAZENÁ ÚPD – ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

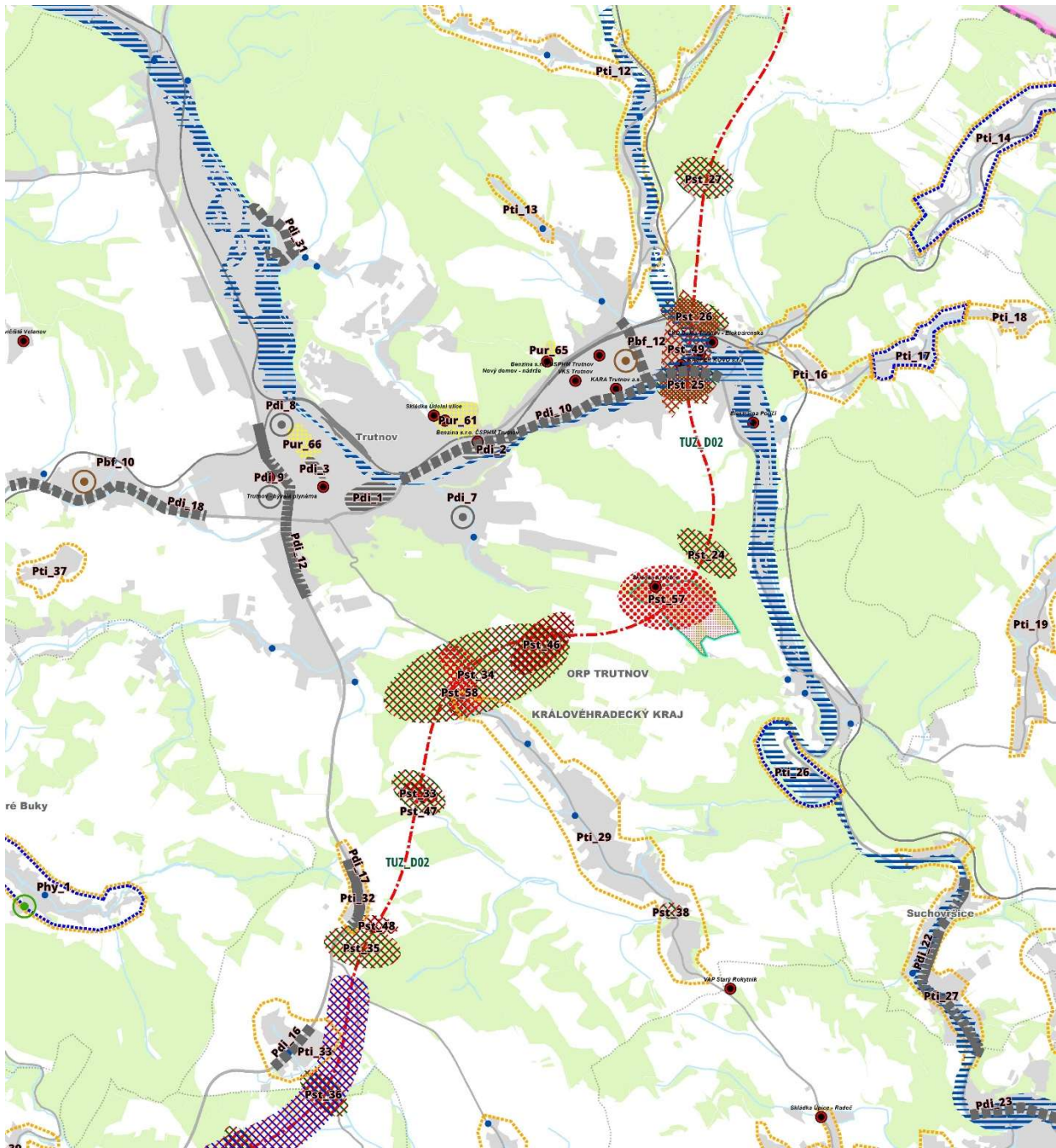
První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28.8.2024, k nabytí účinnosti došlo 29.10.2024. V souladu s ustanovením § 319 odst. 5 a § 73 odst. 2 stavebního zákona není ÚRP závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území a další změny v území do doby vydání změny ÚRP, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. Soulad ÚP Trutnov s ÚRP není proto v této Zprávě posuzován.

4.4 OSTATNÍ ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů v území a potřebných návaznosti na sousední obce nedochází ve Z5 ke změnám, Z5 tyto vztahy neovlivňuje.

Záměry prověřované v projednávané Z5 územního plánu neovlivní v žádném aspektu sousední obce, všechny podstatné záměry byly řešeny v minulých změnách, Z5 je pouze souborem korekcí jednotlivých zastavitelných ploch a převodem ÚP do Jednotného standardu zpracování ÚPD.

4.5 VYHODNOCENÍ ÚAP ORP TRUTNOV



V rámci zpracování byl v lednu 2025 posouzen ÚP ve vztahu k aktuální 6 AKT ÚAP ORP Trutnov s tímto výsledkem:

ÚAP ORP Trutnov – výřez Výkresu problémů

Vyhodnocení: - Z5, kromě převodu do JS, řeší celkem 9 dílčích změn, které jsou podrobně

vyhodnoceny v kap. 9 Odůvodnění. Žádná z dílčích změn v zásadě přímo neřeší problémy, závady a ohrožení
uváděné v ÚAP, je souborem požadovaných dílčích korekcí, které nejsou proti koncepci stanovené v ÚP, který právě a především tyto nedostatky řeší.

Vyhodnocení vlivů Z5 na jednotlivé pilíře URÚ:

Vliv Z5 na environmentální pilíř:

Z5 ve svých dílčích změnách a korekcích regulativů zásadně environmentální pilíř neposiluje ani neoslabuje.

Vliv Z5 na hospodářský pilíř:

Hospodářský pilíř je ve Z5 částečně podpořen. Jedná se o korekce stávajícího areálu VL, (výšková hladina u DZ6), který potřebuje úpravu podmínek pro další rozvoj, korekce jsou podpořeny orgány města, zpracovatel nastavil podmínky pro jejich bezproblémovou realizaci.

Vliv Z5 na sociální pilíř:

Ve Z5 zásadě neovlivněn, jen rozvoj vybavenosti (výškové hladiny) v rámci DZ6 a podpora trvalého bydlení u DZ 1 a u všech ploch v zastavěném území, kde není potřebné plnit limit min. velikosti parcely pro BV a BI.

Úpravy podporují pozitivně rozvoj bydlení i vybavenosti.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky

Vyhodnocení: - viz kap. 4.1. Odůvodnění

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Vyhodnocení: - viz kap. 4.2. Odůvodnění

Požadavky ze zpracovaných ÚAP ORP Trutnov-

Vyhodnocení: - viz kap. 4.2. Odůvodnění

Urbanistická koncepce

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem města

Vyhodnocení: Do koncepce města dílčí změny v rámci Z5 nezasahují, nemění ji – viz vyhodnocení kap. 9.

Prověřeny požadavky Města Trutnov, formulované odborem rozvoje města

- zajištění optimálních podmínek využití a prostorového uspořádání u ploch BV, BI, VL a OV

Vyhodnocení: Z5 regulativy řeší, nemění ji – viz vyhodnocení kap. 9.

Požadavky legislativy:

- aktualizována hranice zastavěného území.

Vyhodnocení - viz výkres základního členění, kde jsou změny graficky zaneseny. Jejich provedení odpovídá metodice a má oporu v aktuální katastrální mapě k lednu 2025.

- uvést územní plán **do souladu s jednotným standardem (§ 20a odst. 2 stavebního zákona)**

Vyhodnocení – ve Z5 je celý ÚP uveden do souladu s jednotným standardem. Obsah změn je dán legislativou, vyhodnocení viz kap. 15 Odůvodnění, kontrolní činnost bude doplněna po projednání

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nebyly.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nebyly

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky nebyly

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vyhodnocení: podmínky pro Z5 na obsah dodrženy.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Vyhodnocení SEA a NATURA se nezpracovaly.

Vyhodnocení ÚAP v kap. 4.5 Odůvodnění

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno.

SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno.

STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není zpracováno, stanovisko se nevydává.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

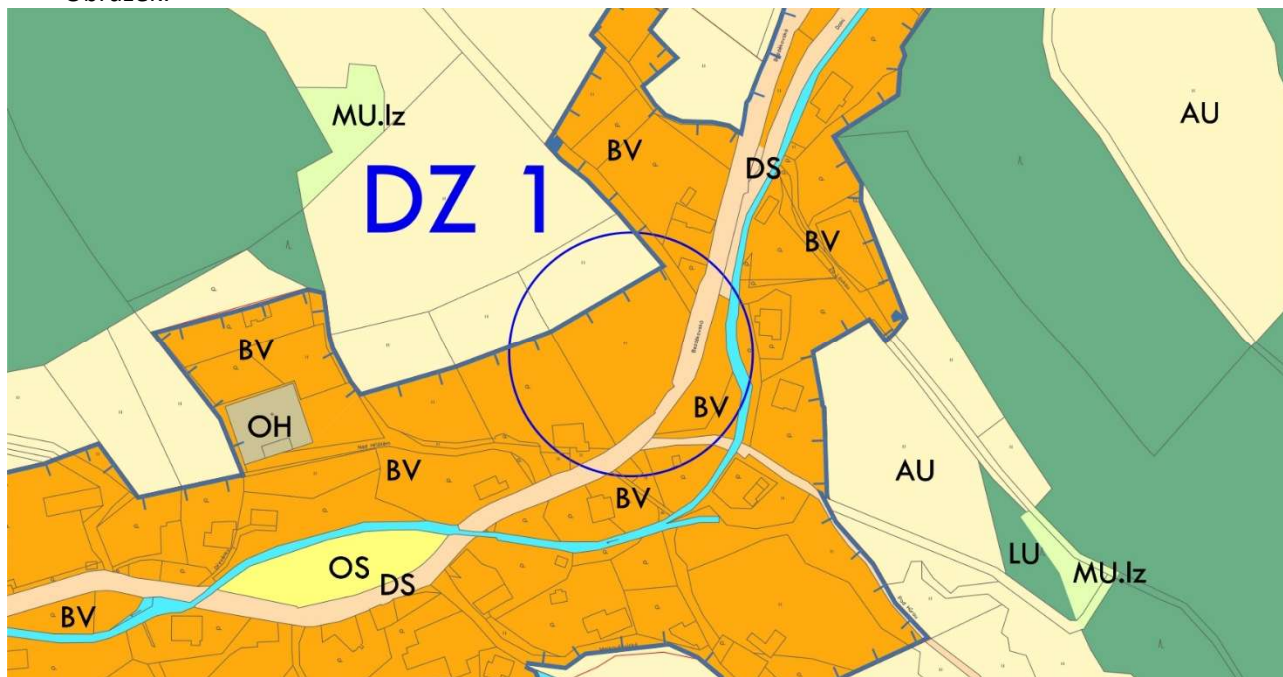
Pořízení Změny č. 5 územního plánu (převod územního plánu do jednotného standardu bez věcné změny) bylo schválené zastupitelstvem města usnesením č. ZM 2024-61/2 ze dne 22.4.2024. Schválení rozšíření předmětu Změny navazuje na usnesení zastupitelstva č. ZM 2024-185/5 ze dne 11.12.2024:

DZ1 - Požadavek č.1 – návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Lhota u Trutnova na změnu funkčního využití pozemku nezastavitelného území na plochu zastavitelnou - bydlení v rodinných domech BV.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován jako stav BV

Odůvodnění: Pozemek je určen na využití BV s výměrou 3390m², ale pro max. 1RD. Přímý přístup z obecní komunikace, platná rozhodnutí o přípojkách techn. infrastruktury pro RD, IV. třída ZPF, chápáno jako zarovnání okraje sídla a odstranění proluky. Vzhledem k umístění pozemku a vydaným rozhodnutím bylo zhodnoceno jako stav BV a zahrnuto do zastavěného území, kde částečně bylo v předchozí dokumentaci.

Obrázek:

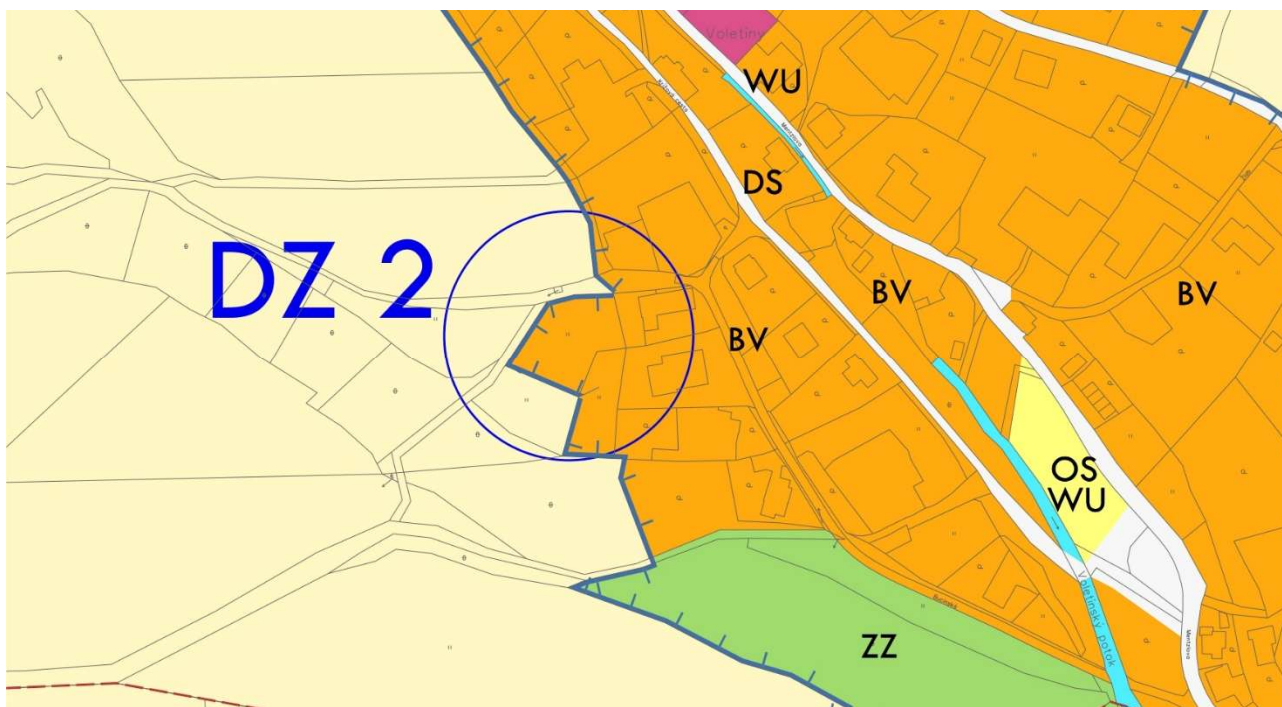


DZ2 - Požadavek č.2 - návrh fyzických osob – vlastníků pozemku p.č. 301/1 v k.ú. Voletiny na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech ve funkci BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (vymezení zastavitelné plochy),

Řešení ve Z5: Záměr akceptován jako aktualizace stávajícího stavu s využitím BV.

Odůvodnění: pozemek mimo zastavěné území je v platném ÚP vymezen jako zemědělská plocha, ve Z5 převeden do BV jako aktualizace stávajícího stavu včetně zastavěného území. Důvodem je dlouhodobé oplocení pozemku, i když v bonitě I.třídy.

Obrázek:

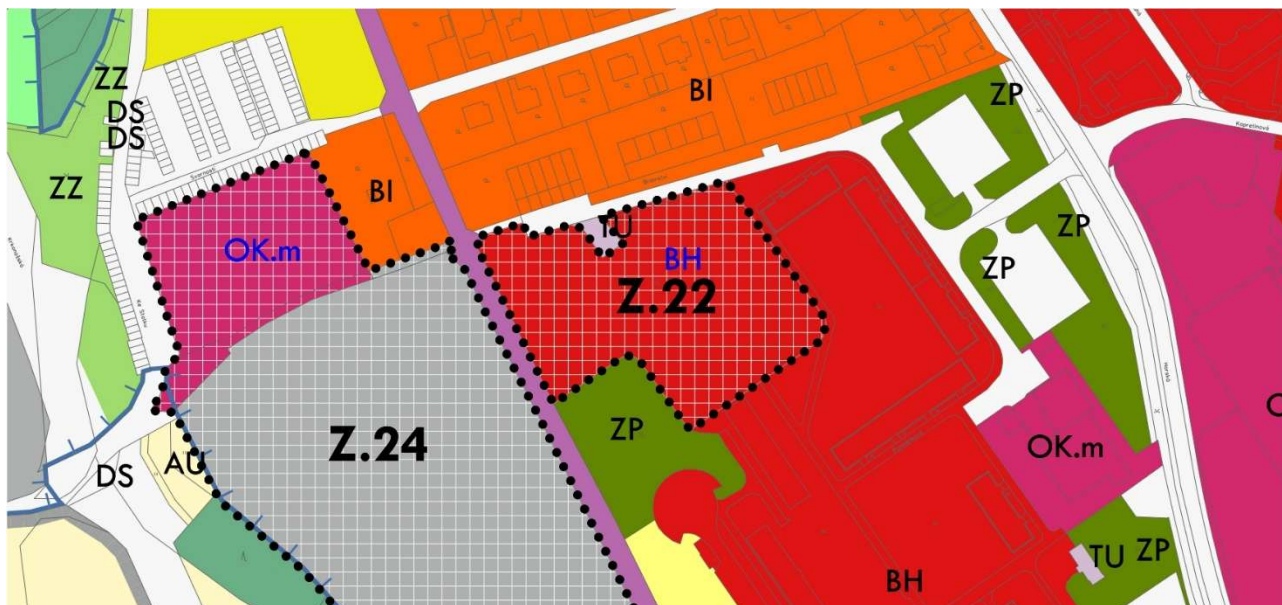


DZ3 - Požadavek č.3 – návrh ORM – pozemek p.č. 933/1 v k.ú. Horní Staré Město – rozpor mezi grafickou a textovou částí ÚP, upravit grafickou část na využití pozemku pro BH.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován jako oprava chyby ve stávajícím ÚP

Odůvodnění: formální chyba potvrzena a napravena tak, že v grafické části je upraveno využití plocha Z22 na BH

Obrázek:

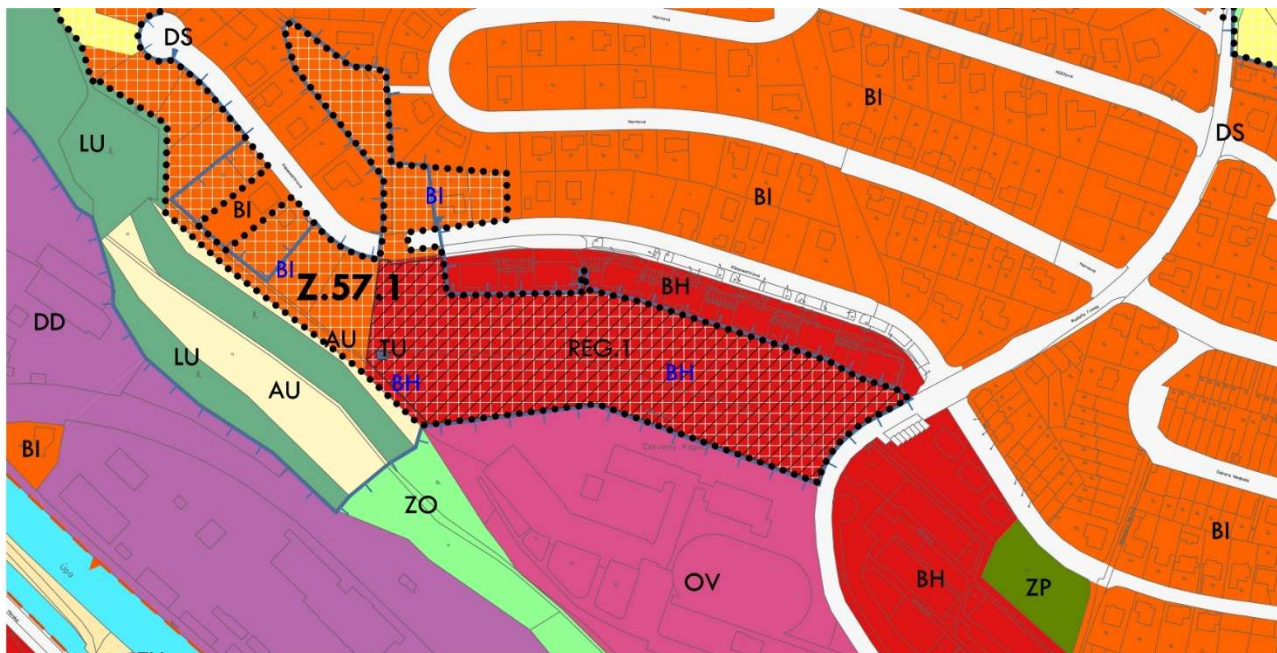


DZ4 - Požadavek č.4 – návrh ORM – pozemky p.č. 2656/6 a 2656/528 v k.ú. Trutnov – návrh specifické podmínky pro BH na 1,5 parkovacího stání na byt.

Řešení ve Z5: Požadavek akceptován pro zastavitelnou plochu BH / Z.57.1

Odůvodnění: specifická podmínka 1,5 parkovacího stání na byt pro plochu Z.57.1 ve využití BH je vyjádřena v kartě využití BH s platností pouze v režimu nově vymezené plochy REG 1 v grafické části (hlavním výkresu). Zachování požadavku s odkazem na dobu vydání koordinovaného stanoviska k záměru.

Obrázek:



DZ5 - Požadavek č.5 – návrh ORM – týká se všech ploch BI a BV – podmínka minimální velikosti pozemku pro RD se bude týkat pouze zastavitelných ploch, nikoli ploch v zastavěném území.

Řešení ve Z5: Záměr zpracovatelem akceptován se spodním limitem minimální výměry pozemku 700m² jako součást podmínek ploch PRZV s využitím BV a BI.

Odůvodnění: Ve stabilizovaných plochách není nezbytné trvat na stejné min. výměře pozemku jako u nového RD, často tato podmínka znemožňuje zahušťování zástavby jen z důvodů menšího neplnění nastavené výměry. Nová minimální výměra v zastavěném území byla stanovena na 700m².

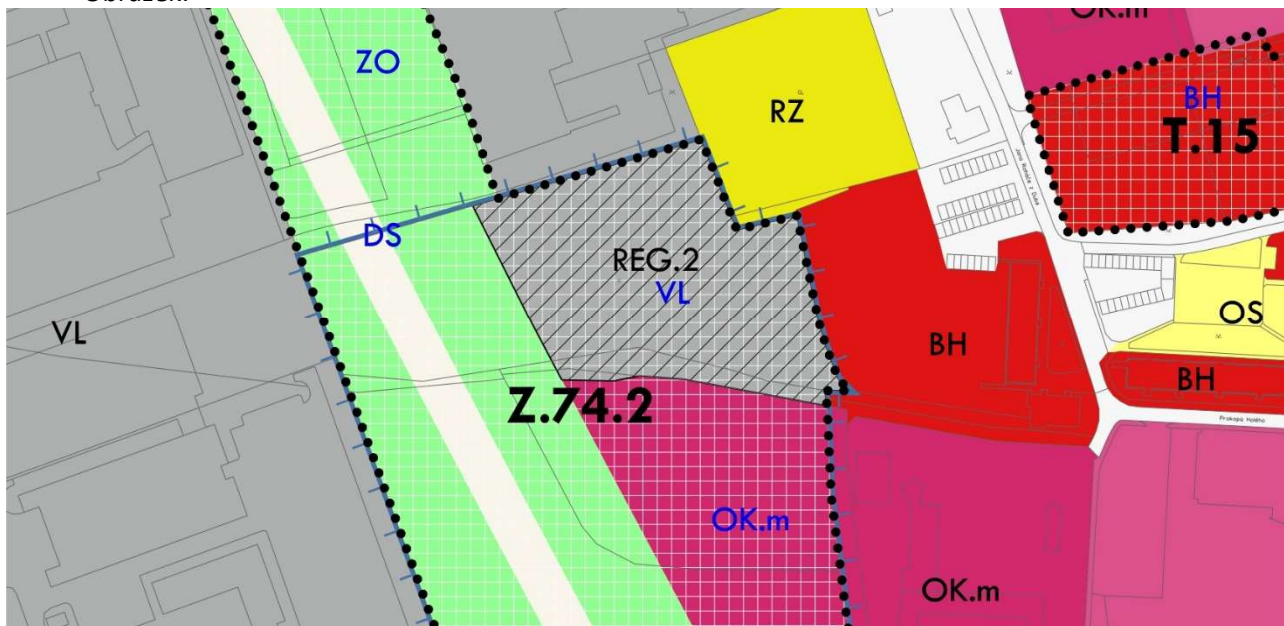
DZ6 - Požadavek č.6 – návrh ORM – pozemky p.č. 2092/1, 2091/1 a část pozemku p.č. 1964/24 vše v k.ú. Trutnov – prověřit navýšení výšky objektů na 18m.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován na max. výšce 18m v ploše VL a sice na ploše vymezené jako REG2.

Odůvodnění: Pro prověření souvislosti výšek zástavby v okolí předmětných ploch VL zpracovatel umožnil uplatnění max. výšky 18m pouze v ploše REG.2, jedná se tedy o výjimku pro konkrétní plochu VL, nikoli plošnou úlevu pro všechny plochy VL. Možnost navýšení max. výšky z původních třech nadzemních podlaží u ploch VL na 18m je odůvodněna skutečností, že zastavitelná plocha Z.74.2 je vlastně v těsném sousedství velkých průmyslových ploch, tvoří s nimi vlastně průmyslovou zónu na málo svažitých pozemcích vhodných právě pro velké halové stavby. Současné požadavky na efektivitu konstrukcí průmyslových a skladovacích hal směřuje k větším rozponům a větším výškám hal. Situace v případě Z.74.2 je navíc odůvodněna polohovými odstupy od bytové výstavby, neovlivněním významného veřejného

prostranství ani blízkostí k jižně položené frekventované silnici Trutnov – Nová Paka, Jičín. Větší hmoty proto nebudou kontrastně působit na prostředí okolní zástavby.

Obrázek:

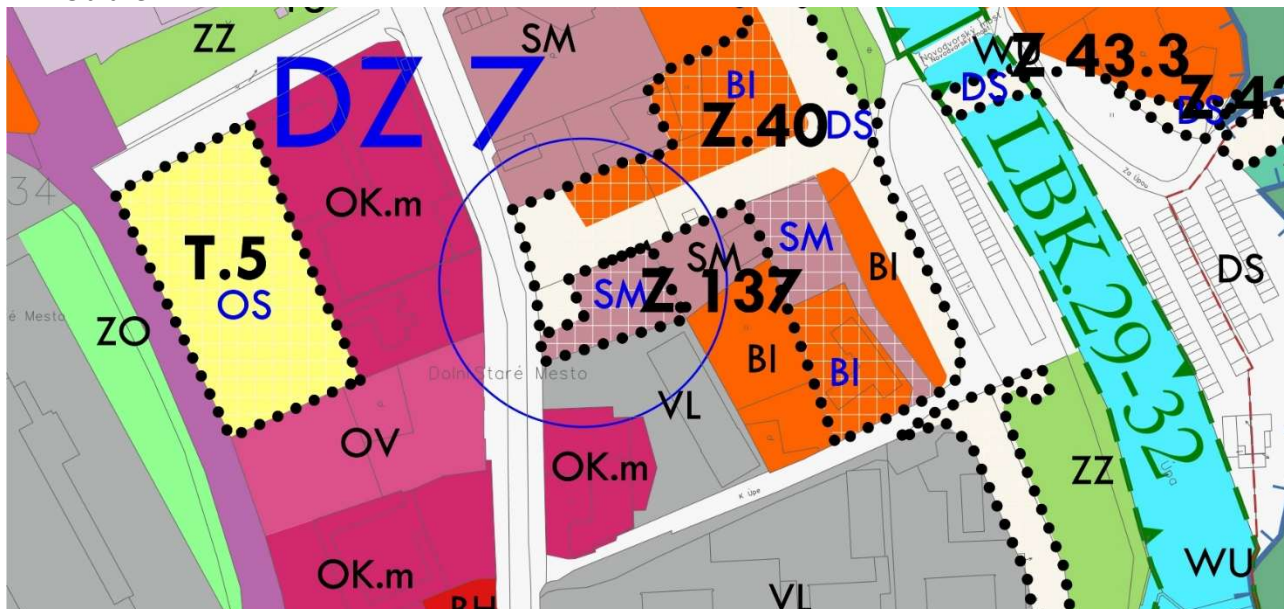


DZ7 - Požadavek č.7 – návrh ORM – pozemky p.č. 55/6, 58, 511, 530/2 a 497 v k.ú. Dolní Staré město - zmenšit křižovatku v návaznosti na zpracovanou ÚS 5, upravit hranici mezi DS a SM.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován, DS zmenšena a SM zvětšena.

Odůvodnění: Důvodem je zpracování ÚS5, která posoudila parametry okružní křižovatky, ta byla zmenšena ve prospěch využití SM na p.č. 58. Na základě toho je navržena úprava. Plocha Z.137 upravena v tomto duchu, tedy mírně zvětšena. Plocha Z.40 zase mírně zmenšena. Požadavek vychází z výsledků projednané ÚS, převedení do ÚP oprávněné.

Obrázek:



DZ8 - Požadavek č.8 – návrh ORM – zastavitelná plocha Z.24, upravit specifické podmínky z ÚS do ÚP a sice těch, které ÚP přísluší.

Řešení ve Z5: Podmínky z ÚS pro plochu Z.24 akceptovány v rozsahu přípustném v ÚP.

Odůvodnění: Specifické podmínky jako výška zástavby, koeficient míry zastavění a koeficient minimální zeleně byly zařazeny do podmínek ploch VL a OK.m. Územní studie pro Z.24 je projednaná, její převedení do ÚP logické.

DZ9 - Požadavek č.9 – návrh ORM – Do ÚP doplnit specifické podmínky pro plochy BI, které jsou součástí regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory, jedná se o neuplatnění podmínky min. velikosti pozemku 1000m² v předmětném území.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován, výjimka se snížením minimální parcely na 800m² uvedena v podmínkách ploch s využitím BI.

Odůvodnění: Zastavitelné plochy Z.27, Z.32.1 a Z.34 jsou zařazeny do výjimky v ploše BI pro min. velikost pozemku RD, v dané ploše je určena minimální velikost pozemku 800m². Důvodem je prověření území a parcelace regulačním plánem.

Další požadavky:

V oblastech veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny, vymezení ÚS, územních rezerv a VPS či VPO nedochází k žádným věcným změnám, nebyly předmětem obsahu Z5. Vznikají drobné změny vyplývající z převodu plánu do jednotného standardu.

Převedení do Jednotného standardu odůvodněno v kap. 15 Odůvodnění.

V rámci Z5 bylo aktualizováno zastavěné území dle katastrální mapy k lednu 2025. V souvislosti s tím byly zrušeny tři zastavitelné plochy (Z.70, Z.132, Z.136) z důvodu jejich naplnění a funkční plochy převedeny do stavu.

Návrhové výkresy (N1, N2, N3, N4) budou nahrazeny v plném rozsahu vyjma jejich informativní části. Výkres pořadí změn v území (etapizace -N4) je pro zjednodušení dokumentu nově zobrazen pouze v rozsahu výřezu.

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.5 neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Z5 a sérii jejich 9 dílčích změn lze identifikovat (viz podrobněji vyhodnocení dílčích změn kap. 9.Odůvodnění):

- 1x nová zastavitelná plocha BV pro 1 RD
- 1x úprava/zmenšení plochy pro křižovatku dle studie uvnitř města
- 1x řešení rozporu v označení mezi graf. a text. částí

- 1x aktualizace stavu plochy BV dle prověřených podmínek
- 1x převod podmínek zpracované ÚS do ÚP
- 1x změna regulativů pro stabilizované plochy BV a BI
- 1x doplnění specifické podmínky v ploše BI pod regulačním plánem
- 2x doplnění specifika funkční plochy v určeném území (REG1, REG2)

Bilance kapacit ve Z5:

Celkově se jedná o:

celkový nárůst kapacit bydlení v RD ve Z5..... 2 RD, tj. 2x 2,3.....4,6 obyvatel

Bilance nárůstu obyvatel ze Z5 neovlivňuje celkovou koncepci ÚP Trutnov. Kapacitní nárůst je malý a rozhodně nepředstavuje nadměrný rozsah rozvoje ploch bydlení. Ostatně město stále v platné verzi ÚP disponuje dostatečnými rozvojovými plochami.

Shrnutí za Z5 :

Z5 především převádí ÚP do Jednotného standardu MMR, dílčí změny jsou korekcemi regulativů a zahrnují jen jedinou novou zastavitelnou plochu pro 1RD.

VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve Z5 ÚP nebyly prvky PRP zadáním Z5 požadovány, proto nejsou řešeny.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

K dotčení pozemků ZPF dochází na dvou místech ve dvou katastrálních územích Lhota u Trutnova a Voletiny. Jedná se o drobné plochy využívané pro bydlení. Jedná se pouze o bilancování stavových ploch pro bydlení uvnitř zastavěného území, více je popsáno a odůvodněno v následujícím textu. Tabulka předpokládaných záborů ZPF nebyla vytvořena, zábor ZPF pro zastavitelné plochy není žádný.

Oba dotčené pozemky jsou druhem pozemku trvale travní porost.

Jsou dotčeny tyto BPEJ a třídy ochrany:

I.tř. (0,14 ha): 8.34.21

IV.tř. (0,34 ha): 8.34.41

Plochy **pro bydlení venkovské**. Jedná se o:

plochu BV v **DZ 1**, která je nápravou skutečného stavu – tedy BV stav, pozemek, který je prolukou v návaznosti na zastavěné území v obci Lhota. Jedná se o návrat plochy do podoby dříve vymezeného zastavěného území a funkční plochy BV. Plocha má zajištěn příjezd a navazuje na objekty bydlení, dotváří tak kompaktnost obce. V současnosti jsou zahájeny práce na dokumentaci pro výstavbu jednoho rodinného domu., jedná se o plochu na půdách IV. třídy ochrany a plochu 0,34ha.

plochu BV v **DZ 2**, která je nápravou skutečného stavu – tedy BV stav, oplocený pozemek v zastavěném území obce Voletiny. Jedná se o návrat plochy do podoby dříve vymezeného zastavěného území a funkční plochy BV. Pozemek je oplocený a využívaný jako zahrada k

přilehlému rodinnému domu. Plocha se nachází v zastavěném území. Je dotčena půda I. třídy ochrany a plocha 0,14 ha.

Funkčnost areálů zemědělské výroby není dotčena. Žádná ze změn nezasahuje do pozemků s provedenými investicemi do půdního fondu (odvodnění, závlahy).

Z výše uvedeného je patrné, že Změna č.5 neobsahuje žádnou návrhovou plochu pro zábor ZPF.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Záměry ze Z5 do PUPFL nezasahují, dotčena není ani vzdálenost 50m od okraje lesa.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

K projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Významnou změnou jako součástí Změny č.5 je uvedení dokumentace do souladu s „Jednotným standardem pro zpracování ÚPD“. Toto ve zpřesnění znamená:

1. Změna názvů a značení ploch PRZV, zastavitelných ploch, ploch transformačních (přestavbových) a ploch změn v krajině, územních studií, prvků VPS a ÚSES v celé dokumentaci.
2. Změna grafického vyjádření barevnosti PRZV, zastavitelných ploch, ploch transformačních (přestavbových) a ploch změn v krajině, územních studií, prvků VPS a ÚSES v celé dokumentaci.
3. Dosažení předepsané technologické struktury dat v ÚPD. Znamená to kompletní kontrolu a úpravu dat s cílem dosažení kvality dle požadovaných podmínek jednotného standardu.
 - drobné posuny ploch dle nových katastrálních čar
 - přejmenování prvků dle standardu viz bod 1.
 - nové grafické vyjádření všech návrhových výkresů dle standardu viz bod 2.
4. V rámci standardizace plánu byla provedena i jeho aktualizace
 - drobné změny ve funkčních plochách vyvolané změnou v katastrální mapě nebo ve skutečnosti
 - oprava chybného grafického zobrazení z minulosti (u VPS a PRZV)
 - návrhové výkresy (N1, N2, N3, N4) budou nahrazeny v plném rozsahu vyjma jejich informativní části

Jednotný standard byl naplněn.

Protokol kontrolního programu viz Příloha č.2

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č.1.

Textová část odůvodnění obsahuje 26 číslovaných stran 2 přílohy a 2 výkresy.

Příloha č.1

Znění výrokové části ÚP Trutnov s vyznačením změn

červeně vloženo, modře rušeno

vyvolaných změnou č.5 ÚP

(předpokládané úplné znění)

Obsah textové části územního plánu:	1Vymezení	zastavěného
území		37
2	<u>Základní koncepce rozvoje území obce</u>	37
2.1	<u>Základní koncepce rozvoje obce</u>	37
2.2	<u>Hlavní cíle rozvoje obce</u>	37
2.3	<u>Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území</u>	37
3	<u>Urbanistická koncepce</u>	38
3.1	<u>Urbanistická koncepce</u>	38
3.2	<u>Urbanistická kompozice</u>	41
3.3	<u>Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u>	41
3.4	<u>Vymezení zastavitelných ploch</u>	43
3.5	<u>Plochy transformační</u>	77
3.6	<u>Vymezení systému sídelní zeleně</u>	82
4	<u>Koncepce veřejné infrastruktury</u>	82
4.1	<u>Koncepce dopravní infrastruktury</u>	82
4.2	<u>Koncepce technické infrastruktury</u>	83
4.3	<u>Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury</u>	84
4.4	<u>Koncepce veřejných prostranství</u>	84
5	<u>Koncepce uspořádání krajiny</u>	84
5.1	<u>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</u>	84
5.2	<u>Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití</u>	85
5.3	<u>Koncepce územního systému ekologické stability</u>	86
5.4	<u>Koncepce prostupnosti krajiny</u>	92
5.5	<u>Koncepce protierozních opatření</u>	92
5.6	<u>Koncepce ochrany před povodněmi</u>	92
5.7	<u>Koncepce rekreace</u>	92
5.8	<u>Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin</u>	93
6	<u>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</u>	93
6.1	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání</u>	94
6.2	<u>Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití</u>	119
6.3	<u>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</u>	119
6.4	<u>Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem</u>	120
6.5	<u>Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území</u>	120

<u>7</u>	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</u>	120
<u>8</u>	<u>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</u>	121
<u>9</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</u>	121
<u>10</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u>	122
<u>11</u>	<u>Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)</u>	122
<u>12</u>	<u>Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</u>	122
<u>13</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</u>	122

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k 15.1.2025 a má rozlohu 1 500,7985 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

N1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

N2 HLAVNÍ VÝKRES

N4 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,
- respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wroclav,
- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,

- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- udržení a doplnění systému veřejné zeleně.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko-uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice,
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury),
- zachovat vyváženost sídelní a krajinné scenerie,
- v transformačních plochách a zástavby zastavěného území bude respektována urbanistická struktura v území,
- zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku a nezastavěného území,

- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytníkem a Starým Rokytníkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,

- podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky,
 - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i venkovské architektury,
 - hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

Ochrana charakteru území

V katastrálním území Babí

- zachovat stávající charakter horské lánové vsi i rozptýlené zástavby,
- zachovat a chránit prvky nelesní zeleně a krajinu před extenzivním růstem sídla,
- chránit typické přírodní a krajinné hodnoty, zachovat a zvyšovat biologickou rozmanitost území a ekologické funkce krajiny.

V katastrálním území Horní Staré Město, Dolní Staré Město, Trutnov, Volanov, Oblanov, Bojiště u Trutnova, Poříčí u Trutnova, Voletiny, Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova

- zachovat harmonický vztah sídel s jejich krajinným rámcem a historickými kulturními dominantami,
- zachovat hodnotné urbanistické struktury,
- zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin.

V katastrálním území Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova, Bezděkov u Trutnova

- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky a zabránit členění historických plužin.

Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhlé lesní masívy, včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a transformačních plochách částí sídla tj. v Babí, Libči, Voletínách, Bohuslavcích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytínku, Starém Rokytínku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území a v plochách transformačních ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

plochy rekreace

- REKREACE HROMADNÁ (RH)
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

plochy občanského vybavení

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v)

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
- plochy veřejných prostranství
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
- plochy smíšené obytné
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČE D11 (SX.11)
- plochy dopravní infrastruktury
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
 - DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
 - DOPRAVA LETECKÁ (DL)
- plochy technické infrastruktury
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- plochy výroby a skladování
- VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)
 - VÝROBA LEHKÁ (VL)
 - SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)
 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
- plochy smíšené výrobní
- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
- plochy zeleně
- ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)
 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
 - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- plochy zemědělské
- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
- LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy smíšené krajinné
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČE D11(MU.p11)
- plochy těžby
- TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
 - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)
- plochy specifické
- SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.r11)

- SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.s11)
- SPECIFICKÉ ZVLÍŠTNÍHO URČENÍ - POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje 148 zastavitelných ploch o celkové výměře 814,7162 ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3825
Z.2	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2297
Z.3	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,3784
Z.5	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,3711
Z.6.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,8364
Z.6.2	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,0205
Z.6.3	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3624
Z.7	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,5836
Z.9	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3006
Z.10	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4772
Z.12	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4896
Z.14	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	2,5075
Z.15	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,7481
Z.16.1	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,5189
Z.16.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,3386
Z.16.3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,2956
Z.18.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0140
Z.18.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0165
Z.18.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0145
Z.18.4	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,9177
Z.19	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,7612
Z.20	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	6,8233
Z.22	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	1,0745
Z.23.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	6,5872
Z.23.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5615
Z.24	VÝROBA LEHKÁ (VL) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	5,3798
Z.25	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5752
Z.26	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	2,1077
Z.27	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,3484
Z.28.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0050
Z.28.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,3761
Z.28.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1439
Z.29	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2342

Z.30	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1802
Z.31	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,6710
Z.32.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	9,1042
Z.32.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4229
Z.33	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2263
Z.34	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	9,7452
Z.35.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,2398
Z.35.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0740
Z.35.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0348
Z.36	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	15,5383
Z.37	VÝROBA LEHKÁ (VL)	1,5586
Z.38	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)	8,7799
Z.39	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	5,7984
Z.40	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	1,1910
Z.41.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0310
Z.41.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0885
Z.42	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,9093
Z.43.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,6501
Z.43.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0356
Z.43.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0320
Z.44.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2055
Z.44.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4933
Z.45	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1376
Z.46	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1069
Z.47	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,2145
Z.49	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,9646
Z.50	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,3348
Z.53	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	6,5985

	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	
Z.54.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0008
Z.54.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0230
Z.54.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0030
Z.55	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	41,7278
Z.56	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,6889
Z.57.1	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	6,0087
Z.57.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,1846
Z.58	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1230
Z.59	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3074
Z.60	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,5206
Z.61	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5905
Z.62	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	4,6744
Z.63	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,3576
Z.65	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1694
Z.66	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,7381
Z.67	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	3,8228
Z.68	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,4550
Z.69	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2771
Z.71	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	6,8685
Z.72	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)	1,8359
Z.73	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2966
Z.74.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,9595
Z.74.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) VÝROBA LEHKÁ (VL) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	9,4079
Z.75	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,7905
Z.76.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	4,8747

Z.76.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1643
Z.77	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5631
Z.78	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)	1,2299
Z.79.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,1030
Z.79.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,0264
Z.80	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	10,5854
Z.81	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNICE D11 (MU.p11) SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.s11) SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.r11) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNICE D11(MU.p11)	466,0972
Z.82	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1313
Z.83.1	VÝROBA LEHKÁ (VL) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	33,4641
Z.83.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1010
Z.84	VÝROBA LEHKÁ (VL) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	4,4960
Z.85	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	6,2562
Z.86	VÝROBA LEHKÁ (VL)	5,6556
Z.87	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	5,1192
Z.88	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,5383
Z.89	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	3,1211
Z.90	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	9,0926
Z.91	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)	18,3657
Z.92	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,5885
Z.93	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,5646
Z.94	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,3466
Z.95	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	3,3382

Z.96	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,2332
Z.97	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,1985
Z.98	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	7,0631
Z.99	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1401
Z.101	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,7849
Z.103	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,6714
Z.104	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,2032
Z.105	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3998
Z.106	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	1,2241
Z.107	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	2,0815
Z.108	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) VÝROBA LEHKÁ (VL)	1,5412
Z.109	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)	4,1849
Z.111	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,1127
Z.112	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)	0,6370
Z.118	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	0,4693
Z.119	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,7150
Z.120	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	0,4602
Z.123	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,3410
Z.124	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3882
Z.128	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,4098
Z.129	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,1530
Z.130	VÝROBA LEHKÁ (VL)	0,7016
Z.133	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,0806
Z.134	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)	14,6690
Z.137	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	0,1141
Z.138	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,0962
Z.139.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)	0,8118
Z.139.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	1,2482
Z.140	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,4195
Z.142	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,2256
Z.143	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,0376
Z.144	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,9503

Z.145	REKREACE HROMADNÁ (RH)	0,6958
Z.146	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	0,3443
Z.147	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)	0,3990
Z.148	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,1660
Z.149	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,4894
Z.150	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,6177
Z.151	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,0954
Z.152	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3392

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.
Označení plochy:	Z.2
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.3
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3784 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- úprava stávající příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.5
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3711 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z.6.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,8364 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu,

	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z.6.2
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0205 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.6.3
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3624 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z.7
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,5836 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace
Označení plochy:	Z.9
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3006 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinných domů venkovského typu nebo staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.10
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4722 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z.12
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z.14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace v ulici Na Terasě.
Označení plochy:	Z.15
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7481 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.16.1
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5189 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy nebude ze silnice III/01415.
Označení plochy:	Z.16.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3389 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.16.3
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2956 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.18.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0140 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.18.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.

Rozloha:	0,0165 ha.
Specifické koncepční podmínky využití.	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.18.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití.	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.18.4
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití.	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.19
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7612 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice Justova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.
Označení plochy:	Z.20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	6,8233 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z.21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.22
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).
Označení plochy:	Z.23.1

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,5872 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.23.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.24
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování. - občanská vybavenost komerční malá
Rozloha:	5,3798 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy. - pro plochu OK.m: koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m - pro plochu VL: maximální výška zástavby 13m
Označení plochy:	Z.25
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	Z.26
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,1077 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,3484 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.28.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0050 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.28.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,3761 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.28.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1439 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.29
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).
Označení plochy:	Z.30
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).
Označení plochy:	Z.31
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	0,6710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.32.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park).
Rozloha:	9,1042 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.32.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4229 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).
Označení plochy:	Z.34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.35.1
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,2398 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.35.2
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0740 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.35.3

Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.36
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).
Rozloha:	15,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.37
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z.38
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,7799 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	Z.39
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	5,7984 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.40
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.

Označení plochy:	Z.40
Rozloha:	1,2136 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z.41.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0310 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.41.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0885 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z.42
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizována souběžně s výstavbou dálnice D11.
Označení plochy:	Z.43.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,6501 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.43.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0356 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.43.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0320 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.44.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2055 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.44.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4933 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.45
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.
Označení plochy:	Z.46
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.47
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.49
Základní využití plochy:	- sportovní zázemí.
Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.50
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,3348 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	Z.53
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.54.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0008 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.54.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0230 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.54.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.55
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - objekty maloobchodního velkoobchodu (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	41,7278 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice 1/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová), - z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha

	pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.56
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z.57.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	6,0087 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku. - v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.1 je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt
Označení plochy:	Z.57.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,1846 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.58
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1230 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z.59
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3074 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.60

Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,5206 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
Označení plochy:	Z.61
Základní využití plochy:	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,5905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
Označení plochy:	Z.62
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	4,6744 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava území na příměstský park.
Označení plochy:	Z.63
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,3576 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.65
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1694 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.66
Základní využití plochy:	- sportovní.
Rozloha:	0,7381 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.67
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,8228 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému transformační plochy T.14, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.68
Základní využití plochy:	- sportovní (rozšíření sportovního areálu).
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.69
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2771 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z.70
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1261 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z.71
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,8685 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	Z.72
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat.
Rozloha:	1,8359 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.73
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2966 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.74.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,9595 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.74.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
Rozloha:	9,4079 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška zástavby 18 m
Označení plochy:	Z.75
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.76.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	4,8747 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z.76.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1643 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.77
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z.78
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2299 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně čtyř rodinných domů venkovského typu.
Označení plochy:	Z.79.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.79.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0264 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.80
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	10,5854 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou, - podmínka neplatí pro umístění staveb na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov.

Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou kromě staveb umísťovaných na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov, - stavby umísťované na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov budou dopravně napojeny z komunikace v ulici Bohuslavická.
Označení plochy:	Z.81
Základní využití plochy:	- umístění dálnice D11.
Rozloha:	466,0972 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- minimální zásah tělesa dálnice D11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu, - nebudou zhoršeny stavební ani ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11 a staveb s ní souvisejících.
Označení plochy:	Z.82
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1313 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	Z.83.1
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	33,4641 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).
Označení plochy:	Z.83.2

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1010 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.84
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	4,4960 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p. č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k. ú. Bojiště u Trutnova, která bude dopravně napojena na místní komunikaci v ulici V Aleji.
Označení plochy:	Z.85
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,2562 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.86
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	Z.87
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.88

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.89
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,1211 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.90
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,0926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).
Označení plochy:	Z.91
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.92
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5885 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.93
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.94

Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.95
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,3382 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.96
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2332 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.97
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.98
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území,

- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z.99
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.101
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.103
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6714 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.104
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,2032 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z.105
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku, - stavby pro rodinnou rekreaci jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	Z.106
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2241 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z.107
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,0815 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.108
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5412 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území,

- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu,
- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z.109
Základní využití plochy:	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
Rozloha:	4,1849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z.111
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1127 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí, - stavba pro rodinnou rekreaci jen jako dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	Z.112
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6370 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.
Označení plochy:	Z.118
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení.
Rozloha:	0,4693 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z transformační plochy T.4.
Označení plochy:	Z.119
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	0,7150 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.

Označení plochy:	Z.120
Základní využití plochy:	- ubytování v penziónu.
Rozloha:	0,4602 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník.

Označení plochy:	Z.123
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3410 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město.

Označení plochy:	Z.124
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3882 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah).

Označení plochy:	Z.128
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4098 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova.

Označení plochy:	Z.129
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1530 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba stavby pro rodinnou rekreaci - dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedeno po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p.č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova.

Označení plochy:	Z.130
Základní využití plochy:	- výroba.
Rozloha:	0,7016 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu, - stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .
Označení plochy:	Z.132
Základní využití plochy:	- zahrada.
Rozloha:	0,1039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu.
Označení plochy:	Z.133
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0806 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace.
Označení plochy:	Z.134
Základní využití plochy:	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny EPO.
Rozloha:	14,6690 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.
Označení plochy:	Z.136
Základní využití plochy:	- garáž, kolna.
Rozloha:	0,0049 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba garáže nebo kolny přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny.
Označení plochy:	Z.137
Základní využití plochy:	- obchodní prodej, bydlení.
Rozloha:	0,0915 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .

Označení plochy:	Z.138
Základní využití plochy:	- sportování.
Rozloha:	0,0962 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.139.1
Základní využití plochy:	- bydlení, zeleň.
Rozloha:	0,8118 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.139.2
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,2484
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.140
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4195 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.142
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,2256 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.143
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.144
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,9503 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice III/01415 jednou stykovou křižovatkou.
Označení plochy:	Z.145
Základní využití plochy:	- hromadná rekreace.
Rozloha:	0,6958 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.146
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3443 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 2 staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.147
Základní využití plochy:	- umístění fotovoltaické elektrárny.
Rozloha:	0,3990 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.148
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1660 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.149
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4894 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z.150
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 rodinné domy až po zprovoznění dálnice D11, stavby 1109.
Označení plochy:	Z.151
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0954 ha.

Specifické koncepční podmínky využití: | - nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z.152
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,3392 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění maximálně jednoho RD

Plochy transformační

ÚP Trutnov vymezuje 24 transformačních ploch o celkové výměře 36,0494 ha. Vymezené transformační plochy jsou uvedené v tabulce č. 2.

Transformační plochy

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
T.1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	1,3910
T.2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	6,0796
T.3	SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)	3,6045
T.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) VÝROBA LEHKÁ (VL)	2,6319
T.5	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,5442
T.6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	0,6957
T.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	3,7039
T.8	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,0728
T.9	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,4754
T.13	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,3083
T.14	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	6,8926
T.15	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	1,0940
T.16	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,8679
T.17	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	1,8317
T.18	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,4531
T.20	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	0,5185
T.21	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	0,5402
T.23	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,1598
T.24	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)	0,0669
T.25	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)	1,4888

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
T.26	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,0998
T.27	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	0,1779
T.28	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČE D11 (SX.11)	2,0450
T.29	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	0,3059

Základní charakteristika transformačních ploch

Označení plochy:	T.1
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - výroba, skladování.
Rozloha:	1,3910 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.
Označení plochy:	T.2
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - výroba, skladování.
Rozloha:	6,0796 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
Označení plochy:	T.3
Základní využití plochy:	- lehký průmysl, řemeslná výroba - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	3,6045 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
Označení plochy:	T.4
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	2,6319 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	T.5
Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
Rozloha:	0,5442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.6
Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	0,6957 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.7
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.

Označení plochy:	T.8
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.

Označení plochy:	T.9
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.

Označení plochy:	T.13
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.14
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	T.15
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,0940 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.16
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,8679 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.17
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,8317 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.18
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4531 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umísťovaných staveb a venkovních prostorech.
Označení plochy:	T.20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5185 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	T.21
Základní využití plochy:	- bydlení a služby.
Rozloha:	0,5402 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z komunikace v ulici Horská a z komunikace v ulici Družstevní.
Označení plochy:	T.23
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,1598 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.24
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0669 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.25
Základní využití plochy:	- ubytování - služby, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	1,4888 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.26
Základní využití plochy:	- curlingová hala.
Rozloha:	0,0998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.27
Základní využití plochy:	- služby, ubytování, sportoviště.
Rozloha:	0,1779 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.28
Základní využití plochy:	- bydlení, služby.

Rozloha:	2,0450 ha.
Podmínka pro rozhodování:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	T.29
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3059 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z.81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění dálnice D11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet

parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nebezpečné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudována kanalizační síť, ze které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. Ve Starém Rokytíně a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální možné míře zadržovány, vsakovány a přímo využívány s cílem maximálního omezení jejich přítoku do veřejné kanalizace.

Dešťové vody z jednotlivých pozemků určených pro bydlení budou likvidovány v místě vzniku.

Dešťové vody z nově budovaných komunikací budou vhodným způsobem zadržovány v území s minimálním odtokem do vodotečí.

Stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů lze v území umístit jenom v plochách s rozdílným způsobem využití, které to umožňují v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a v územích průmyslových a zemědělských areálů (plochy výroby a skladování) pouze pro potřeby jejich hlavního využití.

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

Koncepce veřejných prostranství

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace

- REKREACE JINÁ (RX)

plochy dopravní infrastruktury

- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

plochy technické infrastruktury

- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

plochy vodní a vodohospodářské

- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

plochy zemědělské

- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

plochy lesní

- LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

plochy přírodní

- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

plochy smíšené krajinné

- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.lr)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.ls)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)

plochy těžby

- TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)

plochy specifické

- SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)

-

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)	7,2274
K.2	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	0,4743
K.3	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)	0,8484
K.4	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)	8,7862

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	K.1
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K.2
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K.3
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).
Rozloha:	0,8484 ha.

Specifické koncepční podmínky využití: - plocha ani její část nebude oplocena.

Označení plochy:	K.4
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- nadregionální ÚSES:

- nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
NRBK.K28MB/K17	164	Babí
NRBK.K28MB/K18	577	Babí
NRBK.K28MB/K19	614	Babí

- regionální ÚSES:

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RBC.1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RBC.1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RBC.1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RBC.H029	42,0696	Poříčí u Trutnova
RBC.390	32,2448	Babí
RBC.H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RBC.H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RBC.H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RBK.722	Babí, Horní Staré Město
RBK.722/K1	Babí
RBK.722/K2	Horní Staré Město
RBK.722/K3	Horní Staré Město
RBK.723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RBK.723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RBK.724/1	Bohuslavice nad Úpou
RBK.724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RBK.749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova
RBK.H006	Babí, Libeč
RBK.H007	Horní Staré Město
RBK.H009	Poříčí u Trutnova, Debrné
RBK.H010	Debrné

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.K28MB/C16	19,1445	Babí
LBC.2	5,2328	Babí
LBC.3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
LBC.4	3,3799	Babí
LBC.72/C1	5,7768	Babí
LBC.6	3,2000	Babí
LBC.722/C2	8,6044	Horní Staré Město
LBC.71/C2	3,6052	Horní Staré Město
LBC.8	3,8660	Babí
LBC.9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LBC.10	5,4759	Babí, Horní Staré Město

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.11	5,5834	Horní Staré Město
LBC.12	3,0537	Libeč
LBC.13	4,1932	Horní Staré Město
LBC.14	10,1401	Horní Staré Město
LBC.15	5,4720	Libeč
LBC.16	7,0614	Horní Staré Město
LBC.17	3,2809	Libeč
LBC.18	9,0697	Horní Staré Město
LBC.19	7,2408	Libeč
LBC.20	9,5817	Poříčí u Trutnova
LBC.21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LBC.22	6,0415	Debrné
LBC.23	5,8220	Voletiny, Libeč
LBC.24	4,2144	Horní Staré Město
LBC.26	4,7057	Poříčí u Trutnova
LBC.27	3,9783	Horní Staré Město
LBC.28	10,5115	Voletiny, Poříčí u Trutnova
LBC.29	3,6572	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LBC.30	12,9640	Trutnov
LBC.31	5,3664	Lhota u Trutnova
LBC.32	3,2998	Dolní Staré Město, Trutnov
LBC.33	5,7254	Poříčí u Trutnova
LBC.34	3,0605	Poříčí u Trutnova
LBC.35	5,8201	Trutnov
LBC.36	6,0756	Trutnov
LBC.37	3,4772	Poříčí u Trutnova
LBC.38	4,4093	Trutnov
LBC.39	4,0975	Volanov

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.40	5,1633	Volanov
LBC.41	3,2691	Bohuslavice nad Úpou
LBC.42	3,3294	Trutnov, Bohuslavice nad Úpou
LBC.43	5,7156	Bohuslavice nad Úpou
LBC.44	3,0398	Bohuslavice nad Úpou
LBC.45	4,2989	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LBC.46	3,3523	Starý Rokytník
LBC.47	3,4678	Bohuslavice nad Úpou
LBC.48	4,1378	Starý Rokytník
LBC.49	3,6643	Bohuslavice nad Úpou
LBC.50	4,7379	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LBC.51	3,6515	Bohuslavice nad Úpou
LBC.52	3,1201	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LBC.53	7,6307	Bohuslavice nad Úpou
LBC.54	3,7631	Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou
LBC.55	3,4742	Starý Rokytník
LBC.56	4,0313	Bojiště u Trutnova
LBC.57	4,0095	Střítež u Trutnova
LBC.58	3,0045	Starý Rokytník
LBC.59	3,7387	Starý Rokytník
LBC.60	5,5403	Střítež u Trutnova
LBC.61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LBC.62	3,6880	Střítež u Trutnova
LBC.63	5,0604	Studenec u Trutnova
LBC.64	3,6697	Studenec u Trutnova
LBC.1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LBC.1002	2,8839	Volanov
LBC.1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.1004	0,3181	Volanov
LBC.1005	1,6162	Bojiště u Trutnova
LBC.1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LBC.1007	0,3640	Střítež u Trutnova

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
LBK.L72/K1	Babí
LBK.L72/K2	Babí
LBK.L72/K3	Babí
LBK.L71/K4	Horní Staré Město
LBK.L71/K3	Horní Staré Město
LBK.10-14	Babí, Horní Staré Město
LBK.18-27	Horní Staré Město
LBK.13-24	Horní Staré Město
LBK.27A	Horní Staré Město
LBK.39A	Volanov
LBK.39-40	Volanov
LBK.24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LBK.29-32	Dolní Staré Město
LBK.32-36	Trutnov
LBK.21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LBK.30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LBK.36-38	Trutnov
LBK.38-42	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LBK.34-36A	Poříčí u Trutnova, Trutnov
LBK.34-36B	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LBK.3-9	Babí, Libeč
LBK.9-12	Libeč

Označení v ÚP	Katastrální území
LBK.12-19	Libeč
LBK.19-23	Libeč
LBK.19A	Libeč, Debrné
LBK.22-23	Debrné, Libeč
LBK.23-28	Voletiny
LBK.28-33B	Poříčí u Trutnova
LBK.28-33A	Poříčí u Trutnova
LBK.33-34	Poříčí u Trutnova
LBK.33-37	Poříčí u Trutnova
LBK.37-43	Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
LBK.42-49	Bohuslavice nad Úpou
LBK.43-53	Bohuslavice nad Úpou
LBK.50-54	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LBK.54-55	Starý Rokytník
LBK.54A	Starý Rokytník
LBK.44-47	Bohuslavice nad Úpou
LBK.44-1006	Bohuslavice nad Úpou
LBK.22-RH029	Poříčí u Trutnova, Debrné
LBK.59-60	Starý Rokytník
LBK.57-1005	Bojiště u Trutnova
LBK.56-59	Starý Rokytník
LBK.59-61	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LBK.58-59	Starý Rokytník
LBK.55-58	Starý Rokytník
LBK.60A	Střítež u Trutnova
LBK.61-63	Studenec u Trutnova
LBK.62A	Střítež u Trutnova
LBK.62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LBK.64A	Studenec u Trutnova

Označení v ÚP	Katastrální území
LBK.1007A	Střítež u Trutnova
LBK.1001A	Bezděkov u Trutnova
LBK.33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova
LBK.1004-1005	Volanov
LBK.27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

Koncepce prostupnosti krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

Koncepce protierozních opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Koncepce ochrany před povodněmi

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.

Koncepce rekreace

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném

a stanoveném ÚP Trutnov.

Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

U stávajícího lomu v části Babí je možno rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

Koeficient míry zastavění pozemku (KZP) je hodnota, kterou je stanoven rozsah zastavění pozemku všemi stavbami, kterými jsou stavební díly, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Koeficient zeleně (KZ) je hodnota, kterou je stanoven rozsah ploch zeleně na původním rostlém terénu v ploše pozemku.

Venkovský rodinný dům je rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k okolní zástavbě a ke krajině.

Zemědělská stavba je stavba bez bytu, obytných a pobytových místností.

Do území nelze umístit stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.

Hlavní využití je převažující využití v ploše s rozdílným způsobem využití a nesmí být překročeno stavbami, zařízeními a opatřeními přípustného a podmíněně přípustného využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování,
- bydlení ve stávajících rodinných domech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,50, koeficient zeleně KZ minimálně 0,50,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 2 parkovacího stání na 1 byt, v území, vymezené v hlavním výkrese jako REG.1, je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt
- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- ve stabilizovaných plochách (stav BI) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700m²
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách (návrh BI) – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- tato podmínka neplatí v zastavitelné ploše Z.57.1 a Z.57.2
- v zastavitelných plochách Z.27, Z.32.1 a Z.34 platí podmínka minimální velikosti pozemku pro RD 800m²
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,

- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby rodinných domů se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- ve stabilizovaných plochách (stav BV) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700 m²
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách (návrh BV) – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,

- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- dětská hřiště,
- veřejná zeleň,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,20, koeficient zeleně KZ minimálně 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 1 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m².
- pozemky nebudou oploceny.

REKREACE HROMADNÁ (RH)

Hlavní využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,15, koeficient zeleně KZ minimálně 0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

Přípustné využití:

- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží a maximální plocha zastavění 20 m².

REKREACE JINÁ (RX)

Hlavní využití:

- plocha motokrosového areálu.

Přípustné využití:

- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury¹⁾.

Přípustné využití:

- stravování, nerušící služby a obchod přímo související s hlavním využitím,

- administrativa související s občanskou vybaveností,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby garáží v ploše pozemků p. č. 3296 až 3308, 4097, 4098, 2169/2, 2579/3, 2169/7 a 2169/8 v katastrálním území Trutnov,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- ve stabilizovaných plochách bydlení,
- v zastavitelné ploše Z.90 a ploše transformační T.25 výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30, (jiné koeficienty v ploše Z.24)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.
- pro zastavitelnou plochu Z.24 platí koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m

¹⁾ § 2 odst. 1 písmeno m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- ubytování ve stavbách hlavního využití,
- stravování, služby a obchod – každé zařízení do 50 m² a přímo související s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,80, koeficient zeleně KZ minimálně 0,20,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

Hlavní využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služby a obchod přímo související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování s kapacitou do 30 lůžek,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov zemědělských zvířat,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,30, koeficient zeleně KZ minimálně 0,70,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- ochranná zeleň,
- dětská hřiště,
- veřejná hygienická zařízení,
- obchodní prodej,
- dopravní vybavenost slučitelná s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha stavby do 20 m², výška stavby - jedno nadzemní podlaží.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- parkovací stání budou umístěny na pozemku stavby.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,

- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobním areálu pivovaru bez možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby do čtyř nadzemních podlaží a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavebách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje maximálně 6 podlaží nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v území mezi ulicemi Křížkovou, Komenského, Faltisovou a Československé armády,
- zařízení pro administrativu, obchodní prodej a služby, v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně, v podzemních podlažích a jejich

provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČE D11 (SX.11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu, skladování, obchodní prodej a služby související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

DOPRAVA LETECKÁ (DL)

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření,
- na pozemku p. č. 1099/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova zařízení na výrobu betonové směsi s maximální kapacitou do 25.000 m³ za rok,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování vodíku,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, na vlastním pozemku stavby.

VÝROBA LEHKÁ (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a související služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a související služby,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby pro obchodní prodej související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu,
- ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech,
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše Z.50.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- v území vymezené v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška 18m
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, na vlastním pozemku stavby.

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše Z.72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebních pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebních pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, vlastním pozemku stavby.

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby do 25 m² pro uskladnění nářadí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň),
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití,
- pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,

- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba dálnice D11 ve vymezeném koridoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.Ir)

Hlavní využití:

- relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,
- opatření související s ochranou přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.Is)

Hlavní využití:

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.Iz)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz)

Hlavní využití:

- sportovní.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČE D11(MU.p11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)

Hlavní využití:

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.r11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.s11)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

Hlavní využití:

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- výšková hladina zástavby v stabilizovaných plochách (stav) nebude překročena,
- při umisťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umisťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

Pro účel stanovení výškové hladiny zástavby se ÚP Trutnov stanovuje výška jednoho nadzemního podlaží na max. 4 m.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v katastrálním území Babí nebudou vymezovány zastavitelné plochy mimo zastavěné území, které by narušily ekologickou stabilitu území, rozptýlenou zeleň a charakter krkonošské krajiny,
- v katastrálních územích Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova a Bezděkov u Trutnova je vyloučeno vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umisťování staveb, zařízení a opatření, které by měřítkem a dimenzemi narušovaly stávající harmonické měřítko krajiny,

- umístěním staveb a zařízení v katastrálních územích Trutnov nebude nijak narušena dominanta kostela Narození Panny Marie,
- v katastrálních územích Volanov a Oblanov je vyloučeno vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umístování staveb, zařízení a opatření, které by narušily členění lesozemědělské venkovské krajiny, mimolesní zeleň zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,
- vymezením zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině a umístování staveb, zařízení a opatření nebude narušen, bude zachován, harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem a historické kulturní dominanty v obrazu krajiny,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
 - v koridoru VD.1 – koridor dálnice D11,
 - v koridoru VD.2 – silnice - západní obchvat - část I.,
 - v koridoru VD.3 – silnice - západní obchvat - část II.,
 - v koridoru VD.4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
 - v koridoru VD.5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
 - v koridoru VD.6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
 - v koridoru VT.1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov.
- veřejně prospěšné opatření:
 - v koridoru VU.3 – založení části lokálního biokoridoru LBK.13A
 - v koridoru VU.4 – založení části lokálního biokoridoru LBK.13A
 - v koridoru VU.5 – založení části regionálního biokoridoru RBK. H007
 - v koridoru VU.6 – založení části lokálního biokoridoru LBK.13-24

- v koridoru VU.7 – založení části lokálního biokoridoru LBK.19A
- v koridoru VU.8 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 772
- v koridoru VU.9 – založení části lokálního biokoridoru LBK.24-29
- v koridoru VU.11 – založení lokálního biokoridoru LBK.28-33A
- v koridoru VU.13 – založení lokálního biokoridoru LBK.33-37
- v koridoru VU.14 – založení části lokálního biokoridoru LBK.32-36
- v koridoru VU.15 – založení lokálního biokoridoru LBK.37-43
- v koridoru VU.16 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 749/1
- v koridoru VU.17 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 749/1
- v koridoru VU.18 – založení části regionálního biokoridoru RBK. 749/1
- v koridoru VU.19 – založení části lokálního biokoridoru LBK.60A
- v koridoru VU.20 – založení části lokálního biokoridoru LBK.62A
- v ploše VU.21 – založení lokálního biocentra LBC.62
- v koridoru VU.22 – založení části lokálního biokoridoru LBK.62-64
- v koridoru VU.23 – založení části lokálního biokoridoru LBK.62-64
- v ploše VU.24 – založení lokálního biocentra LBC.64
- v koridoru VU.25 – založení části lokálního biokoridoru LBK.64A
- v koridoru VU.26 – založení části lokálního biokoridoru LBK.64A

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP Trutnov vymezuje transformační plochu T.28 jako plochu, kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování. Studie pro plochu T.28 je nazvána US.1.

Územní studie US.1 prověří a stanoví:

- urbanistickou kompozici plochy ve vazbě na okolní urbanistickou strukturu,
- strukturu zástavby a podrobné podmínky prostorové regulace (stavební a uliční čáry, výškovou a prostorovou regulaci),
- vybavení veřejného prostranství (uličního prostoru, ploch zeleně) včetně návrhu vzrostlé zeleně,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace včetně dopravy pěší, cyklistické a dopravy v klidu,
- nároky na technickou infrastrukturu,
- etapizaci zástavby.

Pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta do data 04.06.2028.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

ÚP Trutnov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu.

V území jsou zpracované tři regulační plány, které jsou zaneseny do Evidence územně plánovací činnosti:

- Regulační plán Trutnov - Nové Dvory
- Regulační plán městské památkové zóny Trutnov
- Regulační plán Trutnov - Červený Kopec

Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č. 4).

Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z.55	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
Z.83	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Volanovská
Z.84	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Bojiště II

Výstavba v plochách Z.83 a Z.84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R.1**
pro vymezení plochy bydlení venkovské.
- **územní rezerva R.2**
pro vymezení plochy bydlení venkovské.
- **územní rezerva R.3**
pro vymezení plochy smíšené výrobní všeobecné
- **územní rezerva R.4**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R.5**
pro vymezení plochy výroba lehká.
- **územní rezerva R.6**
pro vymezení plochy výroba lehká.
- **územní rezerva R.8**
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.
- **územní rezerva R.9**
pro vymezení plochy bydlení individuální (BI).
- **územní rezerva R.10**
pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) pro akumulaci povrchových vod.
- **územní rezerva R.11**
pro vymezení plochy bydlení individuální (BI).

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R.1 – R.6 a R.9 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.

Pro budoucí využití územní rezervy R.8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,
- prověření dopravního napojení na silnici I/16.

Pro budoucí využití územní rezervy R.10 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření využití území pro akumulaci povrchových vod,
- prověření stanovení podmínek budoucího funkčního využití a jejich soulad s podmínkami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a souvisejícími právními předpisy.

Pro budoucí využití územní rezervy R.11 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu,
- prověření možností přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 84

Počet výkresů grafické části územního plánu - 4.

Seznam výkresů grafické části:

N1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

N2 - HLAVNÍ VÝKRES

N3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
OPATŘENÍ A ASANACÍ

N4 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Příloha č.2

Protokol kontrolního programu

Protokol pro předaný balíček: DUP_579025_Z5 (2)

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 5
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 579025
Formát vstupních údajů: CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 10.11.2025 13:37:15
Konec: 10.11.2025 13:45:16

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_579025_Z5/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['579025_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_datum:	1
plochypodm_p:	1
plochyrzv_p:	2688
plochyrzv_typ1:	2426
plochyrzv_typ2:	257
plochyzmen_etapizace:	2
plochyzmen_ident:	181
plochyzmen_p:	181

reseneuzemi_d: 1
reseneuzemi_p: 1
uses_oznaceni: 203
uses_p: 204
uses_typ1: 170
uses_typ2: 23
uzemnirezervy_ident: 10
uzemnirezervy_p: 10
uzemnirezervy_typ: 10
vpsvpoas_identl: 14
vpsvpoas_identp: 35
vpsvpoas_idl_lokal: 14
vpsvpoas_l: 14
vpsvpoas_p: 24
vpsvpoas_urovenp: 11
zastaveneuzemi_d: 227
zastaveneuzemi_p: 228
x_kanalizace_navrh_l: 3
x_vodojem_navrh_p: 1
x_vodovod_navrh_l: 4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochpodm_id	Varování	A	1108	Vrstva plochpodm_id není definována v platné vyhlášce.
plochypodm_datum	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_datum je přítomna.
plochypodm_datum	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_datum jsou validní.
plochypodm_datum	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_datum mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochypodm_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_ident.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_id_lokal.
plochypodm_p	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_p je přítomna.
plochypodm_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochypodm_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1559	Vrstva plochypodm_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochypodm_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy plochypodm_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy plochypodm_datum. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení různých druhů objektů.)
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_p je přítomna.
plochyrvz_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrvz_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrvz_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrvz_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_typ1 je přítomna.
plochyrvz_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrvz_typ1 jsou validní.
plochyrvz_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrvz_typ1 a plochyrvz_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrvz_p.
plochyrvz_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_typ2 je přítomna.
plochyrvz_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrvz_typ2 jsou validní.
plochyrvz_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrvz_typ1 a plochyrvz_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrvz_p.
plochyzen_etapizace	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_etapizace je přítomna.
plochyzen_etapizace	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzen_etapizace jsou validní.
plochyzen_etapizace	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzen_etapizace mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzen_p.
plochyzen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_ident je přítomna.
plochyzen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzen_ident jsou validní.
plochyzen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzen_p.
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_ident.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_id_lokal.
plochyzen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_p je přítomna.
plochyzen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p má správný typ geometrie.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidenizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_d není přítomna.
systemsidenizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_p není přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_ident je přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_ident jsou validní.
uzemnirezervy_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemnirezervy_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uzemnirezervy_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemnirezervy_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemnirezervy_id_lokal.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_p je přítomna.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemnirezervy_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemnirezervy_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_uroven. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_uroven. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_typ	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_typ je přítomna.
uzemnirezervy_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_typ jsou validní.
uzemnirezervy_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identl je přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_identl	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identl jsou validní.
vpsvpoas_identl	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identl mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idl_lokal je přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idl_lokal jsou validní.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idl_lokal mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_l je přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_l má správný typ geometrie.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_identl.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_idl_lokal.
vpsvpoas_l	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_urovenl.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_urovenp je přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_urovenp jsou validní.
vpsvpoas_urovenp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_urovenp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
x_kanalizace_navr_h_l	Varování	A	1108	Vrstva x_kanalizace_navr_h_l není definována v platné vyhlášce.
x_vodojem_navr_h_p	Varování	A	1108	Vrstva x_vodojem_navr_h_p není definována v platné vyhlášce.
x_vodovod_navr_h_l	Varování	A	1108	Vrstva x_vodovod_navr_h_l není definována v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
x_kanalizace navrh_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_kanalizace navrh_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_kanalizace navrh_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_kanalizace navrh_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_kanalizace navrh_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy x_kanalizace navrh_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
x_kanalizace navrh_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_kanalizace navrh_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_kanalizace navrh_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_kanalizace navrh_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_vodojem navrh_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_vodojem navrh_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_vodojem navrh_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_vodojem navrh_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_vodojem navrh_p	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy x_vodojem navrh_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
x_vodojem navrh_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_vodojem navrh_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_vodojem navrh_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_vodojem navrh_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_vodovod navrh_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_vodovod navrh_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_vodovod navrh_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_vodovod navrh_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_vodovod navrh_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy x_vodovod navrh_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
x_vodovod navrh_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_vodovod navrh_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_vodovod navrh_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_vodovod navrh_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

• **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '579025').

Poučení

Proti Změně č. 5 územního plánu Trutnov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta

Ing. arch. Michal Rosa
starosta

Toto opatření obecné povahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2025-..... ze dne 15.12.2025.

Opatření obecné povahy se doručuje dle ust. § 172 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. První den lhůty se počítá ode dne následujícího po vyvěšení na úřední desce. Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení opatření obecné povahy na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí