

Zpracovatel návrhu územního plánu:

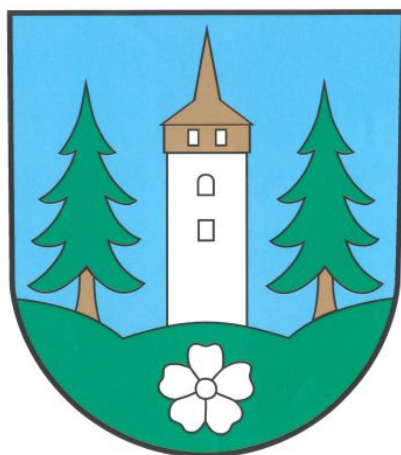
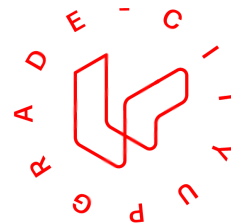
City Upgrade s.r.o.

Heřmanova 720/27

170 00 Praha - Holešovice

e: kontakt@cityupgrade.cz

http://cityupgrade.cz



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HAJNICE s prvky regulačního plánu

TEXTOVÁ ČÁST

listopad 2025

zpracovatel:

City Upgrade s.r.o.

Heřmanova 720/27

170 00 Praha – Holešovice

e: kontakt@cityupgrade.cz

<http://cityupgrade.cz>

zadavatel:

obec Hajnice

Hajnice 109

Hajnice – 544 66

IČO: 00277827

pořizovatel:

Městský úřad Trutnov

odbor rozvoje města

oddělení územního plánování

Slovanské náměstí 165

Trutnov 541 16

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
D.1. Soulad s politikou územního rozvoje České Republiky	9
D.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Královéhradeckého kraje	17
D.2.1. Konkrétní úkoly pro územní plánování obce Hajnice v kontextu ZÚR KHK a jejich zohlednění v ÚP	24
D.2.2. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje	25
D.2.3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	26
D.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	26
D.2.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	27
D.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
D.2.7. Závěr	28
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	29
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury byly do návrhu zapracovány následovně:	29
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	35
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	35
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	35

e) požadavek na zpracování variant řešení	35
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	35
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	36
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	36
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	36
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	36
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	36
I.1. Koncepce rozvoje území obce	36
I.1.1. Plochy bydlení (plochy smíšené obytné) a rekreace	37
I.1.2. Plochy občanského vybavení	39
I.1.3. Plochy veřejných prostranství	40
I.1.4. Plochy technické infrastruktury	41
I.1.5. Plochy výroby a skladování	41
I.2. Koncepce uspořádání krajiny	42
I.2.1. Významné krajinné prvky	42
I.2.2. Ochrana krajinného rázu	43
Charakteristiky – typy krajiny dle využívání a charakteru	43
I.2.3. Prostupnost krajiny	47
I.2.4. Plochy změn v krajině	48
I.2.5. Památné stromy	49
I.2.6. Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů	49
I.2.7. Botanické lokality	49
I.2.8. Územní systém ekologické stability	49
I.3. Koncepce bydlení	50
I.4. Koncepce výroby	51
I.4.1. Zemědělství	51
I.4.2. Lesnictví	52
I.4.3. Průmyslová výroba a sklady	53
I.4.4. Těžba	54
I.5. Koncepce rekreace	54
I.6. Koncepce občanské vybavenosti	56
I.7. Koncepce dopravního řešení	56

I.7.1. Pozemní komunikace	56
I.7.2. Železniční tratě	57
I.7.3. Hromadná doprava	57
I.7.4. Doprava v klidu	57
I.7.5. Ochranná pásma	57
I.7.6. Pěší doprava	57
I.7.7. Cyklistická doprava	58
I.7.8. Doprovodná zařízení pro silniční dopravu	58
I.7.9. Hluk ze silniční dopravy	58
I.8. Koncepce vodního hospodářství	59
I.8.1. Zásobování vodou	59
I.8.2. Zdroje vody	60
Bilanční údaje Hajnice dle PRVK:	61
Bilanční údaje Horní Žďár dle PRVK:	62
I.8.3. Kanalizace	62
Počet obyvatel připojených na ČOV dle PRVK	63
Bilanční údaje dle PRVK	63
I.8.4. Vodní toky	64
I.8.5. Hydrologická čísla povodí a plochy dle vodoteče v území	64
I.8.6. Vodní nádrže	64
I.8.7. Meliorace	65
I.9. Koncepce energetických zařízení a spojů	65
I.9.1. Zásobování elektrickou energií	65
I.9.2. Zásobování plynem	65
I.9.3. Zásobování teplem	65
I.9.4. Telefon	65
I.9.5. Radioreléové trasy, TV signál, RV signál	65
I.9.6. Dálkové kabely	65
I.9.7. Nakládání s odpady	66
I.9.8. Obnovitelné zdroje energie	66
I.10. Zvláštní zájmy	68
I.10.1. Ochrana stavebních památek	68
I.10.2. Ochrana archeologických nálezů	69
I.10.3. Ochranná pásma	69
I.10.4. Požadavky obrany státu	70
I.10.5. Záplavové území	71
I.10.6. Protierozní opatření – opatření proti vodní a větrné erozi	75
I.10.7. Protipovodňová opatření	75

I.10.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	76
I.11. Ochrana přírody	77
I.11.1. Zvláště chráněná území	77
I.11.2. Významné krajinné prvky	77
I.11.3. Přírodní parky	77
I.11.4. Památné stromy	77
I.11.5. Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů	77
I.11.6. Ochrana lesa	77
I.12. Požární a civilní obrana	77
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	78
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	78
K.1.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	78
K.1.2. Ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot	80
K.1.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
K.1.4. Posouzení stávajícího využívání území	81
K.1.5. Dopady na dopravu a infrastrukturu	82
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	83
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	89
M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	89
M.1.1 Použitá metodika	89
M.1.2 Struktura půdního fondu v území	89
M.1.3 Agronomická kvalita půd	90
M.1.4 Investice do půdy	90
M.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	90
M.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy	91
M.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability	91
M.1.8 Opatření k zajištění veřejně prospěšných staveb	92
M.1.9 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením (ploch Kx, plochy změn Zx)	92
M.1.10 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF	93
M.1.11 Tabulky	97
M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	106
N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	106
O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	106
POUŽITÉ ZDROJE	107

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Hajnice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hajnice (dále jen ÚP Hajnice) usnesením č. 14 ze dne 17. 12. 2020.

Pořizovatelem ÚP Hajnice je Městský úřad Trutnov (dále jen MěÚ Trutnov), odbor rozvoje města, jako příslušný úřad územního plánování.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen člen zastupitelstva – starosta Petr Červený.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Hajnice, který následně zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a doručil veřejnou vyhláškou.

K návrhu zadání ÚP Hajnice mohly uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedly požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit podněty, každý mohl uplatnit písemné připomínky. Krajský úřad jako příslušný úřad uplatnil u pořizovatele stanovisko ze dne 13. 10. 2021 pod čj. KUKHK-36682/ZP/2021, ve kterém uvedl, že návrh územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku ze dne 5. 11. 2021 pod čj. KUKHK-37935/ZP/2021, podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Hajnice a předložil jej zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo obce Hajnice schválilo návrh zadání ÚP Hajnice usnesením č. 22 ze dne 23. 6. 2022. Zastupitelstvo obce v zadání územního plánu stanovilo, že bude pořízen územní plán s prvky regulačního plánu.

Schválené zadání ÚP Hajnice předal pořizovatel zpracovateli, který zajistil zpracování návrhu ÚP Hajnice. Zpracovatelem je City Upgrade s.r.o., projektantem je Ing. arch. Lucie Chytilová, autorizovaný architekt pod č. 04165.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je navržen v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v aktuálním znění, § 38 – Cíle územního plánování a § 39 – Úkoly územního plánování.

§ 38 – Cíle územního plánování. Územní plán řeší komplexně funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

§ 39 – Úkoly územního plánování

Ochrana veřejného zájmu v návrhu ÚP Hajnice je navržena tak, že návrh posuzuje stav území a zajišťuje rovnováhu mezi ochranou přírody a krajiny, kulturním dědictvím sídla i krajiny (krajinný ráz), požadavky na infrastrukturu a potřebami rozvoje sídla.

Územní plán navrženými opatřeními řešení ploch v sídle a v krajině vytváří koncepci udržitelného využívání a rozvoje území, což zahrnuje efektivní správu přírodních zdrojů, ochranu volné krajiny a jejího typického krajinného rázu, ochranu biodiverzity a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí týkající se hlavně vodní a větrné eroze, prostupnosti území a minimalizace rozšiřování zástavby v krajině.

Územní plán stanovuje vzhledem k podmínkám a hodnotám území dlouhodobou urbanistickou koncepci sídel a rozvoje veřejné infrastruktury. Návrh bere v úvahu potřeby výstavby nových ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a také potřeby rozvoje infrastruktury, jako jsou dopravní sítě (včetně plánované dálnice D11), veřejné služby (vodovod, kanalizace, elektřina). Využití plochy pro občanskou vybavenost je záměrně stanoveno široce, protože se jedná o malou obec s málo objekty, které musí plnit více funkcí najednou a musí být schopné v čase pružně reagovat na měnící se potřeby obce.

Územní plán prověřil a posoudil potřebu změn v územích, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. Návrh podporuje kvalitní životní podmínky pro obyvatele a vytváření příležitostí pro ekonomický rozvoj jak ve stávajících plochách pro výrobu, tak v nově navržených, které neohrožují přírodu a krajinný ráz.

Pořizování i projednávání ÚP Hajnice je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v aktuálním znění. Všechny stupně budou projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele budou splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které budou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů budou doplněna po projednání ÚP Hajnice.

ÚP Hajnice zohledňuje požadavky jiných právních předpisů dodržením ochranných pásem v řešeném území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929,
ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89,
Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64,
Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Území obce Hajnice není součástí žádné rozvojové oblasti, avšak je součástí rozvojové osy OS4. Není zařazeno do žádné specifické oblasti. Je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury SD2, avšak není dotčeno koridory ani plochami technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

Celostátní priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Hajnice (dále jen ÚP Hajnice):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území i v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území obce ÚP Hajnice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, po posouzení jejich účelnosti, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojové urbánní plochy Z.01, Z.15, Z.16 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi stávající enklávy bydlení v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

+

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj bydlení (BV, SV, SX, RI, RH), tak pro rozvoj výroby a skladování (VZ, VS, VL) je v ÚP Hajnice uplatněn princip komplexního řešení celého území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

+

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

+

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Hajnice vymezuje plochy změn v krajině, které mají za cíl ochránit nezastavěné území a sloužit k zmírnění a omezení negativních důsledků eroze půdy v rámci udržitelného rozvoje území. V návrhu ÚP Hajnice jsou zohledněny stávající hodnoty území a podporován vyvážený rozvoj sídelní struktury.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch ÚP Hajnice vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území. ÚP navrhuje regulativy pro umísťování staveb dle USK KHK.

ÚP Hajnice nenavrhuje žádné změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí chráněných lokalit soustavy Natura 2000. Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Hajnice nemůže mít navrhovaný územní plán významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast. ÚP Hajnice (v souladu s Aktualizacemi ZÚR KHK) dále jen ZÚR potvrzuje vymezené plochy pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v ÚP Hajnice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vymezením zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Hajnice, minimalizuje nutnost pro umísťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

S ohledem na stávající srůst sídel Hajnice a na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny byly v návrhu uplatněny přístupy k vymezení ploch veřejných prostranství (VP) pomocí překryvných značení v místech, kde by bylo vhodné vytvořit průchod ze sídla do krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou tyto hodnoty rozvíjeny a posilovány. ÚP navrhuje regulativy pro umísťování staveb dle USK KHK. Nově navrhované rozvojové plochy obce Hajnice navazují na stávající zastavěné území a koncepčně brání nezastavěné území v jejím bezprostředním okolí pro jak pro nenáročné plochy krátkodobé rekreace, tak zejména pro zachování krajinného rázu, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území.

ÚP Hajnice definuje prvky změn v krajině, jejichž cílem je vznik a rozvoj porostů s protierozní funkcí, obnova zaniklých historických cest v krajině a zlepšení prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec Hajnice je situována v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí s významnými turistickými a rekreačními cíli jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky. Tato skutečnost je v ÚP Hajnice zohledněna vymezením ploch s rozdílným funkčním využitím umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch,

agroturistiku a rekreaci. Současně ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koridor dálnice D11, úsek Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych) (DS1p) s vazbou na polskou silniční síť kříží současně zastavěné území obce v jeho střední části. Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch se specifickým využitím a řešením průchodnosti krajiny v místech plánovaných dálničních mostů předchází možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

Území spadá do rozvojové osy OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) –Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław). Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním Hradec Králové–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych), železniční tratí v úseku Praha–Kolín–Pardubice a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Silniční doprava: SD2 Vymezení: D11 úsek Hradec Králové–Smiřice–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

+

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojová osa OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław) je vymezena pro území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním Hradec Králové – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wałbrzych), železniční tratí v úseku Praha – Kolín – Pardubice a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Rozvojová osa OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław) je jednou z významných rozvojových os stanovených v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Tato osa sleduje koridor dálnice D11 a navazuje na mezinárodní propojení s Polskem, konkrétně směrem na Wrocław.

Koridor dopravní infrastruktury silniční SD2 je vymezen pro dálnici D11 úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wałbrzych).

Hlavní cíle a význam koridoru SD2. Dokončení dálnice D11, zajištění přímého propojení na polskou silniční síť (napojení na S3 a dál do Wałbrzychu), zlepšení dopravní propustnosti a komfortu pro osobní i nákladní dopravu. Hospodářský rozvoj a podpora podnikání, usnadnění přeshraniční spolupráce a obchodu mezi Českem a Polskem, vznik nových logistických a průmyslových zón podél dálnice, lepší podmínky pro cestovní ruch v Krkonoších a přilehlých regionech, zvýšení bezpečnosti a kapacity dopravy, odvedení tranzitní dopravy z přetížených silnic nižších tříd, snížení nehodovosti a ekologické zátěže v okolních obcích, lepší podmínky pro cestovní ruch v Krkonoších a přilehlých regionech.

Úkoly v rámci koridoru SD 2 pro územní plánování a jejich splnění:

ÚP vymezuje plochy pro výstavbu dálnice D11 v souladu s trasováním a ochranou území, a dále zajišťuje ochranu přírodních a urbanistických hodnot v dotčeném území.

Umožňuje realizaci opatření ke zmírnění dopadů na životní prostředí (protihlukové stěny, zelené pásy) podél stavby dálnice.

Návrh ÚP Hajnice upřesňuje koridor SD2 pro dálnici D11 tak, jak je popsáno v příslušné kapitole souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Koordinuje rozvoj přivaděčů, odpočívadel a propustků v krajině.

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I/37 Dvůr Králové – Trutnov, na kterou navazují silnice místních částí Horní Žďár (III/30018) a Hajnice (III/30015, III/30016, III/30017) a další místní komunikace. ÚP Hajnice stanovuje plochu změny v krajině K.1 jako místo pro realizaci odhlučnění a vizuálního odclonění plánované dálnice. V místech silnic a komunikací nebyla provedena měření hodnot imisních limitů, ale lze předpokládat, že k jejich překročení dochází v oblasti plochy bydlení

Výška. Po realizaci stavby dálnice D11 se očekává, že dojde ke snížení těchto hodnot pod limity, což eliminuje potřebu dalších zásahů a opatření.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

+

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Širší zájmové území se vyznačuje rozmanitým a poměrně členitým georeliéfem, který je výsledkem dlouhodobého geologického vývoje. Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správního území obce Hajnice v poměrně členitém přírodním terénu, povětšinou na mírných svazích údolí vodních toků, případně podél komunikace nebo samotářské osídlení na pasekách. Do těchto toků se vlévají místní občasné vodoteče, potoky a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Na Hajnickém potoce v zastavěném území jsou provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla). U zastavitelných rozsáhlejších ploch ÚP Hajnice stanovuje, že dešťové vody budou zadrženy na pozemku. ÚP Hajnice vymezuje plochy změn v krajině s cílem zmírnění eroze zemědělské půdy. Naplňováním těchto požadavků ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko eroze půdy vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území. Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potenciálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) ÚP Hajnice nevytvářel žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými

geografickými podmínkami Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Hajnice je zpřístupněna silnicí I/37. Směrem jižním zprostředkovává tato silnice spojení s městem Dvůr Králové, směrem severním pak s okresním městem Trutnov. Ze ZÚR je do Územního plánu Hajnice převzat koridor dálnice II. třídy D11 – DS1p – limitující rozvoj obce ve středu území. Výstavba komunikace D11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou s vydaným územním rozhodnutím čj: MUTN 99121/2019, spis.zn.: 2018/116/V/KOP s nabytím právní moci 25.1.2020. Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením prvků v krajině a navázání na průchodnost, vytváří ÚP Hajnice podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

+

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost veřejné hromadné dopravy je uspokojivá (autobusová doprava) a ÚP Hajnice ji nemění. K lepšímu dopravnímu propojení přispěje navrhovaný koncový úsek dálnice D11, úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p), jehož koridor je zakotven do ÚP Hajnice. Tím vytváří podmínky pro možný rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. ÚP Hajnice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti. V místní části Horní Žďár bude realizován nový vodovod, který se napojí na vydatný hajnický zdroj pitné vody.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec Hajnice je zásobena pouze elektrickou energií. Řešeným územím prochází páteřní trasy VN a VVN, které zásobují jednotlivé transformační stanice v území s navazujícími vedeními NN. STL plynovodní rozvody v obci nejsou a ani se s plynifikací neuvažuje. Zapojením veřejného i soukromého sektoru do fotovoltaiky a výroby energie z obnovitelných zdrojů je cestou ke snížení závislosti na centralizované výrobě energií a ÚP Hajnice stanovuje podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energií.

D.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly schváleny Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a byly postupně aktualizovány aktualizacemi č. 1 až 5, aktualizace č. 5 byla schválena dne 27. 3. 2023. ZÚR KHK jsou dostupné k nahlédnutí na webových stránkách Královéhradeckého kraje v sekci Rozvoj kraje a dotace > Územní plánování <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=160>.

ZÚR KHK stanoví priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

ÚP plán určuje stávající plochy výroby VL, VS, VZ, nově vymezuje zastavitelné plochy pro (VL) a (VZ), a připouští rozvoj ekonomického potenciálu za určitých podmínek i v plochách SV.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

+

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

V obci Hajnice se již vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel nachází – Barevné domky- sociální služby.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP vymezuje koridor pro dálnici D11.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

+

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

+

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

viz (23 a 24) PÚR ČR

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

+

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tyto priority se netýkají obce Hajnice.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

viz (22) PÚR ČR a dále ÚP připouští rozvoj cyklodopravy

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

+

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

+

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a technickou infrastrukturu připouští v rámci stanovených podmínek využití ploch těchto ploch.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

+

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

+

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tyto priority se netýkají obce Hajnice.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

viz (21) PÚR ČR

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

viz (15, 16, 16a) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Tato priorita se netýká obce Hajnice.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v ZÚ.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Celková koncepce ÚP výrazně nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matici danou převážně strukturou ZPF. ÚP navrhuje regulativy pro umístování staveb dle USK KHK. ÚP chrání PUPFL.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

Tato priorita se netýká obce Hajnice.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

+

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP vymezením zastavitelných ploch a zejména ploch změn v krajině vytváří územní podmínky pro rozvoj konkurenceschopnosti obce s využitím rekreačního potenciálu krajiny, včetně cestovního ruchu.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato priorita se netýká obce Hajnice.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

viz (23 a 24) PÚR ČR

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

viz (19) PÚR ČR

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

+

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

ÚP tyto priority respektuje stanovením urbanistické koncepce.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním

rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP tyto priority respektuje stanovením urbanistické koncepce.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Tato priorita se netýká obce Hajnice.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

viz (22) PÚR ČR

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

+

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP tyto priority stanovením urbanistické koncepce a podmínek využití ploch respektuje.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

+

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tyto priority se netýkají obce Hajnice.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP tyto priority respektuje stanovením urbanistické koncepce.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

V území není vymezeno záplavové riziko + viz (26) PÚR ČR

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

ÚP stanovením podmínek využití přispívá ke zkvalitnění odtokových poměrů v území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

V území není vymezeno záplavové riziko. V území nejsou vymezeny oblasti se sesuvy půdy. Oblast spadá pod oblasti zasažení erozí půdy. ÚP navrhuje opatření v krajině pro zmírnění těchto rizik. + viz (26) PÚR ČR.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

viz 14) a 15) ZÚR a viz (26) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

+

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a PUPFL a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje pouze pro plochy vymezené převážně ve vazbě na ZÚ obce. ÚP nevymezuje plochy změn vyžadující odnětí PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

+

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP tuto prioritu stanovením koncepce uspořádání krajiny respektuje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP tyto zdroje respektuje.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP navrhuje nové prvky ÚSES lokálního významu pro zvýšení biologické propustnosti krajiny. ÚP migrační trasy živočichů respektuje.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou strukturu.

D.2.1. Konkrétní úkoly pro územní plánování obce Hajnice v kontextu ZÚR KHK a jejich zohlednění v ÚP

V rámci rozvoje dopravní dopravní infrastruktury ÚP pracuje se stávajícím stavem silniční a veřejné dopravy v souladu s krajskou prioritou zajištění dobré dopravní dostupnosti. To zahrnuje modernizaci místní silniční sítě, budování nových veřejných prostranství a pěších cest v sídle i krajině.

V rámci implementace cílů ochrany životního prostředí, územní plán respektuje ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu, vymezuje lokální biokoridory, plochy krajinných prvků zmírňující erozi půdy. V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy veřejné zelené, lesy (Krkonoško-jesenická oblast, která je součástí chráněných krajinných oblastí), což podporuje udržitelnost a zajišťuje kvalitní životní prostředí pro obyvatele i návštěvníky.

V rámci oblasti podpory rozvoje sídel a měst územní plán definuje kompaktní zástavbu sídel a umírněný rozvoj zastavitelného území. Dále podporuje revitalizace starších objektů nebo brownfieldů. Územní plán vymezuje nové plochy pro výstavbu obytných venkovských domů, a to v souladu s poptávkou po bydlení a potřebami místní komunity. Tyto plochy jsou koordinovány s plánovaným rozvojem infrastruktury.

Rozvoj energetiky a obnovitelných zdrojů. Územní plán Hajnice definuje podmínky pro instalaci solárních panelů, větrných turbín nebo jiných obnovitelných zdrojů energie v souladu s krajskou podporou těchto technologií. Důležitým bodem pro zohlednění umístění všech obnovitelných zdrojů energie bylo posouzení místních podmínek (hodnotný krajinný ráz, vzhled sídla, větrné podmínky, bonita půdy, eroze půdy, svažitost a orientace terénu).

Zajištění kvality života a zdraví obyvatel. V průzkumech bylo zjištěno, že v území je dostatečná kapacita pro vzdělávání (MŠ, ZŠ) včetně kapacit pro možné budoucí rozšíření. V obci se nachází stávající budova zdravotního střediska, která kapacitou dostačuje.

Objekty dalších veřejných služeb jsou dostačující. V tomto ohledu není potřeba rozšíření ploch nad stávající stav pro výstavbu nových škol, školských zařízení, zdravotních středisek a dalších veřejných služeb. Využití plochy pro služby bylo v ÚP navrženo velice otevřeně a multifunkčně, tak aby se služby mohly měnit průběhu času dle potřeb obyvatel. Územní plán zahrnuje návrh veřejných ploch pro sportovní a rekreační aktivity, jako jsou sportoviště, zeleň, veřejná prostranství, což přispívá ke kvalitnímu životu v obci.

Územní plán definuje plochy pro podnikatelskou a obchodní infrastrukturu, což podporuje lokální ekonomiku. To zahrnuje vymezení ploch pro podnikání (výroba a skladování) včetně možností rozvoje infrastruktury.

Hajnice leží v blízkosti Krkonoš, což ji činí atraktivní pro turisty. Územní plán obsahuje plochy pro rozvoj rekreačních zařízení, jako jsou hotely, penziony, chaty.

Územní plán zahrnuje opatření na ochranu vodních zdrojů (definuje ochranná pásma).

Hajnice využívá zemědělské plochy, územní plán podporuje udržitelné zemědělské praktiky a zajištění rozvoje ekologického zemědělství nebo lesnictví.

Území obce Hajnice není součástí žádné rozvojové oblasti, je součástí rozvojové osy OS4, není součástí žádné specifické oblasti, je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury silniční DS1p a není dotčeno koridory ani plochami technické infrastruktury, jejichž vymezení v PÚR ČR je zpřesněno v ZÚR KHK.

Území obce Hajnice není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti či nadmístní rozvojové osy), ani žádné specifické oblasti nadmístního významu, vymezené v ZÚR KHK. Území obce Hajnice je dotčeno prvky územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR KHK – nadregionálním biokoridorem K 36 MB, regionálními biocentry 1195 Liškárna, 1197 Kohoutovské, H004 Hajnické, regionálním biokoridorem.

D.2.2. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR KHK stanoví v článku 3, bodech 1 až 20, priority územního plánování kraje. Tyto priority jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

D.2.3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

ZÚR KHK na území Královéhradeckého kraje ve vazbě na vymezení v PÚR ČR zpřesňují vymezení rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu **OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wrocław)** v rozsahu území obcí, kde je uvedena i obec Hajnice.

D.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR KHK na území Královéhradeckého kraje vymezují koridory mezinárodního, celostátního a nadmístního významu jako plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.

Koridory dopravní infrastruktury – silniční doprava

ZÚR KHK na území obce Hajnice vymezuje koridor DS1p pro dálnici D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) včetně souvisejících staveb, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat.

Návrh ÚP Hajnice upřesňuje koridor DS1p pro dálnici D11 v rámci pozemků vymezených územním rozhodnutím pro umístění této stavby. Rozhodnutí o umístění stavby „D11 1108 Jaroměř – Trutnov“ vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování dne 26. 11. 2021 pod č.j. MUDKVÚP/73288-2021/bre33012-2018. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 20. 2. 2023 pod č.j. KUKHK-6895/UP/2022 (Sv) rozhodnutí o změně a potvrzení uvedeného územního rozhodnutí. Stavebník, Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa Hradec Králové, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupené na základě plné moci společností SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha (dále také "stavebník") dne 14.12.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „D11 1108 Jaroměř – Trutnov, DSP“, obec Trutnov, obec Hajnice.

Vymezení územního systému ekologické stability

ZÚR KHK vymezují na území obce Hajnice pro ochranu existujících hlavních migračních tras bioty osy těchto biokoridorů nadregionálního významu:

Kód	Typ	Cílové ekosystémy
K 36	MB	mezofilní bučinné

ZÚR KHK vymezují na území obce Hajnice pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu:

Kód	Název	Cílové ekosystémy
1195	Liškárna (VL)	mezofilní bučinné
1197	Kohoutovské (VL)	mezofilní bučinné
H004	Hajnické (VL)	mezofilní bučinné

ZÚR KHK vymezují na území obce Hajnice pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: **RK 749/2**

Návrh ÚP Hajnice upřesňuje vymezení uvedených nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplňuje skladebné části ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém.

D.2.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR KHK a UKS KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny.

Všeobecné úkoly vyplývající pro ÚP: **1. Voda v krajině – zásobování vodou, sucho a retence-** *Doporučení: "Chránit stávající povrchové a podpovrchové vodní zdroje. Prověřovat možnosti posílení Vodárenské soustavy Východní Čechy. Posilovat retenci vody v krajině."* Ochrana povrchových a podzemních vod byla zajištěna zejména respektováním vodních toků, pramenišť a jejich ochranných pásem. V rámci návrhu využití území jsou zachovány a rozvíjeny prvky modrozelené infrastruktury, které přirozeně zpomalují odtok vody a podporují vsakování. V rámci návrhu ploch změn v krajině byly identifikovány lokality vhodné pro zlepšení retence vody v krajině – především území na erozně ohrožených svazích a v nivních polohách. Tyto plochy jsou navrženy ke snížení eroze, ke zřízení pásů zeleně, retenčních příkopů či tůní. Územní plán rovněž nepřipouští umísťování nové zástavby v oblastech s rizikem záplav či v nivních polohách vodních toků, čímž naplňuje zásadu ochrany vodního režimu území. V širším kontextu plán respektuje i úkol posílení Vodárenské soustavy Východní Čechy, a to především zajištěním ochrany existujících zdrojů podzemní vody. **2. Urbanizace krajiny;** *Doporučení: "Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields a plochy k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěná území. Významné dopravní stavby (např. dálnice, silnice I. třídy, koridorové železniční tratě apod.) vhodně začleňovat do krajiny."* Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímé návaznosti na stávající zastavěná území, čímž se omezuje rozptýlená výstavba a zábory volné krajiny. Plán dále upřednostňuje obnovu a přestavbu stávajících ploch (brownfieldů) před novou výstavbou v krajině. Rozvojové lokality jsou umísťovány mimo pohledově exponované polohy a respektují historickou strukturu sídel. Významné dopravní stavby, zejména dálnice D11, jsou začleněny s ohledem na krajinný ráz – územní plán navrhuje izolační zeleň a terénní modelace k potlačení jejich vizuálního a hlukového dopadu. **3. Ohrožení půd,** *Doporučení: "Vytvářet podmínky pro omezení erozního ohrožení půd. Minimalizovat rozsah záborů zemědělských půd. Podporovat členění velkých půdních bloků z důvodů omezení účinků eroze."* V krajině jsou navrženy plochy krajinné zeleně, meze, remízky a doprovodné cesty, které napomáhají členění velkých půdních bloků a omezují účinky větrné i vodní eroze. ÚP také podporuje obnovu historické struktury plužin a návrat krajinných prvků s protierozní funkcí, jako jsou liniové výsadby a drobné vodní prvky. **4. Prostupnost krajiny,** *Doporučení: "Podporovat prostupnost krajiny" – zachováním stávající cestní sítě a doplněním krajinných prvků, které zmenšují rozsáhlé LPIS bloky a v některých místech obnovují původní historické cesty v krajině.* **5. Diverzita a stabilita krajiny,** *"Doporučení: Chránit stávající prvky mimolesní zeleně, vytvářet podmínky pro zakládání nových ploch mimolesní zeleně. Vytvářet podmínky pro ochranu a obnovu biodiverzity" – prostřednictvím ochrany stávající krajinné zeleně (remízky, stromořadí, meze, doprovodná zeleň cest) a návrhem nových ploch krajinné a izolační zeleně v krajině i na okraji sídel.*

Obec Hajnice zasahuje do krajin Hostinsko (3), Trutnovsko (4) a Zvičínsko – koclěřovského hřbetu (10).

Pro krajinu Hostinsko (3): ÚP respektuje charakter, při vymezování zastavitelných ploch zohledňuje měřítko a strukturu lesozemědělské krajiny a výškovou regulaci zástavby. Cílem je zabránit vzniku měřítkově rušivých staveb a zachovat harmonické zapojení sídel do krajiny. Plán zároveň chrání charakter dlouhých lánových vsí a volné plochy mimo údolní polohy, čímž podporuje zachování historické struktury plužiny a typického krajinného rázu území.

Pro krajinu Trutnovsko (4): bylo zohledněno, že harmonický vztah venkovských sídel k okolní krajině je klíčový pro zachování typického krajinného rázu a historických kulturních dominant. Vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití proto respektuje výškovou regulaci, charakter a strukturu zástavby, rozmezí velikosti stavebních pozemků a intenzitu využití, aby nová výstavba nenarušovala měřítko a historické hodnoty sídel.

Pro krajinu Zvičínsko – koclěřovského hřbetu (10): ÚP respektuje úkoly stanovené pro krajinný typ Zvičínsko–koclěřovský hřbet (10) tím, že vytváří územní podmínky pro zachování a ochranu Betlémské komponované krajiny a dalších kulturně-historicky cenných struktur na panství Choustníkovo Hradiště. Při vymezování zastavitelných ploch bylo dbáno na zachování částečně dochované historické krajinné struktury, zejména agrárních sídel zasazených v lesozemědělské krajině a segmentů s původní strukturou plužiny.

D.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR KHK na území obce Hajnice vymezují veřejně prospěšnou stavbu, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit: **DS1p: dálnice D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)**

ZÚR KHK na území obce Hajnice vymezují tato veřejně prospěšná opatření: **nadregionální biokoridor K 36 MB, regionální biocentra 1195 Liškárna, 1197 Kohoutovské, H004 Hajnické, regionální biokoridor RK 749/2**

ZÚR KHK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

D.2.7. Závěr

Zásady územního rozvoje jsou návrhem ÚP Hajnice dodrženy, jak je popsáno výše. V návrhu ÚP Hajnice je zpřesněno vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční DS1p pro dálnici D11 dle vydaného územního rozhodnutí, je zpřesněno vymezení územního systému ekologické stability, návrh je řešen v souladu se zásadami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Návrh ÚP Hajnice je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1 až 5.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury byly do návrhu zapracovány následovně:

Návrh řešení specifikuje základní představu o rozvoji území obce, ochraně jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání. Návrh respektuje stávající sídelní strukturu obce, jejímž těžištěm jsou samostatné části, které jsou jasně prostorově vymezené a zachovávají si každé svou specifickou identitu danou jejich jedinečným historickým vývojem a na území obce nezakládá žádná nová sídla. Návrh zamezuje nežádoucímu propojování sídel a rozšiřování sídel do krajiny. Návrh respektuje veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, zejména DS1p (D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR).

Návrh předkládá řešení formování celků urbanistické struktury (zástavby) i krajiny, s důrazem veřejnosti užívaných urbanistických struktur a na prostupnost celého území zástavby a krajiny. Komplexním řešením vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v provázanosti na rozvoj veřejné infrastruktury a to při maximálním zohlednění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Návrh respektuje zemědělský charakter volné krajiny, ale také zároveň posiluje ekostabilizační prvky v krajině formou zeleně, jako krajinné prvky (aleje a stromořadí, meze, remízy, doprovodné porosty). Koordinuje funkční řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska návaznosti řešení a provázanosti řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES (nadregionální biokoridor K 36 MB, regionální biocentrum 1195 Liškárna, regionální biocentrum 1197 Kohoutovské). Tyto nadregionální biokoridory doplňuje o nové regionální biokoridory, které více zprůchodňují krajinu a zvyšují biodiverzitu. Návrh řešení vytváří předpoklady k udržitelnému rozvoji území.

V návrhu byly vytvořeny podmínky pro využití silných stránek v území, dále byly návrhem vytvořeny podmínky pro minimalizování slabých stránek území.

V průzkumech a analýzách, stejně jako v návrhu, byla podrobně prozkoumána a definována urbanistická koncepce rozvoje obce Hajnice. A to s přihlédnutím na: vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona, k vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením, hospodárné využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch, rozvoj území a jeho plošného a prostorového uspořádání, další rozvoj obytné zástavby a předchozí realizací vybraného základního občanského vybavení, dopravní či technické infrastruktury. Byla zhodnocena možnost navýšení kapacity MŠ a ZŠ – stávající budovy a pozemky disponují dostatečnou kapacitou pro rozšíření. Rozšiřování není v blízkém ani střednědobém horizontu očekávané. Dále bylo do návrhu zapracováno k plošné a prostorové regulaci s cílem chránit urbanistickou hodnotu jednotlivých částí sídla, spočívající v dochované původní struktuře zástavby a to zejména lokality L.1, L.2, L.3. Při definování ploch rozšiřování zastavitelného území bylo bráno v potaz historické osídlení a využití ploch zbořiště. Nejvíce se jedná o sídlo Horní a Dolní Žďár. Potenciál růstu sídla

je zejména v Horním Žďáru, který je dopravně lépe dostupný, je zde již částečně vybudována občanská vybavenost, existuje zde lepší napojení na technickou infrastrukturu nyní i do budoucna.

Návrh členění území pracuje s plochami o rozloze větší než 2 000 m², v ojedinělých případech jsou vymezeny plochy i menší (vč. stanovení jejich hlavního využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popř. podmíněně přípustného využití). Návrh územního plánu umísťuje také nové plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a další vždy v přiměřené ploše požadavků obce a obyvatel a možnostem území. Zastavitelné plochy jsou umístěny především ve vazbě na zastavěné území. K rozvoji jsou přednostně využívány objekty nevyužívané a plochy neexistující zástavby, vše v zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě. V návrhu byly respektovány stávající urbanistické struktury jednotlivých sídel obce formované svým jedinečným historickým vývojem s cílem zachovat tyto charakteristické sídelní struktury a posílit identitu míst. Dále byl návrhem respektován architektonický ráz stávající zástavby.

Vymezení definic pojmů viz část výrok L. Vymezení definic pojmů.

Odůvodnění definice „Rodinný dům venkovského typu“. Definice byla stanovena s cílem zajištění souladu nové zástavby s charakterem venkovské krajiny. Rodinné domy venkovského typu respektují měřítko a proporce stávajících usedlostí, jejich tvarovou a dispoziční strukturu, a tím neporušují vizuální kontinuitu sídel a krajinného rámce. Doplnění domu zahradou nebo hospodářskou plochou podporuje tradiční funkční propojení obytné a zemědělské složky, čímž se zachovává typický venkovský ráz a přispívá k prostupnosti a ekologické stabilitě krajiny. Tato definice zároveň poskytuje jasná kritéria pro posuzování vhodnosti nových staveb při plánování a povolování výstavby.

V návrhu byly zohledněny urbanistické závady:

- Řešení střetu mezi areálem bývalé zemědělské výroby v centrální části obce a přilehlým bydlením: areál výroby byl zmenšen, čímž došlo k rozšíření a zcelení území pro bydlení. Do ÚP byly zahrnuty požadavky na výsadbu izolační zeleně.
- Rozvoj ploch pro kvalitní bydlení a posouzení vyváženosti bydlení vůči ostatním funkcím: v návrhu se zaměřujeme na stanovení ploch pro bydlení v souvislosti s občanskou vybaveností a plochami pro rekreaci. Funkce rekreace jsou umístěny do oblastí s horší dopravní dostupností, zatímco nová výstavba je soustředěna do míst s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.
- Návrh počítá se stavbou nového vodovodu ve Žďáru.
- Návrh dále zohledňuje potlačení vzniku hygienických problémů, jako je hluk z komunikací, prostřednictvím požadavků na výsadbu zeleně a umístění nových domů v dostatečné vzdálenosti od hlavních komunikací.
- Návrh územního plánu řeší střet mezi dálnicí D11 a průchodností území, a to jak z hlediska pěšího pohybu, tak i v rámci Územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh řeší bezpečnost pohybu u silnice I/37 vymezením VPS chodníků.
- Návrh řeší obnovení historické průchodnosti sídla, která byla v minulosti přirozenou součástí jeho struktury. Dnes je pěší prostupnost výrazně omezená a nedostačující. Zlepšení propojení je zásadní z hlediska bezpečnosti, pohodlného pohybu obyvatel a snižování závislosti na automobilové dopravě. Pro realizaci navržených tras je

klíčové vlastnictví příslušných pozemků. Navrhované propojky jsou znázorněny ve schématu níže.

Koncepce dopravní infrastruktury

Koordinované umístění dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje fragmentaci krajiny. Návrh zohledňuje dopravní infrastrukturu pro plochu určenou pro výstavbu 15 rodinných domů (jižně od č.p. 173) a dále ji rozšiřuje a zpřesňuje v souladu s konkrétními regulativy a návrhem parcelace celého území.

Návrh řeší úpravy a dopady novostavby D11 v těchto krocích:

- rozšíření ploch pro rekreaci v místě Tadeášových domků;
- doplnění plochy změn v krajině K.1, který může v budoucnu sloužit jako vizuální a hluková bariéra mezi stavbou dálnice a sídlem/krajinou;
- návrh pracuje s prostupností krajiny v oblasti dálnice, přičemž v místech navržených propustků zajišťuje průchodnost pro ÚSES.

Dále byla prověřena dostupnost osad mimo centrum obce. Tam, kde je dostupnost osad špatná nebo nedostatečná, bylo stanoveno jejich využití pro rekreaci.

Pro plánovanou stavbu dálnice D11 je v územním plánu vymezen koridor v šíři 300 m s odpovídajícím rozšířením v místě plánované malé oboustranné dálniční odpočívky v k.ú. Brusnice. Koridor je vymezen v souladu se zásadami uvedených v metodickém doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v ÚP“.

V koordinačním výkrese je vymezeno ochranné pásmo silnice I/37 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Umístění nových rozvojových ploch je mimo stávající silnici I/37, novými rozvojovými plochami nedojde k narušení plynulosti silničního provozu. Napojení plochy RH u Tadeášových domků na silnici I/37 je stávající.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod – Návrh řeší problematiku dešťových vod tak, aby v maximální možné míře upřednostnil jejich zadržení na pozemku a zároveň zohlednil odtokové poměry v území.

Byl zohledněn stávající systém zásobování území pitnou vodou a respektován vodovodní řad včetně jeho ochranného pásma. ÚP definuje liniový koridor pro výstavbu vodovodu včetně technologických zařízení mezi obcemi Hajnice a Horní Žďár, který je součástí veřejné prospěšné stavby (VPS).

Stávající systém čištění odpadních vod byl zapracován do návrhu. V oblastech, kde je k dispozici kanalizace, je u nových ploch výstavby stanoven požadavek na připojení.

Energetika (elektrorozvody, plynovod, teplovod, produktovod):

- byla vyhodnocena koncepce zásobování sídla el. energií, při zohlednění případného rozvoje decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, přičemž bylo respektováno OP stávajících vedení VN35kV, vč. trafostanic;

- míru omezení navrhovaného rozvoje zástavby nadzemními vedeními VN je minimální a není potřeba navrhnout jejich přeložky.

Elektronické komunikace – byla zohledněna stávající základní telekomunikační síť, respektována kabelová komunikační vedení vč. OP a radiové směrové spoje vč. OP.

Odpadové hospodářství – byl zohledněn stávající systém nakládání odpady dle strategického rozvojového dokumentu obce. V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření černých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

Ochrana obyvatelstva – zohledněna ochrana obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely),

V dané souvislosti byly mimo jiné zapracovány požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce, uplatněné dotčeným orgánem ve stanovisku k návrhu zadání územního plánu, byly v rozsahu předaných podkladů zapracovány do textové i grafické části územního plánu obce, včetně návrhu ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Do návrhu byla zapracována ochrana proti ohrožení území živelními a jinými pohromami. Byly stanoveny územní podmínky pro podporu protierozních opatření, akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území. Dále byla navržena opatření pro zachycování a regulovaný odvod přívalových vod (protipovodňová opatření), včetně dalších přírodně blízkých protipovodňových řešení. V rámci návrhu byla rovněž řešena adaptační opatření v krajině (plochy změn v krajině, nové vedení ÚSES), jako prevence před suchem, a stanoveny územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jako jsou sesuvy půdy a eroze.

Koncepce občanského vybavení

Byla prověřena potřeba doplnění občanského vybavení. Návrhem byly vymezeny stávající plochy občanské vybavenosti. Pro rozvoj občanské vybavenosti místního významu je umožněno její umístění nejen na přímo vymezených plochách pro občanskou vybavenost, ale také především na plochách BV, ZS a SV a SX.

Z pohledu možného využití území pro rozvoj ubytování a rekreace byly v ÚP stanoveny jak stávající, tak nové plochy pro rekreaci. Co se týče rozvoje dalších forem cestovního ruchu, jako je cykloturistika, agroturistika a turistika, stávající pokrytí je považováno za dostačující.

Koncepce veřejných prostranství

Vzhledem k charakteru sídla byly stanoveny plochy veřejných prostranství PU samostatnou plochou v centrální části sídla Brusnice. Další využití ploch jako veřejná prostranství jsou sepsána jako přípustné využití v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití: BV a ZS.

Koncepce uspořádání krajiny

Ochrana přírody, krajiny, rostlinných a živočišných druhů. Návrh pracuje s hodnotnou krajinnou strukturou a zohledňuje vytvoření podmínek pro využití přírodních zdrojů při zajištění maximální ochrany krajinného rázu (obnova historických cest, zamezení výstavby v krajině, regulace výstavby apod.). Návrh územního plánu a koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňuje umístění případných společných zařízení podle možností a předpokladů v daném území ve vazbě na následné zapracování do výše uvedeného plánu společných zařízení, které bude řešeno v pozemkových úpravách a jeho následných realizací.

Zachování a posílení biodiverzity a ekologické stability území. Byla prověřena a vyhodnocena koncepce řešení krajiny. Návrh respektuje biologickou prostupnost krajiny a chrání území prvků územního systému ekologické stability, a to s důrazem na koordinaci vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Navrhovaná koncepce ÚSES je v provázanosti se všemi ostatními funkcemi v území. Návrh upřesňuje lokalizaci regionálního ÚSES dle ZÚR KHK pod ozn. nadregionální biokoridor K 36 MB, regionální biocentrum 1195 Liškárna, regionální biocentrum 1197 Kohoutovské, biokoridor H004 Hajnické. Návrh vytváří územní podmínky k propojování ploch přírodního a přírodě blízkého charakteru do systému ekologické stability a propojení biotopů, a zohledňuje návaznost všech prvků ÚSES na území okolních obcí. Vytváří územní podmínky k zamezení zmenšování podílu ekologicky cenných prvků krajinné struktury a dále vytváří nové prvky, které mají stabilizační funkci a vyznačují se vyšší biodiverzitou.

Posílení polyfunkčnosti systému zeleně. Návrh zachovává stávající plochy lesa, navrhuje řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny památné stromy v dotčeném území a v textové části je vymezeno jejich ochranné pásmo na 20 m.

Ochrana půdy. Návrh řešení maximálně chrání půdní fond v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním. V případě nezbytného odnětí zpf, návrh co nejméně narušuje jeho organizaci a obhospodařování.

Péče o vodní režim. Návrh vytváří v území podmínky pro zachování přirozených forem vodotečí a jejich doprovodných vegetačních pásů. Zohledňuje podmínky přirozeného vodního režimu v krajině, řeší nedostatečnou retenční schopnost krajiny a přístup k pitné vodě. Do návrhu je zapracován režim ochrany podzemních vod v návaznosti na stávající rozsáhlé ochranné pásmo vodního zdroje „PHO2b Hajnice – vrt H-1“. Dále je zapracován preferovaný způsob zásobování pitnou vodou ze stávajícího obecního vodovodu. Bylo také vyřešeno centralizované odkanalizování nových ploch určených k případné zástavbě rodinnými domy i jinou výstavbou na obecní ČOV.

V řešeném území obce Hajnice jsou z hlediska ochrany vod vyhlášeny zranitelné oblasti, a to konkrétně v katastrálních územích Brusnice, Kyje u Hajnice, Hajnice a Nesytá. Jedná se o povrchové vody, u nichž může v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Tato skutečnost podtrhuje potřebu zohlednění ochranných opatření a odpovědného hospodaření s půdou v území, které je součástí širšího režimu ochrany životního prostředí a vodních zdrojů. Navazuje tak na předchozí informace o zařazení východní části území obce Hajnice do režimu zranitelných oblastí dle evidence z roku 2011.

Způsobu řešení dopravy. Návrh se snaží minimalizovat nároky na individuální motorovou dopravu (v rámci vedení nových cest a průchodnosti do krajiny) a preferuje dopravu hromadnou, pěší a cyklistickou apod. s ohledem na vedení dálnice D11.

Forma výstavby. Návrh zamezil urbanizaci a suburbanizaci zasahující do krajiny. Byly prověřeny všechny návrhy na nové plochy bydlení a pokud nebyly na vhodném místě, které splňuje výše popsané kritérium, nebyly akceptovány. Také nebyly do návrhu připuštěny ty stavby, které se vyznačují nadměrnými dimenzemi a měřítkem staveb, či nevhodnými formami ploch nízkopodlažní zástavby degradující ekologické a estetické hodnoty krajiny, v daných souvislostech (bungalovy, mobilheimy). Návrh nepřipouští změny charakteru sídelní struktury. Návrh minimalizuje zábor krajiny, zamezuje ztrátě identity venkovských sídel, nepřipouští rozptýlenou výstavbu ve volné krajině a zástavbu podél problematických komunikací, nepřipouští umísťování budov ve volné krajině. Návrh řeší plochu mezi novou hasičárnou a bývalým statkem (Brusnice) v návaznosti na 23 RD – zde vzniká plocha BV. Návrh prověřuje možnosti zastavění pozemků dle zadání viz. kapitola K.2.1.

Kvalita prostředí, hygiena. Návrh posiluje prostorové a estetické účinnosti přírodních prvků a návazně i polyfunkčního využití krajiny. Konkrétně rozvíjí krajinné formace, podporuje rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšuje prostupnost krajiny, vč. revitalizace remízků a cest v okolí obce. Zajišťuje ochranu jedinečných hodnot a rysů spoluvytvářejících ráz krajiny a stop kulturně-historického vývoje krajiny. Neohrožuje prostupnost krajiny. Zohledňuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám na nich vyvlastnit, jsou v návrhu zahrnuty zejména v návaznosti na dálnici D11. Dále se jedná o zajištění napojení nové výstavby plochy Z.1 formou koridoru pro komunikaci včetně chodníků VD.2, VD.3 linivě značení pro stavbu chodníků a cyklostezky kolem I37, VU.1 až VU.7 VPO pro tvorbu nového prvku ÚSES.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit jsou stanoveny pozemky pro založení územního systému ekologické stability.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh nespecifikuje plochu, ve které se rozhoduje o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studie ani dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení nebyly zpracovány.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- zpracování digitálně;
- jeden výkres návrhu bude s vrstevnicemi celého správního území obce;
- část ÚP vymezení ÚSES, zpracoval projektant specialista, autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“ (viz metodický pokyn MŽP ČR, č.j.600/760/94-OOP/2490/94);
- obsah návrhu ÚP je dán vyhláškou stavebního zákona, v členění:
 - Textová část územního plánu
 - Grafická část územního plánu:
 - Výkres základního členění: měřítko 1 : 10 000
 - Hlavní výkres: měřítko 1 : 8 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací: měřítko 1 : 10 000
- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu, zejm.
 - Koordinační výkres: měřítko 1 : 10 000
 - Výkres širších vztahů: měřítko 1 : 100 000

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě výše uvedeného se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení SEA, NATURA, neboť v návrhu zadání nejsou specifikovány změny v území vyžadující posouzení SEA a NATURA a tyto záměry se i v území nepožadují, ani nepředpokládají. Na základě stanoviska ze dne 13. 10. 2021, pod čj. KUKHK-36682/ZP/2021 není nutno návrh Územního plánu Hajnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě stanoviska ze dne 5. 11. 2021 pod čj. KUKHK-37935/ZP/2021 nemůže mít návrh Územního plánu Hajnice významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí nebylo požadováno. Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 13. 10. 2021 pod čj. KUKHK-36682/ZP/2021 není nutno návrh ÚP Hajnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se na území obce Hajnice nevyskytují a dle stanoviska ze dne 5. 11. 2021 pod čj. KUKHK-37935/ZP/2021 nemůže mít návrh ÚP Hajnice významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebylo řešeno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**I.1. Koncepce rozvoje území obce**

(zastavěné, zastavitelné a přestavbové území obce)

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších prostorových a dopravních vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví. Tento přístup je nezbytný, protože sídla a krajina tvoří jeden nedělitelný celek a jejich harmonické propojení přímo ovlivňuje kvalitu života obyvatel. Dochovaný charakter území – jak z hlediska krajinného rázu, tak urbanistické struktury – představuje hodnotu, kterou je třeba chránit nejen kvůli historické kontinuitě, ale i kvůli atraktivitě obce pro trvalé bydlení, rekreaci a celkovému rozvoji regionu.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby nenarušily okolní krajinu ani tradiční strukturu sídel. Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

Urbanistická struktura Hajnici je charakteristická převahou izolovaných rodinných domů a původních hospodářských usedlostí. Výjimku tvoří jen menší soubory bytových a řadových domů z 80. let, které dokládají rizika nepromyšlených změn. Z tohoto důvodu je rozvoj směřován tak, aby posílil tradiční obraz sídel, zachoval jejich měřítko a udržel vazby na okolní krajinu.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

I.1.1. Plochy bydlení (plochy smíšené obytné) a rekreace

Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru většiny území obce je ve stávajících i nově navržených plochách nutné postupovat při realizaci novostaveb s mimořádnou citlivostí, a to zejména s ohledem na krajinný ráz a hustotu zástavby.

k.ú. Brusnice a k.ú. Kyje u Hajnice

Centrální část k.ú. Brusnice a Kyje u Hajnice (podél místní komunikace) s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech je stabilizovaná. Stavební činnost se zde předpokládá v jižní části v ploše Z.1., Z.2, Z.9. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.

Charakter zástavby sídel Brusnice a Kyje u Hajnice: Zástavba má charakter rodinných domů venkovského typu, které jsou rozptýlené podél hlavní ulice a v návaznosti na historické jádra, respektují tradiční měřítko a proporce venkovské architektury. Budovy jsou jednopodlažní až dvoupodlažní ve výjimečných případech třípodlažní, s jednoduchou formou střechy a zahradou či hospodářským zázemím. Urbanistická struktura je lineární, respektuje dominanty a vazby na krajinu, přičemž jsou zachovávány volné prostory mezi domy a historická členění parcel. Nové objekty musí být navrhovány v souladu s regulativy, – velikostí stavebního pozemku, výškou domu a tvarem či sklonem střechy, atd. – aby byla zachována harmonie stávající zástavby. Takové řešení umožňuje doplňování sídla novou zástavbou, aniž by došlo k narušení charakteru tradiční venkovské krajiny a vizuální kontinuity sídla.

Mimo centrální část katastru k.ú. Brusnice a Kyje u Hajnice je funkce bydlení v rodinných domech stabilizovaná. Stavební činnost se zde definuje do ploch Z.3, Z.6, Z.7, Z.8. Při výstavbě v nových plochách Z. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v místech kde stavení stávaly je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a přirozený přechod sídla do krajiny odpovídající krajinnému rázu.

Plochy rekreace katastru k.ú. Brusnice a Kyje u Hajnice jsou stabilizované. Stavební činnost rekreace individuální se definuje do plochy Z.10. Stavební činnost rekreace hromadné se definuje do plochy Z.11.

k.ú. Hajnice a k.ú. Nesytá

Charakter zástavby: k.ú. Hajnice, Hajnice– staré sídlo: Charakter zástavby v historickém sídle Hajnice– staré sídlo je utvářen původními obytnými roubenými budovami dřevorubců, klučářů a pasekářů, které byly situovány podél hlavní ulice a doplněny hospodářskou částí. Roubené domy se zachovaly v původní podobě, mají vysokou historickou hodnotu jak jako samostatné stavby, tak jako celek sídla. Urbanistická struktura je lineární, s řadovou volnou zástavbou; domy stojí samostatně v řadě podél ulice a typově jsou obdélné nebo v uspořádání tvaru L či T. Domy jsou vybudovány z masivních dřevěných trámů složených do roubené konstrukce, částečně doplněné o zděnou část.

Charakter zástavby: k.ú. Nesytá: zástavba, původně tvořená zemědělskými usedlostmi, je roztroušeně situována podél hlavní ulice v údolí toku Běluňky, vždy s návazností na hlavní cestu. Uliční struktura je volnější, lineární, s postupným rozbíháním staveb do krajiny, což vytváří výraznou rozptýlenou zástavbu. Samostatně stojící domy jsou řidce rozmístěny podél ulice a zahrnují typy obdélné, L- a T-uspořádání, trojstranné i dvorecové. Při návrhu nových regulativů byla respektována tato rozptýlená struktura a vazba sídla na údolí Běluňky, aby byla zachována jeho tradiční venkovská charakteristika a vizuální propojení s okolní krajinou.

Plochy s funkcí bydlení v rodinných domech jsou stabilizované. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.

k.ú. Horní Žďár a k.ú. Dolní Žďár

Charakter zástavby v sídle Horní a Dolní Žďár je historicky utvářen zemědělským osídlením, tvořeným samostatně stojícími statky a domy situovanými podél hlavní ulice nebo v její blízkosti, přístupnými samostatnými příjezdovými cestami. Přejít těchto staveb do okolní krajiny je postupný a je zdůrazněn rozptýlenou zelení, která zajišťuje vizuální propojení sídla s krajinou. Uspořádání staveb je typicky jednoduché nebo dvorecové. Nová zástavba musí respektovat regulativy týkající se velikosti pozemku, výšky domu, tvaru a sklonu střechy, aby doplňovala sídlo a jeho venkovský charakter, aniž by narušovala tradiční urbanistickou strukturu a vizuální kontinuitu krajiny.

Centrální část k.ú. Horní Žďár a k.ú. Dolní Žďár (podél místní komunikace směr Staré Buky) s funkcemi občanského vybavení, bydlení v rodinných domech je stabilizovaná. Stavební činnost se zde předpokládá v jižní části v plochách Z.12., Z.15, Z.16, Z.17. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v místech kde stavení stávaly je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a přirozený přechod sídla do krajiny odpovídající krajinnému rázu.

Plochy rekreace katastru k.ú. Horní Žďár a k.ú. Dolní Žďár jsou stabilizované. Stavební činnost rekreace individuální se definuje do ploch Z.18, Z.19 v lokalitě Dubový Dvůr a do plochy Z.20 v místě Nouzínek

Charakter zástavby lokality místního významu L.1: Hajnice- stará ves

Urbanistický charakter má podobu lineární uliční struktury uspořádané podél jedné hlavní komunikace, bez jasně vymezeného centra. Zástavba řadová volná je tvořena samostatně stojícími usedlostmi umístěnými v podobných odstupech od komunikace, které vytvářejí čitelnou uliční čáru. Typické domy jsou roubené obytné stavby s kamennou podezdívkou, doplněné o zděné hospodářské části. Jedná se o jednopodlažní objekty s půdou, případně obytné podkroví bez zvýšené pozednice. Charakteristickým prvkem je podélný, L/T tvar domů; sedlové střechy nebo střechy sedlové s polovalbou, kryté tradičními materiály. Stavby mají původní kamenná zápraží. Architektonický výraz dotváří menší okenní otvory s dřevěnými rámy a dřevěné vstupní dveře, které zachovávají tradiční měřítko a proporce staveb.

Charakter zástavby lokality místního významu L.2: Mravenčí Domky

Urbanistický charakter má podobu uliční struktury uspořádané podél komunikací sbíhajících se v malé centrum vymezené pozicí kaple. Zástavba je částečně řadová volná a skupinová, tvořena samostatně stojícími usedlostmi umístěnými v podobných odstupech od komunikace a sebe navzájem. V místech, kde nedošlo k novodobým stavebním zásahům je čitelná původní uliční čára. Typické domy jsou roubené obytné stavby s kamennou podezdívkou, doplněné o zděné hospodářské části. Jedná se o jednopodlažní objekty s půdou, případně obytné podkroví bez zvýšené pozednice. Charakteristickým prvkem je podélný tvar domů; sedlové střechy nebo střechy sedlové s polovalbou, kryté tradičními materiály. Stavby mají původní kamenná zápraží. Architektonický výraz dotváří menší okenní otvory s dřevěnými rámy a dřevěné vstupní dveře, které zachovávají tradiční měřítko a proporce staveb.

Charakter zástavby lokality místního významu L.3: Dubový Dvůr

Urbanistický charakter má podobu soustředné uliční struktury uspořádané kolem rybníka s kaplí, bez jasně vymezeného centra. Rozvolněná zástavba je tvořena několika málo samostatně stojícími usedlostmi rozloženými podél ulice v různých odstupech od komunikace. Typické domy jsou roubené obytné stavby s kamennou podezdívkou, doplněné o zděné hospodářské části nebo domy zděné (kámen, cihla). Jedná se o jednopodlažní objekty s půdou, případně obytné podkroví bez zvýšené pozednice. Charakteristickým prvkem je podélný, L/T tvar domů; sedlové střechy nebo střechy sedlové s polovalbou, kryté tradičními materiály. Architektonický výraz dotváří menší okenní otvory s dřevěnými rámy a dřevěné vstupní dveře, které zachovávají tradiční měřítko a proporce staveb.

I.1.2. Plochy občanského vybavení**Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury všeobecné (OU):**

- stávající v centru místní části Hajnice při komunikaci III. třídy – obecní úřad, požární zbrojnice HZS, domov pro seniory s pečovatelskou funkcí, zdravotní středisko, stará hasička Brusnice, stará hasička Kyje;

- stávající v centru místní části Hajnice v dochozí vzdálenosti od komunikaci III. třídy – ZŠ, MŠ, Kostel sv. Mikuláše se zvonící, hospoda se sálem;
- stávající mimo centrum místní části Hajnice při místní komunikaci – středisko sociálních služeb krajského významu Barevné domky;
- stávající v místní části Hajnice v lokalitě Mravenčí Domky – kaplička;
- stávající v centru místní části Horní Žďár při komunikaci III. třídy – bývalá požární nádrž, objekt klubovny;
- stávající v centru místní části Výšinka při komunikaci I/37 – motorest a plochy v jeho okolí.

Plochy občanského vybavení – sport (OS):

- stávající – dětské a sportovní hřiště v centru místní části Hajnice;
- nově navrhované: Z23 = Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – rozšíření areálu stávajícího sportovního hřiště.

Plocha občanského vybavení – hřbitov (OH):

- stávající za kostelem Sv. Michaela v místní části Hajnice;
- stávající za kostelem Sv. Jana Křtitele v místní části Horní Žďár.

Nové plochy OH navrhovány nejsou.

I.1.3. Plochy veřejných prostranství

Plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU):

- stávající v centru místní části Hajnice v dochozí vzdálenosti od komunikaci III. třídy – mezi ZŠ, MŠ, Kostelem sv. Mikuláše, hospodou se sálem, u Hajnického potoka;
- další plochy veřejných prostranství nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí jiných ploch vymezených územním plánem (bydlení, rekreace, občanského vybavení);
- Nové plochy PU navrhovány nejsou.

ÚP navrhuje překryvné značení ploch VP – veřejná prostranství – toto značení vymezuje plochy s potenciálem stát se v budoucnu veřejnou plochou. Důvody vymezení překryvného značení veřejných prostranství v územním plánu:

- Obnovení historické průchodnosti sídla, která byla v minulosti samozřejmá, ale dnes je výrazně omezena.
- Zajištění pěší prostupnosti v rámci sídla a celé obce bez nutnosti využití automobilové dopravy.
- Minimalizace automobilové dopravy ve prospěch ekologičtějších forem pohybu.
- Zvýšení bezpečnosti pohybu osob mimo hlavní dopravní tahy.
- Zajištění průchodnosti sídla do okolní krajiny, včetně rekreačních a přírodních ploch.

- Upozornění na územní rezervy pro budoucí propojky, jejichž realizace je podmíněna dohodou s vlastníky pozemků.
- Zamezení umísťování staveb nebo jiných objektů, které by znemožnily budoucí realizaci veřejných propojení.

I.1.4. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU):

- stávající – plocha ČOV – v centru místní části Hajnice v dochozí vzdálenosti od komunikaci III. třídy
- stávající – plocha zdroje vody čerpací stanice – v části Na Kyjích k.ú. Kyje u Hajnice – v dochozí vzdálenosti od místní komunikace
- další plochy technické infrastruktury nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí jiných ploch vymezených územním plánem.

I.1.5. Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL):

- stávající za zdravotním střediskem – drobná výroba a skladování v centrální části k.ú. Brusnice při komunikaci III. třídy;
- stávající při komunikaci III. třídy – drobná výroba a skladování na západním okraji části k.ú. Brusnice; podnikající subjekty: Traktory Hajnice s.r.o., 544 66 Hajnice 16 – prodej traktorů a příslušenství, komunální technika.

Plochy výroby a skladování – skladování a logistika (VS):

- stávající areál u OÚ – drobná výroba a skladování v centrální části k.ú. Brusnice při komunikaci III. třídy;
- stávající areál u HZS Hajnice – drobná výroba a skladování v centrální části k.ú. Brusnice, napojení na místní komunikaci; různí majitelé a podnikající subjekty: Kartony – obaly s.r.o. Hajnice 270, výroba obalů z kartonů, dále M.B.TRANS SERVIS s.r.o., Hajnice 228 – oprava nákladních automobilů, dále David Kašpárek, zemědělský podnikatel, Hajnice 257;
- stávající u ČOV – drobná výroba a skladování v centrální části k.ú. Kyje u Hajnice, nachází se, napojení na místní komunikaci; podnikající subjekt: ScrapMetal, s.r.o., Hajnice – výkup druhotných surovin (železo, papír);
- stávající – zemědělská výroba – nachází se Na Výšince, napojení na komunikaci I/37.

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)

- stávající pozemek východní okraj k.ú. Kyje u Hajnice č.p. 770/25 – drobná výroba a skladování pozemek obce Hajnice, ale má ho pronajatý pan Josef Vataha, Mladá Buky 273, 542 23 Mladé Buky; činnosti: na pronajatém pozemku vyrábí palivové dříví;
- Z.4 = výroba zemědělská a lesnická (VZ) v severním okraji řešeného území, mimo hranici zastavěného území, napojená na komunikaci III. třídy.

I.2. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce Hajnice v rámci krajinných typů 3 – Hostinsko, 4 – Trutnovsko a 10 – Zvičínsko–kocelářovský hřbet, které jsou charakterizovány především lesozemědělským a zemědělským využíváním. Koncepce uspořádání krajiny respektuje základní charakteristiky těchto území, vychází z jejich přírodních, historických a kulturních hodnot, rozvíjí a zapracovává dané úkoly pro ÚP. Cílem je zachovat a posílit stávající hodnoty krajiny a zajistit jejich udržitelný rozvoj v souladu s USK KHK.

Územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání krajiny tak, aby byly respektovány stabilizované plochy zeleně a vegetace v nezastavěném území a současně byly naplňovány plochy změn v krajině, včetně koncepce ÚSES. Historicky vzniklé uspořádání krajiny je v ÚP zachováno jako významná hodnota, přičemž v nezastavěném území je dále rozvíjeno zejména prostřednictvím přípuštění nelesní zeleně, zalesnění a dalších funkcí, které odpovídají ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná, se v katastru obce nevyskytují.

Udržení a posílení krajinné zeleně a biokoridorů vychází z potřeb ekologické stability území, podpory biodiverzity a regulace vodního režimu. Zachování stávajících vodních toků, břehových porostů a liniových prvků krajiny zajišťuje protierozní ochranu, zpomaluje odtok vody a udržuje ekologické vazby mezi jednotlivými segmenty krajiny. Segmenty se strukturou plužiny a mozaika krajinného pokryvu mají význam pro udržení harmonického měřítka, vizuálního členění a přírodní identity území, přičemž jejich ochrana zamezuje degradaci kulturní krajiny.

Historicky vzniklé cestní síť a trasy v krajině podporují prostupnost území a umožňují propojení sídel s okolní krajinou, což má význam jak pro rekreaci obyvatel, tak pro zachování historických hodnot krajiny. Zachování liniových prvků, jako jsou stromořadí, meze či remízy, je důležité pro ochranu půdy před erozí, pro optické rozčlenění nadměrných ploch polí a pro podporu ekologické stability.

Ochrana lesů a ploch určených k plnění funkcí lesa je odůvodněna jejich ekologickou, hospodářskou a rekreační funkcí, stejně jako potřebou zachovat přírodní charakter krajiny a soulad s dlouhodobými principy udržitelného využívání přírodních zdrojů. Výstavba nových objektů či infrastrukturních prvků je omezena na místa, kde jejich vliv na krajinný ráz a ekologickou rovnováhu je minimální, aby nedošlo k narušení vizuální identity území a harmonií mezi sídly a volnou krajinou.

I.2.1. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Západní část území odvodňuje Žďárský potok, střední část Hajnický potok a východní potok Běluňka. Na jejím toku je v jižním okraji území obce soustava rybníků. Střední a východní část území odvodňuje Hajnický potok a Běluňka. Ostatní drobné toky a vodní plochy doplňují vodní síť území, avšak celkově jsou méně významné.

I.2.2. Ochrana krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

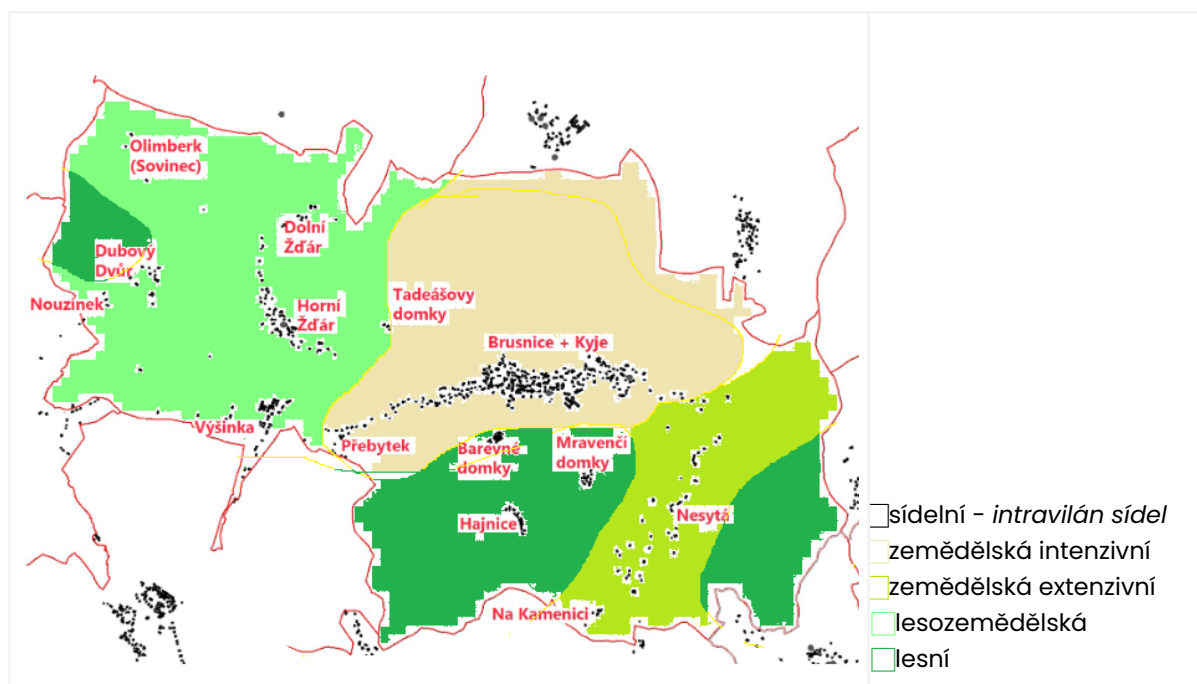
Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny, z hlediska ochrany veškerých přírodních hodnot, pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, cenných biotopů, památných stromů, lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů organismů, ÚSES, případně dalších lokalit s výskytem přírodních hodnot. K narušení krajinného rázu, z hlediska ochrany veškerých přírodních hodnot, dochází při umísťování a povolování staveb v místech: významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, cenných biotopů, památných stromů, lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů organismů, ÚSES, případně dalších lokalit s výskytem přírodních hodnot.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny, z hlediska ochrany prostorových a estetických hodnot krajiny, pouze s ohledem na zachování kulturních dominant krajiny, jedinečných hodnot, vztahů a rysů spoluvytvářejících ráz krajiny a stop kulturně-historického vývoje krajiny. K narušení krajinného rázu, z hlediska ochrany prostorových a estetických hodnot krajiny, dochází při umísťování a povolování staveb nerespektováním prostorových charakteristických složek krajinného rázu a nedodržením stanovených regulativů ÚP. Krajinný ráz řešeného území je definován rozdílným přírodním prostředím 5-ti typů krajin dle jejich využití, v každém typu krajiny jsou uvedeny charakteristické složky krajinného rázu.

Dle USK KHK je nutné v ÚP vytvářet takové územní podmínky, které by zabezpečily ochranu Betlémské komponované krajiny (tato část spadá do Zvičínsko- Kocběřovského hřbetu – kód cílové krajiny 10/1) na panství Choustníkovo Hradiště. Lokalizace: celá jižní část okraje katastru obce Hajnice– od Nouzínek, přes Výšinku, dále Liščí hora, Hajnice staré sídlo, Nesytá a Kopná hora. Návrh a popis cílových kvalit je: atraktivní historická krajina se stopami mysticky komponované krajiny na panství Choustníkovo Hradiště.

Charakteristiky – typy krajin dle využívání a charakteru

V rámci řešeného území bylo vymezeno 5 typů krajin dle způsobu využití, *hranice zakresleny v koordinační situaci.*



Obr. 02 – mapa typů krajiny dle využívání a charakteru

Prostorové charakteristické složky krajinného rázu pro všechny typy krajiny:

- obraz místa a siluetu obcí v typických pohledových vazbách;
- starší zástavba s charakteristickými znaky lidové architektury, kulturní památky a památky místního významu, lokality místního významu (L1, L2, L3);
- urbanistická struktura lokalit dle části I. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY, výšková hladina rozptýlené zástavby;
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze), přítomnost ekologicky stabilních porostů a ostatní přírodní složky krajinného rázu;
- historická síť polních a lesních cest;
- přirozená modelace vodních ploch s doprovodnými břehovými porosty;
- lužní lesy a pozůstatky starého koryta řeky (slepá ramena, mokřady, apod.).

Sídelní krajina – intravilán Brusnice, Kyje, Horní Žďár

Ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách je nezbytná pro zachování krajinného rázu a identity sídla. Silueta obce představuje vizuální prvek, který je vnímán při příchodu či příjezdu do obce i při pohledech z okolní krajiny. Je tvořena souborem dominant (např. kostel, historická usedlost, liniová zeleň) a hmotovou skladbou zástavby, která se v čase ustálila do čitelné podoby. Vstup cizorodých prvků, jako jsou nevhodně umístěné výrobní areály, vysoké stavby či technická zařízení, může narušit harmonii této siluety a znehodnotit jedinečné pohledové vztahy mezi sídlem a okolní krajinou.

Prostorové charakteristické složky krajinného rázu:

- památkově chráněné objekty a jejich okolí, památky místního významu a jejich okolí;
- výšková hladina zástavby;

- obraz místa a harmonická silueta místní části Brusnice s dominantou kostela sv. Mikuláše a zvonice bez rušivých negativních vertikálních dominant;
- obraz místa a silueta místní části Horní Žďár s dominantou kostela sv. Jana Křtitele bez rušivých negativních vertikálních dominant;
- pohledové horizonty, zejména čisté pohledové horizonty ze sídel do kulturní krajiny;
- u sídla Brusnice, Kyje zachovat ostrý přechod sídla do krajiny, jasná hranice mezi zastavěným územím a volnou krajinou;
- u sídla Horní Žďár a Dolní Žďár rozvolněný přechod sídla/stavení a záhumenek do krajiny, tzn. kombinace rozvolněné zástavby, výsadeb doprovodné zeleně, izolačních pásů, stromořadí či remízků, které opticky a ekologicky propojují sídlo s okolní přírodou;
- krajina dlouhých lineárních lánových vsí.

Zemědělská intenzivní krajina

Krajina, ve které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty.

Požadavky na minimalizaci vodní a větrné eroze, obnovu krajinné zeleně, historických cest a drobných vodoregulačních prvků vycházejí z potřeby chránit a posilovat krajinný ráz území. Krajinný ráz je dán historicky vzniklou strukturou plužin, drobných krajinných prvků a čitelností hranic sídel, které jsou dnes ohroženy velkoplošným hospodařením a postupnou ztrátou krajinné mozaiky. Dělení rozsáhlých půdních bloků na menší celky o ploše přibližně 5–15 ha a jejich oddělení prvky liniové zeleně podporuje obnovu historické struktury, posiluje biodiverzitu, omezuje erozní procesy a zvyšuje retenční schopnost území.

Respektování původní severní hranice sídla je nezbytné pro zachování siluety a obrazu obce v typických pohledových vazbách a pro ochranu vizuálně cenného rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou. Obnova a zahuštění sítě polních cest přispívá nejen k hospodářskému využívání a prostupnosti území, ale také k posílení tradiční struktury krajiny, která je významnou součástí jejího rázu.

Prostorové charakteristické složky krajinného rázu:

- památkově chráněné objekty a jejich okolí, památky místního významu a jejich okolí, sakrální památky ve volné krajině;
- harmonický vztah mezi velkými lánovými vesnicemi v údolích a okolní krajinou;
- volné plochy mimo údolní polohy lánových vsí;
- harmonický přechod severní hrany sídla Brusnice a Kyje u Hajnice do zemědělské krajiny;
- významné pohledy a pohledové horizonty – zabránit umísťování nových staveb na pohledové horizonty, na exponované polohy;
- segmenty krajiny se strukturou plužiny.

Zemědělská extenzivní krajina

Krajina, ve které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty. V jižní části: Betlémská krajina – část navržené KPZ Betlémská krajina jako atraktivní historická krajina se stopami mysticky komponované krajiny na panství Choustníkovo Hradiště.

Stanovení požadavků na zachování a podporu rozptýleného pasekářského osídlení, obnovu historické mozaiky krajinného pokryvu a respektování půdorysného uspořádání sídel vychází z potřeby chránit jedinečný krajinný ráz oblasti. Pasekářské osídlení, záhumenky, zahrady a paseky představují historicky vzniklou kulturní krajinu s vysokou hodnotou autenticity, která je citlivá na necitlivé rozšiřování zástavby.

Obnova a zakládání ovocných stromořadí z původních krajových odrůd a výsadba solitérních listnatých dřevin (lípy, javory, duby) navazuje na tradiční formy hospodaření a posiluje kulturní a estetické hodnoty území. Vyhýbání se nepůvodním introdukovaným dřevinám (zejména rychle rostoucím druhům) je nezbytné pro zachování přirozeného vzhledu krajiny a její ekologické stability.

Zakládání a obnova liniových prvků (meze, doprovodná zeleň podél cest, křoviny) představuje účinné opatření proti vodní a větrné erozi, napomáhá optickému rozčlenění velkoplošných polí, zjemňuje měřítko krajiny a zvyšuje její čitelnost a atraktivitu. Současně zvyšuje biodiverzitu a stabilitu krajinného ekosystému.

Tato opatření v souhrnu podporují harmonii mezi tradiční strukturou osídlení, historickými prvky kulturní krajiny a současným způsobem jejího využívání. Zajišťují zachování a rozvoj krajinného rázu, který je jednou z klíčových hodnot území.

Prostorové charakteristické složky krajinného rázu:

- památkově chráněné objekty a jejich okolí, památky místního významu a jejich okolí, sakrální památky ve volné krajině;
- charakteristické rozptýlené pasekářské osídlení;
- harmonická krajina menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení;
- esteticky výrazná mozaika krajinného pokryvu;
- nezastavěné záhumenky, zahrady a paseky;
- volné plochy mimo údolní polohy;
- segmenty krajiny se strukturou plužiny;
- významné pohledy a pohledové horizonty;
- Betlémská krajina v jižní části.

Lesozemědělská krajina

Harmonická lesozemědělská krajina menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení.

Stanovení požadavků vychází z potřeby zachovat a posílit charakteristický lesozemědělský a historický charakter krajiny. Ochrana stávajících sídel, osad a samot, které svým urbanistickým, architektonickým a prostorovým pojetím představují vysokou hodnotu krajinného rázu, je nezbytná pro udržení čitelného a harmonického obrazu území. Zabránění umísťování nových staveb na pohledově exponované horizonty a na významné výškové body chrání typické panoramatické pohledy a vizuální kontinuitu krajiny. Respektování původního charakteru půdorysného uspořádání sídel a ochrana záhumenků, zahrad a pasek podporují tradiční strukturu kulturní krajiny a historické vazby mezi zástavbou a zemědělskou krajinou. Zachování a obnova esteticky výrazné mozaiky krajinného pokryvu a harmonického měřítka krajiny je zásadní pro vizuální kvalitu území. Segmenty krajiny se

strukturou plužiny a územní mozaika polí představují významnou kulturně-historickou hodnotu a současně podporují ekologickou stabilitu.

Podpora výsadeb stromořadí z původních krajových odrůd, obnova rozpadlých stromořadí a výsadba solitérních listnatých dřevin (lípy, javor klen) k drobným sakrálním stavbám či na vyhlídkových místech posiluje vizuální a ekologické kvality krajiny a zajišťuje propojení mezi urbanizovanými a volnými částmi území. Vyhýbání se introdukovaným nepůvodním rychle rostoucím dřevinám chrání přirozený ráz krajiny. Zakládání a obnova liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, křoviny a rozptýlená zeleň – slouží nejen jako opatření proti vodní a větrné erozi, ale také pro optické členění velkoplošných polí, zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení ekologické stability.

Prostorové charakteristické složky krajinného rázu:

- památkově chráněné objekty a jejich okolí, památky místního významu a jejich okolí, sakrální památky ve volné krajině;
- lesozemědělský charakter krajiny;
- harmonická lesozemědělská krajina menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení;
- stávající sídla, osady a samoty, která urbanistickým, architektonickým pojetím a celkovým výrazem představují pro území vysokou hodnotou krajinného rázu;
- nezastavěné záhumenky, zahrady a paseky;
- volné plochy mimo údolní polohy;
- segmenty krajiny se strukturou plužiny;
- významné pohledy a pohledové horizonty;
- harmonické vztahy segmentů lesozemědělské krajiny na Zvičinsko-kocleřovském hřbetu s harmonickým zapojením dochovaných sídel rozdílných půdorysů (řadových vsí, radiálních lánových vsí, parcelačních vsí a rozptýlené zástavby);
- Betlémská krajina v jižní části.

Lesní krajina

Využití území podřídí ochraně lesa. Nepovolovat výstavbu zařízení pro intenzivní formy rekreace.

Prostorové charakteristické složky krajinného rázu:

- památkově chráněné objekty a jejich okolí, památky místního významu a jejich okolí, sakrální památky ve volné krajině;
- významné pohledy a pohledové horizonty – zabránit umísťování nových staveb na pohledové horizonty, na exponované polohy;
- interiérový charakter krajinné scény a výjimečné pohledy do otevřené krajiny;
- Betlémská krajina v jižní části.

I.2.3. Prostupnost krajiny

Biologická prostupnost krajiny je ve východní polovině výrazně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha ZÚ a plánovaná stavba D11).

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s

rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území a budování drobných vodních ploch (tůní) pro podporu biodiverzity především vodních a mokřadních druhů.

I.2.4. Plochy změn v krajině

Cílem návrhu ploch změn v krajině je vytvoření drobnější struktury zemědělské krajiny s menšími půdními bloky, které však zůstanou nadále dobře obdělávatelné. Tato opatření směřují zejména ke snížení rizika vodní eroze, zlepšení retenčních schopností krajiny a posílení její ekologické stability.

Plochy změn v územním plánu byly navrženy s ohledem na ochranu a obnovu krajinného rázu a ekologickou stabilitu území. Lokalizace těchto ploch vychází z několika kritérií: umístění v rámci hranic LPIS bloků umožňuje respektovat stávající zemědělskou strukturu a půdní typy; situování v trase historických cest podporuje zachování kulturně-historických vazeb a tradiční prostupnosti krajiny; výběr území s omezenou průchodností krajiny přispívá k lepší propojenosti a prostupnosti území; vymezení erozně ohrožených lokalit, zejména svažitých pozemků, umožňuje prevenci vodní a větrné eroze a podporu stabilizačních opatření; a plochy podél budoucí dálnice jsou určeny pro vytvoření vizuální a hlukové bariéry, která minimalizuje negativní vlivy na krajinný ráz a zajišťuje harmonické začlenění infrastruktury do krajiny.

V řešeném území jsou vymezeny plochy označené K.1 až K.20. Tyto plochy jsou rozděleny do dvou základních kategorií:

Izolační zeleň – navržena ke zmírnění negativních vlivů tranzitní dopravy (zejména vliv nové dálnice),

Zeleň s protierozní funkcí – navržena za účelem stabilizace půdy a zamezení jejího smývání.

Izolační zeleň bude mít charakter víceetážového porostu s podsadbou keřů. Protierozní prvky budou utvářeny podle místních prostorových a stanovištních podmínek, např. jako ovocná stromořadí, aleje nebo zapojená zeleň. Jejich konkrétní podoba bude dále specifikována v rámci podrobné dokumentace pozemkových úprav a studie protierozních opatření.

Jednotlivé zelené pásy mají variabilní šířku. V severní části katastru dosahuje šířka pásů zpravidla 10 m. Střed pásu tvoří obnovená historická cesta o šířce 5–6 m, lemovaná po obou stranách zelení v pásmu cca 2 m, zasahující do okolních zemědělských pozemků. Tato šířka umožňuje výsadbu stromového, keřového i bylinného patra. V některých místech je počítáno také s travnatou pěšinou pro průchod osob.

Vzhledem k rozsahu a charakteru erozních problémů v katastrálním území obce bude nezbytné realizovat další úpravy v krajině, které budou řešeny v rámci pozemkových úprav. Tyto úpravy budou vyžadovat samostatnou dokumentaci, nicméně pro jejich realizaci nebude nutná změna územního plánu – bude je možné provést v rámci stávajícího návrhu.

I.2.5. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se památné stromy nacházejí a jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

I.2.6. Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků. Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

I.2.7. Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

I.2.8. Územní systém ekologické stability

Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).

Prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální (místní) úrovně jsou převážně funkční. Jsou vymezeny na plochách s vyšší ekologickou stabilitou (travní porosty, lesy). Součástí mnoha prvků jsou vodní toky nebo menší vodní plochy. Prvky jsou vzájemně propojené a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Kódové značení jednotlivých skladebných prvků nadregionální a regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK.

Stávající lokální prvky (převzaty z ÚAP ORP Trutnov) jsou dále doplněny o návrhové lokální prvky, které vytváří dvě nové trasy. První novou trasu vedoucí z Brusnice západním směrem do Horního Žďáru tvoří prvky: LBC 17, 18 a LBK 13, 16. Druhou novou trasu vedoucí z Brusnice východním směrem do k.ú. Studenec u Trutnova [758281] tvoří prvky: LBK 14, 16.

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 36 MB regionální biocentra H 004 Hajnické, 1195 Lištárna, 1197 Kohoutovské, regionální biokoridor RK 749/2, lokální biocentra LBC 1 až LBC 18 a lokální biokoridory LBK 1 až LBK 18. Uvedené skladebné prvky ÚSES jsou převážně funkční. U nefunkčních částí LBK 2, LBK 8 a LBK 12 je třeba zajistit jejich funkčnost. U všech ostatních prvků lze jejich funkčnost zvyšovat a zkvalitňovat.

Biologická prostupnost území je ve východní části výrazně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

Funkčnost jednotlivých prvků lze dále kvalitativně zlepšovat, především sadbou keřové a stromové zeleně v prvcích mimo PUPFL a na PUPFLU v období obmýetí při obnovách porostů plně uplatňovat stanovištně původní druhy dřevin. U prvků lokální (místní) úrovně, která

jsou částečně nefunkční, je třeba zajistit jejich biologickou a ekologickou funkčnost, a to v rámci plánu ÚSES, kde budou pro jednotlivé části stanoveny realizační projekty od převodu z orné půdy na TTP a výsadeb dřevinné zeleně (stromů a keřů), místně a stanovištně odpovídajících dřevin.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené Metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti. Většina prvků je vymezena mimo ZÚ. Prvky LBC 5 a LBC 17, LBK 2, LBK 3, LBK 5, LBK 14 a LBK 16 z části zasahují do ZÚ. V trasách jejich vymezení by nemělo docházet k instalacím trvalých neprostupných zábran (oplocení, zdí) a nadále zde ponechat volný přístup jaký je zachován v k.ú. Horní a Dolní Žďár. Ve východním okraji Hajnice je vymezený koridor přerušen prostupným oplocením sadů a zahrad a je tak využitelný pro drobné druhy. Velké druhy mají možnost tuto část ZÚ obejít východním směrem a opět na koridor navázat.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístěny tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umístit pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při nové výsadbě doplňující nefunkční úseky prvků, jakož i při obnově a zlepšování funkčnosti stávajících funkčních prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků. Není možné používat kultivary těchto druhů ani jejich křížence.

Rozloha většiny biocenter je větší, než je minimálně přípustná, neboť to umožňuje větší rozvoj a udržení biologických funkcí daného prvku, který je vymezen na stejném typu biotopu nebo na různých biotopech, které jsou ve vzájemné interakci. Zároveň větší plocha biocenter umožňuje vyšší interakční funkci v rámci celého systému ÚSES jako ploch, kde se druhy nejen zdržují a migrují, ale především se zde rozmnožují.

I.3. Koncepce bydlení

Obec Hajnice zahrnuje šest katastrálních území: Brusnice, Kyje, Nesytá, Hajnice, Horní a Dolní Žďár. Lze ji označit za obec střediskovou, protože se skládá z dříve samostatných obcí, které tvoří zmíněná katastrální území.

Obec Hajnice je sídlem s rostoucím počtem obyvatel (1122 k roku 2023), situovaným podél Hajnického potoka v údolí mezi Liščí horou (609 m n. m.) a vrcholem Pláně (533 m n. m.). Okolní krajina je převážně zemědělská a travnatá, což ovlivňuje charakter sídel a jejich rozptýlené umístění. V katastru Hajnice se nachází menší sídla, jako jsou Výšinka, Horní

Žďár a Dolní Žďár, a několik menších sídel (Tadeášovy domky, Mravenčí domky, stará Hajnice), které jsou nepravidelně využívány zejména rekreanty. Je důležité, aby se tyto sídla dále nerozrůstala a zůstala jen pro rekreaci. Demografický vývoj obce vykazuje rostoucí tendenci, průměrný meziroční přírůstek za posledních 14 let činí +1,21 %, což souvisí s výstavbou rodinných domů podél Hajnického potoka v Kyjích u Hajnice (2010–2016) a novou výstavbou rodinných a rekreačních objektů na severní straně Kyjí u Hajnice. V posledních sedmi desetiletích došlo k zahuštění zástavby a ke vzniku plošných dominant v podobě zemědělských a výrobních areálů. Hustota zalidnění je 0,3294 ob./ha. Návrh počítá s mírným pozvolným růstem obyvatel, proto jsou doplněny vhodně nové plochy pro výstavbu, avšak návrh nepřipouští výrazný rozvoj mimo hlavní sídlo. Tyto údaje podkládají potřebu regulovat nové zastavitelné plochy a jejich využití tak, aby byl zachován harmonický vztah sídel k venkovské krajině, respektována tradiční struktura osídlení a zároveň umožněn další kontrolovaný rozvoj obce.

Vývoj počtu obyvatel v posledních letech – 1961 – 2023

Obec:	počet obyvatel dle sčítání lidu:							rozdíl mezi 1961 – 2023	index 1961 – 2023
	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2023		
Hajnice	1055	963	852	816	880	969	1122	+67	106,35

Stávající plochy pro bydlení – BV (s minoritním podílem bydlení v bytových domech), SV, SX, RI, RH, OS, ZS jsou stabilizovány. Z důvodu obnovy bytového fondu, narůstajícího zájmu o trvalé i z části rekreační bydlení v obci v poslední době byly vytipovány v návrhu ÚP plochy pro bydlení či rodinnou rekreaci navazující na hranici zastavěného území obce dopravně i inženýrsky napojitelné:

- Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20
- Regulace výše uvedených ploch viz Podmínky prostorového uspořádání ploch RZV.
- Rekonstrukce objektů je nutné provádět citlivě v intencích historického charakteru.
- V současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby.

I.4. Koncepce výroby

I.4.1. Zemědělství

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na živočišnou a z části též rostlinou. Stávající areál zemědělské výroby se nachází na Výšince – středisko Staré Buky, kterou provozuje Zemědělská a.s. Výšina, Horní Staré Buky 192, 54101. Společnost zaměstnává 18 pracovníků ve dvou střediscích výroby. Pastevní rázu krajiny slouží trvalé travní porosty, na kterých je chován skot. Středisko Staré Buky, kde se nachází také sídlo vedení společnosti, je orientované hlavně na chov skotu:

- chov krav bez tržní produkce mléka v počtu 350 ks;
- reprodukci přirozenou cestou je využíváno 9 plemenných býků, přičemž výstupem této činnosti je roční produkce cca 160 ks zástavových býčků a stejný počet chovných jaloviček.

Orné půdy jsou využívány pro rostlinnou výrobu:

- zajištění dostatečného množství objemových krmiv, slámy, sen, senáží a siláží;
- na orné půdě je pěstována řepka, pšenice, ječmen a tritikale (česky žitovec – hybridní obilnina vzniklá křížením žita a pšenice);
- kukuřice je pěstována na siláž pro energetické účely;
- dále jsou pěstovány plodiny vázající dusík (LOS hrách/oves) pro zlepšení vlastností půdy.

Bývalý areál ZD v jižní části obce je dnes využíván pro výrobu a skladování. Další možnosti vzniku drobné zemědělské výroby nebo služeb umožňují regulativy pro BV, SV, SX.

I.4.2. Lesnictví

Pozemků určené k plnění funkce lesa – lesní půdy je v:

k.ú.	lesní pozemek v m²	podíl pozemků plnících funkci lesa v %
Hajnice	3 269 893	97,47
Brusnice	2 136 343	22,97
Dolní Žďár	3 265 149	49,35
Horní Žďár	1 932 064	25,06
Kyje u Hajnice	1 076 195	11,33
Nesytá	3 329 052	84,84

V celém území obce Hajnice se jedná hlavně v jižní části území o velké enklávy navazující na další komplexy zalesnění. V celém území jsou rozsáhlé plochy lesů, které jsou z poloviny využívány jako hospodářské, tj. pro produkci, ale i lesů ochranných a zvláštního určení.

V současnosti dochází k osazování lesních ploch zejména v chráněných oblastech původními dřevinami na původních stanovištích, přesto je tento proces pomalý. Nepůvodní druhy na nepůvodních stanovištích jsou více náchylné na napadení živými i neživými škůdci. Navíc s ohledem na osazení druhy hospodářsky výhodnějšími, rychlerostoucími s mělkým zakořeněním ztrácí lesy na velkých plochách své retenční schopnosti, v důsledku čehož dochází k rychlému odtoku dešťové vody (zejména při přivalových deštích, což zvyšuje riziko záplav).

Pestrá dřevinná skladba mají břehové porosty vodních toků, tvořící spolu s vlastními lesními porosty nejstabilnější plochy v řešeném území.

Rozptýlená a doprovodná zeleň v krajině

Jedná se o trvalou vegetaci rostoucí mimo lesní porosty, tvořící v území významnou složku ekologické stability v krajině, spolu s břehovými porosty, která je posuzována většinou jako stávající a funkční lokální biokoridory, jsou to remízky či menší lesíky, solitéry a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči. Okrajově se v území vyskytuje zeleň sadů a zahrad, převážně u hranic zastavěného území obce.

I.4.3. Průmyslová výroba a sklady

Bývalý areál ZD v jižní části obce je dnes využíván pro výrobu a skladování. Plochy výroby lehké VL u obecního úřadu byly v minulosti pro výrobu využívány, nyní tomuto účelu slouží

také. Další menší plochy VL a VS jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch zastavěného území a jejich využití se nemění.

V katastrálním území Brusnice jsou vymezeny stávající plochy pro lehkou výrobu a skladování (VL), a to v centrální části území za zdravotním střediskem při komunikaci III. třídy, kde se nachází drobná výroba a skladování, a dále na západním okraji území, rovněž při komunikaci III. třídy, kde je situována drobná výrobní a skladovací činnost. V této západní lokalitě působí podnikatelský subjekt Traktory Hajnice s.r.o., 544 66 Hajnice 16, zaměřený na prodej traktorů, příslušenství a komunální techniky.

V katastrálním území Brusnice a Kyje u Hajnice jsou vymezeny stávající plochy pro výrobu a skladování se zaměřením na skladování a logistiku (VS). V centrální části k.ú. Brusnice se nachází areál u obecního úřadu určený pro drobnou výrobu a skladování při komunikaci III. třídy a dále areál u Hasičské zbrojnice Hajnice, rovněž s funkcí drobné výroby a skladování s napojením na místní komunikaci, kde působí různí vlastníci a podnikající subjekty: Kartony – obaly s.r.o., Hajnice 270 (výroba obalů z kartonu), M.B.TRANS SERVIS s.r.o., Hajnice 228 (oprava nákladních automobilů) a zemědělský podnikatel David Kašpárek, Hajnice 257. V centrální části k.ú. Kyje u Hajnice se nachází areál u ČOV s napojením na místní komunikaci, využívaný pro drobnou výrobu a skladování, kde působí firma ScrapMetal s.r.o., zaměřená na výkup druhotných surovin (železo, papír). Další stávající plocha se nachází Na Výšince, kde je realizována zemědělská výroba s přímým napojením na komunikaci I/37.

V katastrálním území Kyje u Hajnice jsou vymezeny plochy výroby a skladování se zaměřením na zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ). Stávající plocha se nachází na východním okraji území na pozemku parc. č. 770/25, který je ve vlastnictví obce Hajnice a pronajatý panu Josefu Vatahovi, Mladá Buky 273, 542 23 Mladé Buky; na tomto pozemku probíhá drobná výroba palivového dříví. Další plocha označená jako Z.4 je navržena pro zemědělskou a lesnickou výrobu na severním okraji řešeného území, mimo hranici zastavěného území, s napojením na komunikaci III. třídy.

Počet subjektů podle oboru činnosti

Kód:	Druh:	Počet:
A	Zemědělství, lesnictví, rybářství	27
B-E	Průmysl celkem:	35
B	Těžba a dobývání	0
C	Zpracovatelský průmysl	26
D	Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu	2
E	Zásobování vodou, činnosti související s odpadními vodami	1
F	Stavebnictví	18
G	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	21
H	Doprava a skladování	2
I	Ubytování, stravování a pohostinství	4
J	Informační a komunikační činnosti	2
K	Peněžnictví a pojišťovnictví	5

L	Činnosti v oblasti nemovitostí	3
M	Profesní, vědecké a technické činnosti	15
N	Administrativní a podpůrné činnosti	1
O	Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	2
P	Vzdělávání	3
Q	Zdravotní a sociální péče	2
R	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
S	Ostatní činnosti	12
T	Činnosti domácí, produkce, výroba a služby	0
U	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	0
V	Nezařazeno	3

I.4.4. Těžba

Ložiska nerostných surovin se v území nenacházejí. Aktivní dobývací prostor se zde nenachází. V území se nachází zaniklý povrchový lom v jihovýchodní části území. Lom je dnes opoštělý a nepřístupný.

Sesuvy se v území nachází na lokálních místech, na svazích pod zemědělskými plochami. Sesuvy jsou způsobeny vodou stékající z polí. Tvorba krajinných prvků – plochy změn v krajině zabraňuje rychlému stékání vody a vzniku potenciálních míst sesuvů.

V území se nenachází poddolovaná území.

V území se nachází staré ekologické zátěže v místě stabilizované plochy VS – bývalého ZD.

V území se nenachází radiometricky anomální území.

Zájmové území obce se nachází v seismické oblasti severovýchodních Čech, historicky lze očekávat zemětřesení s intenzitou max. stupně 6 na dvanáctibodové makroseismické stupnici MSK-64 (zde zemětřesení zaznamenávají již všichni lidé, vznikají mírné škody na stavbách, trhliny ve zdech, pohybuje se nábytek).

Řešené území se nachází dle odvozené mapy radonového rizika ČR převážně v území kategorie středního radonového rizika. Jižní část území se nachází v území kategorie nízkého radonového rizika. Je tedy zapotřebí pro stavby bydlení či stavby, kde se dlouhodobě shromažďují lidé, vypracování posudku radonového indexu příslušných pozemků, dle výsledků posudku potom vypracovat případný návrh opatření proti pronikání radonu z podloží.

I.5. Koncepce rekreace

Katastr se nachází ve speciální oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory s vymezením území obcí z ORP Frýdlant, Jablonec nad Nisou (severní část), Jilemnice (severní část), Liberec (severovýchodní část), Tanvald (bez obcí v západní části), Trutnov (severní část), Vrchlabí (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Jablonec nad Nisou, Liberec a Tanvald OB7 Liberec. Je zde potřeba úměrně a rovnoměrně využívat území s ohledem na udržitelný rozvoj. Vysoký rekreační potenciál, ovlivňující celou oblast, mají zejména Krkonoše, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO. Zasahují na území

Královéhradeckého, Libereckého kraje a do sousedního Polska či Jizerských hor, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Je třeba regulovat stále se zvyšující vytížení turismem za pomoci koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví. Kritérii pro rozhodování změn v území by se přednostně mělo sledovat:

- a) rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti.
- b) zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek rozvoje pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska.
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb.
- d) koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.

Obec je situována v kvalitním životním prostředí rozvolněného sídla v krajině, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině, navazující na lesy, zemědělskou krajinu bez větších narušení životního prostředí či znečištění.

Dopravně je obec obsloužena komunikací I/37. Zafixování trasy budoucí dálnice II.třídy D11 v této ploše dává Hajnici již v současné době statut významného místa pro rekreační ubytování. Obec je napojena na síť turistických a cykloturistických značených tratí. V obci je dnes několik pensionů, rekreačních chalup a rodinných domů s ubytováním.

Nové rekreační plochy – individuální rodinné rekreace:

Jedná se o stavby vymezené v plochách pozemků pro rodinnou rekreaci v okrajových částech obce a v samostatné lokalitě Dubový Dvůr. Nově navrhované plochy individuální rekreace doplňují stávající zástavbu v Dubovém Dvoře a na jihozápadní hranici katastru obce. Regulace ploch viz Podmínky prostorového uspořádání RI a RH a a tabulky ploch.

- plocha Z.10 (Přebytek) – objekt rodinné rekreace
- plocha Z. 18 (Dubový Dvůr) – objekt rodinné rekreace
- plocha Z.19 (Dubový Dvůr) – objekt rodinné rekreace
- plocha Z.20 (Nouzínek) – objekt rodinné rekreace

Nové rekreační plochy – hromadné rodinné rekreace:

Jedná se o plochy s vyšší koncentrací návštěvnosti pro hromadnou rekreaci, jako jsou stavby pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Hajnice vymezené jako stávající v oblasti Tadeášových domků a nově navržené v těsném sousedství. Regulace ploch viz Podmínky prostorového uspořádání RH.

- plocha Z.11 – objekt hromadné rekreace

I.6. Koncepce občanské vybavenosti

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (stávající) je v místní části Hajnice reprezentováno – obecním úřadem, zdravotním střediskem, stávající požární zbrojnicí SDH

Hajnice, staré hasičky v Brusnici a staré hasičky v Kyjích, mateřskou školou, základní školou, sociální služby (barevné domky) a kostelem Sv. Mikuláše, dále obecní hospoda se sálem, Kaplička a okolí v lokalitě Mravenčí domky.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (stávající) je v místní části Horní Žďár reprezentováno – plochou bývalé požární nádrže a stavby klubovny a kostelem Sv. Jana Křtitele.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (stávající) je v místní části Výšinka reprezentováno – plochou kolem motorestu a kaple.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena Plochami PU a OS: stávající dětské a sportovní hřiště v centrální části obce u MŠ, ZŠ a obecní hospody.

Plocha občanského vybavení – hřbitov (OH) za kostelem Sv. Mikuláše a Sv. Jana Křtitele.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Dvoru Králové nad Labem a v Trutnově.

I.7. Koncepce dopravního řešení

I.7.1. Pozemní komunikace

Základní dopravní kostru severní části rozvojové osy OS4, jejíž součástí je i správní území obce Hajnice napojující se silnicí I/37 na Trutnov a Jaroměř.

Dopravní závady dle ÚAP: frekventovaná silnice I. třídy procházející částí obce Horní Žďár / Hajnice – Výšinka. Hygienické závady dle ÚAP: frekventovaná silnice I. třídy procházející částí obce Horní Žďár / Hajnice – Výšinka – ohrožení obyvatel hlukem a prašností.

Základní síť místních a účelových komunikací se však vlivem ÚP nemění. Katastry Brusnice a Kyje prochází silnice č.30015, ze které si silniční síť větví do ostatních částí obce a k přilehlým usedlostem, samotám a osadám. Silnice č.30018 prochází územím katastrů Horní Žďár a Dolní Žďár. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací, včetně dopravních napojení nově navrhovaných lokalit. Stávající majetkoprávní uspořádání neumožňuje výrazné prostorové korekce řešení komunikací.

Územní plán reflektuje plánovanou a připravovanou výstavbu nového úseku dálnice D11 v úseku Dvůr Králové nad Labem – Trutnov. Výstavba zásadně ovlivní silniční i pěší dopravu mezi obcemi Kyje, Brusnice a Horním Žďárem a Dolním Žďárem. V budoucích letech proběhne výstavba náspů, zářezů, mostů a za jižní hranicí katastru také tunelu v oblasti Výšinky.

Výstavba dálnice II.třídy D11-DS1p je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou schválené ZÚR. Územní rozhodnutí o umístění stavby D11 1109 Trutnov – státní hranice bylo vydáno pod čj: MUTN 99121/2019, spisová zn.: 2018/116/V/KOP s nabytím právní moci 25.12.2020.

Podmínkou pro využití návrhových ploch pro bydlení je umístění RD mimo ochranná pásma komunikací. Veškerá případná technická opatření pro omezení negativních vlivů z

provozu na budoucí rychlostní komunikaci a stávajících komunikacích musí být hrazena z prostředků jednotlivých investorů RD.

I.7.2. Železniční tratě

Nejbližší železniční stanice se nachází v Pilníkovu nebo ve Dvoře Králové nad Labem – mimo řešené území.

I.7.3. Hromadná doprava

Zástavba katastru Hajnice je v mnoha místech roztroušená a vyžaduje individuální pěší / silniční dopravu. V samotné Hajnici a v Horním Žďáru se nachází hustá síť autobusových zastávek v krátkých rozestupech, která pokrývá možnost hromadné dopravy do zaměstnání nebo zpět do domova.

Obec je obsloužena pravidelnými autobusovými linkami. Autobusy spojující Trutnov a Dvůr Králové nad Labem (popř. směřující dále na Jaroměř či Hradec Králové, res. Pec pod Sněžkou) jsou vedeny po trase Trutnov – Nový Rokytník – Studenec – Hajnice – Výšinka – Kocbeře – Dvůr Králové nad Labem. Takto je obsloužena většina rozsáhlého katastru obce. Obyvatelé části Horní Žďár využívají též „přímých spojů“, které jezdí na trase Trutnov – Nový Rokytník – Střítež – odbočka Horní Žďár – Výšinka – Kocbeře – Dvůr Králové nad Labem. V tomto směru je Horní i Dolní Žďár obsloužen s pěší dostupností zastávky od 1 do 3 km (vyjma oblasti Dubový Dvůr, Olimberk). Nevýhodou zastávky odbočka Horní Žďár je její umístění přímo na silnici I. třídy č. 37, což ji znevýhodňuje z hlediska bezpečnosti.

Kromě spojení do Dvora Králové nad Labem a do Trutnova má Hajnice pravidelné autobusové spojení do Úpice.

Pro osady Nesytá, Dubový Dvůr, Mravenčí domky a některé další však není spojení zajištěno vůbec, resp. není zajištěno v rozumné docházkové dostupnosti, a je třeba využít osobní automobilovou dopravu, popř. zvládnout delší pěší úseky.

I.7.4. Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno postupně doplnit. Všechny nové objekty k bydlení musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

I.7.5. Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice. Do ÚP Hajnice zakotvený koridor dálnice II. třídy D11–DS1p, schválený ve vydané ZÚR – max. 300 m na každou stranu.

I.7.6. Pěší doprava

Vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům jsou v Brusnici a v Kyjích vybudovány segregované pěší tahy podél komunikace. Na ostatních místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření

s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...). V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

Řešeným územím v jižní části obce prochází žlutá a modrá turistická trasa, v západní části pak modrá turistická trasa, navazující na systém ostatních značených tras. Dále cykloturistická modrá trasa Dubový Dvůr– Výšinka_ Liščí hora. Cykloturistická červená trasa Stará Hajnice – Brusnice – Horní Žďár – Dubový Dvůr – Nouzíněk.

I.7.7. Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 413 již z roku 1998.

Řešeným územím obce prochází cykloturistická trasa modrá 4323, cykloturistická trasa červená 4322, cyklotrasa 4138 (Kyje– Brusnice – Horní a Dolní Žďár) a cyklotrasa 4097 (Nesytá), navazující na systém ostatních značených tras.

I.7.8. Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenachází.

I.7.9. Hluk ze silniční dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Hajnice doprava silniční.

V obci Hajnice proběhlo dne 18.6.2024 orientační měření zátěže dopravy metodou Gates. Měření proběhlo ve třech místech s následujícími hodnotami:

brána A	brána B	brána C
čas: 10:35 – 10:40	čas: 12:17 – 12:23	čas: 12:52 – 12:57
Směr Hajnice: 4	směr Kyje: 7	Hajnice – Běluň: 7
Směr I/37: 6	směr Brusnice: 9	Hajnice – Studenec: 4
		Studenec – Hajnice: 4
		Studenec – Běluň: 2
		Běluň – Hajnice: 6
		Běluň – Studenec: 1

Při nové bytové výstavbě v okolí hlavních komunikací musí stavebník volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

I.8. Koncepce vodního hospodářství

I.8.1. Zásobování vodou

Klimatické poměry zájmového území jsou ovlivněny geografickou polohou. Dle Quitta (1971) náleží správní území na pomezí dvou klimatických oblastí. A to MT2 a MT5. Toto rozdělení souvisí s morfologií a geologickým vývojem území. Jedná se o mírně teplé oblasti. Mikroklima je poté ovlivněno mimo jiné orientací svahů, reliéfem území, vegetačním pokryvem, či intenzitou výroby nebo dopravy, v neposlední řadě také parametry proudění vzduchu.

MT2 – jedná se o území, kde je jaro krátké a mírné, léto je krátké, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, podzim je krátký a mírný, zima je mírná, normálně dlouhá, suchá s normálním trváním sněhové pokrývky.

MT5 – jedná se o území, kde je jaro mírné až dlouhé, léto je mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, až krátké, podzim je mírný až dlouhý, zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá.

Hydrograficky náleží území do povodí Labe. Velká část ORP Trutnov spadá pod území se speciální ochranou podzemních a povrchových vod. Zejména se jedná o chráněnou oblast přirozené akumulace vod CHOPAV – Krkonoše. Polická pánev a Východočeská křída lemují ORP Trutnov na severu, východě a jihu. Další jsou plochy ochranných pásem zdrojů podzemních a povrchových vod spolu s ochranným pásmem tok s léčivými účinky – Janské lázně. Oblast byla okolo roku 2007 zařazena do tzv. zranitelných oblastí se zpřísněným režimem ochrany podzemních a povrchových vod (paragraf 33 vodního zákona), zejména vůči zemědělskému využití (východní část obce Hajnice, k.ú. Brusnice, Hajnice, Kyje u Hajnice, Nesytá).

Obec vlastní veřejný vodovod (obecní), gravitačním systémem je zásobeno pitnou a užitkovou vodou trvale i přechodně bydlicí obyvatelstvo a objekty občanské i technické vybavenosti. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec. Vzhledem ke dvěma vodním zdrojům je vodovodní síť rozdělena na dva vzájemně nepropojené systémy.

Nejvýznamnější vodní tok, Hajnický potok, dlouhý přibližně 5 km, přijímá zprava svůj největší přítok, řeku Běluňku, tekoucí od západu od Výšinky a protékající obcí Hajnice. Údolí Hajnického potoka využívá silnice a zástavba obce, což ovlivňuje jeho hydrologickou funkci. Voda je v intravilánu Hajnice vedena zcela nevhodně v úzkých betonových korytech. Průtoky těchto toků jsou ovlivněny převážně sezónními srážkami a místními podmínkami.

V Hajnici se nenachází žádné nádrže ani vodní díla. Stav hladiny podzemní vody lze určit na základě hydrogeologických průzkumů. Zvýšené hladiny podzemní vody se často nacházejí ve zvodnělých lokalitách, zejména v říčních nivách okolo Hajnického potoka a potoka Beluňka.

Údolní niva podél potoků představuje nejstarší část současné kulturní krajiny a je formována řekou. Tato niva, nacházející se podél vodních toků, je při povodních částečně nebo plně zaplavována, což má zásadní vliv na úrodnost půdy a biodiverzitu okolních ekosystémů.

I.8.2. Zdroje vody

Zdrojem pitné vody pro k.ú. Kyje u Hajnice, k.ú. Brusnice (včetně Výšinky, Barevných domků, Mravenčích domků), část k.ú. Nesytá, je vrtaná studna HA-1. Vrt HA-1 byl vyhlouben v roce 1991, je hluboký cca 85 m, má max. vydatnost cca 30 l/s a průměrnou vydatnost cca 9,5 l/s. Přimo u vrtu je čerpací stanice Luka, ze které je voda čerpána PVC výtlakem DN 160 do vodojemu Mravenčí Domky. Byl vybudovaný v roce 1991. Jeho objem činí 2x 250m³. Voda je v něm hygienicky zabezpečována chlorováním. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena PVC zásobním řadem DN 225 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v Hajnici. Vodu dále odebírají i VaK Trutnov pro místní část města Trutnova – Studenec a VaK Náchod.

VaK Náchod nyní realizuje nový vrt H-216/4 na sousedním pozemku vrtu HA-1 k.ú. Nesytá. Nový vrt H-216/4 na pozemku p.č. 216/4 má vydatnost 8 l/s, přítoky jsou 10 l/s, má hloubku 80 m. Povolení na stavbu vrtané studny bylo vydáno 05/2024, termín dokončení akce je 05/2026, nakládání s vrtem je povoleno do roku 2034.

Pod vodojemem Mravenčí Domky je ze zásobního řadu odbočka DN 160, kterou je pitná voda vedena do Náchodského okresu směrem na Mezilečí a Hoříčky. Z rozvodu v Hajnici je protažen vodovodní řad do Maršova u Úpice a Libňatova. Na trase tohoto potrubí je provedena odbočka do místní části Trutnova – Studence.

V obci je zřízený vodovod, ze kterého jsou zásobována k.ú. Kyje, k.ú. Brusnice (včetně Výšinky, Barevných domků, Mravenčích domků), část k.ú. Nesytá, a dále obce Maršov u Úpice a Libňatov. V Hajnici je z místního vodovodu zásobena většina trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva. Stávající systém vodovodu bude zachován. Dále budou v následujících letech na vodovod dle potřeby napojeny nově zastavěné lokality prodloužením stávajících řadů a bude prováděna běžná údržba.

Zásobování vodou v k.ú. Hajnice není řešeno ze stávajícího vodovodu, budovy jsou zásobeny ze svých studní.

Zásobování vodou v k.ú. Horní Žďár je řešeno veřejným vodovodem, ze kterého je zásoben přibližně polovina trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva v lokalitě Horní Žďár a Dolní Žďár. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Hajnice.

V oblasti Dolního Žďáru se nachází nad obcí u vrchu Jestřebí dva zemní vodojemy: Fišerák Horní (VDJ 5047) s kapacitou 18 m³, 2X9; Fišerák Dolní (VDJ 5046) s kapacitou 80m³, 1x80.

Zásobování vodou v Dolním Žďáru je řešeno ze stávajícího soukromého zdroje (vrtaná studna). Zásobování vodou v Horním Žďáru je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu (s čerpací stanicí v Dolním Žďáru). Zdroj byl v roce 1985 rekonstruován a má vydatnost cca 2,0 l/s. Kvalita vody je v době tání a při prudkých deštích ohrožována splachy z okolních pozemků. U zdroje Žďár je čerpací stanice "U Trkače" tvořená skružovou studnou s ponorným čerpadlem Nautila, ze které je voda čerpána PP výtlakem DN 60 do VDJ "Fišerák – horní". V oblasti Dolního Žďáru se nad obcí u vrchu Jestřebí nachází vodojem. Z tohoto vodojemu přepadá voda do VDJ "Fišerák – dolní". Voda je hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného do akumulární jímky čerpací stanice „U Trkače“. Zásobované území je rozděleno do 2 tlakových pásem: horní tlak. pásmo – napájeno ze zemního dvoukomorového vodojemu Fišerák-horní o objemu 2x9 m³ (-/- m n.m.) vybudovaného v roce 1985; dolní tlak. pásmo – napájeno gravitačně zásobním řadem z jednokomorového zemního vodojemu Fišerák – dolní o objemu 1x80 m³ (-/- m n.m.)

Zbylá část trvale i přechodně bydlicího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Dle poskytnutých informací je vydatnost studní dostatečná. Informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Zásobování vodou samoty Dubový dvůr je řešeno ze svých studní. Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady, pokud zde je řad vybudovaný nebo plánovaný.

Zásobování vodou samoty Sovinec: ze svých studní. Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady, pokud zde je řad vybudovaný nebo plánovaný.

Výhledově bude prodloužen vodovod z Výšinky až do Horního Žďáru podél silnice (cca 3,236 km) do nového vodojemu (2x15 m³) a v celé obci bude nový vodovodní řád. Místní zdroj Žďár s čerpací stanicí budou odstaveny z trvalého provozu a případně použity jako záložní zdroj pro tuto místní část.

Zásobování vodou v k.ú. Nesytá je částečně řešeno ze stávajícího vodovodu a částečně jsou budovy zásobeny ze svých studní.

Počet obyvatel připojených na vodovod dle PRVK:

Název části obce	Počet připojených na vodovod						
	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Hajnice	-	-	-	809	840	875	895
Horní Žďár	-	-	-	88	90	95	100
Výšinka	-	-	-	58	58	58	58

Bilanční údaje Hajnice dle PRVK:

Položka	Jednotka	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Průměrná potřeba vody	m ³ /den	-	-	-	126	126	126	126
Maximální potřeba vody	m ³ /den	-	-	-	127	127	127	127
Voda specifická z VVR	l/os den x	-	-	-	100,67	104,24	107,81	111,37
Voda specifická z VFC	l/os den x	-	-	-	75,36	78,03	80,70	83,37
Voda specifická z VFD	l/os den x	-	-	-	75,36	78,03	80,70	83,37
Voda specifická z VFO	l/os den x	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00

Voda specifická z VNF	l/os den	x	-	-	-	25,31	26,21	27,11	28,00
-----------------------	-------------	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------

Bilanční údaje Horní Žďár dle PRVK:

Položka	Jednot ka		2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Průměrná potřeba vody	m3/den		-	-	-	16	15	15	14
Maximální potřeba vody	m3/den		-	-	-	17	16	16	16
Voda specifická z VVR	l/os den	x	-	-	-	10,05	10,03	10,02	10,00
Voda specifická z VFC	l/os den	x	-	-	-	5,74	6,11	6,48	6,85
Voda specifická z VFD	l/os den	x	-	-	-	5,74	6,11	6,48	6,85
Voda specifická z VFO	l/os den	x	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Voda specifická z VNF	l/os den	x	-	-	-	4,30	3,92	3,53	3,15

I.8.3. Kanalizace

Obec Hajnice má v současnosti kanalizační systém pro téměř celé území.

V místní části Kyje u Hajnice a Brusnice byla vybudovaná splašková kanalizace, kterou je odpadní voda odváděna ke zneškodnění na čistírnu odpadních vod. Jedná se i biologicko-mechanickou ČOV (projektovaná kapacita 1250 EO), vybudovanou v roce 2015. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Hajnice.

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru jsou v obci ještě následující producenti většího množství odpadních vod:

HLF s.r.o. (výroba autopříslušenství, cca 50 zaměstnanců, splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné splaškové kanalizace).

Barevné domky Hajnice (domov pro osoby se zdravotním postižením, cca 100 trvale žijících obyvatel, splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné splaškové kanalizace).

Odpadní vody ze zbývajících částí obce jsou zachycovány na lokálních ČOV s odtokem do povrchových vod, v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV, v septicích s přepadem do povrchových vod do dešťové kanalizace a v domovních mikročistírnách s odtokem do povrchových vod.

Dešťové vody jsou z cca 10 % obce odváděny dešťovou kanalizací (betonové trouby DN 500), vyústěnou na příhodných místech do Hajnického potoka. Zbytek obce je odvodňován systémem příkopů, struh a propustků do potoka.

Počet obyvatel připojených na kanalizaci dle PRVK

Název části obce	Počet připojených na kanalizaci						
	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Hajnice	-	-	-	680	700	720	740

Počet obyvatel připojených na ČOV dle PRVK

Název části obce	Počet připojených na ČOV						
	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Hajnice	-	-	-	680	700	720	740

Bilanční údaje dle PRVK

Položka	Jednotka	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Produkce komunálních OV	m ³ /den	-	-	-	72,61	74,75	76,88	79,02
Produkce komunálního znečištění	kg/den	-	-	-	34,42	35,43	36,44	37,46
Produkce průmyslových OV	m ³ /den	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Produkce znečištění průmyslových OV	kg/den	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00

Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod: stávající systém kanalizace bude zachován. Dále budou v následujících letech na kanalizaci dle potřeby napojovány nově zastavěné lokality prodloužením stávajících stok a bude prováděna běžná údržba.

Likvidace odpadních vod ze zbývajících částí Hajnice a Nesytá bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo šterbinová nádrž se zemním filtrem).

I.8.4. Vodní toky

Řešené území z vodohospodářského pohledu neleží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Krkonoše nebo CHOPAV Východočeská křída) a je mimo chráněné krajinné oblasti (CHKO). Z geomorfologického hlediska náleží území do Sudetské soustavy – vnitrosudetská pánev. Klimaticky je to oblast mírně teplá, velmi vlhká. Průměrná roční teplota je 6,1°C a roční úhrn srážek dosahuje 900 mm. Z hydrologického hlediska a klimatického hodnocení spadá toto území do „regionu II C3“ – mělkých podzemních vod se sezónním doplňováním zásob vody. Průměrný specifický odtok podzemních vod činí 2–3 l/sec/km². Geologicky náleží zájmová oblast do „dolnoslezské pánve“ nebo taky do české části vnitrosudetské pánve.

I.8.5. Hydrologická čísla povodí a plochy dle vodoteče v území

V místní části obce Hajnice protéká Hajnický potok, který spadá do lososových vod.

Hajnice leží v CHOPAV Východočeská křída a v PHO II. vnějšího stupně veřejných zdrojů pitné vody.

Území obce Hajnice z geomorfologického hlediska patří do Krkonošsko-jesenické subprovincie, konkrétně do Krkonošsko-jesenické oblasti. Tato oblast je součástí širší geomorfologické jednotky Krkonošsko-jesenické subprovincie, která zahrnuje Krkonoško, Orlické hory a část Podkrkonoší.

Klimaticky je oblast Hajnice mírně teplá a velmi vlhká. Průměrná roční teplota v této oblasti je přibližně 7,5–8,0 °C; roční úhrn srážek dosahuje přibližně 800–1 200 mm.

Z hydrologického hlediska a klimatického hodnocení spadá území Hajnice do „regionu II C3“ – oblasti mělkých podzemních vod se sezónním doplňováním zásob vody. Průměrný specifický odtok podzemních vod v této oblasti činí 2–3 l/sec/km². Jedná o oblast mělkých podzemních vod se sezónním doplňováním zásob vody. Tento region je charakterizován podzemními vodami, které jsou v zimních měsících doplňovány srážkami a táním sněhu, a během suchého období mohou být vody nižší.

Geologicky náleží oblast Hajnice do Krkonošsko-jesenické oblasti a Krkonošsko-hrázské oblasti, která je součástí širší vnitrosudetské pánve. Tento region je tvořen převážně krystalickými horninami a sedimentárními vrstvami, které jsou charakteristické pro podhorskou oblast Krkonoš.

Zájmové území obce Hajnice má celou plochu v povodí řeky Labe s vodními toky:

- Hajnický potok a dále se vlévá do toku Běluňky (1-01-01-0830)
- Žďárský potok (1-01-01-0400)
- Prkenný potok (1-01-01-0450)
- Mlýnský potok (1-01-01-0470)
- Záborský potok (1-01-01-0700)

I.8.6. Vodní nádrže

V k.ú. Nesytá je soustava dvou vodních nádrží na vodním toku Běluňky.

V k.ú. Horní Žďár se nachází v části Dubový dvůr umělá vodní nádrž- rybník.

V k.ú. Brusnice se nachází v části Přebýtek umělá vodní nádrž- rybník.

Vodní plochy nemají vodohospodářský význam, neovlivní vodní režim.

I.8.7. Meliorace

V katastru obce Hajnice byly provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. V současné době je životnost těchto zařízení za jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

I.9. Koncepce energetických zařízení a spojů

I.9.1. Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází vedení nadřazených sítí VVN 110 kV.

Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN 35 kV, zásobující jednotlivé transformační stanice v území. Zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic.

I.9.2. Zásobování plynem

Chybějící napojení obce na plynovod. VTL ani STL plynovodní rozvody v obci nejsou a ani se s jeho realizací nepočítá.

I.9.3. Zásobování teplem

Chybějící napojení obce na rozvod tepla z CZT. Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy. Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na el. energii, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotelen, dále použít netradiční zdroje energií – kotle na dřevoplyn, pelety, tepelná čerpadla – zemní, vodní či sluneční kolektory.

I.9.4. Telefon

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Trutnov. Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

I.9.5. Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím obce vede radioreléová trasa z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s.. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V rámci napojení OÚ Hajnice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

I.9.6. Dálkové kabely

V katastru obce vedou trasy dálkových a místních kabelů. Zakresleny jsou v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s majitelem této tech. sítě.

I.9.7. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 1 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Na území obce je v souladu s právní úpravou nakládání s komunálním odpadem umožněno třídění následujících komodit:

- a) papír – modrý kontejner,
- b) plasty – žlutý kontejner, popř. jiný kontejner s popisem určení,
- c) barevné sklo – zelený kontejner, bílé sklo – bílý kontejner,
- d) biologické odpady rostlinného původu – kontejner s popisem určení,
- e) kovy – sběrná nádoba s popisem určení,
- f) nápojové kartony – žlutý kontejner nebo oranžové pytle, které jsou na vyžádání

k dispozici na obecním úřadě, a naplněné se předávají na shromaždiště ostatních využitelných složek komunálního odpadu.

Obec dále zajišťuje pravidelný svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Na obecním úřadě lze odevzdat staré baterie a drobná elektrozařízení. Nezávisle na obci je v obci zřízena sběrna k výkupu kovů.

Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

I.9.8. Obnovitelné zdroje energie

Větrné elektrárny

Na území obceN nebyla vymezena speciální plocha pro návrh větrných elektráren. Umisťování větrných elektráren bude podléhat stavebnímu a energetickému zákonu.

Využití obnovitelných zdrojů energie v obci Hajnice je regulováno tak, že výroby mohou být v zastavěném a zastavitelném území umísťovány pouze na střechách a fasádách budov a každé jejich umístění se posuzuje individuálně s ohledem na charakter území a krajinné hodnoty. Regulace byla přijata s cílem chránit místní krajinný ráz, krajinné hodnoty, pohodu bydlení a ekologickou udržitelnost území. Smyslem regulace je ochrana proti nadměrnému zástavbovému tlaku, zvýšení dopravy nebo narušení vizuálního a přírodního charakteru území.

V katastrálních územích Dolní Žďár a Horní Žďár není dovoleno umísťovat větrné elektrárny, pokud by svou výškou převyšovaly okolní lesní porost a vytvářely novou, ze zástavby viditelnou dominantu v krajině. Tato podmínka byla stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu a přírodního charakteru území, zachování jeho individuality a nedotčenosti větrné elektrárny, které by převyšovaly výškovou hladinu lesního porostu a nebyly by opticky kryté zelení, by vytvářely novou výraznou dominantu v krajině. Ta by byla vizuálně exponovaná při pohledech ze zastavěného i zastavitelného území a

narušovala by přirozenou siluetu území. Cílem regulace je umožnit využití obnovitelných zdrojů energie pouze v případech, kdy jejich umístění nebude v rozporu s ochranou hodnot krajiny a pohody bydlení, tj. malých zařízení zajišťujících v podstatě individuální spotřeby pro jednotlivé RD.

Regulace umísťování nižších/ domácích větrných elektráren v zastavěném a zastavitelném území, případně v území na ně bezprostředně navazujícím, vychází z potřeby vyvážit podporu obnovitelných zdrojů energie s ochranou kvality prostředí a krajinného rázu sídla. Omezení maximální výšky na úroveň okolní zástavby nebo výškové hladiny zeleně zajišťuje, že větrné elektrárny nebudou vytvářet novou nežádoucí dominantu v území a nenaruší měřítko ani charakter sídelní struktury. Podmínka lokálního užívání reflektuje princip soběstačnosti a energetické nezávislosti obce, kdy vyrobená energie má sloužit primárně obyvatelům žijícím v místě, nikoliv komerčním záměrům s distribucí mimo území. Požadavek na omezení počtu zařízení a jejich vlivu na pohodu bydlení chrání obyvatele před nadměrným hlukem, stroboskopickým efektem či jinými negativními jevy spojenými s provozem větrných elektráren. Tímto způsobem územní plán podporuje využívání obnovitelných zdrojů v měřítku přiměřeném velikosti a charakteru obce a zároveň zajišťuje ochranu hodnotného krajinného prostředí.

Solární panely, fotovoltaické panely

Stanovení podmínek pro umísťování solárních a fotovoltaických panelů vychází z nutnosti vyvážit podporu obnovitelných zdrojů energie s ochranou architektonických a krajinných hodnot území. Umístění panelů na protihlukové stěny dálnice a střechy soukromých či komerčních objektů je umožněno proto, že se jedná o technické stavby nebo objekty, jejichž vizuální dopad na krajinu a charakter sídla je minimální a nedochází zde k narušení kulturně-historických hodnot.

Naopak v lokalitách s výraznou kulturní a urbanistickou hodnotou, zejména v prostoru Mravenčích domků a staré Hajnice, je nezbytné regulovat využití solárních panelů tak, aby nebyla narušena autenticita a historická hodnota těchto sídel. Z tohoto důvodu se doporučuje jejich umísťování na doprovodné a hospodářské stavby, kde není výrazně dotčen architektonický charakter obytných objektů a jejich tradiční materiálové řešení.

Regulativ pro fotovoltaické elektrárny na ZPF vychází z potřeby vyvážit zájem na využívání obnovitelných zdrojů energie se zájmem na ochraně krajiny a přírodního prostředí. Pohledově exponované plochy ve směru od sídel Brusnice a Kyje u Hajnice vytvářejí hodnotné panoramatické pohledy, které spoluurčují identitu sídla a jeho začlenění do okolní krajiny. Umístění rozsáhlých plošně dominantních fotovoltaických elektráren by zde znamenalo výrazný vizuální zásah, narušující estetickou kvalitu území i čitelnost historicky utvářeného prostředí; za účelem podpory OZE územní plán podporuje i duální využití půdy – grovoltaiku, opět však s ohledem na zachování krajinných hodnot, viz dále.

V katastrálních územích Dolní a Horní Žďár a Nesytá se nacházejí krajinné celky s vysokou mírou přírodních hodnot a ekologické stability. Tyto plochy plní významnou funkci v ochraně biodiverzity, zajištění prostupnosti krajiny a zachování přirozeného charakteru prostředí. Rozsáhlé fotovoltaické instalace by zde mohly vést k narušení ekologických

vazeb, snížení přírodní hodnoty území a omezení jeho rekreačního potenciálu. Navržený regulativ proto zajišťuje, aby případné využití fotovoltaických systémů probíhalo pouze v lokalitách, kde nebude negativně dotčen přírodní charakter území, krajinný ráz ani hodnoty sídelního prostředí, a současně podporuje udržitelný rozvoj obce. Jedná se zejména o: Zásah do přírodních ekosystémů – rušení stanovišť rostlin a živočichů, likvidace dřevinné a bylinné vegetace, narušení vodních režimů. Omezení ekologické prostupnosti krajiny – přerušení migračních tras a biologických koridorů, izolace populací. Snížení krajinné rozmanitosti – zánik nebo uniformizace přírodních prvků (např. remízky, mokřady, louky). Narušení přírodního charakteru prostředí – vytváření umělých, měřítkově nebo materiálově neadekvátních prvků, které snižují čitelnost a autenticitu krajiny. Negativní dopad na ekosystémové služby – zhoršení retenční schopnosti půdy, ztráta přirozené funkce krajiny v regulaci klimatu a vodního režimu.

Agrofotovoltaika

Územní plán stanovuje podmínky pro využití agrovoltaiky tak, aby nedocházelo k nežádoucím zásahům do krajiny. Je tedy podmínkou, že zařízení agrovoltaiky musí být začleněno do území tak, aby respektovalo charakter území. To znamená, že nesmí vzniknout nové krajinné dominanty (výškové ani plošné) ani rušivé bariéry, které by narušovaly pohledy na krajinu a sídla. Regulativ proto zajišťuje, že případná realizace těchto zařízení bude harmonicky sladěna s okolím a nebude snižovat estetické ani přírodní hodnoty a krajinný ráz území.

I.10. Zvláštní zájmy

I.10.1. Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (KP). ÚP definuje jako památky místního významu ty stavby a objekty, které jsou památkově chráněné, a dále drobné sakrální stavby a objekty, viz seznam níže:

Kategorie	Sídlo/k.ú.	p.č./č.p.	Popis
objekt – KP	Mravenčí domky k.ú. Brusnice	č.p.99	venkovský dům
objekt – KP	Mravenčí domky k.ú. Brusnice	p.č.st.314	Kaple Mravenčí domky – zděná omítaná stavba neurčeného stáří, čtvercový půdorys, jehlanový tvar střechy s oktogonální dřevěnou zvoníčkou zakrytou kopulí
areál – KP	k.ú. Brusnice	č.p.104	kovárna
areál – KP	k.ú. Brusnice	p.č.68	Kostel sv. Mikuláše se zvonící a ohrazením hřbitova
objekt – KP	k.ú. Brusnice	č.p.6	venkovský dům

objekt – KP	k.ú. Kyje u Hajnice	č.p.148	venkovský dům
objekt	k.ú. Kyje u Hajnice	p.č.934	Kaple u cesty na Střítěž – hodnota stavby: původní zděná omítaná stavba neurčeného stáří se sedlovou střechou, členěná fasáda, oblouková klenba nad vstupem
objekt	Výšinka k.ú. Horní Žďár	p.č.st.200	Kaple Svaté rodiny – zděná omítaná stavba neurčeného stáří, s okny, sedlový tvar střechy se zvoničkou
objekt – KP	k.ú. Dolní Žďár	p.č.st.17	Kostel sv. Jana Křtitele
objekt	k.ú. Dolní Žďár	p.č.st.113	Kaple v krajině – zděná omítaná stavba neurčeného stáří, s výklenkem s okny, sedlový tvar střechy se zvoničkou se zvonem
objekt	Dubový dvůr k.ú. Horní Žďár	p.č. 202	Kaple Dubový dvůr – zděná omítaná stavba neurčeného stáří, s výklenkem s okny, sedlový tvar střechy se zvoničkou
objekt – KP	k.ú. Nesytá	p.č.282/1	pamětní kámen se znakem města Jaroměře
objekty	obec Hajnice		Boží muka a kříže v intravilánu i extravilánu

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje. Městské památkové zóny či zóny lidové architektury se v území nevyskytují.

I.10.2. Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o, státní památkové péči, v platném znění. Dle ÚAP Turnov jde o zónu archeologického zájmu:

- Horní a Dolní Žďár a Sovinec – č: 03-44-13/2, plocha: intravilán 556,2978 ha;
- Tvřiště – č: 03-44-15/3, plocha: okraj obce 0,8937 ha;
- Tvřiště – č: 03-44-15/3, plocha: okraj obce 0,8937 ha.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).

I.10.3. Ochranná pásma

- koridor dálnice II. třídy D11 dle platné Aktualizace č.1 ZUR KHK – 300 m od osy D11 na obě strany;
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice;

- biokoridor nadregionálního významu NRBK K 36 MB dle platného ZUR KHK – min. šířka koridoru 40 m;
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV – stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů – nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů;
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok – do průměru 500 mm – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany;
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany;
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče) – 6m od břehu vodoteče drobných toků;
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení v rámci samostatných územních řízení;
- ochranná pásma hřbitovů – v území není stanoveno;
- ochranná pásma vodních zdrojů – vydatný zdroj vody (vrt HA-1) se stanoveným OP I. a II. stupně. Vymezení a specifikace jsou stanoveny podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

I.10.4. Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě. VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat rozhodnutí o povolení stavby jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.;
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR-MO.

I.10.5. Záplavové území

Charakteristika území

Mezi vodní toky v územním obvodu obce Hajnice, které představují povodňové nebezpečí, patří Hajnický potok. Ten pramení nad obcí Hajnice a protéká jejím územím v délce přibližně 4 km. Za zastavěným územím se vlévá do vodního toku Běluňka. Do Hajnického potoka ústí několik bezejmenných přítoků, které slouží jako odvodňovací zařízení. Běluňka pramení ve Stříteži a protéká katastrálním územím Nesytá. Pro zastavěnou část obce Hajnice nepředstavuje přímé povodňové nebezpečí, jelikož teče mimo její intravilán. Povodňové riziko však představuje v blízkosti obecního vodojemu. Dále pokračuje směrem na Chvalkovice v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod. Povodňové stavy na těchto vodních tocích vznikají zejména při tání sněhové pokrývky, při déletrvajících vydatných deštích nebo při intenzivních přívalových srážkách. Právě ty byly hlavní příčinou záplav v březnu 2006, kdy došlo k zaplavení části obce zvané Kyje u Hajnice. Voda přetékala přes komunikace a zaplavila zahrady několika rodinných domů, neboť propustky pod komunikacemi byly v minulosti vybudovány s nedostatečnou průtočnou kapacitou.

V územním obvodu obce Hajnice se nachází také několik rybníků, které mohou povodňovou situací ovlivnit. Obecně představují povodňové riziko všechny mosty, lávky, zatrubněné profily a mostky, které mohou být při zvýšené hladině toku ucpány naplavenými předměty, například skladovaným dřívím, dřevěnými přístřešky, kůlnami, králíkárnami nebo senem.

Základní hydrologické údaje

Vodními toky v územním obvodu obce Hajnice, které představují povodňové nebezpečí, jsou: Hajnický potok s přítoky (Hydrologické pořadí: 1-01-01-083)

- Levostranný přítok č. 5
- Hlavní odvodňovací zařízení, označené písmeny A a B
- Pravostranný přítok č. 6

Poznámka: Značení přítoků je převzato z evidence Vodohospodářského střediska (V.H.S.) pracoviště Trutnov.

Správce toku a přítoků: Zemědělská vodohospodářská správa, Kydlinovská 245, Hradec Králové.

Vodní díla a toky ovlivňující povodňovou situaci v obci Hajnice**1. Vodní dílo na toku Hajnického potoka**

- Typ díla: Malá vodní nádrž
- Název: Brusnice – Hajnice
- Vlastník a provozovatel vodního díla: Ing. Jan Bouška, Praha 4
- Možný vliv: Vodní dílo může ovlivnit povodňovou situaci v obci zejména při extrémních srážkových událostech a nedostatečné kapacitě při řízeném odtoku.

2. Vodní tok: Žďárský potok

- Hydrologické pořadí: 1-01-01-0104
- Správce toku: Lesy České republiky, s. p.

3. Vodní tok: Žďárský potok

- Hydrologické pořadí: 1-01-01-082, 1-01-01-084
- Správce toku: ř.k.: od 17,9 k prameni – Lesy České republiky, s. p.
- Správce toku: ř. km.: 0,0–17,9 – Povodí Labe, s. p.

Vodní díla v územním obvodu Hajnice, která mohou ovlivnit povodňovou situaci ve Chvalkovicích**Retenční nádrže v lokalitě Nesytá**

- Typ vodního díla: Retenční nádrže
- Lokalita: Nesytá (územní obvod obce Hajnice)
- Vlastník vodního díla: Město Jaroměř
- Provozovatel vodního díla: Městské lesy Jaroměř, spol. s r. o.

Hlásný profil

Na území obce Hajnice se nacházejí sledované směrodatné hlásné profily zařazené do kategorie C (místní hlásná služba). Provozovatel hlásných profilů: Obec Hajnice. Technické vybavení: Výsluhoodtočná lať o délce 1 metr.

Hlásný profil C1

- Vodní tok: Hajnický potok
- Umístění: Pravý břeh, u mostu „U Janoušků“, v centru obce, poblíž obecního úřadu
- Účel: Místní sledování stavu hladiny, varování obyvatel a operativní reakce při zvýšených stavech

Hlásný profil C2

- Vodní tok: Žďárský potok
- Umístění: Levý břeh, u domu č. p. 32 (rodina Upíchových)

- Účel: Lokální monitoring průtoku a zajištění včasného varování pro dotčenou oblast

Druh a rozsah ohrožení

1) riziko přirozené povodně, tedy povodeň způsobená přírodními jevy. K těmto jevům dochází zejména v situacích, kdy hrozí zaplavení území v důsledku:

- dosažení směrodatného limitu vodního stavu nebo průtoku ve vodním toku, spojeného s jeho stoupající tendencí,
- déletrvajících vydatných dešťových srážek,
- prognózy výskytu intenzivních přívalových dešťových srážek,
- náhlého tání sněhové nebo ledové pokrývky,
- vzniku zácp a nápěchů.

Za možná riziková místa pro vznik zácp a nápěchů lze považovat zejména:

- všechny mostky, lávky a zatrubněné profily v obci,
- především propustky na melioračních zařízeních, které jsou často dimenzovány s omezenou průtočnou kapacitou.

Tyto objekty mohou být při zvýšeném průtoku ucpány naplavenými předměty, jako je dříví, seno nebo drobné stavby v blízkosti koryt.

2) Riziko zvláštní povodně způsobené umělými vlivy

V územním obvodu obce Hajnice existuje riziko vzniku zvláštní povodně v důsledku mimořádné situace na vodních dílech, zejména při jejich narušení nebo protržení. Uvažovanými scénáři jsou:

- Protržení hráze malé vodní nádrže Brusnice – Hajnice
- Protržení retenčních nádrží v lokalitě Nesytá

Tyto nádrže slouží k zadržování srážkových vod ze svahů a polí v okolí, a to zejména při:

- déletrvajících vydatných dešťových srážkách
- intenzivních přívalových deštích
- jarním tání sněhové pokrývky

Charakteristika vodních děl. Obě vodní díla jsou zařazena do čtvrté kategorie bezpečnosti, což znamená, že:

- musí být pravidelně podrobována technicko-bezpečnostnímu dohledu (TBD),
- TBD zahrnuje sledování technického stavu vodních děl, které vzdouvají nebo zadržují vodu, a to z hlediska jejich bezpečnosti, stability a odolnosti proti poruchám.

Technicko-bezpečnostní dohled (TBD) se provádí zejména prostřednictvím vizuálních prohlídek a pozorování, měření deformací a sledování průsaků, a dále vyhodnocováním výsledků těchto měření a pozorování ve vztahu k předem stanoveným mezním a kritickým hodnotám. Součástí TBD je také vypracování návrhů opatření k odstranění zjištěných

nedostatků. Rozsah a četnost provádění tohoto dohledu, stejně jako povinnosti ve všech etapách – od přípravy přes výstavbu až po rekonstrukci vodních děl – stanovuje vyhláška č. 471/2001 Sb., vydaná Ministerstvem zemědělství České republiky.

Sledování povodňové situace

Na možnost vzniku povodňové situace mohou upozornit jak výstrahy předpovědní povodňové služby, tak informace povodňových orgánů. Povodňová situace může být detekována také směrodatným zvýšením hladiny na hlásných profilech, které jsou sledovány obcí.

Sledování situace zajišťuje hlídková služba obce Hajnice, která provádí pravidelný monitoring vodních toků a technických objektů. V případě výskytu překážek nebo naplavenin jsou tyto odstraňovány povodňovými orgány obce ve spolupráci s jednotkou požární ochrany (JPO) Hajnice.

Vedení obce Hajnice má k dispozici platný povodňový plán, který představuje základní dokument pro řízení a koordinaci činností spojených s prevencí a řešením povodňových situací v obci.

Povodňový plán obce Hajnice stanovuje:

- Povinnosti vlastníků nemovitostí při povodni – jak mají postupovat během povodňové situace,
- Obsah evakuačního zavazadla – seznam nezbytných věcí pro případ evakuace,
- Zásady chování po povodni – doporučení pro bezpečné a efektivní zvládnutí následků povodně,
- Organizační část plánu, která zahrnuje:
 - o Hlásnou povodňovou službu a její úkoly,
 - o Organizaci povodňové služby,
 - o Povodňovou komisi – její složení včetně kontaktních telefonních čísel,
 - o Úkoly jednotlivých členů povodňové komise,
 - o Komunikaci mezi povodňovou komisí obce Hajnice a povodňovou komisí města Trutnova (orgán s rozšířenou působností),
 - o Spolupráci s dalšími povodňovými komisemi na sousedních tocích.

Dále plán obsahuje:

- Postupy vyhlášení stupňů povodňové aktivity,
- Povodňová opatření a činnosti při vyhlášení jednotlivých stupňů,
- Zabezpečení záchranných a zabezpečovacích prostředků,
- Umístění evakuovaných osob a organizací dopravy,
- Způsoby vyžádání pomoci při povodni,

- Varovná opatření a způsob jejich šíření,
- Zajištění aktualizace adres a kontaktních údajů mezi všemi účastníky ochrany před povodněmi,
- Kompletní kontakty a telefonní čísla relevantních osob a institucí,
- Grafickou část povodňového plánu, která zahrnuje mapy záplavových území, hlásných profilů, umístění zásob a dalších důležitých objektů.

I.10.6. Protierozní opatření – opatření proti vodní a větrné erozi

Výsadba liniové zeleně, ÚP navrhuje plochy změny v krajině K.2 – K.19 do volných velkých zemědělských ploch, aby došlo k jejich členění na menší plochy. Využívá k tomu plochy v majetku obce a obnovu tras historických cest v krajině. V těchto plochách původních cest o šířce 4–6 m, které lemovaly lány polí dojde k výsadbě stromů, keřů, jejichž skladba se bude podobat jasanoolšovému luhům. Vzniknou zde husté porosty, které budou sloužit jako přírodní bariéry zpomalující vítr a zpevňující půdu kořeny. Jako stromy zde doporučujeme vysázet: (*jasany, olše lepkavá, olše šedá, jilm horský, dub letní* – 20%), v podrostu těchto stromů doporučujeme vysázet keře (*hloh, trnka obecná, brslen evropský, růže*), v podrostu keřů a na okraji doporučujeme uchovávat travní pásy.

Půdní management.

Implementace výše uvedených protierozních opatření a vhodného půdního managementu může výrazně pomoci omezit větrnou erozi a přispět k zajištění udržitelnosti a zdraví půdy v krajinném měřítku. Zavádění těchto úprav závisí na konkrétní osobě, která půdu obhospodařuje. Důležité je také sledovat místní podmínky a přizpůsobit použité metody konkrétním okolnostem.

Minimalizace orby výrazně narušené půdy a míst ohrožených erozí. Zaměření na plodiny, které nezhoršují půdní podmínky a erozi. Výsadbu pokryvných plodin – rostlin, které rostou mezi hlavními plodinami, pomáhá udržovat půdu zpevněnou a chrání ji před větrem a vodní erozí. Střídání plodin, které mají různé kořenové struktury a nutriční potřeby, což pomáhá zlepšit půdní strukturu a snížit erozi. Zvyšování obsahu organické hmoty – přidávání kompostu nebo jiných organických materiálů do půdy, dochází ke zlepšení struktury půdy, což zvyšuje její schopnost zadržovat vodu a snižuje erozi.

Terénní úpravy.

Konkrétní terénní úpravy mají největší účinnost při snižování větrné a vodní eroze v krajině, ale je možné je realizovat v rámci pozemkových úprav. ÚP nezahrnuje pozemkové úpravy. V rámci komplexních pozemkových úprav půjde o zásahy na polích, vytváření podélných příkopů a násypů osazených stromy a keři s travnatým podrostem ve vyšších polohách ve směru vrstevnic, tvorba suchých poldrů v nižších polohách. Plochy ÚP AP zahrnují také tvorbu těchto výše zmíněných protierozních opatření.

I.10.7. Protipovodňová opatření

Pro větší zadržení vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucích k omezení možnosti vzniku lokálních povodní. Stavebními zásahy nezhoršovat odtokové poměry. V případě řešení problematiky likvidace dešťových vod klást důraz na vsakování.

I.10.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zahrnutí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny do územního plánu je zásadní pro ochranu životního prostředí, přírodních zdrojů a udržitelný rozvoj. Úspěšná obnova a zvyšování ekologické stability krajiny vyžadují komplexní přístup, který integruje různé metody a zapojuje místní obyvatele.

Koeficient ekologické stability – SO ORP TRUTNOV – 2.72

Královéhradecký kraj se meziročně drží v celostátním průměru koeficientu ekologické stability. Území Hajnice spadá do 1. pásma – 25 % nejlepších hodnot (první čtvrtina obcí/krajů).

Efektivní opatření, která mohou přispět k této obnově.

Zatravnění a zalesňování z důvodu tvorby ÚSES, protierozních opatření, zadržování vody v krajině. Integrované systémy agrolesnictví, kde jsou stromy a keře kombinovány s pěstováním plodin, přispívají k udržení zdravých půd a zvýšení biodiverzity. Zajistit ochranu a obnovu přirozených biotopů (*např. lužní lesy, meandrující řeky*) pomáhá udržet pestrou skladbu druhů a stabilní ekosystémy. Podpora ekologických zemědělských praktik (*např. rotace plodin, minimalizace chemických hnojiv a pesticidů*) zlepšuje zdraví půdy a podporuje biologickou rozmanitost. Obnova a údržba přírodních vodních toků, příkopů a dalších vodních ploch pomáhá zlepšit kvalitu vody. Zásadní roli zde hraje odstranění negativního vlivu meliorací a napřimění vodních toků v minulosti. Vytváření biologicky různorodých ploch, jako jsou květnaté louky nebo liniové keře jako ekotony lesních společenstev.

V kontextu tohoto katastru lze uvažovat o:

- podpoře existence starých stromů;
- udržování travních sadů v záhumenkách intravilánů;
- obnově a údržbě krajiny postižené depopulací Sudet, především cest, úvozů, cestiček;
- upravení režimu seče trávníků, které neslouží produkci biomasy ani intenzivním aktivitám (*typicky odlehlejší kouty intravilánu, okraje cest, postindustriální plochy v centru obce i budoucí okraje dálnice*);
- vhodné je také zpracování a vytvoření krajinného plánu;
- alternativní způsoby hospodaření v bezlesí – vznik úhorů, úhorových lemů polí;
- využití starých krajových odrůd při rekonstrukci a zakládání sadů.
- Zlepšení ekologické konektivity území a snížení dopadu dopravy na migraci populací divokých zvířat – v celém území fatálně chybí propustky, podchody, ekodukty. Dbát na toto při stavbě dálnice.
- Využití řízené sukcese při tvorbě nových zelených ploch – typicky v budoucnu nevyužitelných ústřizků krajiny, vzniklých stavbou dálnice.

I.11. Ochrana přírody

Příroda a krajina jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

I.11.1. Zvláště chráněná území

V řešeném území dosud nejsou vyhlášena.

I.11.2. Významné krajinné prvky

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Západní část území odvodňuje Žďárský potok, střední část Hajnický potok a východní potok Běluňka. Na jejím toku je v jižním okraji území obce soustava rybníků. Střední a východní část území odvodňuje Hajnický potok a Běluňka. Ostatní drobné toky a vodní plochy doplňují vodní síť území, avšak celkově jsou méně významné.

I.11.3. Přírodní parky

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

I.11.4. Památné stromy

V řešeném území dosud jsou zastoupeny, viz koordinační situace.

Dolní Žďár

101277	1	Lípa srdčitá před kostelem	lípa srdčitá	24	410
101279	1	Lípa srdčitá u statku	lípa srdčitá	27	475

Hajnice

101237	1	Lípa srdčitá č. 1	lípa srdčitá	12	260
101236	1	Lípa srdčitá č. 2	lípa srdčitá	15	340

Horní Žďár

101274	1	Lípa u trafostanice	lípa velkolistá	29	460
--------	---	---------------------	-----------------	----	-----

I.11.5. Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

V řešeném území není dosud legislativně vyhlášena žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů. Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

I.11.6. Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

I.12. Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany. Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém. Jako zdroje požární vody slouží místní toky. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární

bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh ÚP Hajnice neobsahuje záležitosti nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.1.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Obec Hajnice dosud nemá vydaný územní plán. Pro katastrální území Brusnice, Hajnice, Horní Žďár, Dolní Žďár a Kyje bylo zastavěné území vymezeno Městským úřadem Trutnov (úřadem územního plánování) a schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 10 dne 9. 10. 2008, s účinností od 27. 10. 2008. Hranice zastavěného území byly převzaty z uvedené vyhlášky. Do zastavěného území byly dále zahrnuty i plochy s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením vydaným v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona, pokud bezprostředně navazují na stávající zástavbu a splňují podmínky pro jejich začlenění.

Stávající zastavěné území Brusnice a Kyje u Hajnice. Uvnitř intravilánu se nachází dostatek volných a podvyužívaných ploch vhodných pro další rozvoj. Některé pozemky nejsou zastavěny vůbec, jiné obsahují stavby ve špatném technickém stavu či opuštěné objekty, které bude nutné odstranit nebo přestavět. Tyto plochy představují významný rozvojový potenciál pro novou zástavbu v rámci stávajícího zastavěného území. Účelné využívání pozemků a staveb ve stávajícím zastavěném území je klíčové pro zamezení nežádoucího rozpínání zástavby do volné krajiny a pro zachování jejího krajinného rázu.

V sídlech Dolní Žďár a Horní Žďár byly identifikovány významné rozdíly ve vývoji po roce 1945. Původně souvislé osídlení údolím Žďárského potoka bylo částečně opuštěno a řada staveb zanikla.

Výstavba – plochy BV – jsou navrženy především v **Horním Žďáru** v návaznosti na stávající komunikace. Uvnitř intravilánu se nachází dostatek volných a podvyužívaných ploch vhodných pro další rozvoj. Některé pozemky nejsou zastavěny vůbec, jiné obsahují stavby ve špatném technickém stavu či opuštěné objekty, které bude nutné odstranit nebo přestavět. Tyto plochy představují významný rozvojový potenciál pro novou zástavbu v rámci stávajícího zastavěného území. Účelné využívání pozemků a staveb ve stávajícím zastavěném území je klíčové pro zamezení nežádoucího rozpínání zástavby do volné krajiny a pro zachování jejího krajinného rázu.

V části **Dolní Žďár** je nízká míra osídlení, kopcovitý terén, velká vzdálenost od hlavního sídla, špatná dopravní dostupnost, absence sítí technické infrastruktury. Území nemá potenciál pro rozšiřování zástavby.

Občanská vybavenost obce Hajnice. Obec Hajnice disponuje dostatečnou občanskou vybaveností, která pokrývá současné potřeby obyvatel a zároveň umožňuje její postupné rozšiřování v případě populačního růstu. Na území obce se nachází základní škola, mateřská škola, kulturní a společenská zařízení, sportovní plochy, hřbitov, sociální zařízení včetně domova pro seniory s pečovatelskou službou a významné zařízení sociální péče – Barevné domky Hajnice. Mateřská škola s kapacitou 50 dětí a základní škola (malotřídní, 1.–5. ročník) disponují dostatečnými prostorovými i funkčními rezervami pro průběžné navyšování počtu žáků. V případě skokového populačního nárůstu je možné dočasné rozšíření kapacit řešit mobilními objekty. Obě zařízení se nacházejí v centrální části obce v blízkosti obecního úřadu a autobusové zastávky, což zajišťuje jejich dobrou dopravní dostupnost. U školních areálů jsou umístěny plochy veřejných prostranství s pobytovými místy a dětská hřiště, která tvoří přirozené centrum obce. V dochozí vzdálenosti od škol se nachází plochy pro sportovní využití obce. V návrhu ÚP se počítá s prostorovým rozšířením těchto ploch.

Posouzení dostupnosti a kapacity infrastruktury. Kapacity dopravní infrastruktury – komunikace jsou dostatečné pro současné i budoucí potřeby. V místech nové výstavby budou realizovány nové ulice a veřejná prostranství. Kapacity dopravní infrastruktury – plochy pro parkování jsou dostatečné vzhledem k charakteru stávající zástavby. Hlavní silnice napojující sídlo na hlavní komunikaci jsou také dostatečně kapacitní. Záměr na stavbu přeložky silnice I/37 Kocbeře – Výšinka. Záměr stavby DII Jaroměř – Trutnov – státní hranice ČR/PL (TUZ_D02). Frekventovaná silnice I. třídy procházející částí obce Horní Žďár / Hajnice / Výšinka ohrožuje obyvatele nadměrným znečištěním a hlukem. Odclonění hluku a znečištění je řešeno v návrhu.

Zdroje technické infrastruktury. Obec není plynofikována. V obci chybí přípojka na plynovod, případně rozvod tepla z CZT. ÚP nepředpokládá napojení na plyn nebo zdroje z CZT. Stávající pokrytí elektrinou energií elektrorozvody VN, trafostanice je dostačující jak pro stávající tak i pro rozvojové aktivity obce. Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě vysílač na Liščí Hoře jsou plošně stabilizovány.

Zásobování vodou je v Hajnici realizováno samostatným vrtem. Vrtaná studna HA-1, ze které je voda čerpána čerpací stanicí Luka. Z něj jsou dále také zásobovány obce Maršov u Úpice, Libňatov a část města Trutnov. Zdroj vody je dostatečně kapacitní, aby pokryl také rozvoj obce Hajnice. V následném období se předpokládá rozšíření vodovodního řadu, konkrétně napojení místní části Horní Žďár na hajnický zdroj. Výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04). V současné době je Horní Žďár zásobovaný vlastním zdrojem, který však jen hraničně splňuje nároky na vydatnost a kvalitu. Osady a samoty hojně se nacházející na katastru obce jsou zásobovány vlastními zdroji pitné vody ze studní, tento stav se nebude měnit. V oblasti Mravenčích Domků se nachází hloubený dvoukomorový vodojem zbudovaný v roce 1991, který je napojen na stávající systém vodovodu. Vodojem je dostatečně kapacitní. Hygienický problémem je vypouštění odpadních vod do vodního toku.

V místní části Brusnice a Kyje byla vybudovaná **splašková kanalizace**, kterou je odpadní voda odváděna ke zneškodnění na čistírnu odpadních vod. Jedná se i biologicko-mechanickou ČOV (*projektovaná kapacita 1250 EO*), vybudovanou v roce 2015. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Hajnice. Nově vznikající zástavba

v Hajnici bude napojena na tuto kanalizaci. Ostatní sídla v katastru Horní Žďár, Dolní Žďár a Výšinka nejsou napojena na kanalizaci, není uvažováno z ekonomických důvodů o jejich napojení na kanalizaci. U staveb, které není možné připojit na splaškovou kanalizaci probíhá čištění odpadní vody v domovních čistírnách odpadních vod.

K.1.2. Ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot

Katastr obce Hajnice zahrnuje rozlehlé plochy zemědělské půdy, luk, lužních lesů a řadu menších sídel a osad rozptýlených v krajině. Charakter krajiny je tvořen kombinací krkonošských lesních svahů a polabské nížiny, s dochovanou strukturou tradiční rozptýlené venkovské zástavby. Tyto hodnoty představují významný krajinotvorný prvek, který je nezbytné chránit a koncepčně rozvíjet.

Z těchto důvodů návrh územního plánu nepředpokládá rozsáhlé rozšiřování zastavěného území. Prioritou je především využití a revitalizace stávajících zastavitelných ploch a podvyužívaných území uvnitř intravilánu. Omezování rozvoje zástavby mimo současně zastavěné území přispívá k ochraně krajinného rázu, zachování vizuální integrity krajiny a k udržitelnému hospodaření s obecní infrastrukturou.

Roztroušená zástavba mimo hlavní sídla vede ke zvyšování nákladů na údržbu veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zároveň oslabuje prostorovou soudržnost obce. Navržené řešení proto podporuje kompaktní rozvoj obce, který respektuje přírodní i kulturní hodnoty území.

K.1.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Hajnice, s počtem 1 122 obyvatel (stav 2023), vykazuje dlouhodobě mírný nárůst počtu obyvatel, zejména v částech Kyje, Brusnice a Horní Žďár. Na základě demografických údajů a prostorových analýz bylo přistoupeno k omezenému navýšení ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování odpovídající reálnému populačnímu růstu obce, prostorovým možnostem. Návrh vymezení nových zastavitelných ploch respektuje kompaktní strukturu sídel a vychází z potřeby zachování krajinného rázu.

Brusnice a Kyje u Hajnice

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na okrajích hlavního sídla **Brusnice a Kyje u Hajnice**, kde dochází ke scelení a úpravě hranic zastavěného území. Plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny nebylo navrženo, protože představuje nepřijatelný zásah do pohledově exponovaných částí krajiny, by došlo ke zvyšování dopravy a nákladů na údržbu komunikací, také by došlo k narušení krajinného rázu. Nové plochy jsou vymezeny na jižním okraji hlavního sídla, kde se již nová zástavba rozvíjí a nová výstavba na svazích bezprostředně navazujících na sídlo nepředstavuje velký zásah do krajinného rázu. Severní okraj hranice hlavního sídla je ponechán bez vymezení nových ploch z důvodů ponechání původního historicky zachovalého přirozeného přechodu mezi sídlem (původní zástavbou statků a usedlostí) a typickou zemědělskou krajinou.

Mimo hlavní sídlo Brusnice a Kyje u Hajnice jsou zastavitelné plochy vymezeny pouze v případech, kde již existuje stavební povolení, nebo v lokalitách, které neovlivňují krajinný ráz a mají zajištěnou dopravní obsluhu po stávajících komunikacích. Tyto plochy jsou určeny pro trvalé bydlení venkovského typu. V místech bez dostatečné dopravní

infrastruktury byly vymezeny plochy pro rekreaci, jejichž využití nevyžaduje zvýšení dopravní kapacity ani zásahy do krajinného prostředí. U všech těchto ploch jsou stanoveny speciální podmínky a regulativy pro výstavbu.

Potřeba nových zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost. V území intravilánu sídel existují dostatečné stávající plochy pro školní zařízení, zdravotnické služby a kulturní infrastrukturu. Požadavek od obce na rozšíření ploch občanské vybavenosti pro sport byl zpracován tak, aby podpořil kompaktnost hlavního sídla a nenarušil krajinný ráz.

Potřeba nových zastavitelných ploch pro občanskou výrobu. Na území k. ú. Horní Žďár byla vymezena nová zastavitelná plocha mimo zastavěné území, označená jako VZ – výroba zemědělská a lesnická. Vymezení této plochy reaguje na požadavek vlastníka na umístění výrobní činnosti v lokalitě, kde již určitá hospodářská aktivita probíhá. Funkční určení na zemědělskou a lesnickou výrobu bylo zvoleno záměrně – tento způsob využití zajišťuje omezení možných negativních dopadů na krajinný ráz a minimalizuje riziko ohrožení blízkého vodního toku. Lokalita se nachází v otevřené krajině bez stávající zástavby, proto byly na tuto plochu stanoveny zvláštní podmínky prostorového a hmotového uspořádání staveb. Tyto regulativy zajišťují, že případná výstavba bude měřítkově a materiálově přiměřená prostředí, nebude vizuálně dominovat krajině a zachová přírodní charakter území.

Horní Žďár a Dolní Žďár

Další zastavitelné plochy pro venkovské bydlení jsou vymezeny v sídle **Horní Žďár**. Zde se jedná o menší počty jednotlivých domů, nikoliv souvislou plánovanou výstavbu. Plochy pro výstavbu těchto domů jsou záměrně umístěny v jižní části sídla, které je lépe dostupné po zpevněných cestách a nachází se v blízkosti centra sídla. Navrhujeme zde využití ploch po bývalých staveních, urbanistické zcelení rozpadajících se a neucelených okrajů zastavěného území.

Na katastrálním území Horního Žďáru, v lokalitách Dubový Dvůr a u Zábořského potoka, jsou navrženy nové plochy pro rekreaci. Cílem je posílení rekreačního potenciálu území při zachování jeho krajinných a kulturně-historických hodnot. Pro tyto plochy byly stanoveny zvláštní podmínky prostorového a architektonického řešení, které zajišťují, že výstavba bude citlivě umístěna v terénu, respektovat kapacitní možnosti území a neovlivní negativně historický, architektonický ani krajinný ráz dané lokality a jejího okolí.

V části **Dolní Žďár** se nové zastavitelné plochy nepředpokládají vzhledem k nízké míře osídlení, špatné dopravní dostupnosti a absenci sítě technické infrastruktury. Zda je potřeba zachování krajinného rázu.

K.1.4. Posouzení stávajícího využívání území

U sídla Horní Žďár, které kdysi mělo mnohem větší počet obyvatel, nepředpokládáme jeho obnovu. Původní zastavěné plochy jsou dlouhodobě nevyužívané, špatně přístupné, nejsou napojeny na sítě tech. infr. Proto zde již nenavrhujeme plochy zástavby, pouze v některých plochách je ponechána rekreační funkce budov.

Pro sídla Kyja a Brusnice, Dolní Žďár platí, že plochy určené pro novou výstavbu by měly být situovány v intravilánu obce nebo co nejbližše zastavěné hranici obce, aby nedocházelo k necitlivému vytěžování krajiny při neustále se rozvolňující tendenci

zástavby a tedy i snižující se efektivitě výstavby dopravní a technické infrastruktury. Velikost pozemků rozvojových ploch odpovídá historickému kontextu zbytku obce s vesnickým charakterem. Na severní straně sídla od silnice chceme držet historický přechod sídla do krajiny, neumožňujeme zde novou zástavbu. Novou zástavbu umožňujeme na jižní straně sídla od silnice, zde již výstavby probíhá

Nutno řešit ochranu navržené zástavby před ohrožením erozí z okolních zemědělských pozemků

Plochy průmyslu a výroby jsou situovány v okrajových částech Brusnice, Přebytku a Výšinky. Dobrá dopravní dostupnost nebude zatěžovat zbytek obce těžkou dopravou a díky umístění v blízkosti dálnice nebude v další části území navyšovat hluk. Z hlediska ochrany krajinného rázu a kvůli jejich charakteru zejména plošných či hmotových dominant jsou umístěny do pohledově skrytých míst, resp. méně exponovaných ploch nebo je nutné chránit vizuální pohled sídelní zelení.

Při vymezování nových zastavitelných ploch byly zváženy dopady na krajinný ráz.

Do návrhu bylo začleněno urbanistické zcelení rozpadajících se a neucelených okrajů zastavěného území, a to s cílem vytvořit jednotné a kompaktní hranice sídla. Tento přístup napomáhá posílení prostorové soudržnosti obce, zajištění logického napojení nové zástavby na stávající strukturu a zamezení nežádoucího rozptýlení výstavby do volné krajiny.

K.1.5. Dopady na dopravu a infrastrukturu

Při vymezování nových zastavitelných ploch byly zváženy i dopady na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy nové zástavby mají zajištěný přístup k veřejné dopravě, silnicím, elektřině, vodovodu, v některých částech také ke splaškové kanalizaci. Plochy nové zástavby mají přístup také k základním službám: obecní úřad, škola a školka, obchody s potravinami a napojení na zdravotnická zařízení mimo katastr Hajnice.

Efektivní využívání stávajících ploch (rekonstrukce, intenzifikace zástavby formou zástaveb na volných parcelách ve stabilizovaném území). Potřeba vymezení nových ploch pro výstavbu je stanovena v souladu s demografickým a ekonomickým růstem. V rámci navržení nových ploch výstavby bylo vzato v potaz také plánované území pro výstavbu v majetku obce, na které byly zpracovány regulativy. Na vymezení nových ploch zástavby má zásadní vliv ochrana přírody, charakter území a ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz je pro Hajnici limitující. Jedná se o malé sídlo přirozeně položeno do zachovalé krajiny. Původní historické stavení lemují okraj obce a navazuje na kulturní krajinu polí a luk. Tento charakter je cenný jak z pohledu urbanistů, tak z pohledu místních obyvatel. Proto nově navrhované plochy výstavby co nejméně přesahují hranici zastavěného území. A je kladem důraz na zástavbu a zahuštění intravilánu sídla.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V návrhu ÚP Hajnice v podmínkách prostorového uspořádání uvedených ploch s RZV jsou uplatněny uvedené prvky regulačního plánu. Návrh ÚP Hajnice dále vymezuje část

územního plánu s prvky regulačního plánu v zastavitelné ploše Z1 (samostatný výkres), dále v plochách Z.1, Z.2., Z.3, Z.8, Z.15, Z1.6, Z.17, Z.18, Z.19 a Z.20, Z.21 v lokalitách místního významu L.1, L.2, L.3.

Požadavek na stanovení regulativů vzešel z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Územní studie krajiny v části návrhové uvádí pro toto území následující cíle a opatření: 1. Ochrana Betlémské komponované krajiny na panství Choustníkovu Hradiště. Jeho zachování vyžaduje koordinaci při využívání okolních ploch, především ve vztahu k nové výstavbě a k ochraně dálkových pohledů. 2. Při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití je nezbytné řešit výškovou hladinu zástavby, charakter a strukturu nové zástavby a zároveň vymezit rozmezí výměr stavebních pozemků a intenzitu jejich využití. Cílem je zachovat harmonický vztah venkovských sídel a jejich krajinného rámce, zejména s ohledem na zachované historické kulturní dominanty a tradiční urbanistickou strukturu jednotlivých částí obce. 3. Zachování harmonického vztahu sídla a krajiny.

Plochy RZV s podmínkami prostorového uspořádání:

(BV) Bydlení venkovské, (RI) Rekreace individuální, (RH) Rekreace hromadná, (OU) Občanské vybavení všeobecné, (OS) Občanské vybavení – sport, (OH) Občanské vybavení – hřbitovy, (PU) Veřejná prostranství všeobecná, (ZS) Zeleň sídelní ostatní, (SV) Smíšené obytné venkovské, (SX) Smíšené obytné jiné, (DU) Doprava všeobecná, (DS) Doprava silniční, (TU) Technická infrastruktura všeobecná, (VL) Výroba lehká, (VS) Skladové areály, (VZ) Výroba zemědělská a lesnická, (AP) Orná půda, (NU) Přírodní všeobecné.

Odůvodnění stanovených podmínek prostorového uspořádání v plochách RZV

V plochách s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské – jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, jejichž cílem je zachování měřítka a charakteru stávající venkovské zástavby a zajištění její harmonické návaznosti na okolní krajinu. Regulace výškové hladiny zástavby rodinných domů byla stanovena s ohledem na prevenci vzniku objemově nepřiměřených staveb, které by narušovaly urbanistický a krajinný ráz území. Součástí regulace je rovněž požadavek na tvar střech hlavních i doplňkových objektů, a to s cílem eliminovat realizaci staveb s nevhodně nízkým sklonem střech či atypickými tvary, jež by nekorespondovaly s tradiční architektonickou formou v daném území.

Stanovení koeficientu zeleně a koeficientu zastavěných ploch vychází z potřeby zachovat rozvolněný charakter venkovské zástavby, zabránit úplnému zastavění pozemků a zajistit dostatečné podíly nezpevněných ploch pro zeleň a vsakování srážkových vod.

Regulace parkování a odstavných stání u rodinných domů je odůvodněna omezenou kapacitou místních komunikací, které nejsou dimenzovány na vysokou intenzitu uličního stání. Podmínka umístění odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku přispívá k zachování průjezdnosti a bezpečnosti dopravy.

Minimální výměra stavebních pozemků pro rodinné domy byla stanovena tak, aby nová výstavba respektovala měřítko stávající zástavby. Stejný princip se uplatňuje i pro

pozemky určené pro stavby občanského vybavení – obchod, stravování, služby – aby i tyto objekty byly začleněny v souladu s venkovským charakterem území a nenarušovaly jeho prostorové a krajinné hodnoty.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách **SV – smíšené obytné venkovské** jsou koncipovány obdobně jako u ploch **BV – bydlení venkovské**, avšak s důrazem na větší výměru stavebních pozemků. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je stanovena na 1 500 m². Tento požadavek vychází z umístění těchto ploch převážně mimo hlavní sídla – mimo hlavní sídlo Brusnici, Kyje u Hajnice a Horní Žďár – tedy v lokalitách s rozvolněnou, často rozptýlenou zástavbou. Cílem je zachovat dostatečnou velikost pozemků, která odpovídá polozemědělskému charakteru území a zajišťuje přirozené začlenění nové zástavby do okolní krajiny.

Plochy **SX – specifické obytné** mají obdobné regulativy jako plochy SV, avšak jsou určeny pro objekty stojící více či méně soliterně v krajině. Každý z těchto objektů je přístupný samostatnou nespevněnou příjezdovou cestou. Tento typ zástavby je vnímán jako specifický krajinný archetyp, který má být zachován. Archetyp vychází z tradičního hospodářského stavení, obklopeného hospodářskými plochami (pole, pastviny), s ochranným a estetickým doprovodem výsadeb dřevin v bezprostředním okolí objektu i podél příjezdové cesty. Povinnost výsadby dřevin u staveb (zakrytí min. 70 % hmoty) – byla zavedena proto, aby stavby nerušily krajinný ráz a byly pohledově integrovány do okolní zeleně. Tím se posílí i biodiverzita a mikroklima. Požadavek na nezpevněný povrch cesty a výsadbu dřevin podél ní zajišťuje, že se i dopravní obsluha stane součástí krajinné struktury a nebude působit urbanizačně. Minimální velikost pozemků (1500 m², výjimečně menší) – je požadována, aby byla zachována rozvolněnost zástavby a respektován polozemědělský charakter prostředí. Malé parcely by vedly k nevhodné koncentraci staveb a ztrátě krajinného měřítka. Stanovené podmínky prostorového uspořádání proto směřují k tomu, aby byl tento charakter zachován i při nové výstavbě či úpravách stávajících objektů, a to jak z hlediska architektonicko-urbanistického řešení staveb, tak jejich vztahu ke krajině a vizuálnímu působení v území.

V plochách rekreace individuální (RI) a rekreace hromadné (RH) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem zachovat přírodní a krajinné hodnoty území a zajistit, aby nová výstavba byla v souladu s krajinným rázem i s historickým vývojem sídelních struktur.

V případě rekreace individuální je stanoven vyšší minimální podíl ploch zeleně na úkor ploch zpevněných než v plochách bydlení. Tento přístup odráží potřebu zachovat rekreační funkci v přímé vazbě na přírodní prostředí a krajinný ráz, a tím podpořit udržitelnost rekreačního využívání území. Výšková hladina zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží, přičemž maximální výška stavby činí 7,0 m. Podmínky pro tvary a sklony střech jsou shodné s regulací v plochách bydlení, a to z důvodu zachování architektonické

jednoty a respektu k historickým stavebním formám, zejména v lokalitách navazujících na sídla nebo v samostatně situovaných areálech, jako je např. Dubový dvůr.

Regulace parkování a odstavných stání jsou v rekreačních plochách přísnější než u ploch bydlení. Důvodem je umístění většiny těchto lokalit v přírodním prostředí, kde se předpokládá nižší intenzita dopravy a kde je žádoucí minimalizovat vizuální působení vozidel. Odstavná a parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku, a to s ohledem na dostatečnou velikost pozemků a potřebu začlenění vozidel do prostoru tak, aby nenarušovala krajinný ráz.

V případě rekreace hromadné je výšková hladina zástavby ještě přísněji regulována – je povoleno pouze jedno nadzemní podlaží. Tento regulativ je odůvodněn polohou jediné plochy tohoto typu, a to v lokalitě „Tadeášovy domky“. Cílem je zabránit výstavbě objemově výrazných objektů (např. hotelového typu), které by při pohledech z obce na horizont nepřiměřeně dominovaly krajině a narušovaly její ráz.

V ploše **OH – občanské vybavení – hřbitov** je regulována výšková hladina případné zástavby s cílem zajistit, aby případné objekty související s provozem hřbitova byly objemově nenápadné a nerušily pietní a krajinný charakter lokality. Předpokládá se, že se zde nebude realizovat rozsáhlejší zástavba, avšak regulativ je stanoven preventivně pro případné drobné stavby související s provozem areálu.

V plochách **OU – občanské vybavení všeobecné** a **OS – občanské vybavení sportovní** jsou stanoveny zejména limity pro koeficient zeleně a koeficient zpevněných ploch. Důvodem je předpoklad, že tyto plochy budou z velké části využívány pro zástavbu a zařízení občanského vybavení, což může vést k vysokému podílu zpevněných ploch. Regulace podílu zeleně proto zajišťuje zachování nezpevněných ploch pro vsakování dešťových vod a umožňuje uplatnění opatření pro hospodaření se srážkovými vodami přímo v místě.

Výšková hladina zástavby v plochách OU a OS je regulována tak, aby umožňovala vznik staveb odpovídajících významu občanské vybavenosti pro obec, včetně objektů s vyšší prostorovou dominancí (např. sportovní haly či budovy veřejné správy). Maximální výška hřebene či římsy je stanovena na 9,0 m při nejvýše třech nadzemních podlažích. Tato výška zohledňuje možnost, že stavby mohou převyšovat okolní zástavbu, a to jak z hlediska své funkce, tak z hlediska významu pro obecní infrastrukturu.

Podmínka zajištění parkování na pozemku přiléhajícím ke stavbě platí pro všechny uvedené funkční plochy a vychází z potřeby minimalizovat negativní dopady na kapacitu a průjezdnost místních komunikací.

V plochách ZS – zeleň sídelní, ostatní jsou stanoveny limity pro koeficient zeleně a koeficient zastavěných ploch. Jejich nastavení vychází z hlavního poslání těchto ploch,

kterým je plnění funkce veřejné zeleně a poskytování rekreačních a parkových prostor v rámci sídla. Stanovený koeficient zastavěných a zpevněných ploch umožňuje realizaci nezbytné doprovodné infrastruktury, jako jsou pěší a cyklistické cesty, dětská hřiště či drobné rekreační objekty, avšak vždy při zachování převládající funkce zeleně.

Výšková hladina zástavby v těchto plochách je omezena, přičemž maximální výška hřebene nebo římsy činí 9,0 m. Tato hodnota zohledňuje možnost umístění specifických objektů, např. jízďárny na okraji sídla. Na ostatních plochách zeleně se nepředpokládá výstavba takto vysokých staveb.

Regulace parkování v plochách ZS odpovídá zásadám uplatněným v ostatních plochách – parkovací a odstavná stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím ke stavbě, aby nebyla zatěžována kapacita veřejného prostoru.

V plochách AP – orná půda a NU – přírodní všeobecné jsou podmínky prostorového uspořádání zaměřeny na ochranu funkčních a ekologických hodnot těchto území. Stanovuje se požadavek na vysazování vegetace v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability a dálnice. Tento regulativ vytváří přechodové pásmo, které umožňuje realizaci doprovodných komunikací či pěšin a zároveň slouží jako ochranná zóna při aplikaci zemědělských chemických prostředků, aby nedocházelo k jejich přímému zásahu do sousedních ploch s odlišným využitím.

V plochách VS – skladové areály a VL – výroba lehká jsou stanoveny shodné podmínky prostorového uspořádání, neboť se tyto plochy nacházejí výhradně v návaznosti na zastavěné území nebo přímo v jeho rámci.

Regulace koeficientu zeleně a koeficientu zastavěných ploch je odůvodněna potřebou zabránit úplnému zastavění pozemků a zajistit zachování minimálních ploch zeleně, které napomohou začlenění těchto ploch do urbanistické struktury sídla, zlepšení mikroklimatických podmínek a hospodaření s dešťovými vodami.

Výšková hladina zástavby je omezena na maximálně dvě nadzemní podlaží a výšku stavby 8,0 m. Cílem je zabránit vzniku objemově nadměrných staveb, které by mohly narušit měřítko a vzhled okolní zástavby. Vzhledem k funkčnímu charakteru těchto ploch se předpokládá, že většina objektů bude tvořena montovanými konstrukcemi s ryze účelovým využitím, avšak i u těchto staveb je nezbytné respektovat urbanistické a krajinářské souvislosti.

V plochách VZ – výroba zemědělská a lesnická – jsou stanoveny přísnější podmínky prostorového uspořádání než u jiných výrobních ploch. Důvodem je skutečnost, že se tyto

plochy nacházejí mimo sídla, převážně samostatně v otevřené krajině a bez přímé návaznosti na okolní zástavbu.

Regulace zahrnuje nejen stanovení koeficientu zeleně a koeficientu zastavěných ploch a požadavky na řešení parkování vozidel, ale také určení umístění staveb v rámci pozemku, výškové hladiny zástavby a požadavků na tvar a sklon střech. Tyto regulativy vycházejí ze základních pravidel stanovených pro plochy bydlení a další plochy v sídlech, aby i samostatně stojící objekty odpovídaly měřítku a charakteru tradiční zástavby a byly v souladu s krajinným rázem.

Cílem je zajistit, aby nové stavby v těchto plochách nenarušovaly prostorovou skladbu území ani jeho estetické a přírodní hodnoty a aby byly harmonicky začleněny do krajiny.

V plochách dopravní infrastruktury a technické infrastruktury jsou podmínky prostorového uspořádání zaměřeny výhradně na regulaci výškové hladiny staveb. Tento regulativ je stanoven s ohledem na možnost, že některé stavby technického či dopravního charakteru by svou výškou mohly nepřiměřeně ovlivnit okolní zástavbu nebo krajinný ráz. Cílem je zajistit, aby tyto stavby byly začleněny do území tak, aby nenarušovaly jeho prostorové uspořádání a vizuální harmonii, a zároveň aby bylo umožněno jejich funkční a bezpečné provozní řešení.

Odůvodnění vymezení regulativů pro novou zástavbu plocha Z.1 (samostatný výkres 2.4)

Prostorové požadavky na výstavbu u části území obce Hajnice pro území Z.1 jsou zobrazeny ve výkrese "prvky regulačního plánu pro plochu Z.1".

Pro plochu Z1 jsou ve výkrese 2.4 stanoveny regulativy, které se týkají zejména způsobu zástavby, výšky objektů, míry zastavění, podílu zeleně a parametrů střech. Tyto regulativy vychází z požadavků na plochy RZV. Zástavba má být realizována formou volně stojících rodinných domů venkovského typu, což odpovídá charakteru oblasti a zajišťuje prostorovou rozvolněnost a integraci staveb do krajiny. Regulativy určují způsob umístění oplocení, který má přispívat k přehlednosti veřejného prostoru. Tyto požadavky byly stanoveny s cílem zajistit harmonické začlenění staveb do sídla, chránit venkovský charakter zástavby a zabránit vizuálnímu rušení okolí.

Otevřená stavební čára je stanovena ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku směrem k veřejnému prostranství. Stavby rodinných domů musí být svým hlavním průčelím orientovány do této čáry. Současně je umožněno umístění stavby v rozmezí 2,0–3,0 m od hranice pozemku. Umístění stavby mimo tento vymezený prostor není přípustné. Důvodem pro stanovení těchto regulativů je zajištění jednotného uspořádání uliční fronty a vytvoření čitelného a kompaktního charakteru veřejného prostoru. Současně je umožněna určitá míra variability v umístění staveb, která je typická pro venkovskou zástavbu a přispívá k zachování jejího přirozeného rázu. Regulativ zároveň zabraňuje výraznějšímu ustupování staveb do hloubky pozemků, které by mohlo narušit strukturu sídla a vést k roztříštěnému působení zástavby. Odstup 2,0 m zároveň umožňuje využití

prostoru pro předzahrádky a zeleň, čímž je podpořen charakter venkovského prostředí a vytvořen přechod mezi soukromým a veřejným prostorem.

Odůvodnění vymezení regulativů pro novou zástavbu plochy Z.1– Z.21

Regulativy pro plochy zástavby Z.1, Z.2., Z.3, Z.8, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20 a Z.21 jsou v tabulkách jednotlivých ploch uvedené jako „speciální podmínky“. Tyto regulativy jsou stanoveny za účelem regulace konkrétní výstavby v místě plochy, tak aby zpřesnili a zpřísnila požadavky ploch RZV. Regulují kapacitu výstavby, tedy maximální počet rodinných domů na plochu, dále výškovou hladinu zástavby a stanovují maximální počet nadzemních podlaží. Účelem stanovení regulativů je zajistit, aby nové stavby respektovali urbanistický a krajinný charakter území a přirozeně navazovaly na okolní prostředí. U některých regulativy ploch rovněž určují povinnost výsadby dřevin, a to z důvodu vytvoření přirozeného přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou, omezení průhledů z krajiny na novou zástavbu a zajištění citlivého zasazení objektů na okraji sídla při současném zachování charakteru a rázu krajiny.

Odůvodnění vymezení regulativů pro lokality místního významu L.1, L.2, L.3.

Územní plán dále stanovuje zvláštní regulativy pro lokality místního významu L1, L2 a L3. Z důvodů potřeby zachování stávajícího charakteru lokalit, struktury zástavby a architektonických a dochovaných historických hodnot staveb je nezbytné stanovit regulativy pro novou výstavbu, přístavby a úpravy, které zohledňují nejen základní parametry (hmotu, výšku, sklon střechy), ale také materiálové řešení a měřítko stavebních prvků (materiál fasád, forma prvků roubení, použití tradičních krytin). Nové stavby se proto musí přizpůsobit původnímu charakteru, aby nenarušily kompaktnost a kulturní hodnotu sídla. Stanovení těchto podmínek zajistí postupnou obnovu lokality v souladu s její historickou podstatou, zachování vizuální integrity sídla v krajině a kontinuitu jeho místně jedinečné identity.

Lokalita místního významu L.1 Hajnice– stará ves je příkladem historické sídelní lineární struktury s vysokou urbanistickou hodnotou místního významu. Dochovaná zástavba roubených usedlostí samostatně stojících v řadě podél ulice představuje jedinečný doklad tradičního stavitelství a způsobu života, spojeného s těžbou a zpracováním dřeva. Roubené domy se zachovaly v původní a nezměněné podobě, mají velkou historickou hodnotu jako samostatné stavby a také jako jedno sídlo. Charakter zástavby popsán v části I.1.1 odůvodnění.

Lokalita místního významu L.2 Mravenčí Domky je příkladem historické sídelní částečně řadové volné a skupinové sídelní struktury s kaplí s celkovou vysokou urbanistickou hodnotou místního významu. Dochovaná zástavba roubených usedlostí samostatně stojících v podobných odstupech od komunikace a sebe navzájem představuje jedinečný doklad tradičního stavitelství a způsobu života, spojeného s těžbou a zpracováním dřeva.

Roubené domy se zachovaly v původní a nezměněné podobě, mají velkou historickou hodnotu jako samostatné stavby a také jako jedno sídlo. Charakter zástavby popsán v části I.1.1 odůvodnění.

Lokalita místního významu L.3 Dubový Dvůr je příkladem historicky cenné sídelní soustředné uliční struktury kolem rybníka s kaplí s celkovou vysokou urbanistickou hodnotou místního významu. Dochovaná zástavba roubených a zděných usedlostí samostatně stojících v různých odstupech od komunikace představuje jedinečný doklad tradičního stavitelství a způsobu života na polosamotách. Domy se zachovaly v původní a nezměněné podobě, mají velkou historickou hodnotu jako samostatné stavby a také jako jedno sídlo. Charakter zástavby popsán v části I.1.1 odůvodnění.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zemědělský půdní fond je primárně využíván pro zemědělskou činnost. Jakékoli jiné využití, například pro výstavbu je řádně odůvodněno. Nové zábory podle územního plánu jsou povoleny pouze v odůvodněných případech. Jinak je takové využití, kromě výjimek, nepřipustné, což je v souladu s ochranou nezastavěného území.

M.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1996 Sb., a dále v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Údaje z roku 2025.

M.1.2 Struktura půdního fondu v území

Obec	Podíl zemědělské půdy (%)	Orná půda (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Celková výměra (ha)
Hajnice	56,4	41,2	737	1023	21	483	3211

M.1.3 Agronomická kvalita půd

Dominantní půdou z hlediska plošného zastoupení jsou kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly v 76,13%, plocha: 1 330,88 ha. Typickým znakem těchto půd je vyšší obsah méně kvalitního humusu a silně kyselá nebo kyselá půdní reakce. Druhým nejvýraznějším půdním typem jsou pseudogleje v 10,95%, plocha: 191,49 ha. Základním znakem pseudoglejů je periodické převlččení půdního profilu, zejména v jarním období.

Pseudogleje se vyskytují typicky v rovinatém, mírně sklonitém nebo depresním terénu. Glejové půdy tvoří doprovod vodních toků a periodicky zaplavované území v ploše.

Se střední až jemnou zrnitostí převažují hlinitopísčité, hlinité až jílovitohlinité půdy.

Půdy jsou převážně bezskeletovitá až slabě skeletovitá 84,1% plochy území.

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky – z hlediska třídy ochrany půd :

Kategorie půdy	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
I. třída – bonitně nejceněnější půdy	35,22 %	615,61 ha
II. třída – půdy s nadprůměrnou produkční schopností	13,68 %	239,12 ha
III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností	6,70 %	117,11 ha
IV. třída – půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	28,05 %	490,41 ha
V. třída – půdy s velmi nízkou produkční schopností	16,35 %	285,83 ha
Celkem	100,00 %	1 748,08 ha

K sídlům Brusnice a Kyje u Hajnice přisedá ze severu zemědělská půda bonity I. třídy. V těchto místech ÚP nedovoluje rozšíření zástavby a striktně drží hranici intravilánu bez nových rozvojových ploch. Z jižní strany výše zmíněných sídel přisedají k sídlu půdy převážně IV. a V. bonity, výjimku tvoří dvě místa lokálního výskytu půdy bonity I. třídy.

V okolí sídel Horní a Dolní Žďár se vyskytují půdy bonitní třídy převážně IV. a V. třídy.

M.1.4 Investice do půdy

V katastru obce Hajnice byly v minulosti (před rokem 1998) provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Jedná se o převážně celé území severně a jižně od sídel Brusnice a Kyje u Hajnice.

V současné době jsou meliorační zařízení ve sledovaném území za hranicí své životnosti. V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

M.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na živočišnou a z části též rostlinou. Stávající areál zemědělské výroby se nachází na Výšince – středisko Staré Buky, kterou provozuje Zemědělská a.s. Výšina, Horní Staré Buky 192, 54101. Pastevní rázu krajiny slouží trvalé travní porosty, na kterých je chován skot. Středisko Staré Buky, kde se nachází také sídlo vedení společnosti, je orientované hlavně na chov skotu. Orné půdy jsou využívány pro rostlinnou výrobu.

V katastrálním území Kyje u Hajnice jsou vymezeny plochy výroby a skladování se zaměřením na zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ). Stávající plocha se nachází na východním okraji území na pozemku parc. č. 770/25, který je ve vlastnictví obce Hajnice a

pronajatý panu Josefu Vatahovi, Mladá Buky 273, 542 23 Mladé Buky; na tomto pozemku probíhá drobná výroba palivového dříví.

Plocha označená jako Z.4 je navržena pro zemědělskou a lesnickou výrobu na severním okraji řešeného území, mimo hranici zastavěného území, s napojením na komunikaci III. třídy.

M.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití je zemědělská činnost na orné půdě, trvalé travní porosty a to i orné půdě, pastevectví. Zemědělskou půdu v rozhodující míře obhospodařuje více vlastníků a společností. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

M.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Základem pro tvorbu lokálního ÚSES jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ZÚR. V řešeném území se nachází nadregionální a regionální prvky (převzaty ze ZÚR KHK). Lokální prvky jsou převzaty z ÚAP ORP Trutnov. Prvky jsou upřesněny, včetně kódových označení viz výkresová část.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park.

Stávající lokální prvky jsou dále doplněny o návrhové lokální prvky, které vytváří dvě nové trasy. První novou trasu vedoucí z Brusnice západním směrem do Horního Žďáru tvoří prvky: LBC 17, 18 a LBK 13, 16. Druhou novou trasu vedoucí z Brusnice východním směrem do k.ú. Studenec u Trutnova [758281] tvoří prvky: LBK 14, 15. Soupis nových prvků viz tabulky níže, menší zábory ZPF se děje v rámci prvků LBC 17, LBK 13, LBK 14, LBK 15. V grafické části elaborátu jsou zakreslena všechna biocentra a biokoridory s jejich očíslováním, s členěním na stávající funkční a návrhové prvky.

Stávající prvky ÚSES i nově navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny na plochách, u nichž se nepředpokládá žádná stavební činnost ani změna druhu pozemku. Účelem těchto prvků je zachování a posílení ekologické stability krajiny, nikoli realizace staveb či zpevněných ploch. Vymezení ÚSES proto samo o sobě nevyvolává potřebu trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, jelikož pozemky nadále zůstávají využitelné jako zemědělská půda a nedochází k jejich funkčnímu ani způsobovému odnětí dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Z tohoto důvodu nejsou plochy ÚSES zahrnuty mezi plochy, které je nutné vykázat ve výkresu odnětí ZPF.

označení	k.ú.	dotčené pozemky	druh pozemku	plocha
LBC 17 / VU 4	Brusnice	813/1, 812, 1527 (částečně), 1500/1 (částečně), 656/6, 754/3, 754/2, 807, 806, 805/1, 580/11, 580/10, 802 (částečně), 580/9, 580/8, 805/3, 743, 817/1, 817/4	ZPF, TTP	3
LBC 18 / VU 6	Horní Žďár	1224/3, 1224/2, 1275, 1276, 1278/1 (částečně), 1288 (částečně), 1291 (částečně)	lesní, TTP	4,9
LBK 13 / VU 5	Brusnice, Horní Žďár	677, 805/4, 678/1, 678/2, 652, 805/5, 607, 805/6, 805/7, 1512, 384/1, 384/2, 384/34, 384/35, 1668/28, 1668/29, 1668/34, 688/11, 384/39, 384/50, 384/37, 385/51, 424/1, 384/52, 1668/31, 384/5,	ZPF, TTP, ostatní plocha	3,1

		384/39, 316, 1668/26, 310, 312, 313, 309/2, 384/8, 1637, 309/1, 1502/5, 1502/87, 1502/70, 1502/71, 303/1, 306, 303/4, 303/31, 237, 270/2, 226/6, 226/2, 226/4, 226/1, 226/3, 1213, 1225, 1216/1, 1451/1 (všechny parcely jen částečně)		
LBK 14 / VU 2	Brusnice, Kyje u Hajnice	825, 668/3, 877/2, 1545/1, 880/1, 886, 930/20, 930/23, 930/21, 935, 928, 1554, 930/2, 1018/1, 1020, 1557/4, 930/24, 1031/1, 1562/1, 930/8, 930/1, 1053/1, 1628/4, 1622/4, 1053/2, 1052, 1562/2, 1034/1, 972/5, 1051, 1068, 1569, 1069, 1099, 1098, 972/7, 1574, 1097, 1095, 1020, 968/4, 1021 (všechny parcely jen částečně)	ZPF, TTP, zahrada, ostatní plocha,	2,1
LBK 15 / VU 1	Kyje u Hajnice	970/14, 970/4, 999, 1037/1, 970/2, 970/3, 970/6, 970/5, 970/1, 970/7, 954, 955, 941, 936, 1039/1, 1038, 910/2, 913/3, 883, 838/17, 837/24, 837/15, 822/1, 1191/2, 1060/2, 1060/1, 793 (všechny parcely jen částečně)	ZPF, TTP, ostatní plocha, vodní plocha	2,2
LBK 16 / VU 7	Horní Žďár, Dolní Žďár	1278/1, 1437, 1308, 1311, 1307/2, 1318, 1442/1, 1331, 340, 336, 1193/4, 13, 15/1, 15/2, 1195/2, 269/2, 269/12, 16, 29, 120, 18/2, 1251, 18/1 (všechny parcely jen částečně)	TTP, zahrada, ostatní plocha	1,8

M.1.8 Opatření k zajištění veřejně prospěšných staveb

VPS VD1 – koridor dálnice. Koridor VD1 představuje stavbu dálnice, pro kterou je již zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení. Pozemky dotčené stavbou byly buď již ze ZPF vyňaty, nebo v současnosti probíhá proces jejich odnětí. Z tohoto důvodu se tyto pozemky nezapočítávají do nových záborů ZPF v rámci této územně plánovací dokumentace.

VPS VD2 – komunikace pro napojení plochy Z1. Stavba VD2 vymezuje prostor pro vybudování nové obousměrné místní komunikace včetně chodníků, veřejného osvětlení a případného vedení inženýrských sítí. Jelikož realizace této stavby vyvolá trvalé odnětí půdy ze ZPF, je příslušná plocha započítána do záboru ZPF ve výkresu odnětí.

VPS VD3 – chodníky v lokalitě „Na Výšince“. V rámci stavby VD3 se předpokládá vybudování chodníků, avšak dosud není zpracována projektová dokumentace a není určeno přesné trasování. Pokud budou chodníky vedeny podél stávající komunikace, je zde dostatečná šířková rezerva na pozemcích ostatních ploch a ploch dopravní infrastruktury, a nebude nutné odnětí půdy ze ZPF.

M.1.9 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením (ploch Kx, plochy změn Zx)

| **BPEJ** | **Třída ochrany ZPF** |

8.34.01	I. třída	
8.34.04	II. třída	
8.34.21	I. třída	
8.34.24	III. třída	
8.34.31	II. třída	
8.34.34	IV. třída	
8.34.41	IV. třída	
8.34.44	V. třída	
8.34.51	IV. třída	
8.34.54	V. třída	
8.35.01	II. třída	
8.35.21	I. třída	
8.35.31	II. třída	

8.48.II	IV. třída	
8.67.01	V. třída	
8.68.II	V. třída	

M.1.10 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou převážně realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné území sídel v plochách týkající se bydlení, rekreaci, sport.

Plochy záborů zemědělské půdy týkající se ploch změn v krajině jsou v krajině, nenavazují na zastavěné území. Plochy změn v krajině vznikající na zemědělské půdě nebudou degradovat ornici. Na půdě nebude dále provozována zemědělská činnost, ornice však nebude odstraňována, bude na místě ponechána a na těchto plochách bude vasazena vegetace.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení, rekreaci, sport a krajinných prvků jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru.

Plochy K pro realizaci prvků v krajině jsou také vyjímány celé, ale ornice zde zůstává. Tyto plochy již nebudou plnit funkci zemědělské produkce, ale budou plnit funkci protierozní a izolační.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 35,8514 ha pozemků z toho:

- ochranná a přírodní zeleň bez vlivu na ZPF (plochy změn K v krajině) 19,2905 ha;
- ostatní plochy: 1,9595 ha;
- 14,6014 ha plochy zastavitelná území.

Fakticky však bude odňato přibližně 10% rozlohy lokalit zastavitelných území na komunikace a cca 300 m² na RD, sport 100%, zemědělská výroba 100%. Pro plochy změn v krajině fakticky není potřeba odnímat.

Zastavitelná území Hajnice

Z.1 = BV – Bydlení venkovské – plocha pro venkovské bydlení v jižní části zastavěného území k. ú. Kyje u Hajnice na pozemcích č. 30/4, 30/5, 128/3, 128/39 až 128/55 ve vlastnictví obce Hajnice o celkové výměře 4,75 ha, určená pro výstavbu 15+8 rodinných domů včetně veřejného prostranství. Plocha je tvořena trvalým travním porostem. Podmínkou výstavby okrajových domů je výsadba dřevin na pozemcích, zejména v přechodové zóně mezi sídlem a krajinou za účelem zamezení pohledů z krajiny na novou zástavbu. Architektonické a hmotové řešení bude respektovat okolní zástavbu rodinných domů. Dopravní napojení je zajištěno z komunikace č. 3073 a z místní komunikace procházející průmyslovým areálem napojující se dále na komunikaci 30015. Plocha bude napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie. Další podmínky výstavby viz výkres regulativů č. 2.4.

Z.2 = BV – Bydlení venkovské – plocha pro venkovské bydlení v těsné blízkosti čistírný odpadních vod (ČOV) v k. ú. Kyje u Hajnice na pozemcích č. 108/1, 109/1, 109/8 a 109/10, o celkové výměře 0,87 ha, určená k výstavbě rodinných domů. Plochu předěluje Hajnický potok. Stávající využití tvoří trvalý travní porost a betonová plocha původně určená ke skladování. Podmínkou výstavby je výsadba dřevin na pozemcích u nových staveb, zejména v přechodové zóně mezi sídlem a krajinou, za účelem zamezení pohledů z volné

krajinu na novou zástavbu. Dále je nutné zachovat průchodnost podél vodního toku dle výkresu VP.12. Dopravní napojení bude zajištěno z komunikace č. 3073 a z místní obslužné komunikace u ČOV. Technické napojení bude řešeno připojením na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.3 = SX – Smíšené obytné jiné – plocha pro výstavbu rodinného domu a samostatně stojící garáže ve východním okraji zastavěné části k. ú. Kyje u Hajnice na pozemku č. 354/20 v soukromém vlastnictví o výměře 0,56 ha. Plocha je tvořena trvalým travním porostem. Speciální podmínky výstavby a následné péče zahrnují výsadbu dřevin po obvodu pozemků nových staveb, zejména v přechodové zóně mezi zastavěnou plochou a volnou krajinou, s cílem zamezit blízkým i dálkovým pohledům na nové stavby. Dopravní napojení je navrženo prostřednictvím nepevněné cesty napojené na komunikaci č. 3041. Technické napojení zajišťuje připojení na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.4 = VZ – Výroba zemědělská – plocha umístěná v severovýchodní části k. ú. Kyje u Hajnice nedaleko obce Studenec na pozemcích č. 617/4, 617/47 a 640/2 o celkové výměře 2,35 ha, určená pro zemědělskou výrobu, pěstování dřevin, jejich zpracování a skladování. Na pozemku 640/2 je rovněž možné realizovat stavbu střešnice. Stávající využití zahrnuje ornou půdu (p.č. 640/2) a trvalý travní porost (p.č. 617/4 a 617/47). Dopravní napojení je zajištěno z místní komunikace č. 30017. Pozemek není napojen na vodovodní síť, proto je nutné zajistit vlastní zdroj vody, likvidace odpadních vod bude probíhat individuálně. Napojení na elektrickou energii je z místního rozvodu nízkého napětí.

Z.5 = SV – Smíšené obytné venkovské – plocha nacházející se na části pozemku č. 290/1 v k. ú. Kyje u Hajnice, ve vlastnictví soukromé osoby, v oblasti samostatných domů a usedlostí Nesytá v jižní části katastru o výměře 0,07 ha, určená k výstavbě rodinného domu nebo zázemí pro pěstování a chov. Plocha je tvořena trvalým travním porostem a přiléhá k místní komunikaci. Dopravní napojení je zajištěno z přilehlé komunikace 3073. Technická infrastruktura zahrnuje napojení na obecní vodovod a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie, odkanalizování bude řešeno individuálně.

Z.6 = SV – Smíšené obytné venkovské – část pozemku č. 271 v soukromém vlastnictví o celkové rozloze 0,15 ha, nacházející se v oblasti samostatných domů a usedlostí Nesytá v jižní části k. ú. Kyje u Hajnice na křižovatce komunikace č. 3073 a místní obslužné komunikace. Plocha tvořená trvalým travním porostem je určena k výstavbě rodinného domu nebo zázemí pro pěstování a chov. Dopravní napojení je z komunikace č. 3073 a místní obslužné komunikace. Technické zajištění zahrnuje napojení na obecní vodovod, individuální likvidaci odpadních vod a napojení na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.7 = SV – Smíšené obytné venkovské – pozemek č. 419 v soukromém vlastnictví o výměře 0,21 ha v oblasti samostatných domů a usedlostí v jižní části k. ú. Kyje u Hajnice. Plocha tvořená trvalým travním porostem leží v ochranném pásmu lesa a je určena k výstavbě rodinného domu nebo zázemí pro pěstování a chov. Dopravní napojení je z komunikace č. 3073. Technické napojení zahrnuje obecní vodovod, individuální likvidaci odpadních vod a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.8 = SX – Smíšené obytné jiné – pozemky č. 229/4 a 226/3 v soukromém vlastnictví o celkové výměře 0,53 ha v okrajové části k. ú. Kyje u Hajnice, v oblasti bývalých statků, dnes

individuálního bydlení s drobným zemědělským provozem. Plochy tvořené ornou půdou a trvalým travním porostem jsou určeny pro výstavbu rodinného domu, užitkového dvoru nebo zázemí pro pěstování a chov. Speciální podmínky výstavby zahrnují výsadbu dřevin po obvodu pozemků s cílem zamezit blízké i dálkové pohledy na stavby, zejména na přechodu mezi zastavěnou plochou a krajinou. Dopravní napojení je ze soukromé obslužné komunikace p.č. 1119. Technické zajištění napojením na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci či individuální likvidaci odpadních vod a napojení na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.9 = BV – Bydlení venkovské – část pozemku č. 1235/29 v soukromém vlastnictví o výměře 0,14 ha v blízkosti sportoviště (fotbalové hřiště a běžecká dráha). Plocha tvořená ornou půdou je určena k výstavbě rodinného domu. Dopravní napojení bude zajištěno ke stávající místní komunikaci. Technické napojení zahrnuje připojení na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.10 = RI – Rekreační individuální – pozemek č. 1445 v soukromém vlastnictví o výměře 0,22 ha u rekreačních objektů v místě Přebytek v západní části Brusnice. Plocha tvořená trvalým travním porostem je určena k výstavbě rekreačního objektu. Dopravní obsluha bude zajištěna přes přilehlý pozemek p.č. 150/4 ve stejném vlastnictví z místní komunikace. Technické napojení zahrnuje obecní vodovod, veřejnou kanalizaci nebo individuální likvidaci odpadních vod a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.11 = RH – Rekreační hromadná – Rozvojová oblast hromadné rekreace v těsné blízkosti silnice č. I/37, zahrnující pozemky č. 266/6, 266/10, 266/11, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, 384/8, 1637 a 1638 o celkové výměře 1,28 ha, rozšiřující plochy hromadné rekreace v místě Tadeášových domků v centru katastru. Plocha leží v ochranném pásmu dálnice a tvoří ji trvalý travní porost a komunikační plochy obslužné komunikace. Přímé dopravní napojení je na silnici č. I/37. Zásobování je zajištěno napojením na obecní vodovod, odkanalizování na veřejnou kanalizaci s možností individuální likvidace odpadních vod a zásobování el. energií místním rozvodem nízkého napětí. Speciální podmínky jsou stanoveny podmínkami RH.

Z.12 = BV – Bydlení venkovské – Pozemek č. 601/10 (část) o výměře 0,11 ha na západním okraji v těsné blízkosti hranice zastavěného území Horního Žďáru, plynule navazující na okolní funkční plochy typu BV a uzavírající čáru zastavěného území. Stávající využití je trvalý travní porost. Dopravní napojení vyžaduje zbudování vlastní komunikace s připojením na komunikaci č. 30018 vedoucí z Horního Žďáru do Dolního Žďáru. Zásobování vodou je z obecního vodovodu, odkanalizování je individuální likvidace odpadních vod a napojení na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.13 = ZS – Zeleň sídelní ostatní – Pozemky č. 931/3, část 901/7, 901/22, 901/23, 901/24, 901/25 část 901/6 o celkové výměře 0,2841 ha v severní části katastru Kyjí, určený k výsadbě zeleně s možným sportovním nebo rekreačním využitím souvisejícím s chovem koní. Stávající využití tvoří trvalý travní porost. Dopravní napojení je na místní obslužnou komunikaci. Zásobování vodou je z obecního vodovodu, odkanalizování na veřejnou kanalizaci s možností individuální likvidace odpadních vod a napojení na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.14 = OS – Občanské vybavení – sport – Pozemky č. 1194/24, 1466, 1221, 1223, 1228 a 1235/24 o celkové výměře 0,59 ha v jižní části katastru Brusnice, jižně při okraji sídla v

sousedství sportovních hřišť, určené pro výstavbu parkoviště a potřebné infrastruktury sportovních staveb. Stávající využití je orná půda a trvalý travní porost. Dopravní napojení je na místní obslužnou komunikaci. Zásobování vodou je z obecního vodovodu, odkanalizování na veřejnou kanalizaci a napojení na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Z.15 = BV – Bydlení venkovské – Pozemky č. 85, 82/3, 82/2, 78/12 a část pozemku č. 78/8 v západní části centra Horního Žďáru mimo intravilán obce o celkové rozloze 0,74 ha určené pro výstavbu rodinných domů. Stávající využití tvoří trvalý travní porost, zahrada, orná půda a plantáž dřevin. Maximální počet rodinných domů je omezen na 2, každý s kapacitou maximálně jedné bytové jednotky. Domy budou umístěny ve východní části pozemku mimo plantáž, s připojením na místní obslužnou komunikaci a napojením na obecní vodovod, individuální likvidací odpadních vod a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie. Záměr respektuje stávající charakter krajiny a doplňuje okolní zástavbu.

Z.16 = BV – Bydlení venkovské – Pozemky č. 89, 86, 1652, 87/3, 87/1 a 87/4 se nacházejí v západní části centra Horního Žďáru v blízkosti občanského vybavení (komunitní centrum – klubovna, dětské hřiště) a kostela sv. Jana Křtitele. Lokalita je mimo intravilán obce a historicky zde bylo stavění. Celková výměra plochy činí 0,45 ha. Plocha je tvořena trvalým travním porostem. Dopravní napojení je zajištěno na místní obslužnou komunikaci. Zásobování vodou je napojením na obecní vodovod, odkanalizování probíhá individuální likvidací odpadních vod, napojení na elektrickou energii je přes místní rozvod nízkého napětí. Maximální počet rodinných domů je 1, kapacita je max. 1 bytová jednotka na rodinný dům.

Z.17 = BV – Bydlení venkovské – Pozemky č. 232 a 601/11 (část) se nacházejí na západním okraji Horního Žďáru, v dochozí vzdálenosti od občanského vybavení (komunitní centrum – klubovna, dětské hřiště) a kostela sv. Jana Křtitele. Lokalita není součástí intravilánu obce. Výměra plochy je 0,16 ha. Stávající využití je orná půda. Dopravní napojení vyžaduje zbudování vlastní komunikace s napojením na komunikaci č. 30018 vedoucí z Horního Žďáru do Dolního Žďáru. Zásobování vodou je z obecního vodovodu, odkanalizování je individuální likvidace odpadních vod a napojení na elektrickou energii je přes místní rozvod nízkého napětí.

Z.18 = RI – Rekreační individuální – Pozemek č. 189/1 v lokalitě Dubový dvůr, v těsné blízkosti rybníku Dubák v jihozápadní části katastru Hajnice, je určen pro výstavbu rekreačního objektu. Výměra plochy je 0,35 ha. Plocha je tvořena trvalým travním porostem a je ovlivněna vedením VN a jeho ochranným pásmem. Stavba bude umístěna na půdorysu původního stavení na č.p. 232. Dopravní napojení je na místní obslužnou komunikaci. Zásobování vodou je z vlastního zdroje pitné vody, odkanalizování je individuální likvidace odpadních vod a napojení na el. energii místním rozvodem nízkého napětí.

Z.19 = RI – Rekreační individuální – Pozemky č. 330 a 1658 v lokalitě Dubový dvůr v těsné blízkosti rybníku Dubák v jihozápadní části katastru Hajnice jsou určeny k výstavbě rekreačních objektů. Celková výměra plochy je 0,38 ha. Stávající využití tvoří trvalý travní porost. Dům bude umístěn na ploše původního stavení nebo u hranice pozemku v blízkosti hlavní komunikace u rybníka. Dopravní napojení je na místní obslužnou komunikaci. Zásobování vodou z vlastního zdroje pitné vody, odkanalizování individuální likvidací odpadních vod, napojení na el. energii místním rozvodem nízkého napětí.

Z.20 = RI – Rekreační individuální – Pozemky č. 465/1 a 465/3 se nacházejí u místa Nouzínek na jižní hranici katastrálního území Horního Žďáru. Výmera plochy je 0,29 ha. Plocha je tvořena trvalým travním porostem. Maximální výška zástavby je 1 NP, kapacita max. 4 chatky s celkovou plochou staveb 100 m² na ploše Z.20. Dopravní napojení je na místní obslužnou komunikaci. Zásobování vodou je z vlastního zdroje pitné vody, odkanalizování probíhá individuální likvidací odpadních vod a napojení na elektrickou energii je přes místní rozvod nízkého napětí.

Z.21 = BV – Bydlení venkovské – plocha pro venkovské bydlení na východním okraji obce v blízkosti čistírny odpadních vod (ČOV) v k. ú. Kyje u Hajnice na části pozemku č.779/5, o celkové výměře 0,2456 ha, určená k výstavbě rodinného domu. Plochu ze severu ohraničuje hlavní silniční komunikace, z jihu pak komunikace místní nezpevněná. Stávající využití tvoří trvalý travní porost. Podmínkou výstavby je výsadba dřevin na pozemcích u nových staveb, zejména v přechodové zóně mezi sídlem a krajinou, za účelem zamezení pohledů z volné krajiny na novou zástavbu. Dopravní napojení bude zajištěno z místní komunikace, která se napojuje v Kyjích u Hajnice (v obci) na komunikaci č. 3041. Místní komunikace musí být zpevněná a místo napojení na komunikaci č. 3041 bude upraveno na křižovatku. Jedná se o místo napojení: přes p.č. 1111/4 – směr severozápad. Technické napojení bude řešeno připojením na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

Přestavbová území:

Obec Hajnice (všechny k.ú.) netýká se ZPF, nejsou navržena.

M.1.11 Tabulky

Tabulka plochy změn K v krajině + veřejně prospěšné stavby:

k.ú.: Kyje u Hajnice

lokalita/ plocha [m2]	p.p.č.	druh pozemku dle kn	třída ochrany ZPF [m2]	výměry ZPF celkem [m2]	poznámka BPEJ
K.8/ 15302	1048/1	ostatní plocha	není v ZPF/376	14908	-
	1048/8	orná půda	IV.+V.+I./421		8.48.11+8.67.01+8.34.01
	890	orná půda	I.+IV./516		8.34.21+8.34.01+8.48.11
	837/24	orná půda	IV.+I.+II.+III./4217		8.48.11+8.34.01+8.35.31+8.34.21+8.34.24+ 8.34.34
	837/2	orná půda	I.+IV.+V.+III./2755		8.34.21+8.48.11+8.34.34+8.34.41+8.67.01+8.34.01+8.34.24
	837/18	orná půda	I.+IV.+III.+II./3829		8.34.01+8.48.11+8.34.21+8.34.24+8.34.34+8.35.31
	838/17	orná půda	II.+IV./237		8.35.31+8.48.11
	888/1	ostatní plocha	není v ZPF/18		-
	910/2	orná půda	I.+IV.+II./2933		8.35.21+8.34.01+8.48.11+8.35.31
K.9/	792/3	orná půda	I.+IV.+II./670	11948	8.34.01+8.48.11+8.34.21+8.35.31

14346	792/6	orná půda	I./989		8.34.01
	792/8	orná půda	I.+IV./1023		8.34.21+8.34.01+8.48.11
	1060/1	ostatní plocha	není v ZPF/2398		-
			I.+IV.+II./2673		8.34.01+8.48.11+8.34.21+8.35.31
	822/1	orná půda			8.48.11 + 8.35.31
			IV.+II./90		8.34.21+8.34.01
	793	orná půda	I./1174		8.34.21+8.48.11+8.34.01+8.35.01
	837/7	orná půda	I.+IV./1355		8.34.21+8.34.01+8.48.11
	837/5	orná půda			8.34.21
			I.+IV./2342		8.48.11+8.67.01+8.34.21
	799	orná půda	I./126		8.34.21
	789/1	orná půda	IV.+V.+I./169		8.34.21+8.48.11
	789/2	orná půda	I./405		8.34.21+8.48.11
	837/8	orná půda	I.+IV./554		
	837/4	orná půda	I.+IV./378		
	770/49	TTP			
K.10/ 12657	748	orná půda	II.+I./230	6069	8.34.31+8.35.01
	766/3	orná půdou	I.+IV.+II./1511		8.34.01+8.34.21+8.48.11+8.35.01+8.34.31
	749/1	orná půda	I.+IV.+II./1397		8.34.01+8.48.11+8.34.31+8.35.01
					-
	1066	ostatní plocha	není v ZPF/4347		8.48.11+8.34.31
	753	TTP	IV.+II./150		8.48.11+8.34.31
	765	TTP	IV.+II./249		-
	755/1	ostatní plocha	není v ZPF/2241		8.48.11+8.34.21+8.67.01+8.35.01
	763/2	orná půda	IV.+I.+II./1370		8.48.11+8.35.01+8.67.01
	763/4	orná půda	IV.+I.+V./492		
K.11/ 6162	763/7	orná půda	IV.+I.+V./670	6162	
	707/1	orná půda	I./1198		8.35.01+8.34.21
	707/14	orná půda	I.+IV./1448		8.34.21+8.35.01+8.48.11
	707/8	orná půda	I.+IV./2148		8.34.21+8.35.01+8.48.11
	708	orná půda	I.+IV.+II./890		8.34.21+8.34.31+8.48.11
	707/9	orná půda	IV.+I./478		8.48.11+8.34.21+8.35.01

K.17/ 4226	142/1	TTP	II.+IV.+I./1829	3065	8.34.31+8.48.11+8.34.01
	152/1	ostatní plocha	není v ZPF/1161		-
	155/1	TTP	II.+I.+IV./1236		8.34.31+8.34.01+8.48.11+8.34.51
K.18/ 5862	142/1	TTP	II.+IV.+I./1829	2688	8.34.31+8.48.11+8.34.01
	140/1	ostatní plocha	není v ZPF/2746		-
	1129	ostatní plocha	není v ZPF/428		-
	146/2	TTP	II.+I./100		8.34.31+8.34.01
	205	TTP	II.+I./759		8.34.31+8.34.01+8.34.21
K.19/ 11069	481	orná půda	II.+I./4400	11069	8.34.31+8.34.21+8.34.04
	504	orná půda	II.+IV.+I./4612		8.34.31+8.34.51+8.34.04+8.34.21
	483/5	TTP	I.+II./1917		8.34.21+8.34.31+8.34.04
	506/1	TTP	IV.+II./140		8.48.11+8.34.31
VD.2	123 – část	TTP	I./1517	1517	8.34.01
K.ú. Kyje u Hajnice – celkem k vynětí ze ZPF				57426	
- celkem ostatní plochy				13715	

K.ú.: Brusnice

lokality/ plocha [m2]	p.p.č.	druh pozemku dle kn	třída ochrany ZPF [m2]	výměry ZPF celkem [m2]	poznámka BPEJ
K.1/ 35599	406	orná půda	IV.+I./ 237	35463	8.48.11+8.34.01
	392	orná půda	I./ 559		8.34.01
	391	orná půda	I./ 929		8.34.01
	381	orná půda	I./ 1580		8.34.01
	379	orná půda	I./ 238		8.34.01
	427/1	orná půda	I./ 1382		8.34.01
	428/2	orná půda	I./ 159		8.34.01
	1512	ostatní pl.	není v ZPF/ 136		-
	688/29	orná půda	I.+I./ 251		8.34.01+8.34.21
	573	orná půda	I.+I./ 913		8.34.01+8.34.21
	572	orná půda	I.+I.+III./ 7182		8.34.01+8.34.21+8.34.24
	571	orná půda	I.+I.+IV./ 1566		8.34.01+8.34.21+8.48.11
	565/1	orná půda	I.+III./ 1021		8.34.21+8.34.24
	565/2	orná půda	I.+III./ 3323		8.34.21+8.34.24
	562/1	orná půda	III./ 1275		8.34.21+8.34.24
	688/7	orná půda	I.+IV.+II.+III.+I./ 4576		8.34.01+8.48.11+8.34.31+8.34.248 .34.21
					8.34.21+8.34.01+8.48.11+8.34.31+

	688/13	orná půda	I.+I.+IV.+II.+III./ 334		8.34.24 8.34.31+8.34.01+8.34.44+8.34.21 +8.48.11+8.34.24
	649/3	orná půda	II.+I.+V.+I.+IV.+III./ 3707 I.+V.+III./ 3062		8.34.21+8.34.44+8.34.24 8.34.44+8.48.11+8.34.21
	690/2	orná půda	V.+IV.+I./ 343		8.48.11
	688/14	orná půda	IV./ 2826		
	688/15	orná půda			
K.2/ 10395	179/5	orná půda	I./ 9932	10395	8.35.21
	179/6	zahrada	I./ 138		8.35.21
	244/2	orná půda	III.+IV.+IV.+I./ 325		8.34.24+8.34.41+8.34.34+8.35.21
K.3/ 7490	248/4	orná půda	I./ 7490	7490	8.35.21
K.4/ 3153	603	orná půda	I./ 168	3153	8.34.21
	602	orná půda	I./ 225		8.34.21
	248/15	orná půda	I./ 1040		8.34.21
	587	orná půda	I./ 619		8.34.21
	668/9	orná půda	I./ 48		8.34.21
	1523/3	orná půda	I./ 11		8.34.21
	1523/11	orná půda	I./ 8		8.34.21
	584/3	orná půda	I./ 2		8.34.21
	599	TTP	V.+I./ 145		8.68.11+8.34.21
	600	orná půda	I./ 265		8.34.21
	601	orná půda	I./ 622		8.34.21
K.5/ 5259	741/2	orná půda	II.+V.+I.+II.+I.+IV./ 1818 I.+V.+II.+II.+I./ 1915	5259	8.34.31+8.34.54+8.34.01+8.34.04 +8.34.21+8.48.11
	688/23	orná půda	I.+I.+II./ 581		8.34.21+8.34.54+8.34.04+8.34.31 +8.34.01
	757	orná půda	II.+II./ 248		8.34.01+8.34.21+8.34.04
	758	orná půda	I.+I.+IV.+II.+V.+II./ 697		8.34.31+8.34.04
	759	orná půda			8.34.01+8.34.21+8.48.11+8.34.31 +8.34.54+8.34.04
K.6/ 24663	892/8	orná půda	III.+I.+II.+IV/ 802	24663	8.34.24+8.34.21+8.34.31+8.34.34 8.34.24+8.34.21
	993/14	orná půda	III.+I./ 14		8.34.01+8.34.21+8.34.24+8.48.11
	993/15	orná půda	I.+I.+III.+IV./ 3012		8.34.31+8.34.34+8.34.24+8.34.01 +8.48.11+8.34.21
	993/16	orná půda	II.+IV.+III.+I.+IV.+I/ 3454		8.34.21+8.34.34+8.34.24+8.34.31 +8.48.11+8.34.01

	892/10	orná půda	I.+IV.+III.+II.+IV.+I./ 926 III.+I.+I./ 1377 I./ 523		8.34.24+8.34.21+8.34.01 8.34.01 8.48.11+8.34.21+8.34.01
	993/18	orná půda	IV.+I.+I./ 667		8.48.11+8.34.21+8.34.01
	1036/5	orná půda	IV.+I.+I./ 2182		8.48.11+8.34.21+8.34.01
	1036/6	orná půda	IV.+I.+I./ 3098		8.48.11+8.34.21+8.34.01
	972/1	orná půda	IV.+I.+I./ 1083		8.48.11+8.34.21+8.34.01
	972/4	orná půda	IV.+I.+I./ 1360		8.34.01+8.34.21+8.48.11
	1034/3	orná půda	I.+I.+IV./ 367		8.34.21+8.48.11+8.34.01
	1034/1	orná půda	I.+IV.+I./410		8.34.21
	1018/1	orná půda	I./ 28		8.34.01+8.48.11
	1557/4	TTP	I.+IV./ 26		8.48.11+8.34.01
	1554	orná půda	IV.+I./ 287		8.34.21+8.34.01
	1562/1	orná půda	I.+I./ 1113		8.34.21+8.34.01
	1031/1	orná půda	I.+I./ 1322		8.34.21+8.48.11+8.34.01
	1020	orná půda	I.+IV.+I./ 1497		
	930/24	orná půda			
	930/8	orná půda			
K.7/ 5084	892/18	orná půda	I.+II.+IV.+I./ 1323	5084	8.34.01+8.34.31+8.48.11+8.34.21 8.34.31+8.34.01+8.34.21
	892/19	orná půda	II.+I.+I./ 892		8.34.21+8.34.01+8.34.41+8.48.11
	1071	orná půda	I.+I.+IV.+IV./ 1740		8.34.21+8.34.01+8.48.11
	993/26	orná půda	I.+I.+IV./ 1129		
K.12/ 3369	137/3	TTP	II.+IV./ 2173	3369	8.34.31+8.48.11
	135/1	zahrada	II.+IV./ 1196		8.34.31+8.48.11
K.13/ 10445	1327	orná půda	V.+IV.+IV./ 3550	10445	8.34.54+8.34.41+8.48.11
	1323/2	orná půda	II.+V./ 1997		8.34.31+8.34+54
	1322	orná půda	II.+V./ 245		8.34.31+8.34+54
	1384/12	orná půda	II.+V./ 1358		8.34.31+8.34+54
	1317	orná půda	V.+II.+IV/ 1996		8.34.54+8.34.31+8.34.51
	1319	orná půda	II./ 424		8.34.31
	1312	orná půda	II./ 393		8.34.31
	1309	orná půda	II.+IV./ 434		8.34.31+8.34.51
	1384/13	orná půda	II./ 48		8.34.31

K.14/ 5544	1291/13	orná půda	II.+IV./ 656	5239	8.34.51+8.34.51
	1303	orná půda	II.+V.+IV/ 1857		8.34.31+8.34.54+8.34.51
			II./ 20		8.34.31
	1291/11	orná půda	II./ 269		8.34.31
	1291/8	orná půda	není v ZPF/ 305		-
	1266/5	ostatní pl.	II.+IV./ 2419		8.34.31+8.48.11
	1298	TTP	II.+IV.+IV./ 18		8.34.31+8.48.11+8.34.34
K.15/ 8420	1235/24	orná půda	IV.+V.+IV.+IV.+V./ 4680	8117	8.34.34+8.34.54+8.34.51+8.48.11 +8.34.44
			IV.+IV.+V./ 78		8.34.34+8.34.51+8.34.44
	1228	orná půda	IV.+V.+V.+IV./ 2035		8.34.34.+8.34.44+8.34.54+8.34.51
	1221	orná půda			
			IV.+V.+IV.+V./ 106		8.34.34+8.34.54+8.34.51+8.34.44
	1223	orná půda	není v ZPF/ 303		-
	1466	ostatní pl.	IV.+IV.+I./ 1218		8.34.34+8.34.51+8.34.01
K.16/ 9137	1194/24	TTP		5717	
	1221	orná půda	IV.+V.+V.+IV./ 2780		8.34.34.+8.34.44+8.34.54+8.3
					-
	1578	ostatní pl.	není v ZPF/ 20		-
	1215/5	lesní pozemek	není v ZPF/ 8		-
	1466	ostatní pl.	není v ZPF/ 3392		8.34.34+8.34.51+8.34.01
K.20/ 12753	1194/24	TTP	IV.+IV.+I./ 2937	12602	
	930/20	orná půda	I./ 204		8.34.21
	930/23	orná půda	I. / 997		8.34.21
	930/21	orná půda	I./ 1484		8.34.21
	930/2	orná půda	IV.+I./ 1632		8.48.11+8.34.21
	1020	orná půda	I.+I./ 1121		8.34.21+8.34.01
	930/24	orná půda	I.+I./ 86		8.34.21+8.34.01
	930/8	orná půda	I.+IV.+I./ 520		8.34.21+8.48.11+8.34.01
	930/1	orná půda	I.+I./ 987		8.34.21+8.34.01
	930/13	orná půda	I.+IV.+I./ 1775		8.34.21+8.48.11+8.34.01
	930/14	orná půda	I.+I.+IV./ 183		8.34.01+8.34.21+8.48.11
	930/15	orná půda	IV.+I./ 474		8.48.11+8.34.01
	1065/3	orná půda	I./ 534		8.34.01
	930/16	orná půda	IV.+I./ 451		8.48.11+8.34.01

1104/2	orná půda	I./ 1060		8.34.01
1092/2	ostatní pl.	není v ZPF/ 151		-
1102/2	orná půda	I./ 1094		8.34.01
k.ú. Brusnice - celkem k vynětí ze ZPF			136996	
- celkem ostatní plochy			4315	

Tabulka zastavitelná území:**k.ú.: Brusnice**

lokalita/ plocha [m2]	p.p.č.	druh pozemku dle kn	navržené využití	třída ochrany ZPF/ [m2]	výměry ZPF celkem [m2]	poznámka BPEJ
Z.9/ 1449	1235/29	orná půda	BV	IV./1449	1449	8.34.34+8.48.11
Z.10/ 2165	1445,	TTP,	RI	II./ 1439	2165	8.34.31
	150/1	zahrada		II./ 726		8.34.31
Z.11/ 12837	266/13,	TTP,	RH	I.+II./ 1467	12434	8.34.21+8.34.31
	266/6,	TTP,		I./ 3327		8.34.21
	266/14,	TTP		I./ 221		8.34.21
	266/10	ostatní plocha,		není v ZPF/479		-
	384/6	TTP,		IV.+II.+I./ 180		8.34.21+8.48.11+8.34.31
	266/12	ostatní plocha		není v ZPF/ 76		-
	266/11	TTP		I./ 3947		8.34.21
	266/15	TTP		I./ 90		8.34.21
	372/2	TTP		I./ 2765		8.34.21
	372/6,	TTP		I./ 240		8.34.21
	372/7,	TTP		I./ 45		8.34.21
Z.14/ 5898	1235/24,	orná půda,	OS	IV./ 78	5898	8.34.34
	1228,	orná půda,		IV./ 114		8.34.34
	1221,	orná půda,		IV./ 2340		8.34.34
	1223,	orná půda,		IV./ 135		8.34.34
	1194/24	TTP		I.+ IV./ 3231		8.34.31
k.ú. Brusnice - celkem k vynětí ze ZPF					21946	
- ostatní plochy celkem					403	

k.ú.: Kyje u Hajnice

lokalita/ plocha [m2]	p.p.č.	druh pozemku dle kn	navržené využití	třída ochrany ZPF [m2]	výměry ZPF celkem [m2]	poznámka BPEJ
Z.1/47532	30/4	TTP	ZS	V./ 138	47532	8.67.01+8.71.01

	30/5	TTP	ZS	V./ 39		8.67.01
	128/46	TTP	ZS	V./ 1877		8.67.01
	128/39	TTP	BV	IV.+V./ 5663		8.48.11+8.67.01
	128/40	TTP	BV	IV./ 1206		8.48.11
	128/41	TTP	BV	V.+IV./ 1305		8.48.11+8.67.01
	128/42	TTP	BV	V.+IV./ 1189		8.48.11+8.67.01
	128/43	TTP	BV	V./ 988		8.67.01
	128/44	TTP	BV	V./ 1047		8.67.01
	128/45	TTP	BV	V./ 1052		8.67.01
	128/47	TTP	BV	V./ 1288		8.67.01
	128/48	TTP	BV	I.+IV.+V./ 1391		8.34.01+8.67.01+8.48.11
	128/49	TTP	BV	V.+IV./ 1227		8.67.01+8.48.11
	128/50	TTP	BV	V.+IV./ 1211		8.67.01+8.48.11
	128/51	TTP	BV	V./ 1294		8.67.01
	128/52	TTP	BV	V.+IV./ 1469		8.67.01+8.48.11
	128/53	TTP	BV	V.+IV./ 1515		8.67.01+8.48.11
	128/54	TTP	BV	IV./ 1514		8.48.11
	128/55	TTP	BV	IV./ 1494		8.48.11
	128/3	TTP	BV	IV.+I.+V./ 20625		8.48.11+8.34.01+8.67.01
Z.2/8748	109/10	TTP	BV	IV.+V./ 3432	8748	8.48.11+8.67.01+8.69.01
	109/8	TTP	BV	V./ 122		8.67.01+8.69.01
	109/1	TTP	BV	V./ 2589		8.67.01+8.69.01
	108/1	TTP	BV	V./ 2605		8.67.01+8.69.01
Z.3/5629	354/20	TTP	SX	V.+IV./ 5629	5629	8.69.01+8.48.11+8.67.01
Z.4/23425	640/2	orná půda	VZ	I./ 8100	23425	8.34.01+8.35.01
	617/4	TTP		V.+I.+III./ 12067		8.67.01+8.35.01+8.64.01
	617/47	TTP		V.+III./ 3258		8.67.01+8.64.01
Z.5/689	290/1	TTP	SV	IV.+V.+I./ 689	689	8.48.11+8.67.01+8.69.01+8.34.21
Z.6/1538	271	TTP	SV	IV.+V.+I./ 1538	1538	8.67.01+8.69.01+8.48.11+8.34.21

Z.7/2123	419	TTP	SV	IV.+I./ 2123	2123	8.34.21+8.48.11
Z.8/5290	229/4 226/3	orná půda TTP	SX	VI./ 3820 VI./ 1470	5290	8.48.11 8.48.11
Z.13/2841	931/3, část 901/7, 901/22, 901/23, 901/24, 901/25 část 901/6	TTP	ZS	VI.+I./ 2841	2841	8.48.11+8.34.01
Z.21	779/5	TTP	BV	I.+V./2456	2 456	8.35.01+8.67.01
k.ú. Kyje u Hajnice – celkem k vynětí ze ZPF					100271	

k.ú.: Horní Žďár

lokality/ plocha [m2]	p.p.č.	druh pozemku dle kn	navržené využití	třída ochrany ZPF [m2]	výměry celkem [m2]	poznámka BPEJ
Z.12/1114	601/10	TTP	BV	IV.+V./ 1114	1114	8.34.41+8.34.51+8.78.89
Z.15/ 7355	85	TTP	BV	IV.+V./ 424	6910	8.34.41 + 8.40.68
	82/3	zahrada		V./ 150		8.40.68
	82/2	zahrada		IV.+ V./ 2203		8.34.41 + 8.40.68
	78/12	ostatní plocha		není v ZPF/445		–
	78/8	orná půda		I.+IV.+V./ 4133		8.34.21+8.34.41+8.34.44+ 8.48.11+8.40.68+8.34.51
Z.16/ 4472	86	TTP	BV	IV./ 95	4161	8.34.41
	87/1	TTP		IV./ 608		8.34.41
	87/3	TTP		IV./ 289		8.34.41
	87/4	zahrada		IV.+V./ 1131		8.34.41+8.40.68
	89	TTP		IV.+IV./ 2038		8.34.41+8.34.51
	1652	ostatní plochy		není v ZPF/ 311		–
Z.17/1599	232	zastavěná plocha a nádvoří orná půda	BV	není v ZPF / 91	1508	–
	601/11			IV./ 1508		8.34.41
Z.18/3523	189/1	TTP	RI	I.+V./ 3523	3523	8.34.21+8.67.01
Z.19/3780	330	TTP	RI	II. / 3465	3465	8.34.31
	1658	ostatní plocha		není v ZPF / 315		–

Z.20/2928	465/1	TTP	RI	IV.+V./ 1760	2928	8.48.11
	465/3	TTP		IV.+V./ 1168		8.67.01
k.ú. Horní Žďár - celkem k vynětí ze ZPF					23609	
- celkem ostatní plochy					1162	

Shrnutí celkem

Zastavitelné plochy	k.ú. Kyje u Hajnice	(vynětí ze ZPF)	100271	145826 (bez ostatních ploch)
	k.ú. Brusnice	(vynětí ze ZPF)	21946	
	k.ú. Horní Žďár	(vynětí ze ZPF)	23609	
Plochy změn v krajině + veřejně prospěšné stavby	k.ú. Kyje u Hajnice	(vynětí ze ZPF)	57426	194422 (bez ostatních ploch)
	k.ú. Brusnice	(vynětí ze ZPF)	136996	
CELKEM VYNĚTÍ ZPF v m2			340248 m2 (bez ostatních ploch)	
Celkem ostatní plochy v m2			19595	

M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Hajnice nevymezuje žádné plochy výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání ÚP Hajnice.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh ÚP Hajnice obsahuje standardizované jevy, splňuje požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu, splňuje požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu. Území obce Hajnice je návrhem ÚP Hajnice členěno na plochy a koridory, plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ke stanovení územních podmínek a pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Návrh ÚP Hajnice je v souladu s jednotným standardem.

POUŽITÉ ZDROJE

www.mapy.cz
<https://geoportal.cuzk.cz>
www.databaze-strategie.cz
www.ceskedalnice.cz
kraje.rsd.cz
www.emapy.cz

prvk.khk.cz
www.hajnice.cz
ags.cuzk.cz
npu.maps.arcgis.com
www.pamatkovykatalog.cz
<https://mapy.vumop.cz>
<https://heis.vuv.cz>
<https://www.chmi.cz/>
<https://mapy.geology.cz/>
<https://cgs.gov.cz>
<https://statistiky.vumop.cz/>

Dokument pro obec Hajnice vypracoval ateliér:

City Upgrade s.r.o.

Heřmanova 720/27

Praha 7 - Holešovice 170 00

+420 724 728 003

architekti@cityupgrade.cz

