

ZMĚNA č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Trutnov

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

pro veřejné projednání

Objednatel : město Trutnov
Pořizovatel : Městský úřad Trutnov, odb. rozvoje města, odd. úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : říjen 2025

Zpracovatel Z5 (2025):

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Klára Váchalová
Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000
3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ.....	M 1 : 5 000
4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	M 1 : 5 000

Územní plán Trutnova se změnou č.5 mění takto:

1. **Kapitoly 9 a 10** včetně svého obsahu vzájemně vymění své pořadí.
2. **Kapitola 8** včetně jejího obsahu se zrušuje.
3. **V celém dokumentu se nahrazují** hlavní nadpisy kapitol a jejich číslování (včetně podkapitol) novým zněním:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce
3. Urbanistická koncepce
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny včet
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
11. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)
12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

4. **Ve všech kapitolách se nahrazuje**

- označení zastavitelných ploch podle tohoto klíče: za písmeno "Z" se vkládá tečka (nové značení je tedy Z.1, Z.13 atd.)
- označení ploch v krajině podle tohoto klíče: za písmeno "K" se vkládá tečka (nové značení je tedy K.1, K.2 atd.)
- označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití podle následujícího klíče:

staré značení	nové značení
OM	OK.m
OK	OK.v
SY	SX
SX	SX.11
PV	PU
ZV	ZP
ZS	ZZ
ZP	ZS
DZ	DD
TI	TU
VK	VS
VS	HU
W	WU
NZ	AU
NL	LU
NP	NU
NSlr	MU.lr
NSls	MU.ls
NSlz	MU.lz
NSsz	MU.sz
NSr	MU.r
NSp	MU.p11
NT	GU
TZ	GZ
Xto	XX.r
Xd	XX.r11
Xo	XX.s11
Xop	XZ

plochy bydlení- v bytových domech (BH)	BYDLENÍ HROMADNÉ - BH
plochy bydlení- v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI
plochy bydlení- v rodinných domech - venkovské (BV)	BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV
plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	REKREACE HROMADNÁ - RH
plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI
plochy rekreace - zahradkové osady (RZ)	REKREACE V ZAHRADKÁRSKÝCH OSADÁCH - RZ
plochy rekreace se specifickým využitím (RX)	REKREACE JINÁ - RX
plochy občanského vybavení- hřbitovy (OH)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY - OH
plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední(OM)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - MALÁ - OK.m
plochy občanského vybavení- komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - VELKÁ - OK.v
plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV
plochy občanského vybavení- agroturistika (OX)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - AGROTURISTIKA - OX
plochy občanského vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení(OS)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS
plochy smíšené obytné- v centrech měst (SC)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - SC
plochy smíšené obytné- městské(SM)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM
plochy smíšené obytné - venkovské(SV)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV
plochy smíšené obytné specifické(SY)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - SX
plochy smíšené zastavěného území- plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČNÍ D11 - SX.11
plochy veřejných prostranství(PV)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU
plochy zeleně- na veřejných prostranstvích (ZV)	ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ - ZP
plochy zeleně- soukromá a vyhrazená(ZS)	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ
plochy zeleně- ochranná a izolační(ZO)	ZELENĚ OCHRANNA A IZOLAČNÍ - ZO
plochy zeleně- přírodního charakteru (ZP)	ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ - ZS
plochy dopravní infrastruktury - silniční(DS)	DOPRAVA SILNIČNÍ - DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DOPRAVA DRAŽNÍ - DD
plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL)	DOPRAVA LETECKÁ - DL
plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě(TI)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ - TU
plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO
plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT)	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA - VT
plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	VÝROBA LEHKÁ - VL
plochy výroby a skladování - skládování(VK)	SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY - VS
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ
plochy smíšené výrobní(VS)	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ - HU
plochy vodní vodohospodářské(W)	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU
plochy zemědělské (NZ)	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU
plochy lesní (NL)	LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU
plochy přírodní (NP)	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU
plochy smíšené nezastavěného území- příměstský lesopark (NSlr)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK - MU.lr
plochy smíšené nezastavěného území- přírodní sportovní areál (NSls)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL - MU.ls
plochy smíšené nezastavěného území- vysoký nálet na nelesní půdě(NSlz)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NALET NA NELESNÍ PŮDĚ - MU.lz
plochy smíšené nezastavěného území- sportovní letiště(NSsz)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ - MU.sz
plochy smíšené nezastavěného území- nepobyťová rekreace (NSr)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE - MU.r
plochy smíšené nezastavěného území- plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČNÍ D11 - MU.p11
plochy těžby nerostů- nezastavitelné(NT)	TĚŽBA VŠEOBECNÁ - GU
plochy těžby nerostů- zastavitelné (TZ)	TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ - GZ
plochy specifické rekultivovaná skládka (Xto)	SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA - XX.r
plochy specifické rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd)	SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČNÍ D11 - XX.r11
plochy specifické navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo)	SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČNÍ D11 - XX.s11
plochy specifické- pohraniční opevnění(Xop)	SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - POHRANIČNÍ OPATŘENÍ - XZ

- označení ÚSES podle tohoto klíče: LK->LBK, LC->LBC, RK->RBK, RC->RBC za zkratku druhu ÚSES se vkládá tečka (nové značení je tedy LBC.2, RBC.1214, LBK.33-37 atd.)

odlišná označení ÚSES se mění následujícím způsobem:

L72/K1	LBK.L72/K1
L72/K2	LBK.L72/K2
L72/K3	LBK.L72/K3
L71/K4	LBK.L71/K4
L71/K3	LBK.L71/K3
K28MB/C16	LBC.K28MB/C16
K28MB/K17	NRBK.K28MB/K17
K28MB/K18	NRBK.K28MB/K18
K28MB/K19	NRBK.K28MB/K19

- označení a název ploch přestavby takto:
 - název "plochy přestavby" se v celém dokumentu mění na "transformační plochy" a to ve všech použitých tvarech tohoto sousloví
 - označení se mění podle tohoto klíče: P->T, za T se vkládá tečka (nové značení je tedy T.2, T.23 apod.)
- označení VPS podle tohoto klíče: za zkratku označení (VD, VT, VU) se vkládá tečka (nové značení tedy je VD.1, VT.1, VU.3 atd.)

- označení územních rezerv podle tohoto klíče: za písmeno "R" se vkládá tečka (nové značení je tedy R.1, R.13 atd.)

5. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „2.10.2023" spojením 15.1.2025", číslo "1498,5720" číslem "1500,7985" a čísla výkresů "B.1" za "N1", "B.2" za "N2" a "B.5" za "N4".

6. **V kapitole 3.3 se nahrazuje** celý výčet ploch za dvojtečkou následujícím:

plochy bydlení

- BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

plochy rekreace

- REKREACE HROMADNÁ (RH)
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

plochy občanského vybavení

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

plochy veřejných prostranství

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

plochy smíšené obytné

- SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNICE D11 (SX.11)

plochy dopravní infrastruktury

- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- DOPRAVA LETECKÁ (DL)

plochy technické infrastruktury

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

plochy výroby a skladování

- VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)
- VÝROBA LEHKÁ (VL)
- SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

plochy smíšené výrobní

- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

plochy zeleně

- ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)
- ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
- ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

plochy vodní a vodohospodářské

- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

plochy zemědělské

- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy smíšené krajinné
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNICE D11(MU.p11)
- plochy těžby
 - TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
 - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)
- plochy specifické
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.r11)
 - SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.s11)
 - SPECIFICKÉ ZVLÍŠTNÍHO URČENÍ - POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

7. V kapitole 3.4 se nahrazuje text: "150" textem "148" a text "814,6119" textem "814,7162"

v tabulce zastavitelných ploch **se zrušuje** celý řádek Z.70, řádek Z.132 a řádek Z.136

v tabulce zastavitelných ploch **se nahrazuje** výměra vyjmenovaných řádků takto:

- Z.40 1,1910
- Z.137 0,1141

na konec tabulky **se doplňuje** řádek takto:

Z.152	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3392
--------------	------------------------	--------

v základní charakteristice zastavitelných ploch **se vkládá** do tabulky Z.24 v části "základní využití plochy" tato odrážka:

- občanská vybavenost komerční malá

a v části "specifické koncepční podmínky" tyto odrážky:

- pro plochu OK.m: koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m
- pro plochu VL: maximální výška zástavby 13m

do tabulky Z.57.1 v části "specifické koncepční podmínky" tato odrážka:

- v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.1 je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt

v základní charakteristice zastavitelných ploch **se nahrazuje** v tabulce Z.74.2 v části "specifické koncepční podmínky" text: "nejsou stanoveny" textem: "v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška zástavby 18 m"

v základní charakteristice zastavitelných ploch **se doplňuje** na konec nová tabulka takto:

Označení plochy:	Z.152
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,3392 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění maximálně jednoho RD

8. V kapitole 5.1 se nahrazuje celý výčet ploch za dvojtečkou následujícím:

- plochy rekreace
 - REKREACE JINÁ (RX)
- plochy dopravní infrastruktury

- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- plochy technické infrastruktury
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- plochy vodní a vodohospodářské
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- plochy zemědělské
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy přírodní
 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
- plochy smíšené krajinné
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.lr)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.ls)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)
- plochy těžby
 - TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
- plochy specifické
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)

9. **V kapitole 6.1 se vkládá** do karty "*BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)*" v části "Podmínky prostorového uspořádání" za text "2 parkovací stání na 1 byt" text: " v území, vymezené v hlavním výkrese jako REG.1, je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt",

dále v kartě "*BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)*" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se nahrazuje** text "2 stání" textem: "1,5 stání",

a **vkládá se** následující:

za odrážku: "odstavení vozidel..." odrážka: "

- ve stabilizovaných plochách (stav BI) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700m²

za text: "minimální velikost pozemku pro rodinný dům" text: "v zastavitelných plochách (návrh BI)"

za odrážku: "tato podmínky neplatí..." odrážka:

- v zastavitelných plochách Z.27, Z.32.1 a Z.34 platí podmínka minimální velikosti pozemku pro RD 800m²

dále v kartě "*BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)*" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se vkládá** následující:

za odrážku "odstavení vozidel..." odrážka:

- ve stabilizovaných plochách (stav BV) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700 m²

za text: "minimální velikost pozemku pro rodinný dům" text: " v zastavitelných plochách (návrh BV)"

dále v kartě "*OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)*" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se vkládá** následující:

za text: "minimálně 0,30" text: "(jiné koeficienty v ploše Z.24)"

za odrážku " normová kapacita ..." odrážka:

- pro zastavitelnou plochu Z.24 platí koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m

dále v kartě "VÝROBA LEHKÁ (VL)" v části "Podmínky prostorového uspořádání" **se vkládá** za odrážku "výšková hladina zástavby...." odrážka:

- v území vymezené v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška 18m

10. V kapitole 9 se vkládá za text: "...je podmínkou pro rozhodování." text: " Studie pro plochu T.28 je nazvána US.1."

a do věty: "Územní studie prověří a stanoví" za slovo "studie" text: "US.1"

a nahrazuje text: "4 let po nabytí účinnosti změny č.4 ÚP Trutnov" text: " do data 04.06.2028"

11. V kapitole 10 se doplňuje na konec kapitoly text:

V území jsou zpracované tři regulační plány, které jsou zaneseny do Evidence územně plánovací činnosti:

- Regulační plán Trutnov - Nové Dvory
- Regulační plán městské památkové zóny Trutnov
- Regulační plán Trutnov - Červený Kopec

Textová část Změny č.5 územního plánu obsahuje 11 číslovaných bodů a 4 výkresy.