

ÚZEMNÍ PLÁN ÚPICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 a č. 2



OBJEDNATEL: MĚSTO ÚPICE
POŘIZOVATEL: MGR MAREK HLÍZA, ZOZ č. 714202832

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ZÁŘÍ 2025

SEZNAM PŘÍLOH

(1) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(3) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

3.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
3.b	Hlavní výkres	1 : 5000
3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000

(1) Textová část územního plánu

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepce veřejné infrastruktury,
- e) koncepce uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,
- m) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u částí obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu,
- n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

a) vymezení zastavěného území.

- Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 3.b (Hlavní výkres) k 1. 1. 2024.
- Řešené území územním plánem Úpice je vymezeno katastrálními územími k.ú. Úpice č.774651 a k.ú. Radeč č.737453, o celkové výměře správního území cca 1530 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

b) základní koncepce rozvoje území obce.

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví města.
- Řešené území města se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace. Dle seznamu archeologických nálezů jde o tato území: Nová Závod' – paleolit a Dvůr č.p. 47 - středověk.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálních území města Úpice.
- Specifickou plochou občanského vybavení města je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města, kulturní hodnota hvězdárny v území spočívá m.j. v unikátních podmínkách tohoto území pro astronomická pozorování. Noční atmosféra nad hvězdárnou je příznivě, minimálně světelně znečištěna.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území města vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Úpice.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.
- Město Úpice má v současné době 5 881 trvale žijících obyvatel. Kapacity ploch a zejména zájem o ně v současné době umožní nárůst až o cca 250 obyvatel (v podstatě stav ze sedmdesátých let minulého století) v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- V celém správním území obce Úpice nebudou povolovány mobilheimy. = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)
- Vzhledem k situování sídla, ležícího na trase komunikace I/14, v blízkosti navrhované dálnice II. třídy D11 i s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, ve velmi kvalitním životním prostředí je v obci zájem o výstavbu RD či objektů rodinné rekreace.
- Pro lokalitu Z.0-6 jsou v rámci Z2 ÚP Úpice stanoveny prvky regulačního plánu.

c) urbanistická koncepce,

c.1 urbanistická koncepce

- Nová výstavba naváže na sítě dopravní a technické vybavenosti při komunikacích I/14, II/304, III/3012, III/30017 a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému MÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 3.b – hlavní výkres.
- Změna č.2 ÚP Úpice je převedena z grafické struktury MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v členění dle § 15 - § 29. Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Centrální část města s funkcemi občanského vybavení, bydlení hromadné, bydlení individuální (BH, BI), smíšené obytné funkce (SM, SX) a v historickém jádru města pak smíšené obytné centrální (SC) je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Část dřívějších průmyslových areálů navazujících na jádro města je již navrhována s funkcí smíšené obytné jiné (SX), vyjadřující postupné nahrazení těchto ryze výrobních a skladovacích funkcí v období posledních 20 let.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OV, z části též drobného prodeje a ubytovacích služeb, návazně s plochami transformace.
- Specifickou plochou je území v okolí hvězdárny Úpice, z důvodů její ochrany před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz.
- Nově je vymezena plocha pro sport - rozšíření stávajícího areálu Sparta – transformační území T.1, ostatní plochy pro sport jsou v území stabilizovány.
- Okrajové části k.ú. Úpice jsou stabilizovány v plochách bydlení venkovské (BV), včetně návrhu nových lokalit v těchto funkcích, navazujících na hranici zastavěného území.
- Rekreační funkce v okrajových částech území je zastupována plochami rekreace individuální (RI) či plochami rekreace v zahrádkových osadách (RZ), zde i s návrhovými plochami v návaznosti na hranici zastavěného území.
- Stávající plocha zemědělské výroby v k.ú. Radeč je z části zachována, z části využívána pro funkci smíšenou obytnou jinou (SX), v návaznosti na nově navrhované plochy výroby a skladování či plochy smíšené obytné venkovské severně od této lokality.
- V k.ú.Radeč, západně od centra města, je převážná část zastavěného území stabilizována ve funkci smíšené obytné venkovské, včetně návrhu nových návazných lokalit s touto funkcí. V rezervě potom lokalita R1 - Vaňurův kopec.
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – je pro Úpici významný koridor dálnice II. třídy D11 v souladu s Aktualizací č. 7 ZÚR ČR (koridor SD2), který je navržen mimo správní území města Úpice.

c.2 vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Z.0-2 = Rekreace v zahrádkových osadách – V Důlní – k.ú. Úpice
- Z.0-3 = Bydlení venkovské – V Důlní – k.ú. Úpice
- Z.0-5 = Bydlení venkovské – naproti Tonavě – k.ú. Úpice
- Z.0-6 = Bydlení individuální – U Lipek – k.ú. Úpice,
pro tuto lokalitu jsou stanoveny prvky regulačního plánu
- Z.0-7 = Smíšená obytné venkovské – Kvíčala – k.ú. Úpice
- Z.0-8 = Bydlení venkovské – u I/14 – k.ú. Úpice
- Z.0-9 = Bydlení individuální – Velbaba – k.ú. Úpice
- Z.0-10 = Bydlení individuální – západně od Velbavy – k.ú. Úpice
- Z.0-11 = Rekreace v zahrádkových osadách, z části bydlení individuální – Velbaba – k.ú. Úpice
- Z.0-12 = Rekreace v zahrádkových osadách – pod Velbabou – k.ú. Úpice
- Z.0-13 = Bydlení individuální – severně od hvězdárny – k.ú. Úpice
- Z.0-14 = Smíšené obytné venkovské – Kvíčala – k.ú. Úpice
- Z.0-20 = Rekreace v zahrádkových osadách – při hranici katastru – k.ú. Radeč
- Z.0-21 = Smíšené obytné venkovské – Vaňurův kopec – k.ú. Radeč
- Z.0-22 – Z.0-24 = Smíšené obytné venkovské – střední část Radče – k.ú. Radeč
- Z.0-27 – Z.0-28 = Smíšené obytné venkovské – koncová část Radče – k.ú. Radeč
- Z.1 = Bydlení individuální – V Lipkách – k.ú. Úpice
- Z.3 = Bydlení individuální – Na Veselce – k.ú. Úpice
- Z.4 = Rekreace v zahrádkových osadách – nad koupalištěm – k.ú. Úpice
- Z.21 = Výroba lehká, z části zeleň ochranná a izolační – nad bývalým areálem JZD – k.ú. Radeč
- Z.23 = Smíšené obytné venkovské – ve střední části k.ú. Radeč
- Z.2-06 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice, místní část Kvíčala
- Z.2-08 = BV.x - Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím a RX – plochy rekreace – se specifickým využitím – k.ú. Úpice
- Z.2-10 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč
- Z.2-11 = RI - Rekreace individuální – k.ú. Úpice
- Z.2-12 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice
- Z.2-13 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice,
- Z.2-15 = OV – Občanské vybavení veřejné – k.ú. Úpice
- Z.2-16 = BV.x - Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím
a RX - rekreace jiná – k.ú. Úpice
- Z.2-18 = BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice
- Z.2-19 = OS - Občanské vybavení sport – k.ú. Radeč,
- Z.2-21 = BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice
- Z.2-22 = DS.x – Doprava silniční – se specifickým využitím – k.ú. Úpice
- Z.2-23 = RX - Rekreace jiná – k.ú. Úpice

Jako reserva se vymezuje :

- R.1 = reserva plochy smíšené obytné – venkovské – Vaňurův kopec – k.ú. Radeč
- R.2 = reserva plochy obytné smíšené – rekreační – Kvíčala – k.ú. Úpice
- R.3 = reserva koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.

c.3 vymezení transformačních ploch

- T.1 = Plocha dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace V Důlní – k.ú. Úpice
- T.2 = Plocha dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace Rtyňka – k.ú. Úpice
- T.7 = Plocha smíšená obytná – městská – bývalý areál fi. Kasper – k.ú. Úpice
- T.8 = Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury – v areálu ZUŠ – k.ú. Úpice
- T.20 = Plocha smíšená obytná – venkovská – bývalá mateřská školka – k.ú. Radeč
- T.1.1 = Plocha výroby a skladování – lehký průmysl – k.ú. Úpice
- T.2-01 = BV.x - Bydlení venkovské – se specifickým využitím – k.ú. Úpice,
- T.2-02 = RI - Rekreační individuální – k.ú. Úpice,
- T.2-03 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč,
- T.2-04 = SM - Smíšené obytné městské – k.ú. Úpice,
- T.2-05 = BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice,
- T.2-06 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč,
- T.2-07 = BV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice,
- T.2-08 = OS - Občanské vybavení sport – k.ú. Radeč,
- T.2-09 = DS - Doprava silniční – k.ú. Úpice,
- T.2-10 = SX – Smíšené, obytné jiné – k.ú. Úpice,
- T.2-17 = BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice
- T.2-18 = BV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice

c.4 systém sídelní zeleně

Vzhledem k dominantnímu charakteru hluboké údolní nivy s řekou Úpou, ve které je situováno město Úpice, s navazujícími okolními zalesněnými hřbety a vrcholy, s vysokou ekologickou stabilitou území, vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení a regenerace stávající zeleně podél silnic.
- Založení ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit Z.20, Z.21
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova
- Navržení plochy nové zeleně – na veřejných prostranstvích – za vilou bratří Čapků – transformační plocha T.5.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích a malých ploch veřejné zeleně.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.
- Doplnění ochranné a izolační zeleně – oddělení transformační plochy VL od SM v k.ú. Úpice - součást lokality T.1.1.

d) koncepce veřejné infrastruktury,

d.1 koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/14 Trutnov - Úpice - Náchod a z ní navazující v centru obce silnice II/304 Úpice – Havlovice – Česká Skalice a III/3012 Úpice - Radeč - Starý Rokytín - Trutnov. Ze silnice III/3012 v Radči navazuje silnice III/30017 Radeč – Brusnice. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor dálnice II. třídy D11, který je navržen mimo správní území města Úpice.
- Protipovodňová opatření na toku Úpy, navrhovaná v ÚP Úpice, nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Řešeným územím neprochází žádné železniční tratě, nejbližší železniční stanice mimo řešené území města je v Malých Svatoňovicích.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová.
- Pěší doprava segregovaná od komunikace III/3012 v k.ú. Radeč je z hlediska stávajících majetkoprávních vztahů nerealizovatelná, v ostatních částech města je pak vybudována dostatečná síť pěších komunikací.
- Síť místních komunikací může být zklidněna vložением zpomalovacích retardérů.
- Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Malé Svatoňovice – Úpice – Maršov u Úpice, zelená turistická trasa Červený Kostelec – Úpice – Trutnov, žluté turistické trasy Hoříčky – Úpice – Čížkovy kameny a Velké Svatoňovice – Úpice – Devět křížů, červená turistická trasa Úpice – Malé Svatoňovice (cesta bratří Čapků) a cykloturistické značené trasy, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.
- V návrhu územního plánu jsou nové cyklotrasy Radeč – Úpice v k.ú. Radeč a v k.ú. Úpice a od sídliště Na Veselce k areálu Sparta v k.ú. Úpice, v návaznosti na cyklotrasu do Havlovic.

d.2 koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou:

- Ze schválených ZÚR KHK je respektována územní reserva koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.
- Město Úpice je zásobováno z převážné části městským vodovodem, provozovatelem jsou Městské vodovody a kanalizace.
- Vodovodní systém je zásoben ze 3 vodních zdrojů – Radeč-vrt RU-1, Prameniště-Mostolinka Radeč, vrt-Podrač Úpice.

- V minulosti byly ještě využívány vodní zdroje Radeč-studna a vrt Regnerova ul. Úpice, které byly vyřazeny ze systému pro znečištění.
- Akumulace vody je v systému řešena vodojemy Mostolinka (2x250 m³), Radeč (2x50 m³), Hvězdárna (2x325 m³), vzhledem ke konfiguraci terénu je systém rozdělen do tří tlakových pásem, I. tl. pásmo – centrální část města, II. tl. pásmo – část Radeč, III. tl. pásmo – Sychrov, Veselka.
- Severovýchodní část města – Kvíčala je zásobována vodovodem z vrtu Velké Svatoňovice mimo městskou soustavu.
- Kvalita vody ve zdrojích vyhovuje požadavkům normy ČSN 75 7111 – Pitná voda.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“, je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady, vydatnost zdrojů a kapacita vodojemů je dostatečná.

Kanalizace:

- Město Úpice má realizovanou veřejnou kanalizační síť, jež odvádí splaškové vody do sídelní čistírny odpadních vod v jižní části řešeného území.
- Kanalizační síť je realizována jako jednotná, se systémem dešťových oddělovačů.
- Městská čistírna odpadních vod je typu Cityclar s dimenzováním na cca 7 000 ekvivalentních obyvatel, i s možným napojením dalších obcí.
- Dle aktualizace 12.9.2022 PRVK Královéhradeckého kraje má být i převážná část Radeče napojena novou oddílnou kanalizační stokou na kanalizační městský systém a ČOV.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající kanalizační systém, výhledově i pak v Radči, s případnou rekonstrukcí nevyhovujících úseků.
- Dešťové vody jsou z města odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi, případně systémem dešťových oddělovačů z jednotné kanalizace do úrodných vodotečí. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) :

- Při dotčení staveb HOZ je nutno respektovat a zachovat jejich funkčnost.
- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezakrytý manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny
- V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ bude umožněna pouze jednostranná výsadba ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

Vodní plochy a toky:

- Zájmovým územím města Úpice protéká vodohospodářsky významný tok - řeka Úpa, s levostranným přítokem Rtyňkou, oba toky ve správě Povodí Labe s.p..
- Pravostranným přítokem řeky Úpy je vodní tok Radečka, který je ve správě Lesů České republiky s.p.

Záplavová území:

- Vodní toky Úpa a Rtyňka mají úpravu koryta, ale ne na maximální ochranu před stoletou vodou, Redečka je částečně upravena jen v krátkém úseku před zaústěním do Úpy.
- V roce 2008 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Úpa v úseku ř.km 30,500 – 37,500 jako pokračování, respektive aktualizace dříve zpracované „Studie odtokových poměrů toku Metuje“, Nové Město nad Metují, Teplice nad Metují, km 16, 346 – km 68,829“ zpracované Povodím Labe a.s. Hradec Králové v listopadu 2001.

Kapacita koryta Úpy v Úpici se liší jednotlivými úseky, kdy některé jsou historicky navrženy na převedení Q_{100} , jiné pak Q_{50} i Q_{20} .

Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování byla dokončena studie se dvěma dílčími technickými řešeními v ř.km 33,344.

V dolním úseku Úpice bude zajišťována ochrana pravostranné inundace spočívající v uzavření sportovního areálu. Za tímto účelem bude v ř. km 31,109 umístěno mobilní hrazení, které zajistí kontinuitu zvýšeného valu současného areálu. Výše proti proudu v ř. km 31,109 – 31,279 se navrhuje v místě stávajícího oplocení provést zvýšenou podezdívku plotu opět v úseku se stávajícím zemním valem.

Na tento liniový prvek bude dále navazovat v ř.km 31,279 – 31,653 zídka osazená do rostlého terénu v úseku, kde již není historicky nadzemní val. Zavázání zídky bude provedeno do svahu silničního náspu.

Na levém břehu se počítá s provedením zídky v ř. km 31,850 – 32,550, která v horním úseku je navrhována přímo na břehové hraně vedle současného chodníku. V ř. km 32,045 v profilu stávajícího pevného jezu je nutné v rámci uzavření celé inundace a plynulého spojení výše zmiňované zídky provést úpravu stavidlového uzávěru náhonu. Nad jezem je zaústěno do levého břehu Rtyňka, kde pro zajištění ochrany na Q_{100} je nutné zvýšení vrchu stávajících nábrežních zdí oboustranně v celkové délce 650 m. V ř. km 32,390 – 32,550 je na pravém břehu za účelem ochrany školního areálu navrhována zídka. V dolním konci je zavázána k přísazenému objektu závodu ke školní budově.

Nad novým silničním mostem v ř. km 32,770 – 33,120 je navržena na pravém břehu zídka ve stávajícím pruhu zeleně mezi komunikací a nábrežním chodníkem s obsypem zeminou pro možnost pozdějšího provedení parkových úprav. Průjezd, respektive křížení s místní komunikací je řešeno mobilním uzávěrem. Levý břeh v ř. km 33,260 – 33,344 tedy v úseku stávající nábrežní zdi pod pevným jezem se navrhuje její navýšení pod zástavbou zavázáno do svahu, vstup na schodiště v nábrežní zdi bude chráněn mobilním hrazením.

V ř. km 33,344 se alternativně předpokládá přestavba stávajícího pevného jezu tak, že zleva by došlo ke zrušení bývalé šterkové propusti a dále navazujícího objektu pevného přelivu tak, aby vznikl hrazený otvor s dodržením požadované kóty vzduť jezem o minimální šířce pohyblivého uzávěru 23 m. Současně s přestavbou jezu bude proveden nový rybí přechod.

V nadjezí v ř. km 33,780 – 34,090 je pro ochranu stávající obytné zástavby a z důvodu minimalizace zmenšení průtočného profilu Úpy a zároveň statické stability chráněných objektů navržena nábrežní zeď.

Směrem po proudu na ni bude navazovat v ř. km 33,750 – 33,780 zídka, na opačné straně zdi v ř. km 34,090 – 34,220 bude rovněž pokračovat nově

navrhovaná zídka. Pro celkové uzavření a ochranu levostranné zástavby bude na silnici I/14 umístěno mobilní hrazení.

V ř.km 34,220 – 34,890 je navržena úprava koryta toku pravostranným rozšířením příčného profilu do inundace. Předpokládá se vysvahování pravého břehu.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na $Q_{100} +$ převýšení 15 cm.

Výše proti proudu pak dojde k úpravě dna toku až po lávku v Suchovršicích, tedy v úseku v ř. km 33,344 – 34,890.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na $Q_{100} +$ převýšení 15 cm.

- V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Rtyňka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 7,613 nad zástavbu obce Rтынě v Podkrkonoší. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Úprava koryta a objektů konkrétně v ř.km 1,815 provést novou lávku, v ř.km 1,847 provést nový most, v ř.km 2,272 provést nový jez, nad ním v ř.km 2,381 a 2,407 nové přemostění, v ř.km 2,883-3,125 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 3,723-3,870 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 4,186 a 4,599 provést novou lávku, v ř.km 4,955-5,070 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 5,270-5,913 uplatnit individuální ochranu zástavby, v ř.km 5,930-5,970 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,950-6,660 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,840-6,860 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,900-6,960 upravit koryto a provést nové objekty a v ř.km 7,260-7,440 upravit koryto a provést nové objekty. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území soustavou suchých retenčních nádrží na pravostranných přítocích, ale ty nebyly předmětem zadaného rozsahu studie. V rámci doplňující studie zahrnující celé povodí Rtyňky včetně přítoků by pak bylo vhodné rozhodnout s definitivní platností o finálním cílovém řešení problematiky převáděných vod korytem Rtyňky.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

- V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Radečka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 3,987 nad zástavbu části města Radeč. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Ochrana zástavby úpravou koryta a objektů konkrétně v ř.km 0,145 provést novou lávku, v ř.km 0,220-0,470 zajistit ochranu jednotlivých objektů jejich individuální ochranou, v ř.km 0,527 a 0,630 provést nové přemostění, v ř.km 0,630-1,000 a v ř.km 1,497-1,860 provést úpravu koryta a nové objekty, v ř.km 3,164 a v ř.km 3,848 provést úpravu vtoku. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území kaskádou suchých retenčních nádrží na levostranném přítoku, ale na základě zvážení přínosu celého protipovodňového opatření byla tato ochrana vyloučena, jelikož ji lze, v důsledku poměrně velké kapacity již upraveného koryta potoka, zaměnit za individuální ochranu objektů.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

- Výše uvedená protipovodňová opatření navrhovaná v ÚP Úpice byla projednána se zástupci OÚ Suchovršice. V části návazností v k.ú. Suchovršice - v ř.km 34.950 a výše toku Úpy - bylo dohodnuto jejich zapracování do první aktualizace ÚP

Suchovršice. Opatření navrhovaná v ÚP Úpice nemají vliv na řešení v návazném k.ú. Havlovice.

- Protipovodňová opatření navrhovaná v ÚP Úpice nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.

d.3 koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastrem města prochází ve východní části území vedení nadřazených sítí VVN 110 kV 1165 a 1166, další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN č.312 a 314, s koncovými uzly v centrální části Úpice, kde je zásobování VN řešeno zemním kabelem, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Území města je zásobováno dvěma větvemi plynovodů – ze severu STL plynovod DN 100, z východu pak VTL plynovod DN 150 a DN 100 se dvěma regulačními stanicemi VTL/STL.
- Zákres plynárenských zařízení v řešeném území je zpracován dle podkladů z ÚAP, v řešeném měřítku územního plánu 1 : 5 000.
- Kapacitní možnosti stávajících přírodních plynovodů jsou dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.
- Dále je území města zásobováno teplem z Elektrárny Poříčí přivaděčem DN 400, který přichází do katastru města tunelem pod lokalitou Kvíčala.
- Z tohoto přivaděče jsou pak horkovodními vedeními zásobeny jednotlivé výměňkové stanice.
- Kapacitní možnosti stávajících horkovodních rozvodů jsou rovněž dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.
- Napříč řešeným územím města prochází trasy dálkových spojových kabelů DOK 22, 203 Trutnov – Červený Kostelec, dále prochází řešeným územím radioreleová trasa Černá hora – Náchod, příjem digitálního TV signálu je zajištěn TV převaděčem v k.ú. Úpice.
- Radioreleové trasy, včetně ochranných pásem jsou ve vymezených částech zakresleny ve výkresové části ÚP – koordinačním výkresu, dle podkladů ÚAP.
- Kabelová stávající telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- Ve větší části území města je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

d.4 koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvlášť nebezpečného odpadu.

d.5 koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části města Úpice – městský úřad, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnasium a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a dalšími, dále komerční sférou - poliklinika, prodejny potravinářského i nepotravinářského

zboží, restaurace, cukrárny, ubytovací zařízení – v centrální části města i z části v okrajových částech města.

- Objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města.
- Specifickou plochou občanského vybavení je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města.
- Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem Sparta, sportovním areálem Dlouhé Záhony, hřištěm u základní školy Lány, areálem autocampu Radeč s vodní plochou, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.
- OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově jsou navrhovány pouze menší plochy občanské vybavenosti, z části také v plochách obytných smíšených – komerčních na částech bývalých průmyslových areálů.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

Navržené plochy občanského vybavení – veřejné:

- Transformační plocha na občanské vybavení – veřejné – ZUŠ – v k.ú. Úpice – lokalita T.8

Navržené plochy občanského vybavení – jiné:

- Transformační plocha na občanské vybavení jiné – v k.ú. Úpice – lokalita T.4
- T.2-10 = SX – smíšené obytné jiné – k.ú. Úpice.

Navržené plochy občanského vybavení – sport:

- rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál TJ Sparta v k.ú. Úpice - transformační území – lokalita T.6
- Z.2-19 = OS - občanské vybavení – sport – k.ú. Radeč,
- T.2-08 = OS - občanské vybavení – sport – k.ú. Radeč,

d.6 koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství v centru města jsou zachována, s cílem jejich regenerace, včetně regenerace jejich zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

e) koncepce uspořádání krajiny

Dominantním prvkem v území je hluboké údolí řeky Úpy s hlubokou údolní nivou ve které je situováno město Úpice a navazující na okolní zalesněné hřbety a vrcholy v celém řešeném území - Ve Svobodném, Mostolinka, Velbaba – zde s nejvyšším bodem 485 m.n.m..

Ekologická stabilita v území je poměrně vysoká, s ohledem na značnou členitost terénu, která vylučuje velkoplošné hospodaření na ZPF, a vysokému zastoupení stabilizujících prvků v podobě lesních ploch, travních porostů či rozptýlené zeleně.

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
 - Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
 - Z důvodu ochrany stávajících přírodních hodnot není v řešeném území přípustné umísťovat stavby a zařízení pro průzkum a těžbu nerostných ložisek ropy a hořlavého zemního plynu.
 - Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
 - V řešeném území se nacházejí potenciální sesuvy :
bodový č. 4508 – Radeč
plošné č. 5347, 5350, 5348, 5349 - Úpice, plošné č. 4524, 4523, 4522 - Radeč
 - Respektovány jsou stávající vodoteče (Úpa, Rtyňka, Radečka) se svou břehovou zelení a z části nezastavitelnými územími.
 - Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
 - Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.
- Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty lokální biogeografické úrovně.
- Jižně od řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB.
 - Místní územní systém ekologické stability v řešeném území zpracoval Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice v roce 1996 pro celé správní území města Úpice.
 - Celý systém je pak řešen lokálními biocentry (LBC.2, LBC.3, LBC.5, LBC.6, LBC.8, LBC.9, LBC.10, LBC.11, LBC.12, LBC.13) a lokálními biokoridory (LBK.1, LBK.4, LBK.7, LBK.13, LBK.2-6, LBK.7-23).
 - Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extenzivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod..
 - V řešeném území města není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
 - V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

Plochy změn v krajině

- K.2-01 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-02 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-03 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-04 – s funkčním využitím AP - orná půda

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití,

f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
BI.x	bydlení individuální – se specifickým využitím
BV	bydlení venkovské
BV.x	bydlení venkovské – se specifickým využitím
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RX	rekreace jiná
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OS.x	občanské vybavení sport – se specifickým využitím
OH	občanské vybavení hřbitov
OV.x	občanské vybavení veřejné – se specifickým využitím
ZP	zeleně parková a parkově upravená
ZU	zeleně všeobecná
ZU.x	zeleně všeobecná – se specifickým využitím
ZO	zeleně ochranná a izolační
ZO.x	zeleně ochranná a izolační – se specifickým využitím
ZX	zeleně jiná
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SX	smíšené obytné jiné
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DS.x	doprava silniční – se specifickým využitím
TU	technické infrastruktura všeobecná
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	orná půda
AP.x	orná půda – se specifickým využitím
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
NU.x	přírodní všeobecné – se specifickým využitím
MU	smíšené krajinné všeobecné
MX	smíšené krajinné jiné

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Hlavní využití: tj. převažující účel využití, pokud je možné jej stanovit.

Připustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona).

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

BH – bydlení v bytových domech

Stávající:

- plochy bydlení v bytových domech v k.ú. Úpice v centrální části města severně od řeky Úpy - novodobá výstavba bytových domů
- plochy bydlení v bytových domech v k.ú. Úpice ve východní části města východně od řeky Úpy

Navržené:

- nejsou

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v bytových domech s možnými užitkovými zahradami
- trvalé bydlení v RD v okrajových částech této funkční plochy
- veřejná prostranství, dětská hřiště, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území situované do přízemí obytných objektů
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- rekonstrukce na stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby stávajících objektů BD

- rekonstrukce na stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- rekonstrukce na stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD je nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku případně posoudit možnost parkování do 300 m
- v případě rekonstrukce, vestavbě, přístavbě stávajících objektů nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům. Pro nově zřizované bytové jednotky se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavných stání na pozemku stavby nebo v objektu bytového domu, případně ve spolupráci s MěÚ posoudit možnost parkování do 300 m. Minimální počet odstavných stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku.

BI – bydlení individuální

Stávající:

- v centrální části k.ú. Úpice navazující na historické jádro města i plochy novější výstavby rodinných domů
- v koncových částech k.ú. Úpice v návaznosti na plochy smíšené obytné

Navržené:

- bydlení individuální v k.ú. Úpice – lokality Z.0-6, Z.0-10, Z.0-12,
- bydlení individuální v k.ú. Úpice – lokality Z.2-18, Z.2-21
- transformační plochy na bydlení individuální v k.ú. Úpice – lokality T.3, T.9
- transformační plochy na bydlení individuální v k.ú. Úpice – lokality T.2-05, T.2-17
- Pro lokalitu Z.0-6 jsou stanoveny prvky regulačního plánu (podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, podrobné podmínky pro umístění a uspořádání staveb...)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – nad 70 m² zastavěné plochy

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 800 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na vlastním pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita T.2-05) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

BXI – bydlení individuální – se specifickým využitím

Stávající :

- jižně od centrální části k.ú. Úpice v okolí hvězdárny

Navržené:

- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-6
- Pro lokalitu Z.0-6 jsou stanoveny prvky regulačního plánu (podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, podrobné podmínky pro umístění a uspořádání staveb...)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům v lokalitách zastavěného území směrem do volné krajiny
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 800 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování

BV – bydlení venkovské

Stávající :

- v okrajových částech k.ú. Úpice
- v části k.ú. Radeč v kontaktu s hranicí k.ú. Úpice

Navržené:

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v k.ú. Úpice - lokality Z.0-3, Z.0-5, Z.0-8
- plochy transformační na bydlení venkovské v k.ú. Úpice – lokalita T.2-07, T.2-18

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy
- novostavby bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby

- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky

BV.x – bydlení venkovské – se specifickým využitím

Stávající:

- v okrajových částech k.ú. Úpice v okolí hvězdárny

Navržené:

- bydlení venkovské – se specifickým využitím v k.ú. Úpice – lokality Z.2-08, Z.2-16
- plochy transformační na venkovské – se specifickým využitím v k.ú. Úpice – lokalita T.2-01

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu s omezením světelného smogu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení

- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy
- novostavby bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky

RI – rekreace individuální

Stávající :

- jednotlivé objekty rodinné rekreace v k.ú. Úpice
- jednotlivé lokality rodinné rekreace v okrajových částech k.ú. Úpice

Navržené:

- rekreace individuální v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-06, Z.2-11

- plochy transformace na rekreaci individuální v k.ú. Úpice – lokalita T.2-02

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně i sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné i podmíněně přípustné funkce budou vybaveny min. dvěma odstavnými stáními na vlastním pozemku stavby
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby ponechat přízemní objekty s podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,25. Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

RZ – rekreace v zahrádkových osadách

Stávající :

- více ploch zahrádkových osad v okrajových částech k.ú. Úpice

Navržené:

- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Úpice - lokality Z.0-2, Z.0-11, Z.0-12, Z.4
- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Radeč - lokality Z.0-20

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářské účely – o jednom podzemním podlaží, o jednom nadzemním podlaží a podkroví
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15. Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky

RX – rekreace jiná

Stávající :

- lokality rodinné rekreace v jižní a západní části k.ú. Úpice v blízkosti hvězdárny

Navržené :

- plochy rekreace – zahrádkové osady – se specifickým využitím v k.ú. Úpice - lokalita Z.2-23

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající stavby pro bydlení – rodinné domy izolované – v západní části – č.p. 928, č.p. 1102, v jižní části – č.p. 1052, č.p. 217 a č.p. 122
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně i sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností, pokud možno, nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné i podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- pro dělení pozemků stanovena minimální výměra nového pozemku 1200 m²,
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15. Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově umísťované objekty rekreace se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově umísťovaný objekt rekreace a 1 stání na 4 lůžka ubytování.

OV – občanské vybavení veřejné

Stávající :

- v centrální části města Úpice – městský úřad, poliklinika, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnázium (s tenisovým hřištěm) a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a další

Navržené:

- plocha transformace na občanské vybavení veřejné v k.ú. Úpice – lokalita T.8
- občanské vybavení veřejné v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-15

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- stávající stavby pro bydlení
- nemovité kulturní památky
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného využití území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umísťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita Z.2-15) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

OM – občanské vybavení komerční

Stávající :

- prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurace, cukrárny, ubytovací zařízení – v centrální části města i z části v okrajových částech města
- objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města

Navržené:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, zdravotnictví, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty do 30% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umísťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku

OS – občanské vybavení sport

Stávající:

- sportovní areál Sparta, sportovní areál Dlouhé Záhony, hřiště u základní školy Lány, areál autocampu Radeč s vodní plochou v Podračí
- ostatní menší sportovní plochy

Navržené:

- rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice – transformační území – lokalita T.6
- plocha pro občanské vybavení – motokrosová dráha v k.ú. Radeč – zastavitelné území – lokalita Z.2-19
- plocha pro občanské vybavení – motokrosová dráha v k.ú. Radeč – transformační území – lokalita T.2-08

Hlavní využití:

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, občerstvení, klubovny, sociální zázemí
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty a ubytování do 40% celkové podlahové plochy objektu
- půjčovna a údržba sportovních potřeb – kola, inline brusle,
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování

OS.x – občanské vybavení sport – se specifickým využitím

Stávající:

- kynologický areál

Navržené:

- Není navrhováno

Hlavní využití:

- provozování sportovní a kynologické činnosti na nekomerční bázi.

Přípustné využití:

- plocha sportovního cvičiště psů s doplňujícími stavbami (kotce pro psy...)
- zázemí (klubovna, občerstvení, sociální zázemí ...)
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, světelným znečištěním, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty
- ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
- na ploše sportovního cvičiště pro psy lze umístit stavby technického zázemí s celkovou zastavěnou plochou max. do 70 m²

Ostatní podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Stávající:

- 1 hřbitov v k.ú. Úpice nad historickým jádrem města
- 1 hřbitov v k.ú. Radeč v koncové poloze při komunikaci III/3012

Navržené:

- nejsou

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- hrobová místa
- rozptylová loučka
- stavby pro pohřebnictví
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektováno pietní ochranné pásmo – vymezené v grafické části plochami ZO - zeleň ochranná a izolační

OV.x – občanské vybavení veřejné – se specifickým využitím – Hvězdárna v Úpici

Stávající:

- Hvězdárna v Úpici jihozápadně nad centrem města

Navržené:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- provozování enviromentální činnosti.

Přípustné využití:

- stavby sloužící pro správu a provoz Hvězdárny v Úpici, pro související vzdělávací činnost, obchodní prodej a služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty a jednoduché turistické ubytování do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného využití území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

SC – smíšené obytné centrální

Stávající:

- v centrální části historického jádra města

Navržené:

- nejsou navrhovány

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech s občanskou vybaveností

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- trvalé bydlení v rodinných domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území v historickém jádru města
- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umísťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- při rekonstrukcích nezvyšovat vzhledem k okolním objektům

SM – smíšené obytné městské

Stávající :

- v centrální části města při ul. Pod Městem a plochách navazujících
- v severní části města na Veselce při řece Úpě
- ve východní části města na Sychrově
- ostatní dílčí plochy obytné smíšené - městské

Navržené :

- transformace na plochu smíšenou obytnou městskou v k.ú. Úpice – lokalita T.7
- plocha transformace na plochu smíšenou obytnou městskou v k.ú. Úpice – lokalita T.2-04

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, občanská vybavenost, služby

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v bytových domech s možným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení ve stávajících rodinných domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku mimo komunikace
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umísťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům

SX – smíšené obytné jiné

Stávající:

- části ploch bývalých průmyslových areálů v centrální části města navazující na obytné a smíšené funkční využití území
- dílčí plochy v severní části města na Veselce
- plocha ve východní části města na Sychrově
- v k.ú. Radeč část plochy bývalé zemědělské výroby

Navržené:

- transformace na plochu smíšenou obytnou jinou v k.ú. Úpice – lokalita T.2-10
- povinnost zpracovat územní studii

Hlavní využití:

- provozování komerční občanské vybavenosti

Přípustné využití:

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, administrativu, přechodného ubytování, stravování, služby, kulturní zařízení
- z části trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- stavby pro výrobu a skladování s malou zátěží
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- byty zvláštního určení

- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu

Podmíněně přípustné využití:

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- plošné bydlení v rodinných domech
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita T.2-10) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

SV – smíšené obytné venkovské

Stávající:

- větší část zastavěného území v k.ú. Radeč
- okrajové části zastavěného území v k.ú. Úpice na Kvíčale

Navržené:

- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-14
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-7
- plocha smíšená obytná venkovská - k.ú. Úpice – lokalita Z.2
- plocha smíšená obytná venkovská - v k.ú. Úpice – územní rezerva – lokalita R.2
- plochy obytné smíšené venkovské v k.ú. Radeč - lokality Z.0-21, Z.0-22, Z.0-23, Z.0-24, Z.0-27, Z.0-28, Z.20, Z.22, Z.23 _
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč – transformační plocha – lokalita T.20
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč – územní rezerva – lokalita R.1
- plocha smíšená obytná venkovská - k.ú. Úpice – lokality Z.2-12, Z.2-13
- plochy smíšené obytné venkovské v k.ú. Radeč - lokalita Z.2-10_
- plocha transformační smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč - lokality T.2-03, T.2-06

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.
- bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s pobytovými případně užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- stavby pro rodinnou rekreaci s pobytovými případně užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, sezónní objekty - nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD a stavby pro rodinnou rekreaci budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- v hranici zastavěného území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků 800 – 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (pro pozemky nad 1000 m² a 0,40 pro pozemky do 1000 m². Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování

VL – výroba lehká

Stávající:

- areál Tonava a.s.
- areál JUTA a.s.
- ostatní menší plochy výroby a skladování

Navržené:

- výroba lehká - k.ú. Radeč – lokalita Z.21
- výroba lehká - k.ú. Úpice – lokalita T.1-1

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a okrasné
- v areálu sběrného dvora Radeč zařízení a stavby pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- ubytovna pro zaměstnance v rámci areálu JUTA, a.s.
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy udržované zeleně budou tvořit nejméně 10% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod případně ochranná zeleň
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách
- transformační plocha T.1-1 nesmí výškovou hladinou z důvodu přirozeného zapojení do okolního prostředí převýšit navazující výškovou hladinu stávajících ploch s funkčním využitím SM.
- transformační plocha T.1-1 bude od navazujících ploch SM - smíšené obytné městské oddělena pásem zeleně

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Stávající:

- část bývalého areálu ZD v k.ú. Radeč

Navržené:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, skladování

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu s malou zátěží lehkého průmyslu či služeb
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy udržované zeleně budou tvořit nejméně 10% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod případně jako ochranná zeleň
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

DS – doprava silniční

Stávající:

- komunikace I/14
- komunikace II/304, III/3012, III/30017
- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené:

- místní komunikace v ul. Důlní k.ú. Úpice – transformační území - lokalita T.1
- místní komunikace pro lokalitu Rtyňka k.ú. Úpice – transformační území – lokalita T.2
- cyklostezka T.2-09

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, násypy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DS.x – dopravná silniční – se specifickým využitím

Stávající :

- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch) v okolí hvězdárny

Navržené:

- Z.2-23 (dopravní propojení na lokalitu Z.0-6)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
- svítidla veřejného osvětlení v hranici zastavěného území pokud možno nemají směřovat k pozorovatelné hvězdárně, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

TU – technická infrastruktura všeobecná

Stávající:

- plochy kolem vodních zdrojů
- zařízení na vodovodech – úpravny vody, vodojemy
- transformační stanice
- regulační stanice plynu
- výměňkové a předávací stanice
- TV převaděč
- městská ČOV
- bioplynová fermentační stanice

Navržené:

- územní reserva R.3 koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou, kromě stávající plochy TI v přímém kontaktu s hvězdárnou – plochou OV.x, pro kterou z hlediska světelné ochrany hvězdárny platí:
 - stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
 - mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
 - svítidla veřejného osvětlení v hranici zastavěného území, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
 - komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

ZP – zeleň parková a parkově upravená

Stávající:

- záměrně komponované veřejně přístupné plochy zeleně v jádru města, u veřejných budov apod.

Navržené:

- součást komplexní transformace T.2-10

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, malá dětská hřiště, drobný mobiliář, sítě TI
- dopravní infrastruktura neznemožňující převážnou funkci hlavního využití

Podmíněně přípustné využití:

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- na realizaci regenerace ploch budou zpracovány odborné projekty

ZS – zeleň všeobecná

Stávající:

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území města

Navržené:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- doprovodné stavby do 25 m²
- ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- 0

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

ZS.x – zeleň všeobecná – se specifickým využitím

Stávající :

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území města v okolí hvězdárny

Navržené:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- doprovodné stavby do 25 m²

Podmíněně přípustné využití:

- 0

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případná svítidla veřejného osvětlení musí být řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň ochranná a izolační

Stávající :

- plochy zeleně při dopravních a technických plochách
- plochy zeleně oddělující stávající plochy VZ od SV

Navržené:

- plocha ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit Z.20, Z.21

Hlavní využití:

- ochranná zeleň

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné využití:

- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZO.x – zeleň ochranná a izolační – se specifickým využitím

Stávající :

- plochy zeleně v okolí hřbitova k.ú. Úpice

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případná svítidla veřejného osvětlení musí být řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna

- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZX – zeleň jiná

Stávající:

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Navržené:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- přírodní zeleň a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES
- pěší komunikace, sítě TI

Podmíněně přípustné využití:

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Stávající :

- vodní toky a vodní plochy a nádrže na katastrech města

Navržené :

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajínotvorná funkce

Podmíněně přípustné využití:

- rozlivné plochy přívalových vod
- doprovodné stavby pro potřebu rybářství
- protipovodňová opatření
- vodní elektrárny
- prvky ÚSES
- pěší komunikace, sítě TI

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

AP – orná půda

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- zalesnění, zejména půd svažitéch, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny

AP.x orná půda – se specifickým využitím

Stávající:

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování v okolí hvězdárny

Navržené:

- K.2-04 = AP.x – orná půda – se specifickým využitím

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání - z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případné stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou

- nebude zřizováno veřejné osvětlení účelových a zemědělských komunikací
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

LU – lesní všeobecné

Stávající :

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené:

- K.1 – plocha změny v krajině z ploch smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských na plochu LU - lesní všeobecné – k.ú. Radeč

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrže)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

NU – přírodní všeobecné

Stávající:

- plochy s převažující přírodní funkcí, památné stromy
- krajinná zeleň

- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené:

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Hlavní využití:

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP
- pěší komunikace, sítě TI

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NU.x – přírodní všeobecné – se specifickým využitím

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, památné stromy
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené:

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Hlavní využití:

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin

- stanice monitoringu ŽP
- pěší komunikace, síť TI

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro realizaci případných protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- nebude zřizováno veřejné osvětlení
- případné komunikace či sjezdy k nemovitostem musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

MU – smíšené krajinné všeobecné

Stávající :

- MU.p, MU.l, MU.z a jejich kombinace

Navržené:

- nejsou

Hlavní využití:

- MU.p přírodní priority
- MU.l lesnictví extenzivní
- MU.z zemědělství extenzivní
- MU.s sportovní využití a jejich kombinace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro MU.p)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro MU.l)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro MU.z)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro sportovní využití (platí pro MU.s)

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba

- snižování ekologické stability území

MX – smíšené krajinné jiné

Stávající :

MX. p přírodní priority

MX. l lesnictví extenzivní

MX. z zemědělství extenzivní

a jejich kombinace, v blízkosti hvězdárny

Navržené:

- K.2-01 = MX.pl – smíšené krajinné jiné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-02 = MX.pl – smíšené krajinné jiné, přírodní, priority, lesnictví extenzivní
- K.2-03 = MX.pl – smíšené krajinné jiné, přírodní, priority, lesnictví extenzivní

Hlavní využití:

- MX.p smíšené krajinné jiné přírodní priority
- MX.l smíšené krajinné jiné lesnictví extenzivní
- MX.z smíšené krajinné jiné zemědělství extenzivní a jejich kombinace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro MX.p)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro MX.l)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro MX.z)

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případné komunikace či sjezdy k nemovitostem musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- případné stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- nebude zřizováno veřejné osvětlení účelových a zemědělských komunikací

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,

g.1 Veřejně prospěšné stavby

VD.1	rekonstrukce ulice Zákopanka
k.ú. Úpice	1614/2, 1613
VT.1	napojení vodovodu pro lokalitu Kvíčala
k.ú. Úpice	1600/2, 1614/2, 1613
VT.2	napojení kanalizace pro lokalitu Kvíčala
k.ú. Úpice	1614/2, 1613

g.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

VU.1	LBK.11-12;	5680m ²
k.ú. Úpice	1941/4, 1937/3, 1937/4, 1937/5, 2037	
VU.2	LBK.6	3062m ²
k.ú. Úpice	1036/1, 1597/1, 1027/1, 1027/5, 1597/7, 1027/4	
k.ú. Radeč	2161/9, 2156/4, 2156/6, 2165/1, 2165/2, 2165/11, 2175/11, 2175/1, 2165/8, 2165/6, st. 204, st. 198	
VU.3	LBK.7 /červená část/	7057 m ²
k.ú. Radeč	509, 515, 318, 309, 234/2, 235/1, 275/2, 239/2, 2199, 2200, 239/3, 239/4, 237/2, 239/1, 2193, 234/1, 2303/2, 235/2, 237/1, 287/1, 287/2, st. 98	
VU.4	LBK.7	14789 m ²
k.ú. Radeč	922, 925/3, 886, 911, 925/1, 925/2	
VU.5	LBK.4	17938 m ²
k.ú. Radeč	2315, 1956/1, 1619/1, 1718, 1770/2, 2313/1, 2313/2, 1690/3, 1690/4, 1690/5, 2275/2, 2277/1, 2313/4, 2283/5, 2284/1,	
VU.6	LBK.4	5330 m ²
k.ú. Radeč	1426/2	

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Úpa + Rtyňka,

k.ú. Úpice		
VN.1	ř.km 31,109 777/14	mobilní hrazení
VN.2	ř. km 31,109 – 31,279 757/1, 757/3, 769/3	zvýšená podezdívka plotu (ČOV)
VN.3	ř. km 31,279 – 31,653 1619/1, 777/11, 777/9, 777/3, 782/3, 738/2, st. 359/1, st. 359/2	zídka
VN.4	ř. km 31,850 – 32,550 1672/2, 1671/1, 1619/1, 1667, 1654/1, 2042, st. 344, st. 993, st. 382, 1646, 2101, 1648/4, 1644/3, st. 1466, 1644/2, st. 857, st. 346/1, 2218,	zídka u chodníku
VN.5	ř. km 31,850 – 32,550 1619/1	úprava závěru náhonu
VN.6	ř. km 31,850 – 32,550	navýšení zdi Rtyňka levá strana

	2053, 1667, 1666, st. 288, 2048/1, st. 355/1, 1663/4, 1662/1, st. 286/2, st. 286/1, 1662/4, 1723/2, 1725/2, st. 341/4, st. 341/3, st. 341/2, st. 341/1, st. 605, 2044/2, 1540/1	
		pravá strana
	2053, 1654/1, 1652/1,, st. 467/6, st. 467/7, st. 467/8, st. 467/4, 2042, 1660/3, 1649/6, 1660/9, 2117, 2116, 1544/1	
VN.7	ř. km 31,850 – 32,550	zídka pravý břeh u školy
	1619/1, st. 336/3, 311/1, 305/2, 307, 301/1, 302/1, 1554/4	
VN.8	ř. km 32,770 – 33,120	zídka s obsypem
	1619/1, 1553/1, 288/3, 231/3, 226	
VN.9	ř.km 33,040	mobilní hrazení
	231/3, 226, 1553/1	
VN.10	ř. km 33,260 – 33,344	navýšení nábrežní zdi
	1619/1, 216/1, 1320/3	
VN.11	ř.km 33,750 – 33,780	zídka
	ř.km 33,780 – 34,090	zídka
	ř.km 34,090 – 34,220	zídka
	1619/1, 1599/7, 1224/25, 1224/5, st. 651, 1224/7, st. 585 - 560, st. 1560, 1224/24, 1224/12, st. 726, st. 561, 1224/3, st. 539, st. 562, 1224/8, 1224/2, 1224/1, 2169, 1599/1	
VN.12	ř.km 34,160 a ř.km 34,220	mobilní hrazení
	1619/1, 1599/1, 2173, st. 755, 2169, 1224/1, 1599/7	
VN.13	ř. km 34,220 – 34,890	rozšíření koryta
	1619/1, 1091/2, 1091/7, 1091/1, 1092, 1609, 1094, 1099, 1112, 1114, 1170, 1201, 1203/2, 1203/1	
VN.14	ř. km 34, 344	přestavba jezu – var. II
	1619/1	
VN.15	ř. km 34,344 – 34,980	úprava dna – var. II
	1619/1	

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Radečka,

k.ú. Úpice

VN.16	ř.km. 0,145 - prof 4	nová lávka
	1621/1, 2271/2, 44	
VN.17	ř.km 0,527 - prof 13	nové přemostění
	1621/2, 68, 2200	
VN.18	ř.km 0,630 - prof 14	nové přemostění
	1621/2, st. 486, 71/2	
VN.19	ř.km. 0,630-1,000 - prof.13-22	rozšíření koryta a nové objekty
	1621/2, 1029/3, 1029/8, 1029/7,	

k.ú. Radeč

VN.20	ř.km. 1,497-1860 - prof 23-38	rozšíření koryta a nové objekty
	2193, 239/1, 2175/1, 2303/2, 239/3, 239/4, 237/2, 237/1, 235/2, 236, 235/1, st. 93, 233, 235/3, 2191/3, 234/1, 2191/2, st.89, 2191/1, 231, 2200, 2189, st.88, 220	
VN.21	profil 49	49b - úprava vtoku
	84, st. 23	
VN.22	profil 54	54b - úprava vtoku
	13/1, 15	

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,

- Nejsou stanovena

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

- R.1 - rezerva SV – obytné smíšené venkovské – k.ú. Radeč
- R.2 - rezerva SV – obytné smíšené venkovské – k.ú. Úpice
- R.3 - rezerva koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK

Podmínky prověření:

- prověřit možnosti dopravní přístupnosti a technické infrastruktury území pro R.1 a R.2
- respektovat hranice LBK.7 pro R.1
- prověřit trasu dálkového vodovodního řadu TV1pr – R.3 ve vztahu na stabilizované území SV

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,

- Nejsou navrhovány

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,

Územní studie ÚS.1, ÚS.2 a ÚS.3 pro lokality Z.2-06, Z.2-16 a T.2-10 musí být zpracovány nejpozději do 31.12.2028.

označení US		rozvojové plochy	cíl a účel pořízení územní studie	typ plochy s rozdílným zp. využití	orientační výměra v ha
ÚS.1	Z.2-06		podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace navrhované zástavby v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na ochranu krajinného rázu	RI	1,30
ÚS.2	Z.2-16		podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace navrhované zástavby v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na ochranu krajinného rázu a stanovení parametrů pro světelnou ochranu hvězdárny Úpice	BV.x	1,61
ÚS.3	T.2-10		podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace transformační plochy v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na památkovou ochranu Čapkovy vily	SX	1,10

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Nejsou navrhovány.

m) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u částí obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

m1) vymezení řešeného území,

V rámci doposud platné územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z.0-6. V zadání změny č.2 ÚP Úpice pro plochu Z.0-6 bylo stanoveno, že v rámci zpracování návrhu změny č.2 ÚP Úpice budou pro danou plochu (v návrhu označena U.1) stanoveny podmínky v podrobnosti regulačního plánu.

m2) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

V souladu se s výrokovou částí územního plánu je lokalita vymezena pro individuální výstavbu rodinných domů BI – bydlení individuální a BI.x – bydlení individuální – se specifickým využitím.

V platném územním plánu byla tato lokalita vymezena a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského a příměstského charakteru východně od plochy OV.x – občanské vybavení se specifickým využitím, vzhledem k ochraně hvězdárny před vlivem světelného smogu s omezeními:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou,
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna,
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

m3) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,

Území lokality Z.0-6, zakotvené do platného Územního plánu Úpice (právní stav po změně č.1), je již z velké části zastavěno. Při stanovení regulativů pro dosud nezastavěnou část, řešenou touto dokumentací, je nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu danou jejím historickým vývojem s cílem zachovat, respektive posílit identitu místa při zohlednění návazného okolí, dané jednak limitem velikostí navrhovaných parcel (800 – 1300 m²), dle jejich umístění v lokalitě, mírou zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky nad upravený terén.

Při návrhu jednotlivých objektů je potřeba respektovat architektonický ráz stávající zástavby, vystríhat se zbytečných tvarových excesů nekorespondujících s přiměřenou zástavbou izolovaných rodinných domů. Lokalita je, vzhledem k ochraně hvězdárny Úpice před světelným smogem rozdělena do dvou funkčních ploch s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální a BI.x – bydlení individuální – se specifickým využitím

Pozemky veřejných prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu se stanovuje na 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Pozemky rodinných domů

- uliční a stavební čáry nejsou stanoveny
- stanovuje se nezastavitelná část pozemku pro stavbu rodinného domu, která je tvořena pruhem o šíři 4 m podél společných hranic pozemků (graficky znázorněno v grafickém schématu 1 – koordinační výkres)
- vzdálenost staveb od společných hranic sousedních pozemků je stanovena na min. 4 m
- vzdálenost vedlejších staveb (garáží) od hrany přilehlé komunikace min. 6 m
- stavby rodinných domů – viz regulativy BI a BI.x.

m4) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

ŘEŠENÍ DOPRAVY

Řešené území je dopravně zpřístupněno slepou ulicí Ludvíka Středy napojenou na místní komunikaci Chelčického. Návrh dopravního systému vychází z prodloužení ulice Ludvíka Středy až po řešené území s vytvořením zokruhované obousměrné komunikace okolo majoritních pozemků p.p.č. 544/1 a 541, resp. 482/1. Jednosměrný úsek komunikace, nutný pro ekonomickou zastavitelnost celého území, je minimalizován.

Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu umožňují případné vložení jednostranných chodníků. Komunikace a případné chodníky budou koordinovány s nově navrhovanými inženýrskými sítěmi a s budoucí zástavbou, zejména pak s předpokládanými vjezdy a vstupy.

Navrhované obslužné komunikace budou sloužit pro obsluhu a zásobování rodinných domů. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací). Vesměs se jedná o místní obslužné komunikace, funkční třídy C3.

Doprava v klidu je u rodinných domů v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů v počtu 1,5 stání na 1 bj.

V rámci Změny č.2 Územního plánu Úpice je navrženo odbočení ze zokruhovaného systému obslužné komunikace lokality Z.0-6 s napojením na ulici V Lipkách – zastavitelná plocha Z.2-22. Toto napojení nemá vliv na navrženou parcelaci pro RD a veřejné prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 2140 dle vyjádření z 01.03.2023.

Ve vazbě na etapizaci výstavby rodinných domů, se předpokládá postupné rozšiřování a zokruhování stávajících a nových kabelových sítí distribučního rozvodu nn.

Elektrická energie se předpokládá převážně na vytápění (tepelná čerpadla), vaření, osvětlení a drobné el. spotřebiče.

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení řešeno tak, aby bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Účelem navrhovaných vodohospodářských objektů je zabezpečit vybudování infrastruktury inž. sítí pro bytovou zástavbu. Vybudování těchto objektů je tedy v souladu s požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Zdrojem pro zásobování vodou řešené lokality je vodojem Hvězdárna. Dno vodojemu je na kótě 414 m n. m., převýšení nad nejvyšším bodem terénu lokality Z.0-6 je 10 bm.

Vodovodní potrubí je navrženo v souladu s celkovou koncepcí řešení. Jedná se o běžné vodovodní potrubí situačně uložené mimo komunikace v souběhu s kanalizačním potrubím při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi. Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Požární ochrana

Požární zajištění nové zástavby rodinnými domky bude zabezpečeno venkovními hydranty, které zabezpečí odpovídající tlak na výtok.

KANALIZACE

Do lokality Z.0-6 je přivedena jednotná kanalizační síť s koncovými kanalizačními šachtami na p.p.č. 1584 (ul. Ludvíka Sředy) a p.p.č. 513. Z této šachty je vyprojektována kanalizační stoka až na p.p.č. 498 na severovýchodní hranici ploch. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV MěVaK Úpice.

Na tuto ČOV budou nově navržené stoky napojeny. Výstavba kanalizačních řadů v lokalitě Z.0-6 zabezpečí vytvoření technické infrastruktury odpovídající jak současnému, tak především výhledovému rozvoji a stavu zástavby.

V souladu s koncepcí stávající městské kanalizační sítě je pro odvedení splaškových i dešťových odpadních vod jednak navrženo napojení na jednotnou kanalizační síť uličních stok – RD 1, 8, 11, 12, 13 a 14. Pro odlehčení balastních vod je pro RD č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 10 navržena samostatná gravitační stoka splaškových vod. Pro toto řešení je nutné smluvně zajistit věcné břemeno na uložení, provoz a údržbu gravitačního kanalizačního potrubí na p.p.č. 481/2. Zbylá trasa vede po pozemcích Města Úpice (p.p.č. 382/7, 382/8, 1559/2 a 2249/9). Kanalizace - slouží k odvedení všech odpadních splaškových vod RD.

Pro odvedení srážkových vod z komunikací je navržena samostatná stoka dešťových vod se zasakovacím zařízením na oddělené části p.p.č. 482/1.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení komunikací vybaveno svítidly s usměrněným a sníženým světelným tokem. Regulační prvky předkládaného řešení lokality Z.0-6 v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvářejí dostatečné předpoklady i pro možnost případného uložení tras kabelové televize.

m5) etapizace,

Z důvodu nezbytné stavebně technické přípravy území pro bytovou výstavbu se stanovuje následující pořadí změn v území (etapizace):

- Etapa I. Zajištění povolení pro realizaci technické a dopravní infrastruktury
Etapa II. Dělení pozemků dle stanovené regulace graficky znázorněné v grafickém schématu 4 – výkres parcelace
Etapa III. Vybudování kanalizace, vodovodů a rozvodů NN – pro celé území dle grafického schématu 1 – koordinační výkres a 2 – gravitační kanalizace
Etapa IV. Vybudování dopravní infrastruktury v části „A“
– výstavba RD č. 1,8,11,12,13 a 14 dle grafického schématu 3 – výkres etapizace
Etapa V. Vybudování dopravní infrastruktury v části „B“
– výstavba RD č. 2,3,4,5,6,7,9, a 10 dle grafického schématu 3 – výkres etapizace

m6) grafická schémata,

- 1 - Koordinační výkres
- 2 - Kanalizace gravitační
- 3 - Výkres etapizace
- 4 - Výkres parcelace

n) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených**

- Textová část Úplného znění Územního plánu Úpice po Změně č.1 a 2 má celkem 58 číslovaných stran.
- Grafická část Úplného znění Územního plánu Úpice po Změně č.1 a 2 má 3 výkresy a 4 grafická schémata.