

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM



TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC Bernartice
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV ODBOR ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

KVĚTEN 2025

[1] Obsah a struktura územního plánu se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

I. Územní plán

(1) Textová část územního plánu

(3) Grafická část územního plánu

3a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b	Hlavní výkres	1 : 5 000
3c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poznámka: Změna č.1 ÚP Bernartice je zpracována v jednotném standardu
ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

[2] Obsah textové části územního plánu se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

I. Územní plán

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepce veřejné infrastruktury,
- e) koncepce uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,

(2) Je-li to účelné textová část územního plánu dále obsahuje

- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,
- k) vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

a) vymezení zastavěného území

[3] Vymezení zastavěného území se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Zastavěné území vychází z dosud platného Územního plánu Bernartice, vydaného dne 22.09.2010 s nabytím účinnosti 10.10.2010. Nově bylo aktualizováno postupem podle zákona č. 283/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k 1. 1. 2025.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

*Řešené území je vymezeno katastrálními územími obce Bernartice:
Bečkov [602744],
Bernartice [602752],
Křenov u Žacléře [602779],*

b) základní koncepce rozvoje území obce,

[4] Odrážka 3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- *Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu obce Bernartice (k.ú. Bernartice, k.ú. Bečkov, k.ú. Křenov u Žacléře).*

[5] Odrážky 7, 8 a 9 se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- *V celém správním území obce Bernartice nebudou povolovány mobilheimy.*
- *Vzhledem k situování sídla, ležícího na regionální železniční trati 043 Trutnov – Královec s propojením na Polsko, v ose připravované dálnice D11 (s vydaným územním rozhodnutím čj: MUTN 99121/2019) s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, je v obci zájem o výstavbu RD či objektů rodinné rekreace.*
- *Reálný předpoklad je výstavba 20 až 35 RD v časovém horizontu 10 až 15 let, maximální pak 55.*

c) urbanistická koncepce,

c.1 Urbanistická koncepce

[6] Odrážka 1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- *Nová výstavba naváže na sítě dopravní a technické vybavenosti při komunikacích I/16, III/30019, III/30020, III/30022, III/01614 a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.*

[7] Odrážky 7 a 8 se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- *Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru jihovýchodní části obce při komunikaci III/01614 v k.ú. Bernartice – BV = bydlení venkovské a SU = smíšené obytné všeobecné je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v rodinných domech. V rekreačních objektech v plochách smíšených obytných – rekreačních INP s možností obytného podkroví.*
- *Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru v k.ú. Bečkov a v k.ú. Křenov u Žacléře – SV = smíšené obytné venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením INP a obytného podkroví.*

[8] Odrážky 13 a 14 se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- *Připravovaná výstavba veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ČR dálnice D11, úsek „Hradec králové-Smířice-Jaroměř-Trutnov-hranice ČR/Polsko (Walbrzych)“ s vydaným územním rozhodnutím čj: MUTN 99121/2019, spis.zn.: 2018/116/V/KOP s nabytím právní moci 25.1.2020 procházející obcí, dále vede do obce Královec jako koncová na území ČR.*

[9] Kapitola c.2 Vymezení zastavitelných ploch se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Z platného ÚP Bernartice potvrzuje Změna č.1 ÚP Bernartice:

- *Z.5, Z.6 – bydlení venkovské při komunikaci I/16 – k.ú. Bernartice*
- *Z.7, Z.8 – bydlení venkovské směrem na Vodní údolí – k.ú. Bernartice*
- *Z.10, Z.11, Z.12 – bydlení venkovské při komunikaci III/01614 – k.ú. Bernartice*
- *Z.3 – občanské vybavení sport při komunikaci I/16 – k.ú. Bernartice*
- *Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18 – smíšené obytné všeobecné při komunikaci III/01614 – k.ú. Bernartice*
- *Z.21 – Z.28 – smíšené obytné venkovské – k.ú. Bečkov*
- *Z.29 – Z.30 – smíšené obytné venkovské – k.ú. Křenov u Žacléře*

Nově navržené zastavitelné plochy Změnou č.1 ÚP Bernartice:

- *Z.1-01 – SR – Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Bernartice, doplnění minoritní zastavitelné plochy v místní části Vrchová*
- *Z.1-02 – BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – k.ú. Bernartice při komunikaci III/30022*
- *Z.1-04 – BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – k.ú. Bernartice při železničním viaduktu*
- *Z.1-07 – SR – Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Bečkov v jihozápadní části obce*
- *Z.1-08 – SR – Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Křenov u Žacléře v západní části obce při komunikaci III/30019*
- *Z.1-09 – SR – Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Bečkov v jihovýchodní části obce*
- *Z.1-10 – SR – Plochy smíšené obytné – rekreační – k.ú. Bečkov v jihovýchodní části obce*

[10] Kapitola c.3 Vymezení transformačních ploch se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Z platného ÚP Bernartice potvrzuje Změna č.1 ÚP Bernartice:

- *T.1 – smíšené obytné všeobecné ve východní části k.ú. Bernartice - bývalý areál ZD*
- *T.2 – občanské vybavení komerční v k. ú. Bečkov bývalý areál uranového průmyslu*
- *T.3 – občanské vybavení komerční v k. ú. Křenov u Žacléře*

Nově navržené plochy přestavby Změnou č.1 ÚP Bernartice:

- *T.1-01 – SV – smíšené obytné všeobecné – k.ú. Bernartice – původní ZS*
- *T.1-02 – SV – smíšené obytné všeobecné – k.ú. Bernartice – původní ZS*

c.4 Systém sídelní zeleně

[11] Odrážka 12 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- *Respektovány jsou stávající vodoteče (Ličná, Dlouhá voda, Křenovský potok, Luční potok) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.*

d) koncepce veřejné infrastruktury,

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

[12] Odrážka 1 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- *Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/16 Trutnov – Královec – státní hranice a z ní navazující v centru obce silnice III/30022 Bernartice – Lampertice – Žaclěř s odbočkou III/30019 Bernartice – Křenov u Žaclěře a III/01614 Bernartice – Bečkov. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.*

[13] Odrážka 3 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- *Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po změně č. 1, 2, 3, 4, a 5 a vydaného územního rozhodnutí čj: MUTN 99121/2019 je do Změny č. 1 Územního plánu Bernartice převzata osa a koridor dálnice II. třídy D11 limitující rozvoj obce severovýchodním směrem. Výstavba dálnice II. třídy D11, úsek DS1p je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu Z1 ÚP Bernartice.*

[14] Odrážky 7 a 8 se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- *Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit zejména doprava autobusová. Doprava železniční, vzhledem k omezení spojů na letní období, bude doplňková.*
- *Pěší doprava zejména segregovaná je pouze při komunikaci I/16. U dalších komunikací je z hlediska stávajících majetkoprávních vztahů nerealizovatelná. Síť místních komunikací může být zklidněna vložением zpomalovacích retardérů.*

[15] Odrážka 9 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- *Obcí Bernartice prochází síť lokálních cyklotras 4210 (K bunkrům), 4503 (Traverz Vraních hor), 4504 (Křenovská), 4505 (Lampertická).*

[16] Na závěr kapitoly d.5 Koncepce občanského vybavení (po odrážce 5) se připojuje nový text, který zní:

Navržené občanské vybavení veřejné

- *V původním ÚP ani ve Změně č.1 není navrhováno*

Navržené občanské vybavení komerční

Z platného ÚP Bernartice potvrzuje Změna č.1 ÚP Bernartice:

- transformační území T.2 v k.ú. Bečkov
- transformační území T.3 v k.ú. Křenov u Žacléře

Navržené občanské vybavení sport

Z platného ÚP Bernartice potvrzuje Změna č.1 ÚP Bernartice:

- navrhováno je rozšíření areálu fotbalového hřiště – součást Z.3.

e) koncepce uspořádání krajiny,

[17] Odrážka 8 se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- *Plně je respektován regionální i nadregionální ÚSES, lokální ÚSES byl dopřesněn do měřítka mapového díla.*

[18] Kapitola e.1 Územní systém ekologické stability se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

e.1 Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

- *Severní částí řešeného území prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K28 MB (mezofilní bučinná) včetně jeho ochranného pásma.*
- *Na východní části tohoto biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RC 1650 Královecký Špičák (větší část pak v k.ú. Královec), v západní části tohoto biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RC H001 Žacléřské (větší část pak v k.ú. Žacléř),*
- *Z biokoridoru K 28 NB odbočuje regionální koridor RK H010. Na východní hranici území v k.ú. Bečkov je do osy K 28 MB vloženo regionální biocentrum 1638 Dlouhá stráž.*
- *Východní část katastru Křenov u Žacléře protíná regionální koridor RK H006. Z RC 1605 Královecký Špičák vychází regionální koridor RK 725.*
- *Místní územní systém ekologické stability – Královec, Křenov, Bečkov, Lampertice, Bernartice, Černá Voda, Žacléř, Bobr, Prkenný Důl zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Bernartice.*
- *Celý systém je pak doplněn lokálními biocentry (LBC 3, LBC.5, LBC.9, LBC.10, LBC.12, LBC.14, LBC.19, LBC.20, LBC.2, LBC.22) a lokálními biokoridory (LBK.2-3, LBK.3-4, LBK.4-5, LBK.5-6, LBK.4-9, LBK.9-10, LBK.10-19, LBK.18-19, LBK.10-11, LBK.10-20, LBK.12-13, LBK.20-21, LBK.21-22, LBK.10-22, LBK.1-22).*
- *Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o rašelinné louky, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na Mravenčím vrchu či ostatních svazích, meze či drobné lesíky v loukách, sad nad údolím Ličné.*
- *V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.*
- *V řešeném území se nachází jeden památný strom – lípa srdčitá na p.p.č. .106, v k.ú. Bernartice.*

[19] Celý oddíl f) se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,

f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
BV	bydlení venkovské
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OV	občanské vybavení veřejné
OM	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
SM	smíšené obytné městské
SU	smíšené obytné všeobecné
SV	smíšené obytné venkovské
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	doprava silniční (i v zastavěném území)
DD	doprava drážní (i v zastavěném území)
TU	technická infrastruktura všeobecná (i v zastavěném území)
ZP	zeleň parková a parkově upravená (v zastavěném území)
ZU	zeleň všeobecná (v zastavěném území)
ZO	zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)
ZS	zeleň sídelní ostatní (v zastavěném území)
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné (i v zastavěném území)
AU	zemědělské všeobecné
NU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

Stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

Navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití : tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122, odst. 1 stavebního zákona).

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v bytových domech s možnými užitkovými zahradami
- veřejná prostranství, dětská hřiště, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území situované do přízemí obytných objektů
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- rekonstrukce na stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- rekonstrukce na stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- rekonstrukce na stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky využití ploch:

- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní případně posoudit možnost parkování do 300 m
- v případě rekonstrukce, vestavby, přístavby stávajících objektů nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.

BI – bydlení individuální

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty
- mobilheimy = nemotorové přípojně vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,30 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

BV – bydlení venkovské

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití :

- *trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení*
- *rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup*
- *zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)*
- *veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň*

Podmíněně přípustné využití :

- *drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí*
- *drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí*
- *stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy*
- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími*

Nepřípustné využití :

- *mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení*
- *stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení*
- *stavby pro průmyslovou výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*
- *stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty*

Podmínky využití ploch:

- *rekonstrukce objektů provádět citlivě v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví.*
- *pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)*
- *všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní*
- *v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby*
- *nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.*
- *nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.*
- *pro lokality Z.6, Z.10 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)*
- *pro lokality Z.7, Z.8, koeficient zastavění pozemku max. 0,10 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 10% plochy pozemku, případně 10% plochy lokality)*

- *pro ostatní lokality koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)*
- *Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.*

RI – rekreace individuální

Hlavní využití :

- *rekreační bydlení v objektech rodinné rekreace*

Přípustné využití :

- *stavby pro rodinnou rekreaci*
- *veřejná prostranství*
- *doplňující zeleň*

Podmíněně přípustné využití :

- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a právními rozhodnutími*

Nepřípustné využití :

- *stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení*
- *stavby pro průmyslovou výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*

Podmínky využití ploch:

- *rekonstrukce objektů provádět citlivě v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví.*
- *přípustné i podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku*
- *nezvyšovat výškovou hladinu, ponechat přízemní objekty s podkrovím*
- *při rekonstrukcích zachovat koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.*

RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

Hlavní využití :

- *rekreace v zahrádkářských osadách.*

Přípustné využití :

- *stavby pro zahrádkářské účely – o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky*
- *veřejná prostranství*
- *doplňující zeleň*

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- nezvyšovat výškovou hladinu
- při rekonstrukcích zachovat koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- nemovité kulturní památky
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití ::

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- provoz ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům

- *parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umísťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami*
- *pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku*

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití :

- *provozování občanského vybavení komerčního charakteru*

Přípustné využití :

- *komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, zdravotnictví, ubytování, stravování, služby*
- *veřejná prostranství*
- *dětská a rekreační hřiště*
- *doplňující a ochranná zeleň*

Podmíněně přípustné využití :

- *byty do 30% celkové podlahové plochy objektu*
- *výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území*
- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími*

Nepřípustné využití :

- *provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky*
- *stavby pro průmyslovou výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*

Podmínky využití ploch :

- *rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*
- *nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům*
- *parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umísťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami*
- *pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku*

OS – občanské vybavení sport

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt, jednoduché turistické ubytování
- půjčovna a údržba sportovních potřeb – kola, inline brusle,
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím

OH – občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití :

- hrobová místa
- urnová místa
- stavby pro pohřebnictví
- zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:

- bude respektováno pietní ochranné pásmo

SM – smíšené obytné městské

Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech s možnými doplňujícími funkcemi

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku

SU – smíšené obytné všeobecné

Hlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- *drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí*
- *drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí*
- *drobná zemědělská výroba*
- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími*

Nepřípustné využití :

- *mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení*
- *stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení*
- *stavby pro průmyslovou výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*
- *stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty*

Podmínky využití ploch:

- *rekonstrukce objektů provádět citlivě v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví.*
- *podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku*
- *nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům*
- *koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.*

SV – smíšené obytné venkovské

Hlavní využití :

- *bydlení v rodinných domech a rekreační bydlení*

Přípustné využití :

- *trvalé bydlení v RD s pobytovými případně užitkovými zahradami*
- *přechodné bydlení v objektech individuální rekreace charakteru RD s pobytovými případně užitkovými zahradami*
- *zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území přednostně situované do přízemí obytných objektů*
- *veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor*
- *na části lokality Z.28 vodní plocha – v návaznosti na vodoteč*

Podmíněně přípustné využití :

- *drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí*

- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími*

Nepřípustné využití:

- *stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení*
- *stavby pro průmyslovou výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*
- *stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty*

Podmínky využití ploch:

- *všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní*
- *nové stavby s max. 2 NP, okr. lochách jen 1 NP s možností obytného podkroví*
- *typ domů – izolované RD*
- *pro ostatní lokality – koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.*
- *v plochách v kolizi s chráněným ložiskovým územím 20060 jen dočasné stavby max. na 15 let*

VL – výroba lehká

Hlavní využití :

- *průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.*

Přípustné využití :

- *stavby pro výrobu s malou zátěží*
- *jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu*
- *sociální zařízení a šatny pro zaměstnance*
- *komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území*
- *plochy zeleně izolační a okrasné*

Podmíněně přípustné využití :

- *služební byt*
- *zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců*
- *sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu*
- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími*

Nepřípustné využití :

- *občanská vybavenost veřejné infrastruktury*
- *plošné bydlení*

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití :

- zemědělská výroba, lesnická výroba

Přípustné využití :

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské a lesnické činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu s malou zátěží lehkého průmyslu či služeb
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojivky, úpravy silážních jam apod.

DS – doprava silniční (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné ~~funkce~~ využití ::

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DZ – doprava drážní (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- plochy drážní dopravy včetně zářezů, náspů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- stavby zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště, přístupové komunikace, provozní budovy, správní budovy, překladiště)
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt
- sociální zařízení
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- stavby ostatních funkčních ploch v ochranném pásmu dráhy lze povolit jen na základě výjimky z ochranného pásma

TU – technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití :

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou

ZP – zeleň parková a parkově upravená

Hlavní využití :

- relaxace.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, telefonní automaty, malá dětská hřiště, drobný mobiliář, sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- na realizaci regenerace ploch budou zpracovány odborné projekty

ZS – zeleň všeobecná

Hlavní využití :

- zahrady.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné využití :

- 0

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Hlavní využití :

- hygienická ochranná funkce

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZS – zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití :

- krajinářské a relaxační funkce

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES
- pěší komunikace, sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

f.3 Regulativy pro nezastavěné území

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití :

- vodohospodářské

Přípustné využití :

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajínovorná funkce
- pěší komunikace, sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- rozlivné plochy přívalových vod

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DS) a (TU) související se stavbou dálnice D11

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště

- *drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...*
- *v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP*

Nepřípustné využití :

- *jakákoliv jiná výstavba*
- *snižování ekologické stability území*

Podmínky využití ploch:

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití :

- *činnost dle lesního hospodářského plánu.*

Přípustné využití :

- *lesnické obhospodařování*
- *trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu*
- *vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice*
- *stanice monitoringu ŽP*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DS) a (TU) související se stavbou dálnice D11*

Podmíněně přípustné využití :

- *výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek*
- *výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)*
- *výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)*
- *výstavba studen a sítí technické infrastruktury*
- *výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrž)*
- *stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení*
- *signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely*

Nepřípustné využití :

- *jakákoliv jiná výstavba*
- *snižování ekologické stability území*

Podmínky využití ploch:

- *nejsou stanoveny*

NU – přírodní všeobecné

Hlavní využití :

- *lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.*

Přípustné využití :

- *trvalá vegetace bez hospodářského významu*
- *plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně*
- *výsadba geograficky původních dřevin*
- *prvky ÚSES*
- *stanice monitoringu ŽP*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DS) a (TU) související se stavbou dálnice D11*

Podmíněně přípustné využití :

- *plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)*
- *výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek*
- *pomníky, sochy, kříže*

Nepřípustné využití :

- *jakákoliv jiná výstavba*
- *snižování ekologické stability území*

Podmínky využití ploch:

- *nejsou stanoveny*

MU – smíšené krajinné všeobecné

Hlavní využití :

MUp plochy s převažující přírodní funkcí
MUL plochy s převažující lesnickou funkcí
MUs plochy s převažující sportovní funkcí
MUz plochy s převažující zemědělskou funkcí
a jejich kombinace

Přípustné využití :

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro MUp)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro MUL)*
- *lyžařské sjezdovky a související technická zařízení (platí pro MUs)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro MUz)*

Podmíněně přípustné využití :

- *výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra*
- *pomníky, sochy, kříže*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DS) a (TU) související se stavbou dálnice D11*

Nepřípustné využití :

- *jakákoliv jiná výstavba*
- *snižování ekologické stability území*

Podmínky využití ploch:

- *nejsou stanoveny*

[20] Původní oddíl 7) se přejmenovává na:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,

[21] Odrážka 1, kapitoly g.1 Veřejně prospěšné stavby se ruší a nahrazuje textem, který zní:

- *VD.1, VD.2 = Dopravní koridor trasy dopravní infrastruktury nadmístního významu D11 = dlouhodobě připravovaná stavba dopravní infrastruktury ČR*

[22] Odrážky 1, kapitoly g.2 Veřejně prospěšná opatření se ruší a nahrazují textem, který zní:

- *VU.1 = LBC.3 – lokální biocentrum k vymezení*
- *VU.3 = LBC.5 – lokální biocentrum k vymezení*
- *VU.5 = LBC.9 – lokální biocentrum k vymezení*
- *VU.6 = LBC.10 – lokální biocentrum k vymezení*
- *VU.7 = LBC.12 – lokální biocentrum k vymezení*
- *VU.8 = LBC.14 – lokální biocentrum k vymezení*
- *VU.9 = LBC.19 – lokální biocentrum vymezené*
- *VU.10 = LBC.20 – lokální biocentrum vymezené*
- *VU.11 = LBC.21 – lokální biocentrum vymezené*
- *VU.12 = LBK.2-3 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.13 = LBK.3-4 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.14 = LBK.4-5 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.15 = LBK.5-6 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.17 = LBK.4-9 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.18 = LBK.9-10 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.19 = LBK.10-19 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.20 = LBK.18-19 – lokální biokoridor vymezený*
- *VU.21 = LBK.10-11 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.22 = LBK.10-11 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.23 = LBK.10-20 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.24 = LBK.12-13 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.25 = LBK.20-21 – lokální biokoridor vymezený*
- *VU.26 = LBK.21-22 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.27 = LBK.21-22 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.28 = LBK.21-22 – lokální biokoridor vymezený*
- *VU.29 = LBK.10-22 – lokální biokoridor k vymezení*
- *VU.30 = LBC.22 – lokální biocentrum k vymezení*
- *VU.31 = LBK.1-22 – lokální biokoridor k vymezení*
- *Plochy pro asanaci nejsou určeny*

[23] Původní oddíly 8) a 9) se ruší bez náhrady

[24] Nově se vkládá oddíl h), který zní:

h) Stanovení kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- *Kompenzační opatření nejsou stanovena.*

[25] Původní oddíl 10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se ruší a nahrazuje textem, který zní:

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- *R1 - plocha územní rezerva pro TI - ČOV*

Podmínky prověření :

- *koordinovat s ÚP Lampertice*
- *respektovat hranice BK 10-11 a BK 10-20 k vymezení*

[26] Nově se vkládá oddíl j), který zní:

j) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- *Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.*

[27] Původní oddíl 11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pořízení studie se ruší a nahrazuje textem, který zní:

k) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

- *Nejsou stanoveny*

[28] Původní oddíly 12), 13) a 14) se ruší bez náhrady

[29] Původní oddíl 15) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- *Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bernartice má 26 stran a celkem 14 oboustranně tištěných listů.*
- *Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bernartice má 3 výkresy.*