

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BATŇOVICE



ZÁŘÍ 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 Územní plánu Batňovice vydalo Zastupitelstvo obce Batňovice

Číslo usnesení: 31/22025

Datum vydání: 30.9.2025

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková, oddělení územního
plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis:

V Batňovicích dne: 30.9.2025

Zastupitelstvo obce Batňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 a § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d a v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tuto

Změnu č. 1 Územního plánu Batňovice

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Batňovice pod č. us. 31/2/2025 ze dne
30.09.20025

Textová část Územního plánu Batňovice se změnou č. 1 mění takto:

- [1] V kapitole 1. odstavci prvním se datum „1.11.2014“ nahrazuje datem „3.6.2024“ a číslo „90,3749“ se nahrazuje číslem „92,6013“.
- [2] V kapitole 3. v názvu se za text „**koncepce**“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice**“, za slovem „**vymezení**“ se zrušuje slovo „**zastavitelných**“ a za slovo „**ploch**“ (první v nadpisu) se vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch**“.
- [3] V kapitole 3. podkapitole 3.1 v názvu se za slovo „**koncepce**“ doplňuje text „**a urbanistická kompozice**“.
- [4] V kapitole 3. podkapitole 3.1 se za odstavec třetí doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:
„[4] Při využití a zástavbě, zastavěného území a zastavitelných ploch v části obce Batňovice a Zálesí nebude narušena dominanta kostela a obraz této části obce.“
- [5] V kapitole 3. se za podkapitolu 3.1 vkládá nová podkapitola tohoto znění:
„3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- [1] ÚP Batňovice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*
- *plochy smíšené obytné – venkovské (SV),*
 - *plochy bydlení – v bytových domech (BH),*
 - *plochy rekreace – rodinná rekreace (RI),*
 - *plochy občanského vybavení – ostatní (OV),*
 - *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),*
 - *plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),*
 - *plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),*
 - *plochy technické infrastruktury (TI),*
 - *plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),*
 - *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),*
 - *plochy veřejných prostranství (PV),*
 - *plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),*
 - *plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),*
 - *plochy vodní a vodohospodářské (W).“*
- [6] V kapitole 3. se původní podkapitola „**3.2**“ označuje jako podkapitola „**3.3**“.
- [7] V kapitole 3. podkapitole 3.3 odstavci prvním se číslo „23“ nahrazuje číslem „24“ a číslo „21,5283“ se nahrazuje číslem „19,0918“.
- [8] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č.1 řádku **Z03** se číslo „0,4416“ nahrazuje číslem „0,4226“.
- [9] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č.1 řádku **Z04** se číslo „0,7144“ nahrazuje číslem „0,3796“.
- [10] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č.1 řádku **Z06** se číslo „3,0597“ nahrazuje číslem „2,8189“.

- [11] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z07** se číslo „1,4180“ nahrazuje číslem „1,0742“.
- [12] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z08** se číslo „0,3050“ nahrazuje číslem „0,3018“.
- [13] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z09** se číslo „0,2922“ nahrazuje číslem „0,2952“.
- [14] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z12** se číslo „1,8735“ nahrazuje číslem „1,8576“.
- [15] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z13** se číslo „0,7856“ nahrazuje číslem „0,6863“.
- [16] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z14** se číslo „0,5884“ nahrazuje číslem „0,5986“.
- [17] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z15** se číslo „1,1461“ nahrazuje číslem „0,8953“.
- [18] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z19** se číslo „1,7037“ nahrazuje číslem „1,4262“.
- [19] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 se řádek **Z20** zrušuje a nahrazuje dvěma řádky s tímto textem:

Z20.1	<i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>	<i>0,1964</i>
Z20.2	<i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>	<i>0,2545</i>

- [20] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku **Z21** se číslo „1,9828“ nahrazuje číslem „1,6628“.
- [21] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č.1 řádku „**Z22**“ se číslo „0,8129“ nahrazuje číslem „0,6035“.
- [22] V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se za řádek „**Z22**“ vkládají řádky s textem, který zní:

Z23	<i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>	<i>0,2608</i>
Z26	<i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>	<i>0,2986</i>

- [23] V kapitole **3.** se původní podkapitola „**3.3**“ označuje jako podkapitola „**3.4**“.
- [24] V kapitole **3.** se původní podkapitola „**3.4**“ označuje jako podkapitola „**3.5**“.
- [25] V kapitole **4.** se název kapitoly „**Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**“ nahrazuje názvem „**Koncepce veřejné infrastruktury,**

včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

[26] V kapitole 4. podkapitole 4.2 se odstavec pátý zrušuje.

[27] V kapitole 5. se název kapitoly „**Koncepce uspořádání krajiny, plochy a podmínky pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**“ nahrazuje názvem „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.

[28] V kapitole 5. za podkapitolu 5.1 se vkládá nová podkapitola tohoto znění:
„5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Batňovice vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),*
- *plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),*
- *plochy vodní a vodohospodářské (W),*
- *plochy zemědělské (NZ),*
- *plochy lesní (NL),*
- *plochy přírodní (NP),*
- *plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).“.*

[29] V kapitole 5. se původní podkapitola „5.2“ označuje jako podkapitola „5.3“.

[30] V kapitole 5. se původní podkapitola „5.3“ označuje jako podkapitola „5.4“.

[31] V kapitole 5. se původní podkapitola „5.4“ označuje jako podkapitola „5.5“.

[32] V kapitole 5. se původní podkapitola „5.5“ označuje jako podkapitola „5.6“.

[33] V kapitole 5. se původní podkapitola „5.6“ označuje jako podkapitola „5.7“.

[34] V kapitole 5. se původní podkapitola „5.7“ označuje jako podkapitola „5.8“.

[35] V kapitole 6. v názvu kapitoly se za slovem **uspořádání** text „a základní podmínky“ nahrazuje textem „, včetně základních podmínek“.

[36] V kapitole 6. odstavec první se celý zrušuje.

[37] V kapitole 6. se původní odstavec „[2]“ označuje jako odstavec „[1]“.

[38] V kapitole 6. se původní odstavec „[3]“ označuje jako odstavec „[2]“.

[39] V kapitole 6. se původní odstavec „[4]“ označuje jako odstavec „[3]“.

- [40] V kapitole **7.** nadpisu se slovo „**zajištění**“ nahrazuje slovem „**zajišťování**“.
- [41] V kapitole **7.** odstavci prvním se slovo „zajištění“ nahrazuje slovem „zajišťování“.
- [42] V kapitole **9.** nadpisu se text „**odstav.**“ nahrazuje textem „**odst.**“.
- [43] V kapitole **10.** se odstavce „[1] – [2]“ nahrazují novým odstavcem tohoto znění:
„[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.“.
- [44] V kapitole **11.** se odstavce „[1] – [23]“ nahrazují novým odstavcem tohoto znění:
„[1] ÚP Batňovice nestanovuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BATŇOVICE

1. Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Batňovice

Zastupitelstvo obce Batňovice, schválilo na svém zasedání dne 30.08.2022 usnesením č. 4 Zprávu o uplatňování Územního plánu Batňovice, která obsahovala Pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Batňovice. Změna č. 1 územního plánu Batňovice bude zpracována ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona. Jako zhotovitel Změny č. 1 územního plánu Batňovice byla vybrána společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, Trutnov, zastoupená projektantem Ing. arch. Vladimírem Smilnickým. Jako pověřený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem na tvorbě územně plánovací dokumentace byl zvolen – Petr Horák. V rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Batňovice obdržel pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že návrh změny nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného zpracoval projektant návrh Změny č. 1 územního plánu Batňovice pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Batňovice ve zkráceném postupu proběhlo v souladu s § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění proběhlo dne 17. srpna 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Batňovicích. V zákonné lhůtě došlé připomínky a námítky pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil. Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku (ze dne 16.08.2023 pod č.j. KUKHK-27524/ZP/2023) podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon ZPF“), ve znění předpisů a zmírnění jeho dopadu byly navrženy kompenzace pro vymezení nových zastavitelných ploch a rozsah nových zastavitelných ploch byl upraven. Takto upravený návrh byl předložen orgánu ochrany ZPF, který svým dopisem ze dne 08.03.2024 pod zn. KUKHK-9447/ZP/2024 uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko. Dále dne 25.06.2024 odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Batňovice na svém 19. zasedání doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Batňovice schválené 30.08.2022 usnesením č. 4 o bod 9, který zní: - p. p. č. 326/1, 299, 86/7, 86/12, 86/15, 86/17, 86/19, 86/21 a 86/23 vše v katastrálním území Batňovice změnit z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Takto upravený návrh vzhledem k rozsahu úprav je předložen k opětovnému veřejnému projednání.

Opakované veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 28.04.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Batňovicích. O průběhu opakovaného veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, jehož kopie tvoří přílohu k této žádosti. V rámci oznámení místa a doby konání veřejného projednání (dopis č.j. MUTN 61640/2025) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Opakované veřejné projednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Batňovice a také v elektronické podobě na stránkách obce Batňovice a města Trutnov, a to od 26.03.2025 do 05.05.2025. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Batňovice“ ve zkráceném postupu od dotčených orgánů. Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání v návrhu jsou uvedeny v následující tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Český telekomunikační úřad HK	ČTÚ – 49127/2022-15	17.07.2023	Nemá připomínek.	- bez úprav
MěÚ Trutnov, odbor ŽP	MUTN 98372/2023	23.08.2023	Nesouhlasí s lokalitami Z28 a Z27 a požadují zmenšit lokalitu Z23.	- Z28 a Z27 byly vypuštěny a Z23 zmenšena
Obvodní báňský úřad HK	SBS 32736/2023/OB Ú-09/1 SBS 16489/2025OB Ú-09	25.7.2023 4.4.2025	Bez připomínky.	- bez úprav
Státní pozemkový úřad	SPU 287167/2023 SPU 129884/2025	24.8.2023 30.4.2025	Souhlasí.	- bez úprav
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	MO 552486/2023-1322 MO 576339/2023-1322 MO 362972ú2025-1322	20.7.2023 1.8.2023 17.4.2025	Žádají o zapracování limitů a zájmů MO.	- v návrhu upraveno
Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, památková péče	MUTN 94901/2023 MUTN 86362/2025	23.8.2023 6.5.2025	Požadují, aby byla prodloužena lhůta pro zpracování studií. Souhlasí.	- lhůta již vypršela, prodloužení nebylo součástí této změny. Bez úprav.
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, HK	KUKHK-27524/ZP/2023 KUKHK-27524/ZP/	16.08.2023 28.4.2025	Nesouhlasné stanovisko ke všem lokalitám. Návrh upraven a požádáno o přehodnocení stanoviska. Stanoviskem ze dne 8.3.2024 pod č.j. MUTN 23204/2024 souhlasí. Nesouhlasné stanovisko k lokalitě Z20.1. Návrh upraven a požádáno o přehodnocení stanoviska. Stanoviskem ze dne 16.5.2025 pod č.j. KUKHK 16792/ZP/2025 souhlasí.	- upraveno
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	SÚJB/RO/1859 2/2023 SÚJB/SRO/112 13/2025	19.7.2023 11.4.2025	Nemají připomínky.	- bez úprav
Ministerstvo ŽP Praha 10	MZP/2023/231/ 989-Hd	28.7.2023	Bez připomínek.	- bez úprav
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	MPO 75022/2023	19.7.2023	Souhlasí bez připomínek.	- bez úprav
Ministerstvo vnitra ČR	MV-1787835-12/OSM-2016 MV-87835-16/OSM-2016	22.8.2023 2.5.2025	Nemají připomínky.	- bez úprav
Gasnet s.r.o., Ústí nad Labem	500286684	28.7.2023	Nemáme námitek.	- bez úprav
Krajská hygienická stanice KHK	KHSHK 10301/2025/HO K.TU/Čer	30.4.2025	Souhlasí.	- bez úprav

V rámci lhůty stanovené § 55b odst. 2) stavebního zákona pro uplatnění připomínek a námitek k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Batňovice“ nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného byl Krajskému úřadu královéhradeckého kraje HK, předložen návrh „Změny č. 1 Územního plánu Batňovice“ ve zkráceném postupu, a to společně s obdrženými stanovisky, za účelem vydání stanoviska (dle ustanovení § 55b odst. 4) stavebního zákona) z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, jeho souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování vydal k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Batňovice podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisko pod č.j. KUKHK-11917/UP/2022 dne 11.06.2025 stanovisko ve kterém konstatuje, že Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Batňovice podle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy.

Na základě výše uvedeného byl návrh „Změny č. 1 územního plánu Batňovice“ ve zkráceném postupu, předložen zastupitelstvu obce k vydání. A takto byl usnesením č. 31/2/2025 dne 30.09.2025 Zastupitelstvem obce Batňovice schválen.

2. Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3, dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833 Aktualizace č. 5 a dne 12. července 2021 usnesení vlády ČR č. 618/2021 Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19. července 2023 usnesením vlády ČR č. 542 Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 7. února 2024 usnesením vlády ČR č. 89 Aktualizace č. 7 a dne 29. ledna 2025 usnesením vlády ČR č. 64/2025 Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny spočívající v aktualizaci zastavěného území, úpravě hranice zastavitelné plochy Z20, která se z části zastavěla a rozdělila na zastavitelné plochy s novým označením Z20.1 a Z20.2, vymezení nových zastavitelných ploch Z23 a Z26, úprava hranice zastavitelných ploch Z19, Z21 a Z22, vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití v rozšíření části zastavitelné plochy Z20.1 (původně Z20) a v nových zastavitelných plochách, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu zrušených částí zastavitelných ploch na základě stavu v území v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Batňovice, zrušení vymezení koridoru územní rezervy technické infrastruktury, úpravě textové části z důvodů naplnění požadavků vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále také „rozsah a charakter změny“), nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Batňovice ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],

- rozšířením zastavitelné plochy Z20.1 (část původní zastavitelné plochy Z20), vymezením nových zastavitelných ploch v navrženém územním rozsahu návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nenaruší významně krajinný ráz, území a i nadále *zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny* (14)],
- vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření zastavitelné plochy v navrženém územním rozsahu lze pokládat za *citlivý přístup k vyváženému a všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny*. Tento přístup byl prověřen v rámci pořízení a zpracování ÚP Batňovice a návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice [republiková priorita (14)],
- vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP Batňovice v navrženém územním rozsahu je primárně vyvoláno potřebou výstavby rodinných domů konkrétních stavebníků a tento požadavek lze pokládat za kultivaci části krajiny a za *bránění upadání venkovské krajiny jako důsledků nedostatku lidských zásahů* [republiková priorita (14)],
- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území s celkovou výměrou 0,6424 ha (z toho zábor zemědělské půdy 0,5910 ha) návrh změny č. 1 ÚP Batňovice vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy a toto vymezení nemá výrazný vliv na rozvoj primárního sektoru (zemědělství a lesnictví) a částečně zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny [republiková priorita (14a)],
- vzhledem k rozsahu a velikosti rozšíření zastavitelné plochy i celkové velikosti nových zastavitelných ploch vymezených v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice nedojde k žádné prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP Batňovice byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou (pracovní jednání s vedením obce nad návrhem změny) [republiková priorita (16)],
- ÚP Batňovice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování) již umožňuje

- naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost a návrh změny č. 1 ÚP Batňovice tento stav nijak nemění [republiková priorita (18)],
- návrhem rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP Batňovice a návrhem nových zastavitelných ploch, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění podmínky ÚP Batňovice pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
 - vymezením zastavitelných ploch v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice v přímé vazbě na zastavěné území lze hodnotit jako umístění rozvojového záměru do co nejméně konfliktní lokality s ohledem na ochranu životního prostředí, zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu a skladebních prvků územního systému ekologické stability [republiková priorita (20)],
 - návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění stávající síť cyklotras a turistických tras, které v řešeném území mají vliv na zachování udržitelného cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
 - zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Batňovice a v oblasti dopravní infrastruktury návrh změny č. 1 ÚP Batňovice zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (22)],
 - návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní [republiková priorita (25)],
 - nové zastavitelné plochy vymezené v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice pro bydlení jsou v dostatečném odstupu od zemědělských, průmyslových a skladovacích areálů [republiková priorita (24a)],
 - vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení lze návrh změny č. 1 ÚP Batňovice hodnotit jako změnu, která vytváří podmínky pro zajištění kvality života obyvatel zohledňující potřeby dalšího rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (28)].

Pro naplnění ostatních republikových priorit (16a), (17), (20a), (21), (23), (24), (25), (26), (27), (29), (30) a (31) stanovených PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území nemá řešené území ve spojení s navrhovanou změnou č. 1 ÚP Batňovice žádné předpoklady.

PÚR ČR v území obce Batňovice nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Batňovice je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyla účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3. října 2018. Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. července 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18. července 2020, Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16. dubna 2021 a Aktualizace č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9. května 2023. Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR Královéhradeckého kraje“) bylo vydáno s Aktualizací č. 5.

Posouzení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se dotýkají území obce Batňovice a které stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Batňovice a v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice krajské priority územního plánování naplněny takto:

- vybudovaná dopravní a technická infrastruktura vytváří územní podmínky pro vymezování nových zastavitelných ploch a zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávek vody a zpracování odpadních vod ve vybudovaném systému odkanalizování a centrálním čištění odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a tím i zlepšení vzhledu obce [krajská priorita 5]),
- vymezením nových zastavitelných ploch s možností jejich napojení na veřejnou kanalizaci se návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice vytváří územní podmínky pro připojení budoucích obyvatel těchto zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci [krajská priorita 5a]),
- rozsahem vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice v přímé návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy jsou respektovány specifické a jedinečné znaky sídla i sídelní struktury obce Batňovice a je zachováno vzájemné prostorové oddělení jednotlivých částí sídla (Batňovice, Kvíčala) územím volné krajiny [krajská priorita 5d]),
- rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice nejsou vytvářeny podmínky pro nežádoucí míru prostorové sociální segregace doprovázenou negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, čímž dochází k předcházení vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházení vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti [krajská priorita 6]),
- ÚP Batňovice stanovením podmínek pro plochy s různým způsobem využití, které návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění, vymezením ploch občanského vybavení v ÚP Batňovice, jsou vytvořeny územní podmínky pro doplnění občanského vybavení (zdravotních, sociálních a

- kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) v řešeném území [krajská priorita 7)],
- návrh změny č. 1 ÚP Batňovice rozsahem vymezení zastavitelných ploch a rozšířením zastavitelné plochy nijak podstatně nemění územní podmínky stanovené ÚP Batňovice pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy a zachování ekologických funkcí krajiny [krajská priorita 8)],
 - vymezením ploch výroby a skladování, ploch občanského vybavení a podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Batňovice, které nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice nijak dotčeny, jsou v území vytvářeny podmínky pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu, [krajská priorita 8c)],
 - při vymezení zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelné plochy v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice bylo přihlášeno k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení pro tyto zastavitelné (rozvojové) plochy [krajská priorita 10a)],
 - územním vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice je předcházeno střetu vzájemně neslučitelných činností v území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy [krajská priorita 10b)],
 - návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, například ubytovacích zařízení, sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování [krajská priorita 12a)],
 - návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice umožňující využívat území pro každodenní rekreaci obyvatel obce a využívat území veřejných prostranství s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu [krajská priorita 12b)],
 - ÚP Batňovice stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nesnižují, ani neomezují využití různých možností (návrhů) pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v řešeném území [krajská priorita 14a)],
 - podmínky stanovené ÚP Batňovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ani návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nestěžují provádět pravidelnou péči o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkce lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí, [krajská priorita 17)],
 - stanovením hlavních cílů rozvoje a ochrany řešeného území ÚP Batňovice, které návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky k ochraně kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek [krajská priorita 20].

Vzhledem k charakteru návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice a řešeného území nejde naplnit krajské priority 1), 1a) 2), 3), 3a), 3b), 3c), 3d), 3e), 3f), 4), 4a), 5b), 5c), 6a), 8a), 8b), 8d), 9), 10a), 10c), 10d), 11), 12), 12c), 12d), 13), 14), 15), 16), 17a), 17b), 17c),

18) a 19) ZÚR Královéhradeckého kraje a pro některé priority nejsou v území vytvořeny podmínky nebo jsou to krajské priority pro územní plánování v jiných území Královéhradeckého kraje.

Správní území obce Batňovice je ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Pro územní plánování ZÚR Královéhradeckého kraje pro takto vymezená území stanovují úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice pro plochy s rozdílným způsobem využití, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, které naplňují úkoly stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje pro území obce Batňovice, jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice se ruší koridor územní rezervy TV1pr na základě jeho zrušení v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Území obce Batňovice leží ve dvou vlastních krajinách (Trutnovsko, Žácléřsko – svatoňovicko), které jsou součástí vlastní krajiny horských pásem. Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice ani podmínky stanovené v ÚP Batňovice nekolidují s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Žácléřsko – svatoňovicko jako krajiny s drobnými dominantami kostelů ve vesnických sídlech, jakož signálů těžišť osídlení a cílových kvalit krajiny Trutnovsko jako krajiny, ve které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty.

Vzhledem k charakteru území, podmínkám stanoveným v ÚP Batňovice a rozsahem navrhovaných změn je návrh Změny č. 1 ÚP Batňovice v souladu s územní studií „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ schválené 8.7.2024, která zohledňuje potřebu ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a limitů využití území ve vztahu k umisťování vybraných druhů obnovitelných zdrojů energie, zároveň identifikuje a vymezuje oblasti vhodné pro rozvoj těchto druhů výroben obnovitelných zdrojů energie. Za tímto účelem byl prostřednictvím předmětné územní studie vytvořen komplexní oborový nástroj pro identifikaci a klasifikaci těchto hodnot a limitů využití území, kategorizace území kraje do tzv. zón, kde by bylo využití pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energie s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí zcela nevhodné, spíše nevhodné a obecně vhodné, a to o celkovém

instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, včetně stanovení pravidel pro projekty (záměry), které by se v těchto územích potenciálně mohly realizovat.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Batňovice nedojde ke ztížení nebo zhoršení podmínek umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v území obce Batňovice podle výše uvedené územní studie.

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované změny č. 1 ÚP Batňovice nemůže mít tato změna č. 1 ÚP Batňovice, kterou lze charakterizovat jako nepodstatnou a nijak zásadní změnou ÚP Batňovice, žádný vliv na krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, na uspořádání území kraje, plochy a koridory nadmístního významu ani na stanovené cíle ZÚR Královéhradeckého kraje.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Batňovice je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

3. Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovených ÚP Batňovice, zachováním podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, stanovením velikostí jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v přímé vazbě na zastavěné území, nepodstatným rozšířením zastavitelné plochy vymezené v ÚP Batňovice návrh změny č. 1 ÚP Batňovice:
 - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu i nadále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,

- nové zastavitelné plochy a rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP Batňovice návrh změny č. 1 ÚP Batňovice vymezuje s ohledem na:
 - potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - přírodní hodnoty území,
 - podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Batňovice.
- změna č. 1 ÚP Batňovice:
 - nemění koncepci rozvoje území, stanovené v ÚP Batňovice, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřila a posoudila potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, a na základě tohoto prověření a posouzení vymezuje nové dvě zastavitelné plochy (Z23, a Z26), rozšiřuje část zastavitelné plochy Z20 vymezené v ÚP Batňovice, která z důvodu jejího rozdělení částečným zastavěním je v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice označena jako zastavitelná plocha Z20.1.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Batňovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.2 Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s požadavky na ochranu nezastavěného území

Zastavěné území, kterého hranice je aktualizována návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice má k 3.6.2024 celkovou rozlohu 92,6013 ha. Aktualizace zastavěného území (hranice zastavěného území) v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice je provedena na základě aktuálního mapového podkladu, údajů v evidenci katastru nemovitostí a na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice vymezuje, na základě rozhodnutí zastupitelstva, nové zastavitelné plochy Z23 a Z26 s celkovou rozlohou (výměrou) 0,5594 ha a rozšiřuje zastavitelnou plochu Z20 s novým označením Z20.1 o 0,1964 ha. Celková výměra území obce Batňovice je 446,6763 ha a celková výměra nezastavěného území v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice, bez vymezených zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelné plochy v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice, je 335,7390 ha. Zábor 0,7558 ha pro zastavitelné plochy a rozšíření zastavitelné plochy z výměry 335,7390 ha představuje zábor 0,225 %, z této výměry a lze jej pokládat za málo významný zábor nezastavěného území ve prospěch nově vymezených zastavitelných ploch.

4. Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s cíli a úkoly*

územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona se návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice zrušuje vymezení koridoru územní rezervy TV1pr, který byl zrušen Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje v území obce Batňovice.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak významně nemění ÚP Batňovice, který naplňuje v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění ÚP Batňovice stanovenou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace hranice zastavěného území je v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odstavcem 1 a 2, stavebního zákona a na základě aktuálního mapového podkladu.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhlášku č. 500/206 Sb.“) tzn., že změna č. 1 ÚP Batňovice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000 a 1:50 000).

Návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice nedochází ke změně ÚP Batňovice, kterým jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Batňovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad změny č. 1 ÚP Batňovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je vedena v seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury České republiky na území obce Batňovice.

Některé části území obce Batňovice jsou územími s archeologickými nálezy, ve kterých návrh změny č. 1 ÚP Batňovice vymezuje nové zastavitelné plochy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice vymezením nové zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP Batňovice v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice pro výstavbu staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci nijak výrazně nezmění krajinný ráz území obce ani krajinný ráz místa jednotlivých lokalit.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nemění podmínky ochrany zdraví před hlukem v plochách s rozdílným způsobem využití.

Ochrana nerostného bohatství

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Batňovice na ochranu nerostného bohatství a těžbu nerostů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č. 1 ÚP Batňovice, naplňuje požadavky vyhlášky č. 180/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků změny č. 1 ÚP Batňovice a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice, které umožňují navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 13/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice vymezuje, na základě rozhodnutí zastupitelstva nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území s celkovou výměrou 0,7558 ha, z čehož je 0,7045 ha v plochách zemědělského půdního fondu ve třídách ochrany I., II. a V. a 0,0514 ha v plochách vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Zábor zemědělského půdního fondu představuje cca 0,218 % z celkové plochy zemědělského půdního fondu (323 ha).

Návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní půdní fond).

Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ovzduší

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nestanovuje žádné podmínky pro ochranu ovzduší v řešeném území.

Ochrana vod

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nestanovuje žádné podmínky pro ochranu vod v řešeném území.

Doprava

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice pro dopravu.

Nakládání s odpady

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nemění podmínky stanovené ÚP Batňovice pro nakládání s odpady.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Batňovice, uplatněn. Z tohoto důvodu není v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Batňovice. Z tohoto důvodu nebyl návrh

změny č. 1 ÚP Batňovice posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 1 ÚP Batňovice zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Batňovice, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Ve změně č. 1 ÚP Batňovice tedy není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice vychází z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP Batňovice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Batňovice schválené zastupitelstvem a z požadavků právních předpisu (stavebního zákona a příslušných vyhlášek ke stavebnímu zákonu).

Před zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice byl proveden terénní průzkum území a prověřeny a vyhodnoceny případné dopady navrhovaných změn na okolní zástavbu a sousední území.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice navrhuje změnit ÚP Batňovice v tomto rozsahu:

- aktualizuje zastavěné území (požadavek stavebního zákona, aktualizovaný mapový podklad),
- upravuje hranici zastavitelné plochy Z20, část které, z důvodu jejího rozdělení částečným zastavěním, je v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice označena jako zastavitelná plocha Z20.1 (rozšiřuje zastavitelnou plochu o 0,1964 ha) a v ní vymezuje plochu s rozdílným způsobem využití (plocha smíšená obytná – venkovská),
- vymezuje hranice nových zastavitelných ploch Z23 a Z26 v těchto nových zastavitelných plochách vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné – venkovské),
- mění hranice vymezení zastavitelných ploch Z19, Z21 a Z22,
- ruší vymezení koridoru územní rezervy TV1pr,
- upravuje (doplňuje a mění) textovou část ÚP Batňovice.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a rozsahu jejich územního vymezení i charakteru návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice nebude mít tato změna žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury ani koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ÚP Batňovice.

Zdůvodnění a rozsah změn v textové části ÚP Batňovice navržených změnou č. 1 ÚP Batňovice

K odstavci [1]

Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je vymezena k 3. 6. 2024.

K odstavcům [2] až [5]

Změny a doplnění souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [6]

Změna číslování podkapitoly je vyvolána předchozím doplněním textové části o podkapitolu, která je doplněna na základě požadavku novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [7]

Změna počtu vymezených zastavitelných ploch (z 23 na 24) a celkové výměry zastavitelných ploch (z 21,5283 na 19,0918) je vyvolána rozsahem zastavění zastavitelných ploch vymezených v ÚP Batňovice, nepodstatnou úpravou velikosti některých zastavitelných ploch na základě aktualizovaného mapového podkladu a rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch změnou č. 1 ÚP Batňovice.

K odstavci [8]

Nepodstatná úprava výměry zastavitelné plochy na základě aktuálních podkladů z katastru nemovitostí.

K odstavcům [9] až [11]

Úprava výměr zastavitelných ploch z důvodu jejich částečného zastavění.

K odstavcům [12] až [14]

Nepodstatná úprava výměry zastavitelných ploch na základě aktuálních podkladů z katastru nemovitostí.

K odstavci [15]

Úprava výměry zastavitelné plochy z důvodu jejího částečného zastavění.

K odstavci [16]

Nepodstatná úprava výměry zastavitelné plochy na základě aktuálních podkladů z katastru nemovitostí.

K odstavci [17] a [18]

Úprava výměr zastavitelných ploch z důvodu jejich částečného zastavění.

K odstavci [19]

Úprava výměry zastavitelné plochy z důvodu jejího částečného zastavění a požadavku uplatněného ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice na její rozšíření.

K odstavci [20] a [21]

Nepodstatná úprava výměry zastavitelné plochy na základě aktuálních podkladů z katastru nemovitostí.

K odstavci [22]

Doplnění nových zastavitelných ploch, jejich označení a výměry na základě vymezení v návrhu změny č.1 ÚP Batňovice dle pokynů a požadavků uplatněných ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice.

K odstavcům [23] a [24]

Změna číslování podkapitol je vyvolána předchozím doplněním textové části o podkapitoly, které jsou doplněny na základě požadavku novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [25]

Změna textu názvu kapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [26]

Zrušení textu souvisí se zrušením koridoru územní rezervy TV1pr na základě ZÚR Královéhradeckého a ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona.

K odstavci [27]

Změna textu názvu kapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [28]

Doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavcům [29] až [34]

Změna číslování podkapitol je vyvolána předchozím doplněním textové části o podkapitoly, které jsou doplněny na základě požadavku novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [35]

Úprava části textu názvu kapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [36]

Zrušení textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavcům [37] až [39]

Změna číslování podkapitol je vyvolána předchozím zrušením celé podkapitoly na základě požadavku novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [40] a [41]

Oprava části textu názvu kapitoly a textu v kapitole souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Batňovice).

K odstavci [42]

Oprava textu.

K odstavci [43]

Z důvodu zrušení územní rezervy pro dálkový vodovod v ZÚR Královéhradeckého kraje se zruší jeho vymezení v ÚP Batňovice.

K odstavci [44]

Zrušení celého textu z důvodu, že již uplynula lhůta pro pořízení územních studií, tj. do 2 resp. 4 let po vydání ÚP Batňovice (ÚP Batňovice byl vydán v roce 2016, nabyt účinností 9.9.2016).

Zdůvodnění a rozsah změn v grafické části ÚP Batňovice navržených změnou č. 1 ÚP Batňovice

Výkres základního členění území (výkres B.1)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území na aktuálním mapovém podkladu a údajů v evidenci katastru nemovitostí v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována k 3. 6. 2024.
- 2) Upravená hranice zastavitelné plochy Z20, část které, z důvodu jejího rozdělení částečným zastavěním, je v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice označena jako zastavitelná plocha Z20.1 (zbylá část zastavitelné plochy označená jako Z20.2) na základě požadavku uplatněného ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice na její rozšíření.
- 3) Vymezená hranice nových zastavitelných ploch Z23 a Z26 na základě požadavků uplatněných ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice.
- 4) Změněná hranice zastavitelných ploch Z19, Z21 a Z22 z důvodů jejich vymezení v ochranných pásmech technické infrastruktury.
- 5) Zrušen koridor územní rezervy TV1pr na základě ZÚR Královéhradeckého a ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona.

Hlavní výkres (výkres B.2)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území na aktuálním mapovém podkladu a údajů v evidenci katastru nemovitostí v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována k 3. 6. 2024.
- 2) Upravená hranice zastavitelné plochy Z20, část které, z důvodu jejího rozdělení částečným zastavěním, je v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice označena jako zastavitelná plocha Z20.1 (zbylá část zastavitelné plochy označená jako Z20.2) na základě požadavku uplatněného ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice na její rozšíření.
- 3) Vymezená hranice nových zastavitelných ploch Z23 a Z26 na základě požadavků uplatněných ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice.
- 4) Změněná hranice zastavitelných ploch Z19, Z21 a Z22 z důvodů jejich vymezení v ochranných pásmech technické infrastruktury.

- 5) Zrušen koridor územní rezervy TV1pr na základě ZÚR Královéhradeckého a ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona.
- 6) Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v nově vymezených zastavitelných plochách a v rozšířené části zastavitelné plochy (plochy požadovaného způsobu využití).

Výkres koncepce veřejné infrastruktury (výkres B.3)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území na aktuálním mapovém podkladu a údajů v evidenci katastru nemovitostí v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována k 3. 6. 2024.
- 2) Upravená hranice zastavitelné plochy, část které, z důvodu jejího rozdělení částečným zastavěním, je v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice označena jako zastavitelná plocha Z20.1 (zbylá část zastavitelné plochy označená jako Z20.2) na základě požadavku uplatněného ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice na její rozšíření.
- 3) Vymezené hranice nových zastavitelných ploch Z23 a Z26 na základě požadavků uplatněných ve Zprávě o uplatňování ÚP Batňovice.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.4)

Bez změny.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V území obce Batňovice je vymezeno několik zastavěných území. Zastavěné území obce Batňovice se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce. Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, stanovené urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustotu zástavby.

K 3. 6. 2024 je celková výměra zastavěných území, hranice, které byly aktualizovány na základě údajů v evidenci katastru nemovitostí a ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a které jsou vymezeny v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice, 92,6013 ha.

Od vydání ÚP Batňovice v roce 2016 bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik staveb (cca 15) jak v zastavitelných plochách vymezených ÚP Batňovice, tak v zastavěném území. Vzhledem ke stávající urbanistické struktuře a hustotě zástavby intenzivnější využití zastavěného území je velice omezené.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Batňovice je účelně využíváno pro novou zástavbu a návrh změny č. 1 ÚP Batňovice toto účelné využití potvrzuje vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby v tomto území.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice je dána požadavky uvedenými v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP Batňovice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Batňovice. Všechny požadavky zastupitelstva obce na změny využití území (vymezení nových zastavitelných ploch) jsou zapracovány v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změnou č. 1 ÚP Batňovice, není nijak dotčeno využívání území obce Batňovice z hlediska širších územních vztahů (stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury).

12. Vyhodnocení splnění pokynů a požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu a obsahu změny územního plánu

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice byly stanoveny v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Batňovice.

V kapitole **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny** je uplatněn požadavek na prověření vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu požadavku č.1 až č. 8 a prověřit využitelnost návrhových ploch a zohlednění jejich tvarů.

Požadavek v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice pro veřejné projednání byly naplněny tak, že dle požadavků byly v této územně plánovací dokumentaci vymezeny nové zastavitelné plochy (požadavek č. 1 – vymezená zastavitelná plocha Z23, požadavek č. 4 – vymezená zastavitelná plocha Z24, požadavek č. 5 – vymezená zastavitelná plocha Z25, požadavek č. 6 – vymezená zastavitelná plocha Z26, požadavek č. 7 – vymezená zastavitelná plocha Z27, požadavek č. 8 – vymezená zastavitelná plocha Z28) a rozšířená zastavitelná plocha Z20 vymezená v ÚP Batňovice (požadavek č. 2 a č. 3). Po veřejném projednání byl návrh změny č. 1 ÚP Batňovice pro opakované veřejné projednání, na základě stanovisek dotčených orgánů a výsledku dohodovacího řízení upraven tak, že požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch byly naplněny jenom v rozsahu vymezení zastavitelné plochy Z23 (požadavek č. 4), zastavitelné plochy Z26 (požadavek č. 6) a rozšíření zastavitelné plochy Z20, která z důvodu jejího rozdělení částečným zastavěním, je v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice označena jako zastavitelná plocha Z20.1 a zbylá nerozšířená část zastavitelné plochy jako zastavitelná plocha Z20.2.

Z důvodu zachování celkové plochy zastavitelných ploch vymezených v ÚP Batňovice k 3. 6. 2024 i po vymezení nových zastavitelných ploch změnou (v rozsahu 0,7558 ha), jsou v návrhu změny č.1 ÚP Batňovice zmenšeny zastavitelné plochy Z19, Z21 a Z22 v celkové ploše 0,8068 ha.

Na základě stavu v území a rozhodnutí zastupitelstva obce Batňovice byla Zpráva o uplatňování územního plánu Batňovice doplněna o požadavek převedení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, vymezené na pozemcích p. č. 326/2, st. 299, st. 326/1, 86/11, 86/23, 86/17, st. 86/16, st. 86/7, st. 86/21, st. 86/19, část 86/12, část 86/15 v katastrálním území Batňovice v zastavěném území do ploch výroby a skladování – lehký průmysl. Vzhledem k charakteru původní a změněné plochy s rozdílným způsobem využití (plocha výroby a skladování) je tento požadavek v návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice naplněn v požadovaném rozsahu.

V bodě **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Batňovice.

V bodě **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Batňovice.

V bodě **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Batňovice.

V bodě **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Batňovice.

V bodě **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení** nebyl uplatněn žádný požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice.

V bodě **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení** byly uplatněny požadavky na obsah změny územního plánu a na způsob zpracování změny územního plánu.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice pro opakované veřejné zpracování je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění a jeho prováděcími vyhláškami v úplném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují a v rozsahu měněné textové a grafické části (příloh výrokové části) ÚP Batňovice. Součástí návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice je i textová a grafická část odůvodnění změny. Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice je zpracován v rozsahu požadavků bodu f) pokynů.

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice byl pro účely veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání předán pořizovateli v jenom kompletním vyhotoveních (paré) v listinné podobě a na dvou CD nosičích v digitální podobě.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Batňovice je zpracován v rozsahu požadavků a pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Batňovice obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vzhledem k charakteru, velikosti a rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice, návrh změny č. 1 ÚP Batňovice nevymezuje žádné záměry ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Na základě Zprávy o uplatňování ÚP Batňovice schválené zastupitelstvem obce byly v návrhu změny pro veřejné projednání vymezeny zastavitelné plochy Z23 a Z26 a rozšířená zastavitelná plocha Z20, která po jejím rozdělení částečným zastavěním je v návrhu změny označena jako zastavitelná plocha Z20.1 v katastrálním území Batňovice o celkové výměře 0,7558 ha, z čehož je 0,7045 ha plochy zemědělského půdního fondu a 0,0513 plochy v kultuře ostatní plocha.

Návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní půdní fond).

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označení plochy	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Katastrální území Batňovice						
Z20.1*	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1964	0,1964	-	-	0,0827
Z23	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2608	0,2095	-	0,0513	-
Z26	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2986	0,2986	-	-	-
Obec Batňovice celkem		0,7558	0,7045	-	0,0513	0,0827

* rozšíření zastavitelné plochy Z20 vymezené v ÚP Batňovice s upraveným označením Z20.1

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Návrh změny č. 1 ÚP Batňovice rozšiřuje jednu zastavitelnou plochu vymezenou v ÚP Batňovice (Z20, po zastavěním zastavitelné plochy s upraveným označením Z20.1) a vymezuje dvě nové zastavitelné plochy (Z23, Z26), u kterých je celkový zábor

zemědělského půdního fondu (dále jenom „ZPF“) 0,7045 ha. Záběr zemědělského půdního fondu představuje cca 0,218 % z celkové plochy zemědělského půdního fondu (323 ha).

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání ZPF v území a jeho obhospodařování,
- z vymezení hranic zastavěného území a vymezení hranic nových zastavitelných ploch,
- z ÚP Batňovice,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z dalších archivních podkladů projektanta.

Přehled vyhodnocení záboru ZPF

Tabulka č. 2

Tabulka č. 2

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Batňovice									
Z20.1*	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1964				0,1964	72511	0,1964	II.
Z23	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2608	0,0513	0,1034			73141	0,1034	V.
						0,1061	74099	0,1061	V.
Z26	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2986				0,2986	73011	0,2986	I.
Obec Batňovice celkem		0,7558	0,0513	0,1034	-	0,6011	-	0,7045	-

* rozšíření zastavitelné plochy Z20 vymezené v ÚP Batňovice s upraveným označením Z20.1

Vymezením nových zastavitelných ploch nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry, v minimálním rozsahu (0,0827 ha) bude dotčeno odvodnění pozemků (meliorace). Vymezením zastavitelných ploch nebude dotčena síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelných ploch. Vymezením nových zastavitelných ploch nejsou ani nijak budou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF																											
Výmězení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 1 ÚP mimo zastavěné území			Kvalita ZPF v zastavitelných plochách vymezených v návrhu změny č. 1 ÚP mimo zastavěné území							Zrušení zastavitelných ploch nebo částí zastavitelných ploch, které se návrhem změny č. 1 ÚP vrací do nezastavěného území				Kvalita ZPF ploch navržených návrhem změny č. 1 ÚP do nezastavěného území													
Zastavitelná plocha mimo zastavěné území	Katastrální území	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	Zastavitelná plocha nebo ZÚ	Katastrální území	Pozemek p. č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem
Z20.1	Batřovice	0,1964		0,1964					0,1964	část Z19	Batřovice		0,2774		0,0225	0,2519				0,2744							0,2744
Z23	Batřovice	0,2608					0,2608		0,2608	část Z21	Batřovice		0,3200		0,3065		0,0135			0,3200							0,3200
Z26	Batřovice	0,2986	0,2986						0,2986	část Z22	Batřovice		0,2094		0,2094					0,2094							0,2094
		0,7558	0,2986	0,1964	0,0000	0,0000	0,2608	0,0000	0,7558				0,8068	0,0000	0,5384	0,2519	0,0135	0,0000	0,0000	0,8038							0,8038
			Zábor I a II třídy celkem	0,4950			Zábor III až V třídy celkem	0,2608	Celkem					Zábor I a II třídy celkem	0,5384			Zábor III až V třídy celkem	0,2654	Celkem							0,8038

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č. 3

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Batňovice	I.	0,2986
	II.	0,1964
	III.	-
	IV.	-
	V.	0,2095
Celkem za řešené území		0,7045

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č. 4

Území	Plocha s rozdílným způsobem využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Batňovice	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7045	100,00
Celkem za řešené území		0,7045	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů

Návrhem změny č. 1 ÚP Batňovice nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, areály ani stavby a zařízení sloužící a využívané k hospodaření v lese.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci lhůty stanovené § 55b odst. 2) stavebního zákona pro uplatnění námitek k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Batňovice“ nebyla uplatněna žádná námitka.

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci lhůty stanovené § 55b odst. 2) stavebního zákona pro uplatnění připomínek k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Batňovice“ nebyla uplatněna žádná připomínka.

17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 1 ÚP Batňovice

Počet výkresů grafické části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Batňovice - 3 (3 listy).

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (1 list).
- D.2 Výkres širších vztahů 1:50 000 (1 list).
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (1 list).

18. Srovnávací text s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

[1] Zastavěné území je v Územním plánu Batňovice (dále jenom „ÚP Batňovice“) vymezeno k ~~1.11.2014~~ 3.6.2024 a má rozlohu ~~90,3749~~ 92,6013 ha.

[2] Hranice zastavěného území je vymezena v těchto grafických přílohách ÚP Batňovice:

- v příloze B.1 – Výkres základního členění území,
- v příloze B.2 – Hlavní výkres,
- v příloze B.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[1] Základní koncepce rozvoje území obce Batňovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanovena:

- v rozvoji bydlení v rodinných domech,
- v přiměřené ochraně území.

[2] Hlavními cíli rozvoje území obce Batňovice jsou:

- udržení růstu trvale žijících obyvatel,
- rozvoj veřejné infrastruktury,
- zachování stávajícího charakteru zástavby,
- vytváření podmínek pro rozvoj stávajících výrobních areálů.

[3] Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území obce Batňovice jsou:

- ochrana stávající urbanistické struktury a veřejné infrastruktury,
- přiměřená ochrana nezastavěného území.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ~~zastavitelných~~ ploch s rozdílným způsobem využití, ~~zastavitelných~~ ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

[1] Urbanistická koncepce území obce Batňovice je ÚP Batňovice stanovena tak, aby při využívání území byl zachován stávající charakter zástavby sídla (dvě samostatné a oddělené části – Kvíčala a Zálesí – Batňovice). Rozvoj výroby a skladování bude směřován do stávajících výrobních areálů.

[2] Nezastavěné území, které je dnes využíváno především k zemědělské a lesnické činnosti bude i nadále primárně využíváno k této činnosti s možností jeho omezeného využití pro nepobytovou rekreaci. V nezastavěném území lze umísťovat i stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s charakterem území.

[3] Stávající výšková hladina zástavby nebude nijak narušena žádnými novými dominantami.

[4] Při využití a zástavbě, zastavěného území a zastavitelných ploch v části obce Batňovice a Zálesí nebude narušena dominanta kostela a obraz této části obce.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Batňovice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy rekreace – rodinná rekreace (RI),
- plochy občanského vybavení – ostatní (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

3.2 3.3 Zastavitelné plochy

[1] ÚP Batňovice vymezuje 23 24 zastavitelných ploch o celkové výměře 21,5283 19,0918 ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z01	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1513
Z02	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3544
Z03	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4416 0,4226
Z04	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7144 0,3796
Z05	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,8956
Z06	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha veřejného prostranství	3,0597 2,8189

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z07	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,4180 1,0742
Z08	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3050 0,3018
Z09	Plocha technické infrastruktury	0,2922 0,2952
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2917
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5527
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,8735 1,8576
Z13	Plocha technické infrastruktury	0,7856 0,6863
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5884 0,5986
Z15	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1461 0,8953
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2059
Z17	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6073
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,7037 1,4262
Z20	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,3455
Z20.1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1964
Z20.2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2545
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,9828 1,6628
Z22	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,8129 0,6035
Z23	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2608
Z26	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2986

[2] Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

~~3.3~~ 3.4 Plochy přestavby

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy přestavby.

~~3.4~~ 3.5 Systém sídelní zeleně

[1] Systém sídelní zeleně tvoří:

- plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),

- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- zeleň v plochách,
 - o smíšených obytných – venkovské (SV),
 - o občanského vybavení – ostatní (OV),
 - o občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
 - o občanského vybavení – hřbitovy (OH),
 - o veřejných prostranství (PV),
- solitérní a skupinová zeleň ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

[2] Systém sídelní zeleně nesmí být narušen umísťováním staveb, změnou využití území, změnou vlivů užívání stavby na území, dělením nebo scelováním pozemků ani stanovením ochranného pásma.

[3] V plochách, které tvoří systém sídelní zeleně, lze realizovat náhradní výsadbu.

~~4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umísťování~~ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umísťování

[1] Stávající koncepce dopravní infrastruktury bude v území obce Batňovice zachována.

[2] Pro umístění dopravní infrastruktury v území obce Batňovice se stanovují tyto podmínky:

- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- nové účelové komunikace v nezastavěném území nenaruší charakter území, systém sídelní zeleně, interakční prvky ani krajinný ráz,
- umístěním komunikací nebudou přerušeny biokoridory územního systému ekologické stability na větší vzdálenost než 15 m.

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umísťování

[1] Stávající koncepce zásobování vodou z veřejného vodovodu, zásobování zemním plynem a elektrickou energií bude v území obce Batňovice zachována.

[2] Do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace v částech obce Zálesí a Batňovice lze v těchto územích umísťovat domovní čistírny odpadních vod.

[3] Způsob likvidace splaškových vod v částech obce Kvíčala se stanovuje formou domovních čistíren odpadních vod.

[4] Pro umístění technické infrastruktury v území obce Batňovice se stanovují tyto další podmínky:

- všechny rozvody technické infrastruktury v zastavitelných plochách budou podzemní.

~~[5] V koridoru územní rezervy TV1pr, pro vodovod, jsou vyloučeny změny v území, které by mohly stanovené budoucí využití v tomto koridoru podstatně změnit nebo znemožnit.~~

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury bude v území obce Batňovice zachováno.

[2] Do ploch smíšených obytných – venkovských (SV) lze umístit i objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury za těchto podmínek:

- umístění objektu jeho velikost (plošná i objemová) bude respektovat stávající urbanistickou strukturu a velikost objektů ve svém okolí,
- odpovídající parkovací a odstavná stání budou umístěny u objektu a stanou se součástí veřejných prostranství.

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

[1] Stávající veřejná prostranství budou v území obce Batňovice zachována.

[2] Součástí ploch veřejných prostranství, které vzniknou v zastavitelných plochách, mohou být i plochy (veřejné) zeleně.

~~**5. Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**~~ **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

[1] Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je stanovena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NP), plochami zeleně

– přírodního charakteru (ZP) a plochami vodními a vodohospodářskými (W). Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků v nezastavěném území.

[2] V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu, že jejich umístění je v souladu s charakterem území a nebude narušen krajinný ráz ani hladina zástavby a panoramata sídla. V nezastavěném území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních a energetických dřevin). Do nezastavěného území nelze umístit solární a větrné elektrárny.

[3] Využíváním krajiny nebudou narušeny odtokové poměry v území.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Batňovice vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

5.2 5.3 Podmínky pro územní systém ekologické stability

[1] ÚP Batňovice v řešeném území (území obce Batňovice) vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území nebo jejich části:

- lokální biocentra LC 5, LC 6, LC 12, LC 19,
- lokální biokoridory LK 2-6, LK 5-6, LK 6-11, LK 6-17, LK 7-19, LK 11-12.

[2] Do vymezených koridorů územního systému ekologické stability (biokoridorů) nelze umísťovat stavby, zařízení a opatření kromě staveb vodních a vodohospodářských, staveb dopravní infrastruktury, staveb a zařízení technické infrastruktury, staveb a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, které nesníží funkčnost územního systému ekologické stability.

[3] Interakční prvky v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou vymezeny v ÚP Batňovice.

5.3 5.4 Podmínky pro prostupnost krajiny

[1] Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras se nezmění.

[2] V zastavitelných plochách přiléhajících k zastavěnému území bude stávající prostupnost do krajiny zachována (stávající účelové komunikace).

5.4 5.5 Podmínky pro protierozní opatření

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření ani nestanovuje žádné podmínky v území pro tato opatření.

5.5 5.6 Podmínky pro ochranu před povodněmi

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro návrh ochrany před povodněmi ani nestanovuje žádné podmínky v území pro ochranu před povodněmi.

[2] V zastavěném území a v zastavitelných plochách nebudou v záplavovém území umístovány žádné nadzemní stavby, kromě zpevněných ploch, které by zhoršily odtokové poměry.

5.6 5.7 Podmínky pro rekreaci

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro rekreaci v krajině ani nestanovuje žádné podmínky pro nepobytovou rekreaci v krajině.

5.7 5.8 Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostných surovin ani nestanovuje žádné podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání ~~a základní podmínky~~, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

~~[1] ÚP Batňovice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy smíšené obytné — venkovské (SV),~~
- ~~— plochy bydlení — v bytových domech (BH),~~
- ~~— plochy rekreace — rodinná rekreace (RI),~~
- ~~— plochy občanského vybavení — ostatní (OV),~~
- ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),~~
- ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční doprava (DS),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury (TI),~~

- ~~— plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL);~~
- ~~— plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ);~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV);~~
- ~~— plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV);~~
- ~~— plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP);~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ);~~
- ~~— plochy lesní (NL);~~
- ~~— plochy přírodní (NP);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).~~

[2] [1] Z hlediska stávajícího nebo požadovaného využití ploch ÚP Batňovice vymezuje:

- plochy stabilizované (ve vymezené ploše je stanoven stávající převažující způsob využití – stabilizované plochy),
- plochy změn (ve vymezené ploše je navržen požadovaný způsob využití – plochy změn).

[3] [2] Pro zajištění podmínek pro mnohostranné využívání krajiny lze ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, v rámci pozemkových úprav a rozhodování v území měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha, ostatní plocha a lesní pozemek a dále lze v tomto území umisťovat opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

[4] [3] V plochách v nezastavěném území je vyloučeno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

[1] ÚP Batňovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

[2] Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby občanského vybavení,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- u rodinných domů stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliáře,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,35,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví),
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na stavebním pozemku hlavní stavby formou nekrytých stání nebo garáží,
- stavby občanského vybavení a stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

[3] Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště.

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,40,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

[4] Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy – max. 0,30,*
- *výšková hladina zástavby u nových objektů – max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví),*
- *odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro rodinnou rekreaci.*

[5] Plochy občanského vybavení – ostatní (OV)

Hlavní využití:

- *provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení související s hlavním využitím,*
- *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,*
- *plochy zeleně.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy – max. 0,70,*
- *výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží,*
- *parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícím k této ploše.*

[6] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- *provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení související s hlavním využitím,*
- *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,*
- *plochy zeleně.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,*
- *výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží,*
- *parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícím k této ploše.*

[7] Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozováním veřejného pohřebiště,
- stavby kostelů a hrobek,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[8] Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy, staveb a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. 1 nadzemní podlaží.

[9] Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- provozování objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,95,
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží.

[10] Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

[11] Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (živočišnou i rostlinnou) a skladování zemědělských produktů, strojů, zařízení a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží.

[12] Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- parková úprava plochy,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90.*

[13] Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- *relaxace, odpočinek, zeleň v parkové úpravě.*

Přípustné využití:

- *stavby a opatření související s hlavním využitím,*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

[14] Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- *lesohospodářské a krajinářské.*

Přípustné využití:

- *stavby technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

[15] Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- *vodohospodářské.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro vodohospodářské využití a pro protipovodňová opatření,*
- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,*
- *plochy zeleně (břehové porosty).*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[16] Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin a energetických dřevin),
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[17] Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[18] Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- biocentra územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[19] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- sportovní činnost – provozování lyžařského areálu,
- stavby dopravních zařízení pro zimní sportování (lyžařské vleky),
- stavby související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

[1] Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Batňovice stanovuje tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- nadzemní objekty budou umísťovány minimálně do vzdálenosti 25 m od hranice lesa,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku respektovat okolní prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu.

[2] Při umísťování staveb nebo zařízení a při změně vlivu užívání stavby na území a to v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] ÚP Batňovice stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,

- stávající výšková hladina zástavby nebude novou výstavbou nijak narušena,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu,
- do území je vyloučeno umisťovat solární a větrné elektrárny,
- v území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin),
- v zastavěném území lze umisťovat vodní nádrže do plochy 0,15 ha.

7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k ~~zajištění~~ ~~zajišťování~~ obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani stavby a opatření k ~~zajištění~~ ~~zajišťování~~ obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

[2] ÚP Batňovice stanovuje a v území vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

- VU01 pro založení části lokálního biokoridoru LK 6-17,
- VU02 pro založení lokálního biokoridoru LK 7-19.

8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

[1] ÚP Batňovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 ~~odstav.~~ ~~odst.~~ 6 stavebního zákona

[1] ÚP Batňovice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~[1] Pro možnost umístění dálkového vodovodu Červený Kostelec – Trutnov se v ÚP Batňovice vymezuje koridor územní rezervy TV1pr.~~

~~[2] Pro prověření budoucího využití koridoru územní rezervy TV1pr se ÚP Batňovice nestanovují žádné podmínky.~~

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~[1] ÚP Batňovice vymezuje 10 zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území (v těchto plochách) podmíněno zpracováním územní studie.~~

~~[2] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z01 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.~~

~~[3] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z01 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[4] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z06 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.~~

~~[5] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z06 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[6] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z06 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.~~

~~[7] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z06 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[8] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z07 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.~~

~~[9] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z07 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[10] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z12 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— zastavitelná plocha bude dopravně napojena na místní komunikaci a silnici I/14,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění technické infrastruktury v zastavitelné ploše.~~

~~[11] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z12 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 2 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[12] Pro zpracování územní studii v zastavitelné ploše Z15 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet z charakteru zástavby,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.~~

~~[13] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z15 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[14] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z16 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.~~

~~[15] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z16 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[16] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z19 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.~~

~~[17] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z19 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[18] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z20 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.~~

~~[19] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z20 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 2 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[20] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z21 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.~~

~~[21] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z21 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

~~[22] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z22 se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~— urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,~~
- ~~— do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.~~

~~[23] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z22 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.~~

[1] ÚP Batňovice nestanovuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- | | |
|---|-------|
| [1] Počet listů textové části územního plánu | – 20. |
| [2] Počet výkresů grafické části územního plánu | – 4. |

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území obce Batňovice.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Miloslav Šrejber
místostarosta obce

.....
Petr Horák
starosta obce