

Obec Havlovice, Havlovice čp. 146, 542 38 Havlovice

Rada obce Havlovice, Havlovice čp. 146, 542 38 Havlovice,

vydává

dle § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád) a dle § 6 odst. 6 písmeno a) za použití § 58 – 60 zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ v platném znění (stavební zákon)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HAVLOVICE

Článek I.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Havlovice je vymezeno v souladu s ustanovením § 58-60 zákona č. 183/2006 Sb., a bylo schváleno radou obce Havlovice dne: 20.12.2007 usnesením č. 12/2007

Vymezená zastavěná území jsou graficky vyznačena ve výkresové části tohoto opatření, kterou tvoří katastrální mapa v měřítku 1:5600, v níž je barevně vyznačena hranice vymezených částí území obce Havlovice.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na obecním úřadu Havlovice a na Městském úřadu v Trutnově, úřadu územního plánování.

Článek II.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. pozbývá předmětné vymezení zastavěného území samostatným postupem platnosti vydáním územního plánu obce Havlovice.

Článek III.

Odůvodnění

Pořízení vymezení zastavěného území schválila rada obce Havlovice na svém zasedání dne 15. 3. 2007. Potřeba vymezení zastavěného území obce byla vyvolána nabytím účinnosti nového stavebního zákona – zákon č. 183/2006 Sb..

Obec Havlovice požádala úřad územního plánování, tj. odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu v Trutnově o vymezení zastavěného území obce Havlovice.

Úřad územního plánování nejprve zpracoval z mapových podkladů předaných obcí Havlovice souhrnnou mapu v měřítku 1:5600. Návrh zastavěného území zpracoval úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona pro správní obvod obce Havlovice, tj. pro katastrální území Havlovice. Vymezení zastavěného území Havlovice je znázorněno na mapovém listu v měřítku 1:5600. Pro větší přehlednost je na mapovém listu zakreslena též hranice katastrálního území Havlovice.

Na mapovém listě vymezil úřad územního plánování na území obce Havlovice nové zastavěné území. Do zastavěného území byly v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahrnuty plochy, které byly v katastrálních mapách vyznačeny jako intravilán, zastavěné pozemky, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a pozemky s těmito komunikacemi přímo sousedící. Dále byly ze zastavěného území vyjmuty pozemky, které nejsou vhodné pro jakoukoliv zástavbu. Na území obce Havlovice nebyl podle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vymezen žádný nezastavitelný pozemek.

Před projednáváním navržené hranice ZÚ Havlovice byl návrh projednán a odsouhlasen rozsah nové hranice na neveřejném zasedání zastupitelstva obce Havlovice dne 19. července 2007.

Návrh vymezeného území Havlovice byl podle ustanovení § 59 odst. 3 stavebního zákona projednán v Havlovicích dne 21. srpna 2007 při místním šetření, jehož se kromě zpracovatele ZÚ Havlovice zúčastnili zástupci obce Havlovice a dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany hájící památkovou péči, který se nemohl zúčastnit, se k návrhu vyjádřil písemně. Žádný z dotčených orgánů nevznnesl k předloženému návrhu připomínky.

Návrh vymezeného zastavěného území Havlovice byl v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, zveřejněn ve formě veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy na úředních deskách Obecního úřadu Havlovice a Městského úřadu v Trutnově (datum: vyvěšení: 26. 09. 2007, datum svěšení: 29. 10. 2007). Současně byl návrh veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu v Trutnově způsobem umožňující dálkový přístup od 26. 09. 2007 do 29. 10. 2007. Vzhledem k velkému rozsahu návrhu zastavěného území Havlovice, nebylo možno návrh opatření obecné povahy zveřejnit na úředních deskách v úplném znění. Proto bylo možno se s ním seznámit od 26. 09. 2007 do 29. 10. 2007 na Obecním úřadě Havlovice a na Městském úřadě v Trutnově.

Pro podání připomínek a námitek byla stanovena lhůta od 26. 09. 2007 do 29. 10. 2007. V této době bylo přijato jedenáct námitek vlastníků pozemků a vlastníků sousedních pozemků v termínu, k nově navržené hranici zastavěného území. Na základě došlých námitek, byla hranice zastavěného území obce Havlovice, v souladu s § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, upravena. 1) Osm námitek sepsali vlastníci sousedních pozemků – p.p.č. 368/2 a 368/5 v k.ú. Havlovice, kteří na svých pozemcích zemědělsky podnikají a nesouhlasí se zahrnutím uvedených pozemků do zastavěného území, čímž by zde vznikla nová zástavba bytových objektů a tím by byl částečně omezen provoz zemědělské činnosti. 2) Další námitka od manželů Nývltových se týká pozemku č. 806/27 v k.ú. Havlovice, kterou koupili na základě stanoviska rady obce Havlovice (kde se píše, že rada obce souhlasí s rozšířením ZÚ o p.p.č. 806/27 pro možnou výstavbu RD). 3) Další námitka od Ing. Krále požaduje jako vlastníci sousedních pozemků zahrnutí p.p.č. 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 733/1 a 1397 do nového vymezení hranice ZÚ. 4) Další námitka od manželů Votočkových, kteří požadují následující: a) p.p.č. 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 733/1 a část 1397 v jejich vlastnictví - zahrnout do ZÚ, b) p.p.č. 718/1, 718/13 v jejich vlastnictví - vyjmout ze ZÚ, c) p.p.č. 718/10, 718/11, 718/12 a část 718/8 sousedí s jejich pozemkami – vyjmout ze ZÚ, d) p.p.č. 736/5, 736/6, 736/7, 806/3, 806/14, 806/15, 806/16, 806/17, 806/18, 806/19 sousedí s jejich pozemkami – vyjmout ze ZÚ, 5) Poslední námitka od Ing. Jaromíra Jara, Věry Jarové, MUDr.

Dagmar Kociánové a MUDr. Josefa Kociána – spolumajitelé p.p.č. 718/2, 718/7, 1396/2 a 806/22 v k.ú. Havlovice požadují zařazení pozemků do zastavěného území.

Článek IV.

Rozhodnutí o námitkách

Úřad územního plánování, tj. odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu v Trutnově vyhodnotil došlé námitky s tímto závěrem: 1) P.p.č. 368/2 a 368/5 byly ze ZÚ vyjmuty. 2) P. p.č. 806/27 byla zařazena do zastavěného území obce Havlovice na základě opětovného (kladného) projednání na místním šetření dne 13. 12. 2007 s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku přírody a krajiny, ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s § 60 odst. 4 stavebního zákona. 3) P.p.č. 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 733/1 a 1397 po konzultaci s dotčenými orgány hájícími práva na úseku životního prostředí a ochrany krajiny nebyly do ZÚ zahrnuty. 4) a- P.p.č. 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 733/1 a 1397 po konzultaci s dotčenými orgány hájící práva na úseku životního prostředí a ochrany krajiny nebyly do ZÚ zahrnuty, b - p.p.č. 718/1, 718/13 byly na žádost vlastníka ze ZÚ vyjmuty, c - p.p.č. 718/10, 718/11, 718/12 a část 718/8 byly v ZÚ ponechány (kladné stanovisko DO + obce) u případných nových staveb bude nutno požádat o výjimku dle lesního zákona. 5) P.p.č. 718/2, 718/7, 1396/2 a 806/22 v k.ú. Havlovice nebudou zahrnuty do zastavěného území obce. /takto schváleno usnesením Rady obce Havlovice konané dne 27. 11. 2007/

Poučení

Opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Havlovice se v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu oznamuje veřejnou vyhláškou, zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Havlovice a Městského úřadu Trutnov. Mapová část je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Havlovicích a na Městském úřadě v Trutnově, úřadu územního plánování.

Toto opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Havlovice – nabývá účinnosti 15.tým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Mgr. Jaroslav Balcar
místostarosta obce Havlovice

Ing. Pavel Dvořáček
starosta obce Havlovice



Vyvěšeno: 21.12.2007

Sejmuto: