

REGULAČNÍ PLÁN

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV – ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
M Ě S T O T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M Ě S T Í Č . P . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V 1

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á Č . P . 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

DATUM
08.2025

PŘÍLOHA ČÍSLO

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
210311

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Textová část Regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov se Změnou č. 1 mění takto:

- [1] V kapitole **1.** se nadpis kapitoly „**Vymezení řešené plochy**“ nahrazuje nadpisem „**Vymezení řešeného území**“.
- [2] V kapitole **1.** odstavci prvním věta první se nahrazuje větou s tímto textem: „*Řešené území je vymezeno Územním plánem Trutnov a označeno RP.2.*“. Ve druhé větě se text „řešené plochy“ nahrazuje textem „řešeného území“.
- [3] V kapitole **1.** odstavci druhém větě první se text „řešené plochy“ nahrazuje textem „řešeného území“, za slovem „tvoří“ se zrušuje text „plocha chráněného“, za textem „části pozemku“ se doplňuje text „p. č.“ dále se text „st. 276“ nahrazuje textem „p. č. 3276“. Ve druhé větě se text „řešené plochy“ nahrazuje textem „řešeného území“.
- [4] V kapitole **2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků** odstavci prvním se text „Řešená plocha“ nahrazuje textem „Řešené území“, za text „MPZ“ se vkládá text „Trutnov“ a text „rozdělena“ se nahrazuje textem „rozděleno“.
- [5] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce první se text „p. č. 3107, p. č. 3059, p. č. st. 5654, p. č. st. 5653 a část p. č. st. 2213/15“ nahrazuje textem „část p. č. 3287“ a zrušuje se text „společně označené jako“.
- [6] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce druhé se text „p. č. st. 254 a p. č. st. 255/2“ nahrazuje textem „část p. č. st. 255/2 a p. č. 3289“ a zrušuje se text „společně označené jako“.
- [7] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce třetí se text „p. č. st. 272/1,“ zrušuje, za textem „272/2,“ se vkládá slovo „část“, před textem „3170“ se zrušuje text „st.“ a text „společně označené jako“.
- [8] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce čtvrté se zrušuje text „označený jako“.
- [9] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce páté se zrušuje text „a p.č.st. 115/3“ a text „společně označené jako“.
- [10] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce šesté se zrušuje text „společně označené jako“.
- [11] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce sedmé se zrušuje text „označený jako“.
- [12] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce osmé se na začátek vkládá slovo „část“ zrušuje se text „a p. č. st. 5298“ a text „označený jako“.
- [13] V kapitole **2.** odstavci druhém odrážce deváté se text „p. č. st. 1“ nahrazuje textem „p. č. 3292“ a zrušuje text „označený jako“.
- [14] V kapitole **2.** odstavci druhém za devátou odrážku se vkládají dvě nové odrážky s tímto textem:
- část p. č. st. 80 – označený jako lokalita J,
- část p. č. st. 87 – označený jako lokality K,“.

- [15] V kapitole **2.** podkapitole **2.1 Podrobné podmínky pro vymezení pozemků** odstavci prvním se text „řešené ploše RP MPZ Trutnov“ nahrazuje textem „řešeném území“.
- [16] V kapitole **2.** podkapitole **2.2 Podrobné podmínky pro využití pozemků** odstavci prvním se text „řešené ploše“ nahrazuje textem „řešeném území“.
- [17] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci prvním v odrážce „- **pro zeleň (v grafické části ZV)**“ se zrušuje slovo „pro“.
- [18] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci prvním v odrážce „- **pro specifické plochy veřejné přístupné – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SPv)**“ se zrušuje slovo „pro“ a slovo „veřejné“ se nahrazuje slovem „**veřejně**“.
- [19] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci prvním v odrážce „- **pro specifické plochy uzavřené – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SP)**“ se zrušuje slovo „pro“.
- [20] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci prvním se za odrážku „- **specifické plochy uzavřené – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SP)**“ vkládá odrážka s tímto textem
 „- **vodní plochy (v grafické části VV)**
 o *stavby a zařízení pro vodní plochy (vodní náhon),*“.
- [21] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci prvním v odrážce „- **pro stavby a objekty – drobné stavby, kolny**“ se zrušuje slovo „pro“.
- [22] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci prvním v odrážce „- **pro zdi – hradby, zdi oplocení**“ se zrušuje slovo „pro“.
- [23] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci druhém řádku prvním se za písmeno „I“ doplňuje text „J, K“ a text „(na p. č. 3107, p. č. 3059, p. č. st. 5654, p. č. st. 5653 a část p. č. 2213/15, p. č. st. 254, p. č. st. 255/2, p. č. st. 272/1, p. č. st. 272/2, p. č. st. 3170, část p. č. 269, p. č. 59, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 69/2, část p. č. st. 69/1, část p. č. st. 189, p. č. 2425, p. č. st. 5298, p. č. st. 1,)“ se zrušuje, dále se text „řešené ploše“ nahrazuje textem „řešeném území“.
- [24] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci třetím odrážce první **v lokalitě A** pododrážce první se text „pozemku p. č. 3059 a st. p. č. 5653 a p. č. st. 5654“ nahrazuje textem „*pozemcích p. č. 3293, p. č. 3294 a na části p. č. 3287*“ a pododrážce třetí se na závěr pododrážky doplňuje za slovo „stání“ text „*v docházkové vzdálenosti*“.
- [25] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci třetím odrážce třetí **v lokalitě C** se za slovo „stání“ vkládá text „*v docházkové vzdálenosti*“ a v pododrážce páté se za slovo „stání“ vkládá text „*v docházkové vzdálenosti*“.
- [26] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci třetím odrážce osmé **v lokalitě H** se v pododrážce druhé text „st. 188/4 nebo p. č. 2463“ nahrazuje číslem „3180“.
- [27] V kapitole **2.** podkapitole **2.2** odstavci třetím za odrážku devátou **v lokalitě I** se doplňují dvě odrážky (desátá a jedenáctá) tohoto znění:

- ”
- **v lokalitě J** bude vymezena část pozemku využitá pro umístění jednopodlažní (přízemní) stavby, a to za těchto podmínek:
 - střecha pultová s minimálním spádem, krytina plechová, falcovaná v barvě černé nebo šedočerné,
 - vnější část obvodových stěn bude obložena dřevěným obkladem (prkna).
 - **v lokalitě K** bude vymezena část pozemku využitá pro umístění dřevěného přístřešku pro kóje, a to za těchto podmínek:
 - střecha pultová s minimálním spádem, krytina plechová, falcovaná v barvě černé nebo šedočerné,
 - vnitřní rozdělení kovovými stěnami z profilu a děrovaným plechem.“

[28] Za kapitolu 2. se doplňuje kapitola 3. tohoto znění:

„3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán stanovuje druh a účel umísťovaných staveb, podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro jednotlivé objekty takto:

Stavba na části pozemku p. č. 3287 a využití pozemku p. č. 3294 (lokalita A)

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - stavební čára domu je vymezena prodloužením severní hranice pozemku p. č. 3287
 - čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím
 - uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 46
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - vstup z ulice Barvířské
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici

**Stavba na části pozemku p. č. 3287 a využití pozemku p. č. 3293
(lokalita A)**

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. 3287*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 46*
 - *hloubka zástavby domu směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Barvířské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici*

**Stavba na pozemku p. č. 3289
(lokalita B)**

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. 3289*
 - *čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím nebo sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 49*
 - *hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*

- architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště začínajícího obchodního domu Máj, ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup ze Svatojanského náměstí
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici nebo v komunikaci v ulici Na Vrchu

**Stavba na části pozemku p. č. st. 255/2
(lokalita B)**

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 255/2
 - čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím
 - uliční římsa domu bude ve výšce římsy č. p. 49
 - hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu č. p. 46
 - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
 - hospodářský objekt u ulice Na vrchu bude půdorysně a objemově zachován
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště v prostoru vstupu do podloubí obchodního domu Máj z ulice Barvířské a ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup a vjezd ze Svatojanského náměstí,
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici a Svatojanského náměstí

**Stavba na části pozemku p. č. st. 269, pozemku p. č. st. 272/2 a části pozemku p. č. 3170
(lokalita C)**

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení, technická vybavenost (trafostanice))

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemků p. č. st. 269, p. č. st. 272/2 a p. č. 3170*
 - *čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu*
 - *šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 13*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do objektu č. p. 11 (vstup do pošty pro veřejnost) a ze stanoviště u jihovýchodního nároží domu č. p. 12 v ulici Hradební*
 - *mezi stávajícím domem č. p. 13 a stávajícím objektem trafostanice na pozemku p. č. 272/2 bude zachován průjezd a vstup do dvorní části domu č. p. 13*
- *nápojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup a vjezd z ulice Hradební,*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Hradební ulici*

Stavba na nově vymezeném pozemku p. č. 59/1
(lokalita D)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p. č. 59 a 3 m východně od hranice pozemku p. č. 2213/13 rovnoběžně s těmito hranicemi*
 - *čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu*
 - *šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 152*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop a ze stanoviště u místa hranic objektů č. p. 90 a č. p. 91 v ulici Věžeňské*
- *nápojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z ulice Na Vrchu*
 - *vjezd do dvorního prostoru z ulice Věžeňské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu*

Stavba na nově vymezeném pozemku p. č. 52/2
(lokalita D)

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p. č. 59 rovnoběžně s touto hranicí
 - čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu
 - šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu č. p. 152
 - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop, ze stanoviště od hradební zdi v prostoru jejího začátku u pozemku p. č. st. 255/2 a ze stanoviště v prostoru místa hranic objektů č. p. 90 a č. p. 91 v ulici Věžeňské
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup z ulice Na Vrchu
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu

Stavba na pozemku p. č. st. 115/2
(lokalita E)

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 115/2
 - čtyřpodlažní dům s podkrovím se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu
 - uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 173
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do domu č. p. 13 z ulice Školní
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup z ulice Školní

- *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Školní*

Stavba na části pozemku p. č. st. 69/1 a pozemku p. č. st. 69/2
(lokalita F)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (technická vybavenost, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 69/1*
 - *šířka domu nepřesáhne půdorysnou šířku parcely p. č. 69/2*
 - *hloubka domu nepřesáhne 10,6 m u západního průčelí,*
 - *třípodlažní dům s podkrovím se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 52*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Na Pahorku z ulice Farské*
- *napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *vstup z průjezdů do dvorní části,*
 - *vjezd do dvorní části z ulice Farské*
 - *přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Farské*

Stavba na pozemku p. č. st. 189
(lokalita G)

Druh a účel stavby:

- *multifunkční objekt (služby, bydlení)*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p. č. st. 189*
 - *šířka domu nezasáhne do stávajícího průjezdu do dvorního vnitrobloku domu č. p. 116 až č. p. 127 a k trafostanici*
 - *třípodlažní dům s podkrovím s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu*
 - *uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 103*
 - *hloubka zástavby nepřesáhne šířku parcely p. č. st. 189*
 - *dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn*

- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Věžeňské z ulice Palackého, ze stanoviště v prostoru podloubí u domu č. p. 77 v Palackého ulici a z vnitroblokového prostoru ze stanoviště u severovýchodního nároží domu č. p. 117
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup do domu a vjezd do dvorní části z ulice Palackého
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Palackého

Stavba na části pozemku p. č. 2425 a využití pozemku p. č. st. 5298
(lokalita H)

Druh a účel stavby:

- přemístění (přeložka) trafostanice

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára objektu je vymezena jižní hranicí pozemku p. č. 2425
 - kabelové vedení vysokého napětí do a z trafostanice bude přeloženo do pozemku p. č. 3180
 - pozemek p. č. st. 5298 po trafostanici nebude zastavěn
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - nejsou stanoveny
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - příjezd k trafostanici průjezdem z ulice Palackého přes parcelu p. č. st. 189

Stavba na části pozemku p. č. 3292
(lokalita I)

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - stavební čára domu je v severní části pozemku p. č. 3292 1,2 m od jeho hranice
 - třípodlažní dům s plochou střechou
 - uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu č. p. 2
 - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn

- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vstupu do domu č. p. 50 z ulice Pražské a ze stanoviště v prostoru severovýchodního nároží domu č. p. 109 v ulici Pražské
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - vstup do domu z ulice Pražské
 - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Pražské

Stavba na části pozemku p. č. st. 80
(lokalita J)

Druh a účel stavby:

- stavba pro komerční využití

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - přízemní stavba se zastavěnou plochou 31,8 m², s pultovou střechou s minimálním spádem
 - střecha pultová s minimálním spádem, krytina plechová, falcovaná v barvě černé nebo šedočerné
 - vnější část obvodových stěn bude obložena dřevěným obkladem (prkna).
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
 - podmínky nejsou stanoveny
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - stavba nebude napojena na veřejnou infrastrukturu

Stavba na části pozemku p. č. st. 87
(lokalita K)

Druh a účel stavby:

- stavba pro kóje k bytům

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - přízemní stavba se zastavěnou plochou 20,7 m², s pultovou střechou s minimálním spádem
 - střecha pultová s minimálním spádem, krytina plechová, falcovaná v barvě černé nebo šedočerné
 - vnitřní rozdělení kovovými stěnami z profilu a děrovaným plechem.
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):

- *podmínky nejsou stanoveny*
- *nápojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *stavba nebude napojena na veřejnou infrastrukturu*

Využití pozemků p. č. 3057 a p. č. 71/1

Druh a účel stavby:

- *plocha pro parkovací stání, přístupu k zadním vstupům obytných domů č. p. 90 a č. p. 91.*

Podmínky pro:

- *umístění a prostorové uspořádání staveb:*
 - *nejsou stanoveny*
- *zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):*
 - *architektonická vizualizace prostoru a objektů v 3D modelu ze stanoviště v jižní části pozemku p. č. 2477 a ze stanoviště v severní části pozemku p. č. 2477*
- *ochrany krajinného rázu:*
 - *parkovací stání nebudou zastřešena*
- *nápojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - *na parkoviště bude vjezd z jednosměrné komunikace vedené v ulici Hluboký příkop „.*

[29] V označení (původní) kapitoly „**3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**“ se číslovka „**3.**“ nahrazuje číslovkou „**4.**“.

[30] V kapitole **4.** v odstavci prvním se text „řešené ploše“ nahrazuje textem „řešeném území“.

[31] V označení (původní) kapitoly „**4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**“ se číslovka „**4.**“ nahrazuje číslovkou „**5.**“, písmeno „**a**“ se nahrazuje interpunkčním znaménkem „**,**“ a za text „**území**“ se doplňuje text „**a krajinného rázu**“.

[32] V kapitole **5.** v odstavci prvním se text „řešené ploše RP MPZ Trutnov stanovuje“ nahrazuje textem „řešeném území jsou stanoveny“.

[33] V kapitole **5.** v odstavci prvním odrážce třetí se na konec odrážky doplňuje tento text „*kromě zadního traktu (zadní části) domu č. p. 61, u kterého lze při rekonstrukci umístit korunní římsu (do ulice Kostelní a do ulice Farské) max. o 1,2 m výše oproti stávající římse,*“.

- [34] V kapitole 5. v odstavci prvním za odrážku pátou se vkládá nová odrážka s tímto textem:
„- u domu č. p. 19 lze umístit střešní vikýř do celé šířky domu směrem do ulice Na Struze a u domu č. p. 7 střešní vikýř s pultovou střechou o šířce do 4,6 m směrem do ulice Na Struze, „.
- [35] V kapitole 5. v odstavci prvním se poslední odrážka zrušuje.
- [36] V kapitole 5. v odstavci druhém se text „řešené ploše“ nahrazuje textem „řešeném území“.
- [37] V označení (původní) kapitoly „**5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**“ se číslovka „5.“ nahrazuje číslovkou „6.“ a text „**Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**“ se nahrazuje textem „**Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability**“.
- [38] V kapitole 6. v odstavci prvním se text „řešené ploše“ nahrazuje textem „řešeném území“.
- [39] V označení (původní) kapitoly „**6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu**“ se číslovka „6.“ nahrazuje číslovkou „7.“ a text „**ochranu veřejného zdraví a pro**“ se zrušuje.
- [40] V kapitole 7. odstavec první se zrušuje.
- [41] V kapitole 7. v odstavci druhém se text „řešené ploše“ nahrazuje textem „řešeném území“.
- [42] Za kapitolu 7. se vkládá nová kapitola tohoto znění:
”
8. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech
- V Regulačním plánu MPZ Trutnov se rozumí*
- a) podloubím – prostor domu v úrovni přízemí veřejně přístupný bez omezení,*
 - b) střešním vikýřem – konstrukce s oknem ve střeše domu, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou,*
 - c) světlíkem – nadstřešní zasklená konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou.“*
- [43] Původní kapitoly 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. a 18. se celé zrušují.