

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLOVEC

(v uplynulém období)



Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:
Zastupitelstvo obce Královec

Pořizovatel:
MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města, p. Eva Novotná v součinnosti s určeným zastupitelem Tiborem Terbákem

Stupeň: návrh pro účely projednání

Zpracováno: květen – červenec 2025

Obsah

ÚVOD	3
a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	8
Problémy k řešení	8
Záměry na provedení změn v území	8
c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	8
Politika územního rozvoje České republiky	8
Územní rozvojový plán	9
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	9
d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	10
e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
g) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
h) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM	11
i) ZÁVĚR	12

Úvod

Pořizovatel předkládá v souladu s § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen “stavební zákon”), projednanou zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce ke schválení nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky. Uplatňování územního plánu Královec nebylo dosud vyhodnoceno. Zpráva o uplatňování je projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 88 a § 89 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování se mimo jiné zabývá stavební činností v území ve sledovaném období, problémy k řešení vyplývajícími z územně analytických podkladů a souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, z čehož může vyplynout potřeba pořízení změny platného územního plánu nebo zcela nového územního plánu.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Královec byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva obce Královec č. 1/2010 dne 25. 2. 2010, s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2010.

Obec Královec je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Trutnov, je tvořeno katastrálním územím Královec a rozkládá se na území o celkové výměře 994 ha.

Územní plán vymezuje plochy stabilizované – stávající a dále vymezuje plochy změn – navržené, mezi něž patří zastavitelné plochy a plochy přestavby. Územní plán dále vymezuje plochu územní rezervy pro výhledové zařízení staveniště rychlostní komunikace R11, následně logistické centrum. Dále je v územním plánu vymezena osa rychlostní komunikace R11. Území obce Královec je územním plánem rozčleněno do plochy podle převládajících funkcí, tedy do plochy s rozdílným způsobem využití, v rámci kterých územní plán stanovuje podmínky regulující využití území v členění na přípustné, příp. podmíněně přípustné funkce a nepřípustné využití území. Pro jednotlivé funkční plochy dále stanovuje podmínky využití těchto ploch. Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem směřovány především do oblastí individuálního bydlení či rekreace. V menší míře jsou na území obce Královec rovněž vymezeny plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a přestavbová plocha pro sport. Územní plán rovněž navrhuje rozvoj veřejných prostranství.

Územní plán stanovil, že rozhodování o změnách v území bude v některých zastavitelných plochách podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o následující plochy:

- Zastavitelná plocha Z6 - Plochy smíšené obytné – rekreační SR 0.2 (mezi železnicí a vodotečí)
- Zastavitelná plocha Z9 - Plochy smíšené obytné – rekreační SR 0.5 (jihozápadně od kostela).

Žádná územní studie není registrována v evidenci územně plánovací činnosti, ani se žádná aktuálně nepořizuje. Lhůta pro zpracování územních studií nebyla územním plánem stanovena. Dle § 81 stavebního zákona nesmí být lhůta pro pořízení územní studie delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a veřejně prospěšné stavby a opatření pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanaci území.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území – etapizaci.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označ. plochy	Umístění	Rozloha (v ha)	Navržený způsob využití	Realizace navrženého využití	Využití plochy v procentech
Z1	Na severním okraji obce při komunikaci I/16	0,20	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Nevyužito	0
Z2	Na severním okraji obce při komunikaci I/16	1,65	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Využito z části	20
Z3	Na severním okraji obce při komunikaci I/16	2,73	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Využito z části	10
Z4	Na severním okraji obce při komunikaci I/16	0,33	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Využito	100
Z5	Mezi komunikací I/16 a vodotečí	0,62	SR - Plochy smíšené obytné – rekreační	Nevyužito	0
Z6	Mezi železnicí a vodotečí	3,76	SR - Plochy smíšené obytné – rekreační	Nevyužito	0
Z7	Východně až severovýchodně od ploch zemědělské výroby (SR)	3,42	SR - Plochy smíšené obytné – rekreační	Využito z části	5
	Při plochách zemědělské výroby (ZO)		ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační	Nevyužito	0
Z8	Severně od kostela (SR)	2,32	SR - Plochy smíšené obytné – rekreační	Nevyužito	0
	Západně od kostela (OM)		OM - Plochy komerčních zařízení malých a středních	Nevyužito	0
	Při plochách zemědělské výroby (ZO)		ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační	Nevyužito	0

Z9	Jihozápadně od kostela (SR)	3,19	SR - Plochy smíšené obytné – rekreační	Nevyužito	0
	U hřbitova (ZV)		ZV - Plochy veřejné zeleně	Nevyužito	0
Z10	Při komunikaci I/16 naproti obecnímu úřadu	0,15	OM - Plochy komerčních zařízení malých a středních	Nevyužito	0
Z11	Ve volné krajině	0,05	TI – Plochy technického vybavení (větrná elektrárna)	Nevyužito	0
Z12	Ve volné krajině	0,05	TI – Plochy technického vybavení (větrná elektrárna)	Nevyužito	0

Z tabulky “vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch” vyplývá, že většina aktuálně vymezených zastavitelných ploch nebyla k navrženému účelu využita. Využita v souladu s územním plánem byla pouze návrhová plocha Z4 o rozloze 0,33 ha. Ta bude při nejbližší změně ÚP překlomena do stabilizovaného území. Částečně byly využity Z2, Z3 a Z7. Nové zastavitelné plochy určené pro bydlení není, na základě výše uvedeného, třeba vymezovat.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH PŘESTAVBY

Označ. plochy	Umístění	Rozloha (v ha)	Navržený způsob využití	Realizace navrženého využití	Využití plochy v procentech
P1	Na severním okraji obce při komunikaci I/16	0,71	OM - Plochy komerčních zařízení malých a středních	Nevyužito	0
P2	Při komunikaci I/16	0,32	ZV - Plochy veřejné zeleně	Využito	100
P3	Při komunikaci I/16	0,64	OS - Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	Nevyužito	0
P4	Při plochách zemědělské půdy	0,47	ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační	Nevyužito	0

Z tabulky “vyhodnocení využití vymezených ploch přestavby” vyplývá, že většina aktuálně vymezených ploch přestavby nebyla k navrženému účelu využita. V ploše přestavby P2 bylo zbudováno dětské hřiště a několik drobných prvků sloužících veřejnosti. Dle § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., tedy stavebního zákona, který byl platný v době zpracování územního plánu, je v územním plánu plochou přestavby myšlena plocha, která je vymezena ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Dle aktuální legislativy je zaveden nový pojem “transformační plocha” (§ 12 písm. k) zákona č. 283/2021 Sb.), která je plochou určenou k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití.

Definice pojmu je tedy rovněž trochu odlišná, ale podstata zůstává stejná. Ke změně stávající zástavby ani k vytvoření zcela nového charakteru území v rámci těchto ploch téměř nedošlo.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Označení VPS a VPO; vyvlastnění (V) předkup.právo (P)	Účel vymezení	Aktuální stav
VPS – WD1 (V)	Dopravní koridor trasy rychlostní komunikace – vzhledem k návrhovému období ÚP Královec jde o rezervu	záměr se realizuje
VPS – WT1 (V)	Vodovodní přivaděč	záměr dle dat ÚAP není realizován
VPS – PS 1 (P)	Veřejná zeleň ZV 0.1 (u obecního úřadu)	záměr je součástí veřejného prostoru, revitalizace je realizována
VPS – PS 2 (P)	Veřejná zeleň ZV 0.2 (u hřbitova)	záměr není realizován
VPO – WU1 (V)	RK 725 – regionální biokoridor Vraní hory – Královecký Špičák k vymezení	prvek ÚSES není funkční – přerušen povrchovým lomem
VPO – WU2 (V)	BC 2 – lokální biocentrum k vymezení	prvek ÚSES je funkční
VPO – WU3 (V)	BC 15 – lokální biocentrum k vymezení	prvek ÚSES je funkční
VPO – WU4 (V)	BC 16 – lokální biocentrum k vymezení	prvek ÚSES je funkční
VPO – WU5 (V)	BK 15 – lokální biokoridor k vymezení	prvek ÚSES není funkční – přerušen zastavěným územím, železniční dráhou a komunikací
VPO – WU6 (V)	BK 15-16 – lokální biokoridor k vymezení	prvek ÚSES je funkční
VPO – WU7 (V)	BK 16 – lokální biokoridor k vymezení	prvek ÚSES je funkční
VPO – WU8 (V)	BK 2 – lokální biokoridor k vymezení	prvek ÚSES je funkční
VPO – WU9 (V)	BK 2-3 – lokální biokoridor k vymezení	prvek ÚSES je funkční
VPO – WR1 (V)	Vodní plocha pro dočištění potoční vody	záměr není realizován
VPO – PO 1 (P)	Ochranná zeleň u VZ	záměr není realizován

Z tabulky “vyhodnocení využití vymezených ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření” vyplývá, že potřeba vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu i nadále trvá.

V ÚP Královec není koridor pro dálnici D11 vymezen, v grafické části je zakreslena pouze osa trasy dálnice D11 (dříve rychlostní silnice R11) a její silniční ochranné pásmo. V nejbližší změně ÚP Královec (v případě, že bude pořizována před ukončením stavby dálnice D11) je nutné vymezit koridor pro VPS dálnice D11 s osou dle vydaného územního rozhodnutí na stavbu dálnice D11. V případě, že bude změna ÚP Královec pořizována až po započetí užívání dokončené stavby dálnice D11, je třeba pro tuto dopravní stavbu vymezit příslušnou funkční plochu.

V roce 2024 bylo vydáno stavební povolení na stavbu dálniční odpočívky Královec umístěné na území obce Královec, proto je nutné v rámci zpracování změny ÚP chránit plochu pro její umístění nejlépe jako součást koridoru VPS D11. V případě, že bude změna ÚP Královec pořizována až po započetí užívání dokončené stavby dálniční odpočívky Královec, je třeba pro tuto dopravní stavbu vymezit příslušnou funkční plochu.

Většina veřejně prospěšných staveb a opatření pro vytvoření veřejných prostranství a ochranné zeleně nebyla realizována.

Z hlediska územního systému ekologické stability (dále jen “ÚSES”) lze konstatovat, že je potřebné prověřit funkčnost jednotlivých prvků tak, aby mohly být např. některé navržené prvky překlopeny do stavu, a rovněž případně navrhnout změnu trasování (např. prověřit lokální biokoridor BK 15 trasovaný od lokálního biocentra BC 15, který prochází přes zastavěné území, komunikaci a železniční dráhu). Zároveň je třeba prověřit doposud funkční lokální biokoridor BK 15-16, který bude přerušen stavbou dálnice D11.

Stávající prvky ÚSES – lokální biocentrum 18 a lokální biokoridor 18-19 jsou funkční.

Z platného územního plánu Královec vyplývá, že na území obce se nachází současná povrchová těžba stavebního kamene – dobývací těžený prostor 70816 Královec – porfyr a 71026 Královec I – křemenný porfyr. Menší část řešeného území obce se nachází v hranici ložiska výhradní plochy – černé uhlí Žacléř 307500, prognózního zdroje vyhrazených nerostů – černé uhlí Bernartice 9004100 a dobývacího těženého prostoru – černé uhlí, Žacléř 20060. Na značné části území obce je evidováno poddolované území 3452 Královec a nachází se zde hlavní důlní díla 321 Jáma Královec a 322 Úpadnice Královec. Ve východní části území obce je dále evidováno poddolované území 3466 Bernartice – měděná ruda – stáří před rokem 1945.

Střet s lokálními biokoridory BK 2, BK 2-3 a lokálním biocentrem BC 2 byl v územním plánu vyřešen jejich vymezením mimo dobývací prostory. Dále je možné konstatovat, že dobývací prostory, poddolovaná území a ložiska nerostných surovin nejsou dotčena ani zastavěným územím obce, ani novými rozvojovými plochami.

V rámci nejbližší změny územního plánu je třeba prověřit aktuálnost těchto dobývacích prostorů, ložiskových území a poddolovaných území.

Dosavadní rozvoj území je v souladu se stanovenou základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny, které byly stanoveny územním plánem. Nově realizovaná zástavba dodržuje územním plánem stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z vyhodnocení intenzity využití a konzumace návrhových ploch vymezených v územním plánu nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavěných ploch.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají akutní záležitosti, které by bylo potřeba řešit změnou územního plánu nebo pořízením nového územního plánu.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Zpráva o uplatňování územního plánu Královec vychází ze 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Trutnov z roku 2024 (dále jen "ÚAP").

Z ÚAP vyplývají pro území obce Královec tyto problémy k řešení:

- areál zemědělské výroby
- železniční přejezdy
- chybějící veřejná kanalizace s napojením na ČOV
- využívání lokálních zdrojů tepla
- koridor dálnice D11 x ÚSES, ZPF, PÚPFL, OP technické infrastruktury, vodních zdrojů, zastavěné území – požadovat opatření snižující negativní dopady zejména na ÚSES a vodní zdroje

Střety záměrů s limity využití území:

- koridor dálnice D11 x ÚSES, ZPF, PÚPFL, OP technické infrastruktury, vodních zdrojů, zastavěné území

V ÚAP je v záměrech pro území obce Královec stanoveno:

- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)
- D11 Jaroměř – Trutnov – státní hranice ČR/PL (TUZ_D02)

ÚAP Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

V současně platném ÚP Královec jsou hodnoty, limity, záměry i problémy k řešení vyplývající z ÚAP částečně zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Královec budou prověřeny a zohledněny problémy i záměry vyplývající z ÚA a v rámci této územně plánovací dokumentace bude požadováno řešit opatření snižující negativní dopady D11 zejména na ÚSES a vodní zdroje, tak aby se tyto požadavky promítly přes ÚP do územního, potažmo stavebního řízení.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu Královec vychází z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou ČR dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/219 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou ČR dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020, Aktualizace č. 4 schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021, usnesením vlády č. 618/2021, Aktualizace č. 6 schválené vládou ČR dne 19. 7. 2023, usnesením vlády č. 542/2023, a Aktualizace č. 7 schválené vládou ČR dne 7. 2. 2024, usnesením vlády č. 89/2024, Aktualizace/Změny č. 9 schválené vládou ČR dne 29. 1. 2025, usnesením vlády č. 64 (dále jen "PÚR").

Územní plán Královec byl vydán v době, kdy bylo závazné znění PÚR schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením vlády č. 929. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou v nejbližší změně územního plánu zohledněny celostátní priority stanovené úplným zněním PÚR.

Území obce leží v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha –

Kolín – Chvaletice – Pardubice (podél železničního spojení Praha – Kolín – Pardubice). Jedná se o území ovlivněné výstavbou dálnice D11 a jejím připravovaným pokračováním Hradec Králové – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Walbrzych), železniční tratí v úseku Praha – Kolín – Pardubice a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. V nejbližší změně ÚP Královec je nutné vymezit koridor pro VPS dálnice D11 s osou dle vydaného územního rozhodnutí na stavbu dálnice D11. Eventuálně, v případě, že bude změna ÚP Královec pořizována až po započetí užívání dokončené stavby dálnice D11, je třeba pro tuto dopravní stavbu vymezit příslušnou funkční plochu.

Z koridorů vymezených v PÚR se území obce Královec dotýká koridor železniční vysokorychlostní dopravy ŽD8 (RS5 úsek Praha – Hradec Králové – hranice ČR/Polsko – Wrocław). V současné době dle dostupných informací Správa železnic zpracovává studii proveditelnosti této trasy. V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen “ZÚR KHK”) prozatím nebyl tento koridor zpřesněn a vymezen. V nejbližší změně ÚP ude koridor vymezen z dostupných podkladů a následně bude po změně ZÚR KHK zpřesněn.

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci zpracování nejbližší změny územního plánu je výše uvedené nutno uvést do souladu s PÚR.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem v době vydání územního plánu byl Územní plán velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (dále jen “ÚP VÚC”) schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC pro řešené území vymezoval plochy a koridory rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. V ÚP Královec je zakreslena pouze osa trasy dálnice D11 (dříve rychlostní silnice R11) a její silniční ochranné pásmo. Tato osa rychlostní silnice R11 (WD1) je vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby. ÚP plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC.

Územní rozvojový plán

Usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. 8. 2024 byl vydán První územní rozvojový plán. Podle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona*. Na základě citovaného přechodného ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. První územní rozvojový plán tedy není pro návrh zprávy o uplatňování územního plánu závazný.

Zásady územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu Královec vychází ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021, a Aktualizace č. 5, vydané jako opatření obecné povahy dne 27. 3. 2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2023 (dále jen “ZÚR”).

ZÚR vymezují pro území obce Královec Rozvojovou osu OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wrocław), kde je pro obec Královec stanoveno následující:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Chlumec nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Na území obce Královec je dále ZÚR vymezen koridor dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p), pro který ZÚR stanovují následující:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

V ÚP Královec není koridor pro dálnici D11 vymezen, v grafické části je zakreslena pouze osa trasy dálnice D11 (dříve rychlostní silnice R11) a její silniční ochranné pásmo. V ZÚR je pro dálnici D11 na území obce Královec vymezen koridor v šíři 600 m. V nejbližší změně územního plánu je nutné vymezit koridor pro VPS dálnice D11 s osou dle vydaného územního rozhodnutí na stavbu D11. Eventuálně, v případě, že bude změna ÚP Královec pořizována až po započetí užívání dokončené stavby dálnice D11, je třeba pro tuto dopravní stavbu vymezit příslušnou funkční plochu.

ZÚR vymezují na území obce Královec veřejně prospěšná opatření – prvky ÚSES: nadregionální biokoridor K 28 MB, regionální biocentrum 1216 Vraní hory, regionální biocentrum 1650 Královecký Špičák, regionální biokoridor RK 725, regionální biokoridor RK H011.

Prvky ÚSES jsou v územním plánu Královec částečně zaneseny. Územní plán je při nejbližší změně nutno uvést do souladu se ZÚR.

ZÚR vymezují pro území obce Královec vlastní krajinu Žacléřsko-Svatoňovicko a cílovou kvalitu krajiny – krajinu s drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech, jakožto signálů těžišť osídlení. Dále ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,
- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických pluzin,
- zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,
- chránit památky hlubinné těžby.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán bude při nejbližší změně nutno uvést do souladu s platnými ZÚR.

d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu Královec na udržitelný rozvoj území, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Od doby projednání územního plánu Královec došlo ke značným úpravám legislativy na úseku územního plánování. V souladu s § 59 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace obce nebo její změny zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu jsou stanoveny ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. v platném znění. V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny, musí již tato územně plánovací dokumentace být zpracována v souladu s požadavky jednotného standardu, resp. tato změna musí uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

Pořizovatel dále upozorňuje, že v souladu se stavebním zákonem není nadále možné v územních plánech uplatňovat institut předkupního práva. Dle § 327 odst. 2 stavebního zákona zaniká předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci buď účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, avšak nejpozději uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Tato záležitost se týká veřejně prospěšné stavby PS 1 – veřejná zeleň ZV 0.1 (u obecního úřadu), veřejně prospěšné stavby PS 2 – veřejná zeleň ZV 0.2 (u hřbitova) a veřejně prospěšného opatření PO 1 – ochranná zeleň u VZ, v rámci kterých lze pro pozemky uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Královec.

Pozemky, které jsou součástí plochy PS 1 jsou však již nyní v majetku obce Královec. V případě plochy PS 2 je obec majitelem zhruba 40 % této plochy. Pozemky plochy PO 1 jsou v současné době majetkem státu a soukromé osoby.

Dále se mění struktura a obsah územního plánu, v rámci nejbližší pořizované změny je nutné toto uvést do souladu dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.

Dle názoru pořizovatele se i přes tuto změnu v legislativě nejedná o záležitost, kterou by bylo nutné bezodkladně řešit pořízením nového územního plánu nebo jeho změny.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplyvá akutní potřeba pořízení nového územního plánu ani jeho změny. Aktuální nesoulad platného územního plánu s ÚAP a nadřazenou územně plánovací dokumentací nepředstavuje riziko pro rozvoj obce ani neohrožuje uplatňování ÚAP, PÚR a ZÚR. Avšak při pořízení nejbližší změny územního plánu bude nezbytné územní plán aktualizovat a uvést do souladu s výše uvedeným.

f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel ve sledovaném období neobdržel žádné podněty na pořízení územního plánu nebo jeho změny.

g) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zpracované Zprávy o uplatňování územního plánu Královec nevyplyvají žádné podněty, které by měly být uplatňovány a následně prověřovány v rámci aktualizace ZÚR, PÚR nebo územního rozvojového plánu.

h) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1 – upozorňují, že při zpracování změny ÚP bude nezbytné důsledně respektovat výhradní ložisko černého uhlí č. 3075000 Žacléř a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 07500000 Žacléř, zasahující do západního okraje katastru,

výhradní ložisko stavebního kamene č. 3022100 Královec, dobývací prostor č. 70816 Královec, netěžený dobývací prostor č. 71026 Královec I a CHLÚ č. 02210001 Královec a č. 02210002 Královec I, vymezené v jihovýchodní části řešeného území a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – černé uhlí č. 9004100 Bernartice, zasahující do jihozápadního okraje katastru, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

České dráhy, a. s., O32 Odbor správy a rozvoje majetku, Praha 1 – uplatňují následující připomínky a požadují je zařadit do obsahu nejbližší pořizované změny územního plánu:

- prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;
- prověřit možnost doplnění funkčního regulative, popř. úpravy funkčních regulative za účelem umožnění staveb a zařízení výroby vč. výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy;
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc.č. 131 s 1236/16, k.ú. Královec z funkce dopravní na funkci výroby;
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1236/15 a 1236/17, k.ú. Královec z funkce dopravní na funkci výroby.

Uvedené připomínky mohou být prověřeny v rámci pořizování změny územního plánu na základě řádně podaného podnětu a rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny.

Ministerstvo dopravy, Praha 1 – požadují v příští změně územního plánu pro D11 v území vymezit koridor dopravní infrastruktury a respektovat ochranné pásmo dráhy dle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

i) ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Královec byl ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 88 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce zveřejněn v národním geoportálu územního plánování. Pořizovatel toto zveřejnění oznámil veřejnou vyhláškou. Pořizovatel dále oznámil zveřejnění jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je Zpráva zpracována. Do 30 dnů od doručení oznámení mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán doručit písemně vyjádření k obsahu Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Do 30 dnů od doručení oznámení mohl každý doručit písemně podněty k obsahu Zprávy. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem doplnil návrh Zprávy na základě výsledků projednání a tímto ji předkládá ke schválení zastupitelstvu obce.