

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADVANICE včetně návrhu zadání Změny č. 2

(v uplynulém období do 2025)



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Radvanice

Pořizovatel:

MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města, p. Michaela Kostková v součinnosti s určeným zastupitelem Tomášem Němcem

Stupeň: návrh pro účely projednání

Zpracováno: červen 2025

Obsah

ÚVOD	3
1) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	6
Problémy k řešení	6
Záměry na provedení změn v území	6
3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	6
Politika územního rozvoje České republiky	7
Územní rozvojový plán	7
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	9
4) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	9
5) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Radvanice	12
6) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
7) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
8) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM	13
9) ZÁVĚR	13

Úvod

Pořizovatel předkládá v souladu s § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen “stavební zákon”), projednanou zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce ke schválení nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky. Zpráva o uplatňování je projednávána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení §88 a §89 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování se mj. zabývá stavební činností v území ve sledovaném období, problémy k řešení vyplývajícími z územně analytických podkladů a souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, z čehož může vyplynout potřeba pořízení změny platného územního plánu nebo zcela nového územního plánu.

1) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plan Radvanice byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva obce Radvanice (dale jen “zastupitelstvo”) usnesením č. 1/22/2016 ze dne 25.08.2016 a nabyl účinnosti dne 15.09.2016. Zastupitelstvo dale vydalo usnesením č. 1/6/2023 ze dne 30.03.2023 Změnu č. 1 územního plánu Radvanice, která nabyla účinnosti dne 24.04.2023. Po dobu platnosti územního plánu nebyla projednána žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Radvanice.

Obec Radvanice je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Trutnov, je tvořena katastrálním územím Radvanice v Čechách a Slavětín u Radvanice a rozkládá se na území o celkové výměře cca 1076 ha. Zastavěné území bylo poslední změnou územního plánu aktualizováno k datu 01.01.2022.

Územní plán vymezuje plochy stabilizované označené jako „stabilizované plochy“ a dále vymezuje plochy změn označené jako „plochy změn“, mezi ně patří zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Územní plán dále vymezuje plochy smíšené nezastavěného území, což jsou plochy přírodní, sportovní, lesnická, zemědělská a rekreační.

ÚP Radvanice vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit:

WD 1 - P4, Z9 - dopravní infrastruktura – silniční (DS) - propojení III/30115 a sítě místních komunikací v jádru obce. Dotčené p.p.č. v k.ú. Radvanice v Čechách: pro Z9 - 241/1, pro P4 - 658/1-část, 657, 653, 652, 659, 660, 655, 164/5-část, 231/2-část, 231/4, 231/5, 231/7, 233-část, 231/1-část, 164/4, 164/3-část, 778-část, 239/1-část, 242, a 243/3.

Území obce Radvanice je územním plánem rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí, tedy do ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy s RZV“), v rámci kterých územní plán stanovuje podmínky regulující využití území v členění na hlavní, přípustné, případně podmíněně přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem směřovány především do oblasti bydlení jak individuální tak i hromadné a do občanského vybavení.

Územní plan stanovil na území obce Radvanice podmínku zpracování územní studie a to v ploše P1/4, P1/5 a P1/6.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch:

Označení plochy	Rozloha (HA)	Navržený způsob využití	Realizace navrženého využití	Rozloha plochy bez navrženého využití – zbývající (HA)
Z1	0,7660	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV) – max 3 objekty	Nevyužito.	0,7660
Z2	0,1683	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV) – 1 objekt	Nevyužito.	0,1683
Z4	1,0569	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV) – max 7 objektů	Nevyužito.	1,0569
Z1/1	0,0286	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	Zcela využito.	0
Z5	4,3490	Plocha bydlení (BI) – max 20 RD	Nevyužito.	4,3490
Z7	0,3829	Plocha občanského vybavení komerční zařízení malá a střední (OM)	Nevyužito.	0,3829
Z8	0,2684	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV) – 1 objekt	Nevyužito.	0,2684
Z1/2	0,1884	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	Zcela využito.	0
Z1/3	0,0735	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV)	Částečně využito.	0,0367
P1	9,8690	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	Nevyužito.	9,8690
P3	0,7145	Plocha bydlení (BI)	Nevyužito.	0,7145
P4	0,2096	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Nevyužito.	0,2096
P5	0,9619	Plocha komerční občanské vybavení (OM)	Částečně využito.	0,3206
P6	1,7698	Plochy sportovní občanské vybavení (OXS)	Nevyužito.	1,7698

P7	0,6400	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SV)		
P1/1	0,2151	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SXV) – 1 objekt	Nevyužito.	0,2151
P1/2	0,4036	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SXV) – 1 objekt	Nevyužito.	0,4036
P1/3	0,1873	Plocha bydlení nebo rodinná rekreace (SXV) – 1 objekt	Zcela využito.	0
P1/4	1,035	Plocha bydlení (BI) – max 6 RD	Nevyužito.	1,035
P1/5	0,7701	Plocha bydlení (BI) – max 5 RD	Nevyužito.	0,7701
P1/6	2,9909	Plocha bydlení (BI) – max 18 RD	Nevyužito.	2,9909

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že většina aktuálně vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby nebyla k navrženému účelu využita.

Zastavitelné plochy určené pro bydlení, kde již byly realizovány stavby, budou při nejbližší změně ÚP překlopeny do stabilizovaného území. V souladu s územním plánem dále vzniklo několik staveb napříč stabilizovaným územím, zejména se jedná o rodinné domy. Nové zastavitelné plochy určené pro bydlení nejsou, na základě výše uvedeného, potřeba vymezovat.

Územní plan navrhuje 4 nové plochy změn v krajině. V případě K1/1 (1,0648 ha), K1/2 (1,0451 ha) a K1/3 (1,1715 ha) jde o návrat k zemědělskému využití, v případě K1/4 (0,4775 ha) o rozšíření dětské sjezdovky po vykácení lesa z důvodu napadení dřevokazným hmyzem.

Územní plan vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – viz strana 3.

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

Dosavadní rozvoj území je v souladu se stanovenou základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny, které byly stanoveny územním plánem. Nově realizovaná zástavba dodržuje územním plánem stanovené podmínky využití daných ploch.

Z vyhodnocení intenzity využití a konzumace návrhových ploch vymezených v územním plánu nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají akutní

záležitosti, které by bylo potřeba řešit změnou územního plánu nebo pořízením nového územního plánu.

2) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Zpráva o uplatňování ÚP Radvanice vychází z 6. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Trutnov z roku 2024 (dale jen "ÚAP").

Z ÚAP vyplývají pro území Radvanic tyto problémy k řešení:

- Brownfield (průmyslový areál – tírna lnu) (Pbf_8)
- Dopravní zatížení
- Chybějící chodníky
- Propojení obce s železniční stanicí (podél horkovodu)
- Chybějící komunikace v průmyslovém areálu
- Stará ekologická zátěž.

Střety záměrů s limity využití území:

- bez záznamu

Ohrožení území:

- není stanoveno

V ÚAP je v záměrech na provedení změn v území Radvanic stanoveno:

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)
- rekonstrukce ČOV
- fotovoltaická elektrárna u objektů VUD
- pěší propojení s vlakovou zastávkou
- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy zeleně

ÚAP Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

V současně platném ÚP Radvanice jsou hodnoty, limity, záměry i problémy k řešení vyplývající z ÚAP zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Radvanice budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry vyplývající z ÚAP.

3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radvanice vychází z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou ČR dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou ČR dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020, Aktualizace č. 4 schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021, usnesením vlády č. 618/2021, Aktualizace č. 6 schválené vládou ČR dne 19. 7. 2023,

usnesením vlády č. 542/2023, Aktualizace č. 7 schválené vládou ČR dne 7. 2. 2024, usnesením vlády č. 89/2024 a Změny č. 9 schválené vládou ČR dne 29. 1. 2025, usnesením vlády č. 64 (dále jen "PÚR").

Změna č. 1 územního plánu Radvanice byla vydána v době, kdy bylo závazné znění PÚR schválené vládou ČR dne 12.7.2021, usnesením vlády č. 618/2021. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou v nejbližší změně územního plánu zohledněny celostátní priority stanovené úplným zněním PÚR.

Území obce leží ve Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB10:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Územní rozvojový plán

Usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. 8. 2024 byl vydán První územní rozvojový plán. Podle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona*. Na základě citovaného přechodného ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. První územní rozvojový plán tedy není pro návrh zprávy o uplatňování územního plánu závazný.

Zásady územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radvanice vychází ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021, Aktualizace č. 5, vydané jako opatření obecné povahy dne 27. 3. 2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2023 (dále jen "ZÚR").

ZÚR vymezují na území obce Radvanice veřejně prospěšná opatření – prvky ÚSES: nadregionální biokoridor K 26 MB, K 37 MB regionální biocentrum 1198 Žaltman, H007 Rač - Milíře, regionální biokoridor RK 758.

Prvek ÚSES je v Územním plánu Radvanice zanesen. ÚP Radvanice zpřesňuje a stabilizuje vymezený systém ÚSES.

ZÚR vymezují pro území obce Radvanice vlastní krajinu Žacléřsko - Svatoňovicko a Broumovsko. Cílové kvality krajiny

- krajina se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka; zachovaný soubor lidové architektury VPZ Radvanice na úpatí lesnatého svahu Hradiště. Radvanice jako území sídla s historickým prostředím obsahujícím dochované soubory lidové architektury chráněné jako VPZ.

- krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

- krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

- krajina ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot, např. části NPR Adršpašsko-teplické skály.

- krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí

Dále ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

b) zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,

c) zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,

d) chránit památky hlubinné těžby,

e) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,

f) usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejceněnější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).

ZÚR vymezují pro území města Radvanice území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Radvanice je navržen v souladu s úkoly vyplývajícími ze ZÚR KHK. V ÚP Radvanice jsou zpřesněny plochy a koridory prvků ÚSES a tyto plochy a koridory jsou dale koordinovány s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Pro vymezené prvky ÚSES stanovuje platný ÚP Radvanice podmínky jejich využití v kapitole e. 3 – Územní system ekologické stability, ze kterých vyplývá, že do vymezené koridory územního systému ekologické stability (biokoridorů) jsou nezastavitelné a nelze na nich menit stávající kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. V ÚP Radvanice je rovněž zapracována soustava evidovaných lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska ploch a koridorů vymezených v ZÚR KHK lze konstatovat, že ÚP Radvanice respektuje ZÚR KHK.

ÚP Radvanice je v souladu s požadavky ZÚR KHK, které se týkají ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Lze konstatovat, že ÚP Radvanice naplňuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajín, do kterých je obec Radvanice zařazena. ÚP Radvanice stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území, definuje potřebu zachování stávajícího charakteru zástavby a preferuje využití vnitřních rezerv obce před extenzivním růstem. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny v souladu s požadavky ZÚR KHK.

4) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady Územního plánu Radvanice na udržitelný rozvoj území, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

5) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Od doby vydání Územního plánu Radvanice došlo k úpravám legislativy na úseku územního plánování. V souladu s § 59 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace obce nebo její změny zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu jsou stanoveny ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. v platném znění. V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny, musí již tato územně plánovací dokumentace být zpracována v souladu s požadavky jednotného standardu, resp. tato změna musí uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

Dále se mění struktura a obsah územního plánu, v rámci pořizované změny je nutné toto uvést do souladu dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.

Dle názoru pořizovatele se i přes tuto změnu v legislativě nejedná o záležitost, kterou by bylo nutné bezodkladně řešit pořízením nového územního plánu nebo jeho změny.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplyvá akutní potřeba pořízení nového územního plánu ani jeho změny. Aktuální nesoulad platného územního plánu s ÚAP a nadřazenou územně plánovací dokumentací nepředstavuje riziko pro rozvoj obce ani neohrožuje uplatňování ÚAP, PÚR a ZÚR. Avšak při pořízení nejbližší změny územního plánu bude nezbytné územní plán aktualizovat a uvést do souladu s výše uvedeným.

Z vyhodnocení podnětu na změnu ÚP Radvanice v kapitole 6) této Zprávy vyplynula potřeba pořízení Změny č. 2 územního plánu Radvanice. Na základě výše popsaného je součástí Zprávy návrh zadání změny územního plánu.

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Radvanice

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Radvanice
Pořizovatel:	Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov, Michaela Kostková
Schválení pořízení:	usnesení ZO Radvanice ze dne 29.05.2025, us. č. 7 písm. f)
Určený zastupitel:	Tomáš Němec
Zpracovatel:	bude vybrán po schválení tohoto zadání
Datum:	červen 2025

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Radvanice je zpracován v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Obec Radvanice má v současnosti vydaný Územní plán Radvanice(dále jen „ÚP Radvanice“) – Úplné znění ÚP Radvanice po změně č. 1 jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který není zpracován v jednotném standardu.

Po schválení pořízení a přípravných pracích zpracoval pořizovatel zadání Změny č. 2 územního plánu Radvanice (dále jen „zadání“).

a) Vymezení řešeného území

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Radvanice
Katastrální území:	Radvanice v Čechách, Slavětín u Radvanic

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 2 ÚP Radvanice

Obsahem Změny č. 2 ÚP Radvanice je uvedení do souladu se stavebním zákonem, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§80 – 84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a §11 a příloh č. 10-14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 stavebního zákona. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Dále obsahem Změny č. 2 ÚP Radvanice bude věcná změna z podnětu občanů obce nebo osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce s odkazem na § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Pořizovatel doručený podnět vyhodnotil a doporučuje jej k dalšímu prověření v rámci změny č. 2 (viz odstavce č. 6 „VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU“).

1/ Podnět na změnu funkčního využití – st.p.č. 65 v katastrálním území Slavětín u Radvanic, obec Radvanice ze stávající funkce“ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ na „SV – plochy smíšené venkovské“

c) Popis účelu navrhované Změny č. 2 ÚP Radvanice

ÚP Radvanice naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona, který dne 01.07.2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona“.

Účelem navrhované Změny č. 2 ÚP Radvanice je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících ze stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

Účelem věcné změny z podnětu občanů obce nebo osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce je prověření možnosti změny využití funkčních plochy pozemku a tím vymezit novou zastavitelnou plochu v zastavěném území na území obce Radvanice.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Zda bude k návrhu Změny č. 2 územního plánu Radvanice zpracování vlivů na udržitelný rozvoj území, závisí na obsahu stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.

Bod d) návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Radvanice bude upraven po obdržení předmětných stanovisek.

e) Upřesnění požadavku na vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Radvanice

Návrh Změny ÚP Radvanice bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Radvanice.

Návrh Změny č. 2 ÚP Radvanice bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy tj. v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem (vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla v době jejího vydání. Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a bude opatřena záznamem o účinnosti.

Zpracování Změny č. 2 územního plánu Radvanice bude rozděleno do těchto fází:

- Návrh Změny ÚP

- Úprava návrhu Změny ÚP po veřejném projednání (čistopis)
- Zpracování úplného znění ÚP Radvanice po Změně

Dokumentace bude členěna na:

Změnu územního plánu:

- textová část, která bude obsahovat náležitosti dané přílohou č. 8 stavebního zákona
- grafická část:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres VPS, VPO a asanací	1:5 000

Odůvodnění Změny územního plánu:

- textová část, která bude obsahovat náležitosti dané přílohou č. 8 stavebního zákona
- grafická část:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:50 000

Výstupy budou předávány v listinné podobě i v elektronické verzi:

- Návrh Změny ÚP – 1 listinné paré/1x elektronicky na digitálním nosiči
- Úprava Změny ÚP po veřejném projednání (čistopis) – 1 listinné paré / 3x elektronicky na digitálním nosiči
- Dokumentace úplného znění ÚP po Změně - 1 listinné paré / 3x elektronicky na digitálním nosiči

Technické požadavky na zpracování Změny ÚP:

- Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy.
- Celá Změna ÚP bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky včetně požadavků na jednotný standard ÚP.
- Elektronická forma textové části Změny ÚP (včetně dokumentace úplného znění po vydání Změny ÚP) bude zpracována ve formátu *.DOCX, tabulky *.XLSX (MS Office verze 2003 a vyšší).
- Elektronická forma grafické části Změny ÚP (včetně dokumentace úplného znění po vydání Změny ÚP) bude zpracována ve formátech *.DWG, *.DGN a *.BD nebo *.SHP (Pozn. Elektronická forma textové části i grafické části bude odevzdána rovněž ve formátu *.PDF s minimálním rozlišením 300 DPI).
- Elektronická data ve strojově čitelném formátu musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou dokumentace.
- Součástí dokumentace pro vydání Změny ÚP bude kladný ETL protokol.
- Změna ÚP bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv) a ve strojově čitelném formátu.

6) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ve sledovaném období obdržel podnět na pořízení územního plánu nebo jeho změny, pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil. Následuje posouzení podaného podnětu společně se závěrem hodnotitelů:

1/ Podnět na změnu funkčního využití pozemku st.č. 65 v katastrálním území Slavětín u Radvanic, obec RAdvanice ze stávající funkce „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ na „SV – plochy smíšené - venkovské“ Podnět podal vlastník. Pořizovatel na základě místního šetření konstatuje následující: Daný pozemek se nachází v zastavěném území obce. Je přístupný z místní komunikace. Změnou funkční plochy v zastavěném území nedochází k novému záboru zemědělské půdy. Výměra pozemku činí 1119 m². Jedna z podmínek prostorového uspořádání určuje minimální velikost pozemku pro rodinný dům a to 1500 m². V rámci pořízení změny bude prověřena úprava minimální velikosti pozemku tak, aby zde bylo možné objekt umístit. Z výše uvedených důvodů podnět na pořízení změny, za předpokladu úpravy minimální velikosti i s ohledem na skutečnost, že v minulosti zde objekt stál, je podnět doporučen k dalšímu projednávání.

7) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zpracované Zprávy o uplatňování územního plánu Radvanice nevyplývají žádné podněty, které by měly být uplatňovány a následně prověřovány v rámci aktualizace ZÚR, PÚR nebo územního rozvojového plánu.

8) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A NADŘÍZENÝM ORGÁNEM

Bude doplněno po projednání.

9) ZÁVĚR

Návrh Zprávy za uplynulé období bude ve smyslu § 107 stavebního zákona a za použití § 88 odst. 1 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zveřejněn v národním geoportálu územního plánování. Pořizovatel toto zveřejnění oznámí veřejnou vyhláškou. Pořizovatel dále oznámí zveřejnění jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je Zpráva zpracována. Do 30 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán doručit písemně vyjádření k obsahu Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Do 30 dnů od doručení oznámení může každý doručit písemně podněty k obsahu Zprávy. Za použití § 89 stavebního zákona bude návrh Zprávy zaslán příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh Změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu (předkládaná Zpráva obsahuje zadání změny ÚP). Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh Zprávy na základě výsledků projednání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce. Návrh Zprávy bude po dobu projednávání zveřejněn na webových stránkách – <https://upd.trutnov.cz/upd/radvanice/> pod složkou pořizovaná ÚPD, či na webových stránkách obce Radvanice – www.radvanice.cz. Na stejných adresách je zveřejněn i platný ÚP Radvanice.