

CHOTĚVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



OBJEDNATEL: OBEC CHOTĚVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2021

Územní plán Chotěvice byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Chotěvice vydalo Zastupitelstvo obce Chotěvice

Číslo usnesení: 17/2021

Datum vydání: 24. 11. 2021

Datum nabytí účinnosti: 15. 12. 2021

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Kostková, oddělení územního
plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis

Zastupitelstvo obce Chotěvice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Chotěvice

schválený usnesením Zastupitelstva obce Chotěvice
pod č. us. 17/2021 ze dne 24. 11. 2021

I. OBSAH A STRUKTURA ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 Textová část územního plánu

- I.1.a Vymezení zastavěného území,
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot,
- I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - I.1.d.1 Koncepce dopravní infrastruktury
 - I.1.d.2 Koncepce vodního hospodářství
 - I.1.d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů
 - I.1.d.4 Koncepce nakládání s odpady
 - I.1.d.5 Koncepce občanského vybavení
 - I.1.d.6 Koncepce veřejných prostranství
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
 - I.1.f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)
 - I.1.f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy
 - I.1.f.3 Regulativy pro nezastavěné území
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - g.1 Veřejně prospěšné stavby
 - g.2 Veřejně prospěšná opatření
- I 1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního územní a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
 - I.1.h.1 Veřejně prospěšné stavby
 - I.1.h.2 Veřejná prostranství
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.2 Textová část dále obsahuje

- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- I.1.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- I.1.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- I.1.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

I.3 Netýká se

I.4 Grafická část územního plánu

- | | | |
|-----|---|----------|
| 4.a | Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 4.b | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 4.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

I.1 TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 4 b (Hlavní výkres).
- Řešené území je vymezeno katastrálním územím k.ú. Chotěvice č.653250 celkové výměře správního území obce cca 2012,46 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.
- Prostor obce je možné chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Podle PhDr. Jiřího Kalfarsta z Muzea východních Čech v Hradci Králové se nachází na ostrožně nad ústím Pilníkovského potoka do Labe archeologické naleziště s nálezy od pozdního paleolitu (štípaná industrie) do středověku. V katastru obce se pak nacházejí ojedinělé nálezy z mezolitu (štípaná industrie) nebo z neolitu (broušená kamenná sekera). Poblíž centra obce pak stála středověká tvrz.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Chotěvice.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Chotěvice a Územního plánu z 25.03. 2002 a jeho Změny č.1 z 30.09. 2008 v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 a ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a č. 4.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.
- Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány, kromě lokalit:
 - Z10 – SV – RD na zbořeništi bývalé usedlosti (schváleno v rámci Z1 ÚP),
 - Z17 – OX - ekologické vzdělávací centruma případně staveb dle §18, odst. 5 zák. č. 225/2017 Sb.
- Obec má v současné době 1067 trvale žijících obyvatel. Kapacity navrhovaných ploch umožní nárůst až o 125 obyvatel v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- Poloha obce Chotěvice v prostoru Podkrkonošské pahorkatiny, centrální zóně trutnovského okresu na trase komunikace Trutnov - Jičín a železnice Trutnov – Stará Paka resp. Trutnov – Vrchlabí je pro obec určující. Dynamický růst okresního města Trutnova a částečně i města Hostinného v 70-tých a 80-tých letech, který proběhl na úkor regresivního vývoje okolních sídel, dříve státem dotovaná bytová výstavba /KBV/ se negativně promítla v úbytku trvale žijících obyvatel obce.

- Význam trutnovské aglomerace, v těžišti trojúhelníku: Liberec (Jablonec) - Hradec Králové (Pardubice) - Valbřehy a potažmo i samotné obce Chotěvice, by se však mohl v blízké budoucnosti, po vybudování dálničního tahu Praha - Hradec Králové - Wrocław, výrazně posilovat. Výhodná časoprostorová dostupnost hranic s Polskem a Německem spolu s tradicí papírenského, elektrotechnického průmyslu a výrazný rozvoj automobilového průmyslu a nové zdroje energií bude mít stále větší význam pro lokalizaci nových výroby a zájem zahraničního kapitálu v této příhraniční oblasti. V této souvislosti lze očekávat i posílení významu obce Chotěvice jako zdroje pracovních sil a prostoru pro bytovou výstavbu rodinného charakteru.
- Nezanedbatelná je i poloha v krajině a přírodně hodnotném prostoru v těsném sousedství Krkonoš. Obec Chotěvice leží v nadmořské výšce cca 357 m n.m. Samotné správní území se vyznačuje výškovým převýšením od 335 m n.m. (záústění Pilníkovského potoka do Labe na východní hranici správního území) po 524 m n.m. (kopec Kateřina).

I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

I.1.c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Obec Chotěvice je sídlem venkovského charakteru s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce, odpovídající historickému vývoji jednotlivých částí území, v mírně teplém klimatu ve výškovém pásmu od cca 335 m.n.m. do cca 524 m.n.m., s relativně vysokou hustotou zastavění v centrálních částech obce a s rozptýlenou zástavbou v periferních polohách a odloučených částech obce.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje pro obec Chotěvice je rozhodující její umístění v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

- Nová výstavba především naváže na síť dopravní a technické vybavenosti při páteční komunikaci I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému ÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č. 4.b – hlavní výkres.
- Přípustnost využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoví regulativy v části „f“ územního plánu.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce při komunikacích I/16, II/325, III/29928 a III/32549 v k.ú. = SV – smíšené obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu a hustotě zastavění. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.

- Nové bytové domy, kromě třech stabilizovaných ploch = BH – bydlení hromadné se nepředpokládají.
- Pro plochy Z02, Z07 a Z11 je nutno zpracovat územní studie nejpozději v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona od schválení ÚP Chotěvice.
- Mimo souvislé zastavění jsou navrženy plochy Z10 = SV – smíšení obytné – venkovské (plocha pro výstavbu RD na zbořeništi bývalé usedlosti – schválená ve Změně č.2 ÚP Chotěvice).
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře drobného prodeje a ubytovacích služeb v rámci regulativů pro přípustné využití.
- Jako přestavbová (P2) je vymezena plocha = OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice).
- Vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena rozvojová plocha Z1 = OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).
- Bývalé plochy zemědělské výroby ve východní části obce již byly (v souladu s platným ÚP Chotěvice) změněny na zemědělskou bioplynovou stanici, v návrhu ÚP Chotěvice = TE – technická infrastruktura – energetika a zbytek ploch VL – výroba lehká od stabilizovaných ploch bydlení oddělena ochrannou zelení.
- Nově jsou vymezeny rozvojové plochy Z14 a Z15 = VL – výroba lehká – v dostatečné vzdálenosti od hranice stabilizovaných ploch bydlení.
- Areál bývalého kravína je určen k přestavbě (P4) na plochu = VL – výroba lehká
- Jako plochy změn v krajině K1 a K2 jsou v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013 vymezeny dvě plochy GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom.

I.1.c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešeného území obce Chotěvice (k.ú. Chotěvice č. 653250) vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavěné území stabilizované a zastavitelné plochy

BH	bydlení hromadné
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení – veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení – jiné
SV	smíšené obytné – venkovské
VL	výroba lehká
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství
TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	doprava – silniční (i v zastavěném území)
DD	doprava – drážní (i v zastavěném území)
ZS	zeleň – sídelní (v zastavěném území)
ZP	zeleň – přírodního charakteru
ZX	zeleň – jiná (i v zastavěném území)
WT	vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)
AP	zemědělské – pole
AL	zemědělské – luky a pastviny
LE	lesní
NP	přírodní
GD	těžba – těžby nerostů, dobývání

I.1.c.3 Vymezení zastavitelných ploch

- ÚP Chotěvice vymezuje 14 zastavitelných ploch o celkové výměře 16,2125 ha:

Z1	OH	občanské vybavení – hřbitovy	1,5201 ha
Z2	SV	smíšené obytné – venkovské	6,7435 ha
Z3	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3520 ha
Z4	SV	smíšené obytné – venkovské	0,4059 ha
Z5	SV	smíšené obytné – venkovské	1,1596 ha
Z6	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3897 ha
Z7	SV	smíšené obytné – venkovské	1,2017 ha
Z8	SV	smíšené obytné – venkovské	0,6261 ha
Z10	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3754 ha
Z11	SV	smíšené obytné – venkovské	0,8196 ha
Z14	VL	výroba – lehká	1,1564 ha
Z15	VL	výroba – lehká	0,4027 ha
Z16	SV	smíšené obytné – venkovské	0,7271 ha
Z17	OX	občanské vybavení – jiné	0,3327 ha

Označení plochy:	Z1	.
Základní využití plochy:	občanské vybavení – hřbitov	.
Rozloha:	1,5201 ha	.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena	.
Specifické koncepční podmínky využití:	nejsou stanoveny	.

Označení plochy:	Z2 – schváleno ve Změně č.1 ÚP
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	6,7435 ha
Nezbytná podmínka realizace:	vybudování přístupové komunikace
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území - vymezení ploch veřejného prostranství - maximální ochrana stávající zeleně (ZP) mezi lokalitou a komunikací II/325

Označení plochy:	Z3 – schváleno ve Změně č.1 ÚP
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,3520 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů

Označení plochy:	Z4
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,4059 ha
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena
Specifické koncepční podmínky	- výstavba maximálně 2 rodinných domů

Označení plochy:	Z5
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	1,1596 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 3 rodinných domů

Označení plochy	Z6
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,3897 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů - radioreleová trasa

Označení plochy	Z7 – schváleno v ÚP Chotěvice
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	1,2017 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - limitující trasa VN

Označení plochy	Z8
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,6261 ha
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	max. 1 RD nebo objekt rodinné rekreace

Označení plochy	Z10 – schváleno ve změně č.1 ÚP
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,3754 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 rodinného domu

Označení plochy	Z11
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,8196 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území - limitující trasa VN - maximální ochrana stávající zeleně (ZS)

Označení plochy	Z14
Základní využití plochy	výroba lehká
Rozloha	1,1564 ha
Nezbytná podmínka realizace	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny

Označení plochy	Z15
Základní využití plochy	lehká výroba
Rozloha	0,4027 ha
Nezbytná podmínka realizace	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- ochranná zeď ke stávající SV

Označení plochy	Z16
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,7271 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 6 objektu rodinné rekreace

Označení plochy	Z17
Základní využití plochy	občanské vybavení - jiné
Rozloha	0,3327 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	

I.1.c.4 Vymezení ploch přestavby

- ÚP Chotěvice vymezuje 4 přestavbové plochy o celkové výměře 2,0346 ha:

Označení plochy	P1
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,5702 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- schváleno ve změně č.1

Označení plochy	P2
Základní využití plochy	občanské vybavení - sport
Rozloha	0,6410 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- schváleno v původním ÚP - ochrana vodního toku (WT) včetně břehové zeleně

Označení plochy	P3
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,2404 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	nejsou stanoveny

Označení plochy	P4
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,5830 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- z kravína a jeho okolí původního ÚP plocha pro výrobu a skladování

I.1.c.5 Vymezení změn v krajině

- ÚP Chotěvice vymezuje 2 plochy změn v krajině o celkové výměře 6,5021 ha:

Označení plochy	K1
Základní využití plochy	těžba nerostů – dobývání
Rozloha	0,2598 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- viz. územní rozhodnutí č.224/2013

Označení plochy	K2
Základní využití plochy	těžba nerostů – dobývání
Rozloha	5,6847 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- viz. územní rozhodnutí č.224/2013

I.1.c.6 Systém sídelní zeleně

Vzhledem k situování obce v kvalitním životním prostředí sídla s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Zachování a posílení ochranné zeleně mezi VL a SV.
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova.
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny a rozvíjeny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území je nutno respektovat aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe a Pilníkovský potok s přítokem Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Respektovány jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje)
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné.
- Další skelet do okrajových částí (Karlovy, Debrné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a bude dále doplněn v rozvojových lokalitách.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1,5 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Chotěvice jsou spojeny s okresním městem Trutnov na straně jedné, Hostinným, Vrchlabím a Starou Pakou na straně druhé, železniční tratí 040 Českých drah..
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová i doprava železniční.
- V centrální části obce je vybudována a v rámci VPS se připravuje pěší síť.
- Vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou v obci (kromě centrální části) vybudovány segregované pěší tahy podél ostatních komunikací. Síť místních komunikací může být zklidněna vložením zpomalovacích retardérů.
- V jižní a severní části správního území obce jsou vedeny stávající značené turistické trasy : Dvůr Králové n.L. - Hájemství - Mostek, Hostinné – Čermná - Hrádeček Na tyto trasy by bylo vhodné napojit síť pěších a turistických cest ve vlastní obci.
- Obcí procházejí především po komunikacích vedeny mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.
- Nově je vybudována cyklotrasa od kostela sv. Petra a Pavla okolo Karlova do Hostinného a připravuje se Labská trasa č.2.

I.1.d.2 Koncepce vodního hospodářství

- Zásobování vodou v obci Chotěvice je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu.
- Vodním zdrojem je hydrogeologický vrt CH 10 o vydatnosti cca 3 l/s.
- Vodovod je propojen s obecním vodovodem Pilníkov (prameniště Pilníkov) pro rezervní posílení stávajícího vodního zdroje (vrtu) v Chotěvicích.
- Akumulace vody je prováděna ve třech vodojemech:
 - Vodojem č.1 – hlavní akumulční nádrž o objemu 250 m³ ve výšce 405 m. n. m.
 - Vodojem č. 2 – akumulční a přečerpací nádrž Karlov o objemu 50 m³ ve výšce 400 m.n.m.
 - Vodojem č. 3 akumulční nádrž Karlov o objemu 30 m³ ve výšce 445 m.n.m.

- Obecní vodovod má dvě tlaková pásma.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za podmíněčně vyhovující, za předpokladu postupné opravy, resp. výměny trubní sítě pro zmenšení ztrát. V krátkodobém plánu rozvoje vodovodu – zásobení pitnou vodou je nutné řešit zásobení vodou i z jiného vodního zdroje.
- V záloze jsou průzkumné vrty v lokalitě Kateřina.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Čištění odpadních vod - obec Chotěvice má v současnosti vybudovaný nový systém veřejné kanalizace – v roce 2015 byly provedeny páteřní řady v délce 13,5 km (gravitační i výtlačné) s napojením na ČOV Hostinné a v roce 2016 přípojky v délce 4,6 km.
- Lokalita Amerika a západní část Chotěvic je obsloužena stokami A a B s přímým napojením na ČOV Hostinné.
- Centrální část obce je obsloužena stokami C a D se třemi výtlačnými řady.
- Propojení mezi stokami D a B je výtlačným řadem.
- Východní část Chotěvic je obsloužena stokami D a F a třemi výtlačnými řady.
- Lokalita Karlov je obsloužena stokou G a s lokalitou Amerika (stoka A) propojena jedním výtlačným řadem.
- V rámci propojení celé soustavy (gravitační a výtlačné) je do systému zapojeno 7 čerpacích stanic.
- Jihovýchodní část obce dosud není napojena na systém veřejné kanalizace a je zatím řešena:
 - a) bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
 - b) stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
 - c) malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod respektive do Pilníkovského potoka.
- Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch - navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích - bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu.
- Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi do údolní vodoteče potoka Čermná a zejména Pilníkovského potoka, který protéká celou obcí a je levostranným Labe.
- Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážního systému plošných meliorací.
- Zájmové katastrální území je v povodí řeky Labe s aktivní zónou záplavového území v úseku ř. km 1001,350 - 1058,257. Hlavním vodním tokem z tohoto území je Pilníkovský potok s přítokem Čermná.
- Na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).
- Na vodním toku Pilníkovského potoka, v katastru Chotěvic je v ÚAP registrována aktivní zóna záplavového území v úseku ř. km 0,000 – 8,700. a záplavová území Q5, Q20 a Q100.
- Budou obnovovány původní rybníky.

I.1.d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastrem obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN 35 kV, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu:

TS 203 (Karlovy)	100 kW
TS 168 (Amerika)	160 kW
TS 1109 (křižovatka)	160 PTS
TS 53 (zrcadlo)	250 BTS
TS 479 (cihelna)	160 BTS
TS 692 (škola)	160 PTS
TS 1211 (zastávka)	160 PTS
TS 272 (Kateřina)	5 PTS
TS 52 (u bytovek)	160 BTS
TS 649 (sušička ZD)	400 BTS
- Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Obec není a nebude plynofikována.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Veřejné osvětlení je vybudováno v některých částech obce, jeho dílčí úseky budou postupně renovovány a dle možností obce rozšiřovány.
- Kabelová telefonní síť s ústřednou u obecního úřadu je dostatečná a může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V obci je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

I.1.d.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.
- Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.
- Ve střední části obce (u obecního úřadu) je v rámci plochy TO dislokována stávající schválená plocha sběrného dvora odpadů.

I.1.d.5 Koncepce občanského vybavení

- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení.
- Občanské vybavení – veřejné (OV) – stávající v centru obce – obecní úřad, škola, školka, obecní hospoda, požární zbrojnice, kostel Sv. Petra a Pavla, fara.
- Občanské vybavení – sport (OS) – stávající při komunikaci I/16 – areál fotbalového hřiště.
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH) – stávající při společné hranici s k.ú. Hostinné – reprezentující obřadní síň města Hostinné s pietní loukou a hřbitovem.

- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru ve stávajících i nově realizovaných lokalitách v rámci regulativů pro přípustné využití SV.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Hostinném a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná (OV)

- Nejsou navrhovány

Navržené plochy občanské vybavenosti – sport (OS)

- Jako přestavbová plocha (P2) je nově vymezena funkční plocha OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice jako S3).

Navržené plochy občanské vybavenosti – hřbitovy

- Jako rozvojová plocha (Z1) vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena funkční plocha OH – občanské vybavení – hřbitovy.

Navržené plochy občanské vybavenosti – jiné

- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).

I.1.d.6 Koncepce veřejných prostranství

- Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.
- Stávající veřejné prostranství v centru obce (p.p.č. 1018/4) při obecním úřadu je zachováno v rámci plochy s funkčním využitím ZS – zeleň sídelní s cílem jeho regenerace, včetně regenerace zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Vzhledem ke své jedinečnosti obce s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce v kvalitním životním prostředí sídla s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, v území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4 vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
- Respektovány jsou aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe, Pilníkovský potok a potok Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území jsou záležitostí komplexních pozemkových úprav, (pro které nebyla realizována Změna č.2 ÚP Chotěvice).
- Respektovány jsou všechny úrovně Územního systému ekologické stability (Aktualizace č.1 ZÚR KHK) a lokální ÚSES, které byly dopřesněny do měřítko mapového díla.
- Navrhované plochy změn v krajině K1 a K2 – GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené Chotěvice – Hanušův lom dle ÚR č. 224/2013.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

- Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NBC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB
- Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1649 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.
- Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8, LC 37) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází památný strom.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití

(včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.1.f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standart vybraných částí územního plánu ze dne 24.10.2019 je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

BH	bydlení hromadné
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení – veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení – jiné
SV	smíšené obytné – venkovské
VL	výroba lehká
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství
TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	doprava – silniční (i v zastavěném území)
DD	doprava – drážní (i v zastavěném území)
ZS	zeleň – sídelní (v zastavěném území)
ZP	zeleň – přírodního charakteru
ZX	zeleň – jiná (i v zastavěném území)
WT	vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)
AP	zemědělské – pole
AL	zemědělské – luky a pastviny
LE	lesní
NP	přírodní
GD	těžba – těžby nerostů, dobývání

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

Stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem.

Navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití : tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Poznámka:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

I.1.f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití :

- Bydlení v bytových domech

Přípustné využití :

- Stavby bytových domů
- Dětská hřiště
- Plochy zeleně s městským mobiliářem
- Plochy pro sportování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domů lze je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt
- u nového bytového domu bude minimálně 75% parkovacích stání umístěných v podzemí (pod úrovní vstupního podlaží).

RH rekreace hromadná – rekreační areály

Hlavní využití :

- Rekreační ubytování

Přípustné využití :

- Stavby ubytovacích objektů hromadné rekreace
- Stavby chatek
- Plochy a zařízení pro karavany
- Plochy a zařízení pro stany
- Plochy a zařízení pro zvířata (minizoo,
- Dětská hřiště
- Plochy zeleně s rekreačním mobiliářem
- Plochy a zařízení pro sportování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- Trvalé umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování ve vymezené ploše a svém okolí
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití
- v přízemí a podzemních podlažích ubytovacích objektů lze je možné umístit a provozovat zařízení pro služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování v objektu, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s rekreačním bydlením

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,7
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.

RI – rekreace individuální

Hlavní využití :

- Rekreační ubytování (individuální rekreace)

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- plochy a zařízení pro sportování
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- trvalé umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování ve vymezené ploše a svém okolí

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění jednotlivých pozemků max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku)
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím, rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- pro parkovací a odstavná stání u objektů rodinné rekreace se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 objekt individuální rekreace (na vlastním pozemku)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní se nedoporučuje umísťovat ve vzdálenosti 6 m na obě strany od břehové čáry vodních toků a ploch.

OV – občanské vybavení – veřejné

Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, sociálním službám, péči o rodinu a zdravotnictví, kultuře, vzdělávání a výchově
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty
- komerční občanská vybavenost – sloužící pro ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, příp. zdravotnictví
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky $KZP = 0,7$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – krytá sportoviště, šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt, turistické ubytování v rámci objektů krytých sportovišť jako doplňující funkce
- půjčovna a servis sportovních potřeb (kola, sportovní vybavení ...)
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky $KZP = 0,80$

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím, výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.

OH – občanského vybavení – hřbitovy

Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití :

- objekty a stavby k provozování veřejných pohřebišť,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním (pietním) mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- bude respektováno pietní ochranné pásmo v navazujících plochách LE – plochy lesní a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

OX občanské vybavení – jiné

Hlavní využití :

- provozování enviromentálního ekologického centra

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou činnost,
- vzdělávací stavby a prostory využitelné pro výuku prac. skupin MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ,
- stavby a zařízení pro zpracování vypěstovaných surovin,
- prostory pro jógovou, meditační, terapeutickou a poradenskou činnost.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- rezidenční prostor pro správce centra,

- ubytovací zařízení pro pracovníky (organizátory), lektory a učitele
- ubytovací a stravovací zázemí pro účastníky vzdělávacích programů do max. 15 účastníků (využitelné též pro lesní mateřskou školu, školu v přírodě, internátní školní programy, praktikanty, apod.)
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky KZP = 0,30
- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím, výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby.

Podmínky stavebně konstrukčního řešení :

- tradiční řemeslné stavby převážně postavené z podkrkonošských přírodních materiálů (dřevo, sláma, hlína, kámen, rákos, drn, apod.)

SV – smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování včetně zázemí,
- plochy zeleně,

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou činnost a výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,

- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění jednotlivých pozemků max. KZP = 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku,
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha 1000 m² veřejného prostranství,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1200 m²,
- pro bydlení musí být respektována ochranná pásma komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku stavby,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru,
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby,
- pro plochy SV – plochy obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11 – je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územních studií,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Hlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby pro výrobu s malou dopravní, hlukovou, emisní zátěží oproti okolním plochám s rozdílným způsobem využití (zejména obytného charakteru),
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a veřejné

Nepřípustné využití :

- komerční a průmyslové zpracování biologických odpadů, včetně bioplynových elektráren, stanic a skladovacích ploch těchto biologických odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- služební byt
- sociální zařízení a šatny, zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění funkční plochy KZP = 0,85
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit normová parkovací a odstavná stání ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby,
- nebezpečné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod,
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách.

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití :

- provozování objektů, zařízení a sítí technické infrastruktury pro energetiku z obnovitelných zdrojů.

Přípustné využití :

- fotovoltaika (v centrální části),
- bioplynová stanice (ve východní části obce),
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy ochranné zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

TW technická infrastruktura – vodní hospodářství

Hlavní využití :

- provozování objektů, zařízení a sítí technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- jímací zařízení vodního hospodářství
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

TO technická infrastruktura – nakládání s odpady

Hlavní využití :

- provozování objektů a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití :

- plocha sběrného dvoru odpadů OÚ na vymezeném území
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy ochranné zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

DS – doprava – silniční (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- trasy silničních těles a chodníků včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DD – doprava – drážní (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- plochy drážní dopravy včetně zářezů, náspů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- stavby zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště, přístupové komunikace, provozní budovy, správní budovy, překladiště apod.)
- zabezpečovací zařízení

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt (v objektech přípustného využití)
- sociální zařízení
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- stavby ostatních funkčních ploch v ochranném pásmu dráhy lze povolit jen na základě výjimky z ochranného pásma

ZS zeleň – sídelní (v zastavěném území)

Hlavní využití :

- zahrady,
- relaxace.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, telefonní automaty, malá dětská hřiště, malé vodní plochy, drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m², zahradní altány,
- bazény do 40 m² vodní plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a které nesníží případnou izolační a ochrannou funkci zeleně.
- odpočinkové plochy
- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

ZP zeleň – přírodního charakteru

Hlavní využití :

- lesohospodářské, krajinářské a relaxační funkce, zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,
- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití,
- plochy trvalé krajinné, interaktivní, náletové zeleně bez hospodářského významu,

- výsadba geograficky původních dřevin,
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,
- turistické a cykloturistické stezky
- stanice monitoringu ŽP.

Podmíněně přípustné využití :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

ZX zeleň – jiná (i v zastavěném území)Hlavní využití :

- chov koní, chov ovcí

Přípustné využití :

- chov zvěře (spárkaté)
- stavby související s chovem
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, krajinářské využití krajiny.

Nepřípustné využití :

- chov skotu
- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

I.1.f.3 Regulativy pro nezastavěné území**WT vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky** (i v zastavěném území)Hlavní využití :

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- chov ryb
- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová zařízení, akumulace přívalových vod,
- stavby a zařízení pro energetiku (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- zdroje požární vody
- krajinotvorná funkce
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- rozlivné plochy přívalových vod
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, lesohospodářské a krajinářské využití krajiny.

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

AP zemědělské – pole

AL zemědělské – luky a pastviny

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) v souladu dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,

Podmíněně přípustné využití :

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m², (např. skleníky, fóliovníky, polní krmiště, salaše, přístřešky, napajedla, včelíny, oplocení pro chov apod.),
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace a zemědělské komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření travní porosty se soliterními stromy, drobnými remízy, porosty podél mezí.
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- zalesnění pozemků do plochy 1 ha, zejména půd svažitéch, těžce obhospodařovatelných bezprostředně navazující na plochy plnicí funkci lesa, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a plochách bez tříd ochrany.
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP
- obnova mokřadů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

LE lesní

Hlavní využití :

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití :

- lesnické obhospodařování
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,
- stanice monitoringu ŽP
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice, sítě TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrže)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

NP přírodní

Hlavní využití :

- ochrana přírody a krajiny

Přípustné využití :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí a ochranné využití krajiny.
- cyklostezky

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

GD těžba – těžby nerostů, dobývání

Hlavní využití :

- těžba nerostů, dobývání.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby sociálního zázemí
- skladování vytěženého materiálu
- ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- rekultivace a zalesnění po skončení těžby
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.g.1 Veřejně prospěšné stavby

- VD1 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s II/325 – restaurace“
- VD2 = Chotěvice – chodníky „Restaurace – pneuservis“
- VD3 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s III/32549 – železniční přejezd“

I.1.g.2 Veřejně prospěšná opatření

- VU1 = část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené
- VU2 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU3 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU4 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU5 = část RC H025 – Pod Chotěvicemi – regionální biocentrum vymezené
- VU6 = RC 1649 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené
- VU7 = část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený
- VU8 = část RK H003 – regionální biokoridor vymezený
- VU9 = RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený
- VU10 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU11 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU12 = LC 3 – lokální biocentrum vymezené
- VU13 = LC 4 – lokální biocentrum vymezené
- VU14 = část LC 6 – lokální biocentrum vymezené
- VU15 = LC 7 – lokální biocentrum vymezené
- VU16 = LC 8 – lokální biocentrum vymezené
- VU17 = část LC 37 – lokální biocentrum vymezené
- VU18 = část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený
- VU19 = část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního územní a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

I.1.h.1 Veřejně prospěšné stavby

- Nejsou navrhovány

I.1.h.2 Veřejná prostranství

- Nejsou navrhovány

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Nejsou navrhovány

* * *

I.2 Textová část dále obsahuje

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněných dohodou o parcelaci nejsou navrhovány.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a

přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- Plochy SV - obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11

Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány nejpozději v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona od schválení ÚP Chotěvice:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby,

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle

přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

- Není stanovena

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

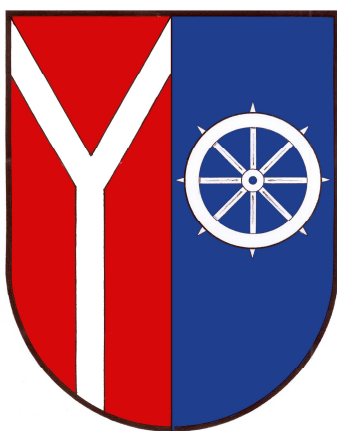
- Kostel sv. Petra a Pavla, včetně okolí, zeleně a návazných pietních ploch hřbitova. Projekt obnovy může vypracovat jen autorizovaný architekt (v souladu s § 17 písm. a) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část Územního plánu Chotěvice má 36 stran a celkem 37 listů.
- Grafická část Územního plánu Chotěvice má 3 výkresy.

CHOTĚVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBJEDNATEL: OBEC CHOTĚVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2021

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

II.1.a) Postup pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)

II.1.b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

II.1.b.1) Soulad s politikou územního rozvoje

II.1.b.2) Soulad s ÚPD vydanou krajem

II.1.b.3) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného zemí:

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

II.1.f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

II.1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

II.1.j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.1.j.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a	Koordinální výkres	1 : 5 000
2.b	Širší vztahy	1 : 25 000
2.c	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Chotěvice rozhodlo z vlastního podnětu na svém zasedání dne 19.09.2019 usnesením č. 06/2019 v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení nového Územního plánu Chotěvice.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Územního plánu Chotěvice je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracovali návrh Zadání územního plánu Chotěvice. Zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19. 12. 2019 č. usnesení 07/2019. Na základě schváleného zadání pořizovatel pořídil v souladu s § 50 odst. 1) pro obec Chotěvice návrh výše uvedené územně plánovací dokumentace. Následně projednal pořizovatel návrh „Územního plánu Chotěvice“ dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 13. července 2020 v sídle pořizovatele. O průběhu společného jednání byl pořízen písemný záznam, jehož kopie tvoří přílohu k této žádosti. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání (dopis č.j. MUTN 57052/2020, č.j. MUTN 57054/2020 a č.j. MUTN 57050/2020) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Chotěvice a také v elektronické podobě na stránkách obce Chotěvice a města Trutnov, a to od 19. června 2020 do 18. srpna 2020. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Územního plánu Chotěvice“ celkem od 12 dotčených orgánů a 2 připomínky od vlastníků nemovitosti, které vyhodnotil.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 06. září 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chotěvicích. V rámci oznámení místa a doby konání veřejného projednání byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Veřejné projednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky od 02.08.2021 do 13.09.2021. V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska celkem od 6 dotčených orgánů a dvě námítky od občanů obce Chotěvice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedli vyhodnocení výsledku projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o jedné z námitek uplatněné k návrhu Územního plánu Chotěvice, který v souladu s § 53 odst.1) stavebního zákona zaslali dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu. V zákonné lhůtě jsme obdrželi souhlasná stanoviska k uvedenému návrhu rozhodnutí o námitce. Další námitka byla oprávněna a návrh územního plánu byl dle namítajícího upraven. Jelikož šlo o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu, nebylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání

II.1.b Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.b.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, dále jen PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Z PÚR ČR a vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá, že obec Chotěvice se nachází v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, nevyplývají pro území obce mimo republikových priorit žádné nadmístní požadavky.

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Chotěvice (dále jen ÚP Chotěvice):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území i v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území obce ÚP Chotěvice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, převzaté z původního Územního plánu Chotěvice a jeho Změny č.1 po posouzení jejich účelnosti a posouzení (nerealizovaného) Zadání Změny č.2, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojové urbánní plochy Z2, Z7 a Z11 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi stávající enklávy bydlení v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

+

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Chotěvice leží areál bývalého zemědělského družstva, který již v minulosti na základě ÚP Chotěvice byl částečně stabilizován a přeměněn k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VL plochy pro výrobu, skladování a VL plochy pro energetiku. Nově navrhovaný ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje převážně v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a

respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Chotěvice vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Chotěvice nemůže mít navrhovaný územní plán významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

ÚP Chotěvice (v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KHK) potvrzuje 17 původně vymezených ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v ÚP Chotěvice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Vymezením rozhodujícího salda zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Chotěvice minimalizuje nutnost pro umisťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

Širší zájmové území se vyznačuje rozmanitým a poměrně členitým georeliéfem, který je výsledkem dlouhodobého geologického vývoje. Obec Chotěvice leží v nadmořské výšce cca 357 m n.m. Samotné správní území se vyznačuje výškovým převýšením od 335 m n.m. (zaústění Pilníkovského potoka do Labe na východní hranici správního území) po 524 m n.m. (kopec Kateřina).

Na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou stanoveny hranice aktivní zóny záplavového území a záplavová území Q5, Q2 a Q100 a v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) ÚP Chotěvice nevytvářel žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

U zastavitelných rozsáhlejších ploch ÚP Lampertice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Chotěvice je zpřístupněna silnicí I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné. Další skelet do okrajových částí (Karlov, Debrnné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce. Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z2, Z07 a Z11 vytváří ÚP Chotěvice podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro

vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost veřejné hromadné dopravy je uspokojivá (autobusová i železniční) a ÚP Chotěvice ji nemění.

ÚP Chotěvice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti.

II.1.b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011.

Na základě Zpráv o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období byly následně zpracovány, projednány, schváleny a vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ve znění Aktualizací č. 1, 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 vydaná jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydaná jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (příslušnými usneseními zastupitelstva Královéhradeckého kraje).

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec

nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence

povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Aktualizace č.1, 2 a 4 ZÚR KHK – vydané dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 nepožadují situovat ve správním území obce Chotěvice (k.ú. Chotěvice) žádné priority nadmístního významu.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NK K36MB a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2, RK 748. Jsou zde vymezeny nadregionální biocentrum NBC 45 – Les Království a regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1649 – Chotěvické, které jsou zakotveny do ÚP Chotěvice

Ostatní uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Chotěvice (dále jen ÚP Chotěvice), jak již je uvedeno výše i v kapitole II.1.a, a ze ZÚR zejména body 3a, 3f, 5, 5d, 6, 7, 8, 8a, 8b, 8c, 10, 10b, 10c, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20.

Návrh Územního plánu Chotěvice byl vyhodnocen s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a je s tímto aktuálním zněním v souladu.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Obec Chotěvice je situována v území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

Zastavěné a případně zastavitelné plochy budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

II.1.b.3 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- ÚP Chotěvice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - nadregionální biokoridor NK K36MB
 - nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království
 - regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748
 - regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické
 - prvky lokálního ÚSES.

Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část ÚP Chotěvice.

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území se sousedními obcemi lze konstatovat, že Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezený nadregionální biokoridor NK K36MB, nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království, regionální biokoridory 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748, regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a prvky lokálního ÚSES (LC3, LC4, LC6, LC7, LC8, LC 37, LK 4-5 a LK 22-8) jsou kromě předkládaného ÚP Chotěvice vymezeny i v územních plánech sousedních obcí.
- Ná vaznosti prvků ÚSES nadregionální, regionální, lokální úrovně byly zkoordinovány se sousedními katastrálními územími.
- Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability, navrhuje ÚP zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.
- Návrh Územního plánu respektuje vydaná ÚR a SP, příp. přerušené žádosti o vydání územních rozhodnutí budou prověřeny v rámci projednání návrhu ÚP s DOSS.
- Návrh Územního plánu upřednostňuje využití stávajících případně opuštěných objektů a areálů v rámci navrhovaného přestavbového území.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Chotěvice na město Hostinné – stavební úřad, matrika, nemocnice (LDN), lokální pracovní příležitosti...
- Vazba obce Chotěvice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Obec Chotěvice je součástí Společenství obcí Podkrkonoší a Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory o.p.s..
- Obec Chotěvice sousedí na severozápadě s městem Hostinné, na severu s obcí Čermná, na severovýchodě s obcí Vlčice, na východě s městem Pilníkov, na jihu s obcí Vítězná (k.ú. Kocléřov), na jihozápadě s obcí Mostek (k.ú. Debrnné u Mostku) a na západě s obcí Dolní Olešnice.

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – 040
- Vazba na komunikační osy I/16, II/325, III/29928 a III/32549

Z hlediska ochrany přírody je respektováno:

- Systém nadregionálního a regionálního ÚSES
- Systém lokálního ÚSES
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Z hlediska horního zákona je respektováno:

- Nevýhradní ložisko netěžené Chotěvice – Hanušův kamenolom

II.1.c Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

- Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Chotěvice. Musí podporovat optimální životní a pracovní prostředí a zajistit udržitelné formy rozvoje území.
- Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 STZ), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.
- Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 STZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Mimo souvislé zastavění jsou navrženy plochy Z10 = SV – smíšené obytné – venkovské (plocha pro výstavbu RD na zbořeništi bývalé usedlosti – schválená ve Změně č.1 ÚP Chotěvice).
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a zkušeností s využíváním původní urbanistické studie, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.
- Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

- Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce.
- Požadovaná výstavba v okrajových, pohledově exponovaných částech obce byla značně korigovaná s ohledem na dálkové pohledy.
- ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zprůhledněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.d Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizování i projednávání ÚP Chotěvice je v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně budou projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele budou splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které budou vyhodnoceny a případně též zapracovány.

Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

II.1.e Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu veřejných zájmů zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

1 - Soulad se stanovisky dotčených orgánů –

Návrh ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

2 - Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání –

K návrhu Územního plánu Chotěvice byly uplatněny dvě námitky. První námitka byla oprávněna a návrh územního plánu byl dle namítajícího upraven. Jelikož šlo o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu, nebylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání. Druhou námitku pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o první námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Chotěvice, který v souladu s § 53 odst.1) stavebního zákona zaslali dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu.

OBEC CHOTĚVICE ZASTUPITELSTVO OBCE

Rozhodnutí o námitce č. R/01/2021

Zastupitelstvo obce Chotěvice, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – Územního plánu Chotěvice:

Námitka / připomínka vlastníků pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká část územního plánu Územním plánem Chotěvice (dále jen „ÚP Chotěvice“), ze dne 10. 09. 2021 týkající se vystaveného návrhu ÚP Chotěvice, se zamítá v celém rozsahu.

Odůvodnění:

Vlastník pozemku: Petr Cerman, čp. 225, 543 71 Chotěvice, podal „Námitku / připomínku vlastníka pozemka a staveb, kterého se přímo dotýká část Územního plánu Chotěvice“ pro veřejné projednání (dále jen „námitka“). Námitka byla podána k návrhu pro veřejné jednání k návrhu Územního plánu Chotěvice pro obec Chotěvice, Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona byla podaná námitka ze strany pořizovatele a určeného zastupitele zaevidována jako námitka (dále jen „námitka“) a v odkazu na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona byla vyhodnocena jako námitka. Návrh vyhodnocení námitky pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

Jako důvody podání námitky podávající uvádějí následující:

„Tímto podávám námitku k územnímu plánu Chotěvice, jedná se o již moji podanou připomínku k umístění mobilního domu na pozemku p.č. 2479/42 v katastrálním území Chotěvice. Nový územní plán zakazuje v ploše SV umístění mobilních domů. Tento dům mám již na pozemku umístěn a tímto tedy podávám námitku, aby v nepřípustném využití byl zahrnut můj pozemek, parcela p.č. 2479/42, jako výjimka z tohoto zákazu, tedy nepřípustného využití stavby.“

Po posouzení předložené námitky došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že námitce nelze vyhovět z následujících důvodů:

Návrh ÚP Chotěvice ve své výrokové části, zejména v bodě „I.1.f – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití“ [§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.], v zastavěném území a zastavitelných plochách [metodika Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standart vybraných částí územního plánu ze dne 24.10.2019] mimo jiné vymezuje: SV smíšené obytné – venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí takto vymezených ploch mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V regulativech pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází autor ÚP zejména z Metodického pokynu k uplatňování ochrany krajinného rázu [§ 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů]. Krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před znehodnocením, tj. činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Při vymezení nepřipustného využití dále autor ÚP vychází z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje [dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů].

Při určování regulace jednotlivých ploch vycházel tvůrce územního plánu z dobových i historických typů zástavby obce s ohledem na další rozvoj a rehabilitaci původních objektů, tak aby byl zachován tradiční obraz vesnické zástavby. Typ zástavby, sousedství různých typů zástavby a jejich kombinace nejvíce ovlivňuje strukturu zástavby a tím celou urbanistickou strukturu vesnice. Proto je třeba v územních plánech (regulačních plánech, územních studiích) věnovat pozornost rozlišení těchto typů, jejich regulaci a návrhu a doplnění zástavby na volných plochách určených k zastavění.

Struktura zástavby je v územním plánu tvořena různými typy zástavby – obdobnými způsoby zastavění plochy pozemku (například zástavba řadová, rozvolněná, rozptýlená apod.). Struktura zástavby se skládá ze dvou hlavních složek: – půdorysného, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), – prostorového uspořádání zástavby (například intenzita zastavění pozemků, hmotové řešení – podlažnost, převládající tvary střech a orientace hřebene apod.). Návrh územního plánu byl zpracován tak, aby v co nejvyšší míře zachoval charakter zástavby a tradiční obraz vesnice. Plošná struktura sídla, charakter zástavby je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch. Na architektonickém výrazu zástavby se podílí zejména typ domů (obdélníkový, hákový..), orientace hřebene vůči ulici nebo návsí (štíťová, okapová), využití přilehlých volných ploch, její osazení do terénu, umístění na pozemku, měřítko stavby a její členění, tvary prvků zejména střechy, užití materiálů, barevnost, struktura povrchů, řešení aj.

Z uvedených důvodů bylo v „nepřipustném využití“ na celém území obce uvedeno „umístování mobilních domů“, neboť výstavbou nových objektů je třeba navázat na urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání dané lokality, tak aby byl zachován tradiční obraz vesnice. Jelikož stávající zástavba v tomto území je charakterizována převážně objekty venkovského typu, což "mobilní domy" v žádném případě nesplňují, je vhodnější její doplnění objekty, které splňují alespoň základní rysy "venkovské stavby", což je např. sedlová střecha s ostřejším sklonem, obdélníkový tvar objektu, podobné měřítko jako stavby okolní atd.

Dále považujeme argument namítajícího, že mobilní dům má již na pozemku umístěn není relevantní, neboť byl umístěn bez řádného povolení.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo obce Chotěvice následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Územního plánu Chotěvice, že námitku podanou vlastníkem pozemku a stavby, které se přímo dotýká část územního plánu z výše uvedeného důvodu zamítá, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

3 - Vypořádání připomínek –

K návrhu ÚP Chotěvice nebyla uplatněna žádná připomínka.

II.1.f Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Návrh řešení územního plánu specifikuje rozvoj území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání s přihlédnutím k územním vazbám nadmístních záměrů a jo jak v kontextu se sousedními obcemi, tak zejména při zohlednění republikových priorit územního plánování vycházející z „PÚR ČR“ (tato nevymezuje pro správní území obce žádný záměr mezinárodního a republikového významu) a priorit územního plánování kraje stanovené v „ZÚR KHK“ při zohlednění dotčení řešeného území polohou v území s vyváženým rozvojovým potenciálem či ve správním území obce navrhovanými prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – viz body II.1.b1, II.1.b.2, II.1.b.3.

Současně návrh ÚP vytvořil územní podmínky k ochraně a posílení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území při současném zohlednění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, zejm. chrání významné dochované hodnoty krajinné i přírodní, v zastavěném i nezastavěném území

- ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- údolní nivu toku Labe a údolní nivu Pilníkovského potoka
- historické cesty, stromořadí a aleje, remízy, meze, krajinná zeleň, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty, vyhlídkové body, vč. drobných staveb v krajině (poutní památná místa, rozcestníky...)
- památný strom
- lesy (hospodářský, zvláštního určení)
- vodní toky a vodní plochy
- potenciál zemědělského a lesního hospodářství.

Prostřednictvím návrhu Úp je naplněn požadavek na ochranu kulturních hodnot území (daných zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich stanovenými, a dalších)

- kostel

sv. Petra a Pavla (68293 / 6-5842),

- fara čp.73 (35608 / 6-3553),

- hrob Rudoarmějců (30970 / 6-5161, hřbitov),

- sloup se sousoším Kalvárie (101110),

- válečné hroby, pietní místa, pomníky (mj. pomník obětem 1. světové války),

- území s archeologickými nálezy,

Včetně možné rehabilitace urbanistické, architektonické, či kulturní hodnoty na území obce.

ÚP Chotěvice využívá zejména silné stránky území (z ÚAP), a to:

- typ zemědělské krajiny v produktivní zemědělské oblasti s přirozenou úrodností půdy, s dobrými podmínkami pro zemědělskou výrobu a pro lesní hospodaření
- pozitivní polohu území na dopravní trase silnic I. - II. tř. s dostupností měst Trutnova Hostinného a na železniční trase celostátního významu Trutnov - Stará Paka
- polohu území s dobrou dostupností vyšších center osídlení i kulturně zajímavých míst (Vrchlabí, Mladé Buky, Pec pod Sněžkou – rekreační oblast „Krkonoše“ ...)
- vybavenost území základní veřejnou infrastrukturou technickou – (zásobování elektrickou energií, zásobování pitnou vodou, odkanalizování), ale i stabilizaci občanské vybavení - stávající stavby a areály ZŠ a MŠ, obecní úřad, sportovní hřiště, dětská hřiště, hřbitov
- vyšší přírodní atraktivitu širšího návazného území turistického regionu Krkonoše, ale i Královédvorská.

Při řešení slabých stránek území ÚP vychází ze stávající technické infrastruktury, zejména z nově realizované veřejné kanalizace napojené na ČOV Hostinné, veřejný vodovod a plné elektrifikace. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byly napojitelné na stávající páteřní řady. Degradaci krajiny vyznačující se zorněním půdy náchylné ohrožení či ohrožené erozí je postupně minimalizována ekologizací způsobu hospodaření. Negativní dopady průchodu silnice I. třídy zastavěným územím (hluk z dopravy, nebezpečná zatáčka při čp. 148) nelze řešit na úrovni ÚP jedné obce.

Projektant prověřil urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Chotěvice:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona k aktuálnímu datu návrhu ÚP je provedeno dle současného zastavění, dle vydaných pravomocných územních rozhodnutí a stavebních povolení,
- při prověření hospodárného využití zastavěného území a nezbytnosti vymezení zastavitelných ploch v platné ÚPD i nově požadovaných vychází návrh zejména z podpory ekonomického rozvoje a podpory rozvoje lidských zdrojů stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch, popřípadě i včetně etapizace (plochy K1 a K2) tak, aby se rozvoj obce realizoval časově i prostorově koordinovaně se zohledněním nových tras technické infrastruktury, vybraného základního občanského vybavení, ploch výroby s cílem chránit urbanistickou hodnotu jednotlivých částí sídla, spočívající v dochované původní struktuře zástavby.

Při vymezování zastavitelných ploch je v maximální míře respektována jak morfologie terénu, tak také historicky vytvořená urbanistická struktura sídla.

- záměry návrhových ploch (převzaté z ÚPD i nové) ať již rozsahem, ještě (v roce 1930 počet 1785 obyvatel) navazují harmonicky na urbanistickou strukturu sídla a velikosti sídla, na vliv obrazu sídla v krajině. Zastavitelné plochy jsou převážně dislokovány především ve vazbě na zastavěné území, minoritní plochy v krajině jsou věnovány individuální rekreaci a zejména ploše environmentálního centra (lokalita Z17).
- k rozvoji jsou využívány území ploch přestavby, resp. objekty a plochy nevyužívané tzv. brownfields a plochy neexistující zástavby, vše v zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě.
- zastavitelné plochy jsou umísťovány přednostně do míst s dobrým a přímým napojením na existující dopravní a technickou infrastrukturu a v dostupnosti základního veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství ať již existujících nebo navrhovaných.

- naopak rozvojové plochy bydlení a plochy občanského vybavení nejsou umísťovány do blízkosti silnice I. tř. I/16, železnice a do vymezených ploch záplavového území.
- plocha přestavby P3 - ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ - po generální opravě koryta v 90. letech a navýšení nivelety ploch, by aktivní zóna do této plochy již zasahovat neměla.
- v regulativech je kladen důraz na architektonický ráz stávající zástavby (nejen v případě novostaveb) a změny v území řešit pouze v souladu s jeho kulturně historickými hodnotami, zejm. pak s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu a architektonické i přírodní dominanty, stanoven koeficient hustoty zastavění nových zastavitelných ploch.

V rámci komplexního posouzení koordinace využití území, zejména urbanistických závad v území, eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití či blízkost komunikace I/16 s bydlením :

- byl (v regulativech) vyloučen střet současné zemědělské výroby umístěné na území bývalé cihelny s návazným bydlením
- vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby, vč. Transformace zemědělské výroby, a výrobních služeb (mj. specifikovat vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území).
- vyloučeno bydlení v plochách ovlivněných bariérami v území (niva v blízkosti ploch bydlení a její záplavové území, které omezuje rozvoj ploch bydlení, výroby či občanského vybavení, sesuvná území, poddolovaná území).
- rozvojové lokality jsou navrhovány tak aby respektovaly ochranná pásma technické infrastruktury bez nutnosti jejich přeložení a minimalizaci nároků na změny veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- střety záměrů s ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou zemědělské půdy
- zmírnění negativních dopadů lokálních povodní v území, zejm. pak formou protierozních opatření a ekosystémových krajinářských opatření...

Při řešení veřejné infrastruktury v území (dopravní, energetické, vodohospodářské) pro její rozvoj, pro lepší dostupnost území, pro její účelné využívání v rámci sídelní struktury, je kladen důraz na:

- při umísťování nové dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- respektování stávající celostátní železniční trať Trutnov – Stará Paka, vč. OP včetně záměru modernizace této železnice (č.040)
- respektování stávající sítě silnic vč. OP (silnice I. tř. č. I/16, silnice II. tř. č. 325 a III. tř., místní a účelové komunikace
- v navrhovaných plochách jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití i pozemní komunikace, ale i sítě pěších a cyklistických cest – zejm. cyklostezek v návaznosti na mikroregion, naučných stezek, hipostezek (pokud nejsou přímo vymezeny).
- vytvoření urbanistické koncepce minimalizující nároky na individuální motorovou dopravu (a na dopravní obsluhu), preferující dopravu hromadnou, pěší a cyklistickou apod.

vodní hospodářství (zásobování vodou, odkanalizování území)

- v případě odkanalizování řešeného území j v ÚP zakotven a bude nadále rozvíjen stávající nově zrealizovaný systém odvádění a čištění odpadních vod sestávající z kanalizace na ČOV Hostinné (na tento systém budou připojovány, pokud to bude technicky možné, nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby)
- při řešení problematiky dešťových vod v maximální možné míře je upřednostněno jejich zdržení na pozemku

- koncepce odvádění odpadních vod v místních částech, kde není realizována veřejná kanalizace je založena na:

- a) bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
- b) stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
- c) malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod, respektive do Pilníkovského potoka.

- v ÚP je zakotven stávající systém zásobování území vodou, přičemž je respektován vodovodní řád vč. OP, vodní zdroje (a jejich OP) a vodojemy

- na tento systém připojovat nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby),

- návrh dalšího rozvoje zástavby prověřen z hlediska kapacity systému zásobování obce vodou a v případě potřeby jsou vymezeny dva nové vrty pro možné navýšení kapacity systému

energetika (elektrorozvody)

- katastrům obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají. Řešeným územím pak prochází páteční trasy VN 35 kV, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu.

- míra omezení navrhovaného rozvoje zástavby nadzemními vedeními VN 35 kV (lokalita Z7) je minimalizována trasováním komunikace do OP.

- zásobování elektrickou energií jednotlivých rozvojových lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

elektronické komunikace (veřejná komunikační síť) s požadavkem

- kabelová telefonní síť s ústřednou u obecního úřadu je dostatečná a může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

- v obci je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

- katastrálním územím obce vede několik radioreléových tras technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. vč. OP. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V Chotěvicích je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Lampertice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

odpadové hospodářství

- ve střední části obce (u obecního úřadu) je v rámci plochy TO dislokována stávající schválená plocha sběrného dvora odpadů.

- v oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

- Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

obrana a bezpečnost státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny) ,
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR-MO.

snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

Zájmové katastrální území je v povodí řeky Labe. Hlavním vodním tokem z tohoto území je Pilníkovský potok s přítokem Černá.

- na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).
- na vodním toku Pilníkovského potoka, v katastru Chotěvic je v ÚAP registrována aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100.
- pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) vzhledem k tomu, že na území se nachází záplavové území, aktivní zóna záplavového území, nejsou v těchto plochách navrhovány žádné nové rozvojové plochy.
- při nové zástavbě ale i při pozemkových úpravách vytvořit územní podmínky k podpoře protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území (jako alternativy k umělé akumulaci vod), zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) vč. revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření a v daných souvislostech

koncepte občanského vybavení

Návrh ÚP Chotěvice plně respektuje stávající plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejné (OV) – stávající v centru obce – obecní úřad, škola, školka, obecní hospoda, požární zbrojnice, kostel Sv. Petra a Pavla, fara.
- občanské vybavení – sport (OS) – stávající při komunikaci I/16 – areál fotbalového hřiště.
- občanské vybavení – hřbitovy (OH) – stávající při společné hranici s k.ú. Hostinné – reprezentující obřadní síň města Hostinné s pietní loukou a hřbitovem.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru ve stávajících i nově realizovaných lokalitách v rámci regulativů pro přípustné využití SV a:

- Jako přestavbová plocha (P2) je nově vymezena funkční plocha OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice jako S3).
- Jako rozvojová plocha (Z1) vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena funkční plocha OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Hostinném a Trutnově.

veřejná prostranství

Územní plán samostatně nevymezuje veřejná prostranství. V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, DS...) umožňuje umístění lokálních veřejných prostranství vč. tzv. „veřejných prostranství s převahou zeleně“ (zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístění mobiliáře apod.) - s ohledem na to vytvořit územní podmínky pro revitalizaci stávajících veřejných prostranství a jasně definuje ve všech navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství např.%, hustotou zastavění, zákonnými podmínkami ve vazbě na velikost rozvojové plochy.

Návrh ÚP Chotěvice se věnuje ochraně, péči a rozvoji podmínek pro uskutečňování přírodních a sociálně - ekonomických procesů, zejm. pak stanovením přijatelné koncepce uspořádání krajiny (vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.), resp. koncepce využití území a soustavou opatření, limitů a podmínek, zajišťujících její realizaci.

ochrana přírody, krajiny, rostlinných a živočišných druhů, zachování a posílení biodiverzity a ekologické stability území ...

- koncepčním záměrem je řešení vztahu ke krajinné struktuře v zohlednění max. zapojení cenných ploch zvláště chráněných území či cenných biotopů do systému zeleně, vč. vytvoření podmínek pro využití přírodních zdrojů při zajištění maximální ochrany krajinného rázu (ochrana veškerých přírodních hodnot území a veškerých estetických hodnot krajiny)
- byl zohledněn návrh řešení „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ (2.7.2018), zejména krajinné hodnoty – krajinářsky citlivé místo krajiny v prostorovém těžišti styku údolí Labe s příčnými údolími Pilníkovského a Kalenského potoka pod listnatým masivem Bradla (520 m.n.m.) před soutěskou propojující prostor Hostinného s prostorem Královédvorským a cílové kvality:

03/1 - harmonická lesozemědělská krajina menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení

03/3 – krajina s kulturními dominantami kostelů a zámku, projevujících se jako drobné prostorové akcenty v krajinných panoramatech

- byly zohledněny komplexní pozemkové úpravy, resp. schválený Plán společných zařízení na k.ú. Chotěvice

- respektována je biologická prostupnost krajiny s ochranou území prvků územního systému ekologické stability, a to s důrazem na koordinaci vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území (okolní ÚPD)

- Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

NC 45 – Les Království,

NK K36MB,

RC 1649 Chotěvické,

RC H025 Pod Chotěvicemi,

RK 720/2, RK 739, RK 748, RK H003

- vymezeny jsou navazující prvky místního ÚSES

lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8)

lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).

- návrhem jsou vytvořeny územní podmínky k zamezení zmenšování podílu ekologicky cenných prvků krajinné struktury, které mají stabilizační funkci a vyznačují se vyšší biodiverzitou (břehové porosty vodotečí a vodních ploch, remízky, meze, vlhké louky atd.)

posílení polyfunkčnosti systému zeleně a ochrana půdy

- návrh rozvojových ploch je řešen tak, aby nebyl dotčen les (u lokalit zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa neplánovat výstavbu ve vzdálenosti menší nežli je produkční výška lesa)

- v regulativech jednotlivých funkčních ploch vytváří ÚP územní podmínky k zajištění zvýšení ekologické hodnoty ploch zeleně

- cílem návrhu řešení je maximálně chránit půdní fond v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním, tzn. zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy, přičemž:

- při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr), zabezpečujících nutný rozvoj obce, přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení

- v případě nezbytného odnětí zpf co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu

- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zpf (viz. oddíl II.1.f.1, jedná se o plochy přebírané ze stávající platné územně plánovací dokumentace

- respektují se Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěvice, resp. schválený plán společných zařízení

- návrhem řešení nepřipustit umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno tím dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, mj. i v případě staveb oplocení (ve volné krajině nepřipustit oplocení vyjma tzv. oplocenek)

péče o vodní režim

Prioritou návrhu ÚP je zachování přirozených forem vodotečí a jejich doprovodných vegetačních pásů (jako významného liniového prvku krajinné struktury) a ochraně cenných vodních a mokřadních ekosystémů, v daných souvislostech:

- chránit, obnovit a zlepšit podmínky přirozeného vodního režimu v krajině
- řešit nedostatečnou retenci krajiny možnostmi rozšíření ploch zeleně a budováním technických opatření pro zadržování vody, zejm. dle Plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Chotěvice (připravovaný záměr realizaci ochranné retenční nádrže „Pod Fišerou“ v místní části Karlov)
- chránit nivy vodních toků na území obce před intenzivním zemědělským využitím a zejména před orbou až ke korytům vodních toků, resp. nivy vodních toků chránit především přednostně pro účely retence vody a možný rozliv vody v případě přívalových srážek či povodně
- pro omezení deficitu vody v půdě budou udržovány a obnovovány původní mokřady

formy výstavby

Pro posílení cílové kvality (03/1) - harmonické lesozemědělské krajiny menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení dle „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ s požadavkem zamezení urbanizace a suburbanizace zasahující do krajiny a vyznačující se nadměrnými dimenzemi a měřítkem staveb, či nevhodnými formami ploch nízkopodlažní zástavby degradující estetické hodnoty krajiny Úp navrhuje mj.:

- nepřipustit změny charakteru sídelní struktury, mající v důsledku dopad na změnu vztahu venkovského sídla k okolní krajině,
- minimalizovat návrhem řešení zábor krajiny, resp. zastavitelné plochy řešit se záměrem sídlo vhodně zahustit s cílem neumožnit vznik nových izolovaných částí zastavěného území,
- zamezit ztrátě identity venkovských sídel (změna struktury osídlení, změna struktury sídel, cizorodé formy a architektonický výraz novostaveb, vnášení cizorodých kulturních vzorů, nerespektování tradičních kulturních hodnot krajiny)
- nepřipustit rozptýlenou výstavbu ve volné krajině (výstavba mimo bezprostřední vazbu na existující sídla, bez vazeb na technickou infrastrukturu - vnášení rušivých prvků do krajiny)
- nepřipustit návrhem řešení umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

dobývání nerostů

Ve svodném území obce Chotěvice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Jako plochy změn v krajině K1 a K2 jsou v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013 vymezeny dvě plochy GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom červeného permského pískovce.

V obci je evidována plocha aktivních sesuvů č. 6184 (nad zástavbou RD) a jedna plocha sesuvů potenciálních č. 4357.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou navrhovány

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (I.1.g.1)

- VD1 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s II/325 – restaurace“
- VD2 = Chotěvice – chodníky „Restaurace – pneuservis“
- VD3 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s III/32549 – železniční přejezd“

Veřejně prospěšná opatření (I.1.g.2)

- VU1 = část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené
- VU2 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU3 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU4 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU5 = část RC H025 – Pod Chotěvicemi – regionální biocentrum vymezené
- VU6 = RC 1649 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené
- VU7 = část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený
- VU8 = část RK H003 – regionální biokoridor vymezený
- VU9 = RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený
- VU10 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU11 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU12 = LC 3 – lokální biocentrum vymezené
- VU13 = LC 4 – lokální biocentrum vymezené
- VU14 = LC 6 – lokální biocentrum vymezené
- VU15 = LC 7 – lokální biocentrum vymezené
- VU16 = LC 8 – lokální biocentrum vymezené
- VU17 = část LC 37 – lokální biocentrum vymezené
- VU18 = část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený
- VU19 = část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený

Veřejně prospěšné stavby I.1.h.1

Nejsou navrhovány

Veřejná prostranství I.1.h.2

Nejsou navrhovány

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO provedl projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním a soupis parcel bude před vydáním ÚP projektantem aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí (veřejné projednání bez výčtu pozemků není možné uskutečnit - vlastník pozemků musí poznat, zda je dotčen vyvlastněním nebo předkupním právem, případně obojím).

Plochy pro asanaci území (ozdravení) - konkrétní požadavky na asanace v úrovni kraje, ORP Trutnov nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

Návrh staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládá.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Plochy SV - obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11

Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány nejpozději v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona od schválení ÚP Chotěvice:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby,

e) Požadavek na zpracování variant řešení.

Nejsou zpracovány.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V návaznosti na podmínky pro poskytnutí dotace je návrh Územního plánu Chotěvice zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou, forma zpracování je ve standardu MMR, (geodetickým referenčním systémem je souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) – hlavní a koordinační výkres návrhu je s vrstevnicemi celého správního území obce.

II.1.g Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje území obce

(zastavěné, zastavitelné a přestavbové území obce)

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Poměrně bohatá zemědělská obec vznikla při hlavní cestě na Pilníkovském potoce na místě staré osady kolem statku (Chotějova). Obec se rozrostla rozparcelováním dominikálu a rozvinula se zde bohatá řemeslná tradice.
- V centru obce stojí impozantní novorománský kostel sv. Petra a Pavla vystavěný z kvádrů červeného permského pískovce a renesančně-barokní fara. Malebným údolím vede železnice a na stráních jsou rozptýleny roubené podkrkonošské chalupy a zachovalé upravené statky s hospodářstvím.

- Na plochem návrší k horám cestou do Čermné se rozkládá podhorská osada Karlov (Karlovka) s výhledem do kraje.
- Na místě zaniklé Vsi Svatá Kateřina, která stávala na kopci nad silnicí do Koclérova, zůstaly ruiny poutní Kateřinské kaple. V údolí Kateřinského potoka se nalézá rekreační středisko Svatá Kateřina
- V obci až na výjimky tří lokalit bytových domů je dominantní bydlení v izolovaných rodinných domech, respektive původních hospodářských usedlostech. V centru obce jsou situovány původní či současné objekty občanské vybavenosti a nemovitá kulturní památka – kotel sv Petra a Pavla. Další nemovité kulturní památky v jeho okolí.
- V okrajových částech obce je situována výrazně rozvolněná zástavba obytných či rekreačních objektů.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- *Plochy bydlení (hromadné a smíšené obytné venkovské) a rekreace*
- V zastavěném území obce se nacházejí tři stabilizované plochy hromadného bydlení (BH): ve východní části obce, v centrální část obce u obecního úřadu a zejména v severozápadní části obce v lokalitě Amerika.
- Nové bytové domy, kromě výše uvedených třech stabilizovaných ploch = BH – bydlení hromadné se nepředpokládají
- Centrální část obce s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru v podstatě celé části obce při komunikacích I/16, II/325, III/29928 a III/32549 v k.ú. Chotěvice jako SV – smíšení obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu a hustotě zastavění. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Nová zástavba je navržena v lokalitách:
 - Z02 SV smíšené obytné – venkovské 6,7435 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
- nutno současně vymezit související plochu veřejného prostranství
 - Z03 SV smíšené obytné – venkovské 0,3520 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
 - Z04 SV smíšené obytné – venkovské 0,4059 ha
 - Z05 SV smíšené obytné – venkovské 1,4929 ha
 - Z06 SV smíšené obytné – venkovské 0,3897 ha
 - Z07 SV smíšené obytné – venkovské 1,2017 ha – schváleno v původním ÚP
 - Z08 SV smíšené obytné – venkovské 0,6261 ha
 - Z10 SV smíšené obytné – venkovské 0,3754 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
 - Z11 SV smíšené obytné – venkovské 0,8196 ha
 - Z16 SV smíšené obytné – venkovské 0,7271 ha
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.

- Pro nové plochy bydlení musí být respektována OP komunikací a splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- Pro plochy Z01, Z07 a Z11 je nutno zpracovat územní studie.
Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány do šesti let od schválení ÚP Chotěvice.
- *Plochy občanského vybavení*
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – stávající v centru obce reprezentují – obecní úřad, základní škola, mateřská škola, požární zbrojnice, kostel sv. Petra a Pavla, fara, ale i obecní hospoda.
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) – stávající areál fotbalového hřiště na západ od centrální části obce u komunikace I/16.
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – stávající v centrální části obce okolo kostela sv. Petra a Pavla a v severozápadní části obce obřadní síň a hřbitov.
 - Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře drobného prodeje a ubytovacích služeb v rámci regulativů pro přípustné využití.
 - Jako přestavbová je vymezena plocha (P2) = OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu fotbalového hřiště, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice).
 - Vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena rozvojová plocha Z1 = OH – občanské vybavení – hřbitovy.
 - Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).
- *Plochy veřejných prostranství*
 - Plocha veřejných prostranství – stávající ani nové nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí jiných ploch vymezených územním plánem – dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501 (bydlení, rekreace, občanského vybavení).
- *Plochy technické infrastruktury*
 - V rámci územního plánu jsou samostatně vymezeny:
 - Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW) – čtyři plochy stávajících vodojemů a čerpací stanice
 - Technická infrastruktura – energetika (TE) – dvě plochy stávajících energetických zařízení – fotovoltaika v centrální části obce a bioplynová stanice ve východní části obce (v bývalém zemědělském areálu)
 - Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO) – plocha stávajícího sběrného dvora odpadů (při obecním úřadu).
- *Plochy výroby a skladování*
 - Bývalé plochy zemědělské výroby ve východní části obce již byly (v souladu s platným ÚP Chotěvice) změněny na VL – výroba lehká od stabilizovaných ploch bydlení oddělena ochrannou zelení.
 - V ÚP je zakotvena i původní plocha bývalé cihelny. V této ploše je nutno zakázat zimní ustájení dobytka
 - Nově jsou vymezeny rozvojové plochy Z14 a Z15 = VL – výroba lehká – v dostatečné vzdálenosti od hranice stabilizovaných ploch bydlení.

- ÚP Chotěvice vymezuje 4 přestavbové plochy z toho 3 pro lehkou výrobu:
 - P1 VL výroba lehká 0,5702 ha – (ze Změny č.1)
 - P3 VL výroba lehká 0,2404 ha
 - P4 VL výroba lehká 0,5830 ha

Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně v urbánním území je:

- Regenerace veřejné zeleně v centrální části obce a v okolí hřbitova
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Zachování a posílení ochranné zeleně mezi VL a SV.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromů při komunikacích.

Vzhledem k situování obce v kvalitním životním prostředí sídla s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území je nutno respektovat aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe a Pilníkovský potok s přítokem Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Respektovány jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – dále jen Aktualizace č.1 ZÚR KHK.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná s v katastru obce nevyskytují.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extenzivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

Ochrana krajinného rázu

Ochranu krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím s významným zastoupením lesů, remízky, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků a ploch a další vzrostlou zelení. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného jednak do rozvolněného způsobu zástavby, na druhou stranu však s výraznou stopou po těžební činnosti, která je v řešeném území reprezentována připravovaným rozšířením (v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013) dvou ploch GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K1 a K2.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nachází jeden.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmačené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální a nadregionální:

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vybraná soustava ekologicky stabilnější částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologicky funkčních a prostorových kritérií. Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové

skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).

- Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB
- Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1649 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.
- Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8, LC 37) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází památný strom.

Koncepce dopravního řešení

- silniční

Páteř obce tvoří státní silnice I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné. Silnice nevyžadují v částech v řešeném území žádných větších úprav s výjimkou dílčích směrových korekcí dle možností stávající zástavby s cílem odstranění dopravních závad (šířkové poměry, poloměry zatáček, propustky a opěrky, odvodnění...) a oprav živичného povrchu. Přeložka komunikace I/16 (ze schváleného konceptu ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko) byla v rámci Aktualizace č.1 ZÚR KHK vypuštěna.

Další skelet do okrajových částí v rámci katastru (Karlov, Debrnné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce a budou postupně opravovány, upravovány včetně zpevnění a odvodnění. Přípravovány jsou úseky ke Karlovu, přístup k budoucímu staveništi rodinných domků a komunikace za bývalým kinem. V konceptu ÚP je rovněž zakotveno (viz. grafická příloha) i obnovení dopravního propojení lokality rodinných domů B6 a B7 s přístupovou komunikací ke Karlovce s navázáním cykloturistického propojení do Hostinného. Existující skelet nezpevněných přístupů ke stávající rozptýlené výstavbě nebude upravován.

Při návrhu místních komunikací, účelových komunikací a jiných komerčních připojení, řešení tras technické infrastruktury a odvodnění území plně respektovat platnost nového silničního zákona č. 13/1997 Sb.

-železniční

Obec Chotěvice je spojena s okresním městem Trutnov na straně jedné, Hostinným, Vrchlabím a Starou Pakou na straně druhé, železniční tratí Českých drah 040.

Pokud budou stavby, plochy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, výsadba zeleně, křížení nebo souběh komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí v řešeném území kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platných zněních

- hluk z dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Chotěvice doprava silniční i železniční.

Nové plochy výstavby k bydlení nejsou navrhovány v okolí komunikace I/16 a II/325 a v ochranném pásmu železniční trati 040. V případě hlukového zatížení ze železniční dopravy, v souladu se zákonem č. 258/200 Sb. ve znění zák. č. 274/2003 Sb., veškerá případná protihluková opatření budou řešena a hrazena investory RD.

Při nové bytové výstavbě v okolí dalších komunikací (zde jen III/29928, III/32549 a místních komunikací) musí stavebník volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

- hromadná doprava

Hromadná osobní doprava (na Trutnov, Hostinné, Jičín...) je zajišťována autobusy s dostatečně hustou sítí zastávek a vlaky Českých drah s nádražím v centrální části obce. Změnou skladby dopravních proudů dochází k postupnému snižování počtů jednotek hromadné přepravy osob s nárůstem přepravy individuální se všemi jejími negativními dopady!

V průběhu posledních let jsou vedena obcemi a KÚ KHK jednání o dotacích na ztrátové provozy autobusových linek s cílem zachování nezbytně nutné dopravní obslužnosti pro občany obce (doprava do zaměstnání, škol, k lékaři a chybějícím službám v obci).

- doprava v klidu

V souladu s převážně venkovským charakterem zastavění dochází k odstavování soukromých vozidel na pozemcích vlastníků. V konceptu ÚP byla posouzena odstavná stání u objektů občanského vybavení a ploch a zařízení pro sport a rekreaci. V letním i v zimním období je v řešeném území vcelku dostatek parkovacích ploch. Dnešní kapacity těchto ploch však neumožňují rozvoj obce, je proto nutné při jakékoli další zástavbě, či rekonstrukci zajistit potřebné parkovací a odstavné plochy, v souladu s požadavky příslušné ČSN 736100.

Na každou nově vzniklou bytovou jednotku jedno garážové stání, v případě rekreačních lůžek při RD parkovací stání na pozemku či v nově navrhovaných lokalitách, rovněž na parkovacích plochách při místních komunikacích. V pensionech a ubytovacích zařízeních pak na cca 4 lůžka jedno parkovací stání, v případě obchodů a služeb úměrný počet parkovacích stání ve vztahu k prodejním plochám a počtu návštěvníků, rovněž s ohledem na parkování zaměstnanců. Stávající odstavné plochy bude nutno dílče rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním. Souběžně je žádoucí postupně tam kde je to možné řešit odstavné plochy pro zásobování objektů OV tak, aby zásobovací vozy nestály v průjezdním profilu státních silnic.

Veškeré nové investice dopravní i technické infrastruktury je nutno řešit v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zvláště s ohledem na umístování tras inž. sítí, přechodů silničních těles, navrhování chodníků a odvodnění území.

- pěší, turistická a cyklistická doprava

V rámci řešeného území je navržena možnost segregace cílové pěší (respektive cyklistické dopravy z oblasti "bytovek" do školy a školky, do centrální části obce u OÚ prostorem za potokem a železniční tratí s další návazností na zastávku ČD (zde po komunikaci III/19928) a dále pak až k ploše rozšířeného sportoviště. Rovněž je součástí návrhu i pěší zkratky serpentiny "U zrcadla" Doplnění stávající chodníkové sítě (připravující se jako VPS ve třech částech) nesmí být řešeno na silničních pozemcích na úkor zúžení silničního profilu.

Na ostatních místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

V jižní a severní části správního území obce jsou vedeny stávající značené turistické trasy : Dvůr Králové n.L. - Hájemství - Mostek, Hostinné – Čermná - Hrádeček Na tyto trasy by bylo vhodné napojit síť pěších a turistických cest ve vlastní obci.

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Při posuzování sportovně rekreačního využití území v průběhu návrhového období ÚP bude i nadále koordinováno řešení stezek pro cykloturistiku s návazností na oblast Dvora Králového nad Labem.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy 50 m oboustranně od osy silnice.

Pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční trati je 60 m od osy krajní koleje, železniční vlečky pak 30 m.

Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

Klimatické poměry jsou dány zejména nadmořskou výškou a geomorfologickou situací Střední a jižní část území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT 7, JV část leží při hranici MT 7 a MT 3. Průměrná roční teplota 6,5°C, (prům. teplota v lednu -2°C - -4°C, prům. teplota v červenci 16°C – 17°C, počet letních dnů 30 - 40, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C je 140 - 160, srážkový úhrn ve vegetačním období 400 - 450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250 - 300 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou 60 - 100

Hydrograficky celé území spadá do povodí Labe. Centrálním sběrným potokem je Pilníkovský potok, menšími přítoky jsou Vlčický potok, Čermná, Mlýnský potok, Prkenný potok, Kamenný potok. Přímou do Labe ústí Kateřinský potok. Mimo tyto jmenované toky se zde nacházejí i menší bezejmenné toky.

Obec Chotěvice vlastní veřejný vodovod (obecní), gravitačním systémem je zásobeno pitnou a užitkovou vodou trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo a objekty občanské i technické vybavenosti. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Chotěvice, která nyní provozuje jeden vodovodní systém, který je propojen s obecním vodovodem Pilníkov pro rezervní posílení stávajícího vodního zdroje (vrtu) v Chotěvicích Vzhledem ke dvěma vodním zdrojům je vodovodní síť rozdělena na dva vzájemně propojené systémy.

Zdroje vody

V údolí potoka Čermná je mimo zastavěné území obce vrtaná studna s čerpací stanicí osazenou ponorným čerpadlem.

Výšková kóta podlahy je cca	349,00 m n.m.
Průměrná vydatnost zdroje :	$Q_v = 3,00 \text{ l / sec}$
Čerpané množství vody	$D_{\text{den}} = 259,2 \text{ m}^3 / \text{den}$

Nadzemní objekt je na levém břehu potoka Čermná (mezi potokem a státní silnicí III./325 49). Údolí potoka je občas zatopeno povodňovou vodou. Vlastní vodárenský objekt je nad vrtem, je s čerpací stanicí a je vyvýšen násypovým zemním tělesem. Podlaha je nad hladinou velké vody, objekt a terén nad vrtem je oplocen (I. PHO).

Z vodního zdroje v údolí potoka Čermná - vrtu, je pitná a užitková voda dopravována výtlačným řadem DN 100 mm do akumulčního vodojemu 250 m^3 s manipulační komorou.

Z vodojemu je veden jeden zásobní řad DN 100 mm do centrální části obce, kde se v šoupátkovém uzlu potrubí rozděluje na dvě zásobní větve, které směrově sledují státní silnici I./16 a místní komunikace. Ze zásobního řadu DN 100 mm, nebo DN 80 mm odbočují vedlejší řady DN 80 mm. Trasa potrubí podchází státní silnici I./16, Pilníkovský potok a železniční trať Trutnov - Stará Paka. Dále zásobní řady pokračují v souběhu se železniční tratí v profilu DN 100 mm respektive DN 80 mm.

Potrubí zásobního řadu DN 100 mm je z centrální části obce vedeno podél státní silnice I./16 směrem k Pilníkovu (k Trutnovu) a je ukončeno armaturní vodovodní šachtou umístěnou na hranici katastru obou obcí. Je to propojovací vodoměrná šachta s uzavíracími sekčním šoupátkem (regulačním). Do této šachty je přivedena tlaková pitná voda z obecního vodovodu Pilníkov. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou dány výškovou polohou vodojemu Pilníkov $2 \times 50 \text{ m}^3$ (max. hlad. 430,96 - min. 428,46 m n.m.) jsou dostačující pro gravitační dopravu vody do Chotěvického vodojemu 250 m^3 (hladina 403,65 m n.m.). Propojení obecních vodovodů umožňuje posílení zdroje Chotěvického vodovodu, protože kapacita zdroje vody pro Pilníkov je trvale dostačující. Voda pro Chotěvice je po dohodě mezi obcemi odebírána nepravidelně pouze při nedostatku vody ve zdroji nebo při zajišťování dodávky vody při poruše. V armaturní šachtě není automatická tlaková regulace, která by zajišťovala plynulou a trvalou dodávku vody v ustálených hydraulických podmínkách ve vodovodní síti obce Chotěvice.

Z prostoru hospody u hřiště je vedena jedna odbočná vedlejší větev obecního vodovodu - zásobní řad DN 80 mm - trasa je vedena podél místní cesty na Karlovku. Potrubí je ukončeno ve vodojemu 30 m^3 (398,00 / 395,30 m n.m.). Objekt slouží jako přečerpací stanice vody pro II. tlakové pásmo - lokalitu Karlov. Výtlačné potrubí od přečerpací stanice je DN 80 mm má funkci jak výtlačného řadu (v době provozu čerpadla) a současně má i zásobního řadu v lokalitě Karlov - na potrubí jsou odbočné přípojky k jednotlivým domům. Vodovodní potrubí je ukončeno v jednokomorovém vodojemu 50 m^3 (443,50/441,50 m n.m.).

Druhá dolní větev zásobních vodovodních řadů vede od hřiště mimo prostor státní silnice I./16 přechází dolní části obce Chotěvice a je vedena do údolní části řeky Labe. Tímto řadem - potrubí DN 80 mm je zásobována lokalita Amerika.

Průměrná vydatnost podzemního vodního zdroje je v souhrnném množství čerpané vody postačující v případě, že ztráty dopravované vody v zásobních řadech jsou minimální. Vzhledem na kvalitu trubní sítě jsou ztráty vody značně vysoké, takže v součtu se skutečnou spotřebou vody převyšují kapacitní možnosti vodního zdroje. Celková akumulace (akumulační obsah vodojemu) je nedostačující pro krytí nerovnoměrných odběrů vody t.j. maximálních denních potřeb vody a dodávku požární vody na ochranu soukromých rodinných domů, objektů a majetku obce.

Doporučeným zvýšením akumulačního obsahu vodojemu a instalací automatizace řízení provozu mezi "centrem obce" (provozovatelem), vodním zdrojem a vodojemem je možné postupně řešit ztráty vody z potrubí a snížení energetické náročnosti ponorného čerpadla vody ve vrtu. Ztráty vody ve vodovodní síti jsou dány stavem trubního materiálu, uložení v zemi a druhem spojů jednotlivých rour.

Nové vodní zdroje

Dle znalosti odběrů vody v minulém období je stanovisko obecního zastupitelstva, aby byly rezervovány lokality s možností využití podzemních zdrojů pitné vody pro posílení stávajícího vrtu.

Jedná se o dvě lokality na severním úbočí kopce Svatá Kateřina - 511,60 m n.m. Tímto územím prochází státní silnice III./299 28 Chotěvice - Kocléřov (Vítězná).

První lokalita je západním směrem od silnice pod vrcholem Svaté Kateřiny - louka pod zalesněným kopcem. Poloha vývěrů podzemní vody je na úrovni 428,0 - 435,0 m n.m. a předpokládá se, že jímaná voda bude soustředěna do pramenní jímky s hladinou vody na výškové kótě 422,0 m n.m. Při této alternativě se předpokládá, že doprava vody do stávajícího vodovodu (vodojem je na kótě 403,65 m n.m.) bude gravitační. Předběžně je možné uvažovat o kapacitě přívodného potrubí DN 80 mm $Q = 3 - 4$ l/sec.

Druhá lokalita je východním směrem od státní silnice, jedná se o údolní zatravněnou plochu souběžnou se silnicí s výškovou polohou 385,0 - 395,0 m n.m. s jímkou na dolní části. Tímto je dána podmínka pro nový přívod vody do potrubí vodovodu - nový přívaděč nelze gravitačně připojit.

Čištění odpadních vod

Obec Chotěvice má v současnosti vybudovaný nový systém veřejné kanalizace – v roce 2015 byly provedeny páteřní řady v délce 13,5 km (gravitační i výtlačné) s napojením na ČOV Hostinné a v roce 2016 přípojky v délce 4,6 km.

Lokalita Amerika a západní část Chotěvic je obsloužena stokami A, A1, A1-1, A1-2, A1-3, A2, A3, A3-1, B, B1 a B2 s přímým napojením na ČOV Hostinné.

Centrální část obce je obsloužena stokami C, C1, C2, C3, D, D1, D2, D2-1, D2-2, D2-2-1, D3, D4, D6, D6-1, D6-2 a D6-3 se třemi výtlačnými řady.

Propojení mezi stokami D a B je výtlačným řadem.

Východní část Chotěvic je obsloužena stokami D5, D5-1, F, F1, F2 a F3 a třemi výtlačnými řady.

Lokalita Karlov je obsloužena stokami G, G1 a s lokalitou Amerika (stoka A1) propojena jedním výtlačným řadem.

Na splaškové kanalizaci se nachází celkem 7 ks ČS. ČS jsou ve všech případech provedeny jako podzemní šachtové s instalací čerpadel do mokré jímky se spouštěcím zařízením. Všechny ČS mají podobnou betonovou nádrž i vystrojení, liší se hloubkou nátoky, celkovou hloubkou a silou čerpadla. vyčerpány.

Údaje o rozsahu stokové sítě – materiály, profily, délky

TABULKA DÉLEK STOK

	PP250	PP300	PP500	KT250	CELKEM
Stoka	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
A	398			337	735
A1	187			231	418
A1-1				65	65
A1-2	183				183
A1-3				94	94
A2	93				93
A3				190	190
A3-1				120	120
B	3	1043			1046
B1	319				319
B2	425				425
C	227			134	361
C1	96				96
C2	109				109
C3	62				62
D	159	780	83		1022
D1	590				590
D2	34	507			541
D2-1	170				170
D2-2-1	63				63
D2-2	132				132
D3	60				60
D4	107				107
D5	14			203	217
D5-1	103				103
D6	304				304
D6-1	229				229
D6-2	80				80
D6-3	686				686
F	435				435
F1	135				135
F2	42				42
F3	34				34
G	314				314
G1	323				323
SUMA	5526	2920	83	1374	9903

Na splaškové gravitační kanalizaci se nachází betonové šachty DN1000:

- revizní
- uzavírací
- měrné (2ks)

Na splaškové výtlačné kanalizaci se nachází betonové šachty DN1000:

- kalníkové
- vzdušníkové
- proplachovací
- měrné (2ks) •

Na gravitačních stokách jsou šachty umožňující vstup ke dnu kanalizace pomocí stupadel. Jejich poloha je vyznačena na situacích dokumentace skutečného provedení s kótou dna a poklopu. Dále jsou zde šachty se stavitky, umožňující zastavení nátoky do níže položeného úseku (ČS). V případě nutnosti zastavit průtok bude stavitko ručně uzavřeno.

Na výtlačné kanalizaci se nachází betonové šachty se sekčními uzávěry a hydrantovým osazením T odbočky. V případě ucpání výtlačku bude provedena manipulace s uzávěry, zjištěn problematický úsek a pomocí tlakového vozu provedeno jeho pročištění.

Přepadové potrubí do potoka má pouze čerpací stanice ČS2 a to ze šachty C2-2 (nikoliv ze samotné ČS2). Profil přepadu je vždy DN 150 a je proveden vyústěním z tvárné litiny, seříznuté do tvaru koryta. Vyústění nepřechází do profilu toku a je opatřeno uzávěrem a žabí (zpětnou) klapkou. Uzávěrem je možno uzavřít potrubí přepadu v době povodní a po opadnutí vody z louky opět potrubí otevřít a vodu z kanalizace vypustit. Uzávěr je ovládán svrhu zemní zákopovou soupravou umístěnou pod poklopem. Ostatní čerpací stanice přepadové potrubí nemají.

Čerpací šachty v loukách jsou vždy vyvýšeny nad terén a opatřeny uzamykatelnými plastovými poklopy 600x600 pro vstup obsluhy a 900x600 pro montáž zařízení. Vedle šachty je elektroměrový rozvaděč sdružený se skříní pro přenos dat. Toto elektrické zařízení je osazeno v pilíři elektroměrového sloupku. Ke každé ČS je přivedena samostatná elektro přípojka s měřeným odběrem elektrické energie. Nezbytnou součástí čerpacích stanic jsou i elektro přípojky. Ty jsou navrženy vždy z nadzemního sloupového vedení a jsou ukončeny v nadzemním elektroměrovém pilířku vedle čerpací stanice.

Jihovýchodní část obce dosud není napojena na systém veřejné kanalizace a je zatím řešena:

- bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
- stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
- malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod respektive do Pilníkovského potoka.

Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch

Navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích - bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu.

Vodní toky

Podstatná část intravilánu obce Chotěvice je v povodí Pilníkovského potoka, který je levostranným přítokem řeky Labe. Malá část obce je v povodí potoka Čermná. Lokalita Amerika je v dílčím povodí řeky Labe.

Pro zpomalení odtoku vody z krajiny budou obnovovány a udržovány původní rybníky a mokřady.

Hydrologická čísla povodí :

	<i>hydrolog. číslo povodí</i>	<i>poznámka :</i>
Labe :	1 - 01 - 01 - 051	Kateřinský potok
	1 - 01 - 01 - 033	lokalita Amerika a Karlovka
Pilníkovský potok :	1 - 01 - 01 - 050	centrum obce
	1 - 01 - 01 - 048	horní část obce
Potok Čermná :	1 - 01 - 01 - 049	část obce

Majetkové vztahy :

Povodí Labe	řeka Labe a Pilníkovský potok (bez přítoků)
Lesy ČR	potok Čermná a přítoky, Mlýnský a Kateřinský potok
Meliorační správa	přítoky Pilníkovského potoka

Pilníkovský potok byl v obci Chotěvice regulován, koryto upraveno, směrově a tvarově stabilizováno. Průtočná kapacita koryta je v běžné volné trati pro 20ti letou velkou vodu (povodeň) . Průtočná kapacita objektů (mostů a lávek) je vyšší.

V koordinačním výkrese (2.a) 1 : 5 000 jsou vyznačeny: aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100 u Pilníkovského potoka v intravilánu obce.

Nedostatečnou průtočnou kapacitu koryta je třeba zvýšit soustavou činností správce v čistotě průchodnosti koryta. V údolní centrální části obce se předpokládá nové provedení podélných ochranných zemních hrází pro zvýšení stupně ochrany. Luční plochy v intravilánu není nutné chránit před velkou vodou v té míře jako komunikační plochy a zastavěné parcely.

Základní hydrologické údaje :

		<i>řeka Labe</i>	<i>Pilníkovský potok</i>
plocha povodí	km ²	405,71	105,69
celkové roční srážky	mm	939	722
specif. odtok vody	l / sec / km ²	17,52	8,72
průměrný průtok	m ³ / sec	7,11	0,92

Velké N-leté vody pro Pilníkovský potok :

<i>N</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>10</i>	<i>20</i>	<i>50</i>	<i>100</i>
Q N m ³ / sec	25	30	39	47	59	83	117

Meliorační zařízení :

V minulosti byly na intensivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny plošné meliorační práce - oddrenážování pozemků pro snížení hladiny podpovrchových vod na které navazují meliorační svody a povrchové příkopy.

V současné době je omezena intensifikace využití zemědělských pozemků, současně s tím je omezena běžná údržba a opravy meliorační objektů. Meliorace jsou funkční, ale nejsou plně zhodnoceny. Některé úseky odvoňovacích systému nejsou provozně udržovány a proto mají omezenou funkci, která je ovlivněna a stářím zařízení.

Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

Řešeným územím pak prochází páteřní trasa VN 35kV. Vlastní správní území Chotěvic je pak zásobováno elektrickou energií z deseti předávacích transformačních stanic:

TS 203 (Karlovy) - 100 kW, TS 168 (Amerika) - 160 kW, TS 1109 (křižovatka) - 160 PTS, TS 53 (zrcadlo) - 250 BTS, TS 479 (cihelna) - 160 BTS, TS 692 (škola) - 160 PTS, TS 1211 (zastávka) - 160 PTS, TS 272 (Kateřina) - 5 PTS, TS 52 (u bytovek) - 160 BTS, TS 649 (sušička ZD) - 400 BTS

Zásobování elektrickou energií z je řešeno z těchto stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

Uvedené trafostanice (kromě TS 479) mají rezervy pro využití v rámci drobné investiční činnosti - t.j. samostatné výstavby jednotlivých rodinných domků, rekonstrukce či půdní vestavby. Každý případ je nutno posoudit zvlášť především z hlediska přenosových možností vrchní sítě NN.

Veřejné osvětlení je vybudováno v některých částech obce, jeho dílčí úseky budou postupně renovovány a dle možností obce rozšiřovány.

Zásobování plynem

VTL ani STL plynovodní rozvody v obci nejsou. V minulosti si Obecní úřad Chotěvice zadal zpracování studie plynofikace obce s napojením na stávající VTL plynovod zemního plynu 4 MPa Horní Brusnice - Hostinné, VTL plynovodní přípojkou se zakončením v navrhované VTL/STL regulační stanici RS 1200 a návaznými STL plynovodními řady. Při projednání aktuálnosti této studie bylo konstatováno, že s realizací plynofikace Chotěvic se nepočítá.

Zásobování teplem

Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

K vytápění objektů v obci jsou v největší míře používána tuhá paliva - bytové domy, většina RD, rekreační chalupy a chaty. V menší míře pak zkapalněný PB, lehký topný olej a elektrická energie.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na el. energii, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotlen, dále použít netradiční zdroje energií - kotle na dřevoplyn, pelety, tepelná čerpadla - zemní, vodní či sluneční kolektory.

Koncepce energetických zařízení a spojů Telefon

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Trutnov, prostřednictvím telefonní ústředny (Cetin) u obecního úřadu (v rámci funkční plochy TO. Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby. V centru obce a ve většině lokalit je v současné době dostatečný signál mobilních operátorů.

Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím obce vede několik radioreléových tras z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. – většina z převaděče „Svatá Kateřina“. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V Chotěvicích je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Chotěvice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

Dálkové kabely

V katastru obce vedou trasy dálkových a místních kabelů. Zakresleny jsou v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v Chotěvicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 1 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob se třídí sběr plastů a papíru. Připravuje se rozšíření systému i do dalších lokalit. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

Navíc je v rámci plochy TO u obecního úřadu dislokována stávající schválená plocha sběrného dvoru odpadů.

Zvláštní zájmy

Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

č.r. 68293/6-5842	- kostel sv. Petra a Pavla Areál venkovského kostela, dominanta obce, stavba obklopena ohradní zdí hřbitova, neorománský kostel z let 1861-63, s polygonálním presbytářem a neorománským zařízením.
101110	- sousoší Kalvárie na podstavě Pozdně barokní pilíř se sousoším Kalvárie, datovaný do r. 1810
30970/6-5161	- hrob rudoarmějců Hrob s rámem a stélou v hlavách
35608/6-3553	- Fara čp. 73 Renesanční budova z r. 1547 s dochovanými zbytky sgrafitové výzdoby s branou na hřbitov, příklad výstavby církevně správního objektu na venkově v 16. století, první zděná stavba v obci.

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

Městské památkové zóny či zóny lidové architektury se v území nevyskytují.

Kvalitní jsou rovněž některé příklady podkrkonošské lidové architektury, u kterých je nutno dbát na jejich ochranu a zabezpečit jejich nutnou údržbu a rekonstrukci.

Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o, státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit.

Podle PhDr. Jiřího Kalfarsta z Muzea východních Čech v Hradci Králové se nachází na ostrožně nad ústím Pilníkovského potoka do Labe archeologické naleziště s nálezy od pozdního paleolitu (štípaná industrie) do středověku. V katastru obce se pak nacházejí ojedinělé nálezy z mezolitu (štípaná industrie) nebo z neolitu (broušená kamenná sekera). Poblíž centra obce pak stála středověká tvrz.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

Ochranná pásma

- ochranné pásmo silnice I třídy – prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- biokoridor nadregionálního významu K36MB mezofilní bučinná dle platného ZUR KHK – min. šířka koridoru 50 m
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - do průměru 500 mm – 1,5 m , nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení v rámci samostatných územních řízení
- ochranná pásma hřbitovů – v území není stanoveno
- ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou, v území se nenacházejí
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb

Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny) ,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR-MO.

Požární a civilní obrana

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, v rozsahu předaných podkladů, jsou do ÚP Chotěvice zpracovány plochy a postupy pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

Z hlediska civilní ochrany pouze minoritní část obce se nachází v blízkosti stálého možného ohrožení - v grafické části (2.a - Koordinační výkres) je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Minoritně zasahuje do zastavěného území – kontakt se st. 184 a 185 a částečný zásah st. 182, z tohoto důvodu je potřeba zbudovat ochranný val opři místní komunikaci a p.p.č. 4733. Žádné navrhované zastavitelné území není navrhováno ve vymezeném území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Podstatná část intravilánu obce Chotěvice je v povodí Pilníkovského potoka, který je levostranným přítokem řeky Labe. V koordinačním výkrese (2.a) 1 : 5 000 jsou vyznačeny: aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100 u Pilníkovského potoka v intravilánu obce.

Pilníkovský potok byl v obci Chotěvice regulován, koryto upraveno, směrově a tvarově stabilizováno. Průtočná kapacita koryta je v běžné volné trati pro 20ti letou velkou vodu (povodeň). Průtočná kapacita objektů (mostů a lávek) je vyšší.

Nedostatečnou průtočnou kapacitu koryta je třeba zvýšit soustavnou činností správce v čistotě průchodnosti koryta. V údolní centrální části obce se předpokládá nové provedení podélných ochranných zemních hrází pro zvýšení stupně ochrany. Luční plochy v intravilánu není nutné chránit před velkou vodou v té míře jako komunikační plochy a zastavěné parcely.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém v souladu se zpracovaným povodňovým plánem.

Malá část obce je v povodí potoka Čermná. Lokalita Amerika je v dílčím povodí řeky Labe. Pro zpomalení odtoku vody z krajiny budou obnovovány a udržovány původní rybníky a mokřady.

b) zóny havarijního plánování,

Je stanovena pouze v rámci PD Bioplynové stanice a jejího provozního řádu. Jiné nebezpečné provozy se v řešeném území nevyskytují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V nové výstavbě zastavěného a zastavitelného území ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeobrana obyvatelstva“ Praha 2001. Upřednostňovány budou stavby se zapaštěným podlažím min 1,7 m pod úroveň terénu.

Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepením spár, utěsněním vstupů apod).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Pro potřeby evakuace obyvatelstva v důsledku mimořádné události se stanovuje místo pro shromáždění evakuovaných obecní hřiště (v případě povodně pak plocha OV za obecním úřadem – mimo Q100).

Obec Chotěvice má pro mimořádné ubytování k dispozici objekt kabin s topením, TUV a úplným sociálním vybavením. V roce 2021 byla zahájena výstavba objektu se sociálními byty, z nich jeden bude vyčleněn pro tyto účely. Dále je krátkodobě možno využít tělocvičnu základní školy a další ve spolupráci se Společenstvím obcí Podkrkonoší.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO. Humanitární pomoc - skladování prostředků a jejich distribuci zajišťuje OÚ Chotěvice ve vlastní budově, případně v kulturním domě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území,

Organizuje obec 2x ročně prostřednictvím specializované firmy do přistavěného kontejneru v prostoru garáží OÚ Chotěvice. V případě MÚ lze krátkodobě nebezpečné látky uložit na st. 422/2 (zpevněná základová deska po bývalém zemědělském skladovacím objektu).

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

- jako plochy pro kontaminovaný materiál (naplaveniny po povodni nebo půda po chemické havárii do doby zajištění ekologické likvidace, vhodné nepropustné podloží) lze využít část rozvojové plochy Z2 – v majetku obce.

- jako plochy pro umístění zasahujících jednotek (dekontaminace a technika IZS) lze využít část plochy VL – p.p.č. 2940/1 – v majetku Stavební společnosti Hostinné.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Neskladují se v k.ú. obce Chotěvice.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

Obec Chotěvice má dva na sobě nezávislé vodní zdroje, v případě nutnosti zajišťuje zásobování vodou cisternami. Plocha pro cisterny na parkovišti za prodejnou (mimo Q100) V případě havárie zásobování elektrické energie má obec k dispozici elektrické agregáty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR Královéhradeckého kraje.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

Ve správním území obce Chotěvice v rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy s rozdílným způsobem využití, které by měly být řešeny regulačním plánem.

II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu podle § 22 odst. 1 písm. f) až i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015.

Dle § 2, odst. (2) výše uvedené vyhlášky č.271/2019 Sb. **Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje:**

- a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,*
- b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,*
- c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,*
- d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*
- e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*
- f) informaci o existenci závlah¹⁾, odvodnění²⁾ a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody³⁾, v rozsahu územně analytických podkladů⁴⁾,*

g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 – viz. příloha

h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

V celém správním území obce Chotěvice [579319], v katastrálním území Chotěvice [653250] byly provedeny pozemkové úpravy včetně změn operátu KN. Nově vymezená síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nejsou dotčeny v navrhovaném územním plánu novými zastavitelnými a přestavbovými plochami či plochami přejatými z původního ÚP a jeho změny č.1.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

i1) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant, a

i2) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry 2012,46 ha správního území obce Chotěvice tvoří ZPF celkem 1063,99 ha (52,87%), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 788,27 ha (39,17 %), vodní plochy, ostatní plochy a zastavěné plochy 160,2 ha (7,96 ha).

Agronomická kvalita půd

Území obce Chotěvice je situováno v Klimatickém regionu (KR) 7 – mírně teplý, vlhký. V lokalitě se nacházejí hlavní půdní jednotky :

- 30 hnědé půdy a rendziny na pískovcích, bez šterku až středně šterkovité, vláhové poměry většinou nepříznivé,

- 33 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry,

- 40 svažité půdy (nad 12 stup.) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách,

- 48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, střední až středně těžké, až stř. šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření,

- 56 nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

- 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé,

- 64 glejové půdy zrašeninělé a rašeliništní, rašelinné půdy na různých substrátech, velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky.

Investice do půdy

V katastru obce Chotěvice byla v menší míře provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodňovány plochy do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území zejména živočišná byla až na výjimky (malý chov skotu, ovcí, koní) byla ukončena. Zůstává zachována zemědělská rostlinná produkce. Areál bývalého kravína je určen jako přestavbová plocha P4 na lehkou výrobu. Původní zemědělské areály byly již v minulosti v souladu s platným ÚP Chotěvice přeměněny na areály lehké výroby (VL) respektive na areály technické infrastruktury pro energetiku (TE).

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou orné půdy a trvalé travní porosty. V řešeném území byly provedeny pozemkové úpravy – pro které nebyla dokončena připravovaná Změna č.2 ÚP Chotěvice, viz. Zadání z roku 2010.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně nadregionální, regionální i lokální.

Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB. Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.

Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8) a významné krajinné prvky – lokální, jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

WU 1 - část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené	pl.	358,67 ha
WU 2 - část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený	plocha	1,58 ha
WU 3 - část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený	plocha	2,46 ha
WU 4 - část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený	plocha	0,38 ha
WU 5- část RC H025 – Pod Chotěvicemi	plocha	10,94 ha
WU 6 - RC 1649 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené	plocha	34,61 ha
WU 7 - část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený	plocha	3,23 ha
WU 8 - část RK H003 – regionální biokoridor vymezený	plocha	11,39 ha
WU 9 - RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený	plocha	1,67 ha
WU 10 - část RK 748 – regionální biokoridor vymezený	plocha	2,99 ha

WU 11 - část RK 748 – regionální biokoridor vymezený	plocha 1,49 ha
WU 12 - LC 3 – lokální biocentrum vymezené	plocha 6,19 ha
WU 13 - LC 4 – lokální biocentrum vymezené	plocha 18,67 ha
WU 14 - LC 6 – lokální biocentrum vymezené	plocha 1,77 ha
WU 15 - LC 7 – lokální biocentrum vymezené	plocha 3,60 ha
WU 16 - LC 8 – lokální biocentrum vymezené	plocha 3,52 ha
WU 17 - část LC 37 – lokální biocentrum vymezené	plocha 0,83 ha
WU 18 - část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený	plocha 1,32 ha
WU 19 - část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený	plocha 0,63 ha

Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 73001	třída ochrany II.
BPEJ 73011	třída ochrany I.
BPEJ 73111	třída ochrany III.
BPEJ 73041	třída ochrany IV.
BPEJ 73051	třída ochrany IV.
BPEJ 74067	třída ochrany V.
BPEJ 74077	třída ochrany V.
BPEJ 74811	třída ochrany IV.
BPEJ 75600	třída ochrany II.
BPEJ 75800	třída ochrany II.
BPEJ 76811	třída ochrany V.
BPEJ 77341	třída ochrany V.

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou převážně realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné území obce z části v prolukách mezi současně zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Naopak lokality pro rozšíření občanského vybavení (OH), (OS) a plochy výroby budou vyjímány celé.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 21,84 ha pozemků – pro nové zastavitelné plochy 19,27 ha a plochy přestavby 2,57 ha. Z toho vynětí ze ZPF 20,17 ha, vodní plochy 0,14 ha, ostatní plochy 1,44 ha, zastavěné plochy a nádvoří 0,09 ha. Fakticky však bude odňato jen cca 3,00 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit na komunikace a cca 300 m² na RD, sport 100%, občanské vybavení, lehká výroba, technická infrastruktura 80%).

Pozemky určené územním plánem jako plochy změn v krajině – K1 a K2 pro těžbu kamene o rozloze 6,5021 ha budou zabírány postupně a v průběhu 50ti let rekultivovány a navraceny ZPF.

Zastavitelná území:

- Z1 = OH – Občanské vybavení - hřbitovy v severozápadní části obce při hranici s katastr. územím Hostinné z jedné strany navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,52 ha, určená pro rozšíření funkční plochy hřbitova a obřadní síně města Hostinné. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Veřejný zájem funkčního využití pro rozšíření obřadní síně, rozptylové louky a hřbitova pro město Hostinné a okolní obce vysoce převyšuje stávající zemědělské využití enklávy uzavřené lesy a navazující na sousední pietní místo.
- Z2 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severozápadní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 6,74 ha, určená pro výstavbu cca třiceti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou, zahradou a TTP v I., IV. a V. třídě ochrany. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice. V souladu s touto ÚPD byly pozemky převedeny na obec Chotěvice a již byly zahájeny práce na dopravní a technické infrastruktuře. Po postupné výstavbě rodinných domů bude cca 5,7 ha věnováno zahradám.
- Z3 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v západní části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,35 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice.
- Z4 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jihozápadní části obce z jedné strany navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,40 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha, zbytek po výstavbě RD bude změněn na zahradu.
- Z5 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce při komunikaci na Karlov ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,49 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I., II. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha, zbytek po výstavbě 3 RD bude změněn na zahradu.
- Z6 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce při komunikaci na Karlov z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,39 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha, zbytek po výstavbě RD bude změněn na zahradu.
- Z7 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve střední části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,20 ha, určená pro výstavbu cca pěti rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Část nezastavitelná pro ochranné pásmo VN. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,20 ha. Po postupné výstavbě rodinných domů bude cca 1,0 ha věnováno zahradám. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již v původním ÚP Chotěvice.

Z8 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,63 ha, určená pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,04 ha, zbytek po výstavě RD bude změněn na zahradu.

Z10 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce ve volné krajině o celkové rozloze 0,37 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez nároku na zábor ZPF.

Z11 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,82 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena TTP v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha, zbytek po výstavě RD bude změněn na zahradu.

Z13 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve východní části obce ve volné krajině při hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,25 ha, určená pro výstavbu jednoho objektu rodinné rekreace. Je tvořena ostatní plochou bez nároku na zábor ZPF.

Z14 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce ze tří stran navazující na hranici zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby a technické infrastruktury energetiky o celkové rozloze 1,15 ha. Je tvořena vodní plochou, trvalými travními porosty, ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,80 ha, po ukončení výstavby stájí, skladovacích a výrobních objektů a zpevněných ploch bude cca 0,35 ha vráceno do ZPF jako TTP.

Zemědělská výroba ve správním území obce Chotěvice, zejména živočišná až na výjimky (malý chov skotu, ovcí, koní) byla ukončena. Zůstává zachována lokální zemědělská rostlinná produkce. Původní zemědělské areály byly již v minulosti v souladu s platným ÚP Chotěvice přeměněny na areály lehké výroby (VL) respektive na areály technické infrastruktury pro energetiku (TE) společnosti EKOMASO s.r.o., která se zabývá zejména zemědělskou prvovýrobou, skladováním a úpravou vlastních komodit, ustájením, opravárenskou činností... Je ve veřejném zájmu vytvoření nových pracovních míst rozšíření ploch pro výstavbu dalších větších objektů (např. stáj pro dobytek, sila či sklady pro vlastní komodity, lehkou strojírenskou halu využívající energii z vlastní bioplynové stanice...) v ploše navazující na stávající areál a vzhledem k orografii dané lokality nenarušující krajinný ráz obce.

Z15 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce ze tří stran navazující na hranici zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby a technické infrastruktury energetiky o celkové rozloze 0,40 ha. Je tvořena trvalými travními plochami ve IV. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,30 ha.

Z16 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve východní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,77 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena trvalými travními plochami o rozloze 0,73 ha v I., IV. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice, areál se již staví, po ukončení výstavby bude cca 0,54 ha změněn na zahrady.

Z17 = OX – Občanské vybavení – jiné ve východní části obce ve volné krajině při hranici s k.ú. Pilníkov o celkové rozloze 0,33 ha, určená pro výstavbu objektů a zařízení ekologického vzdělávacího centra. Je tvořena ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha, po postupné výstavbě bude zbytek (cca 0,20 ha) navrácen do ZPF pro ekologické zemědělství.

Území vyčleněné pro tento záměr má sloužit jako provozní a technické zázemí navazující na širší zemědělský prostor (přes 10 ha). Účelem záměru je ověřování možností, jak lze sladit regeneraci přírodních ekosystémů (obnova vodního cyklu, regenerace půd, návrat pestrosti živočichů a rostlin apod.) s konstruktivní přítomností a životními potřebami člověka. Lidské prvky začleňované do přírodního ekosystému budou např. ovocné stromy, rotační leso-pastviny, zeleninové a bylinné zahrady, rybníčky.

Vyjímaná plocha OX slouží jako zázemí výše uvedených záměrů – vzdělávací prostory, přístřeší pro pracovníky a účastníky vzdělávacích programů, stavby pro zemědělskou a lesnickou činnost, objekty pro zpracování přírodních produktů a surovin (ovoce, zelenina, byliny, dřevo, kámen, hlína, sláma rákos...)

Veřejný zájem záměru spočívá zejména v praktickém ověřování hypotézy, že trvalá lidská přítomnost v krajině je při určitém životním stylu kompatibilní s regenerací přírodních ekosystémů a jejich přirozených a umístění inteligentně navržených a využívaných staveb může být pro přírodně-zemědělskou krajinu přínosné, nikoliv destruktivní.

Vzdělávací část záměru předpokládá zapojení všech skupin obyvatel se zájmem prohloubit své porozumění přírodě a péči o krajinu nejen skrze aktivity v přírodě, ale přispět svou prací obnově krajiny.

V řešené lokalitě již byly povoleny a realizovány: vrtaná studna na užitkovou vodu pro sady a pitnou vodu pro pracovní sílu a účastníky vzdělávacích kurzů, sklad a skladovací přístřešek pro drobné ekologické zemědělství (v obci Chotěvice).

Přestavbové plochy:

P1 = VL – Výroba – lehká v severozápadní části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,57 ha, určená pro lehkou výrobu. Je tvořena trvalými travními porosty v I. třídě ochrany. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již původním ÚP (pro nerušící výrobu a služby), ve Změně č.1 ÚP Chotěvice změněn na bydlení. Nyní se vrací k původnímu ÚP.

P2 = OS – Občanské vybavení – sport a sportovní zařízení v centrální části obce uvnitř zastavěného území v návaznosti na stávající areál fotbalového hřiště o celkové rozloze 1,17 ha, vše zábor ZPF pro sport. Je tvořena trvalými travními plochami (0,64 ha) ve II. třídě ochrany a ostatní plochou. Zábor této přestavbové plochy byl schválen již v původním ÚP Chotěvice.

P3 = VL – Výroba – lehká v centrální části obce uvnitř zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby o celkové rozloze 0,25 ha. Je tvořena ostatní plochou (po změně operátu KN) bez vlivu na ZPF.

P4 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce při komunikaci na Čermnou uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,59 ha, určená pro skladovací plochy Obecního úřadu (původně kravín). Je tvořena trvalými travními plochami (0,50 ha) ve IV. třídě ochrany a zastavěnou plochou.

Zastavitelná území: k.ú. Chotěvice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	OH	1,5201	1,5201						---	---	---	
Z2	bydlení	6,7435	3,3220			2,9897	0,4318		---	---	---	Z1ÚP 2002
Z3	bydlení	0,3520				0,3520			---	---	---	Z1ÚP 2002
Z4	bydlení	0,4059				0,1080	0,2979		---	---	---	
Z5	bydlení	1,4929	1,1596	0,1749		0,1584			---	---	---	
Z6	bydlení	0,3897	0,1536	0,2055		0,0306			---	---	---	
Z7	bydlení	1.2017				0,5521	0,6496		---	---	---	ÚP 2002
Z8	bydlení	0,6261	0,5474			0,0787			---	---	---	
Z11	bydlení	0,8196	0,4188			0,4088			---	---	---	
Z14	výroba	1,1564	0,9156			0,2408			---	---	---	
Z15	výroba	0,4027				0,4027			---	---	---	
Z16	bydlení	0,7271	0,1632			0,5420	0,0219		---	---	---	Z1ÚP 2008
Z17	OX	0,3327	0,0803			0,2524			---	---	---	

Přestavbová území: k.ú. Chotěvice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P1	VL	0,5702	0,5702						---	---	---	ÚP 2002
P2	OS+WT	0,6410		0,6410					---	---	---	
P4	SV	0,5035					0,5035		---	---	---	

Plochy změn v krajině: k.ú. Chotěvice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K1	těžba	0,2598			0,2598			0,2598	---	ano	---	
K2	těžba	5,6847		5,6425			0,0422	5,6847	---	ano	---	ÚR 2019

CELKEM **23,8296** **8,3508** **6,6639** **0,2598** **6,1082** **1,9469** **5,9445**

Poznámka

Zastavitelé a přestavbové plochy již byly schváleny v předchozím ÚP či jeho Změně č.1, (viz. bod: Informace podle ustanovení § 3, odst.1, písm. g²⁾ tabulky) respektive veřejný zájem na změnu funkčního využití převažuje zájem na ochranu zemědělského půdního fondu – viz. textová část „Odůvodnění“ - bod II.1.j.1) - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Použité zkratky

BJ bytová jednotka
BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD České dráhy
ČOV čistírna odpadních vod
DP dobývací prostor
EIA posuzování staveb na životní prostředí
EVL evropsky významná lokalita
CHLÚ chráněné ložiskové území
KES koeficient ekologické stability
KHK Královéhradecký kraj
KPZ krajinná památková zóna
KPÚ komplexní pozemkové úpravy
k.ú. katastrální území
NKP národní kulturní památka
OP / BP / RS ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP obec s rozšířenou působností
PP přírodní památka
PRVK KHK Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR politika územního rozvoje České republiky
RD rodinný dům
RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
SEA posuzování vlivů na životní prostředí
STL středotlak
TTP trvale travní porost
ÚAP územně analytické podklady
ÚP / ÚPO územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ územní plán sídelního útvaru
ÚPD územně plánovací dokumentace
ÚPP územně plánovací podklad
ÚS územní studie
ÚSES územní systém ekologické stability
VKP významný krajinný prvek
VN / VVN vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS veřejně prospěšné stavby
VPO veřejně prospěšné opatření
VSVČ Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL vysokotlak
ZO zastupitelstvo obce
ZPF zemědělský půdní fond
ZÚR KHK Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Chotěvice.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

CHOTĚVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



OBJEDNATEL: OBEC CHOTĚVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2021

Územní plán Chotěvice byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Chotěvice vydalo Zastupitelstvo obce Chotěvice

Číslo usnesení: 17/2021

Datum vydání: 24. 11. 2021

Datum nabytí účinnosti: 15. 12. 2021

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Kostková, oddělení územního
plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis

Zastupitelstvo obce Chotěvice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Chotěvice

schválený usnesením Zastupitelstva obce Chotěvice
pod č. us. 17/2021 ze dne 24. 11. 2021

I. OBSAH A STRUKTURA ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 Textová část územního plánu

- I.1.a Vymezení zastavěného území,
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot,
- I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - I.1.d.1 Koncepce dopravní infrastruktury
 - I.1.d.2 Koncepce vodního hospodářství
 - I.1.d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů
 - I.1.d.4 Koncepce nakládání s odpady
 - I.1.d.5 Koncepce občanského vybavení
 - I.1.d.6 Koncepce veřejných prostranství
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
 - I.1.f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)
 - I.1.f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy
 - I.1.f.3 Regulativy pro nezastavěné území
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - g.1 Veřejně prospěšné stavby
 - g.2 Veřejně prospěšná opatření
- I 1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
 - I.1.h.1 Veřejně prospěšné stavby
 - I.1.h.2 Veřejná prostranství
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.2 Textová část dále obsahuje

- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- I.1.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- I.1.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- I.1.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

I.3 Netýká se

I.4 Grafická část územního plánu

- | | | |
|-----|---|----------|
| 4.a | Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 4.b | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 4.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

I.1 TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 4 b (Hlavní výkres).
- Řešené území je vymezeno katastrálním územím k.ú. Chotěvice č.653250 celkové výměře správního území obce cca 2012,46 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.
- Prostor obce je možné chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Podle PhDr. Jiřího Kalfarsta z Muzea východních Čech v Hradci Králové se nachází na ostrožně nad ústím Pilníkovského potoka do Labe archeologické naleziště s nálezy od pozdního paleolitu (štípaná industrie) do středověku. V katastru obce se pak nacházejí ojedinělé nálezy z mezolitu (štípaná industrie) nebo z neolitu (broušená kamenná sekera). Poblíž centra obce pak stála středověká tvrz.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Chotěvice.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Chotěvice a Územního plánu z 25.03. 2002 a jeho Změny č.1 z 30.09. 2008 v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 a ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a č. 4.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.
- Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány, kromě lokalit:
 - Z10 – SV – RD na zbořeništi bývalé usedlosti (schváleno v rámci Z1 ÚP),
 - Z17 – OX - ekologické vzdělávací centruma případně staveb dle §18, odst. 5 zák. č. 225/2017 Sb.
- Obec má v současné době 1067 trvale žijících obyvatel. Kapacity navrhovaných ploch umožní nárůst až o 125 obyvatel v časovém horizontu cca 10 až 15 let.
- Poloha obce Chotěvice v prostoru Podkrkonošské pahorkatiny, centrální zóně trutnovského okresu na trase komunikace Trutnov - Jičín a železnice Trutnov – Stará Paka resp. Trutnov – Vrchlabí je pro obec určující. Dynamický růst okresního města Trutnova a částečně i města Hostinného v 70-tých a 80-tých letech, který proběhl na úkor regresivního vývoje okolních sídel, dříve státem dotovaná bytová výstavba /KBV/ se negativně promítla v úbytku trvale žijících obyvatel obce.

- Význam trutnovské aglomerace, v těžišti trojúhelníku: Liberec (Jablonec) - Hradec Králové (Pardubice) - Valbřehy a potažmo i samotné obce Chotěvice, by se však mohl v blízké budoucnosti, po vybudování dálničního tahu Praha - Hradec Králové - Wrocław, výrazně posilovat. Výhodná časoprostorová dostupnost hranic s Polskem a Německem spolu s tradicí papírenského, elektrotechnického průmyslu a výrazný rozvoj automobilového průmyslu a nové zdroje energií bude mít stále větší význam pro lokalizaci nových výroby a zájem zahraničního kapitálu v této příhraniční oblasti. V této souvislosti lze očekávat i posílení významu obce Chotěvice jako zdroje pracovních sil a prostoru pro bytovou výstavbu rodinného charakteru.
- Nezanedbatelná je i poloha v krajině a přírodně hodnotném prostoru v těsném sousedství Krkonoš. Obec Chotěvice leží v nadmořské výšce cca 357 m n.m. Samotné správní území se vyznačuje výškovým převýšením od 335 m n.m. (záústění Pilníkovského potoka do Labe na východní hranici správního území) po 524 m n.m. (kopec Kateřina).

I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

I.1.c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Obec Chotěvice je sídlem venkovského charakteru s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce, odpovídající historickému vývoji jednotlivých částí území, v mírně teplém klimatu ve výškovém pásmu od cca 335 m.n.m. do cca 524 m.n.m., s relativně vysokou hustotou zastavění v centrálních částech obce a s rozptýlenou zástavbou v periferních polohách a odloučených částech obce.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje pro obec Chotěvice je rozhodující její umístění v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

- Nová výstavba především naváže na síť dopravní a technické vybavenosti při páteční komunikaci I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému ÚSES.
- Území řešené územním plánem se člení na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č. 4.b – hlavní výkres.
- Přípustnost využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoví regulativy v části „f“ územního plánu.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce při komunikacích I/16, II/325, III/29928 a III/32549 v k.ú. = SV – smíšené obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu a hustotě zastavění. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.

- Nové bytové domy, kromě třech stabilizovaných ploch = BH – bydlení hromadné se nepředpokládají.
- Pro plochy Z02, Z07 a Z11 je nutno zpracovat územní studie nejpozději v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona od schválení ÚP Chotěvice.
- Mimo souvislé zastavění jsou navrženy plochy Z10 = SV – smíšení obytné – venkovské (plocha pro výstavbu RD na zbořeništi bývalé usedlosti – schválená ve Změně č.2 ÚP Chotěvice).
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře drobného prodeje a ubytovacích služeb v rámci regulativů pro přípustné využití.
- Jako přestavbová (P2) je vymezena plocha = OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice).
- Vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena rozvojová plocha Z1 = OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).
- Bývalé plochy zemědělské výroby ve východní části obce již byly (v souladu s platným ÚP Chotěvice) změněny na zemědělskou bioplynovou stanici, v návrhu ÚP Chotěvice = TE – technická infrastruktura – energetika a zbytek ploch VL – výroba lehká od stabilizovaných ploch bydlení oddělena ochrannou zelení.
- Nově jsou vymezeny rozvojové plochy Z14 a Z15 = VL – výroba lehká – v dostatečné vzdálenosti od hranice stabilizovaných ploch bydlení.
- Areál bývalého kravína je určen k přestavbě (P4) na plochu = VL – výroba lehká
- Jako plochy změn v krajině K1 a K2 jsou v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013 vymezeny dvě plochy GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom.

I.1.c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešeného území obce Chotěvice (k.ú. Chotěvice č. 653250) vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavěné území stabilizované a zastavitelné plochy

BH	bydlení hromadné
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení – veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení – jiné
SV	smíšené obytné – venkovské
VL	výroba lehká
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství
TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	doprava – silniční (i v zastavěném území)
DD	doprava – drážní (i v zastavěném území)
ZS	zeleň – sídelní (v zastavěném území)
ZP	zeleň – přírodního charakteru
ZX	zeleň – jiná (i v zastavěném území)
WT	vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)
AP	zemědělské – pole
AL	zemědělské – luky a pastviny
LE	lesní
NP	přírodní
GD	těžba – těžby nerostů, dobývání

I.1.c.3 Vymezení zastavitelných ploch

- ÚP Chotěvice vymezuje 14 zastavitelných ploch o celkové výměře 16,2125 ha:

Z1	OH	občanské vybavení – hřbitovy	1,5201 ha
Z2	SV	smíšené obytné – venkovské	6,7435 ha
Z3	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3520 ha
Z4	SV	smíšené obytné – venkovské	0,4059 ha
Z5	SV	smíšené obytné – venkovské	1,1596 ha
Z6	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3897 ha
Z7	SV	smíšené obytné – venkovské	1,2017 ha
Z8	SV	smíšené obytné – venkovské	0,6261 ha
Z10	SV	smíšené obytné – venkovské	0,3754 ha
Z11	SV	smíšené obytné – venkovské	0,8196 ha
Z14	VL	výroba – lehká	1,1564 ha
Z15	VL	výroba – lehká	0,4027 ha
Z16	SV	smíšené obytné – venkovské	0,7271 ha
Z17	OX	občanské vybavení – jiné	0,3327 ha

Označení plochy:	Z1	.
Základní využití plochy:	občanské vybavení – hřbitov	.
Rozloha:	1,5201 ha	.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena	.
Specifické koncepční podmínky využití:	nejsou stanoveny	.

Označení plochy:	Z2 – schváleno ve Změně č.1 ÚP
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	6,7435 ha
Nezbytná podmínka realizace:	vybudování přístupové komunikace
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území - vymezení ploch veřejného prostranství - maximální ochrana stávající zeleně (ZP) mezi lokalitou a komunikací II/325

Označení plochy:	Z3 – schváleno ve Změně č.1 ÚP
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,3520 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů

Označení plochy:	Z4
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	0,4059 ha
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena
Specifické koncepční podmínky	- výstavba maximálně 2 rodinných domů

Označení plochy:	Z5
Základní využití plochy:	bydlení
Rozloha:	1,1596 ha
Nezbytná podmínka realizace:	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 3 rodinných domů

Označení plochy	Z6
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,3897 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 2 rodinných domů - radioreleová trasa

Označení plochy	Z7 – schváleno v ÚP Chotěvice
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	1,2017 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - limitující trasa VN

Označení plochy	Z8
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,6261 ha
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	max. 1 RD nebo objekt rodinné rekreace

Označení plochy	Z10 – schváleno ve změně č.1 ÚP
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,3754 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 1 rodinného domu

Označení plochy	Z11
Základní využití plochy	bydlení
Rozloha	0,8196 ha
Podmínka pro rozhodování	zpracování územní studie
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní zástavbu - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury navazujícího zastavěného území - limitující trasa VN - maximální ochrana stávající zeleně (ZS)

Označení plochy	Z14
Základní využití plochy	výroba lehká
Rozloha	1,1564 ha
Nezbytná podmínka realizace	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny

Označení plochy	Z15
Základní využití plochy	lehká výroba
Rozloha	0,4027 ha
Nezbytná podmínka realizace	není stanovena
Specifické koncepční podmínky využití:	- ochranná zeď ke stávající SV

Označení plochy	Z16
Základní využití plochy	bydlení nebo rodinná rekreace
Rozloha	0,7271 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 6 objektu rodinné rekreace

Označení plochy	Z17
Základní využití plochy	občanské vybavení - jiné
Rozloha	0,3327 ha
Nezbytná podmínka realizace	úprava stávající příjezdové komunikace
Specifické koncepční podmínky využití:	

I.1.c.4 Vymezení ploch přestavby

- ÚP Chotěvice vymezuje 4 přestavbové plochy o celkové výměře 2,0346 ha:

Označení plochy	P1
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,5702 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- schváleno ve změně č.1

Označení plochy	P2
Základní využití plochy	občanské vybavení - sport
Rozloha	0,6410 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- schváleno v původním ÚP - ochrana vodního toku (WT) včetně břehové zeleně

Označení plochy	P3
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,2404 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	nejsou stanoveny

Označení plochy	P4
Základní využití plochy	výroba
Rozloha	0,5830 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- z kravína a jeho okolí původního ÚP plocha pro výrobu a skladování

I.1.c.5 Vymezení změn v krajině

- ÚP Chotěvice vymezuje 2 plochy změn v krajině o celkové výměře 6,5021 ha:

Označení plochy	K1
Základní využití plochy	těžba nerostů – dobývání
Rozloha	0,2598 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- viz. územní rozhodnutí č.224/2013

Označení plochy	K2
Základní využití plochy	těžba nerostů – dobývání
Rozloha	5,6847 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- viz. územní rozhodnutí č.224/2013

I.1.c.6 Systém sídelní zeleně

Vzhledem k situování obce v kvalitním životním prostředí sídla s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Zachování a posílení ochranné zeleně mezi VL a SV.
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova.
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny a rozvíjeny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území je nutno respektovat aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe a Pilníkovský potok s přítokem Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Respektovány jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje)
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné.
- Další skelet do okrajových částí (Karlovy, Debrné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a bude dále doplněn v rozvojových lokalitách.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1,5 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Chotěvice jsou spojeny s okresním městem Trutnov na straně jedné, Hostinným, Vrchlabím a Starou Pakou na straně druhé, železniční tratí 040 Českých drah..
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová i doprava železniční.
- V centrální části obce je vybudována a v rámci VPS se připravuje pěší síť.
- Vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou v obci (kromě centrální části) vybudovány segregované pěší tahy podél ostatních komunikací. Síť místních komunikací může být zklidněna vložím zpomalovacích retardérů.
- V jižní a severní části správního území obce jsou vedeny stávající značené turistické trasy : Dvůr Králové n.L. - Hájemství - Mostek, Hostinné – Čermná - Hrádeček Na tyto trasy by bylo vhodné napojit síť pěších a turistických cest ve vlastní obci.
- Obcí procházejí především po komunikacích vedeny mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.
- Nově je vybudována cyklotrasa od kostela sv. Petra a Pavla okolo Karlova do Hostinného a připravuje se Labská trasa č.2.

I.1.d.2 Koncepce vodního hospodářství

- Zásobování vodou v obci Chotěvice je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu.
- Vodním zdrojem je hydrogeologický vrt CH 10 o vydatnosti cca 3 l/s.
- Vodovod je propojen s obecním vodovodem Pilníkov (prameniště Pilníkov) pro rezervní posílení stávajícího vodního zdroje (vrtu) v Chotěvicích.
- Akumulace vody je prováděna ve třech vodojemech:
 - Vodojem č.1 – hlavní akumulční nádrž o objemu 250 m³ ve výšce 405 m. n. m.
 - Vodojem č. 2 – akumulční a přečerpací nádrž Karlov o objemu 50 m³ ve výšce 400 m.n.m.
 - Vodojem č. 3 akumulční nádrž Karlov o objemu 30 m³ ve výšce 445 m.n.m.

- Obecní vodovod má dvě tlaková pásma.
- Stávající vodovod lze jako systém považovat za podmíněčně vyhovující, za předpokladu postupné opravy, resp. výměny trubní sítě pro zmenšení ztrát. V krátkodobém plánu rozvoje vodovodu – zásobení pitnou vodou je nutné řešit zásobení vodou i z jiného vodního zdroje.
- V záloze jsou průzkumné vrty v lokalitě Kateřina.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Čištění odpadních vod - obec Chotěvice má v současnosti vybudovaný nový systém veřejné kanalizace – v roce 2015 byly provedeny páteřní řady v délce 13,5 km (gravitační i výtlačné) s napojením na ČOV Hostinné a v roce 2016 přípojky v délce 4,6 km.
- Lokalita Amerika a západní část Chotěvic je obsloužena stokami A a B s přímým napojením na ČOV Hostinné.
- Centrální část obce je obsloužena stokami C a D se třemi výtlačnými řady.
- Propojení mezi stokami D a B je výtlačným řadem.
- Východní část Chotěvic je obsloužena stokami D a F a třemi výtlačnými řady.
- Lokalita Karlov je obsloužena stokou G a s lokalitou Amerika (stoka A) propojena jedním výtlačným řadem.
- V rámci propojení celé soustavy (gravitační a výtlačné) je do systému zapojeno 7 čerpacích stanic.
- Jihovýchodní část obce dosud není napojena na systém veřejné kanalizace a je zatím řešena:
 - a) bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
 - b) stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
 - c) malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod respektive do Pilníkovského potoka.
- Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch - navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích - bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu.
- Dešťové vody jsou z obce odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi do údolní vodoteče potoka Čermná a zejména Pilníkovského potoka, který protéká celou obcí a je levostranným Labe.
- Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážního systému plošných meliorací.
- Zájmové katastrální území je v povodí řeky Labe s aktivní zónou záplavového území v úseku ř. km 1001,350 - 1058,257. Hlavním vodním tokem z tohoto území je Pilníkovský potok s přítokem Čermná.
- Na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).
- Na vodním toku Pilníkovského potoka, v katastru Chotěvic je v ÚAP registrována aktivní zóna záplavového území v úseku ř. km 0,000 – 8,700. a záplavová území Q5, Q20 a Q100.
- Budou obnovovány původní rybníky.

I.1.d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastrem obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN 35 kV, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu:

TS 203 (Karlovy)	100 kW
TS 168 (Amerika)	160 kW
TS 1109 (křižovatka)	160 PTS
TS 53 (zrcadlo)	250 BTS
TS 479 (cihelna)	160 BTS
TS 692 (škola)	160 PTS
TS 1211 (zastávka)	160 PTS
TS 272 (Kateřina)	5 PTS
TS 52 (u bytovek)	160 BTS
TS 649 (sušička ZD)	400 BTS
- Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Obec není a nebude plynofikována.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Veřejné osvětlení je vybudováno v některých částech obce, jeho dílčí úseky budou postupně renovovány a dle možností obce rozšiřovány.
- Kabelová telefonní síť s ústřednou u obecního úřadu je dostatečná a může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V obci je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

I.1.d.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.
- Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.
- Ve střední části obce (u obecního úřadu) je v rámci plochy TO dislokována stávající schválená plocha sběrného dvora odpadů.

I.1.d.5 Koncepce občanského vybavení

- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení.
- Občanské vybavení – veřejné (OV) – stávající v centru obce – obecní úřad, škola, školka, obecní hospoda, požární zbrojnice, kostel Sv. Petra a Pavla, fara.
- Občanské vybavení – sport (OS) – stávající při komunikaci I/16 – areál fotbalového hřiště.
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH) – stávající při společné hranici s k.ú. Hostinné – reprezentující obřadní síň města Hostinné s pietní loukou a hřbitovem.

- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru ve stávajících i nově realizovaných lokalitách v rámci regulativů pro přípustné využití SV.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Hostinném a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná (OV)

- Nejsou navrhovány

Navržené plochy občanské vybavenosti – sport (OS)

- Jako přestavbová plocha (P2) je nově vymezena funkční plocha OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice jako S3).

Navržené plochy občanské vybavenosti – hřbitovy

- Jako rozvojová plocha (Z1) vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena funkční plocha OH – občanské vybavení – hřbitovy.

Navržené plochy občanské vybavenosti – jiné

- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).

I.1.d.6 Koncepce veřejných prostranství

- Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.
- Stávající veřejné prostranství v centru obce (p.p.č. 1018/4) při obecním úřadu je zachováno v rámci plochy s funkčním využitím ZS – zeleň sídelní s cílem jeho regenerace, včetně regenerace zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Vzhledem ke své jedinečnosti obce s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce v kvalitním životním prostředí sídla s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, v území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4 vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
- Respektovány jsou aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe, Pilníkovský potok a potok Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území jsou záležitostí komplexních pozemkových úprav, (pro které nebyla realizována Změna č.2 ÚP Chotěvice).
- Respektovány jsou všechny úrovně Územního systému ekologické stability (Aktualizace č.1 ZÚR KHK) a lokální ÚSES, které byly dopřesněny do měřítko mapového díla.
- Navrhované plochy změn v krajině K1 a K2 – GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené Chotěvice – Hanušův lom dle ÚR č. 224/2013.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

- Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NBC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB
- Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1649 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.
- Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8, LC 37) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází památný strom.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití

(včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.1.f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standart vybraných částí územního plánu ze dne 24.10.2019 je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

BH	bydlení hromadné
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení – veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OX	občanské vybavení – jiné
SV	smíšené obytné – venkovské
VL	výroba lehká
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství
TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	doprava – silniční (i v zastavěném území)
DD	doprava – drážní (i v zastavěném území)
ZS	zeleň – sídelní (v zastavěném území)
ZP	zeleň – přírodního charakteru
ZX	zeleň – jiná (i v zastavěném území)
WT	vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)
AP	zemědělské – pole
AL	zemědělské – luky a pastviny
LE	lesní
NP	přírodní
GD	těžba – těžby nerostů, dobývání

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

Stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem.

Navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Hlavní využití : tj. převažující účel využití pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Poznámka:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

I.1.f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití :

- Bydlení v bytových domech

Přípustné využití :

- Stavby bytových domů
- Dětská hřiště
- Plochy zeleně s městským mobiliárem
- Plochy pro sportování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domů lze je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt
- u nového bytového domu bude minimálně 75% parkovacích stání umístěných v podzemí (pod úrovní vstupního podlaží).

RH rekreace hromadná – rekreační areály

Hlavní využití :

- Rekreační ubytování

Přípustné využití :

- Stavby ubytovacích objektů hromadné rekreace
- Stavby chatek
- Plochy a zařízení pro karavany
- Plochy a zařízení pro stany
- Plochy a zařízení pro zvířata (minizoo,
- Dětská hřiště
- Plochy zeleně s rekreačním mobiliářem
- Plochy a zařízení pro sportování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- Trvalé umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování ve vymezené ploše a svém okolí
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití
- v přízemí a podzemních podlažích ubytovacích objektů lze je možné umístit a provozovat zařízení pro služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování v objektu, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s rekreačním bydlením

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky KZP = 0,7
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.

RI – rekreace individuální

Hlavní využití :

- Rekreační ubytování (individuální rekreace)

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- plochy a zařízení pro sportování
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- trvalé umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu rekreačního ubytování ve vymezené ploše a svém okolí

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění jednotlivých pozemků max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku)
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím, rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- pro parkovací a odstavná stání u objektů rodinné rekreace se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 objekt individuální rekreace (na vlastním pozemku)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní se nedoporučuje umísťovat ve vzdálenosti 6 m na obě strany od břehové čáry vodních toků a ploch.

OV – občanské vybavení – veřejné

Hlavní využití :

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, sociálním službám, péči o rodinu a zdravotnictví, kultuře, vzdělávání a výchově
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty
- komerční občanská vybavenost – sloužící pro ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, příp. zdravotnictví
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé stavební pozemky $KZP = 0,7$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – krytá sportoviště, šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt, turistické ubytování v rámci objektů krytých sportovišť jako doplňující funkce
- půjčovna a servis sportovních potřeb (kola, sportovní vybavení ...)
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky $KZP = 0,80$

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím, výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne okolní zástavbu,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti.

OH – občanského vybavení – hřbitovy

Hlavní využití :

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití :

- objekty a stavby k provozování veřejných pohřebišť,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním (pietním) mobiliářem.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- bude respektováno pietní ochranné pásmo v navazujících plochách LE – plochy lesní a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

OX občanské vybavení – jiné

Hlavní využití :

- provozování enviromentálního ekologického centra

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou činnost,
- vzdělávací stavby a prostory využitelné pro výuku prac. skupin MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ,
- stavby a zařízení pro zpracování vypěstovaných surovin,
- prostory pro jógovou, meditační, terapeutickou a poradenskou činnost.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- rezidenční prostor pro správce centra,

- ubytovací zařízení pro pracovníky (organizátory), lektory a učitele
- ubytovací a stravovací zázemí pro účastníky vzdělávacích programů do max. 15 účastníků (využitelné též pro lesní mateřskou školu, školu v přírodě, internátní školní programy, praktikanty, apod.)
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pro jednotlivé pozemky KZP = 0,30
- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím, výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací a odstavná stání (v normovém počtu) musí být umístěna na vlastním pozemku stavby.

Podmínky stavebně konstrukčního řešení :

- tradiční řemeslné stavby převážně postavené z podkrkonošských přírodních materiálů (dřevo, sláma, hlína, kámen, rákos, drn, apod.)

SV – smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití :

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování včetně zázemí,
- plochy zeleně,

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plnící funkci stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou činnost a výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí,

- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění jednotlivých pozemků max. KZP = 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku,
- pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha 1000 m² veřejného prostranství,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1200 m²,
- pro bydlení musí být respektována ochranná pásma komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, u ostatních činností provozovaných v rodinném domě se stanovují normové požadavky,
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku stavby,
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru,
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby,
- pro plochy SV – plochy obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11 – je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územních studií,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Hlavní využití :

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby pro výrobu s malou dopravní, hlukovou, emisní zátěží oproti okolním plochám s rozdílným způsobem využití (zejména obytného charakteru),
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a veřejné

Nepřípustné využití :

- komerční a průmyslové zpracování biologických odpadů, včetně bioplynových elektráren, stanic a skladovacích ploch těchto biologických odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- služební byt
- sociální zařízení a šatny, zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění funkční plochy KZP = 0,85
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- výstavba nových objektů musí řešit normová parkovací a odstavná stání ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby,
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod,
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách.

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití :

- provozování objektů, zařízení a sítí technické infrastruktury pro energetiku z obnovitelných zdrojů.

Přípustné využití :

- fotovoltaika (v centrální části),
- bioplynová stanice (ve východní části obce),
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy ochranné zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

TW technická infrastruktura – vodní hospodářství

Hlavní využití :

- provozování objektů, zařízení a sítí technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- jímací zařízení vodního hospodářství
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

TO technická infrastruktura – nakládání s odpady

Hlavní využití :

- provozování objektů a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití :

- plocha sběrného dvoru odpadů OÚ na vymezeném území
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy ochranné zeleně.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy související dopravní infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

DS – doprava – silniční (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- trasy silničních těles a chodníků včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DD – doprava – drážní (v celém řešeném území)

Hlavní využití :

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití :

- plochy drážní dopravy včetně zářezů, náspů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- stavby zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště, přístupové komunikace, provozní budovy, správní budovy, překladiště apod.)
- zabezpečovací zařízení

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt (v objektech přípustného využití)
- sociální zařízení
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání :

- stavby ostatních funkčních ploch v ochranném pásmu dráhy lze povolit jen na základě výjimky z ochranného pásma

ZS zeleň – sídelní (v zastavěném území)

Hlavní využití :

- zahrady,
- relaxace.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, telefonní automaty, malá dětská hřiště, malé vodní plochy, drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití :

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m², zahradní altány,
- bazény do 40 m² vodní plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a které nesníží případnou izolační a ochrannou funkci zeleně.
- odpočinkové plochy
- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

ZP zeleň – přírodního charakteru

Hlavní využití :

- lesohospodářské, krajinářské a relaxační funkce, zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,
- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití,
- plochy trvalé krajinné, interaktivní, náletové zeleně bez hospodářského významu,

- výsadba geograficky původních dřevin,
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,
- turistické a cykloturistické stezky
- stanice monitoringu ŽP.

Podmíněně přípustné využití :

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

ZX zeleň – jiná (i v zastavěném území)**Hlavní využití :**

- chov koní, chov ovcí

Přípustné využití :

- chov zvěře (spárkaté)
- stavby související s chovem
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, krajinářské využití krajiny.

Nepřípustné využití :

- chov skotu
- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

I.1.f.3 Regulativy pro nezastavěné území**WT vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (i v zastavěném území)****Hlavní využití :**

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- chov ryb
- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová zařízení, akumulace přívalových vod,
- stavby a zařízení pro energetiku (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- zdroje požární vody
- krajinotvorná funkce
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Podmíněně přípustné využití :

- rozlivné plochy přívalových vod
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrže)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí, lesohospodářské a krajinářské využití krajiny.

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

AP zemědělské – pole

AL zemědělské – luky a pastviny

Hlavní využití :

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) v souladu dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,

Podmíněně přípustné využití :

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m², (např. skleníky, fóliovníky, polní krmiště, salaše, přístřešky, napajedla, včelíny, oplocení pro chov apod.),
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace a zemědělské komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření travní porosty se soliterními stromy, drobnými remízy, porosty podél mezí.
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- zalesnění pozemků do plochy 1 ha, zejména půd svažitéch, těžce obhospodařovatelných bezprostředně navazující na plochy plnicí funkci lesa, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a plochách bez tříd ochrany.
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP
- obnova mokřadů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

LE lesní

Hlavní využití :

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití :

- lesnické obhospodařování
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,
- stanice monitoringu ŽP
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace související s hlavním využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla...,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice, sítě TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrže)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

NP přírodní

Hlavní využití :

- ochrana přírody a krajiny

Přípustné využití :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory
- stavby a zařízení na protipovodňovou ochranu,

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jež nesníží kvalitu prostředí a ochranné využití krajiny.
- cyklostezky

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

GD těžba – těžby nerostů, dobývání

Hlavní využití :

- těžba nerostů, dobývání.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby sociálního zázemí
- skladování vytěženého materiálu
- ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- rekultivace a zalesnění po skončení těžby
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.g.1 Veřejně prospěšné stavby

- VD1 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s II/325 – restaurace“
- VD2 = Chotěvice – chodníky „Restaurace – pneuservis“
- VD3 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s III/32549 – železniční přejezd“

I.1.g.2 Veřejně prospěšná opatření

- VU1 = část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené
- VU2 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU3 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU4 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU5 = část RC H025 – Pod Chotěvicemi – regionální biocentrum vymezené
- VU6 = RC 1649 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené
- VU7 = část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený
- VU8 = část RK H003 – regionální biokoridor vymezený
- VU9 = RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený
- VU10 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU11 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU12 = LC 3 – lokální biocentrum vymezené
- VU13 = LC 4 – lokální biocentrum vymezené
- VU14 = část LC 6 – lokální biocentrum vymezené
- VU15 = LC 7 – lokální biocentrum vymezené
- VU16 = LC 8 – lokální biocentrum vymezené
- VU17 = část LC 37 – lokální biocentrum vymezené
- VU18 = část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený
- VU19 = část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

I.1.h.1 Veřejně prospěšné stavby

- Nejsou navrhovány

I.1.h.2 Veřejná prostranství

- Nejsou navrhovány

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Nejsou navrhovány

* * *

I.2 Textová část dále obsahuje

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněných dohodou o parcelaci nejsou navrhovány.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a

přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- Plochy SV - obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11

Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány nejpozději v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona od schválení ÚP Chotěvice:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby,

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle

přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

- Není stanovena

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

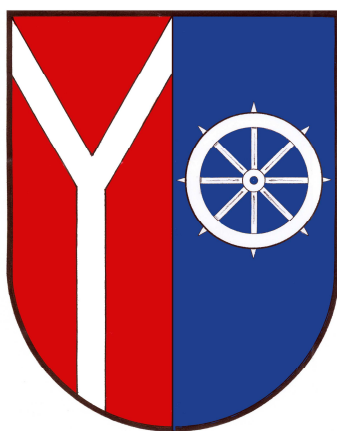
- Kostel sv. Petra a Pavla, včetně okolí, zeleně a návazných pietních ploch hřbitova. Projekt obnovy může vypracovat jen autorizovaný architekt (v souladu s § 17 písm. a) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část Územního plánu Chotěvice má 36 stran a celkem 37 listů.
- Grafická část Územního plánu Chotěvice má 3 výkresy.

CHOTĚVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBJEDNATEL: OBEC CHOTĚVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2021

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

II.1.a) Postup pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)

II.1.b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

II.1.b.1) Soulad s politikou územního rozvoje

II.1.b.2) Soulad s ÚPD vydanou krajem

II.1.b.3) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného zemí:

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

II.1.f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

II.1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

II.1.j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.1.j.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.b	Širší vztahy	1 : 25 000
2.c	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Chotěvice rozhodlo z vlastního podnětu na svém zasedání dne 19.09.2019 usnesením č. 06/2019 v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení nového Územního plánu Chotěvice.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Územního plánu Chotěvice je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracovali návrh Zadání územního plánu Chotěvice. Zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19. 12. 2019 č. usnesení 07/2019. Na základě schváleného zadání pořizovatel pořídil v souladu s § 50 odst. 1) pro obec Chotěvice návrh výše uvedené územně plánovací dokumentace. Následně projednal pořizovatel návrh „Územního plánu Chotěvice“ dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 13. července 2020 v sídle pořizovatele. O průběhu společného jednání byl pořízen písemný záznam, jehož kopie tvoří přílohu k této žádosti. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání (dopis č.j. MUTN 57052/2020, č.j. MUTN 57054/2020 a č.j. MUTN 57050/2020) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Chotěvice a také v elektronické podobě na stránkách obce Chotěvice a města Trutnov, a to od 19. června 2020 do 18. srpna 2020. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu „Územního plánu Chotěvice“ celkem od 12 dotčených orgánů a 2 připomínky od vlastníků nemovitosti, které vyhodnotil.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 06. září 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chotěvicích. V rámci oznámení místa a doby konání veřejného projednání byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Veřejné projednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky od 02.08.2021 do 13.09.2021. V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska celkem od 6 dotčených orgánů a dvě námítky od občanů obce Chotěvice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedli vyhodnocení výsledku projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o jedné z námitek uplatněné k návrhu Územního plánu Chotěvice, který v souladu s § 53 odst.1) stavebního zákona zaslali dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu. V zákonné lhůtě jsme obdrželi souhlasná stanoviska k uvedenému návrhu rozhodnutí o námitce. Další námitka byla oprávněna a návrh územního plánu byl dle namítajícího upraven. Jelikož šlo o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu, nebylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání

II.1.b Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.b.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, dále jen PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

Z PÚR ČR a vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá, že obec Chotěvice se nachází v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, nevyplývají pro území obce mimo republikových priorit žádné nadmístní požadavky.

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Chotěvice (dále jen ÚP Chotěvice):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v území i v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území obce ÚP Chotěvice minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

Rozvojové plochy, převzaté z původního Územního plánu Chotěvice a jeho Změny č.1 po posouzení jejich účelnosti a posouzení (nerealizovaného) Zadání Změny č.2, zásadně navazují na zastavěné území obce. Největší rozvojové urbánní plochy Z2, Z7 a Z11 vychází rovněž z tohoto principu, zabírané zemědělské plochy jsou situovány mezi stávající enklávy bydlení v území s omezeným přístupem pro soustavné zemědělské využití

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

+

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Chotěvice leží areál bývalého zemědělského družstva, který již v minulosti na základě ÚP Chotěvice byl částečně stabilizován a přeměněn k novému polyfunkčnímu (vícefunkčnímu) využití v rámci funkčního využití VL plochy pro výrobu, skladování a VL plochy pro energetiku. Nově navrhovaný ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje převážně v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a

respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V rozsahu minimálního vymezení zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Chotěvice vytváří podmínky pro větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití s ochranou přiléhajícího nezastavěného území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Chotěvice nemůže mít navrhovaný územní plán významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

ÚP Chotěvice (v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR KHK) potvrzuje 17 původně vymezených ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v ÚP Chotěvice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Vymezením rozhodujícího salda zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Chotěvice minimalizuje nutnost pro umisťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

Širší zájmové území se vyznačuje rozmanitým a poměrně členitým georeliéfem, který je výsledkem dlouhodobého geologického vývoje. Obec Chotěvice leží v nadmořské výšce cca 357 m n.m. Samotné správní území se vyznačuje výškovým převýšením od 335 m n.m. (zaústění Pilníkovského potoka do Labe na východní hranici správního území) po 524 m n.m. (kopec Kateřina).

Na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou stanoveny hranice aktivní zóny záplavového území a záplavová území Q5, Q2 a Q100 a v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) ÚP Chotěvice nevytvářel žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

U zastavitelných rozsáhlejších ploch ÚP Lampertice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Chotěvice je zpřístupněna silnicí I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné. Další skelet do okrajových částí (Karlovy, Debrnné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce. Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z2, Z07 a Z11 vytváří ÚP Chotěvice podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro

vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost veřejné hromadné dopravy je uspokojivá (autobusová i železniční) a ÚP Chotěvice ji nemění.

ÚP Chotěvice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po navrhované rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti.

II.1.b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011.

Na základě Zpráv o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období byly následně zpracovány, projednány, schváleny a vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ve znění Aktualizací č. 1, 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 vydaná jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydaná jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (příslušnými usneseními zastupitelstva Královéhradeckého kraje).

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec

nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence

povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Aktualizace č.1, 2 a 4 ZÚR KHK – vydané dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 nepožadují situovat ve správním území obce Chotěvice (k.ú. Chotěvice) žádné priority nadmístního významu.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NK K36MB a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2, RK 748. Jsou zde vymezeny nadregionální biocentrum NBC 45 – Les Království a regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1649 – Chotěvické, které jsou zakotveny do ÚP Chotěvice

Ostatní uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Územního plánu Chotěvice (dále jen ÚP Chotěvice), jak již je uvedeno výše i v kapitole II.1.a, a ze ZÚR zejména body 3a, 3f, 5, 5d, 6, 7, 8, 8a, 8b, 8c, 10, 10b, 10c, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20.

Návrh Územního plánu Chotěvice byl vyhodnocen s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a je s tímto aktuálním zněním v souladu.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Obec Chotěvice je situována v území s vyváženým rozvojovým potenciálem s jižní hranicí navazující na Rozvojovou osu národního a mezinárodního významu OS4.

Zastavěné a případně zastavitelné plochy budou podřízeny ochraně území, zejména pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

II.1.b.3 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- ÚP Chotěvice stabilizuje, územně zpřesňuje a vzájemně koordinuje v Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - nadregionální biokoridor NK K36MB
 - nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království
 - regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748
 - regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické
 - prvky lokálního ÚSES.

Výše uvedené prvky ekologické stability jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - viz. textová část ÚP Chotěvice.

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území se sousedními obcemi lze konstatovat, že Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezený nadregionální biokoridor NK K36MB, nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království, regionální biokoridory 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748, regionální biocentra RC - H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a prvky lokálního ÚSES (LC3, LC4, LC6, LC7, LC8, LC 37, LK 4-5 a LK 22-8) jsou kromě předkládaného ÚP Chotěvice vymezeny i v územních plánech sousedních obcí.
- Ná vaznosti prvků ÚSES nadregionální, regionální, lokální úrovně byly zkoordinovány se sousedními katastrálními územími.
- Lesní porosty, tvořící součást systému ekologické stability, navrhuje ÚP zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.
- Návrh Územního plánu respektuje vydaná ÚR a SP, příp. přerušené žádosti o vydání územních rozhodnutí budou prověřeny v rámci projednání návrhu ÚP s DOSS.
- Návrh Územního plánu upřednostňuje využití stávajících případně opuštěných objektů a areálů v rámci navrhovaného přestavbového území.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Chotěvice na město Hostinné – stavební úřad, matrika, nemocnice (LDN), lokální pracovní příležitosti...
- Vazba obce Chotěvice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)
- Obec Chotěvice je součástí Společenství obcí Podkrkonoší a Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory o.p.s..
- Obec Chotěvice sousedí na severozápadě s městem Hostinné, na severu s obcí Čermná, na severovýchodě s obcí Vlčice, na východě s městem Pilníkov, na jihu s obcí Vítězná (k.ú. Kocléřov), na jihozápadě s obcí Mostek (k.ú. Debrnné u Mostku) a na západě s obcí Dolní Olešnice.

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na regionální trať Českých drah – 040
- Vazba na komunikační osy I/16, II/325, III/29928 a III/32549

Z hlediska ochrany přírody je respektováno:

- Systém nadregionálního a regionálního ÚSES
- Systém lokálního ÚSES
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Z hlediska horního zákona je respektováno:

- Nevýhradní ložisko netěžené Chotěvice – Hanušův kamenolom

II.1.c Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

- Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Chotěvice. Musí podporovat optimální životní a pracovní prostředí a zajistit udržitelné formy rozvoje území.
- Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 STZ), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.
- Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 STZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Mimo souvislé zastavění jsou navrženy plochy Z10 = SV – smíšené obytné – venkovské (plocha pro výstavbu RD na zbořeništi bývalé usedlosti – schválená ve Změně č.1 ÚP Chotěvice).
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a zkušeností s využíváním původní urbanistické studie, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.
- Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

- Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce.
- Požadovaná výstavba v okrajových, pohledově exponovaných částech obce byla značně korigovaná s ohledem na dálkové pohledy.
- ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zprůhledněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.d Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizování i projednávání ÚP Chotěvice je v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně budou projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele budou splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které budou vyhodnoceny a případně též zapracovány.

Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

II.1.e Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu veřejných zájmů zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

1 - Soulad se stanovisky dotčených orgánů –

Návrh ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

2 - Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání –

K návrhu Územního plánu Chotěvice byly uplatněny dvě námitky. První námitka byla oprávněna a návrh územního plánu byl dle namítajícího upraven. Jelikož šlo o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu, nebylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání. Druhou námitku pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o první námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Chotěvice, který v souladu s § 53 odst.1) stavebního zákona zaslali dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu.

OBEC CHOTĚVICE ZASTUPITELSTVO OBCE

Rozhodnutí o námitce č. R/01/2021

Zastupitelstvo obce Chotěvice, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – Územního plánu Chotěvice:

Námitka / připomínka vlastníků pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká část územního plánu Územním plánem Chotěvice (dále jen „ÚP Chotěvice“), ze dne 10. 09. 2021 týkající se vystaveného návrhu ÚP Chotěvice, se zamítá v celém rozsahu.

Odůvodnění:

Vlastník pozemku: Petr Cerman, čp. 225, 543 71 Chotěvice, podal „Námitku / připomínku vlastníka pozemka a staveb, kterého se přímo dotýká část Územního plánu Chotěvice“ pro veřejné projednání (dále jen „námitka“). Námitka byla podána k návrhu pro veřejné jednání k návrhu Územního plánu Chotěvice pro obec Chotěvice, Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona byla podaná námitka ze strany pořizovatele a určeného zastupitele zaevidována jako námitka (dále jen „námitka“) a v odkazu na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona byla vyhodnocena jako námitka. Návrh vyhodnocení námitky pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

Jako důvody podání námitky podávající uvádějí následující:

„Tímto podávám námitku k územnímu plánu Chotěvice, jedná se o již moji podanou připomínku k umístění mobilního domu na pozemku p.č. 2479/42 v katastrálním území Chotěvice. Nový územní plán zakazuje v ploše SV umístění mobilních domů. Tento dům mám již na pozemku umístěn a tímto tedy podávám námitku, aby v nepřípustném využití byl zahrnut můj pozemek, parcela p.č. 2479/42, jako výjimka z tohoto zákazu, tedy nepřípustného využití stavby.“

Po posouzení předložené námitky došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že námitce nelze vyhovět z následujících důvodů:

Návrh ÚP Chotěvice ve své výrokové části, zejména v bodě „I.1.f – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití“ [§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.], v zastavěném území a zastavitelných plochách [metodika Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standart vybraných částí územního plánu ze dne 24.10.2019] mimo jiné vymezuje: SV smíšené obytné – venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí takto vymezených ploch mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V regulativech pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází autor ÚP zejména z Metodického pokynu k uplatňování ochrany krajinného rázu [§ 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů]. Krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před znehodnocením, tj. činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Při vymezení nepřipustného využití dále autor ÚP vychází z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje [dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů].

Při určování regulace jednotlivých ploch vycházel tvůrce územního plánu z dobových i historických typů zástavby obce s ohledem na další rozvoj a rehabilitaci původních objektů, tak aby byl zachován tradiční obraz vesnické zástavby. Typ zástavby, sousedství různých typů zástavby a jejich kombinace nejvíce ovlivňuje strukturu zástavby a tím celou urbanistickou strukturu vesnice. Proto je třeba v územních plánech (regulačních plánech, územních studiích) věnovat pozornost rozlišení těchto typů, jejich regulaci a návrhu a doplnění zástavby na volných plochách určených k zastavění.

Struktura zástavby je v územním plánu tvořena různými typy zástavby – obdobnými způsoby zastavění plochy pozemku (například zástavba řadová, rozvolněná, rozptýlená apod.). Struktura zástavby se skládá ze dvou hlavních složek: – půdorysného, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), – prostorového uspořádání zástavby (například intenzita zastavění pozemků, hmotové řešení – podlažnost, převládající tvary střech a orientace hřebene apod.). Návrh územního plánu byl zpracován tak, aby v co nejvyšší míře zachoval charakter zástavby a tradiční obraz vesnice. Plošná struktura sídla, charakter zástavby je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch. Na architektonickém výrazu zástavby se podílí zejména typ domů (obdélníkový, hákový..), orientace hřebene vůči ulici nebo návsí (štíťová, okapová), využití přilehlých volných ploch, její osazení do terénu, umístění na pozemku, měřítko stavby a její členění, tvary prvků zejména střechy, užití materiálů, barevnost, struktura povrchů, řešení aj.

Z uvedených důvodů bylo v „nepřipustném využití“ na celém území obce uvedeno „umístování mobilních domů“, neboť výstavbou nových objektů je třeba navázat na urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání dané lokality, tak aby byl zachován tradiční obraz vesnice. Jelikož stávající zástavba v tomto území je charakterizována převážně objekty venkovského typu, což "mobilní domy" v žádném případě nesplňují, je vhodnější její doplnění objekty, které splňují alespoň základní rysy "venkovské stavby", což je např. sedlová střecha s ostřejším sklonem, obdélníkový tvar objektu, podobné měřítko jako stavby okolní atd.

Dále považujeme argument namítajícího, že mobilní dům má již na pozemku umístěn není relevantní, neboť byl umístěn bez řádného povolení.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo obce Chotěvice následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Územního plánu Chotěvice, že námitku podanou vlastníkem pozemku a stavby, které se přímo dotýká část územního plánu z výše uvedeného důvodu zamítá, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

3 - Vypořádání připomínek –

K návrhu ÚP Chotěvice nebyla uplatněna žádná připomínka.

II.1.f Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Návrh řešení územního plánu specifikuje rozvoj území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání s přihlédnutím k územním vazbám nadmístních záměrů a jo jak v kontextu se sousedními obcemi, tak zejména při zohlednění republikových priorit územního plánování vycházející z „PÚR ČR“ (tato nevymezuje pro správní území obce žádný záměr mezinárodního a republikového významu) a priorit územního plánování kraje stanovené v „ZÚR KHK“ při zohlednění dotčení řešeného území polohou v území s vyváženým rozvojovým potenciálem či ve správním území obce navrhovanými prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – viz body II.1.b1, II.1.b.2, II.1.b.3.

Současně návrh ÚP vytvořil územní podmínky k ochraně a posílení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území při současném zohlednění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, zejm. chrání významné dochované hodnoty krajinné i přírodní, v zastavěném i nezastavěném území

- ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- údolní nivu toku Labe a údolní nivu Pilníkovského potoka
- historické cesty, stromořadí a aleje, remízy, meze, krajinná zeleň, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty, vyhlídkové body, vč. drobných staveb v krajině (poutní památná místa, rozcestníky...)
- památný strom
- lesy (hospodářský, zvláštního určení)
- vodní toky a vodní plochy
- potenciál zemědělského a lesního hospodářství.

Prostřednictvím návrhu Úp je naplněn požadavek na ochranu kulturních hodnot území (daných zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich stanovenými, a dalších)

- kostel

sv. Petra a Pavla (68293 / 6-5842),

- fara čp.73 (35608 / 6-3553),

- hrob Rudoarmějců (30970 / 6-5161, hřbitov),

- sloup se sousoším Kalvárie (101110),

- válečné hroby, pietní místa, pomníky (mj. pomník obětem 1. světové války),

- území s archeologickými nálezy,

Včetně možné rehabilitace urbanistické, architektonické, či kulturní hodnoty na území obce.

ÚP Chotěvice využívá zejména silné stránky území (z ÚAP), a to:

- typ zemědělské krajiny v produktivní zemědělské oblasti s přirozenou úrodností půdy, s dobrými podmínkami pro zemědělskou výrobu a pro lesní hospodaření
- pozitivní polohu území na dopravní trase silnic I. - II. tř. s dostupností měst Trutnova Hostinného a na železniční trase celostátního významu Trutnov - Stará Paka
- polohu území s dobrou dostupností vyšších center osídlení i kulturně zajímavých míst (Vrchlabí, Mladé Buky, Pec pod Sněžkou – rekreační oblast „Krkonoše“ ...)
- vybavenost území základní veřejnou infrastrukturou technickou – (zásobování elektrickou energií, zásobování pitnou vodou, odkanalizování), ale i stabilizaci občanské vybavení - stávající stavby a areály ZŠ a MŠ, obecní úřad, sportovní hřiště, dětská hřiště, hřbitov
- vyšší přírodní atraktivitu širšího návazného území turistického regionu Krkonoše, ale i Královédvorská.

Při řešení slabých stránek území ÚP vychází ze stávající technické infrastruktury, zejména z nově realizované veřejné kanalizace napojené na ČOV Hostinné, veřejný vodovod a plné elektrifikace. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byly napojitelné na stávající páteřní řady. Degradaci krajiny vyznačující se zorněním půdy náchylné ohrožení či ohrožené erozí je postupně minimalizována ekologizací způsobu hospodaření. Negativní dopady průchodu silnice I. třídy zastavěným územím (hluk z dopravy, nebezpečná zatáčka při čp. 148) nelze řešit na úrovni ÚP jedné obce.

Projektant prověřil urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Chotěvice:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona k aktuálnímu datu návrhu ÚP je provedeno dle současného zastavění, dle vydaných pravomocných územních rozhodnutí a stavebních povolení,
- při prověření hospodárného využití zastavěného území a nezbytnosti vymezení zastavitelných ploch v platné ÚPD i nově požadovaných vychází návrh zejména z podpory ekonomického rozvoje a podpory rozvoje lidských zdrojů stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch, popřípadě i včetně etapizace (plochy K1 a K2) tak, aby se rozvoj obce realizoval časově i prostorově koordinovaně se zohledněním nových tras technické infrastruktury, vybraného základního občanského vybavení, ploch výroby s cílem chránit urbanistickou hodnotu jednotlivých částí sídla, spočívající v dochované původní struktuře zástavby.

Při vymezování zastavitelných ploch je v maximální míře respektována jak morfologie terénu, tak také historicky vytvořená urbanistická struktura sídla.

- záměry návrhových ploch (převzaté z ÚPD i nové) ať již rozsahem, ještě (v roce 1930 počet 1785 obyvatel) navazují harmonicky na urbanistickou strukturu sídla a velikosti sídla, na vliv obrazu sídla v krajině. Zastavitelné plochy jsou převážně dislokovány především ve vazbě na zastavěné území, minoritní plochy v krajině jsou věnovány individuální rekreaci a zejména ploše environmentálního centra (lokalita Z17).
- k rozvoji jsou využívány území ploch přestavby, resp. objekty a plochy nevyužívané tzv. brownfields a plochy neexistující zástavby, vše v zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě.
- zastavitelné plochy jsou umísťovány přednostně do míst s dobrým a přímým napojením na existující dopravní a technickou infrastrukturu a v dostupnosti základního veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství ať již existujících nebo navrhovaných.

- naopak rozvojové plochy bydlení a plochy občanského vybavení nejsou umísťovány do blízkosti silnice I. tř. I/16, železnice a do vymezených ploch záplavového území.
- plocha přestavby P3 - ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ - po generální opravě koryta v 90. letech a navýšení nivelety ploch, by aktivní zóna do této plochy již zasahovat neměla.
- v regulativech je kladen důraz na architektonický ráz stávající zástavby (nejen v případě novostaveb) a změny v území řešit pouze v souladu s jeho kulturně historickými hodnotami, zejm. pak s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu a architektonické i přírodní dominanty, stanoven koeficient hustoty zastavění nových zastavitelných ploch.

V rámci komplexního posouzení koordinace využití území, zejména urbanistických závad v území, eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití či blízkost komunikace I/16 s bydlením :

- byl (v regulativech) vyloučen střet současné zemědělské výroby umístěné na území bývalé cihelny s návazným bydlením
- vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby, vč. Transformace zemědělské výroby, a výrobních služeb (mj. specifikovat vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území).
- vyloučeno bydlení v plochách ovlivněných bariérami v území (niva v blízkosti ploch bydlení a její záplavové území, které omezuje rozvoj ploch bydlení, výroby či občanského vybavení, sesuvná území, poddolovaná území).
- rozvojové lokality jsou navrhovány tak aby respektovaly ochranná pásma technické infrastruktury bez nutnosti jejich přeložení a minimalizaci nároků na změny veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- střety záměrů s ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou zemědělské půdy
- zmírnění negativních dopadů lokálních povodní v území, zejm. pak formou protierozních opatření a ekosystémových krajinářských opatření...

Při řešení veřejné infrastruktury v území (dopravní, energetické, vodohospodářské) pro její rozvoj, pro lepší dostupnost území, pro její účelné využívání v rámci sídelní struktury, je kladen důraz na:

- při umísťování nové dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- respektování stávající celostátní železniční trať Trutnov – Stará Paka, vč. OP včetně záměru modernizace této železnice (č.040)
- respektování stávající sítě silnic vč. OP (silnice I. tř. č. I/16, silnice II. tř. č. 325 a III. tř., místní a účelové komunikace
- v navrhovaných plochách jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití i pozemní komunikace, ale i sítě pěších a cyklistických cest – zejm. cyklostezek v návaznosti na mikroregion, naučných stezek, hipostezek (pokud nejsou přímo vymezeny).
- vytvoření urbanistické koncepce minimalizující nároky na individuální motorovou dopravu (a na dopravní obsluhu), preferující dopravu hromadnou, pěší a cyklistickou apod.

vodní hospodářství (zásobování vodou, odkanalizování území)

- v případě odkanalizování řešeného území j v ÚP zakotven a bude nadále rozvíjen stávající nově zrealizovaný systém odvádění a čištění odpadních vod sestávající z kanalizace na ČOV Hostinné (na tento systém budou připojovány, pokud to bude technicky možné, nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby)
- při řešení problematiky dešťových vod v maximální možné míře je upřednostněno jejich zdržení na pozemku

- koncepce odvádění odpadních vod v místních částech, kde není realizována veřejná kanalizace je založena na:

- a) bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
- b) stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
- c) malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod, respektive do Pilníkovského potoka.

- v ÚP je zakotven stávající systém zásobování území vodou, přičemž je respektován vodovodní řad vč. OP, vodní zdroje (a jejich OP) a vodojemy

- na tento systém připojovat nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby),

- návrh dalšího rozvoje zástavby prověřen z hlediska kapacity systému zásobování obce vodou a v případě potřeby jsou vymezeny dva nové vrty pro možné navýšení kapacity systému

energetika (elektrorozvody)

- katastrům obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají. Řešeným územím pak prochází páteční trasy VN 35 kV, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz. výkresová část elaborátu.

- míra omezení navrhovaného rozvoje zástavby nadzemními vedeními VN 35 kV (lokalita Z7) je minimalizována trasováním komunikace do OP.

- zásobování elektrickou energií jednotlivých rozvojových lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

elektronické komunikace (veřejná komunikační síť) s požadavkem

- kabelová telefonní síť s ústřednou u obecního úřadu je dostatečná a může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

- v obci je ve většině lokalit vyhovující signál bezdrátových operátorů.

- katastrálním územím obce vede několik radioreléových tras technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. vč. OP. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V Chotěvicích je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Lampertice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

odpadové hospodářství

- ve střední části obce (u obecního úřadu) je v rámci plochy TO dislokována stávající schválená plocha sběrného dvora odpadů.

- v oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

- Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

obrana a bezpečnost státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny) ,
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR-MO.

snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

Zájmové katastrální území je v povodí řeky Labe. Hlavním vodním tokem z tohoto území je Pilníkovský potok s přítokem Černá.

- na Pilníkovském potoce a na přítocích jsou v zastavěném území provedena malá regulační opatření pro zajištění stability koryta a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod, nejsou zde zařízení – vodní stavby pro využití vodní energie (malá vodní díla).
- na vodním toku Pilníkovského potoka, v katastru Chotěvic je v ÚAP registrována aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100.
- pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) vzhledem k tomu, že na území se nachází záplavové území, aktivní zóna záplavového území, nejsou v těchto plochách navrhovány žádné nové rozvojové plochy.
- při nové zástavbě ale i při pozemkových úpravách vytvořit územní podmínky k podpoře protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území (jako alternativy k umělé akumulaci vod), zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) vč. revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření a v daných souvislostech

koncepce občanského vybavení

Návrh ÚP Chotěvice plně respektuje stávající plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejné (OV) – stávající v centru obce – obecní úřad, škola, školka, obecní hospoda, požární zbrojnice, kostel Sv. Petra a Pavla, fara.
- občanské vybavení – sport (OS) – stávající při komunikaci I/16 – areál fotbalového hřiště.
- občanské vybavení – hřbitovy (OH) – stávající při společné hranici s k.ú. Hostinné – reprezentující obřadní síň města Hostinné s pietní loukou a hřbitovem.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru ve stávajících i nově realizovaných lokalitách v rámci regulativů pro přípustné využití SV a:

- Jako přestavbová plocha (P2) je nově vymezena funkční plocha OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice jako S3).
- Jako rozvojová plocha (Z1) vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena funkční plocha OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Hostinném a Trutnově.

veřejná prostranství

Územní plán samostatně nevymezuje veřejná prostranství. V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, DS...) umožňuje umístění lokálních veřejných prostranství vč. tzv. „veřejných prostranství s převahou zeleně“ (zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístění mobiliáře apod.) - s ohledem na to vytvořit územní podmínky pro revitalizaci stávajících veřejných prostranství a jasně definuje ve všech navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství např.%, hustotou zastavění, zákonnými podmínkami ve vazbě na velikost rozvojové plochy.

Návrh ÚP Chotěvice se věnuje ochraně, péči a rozvoji podmínek pro uskutečňování přírodních a sociálně - ekonomických procesů, zejm. pak stanovením přijatelné koncepce uspořádání krajiny (vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.), resp. koncepce využití území a soustavou opatření, limitů a podmínek, zajišťujících její realizaci.

ochrana přírody, krajiny, rostlinných a živočišných druhů, zachování a posílení biodiverzity a ekologické stability území ...

- koncepčním záměrem je řešení vztahu ke krajinné struktuře v zohlednění max. zapojení cenných ploch zvláště chráněných území či cenných biotopů do systému zeleně, vč. vytvoření podmínek pro využití přírodních zdrojů při zajištění maximální ochrany krajinného rázu (ochrana veškerých přírodních hodnot území a veškerých estetických hodnot krajiny)
- byl zohledněn návrh řešení „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ (2.7.2018), zejména krajinné hodnoty – krajinářsky citlivé místo krajiny v prostorovém těžišti styku údolí Labe s příčnými údolími Pilníkovského a Kalenského potoka pod listnatým masivem Bradla (520 m.n.m.) před soutěskou propojující prostor Hostinného s prostorem Královédvorským a cílové kvality:

03/1 - harmonická lesozemědělská krajina menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení

03/3 – krajina s kulturními dominantami kostelů a zámku, projevujících se jako drobné prostorové akcenty v krajinných panoramatech

- byly zohledněny komplexní pozemkové úpravy, resp. schválený Plán společných zařízení na k.ú. Chotěvice

- respektována je biologická prostupnost krajiny s ochranou území prvků územního systému ekologické stability, a to s důrazem na koordinaci vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území (okolní ÚPD)

- Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

NC 45 – Les Království,

NK K36MB,

RC 1649 Chotěvické,

RC H025 Pod Chotěvicemi,

RK 720/2, RK 739, RK 748, RK H003

- vymezeny jsou navazující prvky místního ÚSES

lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8)

lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).

- návrhem jsou vytvořeny územní podmínky k zamezení zmenšování podílu ekologicky cenných prvků krajinné struktury, které mají stabilizační funkci a vyznačují se vyšší biodiverzitou (břehové porosty vodotečí a vodních ploch, remízky, meze, vlhké louky atd.)

posílení polyfunkčnosti systému zeleně a ochrana půdy

- návrh rozvojových ploch je řešen tak, aby nebyl dotčen les (u lokalit zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa neplánovat výstavbu ve vzdálenosti menší nežli je produkční výška lesa)

- v regulativech jednotlivých funkčních ploch vytváří ÚP územní podmínky k zajištění zvýšení ekologické hodnoty ploch zeleně

- cílem návrhu řešení je maximálně chránit půdní fond v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním, tzn. zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy, přičemž:

- při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr), zabezpečujících nutný rozvoj obce, přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení

- v případě nezbytného odnětí zpf co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu

- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zpf (viz. oddíl II.1.f.1, jedná se o plochy přebírané ze stávající platné územně plánovací dokumentace

- respektují se Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěvice, resp. schválený plán společných zařízení

- návrhem řešení nepřipustit umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno tím dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, mj. i v případě staveb oplocení (ve volné krajině nepřipustit oplocení vyjma tzv. oplocenek)

péče o vodní režim

Prioritou návrhu ÚP je zachování přirozených forem vodotečí a jejich doprovodných vegetačních pásů (jako významného liniového prvku krajinné struktury) a ochraně cenných vodních a mokřadních ekosystémů, v daných souvislostech:

- chránit, obnovit a zlepšit podmínky přirozeného vodního režimu v krajině
- řešit nedostatečnou retenci krajiny možnostmi rozšíření ploch zeleně a budováním technických opatření pro zadržování vody, zejm. dle Plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Chotěvice (připravovaný záměr realizaci ochranné retenční nádrže „Pod Fišerou“ v místní části Karlov)
- chránit nivy vodních toků na území obce před intenzivním zemědělským využitím a zejména před orbou až ke korytům vodních toků, resp. nivy vodních toků chránit především přednostně pro účely retence vody a možný rozliv vody v případě přívalových srážek či povodně
- pro omezení deficitu vody v půdě budou udržovány a obnovovány původní mokřady

formy výstavby

Pro posílení cílové kvality (03/1) - harmonické lesozemědělské krajiny menšího měřítka bez měřítkově vybočujících rušivých staveb a zařízení dle „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ s požadavkem zamezení urbanizace a suburbanizace zasahující do krajiny a vyznačující se nadměrnými dimenzemi a měřítkem staveb, či nevhodnými formami ploch nízkopodlažní zástavby degradující estetické hodnoty krajiny Úp navrhuje mj.:

- nepřipustit změny charakteru sídelní struktury, mající v důsledku dopad na změnu vztahu venkovského sídla k okolní krajině,
- minimalizovat návrhem řešení zábor krajiny, resp. zastavitelné plochy řešit se záměrem sídlo vhodně zahustit s cílem neumožnit vznik nových izolovaných částí zastavěného území,
- zamezit ztrátě identity venkovských sídel (změna struktury osídlení, změna struktury sídel, cizorodé formy a architektonický výraz novostaveb, vnášení cizorodých kulturních vzorů, nerespektování tradičních kulturních hodnot krajiny)
- nepřipustit rozptýlenou výstavbu ve volné krajině (výstavba mimo bezprostřední vazbu na existující sídla, bez vazeb na technickou infrastrukturu - vnášení rušivých prvků do krajiny)
- nepřipustit návrhem řešení umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

dobývání nerostů

Ve svodném území obce Chotěvice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Jako plochy změn v krajině K1 a K2 jsou v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013 vymezeny dvě plochy GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom červeného permského pískovce.

V obci je evidována plocha aktivních sesuvů č. 6184 (nad zástavbou RD) a jedna plocha sesuvů potenciálních č. 4357.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou navrhovány

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (I.1.g.1)

- VD1 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s II/325 – restaurace“
- VD2 = Chotěvice – chodníky „Restaurace – pneuservis“
- VD3 = Chotěvice – chodníky „Křižovatka s III/32549 – železniční přejezd“

Veřejně prospěšná opatření (I.1.g.2)

- VU1 = část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené
- VU2 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU3 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU4 = část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený
- VU5 = část RC H025 – Pod Chotěvicemi – regionální biocentrum vymezené
- VU6 = RC 1649 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené
- VU7 = část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený
- VU8 = část RK H003 – regionální biokoridor vymezený
- VU9 = RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený
- VU10 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU11 = část RK 748 – regionální biokoridor vymezený
- VU12 = LC 3 – lokální biocentrum vymezené
- VU13 = LC 4 – lokální biocentrum vymezené
- VU14 = LC 6 – lokální biocentrum vymezené
- VU15 = LC 7 – lokální biocentrum vymezené
- VU16 = LC 8 – lokální biocentrum vymezené
- VU17 = část LC 37 – lokální biocentrum vymezené
- VU18 = část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený
- VU19 = část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený

Veřejně prospěšné stavby I.1.h.1

Nejsou navrhovány

Veřejná prostranství I.1.h.2

Nejsou navrhovány

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO provedl projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním a soupis parcel bude před vydáním ÚP projektantem aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí (veřejné projednání bez výčtu pozemků není možné uskutečnit - vlastník pozemků musí poznat, zda je dotčen vyvlastněním nebo předkupním právem, případně obojím).

Plochy pro asanaci území (ozdravení) - konkrétní požadavky na asanace v úrovni kraje, ORP Trutnov nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

Návrh staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládá.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Plochy SV - obytné smíšené - venkovské – Z02, Z07, Z11

Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány nejpozději v souladu s § 55, odst. 1 stavebního zákona od schválení ÚP Chotěvice:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby,

e) Požadavek na zpracování variant řešení.

Nejsou zpracovány.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V návaznosti na podmínky pro poskytnutí dotace je návrh Územního plánu Chotěvice zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou, forma zpracování je ve standardu MMR, (geodetickým referenčním systémem je souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) – hlavní a koordinační výkres návrhu je s vrstevnicemi celého správního území obce.

II.1.g Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje území obce

(zastavěné, zastavitelné a přestavbové území obce)

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Poměrně bohatá zemědělská obec vznikla při hlavní cestě na Pilníkovském potoce na místě staré osady kolem statku (Chotějova). Obec se rozrostla rozparcelováním dominikálu a rozvinula se zde bohatá řemeslná tradice.
- V centru obce stojí impozantní novorománský kostel sv. Petra a Pavla vystavěný z kvádrů červeného permského pískovce a renesančně-barokní fara. Malebným údolím vede železnice a na stráních jsou rozptýleny roubené podkrkonošské chalupy a zachovalé upravené statky s hospodářstvím.

- Na plochem návrší k horám cestou do Čermné se rozkládá podhorská osada Karlov (Karlovka) s výhledem do kraje.
- Na místě zaniklé Vsi Svatá Kateřina, která stávala na kopci nad silnicí do Kocléřova, zůstaly ruiny poutní Kateřinské kaple. V údolí Kateřinského potoka se nalézá rekreační středisko Svatá Kateřina
- V obci až na výjimky tří lokalit bytových domů je dominantní bydlení v izolovaných rodinných domech, respektive původních hospodářských usedlostech. V centru obce jsou situovány původní či současné objekty občanské vybavenosti a nemovitá kulturní památka – kotel sv. Petra a Pavla. Další nemovité kulturní památky v jeho okolí.
- V okrajových částech obce je situována výrazně rozvolněná zástavba obytných či rekreačních objektů.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.
- Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- *Plochy bydlení (hromadné a smíšené obytné venkovské) a rekreace*
- V zastavěném území obce se nacházejí tři stabilizované plochy hromadného bydlení (BH): ve východní části obce, v centrální části obce u obecního úřadu a zejména v severozápadní části obce v lokalitě Amerika.
- Nové bytové domy, kromě výše uvedených třech stabilizovaných ploch = BH – bydlení hromadné se nepředpokládají
- Centrální část obce s funkcemi občanského vybavení, bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru v podstatě celé části obce při komunikacích I/16, II/325, III/29928 a III/32549 v k.ú. Chotěvice jako SV – smíšení obytné - venkovské je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu a hustotě zastavění. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Nová zástavba je navržena v lokalitách:
 - Z02 SV smíšené obytné – venkovské 6,7435 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
- nutno současně vymezit související plochu veřejného prostranství
 - Z03 SV smíšené obytné – venkovské 0,3520 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
 - Z04 SV smíšené obytné – venkovské 0,4059 ha
 - Z05 SV smíšené obytné – venkovské 1,4929 ha
 - Z06 SV smíšené obytné – venkovské 0,3897 ha
 - Z07 SV smíšené obytné – venkovské 1,2017 ha – schváleno v původním ÚP
 - Z08 SV smíšené obytné – venkovské 0,6261 ha
 - Z10 SV smíšené obytné – venkovské 0,3754 ha – schváleno ve Změně č.1 ÚP
 - Z11 SV smíšené obytné – venkovské 0,8196 ha
 - Z16 SV smíšené obytné – venkovské 0,7271 ha
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.

- Pro nové plochy bydlení musí být respektována OP komunikací a splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...),
- Pro plochy Z01, Z07 a Z11 je nutno zpracovat územní studie.
Územní studie pro výše vymezené lokality by měly být zpracovány do šesti let od schválení ÚP Chotěvice.
- *Plochy občanského vybavení*
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – stávající v centru obce reprezentují – obecní úřad, základní škola, mateřská škola, požární zbrojnice, kostel sv. Petra a Pavla, fara, ale i obecní hospoda.
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) – stávající areál fotbalového hřiště na západ od centrální části obce u komunikace I/16.
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – stávající v centrální části obce okolo kostela sv. Petra a Pavla a v severozápadní části obce obřadní síň a hřbitov.
 - Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře drobného prodeje a ubytovacích služeb v rámci regulativů pro přípustné využití.
 - Jako přestavbová je vymezena plocha (P2) = OS – občanské vybavení – sport, rozšíření stávajícího areálu fotbalového hřiště, (schválená již v doposud platném ÚP Chotěvice).
 - Vedle stávající obřadní síně a hřbitova je nově vymezena rozvojová plocha Z1 = OH – občanské vybavení – hřbitovy.
 - Ve volné krajině ve východní části k.ú. Chotěvice při hranicích s k.ú. Pilníkov je nově vymezena rozvojová plocha Z17 = OX – občanské vybavení – jiné (ekologické vzdělávací centrum Chotěvice).
- *Plochy veřejných prostranství*
 - Plocha veřejných prostranství – stávající ani nové nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí jiných ploch vymezených územním plánem – dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501 (bydlení, rekreace, občanského vybavení).
- *Plochy technické infrastruktury*
 - V rámci územního plánu jsou samostatně vymezeny:
 - Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW) – čtyři plochy stávajících vodojemů a čerpací stanice
 - Technická infrastruktura – energetika (TE) – dvě plochy stávajících energetických zařízení – fotovoltaika v centrální části obce a bioplynová stanice ve východní části obce (v bývalém zemědělském areálu)
 - Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO) – plocha stávajícího sběrného dvora odpadů (při obecním úřadu).
- *Plochy výroby a skladování*
 - Bývalé plochy zemědělské výroby ve východní části obce již byly (v souladu s platným ÚP Chotěvice) změněny na VL – výroba lehká od stabilizovaných ploch bydlení oddělena ochrannou zelení.
 - V ÚP je zakotvena i původní plocha bývalé cihelny. V této ploše je nutno zakázat zimní ustájení dobytka
 - Nově jsou vymezeny rozvojové plochy Z14 a Z15 = VL – výroba lehká – v dostatečné vzdálenosti od hranice stabilizovaných ploch bydlení.

- ÚP Chotěvice vymezuje 4 přestavbové plochy z toho 3 pro lehkou výrobu:
 - P1 VL výroba lehká 0,5702 ha – (ze Změny č.1)
 - P3 VL výroba lehká 0,2404 ha
 - P4 VL výroba lehká 0,5830 ha

Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně v urbánním území je:

- Regenerace veřejné zeleně v centrální části obce a v okolí hřbitova
- Regenerace zeleně podél vodotečí.
- Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.
- Zachování a posílení ochranné zeleně mezi VL a SV.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromů při komunikacích.

Vzhledem k situování obce v kvalitním životním prostředí sídla s částečně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce s menšími lesními enklávami, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině v severní části katastru a s výrazným lesním masivem, bez větších narušení životního prostředí v jižní části katastru, vychází návrh Územního plánu Chotěvice ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Budou chráněny plochy bývalých mokřadů.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.
- V řešeném území je nutno respektovat aktivní a potenciální sesuvy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Labe a Pilníkovský potok s přítokem Čermná) se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelným územím.
- Respektovány jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – dále jen Aktualizace č.1 ZÚR KHK.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná s v katastru obce nevyskytují.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené. V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extenzivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

Ochrana krajinného rázu

Ochranu krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím s významným zastoupením lesů, remízky, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků a ploch a další vzrostlou zelení. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného jednak do rozvolněného způsobu zástavby, na druhou stranu však s výraznou stopou po těžební činnosti, která je v řešeném území reprezentována připravovaným rozšířením (v souladu s platným územním rozhodnutím č.224/2013) dvou ploch GD – těžba nerostů, dobývání navazující na stávající nevýhradní ložisko netěžené – Hanušův kamenolom, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K1 a K2.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nachází jeden.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmačené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální a nadregionální:

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vybraná soustava ekologicky stabilnější částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě ekologicky funkčních a prostorových kritérií. Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové

skladebné prvky, a to do podoby o minimálních plošných nárocích, za účelem uchování spontánní bioty (flóry a fauny).

- Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB
- Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1649 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.
- Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8, LC 37) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází památný strom.

Koncepce dopravního řešení

- silniční

Páteř obce tvoří státní silnice I/16 (Trutnov - Jičín), na níž navazuje komunikace II/325 do Hostinného, III/29928 do Dvora Králového nad Labem a III/32549 do Čermné. Silnice nevyžadují v částech v řešeném území žádných větších úprav s výjimkou dílčích směrových korekcí dle možností stávající zástavby s cílem odstranění dopravních závad (šířkové poměry, poloměry zatáček, propustky a opěrky, odvodnění...) a oprav živичného povrchu. Přeložka komunikace I/16 (ze schváleného konceptu ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko) byla v rámci Aktualizace č.1 ZÚR KHK vypuštěna.

Další skelet do okrajových částí v rámci katastru (Karlov, Debrnné) a vedlejší komunikace jsou ve správě obce a budou postupně opravovány, upravovány včetně zpevnění a odvodnění. Přípravovány jsou úseky ke Karlovu, přístup k budoucímu staveništi rodinných domků a komunikace za bývalým kinem. V konceptu ÚP je rovněž zakotveno (viz. grafická příloha) i obnovení dopravního propojení lokality rodinných domů B6 a B7 s přístupovou komunikací ke Karlovce s navázáním cykloturistického propojení do Hostinného. Existující skelet nezpevněných přístupů ke stávající rozptýlené výstavbě nebude upravován.

Při návrhu místních komunikací, účelových komunikací a jiných komerčních připojení, řešení tras technické infrastruktury a odvodnění území plně respektovat platnost nového silničního zákona č. 13/1997 Sb.

-železniční

Obec Chotěvice je spojena s okresním městem Trutnov na straně jedné, Hostinným, Vrchlabím a Starou Pakou na straně druhé, železniční tratí Českých drah 040.

Pokud budou stavby, plochy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, výsadba zeleně, křížení nebo souběh komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí v řešeném území kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platných zněních

- hluk z dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Chotěvice doprava silniční i železniční.

Nové plochy výstavby k bydlení nejsou navrhovány v okolí komunikace I/16 a II/325 a v ochranném pásmu železniční trati 040. V případě hlukového zatížení ze železniční dopravy, v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění zák. č. 274/2003 Sb., veškerá případná protihluková opatření budou řešena a hrazena investory RD.

Při nové bytové výstavbě v okolí dalších komunikací (zde jen III/29928, III/32549 a místních komunikací) musí stavebník volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

- hromadná doprava

Hromadná osobní doprava (na Trutnov, Hostinné, Jičín...) je zajišťována autobusy s dostatečně hustou sítí zastávek a vlaky Českých drah s nádražím v centrální části obce. Změnou skladby dopravních proudů dochází k postupnému snižování počtů jednotek hromadné přepravy osob s nárůstem přepravy individuální se všemi jejími negativními dopady!

V průběhu posledních let jsou vedena obcemi a KÚ KHK jednání o dotacích na ztrátové provozy autobusových linek s cílem zachování nezbytně nutné dopravní obslužnosti pro občany obce (doprava do zaměstnání, škol, k lékaři a chybějícím službám v obci).

- doprava v klidu

V souladu s převážně venkovským charakterem zastavění dochází k odstavování soukromých vozidel na pozemcích vlastníků. V konceptu ÚP byla posouzena odstavná stání u objektů občanského vybavení a ploch a zařízení pro sport a rekreaci. V letním i v zimním období je v řešeném území vcelku dostatek parkovacích ploch. Dnešní kapacity těchto ploch však neumožňují rozvoj obce, je proto nutné při jakékoli další zástavbě, či rekonstrukci zajistit potřebné parkovací a odstavné plochy, v souladu s požadavky příslušné ČSN 736100.

Na každou nově vzniklou bytovou jednotku jedno garážové stání, v případě rekreačních lůžek při RD parkovací stání na pozemku či v nově navrhovaných lokalitách, rovněž na parkovacích plochách při místních komunikacích. V pensionech a ubytovacích zařízeních pak na cca 4 lůžka jedno parkovací stání, v případě obchodů a služeb úměrný počet parkovacích stání ve vztahu k prodejním plochám a počtu návštěvníků, rovněž s ohledem na parkování zaměstnanců. Stávající odstavné plochy bude nutno dílče rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním. Souběžně je žádoucí postupně tam kde je to možné řešit odstavné plochy pro zásobování objektů OV tak, aby zásobovací vozy nestály v průjezdním profilu státních silnic.

Veškeré nové investice dopravní i technické infrastruktury je nutno řešit v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zvláště s ohledem na umístování tras inž. sítí, přechodů silničních těles, navrhování chodníků a odvodnění území.

- pěší, turistická a cyklistická doprava

V rámci řešeného území je navržena možnost segregace cílové pěší (respektive cyklistické dopravy z oblasti "bytovek" do školy a školky, do centrální části obce u OÚ prostorem za potokem a železniční tratí s další návazností na zastávku ČD (zde po komunikaci III/19928) a dále pak až k ploše rozšířeného sportoviště. Rovněž je součástí návrhu i pěší zkratky serpentiny "U zrcadla" Doplnění stávající chodníkové sítě (připravující se jako VPS ve třech částech) nesmí být řešeno na silničních pozemcích na úkor zúžení silničního profilu.

Na ostatních místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

V jižní a severní části správního území obce jsou vedeny stávající značené turistické trasy : Dvůr Králové n.L. - Hájemství - Mostek, Hostinné – Čermná - Hrádeček Na tyto trasy by bylo vhodné napojit síť pěších a turistických cest ve vlastní obci.

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Při posuzování sportovně rekreačního využití území v průběhu návrhového období ÚP bude i nadále koordinováno řešení stezek pro cykloturistiku s návazností na oblast Dvora Králového nad Labem.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy 50 m oboustranně od osy silnice.

Pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční trati je 60 m od osy krajní koleje, železniční vlečky pak 30 m.

Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

Klimatické poměry jsou dány zejména nadmořskou výškou a geomorfologickou situací Střední a jižní část území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT 7, JV část leží při hranici MT 7 a MT 3. Průměrná roční teplota 6,5°C, (prům. teplota v lednu -2°C - -4°C, prům. teplota v červenci 16°C – 17°C, počet letních dnů 30 - 40, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C je 140 - 160, srážkový úhrn ve vegetačním období 400 - 450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250 - 300 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou 60 - 100

Hydrograficky celé území spadá do povodí Labe. Centrálním sběrným potokem je Pilníkovský potok, menšími přítoky jsou Vlčický potok, Čermná, Mlýnský potok, Prkenný potok, Kamenný potok. Přímou do Labe ústí Kateřinský potok. Mimo tyto jmenované toky se zde nacházejí i menší bezejmenné toky.

Obec Chotěvice vlastní veřejný vodovod (obecní), gravitačním systémem je zásobeno pitnou a užitkovou vodou trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo a objekty občanské i technické vybavenosti. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Chotěvice, která nyní provozuje jeden vodovodní systém, který je propojen s obecním vodovodem Pilníkov pro rezervní posílení stávajícího vodního zdroje (vrtu) v Chotěvicích Vzhledem ke dvěma vodním zdrojům je vodovodní síť rozdělena na dva vzájemně propojené systémy.

Zdroje vody

V údolí potoka Černná je mimo zastavěné území obce vrtaná studna s čerpací stanicí osazenou ponorným čerpadlem.

Výšková kóta podlahy je cca	349,00 m n.m.
Průměrná vydatnost zdroje :	$Q_v = 3,00 \text{ l / sec}$
Čerpané množství vody	$D_{\text{den}} = 259,2 \text{ m}^3 / \text{den}$

Nadzemní objekt je na levém břehu potoka Černná (mezi potokem a státní silnicí III./325 49). Údolí potoka je občas zatopeno povodňovou vodou. Vlastní vodárenský objekt je nad vrtem, je s čerpací stanicí a je vyvýšen násypovým zemním tělesem. Podlaha je nad hladinou velké vody, objekt a terén nad vrtem je oplocen (I. PHO).

Z vodního zdroje v údolí potoka Černná - vrtu, je pitná a užitková voda dopravována výtlačným řadem DN 100 mm do akumulčního vodojemu 250 m^3 s manipulační komorou.

Z vodojemu je veden jeden zásobní řad DN 100 mm do centrální části obce, kde se v šoupátkovém uzlu potrubí rozděluje na dvě zásobní větve, které směrově sledují státní silnici I./16 a místní komunikace. Ze zásobního řadu DN 100 mm, nebo DN 80 mm odbočují vedlejší řady DN 80 mm. Trasa potrubí podchází státní silnici I./16, Pilníkovský potok a železniční trať Trutnov - Stará Paka. Dále zásobní řady pokračují v souběhu se železniční tratí v profilu DN 100 mm respektive DN 80 mm.

Potrubí zásobního řadu DN 100 mm je z centrální části obce vedeno podél státní silnice I./16 směrem k Pilníkovu (k Trutnovu) a je ukončeno armaturní vodovodní šachtou umístěnou na hranici katastru obou obcí. Je to propojovací vodoměrná šachta s uzavíracími sekčním šoupátkem (regulačním). Do této šachty je přivedena tlaková pitná voda z obecního vodovodu Pilníkov. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou dány výškovou polohou vodojemu Pilníkov $2 \times 50 \text{ m}^3$ (max. hlad. 430,96 - min. 428,46 m n.m.) jsou dostačující pro gravitační dopravu vody do Chotěvického vodojemu 250 m^3 (hladina 403,65 m n.m.). Propojení obecních vodovodů umožňuje posílení zdroje Chotěvického vodovodu, protože kapacita zdroje vody pro Pilníkov je trvale dostačující. Voda pro Chotěvice je po dohodě mezi obcemi odebírána nepravidelně pouze při nedostatku vody ve zdroji nebo při zajišťování dodávky vody při poruše. V armaturní šachtě není automatická tlaková regulace, která by zajišťovala plynulou a trvalou dodávku vody v ustálených hydraulických podmínkách ve vodovodní síti obce Chotěvice.

Z prostoru hospody u hřiště je vedena jedna odbočná vedlejší větev obecního vodovodu - zásobní řad DN 80 mm - trasa je vedena podél místní cesty na Karlovku. Potrubí je ukončeno ve vodojemu 30 m^3 (398,00 / 395,30 m n.m.). Objekt slouží jako přečerpací stanice vody pro II. tlakové pásmo - lokalitu Karlov. Výtlačné potrubí od přečerpací stanice je DN 80 mm má funkci jak výtlačného řadu (v době provozu čerpadla) a současně má i zásobního řadu v lokalitě Karlov - na potrubí jsou odbočné přípojky k jednotlivým domům. Vodovodní potrubí je ukončeno v jednokomorovém vodojemu 50 m^3 (443,50/441,50 m n.m.).

Druhá dolní větev zásobních vodovodních řadů vede od hřiště mimo prostor státní silnice I./16 přechází dolní části obce Chotěvice a je vedena do údolní části řeky Labe. Tímto řadem - potrubí DN 80 mm je zásobována lokalita Amerika.

Průměrná vydatnost podzemního vodního zdroje je v souhrnném množství čerpané vody postačující v případě, že ztráty dopravované vody v zásobních řadech jsou minimální. Vzhledem na kvalitu trubní sítě jsou ztráty vody značně vysoké, takže v součtu se skutečnou spotřebou vody převyšují kapacitní možnosti vodního zdroje. Celková akumulace (akumulační obsah vodojemu) je nedostačující pro krytí nerovnoměrných odběrů vody t.j. maximálních denních potřeb vody a dodávku požární vody na ochranu soukromých rodinných domů, objektů a majetku obce.

Doporučeným zvýšením akumulačního obsahu vodojemu a instalací automatizace řízení provozu mezi "centrem obce" (provozovatelem), vodním zdrojem a vodojemem je možné postupně řešit ztráty vody z potrubí a snížení energetické náročnosti ponorného čerpadla vody ve vrtu. Ztráty vody ve vodovodní síti jsou dány stavem trubního materiálu, uložení v zemi a druhem spojů jednotlivých rour.

Nové vodní zdroje

Dle znalosti odběrů vody v minulém období je stanovisko obecního zastupitelstva, aby byly rezervovány lokality s možností využití podzemních zdrojů pitné vody pro posílení stávajícího vrtu.

Jedná se o dvě lokality na severním úbočí kopce Svatá Kateřina - 511,60 m n.m. Tímto územím prochází státní silnice III./299 28 Chotěvice - Kocléřov (Vítězná).

První lokalita je západním směrem od silnice pod vrcholem Svaté Kateřiny - louka pod zalesněným kopcem. Poloha vývěrů podzemní vody je na úrovni 428,0 - 435,0 m n.m. a předpokládá se, že jímaná voda bude soustředěna do pramenní jímky s hladinou vody na výškové kótě 422,0 m n.m. Při této alternativě se předpokládá, že doprava vody do stávajícího vodovodu (vodojem je na kótě 403,65 m n.m.) bude gravitační. Předběžně je možné uvažovat o kapacitě přívodného potrubí DN 80 mm $Q = 3 - 4$ l/sec.

Druhá lokalita je východním směrem od státní silnice, jedná se o údolní zatravněnou plochu souběžnou se silnicí s výškovou polohou 385,0 - 395,0 m n.m. s jímkou na dolní části. Tímto je dána podmínka pro nový přívod vody do potrubí vodovodu - nový přívaděč nelze gravitačně připojit.

Čištění odpadních vod

Obec Chotěvice má v současnosti vybudovaný nový systém veřejné kanalizace – v roce 2015 byly provedeny páteřní řady v délce 13,5 km (gravitační i výtlačné) s napojením na ČOV Hostinné a v roce 2016 přípojky v délce 4,6 km.

Lokalita Amerika a západní část Chotěvic je obsloužena stokami A, A1, A1-1, A1-2, A1-3, A2, A3, A3-1, B, B1 a B2 s přímým napojením na ČOV Hostinné.

Centrální část obce je obsloužena stokami C, C1, C2, C3, D, D1, D2, D2-1, D2-2, D2-2-1, D3, D4, D6, D6-1, D6-2 a D6-3 se třemi výtlačnými řady.

Propojení mezi stokami D a B je výtlačným řadem.

Východní část Chotěvic je obsloužena stokami D5, D5-1, F, F1, F2 a F3 a třemi výtlačnými řady.

Lokalita Karlov je obsloužena stokami G, G1 a s lokalitou Amerika (stoka A1) propojena jedním výtlačným řadem.

Na splaškové kanalizaci se nachází celkem 7 ks ČS. ČS jsou ve všech případech provedeny jako podzemní šachtové s instalací čerpadel do mokré jímky se spouštěcím zařízením. Všechny ČS mají podobnou betonovou nádrž i vystrojení, liší se hloubkou nátoky, celkovou hloubkou a silou čerpadla. vyčerpány.

Údaje o rozsahu stokové sítě – materiály, profily, délky

TABULKA DÉLEK STOK

	PP250	PP300	PP500	KT250	CELKEM
Stoka	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
A	398			337	735
A1	187			231	418
A1-1				65	65
A1-2	183				183
A1-3				94	94
A2	93				93
A3				190	190
A3-1				120	120
B	3	1043			1046
B1	319				319
B2	425				425
C	227			134	361
C1	96				96
C2	109				109
C3	62				62
D	159	780	83		1022
D1	590				590
D2	34	507			541
D2-1	170				170
D2-2-1	63				63
D2-2	132				132
D3	60				60
D4	107				107
D5	14			203	217
D5-1	103				103
D6	304				304
D6-1	229				229
D6-2	80				80
D6-3	686				686
F	435				435
F1	135				135
F2	42				42
F3	34				34
G	314				314
G1	323				323
SUMA	5526	2920	83	1374	9903

Na splaškové gravitační kanalizaci se nachází betonové šachty DN1000:

- revizní
- uzavírací
- měrné (2ks)

Na splaškové výtlačné kanalizaci se nachází betonové šachty DN1000:

- kalníkové
- vzdušníkové
- proplachovací
- měrné (2ks) •

Na gravitačních stokách jsou šachty umožňující vstup ke dnu kanalizace pomocí stupadel. Jejich poloha je vyznačena na situacích dokumentace skutečného provedení s kótou dna a poklopu. Dále jsou zde šachty se stavitky, umožňující zastavení nátoky do níže položeného úseku (ČS). V případě nutnosti zastavit průtok bude stavitko ručně uzavřeno.

Na výtlačné kanalizaci se nachází betonové šachty se sekčními uzávěry a hydrantovým osazením T odbočky. V případě ucpání výtlačku bude provedena manipulace s uzávěry, zjištěn problematický úsek a pomocí tlakového vozu provedeno jeho pročištění.

Přepadové potrubí do potoka má pouze čerpací stanice ČS2 a to ze šachty C2-2 (nikoliv ze samotné ČS2). Profil přepadu je vždy DN 150 a je proveden vyústěním z tvárné litiny, seříznuté do tvaru koryta. Vyústění nepřechází do profilu toku a je opatřeno uzávěrem a žabí (zpětnou) klapkou. Uzávěrem je možno uzavřít potrubí přepadu v době povodní a po opadnutí vody z louky opět potrubí otevřít a vodu z kanalizace vypustit. Uzávěr je ovládán svrhu zemní zákopovou soupravou umístěnou pod poklopem. Ostatní čerpací stanice přepadové potrubí nemají.

Čerpací šachty v loukách jsou vždy vyvýšeny nad terén a opatřeny uzamykatelnými plastovými poklopy 600x600 pro vstup obsluhy a 900x600 pro montáž zařízení. Vedle šachty je elektroměrový rozvaděč sdružený se skříní pro přenos dat. Toto elektrické zařízení je osazeno v pilíři elektroměrového sloupku. Ke každé ČS je přivedena samostatná elektro přípojka s měřeným odběrem elektrické energie. Nezbytnou součástí čerpacích stanic jsou i elektro přípojky. Ty jsou navrženy vždy z nadzemního sloupového vedení a jsou ukončeny v nadzemním elektroměrovém pilířku vedle čerpací stanice.

Jihovýchodní část obce dosud není napojena na systém veřejné kanalizace a je zatím řešena:

- bezodtokové jímky (žumpy - varianta pouze pro chalupy), které jsou vyváženy k dalšímu zpracování na městskou ČOV Hostinné,
- stávající biologické septiky s přepadem vody do povrchových vod je třeba doplnit o další stupeň čištění (filtraci).
- malé domovní čistírny s aktivací pro jednotlivé domy či skupiny domů. Čistírny jsou se sedimentací a následným vyvážením kalů. Odtokové potrubí je vyústěné do povrchových vod respektive do Pilníkovského potoka.

Kanalizace a likvidace odpadních vod nových ploch

Navržená výstavba rodinných domů v ucelených blocích - bude řešena včetně likvidace splaškových odpadních vod pro více objektů, respektive pro celou lokalitu.

Vodní toky

Podstatná část intravilánu obce Chotěvice je v povodí Pilníkovského potoka, který je levostranným přítokem řeky Labe. Malá část obce je v povodí potoka Čermná. Lokalita Amerika je v dílčím povodí řeky Labe.

Pro zpomalení odtoku vody z krajiny budou obnovovány a udržovány původní rybníky a mokřady.

Hydrologická čísla povodí :

	<i>hydrolog. číslo povodí</i>	<i>poznámka :</i>
Labe :	1 - 01 - 01 - 051	Kateřinský potok
	1 - 01 - 01 - 033	lokalita Amerika a Karlovka
Pilníkovský potok :	1 - 01 - 01 - 050	centrum obce
	1 - 01 - 01 - 048	horní část obce
Potok Čermná :	1 - 01 - 01 - 049	část obce

Majetkové vztahy :

Povodí Labe	řeka Labe a Pilníkovský potok (bez přítoků)
Lesy ČR	potok Čermná a přítoky, Mlýnský a Kateřinský potok
Meliorační správa	přítoky Pilníkovského potoka

Pilníkovský potok byl v obci Chotěvice regulován, koryto upraveno, směrově a tvarově stabilizováno. Průtočná kapacita koryta je v běžné volné trati pro 20ti letou velkou vodu (povodeň) . Průtočná kapacita objektů (mostů a lávek) je vyšší.

V koordinačním výkrese (2.a) 1 : 5 000 jsou vyznačeny: aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100 u Pilníkovského potoka v intravilánu obce.

Nedostatečnou průtočnou kapacitu koryta je třeba zvýšit soustavou činností správce v čistotě průchodnosti koryta. V údolní centrální části obce se předpokládá nové provedení podélných ochranných zemních hrází pro zvýšení stupně ochrany. Luční plochy v intravilánu není nutné chránit před velkou vodou v té míře jako komunikační plochy a zastavěné parcely.

Základní hydrologické údaje :

		<i>řeka Labe</i>	<i>Pilníkovský potok</i>
plocha povodí	km ²	405,71	105,69
celkové roční srážky	mm	939	722
specif. odtok vody	l / sec / km ²	17,52	8,72
průměrný průtok	m ³ / sec	7,11	0,92

Velké N-leté vody pro Pilníkovský potok :

<i>N</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>10</i>	<i>20</i>	<i>50</i>	<i>100</i>
Q N m ³ / sec	25	30	39	47	59	83	117

Meliorační zařízení :

V minulosti byly na intensivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny plošné meliorační práce - oddrenážování pozemků pro snížení hladiny podpovrchových vod na které navazují meliorační svody a povrchové příkopy.

V současné době je omezena intenzifikace využití zemědělských pozemků, současně s tím je omezena běžná údržba a opravy meliorační objektů. Meliorace jsou funkční, ale nejsou plně zhodnoceny. Některé úseky odvoňovacích systému nejsou provozně udržovány a proto mají omezenou funkci, která je ovlivněna a stářím zařízení.

Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce neprochází žádná vedení nadřazených sítí VVN 110 kV, ani zde nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

Řešeným územím pak prochází páteřní trasa VN 35kV. Vlastní správní území Chotěvic je pak zásobováno elektrickou energií z deseti předávacích transformačních stanic:

TS 203 (Karlovy) - 100 kW, TS 168 (Amerika) - 160 kW, TS 1109 (křižovatka) - 160 PTS, TS 53 (zrcadlo) - 250 BTS, TS 479 (cihelna) - 160 BTS, TS 692 (škola) - 160 PTS, TS 1211 (zastávka) - 160 PTS, TS 272 (Kateřina) - 5 PTS, TS 52 (u bytovek) - 160 BTS, TS 649 (sušička ZD) - 400 BTS

Zásobování elektrickou energií z je řešeno z těchto stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

Uvedené trafostanice (kromě TS 479) mají rezervy pro využití v rámci drobné investiční činnosti - t.j. samostatné výstavby jednotlivých rodinných domků, rekonstrukce či půdní vestavby. Každý případ je nutno posoudit zvláště především z hlediska přenosových možností vrchní sítě NN.

Veřejné osvětlení je vybudováno v některých částech obce, jeho dílčí úseky budou postupně renovovány a dle možností obce rozšiřovány.

Zásobování plynem

VTL ani STL plynovodní rozvody v obci nejsou. V minulosti si Obecní úřad Chotěvice zadal zpracování studie plynofikace obce s napojením na stávající VTL plynovod zemního plynu 4 MPa Horní Brusnice - Hostinné, VTL plynovodní přípojkou se zakončením v navrhované VTL/STL regulační stanici RS 1200 a návaznými STL plynovodními řady. Při projednání aktuálnosti této studie bylo konstatováno, že s realizací plynofikace Chotěvic se nepočítá.

Zásobování teplem

Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

K vytápění objektů v obci jsou v největší míře používána tuhá paliva - bytové domy, většina RD, rekreační chalupy a chaty. V menší míře pak zkapalněný PB, lehký topný olej a elektrická energie.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na el. energii, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotlen, dále použít netradiční zdroje energií - kotle na dřevoplyn, pelety, tepelná čerpadla - zemní, vodní či sluneční kolektory.

Koncepce energetických zařízení a spojů Telefon

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Trutnov, prostřednictvím telefonní ústředny (Cetin) u obecního úřadu (v rámci funkční plochy TO. Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby. V centru obce a ve většině lokalit je v současné době dostatečný signál mobilních operátorů.

Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím obce vede několik radioreléových tras z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. – většina z převaděče „Svatá Kateřina“. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ke zlepšení TV a RV signálu došlo při přechodu na digitalizaci.

V Chotěvicích je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Chotěvice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

Dálkové kabely

V katastru obce vedou trasy dálkových a místních kabelů. Zakresleny jsou v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v Chotěvicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 1 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob se třídí sběr plastů a papíru. Připravuje se rozšíření systému i do dalších lokalit. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

Navíc je v rámci plochy TO u obecního úřadu dislokována stávající schválená plocha sběrného dvoru odpadů.

Zvláštní zájmy

Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- | | |
|-------------------|--|
| č.r. 68293/6-5842 | - kostel sv. Petra a Pavla
Areál venkovského kostela, dominanta obce, stavba obklopena ohradní zdí hřbitova, neorománský kostel z let 1861-63, s polygonálním presbytářem a neorománským zařízením. |
| 101110 | - sousoší Kalvárie na podstavě
Pozdně barokní pilíř se sousoším Kalvárie, datovaný do r. 1810 |
| 30970/6-5161 | - hrob rudoarmějců
Hrob s rámem a stélou v hlavách |
| 35608/6-3553 | - Fara čp. 73
Renesanční budova z r. 1547 s dochovanými zbytky sgrafitové výzdoby s branou na hřbitov, příklad výstavby církevně správního objektu na venkově v 16. století, první zděná stavba v obci. |

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

Městské památkové zóny či zóny lidové architektury se v území nevyskytují.

Kvalitní jsou rovněž některé příklady podkrkonošské lidové architektury, u kterých je nutno dbát na jejich ochranu a zabezpečit jejich nutnou údržbu a rekonstrukci.

Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o, státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit.

Podle PhDr. Jiřího Kalfarsta z Muzea východních Čech v Hradci Králové se nachází na ostrožně nad ústím Pilníkovského potoka do Labe archeologické naleziště s nálezy od pozdního paleolitu (štípaná industrie) do středověku. V katastru obce se pak nacházejí ojedinělé nálezy z mezolitu (štípaná industrie) nebo z neolitu (broušená kamenná sekera). Poblíž centra obce pak stála středověká tvrz.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

Ochranná pásma

- ochranné pásmo silnice I třídy – prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- biokoridor nadregionálního významu K36MB mezofilní bučinná dle platného ZUR KHK – min. šířka koridoru 50 m
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - do průměru 500 mm – 1,5 m , nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení v rámci samostatných územních řízení
- ochranná pásma hřbitovů – v území není stanoveno
- ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou, v území se nenacházejí
- ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb

Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny) ,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR-MO.

Požární a civilní obrana

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V centrální části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, v rozsahu předaných podkladů, jsou do ÚP Chotěvice zpracovány plochy a postupy pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

Z hlediska civilní ochrany pouze minoritní část obce se nachází v blízkosti stálého možného ohrožení - v grafické části (2.a - Koordinační výkres) je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Minoritně zasahuje do zastavěného území – kontakt se st. 184 a 185 a částečný zásah st. 182, z tohoto důvodu je potřeba zbudovat ochranný val opři místní komunikaci a p.p.č. 4733. Žádné navrhované zastavitelné území není navrhováno ve vymezeném území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Podstatná část intravilánu obce Chotěvice je v povodí Pilníkovského potoka, který je levostranným přítokem řeky Labe. V koordinačním výkrese (2.a) 1 : 5 000 jsou vyznačeny: aktivní zóna záplavové území a záplavová území Q5, Q20 a Q100 u Pilníkovského potoka v intravilánu obce.

Pilníkovský potok byl v obci Chotěvice regulován, koryto upraveno, směrově a tvarově stabilizováno. Průtočná kapacita koryta je v běžné volné trati pro 20ti letou velkou vodu (povodeň). Průtočná kapacita objektů (mostů a lávek) je vyšší.

Nedostatečnou průtočnou kapacitu koryta je třeba zvýšit soustavnou činností správce v čistotě průchodnosti koryta. V údolní centrální části obce se předpokládá nové provedení podélných ochranných zemních hrází pro zvýšení stupně ochrany. Luční plochy v intravilánu není nutné chránit před velkou vodou v té míře jako komunikační plochy a zastavěné parcely.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i místní rozhlas či jiný informační systém v souladu se zpracovaným povodňovým plánem.

Malá část obce je v povodí potoka Čermná. Lokalita Amerika je v dílčím povodí řeky Labe. Pro zpomalení odtoku vody z krajiny budou obnovovány a udržovány původní rybníky a mokřady.

b) zóny havarijního plánování,

Je stanovena pouze v rámci PD Bioplynové stanice a jejího provozního řádu. Jiné nebezpečné provozy se v řešeném území nevyskytují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V nové výstavbě zastavěného a zastavitelného území ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeobrana obyvatelstva“ Praha 2001. Upřednostňovány budou stavby se zapažitelným podlažím min 1,7 m pod úroveň terénu.

Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepením spár, utěsněním vstupů apod).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Pro potřeby evakuace obyvatelstva v důsledku mimořádné události se stanovuje místo pro shromáždění evakuovaných obecní hřiště (v případě povodně pak plocha OV za obecním úřadem – mimo Q100).

Obec Chotěvice má pro mimořádné ubytování k dispozici objekt kabin s topením, TUV a úplným sociálním vybavením. V roce 2021 byla zahájena výstavba objektu se sociálními byty, z nich jeden bude vyčleněn pro tyto účely. Dále je krátkodobě možno využít tělocvičnu základní školy a další ve spolupráci se Společenstvím obcí Podkrkonoší.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO. Humanitární pomoc - skladování prostředků a jejich distribuci zajišťuje OÚ Chotěvice ve vlastní budově, případně v kulturním domě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území,

Organizuje obec 2x ročně prostřednictvím specializované firmy do přistavěného kontejneru v prostoru garáží OÚ Chotěvice. V případě MÚ lze krátkodobě nebezpečné látky uložit na st. 422/2 (zpevněná základová deska po bývalém zemědělském skladovacím objektu).

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

- jako plochy pro kontaminovaný materiál (naplaveniny po povodni nebo půda po chemické havárii do doby zajištění ekologické likvidace, vhodné nepropustné podloží) lze využít část rozvojové plochy Z2 – v majetku obce.

- jako plochy pro umístění zasahujících jednotek (dekontaminace a technika IZS) lze využít část plochy VL – p.p.č. 2940/1 – v majetku Stavební společnosti Hostinné.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Neskladují se v k.ú. obce Chotěvice.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

Obec Chotěvice má dva na sobě nezávislé vodní zdroje, v případě nutnosti zajišťuje zásobování vodou cisternami. Plocha pro cisterny na parkovišti za prodejnou (mimo Q100) V případě havárie zásobování elektrické energie má obec k dispozici elektrické agregáty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR Královéhradeckého kraje.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,

Ve správním území obce Chotěvice v rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy s rozdílným způsobem využití, které by měly být řešeny regulačním plánem.

II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

II.1.j.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu podle § 22 odst. 1 písm. f) až i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015.

Dle § 2, odst. (2) výše uvedené vyhlášky č.271/2019 Sb. **Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje:**

- a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,*
- b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,*
- c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,*
- d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*
- e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*
- f) informaci o existenci závlah¹⁾, odvodnění²⁾ a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody³⁾, v rozsahu územně analytických podkladů⁴⁾,*

g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 – viz. příloha

h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

V celém správním území obce Chotěvice [579319], v katastrálním území Chotěvice [653250] byly provedeny pozemkové úpravy včetně změn operátu KN. Nově vymezená síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nejsou dotčeny v navrhovaném územním plánu novými zastavitelnými a přestavbovými plochami či plochami přejatými z původního ÚP a jeho změny č.1.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

i1) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant, a

i2) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry 2012,46 ha správního území obce Chotěvice tvoří ZPF celkem 1063,99 ha (52,87%), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 788,27 ha (39,17 %), vodní plochy, ostatní plochy a zastavěné plochy 160,2 ha (7,96 ha).

Agronomická kvalita půd

Území obce Chotěvice je situováno v Klimatickém regionu (KR) 7 – mírně teplý, vlhký. V lokalitě se nacházejí hlavní půdní jednotky :

- 30 hnědé půdy a rendziny na pískovcích, bez šterku až středně šterkovité, vláhové poměry většinou nepříznivé,

- 33 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry,

- 40 svažité půdy (nad 12 stup.) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách,

- 48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, střední až středně těžké, až stř. šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření,

- 56 nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

- 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé,

- 64 glejové půdy zrašeninělé a rašeliništní, rašelinné půdy na různých substrátech, velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky.

Investice do půdy

V katastru obce Chotěvice byla v menší míře provedeny plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů byly zúrodňovány plochy do 10 ha.

V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení je faktorem bez dalšího rozvoje.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území zejména živočišná byla až na výjimky (malý chov skotu, ovcí, koní) byla ukončena. Zůstává zachována zemědělská rostlinná produkce. Areál bývalého kravína je určen jako přestavbová plocha P4 na lehkou výrobu. Původní zemědělské areály byly již v minulosti v souladu s platným ÚP Chotěvice přeměněny na areály lehké výroby (VL) respektive na areály technické infrastruktury pro energetiku (TE).

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou orné půdy a trvalé travní porosty. V řešeném území byly provedeny pozemkové úpravy – pro které nebyla dokončena připravovaná Změna č.2 ÚP Chotěvice, viz. Zadání z roku 2010.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně nadregionální, regionální i lokální.

Z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzato nadregionální biocentrum NC 45 – Les Království a nadregionální biokoridor NK K36MB. Z téže aktualizace jsou převzaty regionální biocentra RC H025 – Pod Chotěvicemi a RC 1049 – Chotěvické a regionální biokoridory RK 739 (Labe), RK H003, RK 720/2 a RK 748.

Místní ÚSES - Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertlíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda - zpracoval Help forest spol. s.r.o. v roce 1995, tedy i pro celé správní území obce Chotěvice. Z tohoto dokumentu jsou ve správním území obce Chotěvice vymezeny lokální biocentra (LC 3, LC 4, LC 6, LC 7, LC 8) a lokální biokoridory (LK 4-5, LK 22-8) a významné krajinné prvky – lokální, jedná se o bývalé mokřady, břehové porosty vodních toků, extensivní louky s bohatou paletou lučních druhů, bukové porosty či smíšené smrko-bukové porosty na svazích, meze či drobné lesíky v loukách.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

WU 1 - část NC 45 – Les Království – nadregionální biocentrum vymezené	pl.	358,67 ha
WU 2 - část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený	plocha	1,58 ha
WU 3 - část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený	plocha	2,46 ha
WU 4 - část NK K36MB – nadregionální biokoridor vymezený	plocha	0,38 ha
WU 5- část RC H025 – Pod Chotěvicemi	plocha	10,94 ha
WU 6 - RC 1649 – Chotěvické – regionální biocentrum vymezené	plocha	34,61 ha
WU 7 - část RK 739 (Labe) – regionální biokoridor vymezený	plocha	3,23 ha
WU 8 - část RK H003 – regionální biokoridor vymezený	plocha	11,39 ha
WU 9 - RK 720/2 – regionální biokoridor vymezený	plocha	1,67 ha
WU 10 - část RK 748 – regionální biokoridor vymezený	plocha	2,99 ha

WU 11 - část RK 748 – regionální biokoridor vymezený	plocha 1,49 ha
WU 12 - LC 3 – lokální biocentrum vymezené	plocha 6,19 ha
WU 13 - LC 4 – lokální biocentrum vymezené	plocha 18,67 ha
WU 14 - LC 6 – lokální biocentrum vymezené	plocha 1,77 ha
WU 15 - LC 7 – lokální biocentrum vymezené	plocha 3,60 ha
WU 16 - LC 8 – lokální biocentrum vymezené	plocha 3,52 ha
WU 17 - část LC 37 – lokální biocentrum vymezené	plocha 0,83 ha
WU 18 - část LK 4-5 – lokální biokoridor vymezený	plocha 1,32 ha
WU 19 - část LK 22-8 – lokální biokoridor vymezený	plocha 0,63 ha

Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 73001	třída ochrany II.
BPEJ 73011	třída ochrany I.
BPEJ 73111	třída ochrany III.
BPEJ 73041	třída ochrany IV.
BPEJ 73051	třída ochrany IV.
BPEJ 74067	třída ochrany V.
BPEJ 74077	třída ochrany V.
BPEJ 74811	třída ochrany IV.
BPEJ 75600	třída ochrany II.
BPEJ 75800	třída ochrany II.
BPEJ 76811	třída ochrany V.
BPEJ 77341	třída ochrany V.

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou převážně realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné území obce z části v prolukách mezi současně zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Naopak lokality pro rozšíření občanského vybavení (OH), (OS) a plochy výroby budou vyjímány celé.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 21,84 ha pozemků – pro nové zastavitelné plochy 19,27 ha a plochy přestavby 2,57 ha. Z toho vynětí ze ZPF 20,17 ha, vodní plochy 0,14 ha, ostatní plochy 1,44 ha, zastavěné plochy a nádvoří 0,09 ha. Fakticky však bude odňato jen cca 3,00 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit na komunikace a cca 300 m² na RD, sport 100%, občanské vybavení, lehká výroba, technická infrastruktura 80%).

Pozemky určené územním plánem jako plochy změn v krajině – K1 a K2 pro těžbu kamene o rozloze 6,5021 ha budou zabírány postupně a v průběhu 50ti let rekultivovány a navraceny ZPF.

Zastavitelná území:

- Z1 = OH – Občanské vybavení - hřbitovy v severozápadní části obce při hranici s katastr. územím Hostinné z jedné strany navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,52 ha, určená pro rozšíření funkční plochy hřbitova a obřadní síně města Hostinné. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Veřejný zájem funkčního využití pro rozšíření obřadní síně, rozptylové louky a hřbitova pro město Hostinné a okolní obce vysoce převyšuje stávající zemědělské využití enklávy uzavřené lesy a navazující na sousední pietní místo.
- Z2 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severozápadní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 6,74 ha, určená pro výstavbu cca třiceti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou, zahradou a TTP v I., IV. a V. třídě ochrany. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice. V souladu s touto ÚPD byly pozemky převedeny na obec Chotěvice a již byly zahájeny práce na dopravní a technické infrastruktuře. Po postupné výstavbě rodinných domů bude cca 5,7 ha věnováno zahradám.
- Z3 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v západní části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,35 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice.
- Z4 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jihozápadní části obce z jedné strany navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,40 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha, zbytek po výstavbě RD bude změněn na zahradu.
- Z5 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce při komunikaci na Karlov ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,49 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I., II. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha, zbytek po výstavbě 3 RD bude změněn na zahradu.
- Z6 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce při komunikaci na Karlov z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,39 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha, zbytek po výstavbě RD bude změněn na zahradu.
- Z7 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve střední části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,20 ha, určená pro výstavbu cca pěti rodinných domů. Je tvořena TTP ve IV. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Část nezastavitelná pro ochranné pásmo VN. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,20 ha. Po postupné výstavbě rodinných domů bude cca 1,0 ha věnováno zahradám. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již v původním ÚP Chotěvice.

Z8 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce z jedné strany navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,63 ha, určená pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,04 ha, zbytek po výstavě RD bude změněn na zahradu.

Z10 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v jižní části obce ve volné krajině o celkové rozloze 0,37 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez nároku na zábor ZPF.

Z11 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská v severní části jádra obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,82 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena TTP v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha, zbytek po výstavě RD bude změněn na zahradu.

Z13 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve východní části obce ve volné krajině při hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,25 ha, určená pro výstavbu jednoho objektu rodinné rekreace. Je tvořena ostatní plochou bez nároku na zábor ZPF.

Z14 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce ze tří stran navazující na hranici zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby a technické infrastruktury energetiky o celkové rozloze 1,15 ha. Je tvořena vodní plochou, trvalými travními porosty, ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,80 ha, po ukončení výstavby stájí, skladovacích a výrobních objektů a zpevněných ploch bude cca 0,35 ha vráceno do ZPF jako TTP.

Zemědělská výroba ve správním území obce Chotěvice, zejména živočišná až na výjimky (malý chov skotu, ovcí, koní) byla ukončena. Zůstává zachována lokální zemědělská rostlinná produkce. Původní zemědělské areály byly již v minulosti v souladu s platným ÚP Chotěvice přeměněny na areály lehké výroby (VL) respektive na areály technické infrastruktury pro energetiku (TE) společnosti EKOMASO s.r.o., která se zabývá zejména zemědělskou prvovýrobou, skladováním a úpravou vlastních komodit, ustájením, opravárenskou činností... Je ve veřejném zájmu vytvoření nových pracovních míst rozšíření ploch pro výstavbu dalších větších objektů (např. stáj pro dobytek, sila či sklady pro vlastní komodity, lehkou strojírenskou halu využívající energii z vlastní bioplynové stanice...) v ploše navazující na stávající areál a vzhledem k orografii dané lokality nenarušující krajinný ráz obce.

Z15 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce ze tří stran navazující na hranici zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby a technické infrastruktury energetiky o celkové rozloze 0,40 ha. Je tvořena trvalými travními plochami ve IV. třídě ochrany a ostatními plochami. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,30 ha.

Z16 = SV – Plocha smíšená obytná – venkovská ve východní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,77 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena trvalými travními plochami o rozloze 0,73 ha v I., IV. a V. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již ve Změně č.2 ÚP Chotěvice, areál se již staví, po ukončení výstavby bude cca 0,54 ha změněn na zahrady.

Z17 = OX – Občanské vybavení – jiné ve východní části obce ve volné krajině při hranici s k.ú. Pilníkov o celkové rozloze 0,33 ha, určená pro výstavbu objektů a zařízení ekologického vzdělávacího centra. Je tvořena ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha, po postupné výstavbě bude zbytek (cca 0,20 ha) navrácen do ZPF pro ekologické zemědělství.

Území vyčleněné pro tento záměr má sloužit jako provozní a technické zázemí navazující na širší zemědělský prostor (přes 10 ha). Účelem záměru je ověřování možností, jak lze sladit regeneraci přírodních ekosystémů (obnova vodního cyklu, regenerace půd, návrat pestrosti živočichů a rostlin apod.) s konstruktivní přítomností a životními potřebami člověka. Lidské prvky začleňované do přírodního ekosystému budou např. ovocné stromy, rotační leso-pastviny, zeleninové a bylinné zahrady, rybníčky.

Vyjímaná plocha OX slouží jako zázemí výše uvedených záměrů – vzdělávací prostory, přístřeší pro pracovníky a účastníky vzdělávacích programů, stavby pro zemědělskou a lesnickou činnost, objekty pro zpracování přírodních produktů a surovin (ovoce, zelenina, byliny, dřevo, kámen, hlína, sláma rákos...)

Veřejný zájem záměru spočívá zejména v praktickém ověřování hypotézy, že trvalá lidská přítomnost v krajině je při určitém životním stylu kompatibilní s regenerací přírodních ekosystémů a jejich přirozených a umístění inteligentně navržených a využívaných staveb může být pro přírodně-zemědělskou krajinu přínosné, nikoliv destruktivní.

Vzdělávací část záměru předpokládá zapojení všech skupin obyvatel se zájmem prohloubit své porozumění přírodě a péči o krajinu nejen skrze aktivity v přírodě, ale přispět svou prací obnově krajiny.

V řešené lokalitě již byly povoleny a realizovány: vrtaná studna na užitkovou vodu pro sady a pitnou vodu pro pracovní sílu a účastníky vzdělávacích kurzů, sklad a skladovací přístřešek pro drobné ekologické zemědělství (v obci Chotěvice).

Přestavbové plochy:

P1 = VL – Výroba – lehká v severozápadní části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,57 ha, určená pro lehkou výrobu. Je tvořena trvalými travními porosty v I. třídě ochrany. Zábor této zastavitelné plochy byl schválen již původním ÚP (pro nerušící výrobu a služby), ve Změně č.1 ÚP Chotěvice změněn na bydlení. Nyní se vrací k původnímu ÚP.

P2 = OS – Občanské vybavení – sport a sportovní zařízení v centrální části obce uvnitř zastavěného území v návaznosti na stávající areál fotbalového hřiště o celkové rozloze 1,17 ha, vše zábor ZPF pro sport. Je tvořena trvalými travními plochami (0,64 ha) ve II. třídě ochrany a ostatní plochou. Zábor této přestavbové plochy byl schválen již v původním ÚP Chotěvice.

P3 = VL – Výroba – lehká v centrální části obce uvnitř zastavěného území v návaznosti na stávající areál lehké výroby o celkové rozloze 0,25 ha. Je tvořena ostatní plochou (po změně operátu KN) bez vlivu na ZPF.

P4 = VL – Výroba – lehká ve východní části obce při komunikaci na Čermnou uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,59 ha, určená pro skladovací plochy Obecního úřadu (původně kravín). Je tvořena trvalými travními plochami (0,50 ha) ve IV. třídě ochrany a zastavěnou plochou.

Zastavitelná území: k.ú. Chotěvice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	OH	1,5201	1,5201						---	---	---	
Z2	bydlení	6,7435	3,3220			2,9897	0,4318		---	---	---	Z1ÚP 2002
Z3	bydlení	0,3520				0,3520			---	---	---	Z1ÚP 2002
Z4	bydlení	0,4059				0,1080	0,2979		---	---	---	
Z5	bydlení	1,4929	1,1596	0,1749		0,1584			---	---	---	
Z6	bydlení	0,3897	0,1536	0,2055		0,0306			---	---	---	
Z7	bydlení	1.2017				0,5521	0,6496		---	---	---	ÚP 2002
Z8	bydlení	0,6261	0,5474			0,0787			---	---	---	
Z11	bydlení	0,8196	0,4188			0,4088			---	---	---	
Z14	výroba	1,1564	0,9156			0,2408			---	---	---	
Z15	výroba	0,4027				0,4027			---	---	---	
Z16	bydlení	0,7271	0,1632			0,5420	0,0219		---	---	---	Z1ÚP 2008
Z17	OX	0,3327	0,0803			0,2524			---	---	---	

Přestavbová území: k.ú. Chotěvice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P1	VL	0,5702	0,5702						---	---	---	ÚP 2002
P2	OS+WT	0,6410		0,6410					---	---	---	
P4	SV	0,5035					0,5035		---	---	---	

Plochy změn v krajině: k.ú. Chotěvice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K1	těžba	0,2598			0,2598			0,2598	---	ano	---	
K2	těžba	5,6847		5,6425			0,0422	5,6847	---	ano	---	ÚR 2019

CELKEM **23,8296** **8,3508** **6,6639** **0,2598** **6,1082** **1,9469** **5,9445**

Poznámka

Zastavitelé a přestavbové plochy již byly schváleny v předchozím ÚP či jeho Změně č.1, (viz. bod: Informace podle ustanovení § 3, odst.1, písm. g²⁾ tabulky) respektive veřejný zájem na změnu funkčního využití převažuje zájem na ochranu zemědělského půdního fondu – viz. textová část „Odůvodnění“ - bod II.1.j.1) - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Použité zkratky

BJ bytová jednotka
BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD České dráhy
ČOV čistírna odpadních vod
DP dobývací prostor
EIA posuzování staveb na životní prostředí
EVL evropsky významná lokalita
CHLÚ chráněné ložiskové území
KES koeficient ekologické stability
KHK Královéhradecký kraj
KPZ krajinná památková zóna
KPÚ komplexní pozemkové úpravy
k.ú. katastrální území
NKP národní kulturní památka
OP / BP / RS ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP obec s rozšířenou působností
PP přírodní památka
PRVK KHK Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR politika územního rozvoje České republiky
RD rodinný dům
RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
SEA posuzování vlivů na životní prostředí
STL středotlak
TTP trvale travní porost
ÚAP územně analytické podklady
ÚP / ÚPO územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ územní plán sídelního útvaru
ÚPD územně plánovací dokumentace
ÚPP územně plánovací podklad
ÚS územní studie
ÚSES územní systém ekologické stability
VKP významný krajinný prvek
VN / VVN vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS veřejně prospěšné stavby
VPO veřejně prospěšné opatření
VSVČ Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL vysokotlak
ZO zastupitelstvo obce
ZPF zemědělský půdní fond
ZÚR KHK Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Chotěvice.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce