

ÚZEMNÍ PLÁN LIBŇATOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 a č.2



TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC LIBŇATOV
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV ODBOR ROZVOJE MĚSTA A MAJETKU MĚSTA

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

PROSINEC 2023

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- k) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení,
- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5000
B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

a) **Vymezení zastavěného území**

- Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. B.1 (Hlavní výkres) k 1. 1. 2023.
- Řešené území územním plánem Libňatov je vymezeno katastrálním územím k.ú. Libňatov č.683001 o celkové výměře správního území cca 582 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.

Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Libňatov.

Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.

Obec má v současné době cca 367 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 440 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let.

Cennou devizou řešeného území obce Libňatov je právě kvalitní životní prostředí menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci, která je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

V obci je převažující bydlení v izolovaných rodinných domech. Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Cennou urbanistickou kompozici tvoří část území obce v okolí nemovité kulturní památky: Kaple - č.r. 12999/6-5738, zajímavá je i osada Svobodné.

V území obce nejsou rušivé či životní prostředí znečišťující výrobní provozy, rovněž zde nejsou žádné skládky odpadu a je zde zachována přiměřená zemědělská výroba – dříve zajišťující chov vepřů a údržbu krajiny – trvalých travních porostů.

V obci je zájem o výstavbu izolovaných RD i objektů pro rodinnou rekreaci. Reálný předpoklad je výstavba 15 až 25 RD či objektů pro rodinnou rekreaci v časovém horizontu 10 až 15 let.

V celém správním území obce Libňatov nebudou povolovány mobilheimy.

c) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- Plochy nové nová výstavby navázají na síť dopravní a technické vybavenosti při komunikacích II/304 a III/3041 a místních komunikací s přímou návazností na hranici současně zastavěného území, včetně navrhovaných ploch v lokalitě Svobodné, s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.

- Nová zástavba v okrajových částech obce bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy podél vodoteče ve východní části obce, dále pak v některých koncových částech obce při hranici současně zastavěného území.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 2. Členění respektuje MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.
- Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce funkčního využití „BV = bydlení – v rodinných domech – venkovské“ (tj. plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu), je i v nově navržených plochách „BV = bydlení v rodinných domech – venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- V severní části obce s místním názvem lokality Svobodné pak funkčního využití „SV = smíšené obytné venkovské“, je i v nově navržených plochách „SV = smíšené obytné venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 1 nadzemních podlaží (NP) s možností obytného podkroví.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení.
- Nové plochy pro sport a plochy veřejných prostranství vymezeny nejsou.
- Stávající plocha zemědělské výroby je oproti okolním plochám pro bydlení vymezena ochrannou zelení.
- Stávající plochy výroby a skladování jsou oproti okolním plochám pro bydlení vymezeny z větší části ochrannou zelení.
- Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je převzata aktualizovaná osa K 36 MB a nově vložené RBC H005 – Smiřická stráž.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 : Z2 - BV, Z3 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v jižní části obce pod silnicí III/3041 : Z4 - BV.
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v západní části obce : Z2/1 - BV, Z2/2 – BV, Z2/3 – BV.
- Plocha smíšená obytná venkovská v jižní části obce západně od silnice II/304 – obnova objektu na místě bývalé zástavby – Z7 - SV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce při komunikaci na místní část Svobodné : Z1/1 - BV.

c.3 Vymezení ploch přestavby

- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/1 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v západní části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/2 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské a ochranné zeleně v severní části obce – změna z plochy VD (výroba a skladování) : P1/3 – BV+ZO.
- Plocha dopravní infrastruktury v západní části obce – vyčlenění z plochy BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) : P2/1 - DS.
- Plocha veřejné zeleně v západní části obce – změna z plochy OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura) : P2/2 - ZV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v západní části obce – změna z plochy ZP (zeleně přírodní) : P2/3 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce – změna z plochy VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) : P2/4 - BV.
- Plocha zeleně soukromé a vyhrazené v severní části obce – změna z plochy VO (zeleně ochranná) : P2/5 - ZS.

c.4 Systém sídelní zeleně

Základem urbanistické koncepce zeleně je:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnících funkcí lesa, které jsou tvořeny z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smířická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleně v krajině.
- Založení a doplnění ochranné zeleně mezi stávající plochou zemědělské výroby a stávajícími plochami výroby a skladování vůči plochám bydlení.
- Regenerace zeleně podél vodotečí, včetně nezastavěných ploch podél Maršovky ve východní části obce, dále pak zeleně v některých koncových částech obce při hranici současně zastavěného území. Je nutno respektovat i ostatní významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES - listnaté porosty na svazích, meze, drobné lesíky v loukách, doprovodnou zeleně.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromů a další volné zeleně.
- Regenerace zeleně v okolí kaple za centrem obce.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Státní silnice II/304 Úpice – Česká Skalice a z ní navazující v centru obce silnice III/3041 Libňatov - Maršov u Úpice – Hajnice (část Kyje u Hajnice), tvoří spolu s místními a účelovými komunikacemi základní komunikační skelet obce.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.

- Železniční tratě se v řešeném území nevyskytují.
- Pěší doprava - řešeným územím obce na severozápadě prochází modrá turistická značená trasa Úpice - Maršov u Úpice - Běluň – „Šamburgova cesta“, navazující na síť místních a účelových komunikací.
- Cyklistická doprava a cykloturistika – souběžně s turistickým značením prochází obcí cykloturistická značená trasa 4090, navazující na systém ostatních značených tras.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit jen doprava autobusová, se dvěma linkami: Úpice – Hoříčky a Úpice – Dvůr Králové nad Labem, která je zařazena do integrovaného dopravního systému Královéhradeckého kraje.

d.2 Koncepce vodního hospodářství

- Katastr obce Libňatov nespadá do ochranného pásma akumulace podzemní vody.
- Zásobování vodou je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu, vodovod v obci Libňatov je součástí vodovodní skupiny Hajnice. Zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod je vrtaná studna HA-1 v katastru obce Hajnice.
- Zásobování pitnou vodou je kromě obecního vodovodu zajišťováno ještě dalšími vodovodními sestavami, které jsou v soukromém (družstevním) vlastnictví, pitná voda z těchto lokálních zdrojů vody.
- Zásobení pitnou a užitkovou vodou včetně požárního zajištění objektů v obci v současné době nemá pevnou koncepci, protože na mnohých místech nelze přesně stanovit průběh trasy podzemního vedení a profil potrubí (jak u veřejného vodovodu tak i u soukromých zařízení).
- Odborná firma zajišťující provoz vodovodů zpracovává pasport stávajících vodovodů s cílem nutného oddělení veřejných a soukromých nájmů i povinností v dodávkách pitné a užitkové vody. Současně bude nutné doplnit problematiku „nakládání s vodami“ a platné předpisy i normy na provozování vodovodů.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.
- Obec Libňatov nemá v současnosti vybudovanou soustavnou veřejnou kanalizační síť pro odvedení odpadních vod a jejich následnou likvidaci. Stejně tak i dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy do údolní vodoteče – potoka Maršovka.
- Lokalita Svobodné je ve stejné situaci, povrchové vody jsou odvedeny do údolní bezejmenné vodoteče, přítoku Úpy, údolní vodoteč je v Havlovicích zaústěna do Úpy.
- Čištění odpadních vod :
 - Odpadní vody komunálního charakteru (běžné splaškové odpadní vody z domácností) na katastru obce jsou zachycovány několika způsoby :
 - 1) v bezodtokých jímkách (žumpách), pravidelně jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky.

- 2) v tříkomorových biologických septicích s přepadem do povrchových vod (potoka) nebo do trativodů na pozemku majitele, některé septiky jsou na odtokovém potrubí doplněny filtračním objektem.
 - 3) v malých domovních čistírnách s aktivací a vyčištěné vody jsou vypouštěny do potoka.
 - 4) největším znečišťovatelem jsou odpadní vody z továrního objektu nad obcí u státní silnice III./304 ve směru na Hoříčky. Firma DAKO má od roku 1999 vybudovanou malou čistírnu splaškových vod.
- Z nové plánované výstavby rodinných domů budou splaškové odpadní vody likvidovány lokálně v souvislosti s etapizací výstavby. Domovní čistírny budou jednotlivé pro RD nebo blokové pro několik objektů.
 - Dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy do údolní vodoteče – potoka Maršovka, obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systémů plošným meliorací..
 - Hlavním povrchovou vodotečí pro odvedení povrchových vod v obci Libňatov je potok Maršovka, potok je pravostranným přítokem řeky Úpy (v k.ú. Havlovice). Na západní straně katastru je povodí potoka Radečka, část katastru obce včetně územní lokality Svobodné je v povodí vedlejší bezejmenné malé vodoteče.
 - Provozovatel Lesy ČR HK zajistil vypracování odborná hydrotechnická studie „Odtokové poměry potoka Maršovky“ – 06.2008. Předmětem zpracované „studie“ je zjištění protipovodňové ochrany intravilánů obcí v povodí potoka Maršovka na podkladě průzkumu vodního toku, včetně vyhodnocení odtokových režimů v povodí a odtokových poměrů v korytě dle hydrometeorologických dat ČHMÚ.
 - Opatření pro zlepšení odtokových poměrů v povodí Maršovky budou komplexním řešením více faktorů, nejen vodohospodářských úprav potoka v intravilánu obce. Bude to koncepce stabilizace celého povodí včetně biotechnických řešení a pozemkových úprav.

d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Řešeným územím prochází dálkové vedení VVN 110 kV – souosé trasy V1165 a V1166 a páteřní trasa VN 35 kV č.312, která zásobuje 5 jednotlivých transformačních stanic v území. Další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – TS 0057, TS 0074, TS 0157, TS 0389, TS 0768 – viz. výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- STL plynovodní rozvody v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V obci je vhodné posílit signál bezdrátových operátorů.“
- V obci nevede trasa dálkového optického kabelu.

d.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvlášť nebezpečného odpadu.

d.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení je reprezentováno obecním úřadem, knihovnou, poštou, kaplí, mateřskou školou, hasičskou zbrojnicí, komerční sférou obchodu potravinami, stravováním - restaurací, kulturním domem, penzionátním ubytováním a službami - kadeřnictvím, je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Úpici a Trutnově.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- Není navrhováno

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

- Není navrhováno
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v rámci stávajících objektů i v rámci nově realizovaných lokalit.

d.6 Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství malého rozsahu budou postupně opravena a doplněna novým mobiliárem, včetně doplnění a kultivace zeleně.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Vzhledem k řešenému území obce Libňatov s kvalitním životním prostředím menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci.

Tato lesní půda je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech sídla bude navrhována s ohledem na respektování krajinného rázu a na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Budou chráněny plochy mimoletní zeleně, remízky či menší lesíky, solitery a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči.
- Respektován je nadregionální a regionální ÚSES, který byl ze schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezen v návrhu Z1 ÚP:
 - Nadregionální biokoridor K 36 MB
 - Regionální biocentrum H005 – Smiřická stráž
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou budou stabilizovány účelové komunikace.
- Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení, včetně nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty úrovně lokální i nadregionální.
- Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná, včetně jeho ochranného pásma.
- V západní části obce (s přesahem do sousední obce) je vymezeno regionální biocentrum H005 – Smiřická stráž
- Systém je pak doplněn lokálními biocentry BC 12, BC 13 a BC 14, lokálními biokoridory BK 12A, BK 12-13, BK 13-14, BK 14-16 a BK 14A.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- Významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES – jedná se břehové porosty vodních toků (především Maršovky), listnaté porosty na svazích - EVKP 3, meze, remízky, drobné lesíky v loukách jsou respektovány.
- Památné stromy v řešeném území se žádné památné stromy nenacházejí.
- Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

SV	plochy smíšené obytné venkovské
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)

DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
ZO	zeleň ochranná a izolační (v zastavěném území)
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území
ZP	zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Hlavní využití: tj. převažující účel využití, pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající :

- lokality v severní i jižní části obce podél silnic II/304 a III/3041
- lokality lemující místní a účelové komunikace v okrajových částech

Navržené :

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 : Z2 - BV, Z3 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v jižní části obce pod silnicí III/3041 : Z4 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce při komunikaci na místní část Svobodné : Z1/1 - BV.
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v západní části obce : Z2/1 - BV, Z2/2 - BV, Z2/3 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce: P1/1 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v západní části obce: P1/2 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské a ochranné zeleně v severní části obce: P1/3 - BV+ZO.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- služby místního významu a řemeslná činnost do 100 m² plochy provozovny včetně skladu, za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty
- mobilheimy

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20 % plochy lokality)
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Stávající :

- v jižní části obce za silnicí II/304

Navržené :

- nejsou navrhovány.

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- služby místního významu do 100 m² plochy provozovny včetně skladu, za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- trvalé bydlení ve stávajících objektech
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- bydlení v bytových domech
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- přípustné i podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům, ponechat přízemní objekty s podkrovím

- koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 25 % plochy pozemku, případně 25 % plochy lokality)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající :

- v centru obce – obecní úřad, hasičská zbrojnice
- v okrajových částech obce – pošta, mateřská škola, kaple

Navržené :

- nejsou

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch

OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední

Stávající :

- v centru obce – obchod potravinami
- v okrajových částech obce – restaurace, kulturní dům, penzionátní ubytování, služby

Navržené :

- nejsou

Přípustné využití :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích jejich historického charakteru
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající :

- sportovní hřiště za centrem obce
- tenisové kurty

Navržené :

- nejsou navrhovány

Hlavní využití:

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, občerstvení, půjčovna a údržba sportovních potřeb
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám
- objekty pouze přízemní bez využitého podkroví

SV – plochy obytné smíšené – venkovské

Stávající :

- v severní části obce s místním názvem Svobodné
- v jihozápadní části obce s místním názvem Zada

Navržené :

- plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce s místním názvem Svobodné – Z5, Z6.
- plocha smíšená obytná venkovská v jižní části obce západně od silnice II/304 – obnova objektu na místě bývalé zástavby – Z7.

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- služby místního významu, řemeslná činnost a zemědělská výroba - objekty do 100 m² plochy provozovny včetně skladu, za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – mimo chaty, sezónní objekty

Nepřípustné využití :

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty
- mobilheimy

Podmínky využití ploch:

- podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)

DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- státní silnice II/304
- státní silnice III/3041
- místní a účelové komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené :

- nejsou

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- není stanoveno

Nepřípustné využití :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Stávající :

- DAKO spol. s.r.o. – truhlárna a kamnářství – při komunikaci II/304
- Areály drobné výroby a skladování – za centrem obce

Navržené :

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné využití :

- služební byt do 20% celkové podlahové plochy objektu
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu

Nepřípustné využití :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- areály budou doplněny izolační zelení směrem k bytové výstavbě
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15 % území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stávající :

- stávající zemědělský areál

Navržené :

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, skladování

Přípustné využití :

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu

- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné využití :

- služební byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu

Nepřípustné využití :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- areály budou doplněny izolační zelení směrem k bytové výstavbě
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15 % území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

Stávající :

- záměrně komponované veřejně přístupné plochy zeleně v jádru obce, u veřejných budov a pod.

Navržené ve změně č.2:

- lokalita P2/2

Hlavní využití :

- relaxace.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, malá dětská hřiště, drobný mobiliář, objekty a sítě TI
- dopravní infrastruktura neznemožňující převážnou funkci hlavního využití

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch :

- nejsou stanoveny

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Stávající :

- plochy soukromé, z části oplocené, zeleně v zastavěném území obce podél vodoteče a v okrajových částech obce

Navržené :

- jsou součástí výše uvedených ploch

Hlavní využití:

- zahrady

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Stávající :

- plochy zeleně oddělující areál zemědělské výroby a areály výroby a skladování od okolních ploch bydlení

Navržené :

- záměrně komponované plochy k doplnění ochranné zeleně v zastavěném území obce oddělující areály VD a VZ od okolních ploch bydlení

Hlavní využití:

- ochranná zeleň

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- ÚSES
- pěší komunikace, turistické a cykloturistické stezky
- veřejná prostranství, síť TI
- drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZP – zeleň – přírodního charakteru

Stávající :

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Navržené :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Hlavní využití:

- přírodní zeleň a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES
- turistické a cykloturistické stezky

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

f.3 Regulativy pro nezastavěné území

W – plochy vodní a vodohospodářské

Stávající :

- vodní toky a vodní plochy na katastru obce

Navržené :

- nově nejsou navrhovány
- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - viz. veřejně prospěšná opatření

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití :

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajínotvorná funkce

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovují se

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené :

- nejsou

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

NL – plochy lesní

Stávající :

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené :

- nejsou

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití :

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrže)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

NP – plochy přírodní

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, pozemky chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit, památné stromy ...
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Hlavní využití:

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Stávající :

v celém rozsahu správního území obce mimo zastavěné území – dle grafické části

Navržené v platném ÚP :

- V rámci plochy K1/1 navrženo využití NSplz (zrušení Z5)
- V rámci plochy K1/2 navrženo využití NSplz (zrušení Z6)

Hlavní využití:

- NSp plochy s převažující přírodní funkcí
- NSl plochy s převažující lesnickou funkcí
- NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí a jejich kombinace

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSI)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Podmíněně přípustné využití :

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1 Veřejně prospěšné stavby

- Nejsou navrhovány

g.2 Veřejně prospěšná opatření

- WU1 = H005 – Smiřická stráž - regionální biocentrum k vymezení
- WU2 = BC 13 – lokální biocentrum k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU3 = BC 14 – lokální biocentrum k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU4 = BK 12A – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU5 = BK 12-13 – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU6 = BK 13-14 – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU7 = BK 14A – lokální biokoridor k vymezení (uvnitř OP K 36 MB)
- WU8 = BK 14-16 – lokální biokoridor vymezený
- WP 01- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 2.685-2.985 (300 m)
- WP 02- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 2.985-3.080 (95 m)
- WP 03- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.080-3.510 (430 m)
- WP 04- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.630-3.690 (60 m)
- WP 05- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.793-3.975 (182 m)

- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- i) **Stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Nejsou stanoveny
- a) **Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou vymezeny
- k) **Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení**
- Nejsou vymezeny
- l) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- Textová část Změny č.2 Územního plánu Libňatov má 26 stran a celkem 14 oboustranně tištěných listů.
 - Grafická část Změny č.2 Územního plánu Libňatov má 3 výkresy.