

Obsah textové části územního plánu

1) Vymezení zastavěného území	3
2) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	3
3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	4
3.3 Zastavitelné plochy	4
3.4 Plochy přestavby	12
3.5 Systém sídelní zeleně	12
4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	13
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umisťování	13
4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umisťování	13
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování	14
4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umisťování	14
4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	14
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití	14
5.2 Koncepce územního systému ekologické stability	16
5.3 Koncepce prostupnosti krajiny	16
5.4 Koncepce protierozních opatření	16
5.5 Koncepce ochrany před povodněmi	16
5.6 Koncepce rekreace	16
5.7 Koncepce dobývání nerostných surovin	16
6) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	17
6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání	17
6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	26
6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	26

-
- | | |
|--|----|
| 7) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 27 |
| 8) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 27 |
| 9) Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona | 27 |
| 10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 27 |
| 11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 28 |
| 12) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 28 |