



SURPMO
8.5
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN Svoboda nad Úpou

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP TRUTNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST I.1., I.2.

červen 2025

Územní plán Svoboda nad Úpou byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Objednatel: Město Svoboda nad Úpou
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	4
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce	4
I.1.c)	Urbanistická koncepce	4
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny	8
I.1.f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	22
I.2.e)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	22
I.2.k)	Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	22

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Svoboda nad Úpou vymezuje v k.ú. Svoboda nad Úpou, k.ú. Maršov I a k.ú. Maršov II hranice ZÚ dle stavu ke dni 15. 12. 2024.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí ve vlastní krajině Krkonoše (1) při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a v naplňování vymezených ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury města a urbanistické kompozice jeho sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce tohoto města ve struktuře osídlení Královéhradeckého kraje ve specifické oblasti mezinárodního a celostátního významu SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura města, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými sídly Dolní Maršov (Maršov I, Maršov II) a Svoboda nad Úpou v hluboce zaříznutých údolích Úpy, Černohorského a Janského potoka, včetně urbanistické kompozice založené na nízkopodlažní rozvolněné až řadové městské zástavbě okrajových částí, přecházející do středněpodlažní blokované až vysokopodlažní sídlištní městské zástavby centrální části, s dominantami kostelů sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa, bude zachována. Ve vymezených plochách změn bude doplňována zástavbou odpovídající charakterem zástavby okolní, tedy nízkopodlažní a středněpodlažní převážně se sklonitým zastřešením a vysokopodlažní převážně s plochým zastřešením.

Současně převážně smíšené využití pro bydlení a občanské vybavení místního i nadmístního významu doplněné v jižní části stabilizovaným využitím smíšeným výrobním a v okrajových enklávách rodinnou rekreací je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, zejména rozsáhlých ploch přestavby bývalých výrobních areálů ve střední části města, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy RI – rekreace individuální, RZ – rekreace v zahrádkářských osadách a RX rekreace jiná, které navazují na nezastavěné území nebo jej dotvářejí.

ÚP stabilizuje současné plochy OU – občanské vybavení všeobecné, OS.1 – občanské vybavení sport, OS.2 – občanské vybavení sport – areál zimních sportů, které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch v k.ú. Maršov I (OS.1, OS.2) a v k.ú. Maršov II (OS.2) a transformačních ploch v k.ú. Svoboda nad Úpou a v k.ú. Maršov I (OU). ÚP stabilizuje současné plochy OH – občanské vybavení hřbitovny.

ÚP stabilizuje současné plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

ÚP stabilizuje v ZÚ současné plochy ZS – zeleň sídelní ostatní a vymezuje zastavitelné plochy pro jejich rozvoj v k.ú. Maršov I a k.ú. Maršov II.

ÚP stabilizuje současné plochy SM – smíšené obytné městské, SC – smíšené obytné centrální a SX – smíšené obytné jiné a vymezuje zastavitelné plochy SM a SX, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují ve všech k.ú.

ÚP stabilizuje plochy DS.1 – doprava silniční – silnice II. a III. třídy, DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace, tvořené silniční sítí a místními komunikacemi včetně dopravního vybavení, plochy DD – doprava drážní a plochy TW – vodní hospodářství. ÚP vymezuje v k.ú. Maršov I a Maršov II zastavitelné plochy pro rozvoj DS.2 a v k.ú. Maršov I zastavitelnou plochu pro rozvoj TW.

ÚP stabilizuje současné plochy HU – smíšené výrobní všeobecné.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy WT – vodní a vodních toků, AU – zemědělské všeobecné, LU – lesní všeobecné, NU – přírodní všeobecné a plochy smíšené krajinné všeobecné MU.pwo – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území. ÚP v nezastavěném území vymezuje plochu změny v krajině – plochy smíšené krajinné všeobecné MU.sw – sportovní využití, vodohospodářské zájmy v k.ú. Maršov I pro rozvoj současného areálu zimních sportů.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z.) s rozdílným způsobem využití:

Kód – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SM – smíšené obytné městské	Maršov II	Z.1	0,17
		Z.2	0,65
		Z.3	1,30
		Z.1-Z1	0,11
	Maršov I	Z.4	0,89
		Z.5	0,62
		Z.6	0,62
		Z.7	0,68
		Z.8	0,68
		Z.2-Z1	0,20
	Svoboda nad Úpou	Z.9	0,69
		Z.10	0,27
		Z.11a	0,76
		Z.11b	0,64
		Z.12	0,77

Kód – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z.13	0,09
		Z.14	0,84
SX – smíšené obytné jiné	Maršov II	Z.15	0,54
	Maršov I	Z.16	0,32
OS.1 – občanské vybavení sport	Maršov I	Z.17	0,37
OS.2 – občanské vybavení sport – areál zimních sportů	Maršov II	Z.18	2,20
	Maršov I	Z.20	0,45
DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace	Maršov II	Z.21	0,06
TW – vodní hospodářství	Maršov I	Z.23	0,32
ZS – zeleň sídelní ostatní	Maršov II	Z.24	0,28
	Maršov I	Z25	0,12
		Z26	0,05

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ÚP vymezuje následující transformační plochy (T.):

Kód – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SM – smíšené obytné městské	Maršov I	T.1	2,72
	Svoboda nad Úpou	T.2	1,02
		T.2-Z1	0,15
SX – smíšené obytné jiné	Maršov I	T.3	0,86
		T.4	2,04
		T.5	1,76
OU – občanské vybavení všeobecné	Maršov I	T.1-Z1	0,01
	Svoboda nad Úpou	T.6	1,72

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství (viz kap. I.1.d)) tvoří ucelený systém.

Rozvoj veřejných prostranství se přípouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a systém rozvíjí vymezením zastavitelných ploch ZS – zeleň sídelní ostatní v k.ú. Maršov I a Maršov II.

ÚP připouští rozvoj systému sídelní zeleně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ i v plochách změn (Z., T.) v souladu s podmínkami využití.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnic II. třídy (II/296, II/297) a silnice III. třídy (III/2961) po plochách DS.1 je respektováno, stejně jako současné vedení místních komunikací a situování parkovišť jak na plochách DS.2, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje pro DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace, zastavitelnou plochu Z.21 pro přístupovou obslužnou komunikaci.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 045 po stabilizované ploše DD – doprava drážní.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování města pitnou vodou z veřejného skupinového vodovodu se zdroji situovanými v řešeném území, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i ploch změn.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém zneškodňování odpadních vod tvořený odváděním jednotnou kanalizací na centrální ČOV mimo řešené území (Trutnov) a místními ČOV. Pro rozvoj kanalizačního systému ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.23 (TW) v k.ú. Maršov I. V částech nenapojených na kanalizační systém budou odpadní vody zneškodňovány nadále individuálně.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování města.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný plynovodní systém zásobování města.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny odběrných míst.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c) a plochami WT, LU, NU, MU.pwo a MU.sw, včetně prvků ÚSES vymezenými v kapitole I.1.e).

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy OU – občanské vybavení všeobecné, OS.1 – občanské vybavení sport, OS.2 – občanského vybavení sport – areál zimních sportů a OH – občanské vybavení hřbitovy.

ÚP dále respektuje současné občanské vybavení, jež je součástí zbývajících stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP vymezuje v k.ú. Svoboda nad Úpou transformační plochy T.6 a T.1-Z1 pro OU.

ÚP připouští další rozvoj občanského vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy PU – veřejná prostranství všeobecná a všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání jako veřejná prostranství či veřejná zeleň v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 122 stavebního zákona jako součást vlastní krajiny Krkonoše (1).

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, včetně ploch změn v krajině (K.):

DS.1 – doprava silniční – silnice II. a III. třídy

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DD – doprava drážní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WT – vodní a vodních toků

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

NU – přírodní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MU.pwo – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MU.sw – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití, vodohospodářské zájmy

ÚP vymezuje plochu změny v krajině K.1 pro tento způsob využití v k.ú. Maršov I:

Kód – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha plochy (ha)
MU.sw – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití, vodohospodářské zájmy	Maršov I	K.1	0,86

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c) a plochami WT, LU, NU, MU.pwo a MU.sw, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v této kapitole.

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK K 28 MB, lokální (místní) biocentra LBC.1 až LBC.7 a lokální biokoridory LBK.1 až LBK.7.

Veškeré skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS.1 a DS.2, a železniční trať vedená po samostatně vymezených plochách DD. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití kromě ploch RI, RZ, OH, HU, TW, NU a MU.sw.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

REKREACE

ÚP respektuje současnou hromadnou a rodinnou rekreaci v samostatně vymezených stabilizovaných plochách RI – rekreace individuální, RZ – rekreace v zahrádkářských osadách, RX – rekreace jiná a v plochách SM – smíšených obytných městských, SC – smíšených obytných centrálních a SX smíšených obytných jiných.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití SM, SC, SX, OV, PU a OS.1, O.S2 v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

I.1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP respektuje současné členění území na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením návrhových ploch (zastavitelných ploch a transformačních ploch).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- RI – rekreace individuální,
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách,
- RX – rekreace jiná,
- OU – občanské vybavení všeobecné,
- OS.1 – občanské vybavení sport,
- OS.2 – občanské vybavení sport – areál zimní sportů,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- SM – smíšené obytné městské,
- SC – smíšené obytné centrální,
- SX – smíšené obytné jiné,
- DS.1 – doprava silniční – silnice II. a III. třídy,
- DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,
- DD – doprava drážní,
- TW – vodní hospodářství,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodních toků,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné,
- MU.pwo – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území,
- MU.sw – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití, vodohospodářské zájmy.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z. = zastavitelná plocha, T = transformační plocha, K. = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- drobné chovatelství a pěstitelství,
- dopravní infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura, která nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.
-

RX – rekreace jiná

Hlavní využití:

- rekreační louka.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské hospodaření,
- hospodaření v lesích.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, tělovýchova a sport, stravování, služby), za podmínky, že budou dodrženy podmínky ochrany krajinného rázu.
-

OU – občanské vybavení všeobecné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OS.1 – občanské vybavení sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport kromě golfu a zimních sportů).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství (v ploše Z.18 jedno veřejné prostranství, a to bez pozemních komunikací),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OS.2 – občanské vybavení sport – areál zimních sportů

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport – zimní sporty).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní a krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OH – občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

PU – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZS – zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

SM – smíšené obytné městské

Přípustné využití:

- bydlení,
- rekreace,
- občanské vybavení kromě obchodního prodeje o výměře nad 1000 m²,
- veřejná prostranství (v ploše T.1 jedno veřejné prostranství, a to bez pozemních komunikací),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání ke stavbám pro bydlení za podmínky, že budou umístěna na stavebním pozemku,

- výroba a skladování do 150 m² plochy provozovny a skladu (mimo plochy P1 a stabilizovaných objektů) za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území.
-

SC – smíšené obytné centrální

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení kromě obchodního prodeje o výměře nad 1 000 m², tělovýchovy a sportu a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura, kromě odstavných a parkovacích stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení za podmínky, že budou umístěna na stavebním pozemku.
-

SX – smíšené obytné jiné

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení kromě hřbitova,
- veřejná prostranství (v ploše T.4 jedno veřejné prostranství, a to bez pozemních komunikací),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura, kromě odstavných a parkovacích stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání k nově umísťovaným stavbám pro bydlení za podmínky, že budou umístěna na stavebním pozemku,
 - výroba a skladování do 1 000 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území.
-

DS.1 – doprava silniční – silnice II. a III. třídy

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru silnice II. a III. třídy, včetně dopravního zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací, včetně dopravního zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

DD – doprava drážní

Hlavní využití:

- doprava po kolejích charakteru železniční trati, včetně dopravního zařízení a vybavení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení kromě obchodního prodeje nad 1 000 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura – silniční,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika apod.).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,

- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky umístění ve stavbách hlavního nebo přípustného využití nejvýše do 30 % podlahové plochy.

HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití:

- výroba a skladování (kromě zemědělské výroby),
- občanské vybavení kromě ubytování a hřbitova,
- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

WT – vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření a rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělské hospodaření.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

NU – přírodní všeobecné

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- zemědělské hospodaření,
- hospodaření v lesích,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

MU.pwo – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

MU.sw – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití, vodohospodářské zájmy

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití pro sportovní účely, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje pro plochy tyto podmínky prostorového uspořádání ploch:

- RI**
- intenzita využití – max. 20 %
 - výšková regulace zástavby – max. 6,5 m nad původní rostlý terén
 - pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek min. 2 stání na 1 nově umísťovaný objekt stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na stavebním pozemku
- RZ**
- intenzita využití – max. 10 %
 - výšková regulace zástavby – max. 6,5 m nad původní rostlý terén
 - maximální zastavěná plocha se stanovuje do 35 m²
 - pro umísťování staveb (mimo staveb dopravní a technické infrastruktury) se stanovuje podmínka dodržení odstupové vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků
- OV**
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
 - intenzita využití – v ploše T.5 max. 70 %
 - pro nově zřizované ubytování v nových i stávajících objektech se pro odstavná stání stanovuje požadavek na zajištění potřebné kapacity stání v poměru min. 1 stání na 4 lůžka (požadavek na min. počet odstavného stání na lůžka musí být naplněn pro konečnou celkovou ubytovací kapacitu objektu), za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
 - pro umísťování staveb (mimo staveb dopravní a technické infrastruktury) se stanovuje podmínka dodržení odstupové vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků
- OS.1**
- intenzita využití – v ploše Z.17 max. 70 %, v ploše Z.18 max. 5 %
 - pro nově zřizované ubytování v nových i stávajících objektech se pro odstavná stání stanovuje požadavek na zajištění potřebné kapacity stání v poměru min. 1 stání na 4 lůžka (požadavek na min. počet odstavného stání na lůžka musí být naplněn pro konečnou celkovou ubytovací kapacitu objektu), za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
 - pro umísťování staveb (mimo staveb dopravní a technické infrastruktury) se stanovuje podmínka dodržení odstupové vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků

- u plochy Z.18 bude zachována bariéra dřevitých porostů při hranici plochy
- podmínkou zastavění plochy Z.18 je umístění hlavních dvou objektů ve spodní části plochy, kdy nejvyšší hranicí možné zástavby hlavními objekty tvoří spojnice dvou bodů se souřadnicemi bod č. 1 S-JTSK: 994116.2, 636364.5 a bod č. 2 S-JTSK: 994156, 636374.6

OS.2

- intenzita využití – v ploše Z.20 max. 20 %
- pro nově zřizované ubytování v nových i stávajících objektech se pro odstavná stání stanovuje požadavek na zajištění potřebné kapacity stání v poměru min. 1 stání na 4 lůžka (požadavek na min. počet odstavného stání na lůžka musí být naplněn pro konečnou celkovou ubytovací kapacitu objektu), za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- pro umísťování staveb (mimo staveb dopravní a technické infrastruktury) se stanovuje podmínka dodržení odstupové vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků

ZS

- výšková regulace zástavby – max. 5 m
- intenzita využití – max. 5 %

SM

- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- rozmezí výměry – 800 až 2 000 m² (mimo stabilizované území) pro 1 stavbu hlavní v případě izolovaných RD se zohledněním hustoty okolní zástavby, pro umístění jiných staveb hlavních se nestanovuje
- intenzita využití – max. 30 % (mimo stabilizované objekty), v plochách T.1, T.2 max. 50 %, v ploše Z.2 max. 5 %, v ploše Z.4 max. 20 %
- u nově umísťovaných RD se pro parkovací a odstavná stání stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 bytovou jednotku, 1 stání pro 4 lůžka ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- u nově umísťovaných bytových domů se pro parkovací a odstavná stání stanovuje požadavek min. 1,5 stání na 1 bytovou jednotku, pro ostatní zařízení provozované v bytovém domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání, za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- u nově zřizovaných bytových jednotek nebo ubytování ve stávajících objektech se pro odstavná stání stanovuje požadavek na zajištění min. 1,5 stání na každou bytovou jednotku a min. 1 stání na 4 lůžka veškerého ubytování (požadavek na min. počet odstavného stání na bytovou jednotku a lůžka musí být naplněn pro konečnou celkovou kapacitu objektu), za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- pro umísťování staveb (mimo staveb dopravní a technické infrastruktury) se stanovuje podmínka dodržení odstupové vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků

SC

- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- intenzita využití – max. 50 %
- u nově umísťovaných RD se pro parkovací a odstavná stání stanovuje požadavek min. 1,5 stání na 1 bytovou jednotku, min. 1 stání pro 4 lůžka ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují

normové požadavky na parkovací a odstavná stání za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku

- u nově umísťovaných bytových domů se pro parkovací a odstavná stání stanovuje požadavek min. 1,5 stání na 1 bytovou jednotku, pro ostatní zařízení provozované v bytovém domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání, za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- u nově zřizovaných bytových jednotek nebo ubytování ve stávajících objektech se pro odstavná stání stanovuje požadavek na zajištění min. 1,5 stání na každou bytovou jednotku a min. 1 stání na 4 lůžka veškerého ubytování (požadavek na min. počet odstavného stání na bytovou jednotku a lůžka musí být naplněn pro konečnou celkovou kapacitu objektu), za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku

SX

- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, v ploše Z.16 max. 12 m nad původní rostlý terén
- intenzita využití – max. 50 %, v ploše Z.16 max. 25 %
- u nově umísťovaných RD se pro parkovací a odstavná stání stanovuje požadavek min. 1,5 stání na 1 bytovou jednotku, min. 1 stání pro 4 lůžka ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- u nově umísťovaných bytových domů se pro parkovací a odstavná stání stanovuje požadavek min. 1,5 stání na 1 bytovou jednotku, pro ostatní zařízení provozované v bytovém domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání, za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- u nově zřizovaných bytových jednotek nebo ubytování ve stávajících objektech se pro odstavná stání stanovuje požadavek na zajištění min. 1,5 stání na každou bytovou jednotku a min. 1 stání na 4 lůžka veškerého ubytování (požadavek na min. počet odstavného stání na bytovou jednotku a lůžka musí být naplněn pro konečnou celkovou kapacitu objektu), za podmínky, že veškerá odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku
- pro umísťování staveb (mimo staveb dopravní a technické infrastruktury) se stanovuje podmínka dodržení odstupové vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků
- při využití plochy přestavby T.5 musí být respektována ochrana stávajících architektonických a kulturních hodnot Pietteho vily

MU.sw - v ploše K.1 před budoucím vodohospodářským využitím pro sportovní účely zpracovat: dlouhodobou koncepci hospodaření s vodou v celém skiareálu včetně zohlednění klimatické změny a nutnosti zasněžování a vyhodnocení všech alternativ k získávání vody pro technické zasněžování a jejich dopadů na hydrologický režim celé oblasti (povodí); hydrogeologickou studii prokazující existenci zdroje odběru vody pro zásobování, který významně negativně neovlivní celoroční minimální zůstatkový průtok, zachová dynamiku dotčeného toku, jeho unášecí a samočistící schopnost, schopnost měnit strukturu břehů a náplavů apod., které jsou nezbytné pro vytváření a obnovu biotopu a pro vodní příbřežní biotop

- vodní nádrž, čerpací stanice a nezbytné technické příslušenství v ploše K.1 budou umístěny tak, aby vizuálně zapadaly do okolní krajiny a jejich součástí nebudou žádné další doprovodné stavby

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách
- v nezastavěném území nepřipustit umísťování zařízení pro reklamu
- v ploše Z.18 se nepřipouští osvětlování plochy

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.2.e) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje v k.ú. Svoboda nad Úpou plochy Z.11a, Z.11b (obě SM), v k.ú. Maršov I plochy T.1 (SM) a T.4 (SX) a v k.ú. Maršov II plochu Z.18 (OS.2), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce (jak hlavního, přípustného, tak případně i podmíněně přípustného využití) s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- případný návrh etapizace výstavby.

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Svoboda nad Úpou.

I.2.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní a krajinná na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha části ZÚ, zastavitelné plochy či plochy přestavby, určená pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části ZÚ, zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v % případně v m²,
- **parkovací a odstavná stání** = nejmenší přípustný počet parkovacích a odstavných míst stanovený pro daný způsob využití.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	
Město Svoboda nad Úpou/ Městský úřad Trutnov	Královéhradecký	Svoboda nad Úpou	IČ 01807935 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1 Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Svoboda nad Úpou Úplné znění po Změně č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03973542
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 06/2025
Textová část			MĚŘÍTKO - - - -
			ČÍSLO I.1., I.2.