

ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV

(V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Hlavní architekt projektu:

Ing. arch. Roman Žatecký (ČKA – 02 818)

Člen sdružení DRUPOS Trutnov
Horní Promenáda 150, 541 01 Trutnov

Vypracoval:

Rudolf Marek

Libušinka 214, 541 01 Trutnov

Zadavatel:

Rudolf Kysela

Zvonková 470, 541 02 Trutnov – Horní Staré Město



Pořizovatel:

Odbor rozvoje města a ÚÚP MěÚ Trutnov

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Listopad 2016

ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV

(V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Obsah územní studie

A. TEXTOVÁ ČÁST

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Vymezení řešeného území, širší vztahy, stávající stav v území
- A.3 Požadavky vyplývající z územního plánu (resp. splnění požadavků)
- A.4 Urbanistická koncepce a podmínky umístění staveb, včetně regulačních prvků (hranice funkčních ploch, hranice navržených pozemků, čára hranice zástavby, zastavěnost pozemků, výška zástavby ...)
- A.5 Návrh řešení dopravní infrastruktury
- A.6 Návrh řešení technické infrastruktury
- A.7 Plochy veřejných prostranství
- A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb
- A.9 Návrh etapizace, včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury
- A.10 Odhad nákladů na realizaci veřejné infrastruktury

B. GRAFICKÁ ČÁST

- B.1 Situace širších vztahů
- B.2 Řešené území plochy Z89
- B.3 Výkres navrhovaného dělení pozemků
- B.4 Koordinační výkres
- B.5 Urbanistický návrh
- B.6 Výkres dopravní infrastruktury
- B.7 Výkres technické infrastruktury

D. DOKLADOVÁ ČÁST

- D.1 Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
- D.2 Souhlasné stanovisko Policie České republiky, krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov – dopravní inspektorát

A. Textová část

A.1 Identifikační údaje

Název akce :

Územní studie Trutnov (v Územním plánu Trutnov plocha Z89)

Stavebník :

Rudolf Kysela
Zvonková č.p.470
541 02 Trutnov – Horní Staré Město

Pozemky p.č. v k.ú. Trutnov (769029) : 1873/2; 1870/1; 1870/2; 1870/5; 1868/1; 1854/1; 1854/2; 1869

Pozemky p.č. v k.ú. Bojiště u Trutnova (769266) : 977/3

Pořizovatel :

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a úřad územního plánování
Slovanské náměstí č.p.165
541 01 Trutnov
Tel. 499 803 372
email : uup@trutnov.cz

Hlavní architekt :

Ing. arch. Roman Žatecký – člen sdružení DRUPOS Trutnov
Horní Promenáda č.p.150
541 01 Trutnov
ČKA : 02 818
Tel. 499 818 431
email : zatecky@drupos.cz

Vypracoval :

Rudolf Marek
Libušinka č.p.214
541 01 Trutnov
Tel. 736 764 139
email : projekta@cmail.cz

Stupeň :

Územní studie

Stavební objekty :

SO 01	místní obslužná komunikace
SO 02	vodovod a vodovodní přípojky
SO 03	splašková kanalizace
SO 04	dešťová kanalizace, vsakovací a retenční nádrž
SO 05	kabelové zemní vedení NN 0,4 kV
SO 06	veřejné osvětlení
SO 07	veřejné prostranství

Použité podklady :

Zadání územní studie ÚS89
 Požadavky investora na zpracování
 Digitální katastrální mapa města Trutnova
 Geodetické výškopisné i polohopisné zaměření dotčeného území
 Územní plán Trutnov
 Správců sítí (kanalizace a vodovodu, telekomunikací, elektro a veřejného osvětlení)
 Poskytnuté objednatelem
 Závěrů z prohlídky území

A.2 Vymezení řešeného území, širší vztahy, stávající stav v území

Územní studie v odkazu na ustanovení § 30 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění pozdějších novelizací „navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.“

Dne 19.9. 2011 vydalo Zastupitelstvo města Trutnov formou opatření obecné povahy č.01/2011/HLM Územní plán Trutnov, který vešel v platnost dne 5.10. 2011, změny č.1 ÚP Trutnov schváleny 22.6.2015 č.147/3. V rámci této územně plánovací dokumentace je v katastrálním území Trutnov (769029) a Bojiště u Trutnova (769266) vymezena zastavitelná plocha Z89 s vymezením plochy s rozdílným využitím (BI) – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a (BV) – plochy bydlení v rodinných domech – domy venkovského typu. Podmínkou pro rozhodování v této ploše je vypracování územní studie s lhůtou do 6 let od vydání Územního plánu Trutnov.

Území, pro které je pořizována tato územní studie se nachází v k.ú. Trutnov v lokalitě pod městským hřbitovem mezi dvěma místními komunikacemi do Dolníků (ulice Dolnická) a (ulice K Valům) ke stávající zástavbě několika rodinných domů, nacházejících se od posuzovaného území západním směrem. Území je vymezeno v k.ú. Trutnov pozemky p.č. : 1873/2; 1870/1; 1870/2; 1870/5; 1868/1; 1854/1; 1854/2; 1869; 2328/5; 1854/3 a dvěma pozemky v k.ú. Bojiště u Trutnova p.č.978 a 977/3. Celková výměra plochy Z89 činí 5,4189 ha – z toho orná půda 3,8432 ha (BPEJ – 73 311 – II. třída ochrany); trvalý travní porost 0,0463 ha (BPEJ 73 041 – 0,0008 ha – IV. třída ochrany; 74 089 – 0,0427 ha a 76 811 – 0,0028 ha – V. třída ochrany) a ostatní plochy 0,3475 ha.

Území a pozemky v zastavitelné ploše Z89 jsou dnes využívány jako louka (orná půda). V severní části území se křížuje nadzemní vedení VN 35kV a VVN 110kV. Poblíž severní hranice prochází nízkotlaké vedení zemního plynu, vodovodní řad, telekomunikační zemní kabel a zemní kabel veřejného osvětlení. Poblíž východní hranice se nachází taktéž zemní kabel veřejného osvětlení a výtlačné potrubí splaškové kanalizace. Dále od hranice území prochází vysokotlaké vedení zemního plynu. Na jihozápadní straně území, jeho růžek protíná vrchní vedení NN 0,4kV. Užívání pozemků p.č.1870/2, 1854/1 a 1854/2 je při místní komunikaci do Dolníků částečně omezeno věčným břemenem vedením zemního kabelu veřejného osvětlení.

Území Z89 je dotčeno dále ochrannými pásmy VN 35kV, VVN 110kV, nízkotlakým vedením zemního plynu a výtlačným potrubím splaškové kanalizace.

❖ Ochranná pásma energetických zařízení (*energetický zákon č.458/2000 Sb.*)

Nadzemní vedení:

- Nad 1 kV až 35 kV včetně – vodiče bez izolace 7 m od krajního vodiče
- Nad 35 kV až 110 kV včetně – vodiče bez izolace 12 m od krajního vodiče
- Nízkotlaké a středotlaké plynovody 1 m od půdorysu

❖ Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (*zákon o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb.*)

- Řady a stoky do průměru 500 mm 1,5 m od okraje potrubí

Území zastavitelné plochy Z89 není součástí území památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, nebo záplavového území. Celé území zastavitelné plochy Z89 se nachází v území s archeologickými nálezy I. kategorie (území bojiště bitvy roku 1866).

Území lokality je mimo záplavové území vodních toků. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti a na základě vyhodnocení konfigurace terénu, nehrozí v území zaplavení pozemků, nebo eroze v důsledku přívalových dešťů.

Vzhledem k navrhovanému využití, které vychází z podmínek stanovených Územním plánem pro plochu BI lze konstatovat, že návrh územní studie je v souladu s ÚP Trutnov a s obecnými cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů.

A.3 Požadavky vyplývající z územního plánu (resp. splnění požadavků)VÝŇATEK Z TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUTNOV (s jeho členěním a číslováním)

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje 111 zastavitelných ploch o celkové výměře 846,916 ha. ÚP

Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedené v následující tabulce č.1.

Zastavitelné plochy

(Tabulka č.1)

Z89 - 5,4189 ha

Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy: Z89

Základní využití plochy: - bydlení v rodinných domech.

Rozloha: - 5,4189 ha.

Podmínka pro rozhodování: - zpracování územní studie.

Specifické koncepční podmínky využití: - nejsou stanoveny.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v

modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům. U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (tepl vod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudována kanalizační síť, z které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. V Starém Rokytíně a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,

- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umísťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Předkládaná územní studie plochy Z89 v Trutnově a Bojiště plně respektuje požadavky a regulativy vyplývající z Územního plánu Trutnov týkající se počtu vymezených stavebních parcel pro jednotlivé izolované RD, minimální velikosti pozemku pro rodinný dům, vymezení dostatečných ploch pro situování veřejné dopravní a technické infrastruktury. Návrh řeší umístění rodinných domů výhradně na ploše označené BI – pro rodinné domy městského a příměstského typu. Plocha označená BV – pro rodinné domy venkovského typu, zůstává volná. Návrh územní studie nedovoluje na těchto pozemcích realizovat žádnou nadzemní stavbu.

Územní plán nepředepisoval žádná zvláštní regulativní opatření na tvarosloví a vzhled rodinných domů, přesto by výraz objektů a jejich materiálové řešení, včetně barevnosti, mělo v maximální míře respektovat dochovaný ráz této části předměstí Trutnova i s ohledem na novou zástavbu rodinnými domy v sousedství posuzované lokality.

A.4 Urbanistická koncepce a podmínky umístění staveb, včetně regulačních prvků (hranice funkčních ploch, hranice navržených pozemků, čára hranice zástavby, zastavěnost pozemků, výška zástavby ...)

Návrh zástavby území izolovanými rodinnými domy a velikosti stavebních pozemků vychází ze dvou faktorů (zásad) a to ze stávající urbanistické struktury blízké zástavby a z požadavků daných ÚP Trutnov na velikost stavebních pozemků pro zástavbu rodinných domů v městském prostředí (městská a příměstská zástavba). Návrh urbanistické koncepce a urbanistické struktury je patrný z grafických příloh územní studie. Předkládaná územní studie zachovává členění území a regulativy dané platným ÚP Trutnov a zároveň respektuje zastavovací schéma dané současnou okolní rozptýlenou a neorganizovanou zástavbou.

Z toho důvodu a vzhledem k reálnému předpokladu, že v dohledné době nedojde k úplné zástavbě všech 14 vymezených stavebních parcel, je celá urbanistická struktura řešené části lokality Z89 navržena jako skupinová bez vymezení uliční fronty.

Zároveň v souladu s §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění pozdějších předpisů, se nově stanoví pozemky veřejných prostranství (jejichž součástí jsou i pozemní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky a techn. infrastruktura - §9 a 10). Souběžně byl zpracován i podklad pro dělení a scelování pozemků pro oddělování jednotlivých parcel rodinných domů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemky v části zastavitelné plochy Z89

p.č. pozemku	Druh pozemku	Výměra m ²	Poznámka
Katastrální území Trutnov (769 029)			
1854/1	Orná půda	523	BPEJ 73 311 – II. tř. ochrany
1854/2	Orná půda	146	BPEJ 73 311 – II. tř. ochrany
1854/3	Ostatní plochy	237	
1868/1	Ostatní plochy	2404	
1869	Orná půda	360	BPEJ 73 311 – II. tř. ochrany
1870/1	Orná půda	2109	BPEJ 73 311 – II. tř. ochrany
1870/2	Orná půda	15876	BPEJ 73 311 – II. tř. ochrany
1870/5	Orná půda	282	BPEJ 73 311 – II. tř. ochrany
1873/2	Orná půda	19136	BPEJ 73 311 – II. tř. ochrany
2328/5	Ostatní plochy	303	
		41376	
Katastrální území Bojiště u Trutnova (769 266)			
977/3	Trvalý travní porost	531	Nemá BPEJ
978	Trvalý travní porost	427	BPEJ 74 089 – V. tř. ochrany
		8	BPEJ 73 041 – IV. tř. ochrany
		28	BPEJ 76 811 – V. tř. ochrany
		994	
CELKEM		42370	

Přehled nově navržených pozemků a jejich využití v části zastavitelné plochy Z89

Ozn. poz.	Poznámka	Výměra m ²	Stávající pozemky
P01	Koridor pro infrastrukturu	2789	1873/2, 1870/5, 1868/1, 1870/2, 1869, 1854/1
P02	Stavební parcela pro RD	2517	1873/2, 1870/5, 1870/1
P03	Stavební parcela pro RD	2482	1873/2, 1870/5, 1870/1

Ozn. poz.	Poznámka	Výměra m ²	Stávající pozemky
P04	Stavební parcela pro RD	7089	1873/2, 1870/5, 1870/1
P05	Stavební parcela pro RD	2562	1873/2
P06	Stavební parcela pro RD	2393	1873/2
P07	Stavební parcela pro RD	2646	1873/2, 977/3
P08	Stavební parcela pro RD	1570	1869, 1870/2
P09	Stavební parcela pro RD	1430	1870/2, 1854/1
P10	Stavební parcela pro RD	1763	1870/2, 1854/1
P11	Stavební parcela pro RD	1391	1873/2, 1869, 1870/2
P12	Stavební parcela pro RD	4245	1873/2, 1869, 1870/2
P13	Stavební parcela pro RD	2438	1873/2, 1869, 1870/2, 1854/2
P14	Stavební parcela pro RD	3001	1873/2, 1870/2, 1854/2
P15	Stavební parcela pro RD	2402	1870/2, 1868/1
P16	Veřejná zeleň	501	1868/1
1854/1	Veřejná zeleň	149	1854/1

Zastavovací podmínky pro

- Rodinný dům
 - Vzdálenost rodinného domu nebo garáže od nově vytvořené hranice pozemku, která je souběžná s obslužnou komunikací je stanovena min. 7,5 m,
 - Vzdálenost rodinného domu od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3,5 m, vzdálenost rodinných domů mezi sebou min. 7,0 m,
 - Zastavěná plocha rodinného domu, včetně garáže, bez zpevněných ploch bude max.
 - U pozemku velikosti nad 7000 m² – do 500 m²
 - U pozemků nad 2000 m² – do 350 m²
 - U pozemků do 2000 m² – do 250 m²
 - Maximální výška rodinného domu od úrovně upraveného terénu u vstupu – max. 10,0 m,
 - Vstupní podlaží (přízemí) bude výškově osazeno max. 0,5 m nad upravený terén u vstupu.
- Stavby dle §79 odstavce 2, písmena – f, j, n, o, p zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění pozdějších předpisů
- Vzdálenost od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3,0 m, výjimku tvoří pro stavbu dle §79 odstavce 2, písmena – n, zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění pozdějších předpisů, pozemky v grafické části ÚS označené písmeny P08, P09 a P10.
- Způsob oplocení pozemku rodinného domu
- Na hranici s komunikací a veřejným prostorem bude průhledný dřevěný nebo kovový (kovaný) plot do výšky 1,80 m se zděnou podezdívkou.
- Na pozemku je nepřipustná výstavba a umístění
 - Mobilních rodinných domů,
 - Roubených rodinných domů,
 - Objektů sloužících k podnikání (dílen, skleníků, skladů, provozoven) a jiných podobných objektů,
 - Objektů a zařízení rušících pohodu bydlení,
 - Plných zděných oplocení na celou výšku 1,8 m od rostlého terénu.
- Napojení rodinných domů na dopravní a technickou infrastrukturu
- Dopravní napojení rodinného domu (stavebního pozemku) bude z nové místní komunikace s výjimkou pozemku v grafické části ÚS označeného P03, který bude napojen ze stávající asfaltové obslužné komunikace – ulice K Valům,

- Napojení rodinného domu na vodovod domovní přípojkou na nový vodovodní řad,
- Napojení rodinného domu na splaškovou kanalizaci domovní přípojkou na novou gravitační splaškovou kanalizační stoku,
- Dešťové vody z rodinného domu a zpevněných ploch u RD budou plně vsakovány na vlastním pozemku – stavební parcele,
- Zásobování rodinného domu elektrickou energií domovní přípojkou NN 0,4kV, napojenou na nový rozvod NN; vlastní napojení na kabelový rozvod NN 0,4kV bude přes připojovací pilíř u vstupu na stavební pozemek, ve kterém bude umístěno měření odběru elektrické energie a přístup k pilíři bude z veřejného prostranství.

A.5 Návrh řešení dopravní infrastruktury

Komunikace živičné	1642 m ²
Zálivy pro krátkodobé odstavení aut	30 m ²
Sjezdy z komunikace k hranici stavebního pozemku	133 m ²
Chodníky dlážděné	341 m ²
Chodníky štěrkové	40 m ²

Řešená část zastavitelné plochy označené v ÚP Trutnov Z89 bude napojena z místní asfaltové obslužné komunikace ulice K Valům, která je obousměrná, celkové šíře cca 3,10 m o jednom jízdním pruhu. Navrhovaná obslužná komunikace a chodník budou sloužit pro obsluhu a zásobování rodinných domů. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací).

Vozovka komunikační sítě (stavební objekt SO 01 – místní obslužná komunikace) zájmového území lokality výstavby rodinných domů dopravně napojené na stávající síť je navržena v režimu obytná zóna (dále jen „OZ“). Jedná se o místní slepou komunikaci funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem, se stavební úpravou (zvýšený práh), která jednoznačně upozorní na odlišnost dopravního režimu v OZ. Provoz v OZ je navržen obousměrný o šířce jízdního pruhu 2,75 m se třemi zálivy pro odstavení (zastavení) 1,15 m. Celková šíře vozovky mezi krajnicemi je 5,50 m, šířka koridoru pro komunikaci, chodník a technickou infrastrukturu 9,50 m, směrové oblouky o poloměru min. 9,00 m. Komunikace je ukončena obratištěm s rameny délky 46,05 m a 16,17 m. Komunikaci po obou stranách lemuje travnatá plocha šíře 1,00 m od hranice pozemku a šíře 1,10 m od dlážděného chodníku pochozí šířky 1,50 m, výškově bezbariérový, který je oddělen od komunikace bezpečnostním pásem zeleně 1,15 m. Pro pěší je dále chodník protažen k místní obslužné komunikaci, ulice Dolnická.

Kryt vozovky bude živičný, zálivy a sjezdy z komunikace na jednotlivé stavební pozemky z betonové zámkové dlažby. Odvodnění srážkových vod z komunikace bude do zelené travnaté plochy a následně do uličních vpustí, které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci. Chodník v souběhu s komunikací bude dlážděný z betonové zámkové dlažby, opatřený ochrannými prvky pro nevidomé. Část samostatného chodníku k ulici Dolnická bude z válcovaného štěrku a to z důvodu, aby nemohla po povrchu chodníku volně stékat dešťová voda na stávající komunikaci a měla možnost zasakovat do tělesa chodníku, protože při napojení chodníku na komunikaci nelze technicky vyřešit zachycení srážkových vod do dešťové kanalizace a bezpečně ji svést mimo vozovku.

Doprava v klidu – odstavování a parkování vozidel vlastníků rodinných domů se předpokládá na pozemcích v jejich vlastnictví, tzn. Mimo těleso navržené komunikace. Pro nahodilé krátkodobé odstavení či zastavení vozidla návštěvníků jsou u komunikace navrženy tři mělké zálivy, které v místě zálivu rozšiřují navrženou komunikaci v součtu na šířku 6,65 m.

A.6 Návrh řešení technické infrastruktury

SO 02 – Vodovod a vodovodní přípojky

Nadzemní hydrant	1 ks
Vodovodní potrubí PE80	289 m
Vodovodní přípojky PE32	65 m

Lokalita je zásobována v současné době vodovodním systémem VaK Trutnov, a.s. a to výtlačným potrubím PE 90, které je zásobovacím potrubím pro stávající zástavbu rodinnými domy, nacházejícími se západně od řešené lokality Z89 a hlavně jediným zásobovacím systémem pro Oblanov a následně i pro rekreační oblast Dolce. Na základě vyjádření správce sítě je obzvláště v letních měsících v tomto potrubí nedostatečný tlak, který je nutné posílit v posilovací AT stanici osazením čerpadla s frekvenčním měničem. Tato stanice se nachází nad městským hřbitovem na křižovatce ulic Husitská (silnice č.1/37) a ulice Královédvorská.

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní přivaděč pro Oblanov v místě nad ulicí K Valům na pozemku p.č.1865 (vlastník pan Krafek Miroslav, Maxima Gorkého 264, Trutnov) a přes pozemek p.č.2327/1 (místní obslužná komunikace – vlastník Město Trutnov) a dále bude veden v nové místní obslužné komunikaci s hladinou max. 433,80 m n.m. a min. 424,30 m n.m. po pozemku p.č.1868/1, p.č.1870/2, p.č.1873/2, kde bude hlavní větev ukončena záslepkou. Z hlavního přivaděče na p.p.č.1873/2 bude odbočka směrem východním přes pozemek p.č.1869 a ukončena bude na p.p.č.1870/2 nadzemním hydrantem pro možnost hasičského zásahu. Trasa vede v souběhu s kanalizační stokou splaškové a dešťové kanalizace a bude ukončena v obou ramenech výhybní záslepkou. V jednom z ramen výhybní, směřující k ulici Dolnická bude na vodovodním řadu osazen nadzemní hydrant pro požadované odkalení potrubí. V nejvyšším místě potrubí, které zprvu od napojení bude stoupat a pak klesat směrem k výhybně, bude osazena odvzdušňovací armatura.

Ke každému navrženému RD bude přivedena jedna přípojka profil PE32 a to na hranici budoucí stavební parcely a ukončena bude záslepkou. Výjimkou je pozemek označený v dělicím výkrese P02, ke kterému jsou přivedeny dvě přípojky. Druhá bude vedena pro pozemek P03 a pro pozemek P02 v budoucnu bude váznout věčné břemeno. Majitelem obou pozemků bude jedna a táž osoba. Na soukromých částech domovní přípojky se do budoucna předpokládá umístění vodoměru ve vodoměrné sestavě a to zásadně uvnitř rodinného domu v technické místnosti, sklepu nebo v jiném temperovaném prostoru.

Minimální přetlak u jednopodlažního rodinného domu dle vyhl. č. 428/2001 Sb. by měl být 1,5 bar.

Zásobování požární vodou bude zajištěno jednak ze stávajícího vodovodního řadu, na kterém je umístěn v uvažované a řešené lokalitě nadzemní hydrant (na hranici pozemku p.č.1865 a p.č.2327/1 na křižovatce ulic K Valům a Dolecká). Druhý nadzemní hydrant bude vybudován na novém navrženém řadu v konci spodní části výhybní (odkalovací armatura). Oba hydranty vzájemně pokrývají v poloměru 200,0 m celou oblast s navrženým zastavením rodinnými domy. Pro případ požárního odběru vody bude v navržených hydrantech dosahován statický zásobovací tlak cca 0,26 MPa a min. 6,0 l/s.

SO 03 – Splašková kanalizace

Kanalizační potrubí PVC 250	325 m
Přípojky k hranici stavebního pozemku PVC 150	83 m

Technické řešení navržené gravitační splaškové kanalizace vychází především z polohy nově navržených objektů rodinných domů, které je nutné připojit a na poloze napojovacího místa stávající gravitační splaškové kanalizace u č.p.35 v ulici Dolnická. Tato část stávající splaškové kanalizace je gravitační a odvádí veškeré splašky do akumulární nádrže na pozemku p.č.117/1, odkud jsou splašky čerpány

výtlačným potrubím do městské kanalizace u městského hřbitova. Stávající odbočka byla vybudována již s vědomím zastavení plochy Z89 rodinnými domy a je v živé komunikaci ukončena šachtou, do které se napojí navržená splašková kanalizace od všech RD v řešené části plochy Z89. Způsob napojení a jeho provedení bylo konzultováno se zástupcem správce sítě VaK Trutnov, a.s., panem Báčou. Do navržené splaškové kanalizace nebudou napojeny žádné svody, přípojky ani jiná zařízení zachycující srážkové vody.

Odvedení splaškových vod je řešeno jednou stokou PVC DN/ID 250 a začíná šachtou na pozemku p.č.1870/2 na kótě terénu cca 433/5 m n.m., vede jižním směrem pod navrženou komunikací přes pozemek p.č.1873/2 a 1869, kde se otáčí východním směrem opět přes pozemek p.č.1870/2 a dále p.p.č.1854. Přibližně v polovině trasy opouští navrženou komunikaci a je vedena ve šterkovém chodníku, následně se stáčí zpět na jih travnatým a svažitým pozemkem p.č.1854 a před pozemkem p.č.978 zahne na východ do ulice Dolnická (p.p.č.2329 resp.904/1 – vlastník Město Trutnov) a v souběhu s její osou vede do přípojné šachty, jejíž odtokové potrubí je na kótě 419,19 m n.m.. Na stoce budou osazeny betonové (plastové) šachty průměru D1000 mm, min. je přípustné po odsouhlasení správcem D800 mm.

Splaškové domovní přípojky

Domovní přípojky splaškové kanalizace navazují na navrženou stoku splaškové kanalizace odbočkami. Ke každému navrženému RD je přivedena jedna přípojka profilu PVC DN/ID 150 a to na hranici budoucí parcely. Výjimkou je pozemek označený v dělicím výkrese P02, ke kterému jsou přivedeny dvě přípojky. Druhá bude vedena pro pozemek P03 a pro pozemek P02 v budoucnu bude váznout věcné břemeno. Majitelem obou pozemků bude jedna a táž osoba. Kanalizace bude ukončena záslepkou. Na soukromých částech dělených pozemků se do budoucna předpokládá vždy revizní plastová šachta.

SO 04 – dešťová kanalizace, vsakovací a retenční nádrž

Kanalizační potrubí PVC 300	276 m
Vsakovací a retenční nádrž hl.1,00 m	50 m ² objem 50 m ³
Vsakování v prohloubené žlábkové zeleně	154 m ² objem 13 m ³
Vsakování průběžné v tunelech pod komunikací	35 m'
Otevřený příkop se zaústěním do Dolnického potoka	102 m

Dešťové vody budou sváděny do dešťové kanalizace jen z navržené místní obslužné komunikace, ze sjezdů z komunikace ke hranici jednotlivých stavebních pozemků a z chodníků. Srážkové vody ze střech RD, z garáže, ze staveb plnicích doplňkovou funkci k RD umístěných na pozemku a zpevněných ploch u RD jednotlivých stavebních pozemků, budou zasakovány plně na pozemku dotyčného rodinného domu, tedy nebudou napojeny na dešťovou kanalizaci. Jedná se přibližně o plochu 2146 m².

Navržené komunikace budou odvodněny do uličních vpustí s napojením na nově navržený kanalizační systém. Srážkové vody z takto odvodňovaných ploch pak budou v souladu s požadavky ČSN 75 9010 (vsakovací zařízení srážkových vod) zasakovány v prostoru budoucí zástavby bez běžného odtoku z území. Návrh vsakování vychází z dříve zpracovaného hydrogeologického posudku s určeným koeficientem vsaku, který pro danou oblast není nikterak příznivý. V místě zástavby se jedná o zeminy jílovitopísčité až jílovité s nízkým koeficientem $k = 1,8 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ až $k = 8,0 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Pro určení množství srážkových vod se počítá s deštěm s různou periodicitou a dobou trvání. Uvažovány byly deště s periodicitou 0,5 (1x za 2 roky), 0,2 (1x za 5 roků), délky trvání 15 minut a 60 minut.

Pro vsakování se použije kombinace několika druhů vsaku a to s ohledem na nízkou propustnost zemin a stísňených poměrů v lokalitě, pro kterou je řešena likvidace srážkových vod.

- 1) Dešťové vody budou zasakovat v mělkém žlábkové veřejné zeleně mezi komunikací a chodníkem. Srážkové vody budou z chodníku volně protékat a stékat do zeleného pásu šířky 1,15 m, který bude směrem od krajů (komunikace, chodníku) prohloubena o 20 cm. Tím dojde v celé ploše k akumulaci vody o objemu cca 13 m³ a volnému vsakování v ploše 154 m². Zvýšení objemu lze

dosáhnout šterkovou vrstvou pod travnatou vrchní humózní zatravněnou vrstvou. Při výšce šterkové vrstvy 30 cm se zvýší objem akumulace cca o 18 m³ na celkových 31 m³.

- 2) Vody, které nepojme travnatá zasakovací plocha, budou odváděny do uličních vpustí a dále odváděny potrubím PVC DN/ID 300. V trase dešťové kanalizace budou umístěny tři vsakovací tunely v délkách 2x 10,0 m a 1x 15,0 m o celkovém retenčním objemu 25 m³. Z toho ten délky 15,0 m bude umístěn ve spodní části trasy před odbočením stoky východním směrem k ulici Dolnická. Tato část je svažitá a nelze zde uvažovat se vsakovacím zařízením v podobě travnaté plochy nebo vsakovacích tunelů. Z toho důvodu je část chodníku navržena se šterkovým povrchem a srážkové povrchové vody budou jímány
- 3) Po přechodu dešťové kanalizace přes ulici Dolnická bude na pozemku p.č.1852 (vlastník objednatel ÚS pan Kysela Rudolf) vybudován otevřený příkop šíře 2,5 m, délky 20,0 m a hloubky 1,0 m. S ohledem na skutečnost, že tento příkop se nachází v těsné blízkosti místní obslužné komunikace, je nutné příkop ohraničit bezpečnostním zařízením zamezujícím volnému pádu uživatelů této komunikace. Dále příkop bude veden v těsné blízkosti výtlačného potrubí splaškové kanalizace. Protože pro trasu tohoto potrubí a jeho ochranného pásma, není stanoveno věcné břemeno, správce souhlasí s umístěním příkopku blíže než předepsaných 1,5 m, na vzdálenost 1,0 m od výtlačného potrubí. Příkop bude ze všech stran ohraničen kamennými gabiony, stabilizující břehy příkopku a také svah směrem východním kde se nachází místní obslužná komunikace ul. Svojšova. Z otevřeného příkopku pro případ přívalových a dlouhotrvajících dešťů, kdy vody nestačí vsakovat, zachycovat se v retenčních, bude bezpečnostní přeliv do stávající strouhy jdoucí v souběhu s komunikací a která je zaústěna do Dolnického potoka.

Alternativa –

Místo otevřeného příkopku zde osadit do země (svahu) průběžný tunel (boxy) v délce 20 m, šířky 2,0 m a výšky 1,0 m a opět s bezpečnostním přelivem do šachty a dále do již výše zmíněné strouhy u komunikace.

V případě, když se prokáže upřesněnými výpočty, že lze dešťové vody likvidovat s pomocí bodů 1 a 2, bod 3 – otevřený příkop (alt. vsakovací tunel), příkop alt. vsakovací tunel nebude nutné budovat.

Trasa dešťové kanalizace, vsakovací tunely, vsakovací zelená plocha budou situovány do veřejné plochy dopravní a technické infrastruktury. Dešťová kanalizace začíná na pozemku p.č.1868/1, dále je vedena jižním směrem pod komunikací po p.č.1870/2, p.č.1873/2 a p.č.1869, kde se stáčí východním směrem k ulici Dolnická po pozemcích p.č.1870/2, p.č.1854/1 a přechází přes místní obslužnou komunikaci na pozemku p.č.2329 (vlastník Město Trutnov) na pozemek p.č.1852 (vlastník objednatel ÚS pan Kysela Rudolf), kde je navržen otevřený příkop s bezpečnostním přelivem do stávající strouhy, jdoucí v souběhu s ulicí Dolnická a která ústí v Dolnickém potoce.

SO 05 – kabelové zemní vedení NN 0,4 kV

Výstavba a projekční příprava kabelového zemního vedení je plně v kompetenci ČEZ Distribuce, a.s. Pro účely územní studie byla problematika zásobování řešené lokality Z89 předem konzultována s technikem rozvoje sítě NN a VN panem Bořivojem Kolorenčem. Z této zásady vychází i návrh sítě NN 0,4kV pro zásobování elektrickou energií všechny navržené rodinné domy. Zemní kabelové rozvody budou zokruhovány na stávající síť. Jedním přípojným bodem bude nadzemní trafostanice na pozemku p.č.126/4 (nad komplexem porážky). Kabel bude veden v souběhu se stávajícím kabelem veřejného osvětlení až do ulice K Valům na p.p.č.2327/1, kde síť odbočí do řešené lokality s RD. Bude vedena pod chodníkem a z ní budou provedeny odbočky k přípojným pilířům jednotlivých rodinných domů. Ve smyčce bude zemní kabel dále pokračovat rovnoběžně s ulicí K Valům v souběhu kabelu veřejného osvětlení k propojovacímu místu na stávající síť na pozemku p.č.2327/1 u odbočky na p.p.č.3163.

SO 06 – veřejné osvětlení

Kabelové zemní vedení 297 m

Trasa a způsob provedení přípojky byl předem řešen se správcem sítě veřejného osvětlení města Trutnova, panem Petrem Štěpánem. Veřejné osvětlení bude zokruhováno s připojením na stávající síť. Jedním přípojným bodem je sloup veřejného osvětlení v ulici K Valům na pozemku p.č.2327/1 (vlastník Město Trutnov). Tento stožár veřejného osvětlení je přímo proti plánované křižovatce navržené komunikace s komunikací stávající a druhý přípojný stožár se nachází v ulici Dolnická na p.p.č.2329 u vyústění chodníku z řešené plochy Z89. Zemní kabel je veden pod chodníkem od p.p.č.2329, přes p.č.1870/2, p.č.1869, p.č.1873/2, opět p.č.1870/2 a p.č.1868/1 k výše zmiňovanému stožáru na p.p.č.2327/1. Jednotlivé stožáry budou od sebe umístěny ve vzdálenosti cca. 40,0 až 45,0 m v zeleném pásu mezi chodníkem a obslužnou komunikací.

SO 07 – veřejné prostranství

Územní plán nepředepisoval v ploše Z89 vymezit plochy zeleně izolační a ochranné. Přesto územní studie řeší veřejnou plochu při její severní hranici. Je to po konzultaci s referentem odboru rozvoje města a úřadu územního plánování Bc. Markem Hlízou. Jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru a celkové ploše 501,0 m², který bude vyčleněn z pozemku p.č.1868/1. Na tomto pozemku se již nachází informační tabule města Trutnova a pozemek je protkán vrchním vedením VN a VVN. Navíc je to křižovatka dvou ulic, z toho ulice Dolnická je ulicí frekventovanou a valně užívanou pěšími turisty i cyklisty, kteří se zde zastavují a nebo odpočívají. Je to ideální místo pro odpočinek okolo jdoucích s otevřeným výhledem na Krkonoše a rozhlednu Gablenze. Z toho důvodu majitel pozemku je ochoten tuto část podstoupit městu. Navíc tato zeleň bude do budoucna tvořit bariéru mezi obytnou zónou a budoucím silničním obchvatem Trutnova. Na tomto pozemku město může osadit lavičky a zeleň.

A.7 Plochy veřejného prostranství

Územním plánem Trutnov ani řešenou lokalitou Z89 nejsou vymezeny. Popis možného řešení veřejného prostranství veřejnou zelení je dostatečně popsáno v oddíle A.6 – SO 07.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územním plánem Trutnov ani řešenou lokalitou Z89 nejsou vymezeny.

A.9 Návrh etapizace, včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury

Etapizace výstavby jednotlivých skupin výstavby lokality Z89 v původní studii nebyla stanovena. Vzhledem k náročnosti dopravní a technické infrastruktury je celé řešené území rozděleno tímto na minimálně 2 etapy, kdy však je nutné tuto infrastrukturu projektovat a budovat na základě sloučení prostředků po jednotlivých ucelených částech při zachování cílových parametrů (šířky, sklony, poloměry obsluhy pro požární techniku, profily...).

I. ETAPA

- Vybudování místní obslužné komunikace, včetně obratiště
- Vybudování splaškové kanalizace
- Vybudování dešťové kanalizace po ulici Dolnická
- Vybudování vodovodního řadu
- Kabelizace rozvodu NN 0,4kV
- Kabelizace veřejného osvětlení

II. ETAPA

- Dobudování místní obslužné komunikace
- Dobudování dešťové kanalizace - otevřeného příkopku
- Dobudování veřejného osvětlení osazením stožárů
- Dobudování rozvodů NN 0,4kV
- Vybudování přístupových chodníků
- Úprava veřejné zeleně a osázení stromy

Bez dokončení navrhované dopravní a technické infrastruktury v provozně funkční části a rozsahu nezbytném pro obsluhu příslušných objektů určených k bydlení, není možné povolit užívání těchto objektů.

A.10 Odhad nákladů na realizaci veřejné infrastruktury

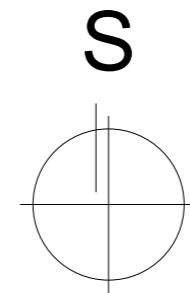
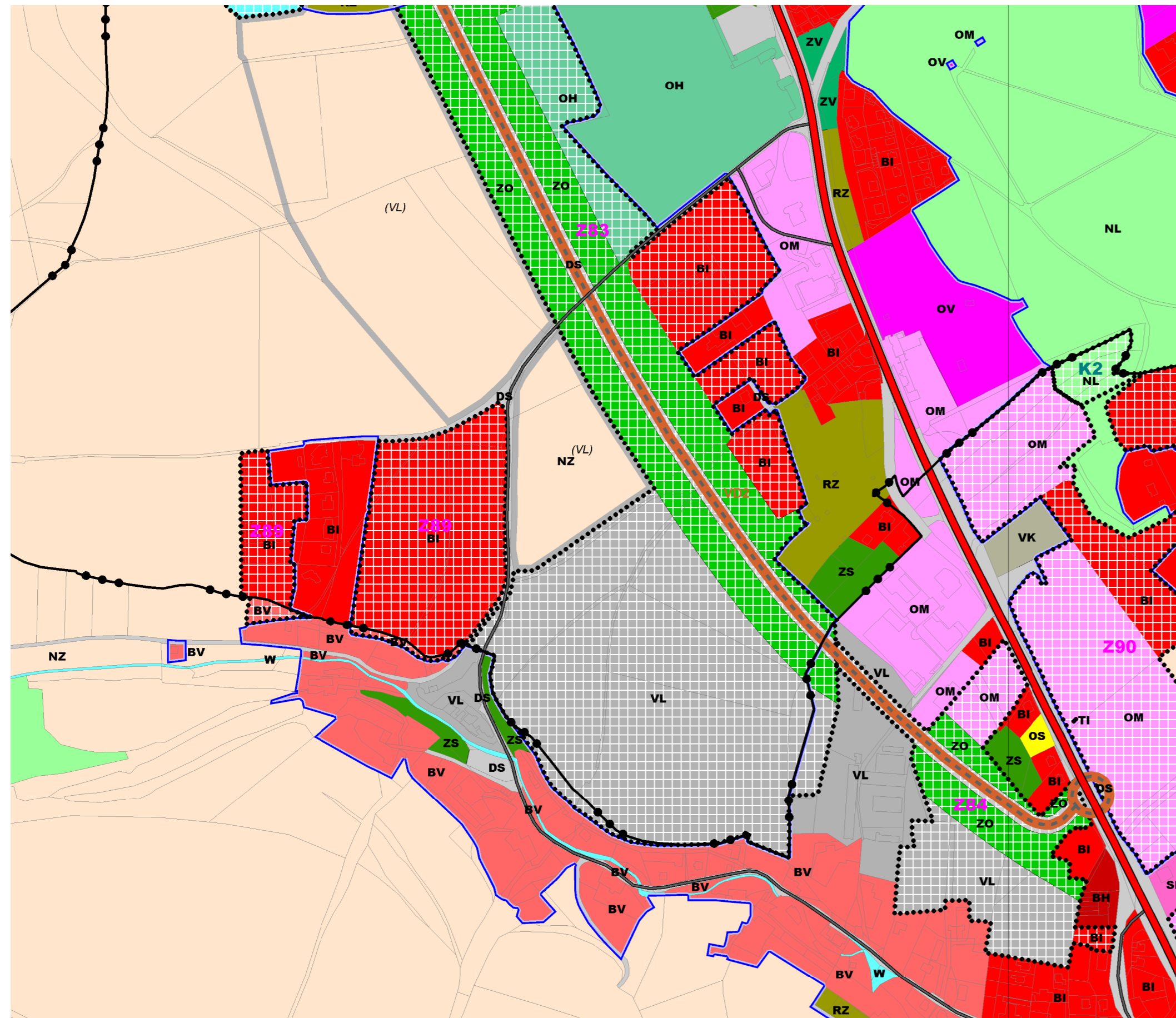
Komunikace obslužná obousměrná jednopruhá	1642 m ²	4100000,- Kč	2500,- Kč/m ²
Sjezdy z komunikace a zálivy	163 m ²	360000,- Kč	2200,- Kč/m ²
Chodníky dlážděné	341 m ²	720000,- Kč	2100,- Kč/m ²
Chodníky štěrkové	40 m ²	60000,- Kč	1500,- Kč/m ²
Vodovodní řad PE80	280 m	760000,- Kč	2700,- Kč/m
Vodovodní přípojky PE32	65 m	150000,- Kč	2300,- Kč/m
Splašková kanalizace PVC250	325 m	2600000,- Kč	8000,- Kč/m
Přípojky splaškové kanalizace PVC150	83 m	200000,- Kč	2400,- Kč/m
Dešťová kanalizace PVC300	276 m	2380000,- Kč	8600,- Kč/m
Kabelové rozvody NN 0,4kV		provedení a náklady na realizaci v režii ČEZ Distribuce, a.s.	
Kabelové vedení veřejného osvětlení	297 m	700000,- Kč	2300,- Kč/m

V Trutnově 8.11.2016

Ing. arch. Roman Žatecký

Rudolf Marek

VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUTNOV



NEŘEŠENÉ ÚZEMÍ
PLOCHY Z89

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
PLOCHY Z89

POSILOVACÍ AT STANICE
s čerpadlem s frekvenčním měřičem

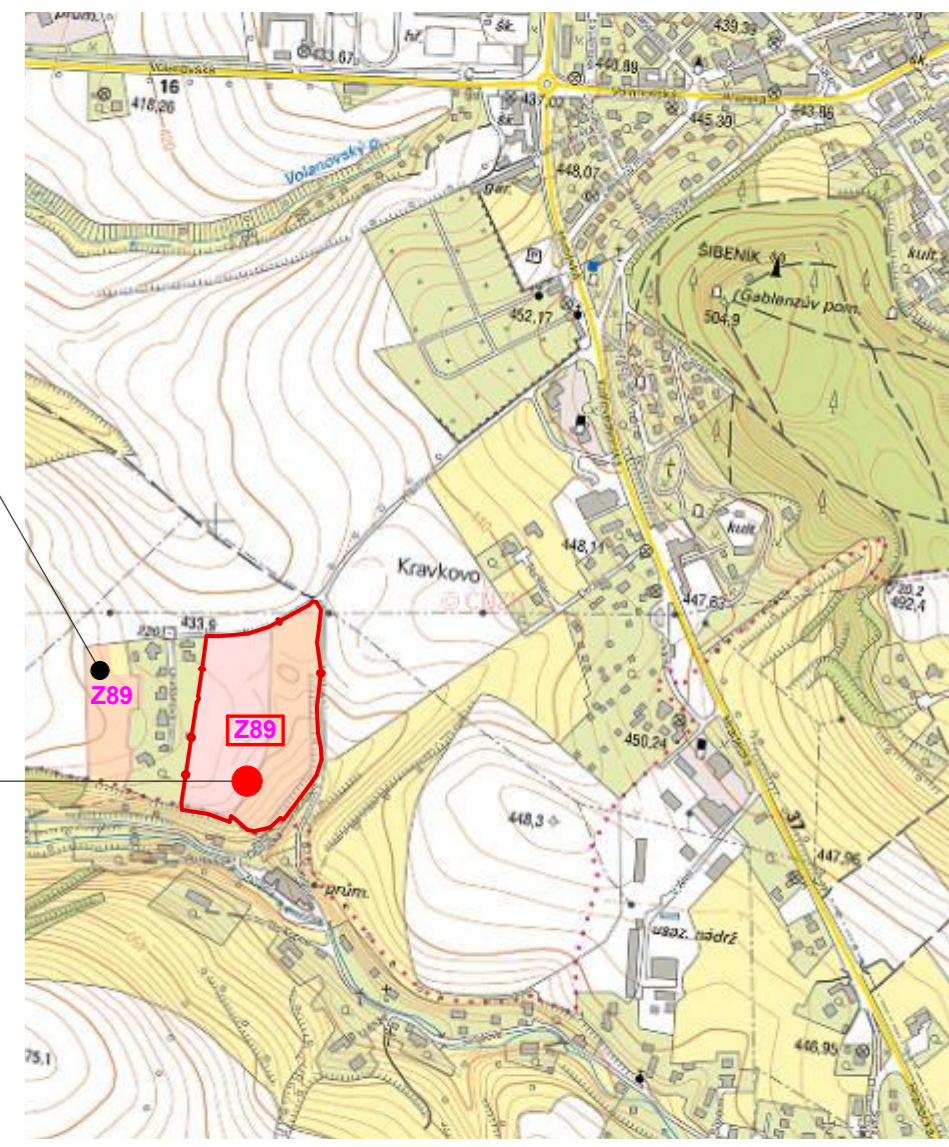
MÍSTO NAPOJENÍ
VODOVODNÍHO ŘÁDU
MÍSTO NAPOJENÍ
VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ
MÍSTO NAPOJENÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
MÍSTO NAPOJENÍ
ROZVODU NN 0,4 kV

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

MÍSTO NAPOJENÍ
VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ
VSAKOVACÍ PŘÍKOPEK

MÍSTO NAPOJENÍ
PŘEPADU DEŠŤOVÉ
VODY DO VODOTEČE

MÍSTO NAPOJENÍ
ROZVODU NN 0,4 kV



RUDOLF MAREK
Architektonické návrhy
a projekty pozemních staveb
Autorizovaný technik
v oboru pozemních staveb č. 0600566
IČO: 135 32 120
541 01 TRUTNOV
Libušinka 214
tel. 736 764 139
e-mail: projekta@gmail.cz

Hlavní architekt (ČKA 02 818):
Ing. arch. Roman Žatecký
Projektant:
Rudolf Marek
Pořizovatel:
MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování
541 01 Trutnov, Slovanské náměstí 165
Zadavatel:
Rudolf Kysela
541 02 Trutnov - Horní Staré Město, Zvonková 470

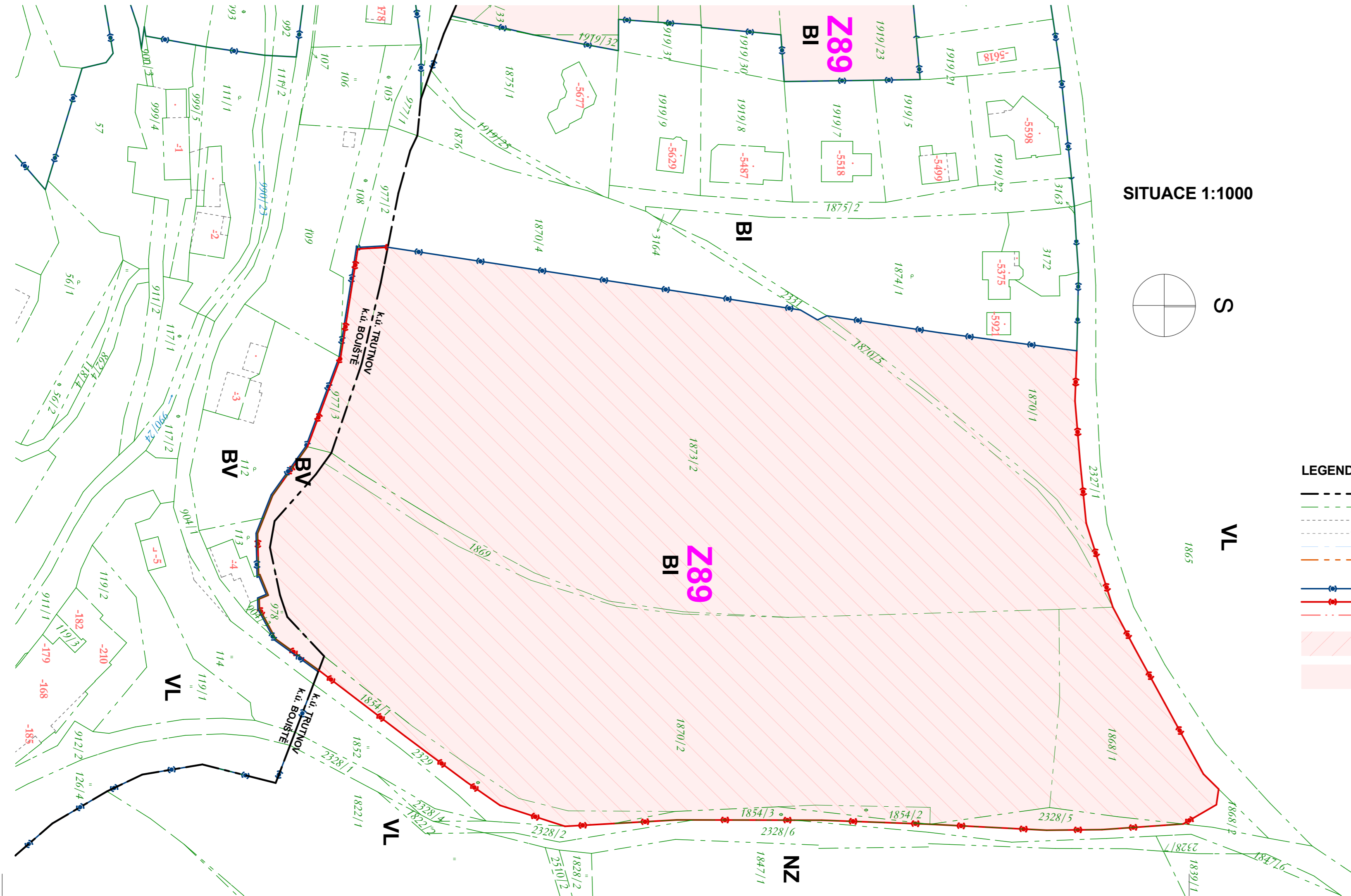
ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV (V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Název akce:
Situace širších vztahů

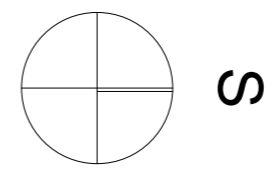
Místo stavby:	k.ú.Trutnov; k.ú.Bojiště	Obecní úřad:	Trutnov
Stavební úřad:	Trutnov	Kraj:	Královéhradecký
Datum vypracování dokumentace:			listopad 2016
Zakázkové číslo akce:			3/16

Měřítko výkresu: **1:5000, 1:10000** Číslo výkresu: **B.1**




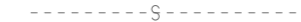






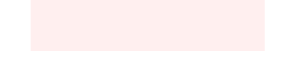
Číslo paré	1	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---	---

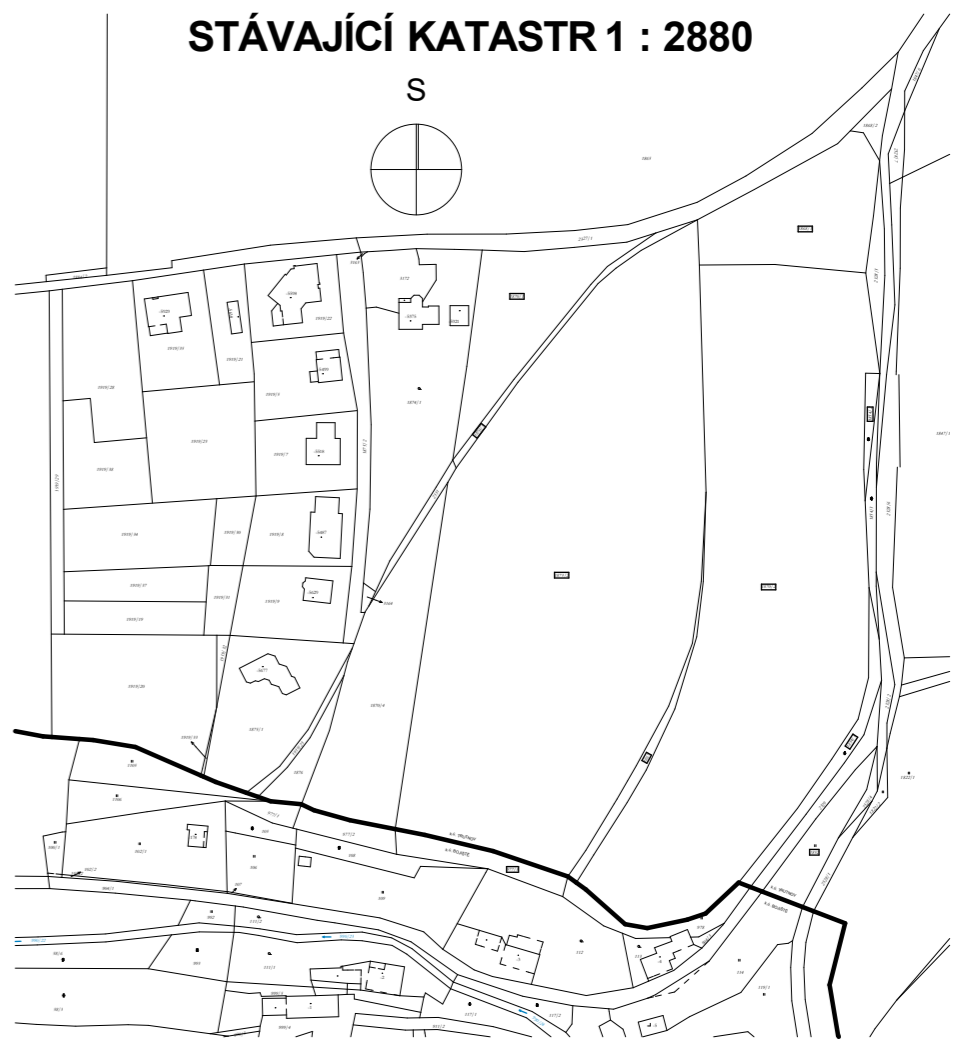


SITUACE 1:1000



LEGENDA

-  Hranice katastrálního území
-  Katastrální hranice pozemků a zaměření
-  Vnitřní kresba pozemků
-  Sečlované hranice pozemků
-  Věcné břemeno
-  Navržené dělení pozemkových parcel
-  Hranice zastavěného území k 1.11.2013
-  Hranice zastavitelného území dle ÚP Trutnova - plocha Z89
-  Maximální osazení RD při společné hranici pozemků
-  Řešené území + zastavitelná plocha Z89 (dle ÚP Trutnova)
-  Zastavitelná plocha Z89 (dle ÚP Trutnova)



RUDOLF MAREK
 Architektonické návrhy
 a projekty pozemních staveb
 Autorizovaný technik
 v oboru pozemních staveb č. 0600566
 IČO : 135 32 120
 541 01 TRUTNOV
 Libušinka 214
 tel. 736 764 139
 e-mail: projekta@cmail.cz

Hlavní architekt (ČKA 02 818):
 Ing. arch. Roman Žatecký
 Projektant:
 Rudolf Marek

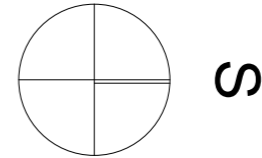
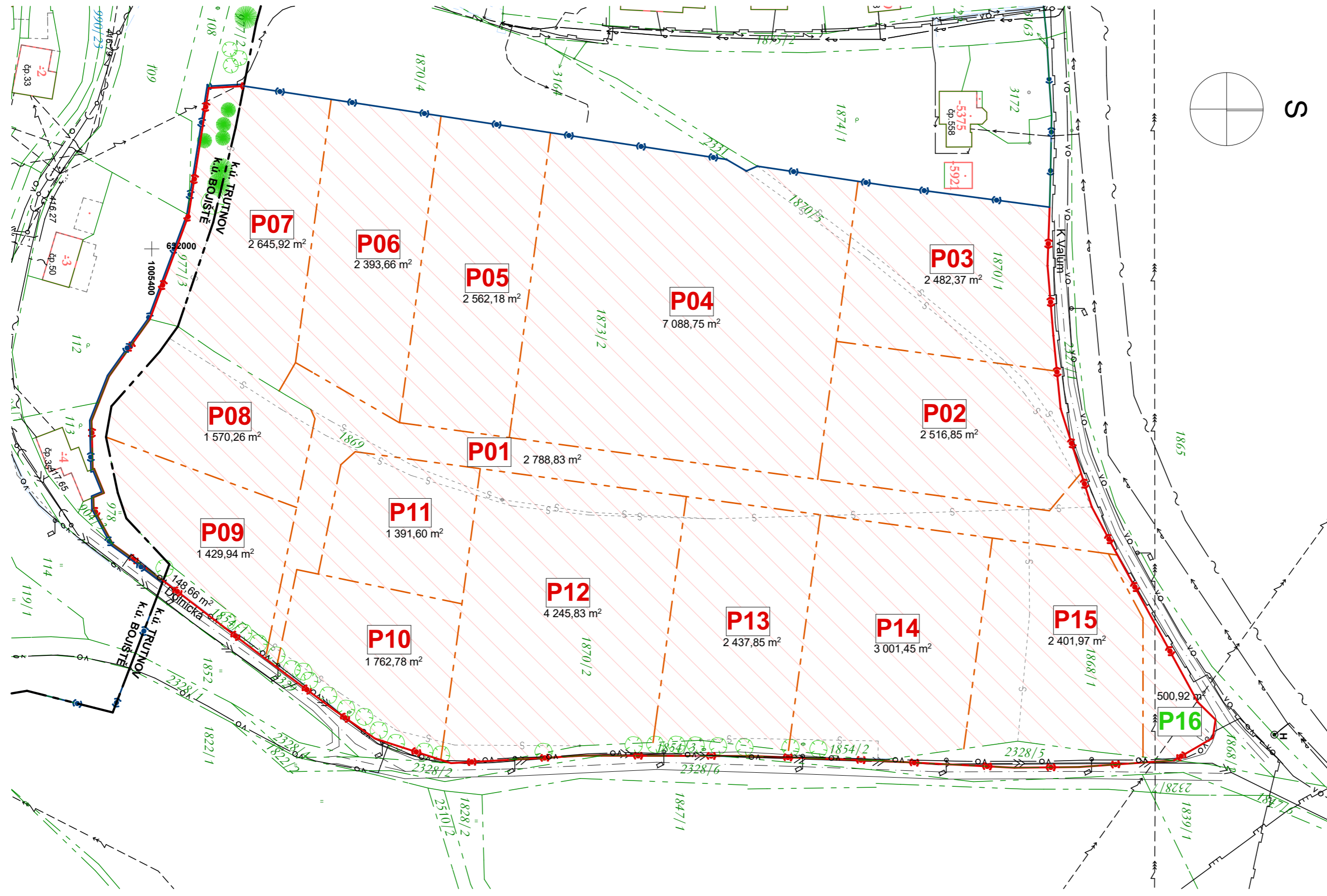
Pořizovatel:
MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování
 541 01 Trutnov, Slovanské náměstí 165
 Zadavatel:
 Rudolf Kysela
 541 02 Trutnov - Horní Staré Město, Zvonková 470

ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV
 (V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Název výkresu:
Řešené území plochy Z89

Místo stavby:	k.ú. Trutnov; k.ú. Bojiště	Obecní úřad:	Trutnov
Stavební úřad:	Trutnov	Kraj:	Královéhradecký
Datum vypracování dokumentace:	listopad 2016		
Zakázkové číslo akce:	3/16		
Měřítko výkresu:	1:1000, 1:2880	Číslo výkresu:	B.2

Číslo paré	1	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---	---



LEGENDA

- Hranice katastrálního území
- Katastrální hranice pozemků a zaměření
- Vnitřní kresba pozemků
- Scelované hranice pozemků
- Věcné břemeno
- Navržené dělení pozemkových parcel
- Hranice zastavěného území k 1.11.2013
- Hranice zastavitelného území dle ÚP Trutnova - plocha Z89
- Maximální osazení RD při společné hranici pozemků
- Stávající vodovodní řád
- Stávající vodovodní přípojka
- Stávající gravitační splašková kanalizace
- Stávající výtlačná splašková kanalizace
- Stávající vrchní vedení VVN 110 kV
- Stávající vrchní vedení VN 35 kV
- Stávající vrchní vedení NN 0,4 kV
- Stávající zemní kabelové vedení NN 0,4 kV
- Stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení
- Stávající zemní metalický sdělovací kabel
- Stávající vrchní sdělovací vedení
- Stávající neprovozovaný zemní metalický sdělovací kabel
- Stávající zemní vysokotlaké vedení zemního plynu
- Stávající zemní nízkotlaké rozvody zemního plynu

RUDOLF MAREK
 Architektonické návrhy
 a projekty pozemních staveb
 Autorizovaný technik
 v oboru pozemních staveb č. 0600566
 IČO : 135 32 120
 541 01 TRUTNOV
 Libušínka 214
 tel. 736 764 139
 e-mail: projekta@gmail.cz

Hlavní architekt (ČKA 02 818):
 Ing. arch. Roman Žatecký
 Projektant:
 Rudolf Marek
 Pořizovatel:
MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování
 541 01 Trutnov, Slovanské náměstí 165
 Zadavatel:
 Rudolf Kysela
 541 02 Trutnov - Horní Staré Město, Zvonková 470

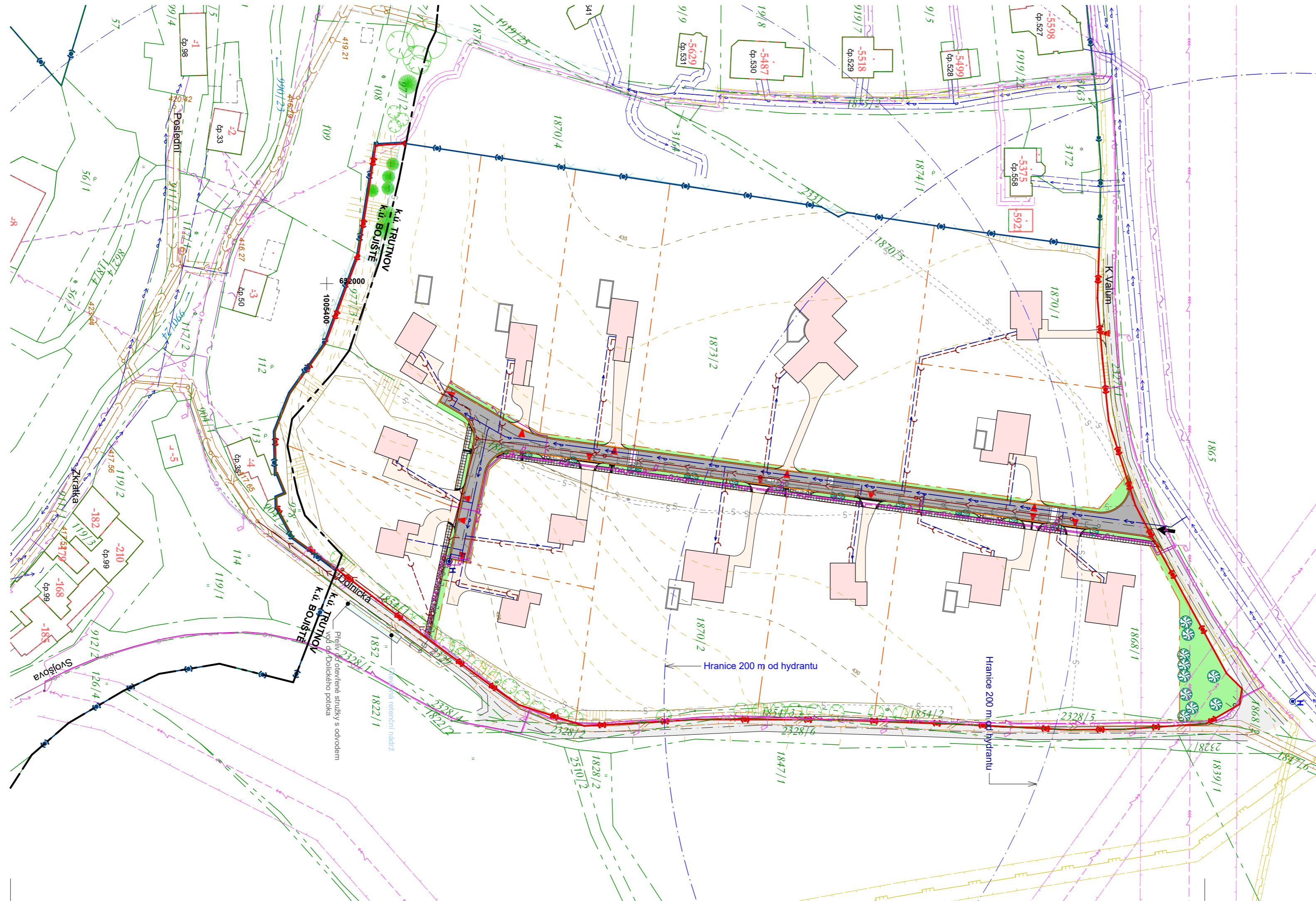
ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV (V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Název výkresu:
Výkres navrhovaného dělení pozemků

Místo stavby: k.ú.Trutnov; k.ú.Bojiště Obecní úřad: Trutnov
 Stavební úřad: Trutnov Kraj: Královéhradecký
 Datum vypracování dokumentace: listopad 2016
 Zakázkové číslo akce: **3/16**

Měřítko výkresu: **1:1000** Číslo výkresu: **B.3**

Číslo paré	1	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---	---



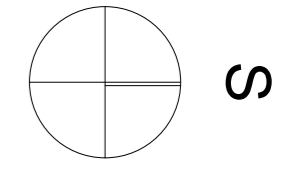
LEGENDA

- Hranice katastrálního území
- Katastrální hranice pozemků a zaměření
- Vnitřní kresba pozemků
- Scelované hranice pozemků
- Věcné břemeno
- Navržené dělení pozemkových parcel

- Hranice zastavěného území k 1.11.2013
- Hranice zastavěného území dle ÚP Trutnova - plocha Z89
- Maximální osazení RD při společné hranici pozemků

- Stávající vodovodní řad
- Stávající vodovodní přípojka
- Navržený vodovodní řad
- Navržená vodovodní přípojka
- Stávající gravitační splašková kanalizace
- Stávající výtlačná splašková kanalizace
- Navržená gravitační splašková kanalizace
- Navržené přípojky splaškové kanalizace
- Navržená gravitační dešťová kanalizace
- Vsakovací tunel v navržené dešťové kanalizaci
- Stávající vrchní vedení VVN 110 kV
- Stávající vrchní vedení VN 35 kV
- Stávající vrchní vedení NN 0,4 kV
- Stávající zemní kabelové vedení NN 0,4 kV
- Navržené zemní kabelové vedení NN 0,4 kV
- Stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení
- Navržené zemní kabelové vedení veřejného osvětlení
- Stávající zemní metalický sdělovací kabel
- Stávající vrchní sdělovací vedení
- Stávající neprovozovaný zemní metalický sdělovací kabel
- Stávající zemní vysokotlaké vedení zemního plynu
- Stávající zemní nízkotlaké rozvody zemního plynu
- Ochranné pásmo inženýrských sítí (dle barvy příslušné sítě)

- Předběžná poloha navržených rodinných domů
- Stávající asfaltová obslužná komunikace
- Navržená asfaltová komunikace
- Dlážděná odstavňá stání ze zámkové dlažby
- Navržené dlážděné chodníky ze zámkové dlažby
- Navržené šterkové chodníky
- Navržené sjezdy na pozemky rodinných domů
- Veřejné travnaté plochy
- Stávající porost stromů (listnáč, jehličnan)
- Navržené osazení listnatých stromů



RUDOLF MAREK
 Architektonické návrhy
 a projekty pozemních staveb
 Autorizovaný technik
 v oboru pozemních staveb č. 0600566
 IČO : 135 32 120
 541 01 TRUTNOV
 Líbušinka 214
 tel. 736 764 139
 e-mail: projekta@mail.cz

Hlavní architekt (ČKA 02 818):
 Ing. arch. Roman Žatecký

Projektant:
 Rudolf Marek

Pořizovatel:
MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování
 541 01 Trutnov, Slovanské náměstí 165

Zadavatel:
 Rudolf Kysela
 541 02 Trutnov - Horní Staré Město, Zvonková 470

ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV
 (V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Název akce:
Koordináční výkres

Místo stavby: k.ú. Trutnov; k.ú. Bojiště Obecní úřad: Trutnov

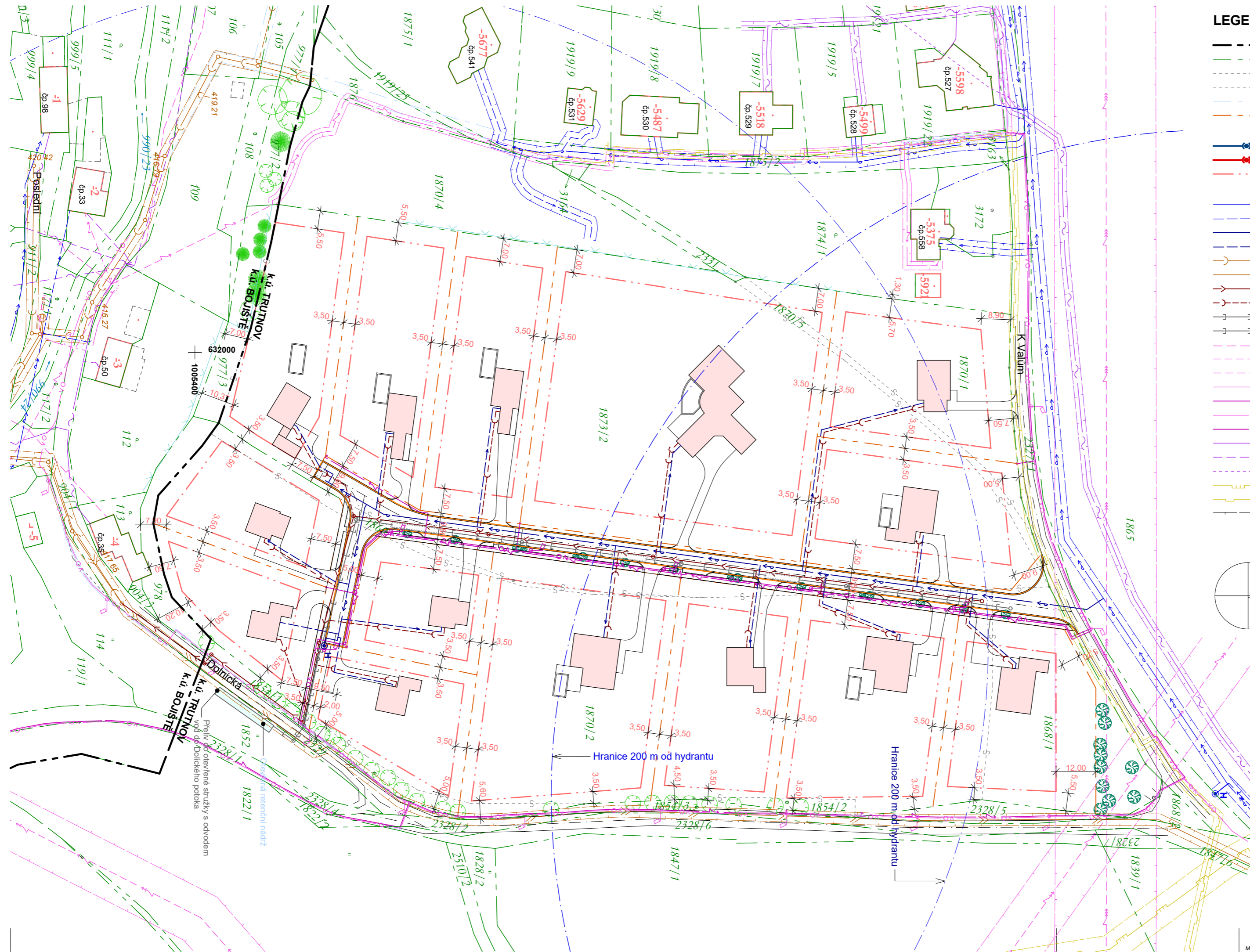
Stavební úřad: Trutnov Kraj: Královéhradecký

Datum vypracování dokumentace: listopad 2016

Zakázkové číslo akce: **3/16**

Měřítko výkresu: **1:1000** Číslo výkresu: **B.4**

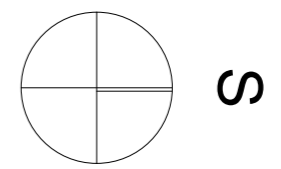
Číslo paré	1	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---	---



- ### LEGENDA
- Hranice katastrálního území
 - Katastrální hranice pozemků a zaměření
 - Vnitřní kresba pozemků
 - Scelované hranice pozemků
 - Věcné břemeno
 - Navržené dělení pozemkových parcel

 - Hranice zastavěného území k 1.11.2013
 - Hranice zastavitelného území dle ÚP Trutnova - plocha Z89
 - Maximální osazení RD při společné hranici pozemků

 - Stávající vodovodní řad
 - Stávající vodovodní přípojka
 - Navržený vodovodní řad
 - Navržená vodovodní přípojka
 - Stávající gravitační splašková kanalizace
 - Stávající výtlačná splašková kanalizace
 - Navržená gravitační splašková kanalizace
 - Navržené přípojky splaškové kanalizace
 - Navržená gravitační dešťová kanalizace
 - Vsakovací tunel v navržené dešťové kanalizaci
 - Stávající vrchní vedení VVN 110 kV
 - Stávající vrchní vedení VN 35 kV
 - Stávající vrchní vedení NN 0,4 kV
 - Stávající zemní kabelové vedení NN 0,4 kV
 - Navržené zemní kabelové vedení NN 0,4 kV
 - Stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení
 - Navržené zemní kabelové vedení veřejného osvětlení
 - Stávající zemní metalický sdělovací kabel
 - Stávající vrchní sdělovací vedení
 - Stávající neprovozovaný zemní metalický sdělovací kabel
 - Stávající zemní vysokotlaké vedení zemního plynu
 - Stávající zemní nízkotlaké rozvody zemního plynu
 - Ochranné pásmo inženýrských sítí (dle barvy příslušné sítě)



RUDOLF MAREK
 Architektonické návrhy
 a projekty pozemních staveb
 Autorizovaný technik
 v oboru pozemních staveb č. 0600566
 IČO : 135 32 120
 541 01 TRUTNOV
 Libušínka 214
 tel. 736 764 139
 e-mail: projekta@gmail.cz

Hlavní architekt (ČKA 02 818):	Ing. arch. Roman Žatecký
Projektant:	Rudolf Marek
Pořizovatel:	MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování 541 01 Trutnov, Slovanské náměstí 165
Zadavatel:	Rudolf Kysela 541 02 Trutnov - Horní Staré Město, Zvonková 470

ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV

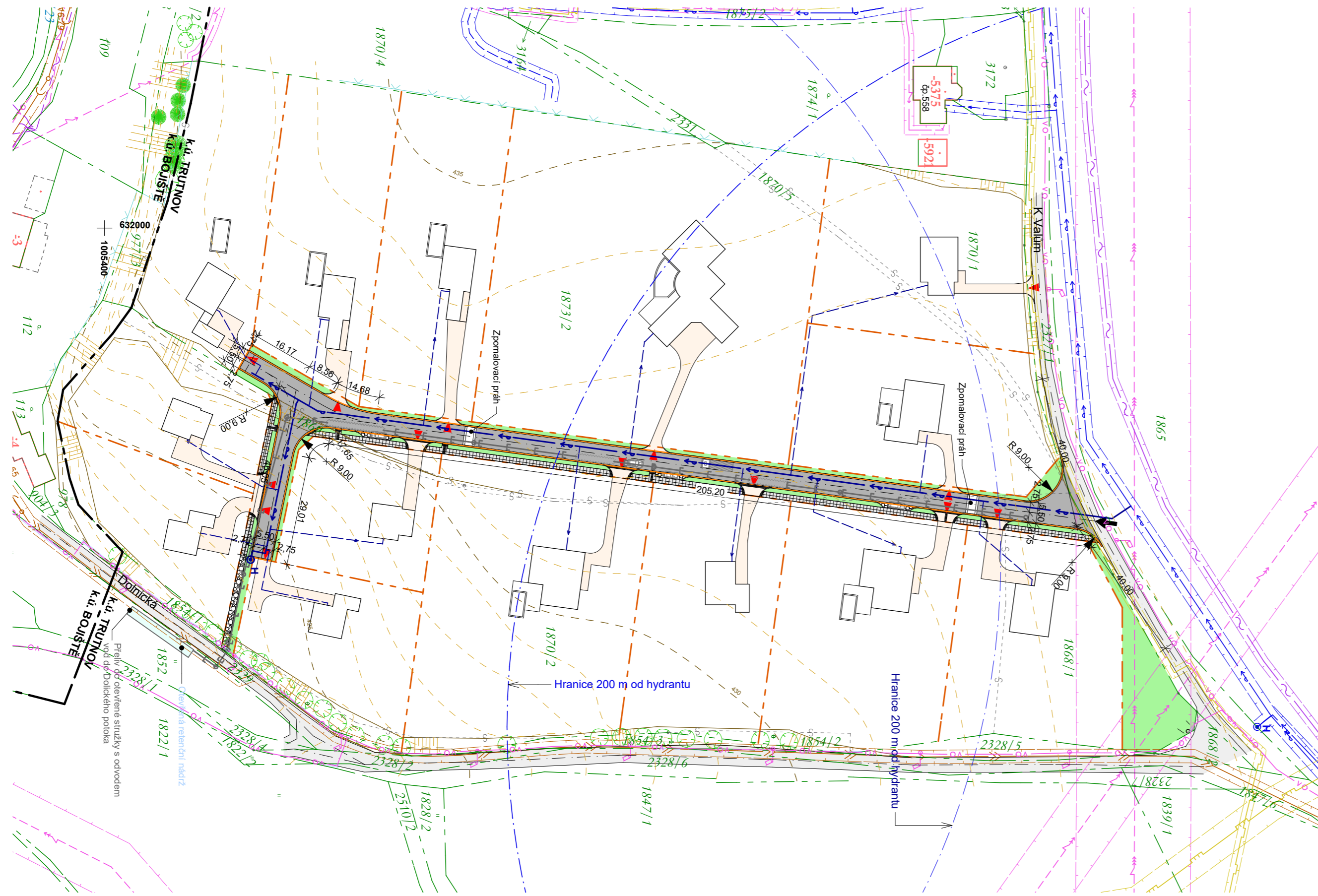
(V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Název výkresu: **Urbanistický návrh**

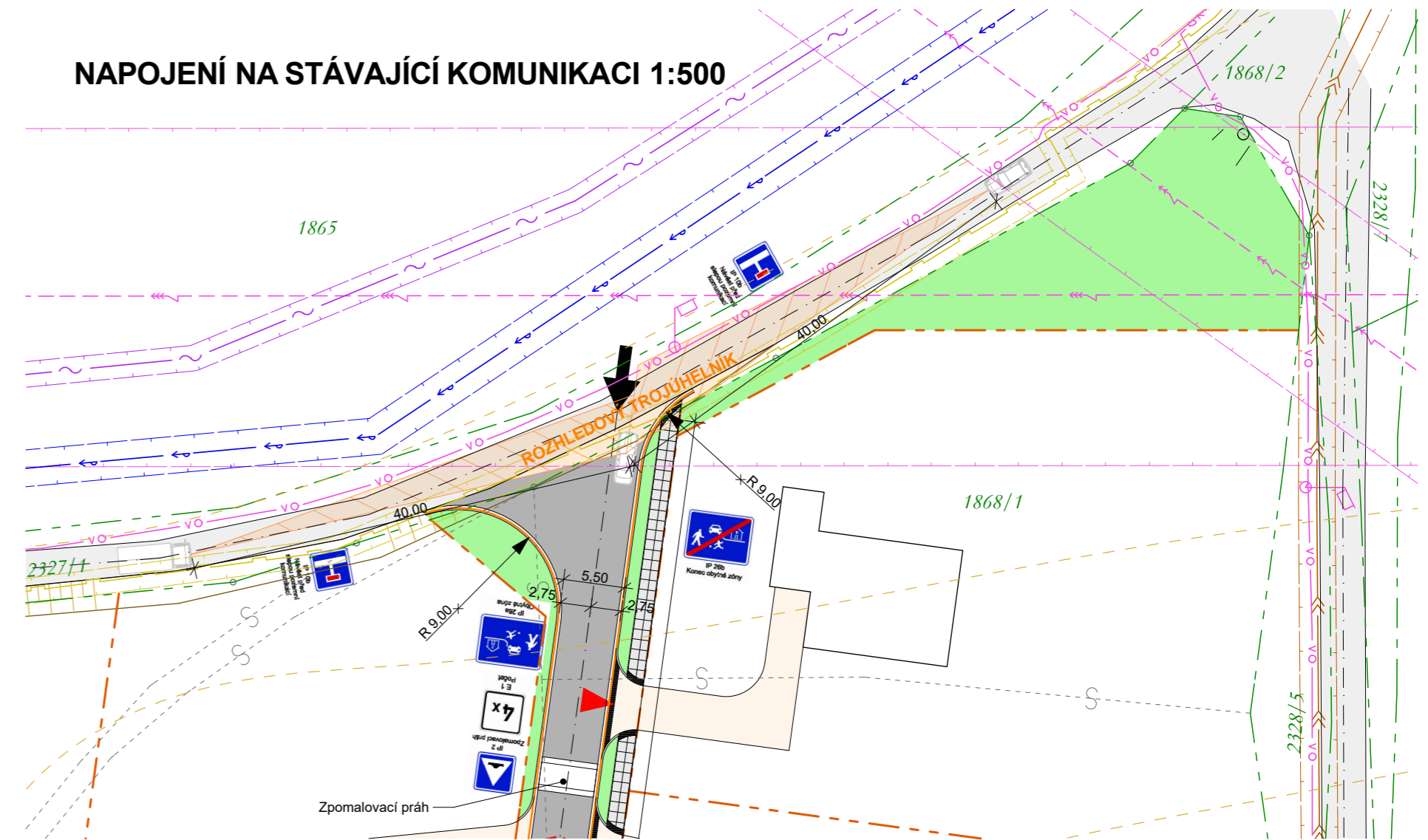
Místo stavby:	k.ú.Trutnov; k.ú.Bojiště	Obecní úřad:	Trutnov
Stavební úřad:	Trutnov	Kraj:	Královéhradecký
Datum vypracování dokumentace:			listopad 2016
Zakázkové číslo akce:			3/16
Měřítko výkresu:	1:1000	Číslo výkresu:	B.5

Číslo paré	1	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---	---

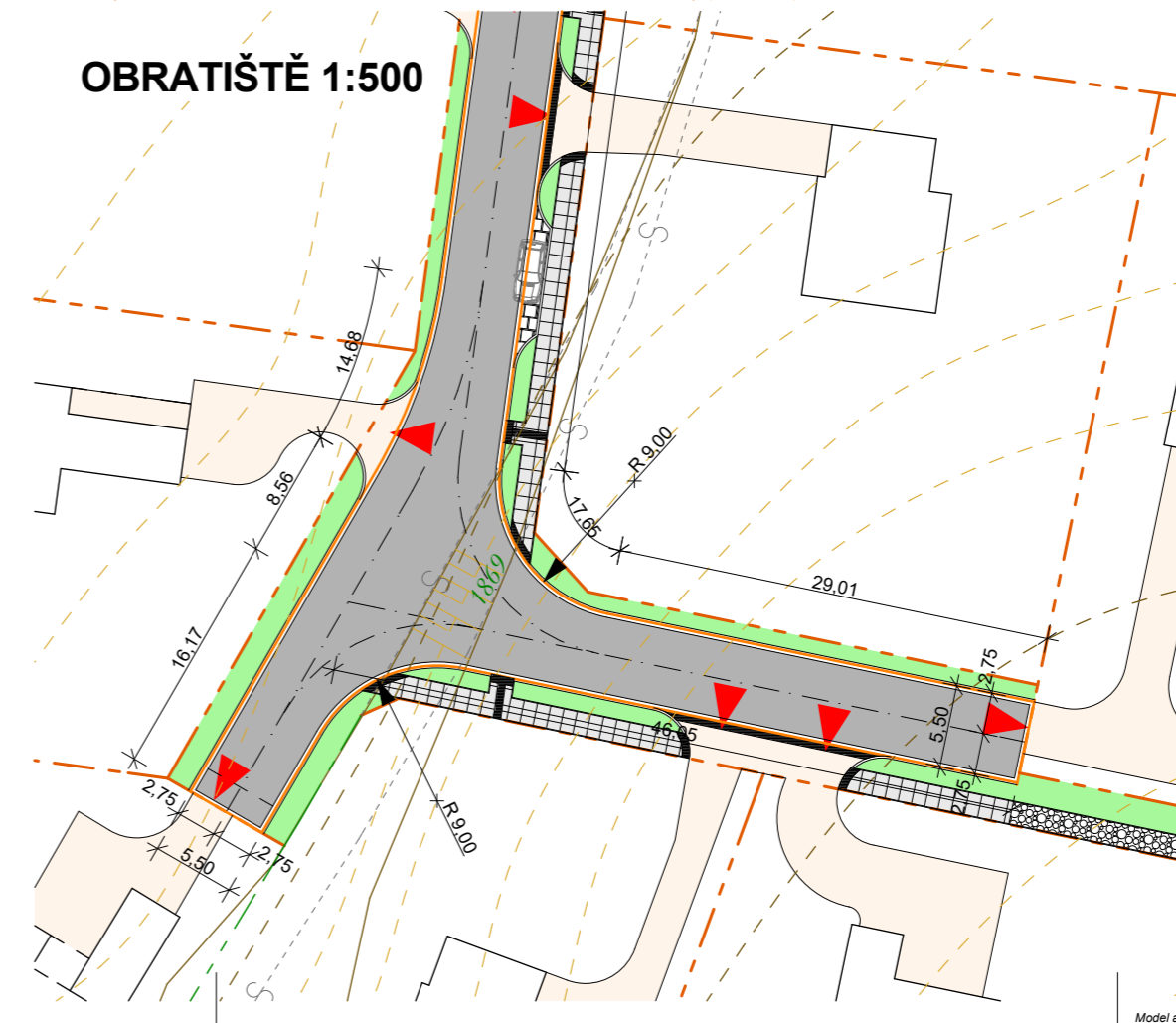
SITUACE 1:1000



NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI 1:500



OBRATIŠTĚ 1:500



RUDOLF MAREK
 Architektonické návrhy
 a projekty pozemních staveb
 Autorizovaný technik
 v oboru pozemních staveb č. 0600566
 IČO : 135 32 120
 541 01 TRUTNOV
 Líbušinka 214
 tel. 736 764 139
 e-mail: projekta@cmail.cz

Hlavní architekt (ČKA 02 818):
 Ing. arch. Roman Žatecký

Projektant:
 Rudolf Marek

Pořizovatel:
 MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování
 541 01 Trutnov, Slovanské náměstí 165

Zadavatel:
 Rudolf Kysela
 541 02 Trutnov - Horní Staré Město, Zvonková 470

Název akce:
ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV
 (V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Název výkresu:
Výkres dopravní infrastruktury

Místo stavby: k.ú. Trutnov; k.ú. Bojiště Obecní úřad: Trutnov

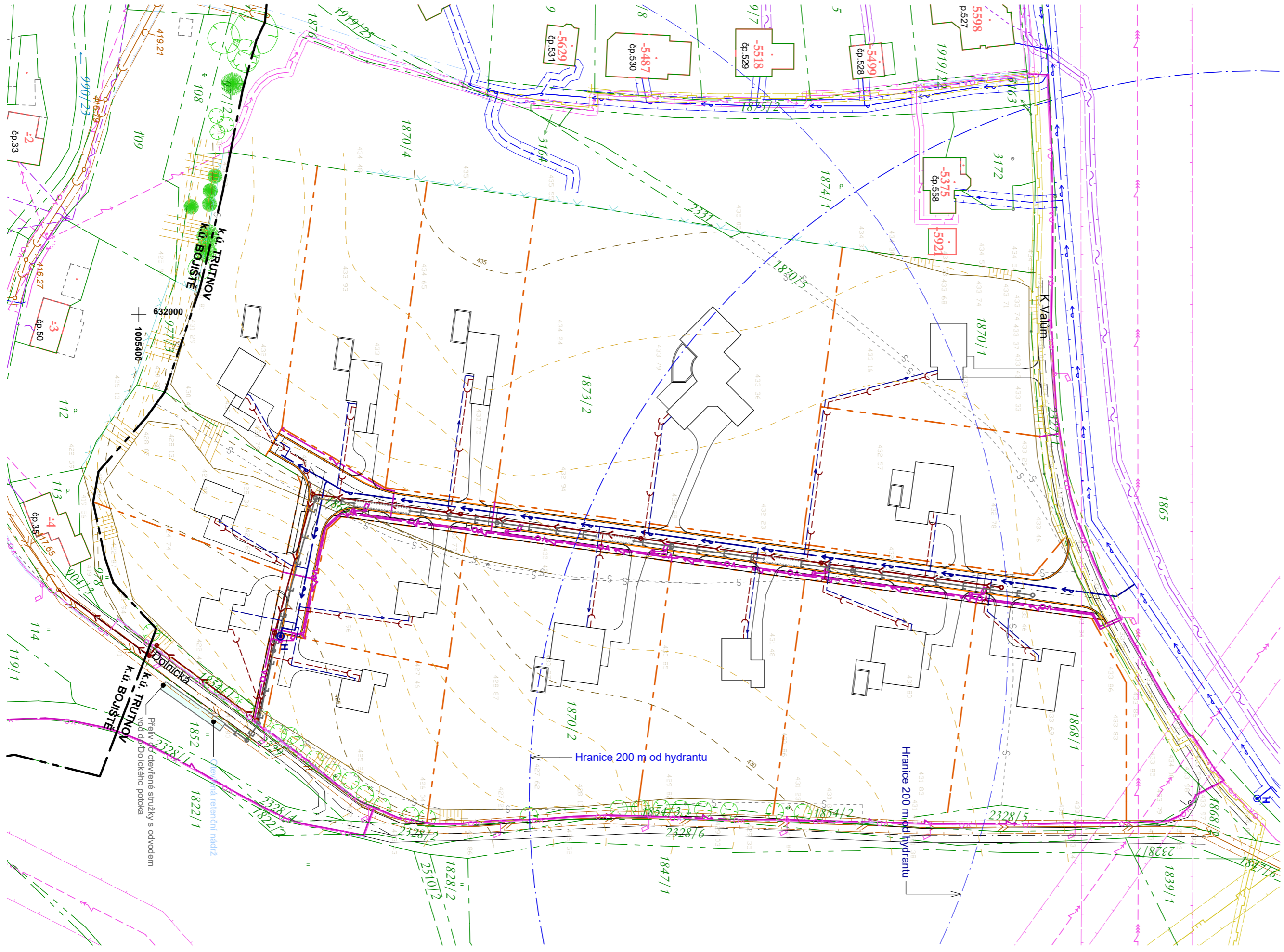
Stavební úřad: Trutnov Kraj: Královéhradecký

Datum vypracování dokumentace: listopad 2016

Zakázkové číslo akce: 3/16

Měřítko výkresu: 1:1000, 1:500 Číslo výkresu: B.6

Číslo paré	1	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---	---



LEGENDA

	Hranice katastrálního území
	Katastrální hranice pozemků a zaměření
	Vnitřní kresba pozemků
	Scelované hranice pozemků
	Věcné břemeno
	Navržené dělení pozemkových parcel
	Stávající vodovodní řad
	Stávající vodovodní přípojka
	Navržený vodovodní řad
	Navržená vodovodní přípojka
	Stávající gravitační splašková kanalizace
	Stávající výtlačná splašková kanalizace
	Navržená gravitační splašková kanalizace
	Navržené přípojky splaškové kanalizace
	Navržená gravitační dešťová kanalizace
	Vsakovací tunel v navržené dešťové kanalizaci
	Stávající vrchní vedení VVN 110 kV
	Stávající vrchní vedení VN 35 kV
	Stávající vrchní vedení NN 0,4 kV
	Navržené zemní kabelové vedení NN 0,4 kV
	Stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení
	Navržené zemní kabelové vedení veřejného osvětlení
	Stávající zemní metalický sdělovací kabel
	Stávající vrchní sdělovací vedení
	Stávající neprovodový zemní metalický sdělovací kabel
	Stávající zemní vysokotlaké vedení zemního plynu
	Stávající zemní nízkotlaké rozvody zemního plynu
	Ochranné pásmo inženýrských sítí (dle barvy příslušné sítě)

RUDOLF MAREK
 Architektonické návrhy
 a projekty pozemních staveb
 Autorizovaný technik
 v oboru pozemních staveb č. 0600566
 IČO : 135 32 120
 541 01 TRUTNOV
 Libušinka 214
 tel. 736 764 139
 e-mail: projekta@gmail.cz

Hlavní architekt (ČKA 02 818):
 Ing. arch. Roman Žatecký
 Projektant:
 Rudolf Marek
 Pořizovatel:
 MěÚ Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování
 541 01 Trutnov, Slovanské náměstí 165
 Zadavatel:
 Rudolf Kysela
 541 02 Trutnov - Horní Staré Město, Zvonková 470

ÚZEMNÍ STUDIE TRUTNOV

(V ÚZEMNÍM PLÁNU TRUTNOV PLOCHA Z89)

Název výkresu:
Výkres technické infrastruktury

Místo stavby:	k.ú.Trutnov; k.ú.Bojiště	Obecní úřad:	Trutnov
Stavební úřad:	Trutnov	Kraj:	Královéhradecký
Datum vypracování dokumentace:			listopad 2016
Zakázkové číslo akce:			3/16

Měřítko výkresu: **1:1000** Číslo výkresu: **B.7**

Číslo paré	1	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---	---