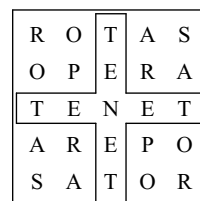


TENET
spol. s r. o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
Horská 64, 541 01 Trutnov
tel.: 499 815 287, 499 815 289



TRUTNOV HORNÍ STARÉ MĚSTO

ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19

AKTUALIZACE 2017

ČÍSLO ZAKÁZKY: **120040**

INVESTOR: **KAON GROUP s.r.o.**,
Tovární 494
541 02 Trutnov - Horní Staré Město

© TENET 2017

OBSAH DOKUMENTACE:

A	TEXTOVÁ ČÁST	
B	GRAFICKÁ ČÁST	
B.0	STÁVAJÍCÍ STAV - SITUACE	1 : 1000
B.1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25000, 1 : 10000, 1 : 5000
B.2	KOORDINAČNÍ SITUACE	1 : 1000
B.3.1	URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 1000
B.3.2	URBANISTICKÝ VÝKRES - VIZUALIZACE	-
B.4	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 1000
B.5	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 1000
B.6	ZÁKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM	1 : 1000
B.7	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH VZTAHŮ	1 : 1000
C	DOKLADOVÁ ČÁST	

AKTUALIZACE 2017

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ			TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ						
VYPRACOVAL	ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA						
Č.ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						

ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19	MĚŘ.
TEXTOVÁ ČÁST	A

A. TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje	1
A.1 Vymezení řešeného území, širší vztahy	3
A.2 Požadavky vyplývající z územního plánu	4
A.3 Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků	6
A.4 Návrh řešení dopravní infrastruktury	10
A.5 Návrh řešení technické infrastruktury	13
A.6 Plochy veřejné zeleně	16
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb	17
A.8 Návrh etapizace, včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě	18
A.9 Propočet investičních nákladů (jenom v paré č.1 a č.2)	20

Identifikační údaje

Název stavby:	Územní studie - plochy US.19 aktualizace 2017
Místo stavby:	Trutnov – Horní Staré Město
Okres:	Trutnov
Kraj:	Královéhradecký
Pořizovatel:	Městský úřad Trutnov Odbor rozvoje města a územního plánování
Adresa pořizovatele:	Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
Generální projektant:	TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér
Adresa projektanta:	Horská 64, 541 01 Trutnov
Autor:	Ing. arch. Vladimír Smilnický
Charakter stavby:	Novostavba
Pozemek parcelní číslo:	1275/2
Katastrální území:	Horní Staré Město (769151)
Stavební objekty:	SO.01 dopravní infrastruktura SO.01.1 malá okružní křižovatka SO.01.2 sběrná komunikace SO.01.3 styková křižovatka SO.01.4 obslužné komunikace a chodníky SO.02 technická infrastruktura SO.02.1 kanalizace dešťová SO.02.2 kanalizace splašková SO.02.3 vodovod SO.02.4 úprava trafostanice SO.02.5 podzemní vedení NN SO.02.6 teplovodní vedení SO.02.7 veřejné osvětlení SO.03 plochy zeleně

Na základě zadání zpracovaného odborem rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov zpracoval architektonický ateliér TENET, spol. s r.o. se sídlem v Trutnově územní studii pro plochu US.19 (dále jenom „územní studie“), vymezenou v územním plánu Trutnov.

Pro zpracování územní studie předal pořizovatel projektantovi (zpracovateli) tyto podklady:

- zadání územní studie č.19,
- digitální katastrální mapu řešeného území,
- výškopisné a polohopisné zaměření území,
- výřez technické mapy města v rozsahu řešeného území,
- územní plán Trutnov,
- ortofoto mapu řešeného území.

Jako podkladů pro zpracování územní studie bylo dále zpracovatelem použito:

- stanovisek a vyjádření správců sítí (kanalizace a vodovodu, telekomunikací, elektro, veřejného osvětlení, teplovodu a plynu),
- závěrů z prohlídky území a terénního průzkumu,
- fotodokumentace,
- výsledků jednání se zástupci objednatele a správců sítí,
- archivu zhotovitele a autora.

Územní studie má prověřit možnost napojení zóny na technickou a dopravní infrastrukturu v území, navrhnout možnou zástavbu pozemku p.p.č. 1275/2 v katastrálním území Horní Staré Město, stanovit základní podmínky pro jejich umístění, odhadnout výši investičních nákladů na pořízení technické a dopravní infrastruktury.

V roce 2017 byla provedena aktualizace územní studie, která zrevidovala návrh dle územního plánu Trutnov po změně č.1 územního plánu, provedla změny ve vymezení jednotlivých pozemků, upravila a upřesnila vedení a trasy navrhovaných obslužných komunikací a dále zaktualizovala územní studii dle aktuálních podkladových map - zejména katastrální mapy.

A.1 Vymezení řešeného území, širší vztahy

Pozemek p. č. 1275/2 (dále také „pozemek“) leží v katastrálním území Horní Staré Město severovýchodně od místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem). Pozemek je součástí rozsáhlejšího území, které Územní plán Trutnov vymezuje pro bydlení v rodinných domech. Severozápadní hranice řešeného území je vymezena místní obslužnou komunikací (ulice K Pěti bukům), jihovýchodní hranice zase účelovou komunikací. Řešené území bezprostředně navazuje na zastavěné území a v jeho blízkosti jsou vedeny sítě technické infrastruktury, na které lze budoucí zástavbu v tomto území napojit.

Řešené území je od centra města vzdáleno cca 4 km, do centra sídliště Zelená louka, kde je rozsáhlá občanská vybavenost, je to cca 1 km.

A.2 Požadavky vyplývající z územního plánu

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace (Územní plán Trutnov) je celý pozemek p. p. č. 1275/2 v katastrálním území (dále jenom „k. ú.“) Horní Staré Město, součástí zastavitelného území, které je územně plánovací dokumentací určeno k výstavbě objektů a zařízení občanské vybavenosti regionálního významu.

Plocha US.19 je určena Územním plánem Trutnov k „Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“. Podél jihozápadní hranice řešené plochy je Územním plánem Trutnov navržena ve stávající trase komunikace sběrná komunikace jako součást základní dopravní infrastruktury v území města Trutnova a vymezena územním plánem jako veřejně prospěšná stavba označená „WD4 místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město“.

„Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnicí doplňkovou funkcí k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesusouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná

- stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
 - minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,
 - minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (např. u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
 - stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Specifická koncepční podmínka využití:

Pro plochu Z23 je dále stanovena v Územním plánu Trutnov specifická koncepční podmínka využití, která ukládá zadržování dešťových vod na pozemku.

„Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umístění“

Koncepce dopravní infrastruktury:

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění rychlostní silnice R11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

A.3 Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků

Návrh zástavby území izolovanými rodinnými domky vychází ze dvou zásadních faktorů a to ze stávající urbanistické struktury, která byla stanovena při nové zástavbě rodinnými domky při jihozápadní a severozápadní hranici území a z požadavků daných městem na velikost stavebních pozemků pro zástavbu rodinných domů v městském prostředí (městská zástavba). Návrh je rovněž částečně limitován tzv. ochranným pásmem nadzemního vedení VN (11,5 m od osy) a ochranným pásmem telekomunikační sítě (1,5 m od osy).

Rodinné domy na pozemcích označených v územní studii A1 - A50 by měly velikostí, architektonickým detailem, umístěním na pozemku navázat na architektonické řešení sousední zástavby (přízemní domy bez nebo s podkrovím, mírný sklon střešních rovin apod.).

Zábor stávajících pozemků v rámci řešeného území

Tabulka č.1

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Poznámka
1275/2	orná půda	65 155	Plocha US.19
1866/1	ostatní plocha	263	sběrná a obslužná komunikace
1864/2	ostatní plocha	24	obslužná komunikace
1329/3	ostatní plocha	906	sběrná komunikace
1847	ostatní plocha	355	obslužná komunikace
1845/1	ostatní plocha	150	sběrná komunikace
1183	vodní plocha	100	sběrná komunikace
1180/3	orná půda	275	sběrná komunikace
1180/2	trvalý travní porost	406	sběrná komunikace
Celková plocha		67 634	

Přehled nových pozemků v řešeném území (p.p.č. 1275/2)

Tabulka č.2

Parcelní číslo pozemku, dle katastru nemovitostí	Označení pozemku	Rozloha (cca v m ²)	Poznámka
1275/2	A01	1 001	
	A02	1 001	
	A03	1 001	
	A04	1 001	
	A05	1 001	
	A06	1 001	
	A07	1 001	
	A08	1 001	
	A09	1 001	
	A10	1 001	
	A11	1 001	
	A12	1 001	
	A13	1 001	

Parcelní číslo pozemku, dle katastru nemovitostí	Označení pozemku	Rozloha (cca v m ²)	Poznámka
1275/2	A14	1 001	
	A15	1 001	
	A16	1 001	
	A17	1 001	
	A18	1 001	
	A19	1 001	
	A20	1 001	
	A21	887	
	A22	887	
	A23	1 001	
	A24	1 001	
	A25	1 001	
	A26	1 001	
	A27	1 001	
	A28	1 001	
	A29	1 001	
	A30	1 001	
	A31	1 001	
	A32	755	
	A33	1 001	
	A34	1 001	
	A35	1 001	
	A36	1 001	
	A37	1 001	
	A38	1 030	
	A39	1 001	
	A40	1 001	
	A41	1 001	
	A42	1 001	
	A43	1 001	
	A44	1 001	
	A45	1 001	
A46	1 001		
A47	1 001		
A48	1 001		
A49	1 004		
A50	1 005		
B01	2 709	plocha zeleně	
	15 341	zpevněné a upravené plochy	
Celkem		67 661	

Objekty dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domků na ploše US.19 v Horním Starém Městě jsou v této územní studii rozděleny do jednotlivých stavebních objektů takto:

SO.01	dopravní infrastruktura
SO.01.1	malá okružní křižovatka
SO.01.2	sběrná komunikace
SO.01.3	styková křižovatka
SO.01.4	obslužné komunikace a chodníky
SO.02	technická infrastruktura
SO.02.1	kanalizace dešťová
SO.02.2	kanalizace splašková
SO.02.3	vodovod
SO.02.4	úprava trafostanice
SO.02.5	podzemní vedení NN
SO.02.6	teplovodní vedení
SO.02.7	veřejné osvětlení
SO.03	plochy zeleně

Podmínky pro zástavbu stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (dále jenom „regulativy“) na ploše US.19, jsou stanoveny na základě požadavků odboru ÚPaRM MěÚ Trutnov

A.3.1 Regulativy pro výstavbu izolovaných rodinných domů na pozemcích A01 - A50

A.3.1.1 Zastavovací podmínky pro:

a) rodinný dům

- vzdálenost domu nebo garáže od nově vytvořené hranice pozemku, která je souběžná s místní obslužnou komunikací je stanovena tzv. uliční čarou,
- vzdálenost domu od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3 m,
- zastavěná plocha domu (včetně garáže, bez zpevněných ploch a bazénu) bude max. od 200,0 m²,
- maximální výška domu od úrovně upraveného terénu u vstupu – 10 m
- vstupní podlaží (přízemí) bude výškově osazeno max. 0,5 m nad upravený terén u vstupu.

b) drobné a doprovodné stavby u rodinného domku

- velikost venkovního bazénu bude max. 10 x 5 m s možností jeho zakrytí konstrukcí do výšky max. 3,0 m,

- zahradní dřevěný altán o velikosti max. do 16 m²,
- vzdálenost staveb od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3,0 m.

A.3.1.2 Napojení na inženýrské sítě:

- dopravní napojení pozemku bude z místní (stávající nebo nové) obslužné nebo sběrné komunikace,
- napojení na vodovod – domovní přípojkou bude na nový vodovodní řád,
- napojení na kanalizaci – domovní přípojkou na novou kanalizační stoku,
- napojení na teplovodní vedení – domovní přípojkou na distribuční síť ČEZ Teplárenská a.s.
- zásobování elektrickou energií – domovní přípojkou NN napojenou na nový rozvod NN.

Napojení na kabelový rozvod NN bude přes připojovací pilířek u vstupu na stavební pozemek, kde bude umístěno měření.

A.3.1.3 Způsob oplocení:

- na hranici s komunikací a veřejným prostorem bude dřevěný nebo kovaný plot do výšky cca 1800 mm s kamennou podezdívkou.

A.3.1.4 Na pozemku je nepřipustná výstavba a umístění:

- mobilních rodinných domů,
- roubených rodinných domů,
- hospodářských objektů pro chov domácích zvířat,
- objektů sloužících k podnikání (dílen, skleníků, skladů, provozoven) a jiných podobných objektů,
- objektu a zařízení rušících pohodu bydlení.

A.4 Návrh řešení dopravní infrastruktury, SO.01

A.4.1 Malá okružní křižovatka, SO.01.1

Na okružní křižovatce SO.01.1 se stýkají navržená sběrná komunikace MS2 12/6,5/50 (viz bod A.4.2.), navržená obslužná komunikace MO2 10/5,5/30 v zájmové lokalitě a stávající jednosměrná komunikace MO1 4,5/3,5/30 (ul. Za komínem). Jde o úrovnovou okružní křižovatku, s vnějším průměrem okružního jízdního pásu 23,00m a šířkou okružního pásu 5,50m. Středový ostrov, zabraňující přímému průjezdu vozidel křižovatkou, má průměr 9,00m a je lemován prstencem šířky 1,50m. Ten umožňuje ojedinělé pojiždění rozměrnějšími vozidly projíždějícími okružní křižovatkou. Prostor křižovatky je usměrněn, vjezdové a výjezdové větve jsou odděleny zvýšenými směrovacími ostrůvky. Křižovatka bude odvodněna do uličních vpustí nové dešťové kanalizace. Parametry okružní křižovatky odpovídají ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a TP 135.

A.4.2 Sběrná komunikace, SO.01.2

Částí navrhované sběrné místní komunikace „WD4 Nové Dvory – Horní Staré Město“, při jihozápadním kraji p.p.č. 1275/2 k.ú. HSM, je komunikace SO.01.2. Jedná se o komunikaci funkční skupiny B – sběrná komunikace. Její funkce je dopravně – obslužná. Bude tedy především převádět dopravu mezi Horním Starým Městem a Novými Dvory, zároveň však bude zajišťovat dopravní obslužnost nových rodinných domů v oblasti. V místech styku této komunikace s dalšími komunikacemi se budou v řešeném území nacházet 2 úrovnové stykové křižovatky a 1 okružní křižovatka. Objekt je navržen dle platných standardů a požadavků norem ČSN a Technických podmínek vydaných Ministerstvem dopravy ČR.

Sběrná komunikace je navržena jako obousměrná dvoupruhová v typu charakterizovaném písmenným znakem MS2 12/6,5/50 (šířka jízdního pruhu 3,00m, oboustranný vodící proužek šířky 0,25m). Komunikace bude tvořit hlavní dopravní osu zájmového území. Navržená trasa respektuje s mírnými odchylkami průběh komunikace stávající a je vedena připraveným koridorem šířky 12,00m, navrženým dle Vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vozovka bude po obou stranách upnuta do obrub a odvodněna do uličních vpustí napojených do nové dešťové kanalizace. Sběrnou komunikaci SO.01.2 lemuje po celé délce chodník pro pěší v šířce 2,00m. Odstavování vozidel vlastníků, event. návštěvníků rodinných domů se předpokládá na pozemcích v jejich vlastnictví, tzn. mimo těleso navržené komunikace.

A.4.3 Styková křižovatka, SO.01.3

Na křižovatce SO.01.3 dochází ke styku navržené sběrné místní komunikace písmenného znaku MS2 12/6,5/50 a navržené obslužné místní komunikace charakterizované znakem MO2 10/5,5/50. Jedná se o úrovnovou neusměrněnou stykovou křižovatku s úhlem křížení $\alpha = 81^\circ$ a dalšími parametry odpovídající požadavkům ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Prostor křižovatky bude potom odvodněn do uličních vpustí nové dešťové kanalizace.

A.4.4 Obslužné komunikace a chodníky SO.01.4

Síť obslužných komunikací zájmového území lokality výstavby rodinných domů bude napojena na stávající místní obslužnou a novou sběrnou komunikaci úrovněnými stykovými křižovatkami a okružní křižovatkou. Objekty jsou navrženy dle platných standardů a požadavků norem ČSN a Technických podmínek vydaných Ministerstvem dopravy ČR.

Obslužné místní komunikace plní funkci obslužnou, tedy zpřístupňují území a stavby. Přes zájmové území jsou navrženy 2 obousměrné komunikace (šířka jízdního pruhu 2,50m, oboustranný vodící proužek 0,25m) s písmennými znaky MO2 10/5,5/50 a MO2 8/5,5/50. Obě jsou jednostranně lemovány chodníky pro pěší v šířce 2,00m. Na tyto komunikace jsou v místě centrální křižovatky napojeny 2 jednosměrné jednopruhovými místní komunikace (šířka jízdního pruhu 3,50m, oboustranný vodící proužek 0,25m) s písmenným znakem MO1 8/4/30, opět jednostranně lemovány chodníkem celkové šířky 2,00m.

Komunikace ohraničující zájmové území ze severovýchodu, bude až po křižovatku u objektu č.p. 686 vedena jako obousměrná dvoupruhová obslužná místní komunikace s písmenným znakem MO2 10/5,5/50 (šířka jízdního pruhu 2,50m, oboustranný vodící proužek 0,25m) a poté bude pokračovat pouze jako jednosměrná. Komunikace ohraničující zájmové území od severovýchodu až po jihovýchod bude v celé své délce vedena jako jednosměrná, charakterizovaná písmenným znakem MO1 6,5/4,5/30. U této komunikace je v souvislosti s pravděpodobnou budoucí výstavbou počítáno s eventuálním rozšířením na komunikaci dvoupruhovou. Komunikace lemující zájmové území na jihovýchodě bude od okružní křižovatky až po svou poslední část vedena jako obousměrná dvoupruhová místní komunikace, charakterizovaná písmenným znakem MO2 10/5,5/30 (šířka jízdního pruhu 2,50m, oboustranný vodící proužek 0,25m). Ve zbylé části bude potom vedena pouze jednosměrně. Všechny uvedené komunikace jsou jednostranně lemovány chodníkem pro pěší v šířce 2,00m.

Trasy všech komunikací jsou vedeny navrženými koridory tak, aby zajistily co nejlepší obslužnost nových rodinných domů navržených v oblasti. Šířky dopravních koridorů odpovídají Vyhlášce č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vozovky komunikací budou oboustranně upnuty do obrub a odvodněny do uličních vpustí nové dešťové kanalizace. Kryt vozovek je předpokládán živičný. Odstavování vozidel vlastníků, event. návštěvníků rodinných domů se předpokládá na pozemcích v jejich vlastnictví, tzn. mimo těleso navržené komunikace.

A.5 Návrh řešení technické infrastruktury, SO.02

A.5.1 Kanalizace dešťová, SO.02.1

Nová dešťová kanalizace bude odvádět především vody z komunikací. U každého RD bude přednostně řešeno zasakování vod na pozemku RD. Zachycená srážková voda bude akumulována a zasakována nebo využívána k zalévání zahrad.

Dle předběžného hydrogeologického průzkumu se počítá s akumulací 3-4 m³ u každého RD a následnou vsakovací drenáží v délce 40-50 m - umístění a délka drenáží bude posouzena samostatně hydrogeologem pro každý domek. Pouze přebytek srážek lze napojit do nové kanalizace v ulici. Zastavěná plocha domků a plocha zahrad musí odpovídat Vyhlášce č.501/2006 Sb.

Hydrogeologická zpráva je závazná pro všechny novostavby v lokalitě.

Odvodnění komunikací je navrženo potrubím DN300-400 délky cca 1200 m. Tato kanalizace povede z lokality do křižovatky ulice Za Komínem. Kanalizace bude uložena do kraje Přespolní ulice a ukončena bude výustním objektem v potoce pod rybníkem. Na kanalizaci budou umístěny v místech lomů kontrolní šachty, v max. vzdálenosti 50 m. Uliční vpusti se sedimentačním prostorem budou napojeny do kanalizace přes odbočnou tvarovku. Předběžná délka přípojek DN200 od vpustí je 300 m.

Odvodnění komunikace do vsaku je nevhodné. U každé vpusti by se musela zřizovat cca 5 m³ velká akumulace s vyprázdněním do 72 hodin od srážky. Tzn. v místě vpusti provádět podrobný hydrogeologický průzkum se vsakovací zkouškou a detailním řešením vsaku. Odvodnění komunikací do vsaku navíc požaduje čištění vod, tzn. nahradit klasickou vpust' sorpční vpustí se zachycením případných ropných látek a sedimentačním prostorem.

A.5.2 Kanalizace splašková, SO.02.2

Souběžně s vodovodem budou v ulicích nové zástavby umístěny i splašková a dešťová kanalizace. Odstup vodovodu a kanalizace musí být dle ČSN, prostorové uspořádání sítí, min. 0,6 m. Splašková a dešťová kanalizace budou uloženy do společného výkopu tak, aby šlo v trase umístit revizní šachty průměru 0,6 - 1,0 m.

Splašková kanalizace DN250 bude vedena středem komunikací. V místech lomů jsou navrženy kontrolní šachty. Vzdálenost ostatních kontrolních šachet je max. 50 m.

Do kanalizace bude napojeno 50 nových kanalizačních přípojek DN150. Přípojky budou napojeny buď do revizních šachet nebo na nich budou 1,0 m od hranice pozemku umístěny malé revizní šachtičky (plastové průměru 400 mm). Předběžně se počítá s napojením 25 RD do šachet a 23 RD přes revizní šachtičku na odbočku nové stoky.

Přípojky budou vedeny ve spádu minimálně 2% a nebudou do nich napojeny dešťové vody. Splašková kanalizace bude uložena v hloubce cca 2,1 m pod terénem ve spádu minimálně 1,8% u DN250.

Celkem je navrženo 1290 m splaškové kanalizace, která bude ukončena ve stávající kanalizační šachtě u čp. 648. Touto kanalizací odtékají dnes splašky na městskou čistírnu odpadních vod v Bohuslavicích.

A.5.3 Vodovod, SO.02.3

Dle vyhlášky č. 120 / 2011 je roční směrná potřeba vody na jednoho obyvatele v bytě s tekoucí teplou vodou..... $35 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} = 96 \text{ l}/\text{os}/\text{den}$. V lokalitě se plánuje 50 RD, tj. cca 200 osob.

Z vodovodu budou zalévány i zahrady kolem domků o celkové ploše cca 5 ha. K zalévání je potřeba 3 m^3 vody na 100 m^2 zahrady za rok

roční spotřeba vody 200 osob...	$7000 \text{ m}^3/\text{rok}$	$19,18 \text{ m}^3/\text{den}$
zalévání zahrad	$1500 \text{ m}^3/\text{rok}$	$4,11 \text{ m}^3/\text{den}$

celková potřeba vody.....	$8500 \text{ m}^3/\text{rok}$	$23,3 \text{ m}^3/\text{den}$
Denní maximální odběr $Q_d =$ ($k = 1,5$)	$34,9 \text{ m}^3 / \text{den}$	$0,040 \text{ l} / \text{sec}$
Hodinové maxim. $Q_h = Q_d / 24 \times k_h =$ ($k_h = 5,1$)	$7416 \text{ l} / \text{hod}$	$2,06 \text{ l} / \text{sec}$

Tyto hodnoty lze snadno kontrolovat podle stavů vodoměrů. Skutečná spotřeba bude ovlivněna provozem každého domu. Podle odečtu vodoměru budou majitelé platit vodné a stočné VaKu Trutnov a.s.

Studie předpokládá napojení nové lokality na stávající vodovodní řad v křižovatce ulic Za Komínem a Přespolní. U čp. 645 bude provedeno napojení na stávající vodovodní řad. V současnosti zde končí tvárná litina DN 80. V ulici Za Komínem je připravena výměna tohoto řadu za vodovodní potrubí DN150, které umožní napojení i plánované zástavby.

Vodovodní potrubí v lokalitě je vedeno v ulicích mezi rodinnými domky. Vodovodní řad bude zokruhován. Nový vodovod DN80 bude propojen s vodovodním řadem „ u Mikeše“ v místě stávajícího hydrantu. Zároveň bude řad propojen s vodovodem DN50 u čp. 592 .

Celkem je navrženo cca 1550 m vodovodu DN80 se 50 přípojkami DN 25. Na vodovodu bude umístěno přibližně 6 hydrantů – toto bude upřesněno podle požární zprávy. V nejvyšším místě řadu bude odvzdušňovací souprava.

Vodovod bude z tvárné litiny, PVC nebo PE, dle požadavků investora a provozovatele sítě. Předpokládaná hloubka uložení vodovodu je 1,5 – 1,8 m pod úroveň komunikace. Přípojky budou navrženy v nezámrazné hloubce a ukončeny v každé nemovitosti vodoměrnou soupravou. Trasa přípojek bude vedena nejkratším směrem k RD, v přímé trase bez zbytečných lomů.

A.5.4 Úprava trafostanice, SO.02.4

Základní údaje:

Napěťová soustava 3/PE 38 500V AC 50Hz – IT rozvody VN

 3/PEN 400V AC 50Hz – TN-C rozvody NN

Ochrana před úrazem elektrickým proudem provedena podle ČSN 33 2000-4-41
ed.2:

Základní: polohou, krytím, izolací

Při poruše: automatickým odpojením od zdroje - zemněním v soustavách IT
s přímo neuzemněným středem

Při poruše: automatickým odpojením od zdroje v soustavách TN

Prostředí stanoveno podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 jako venkovní nebezpečné,
pokud se zařízením nemanipulují osoby bez elektrotechnické kvalifikace.

Provozovatel sítí VN a NN – ČEZ Distribuce a.s.

Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení
k distribuční soustavě NN č. 12-SOBS01-4120790472.

Pro plánovanou výstavbu 50 ks rodinných domů v katastru města Trutnov,
lokalita Za Komínem bude nutné vybudovat novou trafostanici TS 38,5/0,4 kV včetně
přípojky ze stávajícího vrchního vedení VN a výstavbou nových kabelových rozvodů
NN. Požadovaný výpočet odběru elektrické energie pro rodinné domy kat. B proveden
podle ČSN 33 2130 :

RD kategorie B, vytápění a příprava TUV systémem CZT, příprava jídel
elektrická.

Koeficient beta činí podle ČSN 33 2130 – 0,32

Maximální soudobý příkon pro odběr Ppm = 200 kW

Maximální výpočtový proud Ivm = 300 A

Pro zajištění požadovaného příkonu bude provedeno přezbrojení stávající
distribuční trafostanice č. TU 0929 – Horní staré Město, Za Komínem. Stávající trafo
160 kVA bude nahrazeno novým trafem 38,5/0,4 kV 400 kVA, bude osazen nový
rozvaděč NN se 6-ti vývody, osazený nové pojistkové spodky VN s prep. ochranami a
provedeny nové propoje NN v trafostanici.

A.5.5 Podzemní vedení NN, SO.02.5

Nové RD budou napojeny kabelovým rozvodem NN. Z trafostanice bude
provedeno kruhové vedení kabelem AYKY 3x240+120 ve dvou okruzích, propojené v
rozpojovacích skříních SR 302 a SR 402. Vlastní napojení jednotlivých RD bude
smyčkovými kabely AYKY 3x120+70 přes skříně SS100 a SS 200, jedna skříně SS
společná pro dva RD.

RD – elektroměry v pilíři u vstupu na pozemek, měření odběru přímé jednosazbové, jističe před elektroměrem 3 x 25A, charakteristika B.

Dozbrojená trafostanice a kabelové rozvody NN zůstanou v majetku ČEZ Distribuce a.s. a budou zřízeny v rámci připojovacího poplatku. Projekt a realizaci zajistí na své náklady ČEZ Distribuce a.s.

A.5.6 Teplovodní vedení, SO.02.6

Napojovací bod distribuční soustavy se nachází při severovýchodní hranici pozemku p. č. 1329/10 v k.ú. Horní Staré Město. Napojení, rozvody a případné přeložky potrubí budou provedeny dle požadavků provozovatele sítě – ČEZ Teplárenská a.s.

A.5.7 Veřejné osvětlení, SO.02.7

Bude se jednat o vybudování kabelového rozvodu veřejného osvětlení s cca 60-ti sloupy veřejného osvětlení (vzdálenost mezi sloupy cca 30 m) napojeného na nově upravenou distribuční trafostanici č. TU 0929 – Horní staré Město, Za Komínem.

Veškeré sítě technické infrastruktury budou položeny, umístěny a místa křížení budou odpovídat podmínkám pro uložení sítí dle ČSN 73 6005 v platném znění.

A.6 Plochy veřejné zeleně, SO.03

Pro plochy veřejné zeleně územní studie vymezuje pozemek B01 s celkovou plochou (výměrou) 2.709 m². Na této ploše bude provedena parková úprava a bude zde možné umístit parkový mobiliář (dětské hřiště, lavičky apod.)

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Rozšíření komunikace v ulici Nad Jezem na p.p.č. 1256/1 vychází z požadavku Územního plánu Trutnov, který zde vymezuje veřejně prospěšnou stavbu označenou v této územně plánovací dokumentaci „WD4 místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město“. Tato komunikace, která umožní bezpečný a plynulý průjezd předmětným územím a jeho lepší dopravní napojení na stávající dopravní infrastrukturu města je v územní studii rozdělena do těchto stavebních objektů:

SO.01.1 – malá okružní křižovatka	cca 1.515 m ²
SO.01.2 – sběrná komunikace	cca 3.076 m ²
SO.01.3 – styková křižovatka	cca 210 m ²

viz. grafická část – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, příloha B.7

A.8 Návrh etapizace, včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě

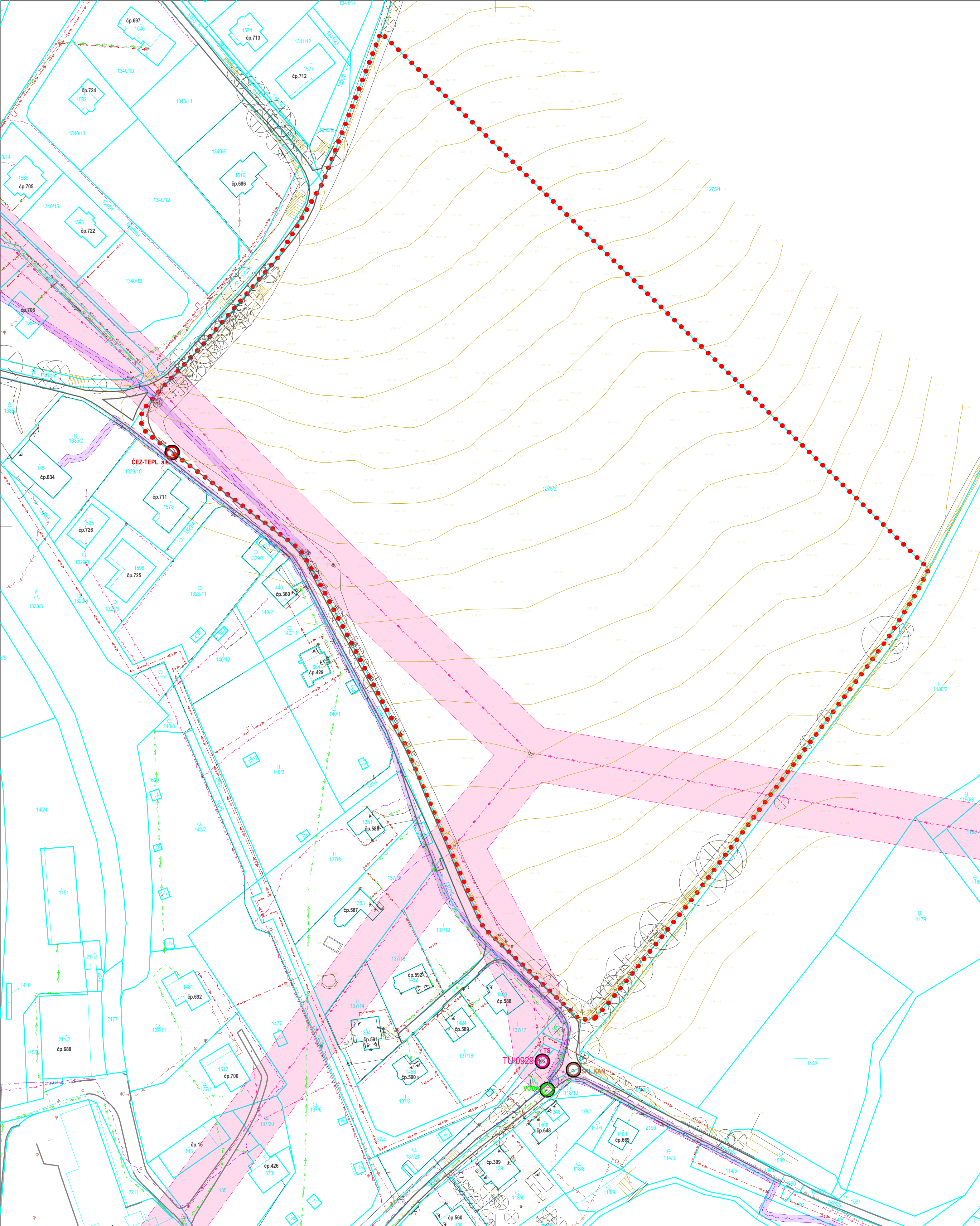
Návrh etapizace vychází z požadavků na postupné zastavění celého území p.p.č. 1275/2 v k.ú. Horní Staré Město.

Územní studie předpokládá postupnou zástavbu p.p.č. 1275/5 v k.ú. Horní Staré Město a to od jižní části pozemku směrem k severní části pozemku s následným rozdělením do jednotlivých etap:

- I. etapa – lokalita vymezená stavebními pozemky A06 - A20 a B01 v rozsahu:
 - vybudování splaškové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování dešťové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování vodovodního řadu pro tuto lokalitu
 - vybudování veřejného osvětlení pro tuto lokalitu
 - vybudování rozvodu nízkého napětí pro tuto lokalitu
 - vybudování teplovodu pro tuto lokalitu a pro připojení stavebních pozemků A01 – A05 z II. etapy
 - vybudování obslužné komunikace.
- II. etapa – lokalita vymezená stavebními pozemky A01 – A05, A21 – A26 a B01 v rozsahu:
 - vybudování (prodloužení) splaškové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) dešťové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) vodovodního řadu pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) veřejného osvětlení pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) rozvodu nízkého napětí pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) teplovodu pro část této lokality
 - vybudování obslužné komunikace podél stavebních pozemků.
- III. etapa – lokalita vymezená stavebními pozemky A33 – A38, A45 – A50 v rozsahu:
 - vybudování (prodloužení) splaškové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) dešťové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) vodovodního řadu pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) veřejného osvětlení pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) rozvodu nízkého napětí pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) teplovodu pro tuto lokalitu
 - vybudování obslužné komunikace podél stavebních pozemků.
- IV. etapa – lokalita vymezená stavebními pozemky A27 – A32, A39 – A44 v rozsahu:
 - vybudování (prodloužení) splaškové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) dešťové kanalizace pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) vodovodního řadu pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) veřejného osvětlení pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) rozvodu nízkého napětí pro tuto lokalitu
 - vybudování (prodloužení) teplovodu pro tuto lokalitu.

Vybudování sběrné komunikace v území, která je v územní studii tvořena stavebními objekty SO.01.1 – malá okružní křižovatka, SO.01.2 – sběrná komunikace a SO.01.3 – styková křižovatka, lze časově realizovat v kterékoliv etapě výstavby. Samotná realizace a doba realizace této významné stavby bude odvislá od investičních možností města Trutnova.

A.9 Propočet investičních nákladů (jenom v paré č.1 a č.2)



LEGENDA SÍTÍ:

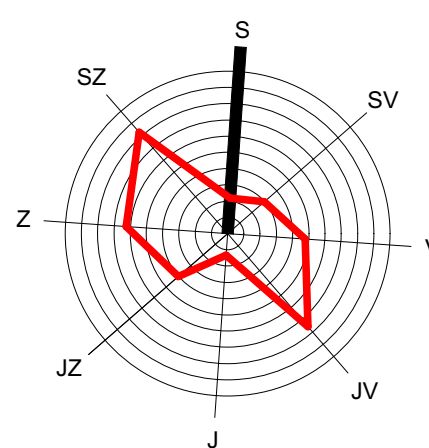
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ / TLAKOVÁ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ / NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVODNÉ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- NAPOJOVACÍ BOD VODOVODNÍHO ŘADU
- NAPOJOVACÍ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAPOJOVACÍ BOD NA TEPLOVOD
- NAPOJOVACÍ BOD V. O. - TRAFOSTANICE

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY p.p.č. 1275/2
- KATASTR NEMOVITOSTÍ ČÍSLO POZEMKU
- POLOHOPIS
- VÝŠKOPIS
- STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN (11,5 m OD OSY)
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (1,5 m OD OSY)

VÝPIS PLOCH:

PLOCHA - p.p.č. 1275 / 2 = 65 155 m²
 DOTČENÁ PLOCHA = 67 661 m²



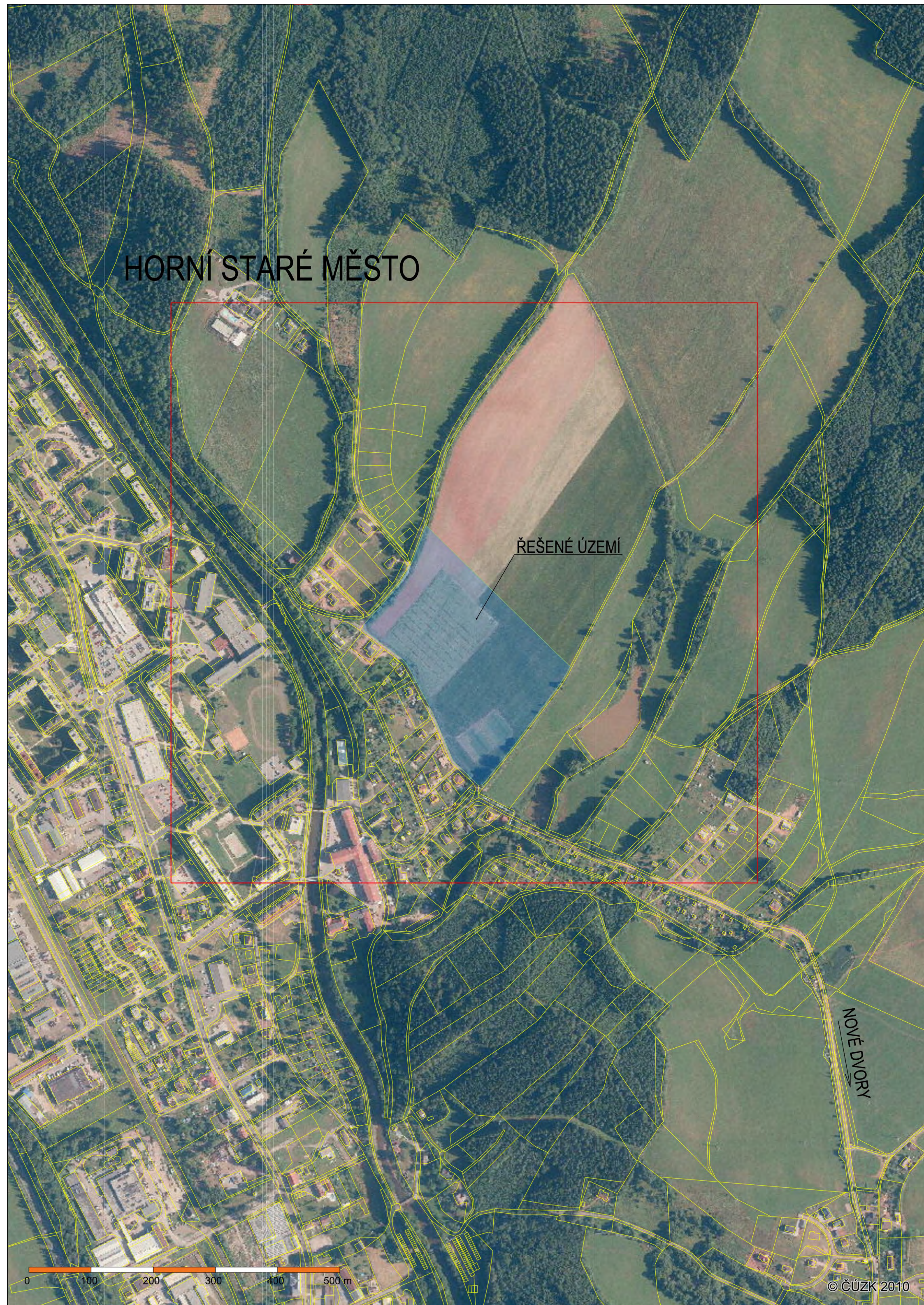
AKTUALIZACE 2017

HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		TENET <small>spol. s r.o.</small> ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ					
VYPRACOVAL		ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA					
Č.ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						

ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19	MĚR. 1:1000
STÁVAJÍCÍ STAV - SITUACE	B.0

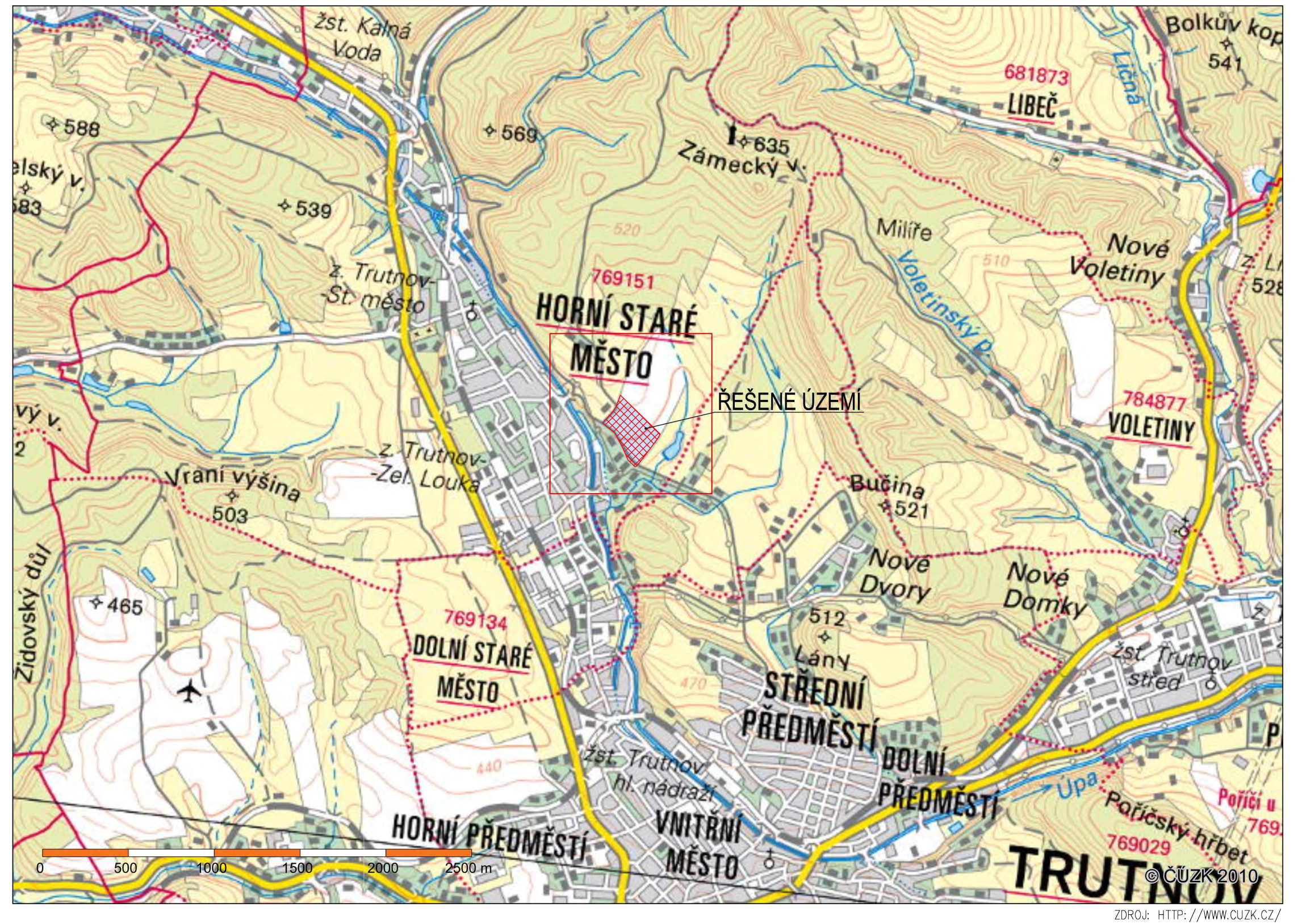
TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ.

SITUACE M=1:5 000



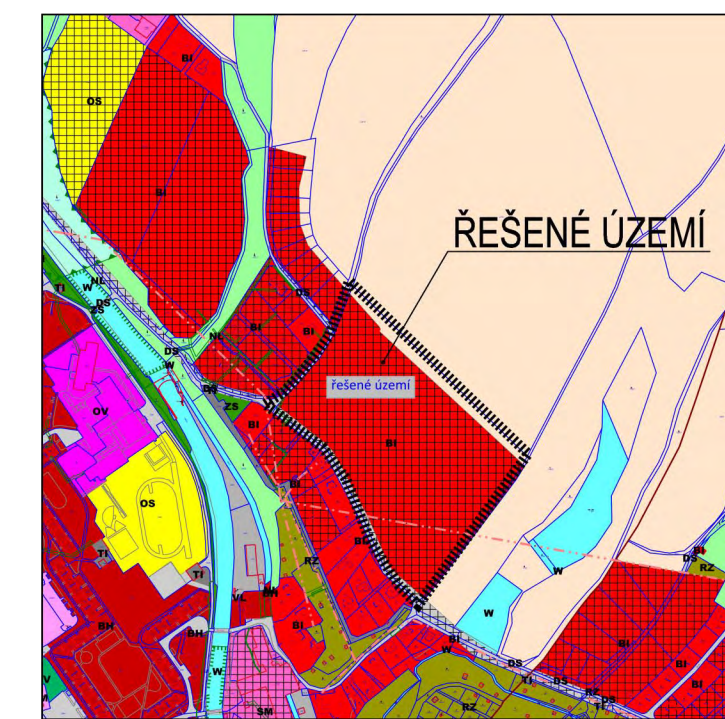
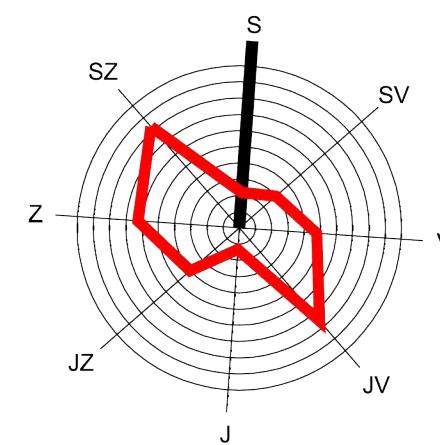
ZDROJ: HTTP://WWW.CUZK.CZ/

SITUACE M=1:25 000



ZDROJ: HTTP://WWW.CUZK.CZ/

ÚP TRUTNOV M=1:10 000




ZDROJ: ÚP TRUTNOV, TENET architektonický ateliér s.r.o., 2011

Z23 HSM-TRUTNOV
POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP:

PLOCHA Z23 JE ÚZEMNÍM PLÁNEM TRUTNOV VYMEZENA PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ "BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ (BJ)". JIHOZÁPADNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ ŘEŠENÉ PLOCHY JE NAVRŽENA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU JAKO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA OZNAČENÁ "WD4 MÍSTNÍ KOMUNIKACE NOVÉ DVORY - HORNÍ STARÉ MĚSTO".

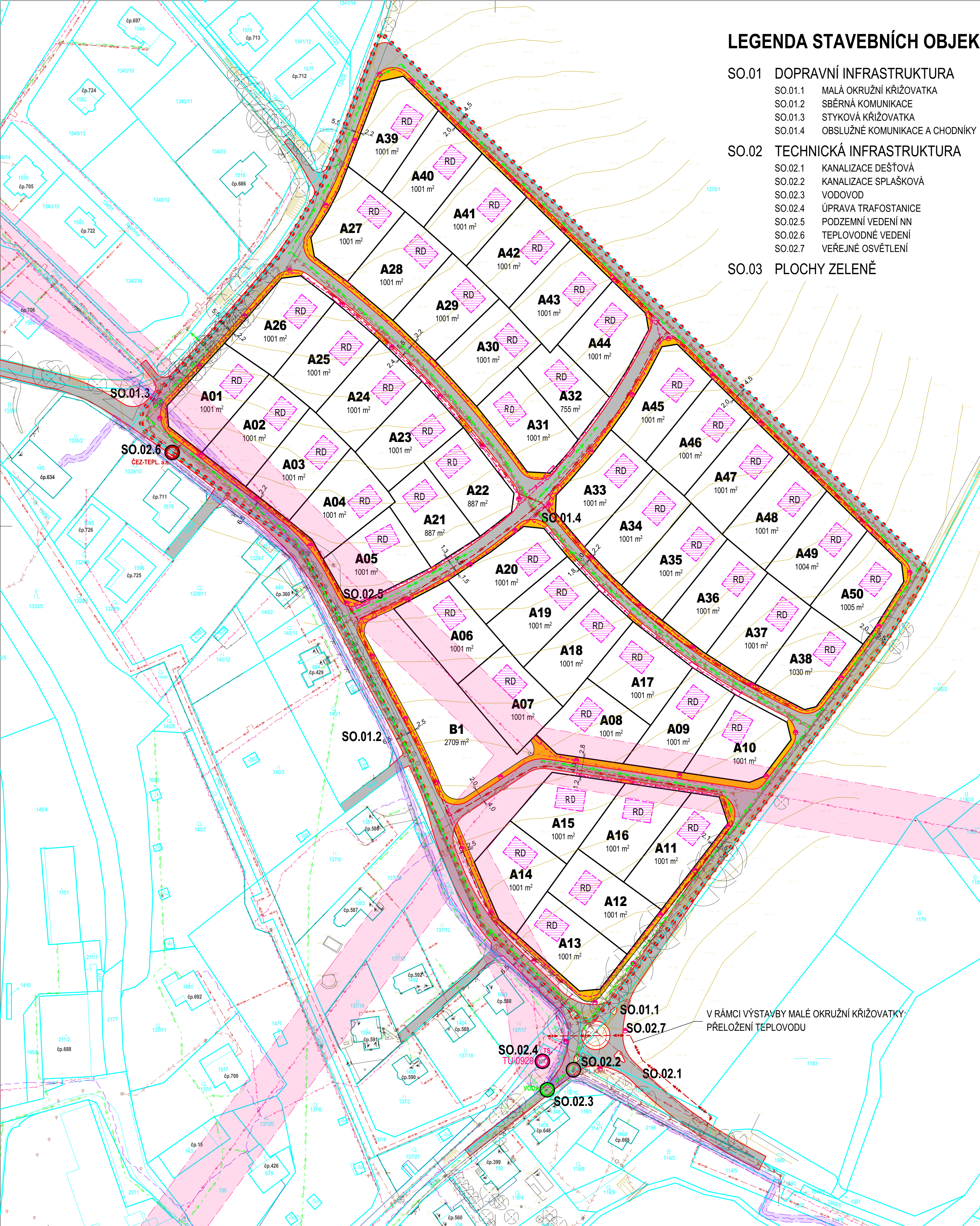
PLOCHA P.P.Č. 1275 / 2 = 65 155 m²

AKTUALIZACE 2017

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ			 spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ						
VYPRACOVAL	ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA						
Č.ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						

ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19		MĚR. 1:1
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		B.1

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET S.R.O. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU.



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

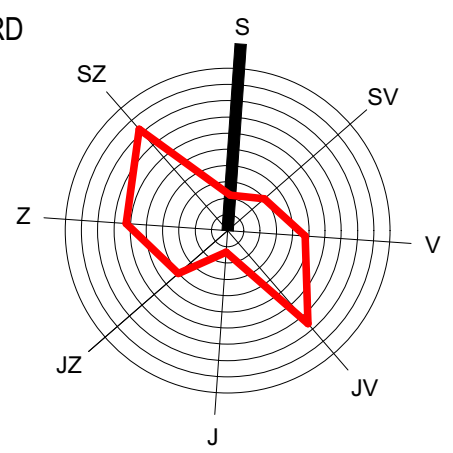
- SO.01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - SO.01.1 MALÁ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA
 - SO.01.2 SBĚRNÁ KOMUNIKACE
 - SO.01.3 STYKOVÁ KŘÍŽOVATKA
 - SO.01.4 OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKY
- SO.02 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - SO.02.1 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - SO.02.2 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO.02.3 VODOVOD
 - SO.02.4 ÚPRAVA TRAFOSTANICE
 - SO.02.5 PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - SO.02.6 TEPLOVODNÉ VEDENÍ
 - SO.02.7 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO.03 PLOCHY ZELENĚ

LEGENDA SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD DN80 (PŘÍPOJKY DN25)
DL. cca 1550 m
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ / TLAKOVÁ
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN250 (PŘÍPOJKY DN150) - GRAVITAČNÍ
DL. cca 1290 m
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN300-400, DL. cca 1200 m
(PŘÍPOJKY DN200, DL. cca 300 m)
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVODNÉ VEDENÍ
- NOVÉ TEPLOVODNÉ VEDENÍ
DL. cca 1200 m
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ / NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
DL. cca 2000 m
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- VODA** NAPOJOVACÍ BOD VODOVODNÍHO ŘADU
- SPL.KAN.** NAPOJOVACÍ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- ČEZ-TEPL. a.s.** NAPOJOVACÍ BOD NA TEPLOVOD
- TS** NAPOJOVACÍ BOD V. O. - TRAFOSTANICE
- NAVRŽENÁ VPUŠŤ DEŠŤOVÉ KANALIZACE (34 ks)
- NAVRŽENÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (57 ks)
- NAVRŽENÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŤ SR (5 ks)
KABEL AYKY 3x240+120
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŤ SP (25 ks)
KABEL AYKY 3x120+70

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY p.p.č. 1275/2
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
ČÍSLO POZEMKU
- POLOHOPIS
- VÝŠKOPIS
- RD NOVÁ STAVEBNÍ PARCELA PRO RD
- NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILY
- NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO CHODCE
- OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN (11,5 m OD OSY)
- OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (1,5 m OD OSY)
- A34** 1001 m² OZNAČENÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH PARCEL PRO RD + VÝMĚRA
- B1** 2709 m² OZNAČENÍ NOVÝCH PARCEL - PLOCHY ZELENĚ + VÝMĚRA



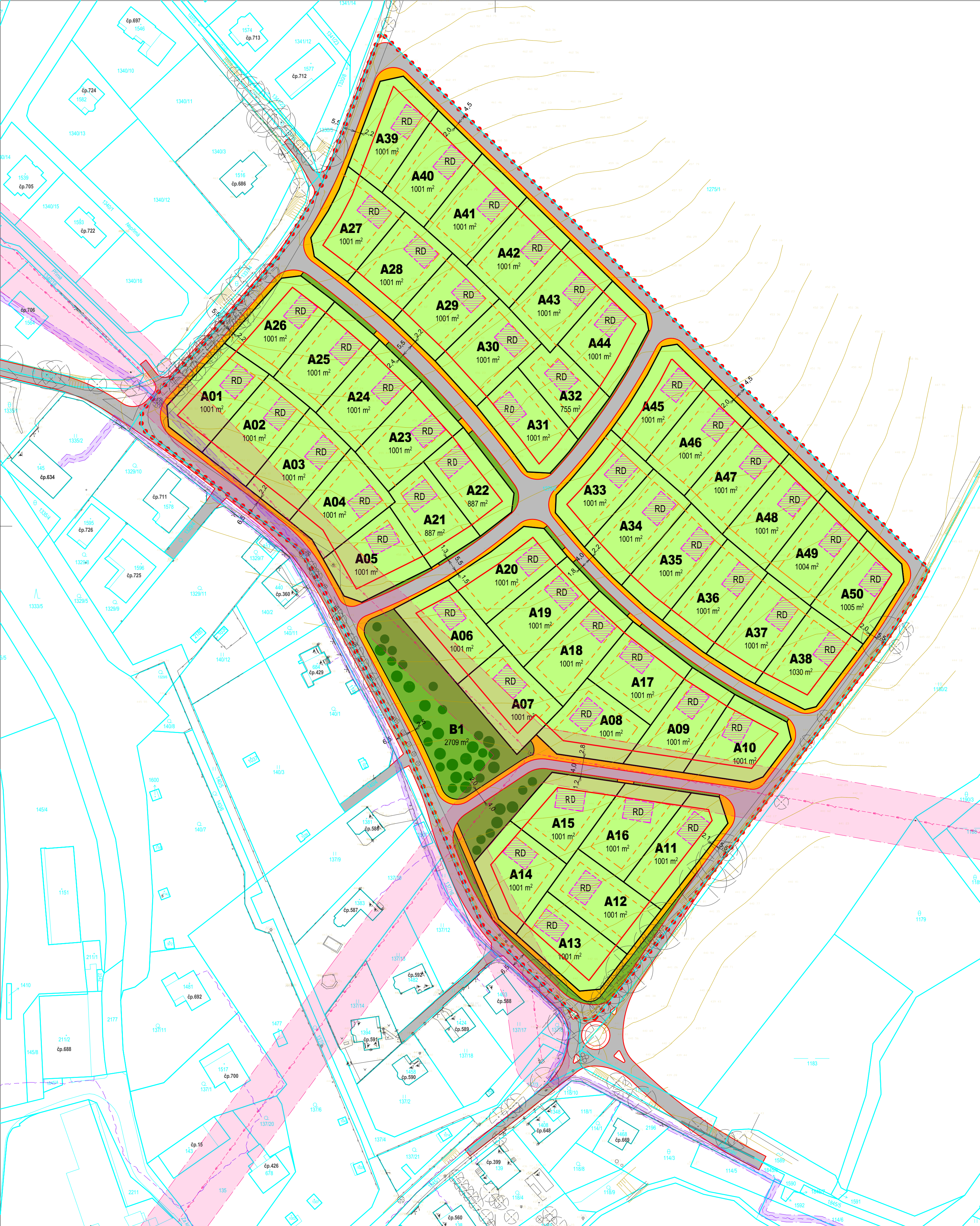
V RÁMCI VÝSTAVBY MALÉ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY PŘELOŽENÍ TEPLOVODU

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ			TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ						
VYPRACOVAL	ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA						
Č.ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						




ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19		MĚR.	1:1000
KOORDINAČNÍ SITUACE		B.2	

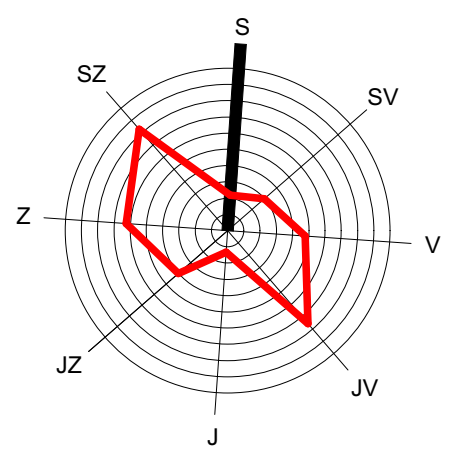
TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ.

AKTUALIZACE 2017



LEGENDA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY p.p.č. 1275/2
-  KATASTR NEMOVITOSTÍ ČÍSLO POZEMKU
-  POLOHOPIS
-  VÝŠKOPIS
-  RD NOVÝ RD
-  NOVÁ STAVEBNÍ PARCELA PRO RD
-  NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILY
-  NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO CHODCE
-  NOVÁ PARCELA - VEŘEJNÝ PROSTOR - ZELENĚ
-  OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN (11,5 m OD OSY)
-  OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (1,5 m OD OSY)
-  ULIČNÍ ČÁRA (6,0 m OD HRANICE POZEMKU)
-  STAVEBNÍ ČÁRA (4,0 m OD HRANICE POZEMKU)
- A34**
1001 m² OZNAČENÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH PARCEL PRO RD + VÝMĚRA
- B1**
2709 m² OZNAČENÍ NOVÝCH PARCEL - PLOCHY ZELENĚ + VÝMĚRA

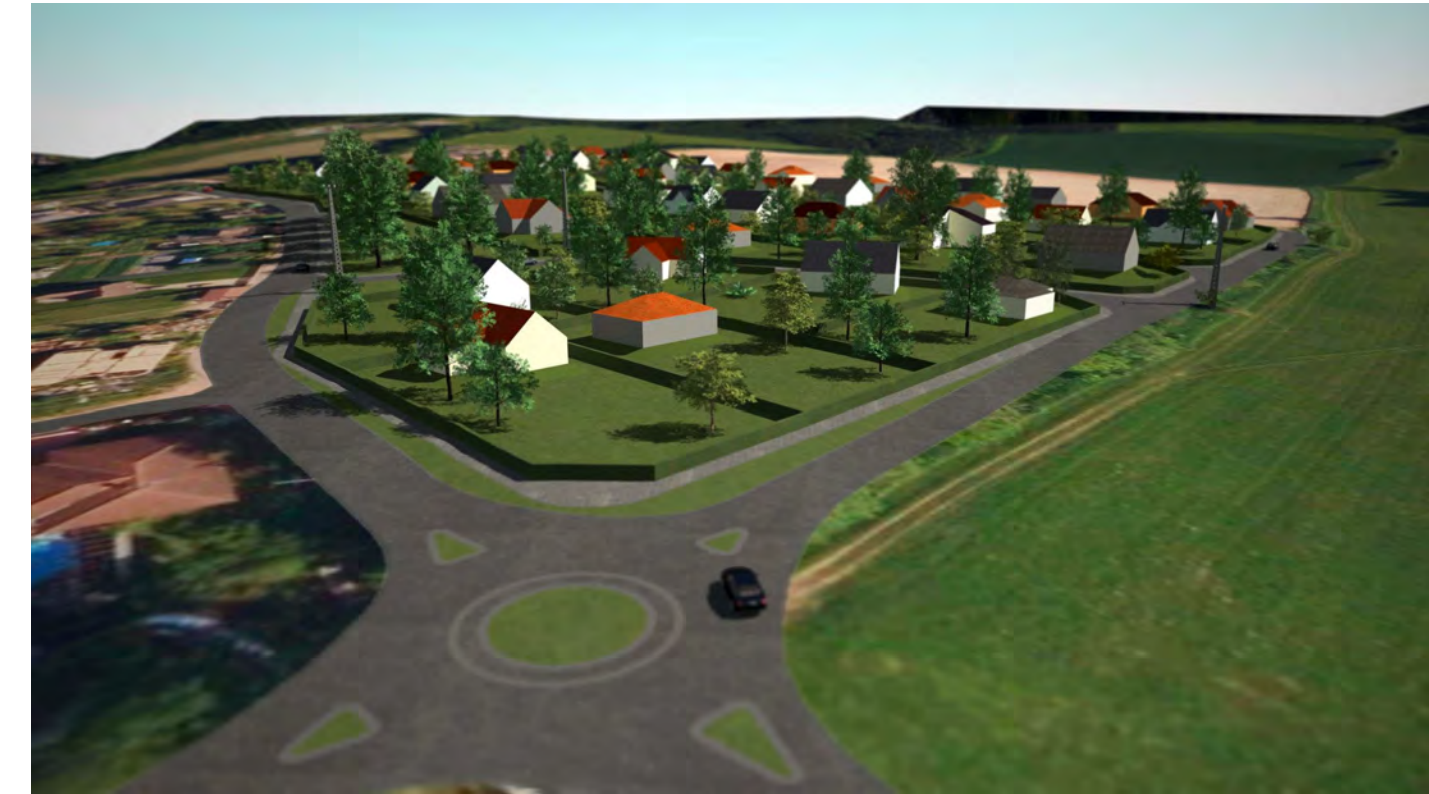


AKTUALIZACE 2017

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ			TENET <small>spol. s r.o.</small> ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ						
VYPRACOVAL	ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA						
Č. ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						

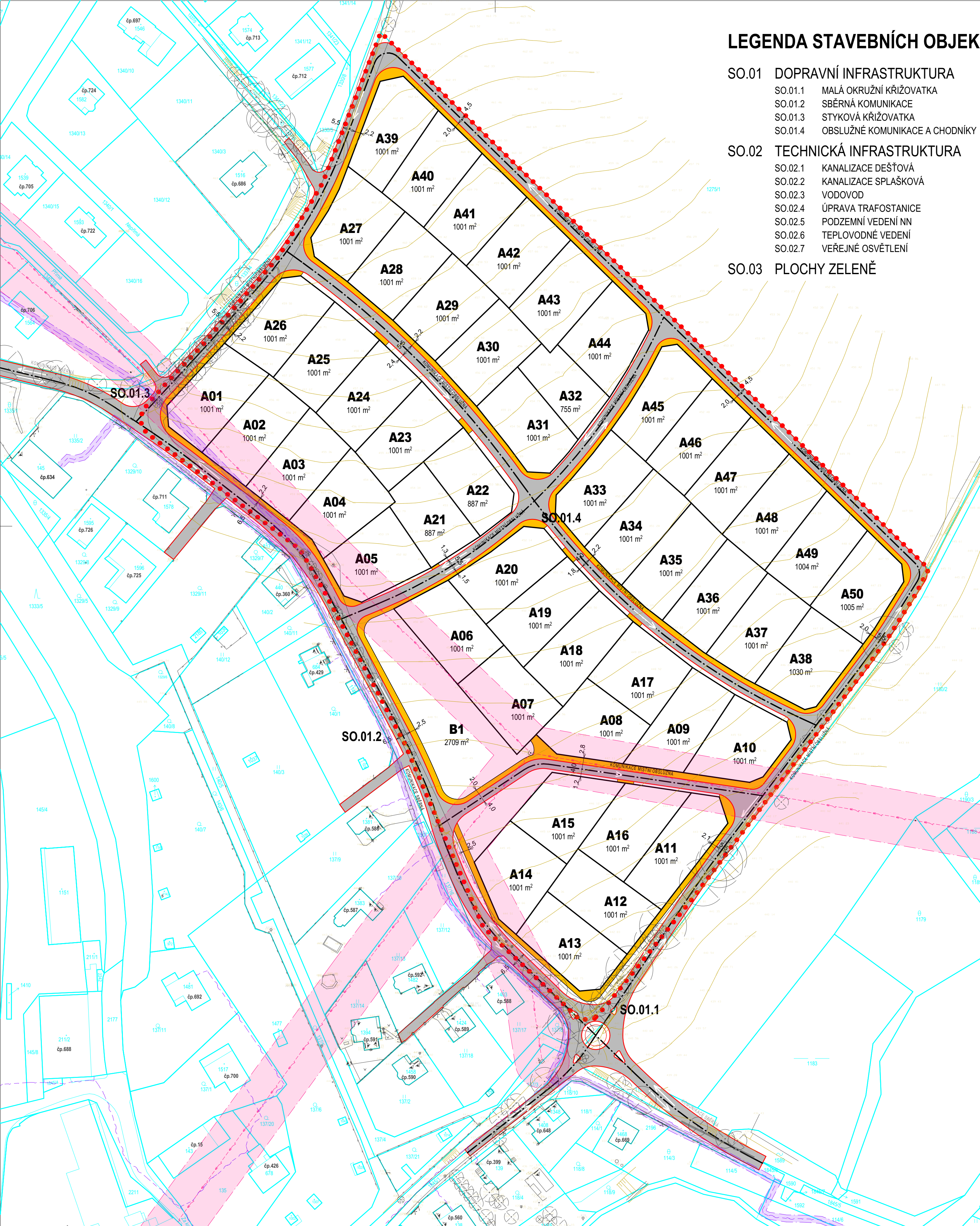
ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19	MĚR. 1:1000
URBANISTICKÝ NÁVRH	B.3.1

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ.



				AKTUALIZACE 2017			
HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		 spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ					
VYPRACOVAL		ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA					
Č.ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						
ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19							MÉR.
URBANISTICKÝ VÝKRES - VIZUALIZACE							B.3.2

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU.



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO.01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - SO.01.1 MALÁ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA
 - SO.01.2 SBĚRNÁ KOMUNIKACE
 - SO.01.3 STYKOVÁ KŘÍŽOVATKA
 - SO.01.4 OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKY
- SO.02 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - SO.02.1 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - SO.02.2 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO.02.3 VODOVOD
 - SO.02.4 ÚPRAVA TRAFOSTANICE
 - SO.02.5 PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - SO.02.6 TEPLOVODNÉ VEDENÍ
 - SO.02.7 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO.03 PLOCHY ZELENĚ

LEGENDA:

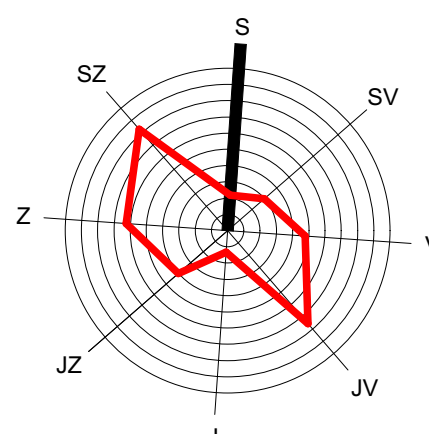
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY p.p.č. 1275/2
- KATASTR NEMOVITOSTÍ ČÍSLO POZEMKU
- POLOHOPIIS
- VÝŠKOPIS
- NOVÁ STAVEBNÍ PARCELA PRO RD
- NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILY
- OBOUSMĚRNÁ / JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO CHODCE
- OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN (11,5 m OD OSY)
- OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (1,5 m OD OSY)
- A34**
1001 m² OZNAČENÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH PARCEL PRO RD + VÝMĚRA
- B1**
2709 m² OZNAČENÍ NOVÝCH PARCEL - PLOCHY ZELENĚ + VÝMĚRA

VÝPIS PLOCH:

PLOCHA - CELEK	= 67 661 m ²
PLOCHA - p.p.č. 1275 / 2	= 65 155 m ²
PLOCHA - NOVÉ PARCELY	= 49 611 m ²
PLOCHA - ZPEVNĚNÉ A UPRAVENÉ PLOCHY	= 15 341 m ²
PLOCHA - PLOCHY ZELENĚ	= 2 709 m ²

VÝPIS PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

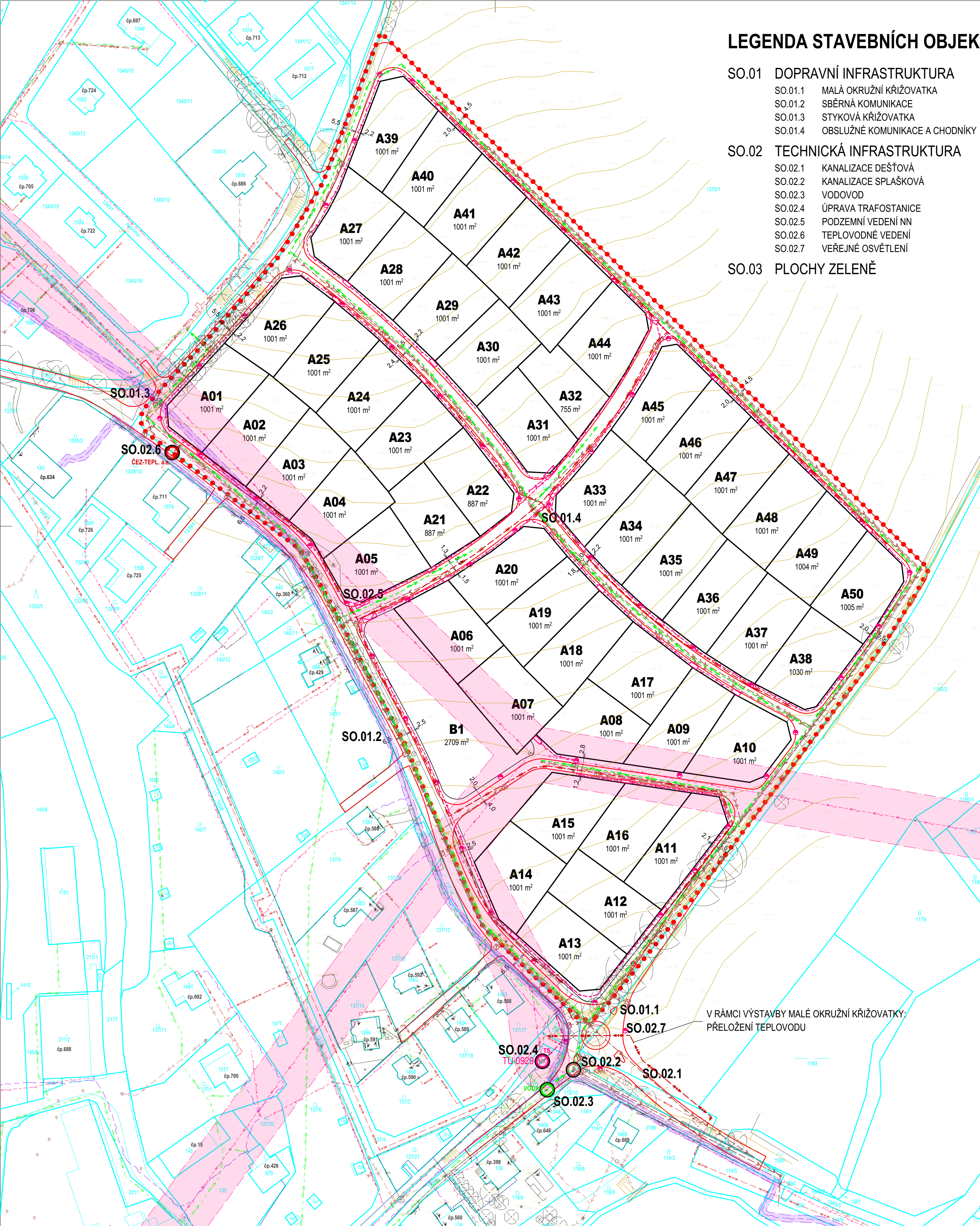
SO.01.1 MALÁ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA	= 1 515 m ²
SO.01.2 SBĚRNÁ KOMUNIKACE	= 3 076 m ²
SO.01.3 STYKOVÁ KŘÍŽOVATKA	= 210 m ²
SO.01.4 OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKY	= 10 540 m ²



AKTUALIZACE 2017

HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		TENET <small>spol. s r.o.</small> ARCHITEKTONICKÝ ATELJÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ					
VYPRACOVAL		ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA					
Č.ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO							
ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19						MĚR. 1:1000	
VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY						B.4	

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ.



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

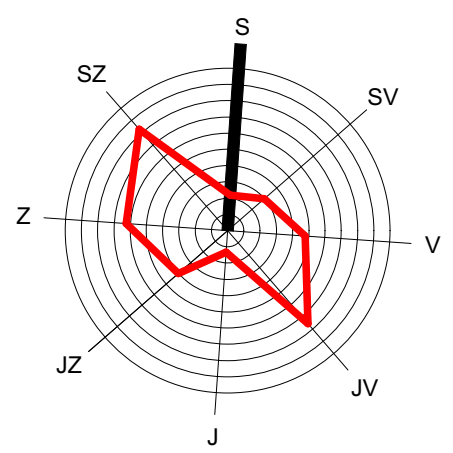
- SO.01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - SO.01.1 MALÁ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA
 - SO.01.2 SBĚRNÁ KOMUNIKACE
 - SO.01.3 STYKOVÁ KŘÍŽOVATKA
 - SO.01.4 OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKY
- SO.02 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - SO.02.1 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - SO.02.2 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO.02.3 VODOVOD
 - SO.02.4 ÚPRAVA TRAFOSTANICE
 - SO.02.5 PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - SO.02.6 TEPLOVODNÉ VEDENÍ
 - SO.02.7 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO.03 PLOCHY ZELENĚ

LEGENDA SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD DN80 (PŘÍPOJKY DN25)
DL. cca 1550 m
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ / TLAKOVÁ
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN250 (PŘÍPOJKY DN150) - GRAVITAČNÍ
DL. cca 1290 m
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN300-400, DL. cca 1200 m
(PŘÍPOJKY DN200, DL. cca 300 m)
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVODNÉ VEDENÍ
- NOVÉ TEPLOVODNÉ VEDENÍ
DL. cca 1200 m
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ / NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
DL. cca 2000 m
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- VODA** NAPOJOVACÍ BOD VODOVODNÍHO ŘADU
- SPL.KAN.** NAPOJOVACÍ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- ČEZ-TEPL. a.s.** NAPOJOVACÍ BOD NA TEPLOVOD
- TS** NAPOJOVACÍ BOD V. O. - TRAFOSTANICE
- NAVRŽENÁ VPUŠŤ DEŠŤOVÉ KANALIZACE (34 ks)
- NAVRŽENÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (57 ks)
- NAVRŽENÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SR (5 ks)
KABEL AYKY 3x240+120
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ SP (25 ks)
KABEL AYKY 3x120+70

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY p.p.č. 1275/2
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
ČÍSLO POZEMKU
- POLOHOPIS
- VÝŠKOPIS
- NOVÁ STAVEBNÍ PARCELA PRO RD
- OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN (11,5 m OD OSY)
- OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (1,5 m OD OSY)
- A34**
1001 m² OZNAČENÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH PARCEL PRO RD
+ VÝMĚRA
- B1**
2709 m² OZNAČENÍ NOVÝCH PARCEL - PLOCHY ZELENĚ
+ VÝMĚRA

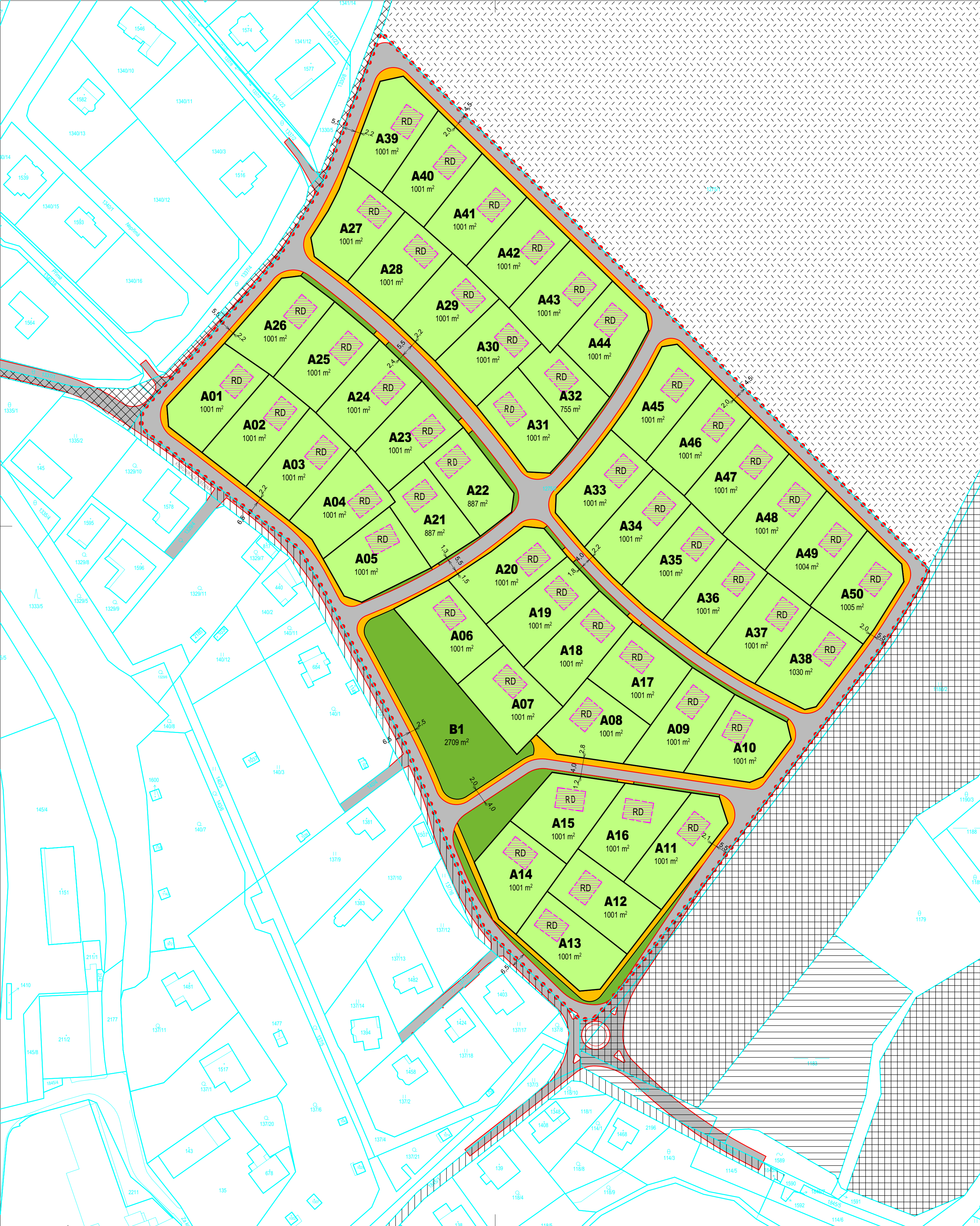


V RÁMCI VÝSTAVBY MALÉ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY.
PŘELOŽENÍ TEPLOVODU

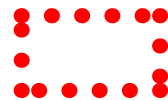






HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ			TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ						
VYPRACOVAL	ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA						
Č. ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						

ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19		MĚR.	1:1000
VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		B.5	

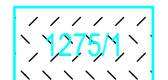
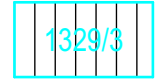

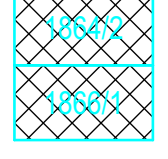
TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ.



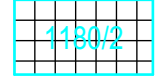
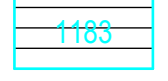
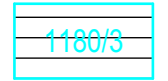
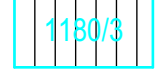
LEGENDA:

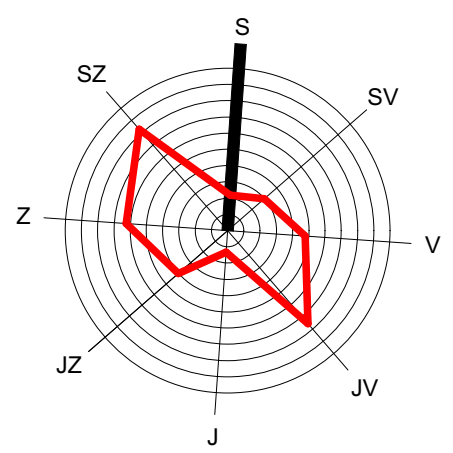
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY p.p.č. 1275/2
-  KATASTR NEMOVITOSTÍ
ČÍSLO POZEMKU
-  NOVÝ RD
-  NOVÁ STAVEBNÍ PARCELA PRO RD
-  NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILY
-  NOVÁ PARCELA - KOMUNIKACE PRO CHODCE
-  NOVÁ PARCELA - VEŘEJNÝ PROSTOR - ZELENĚ
- A34**
1001 m² OZNAČENÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH PARCEL PRO RD
+ VÝMĚRA
- B1**
2709 m² OZNAČENÍ NOVÝCH PARCEL - PLOCHY ZELENĚ
+ VÝMĚRA

VÝPIS VLASTNÍKŮ SOUSEDNÍCH PARCEL:

-  1275/1 Kováč Martin MUDr.
Ostravská 1015/14, 04 011 Košice, Slovenská republika
-  1329/3 MĚSTO TRUTNOV
Slovanské náměstí 1651 Trutnov, Vnitřní Město, 541 01
-  1447 KE747 s.r.o.
K Pěti Bukům 678, Trutnov, Horní Staré Město, 541 01
-  1245/2 Královéhradecký Kraj
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03
- hospodaření se svěřeným majetkem:
Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola
Lesnická 9, Trutnov, Horní předměstí, 541 11

POZEMKY DOTČENÉ VÝSTAVBOU NOVÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE:

-  1134/3 KE747 s.r.o.
K Pěti Bukům 678, Trutnov, Horní Staré Město, 541 01
-  1183 Česká republika
- hospodaření se svěřeným majetkem:
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03
-  1186/3 Česká republika
- hospodaření se svěřeným majetkem:
Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
-  1130/3 MĚSTO TRUTNOV
Slovanské náměstí 1651 Trutnov, Vnitřní Město, 541 01

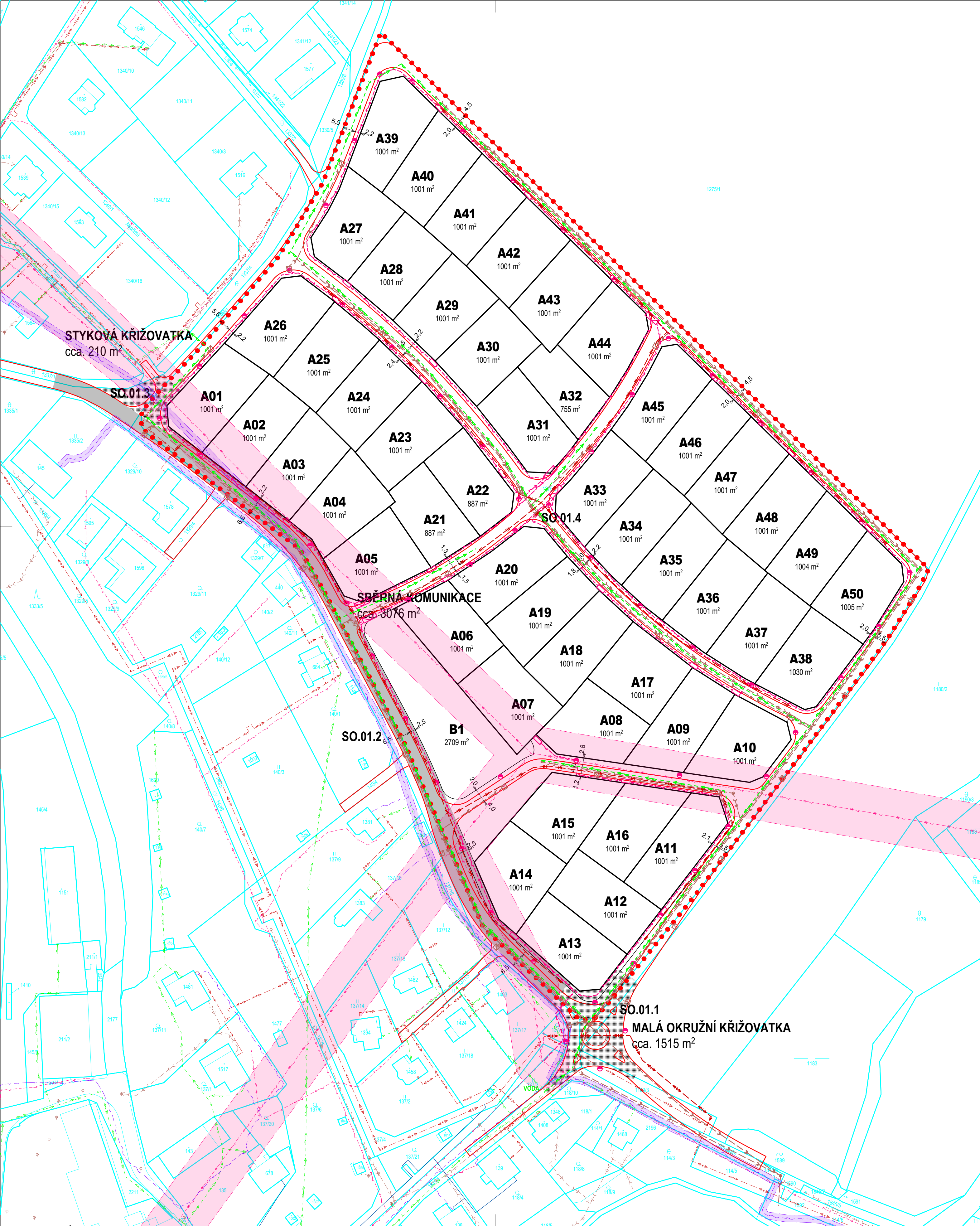


AKTUALIZACE 2017

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ			TENET <small>spol. s.r.o.</small> ARCHITECTONICKÝ ATELIÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ						
VYPRACOVAL	ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA						
Č. ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR	KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO						

ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19	MĚR. 1:1000
ZÁKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM	B.6

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET S.R.O. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ.



LEGENDA SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD DN80 (PŘÍPOJKY DN25)
DL. cca 1550 m
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ / TLAKOVÁ
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN250 (PŘÍPOJKY DN150) - GRAVITAČNÍ
DL. cca 1290 m
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN300-400, DL. cca 1200 m
(PŘÍPOJKY DN200, DL. cca 300 m)
- STÁVAJÍCÍ TEPELOVODNÉ VEDENÍ
- NOVÉ TEPELOVODNÉ VEDENÍ
DL. cca 1200 m
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ / NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
DL. cca 2000 m
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

LEGENDA:

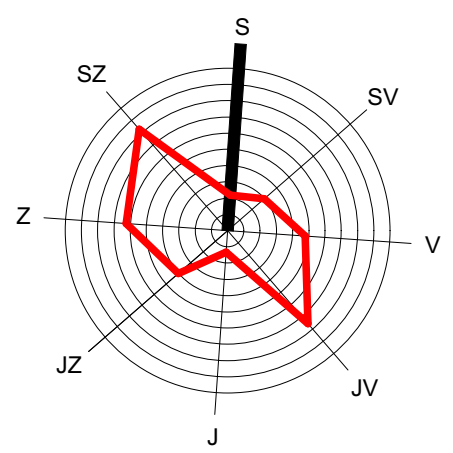
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY p.p.č. 1275/2
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
ČÍSLO POZEMKU
- NOVÁ STAVEBNÍ PARCELA PRO RD
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN (11,5 m OD OSY)
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE (1,5 m OD OSY)
- A34**
1001 m² OZNAČENÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH PARCEL PRO RD
+ VÝMĚRA
- B1**
2709 m² OZNAČENÍ NOVÝCH PARCEL - PLOCHY ZELENĚ
+ VÝMĚRA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA - SBĚRNÁ KOMUNIKACE
"WD4 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE NOVÉ DVORY - HORNÍ STARÉ MĚSTO"
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA - KŘÍŽOVATKY

VÝPIS PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

- PLOCHA - MALÁ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA (SO.01.1) = 1 515 m²
- PLOCHA - SBĚRNÁ KOMUNIKACE (SO.01.2) = 3 076 m²
- PLOCHA - STYKOVÁ KŘÍŽOVATKA (SO.01.3) = 210 m²



AKTUALIZACE 2017

HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		TENET <small>spol. s r.o.</small> ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64, 541 01 TRUTNOV				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ						
VYPRACOVAL		ING. JAN KLENČÍK, TOMÁŠ HAVRDA						
Č.ZAKÁZKY	120040	DATUM	04. 2017	FORMÁT	6 x A4	STUPEŇ P.D.	ÚZEMNÍ STUDIE	
INVESTOR								KAON GROUP S.R.O., TOVÁRNÍ 494, 541 02 TRUTNOV - HORNÍ STARÉ MĚSTO

ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHY US.19	MĚR. 1:1000
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	B.7

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ.