

ZMĚNA č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Trutnov

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Objednatel : město Trutnov
Pořizovatel : Městský úřad Trutnov, odb. rozvoje města, odd. úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : únor 2025

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov
odbor rozvoje města,
oddělení územního plánování, Ing.arch. Martina Rosová
Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Hendrych

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČO 13125834
Autorský tým:
Urbanistická část Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Klára Váchalová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	12
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI	13
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	13
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	14
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	19
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	19
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	20
15. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	20
16. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	20

Příloha č.1 Text s vyznačením změn (kap.16)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000
2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5 000

Použité zkratky a pojmy:

č. j	-	číslo jednací
BD	-	bytový dům
EVL	-	evropsky významná lokalita
JS	-	Jednotný standard
KHK	-	Královéhradecký kraj
k. ú.	-	katastrální území
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
MMR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj
NRBC	-	nadregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PRZV	-	plocha s rozdílným způsobem využití
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	-	rodinný dům
SOB	-	specifická oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚS	-	územní studie
ÚSES	-	územní systém ekologické kvality
PÚR	-	politika územního rozvoje
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VTL	-	vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZUR	-	zásady územního rozvoje

[modře](#) - citace z dokumentů

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 5 územního plánu Trutnov (dále jen „Změna ÚP“) z vlastního podnětu rozhodlo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 22.04.2024 usnesením číslo ZM_2024-61/2. Na základě ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny ÚP zkráceným postupem. Změna ÚP spočívá v převodu ÚP do jednotného standardu. Určeným zastupitelem pro pořízení Změny ÚP byl schválen Mgr. Tomáš Hendrych. Na zasedání zastupitelstva dne 9.12.2024 bylo zadání Změny ÚP doplněno o 9 věcných změn. Pořizovatelem Změny ÚP je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování.

K návrhu obsahu Změny ÚP získal pořizovatel stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (mimo území KRNAP) č.j. KUKHK-11807/ZP/2024 ze dne 02.04.2024 a následně (po doplnění zadání) č.j. KUKHK-35302/ZP/2024 ze dne 09.12.2024 a dále stanoviska Správy Krkonošského národního parku (v území KRNAP) č.j. KRNAP 03036/2024 ze dne 28.03.2024 a následně (po doplnění zadání) č.j. KRNAP 12005/2024 ze dne 02.12.2024, která vyloučila významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“) vydal k návrhu zadání Změny ÚP stanoviska č.j. KUKHK-11438/ZP/2024 ze dne 09.04.2024 a následně (po doplnění zadání) č.j. KUKHK-35302/ZP/2024 ze dne 09.12.2024, která nepožadují posouzení návrhu Změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona EIA.

Na základě schváleného a doplněného zadání Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO (aut.č. 0576) návrh Změny ÚP.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Cíle a úkoly územního plánování jsou vymezeny v § 38 a 39 stavebního zákona. Změna č.5 UP Trutnova je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizováním změny je zajišťován požadavek soustavného a komplexního řešení území (jsou řešeny aktuální potřeby v území), vliv změny na udržitelný rozvoj území nebylo potřeba vyhodnocovat.

Hlavním požadavkem na obsah Změny č.5 je převedení ÚP Trutnova do jednotného standardu.

Změna v dílčích změnách respektuje všechny základní hodnoty v území dané v ÚP, nemění je, povaha a charakter dílčích změn řešených v Z5 je málo významný z pohledu změn v území, neovlivňuje zásadní urbanistické, architektonické ani přírodní hodnoty v řešeném území.

Zpracování změny č.5 ÚP Trutnova bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona 283/2021 Sb. – odůvodnění odpovídá požadavkům na obsah a strukturu podle Přílohy č.8 ke stavebnímu zákonu. V případě textové části územního plánu došlo podle stejné přílohy k přejmenování názvů kapitol textové části (viz poslední odstavce).

Změna č.5 se projednává pouze v rozsahu měněných částí bez Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č.5 je provedena nad aktuální platnou ÚPD (=úplné znění po vydání změny č.4).

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání.

Ve Z5 je převod ÚP na Jednotný standard odůvodněn v kap. 5.a 15. Odůvodnění.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále též PÚR) je schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, dále byly vydány Aktualizace č.1 až 7, poslední Aktualizace č.7 je závazná od 1.3.2024.

Republikové priority byly podrobně vyhodnoceny v rámci zpracování územního plánu Trutnov.

Z5 je primárně zaměřena na převod do Jednotného standardu ÚPD dle metodiky MMR, dílčí změny jsou drobnými korekcemi využití, aktualizací stavu a doplnění regulativů PRZV. Návrh řešení respektuje **prioritu 14** a chrání hodnoty území, žádná z dílčích změn neatakuje přírodní, civilizační či kulturní hodnoty území.

Rozvojová osa OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) –Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław).

Z5 tuto osu respektuje a podporuje.

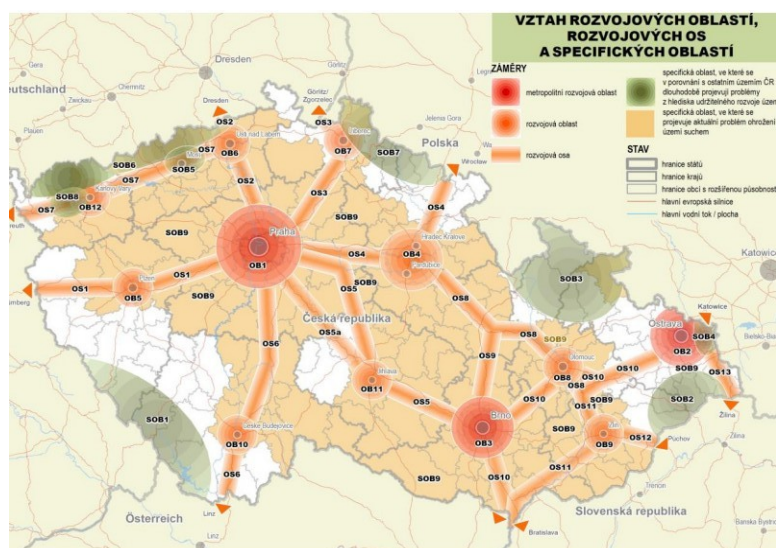
Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

ŽD8 - RS5 úsek Praha–Hradec Králové–hranice ČR/Polsko (–Wrocław). Úkol pro ministerstva

SD2 - D11 úsek Hradec Králové–Smiřice–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych).

Vyhodnoceno v rámci ZÚR KHK.

LAPV – lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod. Úkol pro ministerstvo, upřesněno v ZÚR KHK.



7 AKT PÚR ČR – výkres vztahů oblastí a os

Změna č. 5 je takového charakteru, že nemá významný vliv ani není v rozporu s republikovými prioritami PÚR.

V Návrhu Z5 ÚP se posiluje a podporuje kvalita budoucí realizace bytových, výrobních i dalších využití zvláště v zastavěném území (regulativy PRZV), a také pro doprovodnou dopravní infrastrukturu – prostor lokální křižovatky (priorita č.14) .

Závěr:

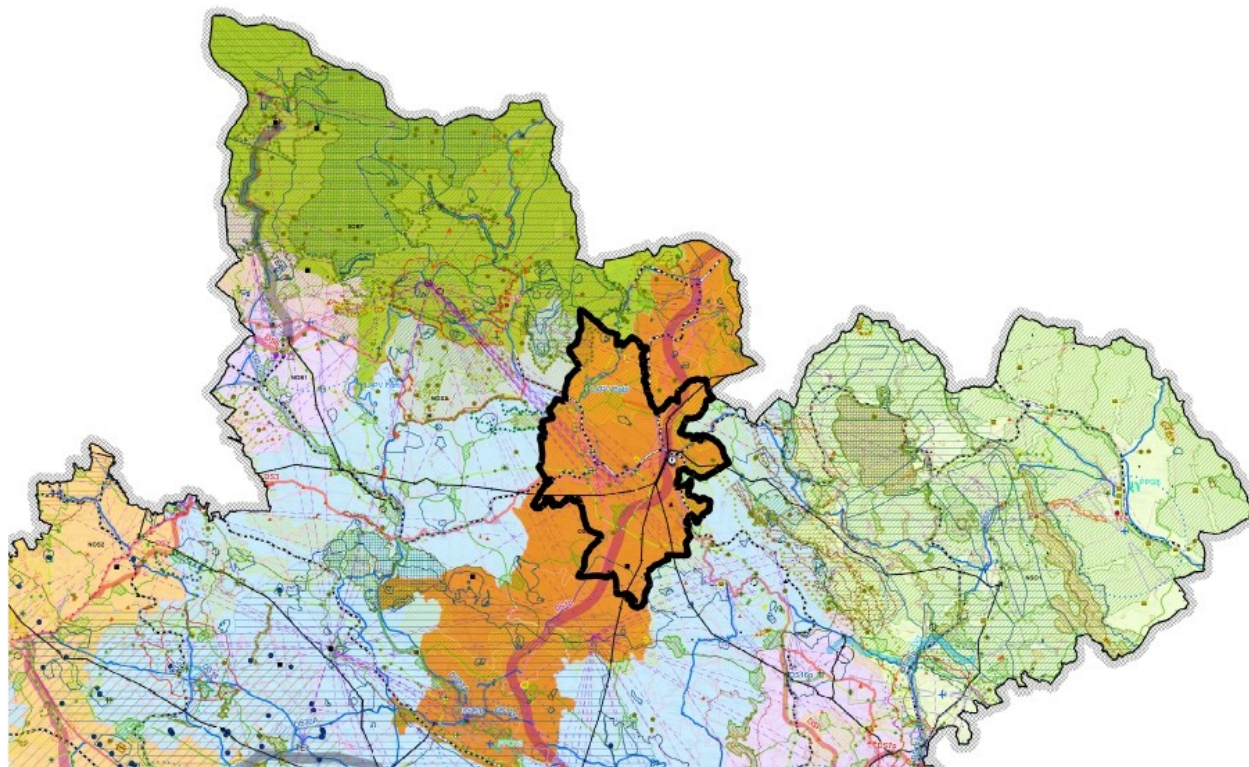
Změna č.5 je v souladu s požadavky PÚR ČR. Všechny požadavky jsou ve Změně dále respektovány.

4.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti 16.11.2011. Aktualizace č.1 nabyla účinnosti 3.10.2018. Aktualizace č.2 nabyla účinnosti v červnu 2019, Aktualizace č.4 nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a Aktualizace č.3 nabyla účinnosti 16.4.2021 (dále též ZÚR KHK). Aktuálně platné jsou Zásady územního rozvoje – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále též ZÚR).

V posledním období nabyla účinnosti dne 9.5.2023 Aktualizace č.5.

Níže je uvedeno vyhodnocení navrhované Změny k vybraným bodům v rámci všech kapitol ZÚR KHK. Pokud není bod (v rámci jednotlivých kapitol) přímo uveden, netýká se nijak Změny, Změna s ním nesouvisí ani jej nijak neovlivňuje.



ZÚR KHK 5 Akt. – výřez z Koordinačního výkresu

Vyhodnocení Z5 vůči Zásadám územního rozvoje ve znění Aktualizace č.5 (dále též ZUR KHK):

A) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Z5 podporuje efektivní využití objektů nebo původní zástavby formou místní **změny regulací** (priorita č.5)

- pro využití BI a BV se upravuje požadavek na min. velikost pozemku RD tak, že pouze v zastavěném území se min. velikost pozemku nestanovuje.
- pro využití BH upravuje nastavení podmínek pro parkování
- pro konkrétní lokalitu VL a OV upravuje max. výšku zástavby (priority 7 , 8b a 10)

Žádná z ostatních priorit nestanovuje úkol pro řešené území, který by již nebyl zohledněn v platném plánu, nebo by se přímo týkal Změny. Jedná se o tyto dílčí změny:

- 1x nová zastavitelná plocha BV pro 1 RD
- 1x úprava/zmenšení plochy pro křižovatku dle studie uvnitř města

- 1x řešení rozporu v označení mezi graf. a text. částí
 - 1x aktualizace stavu plochy BV dle prověřených podmínek
 - 1x převod podmínek zpracované ÚS do ÚP
 - 1x doplnění specifické podmínky v ploše BI pod regulačním plánem
- Výčet změn vyjadřuje skutečnost, že nemají vliv na koncepci území města ani neovlivňují priority.

B) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Trutnov je součástí vymezené **rozvojové osy mezinárodního a republikového významu:**

OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice podél D11 – Trutnov – hranice ČR

je vymezena v ZÚR KHK jako oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového, resp. mezinárodního významu. Podporujícím faktorem vymezení jsou územní souvislosti koridorů dálnic D11 a D35.

Z5 ÚP Trutnov respektuje OS4, žádnou svou dílčí změnou však nemění podmínky vyhodnocené v ÚP Trutnov vůči této rozvojové ose.

C) Vymezení specifických oblastí

Trutnov není součástí žádných specifických oblastí, ani SOB9.

D) Vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability a územních rezerv

Dopravní infrastruktura:

ZÚR KHK mají požadavek v oblasti dopravní infrastruktury na koridor nadmístního významu **D11-dálnice II.třídy – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (jako DS1p)**

Z5 se daného koridoru netýká, podmínky nemění.

ZÚR KHK požaduje respektovat stávající a navrhované **cyklotrasy nadregionálního významu.**

Z5 se dané problematiky netýká, podmínky nemění.

Technická infrastruktura:

ZÚR KHK mají požadavek v oblasti technické infrastruktury na:

LAPV Babí – územní rezerva na Babím potoce

Z5 se daných požadavků netýká, podmínky ZÚR nemění.

Závěr:

ÚP Trutnov i Z5 ÚP je v souladu s ZÚR KHK v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení nadmístních ÚSES:

ZUR KHK mají tyto požadavky v oblasti ploch a koridorů ÚSES:

nadregionální biokoridor: **NBK 28 MB**

regionální biocentra: **390 Rýchory, 1214 Zámecký vrch, 1215 Čížkovy kameny, 1648 Houska, H029 Nad Debrným, H030 Nad Adamovem, H031 Starobucké, H032 Pod Janským vrchem,**

regionální biokoridory: **RK 722, RK 723/1, RK 723/2, RK 724/1, RK 724/2, RK 749/1, RK H006, RK H007, RK H009, RK H010,**

Všechny vyjmenované prvky ÚSES jsou řešeny a upřesněny v územním plánu a Z5 je respektuje a nijak do nich nezasahuje.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1 - Veškerý potenciál přírodních hodnot je respektován a chráněn v ÚP, Z5 podmínky nemění. Ve Z5 nedochází k záborům kvalitních bonit půd ani do lesních porostů, vodní režim je chráněn dostatečně.

e.2 - Všechny požadavky na územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou spíše konstatující, řeší je územní plán, Z5 ÚP je plně respektuje.

e.3 - Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot zajišťuje územní plán města. Z5 ÚP do volné krajiny prakticky nezasahuje, podmínky respektuje a nedoplňuje.

F) Stanovení cílových charakteristik krajiny

Z hlediska krajinného typu je území Trutnova je zařazeno do následujících specifických krajín:

- 4 - Trutnovsko
- 1 - Krkonoše
- 5 – Žacléřsko -Svatoňovicko
- 3 – Hostinsko

Územní plán Trutnova respektuje a Z5 dále neatakuje vlastnosti a hodnoty specifických krajín, je s nimi v souladu, povaha dílčích změn je územně velmi minimální, změny v krajině nulové.

Z5 ÚP podmínky, vlastnosti a hodnoty dále nemění, navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu mimo zastavěné území, (DZ1 v části Lhota), která ale není součástí volné krajiny, spíše doplňuje mezeru na okraji zastavěného území a přímo sousedí s příjezdovou komunikací. Terén zůstane zachován, stejně jako vzrostlá zeleň, prostupnost územím se také nemění. Další dílčí změny jsou spíše v oblasti korekce regulativů či aktualizací stávajícího stavu.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Požadavek na tyto VPS, VPO, AS:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DS1p	dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)
------	---

VPS jsou v ÚP Trutnova i Z5 ÚP respektovány či zachovány. Z5 do VPS nijak nezasahuje.

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

V řešeném území Trutnova jsou stanoveny v ZÚR KK požadavky na koordinaci:

DS1p, LAPV Babí,

Ve Z5 ÚP nedochází ke změnám ovlivňujícím okolní obce, požadavky na koordinaci zajistil územní plán.

Závěr:

Návrh Z5 je v souladu s dokumentací vydanou krajem, všechny požadované prvky z platných nadřazených dokumentací jsou do územního plánu zapracovány nebo jsou zohledněny.

4.3 NADŘAZENÁ ÚPD – ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28.8.2024, k nabytí účinnosti došlo 29.10.2024. V souladu s ustanovením § 319 odst. 5 a § 73 odst. 2 stavebního zákona není ÚRP závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území a další změny v území do doby vydání změny ÚRP, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. Soulad ÚP Trutnov s ÚRP není proto v této zprávě posuzován.

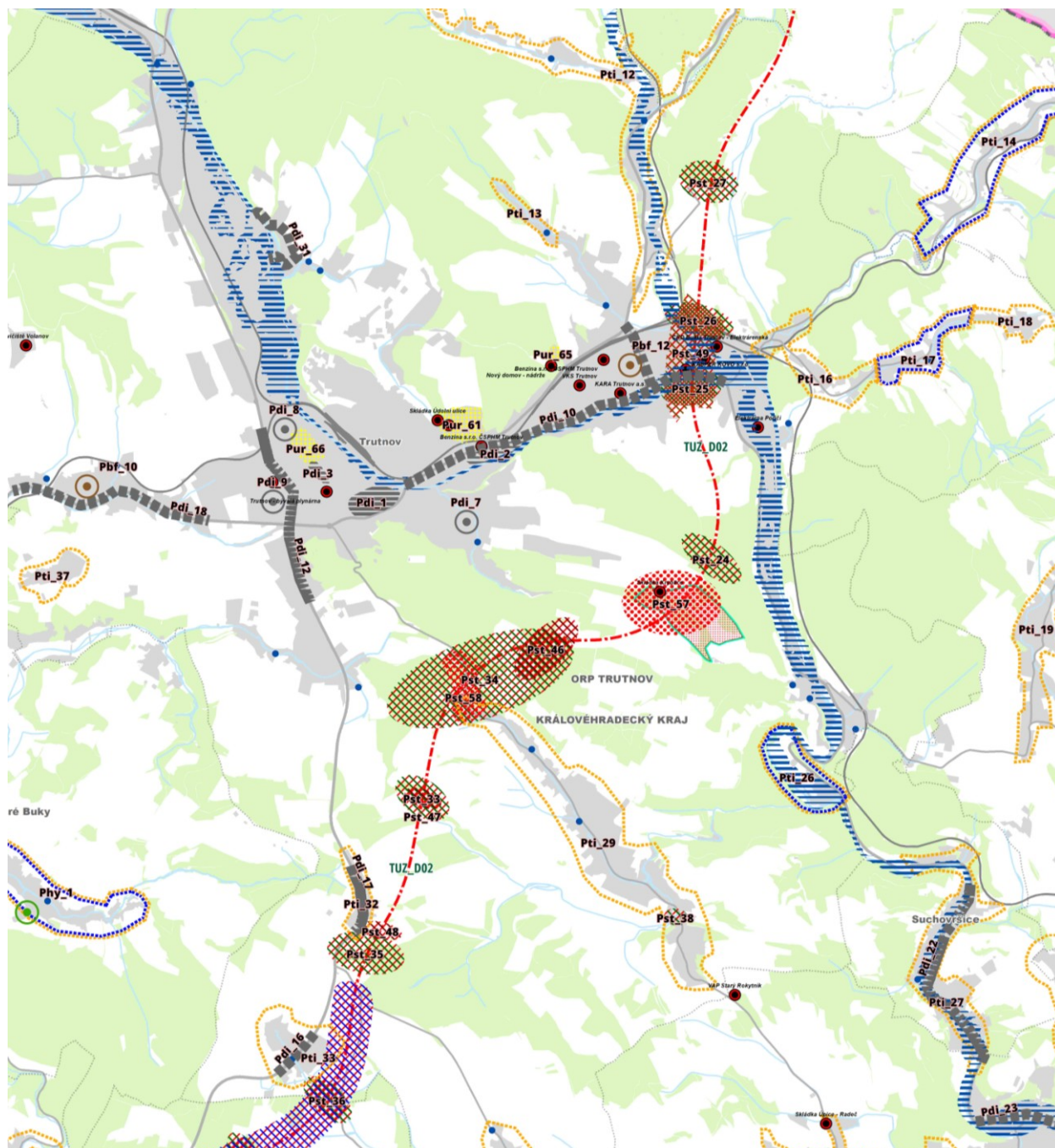
4.4 OSTATNÍ ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů v území a potřebných návaznosti na sousední obce nedochází ve Z5 ke změnám, Z5 tyto vztahy neovlivňuje.

Záměry prověřované v projednávané Z5 územního plánu neovlivní v žádném aspektu sousední obce, všechny podstatné záměry byly řešeny v minulých změnách, Z5 je pouze souborem korekcí jednotlivých zastavitelných ploch a převodem ÚP do Jednotného standardu zpracování ÚPD.

4.5 VYHODNOCENÍ ÚAP ORP TRUTNOV

V rámci zpracování byl v lednu 2025 posouzen ÚP ve vztahu k aktuální 6 AKT ÚAP ORP Trutnov s tímto výsledkem:



ÚAP ORP Trutnov – výřez Výkresu problémů

Vyhodnocení: - Z5, kromě převodu do JS, řeší celkem 9 dílčích změn, které jsou podrobně vyhodnoceny v kap. 9 Odůvodnění. Žádná z dílčích změn v zásadě přímo neřeší problémy, závady a ohrožení uváděné v ÚAP, je souborem požadovaných dílčích korekcí, které nejsou proti koncepci

stanovené v ÚP, který právě a především tyto nedostatky řeší.

Vyhodnocení vlivů Z5 na jednotlivé pilíře URÚ:

Vliv Z5 na environmentální pilíř:

Z5 ve svých dílčích změnách a korekcích regulativů zásadně environmentální pilíř neoslabuje ani neoslabeje.

Vliv Z5 na hospodářský pilíř:

Hospodářský pilíř je ve Z5 částečně podpořen. Jedná se o korekce stávajícího areálu VL, (výšková hladina u DZ6), který potřebuje úpravu podmínek pro další rozvoj, korekce jsou podpořeny orgány města, zpracovatel nastavil podmínky pro jejich bezproblémovou realizaci.

Vliv Z5 na sociální pilíř:

Ve Z5 zásadě neovlivněn, jen rozvoj vybavenosti (výškové hladiny) v rámci DZ6 a podpora trvalého bydlení u DZ 1 a u všech ploch v zastavěném území, kde není potřebné plnit limit min. velikosti parcely pro BV a BI.

Úpravy podporují pozitivně rozvoj bydlení i vybavenosti.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky

Vyhodnocení: - viz kap. 4.1. Odůvodnění

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Vyhodnocení: - viz kap. 4.2. Odůvodnění

Požadavky ze zpracovaných ÚAP ORP Trutnov-

Vyhodnocení: - viz kap. 4.2. Odůvodnění

Urbanistická koncepce

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem města

Vyhodnocení: Do koncepce města dílčí změny v rámci Z5 nezasahují, nemění ji – viz vyhodnocení kap. 9.

Prověřeny požadavky Města Trutnov, formulované odborem rozvoje města

- zajištění optimálních podmínek využití a prostorového uspořádání u ploch BV, BI, VL a OV

Vyhodnocení: Z5 regulativy řeší, nemění ji – viz vyhodnocení kap. 9.

Požadavky legislativy:

- aktualizována hranice zastavěného území.

Vyhodnocení - viz výkres základního členění, kde jsou změny graficky zaneseny. Jejich provedení odpovídá metodice a má oporu v aktuální katastrální mapě k lednu 2025.

- uvést územní plán do souladu s jednotným standardem (§ 20a odst. 2 stavebního zákona)

Vyhodnocení – ve Z5 je celý ÚP uveden do souladu s jednotným standardem. Obsah změn je dán legislativou, vyhodnocení viz kap. 15 Odůvodnění, kontrolní činnost bude doplněna po projednání

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nebyly.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nebyly

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky nebyly

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vyhodnocení: podmínky pro Z5 na obsah dodrženy.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Vyhodnocení SEA a NATURA se nezpracovaly.

Vyhodnocení ÚAP v kap. 4.5 Odůvodnění

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není zpracováno, stanovisko se nevzdává.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

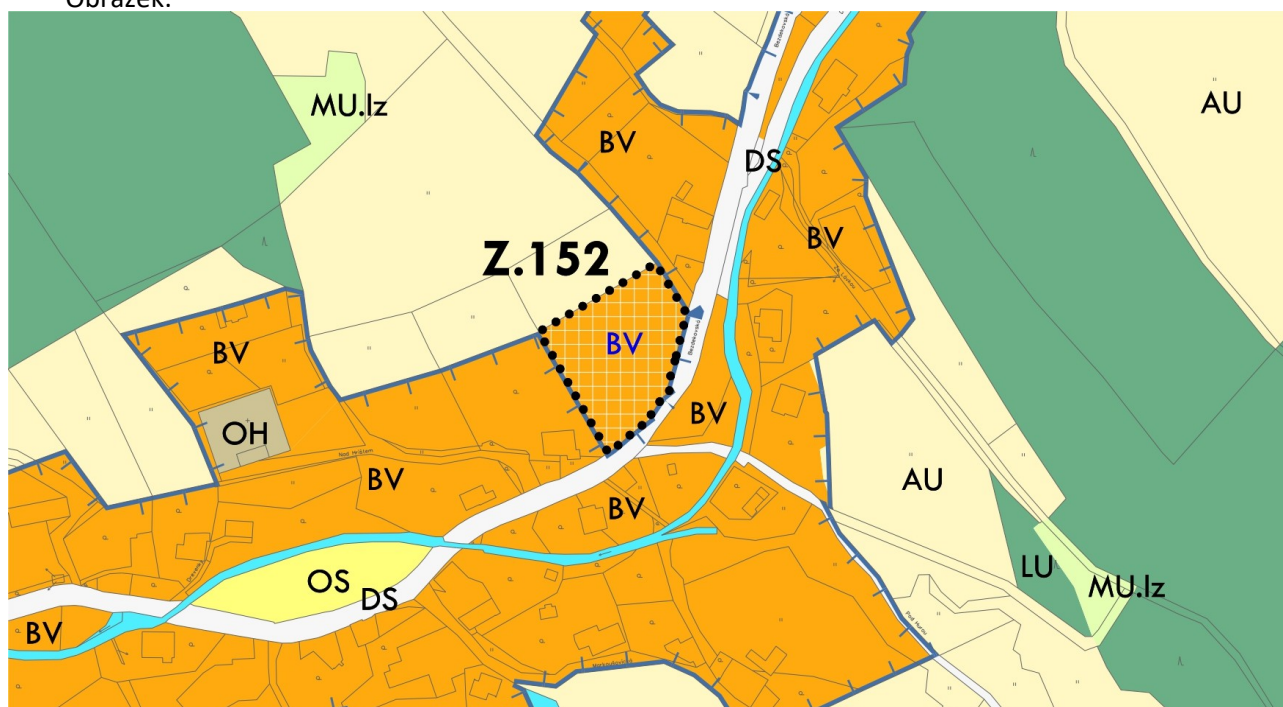
Pořízení Změny č. 5 územního plánu (převod územního plánu do jednotného standardu bez věcné změny) bylo schválené zastupitelstvem města usnesením č. ZM 2024-61/2 ze dne 22.4.2024. Schválení rozšíření předmětu Změny navazuje na usnesení zastupitelstva č. ZM 2024-185/5 ze dne 11.12.2024:

DZ1 - Požadavek č.1 – návrh fyzické osoby – vlastníka pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Lhota u Trutnova na změnu funkčního využití pozemku nezastavitelného území na plochu zastavitelnou - bydlení v rodinných domech BV.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován jako nová zast. plocha Z.152 s využitím BV

Odůvodnění: pozemek v nezastavěném území je navržen na využití BV s výměrou 3390m², ale pro max. 1RD. Přímý přístup z obecní komunikace, platná rozhodnutí o přípojkách techn. infrastruktury pro RD, IV. třída ZPF, chápáno jako zarovnání okraje sídla či odstranění proluky.

Obrázek:

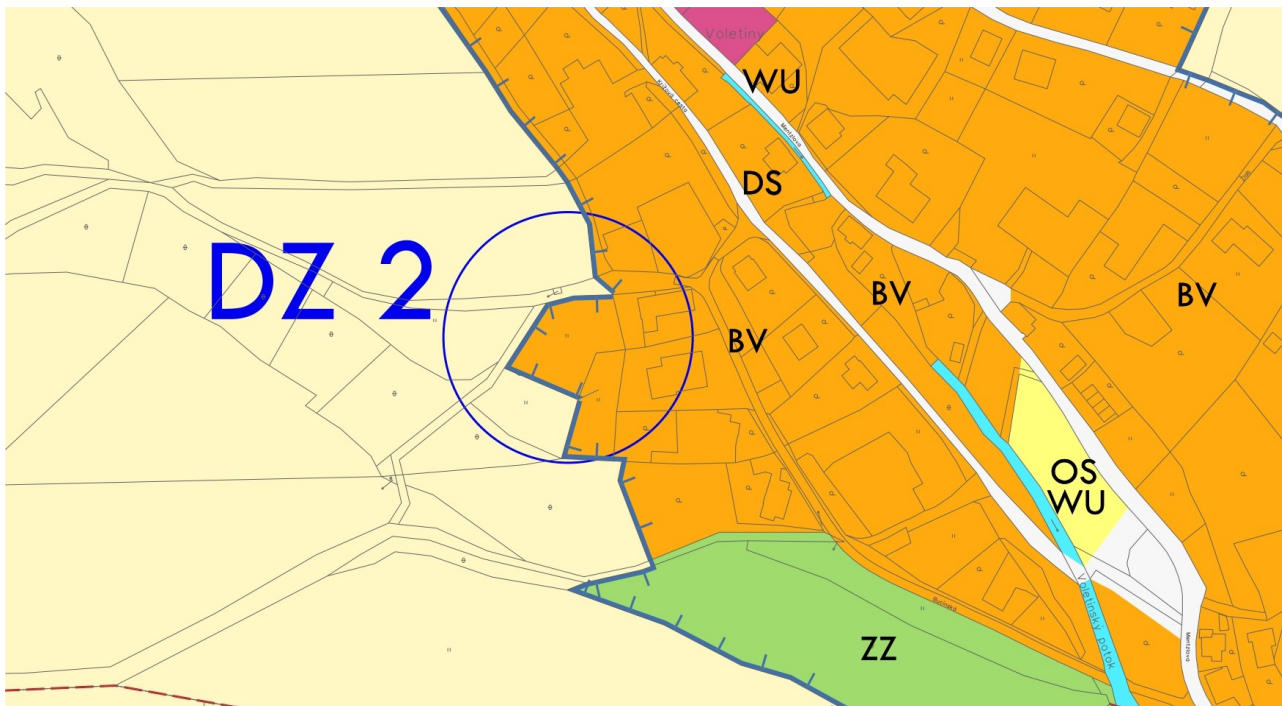


DZ2 - Požadavek č.2 - návrh fyzických osob – vlastníků pozemku p.č. 301/1 v k.ú. Voletiny na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech ve funkci BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (vymezení zastavitelné plochy),

Řešení ve Z5: Záměr akceptován jako aktualizace stávajícího stavu s využitím BV.

Odůvodnění: pozemek mimo zastavěné území je v platném ÚP vymezen jako zemědělská plocha, ve Z5 převeden do BV jako aktualizace stávajícího stavu včetně zastavěného území. Důvodem je dlouhodobé oplocení pozemku, i když v bonitě I.třídy.

Obrázek:

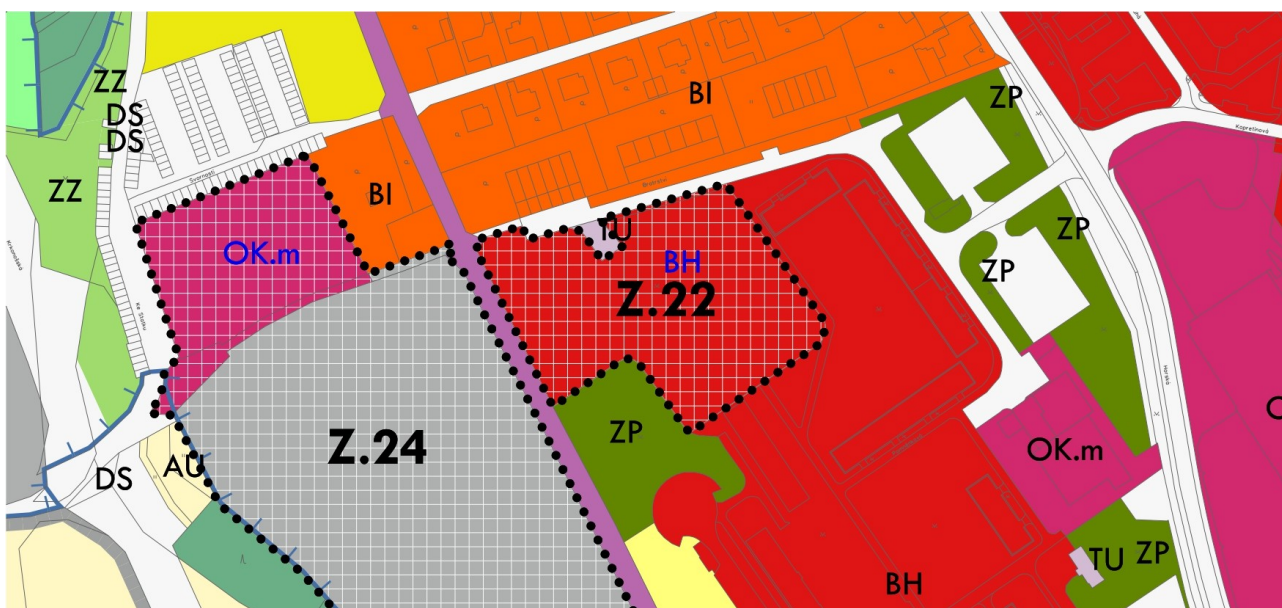


DZ3 - Požadavek č.3 – návrh ORM – pozemek p.č. 933/1 v k.ú. Horní Staré Město – rozpor mezi grafickou a textovou částí ÚP, upravit grafickou část na využití pozemku pro BH.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován jako oprava chyby ve stávajícím ÚP

Odůvodnění: formální chyba potvrzena a napravena tak, že v grafické části je upraveno využití plocha Z22 na BH

Obrázek:

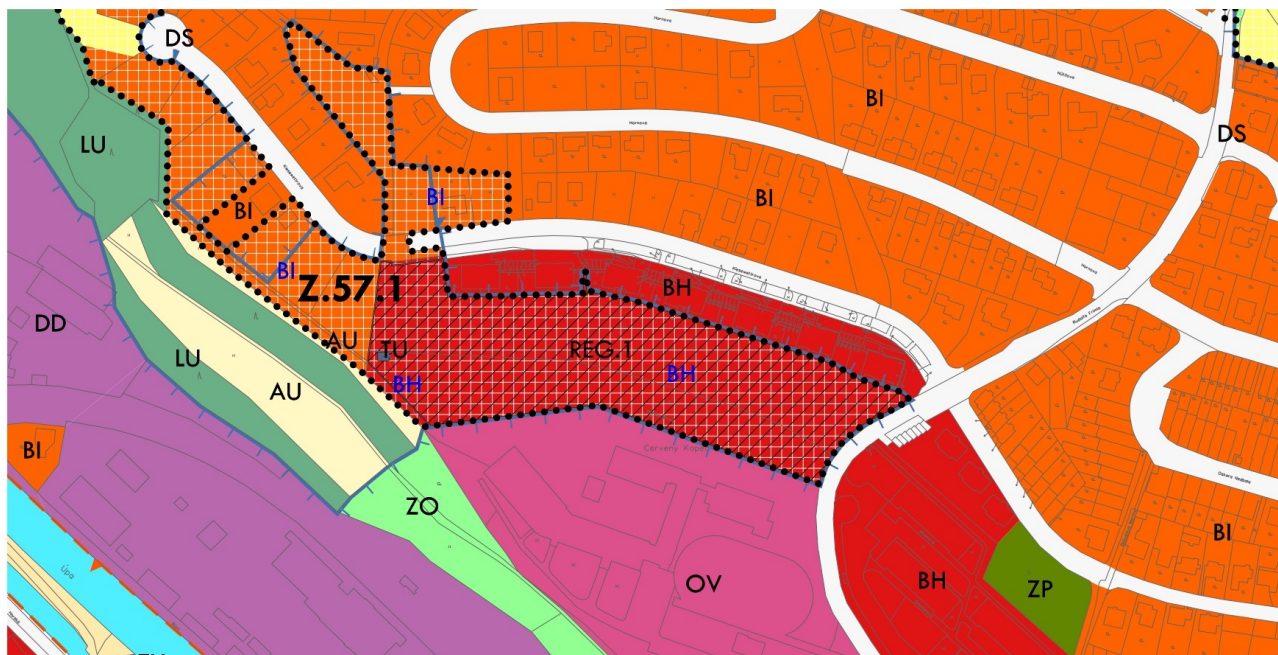


DZ4 - Požadavek č.4 – návrh ORM – pozemky p.č. 2656/6 a 2656/528 v k.ú. Trutnov – návrh specifické podmínky pro BH na 1,5 parkovacího stání na byt.

Řešení ve Z5: Požadavek akceptován pro zastavitelnou plochu BH / Z.57.1

Odůvodnění: specifická podmínka 1,5 parkovacího stání na byt pro plochu Z.57.1 ve využití BH je vyjádřena v kartě využití BH s platností pouze v režimu nově vymezené plochy REG 1 v grafické části (hlavním výkresu). Zachování požadavku s odkazem na dobu vydání koordinovaného stanoviska k záměru.

Obrázek:



DZ5 - Požadavek č.5 – návrh ORM – týká se všech ploch BI a BV – podmínka minimální velikosti pozemku pro RD se bude týkat pouze zastavitelných ploch, nikoli ploch v zastavěném území.

Řešení ve Z5: Záměr zpracovatelem akceptován se spodním limitem minimální výměry pozemku 700m² jako součást podmínek ploch PRZV s využitím BV a BI.

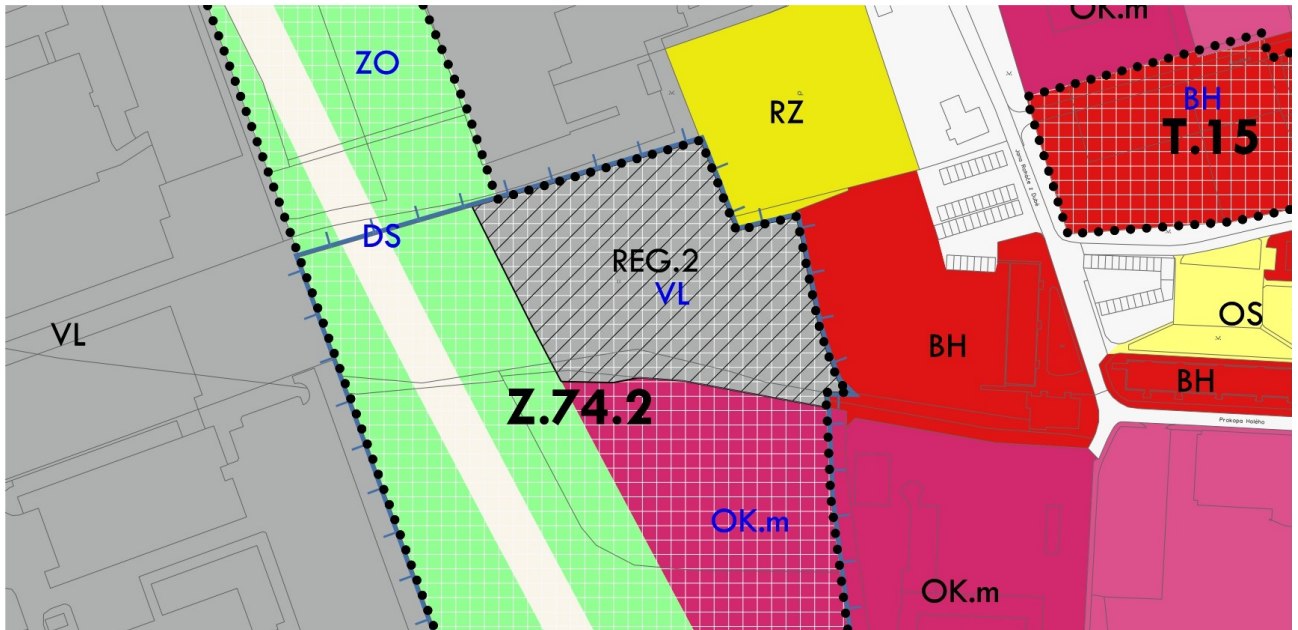
Odůvodnění: Ve stabilizovaných plochách není nezbytné trvat na stejné min. výměře pozemku jako u nového RD, často tato podmínka znemožňuje zahušťování zástavby jen z důvodů menšího neplnění nastavené výměry. Nová minimální výměra v zastavěném území byla stanovena na 700m².

DZ6 - Požadavek č.6 – návrh ORM – pozemky p.č. 2092/1, 2091/1 a část pozemku p.č. 1964/24 vše v k.ú Trutnov – prověřit navýšení výšky objektů na 18m.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován na max. výšku 18m v ploše VL a sice na ploše vymezené jako REG2.

Odůvodnění: Pro prověření souvislostí výšek zástavby v okolí předmětných ploch VL zpracovatel umožnil uplatnění max. výšky 18m pouze v ploše REG.2, jedná se tedy o výjimku pro konkrétní plochu VL, nikoli plošnou úlevu pro všechny plochy VL. Možnost navýšení max. výšky z původních třech nadzemních podlaží u ploch VL na 18m je odůvodněna skutečností, že zastavitelná plocha Z.74.2 je vlastně v těsném sousedství velkých průmyslových ploch, tvoří s nimi vlastně průmyslovou zónu na málo svažitéch pozemcích vhodných právě pro velké halové stavby. Současné požadavky na efektivitu konstrukcí průmyslových a skladovacích hal směřuje k větším rozponům a větším výškám hal. Situace v případě Z.74.2 je navíc odůvodněna polohovými odstupy od bytové výstavby, neovlivněním významného veřejného prostranství ani blízkostí k jižně položené frekventované silnici Trutnov – Nová Paka, Jičín. Větší hmoty proto nebudou kontrastně působit na prostředí okolní zástavby.

Obrázek:

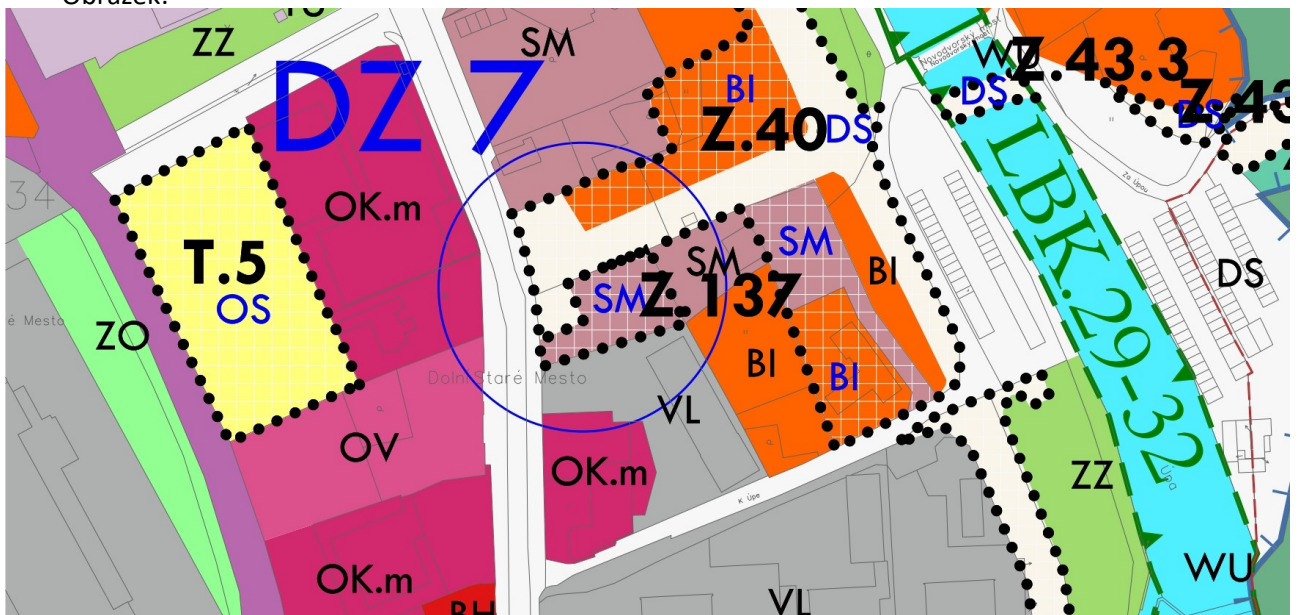


DZ7 - Požadavek č.7 – návrh ORM – pozemky p.č. 55/6, 58, 511, 530/2 a 497 v k.ú. Dolní Staré město - zmenšit křižovatku v návaznosti na zpracovanou ÚS 5, upravit hranici mezi DS a SM.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován, DS zmenšena a SM zvětšena.

Odůvodnění: Důvodem zpracování ÚS5, kde byla okružní křižovatka zmenšena ve prospěch využití SM na p.č. 58 v rámci?. Plocha Z.137 upravena v tomto duchu, tedy mírně zvětšena. Plocha Z.40 zase mírně zmenšena. Požadavek vychází z výsledků projednané ÚS, převedení do ÚP oprávněné.

Obrázek:



DZ8 - Požadavek č.8 – návrh ORM – zastavitelná plocha Z.24, upravit specifické podmínky z ÚS do ÚP a sice těch, které ÚP přísluší.

Řešení ve Z5: Podmínky z ÚS pro plochu Z.24 akceptovány v rozsahu přípustném v ÚP.

Odůvodnění: Specifické podmínky jako výška zástavby, koeficient míry zastavění a koeficient minimální zeleně byly zařazeny do podmínek ploch VL a OK.m. Územní studie pro Z.24 je projednaná, její převedení do ÚP logické.

DZ9 - Požadavek č.9 – návrh ORM – Do ÚP doplnit specifické podmínky pro plochy BI, které jsou součástí regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory, jedná se o neuplatnění podmínky min. velikosti pozemku 1000m² v předmětném území.

Řešení ve Z5: Záměr akceptován, výjimka se snížením minimální parcely na 800m² uvedena v podmínkách ploch s využitím BI.

Odůvodnění: Zastavitelné plochy Z.27, Z.32.1 a Z.34 jsou zařazeny do výjimky v ploše BI pro min. velikost pozemku RD, v dané ploše je určena minimální velikost pozemku 800m². Důvodem je prověření území a parcelace regulačním plánem.

Další požadavky:

V oblastech veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny, vymezení ÚS, územních rezerv a VPS či VPO nedochází k žádným věcným změnám, nebyly předmětem obsahu Z5. Vznikají drobné změny vyplývající z převodu plánu do jednotného standardu.

Převedení do Jednotného standardu odůvodněno v kap. 15 Odůvodnění.

V rámci Z5 bylo aktualizováno zastavěné území dle katastrální mapy k lednu 2025. V souvislosti s tím byly zrušeny tři zastavitelné plochy (Z.70, Z.132, Z.136) z důvodu jejich naplnění a funkční plochy převedeny do stavu.

Návrhové výkresy (N1, N2, N3, N4) budou nahrazeny v plném rozsahu vyjma jejich informativní části. Výkres pořadí změn v území (etapizace -N4) je pro zjednodušení dokumentu nově zobrazen pouze v rozsahu výřezu.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.5 neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Z5 a sérii jejich 9 dílčích změn lze identifikovat (viz podrobněji vyhodnocení dílčích změn kap. 9.Odůvodnění):

- 1x nová zastavitelná plocha BV pro 1 RD
- 1x úprava/zmenšení plochy pro křižovatku dle studie uvnitř města
- 1x řešení rozporu v označení mezi graf. a text. částí
- 1x aktualizace stavu plochy BV dle prověřených podmínek
- 1x převod podmínek zpracované ÚS do ÚP
- 1x změna regulativů pro stabilizované plochy BV a BI
- 1x doplnění specifické podmínky v ploše BI pod regulačním plánem
- 2x doplnění specifika funkční plochy v určeném území (REG1, REG2)

Bilance kapacit ve Z5:

Celkově se jedná o:

celkový nárůst kapacit bydlení v RD ve Z5..... 2 RD, tj. 2x 2,3.....4,6 obyvatel

Bilance nárůstu obyvatel ze Z5 neovlivňuje celkovou koncepci ÚP Trutnov. Kapacitní nárůst je malý a rozhodně nepředstavuje nadměrný rozsah rozvoje ploch bydlení. Ostatně město stále v platné verzi ÚP disponuje dostatečnými rozvojovými plochami.

Shrnutí za Z5 :

Z5 především převádí ÚP do Jednotného standardu MMR, dílčí změny jsou korekcemi regulativů a zahrnují jen jedinou novou zastavitelnou plochu pro 1RD.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve Z5 ÚP nebyly prvky PRP zadáním Z5 požadovány, proto nejsou řešeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

K záboru ZPF dochází na dvou místech ve dvou katastrálních územích Lhota u Trutnova a Voletiny. Jedná se o drobný zábor využitý pro bydlení. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v Tabulce předpokládaných záborů ZPF o celkové výměře **0,48 ha**. Vyhodnocení jednotlivých záborů ZPF je popsáno a odůvodněno v následujícím textu. Bilancován byl i zábor pro bydlení uvnitř zastavěného území.

Záborem jsou dotčeny tyto BPEJ a třídy ochrany:

- I.tř. (0,14 ha): 8.34.21
- IV.tř. (0,34 ha): 8.34.41

Oba zábory se nacházejí na druhu pozemku trvale travní porost (viz tabulka).

Funkčnost areálů zemědělské výroby není dotčena. Žádná z dílčích změn nezasahuje do pozemků s provedenými investicemi do půdního fondu (odvodnění, závlahy).

V zastavěném území se nachází zábor pro plochy bydlení venkovské o celkové výměře 0,14 ha.

Zastavitelné **plochy pro bydlení venkovské** (v celkovém rozsahu 0,48 ha; jde o 100% záborů vymezených v Z5). Jedná se o:

- plochu BV v **DZ 2**, která je nápravou skutečného stavu – tedy BV stav, oplocený pozemek v zastavěném území obce Voletiny. Jedná se o návrat plochy do podoby dříve vymezeného zastavěného území a funkční plochy BV. Pozemek je oplocený a využíván jako zahrada k přilehlému rodinnému domu. Plocha se nachází v zastavěném území. Záborem je dotčena půda I. třídy ochrany.
- novou zastavitelnou plochu **Z.152** vymezenou v návaznosti na zastavěné území v obci Lhota. Plocha má zajištěn příjezd a navazuje na objekty bydlení, dotváří tak kompaktnost obce. Je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Záborem je dotčeno 0,34ha, jedná se o zábor na půdách IV. třídy ochrany.

Z výše uvedeného je patrné, že jediný nový záměr zasahující mimo zastavěné území a je pouze zastavitelná plocha Z.152.

Tabulka vyhodnocení záborů:

Zábory ZPF

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před větrnou činností	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.						
zastavitelné plochy		0,4802	0,0000	0,4802	0,0000	0,1410		0,1410	0,0000	0,0000	0,3392	0,0000						
k.ú. Lhota u Trutnova																		
Z.152	BYDLENÍ VENKOVSKÉ - NÁVRH	0,3392		0,3392		0,0000	8.34.41					0,3392		0,0000	NE	NE	NE	NE
k.ú. Voletiny																		
Z.152	BYDLENÍ VENKOVSKÉ - STAV	0,1410		0,1410		0,1410	8.34.21	0,1410						0,0000	NE	NE	NE	ANO
CEKLEM		0,4802	0,0000	0,4802	0,0000	0,1410	0,0000	0,1410	0,0000	0,0000	0,3392	0,0000						

13.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Záměry ze Z5 do PUPFL nezasahují, dotčena není ani vzdálenost 50m od okraje lesa.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

15. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Významnou změnou jako součástí Změny č.5 je uvedení dokumentace do souladu s „Jednotným standardem pro zpracování ÚPD“. Toto ve zpřesnění znamená:

1. Změna názvů a značení ploch PRZV, zastavitelných ploch, ploch transformačních (přestavbových) a ploch změn v krajině, územních studií, prvků VPS a ÚSES v celé dokumentaci.
2. Změna grafického vyjádření barevnosti PRZV, zastavitelných ploch, ploch transformačních (přestavbových) a ploch změn v krajině, územních studií, prvků VPS a ÚSES v celé dokumentaci.
3. Dosažení předepsané technologické struktury dat v ÚPD. Znamená to kompletní kontrolu a úpravu dat s cílem dosažení kvality dle požadovaných podmínek jednotného standardu.
 - drobné posuny ploch dle nových katastrálních čar
 - přejmenování prvků dle standardu viz bod 1.
 - nové grafické vyjádření všech návrhových výkresů dle standardu viz bod 2.
4. V rámci standardizace plánu byla provedena i jeho aktualizace
 - drobné změny ve funkčních plochách vyvolané změnou v katastrální mapě nebo ve skutečnosti
 - oprava chybného grafického zobrazení z minulosti (u VPS a PRZV)
 - návrhové výkresy (N1, N2, N3, N4) budou nahrazeny v plném rozsahu vyjma jejich informativní části

Jednotný standard byl naplněn.

Po projednání bude doložen protokol z kontrolního programu ETL.

16. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č.1.

Textová část odůvodnění obsahuje 20 číslovaných stran a 2 výkresy.

Příloha č.1 Odůvodnění

(kapitola 16)

Znění výrokové části ÚP Trutnov **s vyznačením změn**
vyvolaných změnou č.5 ÚP
(předpokládané úplné znění)

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k ~~2.10.2023~~ 15.1.2025 a má rozlohu 1 ~~500498,79855720~~ ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

- ~~NB-1~~ VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ~~NB-2~~ HLAVNÍ VÝKRES
- ~~NB-45~~ VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

2.1 Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,
- respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wroclav,
- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,

- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- udržení a doplnění systému veřejné zeleně.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko-uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice,
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury),
- zachovat vyváženost sídelní a krajinné scenérie,
- v **transformačních** plochách ~~přestavby~~ a zástavby zastavěného území bude respektována urbanistická struktura v území,
- zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3 Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku a nezastavěného území,
- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytníkem a Starým Rokytníkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,

- podmínky ochrany významných krajinných prvků,
- podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
- podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky,
 - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i venkovské architektury,
 - hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

Ochrana charakteru území

V katastrálním území Babí

- zachovat stávající charakter horské lánové vsi i rozptýlené zástavby,
- zachovat a chránit prvky nelesní zeleně a krajinu před extenzivním růstem sídla,
- chránit typické přírodní a krajinné hodnoty, zachovat a zvyšovat biologickou rozmanitost území a ekologické funkce krajiny.

V katastrálním území Horní Staré Město, Dolní Staré Město, Trutnov, Volanov, Oblanov, Bojiště u Trutnova, Poříčí u Trutnova, Voletiny, Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova

- zachovat harmonický vztah sídel s jejich krajinným rámcem a historickými kulturními dominantami,
- zachovat hodnotné urbanistické struktury,
- zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin.

V katastrální území Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova, Bezděkov u Trutnova

- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky a zabránit členění historických plužin.

3.2 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhlé lesní masívy, včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

•

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

•

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a **transformačních** plochách **přestavby** částí sídla tj. v Babí, Libči, Voletinách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytínku, Starém Rokytínku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

—

V zastavěném území a v plochách **transformačních přestavby** ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení
 - BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
 - BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
- plochy rekreace
 - REKREACE HROMADNÁ (RH)
 - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
 - REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
- plochy občanského vybavení
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v)

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
- plochy veřejných prostranství
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
- plochy smíšené obytné
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNICE D11 (SX.11)
- plochy dopravní infrastruktury
 - DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
 - DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
 - DOPRAVA LETECKÁ (DL)
- plochy technické infrastruktury
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- plochy výroby a skladování
 - VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)
 - VÝROBA LEHKÁ (VL)
 - SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS)
 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
- plochy smíšené výrobní
 - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
- plochy zeleně
 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)
 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
 - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- plochy zemědělské
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy smíšené krajinné
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNICE D11(MU.p11)
- plochy těžby
 - TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
 - TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)
- plochy specifické
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11 (XX.r11)
 - SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNICE D11

(XX.s11)

- SPECIFICKÉ ZVLŠTNÍHO URČENÍ - POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

- ~~— plochy bydlení — v bytových domech (BH);~~
- ~~— plochy bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI);~~
- ~~— plochy bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV);~~
- ~~— plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);~~
- ~~— plochy rekreace — plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH);~~
- ~~— plochy rekreace — zahrádkové osady (RZ);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — agroturistika (OX);~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — v centrech měst (SC);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — městské (SM);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — venkovské (SV);~~
- ~~— plochy smíšené zastavěného území — plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — specifické (SY)~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční (DS);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — železniční (DZ);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — letecká (DL);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě (TI);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO);~~
- ~~— plochy výroby a skladování — těžký průmysl a energetika (VT);~~
- ~~— plochy výroby a skladování — lehký průmysl (VL);~~
- ~~— plochy výroby a skladování — zemědělská výroba (VZ);~~
- ~~— plochy výroby a skladování — skladování (VK);~~
- ~~— plochy smíšené výrobní (VS);~~
- ~~— plochy zeleně — na veřejných prostranstvích (ZV);~~
- ~~— plochy zeleně — soukromá a vyhrazená (ZS);~~
- ~~— plochy zeleně — ochranná a izolační (ZO);~~
- ~~— plochy zeleně — přírodního charakteru (ZP);~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ);~~
- ~~— plochy lesní (NL);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území — vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území — plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp);~~
- ~~— plochy těžby nerostů — zastavitelné (TZ);~~
- ~~— plochy specifické — rekultivovaná skládka (Xto);~~
- ~~— plochy specifické — rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd);~~
- ~~— plochy specifické — navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo);~~
- ~~— plochy specifické — pohraniční opevnění (Xop).~~

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje ~~14850~~ zastavitelných ploch o celkové výměře 814,71626119 ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
ZZ.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3825
ZZ.2	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2297
ZZ.3	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,3784
ZZ.5	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,3711
ZZ.6.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,8364
ZZ.6.2	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0205
ZZ.6.3	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3624
ZZ.7	VÝROBA LEHKÁ (VL) Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,5836
ZZ.9	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3006
ZZ.10	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4772
ZZ.12	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4896
ZZ.14	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	2,5075
ZZ.15	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,7481
ZZ.16.1	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,5189
ZZ.16.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,3386
ZZ.16.3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,2956
ZZ.18.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0140
ZZ.18.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0165
ZZ.18.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0145
ZZ.18.4	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,9177
ZZ.19	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,7612
ZZ.20	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	6,8233
ZZ.22	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	1,0745
ZZ.23.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	6,5872
ZZ.23.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,5615
ZZ.24	VÝROBA LEHKÁ (VL) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	5,3798

ZZ.25	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,5752
ZZ.26	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	2,1077
ZZ.27	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	1,3484
ZZ.28.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0050
ZZ.28.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,3761
ZZ.28.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,1439
ZZ.29	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,2342
ZZ.30	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,1802
ZZ.31	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,6710
ZZ.32.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)Plocha zeleně — na veřejných prostranstvích (ZV) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	9,1042
ZZ.32.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,4229
ZZ.33	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,2263
ZZ.34	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	9,7452
ZZ.35.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,2398
ZZ.35.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0740
ZZ.35.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0348
ZZ.36	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)Plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)Plocha zeleně — na veřejných prostranstvích (ZV) REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)Plocha rekreace — zahrádkové osady (RZ) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	15,5383
ZZ.37	VÝROBA LEHKÁ (VL)Plocha výroby a skladování — lehký průmysl (VL)	1,5586
ZZ.38	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)Plocha výroby a skladování — těžký průmysl a energetika (VT)	8,7799
ZZ.39	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)Plocha smíšená obytná — městské (SM) ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)Plocha zeleně — na veřejných prostranstvích (ZV) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	5,7984
ZZ.40	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI) Plocha smíšená obytná — městská (SM) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	1,19102 136

ZZ.41.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0310
ZZ.41.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0885
ZZ.42	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,9093
ZZ.43.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,6501
ZZ.43.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0356
ZZ.43.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0320
ZZ.44.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,2055
ZZ.44.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,4933
ZZ.45	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,1376
ZZ.46	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,1069
ZZ.47	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,2145
ZZ.49	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)Plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,9646
ZZ.50	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,3348
ZZ.53	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)Plocha zeleně — ochranná a izolační (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)Plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	6,5985
ZZ.54.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0008
ZZ.54.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0230
ZZ.54.3	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)	0,0030
ZZ.55	SMIŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)Plocha smíšená výrobní (VS) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)Plocha zeleně — ochranná a izolační (ZO) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	41,7278
ZZ.56	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV)	0,6889
ZZ.57.1	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)Plocha bydlení — v bytových domech (BH) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)Plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	6,0087
ZZ.57.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	1,1846
ZZ.58	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV)	0,1230
ZZ.59	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV)	0,3074
ZZ.60	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV)	1,5206
ZZ.61	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)Plocha zeleně — na veřejných prostranstvích (ZV) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,5905
ZZ.62	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)	4,6744

	Plocha zeleně—na veřejných prostranstvích (ZV) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení—v rodinných domech—městské a příměstské (BI)	
ZZ.63	VÝROBA LEHKÁ (VL)Plocha výroby a skladování—lehký průmysl (VL)	0,3576
ZZ.65	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury—silniční (DS)	0,1694
ZZ.66	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)Plocha občanského vybavení—tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,7381
ZZ.67	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV)	3,8228
ZZ.68	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)Plocha občanského vybavení—tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,4550
ZZ.69	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV)	0,2771
Z70	Plocha bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV)	0,1261
ZZ.71	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)Plocha zeleně—na veřejných prostranstvích (ZV) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení—v rodinných domech—městské a příměstské (BI)	6,8685
ZZ.72	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)Plocha výroby a skladování—zemědělská výroba (VZ)	1,8359
ZZ.73	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV)	0,2966
ZZ.74.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV)	0,9595
ZZ.74.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení—v rodinných domech—městské a příměstské (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury—silniční (DS) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)Plocha zeleně—ochranná a izolační (ZO) VÝROBA LEHKÁ (VL)Plocha výroby a skladování—lehký průmysl (VL) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)Plocha občanského vybavení—komerční zařízení malá a střední (OM)	9,4079
ZZ.75	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV)	0,7905
ZZ.76.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení—v rodinných domech—městské a příměstské (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury—silniční (DS)	4,8747
ZZ.76.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení—v rodinných domech—městské a příměstské (BI)	0,1643
ZZ.77	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení—v rodinných domech—městské a příměstské (BI)	0,5631
ZZ.78	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)Plocha zeleně—ochranná a izolační (ZO)	1,2299
ZZ.79.1	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury—silniční (DS)	0,1030
ZZ.79.2	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury—silniční (DS)	0,0264
ZZ.80	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení—v rodinných domech—městské a příměstské (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Plocha dopravní infrastruktury—silniční (DS)	10,5854

ZZ.81	<p>DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČE D11 (MU.p11) SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.s11) SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11 (XX.r11) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČE D11 (MU.p11) Plocha smíšené nezastavěného území — plocha přírodní + koridor dálnice D11 (NSp) Plocha specifická — navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo) Plocha specifická — rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd) Plocha smíšená zastavěného území — plocha smíšená + koridor dálnice D11 (SX)</p>	466,0972
ZZ.82	<p>BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV)</p>	0,1313
ZZ.83.1	<p>VÝROBA LEHKÁ (VL) Plocha výroby a skladování — lehký průmysl (VL) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) Plocha zeleně — ochranná a izolační (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) Plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM) OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH) Plocha občanského vybavení — hřbitovy (OH) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)</p>	33,4641
ZZ.83.2	<p>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)</p>	0,1010
ZZ.84	<p>VÝROBA LEHKÁ (VL) Plocha výroby a skladování — lehký průmysl (VL) ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) Plocha zeleně — ochranná a izolační (ZO) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) Plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury — silniční (DS)</p>	4,4960
ZZ.85	<p>BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV)</p>	6,2562
ZZ.86	<p>VÝROBA LEHKÁ (VL) Plocha výroby a skladování — lehký průmysl (VL)</p>	5,6556
ZZ.87	<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) Plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)</p>	5,1192
ZZ.88	<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) Plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI)</p>	1,5383
ZZ.89	<p>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské (BI) BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení — v rodinných domech —</p>	3,1211

	venkovské (BV)	
ZZ.90	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	9,0926
ZZ.91	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	18,3657
ZZ.92	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,5885
ZZ.93	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,5646
ZZ.94	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,3466
ZZ.95	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	3,3382
ZZ.96	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,2332
ZZ.97	VÝROBA LEHKÁ (VL)Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,1985
ZZ.98	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	7,0631
ZZ.99	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1401
ZZ.101	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,7849
ZZ.103	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,6714
ZZ.104	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,2032
ZZ.105	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3998
ZZ.106	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,2241
ZZ.107	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,0815
ZZ.108	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) VÝROBA LEHKÁ (VL)Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	1,5412
ZZ.109	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX)Plocha občanského vybavení – agroturistika (OX)	4,1849
ZZ.111	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,1127
ZZ.112	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	0,6370
ZZ.118	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)Plocha smíšená obytná – městská (SM)	0,4693

	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m)Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
ZZ.119	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	0,7150
ZZ.120	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	0,4602
ZZ.123	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,3410
ZZ.124	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3882
ZZ.128	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,4098
ZZ.129	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) –	0,1530
ZZ.130	VÝROBA LEHKÁ (VL)Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,7016
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1039
ZZ.133	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0806
ZZ.134	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	14,6690
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0049
ZZ.137	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)Plocha smíšená obytná – městská (SM)	0,11410 915
ZZ.138	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,0962
ZZ.139.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	0,8118
ZZ.139.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,2482
ZZ.140	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,4195
ZZ.142	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2256
ZZ.143	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0376
ZZ.144	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,9503
ZZ.145	REKREACE HROMADNÁ (RH)Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	0,6958
ZZ.146	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,3443
ZZ.147	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT)Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)	0,3990
ZZ.148	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,1660

ZZ.149	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,4894
ZZ.150	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,6177
ZZ.151	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0954
Z.152	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	0,3392

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	ZZ.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.
Označení plochy:	ZZ.2
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	ZZ.3
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3784 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- úprava stávající příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	ZZ.5
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3711 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	ZZ.6.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,8364 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude

	vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	ZZ.6.2
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0205 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.6.3
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3624 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	ZZ.7
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,5836 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace
Označení plochy:	ZZ.9
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3006 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinných domů venkovského typu nebo staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	ZZ.10
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4722 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	ZZ.12
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.

Označení plochy:	ZZ.14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace v ulici Na Terasě.
Označení plochy:	ZZ.15
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7481 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.16.1
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5189 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy nebude ze silnice III/01415.
Označení plochy:	ZZ.16.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3389 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.16.3
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2956 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.18.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0140 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	ZZ.18.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0165 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.

Označení plochy:	ZZ.18.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.18.4
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	ZZ.19
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7612 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice Justova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.
Označení plochy:	ZZ.20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	6,8233 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z.21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.22
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).
Označení plochy:	ZZ.23.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,5872 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	ZZ.23.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.24
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování. - občanská vybavenost komerční malá
Rozloha:	5,3798 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy. - pro plochu OK.m: koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m - pro plochu VL: maximální výška zástavby 13m
Označení plochy:	ZZ.25
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	ZZ.26
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,1077 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,3484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.28.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0050 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	ZZ.28.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,3761 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	ZZ.28.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1439 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	ZZ.29
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).
Označení plochy:	ZZ.30
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).
Označení plochy:	ZZ.31
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	0,6710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.32.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park).
Rozloha:	9,1042 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	ZZ.32.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4229 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).
Označení plochy:	ZZ.34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.35.1
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,2398 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	ZZ.35.2
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0740 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	ZZ.35.3
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	ZZ.36
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).

Rozloha:	15,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.37
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	ZZ.38
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,7799 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	ZZ.39
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	5,7984 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.40
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	1,2136 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	ZZ.41.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0310 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	ZZ.41.2

Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0885 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	ZZ.42
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizována souběžně s výstavbou dálnice D11.
Označení plochy:	ZZ.43.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,6501 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.43.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0356 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.43.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0320 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.44.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2055 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.44.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4933 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.45

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.
Označení plochy:	ZZ.46
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.47
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.49
Základní využití plochy:	- sportovní zázemí.
Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.50
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,3348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	ZZ.53
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.54.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0008 ha.

Specifické koncepční podmínky využití: | - nejsou stanoveny.

Označení plochy:	ZZ.54.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0230 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.54.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.55
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - objekty maloobchodního velkoprodeje (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	41,7278 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová), - z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.56
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	ZZ.57.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	6,0087 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku. - v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.1 je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt
Označení plochy:	ZZ.57.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,1846 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.58
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1230 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	ZZ.59
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3074 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	ZZ.60
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,5206 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
Označení plochy:	ZZ.61
Základní využití plochy:	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,5905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
Označení plochy:	ZZ.62
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	4,6744 ha.

Specifické koncepční podmínky využití: | - úprava území na příměstský park.

Označení plochy:	ZZ.63
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,3576 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.65
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1694 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.66
Základní využití plochy:	- sportovní.
Rozloha:	0,7381 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.67
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,8228 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému transformační plochy přestavby T.P14 , - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.68
Základní využití plochy:	- sportovní (rozšíření sportovního areálu).
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.69
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2771 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).

Označení plochy:	ZZ.70
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1261 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	ZZ.71
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,8685 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	ZZ.72
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat.
Rozloha:	1,8359 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.73
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2966 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	ZZ.74.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,9595 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.74.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech,

	- dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
Rozloha:	9,4079 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	nejsou stanoveny v území vymezeném v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška zástavby 18 m
Označení plochy:	ZZ.75
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.76.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	4,8747 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.76.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1643 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.77
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	ZZ.78
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2299 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně čtyř rodinných domů venkovského typu.

Označení plochy:	ZZ.79.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.79.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0264 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.80
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	10,5854 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou, - podmínka neplatí pro umístění staveb na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou kromě staveb umístěvaných na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov, - stavby umístěvané na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov budou dopravně napojeny z komunikace v ulici Bohuslavická.
Označení plochy:	ZZ.81
Základní využití plochy:	- umístění dálnice D11.
Rozloha:	466,0972 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- minimální zásah tělesa dálnice D11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu, - nebudou zhoršeny stavební ani ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11 a staveb s ní souvisejících.
Označení plochy:	ZZ.82

Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1313 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	ZZ.83.1
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	33,4641 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).
Označení plochy:	ZZ.83.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1010 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.84
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	4,4960 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p. č. 231/1 a 213/4 a na

pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k. ú. Bojiště u Trutnova, která bude dopravně napojena na místní komunikaci v ulici V Aleji.

Označení plochy:	ZZ.85
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,2562 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.86
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	ZZ.87
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.88
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.89
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,1211 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.90
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,0926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).

Označení plochy:	ZZ.91
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.92
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5885 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.93
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.94
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.95
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,3382 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.96
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.

Označení plochy:	ZZ.96
Rozloha:	1,2332 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.97
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.98
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.99
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.101
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	ZZ.103
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6714 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.104
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,2032 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	ZZ.105
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku, - stavby pro rodinnou rekreaci jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	ZZ.106
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2241 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	ZZ.107
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,0815 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.108
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5412 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.109
Základní využití plochy:	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
Rozloha:	4,1849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	ZZ.111
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1127 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí, - stavba pro rodinnou rekreaci jen jako dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	ZZ.112
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	0,6370 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.
Označení plochy:	ZZ.118
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení.
Rozloha:	0,4693 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z transformační plochy přestavby PT.4 .
Označení plochy:	ZZ.119
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	0,7150 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.
Označení plochy:	ZZ.120
Základní využití plochy:	- ubytování v penziónu.
Rozloha:	0,4602 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník.
Označení plochy:	ZZ.123
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3410 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město.
Označení plochy:	ZZ.124
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3882 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah).

Označení plochy:	ZZ.128
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4098 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova.
Označení plochy:	ZZ.129
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1530 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba stavby pro rodinnou rekreaci - dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedeno po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p.č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova.
Označení plochy:	ZZ.130
Základní využití plochy:	- výroba.
Rozloha:	0,7016 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu, - stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .
Označení plochy:	ZZ.132
Základní využití plochy:	- zahrada.
Rozloha:	0,1039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu.
Označení plochy:	ZZ.133
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0806 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace.
Označení plochy:	ZZ.134
Základní využití plochy:	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny EPO.

Rozloha:	14,6690 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.
Označení plochy:	ZZ.136
Základní využití plochy:	- garáž, kolna.
Rozloha:	0,0049 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba garáže nebo kolny přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny.
Označení plochy:	ZZ.137
Základní využití plochy:	- obchodní prodej, bydlení.
Rozloha:	0,0915 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .
Označení plochy:	ZZ.138
Základní využití plochy:	- sportování.
Rozloha:	0,0962 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.139.1
Základní využití plochy:	- bydlení, zeleň.
Rozloha:	0,8118 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.139.2
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,2484
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.140
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4195 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.142

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,2256 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.143
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.144
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,9503 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice III/01415 jednou stykovou křižovatkou.
Označení plochy:	ZZ.145
Základní využití plochy:	- hromadná rekreace.
Rozloha:	0,6958 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.146
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3443 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 2 staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	ZZ.147
Základní využití plochy:	- umístění fotovoltaické elektrárny.
Rozloha:	0,3990 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.148
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1660 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	ZZ.149
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	0,4894 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	ZZ.150
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 rodinné domy až po zprovoznění dálnice D11, stavby 1109.
Označení plochy:	ZZ.151
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0954 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z.152
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,3392 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění maximálně jednoho RD

3.5 Plochy **transformační přestavby**

ÚP Trutnov vymezuje 24 **ploch přestavby transformčních ploch** o celkové výměře 36,0494 ha. Vymezené **transformační plochy přestavby** jsou uvedené v tabulce č. 2.

Plochy přestavby Transformační plochy

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
PT.1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) Plocha smíšená obytná-městská (SM)	1,3910
PT.2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) Plocha smíšená obytná-městská (SM)	6,0796
PT.3	SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS) Plocha smíšené výroby (VS)	3,6045
PT.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) Plocha občanského vybavení-veřejná infrastruktura (OV) VÝROBA LEHKÁ (VL) Plocha výroby a skladování-lehký průmysl (VL)	2,6319
PT.5	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) Plocha občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,5442
PT.6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) Plocha občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední (OM) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plocha dopravní infrastruktury-silniční (DS)	0,6957

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
PT.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) Plocha smíšená obytná – městská (SM)	3,7039
PT.8	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,0728
PT.9	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4754
PT.13	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	0,3083
PT.14	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	6,8926
PT.15	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	1,0940
PT.16	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,8679
PT.17	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	1,8317
PT.18	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	0,4531
PT.20	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,5185
PT.21	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) Plocha smíšená obytná – městská (SM)	0,5402
PT.23	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1598
PT.24	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) Plocha smíšená obytná – městská (SM)	0,0669
PT.25	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK.m) Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	1,4888
PT.26	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,0998
PT.27	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,1779
PT.28	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČE D11 (SX.11) Plocha smíšená obytná – specifická (SY)	2,0450
PT.29	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	0,3059

Základní charakteristika ~~ploch přestavby~~transformačních ploch

Označení plochy:	PT.1
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - výroba, skladování.
Rozloha:	1,3910 ha.

Specifické podmínky využití:	koncepční	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.
------------------------------	-----------	--

Označení plochy:	PT.2
------------------	-------------

Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - výroba, skladování.
--------------------------	---

Rozloha:	6,0796 ha.
----------	------------

Specifické podmínky využití:	koncepční	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
------------------------------	-----------	--

Označení plochy:	PT.3
------------------	-------------

Základní využití plochy:	- lehký průmysl, řemeslná výroba - služby, maloobchodní prodej.
--------------------------	--

Rozloha:	3,6045 ha.
----------	------------

Specifické podmínky využití:	koncepční	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
------------------------------	-----------	--

Označení plochy:	PT.4
------------------	-------------

Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
--------------------------	---

Rozloha:	2,6319 ha.
----------	------------

Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
------------------------------	-----------	---------------------

Označení plochy:	PT.5
------------------	-------------

Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
--------------------------	----------------------

Rozloha:	0,5442 ha.
----------	------------

Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
------------------------------	-----------	---------------------

Označení plochy:	PT.6
------------------	-------------

Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
--------------------------	---

Rozloha:	0,6957 ha.
----------	------------

Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
------------------------------	-----------	---------------------

Označení plochy:	PT.7
------------------	-------------

Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční - jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.
Označení plochy:	PT.8
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční - výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.
Označení plochy:	PT.9
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční - výstavba dvou izolovaných rodinných domů.
Označení plochy:	PT.13
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční - nejsou stanoveny.
Označení plochy:	PT.14
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční - plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	PT.15
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,0940 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční - nejsou stanoveny.
Označení plochy:	PT.16
Základní využití plochy:	- bydlení.

Rozloha:		0,8679 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.17
Základní využití plochy:		- bydlení.
Rozloha:		1,8317 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.18
Základní využití plochy:		- bydlení.
Rozloha:		0,4531 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umísťovaných staveb a venkovních prostorech.
Označení plochy:		PT.20
Základní využití plochy:		- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:		0,5185 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.21
Základní využití plochy:		- bydlení a služby.
Rozloha:		0,5402 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- plocha bude dopravně napojena z komunikace v ulici Horská a z komunikace v ulici Družstevní.
Označení plochy:		PT.23
Základní využití plochy:		- bydlení.
Rozloha:		0,1598 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.24
Základní využití plochy:		- bydlení.
Rozloha:		0,0669 ha.

Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.25
Základní využití plochy:		- ubytování - služby, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:		1,4888 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.26
Základní využití plochy:		- curlingová hala.
Rozloha:		0,0998 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.27
Základní využití plochy:		- služby, ubytování, sportoviště.
Rozloha:		0,1779 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.28
Základní využití plochy:		- bydlení, služby.
Rozloha:		2,0450 ha.
Podmínka pro rozhodování:		zpracování územní studie.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:		PT.29
Základní využití plochy:		- bydlení.
Rozloha:		0,3059 ha.
Specifické podmínky využití:	koncepční	- nejsou stanoveny.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha ZZ.81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění dálnice D11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudována kanalizační síť, ze které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. Ve Starém Rokytniku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální možné míře zadržovány, vsakovány a přímo využívány s cílem maximálního omezení jejich přítoku do veřejné kanalizace.

Dešťové vody z jednotlivých pozemků určených pro bydlení budou likvidovány v místě vzniku.

Dešťové vody z nově budovaných komunikací budou vhodným způsobem zadržovány v území s minimálním odtokem do vodotečí.

Stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů lze v území umístit jenom v plochách s rozdílným způsobem využití, které to umožňují v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a v územích průmyslových a zemědělských areálů (plochy výroby a skladování) pouze pro potřeby jejich hlavního využití.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, peší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

5 Koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich~~

~~využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace
 - REKREACE JINÁ (RX)
- plochy dopravní infrastruktury
 - DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
 - DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- plochy technické infrastruktury
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- plochy vodní a vodohospodářské
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- plochy zemědělské
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- plochy lesní
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- plochy přírodní
 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
- plochy smíšené krajinné
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.lr)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.ls)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.lz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz)
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)
- plochy těžby
 - TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
- plochy specifické
 - SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r)

~~—plochy rekreace—se specifickým využitím (RX);~~

~~—plochy dopravní infrastruktury—silniční (DS);~~

~~- plochy dopravní infrastruktury—železniční (DZ);~~

~~—plochy technické infrastruktury—plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO);~~

~~—plochy vodní a vodohospodářské (W);~~

~~—plochy zemědělské (NZ);~~

~~—plochy lesní (NL);~~

~~—plochy přírodní (NP);~~

- plochy smíšené nezastavěného území — příměstský lesopark (NSlr),
- plochy smíšené nezastavěného území — přírodní sportovní areál (NSls),
- plochy smíšené nezastavěného území — vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),
- plochy smíšené nezastavěného území — sportovní letiště (NSsz),
- plochy smíšené nezastavěného území — nepobytová rekreace (NSr),
- plochy těžby nerostů — nezastavitelné (NT),
- plochy specifické — rekultivovaná skládka (Xto).

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
KK.1	TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)Plocha těžby nerostů (NT)	7,2274
KK.2	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)Plocha lesní (NL)	0,4743
KK.3	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)Plocha vodní a vodohospodářská (W)	0,8484
KK.4	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r)Plochy smíšené nezastavěného území — nepobytová rekreace (NSr)	8,7862

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	KK.1
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	KK.2
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	KK.3
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).

Rozloha:	0,8484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.
Označení plochy:	KK.4
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- nadregionální ÚSES:

- nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
NRBK.K28MB/K17	164	Babí
NRBK.K28MB/K18	577	Babí
NRBK.K28MB/K19	614	Babí

- regionální ÚSES:

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RGRBC.-1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RC-RBC.1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RC-RBC.1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RC-RBC.H029	42,0696	Poříčí u Trutnova
RC-RBC.390	32,2448	Babí
RC-RBC.H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RC-RBC.H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RC-RBC.H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK-RBK.722	Babí, Horní Staré Město
RKR BK.722/K1	Babí
RKR BK.722/K2	Horní Staré Město
RKR BK.722/K3	Horní Staré Město
RK-RBK.723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RK-RBK.723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RK-RBK.724/1	Bohuslavice nad Úpou
RK-RBK.724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RK-RBK.749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova
RK-RBK.H006	Babí, Libeč
RK-RBK.H007	Horní Staré Měst
RK-RBK.H009	Poříčí u Trutnova, Debrné
RK-RBK.H010	Debrné

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LBC.K28MB/C16	19,1445	Babí
LG-LBC.2	5,2328	Babí
LG-LBC.3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
LG-LBC.4	3,3799	Babí
LG72LBC.72/C1	5,7768	Babí
LG-LBC.6	3,2000	Babí
LBCRK.722/C2	8,6044	Horní Staré Město
LG-LBC.71/C2	3,6052	Horní Staré Město
LG-LBC.8	3,8660	Babí
LG-LBC.9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LG-LBC.10	5,4759	Babí, Horní Staré Město
LG-LBC.11	5,5834	Horní Staré Město
LG-LBC.12	3,0537	Libeč

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LG-LBC.13	4,1932	Horní Staré Město
LG-LBC.14	10,1401	Horní Staré Město
LG-LBC.15	5,4720	Libeč
LG-LBC.16	7,0614	Horní Staré Město
LG-LBC.17	3,2809	Libeč
LG-LBC.18	9,0697	Horní Staré Město
LG-LBC.19	7,2408	Libeč
LG-LBC.20	9,5817	Poříčí u Trutnova
LG-LBC.21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LG-LBC.22	6,0415	Debrné
LG-LBC.23	5,8220	Voletiny, Libeč
LG-LBC.24	4,2144	Horní Staré Město
LG-LBC.26	4,7057	Poříčí u Trutnova
LG-LBC.27	3,9783	Horní Staré Město
LG-LBC.28	10,5115	Voletiny, Poříčí u Trutnova
LG-LBC.29	3,6572	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LG-LBC.30	12,9640	Trutnov
LG-LBC.31	5,3664	Lhota u Trutnova
LG-LBC.32	3,2998	Dolní Staré Město, Trutnov
LG-LBC.33	5,7254	Poříčí u Trutnova
LG-LBC.34	3,0605	Poříčí u Trutnova
LG-LBC.35	5,8201	Trutnov
LG-LBC.36	6,0756	Trutnov
LG-LBC.37	3,4772	Poříčí u Trutnova
LG-LBC.38	4,4093	Trutnov
LG-LBC.39	4,0975	Volanov
LG-LBC.40	5,1633	Volanov
LG-LBC.41	3,2691	Bohuslavice nad Úpou
LG-LBC.42	3,3294	Trutnov, Bohuslavice nad Úpou

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC-LBC.43	5,7156	Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.44	3,0398	Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.45	4,2989	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC-LBC.46	3,3523	Starý Rokytník
LC-LBC.47	3,4678	Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.48	4,1378	Starý Rokytník
LC-LBC.49	3,6643	Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.50	4,7379	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LC-LBC.51	3,6515	Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.52	3,1201	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC-LBC.53	7,6307	Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.54	3,7631	Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.55	3,4742	Starý Rokytník
LC-LBC.56	4,0313	Bojiště u Trutnova
LC-LBC.57	4,0095	Střítež u Trutnova
LC-LBC.58	3,0045	Starý Rokytník
LC-LBC.59	3,7387	Starý Rokytník
LC-LBC.60	5,5403	Střítež u Trutnova
LC-LBC.61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LC-LBC.62	3,6880	Střítež u Trutnova
LC-LBC.63	5,0604	Studenec u Trutnova
LC-LBC.64	3,6697	Studenec u Trutnova
LC-LBC.1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LC-LBC.1002	2,8839	Volanov
LC-LBC.1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova
LC-LBC.1004	0,3181	Volanov
LC-LBC.1005	1,6162	Bojiště u Trutnova
LC-LBC.1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LC-LBC.1007	0,3640	Střítež u Trutnova

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
LBK.L72/K1	Babí
LBK.L72/K2	Babí
LBK.L72/K3	Babí
LBK.L71/K4	Horní Staré Město
LBK.L71/K3	Horní Staré Město
LK-LBK.10-14	Babí, Horní Staré Město
LK-LBK.18-27	Horní Staré Město
LK-LBK.13-24	Horní Staré Město
LK-LBK.27A	Horní Staré Město
LK-LBK.39A	Volanov
LK-LBK.39-40	Volanov
LK-LBK.24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LK-LBK.29-32	Dolní Staré Město
LK-LBK.32-36	Trutnov
LK-LBK.21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LK-LBK.30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK-LBK.36-38	Trutnov
LK-LBK.38-42	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK-LBK.34-36A	Poříčí u Trutnova, Trutnov
LK-LBK.34-36B	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK-LBK.3-9	Babí, Libeč
LK-LBK.9-12	Libeč
LK-LBK.12-19	Libeč
LK-LBK.19-23	Libeč
LK-LBK.19A	Libeč, Debrné
LK-LBK.22-23	Debrné, Libeč
LK-LBK.23-28	Voletiny
LK-LBK.28-33B	Poříčí u Trutnova
LK-LBK.28-33A	Poříčí u Trutnova

Označení v ÚP	Katastrální území
LK-LBK.33-34	Poříčí u Trutnova
LK-LBK.33-37	Poříčí u Trutnova
LK-LBK.37-43	Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
LK-LBK.42-49	Bohuslavice nad Úpou
LK-LBK.43-53	Bohuslavice nad Úpou
LK-LBK.50-54	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LK-LBK.54-55	Starý Rokytník
LK-LBK.54A	Starý Rokytník
LK-LBK.44-47	Bohuslavice nad Úpou
LK-LBK.44-1006	Bohuslavice nad Úpou
LK-LBK.22- RH029	Poříčí u Trutnova, Debrné
LK-LBK.59-60	Starý Rokytník
LK-LBK.57-1005	Bojiště u Trutnova
LK-LBK.56-59	Starý Rokytník
LK-LBK.59-61	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LK-LBK.58-59	Starý Rokytník
LK-LBK.55-58	Starý Rokytník
LK-LBK.60A	Střítež u Trutnova
LK-LBK.61-63	Studenec u Trutnova
LK-LBK.62A	Střítež u Trutnova
LK-LBK.62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LK-LBK.64A	Studenec u Trutnova
LK-LBK.1007A	Střítež u Trutnova
LK-LBK.1001A	Bezděkov u Trutnova
LK-LBK.33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova
LK-LBK.1004- 1005	Volanov
LK-LBK.27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

5.5 Koncepce protierozních opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.6 Koncepce ochrany před povodněmi

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.

5.7 Koncepce rekreace

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

U stávajícího lomu v části Babí je možno rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu~~

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

Koeficient míry zastavění pozemku (KZP) je hodnota, kterou je stanoven rozsah zastavění pozemku všemi stavbami, kterými jsou stavební díly, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Koeficient zeleně (KZ) je hodnota, kterou je stanoven rozsah ploch zeleně na původním rostlém terénu v ploše pozemku.

Venkovský rodinný dům je rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k okolní zástavbě a ke krajině.

Zemědělská stavba je stavba bez bytu, obytných a pobytových místností.

Do území nelze umístit stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.

Hlavní využití je převažující využití v ploše s rozdílným způsobem využití a nesmí být překročeno stavbami, zařízeními a opatřeními přípustného a podmíněně přípustného využití.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování,
- bydlení ve stávajících rodinných domech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,50, koeficient zeleně KZ minimálně 0,50,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 2 parkovacího stání na 1 byt, **v území, vymezené v hlavním výkrese jako REG.1, je umožněna specifická regulace 1,5 parkovacího stání na byt**
- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- ve stabilizovaných plochách (stav BI) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700m²
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách (návrh BI) – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- tato podmínka neplatí v zastavitelné ploše ZZ.57.1 a ZZ.57.2
- v zastavitelných plochách Z.27, Z.32.1 a Z.34 platí podmínka minimální velikosti pozemku pro RD 800m²
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit

hmotu rodinných domů ve svém okolí.

BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby rodinných domů se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- **ve stabilizovaných plochách (stav BV) je určena minimální velikost pozemku pro rodinný dům na 700 m²**
- **minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách (návrh BV) – 1500 m²**, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy,

- na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- dětská hřiště,
- veřejná zeleň,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,20, koeficient zeleně KZ minimálně 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 1 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m².
- pozemky nebudou oploceny.

REKREACE HROMADNÁ (RH) Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží

kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,15, koeficient zeleně KZ minimálně 0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ) Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

Přípustné využití:

- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží a maximální plocha zastavění 20 m².

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX) REKREACE JINÁ (RX)

Hlavní využití:

- plocha motokrosového areálu.

Přípustné využití:

- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury¹⁾.

Přípustné využití:

- stravování, nerušící služby a obchod přímo související s hlavním využitím,
- administrativa související s občanskou vybaveností,

- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – MALÁ (OK,m) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby garáží v ploše pozemků p. č. 3296 až 3308, 4097, 4098, 2169/2, 2579/3, 2169/7 a 2169/8 v katastrálním území Trutnov,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- ve stabilizovaných plochách bydlení,
- v zastavitelné ploše ZZ.90 a ploše ~~přestavby~~ transformiční T.P25 výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30, (jiné koeficienty v ploše Z.24)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.
- pro zastavitelnou plochu Z.24 platí koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25, a maximální výška zástavby 17m

¹⁾ § 2 odst. 1 písmeno m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – VELKÁ (OK.v) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- ubytování ve stavbách hlavního využití,
- stravování, služby a obchod – každé zařízení do 50 m² a přímo související s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,80, koeficient zeleně KZ minimálně 0,20,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služby a obchod přímo související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – AGROTURISTIKA (OX) Plochy občanské vybavení – agroturistika (OX)

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování s kapacitou do 30 lůžek,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov zemědělských zvířat,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,30, koeficient zeleně KZ minimálně 0,70,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- ochranná zeleň,
- dětská hřiště,
- veřejná hygienická zařízení,
- obchodní prodej,
- dopravní vybavenost slučitelná s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha stavby do 20 m², výška stavby - jedno nadzemní podlaží.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC) Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- parkovací stání budou umístěny na pozemku stavby.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné

s bydlením,

- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobním areálu pivovaru bez možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby do čtyř nadzemních podlaží a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2

- stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
 - minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
 - minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
 - stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX) Plochy smíšené obytné – specifické (SY)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje maximálně 6 podlaží nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v území mezi ulicemi Křížkovou, Komenského, Faltisovou a Československé armády,
- zařízení pro administrativu, obchodní prodej a služby, v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně, v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - DÁLNIČE D11 (SX.11) Plochy smíšené zastavěného území – plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu, skladování, obchodní prodej a služby související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,

- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

DOPRAVA LETECKÁ (DL) Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL)

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO) Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření,
- na pozemku p. č. 1099/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova zařízení na výrobu betonové směsi s maximální kapacitou do 25.000 m³ za rok,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA (VT) ~~Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)~~

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování vodíku,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, na vlastním pozemku stavby.

VÝROBA LEHKÁ (VL) ~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)~~

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a související služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a související služby,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby pro obchodní prodej související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu,

- ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech,
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše ZZ.50.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- v území vymezené v hlavním výkrese jako REG.2 je umožněna maximální výška 18m
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, na vlastním pozemku stavby.

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše ZZ.72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY (VS) Plochy výroby a skladování – skladování (VK)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a

podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu, vlastním pozemku stavby.

ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ (ZP) Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ) Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby do 25 m² pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS) Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň),
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití,
- pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmíště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba dálnice D11 ve vymezeném koridoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍMĚSTSKÝ PARK (MU.Ir)Plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSIr)

Hlavní využití:

- relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,

- opatření související s ochranou přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL (MU.Is) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs)

Hlavní využití:

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ (MU.Iz) Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ LETIŠTĚ (MU.sz) Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz)

Hlavní využití:

- sportovní.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - NEPOBYTOVÁ REKREACE (MU.r) Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PLOCHY PŘÍRODNÍ + KORIDOR DÁLNIČE D11 (MU.p11) Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU) Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ) Plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA (XX.r) Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)

Hlavní využití:

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11
(XX.r11)Plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ - NAVRHOVANÁ SKLÁDKA + KORIDOR DÁLNIČE D11
(XX.s11)Plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xe)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop)SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO
URČENÍ – POHRANIČNÍ OPATŘENÍ (XZ)

Hlavní využití:

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umístování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- výšková hladina zástavby v stabilizovaných plochách (stav) nebude překročena,
- při umístování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umístovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

Pro účel stanovení výškové hladiny zástavby se ÚP Trutnov stanovuje výška jednoho nadzemního podlaží na max. 4 m.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v katastrálním území Babí nebudou vymezovány zastavitelné plochy mimo zastavěné území, které by narušily ekologickou stabilitu území, rozptýlenou zeleň a charakter krkonošské krajiny,
- v katastrálních územích Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova a Bezděkov u Trutnova je vyloučeno vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umístování staveb, zařízení a opatření, které by měřítkem a dimenzemi narušovaly stávající harmonické měřítko krajiny,
- umístěním staveb a zařízení v katastrálních územích Trutnov nebude nijak narušena dominanta kostela Narození Panny Marie,
- v katastrálních územích Volanov a Oblanov je vyloučeno vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umístování staveb, zařízení a opatření, které by narušily členění lesozemědělské venkovské krajiny, mimolesní zeleň zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,
- vymezováním zastavitelných ploch, **transformačních ploch** ~~přestavby~~, ploch změn v krajině a umístování staveb, zařízení a opatření nebude narušen,

bude zachován, harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem a historické kulturní dominanty v obrazu krajiny,

- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
 - v koridoru ~~VĐVD~~.1 – koridor dálnice D11,
 - v koridoru ~~VĐVD~~.2 – silnice - západní obchvat - část I.,
 - v koridoru ~~VĐVD~~.3 – silnice - západní obchvat - část II.,
 - v koridoru ~~VĐVD~~.4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
 - v koridoru ~~VĐVD~~.5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
 - v koridoru ~~VĐVD~~.6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
 - v koridoru ~~VFTV~~.1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov.
- veřejně prospěšné opatření:
 - v koridoru ~~VUVU~~.3 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.13A
 - v koridoru ~~VUVU~~.4 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.13A
 - v koridoru ~~VUVU~~.5 – založení části regionálního biokoridoru ~~RKRBK~~.H007
 - v koridoru ~~VUVU~~.6 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.13-24
 - v koridoru ~~VUVU~~.7 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.19A
 - v koridoru ~~VUVU~~.8 – založení části regionálního biokoridoru ~~RKRBK~~.772
 - v koridoru ~~VUVU~~.9 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.24-29
 - v koridoru ~~VUVU~~.11 – založení lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.28-33A

- v koridoru ~~VUVU~~.13 – založení lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.33-37
- v koridoru ~~VUVU~~.14 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.32-36
- v koridoru ~~VUVU~~.15 – založení lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.37-43
- v koridoru ~~VUVU~~.16 – založení části regionálního biokoridoru ~~RKR~~BK.749/1
- v koridoru ~~VUVU~~.17 – založení části regionálního biokoridoru ~~RKR~~BK.749/1
- v koridoru ~~VUVU~~.18 – založení části regionálního biokoridoru ~~RKR~~BK.749/1
- v koridoru ~~VUVU~~.19 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.60A
- v koridoru ~~VUVU~~.20 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.62A
- v ploše ~~VUVU~~.21 – založení lokálního biocentra ~~LG-LBC~~.62
- v koridoru ~~VUVU~~.22 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.62-64
- v koridoru ~~VUVU~~.23 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.62-64
- v ploše ~~VUVU~~.24 – založení lokálního biocentra ~~LG-LBC~~.64
- v koridoru ~~VUVU~~.25 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.64A
- v koridoru ~~VUVU~~.26 – založení části lokálního biokoridoru ~~LK-LBK~~.64A

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanační a asanačních úprav.

~~8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~ÚP Trutnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

~~8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

~~ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.~~

~~9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~ÚP Trutnov vymezuje transformační plochu ~~přestavby~~ P28-T.28 jako plochu, kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování. Studie pro plochu T.28 je nazvána US.1.~~

~~Územní studie US.1 prověří a stanoví:~~

- ~~- urbanistickou kompozici plochy ve vazbě na okolní urbanistickou strukturu,~~

- strukturu zástavby a podrobné podmínky prostorové regulace (stavební a uliční čáry, výškovou a prostorovou regulaci),
- vybavení veřejného prostranství (uličního prostoru, ploch zeleně) včetně návrhu vzrostlé zeleně,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace včetně dopravy pěší, cyklistické a dopravy v klidu,
- nároky na technickou infrastrukturu,
- etapizaci zástavby.

Pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta **do data 04.06.2028.4 let po nabytí účinnosti změny č.4 ÚP Trutnov.**

~~10 Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.~~

~~1410 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v území podmíněno vydáním regulačního plánu~~

ÚP Trutnov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu.

V území jsou zpracované tři regulační plány, které jsou zaneseny do Evidence územně plánovací činnosti:

- Regulační plán Trutnov - Nové Dvory
- Regulační plán městské památkové zóny Trutnov
- Regulační plán Trutnov - Červený Kopec

~~1211 Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)~~

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č. 4).

Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
ZZ.55	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
ZZ.83	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Volanovská

ZZ.84	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Bojiště II
--------------	--	------------	------------

Výstavba v plochách **ZZ.83** a **ZZ.84** je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

1312 Vymezení architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významných staveb nebo urbanisticky významných celků, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

1413 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva RR.1**
pro vymezení plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ — venkovské.
- **územní rezerva RR.2**
pro vymezení plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ — venkovské.
- **územní rezerva RR.3**
pro vymezení plochy smíšené výrobní: ~~všeobecné~~
- **územní rezerva RR.4**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva RR.5**
pro vymezení plochy výroby ~~a skladování~~ — lehký průmysla lehká.
- **územní rezerva RR.6**
pro vymezení plochy výroby ~~a skladování~~ — lehký průmysla lehká.
- **územní rezerva RR.8**
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.
- **územní rezerva RR.9**
pro vymezení plochy bydlení individuální (BI) ~~bydlení v rodinných domech — městské a příměstské (BI).~~
- **územní rezerva RR.10**
pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské ~~všeobecné~~ (WU) pro akumulaci povrchových vod.

- územní rezerva **RR.11**
pro vymezení plochy **bydlení individuální (BI)**.
~~bydlení v rodinných domech — městské a příměstské (BI)~~.

Pro budoucí využití plochy územních rezerv **RR.1 – RR.6** a **RR.9** se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.

Pro budoucí využití územní rezervy **RR.8** se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,
- prověření dopravního napojení na silnici I/16.

Pro budoucí využití územní rezervy **RR.10** se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření využití území pro akumulaci povrchových vod,
- prověření stanovení podmínek budoucího funkčního využití a jejich soulad s podmínkami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a souvisejícími právními předpisy.

Pro budoucí využití územní rezervy **RR.11** se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu,
- prověření možností přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - **8479**.

Počet výkresů grafické části územního plánu - 4.

Seznam výkresů grafické části:

- **N1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- **N2 - HLAVNÍ VÝKRES**
- **N3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ**
- **N4 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**