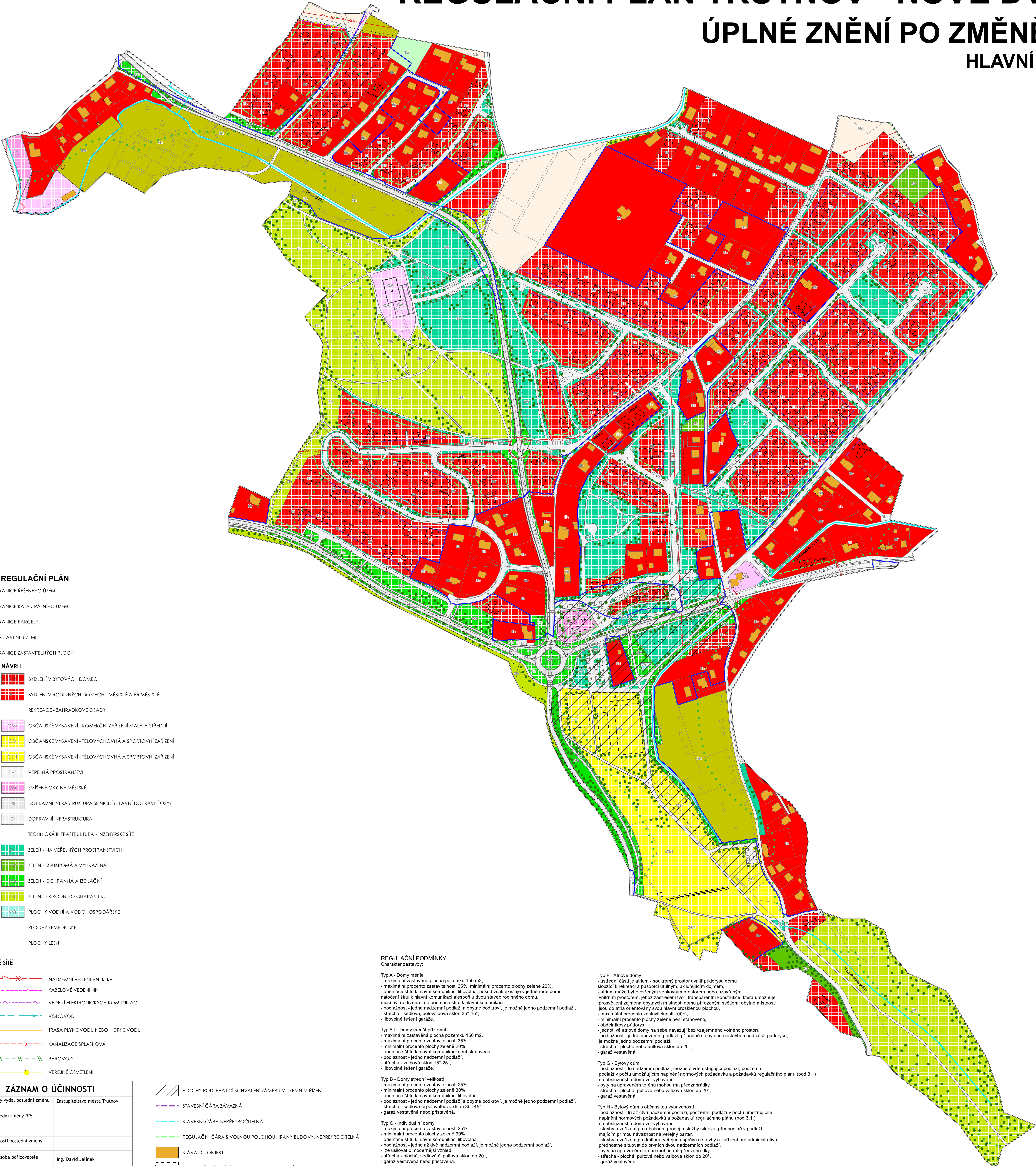


REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV - NOVÉ DVORY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 2000



PLATNÝ REGULAČNÍ PLÁN

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCELY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- | STAV | NÁVRH |
|------|--|
| | BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH |
| | BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ |
| | REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY |
| | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ |
| | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| | SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ (HLAVNÍ DOPRAVNÍ OSY) |
| | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA |
| | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ |
| | ZELĚN - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH |
| | ZELĚN - SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ |
| | ZELĚN - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| | ZELĚN - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
| | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ |
| | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | PLOCHY LESNÍ |

- #### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- ##### NÁVRH
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 KV
 - KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
 - VODOVOD
 - TRASA PLYNOVODU NEBO HORKOVODU
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - PARKOVOD
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu regulačního plánu	Zastupitelstvo města Trutnov
Pořadové číslo poslední změny RP:	1
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny regulačního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Ing. David Jeřábek
Funkce:	vedoucí Odboru rozvoje města, Městský úřad Trutnov
Podpis:	
Otisk razítka:	

- PLOCHY PODLEHAJÍCÍ SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU V ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- REGULAČNÍ ČÁRA S VOLNOU POLOHOU HRANY BUDOVY, NEPŘEKROČITELNÁ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, CHARAKTER ZÁSTAVBY
- OCHRANA ÚZEMÍ PRO ŘEŠENÍ BUDOUCÍ INFRASTRUKTURY
- INUNDACE Q100
- VODOTEČ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA S0M
- ÚSES - LUKÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES - LUKÁLNÍ BIODOR

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Charakter zástavby:

- Typ A - Domy menší
- maximální zastavěná plocha pozemku 150 m²,
 - maximální procento zastavělosti 35%, minimální procento plochy zeleně 20%,
 - orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná, pokud však existuje v jedné řadě domů
 - podlažnost - jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní, je možné jedno podzemní podlaží,
 - střecha - sedlová, polovalbová sklon 35°-45°,
 - libovolné řešení garáže
- Typ A1 - Domy menší přízemní
- maximální zastavěná plocha pozemku 150 m²,
 - maximální procento zastavělosti 35%,
 - minimální procento plochy zeleně 20%,
 - orientace štítu k hlavní komunikaci není stanovena,
 - podlažnost - jedno nadzemní podlaží,
 - střecha - valbová sklon 15°-25°,
 - libovolné řešení garáže
- Typ B - Domy střední velikosti
- maximální procento zastavělosti 25%,
 - minimální procento plochy zeleně 30%,
 - orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná,
 - podlažnost - jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní, je možné jedno podzemní podlaží,
 - střecha - sedlová či polovalbová sklon 35°-45°,
 - garáž vestavěná nebo přistavěná
- Typ C - Individuální domy
- maximální procento zastavělosti 25%,
 - minimální procento plochy zeleně 30%,
 - orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná,
 - podlažnost - jedno až dvě nadzemní podlaží, je možné jedno podzemní podlaží,
 - lze usilovat o modernější vzhled,
 - střecha - plochá, sedlová či polovalbová sklon 20°,
 - garáž vestavěná nebo přistavěná
- Typ D - Domy téměř venkovského charakteru
- maximální procento zastavělosti 25%,
 - minimální procento plochy zeleně 30%,
 - orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná,
 - podlažnost - jedno až dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní, je možné jedno podzemní podlaží,
 - střecha - sedlová či polovalbová sklon 40°-45°,
 - libovolné řešení garáže,
 - možnost dalších samostatně stojících staveb, platí stejné omezení jako pro stavbu rodinného domu výjma ustanovení o podlažnosti a orientaci štítu k hlavní komunikaci.
- Typ E - Individuální domy tradiční
- maximální procento zastavělosti 25%, minimální procento plochy zeleně 30%,
 - orientace štítu k hlavní komunikaci libovolná,
 - podlažnost - jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní, je možné jedno podzemní podlaží,
 - střecha - sedlová sklon 42° a více,
 - garáž vestavěná nebo přistavěná
- Typ E1 - Individuální domy tradiční
- libovolné řešení garáže,
 - další ustanovení viz typ E.

- Typ F - Atriové domy
- střední část je atrium - soukromý prostor uvnitř půdorysu domu
 - slouží k rekreaci a pousobí útulným, uvolňujícím dnem
 - atrium může být otevřeným venkovním prostorem nebo uzavřeným vnitřním prostorem, jehož zastřešení tvoří transparentní konstrukce, která umožňuje prosvětlení zejména obytných místností domu přirozeným světlem, obytné místnosti jsou do atria orientovány svou hlavní prosklenou plochou,
 - maximální procento zastavělosti 100%,
 - minimální procento plochy zeleně není stanoveno,
 - obdélkový půdorys,
 - jednotlivé atriové domy na sebe navazují bez vzájemného volného prostoru,
 - podlažnost - jedno nadzemní podlaží, případně s obytnou nástavbou nad částí půdorysu, je možné jedno podzemní podlaží,
 - střecha - plochá nebo pulťová sklon do 20°,
 - garáž vestavěná
- Typ G - Bytový dům
- podlažnost - tři nadzemní podlaží, možné čtvrté ustupující podlaží, podzemní podlaží v počtu umožňujícím naplnění normových požadavků a požadavků regulačního plánu (bod 3.1.) na obsluhu a domovní vybavení,
 - byty na upraveném terénu mohou mít předzahrádky,
 - střecha - plochá, pulťová nebo valbová sklon do 20°,
 - garáž vestavěná
- Typ H - Bytový dům s občanskou vybaveností
- podlažnost - tři až čtyři nadzemní podlaží, podzemní podlaží v počtu umožňujícím naplnění normových požadavků a požadavků regulačního plánu (bod 3.1.) na obsluhu a domovní vybavení,
 - byty na upraveném terénu mohou mít předzahrádky,
 - střecha - plochá, pulťová nebo valbová sklon do 20°,
 - garáž vestavěná
- Typ I - Atypické domy občanské vybavenosti
- pojem atypický se pro účely tohoto ustanovení rozumí stavba, která nemá typové označení, což znamená skýtá vyšší míru uplatnění individuálního přístupu při zpracování podrobnější dokumentace,
 - podlažnost - jedno až dvě nadzemní podlaží, podzemní podlaží v počtu umožňujícím naplnění požadavků na obsluhu a domovní vybavení,
 - střecha - libovolný tvar a sklon,
 - garáž vestavěná nebo přistavěná

OBJEDNATEL

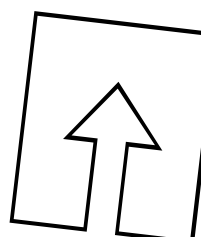


město Trutnov
Slovakská nám. 165, 541 01, Trutnov

ZPRACOVATEL



Atelier T-plan, s. r. o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Karel Beránek, CSc.



0 50 100 200 300 400 m