



# MĚSTO TRUTNOV ZASTUPITELSTVO MĚSTA

---

Opatření obecné povahy č.j.: 01/2013/HLM  
V Trutnově dne 16.12.2013

## Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Trutnova příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 62 odst. 1) stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 69 odst. 2) stavebního zákona

**vydává**

## „Regulační plán Městské památkové zóny Trutnov“

### I. Textová část regulačního plánu

#### 1. Vymezení řešené plochy

Řešená plocha je vymezena Územním plánem Trutnov a v této územně plánovací dokumentaci je řešená plocha označena RP.2. Velikost řešené plochy je 24,2663 ha.

Plošný rozsah řešené plochy tvoří plocha chráněného území Městské památkové zóny Trutnov (dále jenom „MPZ Trutnov“) v katastrálním území (dále jenom „k. ú.“) Trutnov rozšířená o plochy části pozemků st. 268/1 a st. 273 v k. ú. Trutnov, které jsou mimo území MPZ Trutnov, a o plochy pozemků st. 276 a st. 1618 v k. ú. Trutnov. Hranice řešené plochy je vymezena ve všech grafických přílohách RP MPZ Trutnov.

#### 2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Řešená plocha je Regulačním plánem MPZ rozdělena na:

- pozemky, na kterých je výstavba již realizovaná a podmínky pro jejich vymezení a využití se z hlediska urbanistického, architektonického a stavebně technického nemění (stav),
- pozemky, na kterých je nová výstavba možná a podmínky pro vymezení a využití jsou nově stanoveny

Regulačním plánem MPZ Trutnov (návrh). Regulační plán MPZ Trutnov (dále jenom „RP MPZ Trutnov“) vymezuje pro stavby nových nadzemních objektů (domů) tyto pozemky v katastrálním území Trutnov:

- p.č. 3107, p.č. 3059, p.č. st. 5654, p.č. st. 5653 a část p.č. st. 2213/15 - společně označené jako lokalita A,
- p.č. st. 254 a p.č. st. 255/2 – společně označené jako lokalita B,
- p.č. st. 272/1, p.č. st. 272/2, p.č. st. 3170 a část p.č. st. 269, – společně označené jako lokalita C,

- p.č. 59 – označený jako lokalita D,
- p.č. st. 115/2 a p.č.st. 115/3 – společně označené jako lokalita E,
- p.č. st. 69/2 a část p.č. st. 69/1 – společně označené jako lokalita F,
- část p.č. st. 189 – označený jako lokalita G,
- p.č. 2425 a p.č. st. 5298 – označený jako lokalita H,
- p.č. st. 1 – označený jako lokalita I,
- p.č. 71/1 a p.č. 3057 v ulici Hluboký příkop.

## 2.1 Podrobné podmínky pro vymezení pozemků

V řešené ploše RP MPZ Trutnov, kromě lokality D (pozemek p.č. 59), nebudou vymezovány žádné nové pozemky.

Stávající pozemek p.č. 59 (v lokalitě D) o stávající výměře 584 m<sup>2</sup> bude rozdělen na dva pozemky. Dělením vznikne nový pozemek p.č. 59/1, který bude mít výměru 320 m<sup>2</sup> a nový pozemek p.č. 59/2, který bude mít 264 m<sup>2</sup>. Pozemková hranice, rozdělující stávající pozemek p.č. 59, bude vedena ze severu na jih rovnoběžně s parcelní hranicí sousedního pozemku p.č. st. 167/2 (čp. 152).

## 2.2 Podrobné podmínky pro využití pozemků

Pozemky v řešené ploše lze využít, v rozsahu vymezení v hlavním výkresu, pro:

- **stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části SC)**
  - o bytové domy,
  - o bytové domy s nebytovými prostory pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa, ubytování), zařízení technické infrastruktury, garážová stání
- **stavby pro občanské vybavení – pro vzdělávání (v grafické části OVv)**
  - o stavby pro vzdělávání (školy), včetně provozů a zařízení souvisejících s procesem vzdělávání (například školní jídelna, družina, služební byt apod.),
  - o přízemí staveb (domů) lze využít pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),
- **stavby pro občanské vybavení – pro kulturu (v grafické části OVk)**
  - o stavby pro kulturu včetně příslušných provozů, zařízení, případně služebních bytů,
  - o přízemí staveb (domů) lze využít pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),
- **stavby pro občanské vybavení – pro veřejnou správu (v grafické části OVz)**
  - o stavby pro veřejnou správu včetně příslušných provozů a zařízení,
  - o ve stavbách (domech) lze umístit provozovny komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa),
  - o garážová stání,
- **stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OVš)**
  - o stavby jednoúčelové nebo víceúčelové (multifunkční) pro maloobchod, služby, administrativu, ubytování apod.
- **stavby pro technickou infrastrukturu (v grafické části TI)**
  - o stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu (trafostanice, předávací stanice tepla),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro místní komunikace a parkoviště (v grafické části DIk)**
  - o stavby a zařízení místních komunikací, parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily,
  - o stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- **stavby pro dopravní infrastrukturu – pro státní silnici (v grafické části DIš)**
  - o stavby a zařízení státní silnice I. třídy (peáž silnice I/14 a I/16),
  - o stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),

**- stavby pro dopravní infrastrukturu – pro pěší dopravu (chodníky, stezky, schody) (v grafické části D1p)**

- stavby a zařízení pro chodce (chodníky, stezky, schody apod.),
- stavby veřejné technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),
- kašny, plastiky, mobilní prodejní zařízení, kiosky, restaurační zahrádky,
- městský mobiliář,

**- stavby pro dopravní infrastrukturu – pro garáže (v grafické části D1g)**

- stavby a garáže včetně staveb a zařízení technické infrastruktury,

**- pro zeleň (v grafické části ZV)**

- plochy veřejné zeleně v přirozeném stavu nebo s parkovou úpravou a odpovídajícím mobiliářem,
- stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),

**- pro specifické plochy veřejné přístupné – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SPv)**

- volné plochy s parkovou úpravou, případně dlážděné,
- stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),

**- pro specifické plochy uzavřené – dvůr, vnitroblokový prostor (v grafické části SP)**

- uzavřené plochy (dvorky), případně dlážděné,
- stavby veřejné technické infrastruktury (podzemní vedení vodovodu, kanalizace, energetické vedení, vedení veřejné komunikační sítě, produktovody),

**- pro stavby a objekty – drobné stavby, kolny**

- stavby a zařízení pro technické a provozní zázemí hlavních staveb a bytových domů,

**- pro zdi – hradby, zdi oplocení**

- hradební zdi, u řadové uliční zástavby zdi oplocení pozemků dvorů.

Zástavba v lokalitách A, B, C, D, E, F, G, H, I (na p.č. 3107, p.č. 3059, p.č. st. 5654, p.č. st. 5653 a část p.č. 2213/15, p.č. st. 254, p.č. st. 255/2, p.č. st. 272/1, p.č. st. 272/2, p.č. st. 3170, část p.č. 269, p.č. 59, p.č. st. 115/2, p.č. st. 115/3, p.č. st. 69/2, část p.č. st. 69/1, část p.č. st. 189, p.č. 2425, p.č. st. 5298, p.č. st. 1) a na pozemcích p.č. 71/1 a p.č. 3057 v řešené ploše bude splňovat podmínky pro využití, které jsou stanoveny pro každou z lokalit samostatně.

Pozemky v rozsahu vymezení v jednotlivých lokalitách a pozemky p.č. 71/1 a p.č. 3057 lze využít takto:

- **v lokalitě A** budou pozemky využity pro výstavbu dvou multifunkčních objektů (domů) komerčního charakteru pro služby, administrativu a bydlení a to za těchto podmínek:
  - nezastavěný dvorní prostor na pozemku p.č. 3059 a st. p.č. 5653 a p.č. st. 5654 budou využívány jenom v souladu s charakterem domů nebo užívateli domů,
  - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
  - výstavba domů je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
  - zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.
- **v lokalitě B** budou pozemky využity pro výstavbu dvou polyfunkčních objektů (domů) komerčního charakteru pro služby, administrativu a bydlení a to za těchto podmínek:
  - nezastavěný dvorní prostor na pozemku p.č. st. 255/2 bude využíván jenom v souladu s charakterem domu nebo užívateli domu,
  - prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
  - výstavba domů je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
  - zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.

- **v lokalitě C** budou pozemky využity pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a pro zřízení parkovacích stání a to za těchto podmínek:
  - o nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového objektu a domu čp. 13 a čp. 151,
  - o stávající technologie trafostanice bude vestavěna do nového objektu,
  - o průjezd a vstup do dvorní části domu čp. 13 a 151 bude zajištěn přes pozemek p.č. st. 269 (zachování stávajícího vjezdu),
  - o prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
  - o výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
  - o zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.

- **v lokalitě D** budou pozemky využity pro výstavbu objektů (domů) pro služby a bydlení a pro zřízení parkovacích stání a to za těchto podmínek:
  - o nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nových domů a objektu čp. 81
  - o vjezd a vstup do dvorní části domů bude z ulice Věžeňské (stávající vjezd na pozemek p.č. 59),
  - o prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektech (domech),
  - o výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
  - o zástavbu lze realizovat etapovitě jak obou domů společně po jednotlivých podlažích, tak celých objektů samostatně.

- **v lokalitě E** budou pozemky využity pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
  - o prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
  - o výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
  - o zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.

- **v lokalitě F** budou pozemky využity pro výstavbu polyfunkčního objektu (domu) pro technické vybavení (trafostanice) a případně bydlení a to za těchto podmínek:
  - o stávající vjezd do nezastavěné dvorní části domů čp. 53 a čp. 54 z ulice Farské bude zachován,
  - o nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu a domů čp. 53 a čp. 54,
  - o stávající technologie trafostanice bude vestavěna do nového objektu,
  - o prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
  - o výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
  - o zástavbu nelze realizovat etapovitě (například po jednotlivých podlažích).

- **v lokalitě G** bude pozemek využit pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
  - o nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu a domu čp. 127,
  - o průjezd a vstup do dvorní části domu bude zachován z ulice Palackého (zachování stávajícího vjezdu),
  - o prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
  - o výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
  - o zástavbu lze realizovat etapovitě po jednotlivých podlažích.

- **v lokalitě H** budou pozemky využity pro přemístění objektu trafostanice a to za těchto podmínek:
  - o po přemístění trafostanice nebude pozemek p.č. st. 5298 zastavěn,
  - o přístup a příjezd k objektu trafostanice bude z pozemku p.č. st. 188/4 nebo p.č. 2463,
  - o nezastavěná část pozemku p.č. 2425 a p.č. st. 5298 bude využívána jako dvůr, vnitroblokový prostor domu čp. 104.

- **v lokalitě I** bude pozemek využit pro výstavbu objektu (domu) pro služby a bydlení a to za těchto podmínek:
  - o nezastavěný dvorní prostor bude využíván jenom v souladu s charakterem využití nového domu,
  - o nezastavěná část pozemku do ulice Pražské se stane součástí veřejného prostranství,

- o prostor na nádoby na tuhý domovní odpad bude zřízen (vymezen) v objektu (domě),
- o výstavba domu je podmíněna zajištěním nebo zřízením normového požadavku parkovacích a odstavných stání,
- o zástavbu lze realizovat etapovitě.
  - pozemky p.č. 71/1 a p.č. 3057 budou využity pro zřízení parkovacích stání a přístupu (schodiště a zpevněná plocha, chodník) k zadním vstupům obytných domů čp. 90 a čp. 91.

### 3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

V řešené ploše nebudou umístěny žádné nové stavby veřejné infrastruktury.

Stávající stavby veřejné infrastruktury lze rekonstruovat, modernizovat a provádět na nich udržovací práce, případně měnit charakter změny využití za těchto podmínek:

- stávající využití staveb občanského vybavení nelze změnit k jiným účelům (například k bydlení, prodeji apod.),
- stavby (objekty) technické infrastruktury (výměňkové stanice, trafostanice) a dopravní infrastruktury (garáže) budou využívány bez možnosti změny jejich využití (touto podmínkou nejsou dotčeny technologické objekty (trafostanice) v lokalitě C a lokalitě F),
- nedojde k půdorysnému zvětšení staveb (objektů), kromě těch, které budou součástí nových domů (v lokalitě C a lokalitě F),
- stavby nebudou prostorově zvětšovány (bude zachován stávající objem (obestavěný prostor) stavby, objektu) s výjimkou technologických objektů v lokalitě C a lokalitě F,
- nedojde k polohopisné změně vedení sítí technické infrastruktury umístěných pod úrovní terénu (pod zemí), kromě přeložek sítí souvisejících s novou výstavbou nebo rekonstrukcí,
- komunikace, náměstí a chodníky, včetně plochy podloubí, případně plochy vnitrobloku budou mít dlážděný kryt.

### 4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V řešené ploše RP MPZ Trutnov stanovuje tyto podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území:

- kromě pozemku p.č. 59 nebudou pozemky děleny ani scelovány (bude zachována historická parcelace),
- podloubí domů je součástí veřejného prostranství a nelze ho zastavět,
- stávající stavby (domy) nelze půdorysně ani prostorově (například nástavbami) rozšiřovat,
- u stávajících staveb (domů) nebude měněna jejich podlažnost ani tvary střech,
- střešní vikýře lze umístit (orientovat) jenom do dvorní části vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Pražská, Palackého, Na Kopečku, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Havlíčkova, Příčná, Palackého, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Jihoslovanská, Bulharská, Dlážděná, vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Farská, Kostelní, Bulharská a Slovanské náměstí a vnitrobloku zástavby vymezené ulicemi Bulharská, Kostelní, Školní a Průchod,
- plocha střešního vikýře nepřesáhne 25% plochy střešní roviny, do které je umísťována a celková délka vikýře nepřesáhne 2/5 šířky střešní roviny (šířka střechy),
- plocha střešních oken nepřesáhne 5 % plochy střešní roviny, do které jsou umísťovány,
- architektonické a stavebně technické řešení stávajících domů bude zachováno s možností jeho úpravy do zdokumentovatelné podoby první poloviny minulého století a starší doby,
- v plochách vnitrobloků nelze umísťovat žádné nadzemní stavby a zařízení,
- bude zachován charakter veřejných prostranství,
- na Krakonošově náměstí bude změněna organizace dopravy tak, že nebude umožněn průjezd dolní částí náměstí (před Starou radnicí).

Z hlediska ochrany hodnot a charakteru území v řešené ploše jsou, pro užívání staveb (stávajících i nových), zařízení a jejich změn, stanoveny tyto další podmínky:

- pro okna, dveře a výkladce:
  - ve stávajících stavbách (objektech) budou okna, dveře a výkladce dřevěné,
- pro střechu a krytinu:
  - podkrovní prostory a půdní prostory orientované do ulice a náměstí v řadové zástavbě lze prosvětlit denním světlem formou střešních oken,

- střešní krytina sedlových a mansardových střech bude plechová nebo vláknocementová v pásech nebo skládaná v barvě černé nebo šedočerné,
- stožáry a antény pro sítě elektronické komunikace nepřesáhnou celkovou výšku 2,5 m nad úroveň střešní roviny,
- pro fasády:
  - architektonické a stavebně technické řešení bude zachováno s možností jejich úpravy do zdokumentovatelné podoby první poloviny minulého století, případně starší doby,
  - je nepřipustné umísťovat technologické zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (například fotovoltaické nebo solární panely), technologická zařízení na ohřev vody, vytápění a chlazení (tepelná čerpadla, vzduchotechnické rozvody, zařízení a antény na příjem televizního signálu a elektronické komunikace apod.),
- pro zábradlí:
  - ochranné zábradlí bude provedeno v historizujícím slohu (historizmus), maximální výška ochranného zábradlí od pochůzí plochy dlažby podloubí bude 900 mm,
  - ochranné zábradlí, zábradelní výplň a madlo budou provedeny kovářským způsobem z masivních plnostěnných kovaných prvků včetně sloupků, ozdob, spon, spojovacích částí, nýtů případně řetězů apod.,
  - ochranné zábradlí bude ukotveno do podlahy dlažby případně zdiva stěny příslušného objektu,
- pro umístění mobiliáře:
  - uliční a parkový mobiliář a dvorní mobiliář bude v historizujícím slohu (historizmus),
- pro umístění reklamy:
  - reklamy, reklamní panely a reklamní zařízení lze umísťovat jenom v úrovni přízemí (uličního parteru a podloubí) a to max. do úrovně římsy mezi přízemím a prvním patrem případně (u objektů bez římsy) do úrovně výšky vnějšího parapetu oken v prvním patře,
  - výtvarné a designové provedení reklamních panelů a reklamní zařízení, včetně jejich umístění, musí respektovat kulturně historické a architektonické hodnoty objektu, na který jsou umísťovány,
- pro umístění sezónní předzahrádky:
  - umístění sezónní předzahrádky nesmí omezit pohyb chodců a motorové dopravy,
  - stavební, výtvarné a designové provedení oplocení sezónních předzahrádek a jejich zastřešení musí respektovat kulturně historické a architektonické hodnoty objektu, u kterého jsou umísťovány,
- pro umístění vitrín:
  - vystavovací zasklené nástěnné dřevěné vitríny smí mít celkovou tloušťku max. 100 mm.

## 5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

V řešené ploše se stanovují tyto podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí u nových staveb, stávajících staveb i jejich změn:

- stavby nebudou vytápěny tuhými látkami ani kapalnými palivy,
- zařízení na nádoby (kontejnery) na tuhý domovní odpad nebo nádoby (kontejnery) samotné nebudou umísťovány do ploch veřejného prostranství včetně podloubí.

## 6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Pro řešenou plochu nejsou stanoveny žádné podmínky pro ochranu veřejného zdraví.

V řešené ploše se stanovují tyto podmínky pro požární ochranu:

- požárně nebezpečný prostor staveb nebude zasahovat na pozemky jiných vlastníků s výjimkou pozemků chodníků, komunikací a ostatních pozemků veřejných prostranství,
- výstavbou nových objektů nebudou nijak dotčeny únikové cesty stávajících objektů a budov,
- nové stavby nebudou mít žádné požadavky na zřízení požárních nástupních ploch,
- při rekonstrukci veřejné dopravní a technické infrastruktury i ploch veřejných prostranství nebudou dotčeny stávající zdroje požární vody,
- při opravách, rekonstrukcích a nové výstavbě nebudou dotčeny příjezdy a přístupy ke stávajícím objektům, stavbám a zařízením.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením**

Regulačním plánem se v řešené ploše neumísťují (nebudou umísťovány) žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby, ani se nestanovují opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nevymezují se žádné pozemky pro asanaci, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Regulačním plánem se v řešené ploše neumísťují (nebudou umísťovány) žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo k dotčeným pozemkům.

**9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje**

RP MPZ Trutnov nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.

**10. Druh a účel umísťovaných staveb, podmínky pro umístění a prostorové řešení, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace, podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Regulační plán stanovuje druh a účel umísťovaných staveb, podmínky pro umístění a prostorové řešení, které nejsou součástí veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace, podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro jednotlivé objekty takto:

**Druh a účel stavby:**

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

**Podmínky pro:**

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena prodloužením severní hranice pozemku p.č. 3059
  - čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 46
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a ulici Na Vrchu
- ochrany krajinného rázu:
  - podloubí v úrovni přízemí
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup z podloubí domu (z ulice Barvířské)
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici



**Druh a účel stavby:**

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

**Podmínky pro:**

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. 3059
  - čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 46
  - hloubka zástavby domu směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu čp. 46
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště západně od objektu v Barvířské ulici, ze stanoviště na přechodu pro chodce v ulici Zásobní (před průjezdem) a z poslední podesty schodiště propojujícího ulici Hluboký příkop a Na Vrchu
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup z ulice Barvířské
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 254
  - čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím nebo sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čarou domu
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 49
  - hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu čp. 46
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště začínajícího obchodního domu Máj, ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu
- ochrany krajinného rázu:
  - nejsou stanoveny
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup ze Svatojanského náměstí
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici nebo v komunikaci v ulici Na Vrchu

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 255/2
  - čtyřpodlažní dům s ustupujícím čtvrtým podlažím
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy čp. 49
  - hloubka zástavby domu od druhého nadzemního podlaží směrem do dvorní části nepřekročí hloubku zástavby druhého podlaží domu čp. 46
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště v prostoru vstupu do podloubí obchodního domu Máj z ulice Barvířské a ze stanoviště před letní zahrádkou Pivovarské restaurace a z ulice Na Vrchu
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
  - hospodářský objekt u ulice Na vrchu bude půdorysně a objemově zachován
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup a vjezd ze Svatojanského náměstí,
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Barvířské ulici nebo v komunikaci v ulici Na Vrchu

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, administrativa, bydlení, technická vybavenost (trafostanice)) parkovací stání

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemků p.č. st. 269, p.č. st. 272/2, p.č. st. 272/1
  - čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu
  - šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu čp. 13
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu do objektu čp. 11 (vstup do pošty pro veřejnost) a ze stanoviště u jihovýchodního nároží domu čp. 12 v ulici Hradební
- ochrany krajinného rázu:
  - mezi stávajícím domem čp. 13 a stávajícím objektem trafostanice na pozemku p.č. 272/2 bude zachován průjezd a vstup do dvorní části
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup a vjezd z ulice Hradební,
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v Hradební ulici

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p.č. 59 a 3 m východně od hranice pozemku p.č. 2213/13 rovnoběžně s těmito hranicemi
  - čtyřpodlažní dům s valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu
  - šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu čp. 152
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop a ze stanoviště u místa hranic objektů čp. 90 a čp. 91 v ulici Věžeňské
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup z ulice Na Vrchu
  - vjezd do dvorního prostoru z ulice Věžeňské
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena 1 m jižně od severní hranice pozemku p.č. 59 rovnoběžně s touto hranicí
  - čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu
  - šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu čp. 152
- ochranu navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště u vstupu na schodiště propojující ulici Na Vrchu s ulicí Hluboký příkop, ze stanoviště od hradební zdi v prostoru jejího začátku u pozemku st.č. 255/2 a ze stanoviště v prostoru místa hranic objektů čp. 90 a čp. 91 v ulici Věžeňské
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup z ulice Na Vrchu
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Na Vrchu

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. 115/2
  - čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu na pozemku p.č. 5841
  - šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu na pozemku p.č. 5841
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Na Pahorku z ulice Farské
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup z ulice Školní
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Školní

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (technická vybavenost, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 69/2
  - šířka domu nepřesáhne půdorysnou šířku parcely p.č. 69/2
  - čtyřpodlažní dům se sedlovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu čp. 52
  - šířka domu nepřesáhne hloubku zástavby domu na pozemku p.č. 5720
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Na Pahorku z ulice Farské
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup z průjezdů do dvorní části,
  - vjezd do dvorní části z ulice Farské
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Farské



Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je vymezena severní hranicí pozemku p.č. st. 189
  - šířka domu nezasáhne do stávajícího průjezdu do dvorního vnitrobloku domu čp. 116 až čp. 127 a k trafostanici
  - čtyřpodlažní dům se sedlovou nebo valbovou střechou a jejím hřebenem orientovaným rovnoběžně se stavební čárou domu
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu čp. 127
  - hloubka zástavby nepřesáhne šířku parcely p.č. st. 189
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vjezdu do ulice Věžeňské z ulice Palackého, ze stanoviště v prostoru podloubí u domu čp. 77 v Palackého ulici a z vnitroblokového prostoru ze stanoviště u severovýchodního nároží domu čp. 117
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup do domu a vjezd do dvorní části z ulice Palackého
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Palackého

Druh a účel stavby:

- přemístění (přeložka) trafostanice

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára objektu je vymezena jižní hranicí pozemku p.č. 2425
  - kabelové vedení vysokého napětí do a z trafostanice bude přeloženo do pozemků p.č. 2426 a p.č. st. 188/4
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - nejsou stanoveny
- ochrany krajinného rázu:
  - pozemek p.č. 2425 po trafostanice nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - příjezd k trafostanici průjezdem z ulice Palackého přes parcelu p.č. st. 189

Druh a účel stavby:

- multifunkční objekt (služby, bydlení)

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čára domu je v severní části pozemku p.č. st. 1 v historické stopě původní zástavby dle stabilního katastru
  - čtyřpodlažní dům s plochou střechou
  - uliční římsa domu bude ve výšce římsy domu čp. 2
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace domu v 3D modelu ze stanoviště od vstupu do domu čp. 50 z ulice Pražské a ze stanoviště v prostoru severovýchodního nároží domu čp. 109 v ulici Pražské
- ochrany krajinného rázu:
  - dvorní prostor (plocha SP) nebude zastavěn
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - vstup do domu z ulice Pražské
  - přípojky napojené na technickou infrastrukturu uloženou v komunikaci v ulici Pražské

Druh a účel stavby:

- plocha pro parkovací stání, přístupu k zadním vstupům obytných domů čp. 90 a čp. 91.

Podmínky pro:

- umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - nejsou stanoveny
- zpracování projektové dokumentace (urbanistické a architektonické podmínky):
  - architektonická vizualizace prostoru a objektů v 3D modelu ze stanoviště v jižní části pozemku p.č. 2477 a ze stanoviště v severní části pozemku p.č. 2477
- ochrany krajinného rázu:
  - parkovací stání nebudou zastřešena
- napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - na parkoviště bude vjezd z jednosměrné komunikace vedené v ulici Hluboký příkop

## **11. Podmínky pro změny využití území**

V území nelze změnit podmínky pro využití území stanovené regulačním plánem. V plochách lokalit A, B, C, D, E, E, G, H, I a pro využití pozemku p.č. 3057 a pozemku p.č. 71/1 lze na dobu dočasnou (do doby výstavby navržených staveb a objektů) umístit stavební objekty a zařízení, které budou v souladu s charakterem území a jeho hodnotami.

## **12. Podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území**

Změny vlivů užívání staveb (domů) na území jsou přípustné za těchto podmínek: nedojde k navýšení požadavků na parkovací a odstavná stání oproti stavu před změnou, nedojde k navýšení kapacitních požadavků veřejné technické infrastruktury (například množství požární vody)

## **13. Podmínky pro vymezení ochranná pásma**

Regulační plán nevymezuje žádné ochranné pásmo, pro které by stanovil nějaké podmínky.

## **14. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability**

Regulační plán v řešené ploše nevymezuje žádný územní systém ekologické stability.

## **15. Stanovení pořadí změn v území**

Regulační plán nestanovuje žádné pořadí změn v území.

## **16. Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí**

Regulační plán neumožňuje nahradit územní rozhodnutí na umístění žádných staveb.

## **17. Stanovení kompenzačních opatření**

Regulační plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

## 18. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části regulačního plánu - 26.

Počet výkresů grafické části regulačního plánu - 3.

### II. Grafická část regulačního plánu

- |  |         |
|--|---------|
| 1) B1 Hlavní výkres  | 1 : 500 |
| 2) B2 Výkres veřejně prospěšných staveb_opatření a asanací | 1 : 500 |
| 3) B3 Výkres napojení staveb na DTI                        | 1 : 500 |

### III. Textová část odůvodnění regulačního plánu

#### 1. Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Regulační plán Městské památkové zóny Trutnov (dále jenom „RP MPZ Trutnov“) je pořízen z podnětu a na základě požadavku bodu 10. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen a vydán regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu* výrokové části Územního plánu Trutnov, který byl vydán usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2011-266/4 dne 19. 9. 2011.

Pro pořízení a zpracování RP MPZ Trutnov byly využity tyto podklady:

- Územní plán Trutnov,
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- územní rozhodnutí a stavební povolení vydaná v území řešené plochy
- Průzkumy a rozborů MPZ Trutnov,
- Metodický pokyn – zásady obnovy kulturních památek a historických domů se zaměřením na architekturu 19. a 20. století (Ing. arch. Miloš Solař, 2004),
- Plošný průzkum, zhodnocení a dokumentace architektonického kulturního dědictví 19. a 20. století (Národní památkový ústav, Ing. arch. Vladimíra Paterová, říjen 2007),
- Metodický pokyn – Principy památkového urbanismu (Karel Kuča, Věra Kučová SÚPP Praha 2000).

Vzhledem ke stávajícímu charakteru zástavby v území MPZ Trutnov a rozsahu nově navržené zástavby v tomto území RP MPZ Trutnov nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.

#### 2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a s Územním plánem Trutnov

Řešená plocha RP MPZ Trutnov je součástí zastavěného území města Trutnova a tvoří jeho živé historické jádro a je významnou částí centra města. Z hlediska širších územních vztahů je území řešené plochy využíváno jak obyvateli města a obce s rozšířenou působností, je zde sídlo veřejné správy i samosprávy města Trutnov (Městský úřad Trutnov), tak i turisty a návštěvníky města. Jsou zde umístěny významné historické dominanty města, jako je barokní kostel Panny Marie, stará radnice (čp. 72), systém podloubí měšťanských domů na Krakonošově náměstí a přilehlých ulic apod. Jsou zde situovány restaurace, hotely, prodejny a provozovny služeb, pobočky peněžních ústavů, které využívají obyvatelé města i okolních obcí.

Podél jihozápadní hranice v řešené ploše vede peáž státních silnic I/14 a I/16, kde se intenzita dopravy pohybuje okolo 14.000 vozidel za 24 hodin.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

U vyhodnocení souladu RP MPZ s PÚR ČR, na základě navržené koncepce řešení a na základě stanovených podmínek umísťování nových staveb do území i při rozhodování o změnách v území, lze konstatovat, že návrh RP MPZ je v souladu se stanovenými prioritami PÚR ČR pro územní plánování a to tak, že:

- ve veřejném zájmu chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (priorita (14) z PÚR ČR),
- zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice (priorita (14) z PÚR ČR),
- při stanovování způsobu využití území řeší komplexně celé území MPZ Trutnov (priorita (16) z PÚR ČR),
- zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území MPZ Trutnov (priorita (16) z PÚR ČR).

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. U vyhodnocení souladu RP MPZ Trutnov se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jenom „ZÚR KHK“), na základě navržené koncepce řešení a na základě stanovených podmínek umísťování nových staveb do území i při rozhodování o změnách v území, lze konstatovat, že návrh RP MPZ Trutnov je v souladu se stanovenými prioritami ZÚR KHK pro územně plánovací činnost, *chrání kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* (priorita (20) ze ZÚR KHK).

Soulad návrhu RP MPZ Trutnov s Územním plánem Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) lze dohledat například ve stanoveném řešení RP MPZ Trutnov a ÚP Trutnov stanovenou urbanistickou koncepcí, která v oblasti ochrany hodnot území stanoví, že při uplatňování ÚP Trutnov budou *respektovány a naplňovány podmínky ochrany území MPZ Trutnov a chráněny nemovité kulturní památky i historicky cenné a významné objekty*. Stanovením podmínek pro umísťování nových staveb do území a i při rozhodování o změnách v území návrh RP MPZ Trutnov plně respektuje ÚP Trutnov stanovené obecné podmínky, které stanoví, že *při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny)*.

### 3. Údaje o splnění zadání regulačního plánu

Zadání RP MPZ Trutnov je součástí textové části ÚP Trutnov.

Z hlediska kulturních, historických a civilizačních hodnot, které jsou zásadní aprioritní při rozhodování v území MPZ Trutnov, RP MPZ Trutnov, rozsahem vymezení možnosti nové výstavby, stanovením podmínek pro využívání pozemků a staveb:

- zachovává a chrání stávající historickou urbanistickou strukturu,- respektuje kulturní hodnoty v území městské památkové zóny Trutnov,
- chrání nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, chrání území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu České republiky.

V další části této kapitoly jsou uvedeny údaje o splnění zadání regulačního plánu MPZ Trutnov.

#### - požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

RP MPZ Trutnov nijak nemění stávající historickou parcelaci pozemků v řešené ploše, kromě pozemku p.č. 59, který je možné rozdělit na dva pozemky (p.č. 59/1 a p.č. 59/2) tak, aby jejich velikost odpovídala charakteru historické parcelace v řešené ploše.

Využití pozemků v řešené ploše a stanovení podmínek pro jejich využití je plně v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Trutnov pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezených v těchto plochách (v tomto území).

#### **- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V RP MPZ Trutnov jsou stanoveny podmínky pro umístění a prostorové uspořádání nových i stávajících staveb. Rozsah zastavění pozemků je vymezen (stanoven) v grafické části RP MPZ Trutnov. RP MPZ Trutnov u nové zástavby stanovuje podmínky na tvar střech, vymezuje stavební čáru, určuje vstup, případně vjezd na stavební pozemek (způsob napojení na dopravní infrastrukturu), způsob napojení na technickou infrastrukturu (napojení na inženýrské sítě) apod.. RP MPZ Trutnov stanovuje i podmínky na provedení zábradlí v podloubí případně jinde v řešeném území (ploše).

Na základě požadavku zadání byly při stanovení podmínek (návrhu regulativů) RP MPZ Trutnov zohledněny:

- Metodický pokyn – zásady obnovy kulturních památek a historických domů se zaměřením na architekturu 19. a 20. století (Ing. arch. Miloš Solař, 2004),
- Plošný průzkum, zhodnocení a dokumentace architektonického kulturního dědictví 19. a 20. století (Národní památkový ústav, Ing. arch. Vladimíra Paterová, říjen 2007),
- Metodický pokyn – Principy památkového urbanismu (Karel Kuča, Věra Kučová SÚPP Praha 2000),
- archiv zpracovatel.

#### **- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Pro stávající stavby v řešené ploše RP MPZ Trutnov vzhledem k charakteru území stanovuje podmínky pro jejich změnu.

Na základě pokynu pořizovatele RP MPZ Trutnov nevymezuje a nijak neupravuje stávající hranici Městské památkové zóny Trutnov vymezenou mezi ulicemi Hradební a Poštovní (dnes hranice vede objektem čp. 11, ul. Hradební – pošta). V grafické části odůvodnění (v příloze D.1 - Koordinační výkres) je navržena změna hranice MPZ Trutnov.

#### **- požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Zadání RP MPZ Trutnov nemělo žádné požadavky na řešení veřejné infrastruktury. Při zpracování RP MPZ Trutnov byla potřeba řešení veřejné infrastruktury prověřena. V rámci tohoto prověření návrh RP MPZ umožňuje (nezakazuje) provést změnu dopravy na Krakonošově náměstí.

#### **- požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Zadání RP MPZ Trutnov nemělo žádné požadavky na vymezení a návrh veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření. Při zpracování RP MPZ Trutnov byla potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření prověřena.

#### **- požadavky na asanace**

Zadání RP MPZ Trutnov nemělo žádné požadavky na asanace a asanační úpravy, které by měly být vymezeny v RP MPZ Trutnov. Při zpracování RP MPZ Trutnov byla potřeba vymezení asanačních úprav prověřena.

#### **- další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Zadání RP MPZ Trutnov nemělo žádné požadavky na RP MPZ Trutnov, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní



ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

**- výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Požadavkem tohoto bodu zadání RP MPZ Trutnov bylo, aby RP MPZ Trutnov nahradil několik druhů územních rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, o změně využití území, o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a o dělení nebo scelování pozemků).

Na základě novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, podle kterého již regulační plán nemusí nahrazovat územní rozhodnutí, rozhodl pořizovatel o tom, že RP MPZ Trutnov nebude nahrazovat žádné územní rozhodnutí. Základním a zásadním důvodem této změny RP MPZ Trutnov je snaha ponechat konkrétní řešení nových stavebních objektů, kterých návrh bude výrazně ovlivněn prostorovými podmínkami, podmínkami památkové péče i požární ochrany, na rozhodnutí vlastníka pozemku, stavebníka a projektanta (architekta) případně uživatele stavby. Dalším důvodem je i to, že regulační plán z podnětu, který nenahrazuje územní rozhodnutí, nemá stanovenou dobu platnosti. Po změně podmínek, za kterých byl regulační plán pořízen a vydán, lze zajistit jeho změnu nebo jej zrušit.

**- požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zadání RP MPZ Trutnov nemělo žádné požadavky na posouzení RP MPZ Trutnov z hlediska vlivů záměru v něm předpokládaných (obsažených) na životní prostředí. Řešené území se nenachází v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě, ani v jejich blízkosti, na které by záměry obsažené v návrhu RP MPZ měly nebo mohly mít vliv.

**- požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Vzhledem k rozsahu dělení pozemků a charakteru území (řešené plochy) RP MPZ Trutnov a návrhu na rozdělení jednoho pozemku nebyly v zadání RP MPZ Trutnov požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci uplatněny a RP MPZ.

**- požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky tohoto bodu uplatněné v zadání RP MPZ Trutnov byly naplněny s touto úpravou

- grafické části RP MPZ Trutnov a grafické části odůvodnění RP MPZ Trutnov (kromě výkresu širších vztahů) jsou zpracovány v měřítku 1:500 (požadavek zadání 1:1000),
- vzhledem k rozsahu předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

**- požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zadání nemělo na zpracování RP MPZ Trutnov žádné konkrétní požadavky, které by vyplývaly z ÚP Trutnov, ani konkrétní požadavky vyplývající ze ZÚR KHK, PÚR ČR ani požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov, či území Královéhradeckého kraje, které by měly být zohledněny v RP MPZ Trutnov.

#### 4. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Návrh RP MPZ Trutnov vychází ze základního požadavku ochrany kulturně – historické hodnoty území v řešené ploše se zachováním půdorysné osnova kolonizačního města s uliční sítí a hmotovou strukturou s historickými objekty se všemi jejich architektonickými a stavebními prvky a detaily.

V území MPZ Trutnov jsou fyzickými nositeli kulturních a historických hodnot kromě vlastní urbanistické struktury samotné objekty, jejich prostorová a hmotová skladba, dále volné plochy s nimi související, uliční prostory, historické podzemní prostory (zejména sklepy), panorama s hlavními dominantami včetně prvků drobné architektury. Významnou hodnotou historického jádra je značný počet městských obytných domů v jádře původní, kdy jejich základní půdorysná osnova je místně tradiční, tj. domovní dispozice v gotické tradici, vycházející ze známé typologie středověkého síňového a průjezdového domu (tyto struktury představují mimořádně cenný prvek, rozpoznatelný a zachovaný v početně unikátním souboru, umožňujícím diferencovat několik variant téměř jednotného pozdějšího vývoje smíšeného domovního typu).

Soubor městských domů dokládá jejich postupnou proměnu od nezděných počátků přes jednotlivé zděné fáze až do ustálení na počátku 19. století (pochoitelně s mladšími dílčími přestavbami a úpravami), a vytvářejí tak doklad svébytného mladšího vývoje typu síňového a průjezdového domu v obecné návaznosti na starší středověký vývoj tohoto typu. Historicky hodnotný je i další sledovatelný vývoj vyústění vývoje tohoto typu za pozdějších proměnných podmínek funkční skladby jejich jednotlivých prostorů a celků.

Historická podstata trutnovských městských obytných domů se projevuje také zachováním původních šířek domovních parcel, ačkoliv domy v hmotě prošly četnými přestavbami, dále ve vnitřním dispozičním členění jejich organizmu, a též konkrétními autenticky dochovanými prvky, jako jsou suterény těchto objektů s příklady gotických, pozdně gotických a raně novověkých struktur ve vazbách na následující vývoj (kromě běžných případů např. zajímavá kombinace částečně propojených přízemních a sklepních prostor spolu s propojením několika původně autonomních prostorů u čp. 72, kde boční přízemní klenutá prostora, původně mírně zapuštěná se stane přízemní po úpravách terénu v 19. století); a dále nadzemní prvky vnitřního členění domů s dochovanými částmi z různých období vývoje včetně interiérů.

Další podstatnou hodnotou těchto domů jsou jejich průčelí s dochovanými novověkými a moderními fasádami, s příklady jejich úprav a modernizací. Výraz průčelí městských domů dokumentuje jednotlivá období rozvoje města, spolu s doklady funkčního využití a stop historických událostí.

Zóna kromě běžných obytně – provozních městských domů (s primární obytnou funkcí) obsahuje i objekty, paláce nebo domy místních průmyslníků – např. Haaseho palác; objekty služeb - hotely Bílý koníček, Stark, Klein (pořádání Inářských burz, pobyty významných osobností (Mikuláš II., Josef II.), obchodní domy a lékárny, objekty městské správy a úřední (bývalé hejtmánství, OV KSČ, budova pošty a především stará radnice čp. 72, kde v rámci přestavby po požáru r. 1861 byla akcentována její dominance náměstí přístavbou věže a její nový vzhled v duchu romantické neogotiky, zásadně přispívá k charakteristice celkového panorama dnešního městského jádra), rozsáhlé budovy školní, významné jsou též objekty spojené s významnými osobnostmi – rodný dům U. D. Horna, lékárna V. Czerného.

Poměrně mladším prvkem města je unikátní systém loubí, které lemují nejen náměstí, ale i hlavní ulice. Je výjimečně zachovalé, sledovatelné jsou tendence rozvinout se na obou stranách jednotlivých ulic vnitřního města. Jeho systém se ve městě natolik vžil, že došlo i k novodobým snahám o jeho rozšíření – v roce 1937 do ulice Mostecké, poté částečně i Na Struze; k dalším dílčím rozšířením došlo na přelomu 50. a 60. let 20. století.

Živé zůstalo i původní trutnovské náměstí v původním rozsahu, plníci dodnes své tradiční funkce. Zde byly ponechány nezastavěné plochy, do jisté míry i skladba jeho dominantních prvků – se solitery jako kašna zachovávající tradici umístění uprostřed původního trhu a trojičný sloup ve východní straně náměstí. Předmětem historické a kulturní hodnoty zóny je též pamětní kámen připomínající události roku 1866; a nově i restituovaný pomník Josefa II.. Rušivě však působí dvojice arboret s bujnou vegetací, nahrazující dřívější poklidnou čtveřici stromů kolem kašny.

Důležitou hodnotou městské památkové zóny Trutnov je i fakt, že růst hmoty zástavby vnitřního města nesešel hranice obvodu hradeb a ačkoliv se zachovaly pouze krátké úseky městské hradby, jejich průběh je z větší části přes jejich fyzickou neexistenci stále dobře patrný. Dodnes znatelný zůstal i prostor bran a na ně navazující komunikační síť. Dochované prvky městského opevnění dokumentují nejen povahu samotné fortifikace, ale i

okolnosti a průběh stavebního vývoje města – vznik opevnění, jeho transformaci do zděné podoby, průběh jeho existence a nakonec i způsob zániku a využití jeho konstrukcí.

Zachráněný objekt č.p. 1, Střední Předměstí (v 80. letech 20. století plánovaná demolice) je dokladem rozvoje trutnovského předměstí jako dochovaná stavba zájezdního hostince („U města Hamburku“, sousední hostinec „U města Karlových Varů“ naproti se nedochoval).

Z období velkých urbanistických řešení konce 19. století pochází i úspěšná koncepce velkorysé městské třídy v ulici Horská s velkými budovami občanské vybavenosti, zajímavé jsou též zbytky podobné, nezdařené koncepce obdobné třídy v dnešní ulici Na Struze – rozsáhlé, velkoryse koncipované budovy v zadních traktech parcel městských domů s průčelím k ulici; dnes významově potlačené dopravním obchvatem města.

Zásadními pohledovými dominantami města spojené významně s jeho historií jsou původní hrad a kostel se svou věží a věž staré radnice, rušivě působí stavby z 80. let 20. století. Kulturní památky tvoří jednotlivé objekty, kromě kostela a bývalého hradu jsou to jednotlivé městské obytné domy, kolem náměstí a v hlavních přilehlých ulicích s loubím.

Celkově lze shrnout, že kulturně – historické hodnoty MPZ Trutnov spočívají:

- v základním urbanistickém členění města uvnitř prostoru někdejší městské fortifikace;
- v jednotlivých městských obytných domech tvořících téměř homogenní celek na podobných dispozicích,
- v dalších jednotlivých památkových objektech většího i menšího rozsahu.

Navržená koncepce řešení RP MPZ je postavena:

- na ochraně stávající kulturně – historické hodnotě území,
- na ochraně jeho půdorysné osnovy včetně uliční sítě s jedinečnou hmotovou strukturou,
- na ochraně stávajících objektů v území se všemi jejich architektonickými a stavebními prvky a detaily,
- na stanovení rozvoje části území a to tak, aby byl zabezpečen soulad všech kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území,
- na zajištění udržitelného rozvoje historického centra města.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení a s přihlédnutím na celkovou koncepci řešení byly v RP MPZ Trutnov stanoveny podrobné podmínky:

- pro vymezení a využití pozemků,
- pro umístění a prostorové uspořádání staveb, změny staveb a jejich užívání, a to jak staveb veřejné infrastruktury, tak i ostatních staveb,
- pro ochranu hodnot a charakteru území,
- pro vytváření příznivého životního prostředí,
- pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.

Vzhledem k stávajícímu charakteru zástavby v území MPZ Trutnov a rozsahu nově navržené zástavby v tomto území (lokalita A, B, C, D, E, F, G, H, I a výstavba v ulici Hluboký příkop) RP MPZ Trutnov nenahrazuje žádné územní rozhodnutí ani nestanovuje žádné pořadí změn v území.

Na základě požadavků zadání RP MPZ Trutnov, požadavků PÚR ČR, ZÚR KHK, ÚP Trutnov a obecné ochrany území městské památkové zóny návrh RP MPZ Trutnov stanovuje u nových staveb, které nejsou součástí veřejné infrastruktury, druh a jejich účel, podmínky pro umístění a prostorové řešení, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace, podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro jednotlivé objekty.

Území MPZ Trutnov je značně zastavěným územím s minimálními plochami (vzhledem k omezeným prostorovým poměrům) vymezenými pro parkovací a odstavná stání. Z tohoto RP MPZ Trutnov připouští změny užívání staveb (domů) jenom za těchto podmínek, že *nedojde k navýšení požadavků na parkovací a odstavná stání oproti stavu před změnou a nedojde k navýšení kapacitních požadavků veřejné technické infrastruktury (například množství požární vody).*

V řešeném území RP MPZ Trutnov nevymezuje žádné ochranné pásmo, pro které by stanovil nějaké podmínky. Rovněž v řešené ploše není vymezen žádný územní systém ekologické stability, proto RP MPZ neobsahuje podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability. V rámci zpracování RP MPZ byla prověřena změna dopravy na Krakonošově náměstí. Podstatou úpravy organizace dopravy je uzavření severní části náměstí pro automobilovou dopravu (původně jednosměrný provoz ve směru Bulharská –

Palackého) a v přeměně této části náměstí také na pěší zónu („kompaktní“ pěší zóna bezkolizně propojí historické Krakonošovo náměstí s novým náměstím Republiky. Tím dojde k nekonfliktnímu propojení pěší zóny (ul. Horská) a plochy Krakonošova náměstí (viz obr. 2) a k významnému zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení podmínek pro chodce v této oblasti.

Zajištění dopravní obslužnosti a dostupnosti oblasti Krakonošova náměstí automobilovou dopravou i možností zde zaparkovat je navrženo:

- zachováním automobilové dopravy v jižním okraji náměstí ve směru Havlíčkova ulice – Krakonošovo náměstí - Jihoslovanská ulice jednosměrností ulic,
- zachováním jednosměrného provozu na západním (do ulice Palackého) i východním (z ulice Bulharské) okraji Krakonošova náměstí, avšak se změnou směru jízdy – tentokrát „ve směru hodinových ručiček“,
- změnou jednosměrného provozu v jižním okraji náměstí na obousměrný,
- zachováním parkovacích pásů se šikmým řazením vozidel na západní i východní straně náměstí.

Na základě zhodnocení všech skutečností, vyplývajících z podkladů poskytnutých objednatelem posudku a z dostupných legislativních předpisů a zkušeností vyplývají následující závěry:

- nově navržené dopravní řešení se změněnou organizací dopravy zajišťuje dopravní obslužnost oblasti Krakonošova náměstí v podstatě stejně dobře, jako řešení původní,
- navržená změna dopravního režimu na jižním okraji Krakonošova náměstí z jednosměrného na obousměrný představuje pozitivní prvek, neboť při tomto režimu jsou řidiči nuceni věnovat řízení větší pozornost a při návrhu odpovídající šířky dopravního prostoru (šířka nesmí být příliš velká) tak dochází i ke snižování jízdních rychlostí a tedy i ke zvýšení bezpečnosti provozu,
- nově navržené řešení propojení pěší zóny (ul. Horská) a Krakonošova náměstí zajišťuje nekonfliktní vztah „pěší versus automobilová doprava“ a významným způsobem přispívá ke zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení podmínek pro chodce (turisty i obyvatele) v této oblasti.

Při využívání samotné plochy Krakonošova náměstí pro některé kulturní a společenské akce již nebude muset docházet k přechodné úpravě změny organizace dopravy na náměstí.

Z hlediska umístování reklamy v řešeném území RP MPZ Trutnov umožňuje reklamu umístovat v úrovni 1. NP (přízemí) do výšky římsy nebo tam, kde dělicí římsa není, do úrovně parapetů oken 2. NP. Vlastníci nemovitostí by se měli, v zájmu ochrany svých hodnotných nemovitostí před nevhodným stavebně technickým řešením i výtvarným řešením umístění reklamy, vyvarovat umístování reklam na kamenných sloupech podloubí, v klenbách podloubí na kamenných portálech apod..

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vzhledem k charakteru území, rozsahu záborů zemědělského půdního fondu (v lokalitě H zábor 24 m<sup>2</sup> a u pozemků p.č. 71/1 a p.č. 3057 zábor 567 m<sup>2</sup>) a především k jeho stávajícímu využívání, lze konstatovat, že zábor je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, tak stávajícího využití těchto pozemků nepodstatný. Z těchto důvodů nebylo zpracováno detailní vyhodnocení předpokládaných důsledků (záborů) navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011) se doporučuje zábory lokalit do 2000 m<sup>2</sup>, z hlediska záboru zemědělského půdního fondu, nevyhodnocovat.

## **6. Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí**

RP MPZ Trutnov, vzhledem ke stávajícímu charakteru zástavby v území MPZ Trutnov a rozsahu nově navržené zástavby v tomto území, nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.

V řešené ploše RP MPZ Trutnov, na základě vyhodnocení stavu území a jednání s Hasičským záchranným sborem, územním pracovištěm v Trutnově, jako orgánem státní správy na úseku požární ochrany, stanovuje obecné podmínky pro požární ochranu a to že, *požárně nebezpečný prostor staveb nebude zasahovat na pozemky jiných vlastníků s výjimkou pozemků chodníků, komunikací a ostatních pozemků veřejných prostranství, nebo že, výstavbou nových objektů nebudou nijak dotčeny únikové cesty stávajících objektů a budov. Pro výstavbu nových objektů v území RP MPZ stanovuje, že tyto stavby nebudou mít žádné požadavky na zřízení požárních nástupních ploch a u rekonstrukcí veřejné dopravní a technické infrastruktury i ploch veřejných prostranství nebudou dotčeny stávající zdroje požární vody.*

Podmínky stanovené RP MPZ Trutnov v území nezhorší stávající podmínky požární bezpečnosti jednotlivých staveb.

## **7. Výsledek posouzení návrhu regulačního plánu podle § 68, odst. 4 stavebního zákona**

Pořizovatel na základě výsledku společného jednání zajistil úpravu návrhu RP MPZ Trutnov. Po provedené úpravě posoudil soulad návrhu RP MPZ Trutnov:

- s politikou územního rozvoje,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Výsledkem posouzení návrhu RP MPZ Trutnov pořizovatelem je konstatování, že návrh RP MPZ Trutnov je v souladu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

### **7.1 Soulad regulačního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací**

Soulad RP MPZ Trutnov s PÚR ČR, se ZÚR KHK a ÚP Trutnov je proveden v kapitole 2. *Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a s Územním plánem Trutnov. Vyhodnocení souladu RP MPZ Trutnov ve vztahu k PÚR ČR bylo provedeno ke dvěma prioritám stanovených v PÚR ČR a to k prioritě bodu (14) a k prioritě bodu (16).*

Soulad návrhu RP MPZ Trutnov se stanovenými prioritami ZÚR KHK pro územně plánovací činnost lze nalézt v podmínkách stanovených RP MPZ Trutnov pro umístování nových staveb do území i při rozhodování o změnách v území a ochranou kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek stanovenou v prioritě (20) v ZÚR KHK.

Soulad návrhu RP MPZ Trutnov s ÚP Trutnov lze zase dohledat například ve stanoveném řešení RP MPZ Trutnov a ÚP Trutnov stanovenou urbanistickou koncepcí, která v oblasti ochrany hodnot území stanoví, že při uplatňování ÚP Trutnov budou *respektovány a naplňovány podmínky ochrany území MPZ Trutnov a chráněny nemovité kulturní památky i historicky cenné a významné objekty. Nebo u stanovených podmínek pro umístování nových staveb do území a i při rozhodování o změnách v území, kde RP MPZ Trutnov plně respektuje ÚP Trutnov stanovené obecné podmínky, které stanoví, že při umístování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny).*

Tato vyhodnocení a prokázání souladu RP MPZ Trutnov s požadavky PÚR ČR s ZÚR KHK a ÚP Trutnov jsou korektní a odpovídají míře a rozsahu vyhodnocení pro regulační plán.

## **7.2 Soulad regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot**

Soulad RP MPZ Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a §19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými podmínkami pro využití pozemků, stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot a charakteru území a stanovenými podmínkami pro stavby umístěvané do území (včetně urbanistických a architektonických) RP MPZ Trutnov:
  - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- RP MPZ Trutnov
  - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy, trasy koridorů dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby,
  - stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky (podmínky) na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny na umístění, uspořádání a řešení staveb,
  - stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnotu území.

## **7.3 Soulad regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

RP MPZ Trutnov v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona jsou v RP MPZ Trutnov priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

RP MPZ Trutnov naplňuje, v rozsahu odpovídajícím charakteru území a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji i požadavky stanovené ustanovením § 61, odst. 1, stavebního zákona.

RP MPZ svým zpracováním (stanovením podmínek pro umístění staveb a změny staveb) naplňuje požadavky příslušných ustanovení § 20, § 23, § 24 a § 25 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že RP MPZ Trutnov je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

## **7.4 Soulad regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

K návrhu RP MPZ Trutnov se po společném jednání vyjádřilo několik dotčených orgánů. K návrhu RP MPZ Trutnov se vyjádřili:

- koordinovaným stanoviskem ze dne 19. listopadu 2012 bez připomínek Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor životního prostředí a zemědělství, odbor dopravy a silničního hospodářství,
- stanoviskem ze dne 1. listopadu 2012 bez připomínek Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Trutnov,
- vyjádřením ze dne 9. října bez námitek Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast,
- souhlasným stanoviskem ze dne 18. října 2012 Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí,

- stanoviskem ze dne 8. října 2012 bez připomínek Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,
- obecným stanoviskem ze dne 12. října 2012 Česká republika – Ministerstvo obrany,
- stanoviskem ze dne 7. listopadu 2012 bez námitek ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj,
- stanoviskem ze dne 19. listopadu 2012 bez připomínek Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- stanoviskem ze dne 8. listopadu 2012 bez připomínek Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- stanoviskem ze dne 30. října 2012 bez připomínek RWE GastNet, s.r.o.

Některá výše uvedená stanoviska dotčených orgánů lze pokládat za stanoviska, která byla vydána po vyhodnocení souladu RP MPZ Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů, na základě kterých tyto dotčené orgány chrání veřejné zájmy v území.

Připomínky (požadavky) a doporučení k návrhu RP MPZ Trutnov ve svém stanovisku ze dne 19. listopadu 2012 zaslal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor rozvoje, cest. ruchu a kultury (dále jenom „KÚ KHK odbor rozvoje“).

Ve stanovisku KÚ KHK, odbor rozvoje požaduje v *textové části regulačního plánu koncepčně i materiálově specifikovat možnosti stavebního řešení pro budoucí úpravy centrální části MPZ (Krakonošovo náměstí)*. Tento požadavek byl doplněn do podmínek pro ochranu hodnot a charakteru území (bod 4. *Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území*).

KÚ KHK, odbor rozvoje ve stanovisku požaduje do *textové i výkresové části doplnění regulace minimálního % zastoupení zeleně na plochách určených pro odstavná stání (Hluboký příkop, parkoviště hotelu Krakonoš)*. V návrhu RP MPZ Trutnov tento požadavek nelze naplnit. Pro užívání plochy pozemku st. 250/2 bylo vydáno rozhodnutí, které požadavky na % zastoupení zeleně v této ploše neurčuje (nestanovuje).

Ve stanovisku KÚ KHK, odbor rozvoje *doporučuje vymezení plochy pro budoucí možné rozšíření zástavby jako plochy rezervy sloužící pro ochranu území části parkoviště u hotelu Krakonoš (v textové i grafické části)*. Regulační plán plochy rezerv nevynezuje (viz § 63, odst. 1 stavebního zákona). Návrh RP MPZ Trutnov u podmínek stanovených pro umístění stavby (objektu) na pozemek p.č. 3107 umožňuje navazující zástavbu pozemku st. 250/2.

Požadavek KÚ KHK, odbor rozvoje na doplnění výškové úrovně zástavby v lokalitě „C“ byl do návrhu RP MPZ Trutnov doplněn, jakož i požadavek *na rozdělení funkčních ploch vnitrobloků „SP“, doporučujeme min. členění na plochy „SP veřejně přístupné“ a plochy „SP soukromé“ s detailní specifikací regulativů v textové části (míra zastavění, druh, apod.)*.

Návrh RP MPZ Trutnov byl v textové části doplněn o požadavek KÚ KHK, odbor rozvoje na stanovení prostorů, *u kterých bude přípustné realizovat vikýře nebo střešní okna, včetně specifikace maximálního % využití střechy*. Grafická část tento požadavek, z důvodů individuálního posouzení a stavebně technického dispozičního řešení detailně (po objektech) nekonkretizuje.

Vzhledem k míře poznání nelze vyhovět doporučení KÚ KHK, odboru rozvoje, obsaženém ve stanovisku, *na specifikaci a ochranu objektů s hodnotnými krovky před jejich znehodnocením (například přestavbou na podkrovní byty)*. Ochranu objektů s hodnotnými krovky před jejich znehodnocením, lze naplnit při odpovědném a rozsáhlém posouzení návrhu změny využití objektu v dalších správních řízeních.

Podmínky umístění reklam a reklamních zařízení v řešeném území byly konzultovány s uživateli území a zástupci samosprávy. Výsledek těchto jednání byl promítnut do podmínek pro umístění reklamy a reklamních zařízení v řešeném území RP MPZ Trutnov.

Doporučení na revizi hranice MPZ Trutnov, *kteřá v některých částech zcela nelogicky nerespektuje parcelaci ani stávající průběh zástavby nekoresponduje se stávajícím charakterem a hodnotami území a způsobem jeho užívání* je obsaženo v návrhu úpravy stávající hranice MPZ Trutnov, která je vymezena v grafické části odůvodnění RP MPZ Trutnov (příloha D.1 *Koordinační výkres*).

Nesouhlasné koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, ze dne 15. listopadu 2013, bylo překonáno dohádovacím jednáním, které se konalo dne 30. ledna 2013 a následnou úpravou návrhu. I na základě tohoto jednání RP MPZ Trutnov nenahrazuje žádná územní

rozhodnutí. Na základě dohody s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územním pracovištěm Trutnov byl návrh RP MPZ doplněn o podmínky pro požární ochranu (požárně nebezpečný prostor staveb nebude zasahovat na pozemky jiných vlastníků s výjimkou pozemků chodníků, komunikací a ostatních pozemků veřejných prostranství, výstavbou nových objektů nebudou nijak dotčeny únikové cesty stávajících objektů a budov, nové stavby nebudou mít žádné požadavky na zřízení požárních nástupních ploch, při rekonstrukci veřejné dopravní a technické infrastruktury i ploch veřejných prostranství nebudou dotčeny stávající zdroje požární vody, při opravách, rekonstrukcích a nové výstavbě nebudou dotčeny příjezdy a přístupy ke stávajícím objektům, stavbám a zařízením).

Soulad návrhu RP MPZ Trutnov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude znova vyhodnocen po jejich obdržení po veřejném projednání návrhu RP MPZ Trutnov.

## **8. Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů**

Požadavek na posouzení vlivů RP MPZ Trutnov na životní prostředí nebyl obsažen v zadání RP MPZ Trutnov ani v požadavcích příslušných dotčených orgánů k tomuto zadání.

Vzhledem k rozsahu nové zástavby a charakteru území v řešené ploše, nebyl RP MPZ Trutnov posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí.

## **9. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí**

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na posouzení vlivů návrhu RP MPZ Trutnov na životní prostředí, nebyl uplatněn v zadání RP MPZ Trutnov, nebyla zpracována dokumentace posouzení vlivů RP MPZ Trutnov na životní prostředí, nevydal (ani neměl na základě čeho) žádný (příslušný) úřad stanovisko k posouzení vlivů RP MPZ Trutnov na životní prostředí.

## **10. Sdělení jak bylo stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí zohledněno**

Z důvodů uvedených v bodě 8. *Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů* a v bodě 9. *Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí* nebylo vydáno žádné stanovisko k posouzení vlivů návrhu RP MPZ Trutnov na životní prostředí a nebylo v RP MPZ co zohlednit.

## **11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Na základě skutečnosti, že návrh RP MPZ Trutnov nebylo nutné, vzhledem k záměrům, které do území jsou navrhovány, posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí, návrh neobsahuje žádné komplexní zdůvodnění řešení, které by bylo ovlivněno závěry vyplývajících z dokumentace vlivů nebo stanoviska příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu RP MPZ Trutnov na životní prostředí.

## **12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci projednávání RP MPZ Trutnov nebyly podány žádné námitky.

## **13. Vyhodnocení připomínek**

V rámci projednávání RP MPZ Trutnov nebyly podány žádné připomínky.



#### IV. Grafická část odůvodnění regulačního plánu

- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| 1) D1 Koordinační výkres    | 1 : 500  |
| 2) D2 Výkres širších vztahů | 1 : 5000 |

#### Poučení:

Proti Regulačnímu plánu Městské památkové zóny Trutnov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

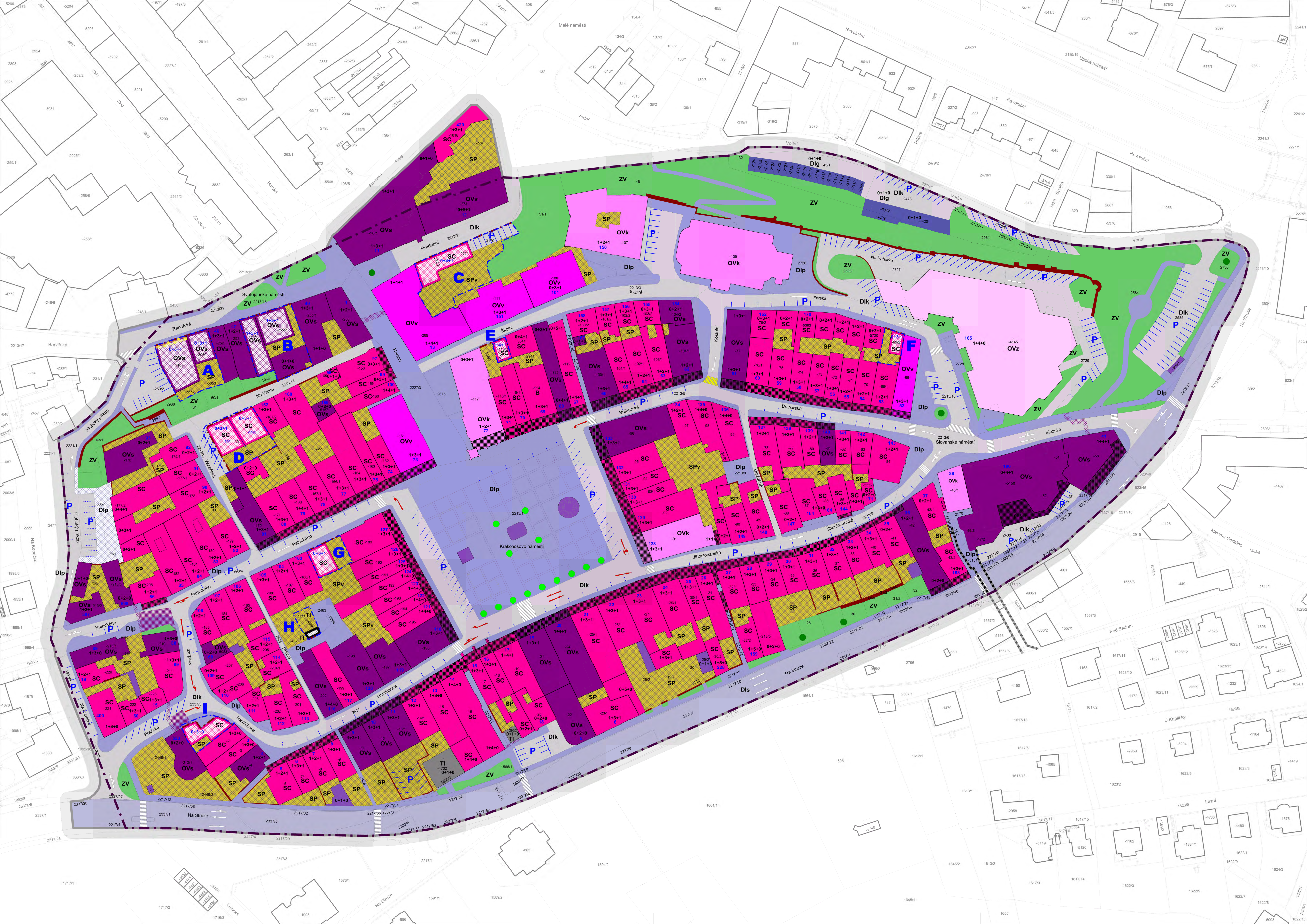
.....  
**Ing. Hana Horynová**  
místostarostka

.....  
**Mgr. Ivan Adamec**  
starosta

**Schváleno:** usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2013-238/6 ze dne 16.12.2013

**Oznámeno:** veřejnou vyhláškou oznamující vydání „opatření obecné povahy č. 01/2013/HLM“ vyvěšenou dne 18.12.2013

**Účinnost:** 15 dnem od vyvěšení veřejné vyhlášky



**LEGENDA**

HRANICE		OZNAČENÍ STAVEB, BUDOV, ULIC, NÁMĚSTÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY		ČÍSLO POPISNÉ
	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY		NÁZEV ULICE
	HRANICE LOKALIT NOVE ZASTAVBY		NÁZEV NÁMĚSTÍ
	HRANICE POZEMKŮ A STAVEB		

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ POZEMKŮ		PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	
	stav (vymezení)		stav (návrh)
	-50/1		STAVEBNÍ CARA
	POZEMEK V ŘEŠENÉ PLOŠE		PODLAŽNOST
			počet PP + NP + PK
			PODLBOUBÍ, PRŮCHOD

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ A STAVEB		PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ	
	SC		stav
	OVv		návrh
	OVk		PŮDORYS PŮVODNÍCH HRADEB
	OVz		- v dílažbě
	OVs		PŮDORYS PŮVODNÍCH DOMŮ
	TI		- v dílažbě
	Dik		CHARAKTER ZÁDLAŽBY
	Dls		- Krakonošovo náměstí
	Dip		SOLITERNÍ ZELEN
	Dlp		
	ZV		
	SPv		
	SP		

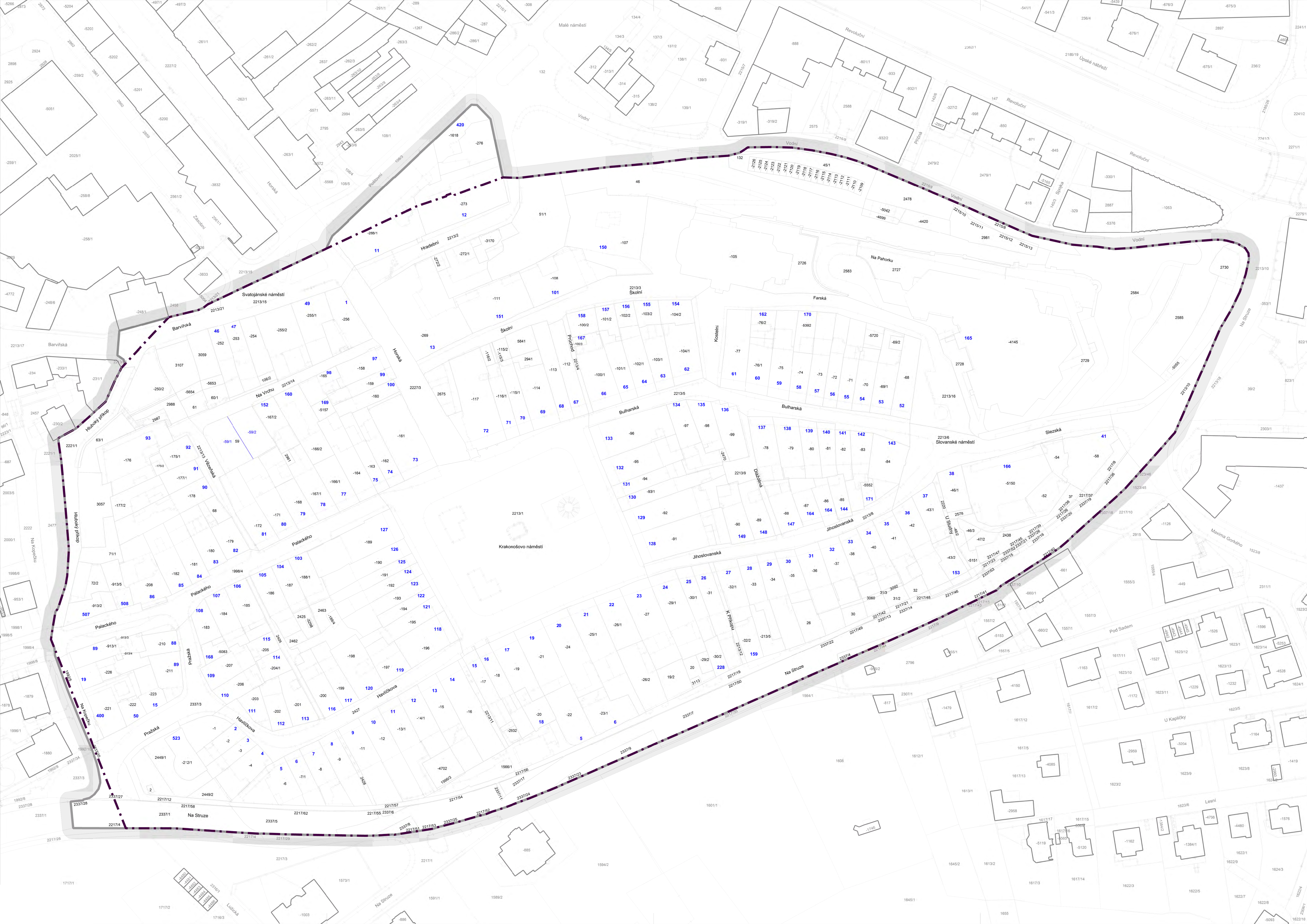
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	stav
	návrh
	PARKOVISTĚ
	PRŮCHOD PRO CHOZCE
	OZNAČENÍ SMĚRU PROVOZU
	LÁVKA PRO PĚŠÍ



# REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV HLAVNÍ VÝKRES

	OBJEDNATEL	MĚŘITKO
	MĚSTO TRUTNOV	1 : 5 0 0
	SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.165	
	ZPRACOVATEL	PRÍLOHA ČÍSLO
	TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR	B.1
	HORSKÁ ČP. 6 4	ZAKÁZKA ČÍSLO
	5 4 1 1 6 T R U T N O V 1	0 8 0 1 1 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMLNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503



**LEGENDA**

<b>HRANICE</b>		<b>OZNAČENÍ STAVEB, BUDOV, ULIC, NÁMĚSTÍ</b>	
	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY		ČÍSLO POPISNÉ
	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY		Farská NÁZEV ULICE
	HRANICE POZEMKŮ A STAVEB		Slovanské náměstí NÁZEV NÁMĚSTÍ
<b>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ POZEMKŮ</b>			
	stav (vymezený)		POZEMEK V ŘEŠENÉ PLOŠE
	stav (k vymezení)		

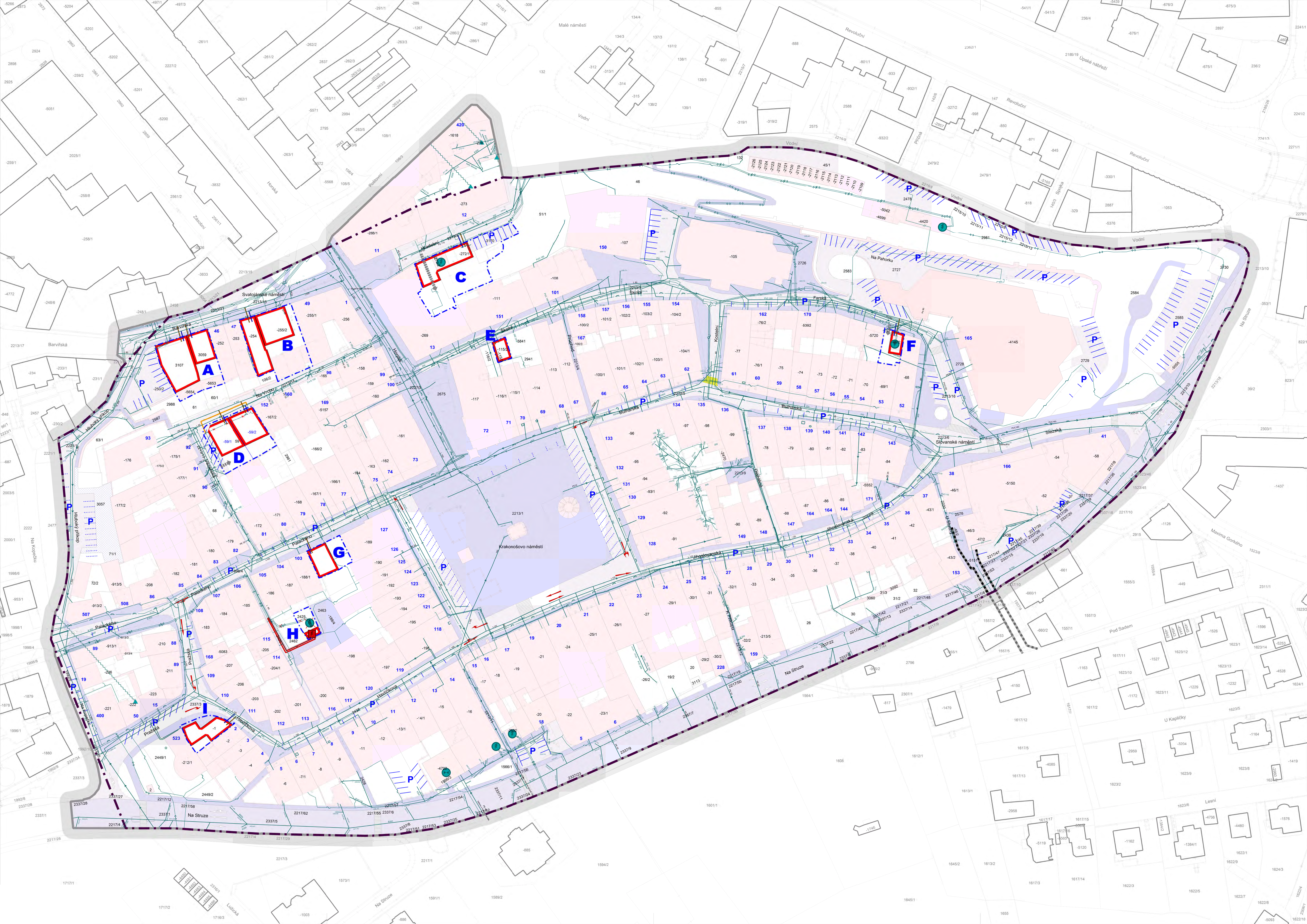
**REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV NEVYMEZUJE V ŘEŠENÉ PLOŠE ŽÁDNÉ VEŘEJNÉ PROSPĚSNÉ STAVBY, OPATŘENÍ ANI ASANACE**



**REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

	<b>O B J E D N A T E L</b>	<b>M Ě R Í T K O</b>
	M Ě S T O T R U T N O V	1 : 5 0 0
	S L O V A N S K É N Á M Ě S T Í Č P . 1 6 5	
	5 4 1 1 6 T R U T N O V 1	<b>P Ř Í L O H A Č Í S L O</b>
		<b>B . 2</b>
	<b>Z P R A C O V A T E L</b>	<b>M Ě R Í T K O</b>
	T E N E T , S P O L . S R O . , A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R	1 : 5 0 0
	H O R S K Á Č P . 6 4	
	5 4 1 0 1 T R U T N O V 1	<b>Z A K Á Z K A Č Í S L O</b>
		0 8 0 1 1

**PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503**



**LEGENDA**

HRANICE		OZNAČENÍ STAVEB, BUDOV, ULIC, NÁMĚSTÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY		ČÍSLO POPISNÉ
	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY		Farka
	HRANICE LOKALIT NOVE ZÁSTAVBY		Slovanské náměstí
	HRANICE POZEMKŮ A STAVEB		NÁZEV ULICE
			NÁZEV NÁMĚSTÍ

**VYMEZENÍ POZEMKŮ, STAVEB A BUDOV**

stav	návrh	POZEMEK V ŘEŠENÉ PLOSE

**OBJEKTY, STAVBY A DOMY**

--	--

**VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAVRHOVANÉ VEJZDY A PŘÍPOJKY**

stav	návrh	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		- místní komunikace a parkoviště
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		- státní silnice
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		- pěší doprava (chodníky, stezky, schody)
		VEJZDY
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ
		- trafostanice
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ
		- trafostanice ke zrušení
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ
		- kabelové vedení vysokého napětí (VN)
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ
		- kabelové vedení VN ke zrušení
		PLYNOVOD
		- nízkotlaký
		PLYNOVOD
		- nízkotlaký ke zrušení
		TEPLOVOD
		- výměňková stanice
		TEPLOVOD
		- parovod, horkovod
		VODOVOD
		- hlavní řad
		VODOVOD
		- ostatní
		KANALIZACE
		SPOJE
		- telekomunikační zařízení
		SPOJE
		- telekomunikační vedení
		SPOJE
		- radiotelefonní trasa

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

		PARKOVIŠTĚ
		PŘECHOD PRO CHODCE
		OZNAČENÍ SMĚRU PROVOZU
		LÁVKA PRO PĚŠÍ



**REGULAČNÍ PLÁN**  
**MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV**  
 VÝKRES NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

	<b>O B J E D N A T E L</b> MĚSTO TRUTNOV SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 165 5 4 1 1 6 TRUTNOV 1	<b>M Ě R Í T K O</b> 1 : 5 0 0
	<b>Z P R A C O V A T E L</b> TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR H O R S K Á Č P . 6 4 5 4 1 0 1 TRUTNOV 1	<b>P Ř Í L O H A Č Í S L O</b> <b>B.3</b>
<b>PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503</b>		<b>Z A K Á Z K A Č Í S L O</b> 0 8 0 1 1



**LEGENDA**

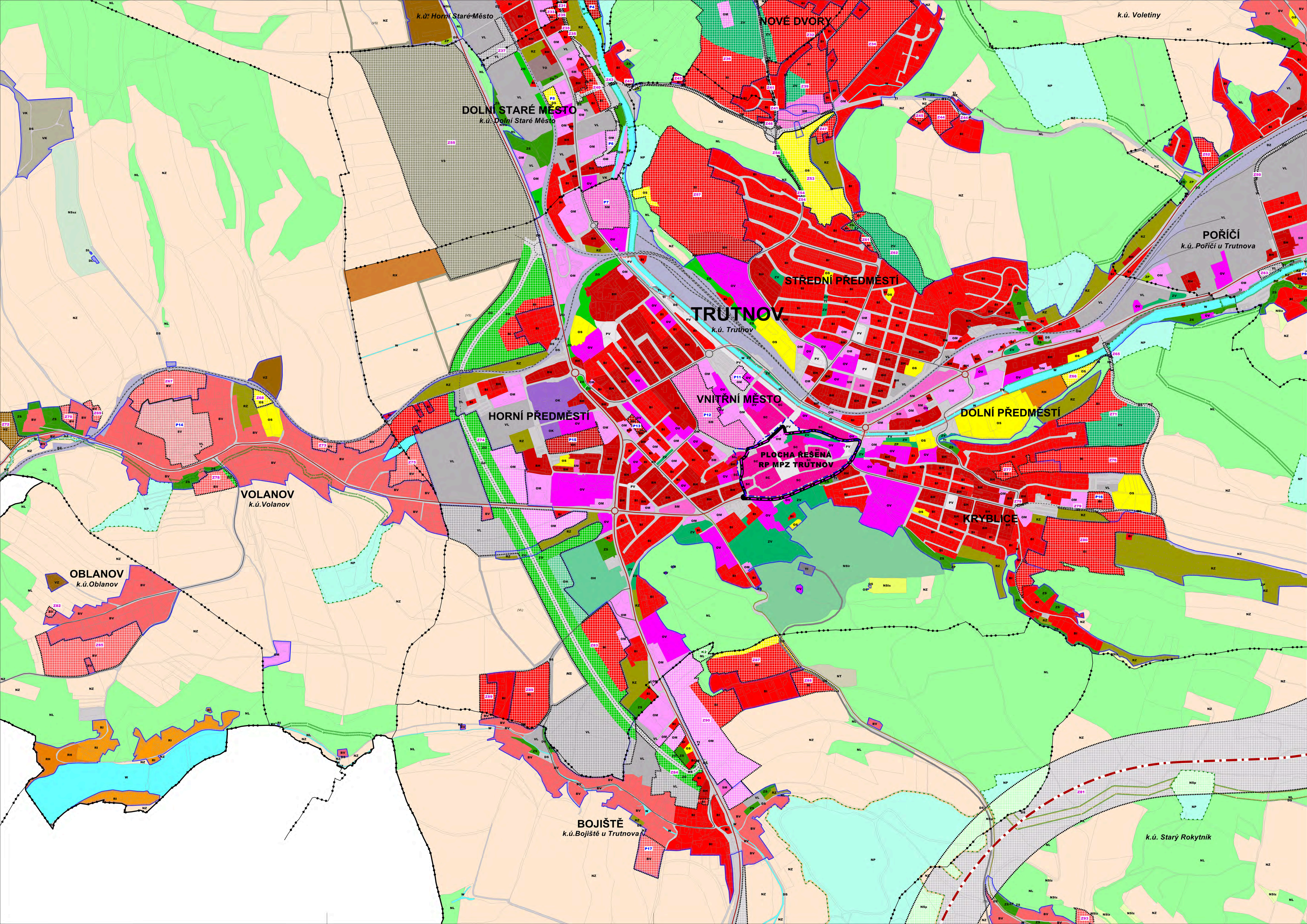
<b>HRANICE</b>		<b>OZNAČENÍ STAVEB, BUDOV, ULIC, NÁMĚSTÍ</b>	
	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY		ČÍSLO POPISNÉ
	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY		NÁZEV ULICE
	HRANICE LOKALIT NOVÉ ZÁSTAVBY		NÁZEV NÁMĚSTÍ
	HRANICE POZEMKŮ A STAVEB	<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB</b>	
	NOVÁ HRANICE MPZ TRUTNOV		STAVEBNÍ ČÁRA
<b>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ POZEMKŮ</b>			PODLAŽNOST počet PP + NP + PK
	starý (vymezení)		PODLAŽÍ, PRŮCHOD
	návrh (k vymezení)	<b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ A STAVEB</b>	
	-4145		PRO BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ
	-5911		PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - pro vzdělávání
<b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ A STAVEB</b>			PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - pro kulturu
	SC		PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - pro veřejnou správu
	OV		PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - pro komerční služby
	OVk		PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	TI		PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - pro místní komunikace a parkoviště
	Dik		PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - pro páteřní dopravu (obchodní, stávkový, sčobydy)
	Dlp		PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - garáže
	Dig		PRO ZELEN
	ZV		PRO SPECIFICKÉ PLOCHY veřejně přístupné - dvůr, vnitroblokový prostor
	SP		PRO SPECIFICKÉ PLOCHY uzavřené - dvůr, vnitroblokový prostor
	SPv		PRO STAVBY A OBJEKTY - drobné stavby, kolny
	SP		PRO ZDI - hradyby, zdi oplocení
<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		<b>PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ</b>	
	PARKOVIŠTĚ		PŮDORYS PŮVODNÍCH HRADEB - v dlažbě
	PŘECHOD PRO CHODCE		PŮDORYS VYBUDOVANÝCH DOMŮ - v dlažbě
	OZNAČENÍ SMĚRU PROVOZU		CHARAKTER ZÁKLADŮY - Krakonosovo náměstí
	LÁVKA PRO PĚŠÍ		SOLITERNÍ ZELEN
<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		<b>KULTURNÍ LIMITY</b>	
	PARKOVIŠTĚ		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	PŘECHOD PRO CHODCE	CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZENÍM S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY (UAN)	
	OZNAČENÍ SMĚRU PROVOZU	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	
	LÁVKA PRO PĚŠÍ		ELEKTRICKÉ VEDENÍ - trafostanice
<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			ELEKTRICKÉ VEDENÍ - trafostanice ke zrušení
	PARKOVIŠTĚ		ELEKTRICKÉ VEDENÍ - kabelové vedení vysokého napětí (VN)
	PŘECHOD PRO CHODCE		PLYNOVOD - nízkotlaký
	OZNAČENÍ SMĚRU PROVOZU		PLYNOVOD - nízkotlaký ke zrušení
	LÁVKA PRO PĚŠÍ		TEPLOVOD - výměňková stanice
<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			TEPLOVOD - parovod, horkovod
	PARKOVIŠTĚ		VODOVOD - hlavní řád
	PŘECHOD PRO CHODCE		VODOVOD - ostatní
	OZNAČENÍ SMĚRU PROVOZU		KANALIZACE
	LÁVKA PRO PĚŠÍ		SPOJE - telekomunikační zařízení
<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			SPOJE - telekomunikační vedení
	PARKOVIŠTĚ		SPOJE - radiorelevová trasa



**REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV KOORDINAČNÍ VÝKRES**

	OBJEDNATEL	MĚRITKO
	MĚSTO TRUTNOV	1 : 5 0 0
	SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.165	PŘÍLOHA ČÍSLO
	5 4 1 1 1 6 T R U T N O V 1	
	ZPRACOVATEL	ZABŮHA ČÍSLO
	TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR	
	HORSKÁ ČP. 6 4	0 8 0 1 1
	5 4 1 1 1 6 T R U T N O V 1	

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMLNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503



**LEGENDA**

HRANICE		ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY		HRANICE OBČÍ
	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	NOVÁ HRANICE MPZ TRUTNOV		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. LEDNU 2010
	HRANICE POZEMKŮ A STAVEB		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVBY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	ŽELEZNICE		BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
	VLEČKA		BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
	RYCHLOSTNÍ SILNICE - OSA		BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ
	SILNICE I. TŘÍDY		BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ
	SILNICE III. TŘÍDY		
	KOMUNIKACE - SBĚRNÁ		

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

plachy stabilizované	plachy oměti	územní rezervy	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BH	BH		PLOCHY REKREACE plochy stavěb pro hromadnou rekreaci
BK	BK		PLOCHY REKREACE zahrádkové osady
OV	OV		PLOCHY REKREACE se specifickým vyzněním
OM	OM		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělocvičny a sportovní zařízení
PV	PV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
SC	SC		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
DS	DS		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
DZ	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
TI	TI	TI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
VL	VL	VL	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
VK	VK	VK	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ skladování
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
ZV	ZV		PLOCHY ZELENÉ na veřejných prostranstvích
ZS	ZS		PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		PLOCHY ZELENÉ ochranná a izolační
ZP	ZP		PLOCHY ZELENÉ přírodního charakteru
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSU	NSU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ příměstský leopark
NSUa	NSUa		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní sportovní areál
NSUc	NSUc		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vysoký náhleb na nelesní půdě
NSUd	NSUd		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ plochy přírodní + koridor rychlostní silnice R11
NT	NT		PLOCHY TĚŽBY NEROSTU nezastavěné

**REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY TRUTNOV VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

	OBJEDNATEL	MĚŘITKO
	MĚSTO TRUTNOV	1 : 5 0 0 0
	SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 165	PŘÍLOHA ČÍSLO
	5 4 1 1 6 TRUTNOV 1	
	ZPRACOVATEL	D.2
	TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR	
	H O R S K Á Č P . 6 4	ZAKÁZKA ČÍSLO
	5 4 1 0 1 TRUTNOV 1	

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMLNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503