



Městský úřad Trutnov

Odbor rozvoje města
oddělení územního plánování

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trutnov v uplynulém období

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trutnov je vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1 a v souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“) v platném znění.

Březen 2025 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Trutnov schválená zastupitelstvem města

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Trutnov
Odbor rozvoje města
oddělení územního plánování - úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Vypracovala: Ing. arch. Martina Rosová
rosova.martina@trutnov.cz
499 803 281

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Trutnov

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	22
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	25
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	31
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	31
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	31
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	155
H. Vyhodnocení výsledků projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a nadřízeným orgánem	155

Územní plán Trutnov (dále jen „ÚP Trutnov“) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu se souvisejícími právními předpisy a byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2011-226/4 ze dne 19.09.2011 a nabyl účinnosti dne 05.10.2011.

Dne 10.07.2015 nabyla účinnosti Změna č.1 ÚP Trutnov vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2015-147/3 ze dne 22.06.2015. Dne 05.10.2019 nabyla účinnosti Změna č.2 ÚP Trutnov vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2019-167/4 ze dne 16.09.2019. Dne 18.03.2021 nabyla účinnosti Změna č.3 ÚP Trutnov vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2021-38/1 ze dne 01.03.2021. Dne 04.06.2024 nabyla účinnosti Změna č.4 ÚP Trutnov vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024-60/2 ze dne 22.04.2024.

V současnosti probíhá pořízení Změny č. 5 ÚP Trutnov, která spočívá v převodu ÚP Trutnov do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona. Změna č. 5 ÚP Trutnov je ve fázi zpracování návrhu.

Zároveň probíhá pořízení Změny č. 6 ÚP Trutnov, která spočívá v prověření koridoru veřejně prospěšné stavby tzv. „západního obchvatu“ v návaznosti na sjezd z dálnice D11 v úseku mezi křižovatkami „u Volva“ a „u Tesca“. U Změny č. 6 ÚP pořizovatel očekává během léta 2025 výstupy ověřovací studie ze strany ŘSD, jež potvrdí stávající trasu či definuje požadavky úpravu koridoru tzv. „západního obchvatu“.

Zpráva o uplatňování ÚP Trutnov (dále jen „Zpráva“) vychází z ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), které stanovuje, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územního plánu. Uplatňování ÚP Trutnov nebylo doposud vyhodnoceno.

Pořizovatelem Územního plánu Trutnov je Odbor rozvoje města (úřad územního plánování) Městského úřadu Trutnov.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A.1 Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v ÚP Trutnov po Změně č. 4 vymezeno k 02.10.2023 a má rozlohu 1 498,5720 ha. Postup vymezení zastavěného území se ve stavebním zákoně částečně odlišuje od postupu, který byl dán předchozím zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Protože průběžně dochází k dalšímu využití zastavitelných ploch, zastavěné území musí být aktualizováno v rámci pořízení každé změny ÚP Trutnov. Povinnost vymezení zastavěného území a stanovení data, k němuž je vymezeno, je rovněž dána stavebním zákonem.

A.2 Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v ÚP Trutnov vymezena obecnými popisy a je proto obtížné ji naplňovat. Není totiž definován způsob rozvoje ani jeho kvalita a pravidla. V budoucnosti by bylo vhodné v rámci pořízení nového ÚP Trutnov blíže a konkrétně specifikovat základní

koncepti rozvoje obce, hlavní cíle rozvoje obce, hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území, aby bylo možné zajistit jejich ochranu (včetně vymezení architektonicky hodnotných staveb, dominant, pohledových os atp.). S ohledem na potřebu získat aktuální vyhodnocení stavu a vývoje území města je vhodné zvážit před pořízením nového územního plánu zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, které by dále sloužily jako podklad pro návrh úpravy podmínek plošného a prostorového uspořádání města (pro urbanistickou koncepci) i pro úpravu a doplnění koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.

V rámci základní koncepce rozvoje města Trutnov nejsou uvedeny konkrétní přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty v území a tudíž je obtížné zajistit jejich ochranu (např. novou výstavbou nenarušit stávající dominanty, avšak dominanty nejsou vymezeny v textové ani v grafické části ÚP Trutnov ap.). Rozvoj jednotlivých částí města a jednotlivých integrovaných obcí je popsán z hlediska funkčního využití, ale jeho možnosti nejsou vyhodnoceny s ohledem na možné limitující faktory (např. kapacita technické a dopravní infrastruktury, možnosti plošného rozvoje města či z hlediska ekonomické udržitelnosti území).

Bylo by rovněž vhodné, aby základní koncepce rozvoje vycházela z klíčových dokumentů města jako je strategický plán (aktuální je SPRM Trutnova na období 2020-2025 verze 10.7), plán mobility, finanční plán (výhled rozpočtů), komunitní plán, vyhlášky města ad. Současný územní plán akcentuje většinu globálních cílů stanovených ve strategickém plánu, ale nevěnuje větší pozornost souladu územního plánu a strategických dokumentů města při naplňování cílů územního rozvoje města.

A.3 Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice a včetně vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby (transformace) a územních rezerv

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov po Změně č. 4 definována stručným obecným popisem. Na základě nekonkrétního popisu je obtížné urbanistickou koncepcí rozvíjet či zachovávat. Urbanistická kompozice sídla je popsána, ale nejsou (kromě řeky Úpy) definovány její konkrétní prvky (např. základní přírodní kompoziční prvky sídla). Je požadováno zachování hladiny zástavby, měřítko a formy zástavby, aniž by tyto byly popsány. Podrobněji není definována ani vhodná forma rozvoje území.

42 typů ploch s rozdílným způsobem využití je velmi vysoký a může komplikovat srozumitelnost územního plánu jako manuálu pro rozhodování v území. V porovnání s územními plány měst obdobné velikosti je patrné, že takto vysoký počet ploch s rozdílným způsobem využití je neobvyklý a zpravidla není nutný. Případné snížení počtu typů ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít vliv na ochranu a rozvoj hodnot území. Ochrana hodnot v území by měla být řešena v kapitole 2 textové části ÚP Trutnov.

S ohledem na hojně využívané specifické podmínky pro plochy změn je na zvážení, zda by nový územní plán neměl zahrnovat prvky regulačního plánu v plochách změn.

Jako problematické se i vzhledem ke standardizaci jeví sdružování více funkcí v jedné zastavitelné ploše (např. Z20, Z24, Z32.1,.....).

ÚP Trutnov vymezuje plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby (dle stavebního zákona transformační plochy), plochy územních rezerv a plochy nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou ÚP Trutnov po Změně č. 4 vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území. V následujících tabulkách je zpracováno orientační vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv vymezených ÚP Trutnov po Změně č. 4 na základě údajů z katastru nemovitostí a vydaných rozhodnutí

stavebního úřadu (územní souhlas, územní rozhodnutí) k 31.11.2024. Výměry byly získány zákresem ploch do GIS.

Využití zastavitelných ploch:

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z1	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Babí	0,3825	0	0	nevyužitá
Z2	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Babí	0,2297	0	0	nevyužitá
Z3	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Babí	0,3784	0	0	nevyužitá
Z5	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Libeč	2,3711	2,0283	85	využitá
Z6.1	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Libeč	2,8364	0,3072	11	částečně využitá
Z6.2	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Libeč	0,0205	0	0	nevyužitá
Z6.3	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Libeč	0,3624	0	0	nevyužitá
Z7	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Horní Staré Město	0,5836	0	0	nevyužitá
Z9	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Libeč	0,3006	0	0	nevyužitá
Z10	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,4772	0	0	nevyužitá
Z12	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,4896	0,2738	56	částečně využitá
Z14	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	2,5075	0	0	nevyužitá
Z15	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,7481	0,5644	75	částečně využitá
Z16.1	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Horní Staré Město	0,5189	0	0	nevyužitá
Z16.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,3386	0	0	nevyužitá
Z16.3	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	1,2956	0,2738	21	částečně využitá
Z18.1	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Horní Staré Město	0,0140	0	0	nevyužitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z18.2	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Horní Staré Město	0,0165	0	0	nevyužitá
Z18.3	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Horní Staré Město	0,0145	0	0	nevyužitá
Z18.4	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Horní Staré Město	0,9177	0	0	nevyužitá
Z19	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,7612	0,1910	25	částečně využitá
Z20	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	5,3030	0	0	nevyužitá
	OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Horní Staré Město	1,5203	0	0	nevyužitá
Z22	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Horní Staré Město	1,0745	0	0	nevyužitá
Z23.1	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	6,5872	0	0	nevyužitá
Z23.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,5615	0	0	nevyužitá
Z24	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Horní Staré Město	4,7363	0	0	nevyužitá
	OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	Horní Staré Město	0,6435	0	0	nevyužitá
Z25	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,5752	0	0	nevyužitá
Z26	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Dolní Staré Město	2,1077	4 420	41	částečně využitá
Z27	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Dolní Staré Město	1,3484	0	0	nevyužitá
Z28.1	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,0050	0	0	nevyužitá
Z28.2	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,3761	0	0	nevyužitá
Z28.3	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Horní Staré Město	0,1439	0	0	nevyužitá
Z29	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,2342	0	0	nevyužitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z30	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,1802	0	0	nevyužitá
Z31	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,6710	0,1530	23	částečně využitá
Z32.1	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Dolní Staré Město	8,1626	0,5068	6	částečně využitá
	ZV - Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	Dolní Staré Město	0,7497	0,7497	100	využitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,1919	0	0	nevyužitá
Z32.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Dolní Staré Město	0,4229	0	0	nevyužitá
Z33	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,2263	0	0	nevyužitá
Z34	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	9,7452	0	0	nevyužitá
Z35.1	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,2398	0	0	nevyužitá
Z35.2	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,0740	0	0	nevyužitá
Z35.3	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,0348	0	0	nevyužitá
Z36	OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	Dolní Staré Město	0,6117	0	0	nevyužitá
	ZV - Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	Dolní Staré Město	7,1175	0	0	nevyužitá
	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Dolní Staré Město / Trutnov	7,1123	0	0	nevyužitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město / Trutnov	0,6968	0	0	nevyužitá
Z37	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Dolní Staré Město / Horní Staré Město	1,5586	0,5933	38	částečně využitá
Z38	VT - Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	Poříčí u Trutnova	8,7799	8,7799	100	využitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z39	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	2,5007	0	0	nevyužitá
	SM - Plochy smíšené obytné – městské	Trutnov	1,3727	0	0	nevyužitá
	ZV - Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	Trutnov	0,9659	0	0	nevyužitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,7412	0	0	nevyužitá
	OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Trutnov	0,2179	0	0	nevyužitá
Z40	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Dolní Staré Město	0,4196	0,1407	34	částečně využitá
	SM - Plochy smíšené obytné – městské	Dolní Staré Město	0,1481	0	0	nevyužitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,6459	0	0	nevyužitá
Z41.1	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,0310	0	0	nevyužitá
Z41.2	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,0885	0	0	nevyužitá
Z42	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Poříčí u Trutnova	0,9093	0,9093	100	využitá
Z43.1	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,6501	0	0	nevyužitá
Z43.2	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,0356	0	0	nevyužitá
Z43.3	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Dolní Staré Město	0,0320	0	0	nevyužitá
Z44.1	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,2055	0,2055	100	využitá
Z44.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,4933	0	0	nevyužitá
Z45	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,1376	0	0	nevyužitá
Z46	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,1069	0	0	nevyužitá
Z47	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,2145	0	0	nevyužitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z49	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Poříčí u Trutnova	0,9646	0	0	nevyužitá
Z50	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Poříčí u Trutnova	0,3348	0	0	nevyužitá
Z53	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Trutnov	5,6944	0	0	nevyužitá
	ZO - Plochy zeleně – ochranná a izolační	Trutnov	0,4229	0,4229	100	využitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,4812	0	0	nevyužitá
Z54.1	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,0008	0	0	nevyužitá
Z54.2	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,0230	0	0	nevyužitá
Z54.3	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,0030	0	0	nevyužitá
Z55	VS - Plochy smíšené výrobní	Dolní Staré Město / Trutnov	30,6670	6,8818	22	částečně využitá
	ZO - Plochy zeleně – ochranná a izolační	Trutnov	8,1423	2,1447	26	částečně využitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	1,4833	0	0	nevyužitá
	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	1,4352	0,9143	64	částečně využitá
Z56	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Poříčí u Trutnova	0,6889	0	0	nevyužitá
Z57.1	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Trutnov	2,2283	2,2283	100	využitá
	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	3,3106	1,6856	51	částečně využitá
	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Trutnov	0,4698	0	0	nevyužitá
Z57.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	1,1846	0,0826	7	částečně využitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z58	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Poříčí u Trutnova	0,1230	0	0	nevyužitá
Z59	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Poříčí u Trutnova	0,3074	0,1518	49	částečně využitá
Z60	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Poříčí u Trutnova	1,5206	0	0	nevyužitá
Z61	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,2556	0	0	nevyužitá
	ZS - Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Trutnov	0,1603	0,1603	100	využitá
	ZV - Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	Trutnov	0,1746	0,1746	100	využitá
Z62	ZV - Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	Trutnov	4,5295	4,5295	100	využitá
	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,1449	0,1449	100	využitá
Z63	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Poříčí u Trutnova	0,3576	0	0	nevyužitá
Z65	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,1649	0	0	nevyužitá
Z66	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Trutnov	0,7381	0,7381	0	využitá
Z67	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Volanov	3,8228	1,5490	41	částečně využitá
Z68	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Volanov	0,4550	0	0	nevyužitá
Z69	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Volanov	0,2771	0	0	nevyužitá
Z70	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Volanov	0,1261	0,1261	100	využitá
Z71	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	1,5162	0	0	nevyužitá
	ZV - Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	Trutnov	5,3523	0	0	nevyužitá
Z72	VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Volanov	1,8359	0,9180	50	částečně využitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z73	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Volanov	0,2966	0	0	nevyužitá
Z74.1	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Volanov	0,9595	0,3859	40	částečně využitá
Z74.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov / Volanov	2,3144	0	0	nevyužitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,8955	0	0	nevyužitá
	ZO - Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň	Trutnov	3,6397	0	0	nevyužitá
	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Trutnov	1,2527	0	0	nevyužitá
	OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	Trutnov	1,3056	0	0	nevyužitá
Z75	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Trutnov	0,7905	0	0	nevyužitá
Z76.1	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	4,2483	0,2268	5	částečně využitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,6264	0	0	nevyužitá
Z76.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,1643	0	0	nevyužitá
Z77	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,5631	0,2325	41	částečně využitá
Z78	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Volanov	1,1528	0	0	nevyužitá
	ZO - Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň	Volanov	0,0771	0,0771	100	využitá
Z79.1	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,1030	0	0	nevyužitá
Z79.2	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,0264	0	0	nevyužitá
Z80	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	10,4139	0,2586	2	částečně využitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov	0,1715	0	0	nevyužitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z81	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Střítěž u Trutnova, Studenec u Trutnova, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Trutnov, Poříčí u Trutnova, Debrné	398,6486	398,6486	100	využitá
	NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - plocha přírodní + koridor dálnice D11	Střítěž u Trutnova, Studenec u Trutnova, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Debrné	20,4854	0	0	nevyužitá
	Xo - Plochy specifické - navrhovaná skládka + koridor dálnice D11	Starý Rokytník, Trutnov	15,0037	4,1445	28	částečně využitá
	Xd - Plochy specifické - rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11	Trutnov, Debrné	7,5589	0	0	nevyužitá
	SX - Plochy smíšené zastavěného území - plocha smíšená + koridor dálnice D11	Poříčí u Trutnova	24,4006	8,7842	36	částečně využitá
Z82	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Oblanov	0,1313	0	0	nevyužitá
Z83.1	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Trutnov, Bojiště u Trutnova	11,3926	0	0	nevyužitá
	ZO - Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň	Trutnov, Bojiště u Trutnova	15,3542	0	0	nevyužitá
	OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	Trutnov	2,6128	0	0	nevyužitá
	OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy	Trutnov	1,6718	0	0	nevyužitá
	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,1028	0,1028	100	využitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Trutnov, Bojiště u Trutnova	2,3299	0	0	nevyužitá
Z83.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,1010	0	0	nevyužitá
Z84	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Bojiště u Trutnova	1,6111	0	0	nevyužitá
	ZO - Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň	Bojiště u Trutnova	1,3761	0	0	nevyužitá
	DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Bojiště u Trutnova	0,7777	0	0	nevyužitá
	OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	Bojiště u Trutnova	0,6094	0	0	nevyužitá
	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Bojiště u Trutnova	0,1217	0,1217	100	využitá
Z85	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Oblanov	6,2562	0,3960	6	částečně využitá
Z86	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Bohuslavice nad Úpou, Poříčí u Trutnova	5,6556	0	0	nevyužitá
Z87	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Bojiště u Trutnova	4,5456	0	0	nevyužitá
	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Bojiště u Trutnova	0,5736	0	0	nevyužitá
Z88	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Bojiště u Trutnova	1,4365	0	0	nevyužitá
	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Bojiště u Trutnova	0,1018	0	0	nevyužitá
Z89	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	2,9956	0,7542	25	částečně využitá
	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Bojiště u Trutnova	0,1255	0,0683	54	částečně využitá
Z90	OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	Bojiště u Trutnova	7,1413	0	0	nevyužitá
	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Bojiště u Trutnova	1,9513	0,2557	13	částečně využitá

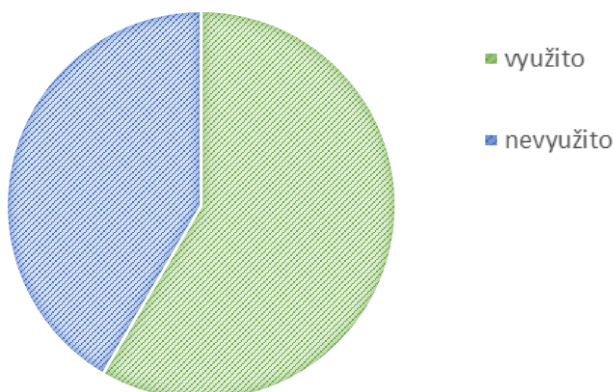
Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z91	TO - Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady	Bohuslavice nad Úpou, Poříčí u Trutnova, Starý Rokytník	18,3657	13,1881	72	částečně využitá
Z92	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Bohuslavice nad Úpou	2,5885	1,3699	53	částečně využitá
Z93	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	0,5646	0	0	nevyužitá
Z94	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	1,3466	0,1655	12	částečně využitá
Z95	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	3,3382	0	0	nevyužitá
Z96	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	1,2332	0	0	nevyužitá
Z97	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Starý Rokytník	0,1985	0	0	nevyužitá
Z98	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	7,0631	0,2205	3	částečně využitá
Z99	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	0,1401	0	0	nevyužitá
Z101	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	0,7849	0	0	nevyužitá
Z103	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Střítež u Trutnova	0,6714	0	0	nevyužitá
Z104	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Studeneč u Trutnova	2,0232	0,1506	7	částečně využitá
Z105	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Babí	0,3998	0	0	nevyužitá
Z106	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	1,2241	0	0	nevyužitá
Z107	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	2,0815	0,2516	12	částečně využitá
Z108	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Staré Město	0,6168	0	0	nevyužitá
	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Horní Staré Město	0,9244	0	0	nevyužitá
Z109	OX - Plochy občanského vybavení - agroturistika	Horní Staré Město	4,1849	4,1849	100	využitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z111	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Babí	0,1127	0	0	nevyužitá
Z112	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Volanov	0,2819	0,2819	100	částečně využitá
	ZS - Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Volanov	0,3551	0,2197	62	částečně využitá
Z118	SM - Plochy smíšené obytné - městské	Horní Staré Město	0,1857	0,1857	100	využitá
	OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	Horní Staré Město	0,2836	0,2437	86	částečně využitá
Z119	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Trutnov	0,7150	0	0	nevyužitá
Z120	SV - Plochy smíšené obytné - venkovské	Starý Rokytník	0,4602	0	0	nevyužitá
Z123	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Dolní Staré Město	0,3410	0,3410	100	využitá
Z124	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Poříčí u Trutnova	0,3882	0	0	nevyužitá
Z128	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Bojiště u Trutnova	0,4098	0	0	nevyužitá
Z129	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Bohuslavice u Trutnova	0,1530	0	0	nevyužitá
Z130	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Bohuslavice u Trutnova	0,7016	0	0	nevyužitá
Z132	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	0,1039	0,1039	100	využitá
Z133	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	0,0806	0	0	nevyužitá
Z134	TO - Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	Debrné, Poříčí u Trutnova	14,6690	0	0	nevyužitá
Z136	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Voletiny	0,0049	0	0	nevyužitá
Z137	SM - Plochy smíšené obytné - městské	Dolní Staré Město	0,0915	0	0	nevyužitá
Z138	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Oblanov	0,0962	0	0	nevyužitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
Z139.1	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	0,2988	0,1223	41	částečně využitá
	ZS - Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Horní Staré Město	0,5130	0,5130	100	využitá
Z139.2	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	1,2482	0,4846	39	částečně využitá
Z140	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Volanov	0,4195	0,1573	38	částečně využitá
Z142	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Starý Rokytník	0,2256	0,2256	100	využitá
Z143	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Babí	0,0376	0	0	nevyužitá
Z144	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Horní Staré Město	0,9503	0	0	nevyužitá
Z145	RH - Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	Horní Staré Město	0,6958	0	0	nevyužitá
Z146	RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Horní Staré Město	0,3443	0	0	nevyužitá
Z147	VT - Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	Poříčí u Trutnova	0,3990	0	0	nevyužitá
Z148	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Poříčí u Trutnova	0,1660	0	0	nevyužitá
Z149	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Bezděkov u Trutnova	0,4894	0	0	nevyužitá
Z150	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Střítež u Trutnova	0,6177	0	0	nevyužitá
Z151	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Studenec u Trutnova	0,0954	0	0	nevyužitá

Využití zastavitelných ploch (bez rozlišení funkčního využití)

celkem výměra	814,43 ha
z toho využito	475,84 ha
nevyužito	338,59 ha
využití ploch	58,42 %

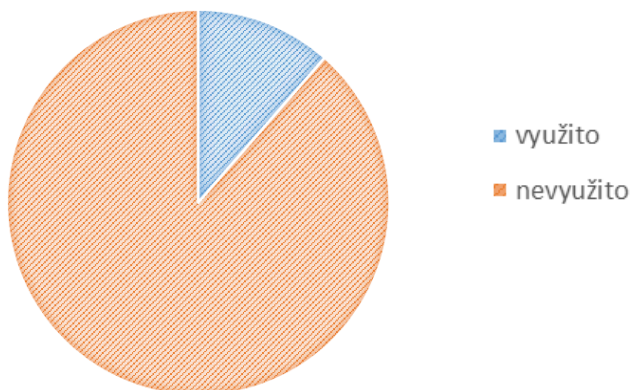


Relativně vysoké procento využití zastavitelných ploch je ovlivněno zejména využitím části plochy Z81. Konkrétně se jedná o část této plochy s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (koridor dálnice D11), která zaujímá plochu 398,6486 ha a je využita ze 100%.

Vzhledem k tomu, že naprostá většina podnětů na změnu platného územního plánu požaduje vymezení nových ploch pro realizaci výstavby RD nebo změnu využití stávajících ploch, bylo vypracováno i orientační vyhodnocení vztahované pouze na plochy s rozdílným způsobem využití označené v platném územním plánu jako BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Výpočet proběhl stejným postupem jako v předchozím případě.

Využití zastavitelných ploch (individuální bydlení)

celkem výměra	142,94 ha
z toho využito	16,42 ha
nevyužito	126,52 ha
využití ploch	11,49 %



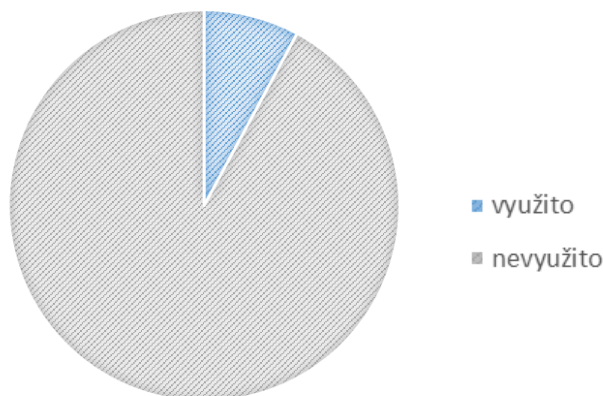
Významná část zastavitelných ploch bydlení (lokalita Nové Dvory, lokalita Kryblice) je podmíněna dobudováním dopravní sítě (U Stadionu - Bohuslavická) či jejím zkapacitněním (lokalita Nové Dvory, Zelený kopec). Realizace tohoto dobudování není v krátkodobém výhledu plánována. Významná část zastavitelných ploch bydlení je tak v blízké budoucnosti nevyužitelná.

I tak lze ale konstatovat, že možnosti rozvoje výstavby individuálního bydlení zdaleka nejsou vyčerpány. V sídle se nachází dostatečné množství nezastavěných pozemků pro výstavbu rodinných domů. Při zpracování nového ÚP Trutnov je ale vhodné zvážit umístění a velikosti těchto zastavitelných ploch s ohledem na jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (dostupné kapacity) a zajistit tak, že zastavitelné plochy bude reálně opravdu možné využít.

Pro představu o využití zastavitelných ploch výroby bylo zpracováno i orientační vyhodnocení těchto ploch (jsou zahrnuty zastavitelné plochy VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl a plochy VS - plochy smíšené výrobní). Výpočet proběhl stejným postupem jako v předchozím případě.

Využití zastavitelných ploch (výroba a skladování a plochy smíšené výrobní)

celkem výměra	59,64 ha
z toho využito	7,48 ha
nevyužito	52,16
využití ploch	12,54 %



S ohledem na to, že se jedná o první vyhodnocení uplatňování ÚP Trutnov, nelze provést porovnání využití zastavitelných ploch s předchozím obdobím.

Využití ploch přestavby (transformačních ploch)

ÚP Trutnov vymezuje 24 ploch přestavby. Orientační vyhodnocení využití těchto ploch je zpracováno níže. Výpočet opět proběhl stejným postupem jako v předchozích případech.

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
P1	SM - Plocha smíšená obytná - městská	Horní Staré Město	1,3910	0	0	nevyužitá
P2	SM - Plocha smíšená obytná - městská	Horní Staré Město	6,0796	0	0	nevyužitá
P3	VS - Plocha smíšená výrobní	Libeč	3,6045	0	0	nevyužitá
P4	SM - Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	Horní Staré Město	1,8664	1,8664	100	využitá
	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Horní Staré Město	0,7655	0,7655	100	využitá
P5	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Dolní Staré Město	0,5442	0	0	nevyužitá
P6	OM - Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	Dolní Staré Město	0,3244	0,3244	100	využitá
	DS - Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Dolní Staré Město	0,3713	0,1484	40	částečně využitá
P7	SM - Plocha smíšená obytná - městská	Trutnov	3,7039	2,1885	59	částečně využitá
P8	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Poříčí u Trutnova	0,0728	0	0	nevyužitá
P9	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Poříčí u Trutnova	0,4754	0	0	nevyužitá
P13	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Trutnov	0,3083	0	0	nevyužitá
P14	SV - Plocha smíšená obytná - venkovská	Volanov	6,8926	0,8240	12	částečně využitá
P15	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Trutnov	1,0940	1,0940	100	využitá
P16	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,8679	0,8679	0	nevyužitá

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)	Využití (ha)	Využití (%)	Vyhodnocení plochy
P17	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Bojiště u Trutnova	1,8317	1,6789	92	částečně využitá
P18	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Poříčí u Trutnova	0,4531	0	0	nevyužitá
P20	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	0,5185	0	0	nevyužitá
P21	SM - Plocha smíšená obytná - městská	Dolní Staré Město	0,5402	0	0	nevyužitá
P23	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Bohuslavice nad Úpou	0,1598	0,1598	100	využitá
P24	SM - Plocha smíšená obytná - městská	Poříčí u Trutnova	0,0669	0,0280	42	částečně využitá
P25	OM - Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	Poříčí u Trutnova	1,4888	1,4888	100	využitá
P26	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Trutnov	0,0998	0	0	nevyužitá
P27	OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Poříčí u Trutnova	0,1779	0,1779	100	využitá
P28	SY - Plocha smíšená obytná - specifická	Trutnov	2,0450	0	0	nevyužitá
P29	BH - Plochy bydlení v bytových domech	Bohuslavice nad Úpou	0,3059	0	0	nevyužitá

Z celkových 36,0494 ha vymezených jako plochy přestavby je využito 11,6125 ha, což odpovídá 32,21%. Lze tedy konstatovat, že plochy přestavby jsou zatím využity přibližně ze třetiny a tvoří vnitřní rezervu města pro jeho další možný rozvoj.

U ploch přestavby P4 a P17 byly identifikovány nesrovnalosti mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Plocha přestavby P4 je v grafické části určena pro funkci SM (Plocha smíšená obytná - městská) a BH (Plochy bydlení v bytových domech), ale v textové části je nesprávně uvedeno funkční využití OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura) a VL (Plochy výroby a skladování – lehký průmysl). Plocha přestavby P17 je v grafické části určena pro funkci BV (Plocha bydlení v rodinných domech - venkovských), ale v textové části je nesprávně uvedeno funkční využití SV (Plochy smíšené obytné - venkovské). Grafickou a textovou část je třeba při příští změně ÚP Trutnov uvést do souladu.

U plochy přestavby P28 se jako problematické jeví nemožné prakticky jakékoli úpravy stávajícího provozu do doby, kdy bude započata transformace území, což se předpokládá nejdříve za několik let (v návaznosti na urbanistickou soutěž a předpokládanou podmínku regulačního plánu pro tuto transformační plochu).

Platný ÚP Trutnov v kapitole 14 vymezuje 10 ploch a koridorů územních rezerv. Jedná se o následující plochy:

Ozn. plochy	Funkční využití (PRZV)	Katastrální území	Výměra (ha)
R1	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Libeč	3,9
R2	BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Libeč	2,2
R3	VS - Plocha smíšená výrobní	Horní Staré Město	38,8
R4	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Trutnov	9,9
R5	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Trutnov	9,9
R6	VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Trutnov	2,6
R8	DS - Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Trutnov, Poříčí u Trutnova	2,2
R9	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Horní Staré Město	13,5
R10	W - Plochy vodní a vodohospodářské	Babí, Horní Staré Město	81,5
R11	BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	Trutnov	1,9

V kapitole 14 jsou rovněž stanoveny podmínky pro prověření budoucího využití těchto ploch a koridorů. Jedná se zejména o prověření možného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Prověření nebylo doposud zpracováno. V následujícím období tj. před zpracováním příští zprávy o uplatňování územního plánu by mělo dojít k tomuto prověření. Alternativně může být prověření součástí fáze průzkumů a rozborů při zpracování nového ÚP Trutnov. V závislosti na jeho výsledku budou plochy a koridory územních rezerv z územního plánu buď vypuštěny nebo budou vymezeny jako plochy zastavitelné a řádně projednány s dotčenými orgány státní správy a s veřejností.

Jako velmi stručné se jeví vymezení systému sídelní zeleně v kapitole 3.6 textové části územního plánu. Studie systému sídelní zeleně není pro Trutnov zpracována a mohla by být vhodným podkladem pro doplnění obsahu kapitoly 3.6.

A.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury bude v příští změně ÚP Trutnov doplněna o koncepci zelené infrastruktury v souladu s § 10 odst. 1 písm. c stavebního zákona.

Koncepce veřejné infrastruktury je v ÚP Trutnov zpracována velmi minimalisticky. Součástí koncepce by mělo být stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití v souladu s ustanovením § 80 odst. 2 písm. d stavebního zákona.

Koncepce dopravní infrastruktury je relativně stručná a zahrnuje zejména popis stávajícího stavu. Z hlediska možného naplňování této koncepce by bylo vhodné popsat zamýšlený budoucí stav dopravní infrastruktury, jak je územním plánem zamýšlen. Jak vyplývá z posouzení, které si nechal zpracovat pořizovatel ÚP Trutnov Asociací pro urbanismus a územní plánování (dále jen „AUÚP“), v územním plánu jsou některé zastavitelné plochy dopravní infrastruktury znázorněny jako koridory (průhlednost) a tudíž v rozporu s pravidly pro vymezení ploch.

Do koncepce technické infrastruktury je vhodné uvažovat o doplnění zmínek o odpadovém hospodářství, elektronických komunikacích, o koncepci zásobování teplem, zásobování požární vodou a případně i o komunální energetice či o stavbách či opatřeních snižujících ohrožení před živelnými pohromami (například povodněmi). V odůvodnění územního plánu by bylo vhodné vyhodnotit současnou kapacitu dopravní a technické infrastruktury, aby bylo možné ověřit její dostatečnost či potřebné navýšení kapacit s ohledem na navržený rozvoj.

Koncepci občanského vybavení je vhodné doplnit. Důležitým podkladem pro toto doplnění může být socio-demografická prognóza, která by vyhodnotila předpokládané změny v počtu obyvatel města a předpokládané změny v jejich věkovém složení. Zrovna tak je vhodné věnovat se dopracování koncepce veřejných prostranství, která jsou základními městotvornými prvky. Koncepce veřejných prostranství je velmi stručná, shrnutí je pouze na 2 řádky textu.

A.5 Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je pojata velmi stručně. Uvádí pouze 4 plochy změn v krajině. Mezi těmito plochami by měly být mj. uvedeny i nefunkční prvky ÚSES k založení. Jak vyplývá i z posouzení AUÚP, je tento nedostatek nutné odstranit s ohledem na vymezení veřejně prospěšných opatření i pro účely standardizace.

Koncepce uspořádání krajiny by dále měla být doplněna o vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu (včetně ÚSES), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci nebo dobývání ložisek nerostných surovin (v souladu s ustanovením § 80 odst. 2 písm. e stavebního zákona). Část těchto nedostatků může být odstraněna s pomocí Územní studií krajiny ORP Trutnov, která by měla být zpracována v letech 2025-2026.

V koncepci uspořádání krajiny dále nejsou opatření z kapitoly 5.6 propsána do grafické části územního plánu.

Rovněž by bylo vhodné stanovit alespoň cílové charakteristiky (stavy) jednotlivých prvků ÚSES. K tomu by měl pomoci Generel ÚSES, který bude v případě úspěšné žádosti o dotaci zpracován v horizontu cca 2 let.

A.6 Vyhodnocení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola 6.3 by měla být dle nového stavebního zákona doplněna o základní podmínky ochrany charakteru území.

Nejbližší změnou ÚP Trutnov je třeba zajistit, aby byla umožněna realizace opatření modro-zelené infrastruktury v potřebném rozsahu (tj. budou upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V kapitole 6.5 je třeba dbát na pečlivou formulaci staveb vyloučených z nezastavěného území v souladu s tím, jak je judikováno soudy v ČR. Jinak by tato kapitola pozbyla relevance.

Dále by bylo u významnějších zastavitelných ploch vhodné podmínit jejich využití zpracováním územní studie.

Obecně lze ke všem koncepcím (urbanistické, veřejné infrastruktury a krajiny) uvést, že by bylo vhodné se více zaměřit na popis cílového stavu charakteru území, nikole pouze požadavků na ochranu stávajícího stavu.

Územní plán je také nutné uvést do souladu se všemi požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky.

Od doby vydání ÚP Trutnov do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jen „ÚAP ORP Trutnov“) byly pořízeny ke dni 31.12.2008. K úplné aktualizaci ÚAP ORP Trutnov dochází v souladu s požadavky stavebního zákona každé 4 roky. Poslední 6. úplná aktualizace ÚAP ORP Trutnov byla pořízena v prosinci 2024.

ÚP Trutnov nabyl účinnosti dne 05.10.2011, tedy v době, kdy byly ÚAP ORP Trutnov již zpracovány. Protože dochází k aktualizaci ÚAP, je třeba při pořízení nové územně plánovací dokumentace i jejích změn pro město Trutnov průběžně doplňovat sledované jevy vyskytující se v území dle aktuálního stavu ÚAP.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá, že město Trutnov je zařazeno do kategorie 2c. Kladně je hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně je hodnocen pilíř environmentální.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Trutnov vyplývají pro město Trutnov následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Pbf_12	brownfield Trutnov - Poříčí - čistírna odpadních vod
úkol	Zhodnotit možná funkční využití areálu využití s ohledem na jeho polohu a charakter – preferovat polyfunkční využití - bydlení, obchod, nerušící výroba, administrativa (ÚP).

V rámci zpracování nového územního plánu by mělo dojít ke zvážení optimálního budoucího využití území, případně k návrhu úpravy jeho funkčního využití a stanovení podmínek pro jeho využití.

Pbf_10	brownfield Trutnov - Volanov - bývalý zemědělský areál
úkol	Zhodnotit možná funkční využití areálu využití s ohledem na jeho polohu a charakter – preferovat polyfunkční využití - bydlení, obchod, nerušící výroba, administrativa (ÚP).

V rámci zpracování nového územního plánu by mělo dojít ke zvážení optimálního budoucího využití území a případně k návrhu úpravy jeho funkčního využití.

Pur_61, Pur_65, Pur_66)	Riziko nevhodných zásahů do architektonicky a urbanisticky uceleného území Trutnov - Výsluní, Nový domov, hornické sídliště.
úkol	Zvážit podmínění dalšího rozhodování zpracováním regulačního plánu (ÚP).

V rámci zpracování zadání nového územního plánu by mělo dojít ke zvážení, zda by nebylo vhodné pořídit územní plán s prvky regulačního plánu v lokalitách, kde by měla být chráněna architektonicky a urbanisticky ucelená území a v některých plochách změn.

Pdi_1	Automobilová doprava v centru města - křížení frekventovaných pěších tras s automobilovou dopravou v centru města, doprava v klidu.
úkol	Zvážit omezení dopravy v historickém centru + vymežit dostatečné parkovací kapacity v blízkosti.

V rámci přípravných prací před zpracováním nového územního plánu prověřit možnost omezení dopravy v historickém centru města (městská památková zóna) a prověřit vymezení dostatečných parkovacích kapacit v blízkosti.

Pdi_2, Pdi_3, Pdi_8, Pdi_9	Nedostatečná kapacita parkovišť v sídlištích Stadion II, Křížík, Kryblice, Družba.
úkol	Zhodnotit možnosti zvýšení parkovacích kapacit v sídlištích rozšířením stávajících parkovišť příp. jejich novým uspořádáním (ÚP).

V návaznosti na zpracované a připravované koncepční dokumenty (např. Strategická plán, Plán mobility) by mělo dojít k rozvaze, zda je třeba vymežit nové plochy pro dopravu v klidu a případně stanovit počty parkovacích stání, která je třeba vybudovat. V rámci zpracování nového územního plánu by následně mělo dojít k vymezení ploch pro jejich budoucí realizaci ve vhodných lokalitách.

Pdi_7	Špatné dopravní napojení městské čtvrti Kryblice na páteřní silniční systém města.
úkol	Zvážit možnosti dalšího dopravního napojení příp. zvýšení kapacity stávajícího s odpovídající úpravou napojovacích bodů (ÚP).

Územní plán předpokládá vybudování komunikace propojující městskou čtvrť Kryblice s městskou částí Příčí místní komunikací U Stadionu - Bohuslavická. V rámci zpracování nového územního plánu by mělo dojít ke zvážení možnosti lepšího či kapacitnějšího dopravního napojení městské části Kryblice na páteřní silniční systém města, které by bylo finančně méně náročné a tím pádem snáze realizovatelné.

Pdi_10, Pdi_12, Pdi_18, Pdi_20	Vysoké zatížení dopravou páteřních silnic (ulice Náchodská, Polská, Jičínská, Bojiště - Krkonošská) s rostoucí tendencí.
úkol	Zvážít možnosti alternativních dopravních propojení k rozdělení dopravy (ÚP)

V návaznosti na zpracované a připravované koncepční dokumenty (např. Strategická plán, Plán mobility) by mělo dojít k ověření, zda je možné uvažovat o alternativních dopravních propojeních nebo o úpravách komunikací ve stávajících trasách či za předpokladu jejich rozšíření (místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická, místní komunikace Nové Dvory - Horní Staré Město) tedy v podstatě v intencích platného ÚP. Vyhodnocena by měla být i předpokládaná ekonomická náročnost stávajícího řešení. Pokud se stávající řešení ukáže jako obtížně realizovatelné nebo zcela nerealizovatelné, bylo by vhodné, aby nový ÚP prověřil jiné možnosti dopravních propojení, která by zredukovala dopravu na páteřních komunikacích. V návaznosti na dokončení dálnice D11 lze rovněž předpokládat, že část dopravy se z města přesune právě na dálnici. Podobně by měl fungovat tzv. západní obchvat města mezi Bojištěm a ul. Krkonošskou.

Pdi_31	Nedostatečné dopravní propojení lokalit (území) Nových Dvorů a Za Komínem na dopravní systém města.
úkol	Zvážít možnosti dalšího dopravního napojení (ÚP).

V rámci zpracování nového územního plánu by mělo dojít ke zvážení možnosti dalšího dopravního propojení uvedených lokalit a to i s ohledem na jeho nutnou realizaci pro možné využití významných zastavitelných ploch bydlení, jež je tímto dopravním propojením podmíněno v platném ÚP Trutnov.

Phy_10d, Phy_12d, Phy_16d, Phy_17d, Phy_20d	Ohrožení obyvatel hlukem a prašností v důsledku frekventované silnice I. třídy procházející obcí (zejména ulice Náchodská, Polská, Na Struze, Husitská, Žižkova, Jičínská a Krkonošská).
---	--

V návaznosti na dokončení dálnice D11 lze předpokládat, že část dopravy (a tím pádem i hluku a prašnosti) se z města přesune právě na dálnici. Podobně by měl fungovat tzv. západní obchvat města mezi Bojištěm a ul. Krkonošskou.

Na základě problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci by bylo vhodné prověřit předpokládaný vývoj dopravní situace v souvislosti s probíhající výstavbou dálnice D11 a s plánovanou výstavbou tzv. západního obchvatu (v plánu ŘSD na rok 2032). Dle výsledků této rozvahy a dat z probíhajícího sčítání dopravy by bylo vhodné prověřit možné úpravy a doplnění stávající dopravní infrastruktury ve městě v rámci nového územního plánu.

ÚAP ORP Trutnov dále identifikují střety záměru dálnice D11 s limity využití území (ZPF, PÚPFL, OP technické infrastruktury a zastavěným územím) Pst_36, Pst_35, Pst_48, Pst_47, Pst_33, Pst_58, Pst_34, Pst_46, Pst_24, Pst_25, Pst_49, Pst_26, Pst_27.

Územně analytické podklady Královéhradeckého kraje, jejichž 5. úplná aktualizace proběhla v červnu 2021, neidentifikují problémy nebo střety pro město Trutnov, které by nebyly zahrnuty i v ÚAP ORP Trutnov. Další problémy k řešení, které jsou v tomto územně plánovacím podkladu specifikovány v kapitole 4 jsou obecnějšího rázu a je nutné se jimi zabývat při pořízení nového ÚP.

Závěrem lze shrnout, že problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, které vyplývají z ÚAP ORP Trutnov a z ÚAP Královéhradeckého kraje lze rozdělit do dvou kategorií. Jedna kategorie je již ÚP řešena (např. Pdi_10, Pdi_12, Pdi_18, Pdi_20). Druhá kategorie problémů není v platném ÚP řešena a s ohledem na to, že problémy pravděpodobně budou vyžadovat úpravy základní koncepce rozvoje obce i jednotlivých dílčích koncepcí, je třeba výhledově uvažovat o pořízení nového ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“) byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20.07.2009 č. 929, tedy před nabytím účinnosti ÚP Trutnov. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR. Dne 02.09.2019 byla usnesením vlády ČR č.629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR. Dne 02.09.2019 byla usnesením vlády ČR č. 630 schválena Aktualizace č. 3 PÚR. Dne 17.08.2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR. Dne 12.07.2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 PÚR. Dne 19.07.2023 byla usnesením vlády ČR č. 542 schválena Aktualizace č. 6 PÚR. Dne 07.02.2024 byla usnesením vlády ČR č. 89 schválena Aktualizace č. 7 PÚR.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou uvedeny v kapitole 2.2 PÚR. Pro ÚP Trutnov jsou relevantní zejména body 14, 16a, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25 a 31. ÚP Trutnov je zpracován v souladu s uvedenými prioritami.

Správní území města Trutnov leží dle PÚR na rozvojové ose OS4 Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclaw).

ORP Trutnov zasahuje částí svého správního území (severní část) do specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory.

Z koridorů vymezených v PÚR se území města Trutnova dotýká koridor železniční vysokorychlostní dopravy ŽD8 (RS5 úsek Praha - Hradec Králové - hranice ČR/Polsko - Wroclaw). V současné době dle dostupných informací Správa železnic zpracovává studii proveditelnosti této trasy. V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) prozatím nebyl tento koridor zpřesněn a vymezen. Ve změně ÚP Trutnov bude koridor vymezen z dostupných podkladů a následně bude po změně ZÚR KHK zpřesněn.

Dále se města Trutnov týká koridor silniční dopravy SD2 (D11 úsek Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř - Trutnov - hranice ČR/Polsko). ÚP Trutnov koridor respektuje. Dálnice D11 je v úseku hranice ČR/Polsko - Trutnov ve výstavbě.

Z hlediska vyhodnocení souladu ÚP Trutnov s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 nebyl shledán rozpor.

C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 28.08.2024 č. 581, tedy po nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Trutnov. V souladu s ustanovením § 319 odst. 5 a § 73 odst. 2 stavebního zákona není ÚRP závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území a další změny v území do doby vydání změny ÚRP, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. Soulad ÚP Trutnov s ÚRP není proto v této Zprávě posuzován.

C.3 Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK po vydání Aktualizací č. 1, 2, 4, 3 a 5

ZÚR KHK byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 a nabylы účinnosti dne 16.11.2011, tedy po nabytím účinnosti ÚP Trutnov. Dne 10.09.2018 byla usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/15/1116/2018 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 03.10.2018. Dne 17.06.2019 byla usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019 vydána Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 12.07.2019. Dne 22.06.2020 byla usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020 vydána Aktualizace č. 4 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 18.07.2020. Dne 22.03.2021 byla usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021 vydána Aktualizace č. 3 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 16.04.2021. Dne 27.03.2023 byla usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023 vydána Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 09.05.2023.

Z úplného znění ZÚR KHK vyplývá pro území města Trutnova obecný požadavek na naplňování stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v kapitole a) ZÚR KHK. Konkrétně se jedná zejména o priority 3e, 5b, 9 a 12a. ÚP Trutnov je zpracován v souladu s prioritami definovanými v kapitole a) ZÚR KHK.

ZÚR KHK dále zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezují oblasti a osy, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).

V ZÚR KHK je Trutnov součástí zpřesněného vymezení rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) - Trutnov - hranice ČR/Polsko (- Wrocław). Trutnov se po zpřesnění tohoto koridoru nachází v úseku dálnice II. třídy D11 Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (DS1p). ZÚR pro Trutnov stanovují zejména následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území města a v bezprostřední vazbě na něj v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační prostupnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,
- vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj

plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet.

V ZÚR KHK není Trutnov součástí zpřesněného vymezení specifické oblasti vymezené v PÚR ČR SOB7 Specifická oblast Krkonoše - Jizerské hory.

V Trutnově se dle ZÚR KHK nachází lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Babí (na vodním toku Babí potok) vymezená jako územní rezerva. ZÚR KHK pro Trutnov stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- v rámci územního plánování jednotlivých obcí zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod,
- neumožňovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury, případně změny těchto staveb, mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, u kterých bude projektovou dokumentací prokázáno, že jejich umístění, provedení či užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- neumožňovat záměry na umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže.

ÚP Trutnov je navržen v souladu s uvedenými úkoly ZÚR KHK.

Ze ZÚR KHK vyplývá, že území města Trutnova se dotýkají následující skladebné prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadmístního významu:

- nadregionální biokoridor K 28 MB
- regionální biocentrum RBC 390 Rýchory (vložené do nadregionálního koridoru, část)
- regionální biocentrum RBC 1214 Zámecký vrch
- regionální biocentrum RBC 1215 Čížkovy kameny (část)
- regionální biocentrum RBC 1648 Houska
- regionální biocentrum RBC H029 Nad Debrným (část)
- regionální biocentrum RBC H030 Nad Adamovem (část)
- regionální biocentrum RBC H031 Starobucké (část)
- regionální biocentrum RBC H032 Pod Janským Vrchem
- regionální biokoridory RK 723/2, RK H007 (část), RK H009 (část), RK H010 (část), RK 722 (část), RK 723/1 (část), RK 724/1 (část), RK 724/2 (část) a RK 749/1 (část)

Aktualizací č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje byly na území Trutnova upraveny hranice nadregionálního biokoridoru K 28 MB, hranice regionálního biokoridoru RK 722 v území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma a hranice regionálního biocentra 390 Rýchory. Na základě této aktualizace ZÚR KHK a podkladů poskytnutých Správou Krkonošského národního parku označených jako Revize ÚSES 2020 (zpracovatel Ageris, s. r. o.) byla v rámci Změny č. 4 ÚP Trutnov aktualizována vymezení a označení prvků územního systému ekologické stability.

ZÚR KHK v souvislosti s vymezením ÚSES vymezují následující úkoly pro územní plánování:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,
- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymežovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymežit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
 - u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušených vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
 - u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymežovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),
- při vymežování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,
- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily

uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
 - v plochách, kde nebude možné vymežit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezení ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory a ložiska nevyhrazených nerostů, u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí, s tím, že konečné finální podoby této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
 - v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektují v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
 - způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

V ÚP Trutnov jsou zpřesněny plochy a koridory prvků ÚSES a tyto plochy a koridory jsou dále koordinovány s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. ÚP Trutnov nevymezuje do ploch a koridorů ÚSES zastavitelné plochy. Pro vymezené prvky ÚSES stanovuje platný ÚP Trutnov podmínky jejich využití v kapitolách 5 a 6. Z kapitoly 5 ÚP Trutnov vyplývá, že do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat stavby kromě vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost ÚSES, staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost ÚSES a staveb a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost ÚSES.

Z hlediska ploch a koridorů vymezených v ZÚR KHK lze konstatovat, že ÚP Trutnov respektuje ZÚR KHK.

ZÚR KHK dále upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. K Trutnovu se vztahují zejména následující úkoly územního plánování:

- v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí
- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí

ÚP Trutnov je v souladu s požadavky ZÚR KHK, které se týkají ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Trutnov se nachází na pomezí čtyř krajin, pro které se stanovují cílové kvality. Jedná se o krajiny 1 Krkonoše, 3 Hostinsko, 4 Trutnovsko a 5 Žacléřsko-Svatoňovicko.

Pro krajinu 1 Krkonoše, se určují tyto úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,
- zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby a chránit prvky nelesní zeleně,
- chránit krajinu před extenzivním růstem sídel,
- chránit typické přírodní a krajinné hodnoty a vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,
- chránit pohledově výrazné horizonty, hřbety a vrchy jako krajinné dominanty,
- chránit pohledově exponované prostory a místa významných výhledů.

Pro krajinu 3 Hostinsko, se určuje tento úkol pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- vytvářet podmínky pro ochranu urbanistické struktury dlouhých lineráních lánových vsí a jejich zapojení do krajiny a ochranu volných ploch mimo údolní polohy, aby nedošlo k narušení vazeb na okolní zemědělskou krajinu se zachovanými výraznými fragmenty původního členění lineární lánové plužiny.

Pro krajinu 4 Trutnovsko, se určují tyto úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury.

Pro krajinu 5 Žacléřsko - Svatoňovicko, se určují tyto úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,
- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,
- zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,
- chránit památky hlubinné těžby.

Lze konstatovat, že ÚP Trutnov naplňuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajin, do kterých je Trutnov zařazen. ÚP Trutnov stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání území, definuje potřebu zachování stávajícího charakteru zástavby a preferuje využití vnitřních rezerv města před extenzivním růstem. Ochrana přírodních a krajinných hodnot může být podpořena zpracováním Preventivního hodnocení krajinného rázu ORP Trutnov (v rámci zpracování Územní studie krajiny ORP Trutnov), které konkrétně pojmenuje krajinné dominanty a jedinečné krajinné struktury. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny v souladu s požadavky ZÚR KHK.

ZÚR KHK vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V Trutnově se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS1p - dálnici D11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych). Dále jsou v Trutnově vymezena tato veřejně prospěšná opatření: prvky ÚSES - nadregionální biokoridor K 28 MB, regionální biocentra 390 Rýchory, 1214 Zámecký vrch, 1215 Čížkovy kameny, 1648 Houska, H029 Nad Debrným, H030 Nad Adamovem, H031 Starobucké a H032 Pod

Janským vrchem a regionální biokoridory RK 722, RK 723/1, RK 723/2, RK 724/1, RK 724/2, RK 749/1, RK H006, RK H007, RK H009, RK H010.

ÚP Trutnov zpřesňuje a stabilizuje vymezený systém ÚSES.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání ÚP Trutnov do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“). Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Orgán ochrany přírody, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil návrh této ZOUÚP včetně návrhu zadání Změny č. 7 ÚP Trutnov a ve svém stanovisku č.j. KUKHK-4566/ZP/2025 ze dne 21.02.2025 uvedl, že návrh Změny č. 7 územního plánu Trutnov, který pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu pořídí, je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona EIA.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z vyhodnocení podnětů na změnu ÚP Trutnov v kapitole F této Zprávy vyplynula potřeba pro pořízení Změny č. 7 ÚP Trutnov. Zadání Změny č. 7 ÚP Trutnov je přílohou č. 1 této Zprávy.

V této Zprávě byly identifikovány některé formální nedostatky, které samy o sobě nevyvolávají potřebu změny ÚP Trutnov. Spolu s potřebou prověření využitelnosti rozsáhlých zastavitelných ploch, které je podmíněno realizací rozsáhlých staveb zejména dopravní infrastruktury a které může mít vliv na celkovou koncepci rozvoje města, může být vhodné výhledově uvažovat o pořízení nového ÚP. Jeho zadání není součástí této Zprávy. Jako vhodné se jeví pořízení nového ÚP v návaznosti na Preventivní hodnocení krajinného rázu ORP Trutnov, Územní studii krajiny ORP Trutnov a nového Generelu ÚSES ORP Trutnov, pokud bude pořízen.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Podané podněty byly v souladu s § 110 stavebního zákona posouzeny z hlediska úplnosti. V případě nedostatků byli navrhovatelé vyzváni k jejich odstranění. Následuje posouzení podaných podnětů společně se stanoviskem pořizovatele:

E.1 Souhrnná tabulka posouzení podnětů na změnu ÚP Trutnov

návrh na změnu č.	posouzení ÚÚP
7 - 1	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov

návrh na změnu č.	posouzení ÚÚP
7 - 2	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 3	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 4	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 5	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 6	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 7	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 8	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 9	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 10	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov
7 - 11	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 12	podnět stažen, nevyhodnocen
7 - 13	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 14	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 15	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 16	podnět stažen, nevyhodnocen
7 - 17	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 18	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 19	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 20	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 21	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 22	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 23	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
5 - 24	zařazen do Změny č. 6 ÚP Trutnov (lokalita Bojiště)
5 - 25	zařazen do Změny č. 6 ÚP Trutnov (lokalita Bojiště)
7 - 26	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

návrh na změnu č.	posouzení ÚÚP
7 - 27	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 28	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 29	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 30	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 31	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 32	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 33	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 34	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 35	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 36	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 37	podnět stažen, nevyhodnocen
7 - 38	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 39	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 40	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 41	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 42	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 43	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 44	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 45	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 46	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 47	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 48	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 49	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 50	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 51	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

návrh na změnu č.	posouzení ÚÚP
7 - 52	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 53	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 54	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 55	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 56	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 57	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 58	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 59	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 59.1	podnět stažen, nevyhodnocen
7 - 60	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 61	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 62	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 63	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 64	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 65	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 66	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 67	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 68	řeší se ve Změně č. 5 ÚP Trutnov, podatelce oznámeno
7 - 69	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 69.1	podnět stažen, nevyhodnocen
7 - 70	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 71	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 72	podnět stažen, nevyhodnocen
7 - 73	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 74	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

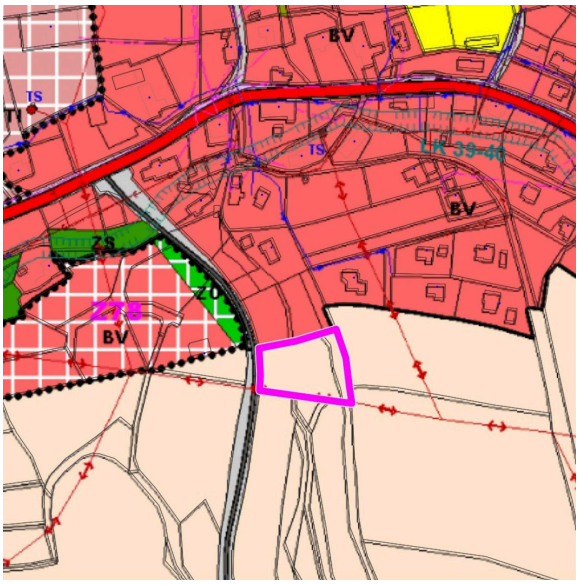

návrh na změnu č.	posouzení ÚÚP
7 - 75	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 76	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 77	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 78	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 79	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 80	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 81	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 82	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 83	pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov
7 - 84	pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

F.2 Podrobné posouzení podnětů na změnu ÚP Trutnov

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 1



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 1080/2 a 1078/2 v k.ú. Volanov,

	<p>rozloha cca 2944 m² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.</p>
	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Výstavba 1 rodinného domu pro rodinného příslušníka.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano</p>

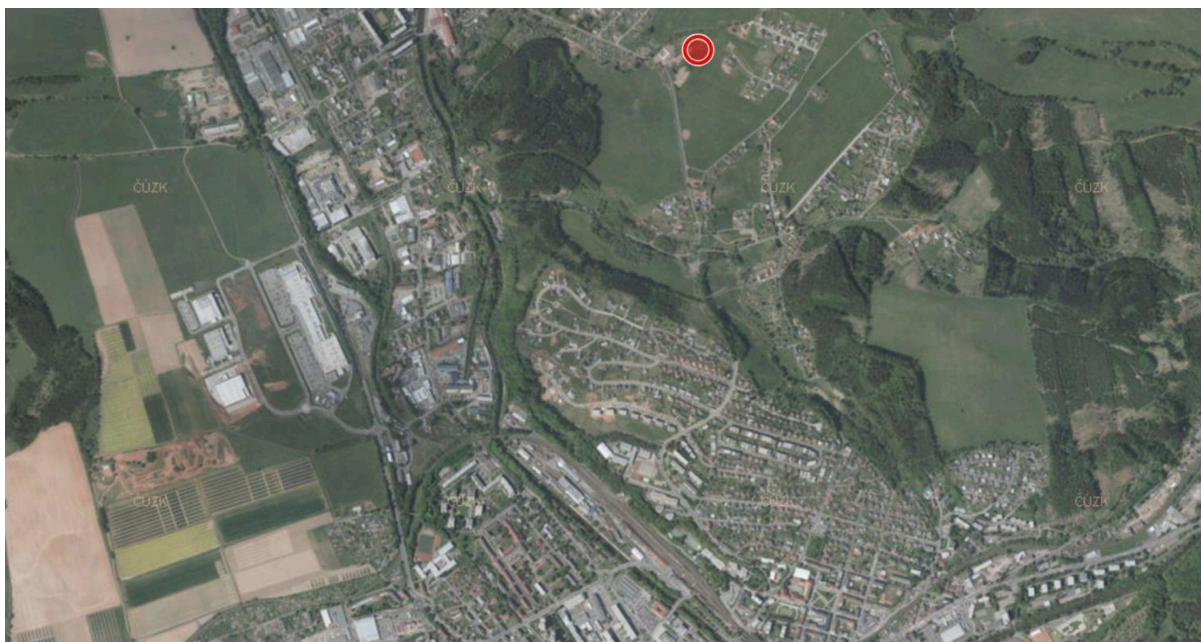
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 1:

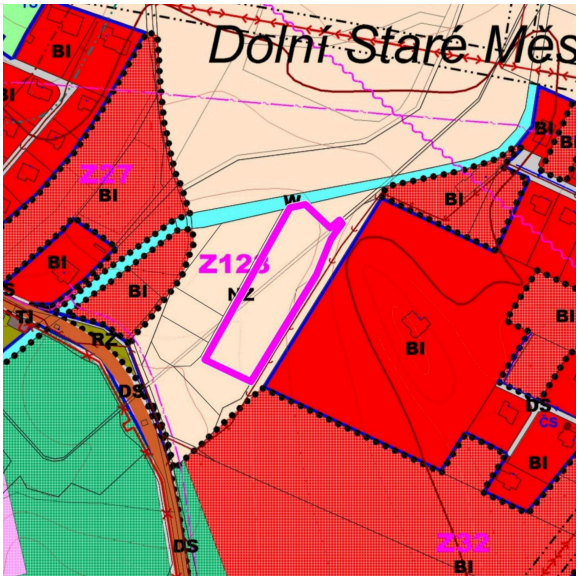

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ) respektive jako ostatní plocha (není evidována BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 2944 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území a svojí severní hranicí navazuje na zastavěné území (na stabilizovanou plochu BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"). Pozemek je dopravně přístupný z ulice Oblanovská ve vlastnictví města Trutnov.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 2



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 421/38 v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 5744 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (bydlení v rodinných domech - městských a příměstských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	

Důvod pro pořízení změny:	Výstavba nových bytů v rodinných domech.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Neuvedeno

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 2:

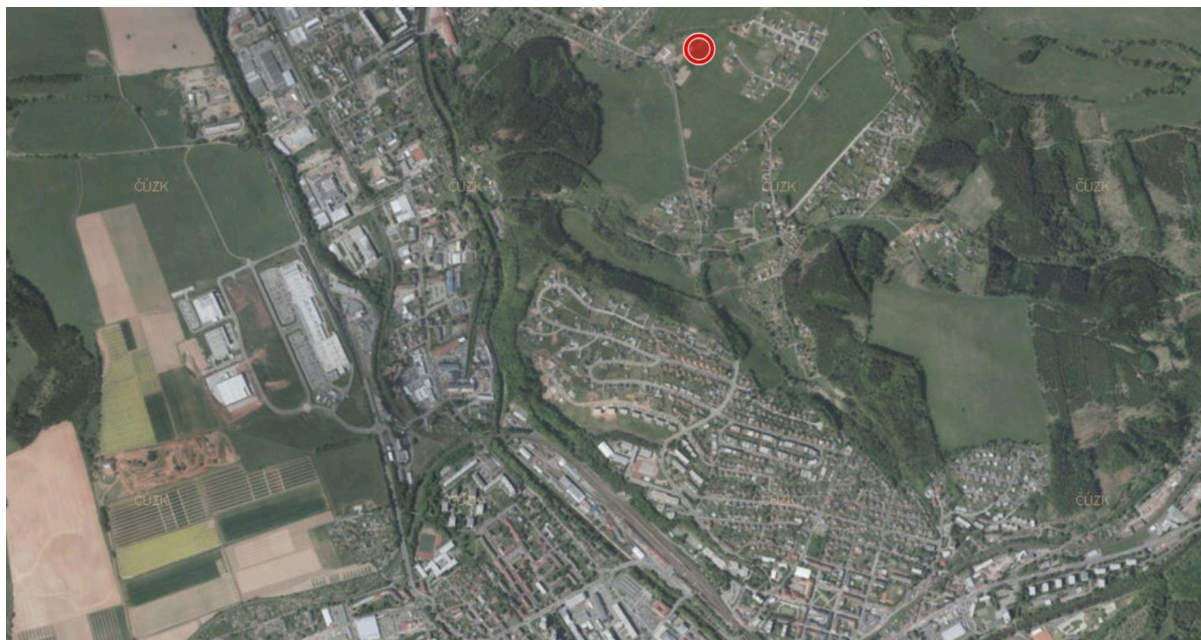
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 5744 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez přímé návaznosti na zastavěné území. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

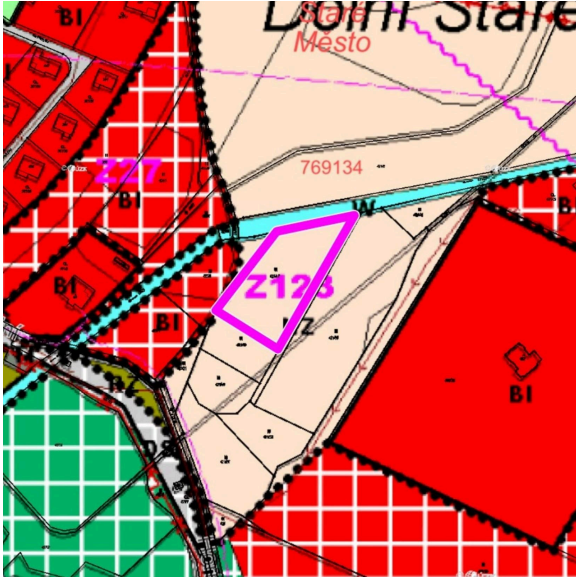

V případě prověření lokality studií dopravního napojení lze návrh zařadit do další změny Územního plánu Trutnov.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 3



Navrhovatel:	[REDACTED]
---------------------	------------

Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 421/47 v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 3004 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (bydlení v rodinných domech - městských a příměstských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba nových bytů v rodinných domech.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Neuvedeno

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 3:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I., III. a V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 3004 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území s přímou návazností na zastavitelnou plochu BI - "Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské". Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.


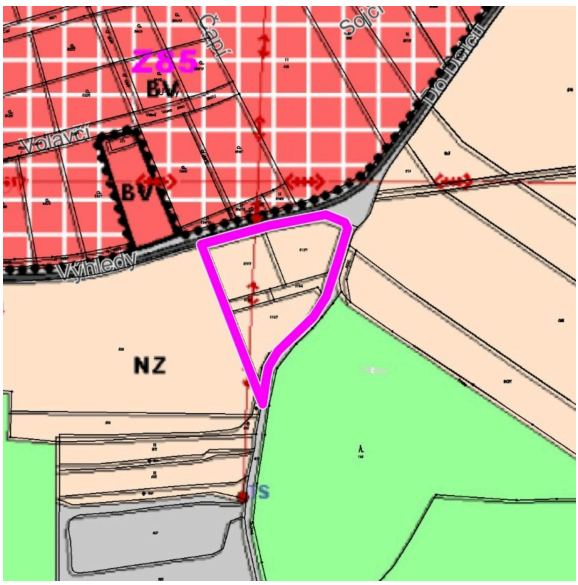

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

V případě prověření lokality studií dopravního napojení lze návrh zařadit do další změny Územního plánu Trutnov.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 4



Navrhovatel:	
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 611/1, 611/2, 613/1, 611/3, 611/4, 613/3, 613/2, 611/5, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9 a 612 v k.ú. Oblanov, rozloha cca 4951 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	

Důvod pro pořízení změny:	Výstavba rekreačních staveb.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Neuvedeno

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 4:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., I. a IV. třída ochrany BPEJ) respektive ostatní plocha (není evidována BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 4951 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území s návazností na zastavitelnou plochu BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské". Pozemek je dopravně přístupný z místních komunikací, z ulic Výhledy a Do Dolců ve vlastnictví města Trutnov. Většina řešeného území leží v ochranném pásmu lesa.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.


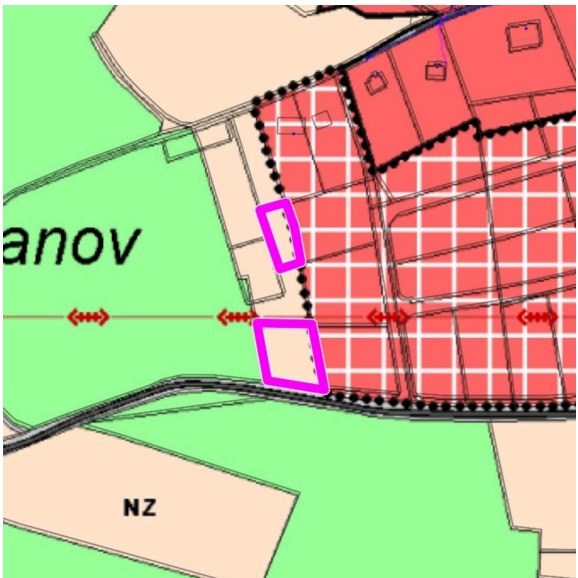

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 5



Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 6



Navrhovatel:	
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 558/3 a 558/8 v k.ú. Oblanov, rozloha cca 1818 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Rozšíření funkčního využití, plochy Z85, k.ú. Oblanov - výstavba rodinných domů - venkovské

	(BV).
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 6:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., I., II., IV. a V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 1818 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, v návaznosti na zastavitelnou plochu BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské". Pozemek 558/8 je dopravně přístupný z místní komunikace Do Dolců ve vlastnictví města Trutnov, pozemek 558/3 není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci.

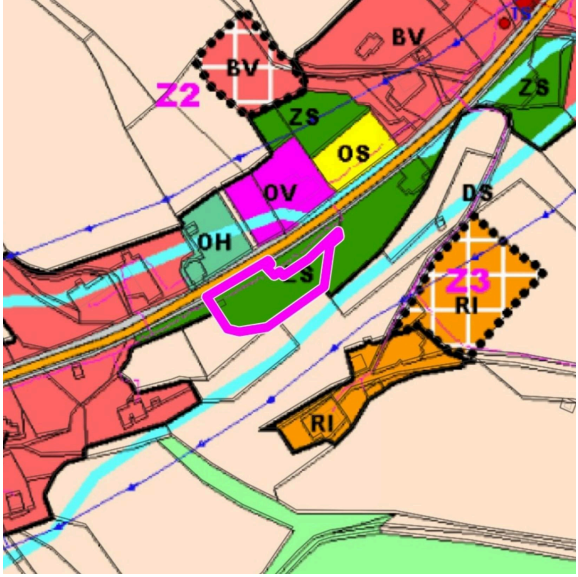

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 7



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 440/1 v k.ú. Babí, rozloha cca 1888 m ² je navržena změna způsobu využití z ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Změna pozemku - na stavební parcelu, pro výstavbu menšího domu k trvalému pobytu.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

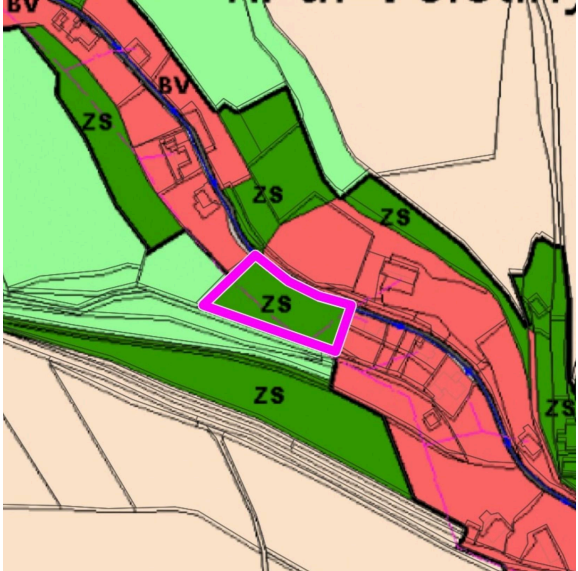

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 7:

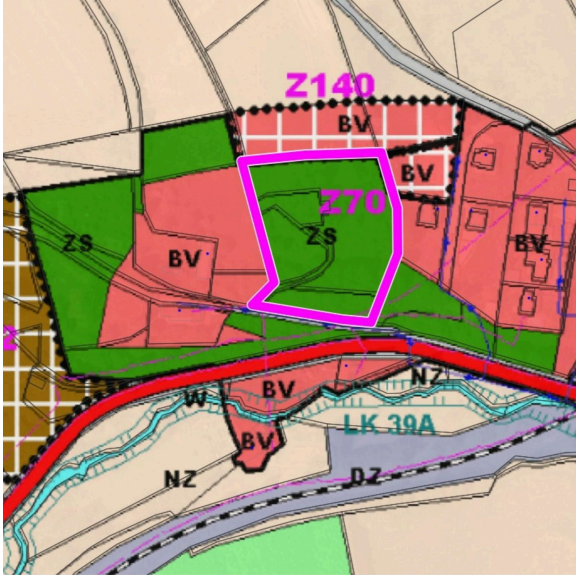

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 1888 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný ze silnice II/300 tj. silnice II. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 8



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 252/1 v k.ú. Voletiny, rozloha cca 2506 m ² je navržena změna způsobu využití ze ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	

	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Území je prolukou v zastavěné části obce. Jako zeleň sídelní neslouží. Je dle všech urbanistických zásad a zásad územního plánování vyplnit vždy nejprve proluky v zastavěných částech. Účinky na okolí pouze pozitivní.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 9:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., IV. třída ochrany BPEJ) respektive ostatní plocha (není evidována BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 7682 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemky východní a západní hranicí sousedí se stabilizovanými plochami BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a na severu a severovýchodě se zastavitelnou plochou BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské". Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Důlská ve vlastnictví města Trutnov.

Na pozemku 285/3 by měla zůstat izolační zeleň (podél silnice I/16 tj. silnice I. třídy)

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 10



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 603, 604, 605 a 606 v k.ú. Oblanov, rozloha cca 2383 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Jedná se o zemědělsky neobhospodařovatelné pozemky ve svahu, které navazují na plochu

	dopravní infrastruktury (DS) určenou pro odstavování vozidel v zastavěném území stávající rekreační oblasti Dolce. Záměrem je navázat na funkční využití stávajících ploch určených pro individuální rekreaci (RI). Plocha bude využívána pro rodinnou rekreaci.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

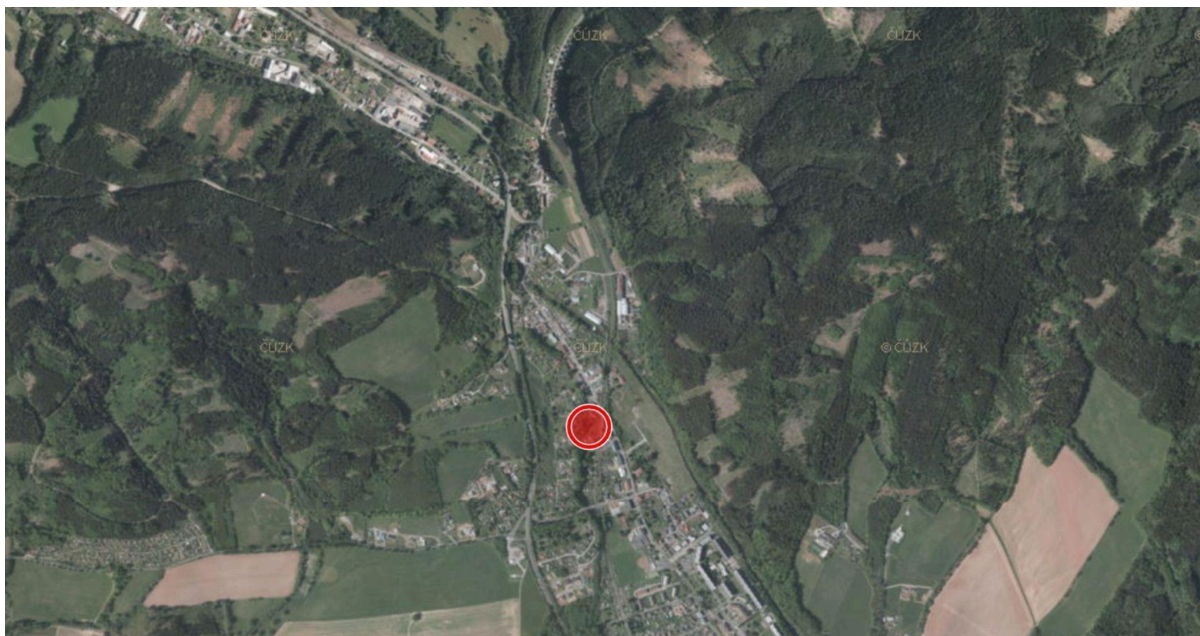
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 10:


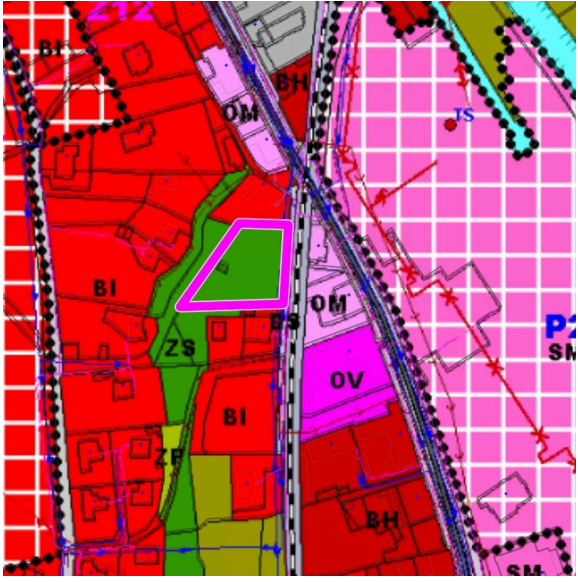
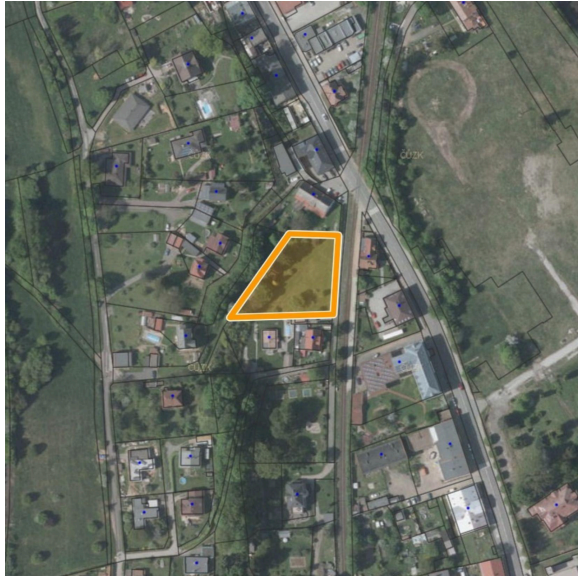
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., IV. třída ochrany BPEJ) respektive ostatní plocha (není evidována BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 2383 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Pozemky nejsou přístupné ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 11



Navrhovatel:	
Údaje o navrhované změně:	<p>Na pozemku 570/1 v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 2235 m² je navržena změna způsobu využití ze ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazení) na BI (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.</p>
	
Důvod pro pořízení změny:	<p>Pozemek využít jako stavební parcelu a použít na postavení domu.</p>
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	<p>Ano</p>

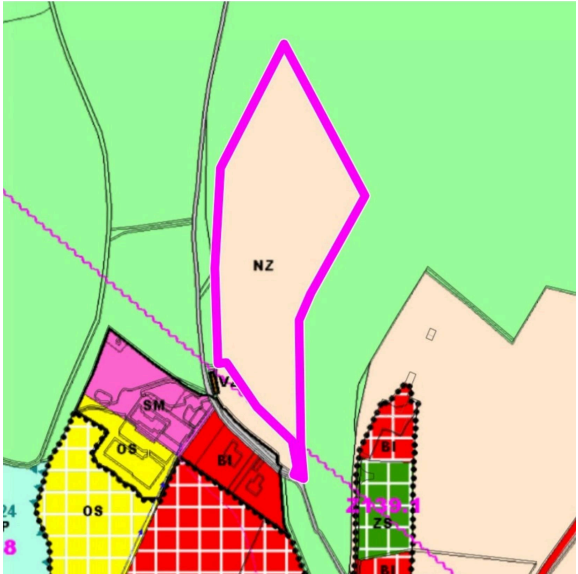
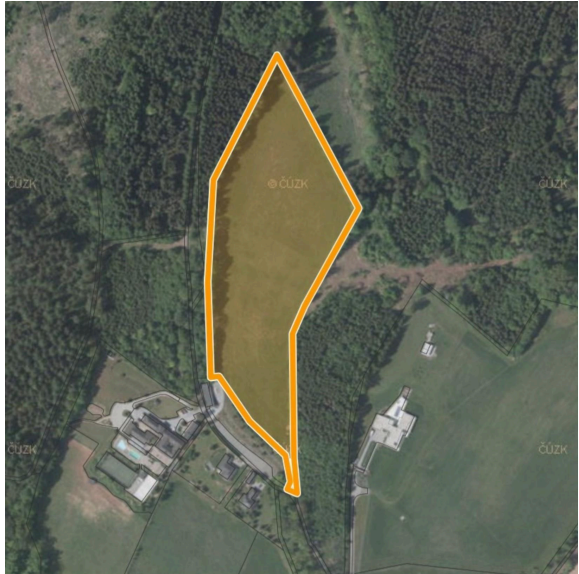
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 11:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., II. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 2235 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Pod Kopečkem ve vlastnictví města Trutnov.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 13



Navrhovatel:	PROFI-UNION, spol. s r.o., Petříkovická 186, 541 01 Trutnov IČO: 27508412
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1406/1 v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 31724 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BH (plochy bydlení v bytových domech). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba bytových domů.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano
---	-----

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 13:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., I. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 31724 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez přímé návaznosti na zastavěné území. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci. Pozemek se převážně nachází v ochranném pásmu lesa.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

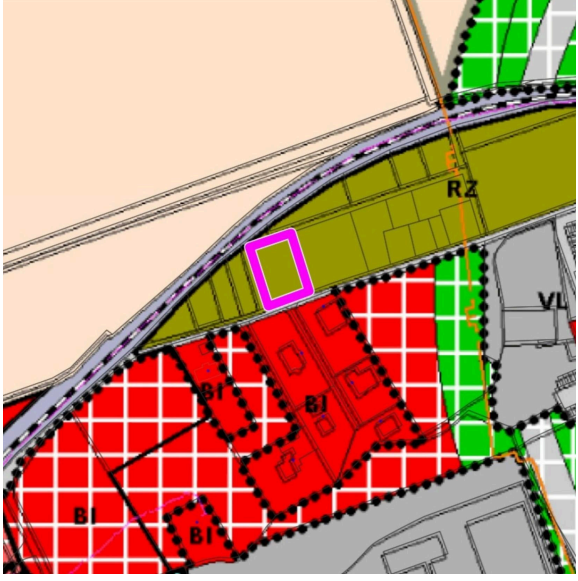

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 14



Navrhovatel:	[REDACTED]
---------------------	------------

	<div style="background-color: black; width: 50px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div>
Údaje o navrhované změně:	<p>Na pozemku 2125/28 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 1008 m² je navržena změna způsobu využití z RZ (plochy rekreace - zahrádkové osady) na B1 (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) Vlastníkem pozemků je navrhovatel.</p>
	
Důvod pro pořízení změny:	Potřeba rodinného bydlení.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 14:

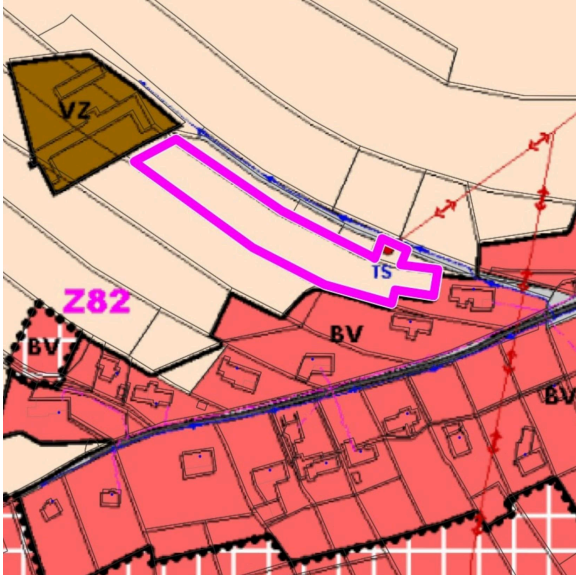

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., II. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 1008 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Za Vápenkou ve vlastnictví města Trutnov. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice.

Pro změnu funkčního určení pozemků v zahrádkářských koloniích obecně je vhodné k této problematice přistoupit koncepčně nejen v lokalitě Za Vápenkou, ale i v ostatních lokalitách ve městě. Měl by to být jeden z bodů ke zvážení při výhledovém pořízení nového územního plánu města. Je nutné zvážit minimálně parametry obslužných komunikací a vhodnost či nevhodnost těsné blízkosti staveb pro bydlení a rekreačních zahrádek.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 15



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 519/2 a 520/1 v k.ú. Oblanov, rozloha cca 4986 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	

Důvod pro pořízení změny:	Možnost výstavby vlastního bydlení v rodinném domě pro vlastníky a rodinné příslušníky.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 15:

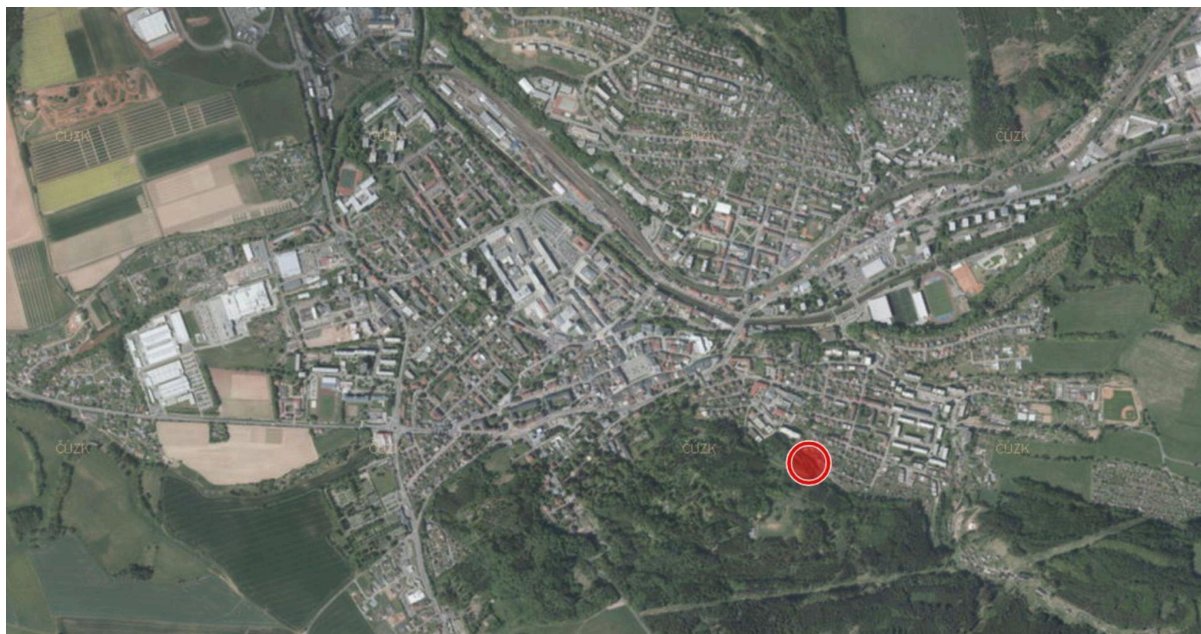
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 4986 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, východní hranicí navazuje na stabilizovanou plochu BV- "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" (zastavěné území). Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace Ke Kravínu, která je v soukromém vlastnictví.

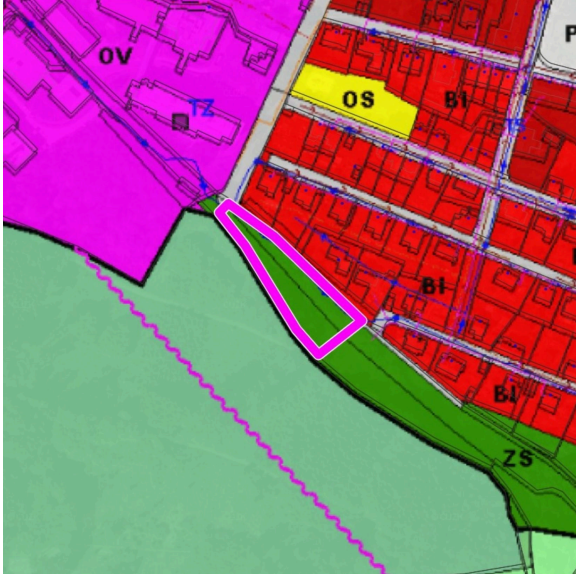

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 17



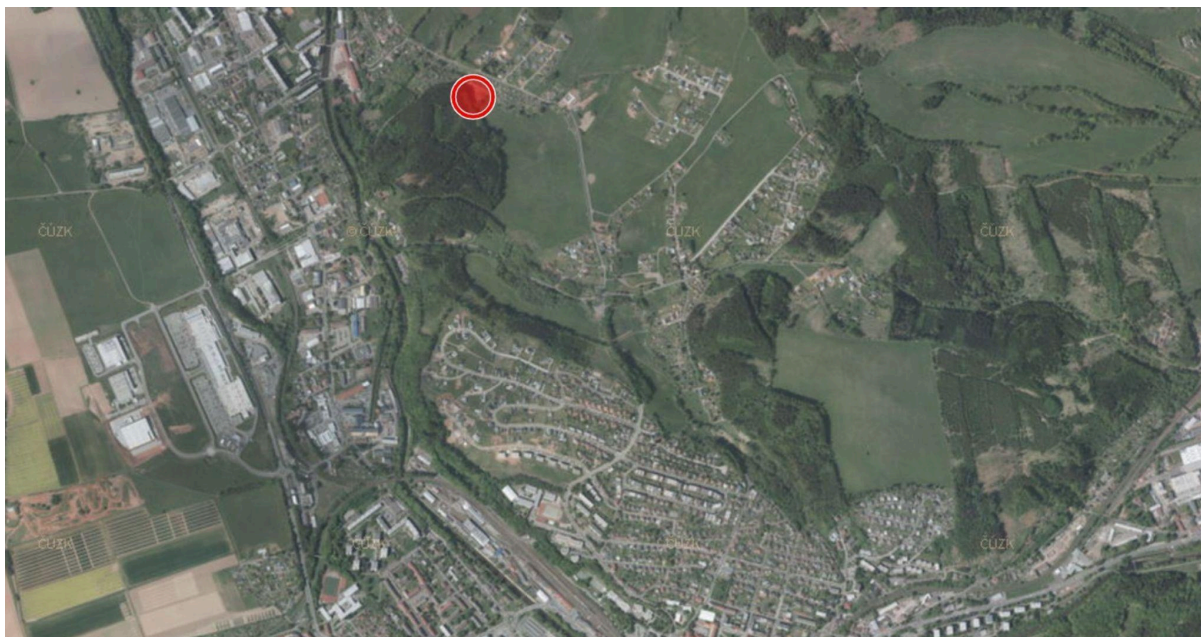
Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1538 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 2400 m ² je navržena změna způsobu využití ze ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) na B1 (bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Vzhledem k dobrému přístupu k pozemku a vzhledem ke stávajícímu stavu pozemku zarostlého náletovými dřevinami navrhuji určit pozemek k možné zástavbě.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 17:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 2400 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Ke Kříži ve vlastnictví města Trutnov. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa. Pozemek leží na hranici lesoparku a pohledově je součástí zeleně lesoparku.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 18



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 238/2 v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 2355 m ² je navržena změna způsobu využití z NL (plochy lesní) na RZ (plochy rekreace - zahrádkové osady). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Bylo vydáno rozhodnutí o odnětí z LPF. Vlastník pozemku hodlá rozšířit zahrádkářskou kolonii, která se nachází na okolních pozemcích.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 18:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. a III. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 2355 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, severní hranicí navazuje na stabilizovanou plochu RZ - "Plochy rekreace – zahrádkové osady" (zastavěné území). Pozemek je dopravně přístupný po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

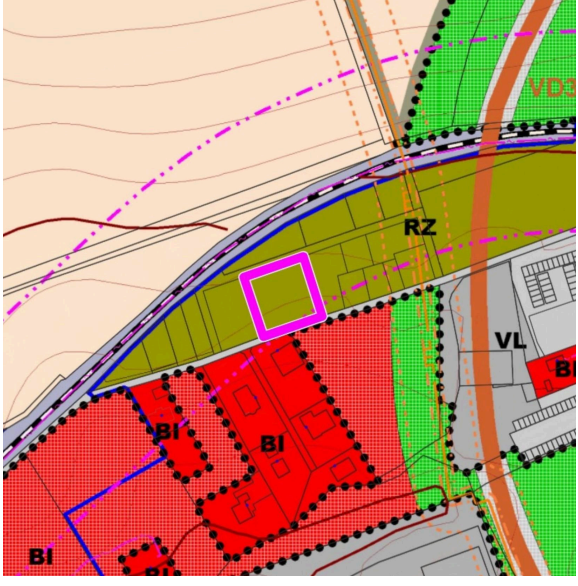
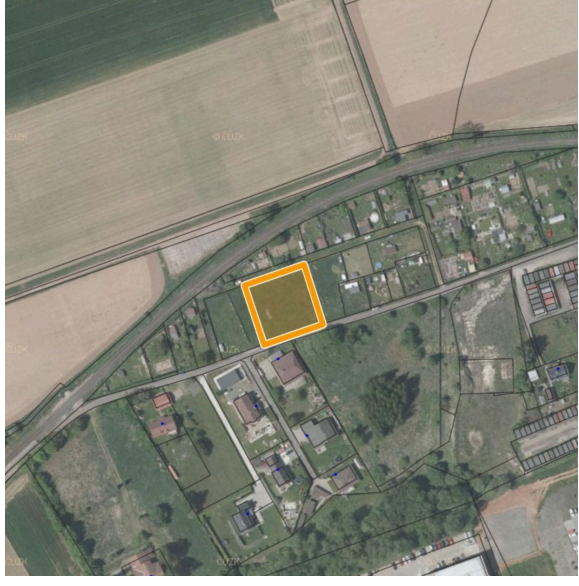
V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 19



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 2125/27 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 1420 m ² je navržena změna způsobu využití z RZ (plochy rekreace - zahrádkové osady) na BI (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Neuvedeno.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Neuvedeno.

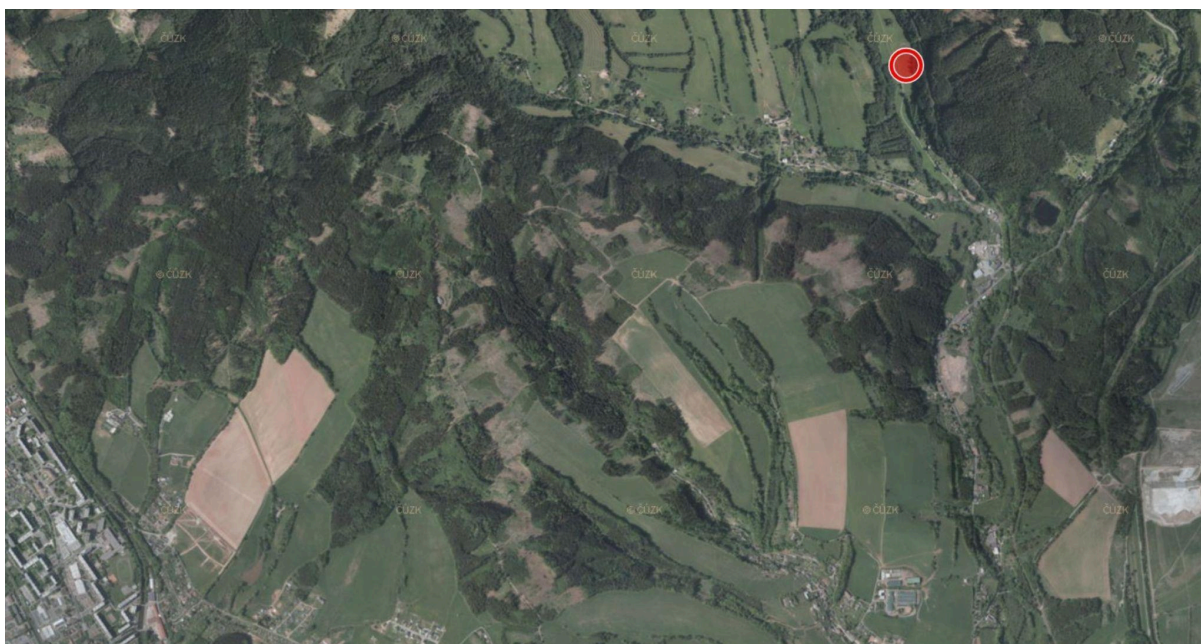
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 19:

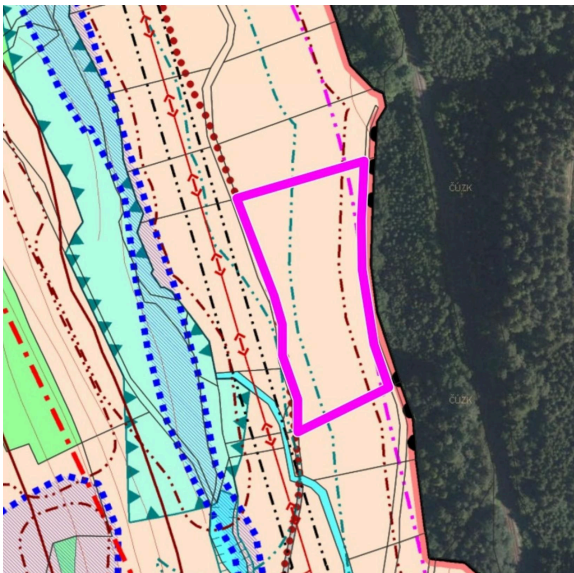

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., II. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 1420 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Za Vápenkou ve vlastnictví města Trutnov. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice.

Pro změnu funkčního určení pozemků v zahrádkářských koloniích obecně je vhodné k této problematice přistoupit koncepčně nejen v lokalitě Za Vápenkou, ale i v ostatních lokalitách ve městě. Měl by to být jeden z bodů ke zvážení při výhledovém pořízení nového územního plánu města. Je nutné zvážit minimálně parametry obslužných komunikací a vhodnost či nevhodnost těsné blízkosti staveb pro bydlení a rekreačních zahrádek.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 20



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1680 v k.ú. Libeč, rozloha cca 8580 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	

Důvod pro pořízení změny:	Změna účelu využití pozemku p.č. 1680 k.ú. Libeč, na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské, za účelem výstavby 5 rodinných domů se zahradou. Je možnost připojení na elektrickou energii. Voda by byla zajištěna na každém pozemku samostatnou studnou. Likvidace odpadních vod by byla zajištěna na každém pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod a vsakování odpadních vod do drenáže. Na pozemkové parcele 1680 by se dále vybudovala příjezdová cesta k daným 5 rodinným domům.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 20:

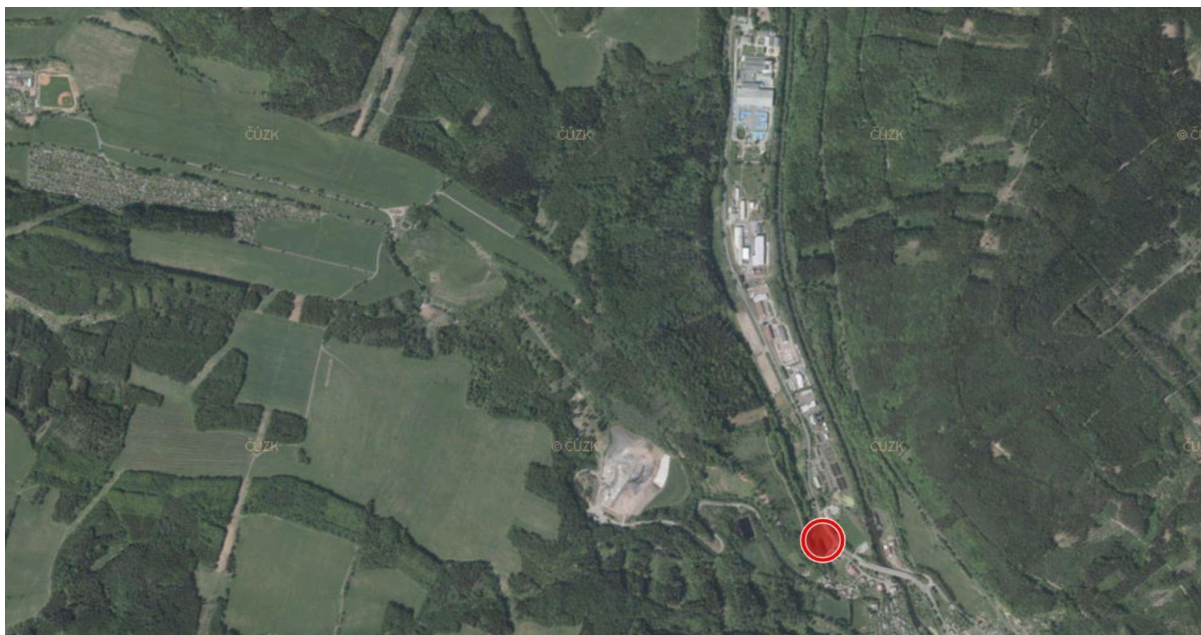
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., II. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 8580 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Pozemek je dopravně přístupný po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví České republiky. Většina pozemku leží v ochranném pásmu lesa.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 21



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 137/2 a 600 v k.ú. Bohuslavice nad Úpou, rozloha cca 2526 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba rekreačního objektu.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

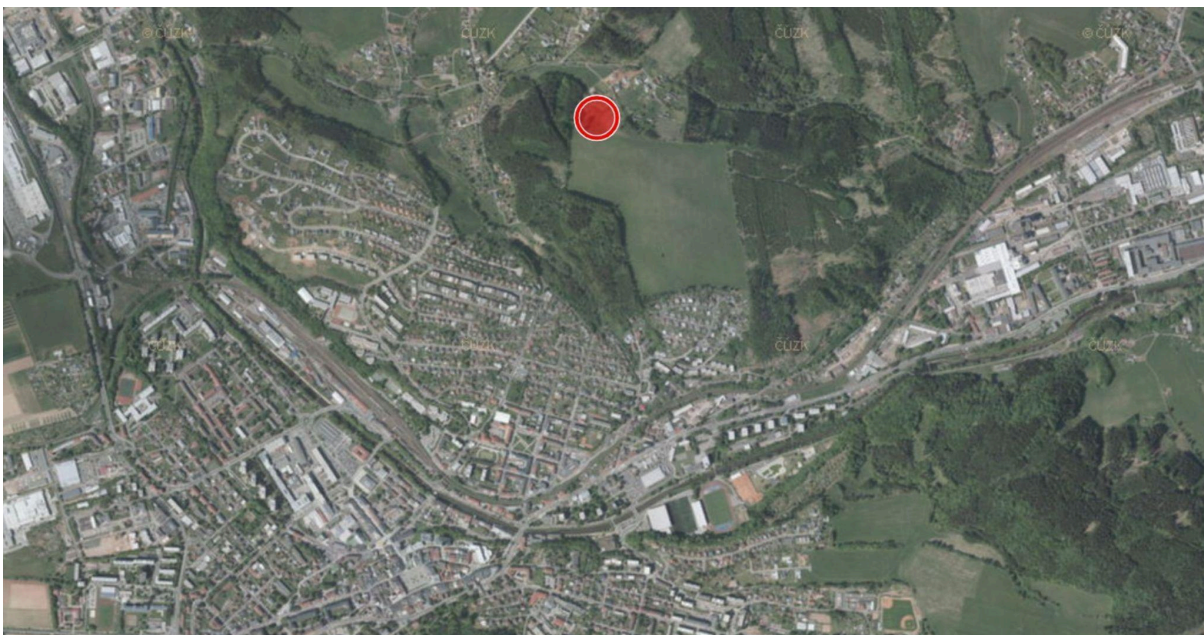
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 21:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 2526 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, severovýchodní a jihovýchodní hranicí navazuje na stabilizovanou plochu DS - "Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava" a na stabilizovanou plochu BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" (zastavěné území). Pozemek je dopravně přístupný ze silnice I/14 tj. silnice I. třídy ve vlastnictví České republiky. Na pozemky zasahuje ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo telekomunikačního vedení.

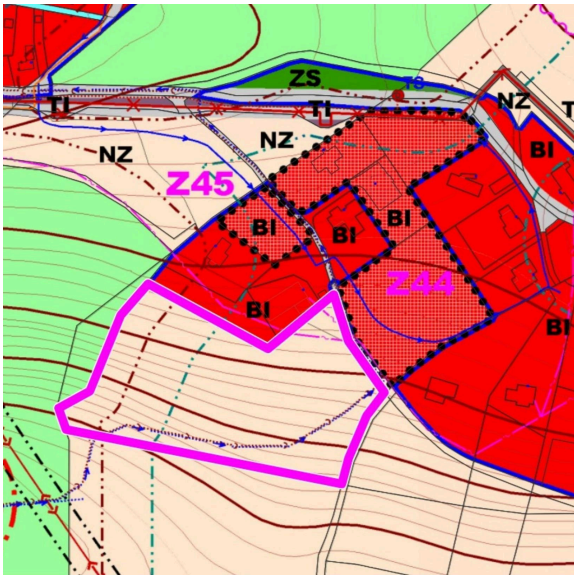

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 22



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 507/1 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 14366 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ

	(plochy zemědělské) na BI (bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba RD.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 22:

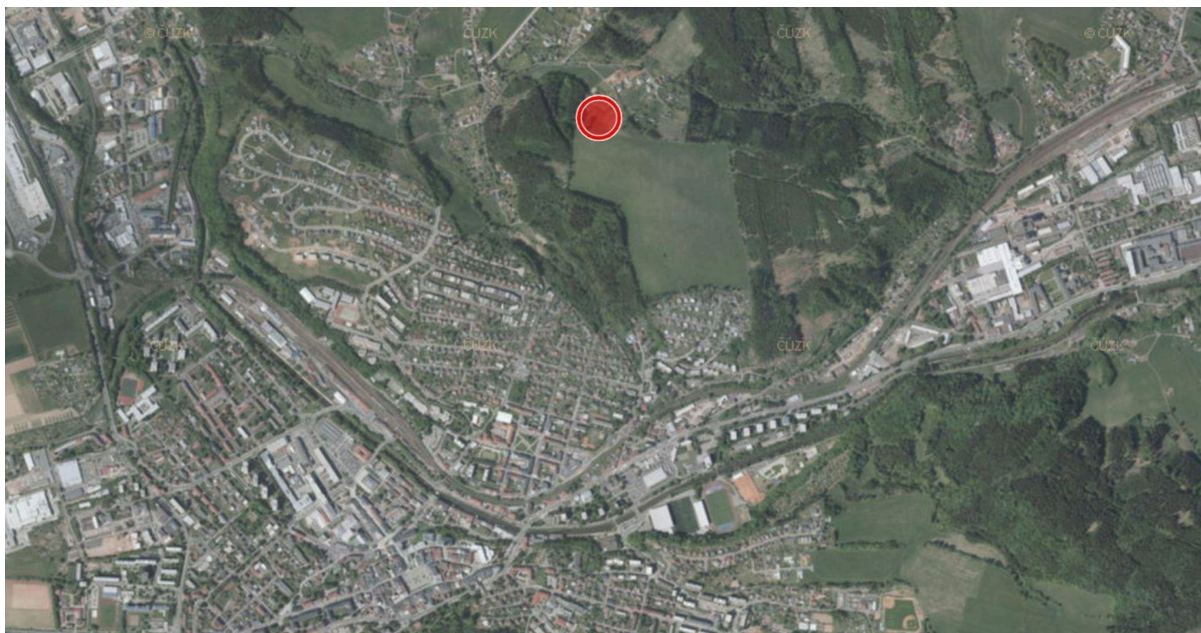
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 14366 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, severní hranicí na zastavěné území navazuje. Pozemek je dopravně přístupný po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví. Část pozemku leží v ochranném pásmu lesa, na pozemku se nachází telekomunikační vedení a jeho ochranné pásmo a vede přes něj návrhová trasa vodovodu a kanalizačního řadu.

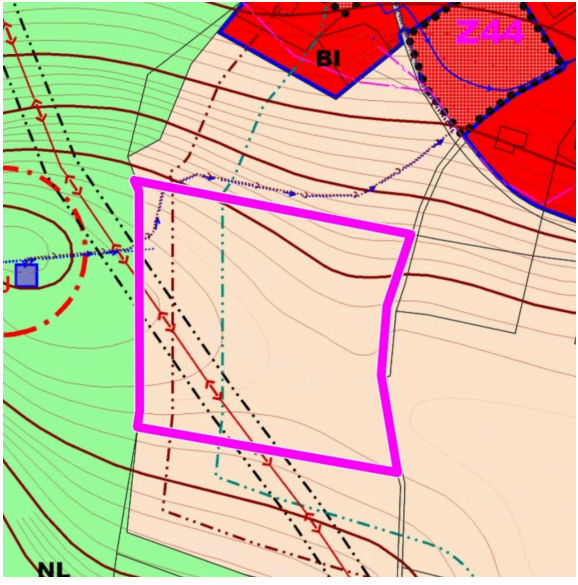

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 23



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 508/8 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 22599 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba RD.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 23:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 22599 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěném území nenavazuje. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci. Část pozemku leží v ochranném pásmu lesa, na pozemku se nachází vedení VN a jeho ochranné pásmo a vede přes něj návrhová trasa vodovodu a kanalizačního řadu.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

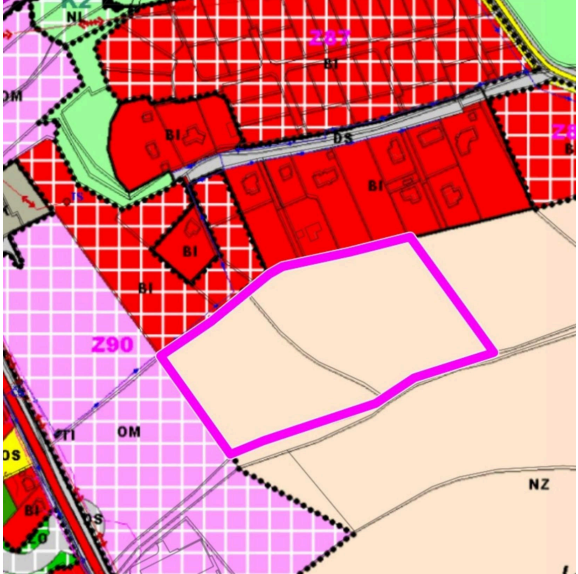

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 26



Navrhovatel:	
---------------------	--

<p>Údaje o navrhované změně:</p>	<p>Na pozemcích 310/5 a 310/45 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 37528 m² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemků jsou navrhovatelé.</p>
	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Na pozemcích plánujeme výstavbu samostatných rodinných domů se zahradou. Pozemky zcela navazují na zastavěné území a z hlediska zásad územního plánování je rozšíření zastavěného území o navrhované pozemky vhodným krokem (tj. nevzniknou proluky). V místě je zajištěna možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a další inženýrské sítě. Lokalita je v současné době pro výstavbu rodinných domů využívána. Přístup k pozemkům z pozemní komunikace je zajištěn přes p.p.č. 925/1 - ostatní plocha (místní komunikace), který je v podílovém spoluvlastnictví navrhovatelů.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 26:

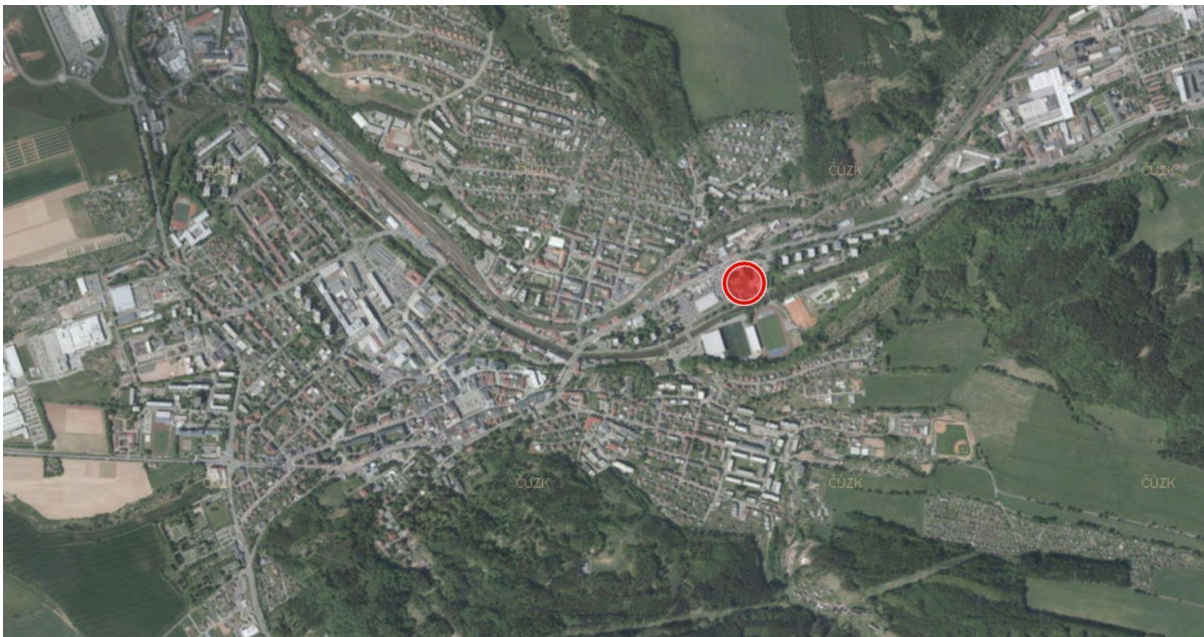
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. a IV. třída ochrany BPEJ) respektive orná půda (zemědělský půdní fond., I. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 37528 m². Pozemky se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území navazují svojí severozápadní hranicí. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

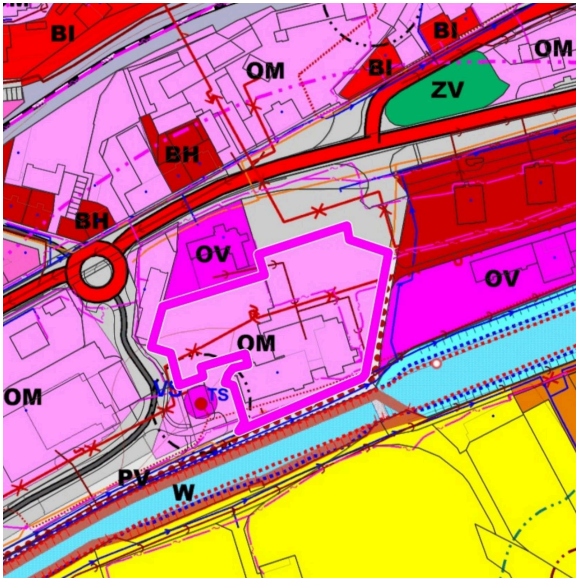

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 27



Navrhovatel:	Dana Properties s.r.o., Náchodská 358, 541 01 Trutnov IČO: 27477177
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích st.p. 4000, 701/17 a 722/5 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 10160 m ² je navržena změna způsobu využití z OM (plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední) na SM (plochy smíšené obytné – městské). Vlastníkem pozemků jsou navrhovatelé.

	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Vlastník stavby zvažuje do budoucna změnu využití hotelu na bytové jednotky a to z důvodu nerentabilnosti provozování hotelových služeb v posledních letech.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

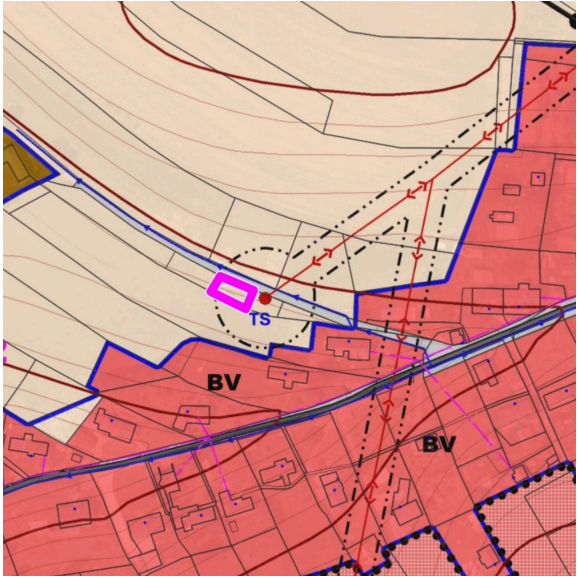

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 27:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří (bez ochrany BPEJ) respektive zeleň (bez ochrany BPEJ) respektive manipulační plocha (bez ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 10160 m². Pozemky se nachází v zastavěném území. Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace U Stadionu ve vlastnictví města Trutnov.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 28



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 519/5 v k.ú. Oblanov, rozloha cca 269 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na ZS (plochy zeleně – soukromá a vyhrazená). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Vyjmutí pozemku z druhu původního (travní porost), na druh pozemku - zahrada.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Neuvedeno.
---	------------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 28:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 269 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěném území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Ke Kravínu v soukromém vlastnictví. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo trafostanice.

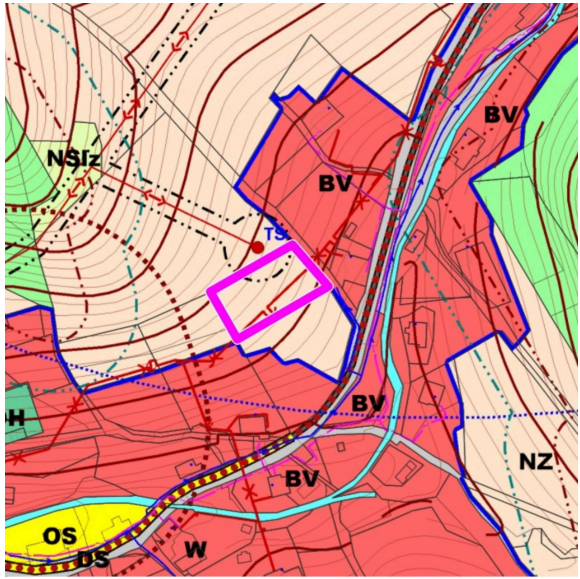

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 29



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 298/2 v k.ú. Lhota u Trutnova, rozloha cca 1971 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (plocha bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.

	
Důvod pro pořízení změny:	Vybudování objektu pro vlastní děti.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

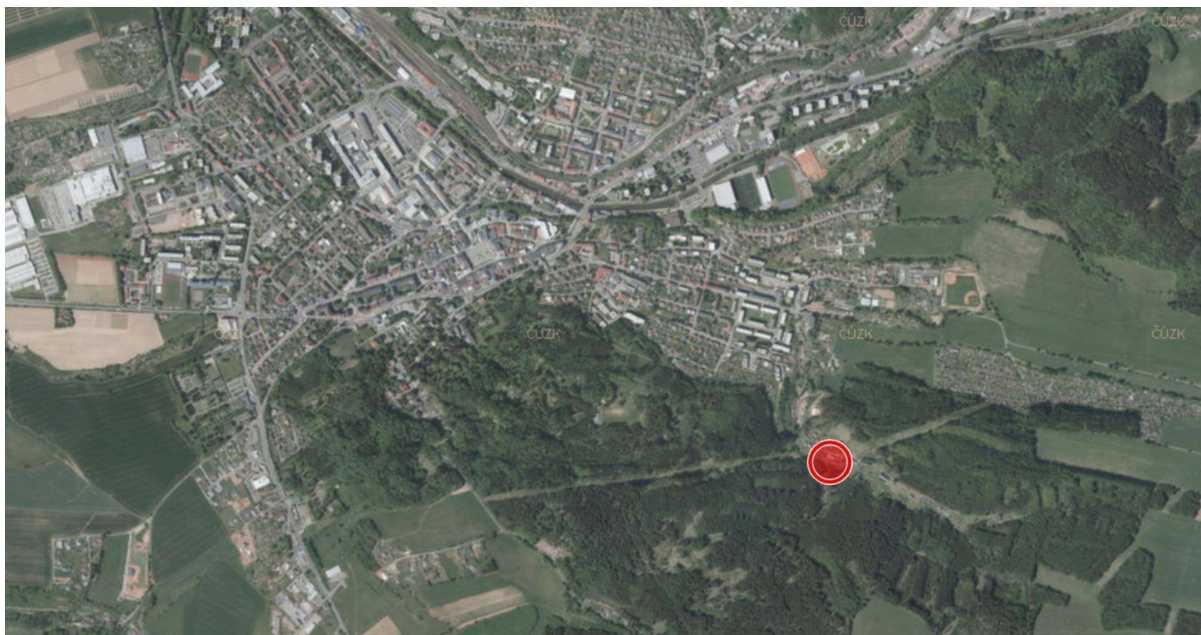
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 29:

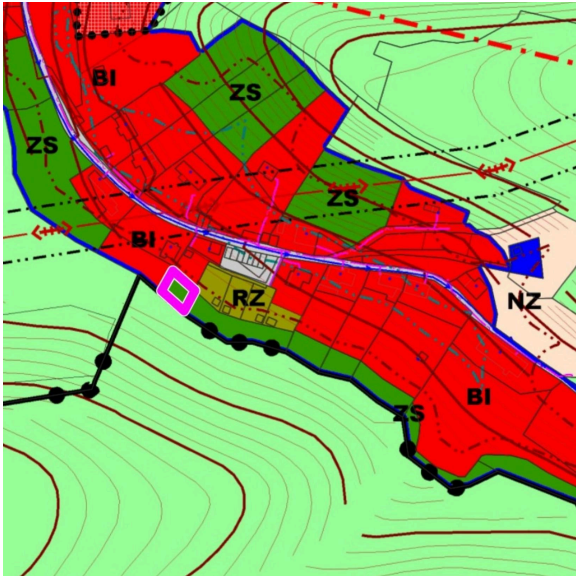
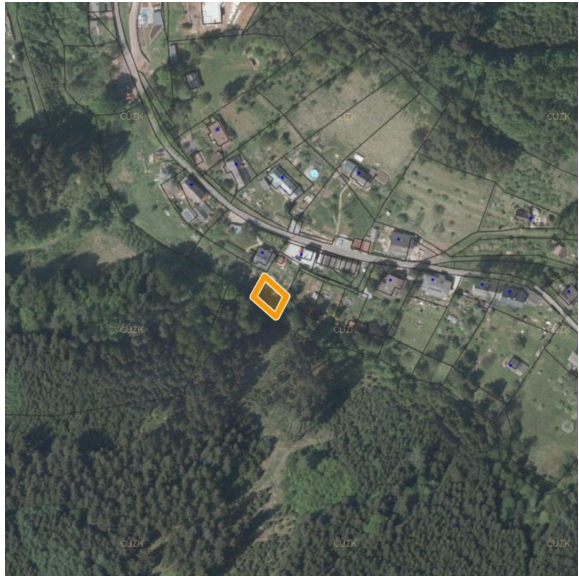
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 1971 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území navazuje svojí severovýchodní hranicí. Pozemek je dopravně přístupný z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví města Trutnov. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo trafostanice, vede přes něj teplovod a jeho ochranné pásmo.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 30



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1443/3 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 583 m ² je navržena změna způsobu využití ze ZS (plochy zeleně – soukromá a vyhrazená) na BI (plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Stavba RD.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 30:

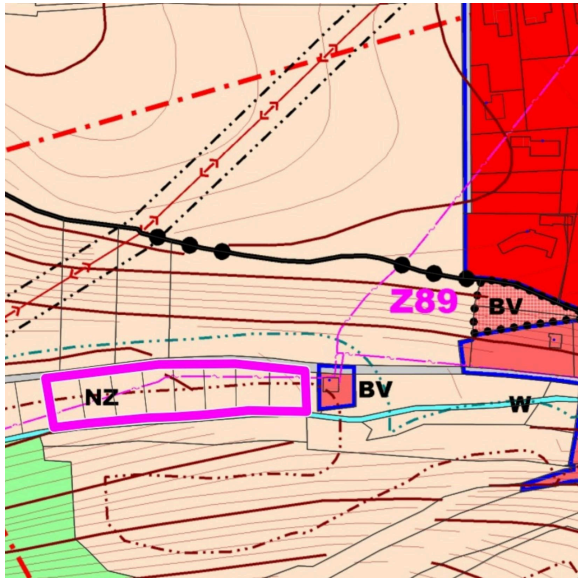

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 583 m². Pozemek se nachází v zastavěném území.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 31



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 1108/3, 1108/4, 1108/5, 1108/6, 1108/7, 1108/8 a 1108/9 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 4086 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.

	
Důvod pro pořízení změny:	Vytvoření zahrádkářské osady.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 31:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 4086 m². Pozemky se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazují. Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace Dolnická ve vlastnictví města Trutnov. Pozemky leží v ochranném pásmu lesa a vede přes ně telekomunikační vedení.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

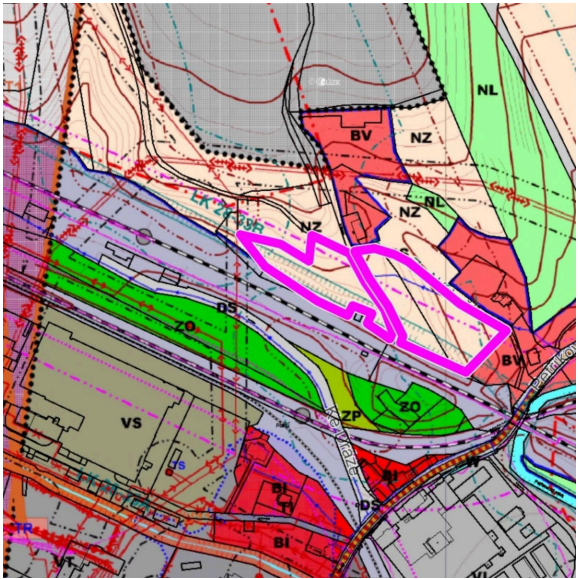
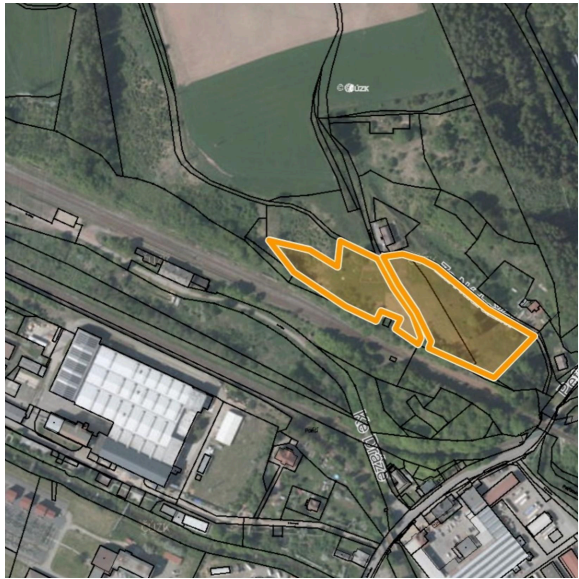
Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 32



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku st. 167 v k.ú. Babi, rozloha cca 1586 m ² je navržena změna způsobu využití z OV (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura) na BH (plochy bydlení v bytových domech). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.

	Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Lepší využití pozemku.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 33:

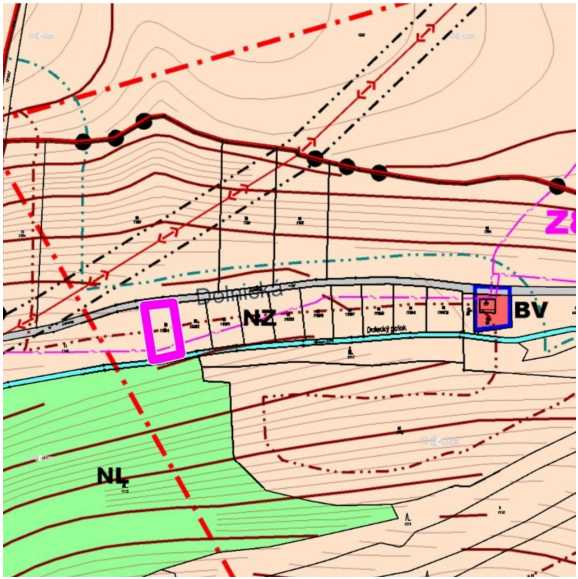
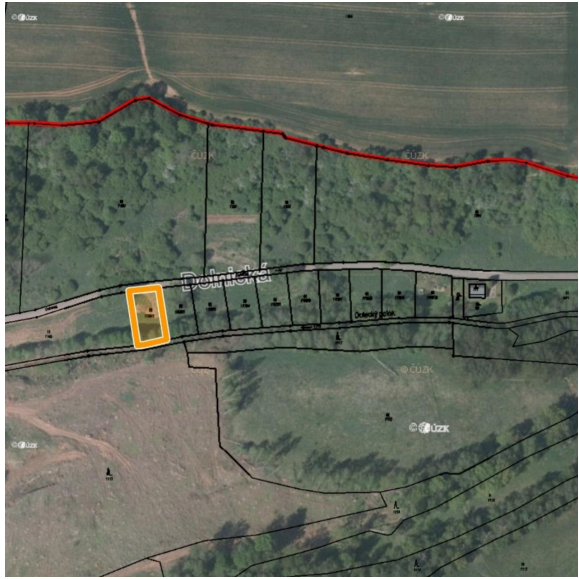
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., III. a V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 12624 m². Pozemky se nachází v nezastavěném území, západní a severní hranicí na zastavěné území navazují. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví navrhovatelů. Část pozemků leží v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu železnice. Na pozemcích vede trasa lokálního biokoridoru LK 28-33B (ÚSES).

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 34



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1108/1, v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 583 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemku není navrhovatel (Pokorná Renáta, Zlatá Olešnice 72, 541 01 Zlatá Olešnice ke dni 19.1. 2024 dle ČUZK).
	
Důvod pro pořízení změny:	Pozemek je vzdálen od produkční oblasti

	zemědělských pozemků a tudíž pro zemědělskou velkovýrobu nepoužitelný a proto intenzivně nevyužívaný. Tento stav je způsoben nevhodným zařazením pozemku v územním plánu do kategorie NZ plochy zemědělské.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 34:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 583 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Dolnická ve vlastnictví města Trutnov. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa a vede přes něj telekomunikační vedení.


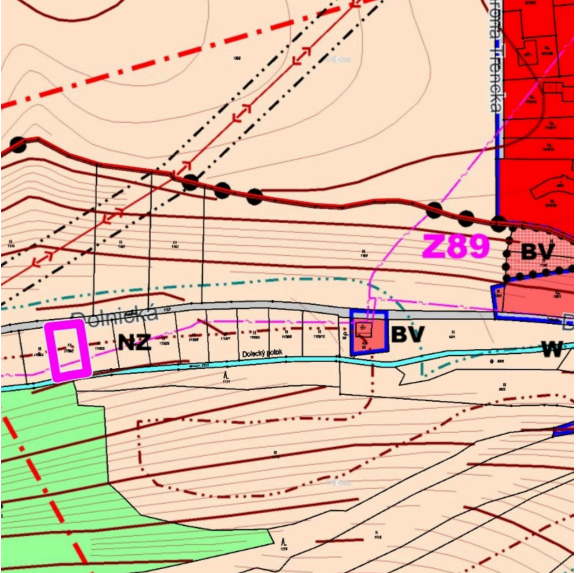
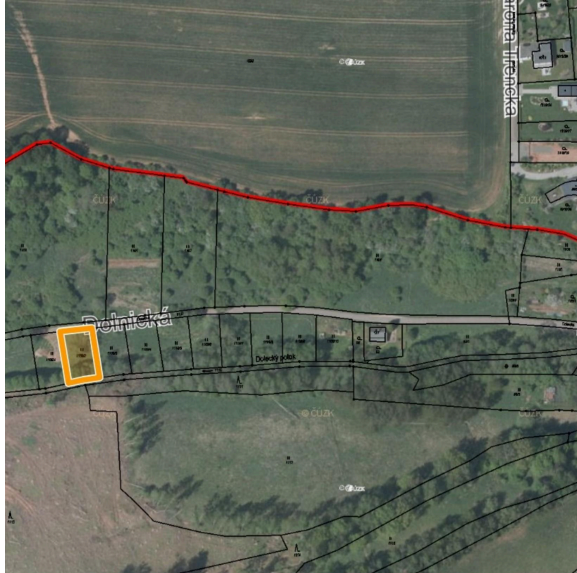
Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 35



Navrhovatel:	
Údaje o navrhované změně:	<p>Na pozemku 1108/2, v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 583 m² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.</p>
	
Důvod pro pořízení změny:	<p>Pozemek je vzdálen od produkční oblasti zemědělských pozemků a tudíž pro zemědělskou velkovýrobu nepoužitelný a proto intenzivně nevyužívaný. Tento stav je způsoben nevhodným zařazením pozemku v územním plánu do kategorie NZ plochy zemědělské.</p>
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 35:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 583 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Dolnícká ve vlastnictví města Trutnov. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa a vede přes něj telekomunikační vedení.


Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

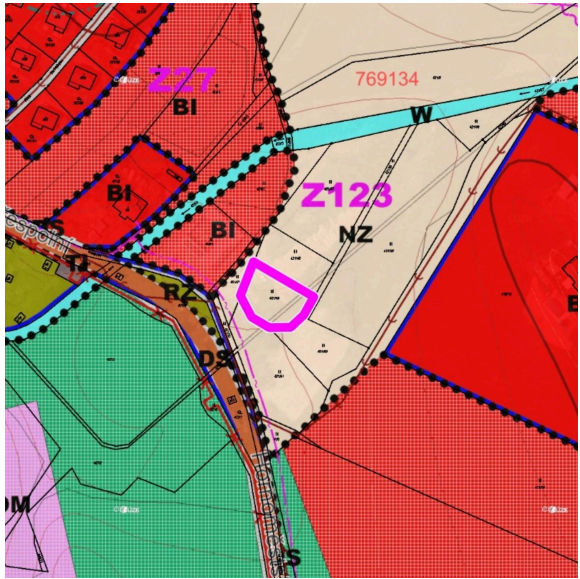

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 36



Navrhovatel:	
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 421/49, v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 1037 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba rodinného domu.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 36:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. a V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 1037 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

V případě prověření lokality studií dopravního napojení lze návrh zařadit do další změny Územního plánu Trutnov.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 38



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 1807/3, 1807/4, 1807/5 .2103, .2104, v k.ú. Trutnov a na pozemku 982 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 4648 m ² je navržena změna způsobu využití z BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské) a ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) na BH (plochy bydlení v bytových domech). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Z důvodu bytové krize bych chtěl stávající objekt rozšířit pro více bytových míst. Ostatní plochu bych využil pro výstavbu dalších bytových jednotek.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 38:

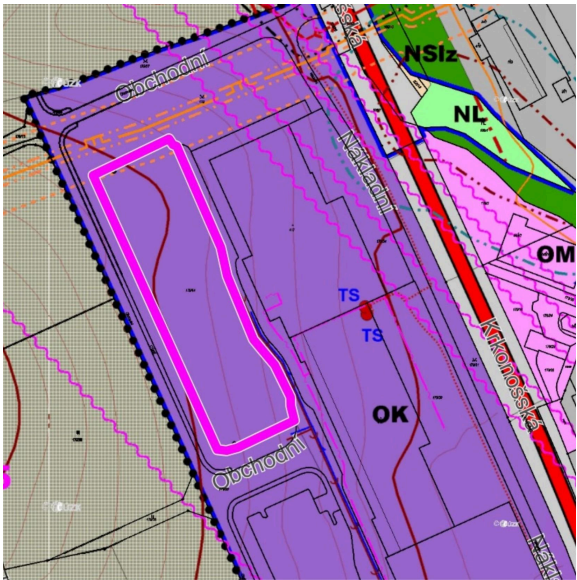

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako manipulační plocha (bez evidence BPEJ) respektive ostatní plocha (bez evidence BPEJ) respektive zahrada (zemědělský půdní fond., I. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 4648 m². Pozemky se nachází v zastavěném území. Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace Oválná ve vlastnictví České republiky.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 39



Navrhovatel:	Trutnov Property Development, a.s., Vinařská 460/3, 603 00 Brno IČO: 28164784
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 179/54, v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 9579 m ² je navrženo rozšíření přípustného funkčního využití ze stávajícího přípustného využití "stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod" na "stavby a zařízení pro

	velkoplošný maloobchod a přidružený prodej". Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Možnost umístění drobného prodeje při velkoplošném prodeji.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Není uvedeno.

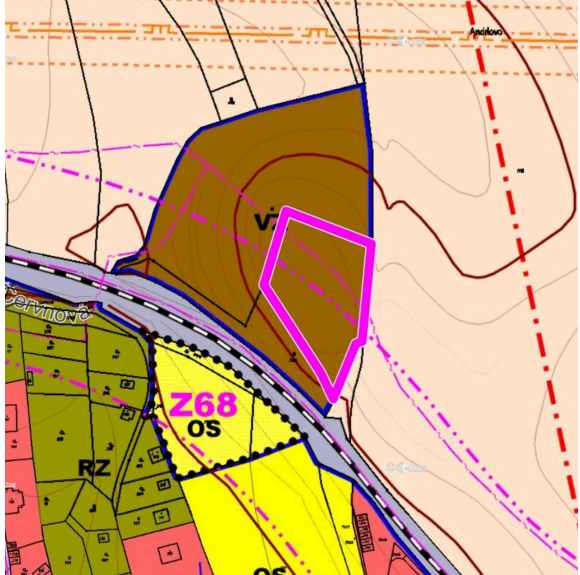

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 39:

Jedná se o úpravu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 9579 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Jedná se o úpravu textové části územního plánu.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 40



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na části pozemku pozemku 1187, v k.ú. Volanov, rozloha cca 16691 m ² je navržena změna způsobu využití z VZ (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Navrhovaná změna se týká cca 3800 m ² . Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	

Důvod pro pořízení změny:	Výstavba objektu rodinného domu, nebo rodinné rekreace podle potřeby vlastníka.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 40:

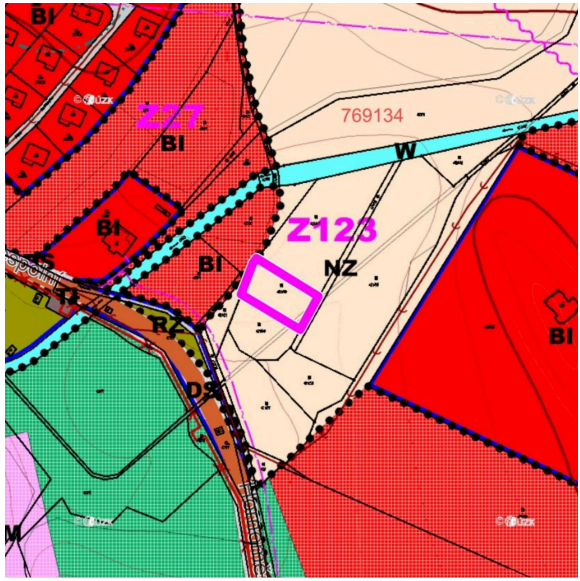

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I., II. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 3800 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Za Podjezdem v soukromém vlastnictví navrhovatele. Pozemek leží v ochranném pásmu železnice a vede přes něj trasa telekomunikačního vedení.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 41



Navrhovatel:	██
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 421/48, v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 1019 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

	
Důvod pro pořízení změny:	Stavba rodinného domu.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 41:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. a V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 1019 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

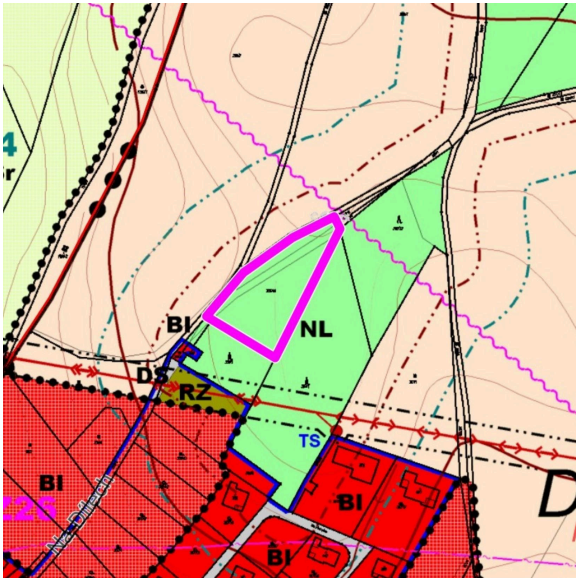
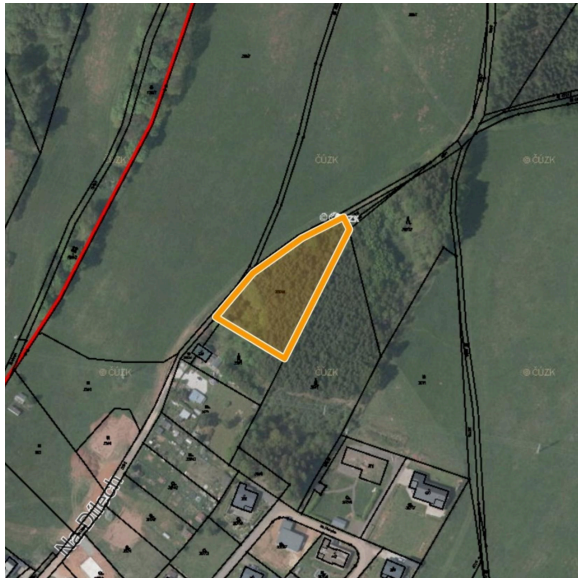
Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

V případě prověření lokality studií dopravního napojení lze návrh zařadit do další změny Územního plánu Trutnov.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 42



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 367/44, v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 2885 m ² je navržena změna způsobu využití z NL (plochy lesní) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Vybudování rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 50 m od pozemku je vybudován vodovodní i

	kanalizační řad a vedení elektrické energie, které jsou kapacitně dostačující pro budoucí výstavbu rodinných domů.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

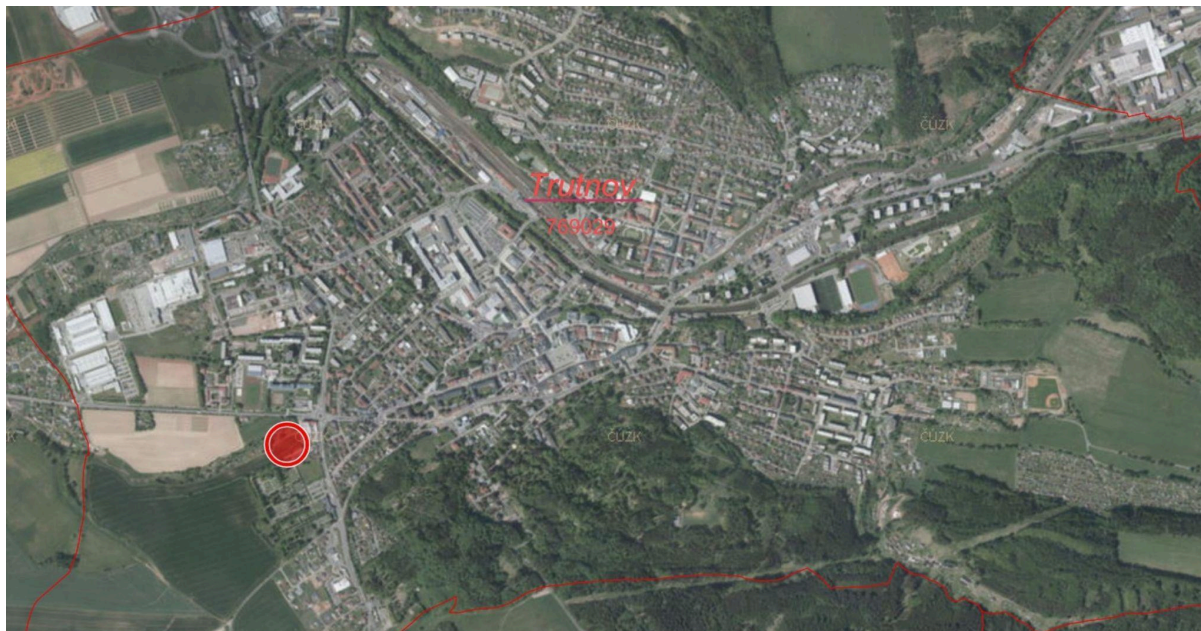
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 42:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 2885 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Pozemek je dopravně přístupný po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa.

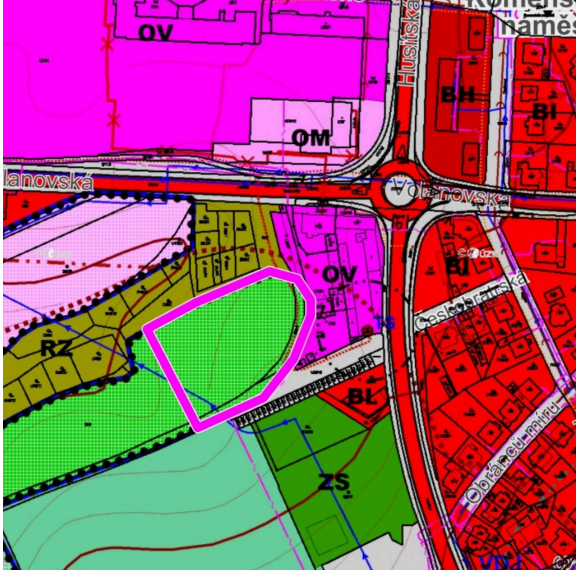

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 43



Navrhovatel:	Základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Vrchlabí, Komenského 616, 543 01 Vrchlabí
---------------------	---

	IČO: 71197621
Údaje o navrhované změně:	<p>Na části pozemku 1942, v k.ú. Trutnov, rozloha cca 12392 m² je navržena změna způsobu využití z ZO (plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň) na OV (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura). Navrhovaná změna se týká části pozemku o rozloze cca 4000m². Vlastníkem pozemku je Město Trutnov.</p>
	
Důvod pro pořízení změny:	<p>Předmětná část p.p.č. 1942 se nachází v zálivu nezastavitelného území. Z tohoto důvodu se nabízí hranici zastavitelného území upravit alespoň na hranici graficky navrženého řešení pro areál školy. Území se nachází v blízkosti dalších školských zařízení. Důvodem navrhované změny územního plánu je zajištění ucelené školské nabídky a v předmětném školském areálu pro děti se speciálními požadavky na vzdělávání.</p>
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 43:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., I., II. a V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 4000 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, severní a západní hranicí navazuje na zastavěné území. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu, lze tuto potřebu prokázat. V případě objektu veřejné infrastruktury lze navíc prokázat i veřejný zájem na vymezení zastavitelné plochy.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 44



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 421/53, v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 1203 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Vybudování rodinného domu pro potřeby vlastníka.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 44:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 1203 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

V případě prověření lokality studií dopravního napojení lze návrh zařadit do další změny Územního plánu Trutnov.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 45



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 1520/8, 1520/9, 1520/10 a 1520/16, v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 1127 m ² je navržena změna způsobu využití z RZ (plochy rekreace – zahrádkové osady) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Území se k pěstování zemědělských (zahrádkářských) plodin dlouhodobě nevyužívá. Je využíváno k rekreaci a odpočinku.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 45:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (bez ochrany BPEJ) respektive jiná plocha (bez ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 1127 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví. Pozemek leží v záplavovém území Q100 a v ochranném pásmu lesa.

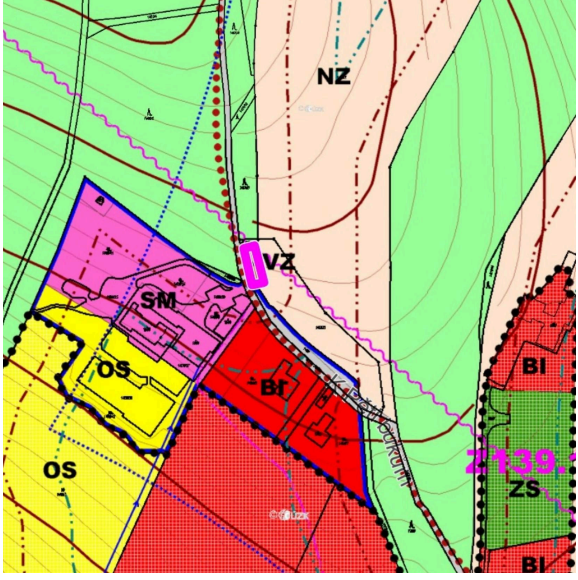

Pro změnu funkčního určení pozemků v zahrádkářských koloniích obecně je vhodné k této problematice přistoupit koncepčně nejen ve zde řešené lokalitě, ale i v ostatních lokalitách ve městě. Měl by to být jeden z bodů ke zvážení při výhledovém pořízení nového územního plánu města. Je nutné zvážit minimálně parametry obslužných komunikací a vhodnost či nevhodnost těsné blízkosti staveb pro bydlení a rekreačních zahrádek.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 46



Navrhovatel:	[REDACTED]
---------------------	------------

<p>Údaje o navrhované změně:</p>	<p>Na pozemku st. 1639, v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 152 m² je navržena změna způsobu využití z VZ (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba) na SM (plochy smíšené a obytné - městské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.</p>
	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Výstavba bytové jednotky v půdním prostoru objektu - služební byt. Souhlasím i s jiným využitím, které umožní výstavbu služebního bytu.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 46:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří (bez ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 152 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace U Pěti buků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 47



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 879/1 a 784/2, v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 2326 m ² je navržena změna způsobu využití ze ZO (plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň) a NL (plochy lesní) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.

<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Navrhovatel aktuálně zajišťuje povolovací doklady pro realizaci DI a TI, která zajistí nezbytnou přípravu území pro realizaci individuální bytové výstavby v rámci zastavitelné plochy Z19. S ohledem na urbanistické řešení zástavby v dané ploše (viz. příloha koordinační situace), kdy v území bude oddělen samostatný pozemek (viz. příloha geometrického plánu) s předpoklady pro umístění individuální bytové výstavby typu rodinných domů. Změnou územního plánu by došlo k naplnění obecných požadavků na hospodárné využívání území.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

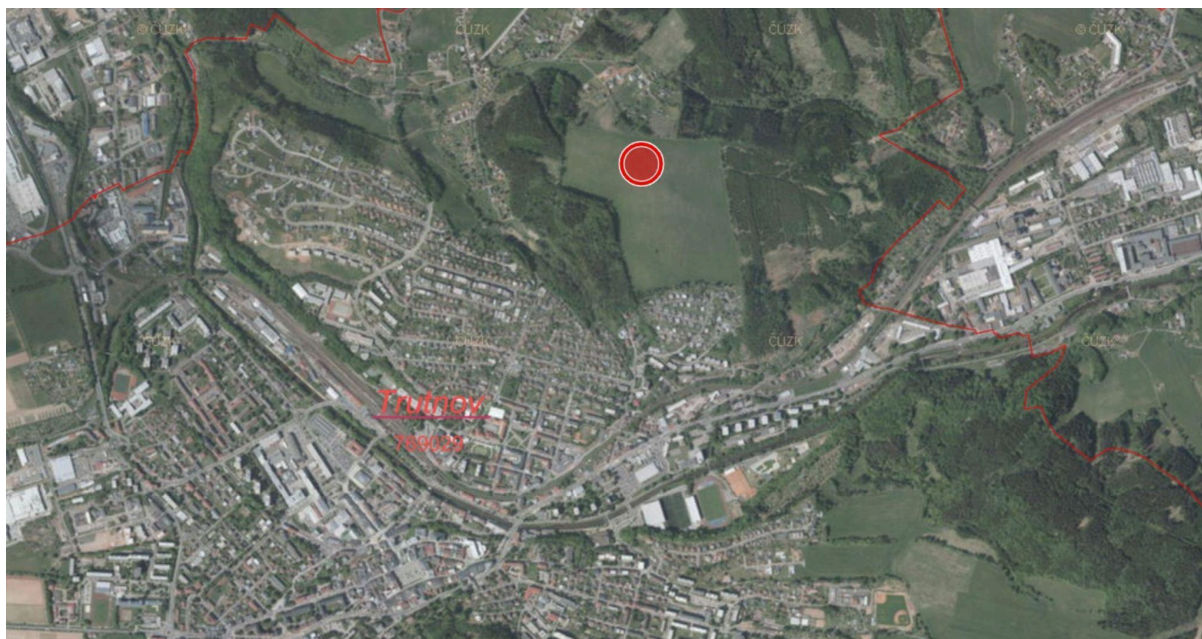
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 47:

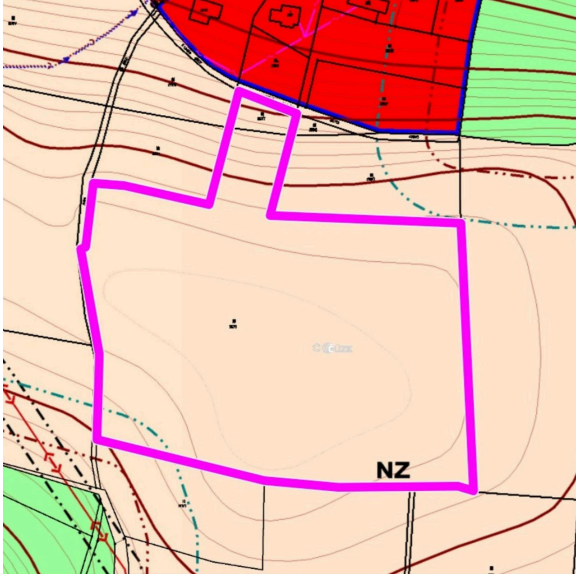

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ) respektive lesní pozemek. Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 2326 m². Pozemky se částečně nachází v nezastavěném území, částečně v zastavěném území. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví navrhovatele. Větší část pozemků se nachází v ochranném pásmu lesa.

Územní studii zastavitelné plochy Z19 byla část pozemků dotčených návrhem 5-47 vymezena jako veřejné prostranství v rámci zastavitelné plochy bydlení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Specifická podmínka platného územního plánu pro zastavitelnou plochu Z19 uvádí, že lokalita bude dopravně napojena z ul. Justova.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 48



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 567/1 a 507/7, v k.ú. Trutnov, rozloha cca 38664 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na OX (plochy občanského vybavení - agroturistika). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Zemědělská činnost zde bude zachována. Chceme zde začít chovat drobná hospodářská zvířata a začít pěstovat zeleninu a ovoce v souladu s místními přírodními podmínkami.....Na pozemku 567/1 plánujeme vybudovat Relaxační a meditační centrum. Zástavba je uvažována v charakteru staveb pro rodinnou rekreaci, tj. drobné stavby pro 2-4 osoby. Cílem tohoto záměru je podpořit turistický rozvoj města a kraje. (dále viz. návrh na změnu)
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 48:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I., III. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 38664 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez přímé návaznosti na zastavěné území. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

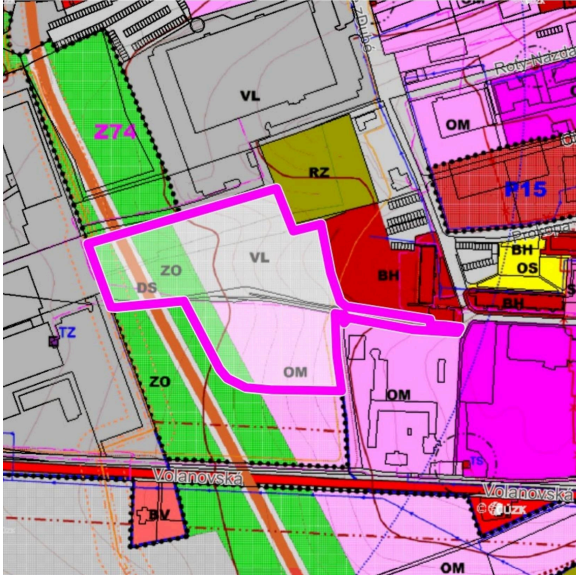
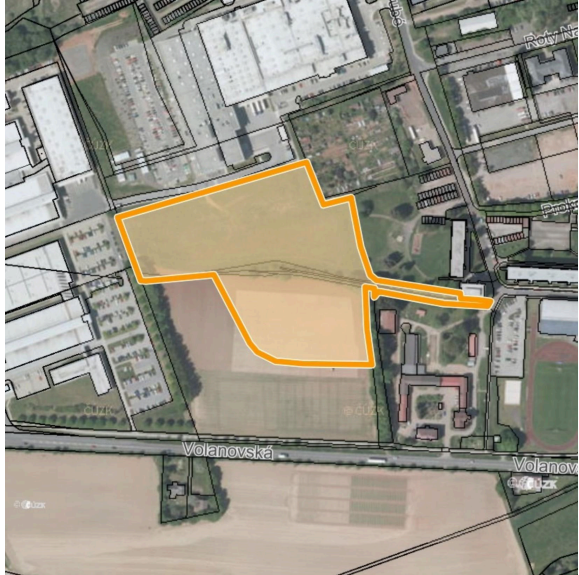
Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 49



Navrhovatel:	Vitesco Technologies Czech Republic s.r.o., Volanovská 518, 541 01 Trutnov IČO: 07574622
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 2092/1, 2091/1, 2091/3, 1964/4, 2342 a 1964/24, v k.ú. Trutnov, rozloha cca 30526 m ² je navržena změna maximální výšky zástavby na 18 m. Na pozemku 1964/24 je navržena změna způsobu využití z OM (plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední) na VL (plochy výroby a skladování - lehký průmysl). Vlastníkem pozemků 2092/1, 2091/1 a 1964/24 je navrhovatel. Vlastníkem pozemků 2091/3, 1964/4 a 2342 je Město Trutnov.

	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Důvodem je záměr výstavby logistické haly a technologického centra a rozvoj výrobního areálu.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 49:

Jedná se o změnu prostorové regulace a částečně i o změnu funkčního využití u výše uvedených pozemků. Požadavek na změnu prostorové regulace se týká pozemků o výměře cca 30526 m². Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 10460 m². Pozemky se nenachází v zastavěném území. Pozemky leží v zastavitelné ploše Z74.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 50



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 434/8 a 434/1, v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 7651 m ² je navržena změna způsobu využití z NL (plochy lesní) a ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) na RI (plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Využití pozemku pro zahradní účely. Výstavba rekreačních objektů.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Není uvedeno.
---	---------------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 50:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ) respektive lesní pozemek. Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 7651 m². Pozemky se částečně nachází v nezastavěném území, částečně v zastavěném území. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. respektive ve vlastnictví České republiky. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa, přes pozemky vede trasa vysokotlakého plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo a trasa vodovodu a její ochranné pásmo.

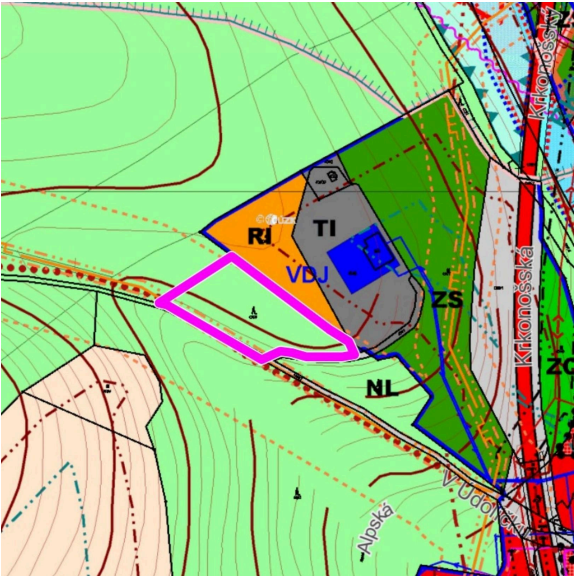

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 51



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 434/4, v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 3312 m ² je navržena změna způsobu využití z NL (plochy lesní) na RI (plochy rekreace -

	plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Není uvedeno.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 51:

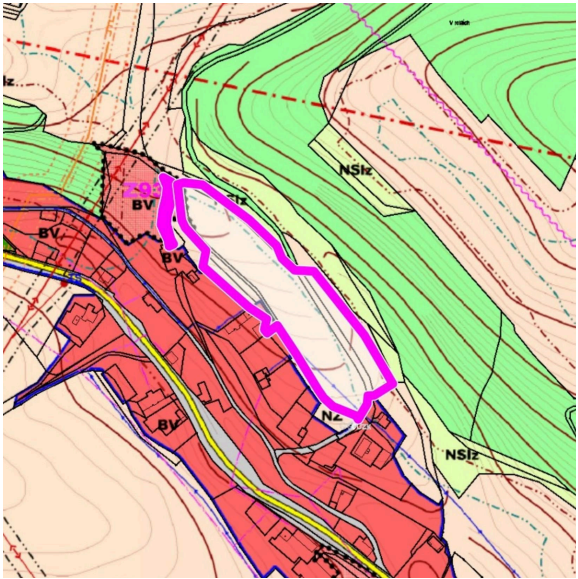

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 3312 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Trutnov. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, přes pozemek vede trasa střednětlakého plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.

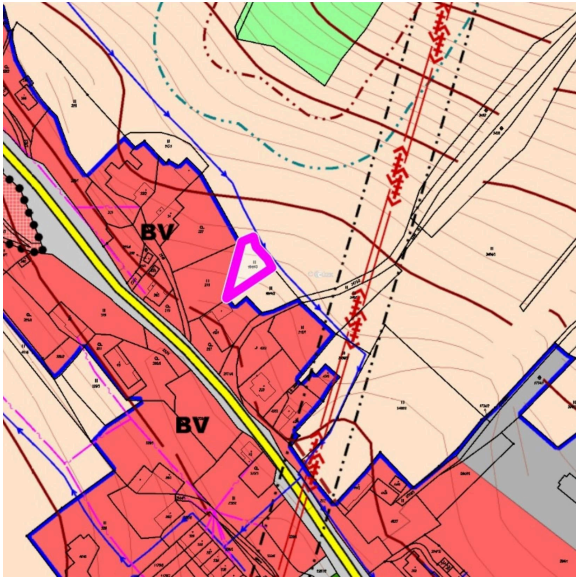

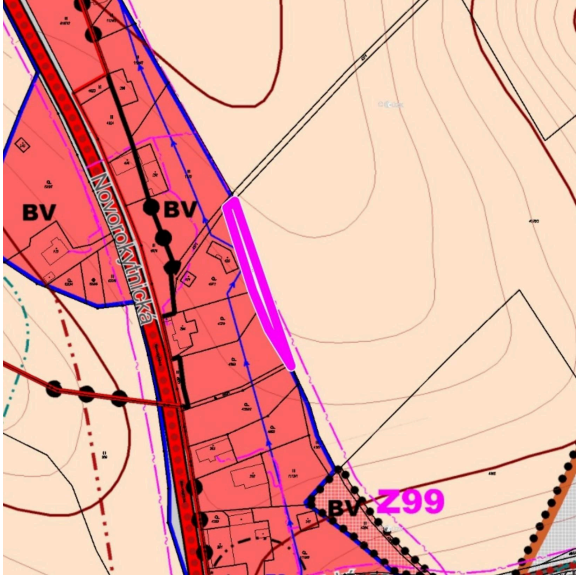

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 52



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 3446, 3440, 3447/4, 3445, 3444/2, 3442, 3443, 3447/3, 3448/4, 1644/3 a 4371, v k.ú. Starý Rokytník, rozloha cca 17109 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
snímek 1 	

<p>snímek 2</p> 	
<p>snímek 3</p> 	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Jde o pozemky tvořící proluku mezi zastavěnými plochami pozemků KN p.č. 3424, 3105/1, 4611 a 3448. pozemky přímo navazují na zastavěnou část obce a změnou dojde ke zcelení lokality, jež je bezesporu vhodná k rozptýlené zástavbě.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 52:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I., II., IV a V. třída ochrany BPEJ) respektive ostatní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 17109 m². Pozemky se nachází v nezastavěném území, pozemek 3440 se nachází v zastavitelné ploše BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a pozemek 3443 se nachází v zastavěném území v ploše BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"). Pozemky viz. snímek 1 jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví navrhovatele. Část pozemků se nachází v ochranném pásmu lesa.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

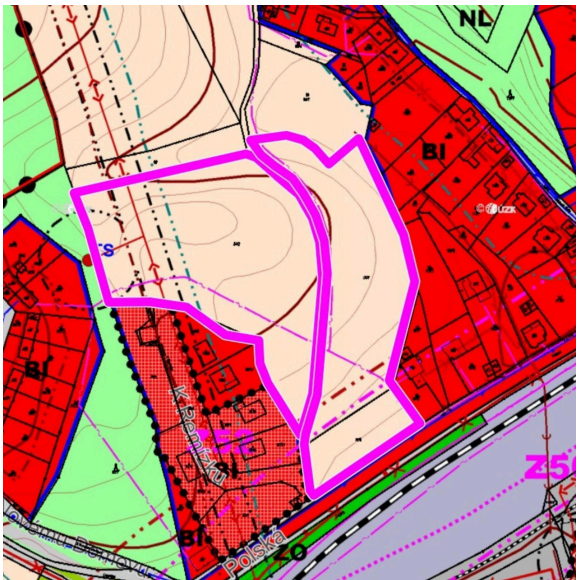

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 53



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 94/3, 97/1 a 97/6, v k.ú. Poříčí u Trutnova, rozloha cca 23502 m ² je navržena změna

	<p>způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.</p>
	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Výstavba RD, a to v návaznosti na Z52. Opakovaná žádost již od roku 2014 na převod zeměděl. pozemků na pozemky stavební.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 53:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., I. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 23502 m². Pozemky se nachází v nezastavěném území. Pozemky jihozápadní i východní hranicí navazují na zastavěné území. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví České republiky. Na pozemcích se nachází nadzemní vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo, telekomunikační vedení, ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo lesa.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 54



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 94/3, v k.ú. Poříčí u Trutnova, rozloha cca 13319 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba RD, a to v návaznosti na Z52. Opakovaná žádost již od roku 2014 na převod zeměděl. pozemků na pozemky stavební.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 54:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., I. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 13319 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území. Pozemky jihozápadní hranicí navazují na zastavěné území. Pozemek je dopravně přístupný po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví České republiky. Na pozemku se nachází nadzemní vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo, telekomunikační vedení a ochranné pásmo lesa.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

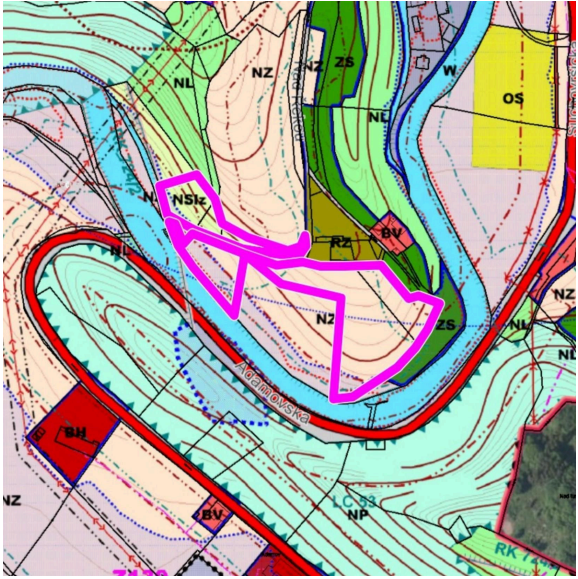

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 55



Navrhovatel:	Residence Hotels s.r.o., Rybná 669/4, 110 00 Praha, IČO: 26026589
---------------------	---

<p>Údaje o navrhované změně:</p>	<p>Na pozemcích 53/1, 53/5, 53/3, 44/2 a části pozemku 44/1, v k.ú. Bohuslavice nad Úpou, rozloha cca 11407 m² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) a NSlz (plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na lesesní půdě) na RZ (plochy rekreace - zahrádkové osady) a RX (plochy rekreace - se specifickým využitím). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.</p>
	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Na pozemcích 53/1, 53/5, 53/3 a 44/2, k.ú. Bohuslavice nad Úpou vytvoření zahrádkářské osady. Část pozemku 44/1, k.ú. Bohuslavice nad Úpou zařadit do plochy, která nám umožní využít tento pozemek či jeho část k vybudování přírodního kempu. Převážná část pozemku bude sloužit jako výběhy pro zvířata. Do prostoru budou vhodné umístěny stany a restaurace, která bude sloužit nejen pro ubytované, ale i veřejnosti. Součástí restaurace bude pokoj pro správce, toalety, sklady apod. Na pozemku bude vybudováno parkoviště. Počítáme zde s úpravou přístupové cesty.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Není uvedeno.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 55:

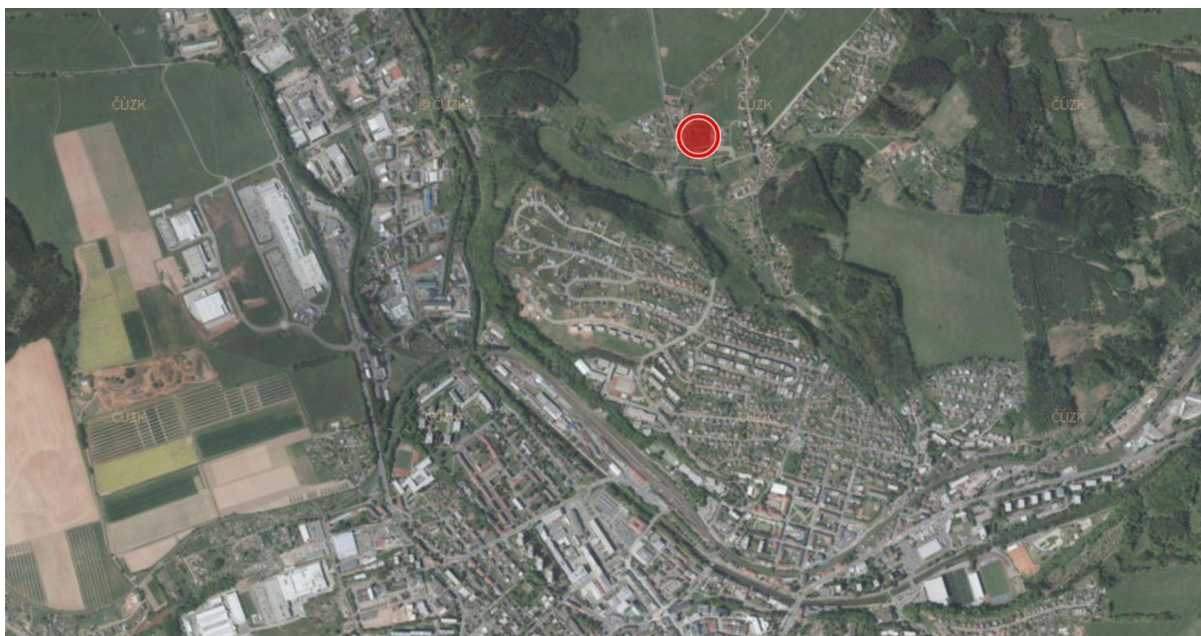
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., II. a V. třída ochrany BPEJ) a ostatní plocha (bez ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 11407 m². Pozemky se nachází v nezastavěném území. Pozemky severní a východní hranicí navazují na zastavěné území. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví města Trutnov. Na pozemcích se nachází záplavové území Q100 a ochranné pásmo lesa.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

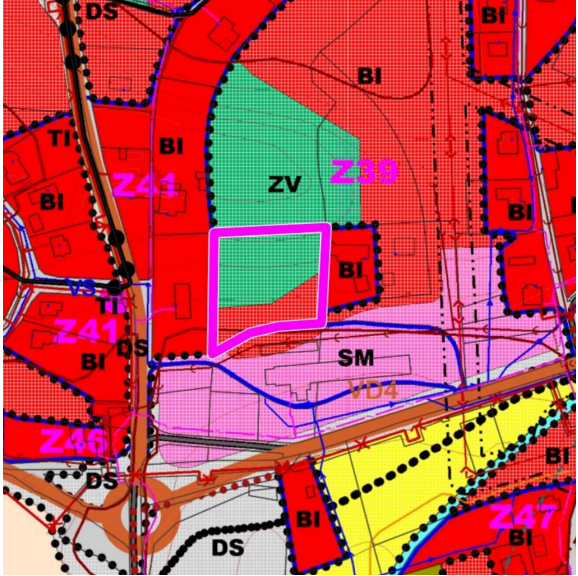

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny.

Poživatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 56



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 357/5, v k.ú. Trutnov, rozloha cca 4113 m ² je navržena změna způsobu využití ze ZV (plochy zeleně na veřejných prostranstvích) a B1 (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské) na B1 (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

	
<p>Ve Změně č.1 RP Nové Dvory je způsob využití pozemku stejný jako v ÚP.</p>	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Změnu územního plánu pro pozemek k.ú. Trutnov, parc.č.357/5 žádám z důvodu zamýšleného budoucího využití pozemku k bydlení - realizace domů pro bydlení.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 56:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., IV. třída ochrany BPEJ) a ostatní plocha. Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 4113 m². Pozemky se nachází v nezastavěném území. Pozemky západní, jižní a východní hranicí navazují na zastavěné území. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako manipulační plocha ve vlastnictví České republiky.

V Územním plánu Trutnov je plocha ZV - "Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích" na dotčeném pozemku vymezena od roku 2011 a to jako veřejné prostranství v rámci zastavitelné plochy bydlení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 57



Navrhovatel:	
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1128, v k.ú. Volanov, rozloha cca 46450 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníky pozemku jsou navrhovatelé.
Důvod pro pořízení změny:	Vzhledem k produkčně málo významné půdě,

	případně velmi málo produkční půdě nevyužitelné pro zemědělství navrhuje předmětnou výše uvedenou změnu funkčního využití NZ "plochy zemědělské" na BV "plochy bydlení v rodinných domech venkovské".
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Není uvedeno - resp. uvedeno dle dohody.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 57:

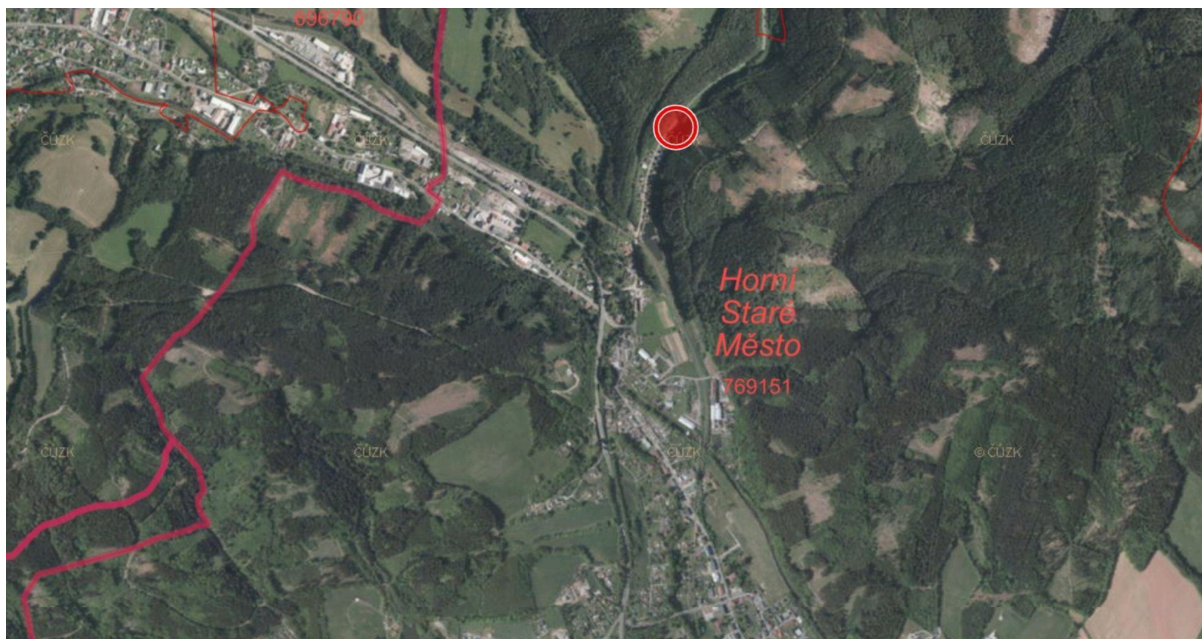
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., II. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 46450 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území. Pozemek není přístupný ze stávající komunikace, pro realizaci záměru by bylo nutné vybudovat přístupovou komunikaci (střet s ÚSES, s lokálním biocentrem LC 40). Na pozemku se nachází nadzemní vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat. V tomto případě by se navíc jednalo o neúměrné rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 58



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1539/3, v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 1966 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Záměrem je výstavba domu, parkovacího místa, garáže, či skladovacích prostor.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

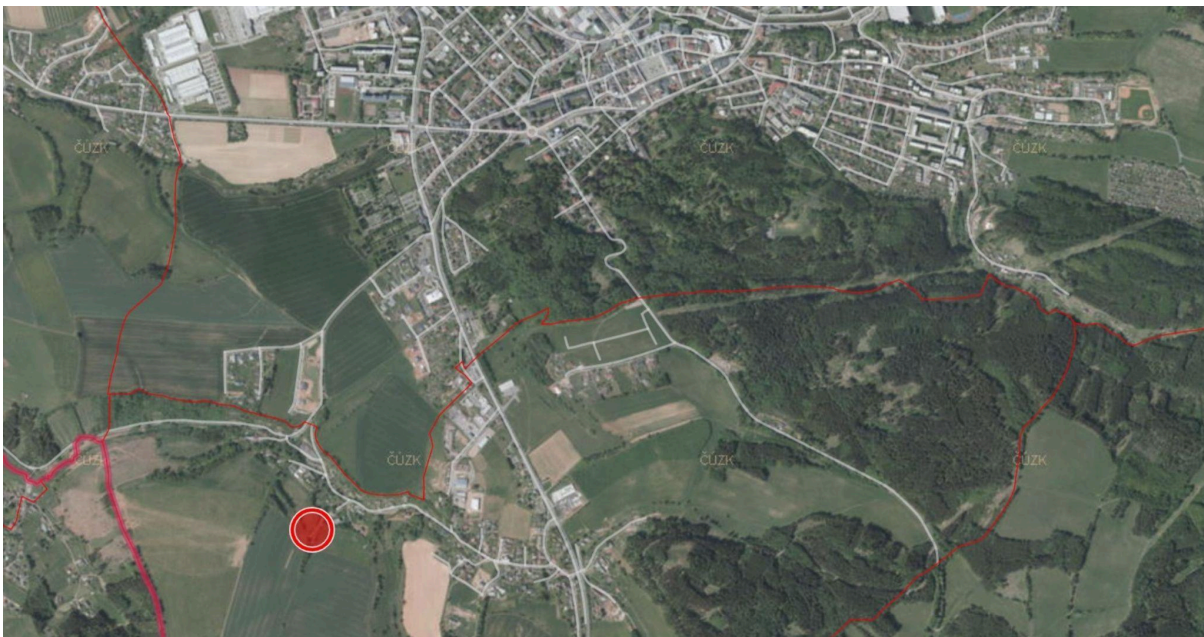
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 58:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 1966 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, bez přímé návaznosti na zastavěné území. Pozemek je dopravně přístupný ze silnice II/300 tj. silnice II. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Na pozemku se nachází ÚSES (lokální biokoridor), ochranné pásmo lesa, ochranné pás,p silnice II. třídy a telekomunikační vedení.

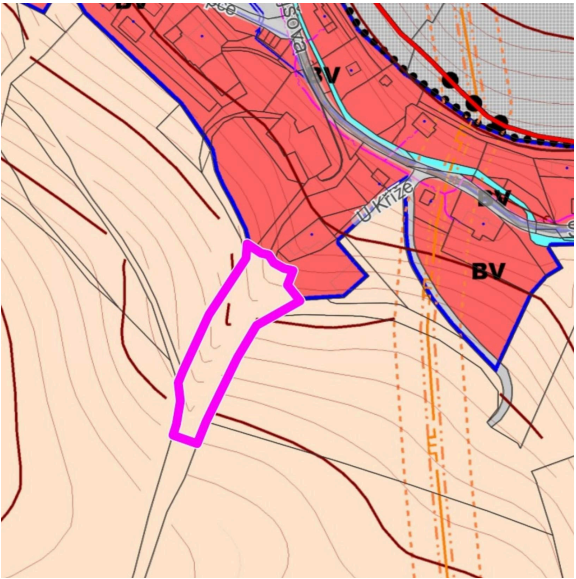

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 59



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1136, v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 3263 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci).

	Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Vzhledem k dispozici pozemku ve tvaru úvozu jej nelze využívat efektivně jako zemědělskou plochu. Rádi bychom jej využívali k rekreaci. Na pozemku jsou dočasné stavby, které by šlo převést na objekty související s rekreací (zahradní obslužný domek, salaš - altán).
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 59:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 3263 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, severovýchodní hranicí navazuje na zastavěné území. Pozemky jsou dopravně přístupné po pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví města Trutnov.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 60



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 64/5, v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 3842 m ² je navržena změna způsobu využití z OM (plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední) na BHI (plochy bydlení v bytových domech). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Na pozemku plánují výstavbu bytového domu.

	Vzhledem ke skutečnosti, že na trhu s nemovitostmi poptávka po koupi bytových jednotek značně převyšuje jejich nabídku, využití tohoto pozemku pro výstavbu bytového domu je z ekonomického hlediska efektivnější.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 60:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 3842 m². Pozemek se nachází v zastavěném území a je součástí plochy přestavby P6. Pozemek je dopravně přístupný z komunikace ve vlastnictví města Trutnov.

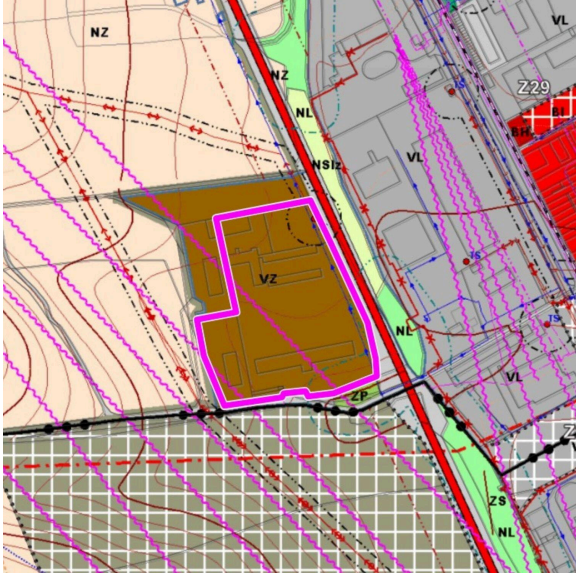

S ohledem na to, že pozemek se nachází v lokalitě, kde je obklopen zejména plochami VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl a OM (plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední), není vhodné uvažovat o změně jeho funkčního využití na BH (plochy bydlení v bytových domech).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 61



Navrhovatel:	Aquavit spol. s r.o., Horská 164, 541 01 Trutnov, IČO: 46506527
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 1137/13, 1954/9, 2189, 1137/2,

	<p>1137/12 a 2195/1, v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 27585 m² je navržena změna způsobu využití z VZ (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba) na VS (plochy smíšené výrobní) s umožněním recyklace. Vlastníkem pozemku je navrhovatel.</p>
	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>Změna využití</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>Ano.</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 61:

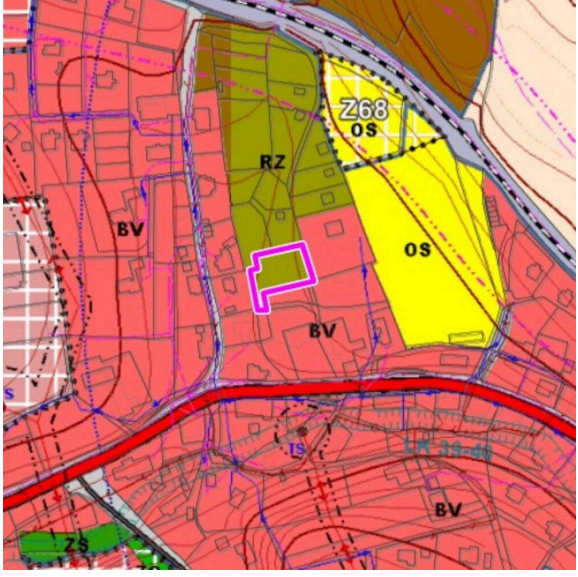

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 27585 m². Pozemky se nachází v zastavěném území. Pozemky jsou dopravně přístupné ze soukromé obslužné komunikace.

Poloha pozemku v návaznosti na zastavitelnou plochu VS (plochy smíšené výrobní) v zastavitelné ploše Z55 podporuje myšlenku na změnu pozemků dotčených podnětem 7-61 na plochu VS s umožněním recyklace.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 62



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 58/1, v k.ú. Volanov, rozloha cca 1270 m ² je navržena změna způsobu využití z RZ (plochy rekreace - zahrádkové osady) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Plánovaná výstavba rodinného domu na dotčeném pozemku

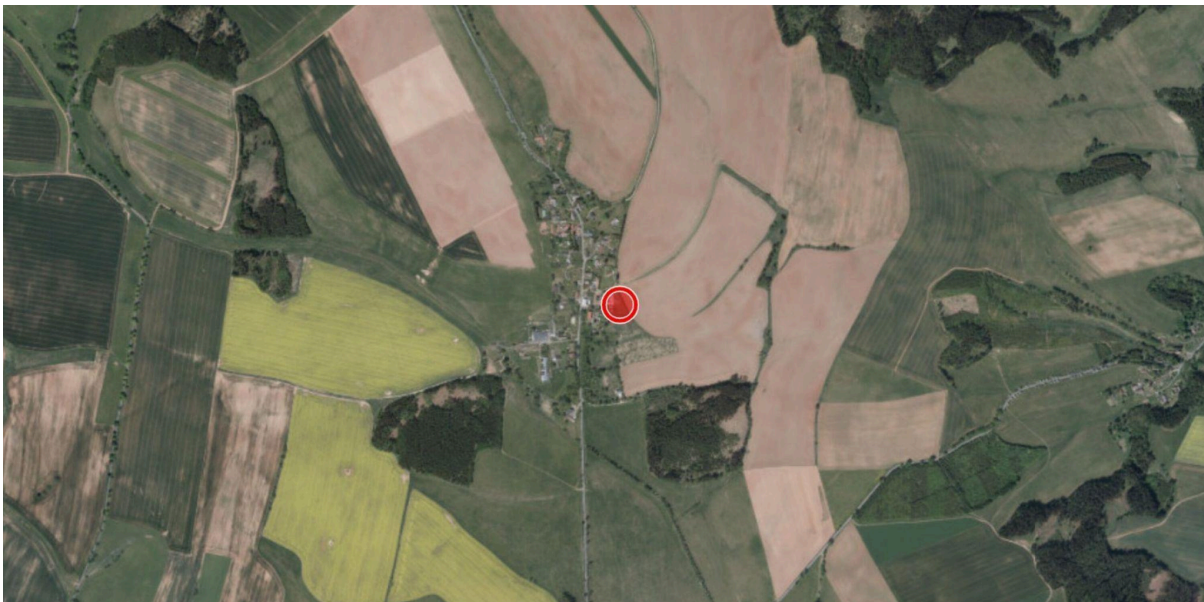
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
--	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 62:

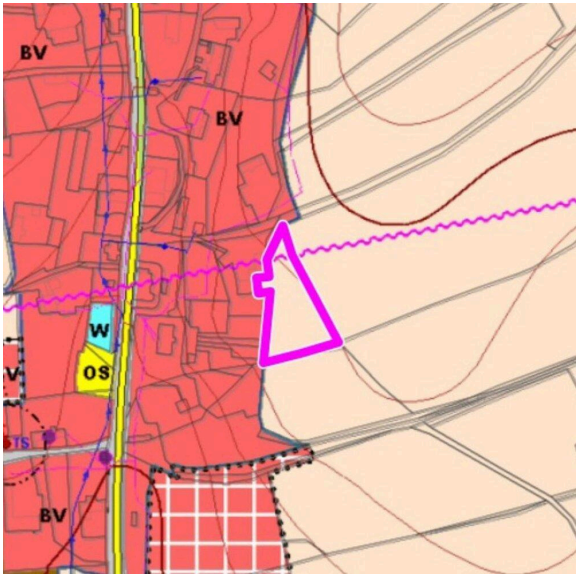

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 1270 m². Pozemek se nachází v zastavěném území, z východu, jihu i západu je obklopeno plochou BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Na vlastníkoví pozemku je zajištění přístupu k rodinnému domu.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 63



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 431/3, v k.ú. Studenec u Trutnova, rozloha cca 2948 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba rodinného domu.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 63:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., I. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 2948 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, západní hranicí navazuje na zastavěné území. Pozemek je dopravně přístupný z místní obslužné komunikace.

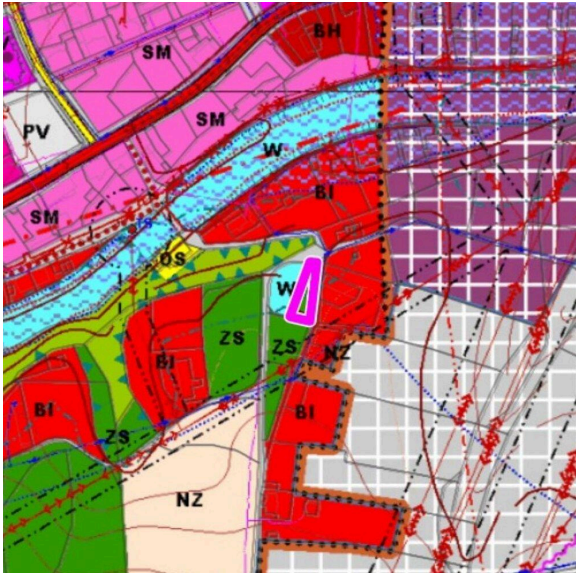

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 64



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1222/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova, rozloha cca 447 m ² je navržena změna způsobu využití z ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Záměr postavit budovu do 25 m ² a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím jako střechu nad hlavou.

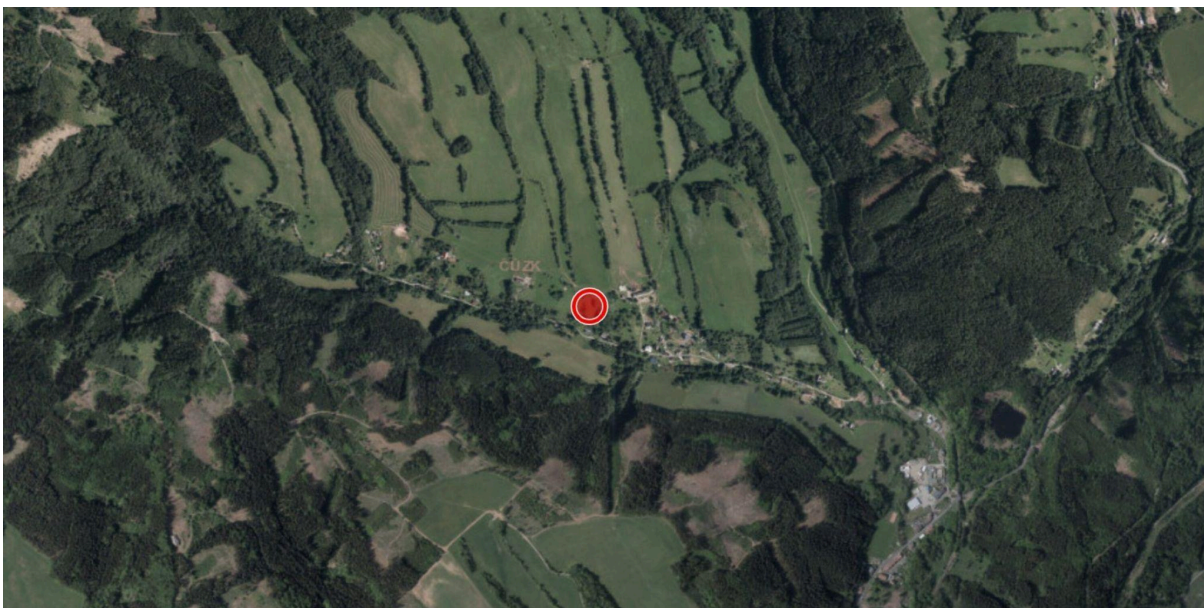
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano
---	-----

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 64:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., III. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 447 m². Pozemek se nachází v zastavěném území. Pozemek je dopravně přístupný z místní obslužné komunikace.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č. 7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 65



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1742, v k.ú. Libeč, rozloha cca 6310 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Pozemek leží v ploše územní rezervy R1 (BV - bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Jako majitel pozemku bych rád postavil rekreační stavbu pro osobní využití.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 65:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., II. a III. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 6310 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, jižní hranicí navazuje na zastavěné území.

Plochu územní rezervy je před případnou změnou funkčního využití třeba prověřit tj. zjistit, zda bude třeba ji využít za účelem, k němuž byla vymezena.

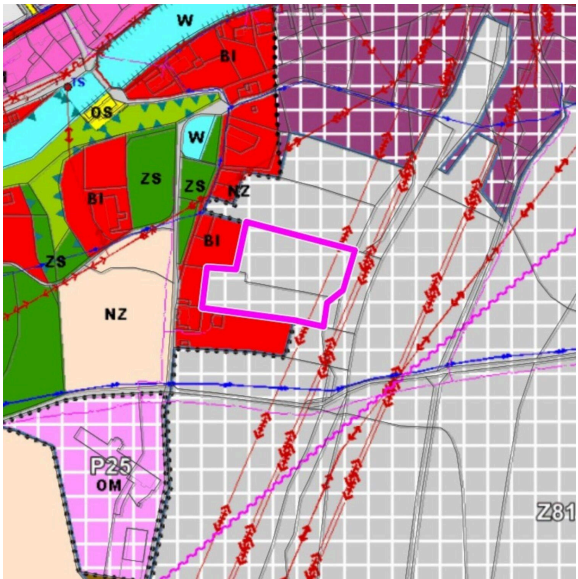

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 66



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1228 a 1229/1, v k.ú. Poříčí u Trutnova, rozloha cca 7898 m ² je navržena změna způsobu využití z DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Pozemek leží v koridoru dálnice D11. Spoluvlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba bydlení.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 66:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., III. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 7898 m². Pozemek se nachází v zastavitelné ploše Z81, což je koridor veřejně prospěšné stavby dálnice D11..

Změna funkčního využití plochy v koridoru VPS dálnice D11 není možná.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 67



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1228 a 1229/1, v k.ú. Poříčí u Trutnova, rozloha cca 7898 m ² je navržena změna způsobu využití z DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Pozemek leží v koridoru dálnice D11. Spoluvlastníkem pozemku je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Výstavba bydlení.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 67:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., III. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 7898 m². Pozemek se nachází v zastavitelné ploše Z81, což je koridor veřejně prospěšné stavby dálnice D11..

Změna funkčního využití plochy v koridoru VPS dálnice D11 není možná.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 69



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1109 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 2918 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Zahrada + rekreační chatka.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 69:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 2918 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Dolnická ve vlastnictví města Trutnov. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

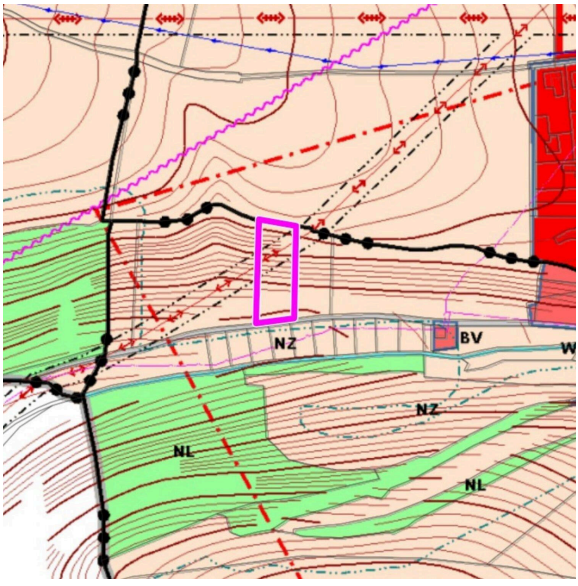

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 70



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1101 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 2892 m ² je navržena změna způsobu využití z

	NZ (plochy zemědělské) na RZ (plochy rekreace – zahrádkové osady). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	K zahrádkářským účelům.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 70:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 2892 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Dolnická ve vlastnictví města Trutnov. Přes pozemek vede elektrické vedení.

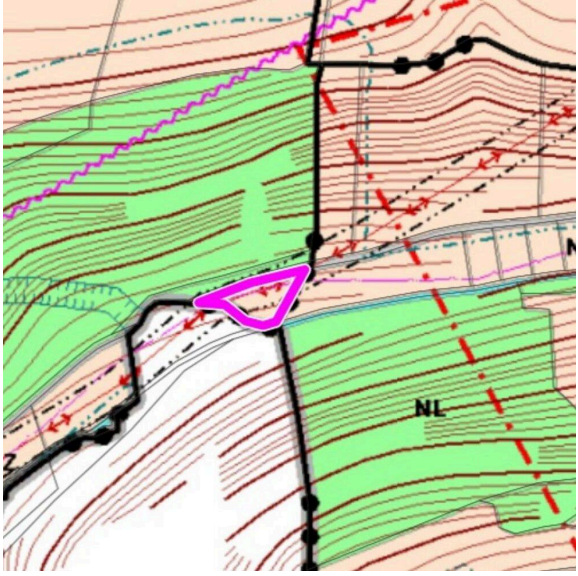

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 71



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 641/1 v k.ú. Volanov, rozloha cca 923 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Nelze postavit ani malou dřevostavbu. Také nelze provádět terénní úpravy.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 71:

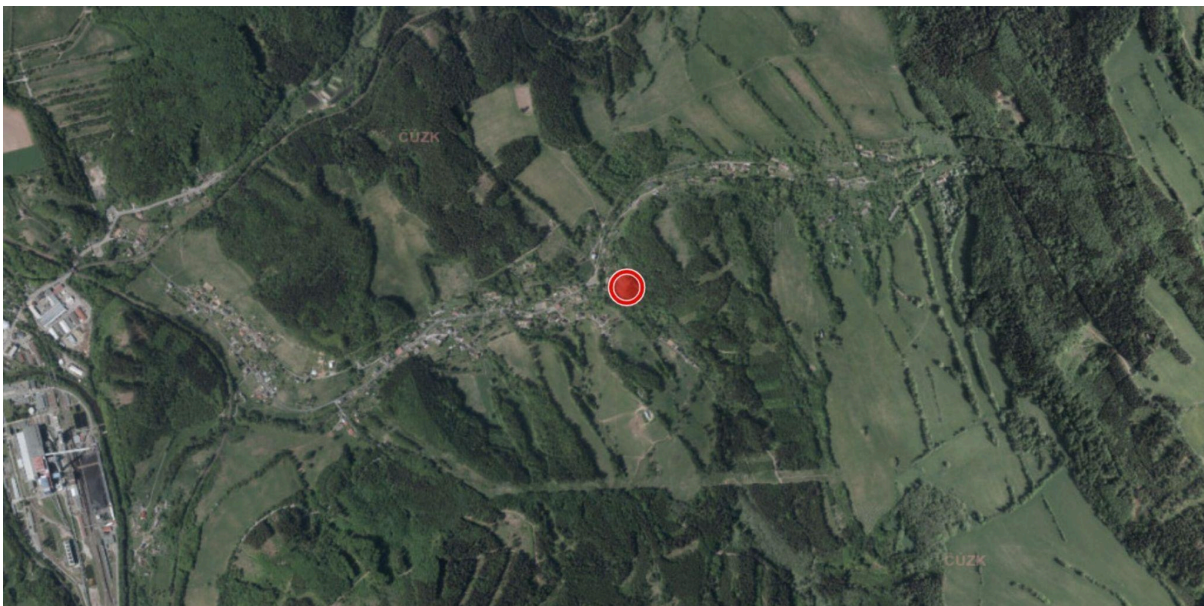
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 923 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Dolnická ve vlastnictví města Trutnov. Přes pozemek vede elektrické vedení a v ochranném pásmu lesa.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

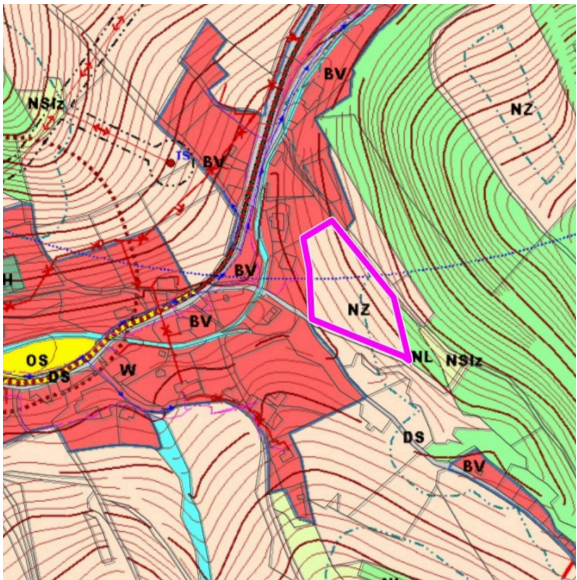

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 73



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 523/1 v k.ú. Lhota u Trutnova, rozloha cca 6036 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (plocha bydlení v

	rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Vlastnictví sousedního pozemku, výstavba rodinného domu.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 73:

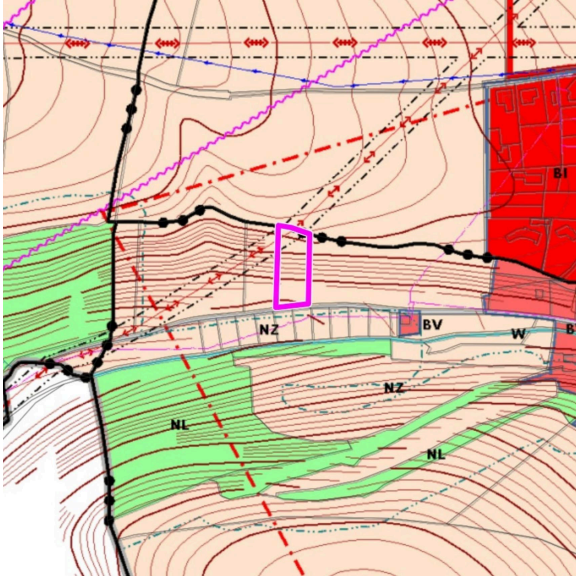

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 6036 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěném území navazuje svojí severozápadní a severní hranicí. Pozemek je dopravně přístupný z místní obslužné komunikace. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 74



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1102 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 2472 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RZ (plochy rekreace – zahrádkové osady). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Možnost postavení zahradního domku nebo chatky k uložení náradí k úpravě pozemku.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 74:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 2472 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Dolnická ve vlastnictví města Trutnov. Přes pozemek vede elektrické vedení.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

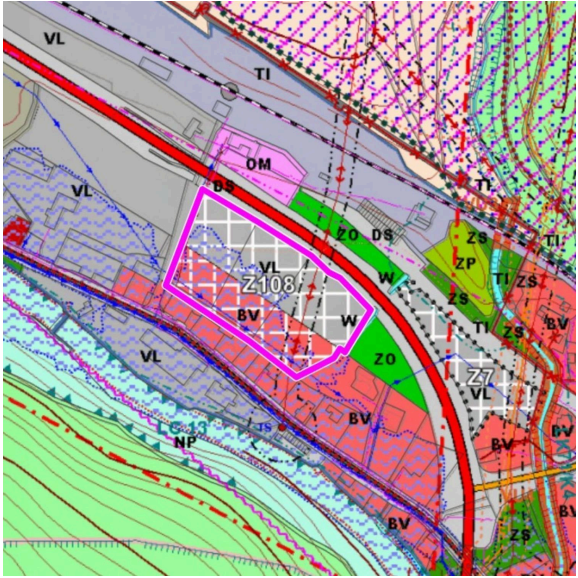

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 75



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 1629/26, 1629/25, 1629/3 a 1629/7 v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 15412 m ² je navržena změna způsobu využití z VL (plochy

	výroby a skladování - lehký průmysl) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníky pozemků jsou navrhovatelé.
	
Důvod pro pořízení změny:	Požadavek na vybudování 3 rodinných domů částečně na stávající ploše BV a částečně na stávající ploše VL, o kterou je žádáno převést na BV.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

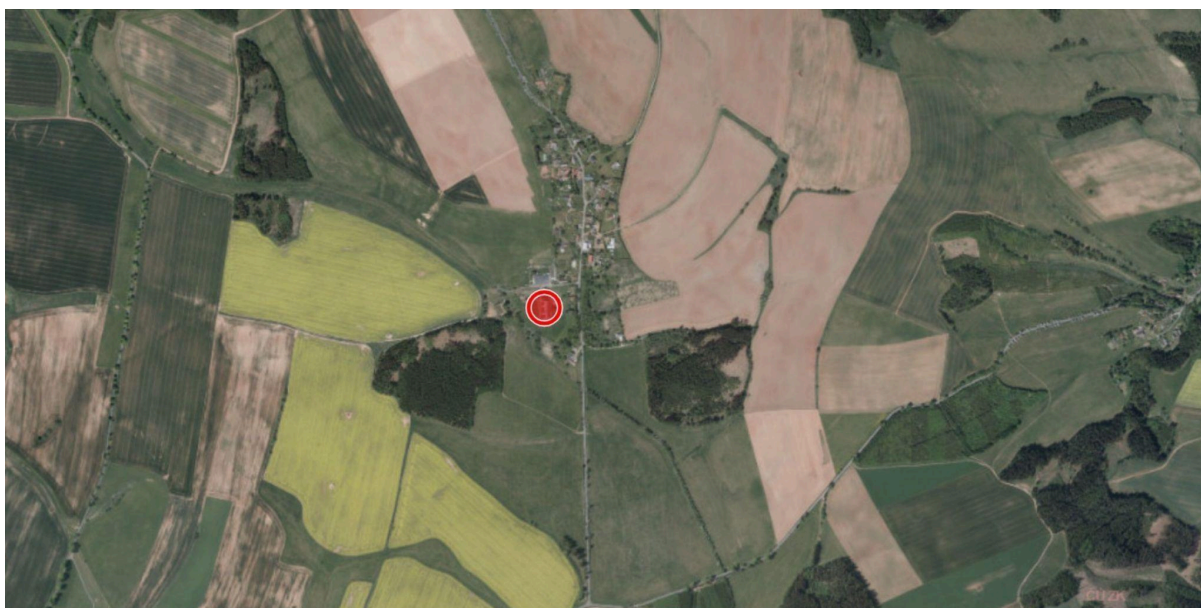
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 75:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., II. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 15412 m². Pozemky se nachází v zastavěném území. Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace i ze sběrné komunikace I/14 (silnice I. třídy). Pozemky částečně leží v záplavovém území Q100, přes pozemky prochází nadzemní vedení VN.

S ohledem na rozsah pozemků dotčených podnětem a nutnost vyřešit vhodné dopravní napojení lokality, doporučuje pořizovatel do Změny č. 7 ÚP Trutnov vložit podmínku zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z106.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 76



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 893/1 v k.ú. Studenec u Trutnova, rozloha cca 12005 m ² je navržena změna způsobu využití z VZ (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba) na BV (bydlení v rodinných domech - venkovských). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Bydlení

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano
---	-----

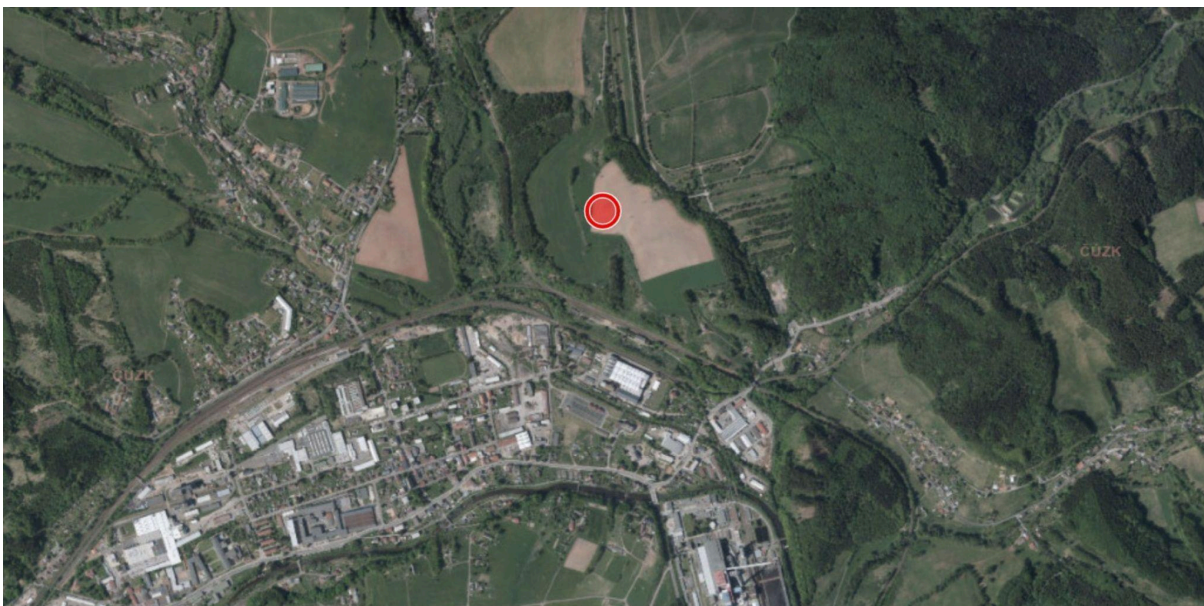
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 76:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 12005 m². Pozemek se nachází v zastavěném území a svojí severozápadní hranicí navazuje na stabilizovanou plochu BV - "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"). Pozemek je dopravně přístupný z místní obslužné komunikace.

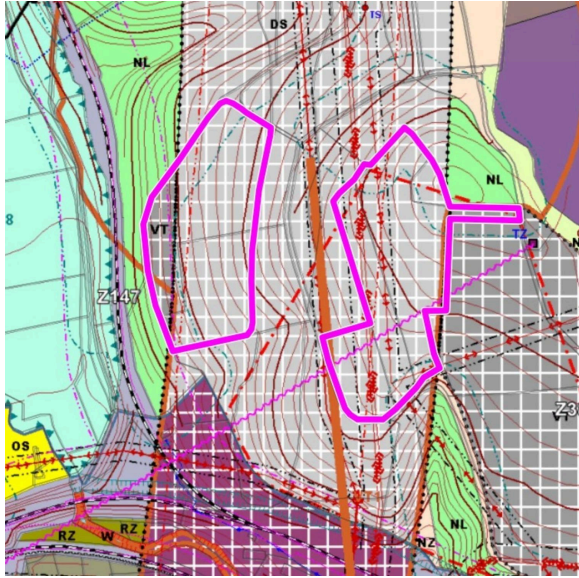

S ohledem na rozsah pozemku dotčeného podnětem a nutnost vyřešit vhodné dopravní napojení lokality, doporučuje pořizovatel do Změny č. 7 ÚP Trutnov vložit podmínku zpracování územní studie pro dotčený pozemek.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 77



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 356/7, 356/8, 477, 482/2, 482/5, 482/10, 482/12 a 482/15 v k.ú. Poříčí u Trutnova, rozloha cca 57474 m ² je navržena změna způsobu využití z DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční) na VT - plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika. Pozemky leží v zastavitelné ploše Z81 tj. v

	koridoru dálnice D11 (s výjimkou částí pozemků 356/7, 356/8 a 482/15). Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba výrobních a skladovacích hal. Energetika - výroba el. energie z FV, výroba, skladování a spotřeba H2 pro dopravu a lokální energetické hospodářství - datové centrum, lehká výroba.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 77:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaných v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., I., II., IV. a V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 57474 m². Pozemky se nachází v zastavitelných plochách Z38, Z81 a Z147.

Změna funkčního využití plochy v koridoru VPS dálnice D11 není možná ani v případě existující smlouvy o spolupráci, kterou Město Trutnov s žadatelem podepsalo. Změna ÚP bude možná až po vypuštění koridoru D11 z územně plánovací dokumentace, kdy v územním plánu zůstane trasa dálnice D11 a její ochranné pásmo.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 78



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1100 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 11377 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na RI (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
Důvod pro pořízení změny:	Výstavba chatky.

Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano.
---	------

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 78:

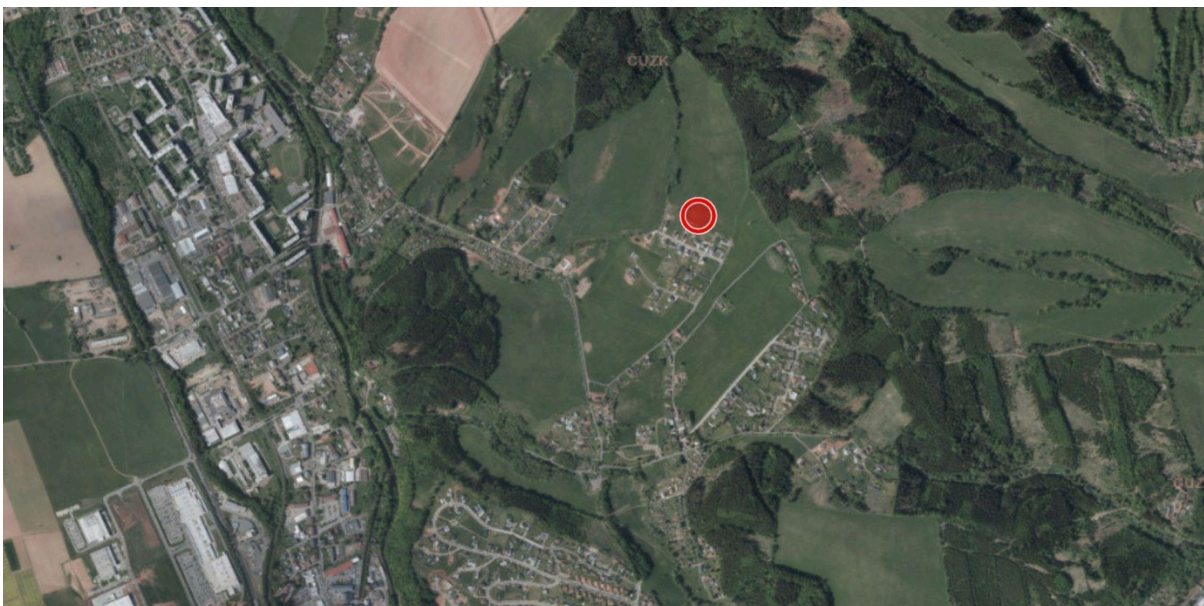
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., V. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 11377 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území nenavazuje. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace Dolnická ve vlastnictví města Trutnov. Přes pozemek vede elektrické vedení.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

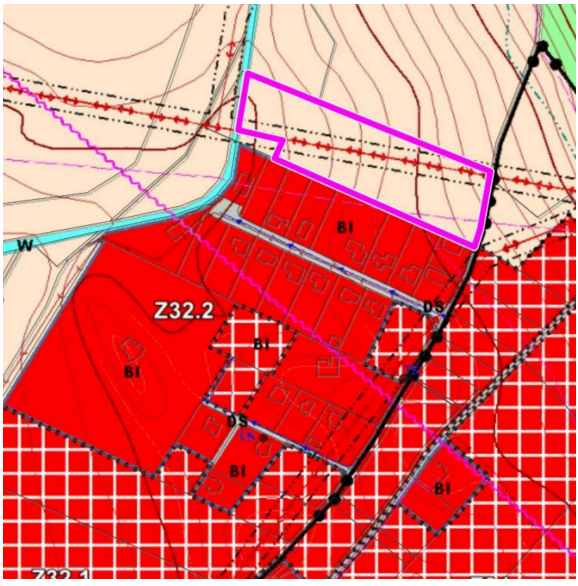

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 79



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 416/7 v k.ú. Dolní Staré Město, rozloha cca 14243 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plochy

	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	
Důvod pro pořízení změny:	Změna územního plánu pozemku p.č. 416/7 na pozemek k výstavbě cca 5ti rodinných domů navazující na stávající výstavbu rodinných domů v ul. Březová. Jedná se o klidné místo v rozvíjející se lokalitě k.ú. Dolní Staré Město s dobrou dostupností do města Trutnov.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	neuveďeno

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 79:

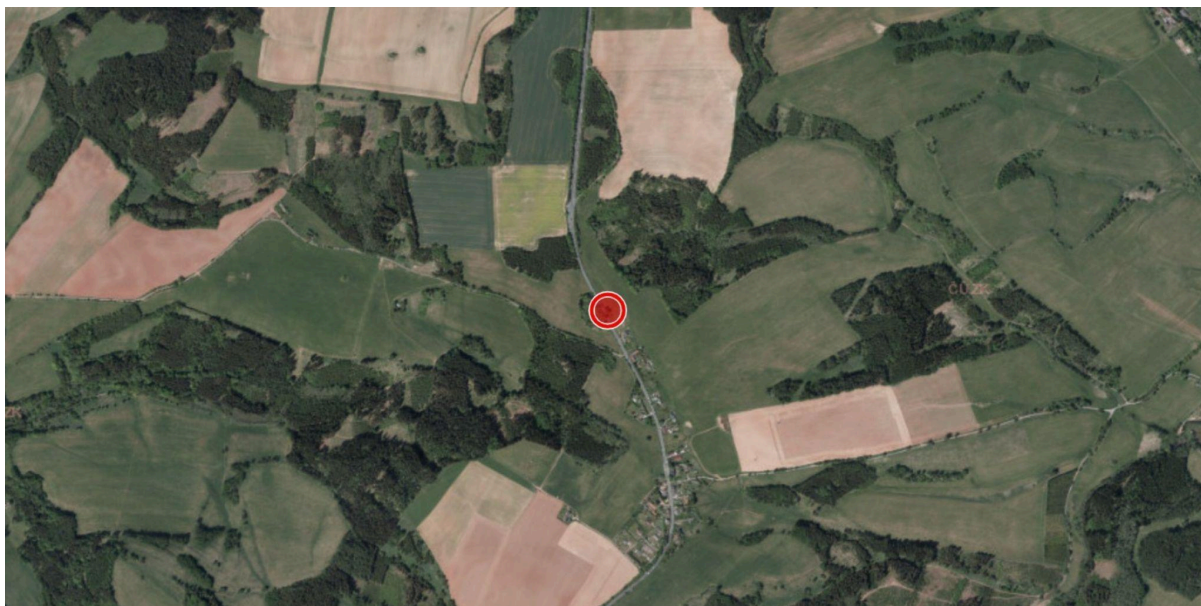
Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond., I. a III. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 14243 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěném území navazuje svojí jihozápadní hranicí. Pozemek je dopravně přístupný z místní obslužné komunikace. Přes pozemek vede elektrické vedení.

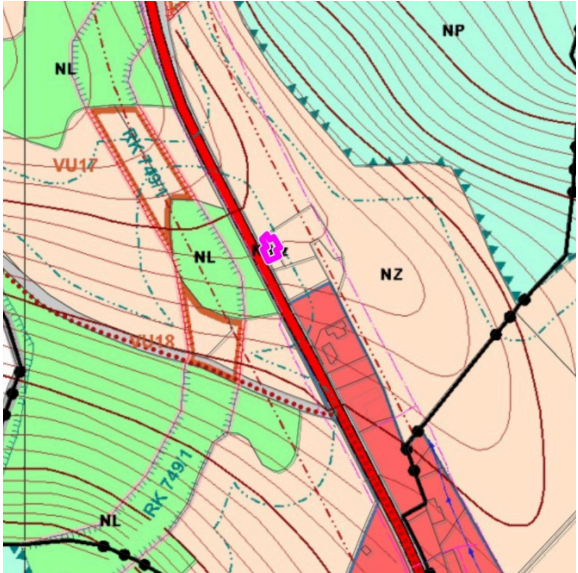

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 80



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 616/17 v k.ú. Bojiště u Trutnova, rozloha cca 215 m ² je navržena změna způsobu využití z NS (plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.
	

Důvod pro pořízení změny:	Pozemek byl v rámci Změny č. 4 ÚP Trutnov zařazen do nezastavěného území v roce 2024. Pozemek byl zakoupen pro umístění tiny housu - viz. přílohy.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	ne

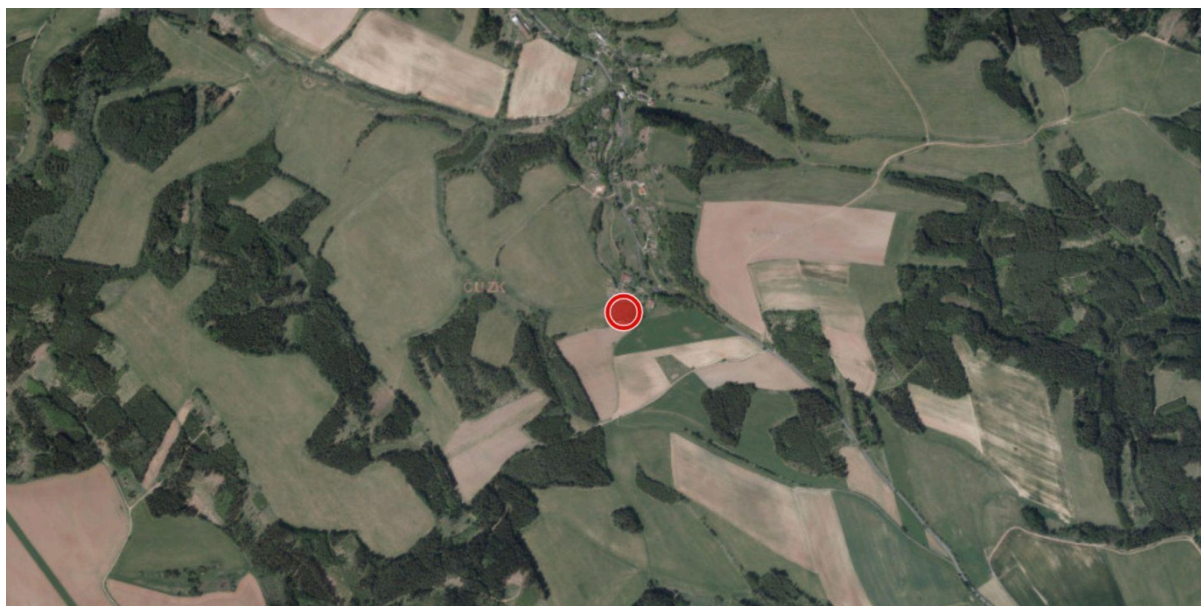
Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 80:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 215 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěném území navazuje svojí jihozápadní hranicí.

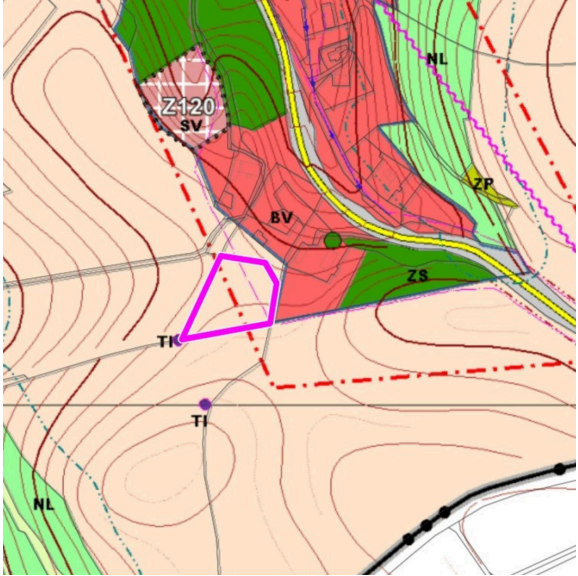

Pozemek byl zakoupen za účelem umístění tiny house, což vlastník dokládá přílohami (stanovisko ORM a kupní smlouvou).

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 81



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 4036 v k.ú. Starý Rokytník, rozloha cca 3919 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BV (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

	
<p>Důvod pro pořízení změny:</p>	<p>S odchodem do důchodu jsme si pořídili pozemky pro chov včel a drobného hosp. zvířectva. Na pozemku jsou povolené a zkolaudované stavby, oplocení, včelíny se skladem a sklad, vrtaná studna s nádrží na vodu. Typ parcely byl změněn na zahradu. Již jsme žádali o změnu ÚPD, poprvé zaregistrovaná 4.2.2015. Na zahradě trávíme většinu času a chtěli bychom tam pro svoji činnost mít vlastní bydlení se zázemím pro důchodový čas.</p>
<p>Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:</p>	<p>-</p>

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 81:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zahrada (zemědělský půdní fond., I. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 3919 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěném území přímo nenavazuje.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, nelze tuto potřebu prokázat.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 82



Navrhovatel:	Protivítr Horská s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 239/1, 249/2, 255, st. 292, 239/13 a 239/12 v k.ú. Horní Staré Město, rozloha cca 59544 m ² je navržena změna způsobu využití z RZ (plochy rekreace - zahrádkové osady) a W (plochy vodní a hospodářské) na SM (plochy smíšené obytné - městské). Rovněž je navržena změna výškové zastavitelnosti ze 4.NP na 6.NP. Vlastníkem pozemků je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Důvodem je plánovaná výstavba bytových domů a rodinných domů s malým procentem ploch pro obchodní prodej a služby.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 82:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, pozemek 249/2 je evidován jako vodní plocha (bez evidence BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 59544 m². Pozemky se nachází v zastavěném území, v ploše přestavby P2.

S ohledem na rozsah pozemků dotčených podnětem a nutnost vymezení veřejná prostranství v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, doporučuje pořizovatel do Změny č. 7 ÚP Trutnov vložit podmínku zpracování územní studie pro plochu přestavby P2.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 83



Navrhovatel:	Pozemky na Bojišti - Trutnov s.r.o., Piletická 61/36A, 500 03 Hradec Králové, IČ: 01412469
Údaje o navrhované změně:	Na pozemku 1865/1 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 39567 m ² je navržena změna způsobu využití z NZ (plochy zemědělské) na BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské). Vlastníkem pozemku je navrhovatel.

Důvod pro pořízení změny:	Rozšíření přirozené urbanizace lokality a rozšíření územní rezervy plochy (BI) na zbytek parcely.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	-

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 83:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako orná půda (zemědělský půdní fond., II. a IV. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemku o výměře cca 39567 m². Pozemek se nachází v nezastavěném území, na zastavěné území přímo nenavazuje. Na části pozemku je vymezena územní rezerva R11 s funkčním využitím BI (bydlení v rodinných domech - městské a příměstské).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

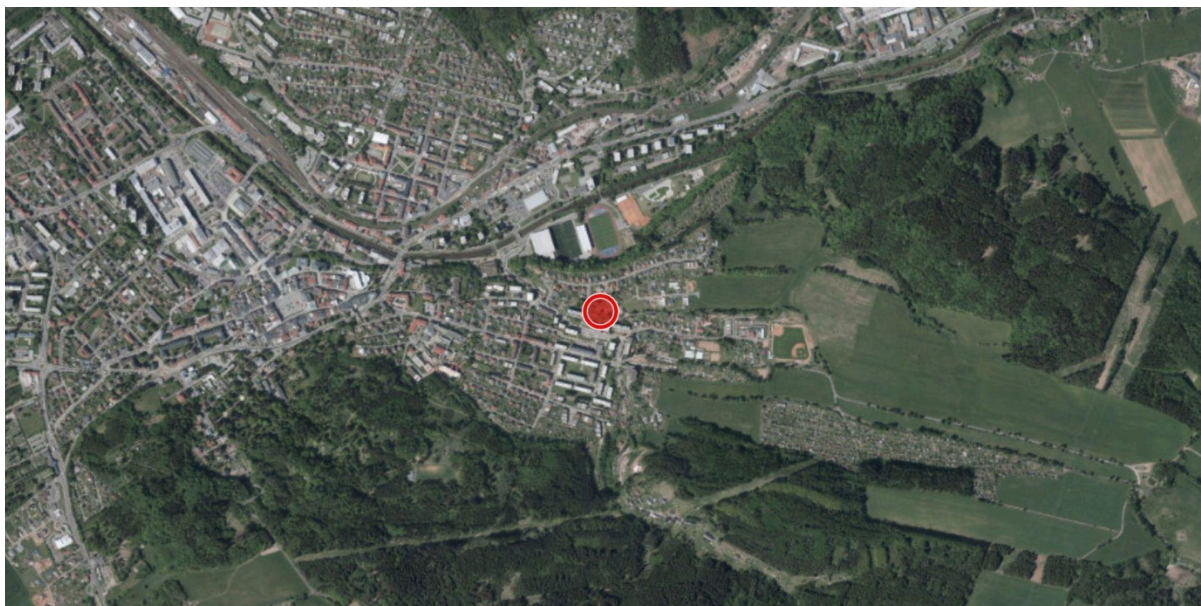
Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, nelze tuto potřebu prokázat.

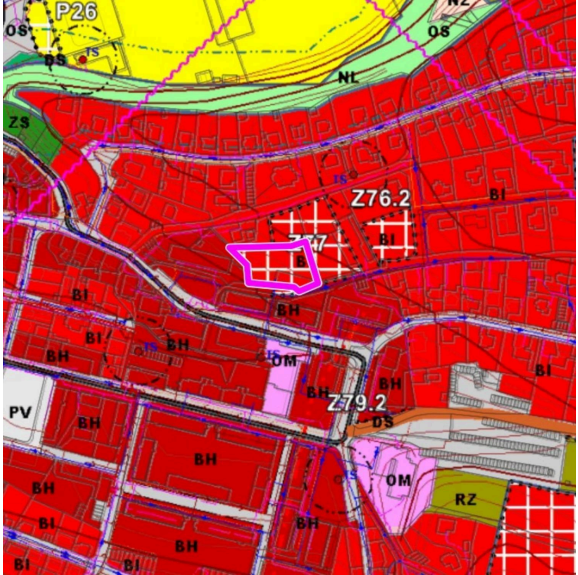
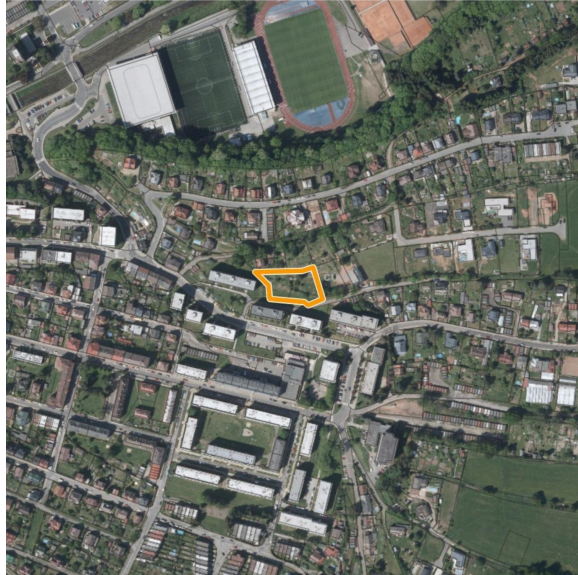
Vymezené plochy územních rezerv v územním plánu neslouží jako forma etapizace, což je potvrzeno soudní judikaturou. Územní rezervy nejsou projednány s dotčenými orgány státní správy (na rozdíl od vymezených zastavitelných ploch).

Všechny vymezené plochy územních rezerv by měly být vyhodnoceny v rámci zpracování nového územního plánu. Před jejich vyhodnocením není vhodné vyznačovat další plochy územních rezerv pro individuální bydlení, poněvadž z vyhodnocení využití zastavitelných ploch je patrné jejich velmi nízké procento využití.

Pořizovatel ÚPD nedoporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 84



Navrhovatel:	[REDACTED]
Údaje o navrhované změně:	Na pozemcích 868/4 a 863/1 v k.ú. Trutnov, rozloha cca 2190 m ² je navržena změna způsobu využití z BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské) na BH (plochy bydlení v bytových domech). Navrhovatel dále žádá o KZP maximálně 0,5, KZ min. 0,5 a o výškovou hladinu o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby. Vlastníkem pozemků je navrhovatel.
	

Důvod pro pořízení změny:	Pozemky navazují na bytové domy - panelové sídliště Kryblice a realizace bytového domu při vyřešení možnosti parkování přímo na stavebních pozemcích je jen logickým dovršením zástavby v dané lokalitě.
Souhlas s úhradou nákladů spojených s pořízením změny:	Ano

Stanovisko pořizovatele k podnětu 7 - 84:

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost respektive zahrada (zemědělský půdní fond., I. třída ochrany BPEJ). Požadavek na změnu funkčního využití se týká pozemků o výměře cca 2190 m². Pozemky se nachází v zastavěném území a jsou dopravně přístupné z místní obslužné komunikace z ulice Alšova.

S ohledem na umístění pozemků dotčených podnětem a jejich komplikovanou dopravní obslužnost je nutné, aby žadatel zpracovateli Změny č. 7 ÚP Trutnov předložil studii dopravní obslužnosti zamýšleného bytového domu, ze které vyplyne zda a případně za jakých podmínek je možné tento bytový dům dopravně napojit. Předpokládá se, že případné náklady na zajištění vhodného dopravního napojení uhradí žadatel.

Pořizovatel ÚPD doporučuje zařadit podnět do Změny č.7 ÚP Trutnov.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z této zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba na změnu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Územního rozvojového plánu nebo Politiky územního rozvoje ČR.

H. Vyhodnocení výsledků projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a nadřízeným orgánem

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Tomášem Hendrychem, místostarostou města Trutnova, zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trutnov (dále jen „návrh zprávy“). Oznámení o projednání návrhu zprávy č.j. MUTN 15909/2025 pořizovatel oznámil v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 a § 88 stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 334b odst. 6 veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce MěÚ Trutnov zveřejněna v období od 27.01.2025 do 11.02.2025. V této době byl návrh zprávy v návaznosti na ustanovení § 334b odst. 6 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování (Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje) a územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím (sousedním obcím).

Lhůta pro uplatnění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu a pro uplatnění podnětů dle § 89 odst. 5 písm. b) uplynula dne 26.02.2025.

K projednávanému návrhu Zprávy byla uplatněna tato stanoviska:

Správa Krkonošského národního parku, stanovisko zn. KRNAP 02328/2025 ze dne 19.02.2025

- v návaznosti na § 89 odst. 2 zaslal stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, že Změna č. 7 územního plánu Trutnov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, stanovisko č.j. KUKHK-6631/ZP/2025 ze dne 11.02.2025

- v návaznosti na § 89 odst. 2 zaslal stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, že návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Trutnov z ledna 2025 nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, stanovisko č.j. KUKHK-4566/ZP/2025 ze dne 21.02.2025

- v návaznosti na § 89 odst. 3 písm. b) zaslal stanovisko podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém uvedl, že návrh Změny č. 7 územního plánu Trutnov, který pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu pořídí, je nutno posoudit z hlediska vlivů a životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - k návrhu Změny č. 7 územního plánu Trutnov bude zpracováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona EIA. **Pořizovatel doplnil v souladu s § 40 stavebního zákona do návrhu zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov požadavek na vyhodnocení vlivů.**

K projednávanému návrhu Zprávy byla uplatněna tato vyjádření:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření zn. MPO 13230/2025 ze dne 30.01.2025

- nestanovujeme žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, vyjádření zn. SBS 05252/2025/OBÚ-09 ze dne 03.02.2025

- zdejší úřad nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínky k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 7 územního plánu města Trutnov.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Ministerstvo životního prostředí, vyjádření č.j. MZP/2025/230/214-Hd ze dne 06.02.2025

- k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trutnov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Trutnov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města jsou evidovány svahové nestability přírodního původu (sesuvy potenciální) a místa aktivních sesuvů č. 22777, 21676, 21675 a 21685. Dále jsou zde evidována a dvě poddolovaná území – Lhota u Trutnova, č. 3456 a Lhota u Trutnova – Markoušovice, č. 4800.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Správa Krkonošského národního parku, vyjádření zn. KRMAP 01168/2025 ze dne 19.02.2025

- Správa KRMAP požaduje promítnout dokončenou revizi ÚSES (Revize ÚSES v KRMAP a jeho OP /zpracovala firma Ageris s.r.o., 2020/, dep. Správa KRMAP) do změny ÚP.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, požadavek byl zapracován již v rámci pořízené Změny č. 4 územního plánu Trutnov, která nabyla účinnosti v roce 2024. Zapracování požadavku je popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 4 územního plánu Trutnov.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, vyjádření č.j. KUKHK-7329/ZP/2025 ze dne 20.02.2025

- ochrana zemědělského půdního fondu - neuplatňuje žádné požadavky a připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trutnov za uplynulé období. K návrhu zadání změny č. 7 územního plánu Trutnov krajský úřad uplatňuje do dalšího stupně změny č. 7 územního plánu Trutnov dodržení ust. § 4 a § 5 zákona o ochraně ZPF a dodržení vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny č. 7 územního plánu Trutnov vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.

- lesní hospodářství - nemá žádné připomínky.

- ochrana přírody a krajiny - nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Trutnov a k návrhu zadání změny č. 7 ÚP Trutnov.

- technická ochrana životního prostředí - nemá žádné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trutnov a souhlasí s návrhem zadání změny č. 7 územního plánu Trutnov

vodní hospodářství - nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trutnov a k návrhu zadání změny č. 7 ÚP Trutnov a sděluje, že další fáze ÚP musí obsahovat následující:

- vyhodnocení vlivů na vodní zdroje a vodní díla, případně jejich ochranná pásma

- vyhodnocení vlivů na hydrologické poměry v území (vliv na odtokové poměry v území, řízení dešťových vod)

- vyhodnocení vlivů na záplavová území (Q100, aktivní zóny)

- vyhodnocení souladu s republikovými prioritami č. 25 a 26 PÚR ČR

- posouzení z hlediska koncepce zásobování vodou, odkanalizování a způsobu čištění odpadních vod, vč. vyhodnocení kapacit a posouzení souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, vyjádření č.j. KUKHK-4792/KP/2025 ze dne 20.02.2025

- s předloženým návrhem zadání Změny č. 7 Územního plánu Trutnov lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit se zohledněním níže uvedených připomínek:

- 1) ad. A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot - při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat kulturní hodnoty jak urbanistické a architektonické, tak i krajinné, včetně siluety sídla a jeho začlenění v krajině. Zejména poté respektovat podmínky ochrany památkové zóny, areály a jednotlivé objekty kulturních památek.
- 2) ad. B. Požadavky na urbanistickou koncepci - případné úpravy parametrů regulace prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití budou chránit stávající kulturně-historické hodnoty území, respektovat urbanistický ráz a architektonické tvarosloví stávající zástavby (hmota a proporce objektů, měřítko zástavby a její situování v terénu, příp. tradiční materiály). Zejména v rámci památkové zóny a prostředí nemovitých kulturních památek.
- 3) ad. C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - při řešení veřejné infrastruktury (vodohospodářství, energetika, telekomunikační zařízení) respektovat území památkové zóny, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek stejně jako plochy, kde lze předpokládat zásadní narušení archeologického dědictví. Vedení technické infrastruktury nebude představovat zásadně negativní vstup do historicky cenných lokalit.
- Případné větrné elektrárny a systémy FVE elektráren, stejně tak jako systémy fotovoltaických či solárních panelů navrhovat mimo výše uvedená území památkového zájmu a mimo plochy vizuálního kontaktu s uvedenými jevy památkové ochrany.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury (kapitoly A, B a C návrhu zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov) respektují připomínky dotčeného orgánu.

Ředitelství silnic a dálnic, vyjádření zn RSD-534238/2025-1 ze dne 21.02.2025

- návrh zprávy o uplatňování ÚP Trutnov obsahuje podněty na změny v ÚP, z nichž některé jsou součástí předloženého zadání změny č. 7 ÚP. Níže zasíláme vyjádření k vybraným podnětům ve vztahu k ochraně stávajících komunikací a záměrů ŘSD:

- podnět 7-38 – změnu funkčního využití pozemků ZS (plochy zeleně) na funkci BH (bydlení v bytových domech) považujeme s ohledem na návaznost na koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I. třídy za nevhodnou. Požadujeme minimalizovat rozvoj ploch bydlení v těsné blízkosti plánované stavby dopravní infrastruktury a předcházet tak vzniku hygienických závad v území.
- podnět 7-49 – se změnou funkčního využití pozemků v rámci zastavitelné plochy Z74 souhlasíme pouze v rozsahu stávající plochy OM (občanská vybavenost) a za vzájemné koordinace úprav koridoru pro přeložku silnice I/14, které jsou řešeny v rámci probíhající změny č. 6 ÚP.
- podnět 7-75 – změnu funkčního využití z plochy VL (výroba a skladování) na plochu BV (bydlení v rodinných domech) v těsné blízkosti stávající silnice I/14 považujeme za nevhodnou. V případě budoucí realizace objektů pro bydlení v plochách, které jsou předmětem tohoto podnětu, ŘSD nebude financovat či realizovat pro takové objekty opatření proti zmírnění negativních vlivů z dopravy. Dále, v případě jakékoliv změny funkce těchto pozemků, požadujeme zachovat specifickou koncepční podmínku dopravního napojení z účelové komunikace, která je uvedena v platném ÚP. S realizací nových přímých napojení na silnici I/14 nelze souhlasit.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, podrobné podmínky pro jednotlivé body/podněty budou s dotčeným orgánem dojednány v rámci projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Trutnov.

Ministerstvo dopravy, vyjádření č.j. MD-10351/2025-520/2 ze dne 21.02.2025

- Ministerstvo dopravy uplatňuje požadavky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trutnov včetně zadání Změny č. 7:

- silniční doprava:

- Správním územím města Trutnov prochází stávající silnice I/14, I/16 a I/37. Dále byla ve správním území Trutnova zahájena stavba dálnice D11, úsek 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PL a v roce 2025 se očekává zahájení stavby D11 1108 Jaroměř – Trutnov.
- Dále v řešeném území sledujeme záměr přeložky silnice I/14 v trase tzv. západního obchvatu města, který ŘSD aktuálně prověřuje v rámci pořizované technickoekonomické studie.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) Trutnov obsahuje podněty na změny v ÚP, z nichž některé jsou součástí předloženého zadání změny č. 7 ÚP. Níže zasíláme vyjádření k vybraným podnětům ve vztahu k ochraně stávajících komunikací a záměrů Ministerstva dopravy:

Podnět 7-38 – změnu funkčního využití pozemků ZS (plochy zeleně) na funkci BH (bydlení v bytových domech) považujeme s ohledem na návaznost na koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I. třídy za nevhodnou. Požadujeme minimalizovat rozvoj ploch bydlení v těsné blízkosti plánované stavby dopravní infrastruktury a předcházet tak vzniku hygienických závad v území. Vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platné znění, kde je uvedeno v § 77: „V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.“

Podnět 7-49 – se změnou funkčního využití pozemků v rámci zastavitelné plochy Z74 souhlasíme pouze v rozsahu stávající plochy OM (občanská vybavenost) a za vzájemné koordinace úprav koridoru pro přeložku silnice I/14, které jsou řešeny v rámci probíhající změny č. 6 ÚP.

Podnět 7-75 – změnu funkčního využití z plochy VL (výroba a skladování) na plochu BV (bydlení v rodinných domech) v těsné blízkosti stávající silnice I/14 považujeme za nevhodnou. V případě budoucí realizace objektů pro bydlení v plochách, které jsou předmětem tohoto podnětu, musí být realizovány v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., v platném znění. Dále, v případě jakékoliv změny funkce těchto pozemků, požadujeme zachovat specifickou koncepční podmínku dopravního připojení z účelové komunikace, která je uvedena v platném ÚP. Upozorňujeme, že není možné realizovat nová přímá připojení na silnici I/14.

- drážní doprava: Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Jaroměř–Trutnov, Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov, Trutnov – Lubawka, Trutnov – Svoboda nad Úpou, Trutnov – Teplice nad Metují, které požadujeme respektovat dle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, podrobné podmínky pro jednotlivé body/podněty budou s dotčeným orgánem dojednány v rámci projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Trutnov.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, vyjádření č.j. MV-127310-24/OSM-2017 ze dne 24.02.2025

- neuplatňujeme žádné žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č.j. MO 180908/2025-1322 ze dne 25.02.2025

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trutnov 2025 nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 7 územního plánu Trutnov, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

GasNet, s.r.o., vyjádření zn. 5003256665 ze dne 26.02.2025

- V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

Na území města se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: - na vědomí, bez opatření.

K projednávanému návrhu Zprávy byl uplatněn tento podnět:

Podnět č. 1 [REDAKCE] č.j. MUTN 36726/2025 ze dne 24.02.2025

- Podnět na změnu ÚP Trutnov 7 - 42, byl uskutečněn na základě povolení k vybudování vodovodního a kanalizačního řadu pro pozemky p.č. 367/44, 367/45 a 367/46 v k.ú. Dolní Staré Město, na jež vybudování jsem se podílel částkou cca 2.000.000,- Kč. Přístup a příjez k pozemkům je smluvně ošetřen a já jsem připraven spolufinancovat stavbu komunikace Na Dílech. Připojení pozemků na elektrickou energii je již v běhu a v nejbližších dnech bude vydáno povolení a stavba realizována. Pozemky jsou ostatní plocha a není třeba odnětí ze ZPF. Potřeba vymezení nových zastavitelných

ploch je zcela jednoznačná, neboť veškeré volné plochy vymezené ÚP Trutnov k bydlení v rodinných domech jsou prakticky nezastavitelné, protože nemalou část z jich vlastní například Město Trutnov, které však tyto pozemky nehodlá zastavět již cca 14 let.

- Stanovisko pořizovatele k podnětu 7-46 neobsahuje žádný relevantní důvod proč by stávající využití nemělo být změněno. To že pozemek leží v ochranném pásmu lesa je zcela bezpředmětné, neboť pozemek se nachází v zastavěném území a je již celý zastavěn. Požadavek se týká pouze změny za účelem vestavby obytného podkroví ve stávající budově. Navrhuji tedy aby pořizovatel doporučil tuto změnu, případně upravil způsob využití z plochy SM na jakoukoliv jinou plochu, která by půdní vestavbu umožnila.
- Navrhuji tedy, aby byly podněty č. 7 - 42 a 7- 46 změněny a Pořizovatel ÚPD doporučil zařadit podněty do Změny č.7 ÚP Trutnov.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: Při zpracování změny územního plánu a vymezování nových zastavitelných ploch je nutno postupovat v souladu s § 108 stavebního zákona, kde se v odstavci 4 uvádí, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K podnětu 7-42 pořizovatel a určený zastupitel uvádí: S ohledem na aktuální využití zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení je necelých 12%, nelze tuto potřebu vymezení nových zastavitelných ploch prokázat a to ani v situaci, kdy část zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení nelze v současnosti využít, protože jejich využití je podmíněno vybudováním např. dopravní infrastruktury. Nelze souhlasit s tvrzením, že veškeré volné plochy k bydlení v rodinných domech jsou nezastavitelné. Dále je vhodné uvést, že budování technické infrastruktury ÚP Trutnov umožňuje i mimo zastavěné území. Nelze proto předpokládat, že po vybudování technické infrastruktury dojde ke změně územního plánu dle podnětu žadatele. Ke zmiňovanému vodovodnímu a kanalizačnímu řádu bylo MěÚ Trutnov vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. MUTN 69486/2024 ze dne 24.06.2024, ve kterém pořizovatel uvádí že pozemky podél navrhovaného vodovodního řádu V2 p.č. 367/3, 367/44, 367/45, 367/46 se nacházejí v nezastavěném území, v ploše vymezené pro funkční využití „Plochy lesní (NL)“ a nejsou určeny pro výstavbu staveb pro bydlení či rekreaci.

K podnětu 7-46 pořizovatel a určený zastupitel uvádí: Zrealizovaná stavba byla vybudována za účelem zemědělské výroby. Jedná se o stavbu v místě přechodu města do volné krajiny. Pobytová funkce zde tedy není vhodná. Obdobně pořizovatel a určený zastupitel přistoupili i k jiným areálům zemědělské výroby, u nichž bylo rovněž žádáno o změnu funkčního využití.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, je návrh zprávy a návrh zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov předkládán zastupitelstvu města ke schválení v souladu s ustanovením § 90 odst. 1.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnova dne 03.03.2025 usnesením číslo ZM_2025-36/1.