

ÚZEMNÍ PLÁN TRUTNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, Č.2, Č.3 A Č.4

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

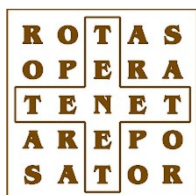


P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

A

ZAKÁZKA ČÍSLO

2 2 0 1 9 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1 Základní koncepce rozvoje obce	3
2.2 Hlavní cíle rozvoje obce	3
2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území	3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1 Urbanistická koncepce	4
3.2 Urbanistická kompozice	6
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
3.4 Vymezení zastavitelných ploch	8
3.5 Plochy přestavby	37
3.6 Vymezení systému sídelní zeleně	42
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	42
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	42
4.2 Koncepce technické infrastruktury	43
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	44
4.4 Koncepce veřejných prostranství	44
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	44
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	44
5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití	45
5.3 Koncepce územního systému ekologické stability	46
5.4 Koncepce prostupnosti krajiny	51
5.5 Koncepce protierozních opatření	52
5.6 Koncepce ochrany před povodněmi	52
5.7 Koncepce rekreace	52
5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin	52
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	52
6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	53
6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	74

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	75
6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	75
6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území	75
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	76
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	76
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	77
10. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	77
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	77
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).	77
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	78
14. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	78
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	79

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k 2.10.2023 a má rozlohu 1 498,5720 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.5 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,
- rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,
- respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wroclav,
- vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,
- vytváření podmínek pro rozvoj služeb,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury,
- vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- udržení a doplnění systému veřejné zeleně.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit území městské památkové zóny,
- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit architektonicky hodnotné stavby,
- chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko-uherských vojsk v roce 1866.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křižík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice,
- zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktury),
- zachovat vyváženost sídelní a krajinné scenérie,
- v plochách přestavby a zástavby zastavěného území bude respektována urbanistická struktura v území,
- zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku a nezastavěného území,
- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní

Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytínkem a Starým Rokytínkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky,
 - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i venkovské architektury,
 - hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu a výkresu veřejné infrastruktury.

Ochrana charakteru území

V katastrálním území Babi

- zachovat stávající charakter horské lánové vsi i rozptýlené zástavby,
- zachovat a chránit prvky nelesní zeleně a krajinu před extenzivním růstem sídla,
- chránit typické přírodní a krajinné hodnoty, zachovat a zvyšovat biologickou rozmanitost území a ekologické funkce krajiny.

V katastrálním území Horní Staré Město, Dolní Staré Město, Trutnov, Volanov, Oblanov, Bojiště u Trutnova, Poříčí u Trutnova, Voletiny, Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova

- zachovat harmonický vztah sídel s jejich krajinným rámcem a historickými kulturními dominantami,
- zachovat hodnotné urbanistické struktury,
- zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužín.

V katastrální území Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova, Bezděkov u Trutnova

- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky a zabránit členění historických plužín.

3.2 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhlé lesní masívy, včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny

Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a plochách přestavby částí sídla tj. v Babí, Libči, Voletínách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytínku, Starém Rokytínku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území a v plochách přestavby ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – agroturistika (OX),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné - městské (SM),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX),
- plochy smíšené obytné – specifické (SY)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),

- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSlž),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp),
- plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd),
- plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (Xop).

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje 150 zastavitelných ploch o celkové výměře 814,6119 ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3825
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2297
Z3	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,3784
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,3711
Z6.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,8364
Z6.2	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0205
Z6.3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3624
Z7	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,5836
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3006
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4772
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4896
Z14	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	2,5075
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,7481
Z16.1	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,5189
Z16.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,3386
Z16.3	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,2956
Z18.1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0140
Z18.2	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0165
Z18.3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0145
Z18.4	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,9177
Z19	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,7612
Z20	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	6,8233

Z22	Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	1,0745
Z23.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	6,5872
Z23.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,5615
Z24	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	5,3798
Z25	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,5752
Z26	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	2,1077
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,3484
Z28.1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0050
Z28.2	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,3761
Z28.3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,1439
Z29	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,2342
Z30	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,1802
Z31	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,6710
Z32.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	9,1042
Z32.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4229
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,2263
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	9,7452
Z35.1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,2398
Z35.2	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0740
Z35.3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0348
Z36	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) Plocha rekreace - zahrádkové osady (RZ) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	15,5383
Z37	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	1,5586
Z38	Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)	8,7799
Z39	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha smíšená obytná – městská (SM) Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	5,7984
Z40	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha smíšená obytná – městská (SM) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	1,2136
Z41.1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0310
Z41.2	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0885
Z42	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,9093
Z43.1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,6501
Z43.2	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0356
Z43.3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0320

Z44.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,2055
Z44.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4933
Z45	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,1376
Z46	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,1069
Z47	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,2145
Z49	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,9646
Z50	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,3348
Z53	Plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO) Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	6,5985
Z54.1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0008
Z54.2	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0230
Z54.3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0030
Z55	Plocha smíšená výrobní (VS) Plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	41,7278
Z56	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,6889
Z57.1	Plocha bydlení – v bytových domech (BH) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	6,0087
Z57.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,1846
Z58	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1230
Z59	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3074
Z60	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,5206
Z61	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,5905
Z62	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	4,6744
Z63	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,3576
Z65	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,1694
Z66	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,7381
Z67	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	3,8228
Z68	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,4550
Z69	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2771
Z70	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1261
Z71	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	6,8685
Z72	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	1,8359

Z73	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2966
Z74.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,9595
Z74.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) Plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO) Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	9,4079
Z75	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,7905
Z76.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	4,8747
Z76.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,1643
Z77	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,5631
Z78	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO)	1,2299
Z79.1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,1030
Z79.2	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,0264
Z80	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	10,5854
Z81	Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) Plocha smíšené nezastavěného území – plocha přírodní + koridor dálnice D11 (NSp) Plocha specifická – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo) Plocha specifická – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd) Plocha smíšená zastavěného území – plocha smíšená + koridor dálnice D11 (SX)	466,0972
Z82	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1313
Z83.1	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) Plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO) Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	33,4641
Z83.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,1010
Z84	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) Plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO) Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	4,4960
Z85	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	6,2562
Z86	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	5,6556
Z87	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	5,1192

Z88	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,5383
Z89	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	3,1211
Z90	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	9,0926
Z91	Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	18,3657
Z92	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,5885
Z93	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,5646
Z94	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,3466
Z95	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	3,3382
Z96	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,2332
Z97	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,1985
Z98	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	7,0631
Z99	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1401
Z101	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,7849
Z103	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,6714
Z104	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,2032
Z105	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3998
Z106	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	1,2241
Z107	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	2,0815
Z108	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Plocha výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	1,5412
Z109	Plocha občanského vybavení – agroturistika (OX)	4,1849
Z111	Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,1127
Z112	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	0,6370
Z118	Plocha smíšená obytná – městská (SM) Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	0,4693
Z119	Plocha bydlení - v bytových domech (BH)	0,7150
Z120	Plocha smíšená obytná - venkovská (SV)	0,4602
Z123	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,3410
Z124	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3882
Z128	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,4098
Z129	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,1530
Z130	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	0,7016
Z132	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1039
Z133	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0806

Z134	Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	14,6690
Z136	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0049
Z137	Plocha smíšená obytná – městská (SM)	0,0915
Z138	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,0962
Z139.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	0,8118
Z139.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,2482
Z140	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,4195
Z142	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2256
Z143	Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0376
Z144	Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,9503
Z145	Plocha rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	0,6958
Z146	Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,3443
Z147	Plocha výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT)	0,3990
Z148	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,1660
Z149	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,4894
Z150	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,6177
Z151	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0954

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.
Označení plochy:	Z2
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z3
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.

Rozloha:	0,3784 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- úprava stávající příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z5
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3711 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z6.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,8364 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z6.2
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0205 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z6.3
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3624 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z7
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,5836 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace

Označení plochy:	Z9
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3006 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinných domů venkovského typu nebo staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4722 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z12
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace v ulici Na Terasě.
Označení plochy:	Z15
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7481 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z16.1
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5189 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy nebude ze silnice III/01415.
Označení plochy:	Z16.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3389 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z16.3
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	1,2956 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z18.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0140 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z18.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0165 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z18.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z18.4
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,9177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z19
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7612 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice Justova), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.
Označení plochy:	Z20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - sportování.
Rozloha:	6,8233 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z22
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).
Označení plochy:	Z23.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,5872 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z23.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z24
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,3798 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z25
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	Z26
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,1077 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,3484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z28.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0050 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z28.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,3761 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z28.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1439 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z29
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou dvojdomků městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).
Označení plochy:	Z30
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu, - dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).
Označení plochy:	Z31
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	0,6710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z32.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - zeleň (park).
Rozloha:	9,1042 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z32.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4229 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).
Označení plochy:	Z34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z35.1
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,2398 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z35.2
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0740 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z35.3
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,0348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z36
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).

Rozloha:	15,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z37
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z38
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,7799 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	Z39
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	5,7984 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z40
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	1,2136 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z41.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0310 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z41.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0885 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z42
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizována souběžně s výstavbou dálnice D11.
Označení plochy:	Z43.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,6501 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z43.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0356 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z43.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0320 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z44.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2055 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z44.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4933 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z45
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu.

Označení plochy:	Z46
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,1069 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z47
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z49
Základní využití plochy:	- sportovní zázemí.
Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z50
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,3348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	Z53
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z54.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0008 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z54.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0230 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z54.3
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z55
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - objekty maloobchodního velkoobchodu (supermarket, hypermarkety).
Rozloha:	41,7278 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice 1/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová), - z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z56
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z57.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech.
Rozloha:	6,0087 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z57.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,1846 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z58
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1230 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z59
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3074 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z60
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,5206 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
Označení plochy:	Z61
Základní využití plochy:	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,5905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
Označení plochy:	Z62
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	4,6744 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava území na příměstský park.
Označení plochy:	Z63
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,3576 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z65
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1694 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z66
Základní využití plochy:	- sportovní.

Rozloha:	0,7381 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z67
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,8228 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému plochy přestavby P14, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z68
Základní využití plochy:	- sportovní (rozšíření sportovního areálu).
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z69
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2771 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z70
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1261 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z71
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,8685 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	Z72
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat.

Rozloha:	1,8359 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z73
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2966 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z74.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,9595 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z74.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
Rozloha:	9,4079 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z75
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z76.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	4,8747 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z76.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	0,1643 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z77
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z78
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2299 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně čtyř rodinných domů venkovského typu.
Označení plochy:	Z79.1
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1030 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z79.2
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,0264 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z80
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	10,5854 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou, - podmínka neplatí pro umístění staveb na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou kromě staveb umísťovaných na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov, - stavby umísťované na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov budou

	dopravně napojeny z komunikace v ulici Bohuslavická.
Označení plochy:	Z81
Základní využití plochy:	- umístění dálnice D11.
Rozloha:	466,0972 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- minimální zásah tělesa dálnice D11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu, - nebudou zhoršeny stavební ani ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11 a staveb s ní souvisejících.
Označení plochy:	Z82
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1313 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	Z83.1
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	33,4641 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).
Označení plochy:	Z83.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1010 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z84
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	4,4960 ha.

Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p. č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k. ú. Bojiště u Trutnova, která bude dopravně napojena na místní komunikaci v ulici V Aleji.
Označení plochy:	Z85
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,2562 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z86
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	Z87
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z88
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z89
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,1211 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z90
Základní využití plochy:	- služby,

	- nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,0926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).
Označení plochy:	Z91
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z92
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5885 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z93
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z94
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z95
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,3382 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z96
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2332 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z97
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z98
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z99
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z101
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,7849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z103
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6714 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z104
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,2032 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z105
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku, - stavby pro rodinnou rekreaci jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069.

Označení plochy:	Z106
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2241 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z107
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,0815 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z108
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5412 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z109
Základní využití plochy:	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
Rozloha:	4,1849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z111
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1127 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí, - stavba pro rodinnou rekreaci jen jako dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	Z112
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6370 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.
Označení plochy:	Z118
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení.

Rozloha:	0,4693 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z plochy přestavby P4.
Označení plochy:	Z119
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	0,7150 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.
Označení plochy:	Z120
Základní využití plochy:	- ubytování v penziónu.
Rozloha:	0,4602 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník.
Označení plochy:	Z123
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3410 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město.
Označení plochy:	Z124
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3882 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah).
Označení plochy:	Z128
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4098 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova.
Označení plochy:	Z129
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1530 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba stavby pro rodinnou rekreaci - dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedeno po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p.č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova.
Označení plochy:	Z130
Základní využití plochy:	- výroba.
Rozloha:	0,7016 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu, - stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .
Označení plochy:	Z132
Základní využití plochy:	- zahrada.
Rozloha:	0,1039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu.
Označení plochy:	Z133
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0806 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace.
Označení plochy:	Z134
Základní využití plochy:	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny EPO.
Rozloha:	14,6690 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.
Označení plochy:	Z136
Základní využití plochy:	- garáž, kolna.
Rozloha:	0,0049 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba garáže nebo kolny přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny.
Označení plochy:	Z137
Základní využití plochy:	- obchodní prodej, bydlení.
Rozloha:	0,0915 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q ₁₀₀ .
--	--

Označení plochy:	Z138
Základní využití plochy:	- sportování.
Rozloha:	0,0962 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z139.1
Základní využití plochy:	- bydlení, zeleň.
Rozloha:	0,8118 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z139.2
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,2484
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z140
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4195 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z142
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,2256 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z143
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z144
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,9503 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice III/01415 jednou stykovou křižovatkou.

Označení plochy:	Z145
Základní využití plochy:	- hromadná rekreace.
Rozloha:	0,6958 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z146
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3443 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 2 staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z147
Základní využití plochy:	- umístění fotovoltaické elektrárny.
Rozloha:	0,3990 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z148
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1660 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z149
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4894 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z150
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6177 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění max. 3 rodinné domy až po zprovoznění dálnice D11, stavby 1109.
Označení plochy:	Z151
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0954 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

3.5 Plochy přestavby

ÚP Trutnov vymezuje 24 ploch přestavby o celkové výměře 36,0494 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č. 2.

Plochy přestavby

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná - městská (SM)	1,3910
P2	Plocha smíšená obytná – městská (SM)	6,0796
P3	Plocha smíšené výroby (VS)	3,6045
P4	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Plocha výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	2,6319
P5	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,5442
P6	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,6957
P7	Plocha smíšená obytná – městská (SM)	3,7039
P8	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,0728
P9	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,4754
P13	Plocha bydlení - v bytových domech (BH)	0,3083
P14	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	6,8926
P15	Plocha bydlení - v bytových domech (BH)	1,0940
P16	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,8679
P17	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	1,8317
P18	Plocha bydlení - v bytových domech (BH)	0,4531
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	0,5185
P21	Plocha smíšená obytná – městská (SM)	0,5402
P23	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1598
P24	Plocha smíšená obytná – městská (SM)	0,0669
P25	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	1,4888
P26	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,0998
P27	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,1779
P28	Plocha smíšená obytná – specifická (SY)	2,0450
P29	Plocha bydlení – v bytových domech (BH)	0,3059

Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	P1
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - výroba, skladování.

Rozloha:	1,3910 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.
Označení plochy:	P2
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - výroba, skladování.
Rozloha:	6,0796 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
Označení plochy:	P3
Základní využití plochy:	- lehký průmysl, řemeslná výroba - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	3,6045 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
Označení plochy:	P4
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	2,6319 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P5
Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
Rozloha:	0,5442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P6
Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	0,6957 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P7
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej,

	- občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.
Označení plochy:	P8
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.
Označení plochy:	P9
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.
Označení plochy:	P13
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3083 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P14
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	6,8926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	P15
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,0940 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P16
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,8679 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	P17
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,8317 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P18
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4531 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umísťovaných staveb a venkovních prostorech.
Označení plochy:	P20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5185 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P21
Základní využití plochy:	- bydlení a služby.
Rozloha:	0,5402 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z komunikace v ulici Horská a z komunikace v ulici Družstevní.
Označení plochy:	P23
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,1598 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P24
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0669 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P25
Základní využití plochy:	- ubytování - služby, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	1,4888 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	P26
------------------	------------

Základní využití plochy:	- curlingová hala.
--------------------------	--------------------

Rozloha:	0,0998 ha.
----------	------------

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	P27
------------------	------------

Základní využití plochy:	- služby, ubytování, sportoviště.
--------------------------	-----------------------------------

Rozloha:	0,1779 ha.
----------	------------

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	P28
------------------	------------

Základní využití plochy:	- bydlení, služby.
--------------------------	--------------------

Rozloha:	2,0450 ha.
----------	------------

Podmínka pro rozhodování:	zpracování územní studie.
---------------------------	---------------------------

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

Označení plochy:	P29
------------------	------------

Základní využití plochy:	- bydlení.
--------------------------	------------

Rozloha:	0,3059 ha.
----------	------------

Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
--	---------------------

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem

zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění dálnice D11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nebezpečné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudována kanalizační síť, ze které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. Ve Starém Rokytníku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální možné míře zadržovány, vsakovány a přímo využívány s cílem maximálního omezení jejich přítoku do veřejné kanalizace.

Dešťové vody z jednotlivých pozemků určených pro bydlení budou likvidovány v místě vzniku.

Dešťové vody z nově budovaných komunikací budou vhodným způsobem zadržovány v území s minimálním odtokem do vodotečí.

Stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů lze v území umístit jenom v plochách s rozdílným způsobem využití, které to umožňují v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a v územích průmyslových a zemědělských areálů (plochy výroby a skladování) pouze pro potřeby jejich hlavního využití.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - příměstský lesopark (NSlr),

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní sportovní areál (NSIs),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní letiště (NSsz),
- plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr),
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto).

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha těžby nerostů (NT)	7,2274
K2	Plocha lesní (NL)	0,4743
K3	Plocha vodní a vodohospodářská (W)	0,8484
K4	Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr)	8,7862

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	K1
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K2
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	K3
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).
Rozloha:	0,8484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

Označení plochy:	K4
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- **nadregionální ÚSES:**

- nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
K28MB/K17	164	Babí
K28MB/K18	577	Babí
K28MB/K19	614	Babí

- **regionální ÚSES:**

- regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RC 1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč
RC 1648	53,3558	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RC 1215	54,7486	Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
RC H029	42,0696	Poříčí u Trutnova
RC 390	32,2448	Babí
RC H030	3,3146	Bohuslavice nad Úpou
RC H031	1,1464	Střítež u Trutnova
RC H032	1,2455	Debrné

- regionální biokoridory

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK 722	Babí, Horní Staré Město
RK722/K1	Babí
RK722/K2	Horní Staré Město

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK722/K3	Horní Staré Město
RK 723/1	Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova
RK 723/2	Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova
RK 724/1	Bohuslavice nad Úpou
RK 724/2	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova
RK 749/1	Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova
RK H006	Babí, Libeč
RK H007	Horní Staré Město
RK H009	Poříčí u Trutnova, Debrné
RK H010	Debrné

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
K28MB/C16	19,1445	Babí
LC 2	5,2328	Babí
LC 3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
LC 4	3,3799	Babí
LC72/C1	5,7768	Babí
LC 6	3,2000	Babí
RK722/C2	8,6044	Horní Staré Město
LC71/C2	3,6052	Horní Staré Město
LC 8	3,8660	Babí
LC 9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LC 10	5,4759	Babí, Horní Staré Město
LC 11	5,5834	Horní Staré Město
LC 12	3,0537	Libeč
LC 13	4,1932	Horní Staré Město
LC 14	10,1401	Horní Staré Město
LC 15	5,4720	Libeč
LC 16	7,0614	Horní Staré Město

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 17	3,2809	Libeč
LC 18	9,0697	Horní Staré Město
LC 19	7,2408	Libeč
LC 20	9,5817	Poříčí u Trutnova
LC 21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 22	6,0415	Debrné
LC 23	5,8220	Voletiny, Libeč
LC 24	4,2144	Horní Staré Město
LC 26	4,7057	Poříčí u Trutnova
LC 27	3,9783	Horní Staré Město
LC 28	10,5115	Voletiny, Poříčí u Trutnova
LC 29	3,6572	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 30	12,9640	Trutnov
LC 31	5,3664	Lhota u Trutnova
LC 32	3,2998	Dolní Staré Město, Trutnov
LC 33	5,7254	Poříčí u Trutnova
LC 34	3,0605	Poříčí u Trutnova
LC 35	5,8201	Trutnov
LC 36	6,0756	Trutnov
LC 37	3,4772	Poříčí u Trutnova
LC 38	4,4093	Trutnov
LC 39	4,0975	Volanov
LC 40	5,1633	Volanov
LC 41	3,2691	Bohuslavice nad Úpou
LC 42	3,3294	Trutnov, Bohuslavice nad Úpou
LC 43	5,7156	Bohuslavice nad Úpou
LC 44	3,0398	Bohuslavice nad Úpou
LC 45	4,2989	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 46	3,3523	Starý Rokytník
LC 47	3,4678	Bohuslavice nad Úpou
LC 48	4,1378	Starý Rokytník

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 49	3,6643	Bohuslavice nad Úpou
LC 50	4,7379	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LC 51	3,6515	Bohuslavice nad Úpou
LC 52	3,1201	Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník
LC 53	7,6307	Bohuslavice nad Úpou
LC 54	3,7631	Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou
LC 55	3,4742	Starý Rokytník
LC 56	4,0313	Bojiště u Trutnova
LC 57	4,0095	Střítež u Trutnova
LC 58	3,0045	Starý Rokytník
LC 59	3,7387	Starý Rokytník
LC 60	5,5403	Střítež u Trutnova
LC 61	4,6677	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LC 62	3,6880	Střítež u Trutnova
LC 63	5,0604	Studenec u Trutnova
LC 64	3,6697	Studenec u Trutnova
LC 1001	1,7588	Lhota u Trutnova
LC 1002	2,8839	Volanov
LC 1003	2,3950	Bezděkov u Trutnova
LC 1004	0,3181	Volanov
LC 1005	1,6162	Bojiště u Trutnova
LC 1006	0,1363	Bohuslavice nad Úpou
LC 1007	0,3640	Střítež u Trutnova

- lokální biokoridory

Označení v ÚP	Katastrální území
L72/K1	Babí
L72/K2	Babí
L72/K3	Babí
L71/K4	Horní Staré Město
L71/K3	Horní Staré Město
LK 10-14	Babí, Horní Staré Město

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 18-27	Horní Staré Město
LK 13-24	Horní Staré Město
LK 27A	Horní Staré Město
LK 39A	Volanov
LK 39-40	Volanov
LK 24-29	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LK 29-32	Dolní Staré Město
LK 32-36	Trutnov
LK 21-30	Voletiny, Dolní Staré Město
LK 30-35	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 36-38	Trutnov
LK 38-42	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 34-36A	Poříčí u Trutnova, Trutnov
LK 34-36B	Trutnov, Poříčí u Trutnova
LK 3-9	Babí, Libeč
LK 9-12	Libeč
LK 12-19	Libeč
LK 19-23	Libeč
LK 19A	Libeč, Debrné
LK 22-23	Debrné, Libeč
LK 23-28	Voletiny
LK 28-33B	Poříčí u Trutnova
LK 28-33A	Poříčí u Trutnova
LK 33-34	Poříčí u Trutnova
LK 33-37	Poříčí u Trutnova
LK 37-43	Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou
LK 42-49	Bohuslavice nad Úpou
LK 43-53	Bohuslavice nad Úpou
LK 50-54	Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník
LK 54-55	Starý Rokytník
LK 54A	Starý Rokytník
LK 44-47	Bohuslavice nad Úpou

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 44-1006	Bohuslavice nad Úpou
LK 22-RH029	Poříčí u Trutnova, Debrné
LK 59-60	Starý Rokytník
LK 57-1005	Bojiště u Trutnova
LK 56-59	Starý Rokytník
LK 59-61	Starý Rokytník, Studenec u Trutnova
LK 58-59	Starý Rokytník
LK 55-58	Starý Rokytník
LK 60A	Střítež u Trutnova
LK 61-63	Studenec u Trutnova
LK 62A	Střítež u Trutnova
LK 62-64	Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova
LK 64A	Studenec u Trutnova
LK 1007A	Střítež u Trutnova
LK 1001A	Bezděkov u Trutnova
LK 33-1001	Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova
LK 1004-1005	Volanov
LK 27-1002	Horní Staré Město, Volanov

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

5.5 Koncepce protierozních opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.6 Koncepce ochrany před povodněmi

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.

5.7 Koncepce rekreace

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

U stávajícího lomu v části Babí je možno rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

Koeficient míry zastavění pozemku (KZP) je hodnota, kterou je stanoven rozsah zastavění pozemku všemi stavbami, kterými jsou stavební díly, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Koeficient zeleně (KZ) je hodnota, kterou je stanoven rozsah ploch zeleně na původním rostlém terénu v ploše pozemku.

Venkovský rodinný dům je rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k okolní zástavbě a ke krajině.

Zemědělská stavba je stavba bez bytu, obytných a pobytových místností.

Do území nelze umístit stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.

Hlavní využití je převažující využití v ploše s rozdílným způsobem využití a nesmí být překročeno stavbami, zařízeními a opatřeními přípustného a podmíněně přípustného využití.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliárem,
- plochy pro sportování,
- bydlení ve stávajících rodinných domech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,50, koeficient zeleně KZ minimálně 0,50,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 2 parkovacího stání na 1 byt,

- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby.

Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- , tato podmínka neplatí v zastavitelné ploše Z57.1 a Z57.2,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby rodinných domů se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069,

- dětská hřiště,
- veřejná zeleň,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,20, koeficient zeleně KZ minimálně 0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 1 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m².
- pozemky nebudou oploceny.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,15, koeficient zeleně KZ minimálně 0,85,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

Přípustné využití:

- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží a maximální plocha zastavění 20 m².

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- plocha motokrosového areálu.

Přípustné využití:

- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury¹⁾.

Přípustné využití:

- stravování, nerušící služby a obchod přímo související s hlavním využitím,
- administrativa související s občanskou vybaveností,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby garáží v ploše pozemků p. č. 3296 až 3308, 4097, 4098, 2169/2, 2169/3, 2169/7 a 2169/8 v katastrálním území Trutnov,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- ve stabilizovaných plochách bydlení,
- v zastavitelné ploše Z90 a ploše přestavby P25 výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

¹⁾ § 2 odst. 1 písmeno m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,

- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- ubytování ve stavebách hlavního využití,
- stravování, služby a obchod – každé zařízení do 50 m² a přímo související s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebách a zařízeních uvedených v přípustném využití v poměru jeden byt jedno zařízení (provozovna),
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,80, koeficient zeleně KZ minimálně 0,20,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služby a obchod přímo související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.

Plochy občanské vybavení – agroturistika (OX)

Hlavní využití:

- provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování s kapacitou do 30 lůžek,
- stavby pro zemědělskou výrobu a chov zemědělských zvířat,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,30, koeficient zeleně KZ minimálně 0,70,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- ochranná zeleň,
- dětská hřiště,
- veřejná hygienická zařízení,
- obchodní prodej,
- dopravní vybavenost slučitelná s hlavním využitím,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha stavby do 20 m², výška stavby - jedno nadzemní podlaží.

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,75, koeficient zeleně KZ minimálně 0,25,
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobním areálu pivovaru bez možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby do čtyř nadzemních podlaží a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,40, koeficient zeleně KZ minimálně 0,60,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 2 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy smíšené obytné- specifické (SY)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, provozování občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů,

- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,70, koeficient zeleně KZ minimálně 0,30,
- výšková hladina zástavby se stanovuje maximálně 6 podlaží nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v území mezi ulicemi Křížkovou, Komenského, Faltisovou a Československé armády,
- zařízení pro administrativu, obchodní prodej a služby, v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně, v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu, skladování, obchodní prodej a služby související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL)

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření,
- na pozemku p. č. 1099/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova zařízení na výrobu betonové směsi s maximální kapacitou do 25.000 m³ za rok,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování vodíku,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,95, koeficient zeleně KZ minimálně 0,05.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % na vlastním pozemku stavby.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a související služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a související služby,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby pro obchodní prodej související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu,
- ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech,
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše Z50.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10.
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % na vlastním pozemku stavby.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše Z72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – skladování (VK)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP maximálně 0,90, koeficient zeleně KZ minimálně 0,10,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % na vlastním pozemku stavby.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby do 25 m² pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, s drobnými remízky, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň),
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití,
- pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmišť, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba dálnice D11 ve vymezeném koridoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSIr)

Hlavní využití:

- relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- parkový mobiliář,
- stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),
- chodníky,
- plochy zeleně,
- opatření související s ochranou přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs)

Hlavní využití:

- sportovní, relaxační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz)

Hlavní využití:

- sportovní.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)

Hlavní využití:

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,

- monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,
- provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop)

Hlavní využití:

- ochrana stavebně - historického dědictví.

Přípustné využití:

- provozování osvětové činnosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- výšková hladina zástavby v stabilizovaných plochách (stav) nebude překročena,

- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umísťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.

Pro účel stanovení výškové hladiny zástavby se ÚP Trutnov stanovuje výška jednoho nadzemního podlaží na max. 4 m.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v katastrálním území Babí nebudou vymezovány zastavitelné plochy mimo zastavěné území, které by narušily ekologickou stabilitu území, rozptýlenou zeleň a charakter krkonošské krajiny,
- v katastrálních územích Libeč, Debrné, Lhota u Trutnova a Bezděkov u Trutnova je vyloučeno vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umísťování staveb, zařízení a opatření, které by měřítkem a dimenzemi narušovaly stávající harmonické měřítko krajiny,
- umístěním staveb a zařízení v katastrálních územích Trutnov nebude nijak narušena dominanta kostela Narození Panny Marie,
- v katastrálních územích Volanov a Oblanov je vyloučeno vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území a umísťování staveb, zařízení a opatření, které by narušily členění lesozemědělské venkovské krajiny, mimolesní zeleň zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,
- vymezováním zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a umísťováním staveb, zařízení a opatření nebude narušen, bude zachován, harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem a historické kulturní dominanty v obrazu krajiny,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
 - v koridoru VD1 – koridor dálnice D11,
 - v koridoru VD2 – silnice - západní obchvat - část I.,
 - v koridoru VD3 – silnice - západní obchvat - část II.,
 - v koridoru VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
 - v koridoru VD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
 - v koridoru VD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
 - v koridoru VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov.
- veřejně prospěšné opatření:
 - v koridoru VU3 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
 - v koridoru VU4 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
 - v koridoru VU5 – založení části regionálního biokoridoru RK H007
 - v koridoru VU6 – založení části lokálního biokoridoru LK 13-24
 - v koridoru VU7 – založení části lokálního biokoridoru LK 19A
 - v koridoru VU8 – založení části regionálního biokoridoru RK 772
 - v koridoru VU9 – založení části lokálního biokoridoru LK 24-29
 - v koridoru VU11 – založení lokálního biokoridoru LK 28-33A
 - v koridoru VU13 – založení lokálního biokoridoru LK 33-37
 - v koridoru VU14 – založení části lokálního biokoridoru LK 32-36
 - v koridoru VU15 – založení lokálního biokoridoru LK 37-43
 - v koridoru VU16 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
 - v koridoru VU17 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
 - v koridoru VU18 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
 - v koridoru VU19 – založení části lokálního biokoridoru LK 60A
 - v koridoru VU20 – založení části lokálního biokoridoru LK 62A
 - v ploše VU21 – založení lokálního biocentra LC 62
 - v koridoru VU22 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
 - v koridoru VU23 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
 - v ploše VU24 – založení lokálního biocentra LC 64
 - v koridoru VU25 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A
 - v koridoru VU26 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Trutnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Trutnov vymezuje plochu přestavby P28 jako plochu, kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

Územní studie prověří a stanoví:

- urbanistickou kompozici plochy ve vazbě na okolní urbanistickou strukturu,
- strukturu zástavby a podrobné podmínky prostorové regulace (stavební a uliční čáry, výškovou a prostorovou regulaci),
- vybavení veřejného prostranství (uličního prostoru, ploch zeleně) včetně návrhu vzrostlé zeleně,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace včetně dopravy pěší, cyklistické a dopravy v klidu,
- nároky na technickou infrastrukturu,
- etapizaci zástavby.

Pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 let po nabytí účinnosti změny č.4 ÚP Trutnov.

10. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

ÚP Trutnov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č. 4).

Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z55	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
Z83	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Volanovská
Z84	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Bojiště II

Výstavba v plochách Z83 a Z84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

14. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R2**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R3**
pro vymezení plochy smíšené výrobní.
- **územní rezerva R4**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R5**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R6**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R8**
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.
- **územní rezerva R9**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).
- **územní rezerva R10**
pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské (W) pro akumulaci povrchových vod.
- **územní rezerva R11**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R1 – R6 a R9 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.

Pro budoucí využití územní rezervy R8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,
- prověření dopravního napojení na silnici I/16.

Pro budoucí využití územní rezervy R10 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření využití území pro akumulaci povrchových vod,
- prověření stanovení podmínek budoucího funkčního využití a jejich soulad s podmínkami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a souvisejícími právními předpisy.

Pro budoucí využití územní rezervy R11 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,
- prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu,
- prověření možností přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 79.

Počet výkresů grafické části územního plánu - 4.