

**Územní studie
zastavitelné plochy Z17
Rtyně v Podkrkonoší.**

projekt:

Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší

město Rtyně v Podkrkonoší
katastrální území Rtyně v Podkrkonoší [743143]
poz. p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16
stupeň: územní studie
datum: 11/2022

zadavatel:

Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
IČ: 00278238
podatelna@mestortyne.cz
+420 499 888 140

pořizovatel:

Městský úřad Trutnov
Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

zhotovitel:

Ing. arch. Klára Novotná
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
IČ: 07287615
klaranovotna@outlook.cz
+420 737 022 656

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný | ČKA 02039

architektonické řešení:
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná

obsah:

A Textová část

- a. identifikační údaje
- b. vymezení řešeného území
- c. určení hodnot území
- d. urbanistická koncepce lokality
- e. etapizace
- f. podmínky pro využití a uspořádání pozemků
- g. podmínky pro umístění staveb na pozemcích a podmínky pro jejich architektonické řešení při zohlednění ochrany hodnot území
- h. uspořádání veřejného prostoru a vymezení veřejného prostranství
- i. návrh dopravního řešení a řešení dopravy v klidu
- j. návrh řešení technické infrastruktury
- k. odůvodnění navrženého řešení
- l. informace o projednání Územní studie s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technické infrastruktury, vlastníky pozemků

B Grafická část

- B.1 Situace širších vztahů
- B.2 Urbanistické řešení
- B.3 Urbanistické řešení - etapizace
- B.4 Výkres veřejných prostranství
- B.5 Výkres technické infrastruktury
- B.6 Výkres technické infrastruktury - etapizace
- B.7 Výkres dopravní infrastruktury
- B.8 Výkres dopravní infrastruktury - etapizace

C Dokladová část

- vyjádření Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, památková péče
- usnesení Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.
- stanovisko Městského úřadu Trutnov, Odbor životního prostředí
- vyjádření Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy
- vyjádření VAK Rtyně v Podkrkonoší
- stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, Dopravní inspektorát

**Územní studie
zastavitelné plochy Z17
Rtyně v Podkrkonoší**

město Rtyně v Podkrkonoší
katastrální území Rtyně v Podkrkonoší [743143]
poz. p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16

Textová část
měřítko: - datum: 11/2022

A

a. identifikační údaje

název:	Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rтынě v Podkrkonoší
místo:	Rтынě v Podkrkonoší, katastrální území Rтынě v Podkrkonoší [743143] pozemek p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16
zadavatel:	Město Rтынě v Podkrkonoší Hronovská 431, 542 33 Rтынě v Podkrkonoší IČ: 00278238
pořizovatel:	Městský úřad Trutnov Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
zhotovitel:	Ing. arch. Klára Novotná Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové IČ: 07287615
odpovědný projektant:	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 02039 Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové IČ: 44385803
architektonické řešení:	Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
stupeň:	územní studie
datum zpracování:	11/2022

b. vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno Územním plánem Rтынě v Podkrkonoší jako zastavitelná plocha Z17. Zastavitelná plocha je tvořena pozemky nebo jejich částmi p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1. Z důvodu napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní infrastrukturu bylo řešené území rozšířeno o části pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. Pozemek p. č. 1935/16 je Územním plánem vymezen jako plocha PV – plocha veřejného prostranství, v rámci které je přípustné umístění komunikací, chodníků, ploch dopravy v klidu, staveb technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím. Pozemek p. č. 2004/4 je Územním plánem vymezen jako plocha BH – plocha bydlení v bytových domech, v rámci které je přípustné umístění dopravní a technické infrastruktury. Řešené území se nachází v severní části města v proluce mezi stávající obytnou zástavbou. Hranice zastavitelné plochy ze tří stran navazuje na hranici zastavěného území obce. Severozápadní hranice zastavitelné plochy navazuje na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Cesta osvobození. Jižní hranice zastavitelné plochy navazuje na zástavbu bytových domů a k nim přiléhající veřejný prostor. Jihovýchodní hranice zastavitelné plochy je tvořena komunikací v ulici K Viaduktu, ke které přiléhá zástavba rodinných domů. Severovýchodní hranice zastavitelné plochy navazuje na obdělávanou

zemědělskou plochu, která je na severu vymezena plochou vodní a vodohospodářskou. Severně od zastavitelné plochy při ulici Cesta osvobození se nachází železniční stanice Rтынě v Podkrkonoší. Rozsah řešeného území je znázorněn v *Grafické části B Územní studie*.

c. určení hodnot území

Zastavitelná plocha Z17 je součástí širšího území, které navazuje na CHKO Broumovsko, oblast s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami.

Zastavitelná plocha Z17 je ze tří stran obklopena stávající zástavbou města Rтынě v Podkrkonoší, která je i vzhledem k historickému vývoji poměrně různorodá. Součástí zástavby je řada nemovitých kulturních památek. Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Zastavitelnou plochu je nutné rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území, tedy při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Z pohledu zachování krajinného rázu je při umísťování a návrhu novostaveb nutné respektovat stávající strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, způsob uspořádání jednotlivých staveb na pozemku, charakter staveb, podlažnost staveb, způsoby zastřešení a využití přírodních materiálů a nerušících barev.

d. urbanistická koncepce lokality

Základní koncepce urbanistického řešení zastavitelné plochy, které spočívá ve vymezení pozemků, vedení komunikací, formování veřejného prostoru a stanovení podmínek pro umístění a architektonické řešení staveb je založena na snaze racionálně navázat na stávající strukturu a zohlednit daná východiska při respektování Územního plánu Rтынě v Podkrkonoší.

Základními východisky pro návrh urbanistického řešení jsou pozice nadzemního vedení VN vedoucího skrze zastavitelnou plochu, pozice stávající dopravní infrastruktury a možných napojovacích bodů, majetkoprávní vztahy v území, stávající struktura zástavby, požadavek zadavatele na umístění bytových domů a požadavek na návrh pěšího propojení, které zajistí vhodný přístup k železniční stanici.

Od ulice K Viaduktu přes pozemek p. č. 2004/8 a dále podél katastrální hranice pozemku p. č. 2004/7, tedy přibližně středem zastavitelné plochy až k její severovýchodní hranici vede stávající nadzemní vedení VN. V trase nadzemního vedení VN podél katastrální hranice pozemku p. č. 2004/7 je navržena páteřní komunikace včetně přiléhajícího chodníku a zelených pruhů tak, aby prvky nadzemního vedení byly situovány v rámci uličního prostoru. Na páteřní komunikaci v severní a jižní části navazují dvě kolmé komunikace, které ústí na stávající komunikaci v ulici K Viaduktu. Podél jihozápadní hranice a dále přes pozemky p. č. 2004/4 a p. č. 1935/16, které jsou ve vlastnictví zadavatele je zastavitelná plocha napojena na stávající komunikaci v ulici Hornická. Územní studie z důvodu provedení tohoto dopravního napojení navrhuje rozšíření řešeného území zastavitelné plochy Z17 v rozsahu navržené komunikace.

Při severozápadní hranici zastavitelné plochy je mezi stávajícími a nově navrženými pozemky vedena cesta pro pěší, která propojuje ulici Hornickou a chodník v ulici Cesta osvobození a zajišťuje tak bezpečný přístup k železniční stanici.

Zastavitelná plocha Z17 je ze tří stran obklopena stávající zástavbou. Při severozápadní a jihovýchodní hranici zastavitelné plochy se nachází zástavba samostatně stojících rodinných domů zastřešených sedlovou střechou o výšce jednoho nadzemního podlaží s podkrovím. Na tuto zástavbu při jižní hranici zastavitelné plochy navazuje zástavba řadových rodinných domů s plochou střechou a dále zástavba až třípodlažních bytových domů zastřešených sedlovou případně valbovou střechou.

Nová zástavba rodinných domů je navržena oboustranně podél páteřní komunikace a dále jednostranně podél komunikace v ulici K Viaduktu. V jihozápadním rohu zastavitelné plochy v návaznosti na stávající bytovou zástavbu je část zastavitelné plochy určena k výstavbě bytových domů.

Při návrhu urbanistického řešení zastavitelné plochy byly zohledněny majetkoprávní vztahy v území. Prostor páteřní komunikace s navazujícím veřejným prostranstvím, její napojení na ulici Hornická a plocha určená pro výstavbu bytových domů jsou vymezeny na pozemcích ve vlastnictví zadavatele. Zábory v rámci pozemků soukromých vlastníků jsou minimalizovány za účelem napojení zastavitelné plochy na komunikaci v ulici K Viaduktu.

Výměra zastavitelné plochy Z17 je 31 900 m². Z důvodu napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní infrastrukturu bylo řešeno území rozšířeno o části pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. Celková výměra řešeného území tak činí 32 500 m². V rámci zastavitelné plochy je vymezeno 18 stavebních pozemků určených pro umístění rodinných domů a 1 stavební pozemek určený pro umístění maximálně tří bytových domů. U stavebního pozemku určeného pro umístění bytových domů Územní studie předpokládá další členění na základě konkrétního navrženého řešení.

Navržená parcela číslo	Způsob využití	Výměra [m ²]
1	stavební pozemek BD	4147
2	stavební pozemek RD	1209
3	stavební pozemek RD	1202
4	stavební pozemek RD	1155
5	stavební pozemek RD	1130
6	stavební pozemek RD	1025
7	stavební pozemek RD	1028
8	stavební pozemek RD	1023
9	stavební pozemek RD	1195
10	stavební pozemek RD	1015
11	stavební pozemek RD	817
12	stavební pozemek RD	811
13	stavební pozemek RD	1048
14	stavební pozemek RD	1314
15	stavební pozemek RD	1780

16	stavební pozemek RD	1251
17	stavební pozemek RD	1106
18	stavební pozemek RD	876
19	stavební pozemek RD	746

Vzhledem k výměře zastavitelné plochy Z17, která činí 3,19 ha je v rámci zastavitelné plochy požadováno vymezení veřejného prostranství dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, o minimální ploše 1595 m².

e. etapizace

Navržené řešení Územní studie umožňuje rozvoj území realizovat ve dvou nezávislých úsecích. První úsek je tvořen zástavbou navrženou podél páteřní komunikace s dopravním napojením na ulici Hornická prostřednictvím částí pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. V rámci prvního úseku je severovýchodní napojení na ulici K Viaduktu realizováno pouze částečně tak, aby zajistilo přístup k pozemkům č. 9, 10, 11, 12 a zároveň z dopravního hlediska vytvořilo obratiště. Druhý úsek je tvořen zástavbou navrženou podél stávající ulice K Viaduktu včetně vybudování dopravních napojení na ulici K Viaduktu. Navržené řešení etapizace je znázorněno v *Grafické části B Územní studie*.

f. podmínky pro využití a uspořádání pozemků

Územní plán Rtně v Podkrkonoší stanovuje **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

f.1 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- **BI – Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské:** Zahrnují zejména plochy rodinných domů, výjimečně bytových domů, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
 - Hlavní využití:
 - bydlení v rodinných domech
 - Přípustné využití:
 - bydlení v rodinných domech včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
 - veřejná prostranství
 - stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
 - stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
 - dětská hřiště, veřejná zeleň
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

- Nepřípustné využití:
 - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky (movitými věcmi), plnicí funkci stavby
- Podmíněně přípustné:
 - bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech
 - u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
 - u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
 - stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu
 - výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
 - struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, řadové domy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)
 - výměra nových stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách od 600 m² do 2000 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 40%

Územní studie stanovuje **podmínky pro uspořádání pozemků** stanovením uliční čáry, čáry navržené parcelace a umístěním vjezdů/vstupů na pozemek.

f.2 uliční čára

Uliční čára definuje rozhraní navržených stavebních pozemků a veřejného prostoru. Ve výkresu je znázorněna plnou tučnou červenou čarou.

f.3 navržená parcelace

Čára vymezuje rozhraní mezi jednotlivými pozemky. Ve výkresu je znázorněna plnou tenkou červenou čarou. Poloha hranic mezi jednotlivými pozemky může být upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace na základě dohody mezi jednotlivými vlastníky při dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených Územním plánem Rtyně v Podkrkonoší.

f.4 vjezdy/vstupy na pozemek

Označení vjezdu/vstupu na pozemek doporučuje umístění vjezdu na pozemek ve vztahu k možnému řešení veřejného prostoru a způsobu zástavby, aby bylo docíleno charakteru, ke kterému by měla lokalita směřovat. Ve výkresu je znázorněn plnou šipkou černé barvy.

g. podmínky pro umístění staveb na pozemcích a podmínky pro jejich architektonické řešení při zohlednění ochrany hodnot území

Územní studie stanovuje podmínky pro umístění staveb ve vztahu k veřejnému prostoru, respektive uliční čáře. Umístění staveb zároveň musí respektovat požadavky stanovené Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, včetně vzájemných odstupů staveb a odstupových vzdáleností staveb od společných hranic pozemků.

Celková intenzita využití stavebních pozemků je stanovena Územním plánem Rtyně v Podkrkonoší maximálně 40 %. Intenzitou využití stavebních pozemků se rozumí plocha zastavěná stavbami, bazény, včetně zpevněných ploch, realizovaných na základě územního a stavebního řízení.

Na každém pozemku může být umístěna pouze jedna hlavní stavba. Hlavní a vedlejší stavby je možné po dohodě sousedních vlastníků umístit na hranici pozemku. Hlavní stavby dvou sousedních pozemků je možné po dohodě vlastníků spojit a vystavět ve formě dvojdomu.

V rámci zastavitelné plochy je vymezen 1 stavební pozemek určený pro umístění maximálně tří bytových domů. U stavebního pozemku určeného pro umístění bytových domů Územní studie předpokládá další členění na základě konkrétního navrženého řešení.

Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN, a to zejména na pozemcích č. 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19.

V rámci zastavitelné plochy je nepřípustné umístění a povolení výrobků plnicí funkci stavby.

Umístění a povolení staveb je podmíněno vybudováním nezbytných sítí technické a dopravní infrastruktury.

g.1 stavební čára otevřená volná

Stavební čára stanovuje podmínky pro umístění hlavní a vedlejší stavby ve vztahu k uliční čáře. Ve výkresu je znázorněna čárkovanou tenkou červenou čarou.

Stavební čára otevřená volná je navržena ve vzdálenosti 3 m od uliční čáry.

Hlavní stavba nesmí žádnou částí svého objemu stavební čáru ve směru k uliční čáře překročit. Ve směru od uliční čáry může hlavní stavba od stavební čáry svým převládajícím objemem ustoupit o vzdálenost 0-3 m.

Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN. U pozemků dotčených tímto ochranným pásmem je možné hlavní stavbou ustoupit až na hranici ochranného pásma.

Vedlejší stavba nesmí žádnou částí svého objemu stavební čáru ve směru k uliční čáře překročit.

g.2 charakteristika hlavní stavby

Hlavní stavbou se rozumí objekt sloužící k primárnímu využití stavebního pozemku, který odpovídá hlavnímu a v případě zastavitelné plochy Z17 rovněž podmíněně přípustnému využití dle Územního plánu Rtyně v Podkrkonoší. Jako hlavní využití je Územním plánem stanoveno bydlení v rodinných domech. Jako podmíněně přípustné využití je stanoveno bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech. Územní studie na základě požadavku zadavatele vymezuje v jihozápadní části zastavitelné plochy v návaznosti na stávající bytovou zástavbu 1 pozemek pro umístění maximálně tří bytových domů. U tohoto pozemku je předpoklad dalšího členění na základě konkrétního navrženého řešení. Územní studie vymezuje 18 pozemků pro umístění rodinných domů.

S ohledem na zapojení zastavitelné plochy do stávající struktury zástavby, Územní studie stanovuje základní podmínky pro architektonické řešení hlavních staveb.

Pro rodinné domy územní studie stanovuje následující podmínky. Základní hmota stavby má být obdélníková, případně tvaru „L“ nebo „T“. Požadovaná podlažnost činí 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. V rámci rodinného domu je dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, možné umístit jedno podzemní podlaží. Objekt má být zastřešen rovnoramennou sedlovou střechou s hřebenem v podélné ose půdorysu se sklonem v rozmezí 35°- 45°. Hřeben má být orientován rovnoběžně se stavební čárou nebo kolmo na stavební čáru. Střešní krytiny objektů mají být řešeny materiály v přírodních zemitéch odstínech v matném provedení. Fasády objektu mají být řešeny materiály v přírodní nerušící barevnosti.

Pro bytové domy územní studie stanovuje následující podmínky. Maximální podlažnost v případě objektu se šikmou střechou činí 2 nadzemní podlaží s možností zvýšeného přízemí a využití podkroví. Maximální podlažnost v případě objektu s plochou střechou činí 3 nadzemní podlaží, z toho 3. nadzemní podlaží musí být ustoupené, s možností zvýšeného přízemí. Počet podzemních podlaží není územní studií regulován. Střešní krytiny objektů mají být řešeny materiály v přírodních odstínech v matném provedení. Fasády objektu mají být řešeny materiály v přírodní nerušící barevnosti.

g.3 charakteristika vedlejší stavby

Vedlejší stavbou se rozumí drobný objekt doplňující primární využití stavebního pozemku, jehož účel je v souladu s požadavky na využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými Územním plánem

Rtyně v Podkrkonoší. Vedlejší stavbou mohou být garáže, hospodářské objekty, jako je například dílna, kůlna, dřevník, seník apod.

S ohledem na zapojení zastavitelné plochy do stávající struktury zástavby Územní studie stanovuje základní podmínky pro architektonické řešení vedlejších staveb.

Vedlejší stavby je doporučeno sdružovat do jednoho objektu, případně sdružovat se stavbou hlavní. Samostatně stojící vedlejší stavba má mít 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Zastřešení může být provedeno sedlovou, pultovou nebo plochou střechou. Případný hřeben je vhodné vést rovnoběžně s delším půdorysným rozměrem stavby a rovnoběžně nebo kolmo ke stavební čáře. Střešní krytiny objektů mají být řešeny materiály v přírodních odstínech v matném provedení. Fasády objektu mají být řešeny materiály v přírodní nerušící barevnosti.

g.4 charakteristika oplocení

S ohledem na zapojení zastavitelné plochy do stávající struktury zástavby, Územní studie stanovuje základní podmínky pro architektonické řešení částí oplocení, které hraničí s veřejným prostorem.

Maximální přípustná výška těchto částí oplocení je 1,7 m nad upraveným terénem. Požadovaným typem, co se týče provedení a materiálového řešení je oplocení drátěné, laťové, případně z domácích dřevin. Pro části oplocení, které hraničí s veřejným prostorem je nepřipustné použití betonových plných prefabrikovaných dílců pro nadzemní výplně plotů.

h. uspořádání veřejného prostoru a vymezení veřejného prostranství

Vzhledem k výměře zastavitelné plochy Z17, která činí 3,19 ha je v rámci zastavitelné plochy požadováno vymezení veřejného prostranství dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, o minimální ploše 1595 m².

Plocha veřejného prostranství o ploše 1137 m² je navržena v podobě pěšího propojení, které je vedeno při severozápadní hranici zastavitelné plochy mezi stávajícími a nově navrženými pozemky. Tato pěší cesta propojuje ulici Hornickou, respektive stávající zástavbu města, a chodník v ulici Cesta osvobození a zajišťuje tak bezpečný přístup k železniční stanici. Takto navržená pěší cesta je s navrhovanou zástavbou v rámci zastavitelné plochy propojena průchodem mezi bytovými domy a průchodem mezi pozemky rodinných domů. Tyto dvě propojky tak člení poměrně dlouhou cestu pro pěší na více kratších úseků, což je důležité z hlediska pocitu bezpečí uživatelů cesty.

Územní studie dále stanovuje požadavek na umístění části veřejného prostranství o minimální ploše 458 m² v souvislosti s návrhem bytových domů. Návrh uspořádání veřejného prostranství bude součástí návrhu bytových domů v dalších stupních projektové dokumentace.

Územní studie se vedle vymezení veřejného prostranství zabývá uspořádáním a charakterem uličního prostoru. Uliční prostor cesty pro pěší je tvořen chodníkem a po obou stranách přiléhajícími travnatými pásy. Uliční prostor místní komunikace je tvořen vozovkou a po obou stranách přiléhajícími travnatými pásy, v rámci kterých jsou umístěny částečně zpevněné plochy parkovacích stání a vjezdů/vstupů na pozemek. Podél páteřní komunikace a podél severní propojky páteřní komunikace a ulice K Viaduktu je mezi travnatým pásem a hranicí pozemků navržen chodník.

Zpevněné plochy jsou navrženy v minimální ploše, za účelem zlepšení obytnosti ulic, snížení průjezdní rychlosti automobilů a minimalizace množství odváděných dešťových vod. Navržené travnaté pásy slouží ke vsakování dešťových vod, k odtávání a vsakování vody z nahnutého sněhu, vedení sítí technické infrastruktury a umístění parkovacích stání a vjezdů/vstupů na pozemek.

Vozovka je navržena z živičného materiálu. Plochy vjezdů/vstupů a parkovacích stání jsou navrženy ze zasakovací přírodní dlažby. Ostatní plochy podél vozovky jsou travnaté. Chodníky jsou navrženy dlážděné.

Materiálová rozhraní povrchů budou řešena obrubami v rovině vozovky a terénu, tak aby byl umožněn odtok dešťových vod z vozovky a jejich vsakování do přilehlých travnatých pásů.

i. návrh dopravního řešení a řešení dopravy v klidu

Zastavitelná plocha je napojena ze stávající komunikace v ulici Hornická a dále dvěma body ze stávající komunikace v ulici K Viaduktu. Napojovací body byly prověřeny z hlediska křižovatkových rozhledů dle ČSN 73 6102.

Navržené řešení Územní studie umožňuje rozvoj území realizovat ve dvou nezávislých úsecích. První úsek je tvořen zástavbou navrženou podél páteřní komunikace s dopravním napojením na ulici Hornická prostřednictvím částí pozemků p. č. 2004/4 a 1935/16. V rámci prvního úseku je severovýchodní napojení na ulici K Viaduktu realizováno pouze částečně tak, aby zajistilo přístup k pozemkům č. 9, 10, 11, 12 a zároveň z dopravního hlediska vytvořilo obratiště. Obratiště svými parametry splňuje podmínky pro obrácení vozidel HZS a vozidel svozu odpadu. Splnění podmínek je ověřeno zákresem vlečných křivek těchto vozidel. Druhý úsek je tvořen zástavbou navrženou podél stávající ulice K Viaduktu včetně vybudování dopravních napojení na ulici K Viaduktu

Napojení ze stávající komunikace v ulici Hornická je navrženo skrze stávající pozemky p. č. 2004/4 a p. č. 1935/16. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví zadavatele. Územní studie za účelem provedení tohoto dopravního napojení navrhuje rozšíření řešeného území zastavitelné plochy Z17 v rozsahu navržené komunikace. Pozemek p. č. 1935/16 je Územním plánem vymezen jako plocha PV – plocha veřejného prostranství, v rámci které je přípustné umístění komunikací, chodníků, ploch dopravy v klidu, staveb technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím. Pozemek p. č. 2004/4 je Územním plánem vymezen jako plocha BH – plocha bydlení v bytových domech, v rámci které je přípustné umístění dopravní a technické infrastruktury. Od pozemku p. č. 2004/4 je komunikace vedena podél jihozápadní hranice zastavitelné plochy, kde se následně napojuje na navrženou páteřní komunikaci.

Páteřní komunikace je navržena podél katastrální hranice pozemku p. č. 2004/7 v trase nadzemního vedení VN, tedy přibližně středem zastavitelné plochy. Páteřní komunikace prochází až na severovýchodní hranici zastavitelné plochy. Její koncová část je navržena ve formě travnaté cesty pro pěší bez přístupu motorových vozidel. Komunikace tak nemá charakter slepé cesty, čímž je zajištěna prostupnost území. Nová zástavba je navržena oboustranně podél této komunikace.

Na páteřní komunikaci v severní a jižní části navazují dvě kolmé komunikace, které ústí na stávající komunikaci v ulici K Viaduktu, podél které je jednostranně navržena nová zástavba.

Nové komunikace jsou navrženy jako místní v režimu Zóny 30 s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti na 30 km/h. Začátky a konce jsou označeny dopravními značkami. Uvnitř Zóny 30 je navrženo zavedení přednosti zprava. Podél páteřní komunikace a podél severní propojky páteřní komunikace a ulice K Viaduktu je mezi travnatým pásem a hranicí pozemků navržen chodník o šířce 1,5 m, který musí být využíván chodci a hrajícími si dětmi. Přecházení je možné v celé délce. Přechody pro chodce nejsou vyznačeny. V místech křížení a dále v místech napojení zastavitelné plochy na stávající komunikace je navržena zvýšená plocha tak, aby bylo zajištěno zpomalení vozidel při průjezdu lokalitou.

Navržené komunikace svými parametry splňují podmínky pro vjezd vozidel HZS a vozidel svozu odpadu. Splnění podmínek je ověřeno zákresem vlečných křivek těchto vozidel.

Šířka prostoru nové místní komunikace je navržena proměnlivá. Základní šířka uličního profilu páteřní komunikace je 12 m, lokálně je zúžena na 11 m. Šířka uličního profilu komunikace napojující lokalitu na ulici K Viaduktu na severovýchodě řešeného území je 11,5 m. Vozovka o šířce 5,5 m je navržena pro obousměrný pohyb vozidel. Po stranách vozovky jsou navrženy travnaté pásy, v rámci kterých jsou umístěny vjezdy/vstupy na pozemek a návštěvnická parkovací stání. Plochy vjezdů/vstupů na pozemek a plochy návštěvnických parkovacích stání jsou sdruženy vždy po dvou, tedy dva vjezdy/vstupy na pozemek tvoří jednu plochu apod.

Na stávající komunikaci v ulici K Viaduktu v současné chvíli navazuje jednostranná zástavba rodinných domů, s výjimkou pozemku p. č. 2004/11, kterým je započata zástavba na druhé straně ulice. Stávající uliční prostor mezi oplocením pozemku p. č. 2004/11 a oplocením pozemku p. č. 2011/6 je šířky 6,5-7,5 m. Stávající vozovka šířky 4 m je využívána pro obousměrný provoz. Územní studie navrhuje doplnění zástavby rodinných domů na druhé straně ulice. Z tohoto důvodu je navrženo rozšíření uličního prostoru. S ohledem na terénní nerovnost podél oplocení stávající zástavby je nutné zachovat travnatý pás o proměnlivé šířce 0,5 - 1,5 m, v rámci kterého je tato terénní nerovnost vyrovnána. Vozovka je rozšířena na 5,5 m. Zachován je režim obousměrného pohybu vozidel s ohledem na to, že se jedná o přímou trasu ze zastavěného do nezastavěného území. Podél vozovky na straně nové navržené zástavby je navržen travnatý pás šířky 2,5 m, v rámci kterého jsou umístěny vjezdy/vstupy na pozemek a návštěvnická parkovací stání.

Řešení dopravy v klidu, tedy vymezení odstavných parkovacích stání a návštěvnických parkovacích stání pro bytové domy bude součástí návrhu bytových domů v dalších stupních projektové dokumentace.

Územní studie vymezuje návštěvnická parkovací stání v počtu jedno pro každý pozemek rodinného domu. Odstavná parkovací stání residentů jsou řešena na vlastních pozemcích. V rámci zastavitelné plochy je vymezeno jedno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při severozápadní hranici zastavitelné plochy je mezi stávajícími a nově navrženými pozemky vedena cesta pro pěší, která propojuje ulici Hornickou a chodník v ulici Cesta osvobození a zajišťuje tak bezpečný přístup k železniční stanici. Takto navržená pěší cesta je s navrhovanou zástavbou v rámci zastavitelné plochy propojena průchodem mezi bytovými domy a průchodem mezi pozemky rodinných domů.

Vybudování nezbytné dopravní infrastruktury je podmínkou pro umístění a povolení staveb.

j. návrh řešení technické infrastruktury

Vybudování nezbytné technické infrastruktury je podmínkou pro umístění a povolení staveb.

j.1 vodovod

Navržená zástavba bude napojena na stávající vodovodní řad, který je veden v prostoru komunikace v ulici Hornická a K Viaduktu. V řešené zastavitelné ploše je vodovod veden v rámci travnatého pásu navrženého při kraji vozovky.

j.2 kanalizace

Navržená zástavba bude napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v prostoru komunikace v ulici Cesta osvobození. V řešené zastavitelné ploše je kanalizace vedena pod vozovkou navržené komunikace v jejím středu. Územní studie předpokládá zmírnění terénní hrany při ulici K Viaduktu.

Dešťová kanalizace se v území nenavrhuje. Dešťová voda z ploch vozovky bude zasakována v rámci travnatých pásů. Odvodnění ploch vozovek bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. S dešťovou vodou svedenou z hlavních a vedlejších staveb bude nakládáno v rámci jednotlivých pozemků.

j.3 zásobování elektrickou energií

Navržená zástavba bude napojena na stávající podzemní vedení NN, které je vedeno v prostoru komunikace v ulici Cesta osvobození a K Viaduktu. V řešené zastavitelné ploše bude rozvod veden pod zemí v rámci travnatého pásu navrženého podél vozovky a chodníku.

j.4 komunikační vedení

Navrženou zástavbu je možné napojit na stávající rozvod sdělovací sítě, který je veden podél jihozápadní a severozápadní hranice zastavitelné plochy a dále ulicí K Viaduktu. Případný rozvod bude veden pod zemí v rámci travnatého pásu navrženého podél vozovky a chodníku.

j.5 zásobování plynem

Navrženou zástavbu je možné napojit na stávající středotlaký rozvod zemního plynu, který je veden v prostoru komunikace v ulici Hornická a K Viaduktu. Případný rozvod bude veden při kraji navržené vozovky.

j.6 veřejné osvětlení

V rámci navržené zastavitelné plochy bude vybudováno veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení bude vybudováno jak podél místních komunikací, tak podél pěší cesty vedené podél severozápadní hranice zastavitelné plochy. Rozvody a prvky veřejného osvětlení budou vedeny pod zemí v rámci travnatého pásu navrženého podél chodníku.

k. odůvodnění navrženého řešení

Územní studie je zpracována v souladu s Územním plánem Rtně v Podkrkonoší s ohledem na požadavky města Rtně v Podkrkonoší a s ohledem na zachování krajinných, přírodních, kulturně-

historických, urbanistických a architektonických hodnot území. Územní studie začleňuje navrhovanou zástavbu do struktury obce a vytváří tak předpoklady jejího harmonického rozvoje.

Vymezení veřejného prostoru s minimalizací zpevněných ploch, vymezení ploch veřejného prostranství, vymezení stavebních pozemků ve stanoveném rozmezí výměry 600-2000 m² a dále stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání vytváří předpoklad pro efektivní využití území pro bydlení při zachování kontinuity vývoje a uspořádání města Rtně v Podkrkonoší.

Navržené podmínky pro umístění staveb a pro jejich architektonické řešení vytváří předpoklady harmonického zapojení navrhované zástavby do stávající struktury obce. Toho je dosaženo respektováním měřítka stávající zástavby, stanovením podlažnosti staveb, stanovením podmínek uspořádání staveb na pozemku, stanovením způsobů zastřešení, využitím přírodních materiálů a nerušících barev a stanovením charakteristiky oplocení.

I. informace o projednání Územní studie s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technické infrastruktury, vlastníky pozemků

Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtně v Podkrkonoší byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci sítí technické infrastruktury. Plné znění vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury viz *Dokladová část C Územní studie*. Územní studie byla představena vlastníkům pozemků.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, památková péče, č. j. MUTN 75605/2022, vyjádření ze dne 29.7.2022: Z hlediska státní památkové péče **nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem**. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů v § 22 odst. 2, § 23 odst. 2. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v § 176 odst. 1. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnosti stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně ohlásit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č. j. HSHK-2884-2/2022, usnesení ze dne 15.8.2022: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje **odkládá žádost o vydání závazného stanoviska** vzhledem ke skutečnosti, že posouzení předloženého druhu dokumentace není výkonem státního požárního dozoru podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně.

ČEZ Distribuce, a. s., n. zn. 1127295990, vyjádření ze dne 30.8.2022: ČEZ Distribuce, a.s. **souhlasí** se záměrem **za dodržení podmínek**:

- Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
- Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení.
- Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. pro jejich provozování a údržbu.

- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, č. j. MUTN 81077/2022, souhrnné stanovisko ze dne 6.9.2022:

- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad sděluje, že veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší sděluje, že stanovisko k územně plánovací dokumentaci obsahující podmínky ochrany ovzduší je kompetentní vydat Krajský úřad Královéhradeckého kraje.
→ *Krajský úřad Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany ovzduší vydával stanovisko k Územnímu plánu Rtyně v Podkrkonoší, kterým byla vymezena zastavitelná plocha Z17.*
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství sděluje, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství **nejsou předmětným záměrem dotčeny**. Dále předpokládá, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů sděluje, že pozemky určené k plnění funkcí lesa **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že k vyjadřování, jakož i ke schvalování územních plánů obcí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je příslušný krajský úřad.
→ *Krajský úřad Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydával stanovisko k Územnímu plánu Rtyně v Podkrkonoší, kterým byla vymezena zastavitelná plocha Z17.*
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že z hlediska svěřených působností **nemá ke stavbě připomínky** za předpokladu, že při realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném obecním úřadě (MěÚ Rtyně v Podkrkonoší). V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin ČSN 83 90 61.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí posoudil dílčí stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků státní správy v ochraně životního prostředí. Stanoviska jednotlivých orgánů státní správy nejsou v rozporu a nedochází ke střetu jejich zájmů. Konstatuje, že **záměr je přípustný**.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, č. j. MUTN 91512/2022, vyjádření ze dne 13.9.2022: Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako silniční správní úřad k uvedenému návrhu **nemá námitek**. Návrh musí umožnit dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

VAK Rtyně v Podkrkonoší, vyjádření ze dne 2.11.2022: **Souhlasíme s územní studií s podmínkami**

- a) provedení posouzení kapacity stávajícího vodovodu DN125 a DN80 se zohledněním vlivu nových odběrných míst na stávající zástavbu v lokalitě v ulicích Cesta Osvobození, K Viaduktu a Vyhlička,
 - b) provedení posouzení kapacity kanalizace v ulici Cesta Osvobození, včetně posouzení kapacity ČOV.
- *Požadované posouzení kapacit bude provedeno v rámci navazujících projekčních stupňů.*

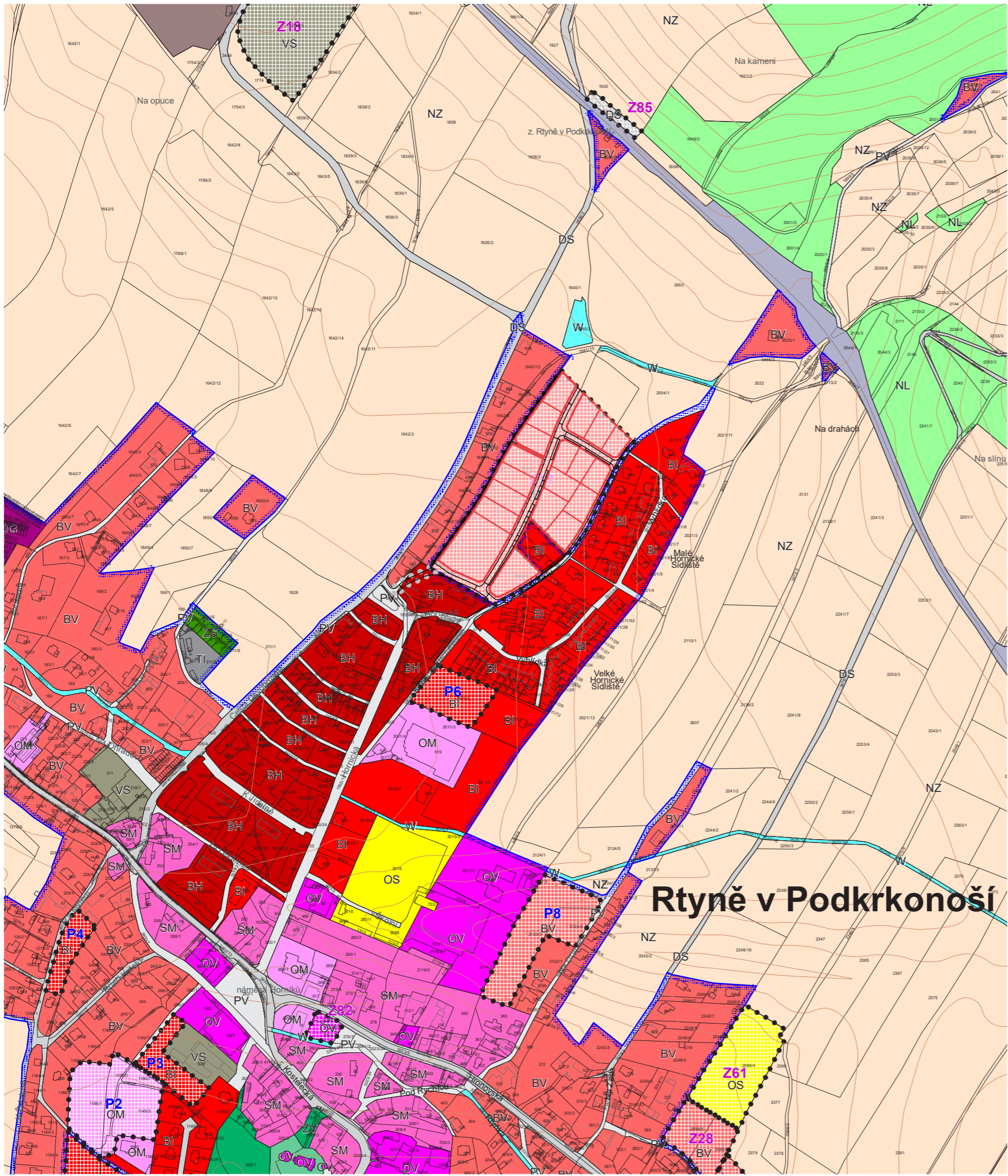
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, Dopravní inspektorát, č. j. KRPH-100912-2/Čj-2022-051006, stanovisko ze dne 2.11.2022: Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích **nemá námitek** k předloženému záměru. V rámci realizace návrhu v dalších stupních projektové dokumentace požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme splnění podmínek vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zejména splnění požadavku v ust. 22 – pozemky veřejných prostranství – nejmenší šířky veřejného prostranství. Dále musí být dodrženy základní podmínky a atributy pro možné zavedení obytné zóny, případně zóny 30, které jsou zakotveny v příslušných technických podmínkách (TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón, TP 218 – Navrhování zón 30). U bytových domů budeme dále požadovat vypočet parkovací kapacity dle bodu 14 Dopravní plochy příslušné ČSN 73 6110, zejména s ohledem na bod 14.1.4 „vypočtenou potřebu stání je investor stavby povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku“ – veškeré nové stavby tedy musí najít parkovací kapacity mimo stávající prostory místních komunikací.

**Územní studie
zastavitelné plochy Z17
Rtyně v Podkrkonoší**

město Rtyně v Podkrkonoší
katastrální území Rtyně v Podkrkonoší [743143]
poz. p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16

Grafická část
měřítko: - datum: 11/2022

B



Rtyně v Podkrkonoší

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

plochy stabilizované	plochy návrh	
BH	BI	bydlení v bytových domech
BI	BV	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	RI	bydlení v rodinných domech - venkovské
RI	OV	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OM	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OS	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OH	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	SM	občanské vybavení - hřbitovy
SM	DS	smíšené obytné - městské
DS	DZ	dopravní infrastruktura - silniční
DZ	DG	dopravní infrastruktura - železniční
DG	TI	dopravní infrastruktura - garáže a parkování
TI	TO	technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO	VS	technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VS	VZ	plochy smíšené výrobní
VZ	PV	výroba a skladování - zemědělská výroba
PV	ZV	veřejná prostranství
ZV	Zs	veřejná prostranství - veřejná zeleň
Zs	W	zeleň - soukromá a vyhrazená
W	NZ	plochy vodní a vodo hospodářské
NZ	NL	plochy zemědělské
NL	NS	plochy lesní
NS		plochy smíšené nezastavěného území

	hranice řešeného území
	zastavěné území k 31.12.2020
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby

HRANICE ÚSES

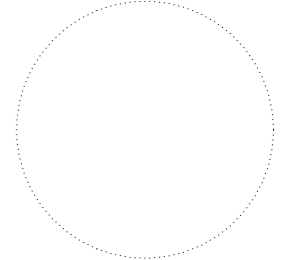
stav	návrh	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

Legenda:

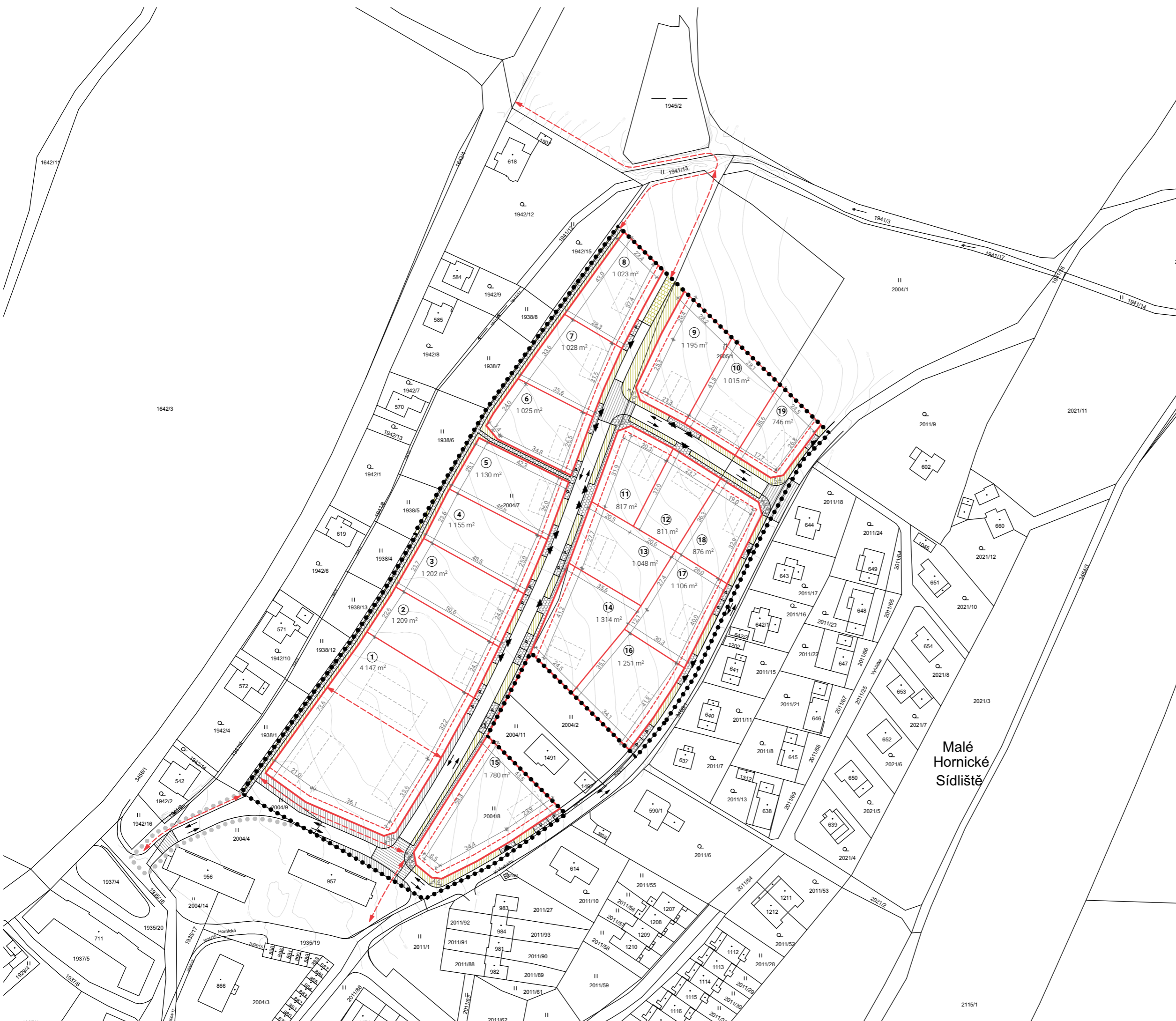
	podkres katastrální mapy
	řešené území
	rozšíření řešeného území
	uliční čára
	navzájemná parcelace

S - JTSK
architekt

neuvirt novotná architekti.
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
Ing. arch. Klára Novotná, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové



	zadavatel
Město Rtyně v Podkrkonoší Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší	
	pořizovatel
Městský úřad Trutnov	
ÚS zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší	stavba
	stupeň dokumentace
Územní studie	část dokumentace
B - grafická část	název výkresu
Situace širších vztahů	
č.v.: B.1	měřítko: 1:5000 format: A3 datum: 11/2022

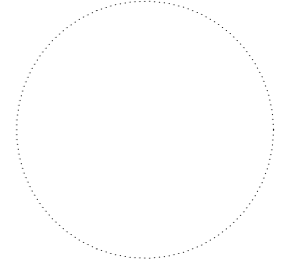


- Legenda:**
- podkres katastrální mapy
 - řešené území
 - rozšíření řešeného území
 - uliční čára
 - navžená parcelace
 - hrany veřejného prostoru (vozovka)
 - stavební čára otevřená volná
 - zpomalovací práh
 - travnaté plochy
 - plochy řešené při návrhu bytových domů
 - zasakovací dlažba
 - travnatá cesta
 - možná pozice hlavní stavby
 - 1 číslo stavební parcely
 - vjezdy/vstupy na pozemek
 - P ♿ návštěvnická / invalidní stání
 - směry dopravy
 - pěší propojení

S - JTSK
architekt

**neuvirt
novotná
architekti.**


Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
Ing. arch. Klára Novotná, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové




**Malé
Hornické
Sídliště**

Město Rtně v Podkrkonoší Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší	zadavatel
	pořizovatel
Městský úřad Trutnov	stavba
ÚS zastavitelné plochy Z17 Rtně v Podkrkonoší	stupeň dokumentace
Územní studie	část dokumentace
B - grafická část	název výkresu
Urbanistické řešení	
č.v.: B.2	měřítko: 1:1500 format: A3 datum: 11/2022

Legenda:

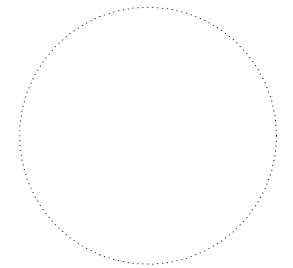
 vymezené území možné řešit samostatně v následné etapě

-  podkres katastrální mapy
-  řešené území
-  rozšíření řešeného území
-  uliční čára
-  navžená parcelace
-  hrany veřejného prostoru (vozovka)
-  stavební čára otevřená volná
-  zpomalovací práh
-  travnaté plochy
-  plochy řešené při návrhu bytových domů
-  zasakovací dlažba
-  travnatá cesta
-  možná pozice hlavní stavby
-  číslo stavební parcely
-  vjezdy/vstupy na pozemek
-  návštěvnická / invalidní stání
-  směry dopravy
-  pěší propojení


S - JTSK
architekt

neuvirt novotná architekti.

Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
Ing. arch. Klára Novotná, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové



Malé
Hornické
Sídliště

Město Rtně v Podkrkonoší zadavatel

Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

pořizovatel

Městský úřad Trutnov

ÚS zastavitelné plochy Z17 stavba

Rtně v Podkrkonoší

stupeň dokumentace

Územní studie

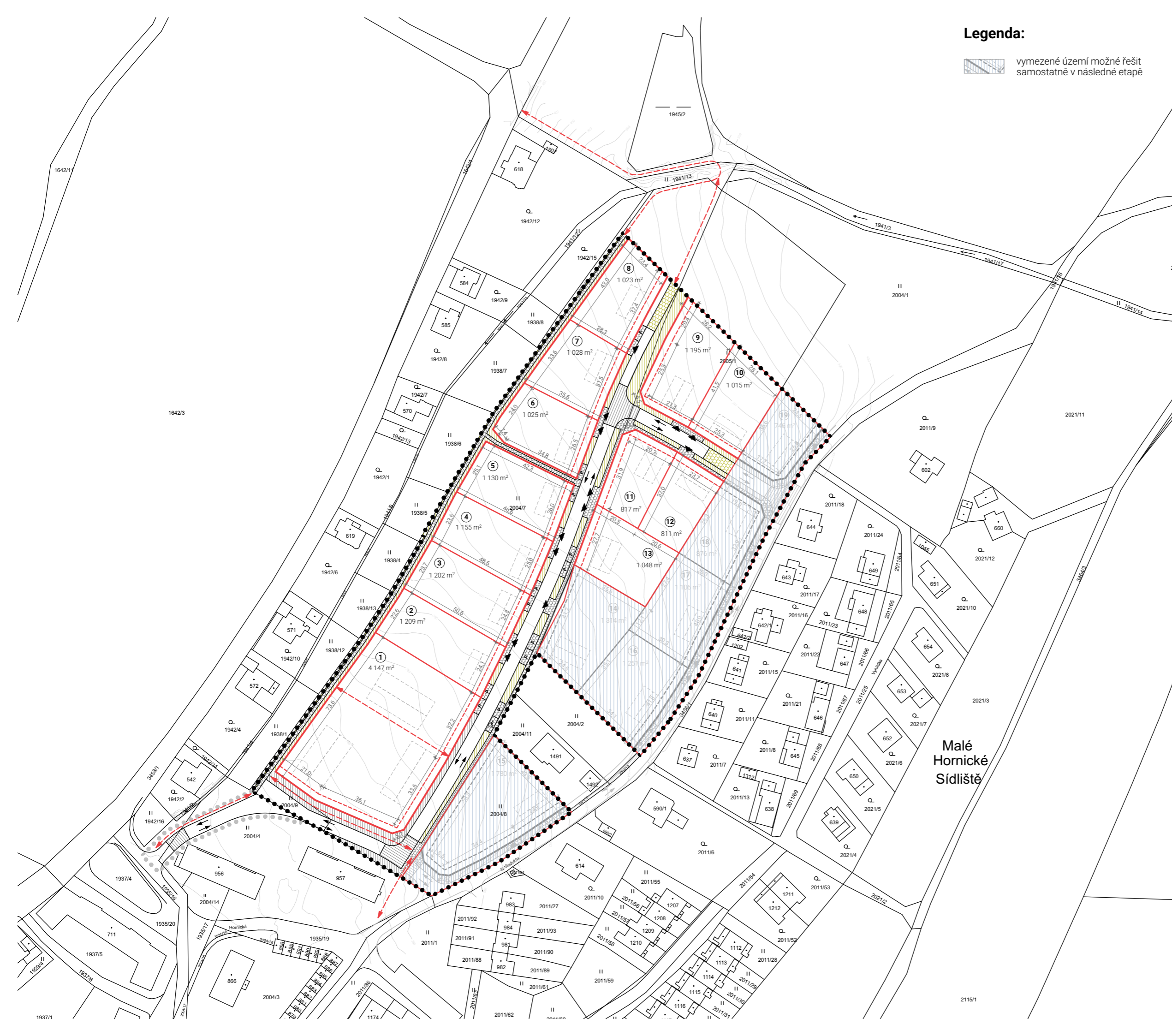
část dokumentace

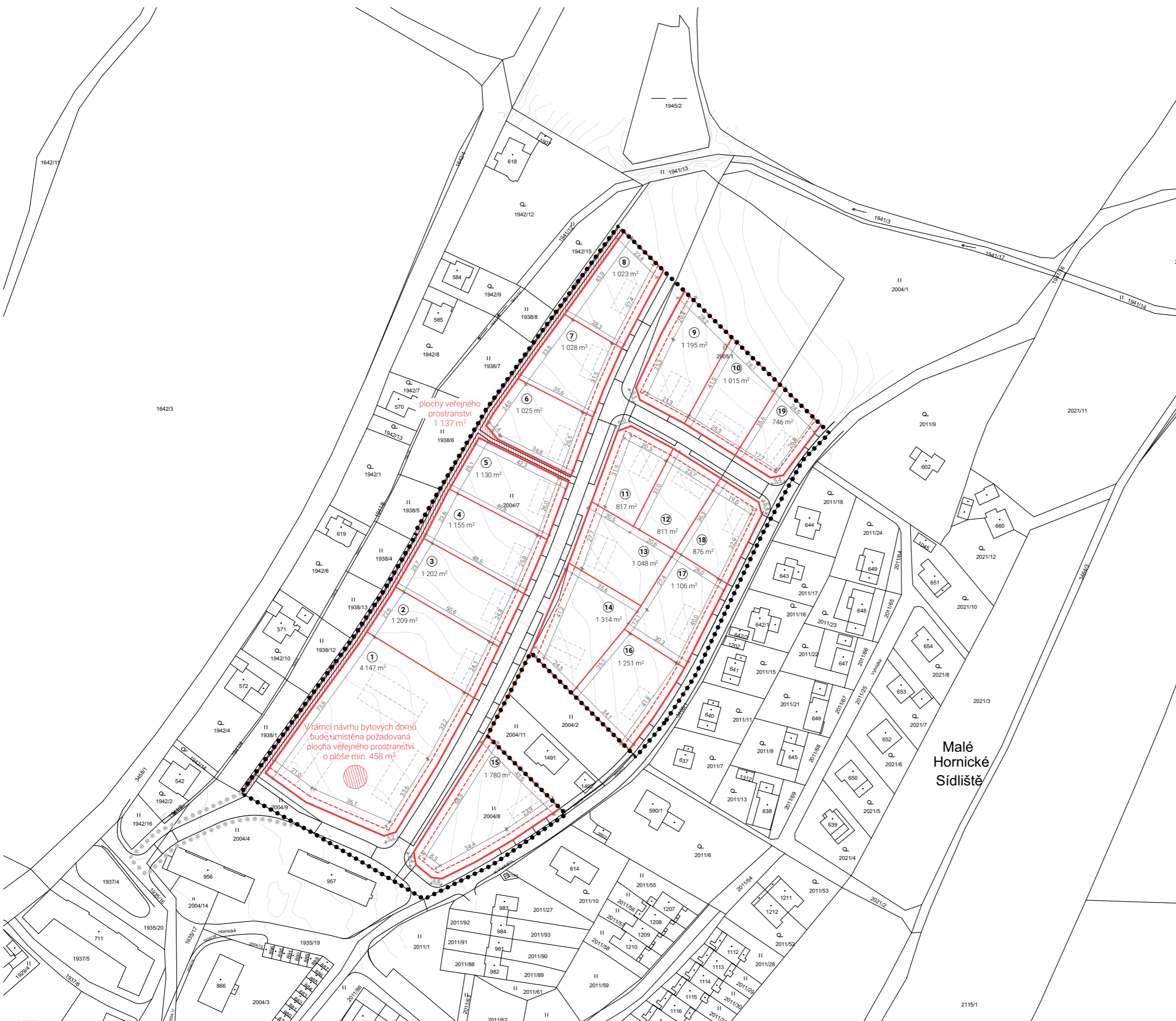
B - grafická část

**Urbanistické řešení -
etapizace** název výkresu

č.v.: měřítko: 1:1500

B.3 format: A3
datum: 11/2022





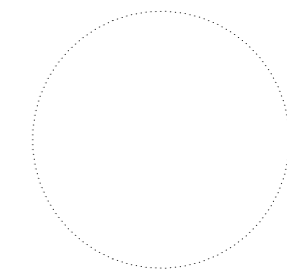
- Legenda:**
- podkres katastrální mapy
 - řešené území
 - rozšíření řešeného území
 - uliční čára
 - navžená parcelace
 - hrany veřejného prostoru (vozovka)
 - stavební čára otevřená volná
 - možná pozice hlavní stavby
 - 1 číslo stavební parcely
 - plochy veřejného prostranství
 - V rámci návrhu bytových domů bude umístěna požadovaná plocha veřejného prostranství o ploše min. 464 m²

plochy veřejného prostranství 1 137 m²

V rámci návrhu bytových domů bude umístěna požadovaná plocha veřejného prostranství o ploše min. 458 m².

S - JTSK
architekt

neuvirt novotná architekti.
 Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
 +420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
 Ing. arch. Klára Novotná, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
 +420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
 zodpovědný projektant:
 Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové



Malé Hornické Sídliště

zadavatel
Město Rtně v Podkrkonoší
 Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

pořizovatel

stavba
ÚS zastavitelné plochy Z17
Rtně v Podkrkonoší

stupeň dokumentace

část dokumentace
Územní studie

název výkresu
B - grafická část
Výkres veřejných prostranství

měřítko: 1:1500
 format: A3
 datum: 11/2022

č.v.:
B.4

Legenda:

- vodovod stávající / návrh ÚS
- kanalizace stávající / návrh ÚS
- STL plynovod stávající / návrh ÚS
- sdělovací síť stávající / návrh ÚS
- vedení NN stávající / návrh ÚS
- nadzemní vedení VN
- veřejné osvětlení
- ochranné pásmo VN dle UAP

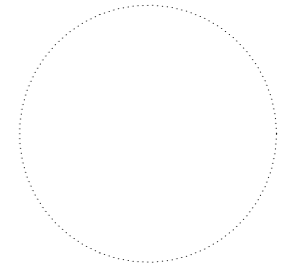
- podkres katastrální mapy
- řešené území
- rozšíření řešeného území
- uliční čára
- navžená parcelace
- hrany veřejného prostoru (vozovka)
- stavební čára otevřená volná
- zpomalovací práh
- možná pozice hlavní stavby
- číslo stavební parcely
- vjezdy/vstupy na pozemek
- návštěvnická / invalidní stání
- směry dopravy
- pěší propojení



S - JTSK
architekt

neuvirt novotná architekti.

Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
Ing. arch. Klára Novotná, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové



Malé
Hornické
Sídliště

Město Rtně v Podkrkonoší zadavatel

Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší

pořizovatel

Městský úřad Trutnov

ÚS zastavitelné plochy Z17
Rtně v Podkrkonoší

stavba

Územní studie

část dokumentace

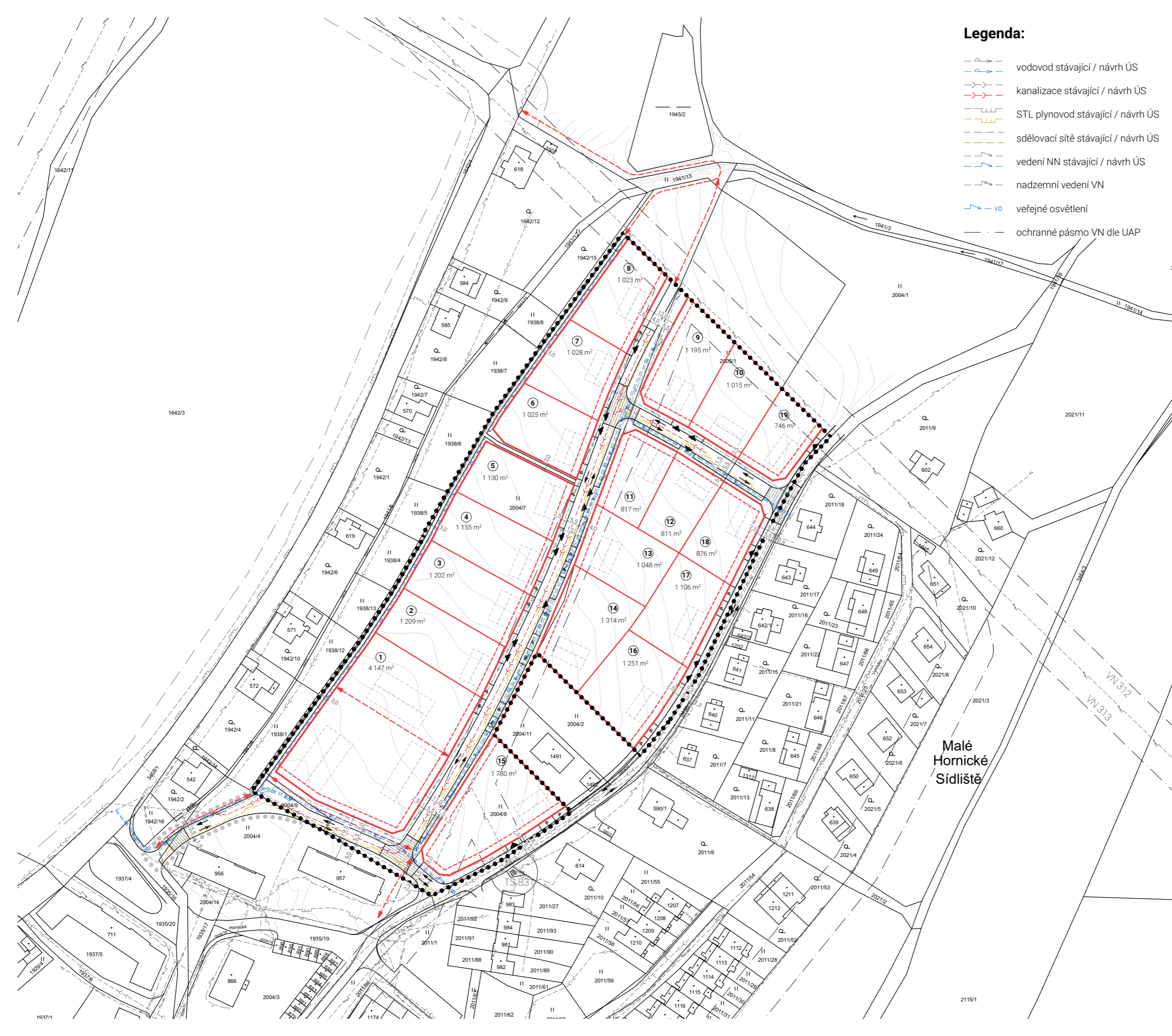
B - grafická část

Výkres technické
infrastruktury










název výkresu

č.v.:
B.5

měřítko: 1:1500
format: A3
datum: 11/2022



Legenda:

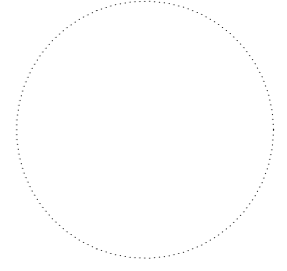
-  vymezené území možné řešit samostatně v následné etapě
-  vodovod stávající / návrh ÚS
-  kanalizace stávající / návrh ÚS
-  STL plynovod stávající / návrh ÚS
-  sdělovací síť stávající / návrh ÚS
-  vedení NN stávající / návrh ÚS
-  nadzemní vedení VN
-  veřejné osvětlení
-  ochranné pásmo VN dle UAP

-  podkres katastrální mapy
-  řešené území
-  rozšíření řešeného území
-  uliční čára
-  navžená parcelace
-  hrany veřejného prostoru (vozovka)
-  stavební čára otevřená volná
-  zpomalovací práh
-  travnaté plochy
-  plochy řešené při návrhu bytových domů
-  zasakovací dlažba
-  travnatá cesta
-  možná pozice hlavní stavby
-  číslo stavební parcely
-  vjezdy/vstupy na pozemek
-  návštěvnická / invalidní stání
-  směry dopravy
-  pěší propojení

S - JTSK
architekt

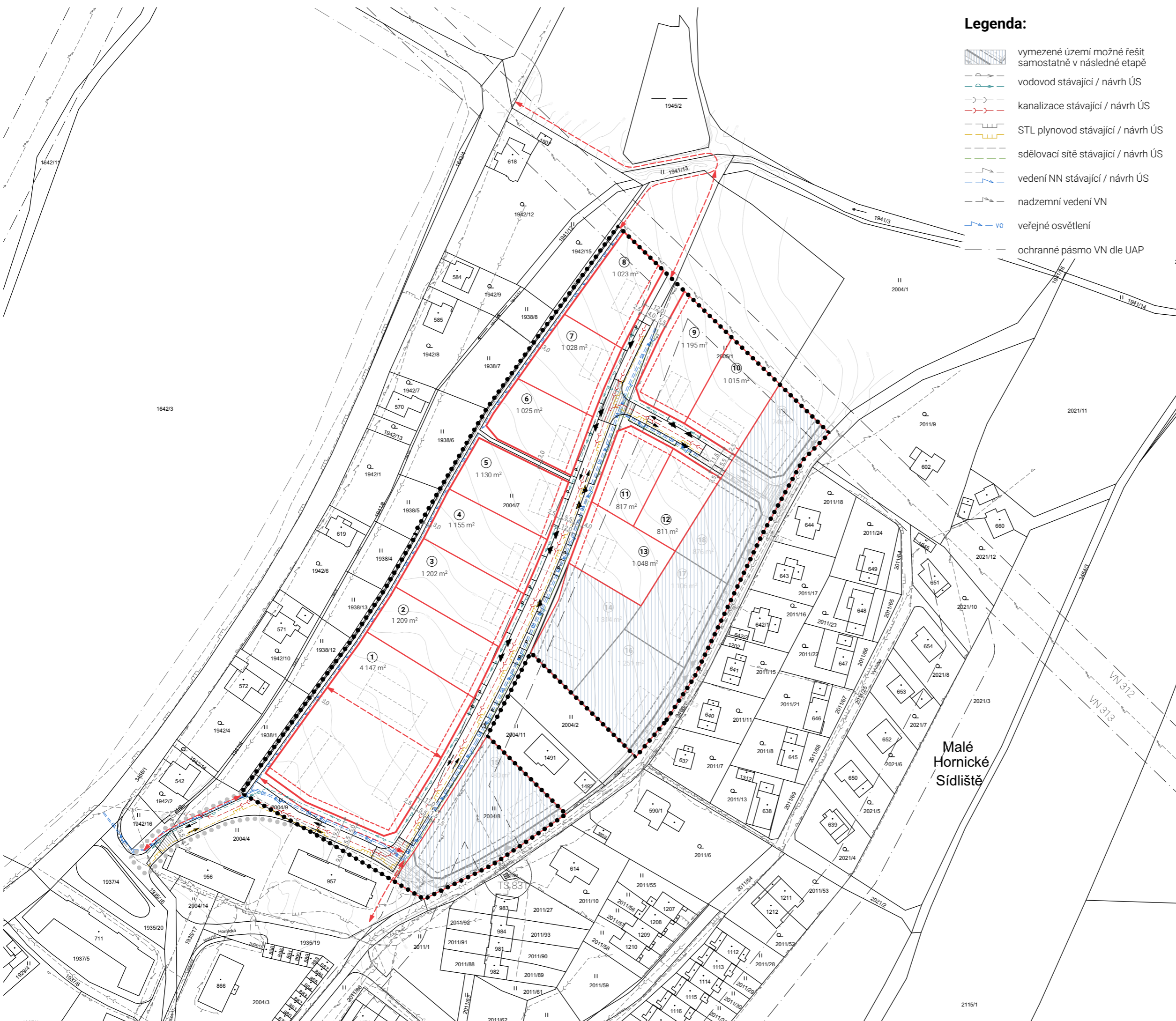
**neuvirt
novotná
architekti.**

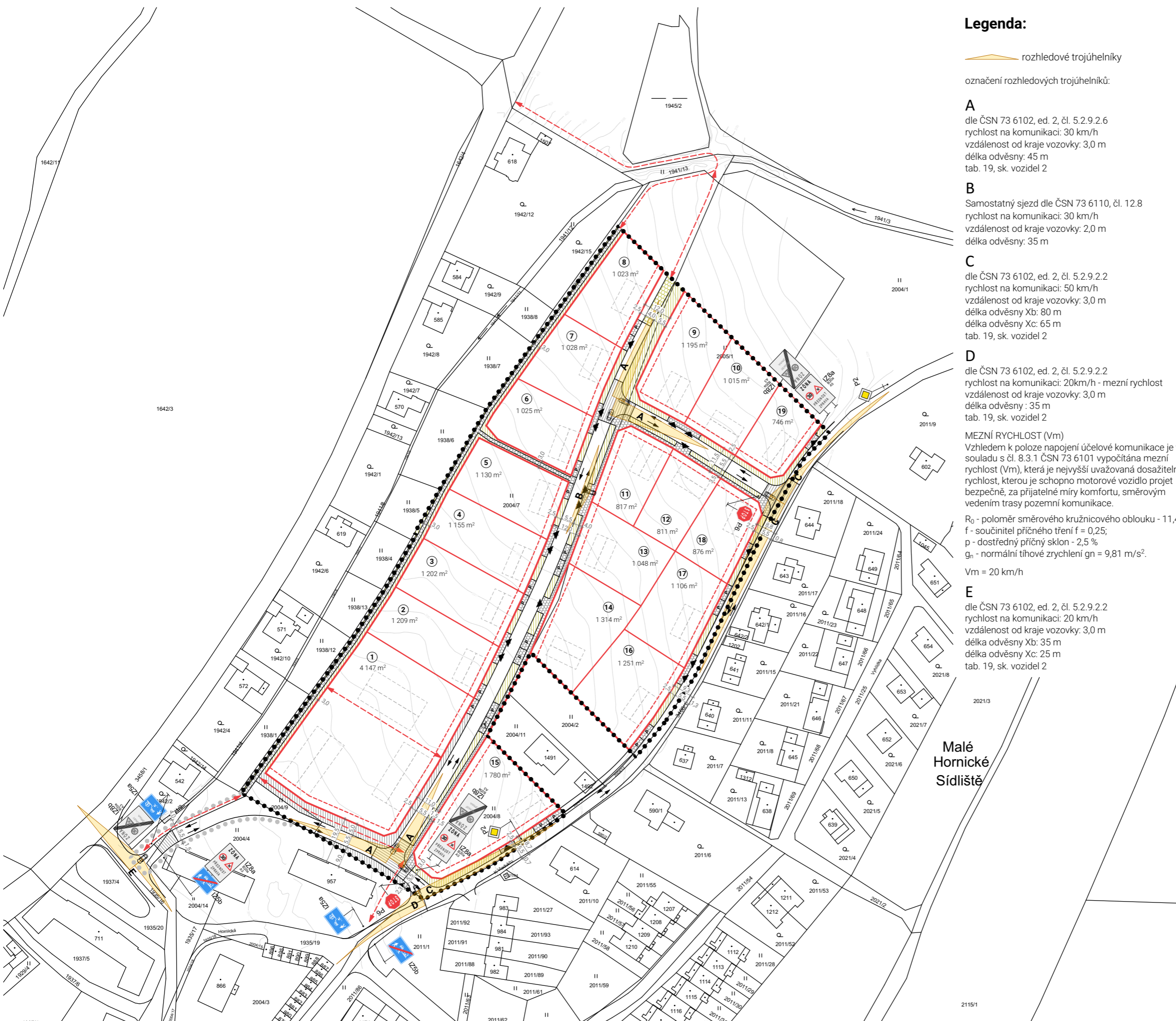
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
Ing. arch. Klára Novotná, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové



Malé
Hornické
Sídliště

Město Rtně v Podkrkonoší Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší	zadavatel
Městský úřad Trutnov	pořizovatel
ÚS zastavitelné plochy Z17 Rtně v Podkrkonoší	stavba
Územní studie	stupeň dokumentace
B - grafická část	část dokumentace
Výkres technické infrastruktury - etapizace	název výkresu
č.v.: B.6	měřítko: 1:1500 format: A3 datum: 11/2022





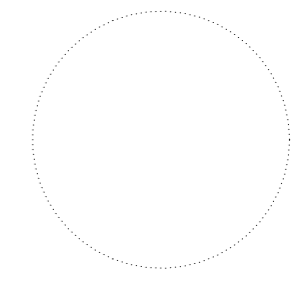
Legenda:

- rozhledové trojúhelníky
- označení rozhledových trojúhelníků:
- A**
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.6
rychlost na komunikaci: 30 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny: 45 m
tab. 19, sk. vozidel 2
- B**
Samostatný sjezd dle ČSN 73 6110, čl. 12.8
rychlost na komunikaci: 30 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 2,0 m
délka odvěsny: 35 m
- C**
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.2
rychlost na komunikaci: 50 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny Xb: 80 m
délka odvěsny Xc: 65 m
tab. 19, sk. vozidel 2
- D**
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.2
rychlost na komunikaci: 20km/h - mezní rychlost
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny : 35 m
tab. 19, sk. vozidel 2
- MEZNÍ RYCHLOST (Vm)
Vzhledem k poloze napojení účelové komunikace je v souladu s čl. 8.3.1 ČSN 73 6101 vypočítána mezní rychlost (Vm), která je nejvyšší uvažovaná dosažitelná rychlost, kterou je schopno motorové vozidlo projet bezpečně, za přijatelné míry komfortu, směrovým vedením trasy pozemní komunikace.
R₀ - poloměr směrového kružnicového oblouku - 11,4 m
f - součinitel příčného tření f = 0,25;
p - střední příčný sklon - 2,5 %
g_n - normální tíhové zrychlení g_n = 9,81 m/s².
Vm = 20 km/h
- E**
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.2
rychlost na komunikaci: 20 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny Xb: 35 m
délka odvěsny Xc: 25 m
tab. 19, sk. vozidel 2
- podkres katastrální mapy
- řešené území
- rozšíření řešeného území
- uliční čára
- navžená parcelace
- hrany veřejného prostoru (vozovka)
- stavební čára otevřená volná
- zpomalovací práh
- travnaté plochy
- plochy řešené při návrhu bytových domů
- zasakovací dlažba
- travnatá cesta
- možná pozice hlavní stavby
- číslo stavební parcely
- vjezdy/vstupy na pozemek
- návštěvnická / invalidní stání
- směry dopravy
- pěší propojení

S - JTSK
architekt

neuvirt novotná architekti.

Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
Ing. arch. Klára Novotná, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové



Malé Hornické Sídliště

Město Rtně v Podkrkonoší	zadavatel
Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší	pořizovatel
Městský úřad Trutnov	stavba
ÚS zastavitelné plochy Z17 Rtně v Podkrkonoší	stupeň dokumentace
Územní studie	část dokumentace
B - grafická část	název výkresu
Výkres dopravní infrastruktury	měřítko: 1:1500 format: A3 datum: 11/2022
č.v.: B.7	



Legenda:

- vymezené území možné řešit samostatně v následné etapě
- automobil na svoz kom. odpadu
- rozhledové trojúhelníky

označení rozhledových trojúhelníků:

A
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.6
rychlost na komunikaci: 30 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny: 45 m
tab. 19, sk. vozidel 2

B
Samostatný sjezd dle ČSN 73 6110, čl. 12.8
rychlost na komunikaci: 30 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 2,0 m
délka odvěsny: 35 m

C
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.2
rychlost na komunikaci: 50 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny Xb: 80 m
délka odvěsny Xc: 65 m
tab. 19, sk. vozidel 2

D
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.2
rychlost na komunikaci: 20km/h - mezní rychlost
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny : 35 m
tab. 19, sk. vozidel 2

MEZNÍ RYCHLOST (Vm)
Vzhledem k poloze napojení účelové komunikace je v souladu s čl. 8.3.1 ČSN 73 6101 vypočítána mezní rychlost (Vm), která je nejvyšší uvažovaná dosažitelná rychlost, kterou je schopno motorové vozidlo projet bezpečně, za přijatelné míry komfortu, směrovým vedením trasy pozemní komunikace.

R_0 - poloměr směrového kružnicového oblouku - 11,4 m
 f - součinitel příčného tření $f = 0,25$;
 p - dostředný příčný sklon - 2,5 %
 g_n - normální tíhové zrychlení $g_n = 9,81 \text{ m/s}^2$.

$V_m = 20 \text{ km/h}$

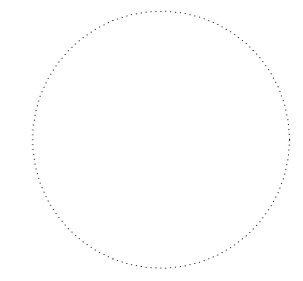
E
dle ČSN 73 6102, ed. 2, čl. 5.2.9.2.2
rychlost na komunikaci: 20 km/h
vzdálenost od kraje vozovky: 3,0 m
délka odvěsny Xb: 35 m
délka odvěsny Xc: 25 m
tab. 19, sk. vozidel 2

- podkres katastrální mapy
- řešené území
- rozšíření řešeného území
- uliční čára
- navžená parcelace
- hrany veřejného prostoru (vozovka)
- stavební čára otevřená volná
- zpomalovací práh
- travnaté plochy
- plochy řešené při návrhu bytových domů
- zasakovací dlažba
- travnatá cesta
- možná pozice hlavní stavby
- číslo stavební parcely
- vjezdy/vstupy na pozemek
- návštěvnická / invalidní stání
- směry dopravy
- pěší propojení

S - JTSK
architekt

neuvirt novotná architekti.

Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice
+420 608 608 370, jirineuvirt@outlook.cz
Ing. arch. Klára Novotná, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové
+420 737 022 656, klaranovotna@outlook.cz
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Karel Novotný, Brožikova 1684, 500 12 Hradec Králové



Malé Hornické Sídliště

Město Rtně v Podkrkonoší	zadavatel
Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší	
	pořizovatel
Městský úřad Trutnov	
ÚS zastavitelné plochy Z17	stavba
Rtně v Podkrkonoší	
	stupeň dokumentace
Územní studie	
	část dokumentace
B - grafická část	
Výkres dopravní infrastruktury - etapizace	název výkresu
č.v.: B.8	měřítko.: 1:1500
	format: A3
	datum: 11/2022

**Územní studie
zastavitelné plochy Z17
Rtyně v Podkrkonoší**

město Rtyně v Podkrkonoší
katastrální území Rtyně v Podkrkonoší [743143]
poz. p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16

Dokladová část

měřítko: - datum: 11/2022

C



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby
památková péče

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 75605/2022

Spisová zn.: 2022/5688/V/VEV

Skartační zn.: V/5

Spisový zn.: 411.10

Vyřizuje: Bc. Věra Veiková

Telefon: 499 803 181

E-mail: veikova@trutnov.cz

Datum: 29.07.2022

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 27.07.2022 žádost Ing. arch. Jiřího Neuvirta, IČO 07599404, Nová č.p. 641, 533 04 Sezemice o vyjádření k: **Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší**, na pozemcích p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4 a 1935/16 v k. ú Rtyně v Podkrkonoší, pro město Rtyně v Podkrkonoší.

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů :

- § 22 odst. 2 cit. zákona : "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
- § 23 odst. 2 cit. zákona : "O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl."
- Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí: "Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit."

- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například :

- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově - Mgr. Ondřej Tůma (723 948 756)
Školní 150, 541 01 Trutnov, tel. 499 811 897
e-mail : tuma@muzeumtrutnov.cz

- Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, Mgr. Radek Bláha (603 114 104)
Eliščino nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové
e-mail : r.blaha@muzeumhk.cz

(otisk razítka)

(vlastnoruční podpis)

referent odboru výstavby
Bc. Věra Veiková

Rozdělovník

Ing. arch. Jiří Neuvirt, IDDS: tbxchef





HZSHX007Z1DQ

Ing. arch. Jiří Neuvirt
Nová 641
533 04 Sezemice

Naše č. j.: HSHK- 2884-2/2022

Vyřizuje: nrap. Martina Kurtová
Telefon: 950525462
E-mail: martina.kurtova@hkk.izscr.cz

Datum: 15.08.2022

U s n e s e n í

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (dále je „HZS KH kraje“), který je příslušným správním orgánem podle § 7 odst. 4 písm. a) bod 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k územní studii:

Název stavby: Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší
Místo stavby: p.p.č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16, k.ú. Rtyně v Podkrkonoší
Stavebník: Město Rtyně v Podkrkonoší

podle § 43 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

odkládá

žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší“, kterou dne 27. července 2022 podal Ing. Arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice.

Odůvodnění

Dne 27. července 2022 byla podána žádost prostřednictvím Ing. Arch. Jiří Neuvirta o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší“.

K výše uvedené dokumentaci a předložené žádosti nelze vydat závazné stanovisko vzhledem ke skutečnosti, že posouzení Vámi předloženého druhu dokumentace není výkonem státního požárního dozoru podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně.

Ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že se státní požární dozor dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně nevykonává u stavby kategorie 0, nepředstavující zvláštní nebezpečí a kategorie I, představující mírné nebezpečí.

Hasičský záchranný sbor vykonává státní požární dozor podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posuzováním (mimo jiné):

1. regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí vztahující se k umístění stavby,
2. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby,

a to v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby.

Z výše uvedeného vyplývá, že HZS KH kraje není v tomto případě příslušný k vydání závazného stanoviska, stejně jako žádný jiný správní orgán.

Podle § 43 odst. 1 písm. b) správního řádu řízení o žádosti není zahájeno a správní orgán věc usnesením odloží v případě, že bylo učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán.

HZS KH kraje proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu vnitra – generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, a to podáním učiněným u Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

nrap. Martina Kurtová
vrchní inspektor
oprávněná osoba za HZS
Královéhradeckého kraje



Ing. arch. Jiří Neuvir
Nová 641
533 04 Sezemice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
1127295990

Vyřizuje / linka
Umlauf/ 840 850 860

Místo odeslání / dne
Trutnov / 30.8.2022

Vyjádření k Územní studii zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší

ČEZ Distribuce, a.s. **souhlasí** s výše uvedeným záměrem za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení.
- Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření Provozovatele distribuční soustavy o existenci energetického zařízení, souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení ani připojení a případné úpravy distribuční sítě.

S pozdravem

Milan Havlík
Vedoucí oddělení Region. spr. nn a DTS Hr. Králové
ČEZ Distribuce, a. s.



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Doručení:
dle rozdělovníku

Spisová zn.: 2022/5760/ŽP/VIM
Číslo jednací: MUTN 81077/2022
Spisový zn.: 329.1
Skartační zn.: A/5

Vyřizuje: Ing. Michaela Víšková
Telefon: 499 803 253
E-mail: viskova@trutnov.cz

Datum: 06.09.2022

Souhrnné stanovisko

Odboru životního prostředí
k projektové dokumentaci

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, vydává na základě žádosti ze dne 27.07.2022 žadatelé: **Ing. arch. Jiřímu Neuvirtovi, IČ: 07599404, Nová 641, 53304, Sezimice** zplnomocněnému investorem Městem Rтынě v Podkrkonoší, IČ: 00278238, Hronovská 431, 54233 Rтынě v Podkrkonoší k projektové dokumentaci zpracované v červenci 2022 **Ing. arch. Jiřím Neuvirtem, Nová 641, 53304, Sezimice** bez zakázkového čísla pro územní studii

Územní studie zastavitelné plochy Rтынě v Podkrkonoší - k.ú. Rтынě v Podkrkonoší , p.p.č. 2004/1, 2004/4, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 1935/16

toto souhrnné stanovisko:

Stanoviska a vyjádření orgánů státní správy

Vodní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměrem nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů. Předmětná lokalita má být zásobována ze stávajícího vodovodního řádu a odkanalizována stávající obecní veřejnou kanalizací. Likvidace dešťových vod



bude řešena individuálně v rámci jednotlivých pozemků. Dešťová kanalizace se v území nenavrhuje. Dešťová voda z ploch vozovky bude zasakována v rámci travnatých pásů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Svatá

Ochrana ovzduší

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci obsahující podmínky ochrany ovzduší je kompetentní vydat Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Rejlová

Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále předpokládá, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Víšková

Lesní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění v souvislosti s ustanovením § 14 odst. 2 sděluje, že pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendelín Žáčok

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k vyjadřování, jakož i ke schvalování územních plánů obcí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků příslušný krajský úřad.

Oprávněná úřední osoba: Jan Trávníček, DiS.

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska nám svěřených působností nemáme ke stavbě připomínky za předpokladu, že při její realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném

obecním úřadě (MěÚ Rтынě v Podkrkonoší). V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 83 90 61.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Benešová

Závěr

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, posoudil dílčí stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků státní správy v ochraně životního prostředí, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy. Stanoviska jednotlivých orgánů státní správy nejsou v rozporu a nedochází ke střetu jejich zájmů. Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí konstatuje, že **záměr je přípustný. Stavbu lze povolit za předpokladu** respektování připomínek jednotlivých orgánů státní správy.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu.

Ing. Vendula Kasperová
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník

Na doručenkou
Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 53304, Sezimice

Na vědomí
Městský úřad Rтынě v Podkrkonoší - stavební úřad



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení silničního hospodářství a dopravy

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 91512/2022
Spisová zn.: 2022/6791/V/KRI
Skartační zn.: V/10
Spisový zn.: 280.22

Vyřizuje: Ing. Iva Křemenská
Telefon: 499 803 367
E-mail: kremenska@trutnov.cz

Datum: 13.09.2022

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), obdržel dne 21.08.2022 žádost města Rtně v Podkrkonoší, IČO 00278238, Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší, které na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Neuvirth, IČO 07599404, Nová 641, 533 04 Sezemice o vyjádření k **Územní studii zastavitelné plochy Z17 Rtně v Podkrkonoší**.

Řešené území je vymezeno Územním plánem Rtně v Podkrkonoší jako zastavitelná plocha Z17. Zastavitelná plocha je tvořena pozemky nebo jejich částmi p. č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, katastrální území Rtně v Podkrkonoší.

K uvedenému návrhu nemáme námítky.

Návrh musí umožnit dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

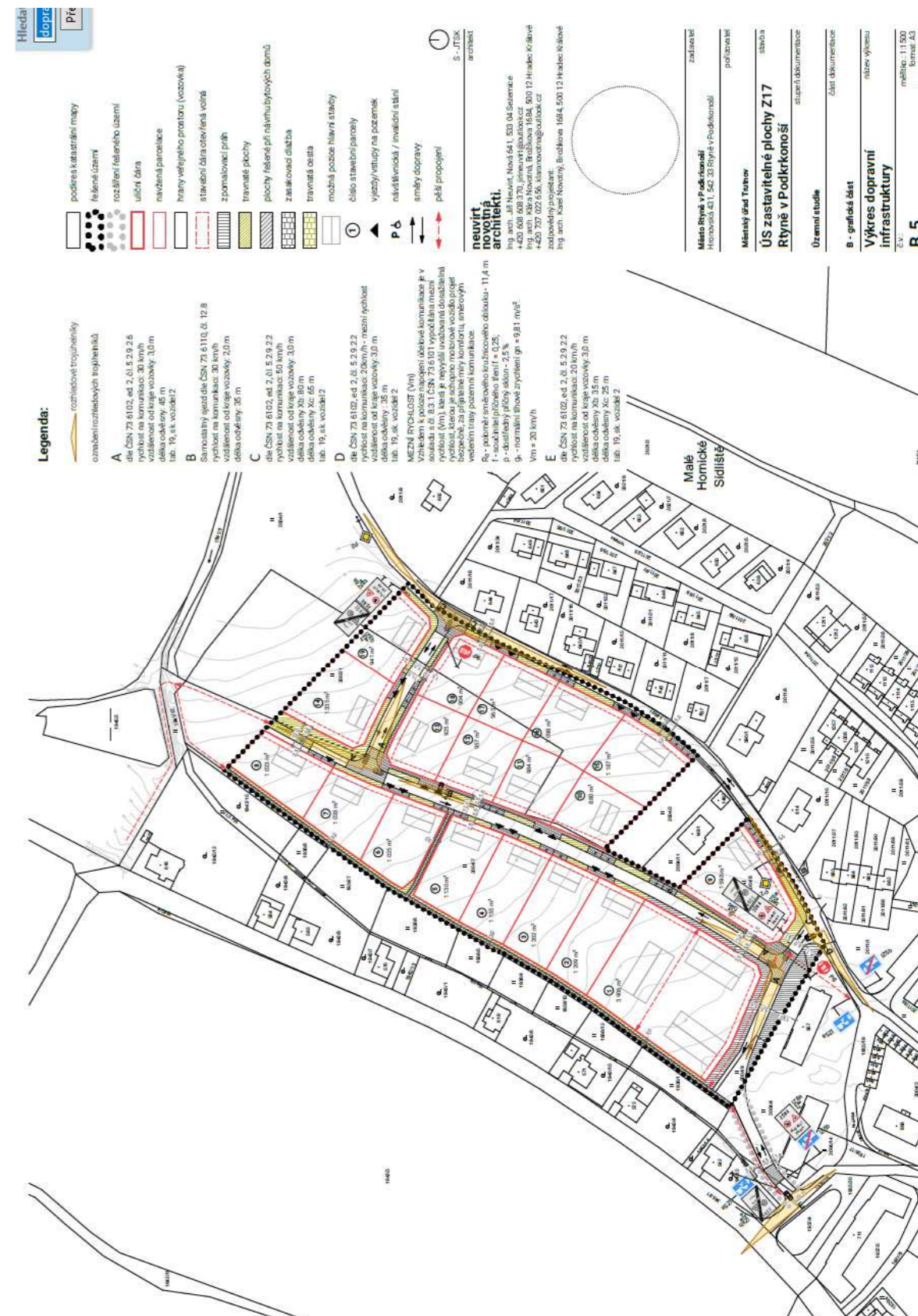
(otisk razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Ing. Iva Křemenská
vedoucí oddělení
silničního hospodářství a dopravy

Rozdělovník

účastníci (dodejky)
Ing. arch. Jiří Neuvirth, IDDS: tbxchef



Žadatel: Ing. arch. Jiří Neuvirt, Nová 641, 533 04 Sezemice, e-mail: jirineuvirt@outlook.cz, tel: 608 608 370
 Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
 Název Akce: Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtyně v Podkrkonoší
 Datum vyjádření: 02.11.2022
 Doba platnosti: 02.11.2025

Vyjádření ke studii

Dne 1.11.2022 jsme obdrželi žádost o vyjádření ke studii zastavitelnosti louky pod Vyhlídkou. V lokalitě má být vybudováno 18 rodinných domků a tři bytové domy. Původní záměr byl rozložen na dvě realizační etapy.

V první etapě bude veřejný vodovod napojen na stávající litinové potrubí DN 80 stáří 70 let. Hlavní přívodní potrubí v ulici Hornická je litinové DN125 a rozbočuje se do dvou větví DN 80 a DN 100. Nová zástavba bude napojena pouze na větev DN80. Může dojít k negativnímu ovlivnění tlakových poměrů v ulici Cesta Osvobození, popřípadě ve stávající lokalitě Vyhlička. Požadujeme provedení hydrotechnického výpočtu lokality zásobované z řady DN125 a případné zkapacitnění vodovodu požadovat po investorech. Vzhledem k budoucí údržbě vodovodu bude vodovod v nové zástavbě uložen do zeleného pásu podél asfaltové komunikace a chodníku.

Stávající veřejná kanalizace v ulici Cesta Osvobození, do které bude zaústěna kanalizace z nové zástavby je betonová DN 250. V nové zástavbě je navrženo kanalizaci umístit doprostřed komunikace. Veškeré dešťové vody z nové lokality jsou navrženy k zasakování, včetně vod z komunikací. Vzhledem k dimenzi a materiálu stávající betonové kanalizace požadujeme provést hydrotechnický výpočet a posoudit nejen kapacitu potrubí ale i kapacitu ČOV. Náklady spojené s případnou intenzifikací kanalizace a ČOV lze opět požadovat po investorech.

Souhlasíme s územní studií s podmínkami

- provedení posouzení kapacity stávajícího vodovodu DN125 a DN80 se zohledněním vlivu nových odběrných míst na stávající zástavbu v lokalitě v ulicích Cesta Osvobození, K Viaduktu a Vyhlička.
- provedení posouzení kapacity kanalizace v ulici Cesta Osvobození, včetně posouzení kapacity ČOV.

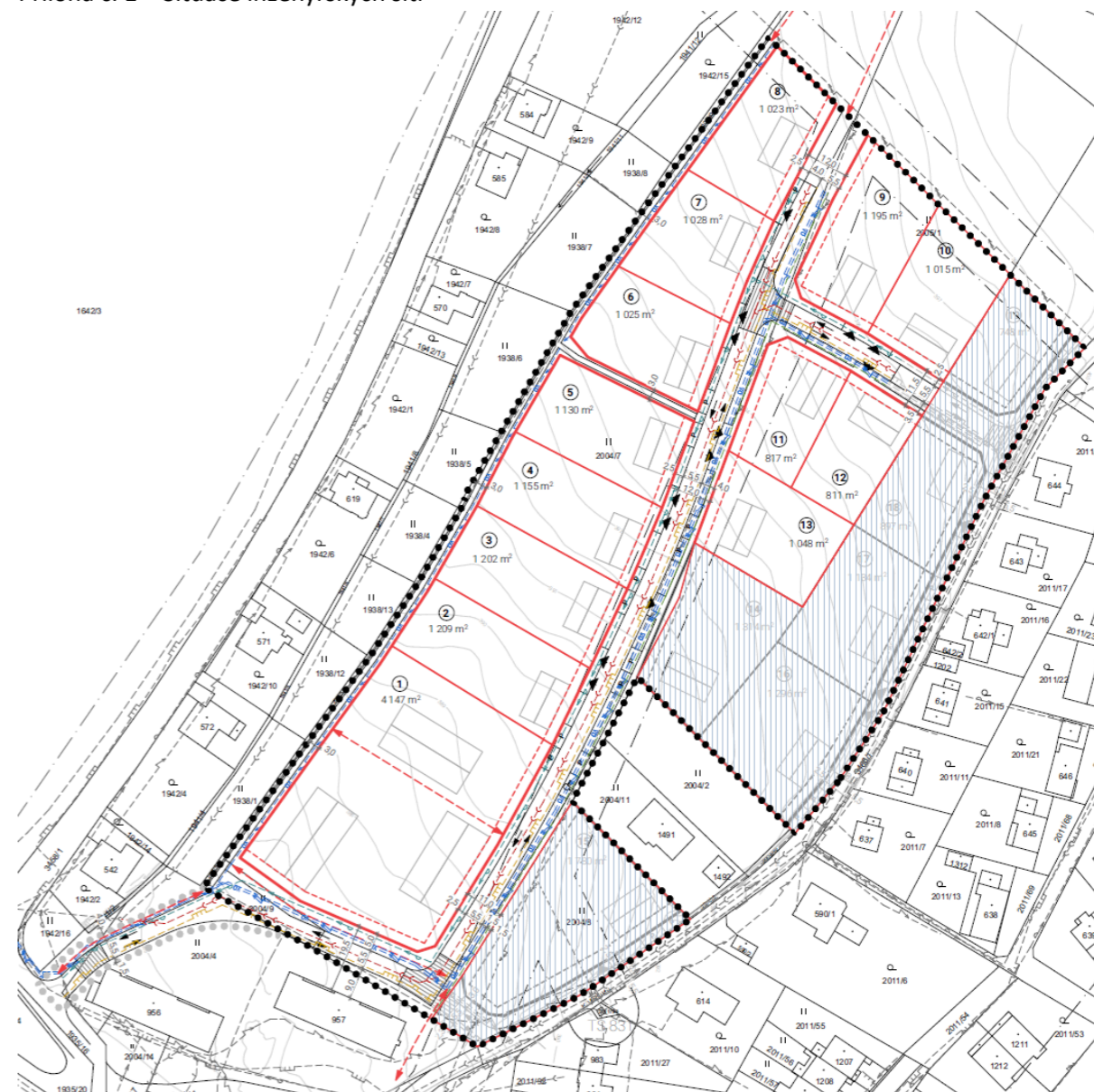
Ve Rtyni v Podkrkonoší dne 2.11.2022

VAK RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
 Za Lékárnou 617
 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
 Tel. 499 888 155, tel./fax: 499 888 025
 IČO: 492 90 932, DIČ: CZ49290932

Petr Verner

vedoucí VAK Rtyně v Podkrkonoší

Příloha č. 1 – Situace inženýrských sítí





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
ÚZEMNÍ ODBOR TRUTNOV



DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT

Č.j.: KRP-100912-2/Čj-2022-051006

Trutnov 2. listopadu 2022

Počet listů: 2
Přílohy: 1/21

Ing. arch. Jiří Neuvirt
Nová 641
533 04 SEZEMICE

Dále **požadujeme** splnění podmínek vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zejména splnění požadavku v ust. § 22 – pozemky veřejných prostranství – nejmenší šířky veřejného prostranství.

Dále musí být dodrženy základní podmínky a atributy pro možné zavedení obytné zóny, případně zóny 30, které jsou zakotveny v příslušných technických podmínkách (TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón, TP 218 – Navrhování zón 30).

U bytových domů budeme dále požadovat výpočet parkovací kapacity dle bodu 14 Dopravní plochy příslušné ČSN 73 6110, zejména s ohledem na bod 14.1.4 „vypočtenou potřebu stání je investor stavby povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku“ – veškeré nové stavby tedy musí najít parkovací kapacity mimo stávající prostory místních komunikací.

Vypracoval: prap. Jan Bracháček

npor. Mgr. Jiří Prouza
vedoucí dopravního inspektorátu

Stanovisko k návrhu stavby pozemní komunikace - studie

Dle předložené žádosti se jedná o vyjádření ke konceptu projektové dokumentace „Územní studie zastavitelné plochy Z17 Rtně v Podkrkonoší“, která se nachází v k.ú. Rtně v Podkrkonoší, na parcelách p.č. 2004/1, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2005/1, 2004/4, 1935/16. Součástí záměru je návrh dopravního značení na danou lokalitu.

Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky; ve smyslu ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; s odkazem na ust. § 124 odst. 9 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, vydává stanovisko k předložené studii stavby pozemní komunikace.

Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov **nemá námitek** k předloženému záměru.

V rámci realizace návrhu v dalších stupních projektové dokumentace požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Adresa pro korespondenci:

Horská 78
541 11 Trutnov
☎ 974 539 258, 📠 725 514 034
konzultace: tu.di.komunikace@pcr.cz
žádosti: ISDS: urnai6d, nebo
epodatelna.policie@pcr.cz

Mgr. Jiří Prouza
03.11.2022 07:07:19
Digitálně podepsal:
Mgr. Jiří Prouza
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY