

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE



Srpen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Vlčice vydalo Zastupitelstvo obce Vlčice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Kostková, oddělení územního
plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis:

Ve Vlčicích dne: 2023

Zastupitelstvo obce Vlčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d a v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Vlčice

schválený usnesením Zastupitelstva obce Vlčice pod č. us. ze dne
2023

1. Vymezení zastavěného území

[1] Zastavěné území je Územním plánem Vlčice (dále jenom „ÚP Vlčice“) vymezeno ve stavu k 15. 10. 2021 a jeho výměra činí 86,8640 ha.

[2] Zastavěné území respektive hranice zastavěného území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Vlčice:

- B.1 - Výkres základního členění území,
- B.2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[1] Základní koncepce rozvoje území obce Vlčice, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v ÚP Vlčice stanovena:

- v rozvoji bydlení v rodinných domech,
- v ochraně urbanistické struktury v zastavěném území obce Vlčice,
- v ochraně krajinného rázu části obce „Hrádeček“,
- v přiměřené ochraně nezastavěného území (v souladu s charakterem území),
- v rozvoji dopravní infrastruktury v zastavěném území obce pro zvýšení bezpečnosti chodců.

[2] Hlavními cíli rozvoje území obce Vlčice jsou:

- udržení růstu počtu trvale žijících obyvatel,
- rozvoj veřejné infrastruktury,
- zachování stávajícího charakteru zástavby,
- vytváření podmínek pro rozvoj výrobních areálů.

[3] Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území obce Vlčice jsou:

- zlepšení stávající technické a dopravní infrastruktury,
- ochrana zastavěného území před záplavami.

3. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

[1] Urbanistická koncepce území obce Vlčice je ÚP Vlčice stanovena tak, aby při využívání území byl zachován stávající charakter zástavby sídla i jeho význam jako obce s hodnotnou vesnickou zástavbou v zastavěném území a zastavitelných plochách (především pro bydlení v rodinných domech). Rozvoj výroby a skladování bude směřován do stávajícího nevyužívaného zemědělského areálu. Za nedílnou součást urbanistické koncepce lze pokládat i ochranu nezastavěných ploch v zastavěném území (v ÚP Vlčice vymezených jako plochy zeleně – soukromá a vyhrazená).

[2] Nezastavěné území, které je dnes využíváno především k zemědělské a

lesnické činnosti, v menší míře pak vodohospodářské bude i nadále primárně využívané k této činnosti s možností jeho omezeného využití pro nepobytovou rekreaci. V nezastavěném území lze umísťovat i stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s charakterem území.

[3] Výšková hladina zástavby nebude nijak narušena žádnými novými dominantami. Dominanta kostela sv. Vojtěcha bude i nadále jedinou dominantou v území.

3.2 Urbanistická kompozice

[1] Kompoziční osa tvořená silnicí III/01412 a místní komunikací vedoucí do části Horní Vlčice vedoucí zastavěným územím od jihu k severu, kolem kterých je vytvořená jedinečná urbanistická struktura, bude i nadále tvořit hlavní kompoziční osu zástavby případně dalšího rozvoje obce.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Vlčice vymezuje v zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy výroby a skladování – energetika (VT),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl a skladování (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy přírodní (NP).

3.4 Zastavitelné plochy

[1] ÚP Vlčice vymezuje 18 zastavitelných ploch o celkové výměře 16,9730 ha.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9508
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6479

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,3211
Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,0824
Z6	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2335
Z7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8881
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,3062
Z9	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8294
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,5519
Z11	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6053
Z12	Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Veřejná prostranství – veřejná zeleň	4,1321
Z13.1	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,9297
Z13.2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6928
Z16	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2936
Z17	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9190
Z18	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,3671
Z19	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,7390
Z20	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,4831

[2] Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

[3] Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech,
Výměra:	0,9508 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů,
Označení plochy:	Z2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Výměra:	0,6479 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně tří rodinných domů.
Označení plochy:	Z4
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Výměra:	1,3211 ha.

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně šesti rodinných domů.
--	--

Označení plochy:	Z5
------------------	-----------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
--------------------------	-------------------------------

Výměra:	1,0824 ha.
---------	------------

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů.
--	---

Označení plochy:	Z6
------------------	-----------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
--------------------------	-------------------------------

Výměra:	0,2335 ha.
---------	------------

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu.
--	------------------------------------

Označení plochy:	Z7
------------------	-----------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
--------------------------	-------------------------------

Výměra:	0,8881 ha.
---------	------------

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř rodinných domů.
--	---

Označení plochy:	Z8
------------------	-----------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
--------------------------	-------------------------------

Výměra:	0,3062 ha.
---------	------------

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů.
--	---

Označení plochy:	Z9
------------------	-----------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
--------------------------	-------------------------------

Výměra:	0,8294 ha.
---------	------------

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř rodinných domů, - plocha bude před započítáním výstavby dopravně napojena nově vybudovanou komunikací ze státní silnice III/01412.
--	---

Označení plochy:	Z10
------------------	------------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
--------------------------	-------------------------------

Výměra:	0,5519 ha.
---------	------------

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně tří rodinných domů.
--	--

Označení plochy:	Z11
------------------	------------

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
--------------------------	-------------------------------

Výměra:	0,6053 ha.
---------	------------

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - výstavba bude respektovat navrhovaný zachytný příkop a nebude snižovat jeho funkčnost,
Označení plochy:	Z12
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - tělovýchovná a sportovní zařízení, - veřejná zeleň.
Výměra:	4,1321 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinných domů, - rozšíření stávajícího sportovního areálu, - plochy veřejné zeleně, - před zahájením výstavby bude plocha napojena na komunikační (silniční) síť, - před zahájením výstavby musí být prověřen její vliv na zásobování vodou, - výstavba bude respektovat navrhovaný zachytný příkop a nebude snižovat jeho funkčnost.
Označení plochy:	Z13.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Výměra:	0,9297
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů, - před započítáním výstavby bude plocha dopravně napojena na stávající komunikace.
Označení plochy:	Z13.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Výměra:	0,6928 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř rodinných domů, - před započítáním výstavby bude plocha dopravně napojena na stávající komunikace.
Označení plochy:	Z16
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Výměra:	0,2936 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu.
Označení plochy:	Z17
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Výměra:	0,9190 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů, - bude respektována nezastavitelnost plochy do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
Označení plochy:	Z18

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Výměra:	1,3671 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně šesti rodinných domů.
Označení plochy:	Z19
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Výměra:	0,7390 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rekreačních objektů, - před započítáním výstavby rodinných domů bude v ploše vybudována komunikace napojená na stávající komunikaci.
Označení plochy:	Z20
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Výměra:	0,4831 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravně bude plocha přednostně napojena na stávající účelovou komunikaci užívanou pro obsluhu stávajících objektů pro rodinnou rekreaci.

3.5 Plochy přestavby

[1] ÚP Vlčice vymezuje 2 plochy přestavby o celkové výměře 4,5685 ha.

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4898
P2	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4,0787

[2] Zástavba v plochách přestavby pro bydlení bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

[3] Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	P1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech,
Výměra:	0,4898 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů.
Označení plochy:	P2

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Výměra:	4,0787 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- pouze stavby, objekty a činnosti nadlimitně nerušící bezprostřední okolí (nerušící výroba), - u západní hranice plochy budou provedena opatření snižující negativní vlivy provozovaných činností na pohodu bydlení v bezprostředně navazujících plochách.

3.6 Systém sídelní zeleně

[1] Systém sídelní zeleně tvoří:

- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- zeleň v plochách
 - o plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
 - o plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
 - o plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- solitérní a skupinová zeleň ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

[2] Systém sídelní zeleně nesmí být narušen umísťováním staveb, změnou využití území, změnou vlivů užívání stavby na území, dělením nebo scelováním pozemků ani stanovením ochranného pásma.

[3] V plochách, které tvoří systém sídelní zeleně, lze realizovat náhradní výsadbu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umísťování

[1] Stávající dopravní infrastruktura bude v území obce Vlčice zachována.

[2] Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací.

[3] Pro umístění dopravní infrastruktury v území obce Vlčice se stanovují tyto další podmínky:

- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- součástí nových komunikací a ostatních objektů dopravní infrastruktury v nezastavěném území budou i pozemky (plochy) pro zeleň,
- účelové komunikace v nezastavěném území nenaruší charakter území, interakční prvky ani krajinný ráz,

- umístěním komunikací nebude narušen systém sídelní zeleně,
- umístěním komunikací nebudou přerušeny biokoridory územního systému ekologické stability na větší vzdálenost než:
 - o 50 m u regionálního biokoridoru,
 - o 15 m u lokálního biokoridoru.

[4] V koridoru územní rezervy R1, pro přeložku silnice I/16, jsou vyloučeny změny v území, které by mohly stanovené budoucí využití v tomto koridoru podstatně změnit nebo znemožnit.

[5] Chodníky pro pěší je možné umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách.

[6] V nezastavěném území je možné chodníky pro pěší umísťovat pouze u stávajících pozemních komunikací.

[7] V celém řešeném území s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití - občanské vybavení - hřbitov (OH) - je možné umísťovat turistické a cyklistické trasy a stezky.

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající koncepce zásobování vodou z veřejného vodovodu, zásobování zemním plynem a elektrickou energií bude v území obce Vlčice zachována.

[2] Pro umístění technické infrastruktury v území obce Vlčice se stanovují tyto další podmínky:

- nové rozvody technické infrastruktury v zastavitelných plochách budou podzemní,
- při rekonstrukcích stávajících rozvodů technické infrastruktury (i při změně jejich trasy a kapacity) je možné ponechat rozvody nadzemní,
- rozvody teplovodní sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití - výroba a skladování (VT, VL a VZ) budou podzemní.

4.3 Koncepce občanského vybavení a podmínky pro její umístování

[1] Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury bude v území obce Vlčice zachováno.

[2] Do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) lze umístit i objekty občanského vybavení za těchto podmínek:

- umístěním objektu jeho velikost (plošná i objemová) bude respektovat stávající urbanistickou strukturu a velikost objektů ve svém okolí,
- odpovídající parkovací a odstavná stání se stanou součástí veřejných prostranství.

[3] Pro umístění občanského vybavení v území se stanovují tyto podmínky:

- velikost stavby bude respektovat okolní zástavbu,
- odstavná a parkovací místa budou umístěna na pozemku stavby nebo v plochách dopravní infrastruktury v docházkové vzdálenosti.

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístění

[1] Stávající veřejná prostranství budou v území obce Vlčice zachována.

[2] Umístění veřejných prostranství je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

[3] Součástí veřejných prostranství mohou být i plochy zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

[1] Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je vytvořena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NP), plochami vodními a vodohospodářskými (W) a plochami smíšenými nezastavěného území (NSIz a NSzw).

[2] Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků v nezastavěném území.

[3] V nezastavěném území lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu že jejich umístění je v souladu s charakterem území a nebude narušen krajinný ráz ani hladina zástavby a panoramata sídla.

[4] V nezastavěném území je vyloučeno zřizování skládek odpadů a nelze v něm umístit solární a větrné elektrárny.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Vlčice vymezuje v nezastavěném území a v plochách změn v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – les na nelesním pozemku (NSIz),
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská půda přechodně zmokřelá (NSzw).

5.3 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

[1] ÚP Vlčice vymezuje 1 plochu změny v krajině o výměře 4,6785 ha.

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plochy vodní a vodohospodářské	4,6785

[2] Základní charakteristika změn ploch v krajině

Označení plochy:	K1
Základní využití plochy:	- vodní a vodohospodářské stavby.
Výměra:	4,6785 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- rybník (soustava rybníků).

[3] Využíváním krajiny nebudou narušeny odtokové poměry v území.

5.4 Územní systém ekologické stability

[1] ÚP Vlčice v řešeném území (území obce Vlčice) vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“) nebo jejich části:

- regionální biocentra
 - o RC H027 Vlčická Kamenná a RC H028 Břecštejn,
- regionální biokoridory
 - o RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2,
- lokální biocentra
 - o LC 9, LC 11, LC 12, LC 13, LC 18, LC 19, LC 20, LC 24 a LC 1002,
- lokální biokoridory
 - o LK 1-29, LK 11-12, LK 12-13, LK 14-H028, LK H028-17, LK 18-19, LK 18-27A, LK 19-20, LK 20-21, LK 23-24, LK 26-1, LK 27-1002.

[2] Do vymezených koridorů územního systému ekologické stability (biokoridorů) lze umísťovat stavby vodní a vodohospodářské, stavby dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, které nesníží funkčnost územního systému ekologické stability.

[3] Interakční prvky v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou vymezeny v ÚP Vlčice.

5.5 Prostupnosti krajiny

[1] Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras se nemění.

[2] V zastavitelných plochách přiléhajících k zastavěnému území bude stávající prostupnost do krajiny zachována (stávající účelové komunikace).

5.6 Protierozních opatření

[1] ÚP Vlčice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

[2] Stavby a zařízení protierozních opatření je možné umístit v celém řešeném území s výjimkou plochy občanského vybavení - hřbitova (OH).

[3] Realizací protierozních opatření nesmí dojít k narušení akumulačních schopností krajiny ani ke zrychlení odtoku srážkových vod z území.

5.7 Ochrana před povodněmi

[1] ÚP Vlčice vymezuje koridory pro umístění záchytných příkopů (prověřené koridory kW1), ve kterých je vyloučena jakákoliv činnost, která by znemožňovala umístění nebo snižovala funkčnost záchytných příkopů.

[2] Stavby, zařízení a opatření ochrany před povodněmi je možné umístit v celém řešeném území s výjimkou plochy občanského vybavení – hřbitova (OH).

5.8 Rekreační

[1] Rekreační využití krajiny v území je možné za podmínky, že bude v souladu s charakterem území.

[2] V celém řešeném území s výjimkou plochy občanského vybavení – hřbitova (OH) je možné umisťovat stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu – např. turistické a cyklistické stezky, naučné stezky, informační systémy, odpočívadla apod..

5.9 Koncepce Dobývání ložisek nerostných surovin

[1] V území obce Vlčice je těžba nerostných surovin vyloučena.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] Z hlediska stávajícího nebo požadovaného využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Vlčice vymezuje:

- plochy stabilizované (ve vymezené ploše je stanoven stávající způsob využití – stabilizované plochy),
- plochy změn (ve vymezené ploše je navržen požadovaný způsob využití – plochy změn).

[2] V plochách v nezastavěném území je vyloučeno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a solární a větrné elektrárny.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

[1] ÚP Vlčice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

[2] Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště.

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,40.

[3] Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- veřejná prostranství,
- dětská hřiště a sportoviště,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,35,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží,
- velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1.000 až 3.000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu v zastavitelné ploše – 1.000 až 3.000 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů nebo bytového domu ve svém okolí,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby občanského vybavení, případně pozemku bezprostředně přiléhajícím.

[4] Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,35,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro rodinnou rekreaci.

[5] Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby pro obchod, stravování a ubytování,

- veřejná prostranství,
- stavby a zařízení pro výrobu, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jejím okolí,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícímu k této ploše.

[6] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- veřejná prostranství,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícímu k této ploše.

[7] Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[8] Plochy výroby a skladování - energetika (VT)

Hlavní využití:

- provozování bioplynových stanic.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,80.

[9] Plochy výroby a skladování – lehký průmysl a skladování (VL)

Hlavní využití:

- výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a pro související činnosti,
- stavby a zařízení pro třídění a recyklaci odpadů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90.

[10] Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (živočišnou i rostlinnou) a skladování zemědělských produktů, strojů, zařízení a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90.

[11] Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace, aktivní i pasivní odpočinek, zeleň v parkové úpravě.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- dětská hřiště,
- hygienická zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně – min. 0,75.

[12] Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, zahradní altány,
- bazény,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí,
- dětská hřiště,
- veřejná prostranství,
- plochy ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[13] Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,95.

[14] Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy, staveb a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

[15] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy, staveb a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

[16] Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, s drobnými remízky, porosty podél mezí,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability
- umístění stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m² zastavěné plochy v ploše pozemku p. p. č. 10 v katastrálním území Hrádeček.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

[17] Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

[18] Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití a pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro rybářské obhospodařování,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně (břehové porosty).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

[19] Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- biocentra ÚSES a zvláště chráněná území.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, nesnižující kvalitu přírodního prostředí a jeho ochranu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[20] Plochy smíšené nezastavěného území – les na nelesním pozemku (NSIz)

Hlavní využití:

- krajinářské, lesohospodářské, zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,

- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[21] Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská půda přechodně zmokřelá (NSzw)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

[1] Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, jsou ÚP Vlčice stanoveny tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- výšková hladina zástavby nepřekročí výškovou hladinu okolní a nejbližší zástavby,
- nadzemní objekty nebudou umisťovány ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesa,
- při umisťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám.
- při umisťování stavby na stavebním pozemku respektovat okolní prostředí a vycházet z konfigurace a nivity terénu.

[2] Při umísťování staveb nebo zařízení a při změně vlivu užívání stavby na území a to v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] ÚP Vlčice stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při umísťování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter ÚSES a chráněná území,
- stávající výšková hladina zástavby nebude novou výstavbou nijak narušena, bude ji respektovat a navazovat na ní,
- při umísťování nových objektů nebude nijak dotčena dominanta kostela sv. Vojtěcha,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu,
- do území je vyloučeno umísťovat solární a větrné elektrárny,
- v zastavěném území lze umísťovat vodní nádrže do plochy 0,15 ha.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[1] ÚP Vlčice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

[2] ÚP Vlčice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

[1] ÚP Vlčice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona

[1] ÚP Vlčice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[1] Pro možnosti přeložení silnice I/16 se v ÚP Vlčice vymezuje koridor územní rezervy R1.

[2] Pro prověření budoucího využití koridoru územní rezervy R1 se ÚP Vlčice stanovují tyto podmínky:

- vyhodnocení územních a investičních požadavků na realizaci napojení navrhované silnice (v trase přeložení) na silnici stávající,
- nebude narušena stávající prostupnost krajiny v území dotčeném touto silnicí.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[1] Počet listů textové části územního plánu - 23.

[2] Počet výkresů grafické části územního plánu - 3 (6 listů).

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE

1. Postup při pořízení územního plánu

Návrh územního plánu Vlčice (dále jenom „návrh ÚP Vlčice“) je pořizován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vlčice, které na svém zasedání dne 10. 12. 2014 rozhodlo o pořízení územního plánu Vlčice (dále jen „ÚP Vlčice“).

Po zpracování Doplnujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ÚP Vlčice, Městským úřadem Trutnov, odborem rozvoje a majetku města, ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Vlčice paní Evou Havrdovou, zpracován návrh zadání územního plánu Vlčice (dále jen „návrh zadání ÚP Vlčice“). Na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP Vlčice pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání ÚP Vlčice a předložili jej ke schválení zastupitelstvu obce Vlčice. Zastupitelstvo obce Vlčice na svém zasedání dne 27. 05. 2015 návrh zadání ÚP Vlčice schválilo. Z projednávání zadání ÚP Vlčice vyplynulo, že návrh ÚP Vlčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Vlčice vypracoval TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, IČ: 63220385, projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Smilnický – číslo autorizace: 00 503. Návrh ÚP Vlčice byl zpracován v souladu s § 50 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Městský úřad Trutnov, jako úřad obce s rozšířenou působností a zároveň dle ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ÚP Vlčice pořídil v souladu s § 50 odst. 1) pro obec Vlčice návrh výše uvedené územně plánovací dokumentace. Následně projednal pořizovatel návrh ÚP Vlčice dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Společné jednání o návrhu ÚP Vlčice se uskutečnilo dne 23. února 2016 v sídle pořizovatele. O průběhu společného jednání byl pořízen písemný záznam. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání (dopis č.j. 2016/59/R/HOM, č.j. 2016/60/R/HOM a č.j. 2016/61/R/HOM) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Vlčice a také v elektronické podobě na stránkách obce Vlčice a města Trutnov, a to od 3. února 2016 do 23. března 2016. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu ÚP Vlčice celkem od 13 dotčených orgánů a jednu připomínku od vlastníka nemovitosti, které pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem vyhodnotil.

Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem rozhodl o úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě byl návrh ÚP Vlčice upraven a dle požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství oddělení EIATO nechal na takto upravený návrh ÚP Vlčice zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a následně i vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj

území. Na základě změny legislativy, byl projektant požádán o dopracování návrhu územního plánu tak, aby splňoval požadavky dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – náležitosti obsahu územního plánu.

Na základě výše uvedených skutečností, značných úprav a prodlevě od opakovaného společného jednání, přistoupil pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem k opětovnému společnému jednání o návrhu ÚP Vlčice. Opakované společné jednání o návrhu ÚP Vlčice se uskutečnilo dne 15. března 2019 v sídle pořizovatele. O průběhu opakovaného společného jednání byl pořízen písemný záznam. V rámci oznámení místa a doby konání opakovaného společného jednání (dopis č.j. MUTN 18836/2019, č.j. MUTN 18797/2019 a č.j. MUTN 18819/2019) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Opakované společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Vlčice a také v elektronické podobě na stránkách obce Vlčice a města Trutnov, a to od 27. února 2019 do 15. dubna 2019. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu ÚP Vlčice celkem od 11 dotčených orgánů a jedenáct připomínek od vlastníků nemovitosti, které následně vyhodnotil. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vypořádání připomínek doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu spolu s výzvou k uplatnění stanovisek. V zákonné lhůtě jsme obdrželi souhlasná stanoviska k uvedenému návrhu vypořádání. Dle vypořádání námitek byl návrh upraven. Jelikož šlo o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu, nebylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání. Takto upravený návrh Územního plánu Vlčice předložil pořizovatel k vydání zastupitelstvu obce podle § 54 stavebního zákona.

2. Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, aktualizace č. 2, kterou schválila vláda České republiky dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, aktualizace č. 3, kterou schválila vláda České republiky dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630, aktualizace č. 4, kterou schválila vláda České republiky dne 12. 7. 2021 usnesením č. 618 a aktualizace č. 5, kterou schválila vláda České republiky dne 17. 8. 2020 usnesením č. 833 *je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

Republikové priority PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, aktualizace č. 2, aktualizace č. 3, aktualizace č. 4 a aktualizace č. 5 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují níže uvedené požadavky na územně plánovací

činnost obcí (měst), které byly částečně, v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování návrhu ÚP Vlčice:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Návrh ÚP Vlčice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a to vymezením zastavitelných ploch, plochy změny v krajině a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh ÚP Vlčice stanovenými podmínkami a vymezením zastavitelných ploch a plochy změny v krajině chrání krajinu při respektování vymezených regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a dalších chráněných území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení návrhu ÚP Vlčice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. Stabilizuje v území plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, přírodní a smíšené nezastavěného území (lesy na nelesní půdě a podmačené zemědělské půdy), čímž zajišťuje jejich ochranu před nevhodným využíváním.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Návrh ÚP Vlčice vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v návrhu ÚP Vlčice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování návrhu ÚP Vlčice byly ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v*

hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh ÚP Vlčice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn tím, že vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování, zemědělské výroby a občanského vybavení a návrhové (resp. přestavbové) plochy výroby a skladování a dále umožňuje provozovat podnikatelskou činnost i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrh ÚP Vlčice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Vlčice vymezuje plochu přestavby pro výrobu a skladování v nevyužívaném zemědělském areálu. Na území obce Vlčice se nenachází jiné významné areály tzv. brownfields.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V návrhu ÚP Vlčice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, naopak je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a

skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrh ÚP Vlčice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, nevymezuje žádné rozvojové plochy, které by umožňovaly přibližování zástavby směrem k sousedním obcím a jejich srůstání. Vzdálenost zástavby okolních obcí je více než dostatečná k zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Vlčice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. V návrhu ÚP Vlčice jsou vytvořeny předpoklady pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Vlčice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonosy, Dvůr Králové nad Labem - ZOO, hospital Kuks, Betlém, apod.). Tato skutečnost je v návrhu ÚP Vlčice respektována tím, že umožňuje využití některých ploch s rozdílným způsobem využití pro služby podporující (mimo jiné) i cestovní ruch. Podmínky těchto služeb jsou pak stanoveny i s ohledem na jejich udržitelnost.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh ÚP Vlčice stanovuje v souladu a návaznosti na další koncepční a strategické materiály podmínky pro rozvoj a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury aniž by došlo k narušení prostupnosti krajiny a umožňuje jejich umístění

v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě aktualizace Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace území Královéhradeckého kraje byly po opakovaném společném jednání z návrhu ÚP Vlčice vyřazeny koridory pro umístění kanalizace a plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. S ohledem k tomu, že v obci byla dokončena realizace chodníků v rozsahu v návrhu ÚP Vlčice vymezených koridorů pro jejich umístění, byly tyto koridory rovněž po opakovaném společném jednání vyřazeny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh ÚP Vlčice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vymezení ploch pro obytnou zástavbu je v návrhu ÚP Vlčice řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů výroby, které by svým provozem mohly snižovat kvalitu bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu..

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Obec Vlčice má vypracovaný povodňový plán. Návrh ÚP Vlčice vymezuje koridory protipovodňových opatření – záchytných příkopů a dále umožňuje revitalizaci Kamenného potoka. Rovněž návrh ÚP Vlčice umožňuje realizaci protipovodňových staveb, zařízení a opatření i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Stanovením koeficientu míry zastavění jsou ochráněny plochy určené pro zadržování a zasakování srážkových vod v zastavěném území i v zastavitelných plochách.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavové území není v území obce Vlčice stanoveno.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh ÚP Vlčice naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury tím, že v bezprostřední návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje významnější plochy pro bydlení.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel a současné splnění nároků na veřejnou infrastrukturu návrh ÚP Vlčice zejména umožňuje za stanovených podmínek umístění veřejné infrastruktury v celém území obce.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, vlaková doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a návrh ÚP Vlčice ji nemění, umožňuje však realizaci staveb a zařízení dopravní infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Návrh ÚP Vlčice respektuje stávající vodovod včetně ochrany zdrojů pitné vody, čímž splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Na základě aktualizace Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace území Královéhradeckého kraje byly po opakovaném společném jednání z návrhu ÚP Vlčice vyřazeny koridory pro umístění kanalizace a plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Návrh ÚP Vlčice stabilizuje v řešeném území dvě plochy bioplynových stanic. Nevymezuje žádné nové plochy pro výrobu energie. Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů je možný v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím některých ploch s rozdílným způsobem využití na stávajících nebo navrhovaných objektech. Návrh ÚP Vlčice, zejména s ohledem k ochraně krajinného rázu, neumožňuje v území umisťovat fotovoltaické a větrné elektrárny.

PÚR ČR v území obce Vlčice nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice je v souladu s PÚR ČR v aktuálním znění.

2.2 Soulad ÚP Vlčice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR KHK“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyla účinnosti dne 16. listopadu 2011. Dále proběhlo 5 aktualizací s tím, že 1. aktualizace nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, 2. aktualizace nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019, 3. aktualizace nabyla účinnosti dne 16. 4. 2021, 4. aktualizace nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020 a 5. aktualizace nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023.

Posouzení souladu návrhu ÚP Vlčice se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Vlčice.

V návrhu ÚP Vlčice jsou krajské priority územního plánování pro udržitelný rozvoj území naplněny takto:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Návrh ÚP Vlčice vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu tím, že ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje provozovat komerční služby a výrobní a skladovací činnosti lehkého průmyslu. Návrh ÚP Vlčice vymezuje plochy zemědělské, lesní a vodohospodářské, ve kterých je možné

hospodaření.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotišť na dálnici D11,

Byly prověřeny možnosti umístění výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie v řešeném území obce Vlčice s tím, že poloha řešeného území není v přímé návaznosti na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotišť.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

Obec Vlčice svou polohou ani charakterem neumožňuje hospodárný (ekonomicky obhajitelný) rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Z tohoto důvodu návrh ÚP Vlčice takový rozvoj neuvažuje a nepředpokládá.

3) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Obec Vlčice svou polohou v rámci kraje, okresu i užší oblasti nepatří mezi území, kde by rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu byl žádoucí či smysluplný. Stávající dopravní infrastruktura stabilizovaná návrhem ÚP Vlčice je zcela dostačující i pro předpokládaný budoucí rozvoj v území.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Vlčice svou polohou v rámci kraje, okresu i užší oblasti nepatří mezi území, kde by rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu byl žádoucí či smysluplný. Stávající technická infrastruktura stabilizovaná návrhem ÚP Vlčice je dostačující i pro předpokládaný budoucí rozvoj v území.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Návrh územního plánu Vlčice vytváří podmínky pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací zejména tím, že umožňuje za stanovených podmínek umístění technické infrastruktury v celém území obce.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Návrh ÚP Vlčice vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení zejména tím, že stabilizuje stávající plochy bydlení a občanské vybavenosti v řešeném území a vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v geomorfologicky příhodných lokalitách v dosahu veřejné infrastruktury. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky, aby nedošlo k narušení stávajícího rázu a charakteru sídla. V obci Vlčice je zásobována vodou z veřejného vodovodu z místních zdrojů většina trvale bydlících obyvatel obce. Pro rozvoj obce je kapacita vodovodu v současnosti dostatečná. Návrh ÚP Vlčice umožňuje umístit stavby a zařízení technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

V Obci Vlčice se dle PRVKÚK nepředpokládá vybudování veřejné kanalizační sítě s napojením na centrální čistírnu odpadních vod, event. s napojením na kanalizaci v bezprostředně sousedícím městě Pilníkov. Nadále se tedy předpokládá individuální likvidace odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod nebo jejich svedením do pravidelně vyvážených bezodtokých jímek. Zásobování vodou je v současnosti z veřejného vodovodu s tím, že návrh územního plánu Vlčice umožňuje jeho další rozvoj. Obec Vlčice se nenachází v území vypsanych preferovaných ORP.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Vlčice jsou svou polohou v rámci kraje, okresu i užší oblasti těsně vázány na bezprostředně sousedící na významné regionální centrum – město Trutnov. Tyto vazby nejsou návrhem územního plánu Vlčice žádným způsobem narušovány či omezovány.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Poloha řešeného území je mimo dosah vyjmenovaných subregionálních center osídlení a jeho vliv na tato centra je zcela zanedbatelný.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Návrh územního plánu Vlčice respektuje specifické a jedinečné znaky sídelní struktury zejména tím, že navrhuje a umožňuje pouze takový rozvoj, který na stávající strukturu navazuje a vhodně jí doplňuje ať svým rozsahem, tak charakterem a polohou. Návrh územního plánu zcela zachovává oddělení obce Vlčice od ostatních sídel územím

volné krajiny.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

Obec Vlčice svou velikostí, složením obyvatelstva a zejména charakterem sídla ve velké míře znemožňuje prostorovou sociální segregaci a nebylo tedy nutné v návrhu ÚP Vlčice navrhopat opatření proti takové segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Většina služeb je pokryta v bezprostředně blízkém městě Trutnově. Přesto je možné ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití možné služby zřizovat a provozovat.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

Návrh ÚP Vlčice vytváří územní podmínky pro doplnění občanského vybavení tím, že kromě ploch občanského vybavení umožňuje umístit občanské vybavení i v plochách smíšených obytných. S ohledem k velikosti obce a počtu trvale žijících obyvatel se však přílišný rozvoj v této oblasti nepředpokládá a proto budou i do budoucna primární především vazby na okolní obce, města a regionální centra.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

Návrh ÚP Vlčice stabilizuje plochy zemědělské a lesní a stanovuje podmínky pro jejich využívání, a tím chrání a zachovává jejich hospodářský potenciál pro dané území poměrně klíčový.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

S ohledem k rozsahu a charakteru rozvojových ploch není účelné stanovovat jejich pořadí. U vybraných zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky jejich zastavování po prověření možností (event. realizaci) jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Obec Vlčice se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj

venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Pro dané území obce Vlčice je s ohledem ke kvalitě zemědělské půdy jednoznačně prioritní zemědělská výroba (ať již živočišná, tak rostlinná). Návrh územního plánu respektuje, zachovává a chrání tuto prioritu s tím, že zároveň umožňuje vyvážený rozvoj i v ostatních oblastech včetně rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Řešené území obce Vlčice se nenachází v bezprostřední blízkosti hranic s Polskem ani hranic krajských.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

Návrh ÚP Vlčice stabilizuje v řešeném území plochy dopravní infrastruktury a umožňuje jejich umístění i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Zároveň stanovuje podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Stávající dostupnost a prostupnost území lze považovat z pohledu územního plánování za vyhovující a do budoucna s ohledem na předpokládaný rozvoj území i kapacitně dostačující.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Návrh ÚP Vlčice vymezuje plochu přestavby pro výrobu a skladování v ploše v současnosti již nevyužívaného zemědělského areálu. Jiné významnější tzv. brownfields se v území nenachází.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Rozvojové plochy jsou v návrhu ÚP Vlčice vymezeny i s ohledem k ochraně nezastavěného území, současným a budoucím kapacitním a prostorovým možnostem území s ohledem k dostupnosti a kapacitě technické a dopravní infrastruktury.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Návrh ÚP Vlčice vymezuje rozsáhlejší plochu výroby v rámci plochy bývalého zemědělského areálu (brownfieldu) a stanovuje podmínku, že negativní vlivy z prováděných činností nepřesáhne hranice této plochy.

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví,

zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Návrh ÚP Vlčice stanovuje podmínky využití území tak, aby byly možné negativní vlivy na veřejné zdraví v nejvyšší možné míře minimalizovány.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Návrh ÚP Vlčice vymezuje rozsáhlejší plochu výroby v rámci plochy bývalého zemědělského areálu (brownfieldu).

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Návrh ÚP Vlčice umožňuje v rámci ploch výroby a skladování umístění staveb a zařízení pro třídění a recyklaci odpadů.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

Území obce Vlčice není primárním turistickým cílem a jeho rekreační potenciál je spíše v oblasti rodinné rekreace. Pro blízká nadmístní turistická a rekreační centra plní Vlčice spíše podpůrnou funkci – např. v oblasti ubytování.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Návrh územního plánu Vlčice umožňuje rozvoj sítě infrastruktury cestovního ruchu zejména tím, že ve vybraných plochách umožňuje za stanovených podmínek provozování ubytovacích a stravovacích zařízení a zároveň respektuje a zachovává stávající trasy a stezky pro pěší a cyklistickou turistiku a umožňuje využití řešeného území pro hipoturistiku a běžecké lyžování.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Návrh územního plánu Vlčice respektuje a zachovává stávající komunikační (cestní) síť v řešeném území s důrazem na zachování dostupnosti volné krajiny (prostupnosti zastavěného území).

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Mezinárodní cyklostezka č. 2 Labská neprochází řešeným územím ani není v jeho

bezprostřední blízkosti.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

V řešeném území obce Vlčice ani v jeho bezprostřední (navazující) blízkosti se nenachází žádné, turisticky významné vodní toky ani plochy.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Území Vlčice nepatří z širšího pohledu mezi turisticky významná území, avšak několik takových území se nachází v jeho okolí. Návrh ÚP Vlčice umožňuje umístit stavby a zařízení dopravní infrastruktury kromě vlastních ploch dopravní infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Rovněž je možné v některých plochách s rozdílným způsobem využití umístění staveb a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání, tedy včetně cyklistických a turistických stezek a tras.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

V území obce Vlčice není stanoveno záplavové území a ani se jeho stanovení do budoucna nepředpokládá. Návrh ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti místních toků, kde by mohlo dojít k ohrožení povodní, žádné zastavitelné plochy.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Obec Vlčice má vypracovaný povodňový plán. Návrh ÚP Vlčice vymezuje koridory protipovodňových opatření – záchytných příkopů a dále umožňuje revitalizaci Kamenného potoka. Rovněž návrh ÚP Vlčice umožňuje realizaci protipovodňových staveb, zařízení a opatření i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Stanovením koeficientu míry zastavění jsou ochráněny plochy určené pro zadržování a zasakování srážkových vod v zastavěném území i v zastavitelných plochách.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Území obce Vlčice nepatří mezi zvláště ohrožená území potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Území je, s ohledem na svou geomorfologii, potenciálně ohroženo zejména erozí. Návrh ÚP Vlčice umožňuje v řešeném území provádět protierozní a protipovodňová opatření s tím, že v jejich důsledku nedojde ke snížení retenčních schopností území a urychlení odtoku srážkových vod z něj. Přestože nelze záplavy na místních tocích zcela vyloučit, lze předpokládat jejich minimální dopad na

řešené území (s ohledem k profilu území a odtokovým poměrům v něm). V tomto ohledu jsou rizikem zejména přívalové deště s následnou záplavovou vlnou z polí a luk, jejichž lokalizaci v území není možné přesně určit. Takovým záplavám lze zabránit zejména vhodným zemědělským obhospodařováním a zvyšováním retenčních schopností krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Návrh ÚP Vlčice vymezuje koridory protipovodňových opatření – záchytných příkopů, umožňuje revitalizaci Kamenného potoka a v území i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje provádět protierozní a protipovodňová opatření s tím, že nedojde ke snížení retenčních schopností území, a že nedojde k urychlení odvodu srážkových vod z území. Pro zvýšení akumulačních schopností krajiny je navržena plocha změny v krajině K1 – pro vodní a vodohospodářské využití, kde je záměr vybudování soustavy rybníků.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Návrh ÚP Vlčice vymezuje zastavitelné plochy s důrazem na co možná nejmenší zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třídy ochrany), avšak v řešeném území je většina vhodných ploch v nejvyšších třídách ochrany a nelze se tedy při rozvoji obce takovým plochám zcela vyhnout. Zábory I. a II. třídy ochrany jsou pouze u zastavitelných ploch, které byly vymezeny v rámci Územního plánu obce Vlčice a jeho změně. Nově vymezené zastavitelné plochy, u kterých se předpokládá zábor zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, byly po společném jednání na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje z návrhu ÚP Vlčice vypuštěny (zastavitelná plocha Z3, část zastavitelné plochy Z13, zastavitelná plocha Z14, Z15, Z21, Z22 a Z23). Pozemky pro plnění funkcí lesa nejsou návrhem ÚP Vlčice dotčeny a jsou stabilizovány v plochách lesních s tím, že jsou stanoveny podmínky využití pro jejich maximální ochranu.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje takové liniové stavby, pro které by bylo nutné odnětí PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Řešené území je poměrně hojně zalesněné a zároveň je velká část zemědělských půd obhospodařovaná, navíc je větší část zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany a není tedy účelné jejich rozsáhlejší zalesňování. Návrh ÚP Vlčice tak umožňuje zalesnění do výměry max. 1 ha a to pouze zemědělských půd IV. a V. třídy ochrany a na plochách bez třídy ochrany. Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability jsou dle typu vymezeny v převážně zalesněných plochách a není tak třeba pro tyto prvky provádět zalesňování.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní

zeleně,

Návrh ÚP Vlčice umožňuje realizovat v území nelesní zeleň.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Návrh ÚP Vlčice respektuje vymezená ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území a neumožňuje v nich žádné činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu vody z těchto zdrojů.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Návrh ÚP Vlčice vymezuje ÚSES regionálního významu v rozsahu dle schválených ZÚR KHK v aktuálním znění, upřesňuje jejich hranice a stanovuje takové podmínky využití ploch, aby nedošlo k ohrožení funkcí jednotlivých prvků ÚSES. Návrh ÚP Vlčice rovněž stanovuje podmínku, že v území nesmí dojít ke snížení prostupnosti krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Návrh ÚP Vlčice vymezením zastavitelných ploch a stanovenými podmínkami respektuje ochranu kulturního dědictví, zejména vyhlášených nemovitých kulturních památek a území archeologických nálezů, stanovením podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch, podmínek koncepčních, podmínek prostorového uspořádání apod.

ZÚR KHK v aktuálním znění v území Vlčice nenavrhují (nevymezují) žádný rozvojový záměr (koridor, plocha), nebylo tedy nutné zahrnout do návrhu ÚP Vlčice žádný z principů a podmínek (kompenzačních opatření) stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK v aktuálním znění (uvedených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení).

Vymezením skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) tj. regionálního biocentra RC H027 „Vlčická Kamenná“ a RC H028 „Břecštejn“ a regionální biokoridory RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2 jsou ÚP Vlčice naplněny požadavky a úkoly stanovené ZÚR KHK v aktuálním znění v *územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES*. Výše uvedené skladebné části ÚSES jsou v návrhu ÚP Vlčice, v rozsahu požadavku ZÚR KHK v aktuálním znění, zpřesněny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice naplňuje požadavky stanovené ZÚR KHK v aktuálním znění.

Návrh ÚP Vlčice plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh ÚP Vlčice nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny (Hostinsko) a eliminaci potenciálních negativních vlivů na krajinu.

3. Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Soulad návrhu ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině návrh ÚP Vlčice:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy návrh ÚP Vlčice
 - vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území.
- návrh ÚP Vlčice
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy,
 - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

3.2 Soulad ÚP Vlčice s požadavky na ochranu nezastavěného území

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených v koncepci uspořádání krajiny, které umožňují umisťovat v nezastavěném území stavby v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona, kromě staveb pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny, je návrhu ÚP Vlčice v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území.

Vymezením ploch smíšených nezastavěného území – lesu na nelesním pozemku v nezastavěném území návrh ÚP Vlčice přirozeným způsobem fragmentuje monotónní zemědělské plochy a vytváří předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny i migrační prostupnost krajiny včetně zajištění funkčnosti vodních toků jako významného krajinného a kompozičního prvku a migračního prostoru v sídle.

4. Soulad ÚP Vlčice s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh ÚP Vlčice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona jsou v návrhu ÚP Vlčice vymezeny koridory a plochy ze ZÚR KHK v aktuálním znění v území obce Vlčice (regionální biocentra a biokoridory).

Návrh ÚP Vlčice naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (tj. stanovuje základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanovuje podmínky pro využití ploch a koridorů atd.).

Zastavěné území je v návrhu ÚP Vlčice vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona. Základním mapovým podkladem pro vymezení zastavěného území byla digitální katastrální mapa (DKM) celého řešeného území - tedy katastrálního území Vlčice u Trutnova (783773) a katastrálního území Hrádeček (783765) ve stavu k 15. 10. 2021 a digitalizovaná hranice intravilánu, vypracovaná v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ze starých katastrálních map (analogových). Při vymezování zastavěného území bylo využito i vymezení zastavěného území v Územním plánu obce

Vlčice a navrhované vymezení hranice zastavěného území provedené v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. V průběhu zpracování návrhu ÚP Vlčice byly provedeny terénní průzkumy, jejichž výsledky byly využity mimo jiné i při vymezování zastavěného území. V úsecích, kde nebyl průběh hranice zastavěného území zcela jednoznačný, byly provedeny terénní průzkumy dodatečné, na jejichž základě pak byla hranice vymezena.

Návrh ÚP Vlčice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že návrh ÚP Vlčice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vtahů v měřítku 1:50 000 atd.)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Vlčice vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad ÚP Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh ÚP Vlčice není dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Vlčice a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovité kulturní památky jsou dostatečně vzdáleny od zastavitelných ploch a jejich kulturně historická hodnota nebude nijak dotčena. Objekty prohlášené za kulturní památky ve správním území obce Vlčice jsou bodově vymezeny v grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1).

Celé území obce Vlčice je územím s archeologickými nálezy. V grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1) jsou vymezeny území I. a II. kategorie, zbytek území je zařazen do III. kategorie. V celém území je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2 tohoto zákona. Návrh ÚP Vlčice nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

Soulad s požadavkem na ochranu veřejného zdraví při vymezování zastavitelných ploch, kde je bydlení nebo rekreace hlavním nebo přípustným využitím, ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, návrh ÚP Vlčice naplnil tak, že zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, vymezuje v dostatečné vzdálenosti od potencionálních zdrojů hluku (komunikací apod.). Návrh ÚP Vlčice v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem

využití, neumožňuje v území umístit zdroje, které by ohrožovaly veřejné zdraví. Návrh ÚP Vlčice v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. Návrh ÚP Vlčice tak naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh ÚP Vlčice, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Vlčice a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh ÚP Vlčice v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině i ploch přestavby a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu ÚP Vlčice v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě stanoviska (č.j. KUKHK – 9995/ZP/2016 ze dne 16. 03. 2016 a následného č.j. 17541/ZP/2014 ze dne 21. 09. 2016) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství – byly z návrhu vypuštěny zastavitelné plochy, které nebyly vymezeny v Územním plánu obce Vlčice (dále jenom „ÚPO Vlčice“), měnily navrhovaný způsob využití území a zároveň byly vymezené na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oddělení EIATO, v stanovisku k společnému jednání požadoval posouzení návrhu ÚP Vlčice z hlediska vlivů na životní prostředí, které bylo pro opakované společné jednání vypracováno, a případné požadavky budou na základě stanoviska KÚ KHK následně do návrhu ÚP Vlčice zapracovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (odbor životního prostředí) jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) vydal dle § 4 odst. 2 písm. b) a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 18. 3. 2016 stanovisko č.j. 17541/ZP/2014, ve kterém

konstatuje, že nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a zároveň nelze vyloučit vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA a požaduje tedy posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Vlčice na životní prostředí bylo zpracováno k návrhu ÚP Vlčice pro společné jednání. Hlavními kroky vyhodnocení pak byly:

- stanovení možných dopadů na životní prostředí a zdraví obyvatel u lokalit nově zařazených do ÚP nebo zvětšujících existující plochu záměru,
- v případě zjištění negativních možných zásahů do kvality ŽP a zdraví obyvatel v řešeném území navrhnout odpovídající opatření,
- tyto připomínky, vedle dalších, zpracovat do návrhu ÚP Vlčice.

Jednoznačným závěrem vyhodnocení je, že „žádná skupina (determinanta) životního prostředí, bude-li s ní nakládáno dle zákonných oborových a provozních předpisů nebude mít zásadní či klíčový vliv na změnu kvalit daného posuzovaného (řešeného) území“.

Vyhodnocení přesto doporučuje tato opatření:

- zařadit „domácí“ ČOV minimálně u objektů nově realizovaných a výhledově i u všech objektů k bydlení, které nebudou odkanalizovány, nemají septik nebo jiné na roveň postaveného zachytňového a čistícího systému odpadních vod,
- zařadit alternativní způsoby vytápění z biomasy nebo výměnou kotlů s šetrnějším spalováním a tím nižší produkcí imisních látek do ovzduší,
- instalovat tam, kde je to možné solární systémy pro ohřev užitkové vody a topení,
- areál bývalého zemědělského objektu navrženého jako plochy P2 (VL) „lehký průmysl“ prověřit vhodnost umístění záměrů v procesu E.I.A., podle stupňů řízení, bude-li do tohoto procesu patřit,
- upřesnit zařazení řešeného území do specifické oblasti PÚR jako součást ZÚR,
- doplnit návrh do KIPR jako území dotčené velkoplošným chráněným územím (přírodní park Hrádeček“),
- v provozované budoucí ČOV zařadit technologii na bázi nelineární chemické redoxní reakci na zachycení pachových látek,
- likvidovat fekálie a močůvku ze zemědělských provozů na zemědělské půdě v souladu s nitrátovou směrnicí EU,
- zřizovat vodní plochy tak, aby zachytily dešťové srážky a v době sucha nadlepšily průtoky v tocích,
- pro výsadbu zeleně (dřevin) využívat vhodné druhy místní skladby daného vegetačního stupně (bukový), které podpoří ochrannou funkci z hlediska ovzduší ale i hlukové zátěže,
- v případě zjištění kumulovaných aspektů zátěží /hluk, jiné emise/ tyto sledovat a vyhodnocovat a činit opatření k jejich snižování nebo nešíření,
- u navrhovaných staveb obytných, občanského vybavení atp. sledovat akustickou zátěž ve vztahu k pohodě bydlení a dodržet předepsané hygienické limity.

Návrh ÚP Vlčice byl upraven dle vyhodnocení výsledků projednání (společného jednání a opakovaného společného jednání) a na základě dohod s dotčenými orgány.

Jednalo se zejména o redukci vymezených zastavitelných ploch tak, aby byl zábor zemědělských půd v nejvyšších bonitách maximálně v rozsahu ploch vymezených v platném územním plánu obce Vlčice. Dále byla provedena úprava vyplývající z aktualizace PRVKÚK – návrh ÚP Vlčice již nadále nepředpokládá vybudování jednotné kanalizační sítě s centrální ČOV (příp. odvedením splaškových vod do ČOV v sousedním Pilníkově).

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, vydal dle ust. § 45i odst. 1 zákona dne 30. 10. 2017 stanovisko č.j. KUKHK-33123/ZP/2017, ve kterém konstatuje, že upravený návrh ÚP Vlčice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, a to i přes skutečnost, že se v území vyskytují evropsky významné lokality CZ0520020 Hrádeček, CZ0520008 Kamenná a CZ0523823 Luční potok v Podkrkonoší.

Dále bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno na základě návrhu ÚP Vlčice, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vlčice na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona vydáno ve smyslu ust. § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vlčice na životní prostředí. Krajský úřad krom jiného konstatoval, že byl návrh ÚP Vlčice upraven tak, že nebyly vydány podmínky stanoviska podle ust. § 10g zákona EIA.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v ÚP Vlčice zohledněno

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy Krajský úřad Královéhradeckého kraje (odbor životního prostředí a zemědělství) na základě návrhu ÚP Vlčice, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vlčice na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona vydal ve smyslu ust. § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vlčice na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje v odůvodnění výše uvedeného stanoviska mimo jiné konstatoval, že byl návrh ÚP Vlčice upraven tak, že nebyly vydány podmínky stanoviska podle ust. § 10g zákona EIA a návrh ÚP Vlčice tak nebylo nutné upravovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území má poměrně velký potenciál pro vyvážený rozvoj zejména v oblasti

bydlení při zachování kvality životních a sociálních podmínek.

V roce 2014 byly provedeny průzkumy a rozborů, které sloužily jako základní podklad pro zpracování návrhu ÚP Vlčice. V rámci těchto průzkumů a rozborů bylo provedeno i vyhodnocení intenzity výstavby zejména v posledním desetiletí, kdy je v platnosti ÚPO Vlčice. Rovněž bylo vyhodnoceno naplnění záměrů v návrhových plochách vymezených ÚPO Vlčice. Na základě těchto vyhodnocení bylo konstatováno, že v řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj a i z tohoto důvodu je v návrhu ÚP Vlčice částečně zachovaná urbanistická koncepce stanovená ÚPO Vlčice.

Obec Vlčice má jednu výraznou sídelní část, kde se nachází centrum obce s veškerou vybaveností (městský úřad, pošta, škola, kostel, hřbitov, služby apod.). Další významnější sídelní částí je pak část „Hrádeček“, kde je umístěno několik objektů původně určených pro bydlení, které jsou v současnosti využívány pro individuální rekreaci. Návrh ÚP Vlčice respektuje toto historické rozdělení sídla a zachovává jej z důvodu zachování charakteristické sídelní a urbanistické struktury v území obce Vlčice.

Vzhledem k tomu, že ZÚR KHK neumisťují (nevymezují) do území obce Vlčice žádný rozvojový záměr (plochu nebo koridor) návrh ÚP Vlčice není bezprostředně nijak ovlivněn záměry stanovenými v ZÚR KHK.

Návrh ÚP Vlčice, neumisťuje do území žádný nadmístní záměr (koridor nebo zastavitelnou plochu). Zastavitelné plochy vymezené ve styku se zastavěným územím, svým rozsahem a vymezením (umístěním) nepředstavují téměř žádný významný zásah do nezastavěného území. Zastavitelné plochy pro rozvoj obce, především pro rozvoj bydlení, vymezené mimo zastavěné území jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky navazují na stávající zastavěné území obce a svojí velikostí plošně zapadají do struktury zastavěného území a vhodně ho doplňují.

Vymezení zastavitelných ploch v návrhu ÚP Vlčice, lze pokládat za řešení, které chrání nezastavěné území, přírodu a krajinu v řešeném území, vytváří podmínky pro uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot a přírodních funkcí krajiny. Navržené řešení vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj je vedeno snahou o rozšiřování zastavěného území harmonicky a citlivě ve vztahu k nezastavěnému území. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu vymezování a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla, jeho charakteristické zástavby a její urbanistické a kompoziční hodnoty návrh ÚP Vlčice stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a výškovou hladinou zástavby, která by neměla přesáhnout stávající hladinu zástavby a v žádném případě by neměla tvořit nové dominanty.

Rodinný dům v plochách smíšených obytných lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících

obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině (viz Úvod do problematiky venkovského osídlení, ČVUT v Praze).

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům měl přiměřeně splňovat tyto základní požadavky:

- nízkopodlažní objekty – přízemí + podkroví,
- obdélníkový půdorys 1:3 až 2:3,
- štítová stěna v poměru šířky a výšky 1:1,
- střecha sedlová případně polovalbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...) se sklonem okolo 45°,
- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu,
- samostatná hospodářská část harmonicky navazující na část hlavní.

V zastavitelné ploše Z19, která se nachází v území vyhlášeného přírodního parku „Hrádeček“, je požadováno, aby stavby měly charakter typické lidové podkrkonošské architektury. Umístění a povolení staveb v této zastavitelné ploše musí být se souhlasem místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, což vyplývá i z aktuálně platných právních předpisů.

V oblasti technické infrastruktury návrh ÚP Vlčice nevymezuje koridory pro umístění technické ani dopravní infrastruktury, ale umožňuje jejich umístění v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje technické infrastruktury v oblasti likvidace splaškových vod je plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje v aktuálním znění a zachovává možnost realizace původního navrženého řešení odkanalizování obce tj. vybudování centrální čistírny odpadních vod pro obec Vlčice. Ostatní části stávající technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem, telekomunikační spojení), které jsou na dostatečné technické a technologické úrovni, návrh ÚP Vlčice nijak nemění a neupravuje, ale umožňuje rovněž jejich umístění v řešeném území i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než plochách technické infrastruktury.

Vymezení skladebných prvků ÚSES odpovídá požadavku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „zákon č. 114/1992 Sb.“) na zajištění ochrany a vytváření podmínek pro územní systém ekologické stability krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb.) a tak zajistit ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno g) zákona č. 114/1992 Sb.) v území obce Vlčice. Vymezení, vytváření a ochrana ÚSES je veřejným zájmem (§ 4, odstavec 1, zákona č. 114/1992 Sb.).

Návrh ÚP Vlčice vymezuje jednotlivé skladební části ÚSES. V souladu s požadavky ZÚR KHK 2011, návrh ÚP Vlčice vymezením zpřesnil regionální biocentra RC H027 „Vlčická Kamenná“ a RC H028 „Břecštejn“ a koridory regionálních biokoridorů RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2. Návrh ÚP Vlčice v řešeném území (území obce Vlčice) dále vymezil lokální biocentra LC 9, LC 11, LC 12, LC 13, LC 18, LC19, LC20, LC24 a LC1002 a lokální biokoridory LK 1-29, LK 11-12, LK 12-13, LK 14-H028,

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

LK H028-17, LK 18-19, LK 18-27A, LK 19-20, LK 20-21, LK 23-24, LK 26-1, LK 27-1002.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES jsou v návrhu ÚP Vlčice vymezeny na základě těchto podkladů:

- ÚPO Vlčice,
- generelu místních SES Trutnovsko (uses99),
- Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov,
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje,
- MÚSES Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda (Help Forest Voda 1995).

Prostorové parametry prvků ÚSES

Tabulka č. 1

Význam	Prvek ÚSES	Minimální šířka (m)	Maximální délka (km)	Minimální plocha (ha)
regionální	biocentrum			30
	biokoridor	40	0,4 - 0,7 (složený 8,0)	
lokální	biocentrum			3
	biokoridor	20	2,0	

Lokální biocentra a lokální biokoridory mají tyto parametry:

- biocentrum LC 9
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - plocha: 6,92 ha
 - charakteristika: Biocentrum při okraji lesa, větší částí plochy mimo řešené území. (404 C). V současnosti smrčiny.
geobiocenologická typizace: 4 AB 3, 4 B 3, 4 BC 3,
4 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologické stability: 4
- biocentrum LC 11
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - plocha: 5,49 ha
 - charakteristika: Biocentrum na lesní půdě v členitějším terénu různých expozic, lokalizováno v porostu 312 D (smrkové porosty středního až staršího věku).
geobiocenologická typizace: 5 AB 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3
- biocentrum LC 12
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - plocha: 3,57 ha
 - charakteristika: Biocentrum na segmentu lesa v členitém terénu mezi intenzivními loukami a lody s kótou 518 m.n.m., porostní

skupiny 311 B 2, 6, 8
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologickej stability: 3

- biocentrum LC 13

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Hertvíkovice
- plocha: 25,24 ha v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Biocentrum v komplexu Vlčí skála jako kontaktní pro normální a zamokřelou řadu, funkční segmenty 310 C 11, 310 G 12, lesní porosty, břehové porosty, louky.
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 BC 3, 5 BC 4, 5 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologickej stability: 2, 3, 4, 5

- biocentrum LC 18

- umístění: k.ú. Hrádeček
- plocha: 3,70 ha
- charakteristika: Biocentrum na chovném rybníce s menší rákosinou ve východní části, v západní části extenzivní, vlhká louka.
geobiocenologická typizace: 4 B 4, 5 B 5
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologickej stability: 3, 4

- biocentrum LC 19

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- plocha: 4,76 ha
- charakteristika: Biocentrum na vlhčí louce u Pilníkovského potoka s drobnou rákosinou.
geobiocenologická typizace: 4 B 4, 5 B 5
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologickej stability: 3, 4

- biocentrum LC 20

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- plocha: 3,30 ha
- charakteristika: Biocentrum v ploše rybníku „Nebe“, břehové porosty s topoly, olší, východně bezprostředně navazující les s převažujícím smrkem.
geobiocenologická typizace: 4 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologickej stability: 3, 2, 1

- biocentrum LC 24

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- plocha: 3,11 ha
- charakteristika: Biocentrum v lokalitě s chovnými rybníčky, prameniště, mezi poli a pastvinami, vodní plochy bez břehových porostů a přechodného pásma, v severní části porost vrb.
geobiocenologická typizace: 4 AB 4, 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5

stupeň ekologické stability: 3

- biocentrum LC 1002

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Volanov
- plocha: 5,23 ha v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Biocentrum v lesním komplexu v lokalitě Židovský důl (porostní skupina 321 B 9), starší smrčina.
geobiocenologická typizace: 4 B 3, 4 B 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3

- biokoridor LK 1-29

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III
- délka: 350 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Biokoridor v lesních porostech, převážně smrk, různověké skupiny s menší příměsí dalších dřevin.
geobiocenologická typizace: 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3

- biokoridor LK 11-12

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- délka: 760 m
- charakteristika: Biokoridor částečně přes smrkové lesní porosty, částečně přes intenzivní louky, maximálně využívá stávajících prvků v krajině - mezí.
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 B 3, 5 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3, 2

- biokoridor LK 12-13

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
- délka: 1200 m
- charakteristika: Biokoridor napojující systém na komplex Vlčí skála, využívá v terénu lada, lesní porosty, louky, meze a část doprovodných porostů přítoku Lučního potoka.
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 5 BC 3, 4 BC 4, 5 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3, 4

- biokoridor LK 14-H028

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Hertvíkovice
- délka: 120 m
- charakteristika: Biokoridor v lesním komplexu s výrazným zastoupením buku.
geobiocenologická typizace: 5 AB 3, 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3, 4

- biokoridor LK H028-17.

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Kalná Voda
- délka: 150 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Propojení biocenter přes skupinu porostů s výrazným zastoupením či převahou buku, na prudkém svahu jižní expozice. (305 G 11, 305 D 11, 305 E 8, 305 E 13)
geobiocenologická typizace: 4 B 3, 4 BC 3, 5 C 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologické stability: 3, 4

- biokoridor LK 18-19
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Hrádeček
 - délka: 785 m
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Pilníkovským potokem, regulovaný tok s mladým jednořadým břehovým porostem olší, kolem vlhčí louky a pole.
geobiocenologická typizace: 4 AB 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1, 3. 13. 4
stupeň ekologické stability: 3

- biokoridor LK 18-27A
 - umístění: k.ú. Hrádeček, k.ú. Horní Staré Město
 - délka: 950 m v k.ú. Hrádeček
 - charakteristika: Biokoridor tvořený dvěma chovnými rybníky, rákosiny.
geobiocenologická typizace: 5 B 5
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 4
stupeň ekologické stability: 3, 4

- biokoridor LK 19-20
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova
 - délka: 1150 m
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Pilníkovským potokem, regulovaný tok s mladým jednořadým břehovým porostem olší, kolem vlhčí louky a pole.
geobiocenologická typizace: 4 BC 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3

- biokoridor LK 20-21
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III
 - délka: 1300 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Pilníkovským potokem, regulovaný tok s mladým jednořadým břehovým porostem olší.
geobiocenologická typizace: 4 BC 4, 4 B 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3, 4

- biokoridor LK 23-24
 - umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III
 - délka: 1330 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
 - charakteristika: Biokoridor tvořený Kamenným potokem, regulovaný tok s navrhovanou rekultivací, břehový porost pouze částečně

geobiocenologická typizace: 4 AB 4, 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 5
stupeň ekologické stability: 3

- biokoridor LK 26-1

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Pilníkov III
- délka: 110 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Biokoridor tvořený Volanovským potokem, neregulovaný tok s oboustranným břehovým porostem olší, kolem vlhčí louky.

geobiocenologická typizace: 4 BC 4, 4 B 4
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3

- biokoridor LK 27-1002

- umístění: k.ú. Vlčice u Trutnova, k.ú. Volanov
- délka: 415 m v k.ú. Vlčice u Trutnova
- charakteristika: Biokoridor v lesních porostech převážně smrkových – různověké skupiny s menší příměsí jiných dřevin.

geobiocenologická typizace: 4 B 3
číslo sosiekor. biochory: 3. 13. 1
stupeň ekologické stability: 3

V souladu s požadavkem § 16, odstavce 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou biocentra ÚSES (regionální i lokální) vymezena jako plochy přírodní (NP).

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení obce v sídelní struktuře návrh ÚP Vlčice nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

V návrhu ÚP Vlčice jsou stanovena plocha i s jiným způsobem využití, než jsou plochy uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19). Jedná se o plochu s jiným způsobem využití uvedenou v tabulce č. 2, kde je i zdůvodnění jejího vymezení.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č. 2

Plocha	Odůvodnění
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Vymezeny z důvodů ochrany ploch v zastavěném území, zastavěním kterých by bylo z hlediska historické urbanistické struktury, charakteru území nebo jeho hodnot nežádoucí.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu ÚP Vlčice, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu ÚP Vlčice.

Návrh ÚP Vlčice neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území je v území obce Vlčice tvořené víceméně jedním, urbanistickou strukturu a kompozici utvářejícím a formulujícím, zastavěným územím a několika menšími zastavěnými územími zejména v části obce „Hrádeček“. Zastavěné území obce Vlčice se rozkládá podél Vlčického potoka z velké části v souběhu se silnicí III/01412. Zastavěné území obce Vlčice probíhá ve směru jih-sever téměř v celé výšce řešeného území a dělí území obce na dvě téměř totožné půle. Zastavěné území obce Vlčice se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce.

K 15. 10. 2021 byla plocha zastavěného území, vymezeného v návrhu ÚP Vlčice, 86,8640 ha. Z toho plocha zastavěného území bioplynových stanic je 5,2224 ha a plochy výroby 3,8837 ha. Zbylou část zastavěného území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, bytovými domy, stavbami občanského vybavení, komunikacemi, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně (vymezené v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití) a nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území.

Některé lokality v zastavěném území nelze z důvodů terénní konfigurace a stavu území (zvodněné území při jarním tání a dešti v blízkosti vodních toků) zastavět. Dalším nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, její urbanistické kompozice, zachování charakteru sídla a jejího prostorového členění. Velmi omezujícím limitem je vysoká bonita zemědělských půd v celém území obce Vlčice, zejména mimo, ale i uvnitř zastavěného území.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ploch vhodných k zastavění se v rámci zastavěného území obce Vlčice příliš nenachází a kapacita zastavěného území je z hlediska výstavby v podstatě naplněna. Z tohoto důvodu je také v rámci zastavěného území navrženo pouze 3,8 ha zastavitelných ploch z celkových 17,0 ha (ca. 22%). V rámci zastavěného území jsou rovněž navrženy dvě plochy přestavby o celkové výměře 4,5685 ha.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo jedním z nejdůležitějších ukazatelů zejména zhodnocení naplňování ÚPO Vlčice v průběhu deseti let jeho platnosti. Bylo zjištěno, že i přesto, že ve sledovaném období došlo ke značnému všeobecnému útlumu stavební činnosti, jakožto důsledku hospodářské krize, výstavba v obci Vlčice nebyla příliš ovlivněna a za deset let (2005 - 2014) zde bylo dokončeno celkem 34 bytů (rodinných domů) při celkovém počtu 131 obydlených rodinných domů dle SLDB 2011, což je nárůst obydlených bytů (rodinných domů) o cca 1/3. Takový nárůst je způsoben zejména bezprostřední blízkostí města Trutnov, které je stále atraktivnějším místem pro život a zvyšuje se tak poptávka po plochách pro bydlení. Obec Vlčice je pak jednou z mála obcí přímo hraničících s Trutnovem, která může nabídnout vhodné plochy k bydlení. Lze předpokládat, že dojde k dalšímu růstu poptávky

pro realizaci dálnice D11.

Návrh ÚP Vlčice vymezuje pro bydlení (plochy smíšené obytné) v zastavitelných plochách plochu o celkové výměře cca 16,5 ha (z toho cca 13,7 ha mimo zastavěné území). Jedním, ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování návrhu ÚP Vlčice bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.). Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje byly po společném jednání vypuštěny zastavitelné plochy, které nebyly vymezené v ÚPO Vlčice (a změně č.1 ÚPO Vlčice) a zároveň byly vymezené na zemědělských pozemcích I. a II. třídy ochrany – v rámci zastavěného území nebyla vypuštěna žádná zastavitelná plocha ani její část. I z výše uvedených důvodů, nebyly některé požadavky vlastníků v návrhu ÚP Vlčice vymezeny a dále nebyly do návrhu ÚP Vlčice převzaty některé záměry či jejich části vymezené v ÚPO Vlčice příp. změně č.1 ÚPO Vlčice.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji v blízké rozvojové ose republikového významu (OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) i samotný rozvoj obce Vlčice lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vlčice u Trutnova a katastrálním územím Hrádeček. Katastrální území (dále také „k. ú.“) tvoří administrativně – správní území obce Vlčice, které je ve správním území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Trutnov.

Katastrální území obce Vlčice

Tabulka č. 3

Obec	Katastrální území	Kód KÚ	Výměra k. ú. v ha
Vlčice	Vlčice u Trutnova	783773	1758,8294
	Hrádeček	783765	215,4838

Hranice řešeného území je vyznačena ve všech grafických přílohách územního plánu i ve všech grafických přílohách odůvodnění. Výměra řešeného území byla k 15. 10. 2021 celkem 1974,3132 ha.

Řešené území obce Vlčice hraničí (sousedí) na východě s městem Trutnov, na jihu s městem Pilníkov, na západě s obcí Čermná a na severu s městysem Mladé Buky a obcí Rudník. Obec Rudník a Čermná leží v území ORP Vrchlabí.

Obec Vlčice je sídlem, kde byly urbanistická struktura a celkový vývoj výrazně ovlivňovány zemědělskou a lesní výrobou a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, která je doplněna funkcí zemědělskou, výrobní, rekreační a vodohospodářskou.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb

má obec Vlčice nejtěsnější vazbu na města Trutnov, Pilníkov a Hostinné.

Jižní částí území obce vede krátký úsek silnice první třídy I/16, spojující Řevničov nedaleko Rakovníka ve Středočeském kraji, s hraničním přechodem Královec/Lubawka na česko-polské hranici nedaleko Trutnova. Pro přeložení této silnice byl ÚP Pilníkov vymezen koridor územní rezervy, který je z části veden i územím obce Vlčice. Tato část je v návrhu ÚP Vlčice vymezena rovněž jako koridor územní rezervy. Z obce Mladé Buky vede do Vlčic silnice třetí třídy III/01415 a z města Trutnova (části Horní Staré Město) vede do Vlčic silnice třetí třídy III/01412, která prochází zastavěným územím obce Vlčice, a je dále napojena na silnici I/16.

V jižní části území je vedena železniční trať 040, která vede z Chlumce nad Cidlinou přes Novou Paku, Martinice v Krkonoších a Hostinné do Trutnova (hlavní nádraží). V území obce je na této trati železniční zastávka, která je však poměrně daleko od zastavěné části obce (vzdušnou čarou cca 1,5km).

Součástí dopravní infrastruktury nadmístního charakteru jsou i cyklotrasy. Územím obce Vlčice prochází dvě cyklotrasy. První je cyklotrasa č. 4299, která vede z Kunčic nad Labem přes Lánov, Rudník a Vlčice do Pilníkova a její délka je 30 km. Druhou pak je 19 km dlouhá č. 4300 z Hostinného přes Čermnou a Vlčice do Trutnova (Horního Starého Města)

Jižní částí území obce Vlčice je veden krátký úsek trasy velmi vysokého napětí 110 kV (vedení 1169).

Návrh ÚP Vlčice umožňuje umístění objektů technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než v plochách technické infrastruktury.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, zejména železniční trať, silnice I/16 a cyklotrasy jsou využívány nejenom obyvateli Vlčic a sousedících obcí, ale i uživateli širšího okolí (regionální a republikový význam).

Skladební prvky ÚSES vymezené v návrhu ÚP Vlčice navazují na skladební části ÚSES vymezené v Územním plánu Trutnov, Územním plánu Pilníkov, Územním plánu obce Chotěvice a Územním plánu Rudník. Obec Čermná nemá v současnosti platnou ÚPD s vymezeným ÚSES (27. 11. 2014 bylo schváleno zadání ÚP). V grafické části Územním plánu obce Mladé Buky nejsou vymezené žádné skladební prvky ÚSES.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Vlčice, pro zpracování návrhu ÚP Vlčice, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu ÚP Vlčice naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Zadání ÚP Vlčice stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území.

Návrh ÚP Vlčice se vypořádá se splněním požadavků Zadání ÚP Vlčice takto:

- *ÚP Vlčice bude respektovat, chránit a dále rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní*

hodnoty území a to zejména:

- *zachovalý charakter obce jako obce silničního typu, bez významného výskytu rozptýlené zástavby,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení zčásti v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj a nevytváří tak podmínky pro umístění zástavby ve volné krajině - rozptýlenou zástavbu.

- *stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby zejména hmotou jednotlivých objektů a jejich výškovou úrovní,*

Návrh ÚP Vlčice stanovuje koncepční podmínky pro novou zástavbu a přestavby a rekonstrukce objektů stávajících s tím, že klade důraz na zachování stávajícího urbanistického a architektonického výrazu obce zejména s ohledem na výškovou hladinu a charakter zástavby.

- *objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, kterými jsou:*

v katastrálním území Vlčice

*kostel sv. Vojtěcha - č. rejstříku 24182/6-3721,
socha sv. Floriána (při č.p. 41) - č. rejstříku 35149/6-3722,
soustava sv. Jana Nepomuckého s andělky - č. rejstříku 28508/6-3723,
zámek (č.p. 1) - č. rejstříku 15236/6-3719,
fara (č.p. 2) - č. rejstříku 78814/6-3719,
venkovský dům (č.p. 35) - č. rejstříku 28661/6-3725,
venkovský dům (č.p. 74) - č. rejstříku 41870/6-3726,*

v katastrálním území Hrádeček

hrad Břecštejn (Silberstein), zřícenina - č. rejstříku 18019/6-3720,

Návrh ÚP Vlčice respektuje ochranu kulturního dědictví, zejména vyhlášených nemovitých kulturních památek a území archeologických nálezů, stanovením podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch, podmínek koncepčních, podmínek prostorového uspořádání apod. V bezprostřední blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy umožňující realizaci takových staveb nebo zařízení, které by mohly mít negativní vliv na ochranu nemovitých památek.

- *území s archeologickými nálezy konkrétně*

I. kategorie

*Vlčice - intravilán - č. 03-44-02/1,
hrad Břecštejn (Silberstein) - č. 03-42-23/1,
hrádek u Vlčic - č. 03-42-23/2,
Křížový vrch - plužina - č. 03-42-23/5,
pole u Letné - č. 03-44-03/2,*

II. kategorie

*ÚAN náleží ke Křížovému vrchu (tj. č. 03-44-15/2),
na zbývajícím území ÚAN III. kategorie,*

Návrh ÚP Vlčice stanovuje, že při rozhodování bude celé území chráněno jako území s archeologickými nálezy.

- *vodní zdroje podzemní vody včetně stanovených ochranných pásem hygienické ochrany,*

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti stávajícího vodního zdroje žádné rozvojové plochy, které by charakterem navrhované zástavby a možného využití mohli poškodit kvalitu tohoto zdroje.

- *útvár podzemních vod „Podkrkonošský permokarbon“,*

Návrh ÚP Vlčice v celém řešeném území neumožňuje takovou výstavbu, která by mohla poškodit podzemní vody.

- *přírodní park „Hrádeček“,*

Návrh ÚP Vlčice respektuje a chrání území přírodního parku „Hrádeček“. Tento přírodní park je vyhlášen v poměrně rozsáhlé části při severní hranici území obce Vlčice, kde návrh ÚP Vlčice nepředpokládá výrazný rozvoj. Přesto je v území přírodního parku „Hrádeček“ navržena zastavitelná plocha Z19. Tato zastavitelná plocha zasahující do území přírodního parku „Hrádeček“, je lokalizována do okrajové části při západních hranicích vymezeného území přírodního parku, kde se jedná spíše o nárazníkové, či přechodné pásmo chránící samotné jádro přírodního parku. S ohledem na rozsah, charakter, výměru a lokalizaci zastavitelné plochy, nebude přírodní park „Hrádeček“ realizací záměrů v této vymezené zastavitelné ploše žádným způsobem ohrožen.

- *přírodní památka „Luční potok v Podkrkonoší“,*

Přírodní památku vymezuje návrh ÚP Vlčice v plochách přírodních, které neumožňují takové využití, které by mohlo vést k jejímu ohrožení.

- *území NATURA 2000*

evropsky významné lokality:

Hrádeček, kód CZ0520020,

Kamenná, kód CZ0520008,

Luční potok v Podkrkonoší, kód CZ0523823,

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti vyhlášených chráněných území NATURA 2000 žádné rozvojové plochy ani neumožňuje v plochách stabilizovaných, které se chráněných území týkají, žádné činnosti, které by mohly chráněná území ohrožovat.

- *památný strom „Třešeň ptačí“ č. 101260 v katastrálním území Hrádeček,*

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje v blízkosti památného stromu žádné rozvojové plochy. Plochy okolo památného stromu jsou vymezeny jako plochy stabilizované zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území – les na nelesním pozemku.

- *významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky, rybníky a lesy,*

vodní toky:

Vlčický potok,

Pilníkovský potok,

Kamenný potok,

Luční potok,

Volanovský potok,

a ostatní bezejmenné toky a přítoky výše uvedených toků,

vodní plochy:

nádrž Kantor,

nádrž Hrádeček,

*nádrž Nebe,
nádrž Dalibor,
a dalších 11 bezejmenných vodních ploch,
nejvýznamnějšími významnými krajinnými prvky ze zákona jsou:
Vlčí skála v k.ú. Vlčice u Trutnova,
rybníky pod Křížovým vrchem v k.ú. Hrádeček,
Hrádeček v k.ú. Hrádeček,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje významnější vodní toky a rybníky a veškeré lesy v plochách s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských resp. lesních s tím, že jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- *stanovená území významná pro migraci velkých savců,*

Návrh ÚP Vlčice stanovuje, že při uplatňování územního plánu nesmí v žádném případě dojít ke zhoršení průchodnosti krajiny a tedy ani migračních koridorů.

- *zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96) - při návrhu zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF maximálně zohledňována ochrana zemědělské půdy a návrhem ÚP bude co nejméně narušena organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímána jen nejnutnější plocha,*

Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Vlčice vymezeny tak, aby v co nejmenší míře vyvolávaly potřebu záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Přesto byl zábor takových půd nevyhnutelný, zejména s ohledem k tomu, že v řešeném území je velká část zemědělské půdy právě nejvyšších tříd ochrany a dále omezeným možnostem rozvoje obce v jiných lokalitách. Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje byly po společném jednání vypuštěny zastavitelné plochy, příp. jejich části, které byly vymezeny na zemědělských pozemcích I. a II. třídy ochrany vně zastavěného území, a které zároveň nebyly vymezeny v ÚPO Vlčice.

- *provedené meliorační zásahy,*

Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Vlčice v nejvyšší možné míře vymezeny mimo areály provedených melioračních zásahů - odvodnění. Přesto se nebylo možné při zachování rozvoje území těmito areálům zcela vyhnout a část zastavitelných ploch do areálů odvodnění zasahují (Z1, Z7 a Z11). Výměra těchto ploch však je v porovnání s celkovou výměrou provedených meliorací nepodstatná. Větší zásah do provedených meliorací je u vymezené plochy změny v krajině K1 pro vybudování soustavy rybníčků, které velká část do provedených meliorací zasahuje. Pro navrhovaný účel se však jedná o velmi vhodnou lokalitu bezprostředně navazující na Pilníkovský potok, geomorfologicky vhodně uspořádanou, nacházející se mezi dvěma rybníky, se kterými budou vybudované rybníčky tvořit jednotnou soustavu. Návrh ÚP Vlčice umožňuje i do budoucna provádění meliorací s podmínkou, že nebude snížena akumulární schopnost území a zároveň nebude docházet k zrychlení odtoku srážkových vod z území (nebude snížena retenční schopnost území).

- *ochranné pásmo hřbitova (zvláště jako ochrany piety a důstojnosti pohřebiště).*

Návrh ÚP Vlčice respektuje ochranné pásmo hřbitova a nevymezuje v něm žádné plochy, ve kterých by mohla být provozována činnost narušující ochranu piety a důstojnosti pohřebiště.

- *Návrh ÚP bude respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

Návrh ÚP Vlčice respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK v aktuálním znění na životní prostředí.

- *návrh ÚP bude respektovat a zachovávat stávající urbanistickou koncepci území,*

Návrh ÚP Vlčice respektuje stávající urbanistickou koncepci území s tím, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území resp. v přímé návaznosti na něj a zároveň stanovuje takové podmínky, aby nebyla stávající urbanistická koncepce narušena.

- *návrh ÚP prověří, aktualizuje a upraví dle aktuálního stavu hranici zastavěného území vymezenou územním plánem obce Vlčice a změnou č.1 územního plánu obce Vlčice,*

Návrh ÚP Vlčice vymezil zastavěné území dle stavu k 15. 10. 2021.

- *návrh ÚP prověří zastavitelné plochy vymezené v územním plánu obce Vlčice a změně č.1 územního plánu obce Vlčice a případně je vymezí v aktualizované podobě,*

Byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Vlčice a jeho změně s tím, že velká část zastavitelných ploch byla z této ÚPD v aktualizované podobě převzata.

Srovnávací tabulka rozvojových ploch v návrhu ÚP Vlčice, ÚPO Vlčice a změny č.1 ÚPO Vlčice

Tabulka č. 4

Označení rozvojových ploch		
návrh ÚP Vlčice	ÚPO Vlčice	změna č. 1 ÚPO Vlčice
zastavitelné plochy		
Z2	-	9a
Z5	B8	-
Z7	B2	8
Z8	B3	-
Z9	B4	-
Z10	B5	-
Z11	B5	-
Z12	B6, B7, S1, S2	2b
Z13.1	-	3
Z13.2	-	12a

Označení rozvojových ploch		
návrh ÚP Vlčice	ÚPO Vlčice	změna č. 1 ÚPO Vlčice
Z17	-	12b
Z18	R3	-
Z19	R4	-
Z20	-	11
plochy přestavby		
P2	P4	-

Zastavitelná plocha Z14 byla na základě požadavku vlastníků dotčených pozemků po opakovaném společném jednání z návrhu ÚP Vlčice vyřazena.

- *návrh ÚP bude přednostně vymezovat rozvojové plochy v zastavěném území,*

Návrh ÚP Vlčice přednostně vymezuje rozvojové plochy v zastavěném území, s tím, že v rámci zastavěného území je minimum vhodných volných lokalit pro zastavění a primárně je rozvoj směřován do nezastavěného území, ale v přímé návaznosti na území zastavěné.

- *návrhem ÚP vymezené zastavitelné plochy mimo zastavěné území budou na toto území přímo navazovat,*

Veškeré zastavitelné plochy vymezené návrh ÚP Vlčice mimo zastavěné území na toto území přímo navazují.

- *v návrhu ÚP nebudou vymezovány izolované zastavitelné plochy zejména pro bydlení a rekreaci,*

V návrhu ÚP Vlčice nejsou vymezeny žádné izolované zastavitelné plochy pro bydlení ani pro rekreaci. Veškeré tyto plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.

- *rozvojové plochy vymezované návrhem ÚP budou zpravidla plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, případně technickou a dopravní infrastrukturu,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje zejména zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a technickou infrastrukturu. Dále vymezuje plochu přestavby P2 pro výrobu a skladování a plochu změny v krajině K1 jako plochu vodní a vodohospodářskou.

- *kapacita návrhem ÚP vymezených rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci bude přiměřená přirozené spádové oblasti území, zejména s ohledem na blízkost regionálního centra – Trutnova, a dále s ohledem na atraktivitu přírodě blízkého bydlení (rekreace),*

Kapacita rozvojových ploch vymezených v návrhu ÚP Vlčice odpovídá charakteru, velikosti a umístění obce Vlčice zejména s ohledem na blízkost města Trutnova a vytváří i rezervu pro její budoucí rozvoj.

- *výměry návrhem ÚP vymezených ploch pro bydlení budou respektovat výměry ploch a pozemků stávající zástavby - výměra pozemku pro rodinný dům bude přiměřeně k navazující stávající zástavbě stanovena v rozmezí 1000 – 3000 m²,*

Návrh ÚP Vlčice stanovuje minimální výměru pozemků pro bydlení na 1000 m² s tím, že horní hranice výměry je stanovena na 3000 m². Minimální výměru pozemků je však umožněno v odůvodněných případech podkročit. S ohledem na celkové výměry jednotlivých zastavitelných ploch nelze předpokládat, že by byla překročena maximální určená výměra jednotlivých pozemků 3000 m². Za určující požadavek na výměru pozemku je však považována zejména podmínka přiměřenosti k navazující zástavbě.

- *návrh ÚP stanoví podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,*

Návrh ÚP Vlčice stanovuje podmínky, že zásahy do území nesmí docházet ke snížení jeho akumulačních schopností a nesmí být urychleno odvádění dešťových vod. Návrh ÚP Vlčice vymezuje koridory protipovodňových prostředí – záchytných příkopů (kW1) a umožňuje revitalizaci Kamenného potoka, vymezuje plochu změny v krajině pro vybudování soustavy rybníčků, které zvýší akumulační schopnosti území.

- *návrh ÚP prověří požadavky na vymezení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití,*

Návrh ÚP Vlčice prověřil veškeré požadavky jak občanů, tak obce na vymezení rozvojových ploch a vymezil je v takovém rozsahu, který na jednu stranu kapacitně odpovídá charakteru, velikosti a umístění obce Vlčice a na druhou stranu vytváří dostatečnou rezervu pro její budoucí rozvoj. Na základě stanoviska (č.j. KUKHK – 9995/ZP/2016 ze dne 16. 03. 2016 a následného č.j. 17541/ZP/2014 ze dne 21. 09. 2016) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství – byly po společném jednání z návrhu vypuštěny zastavitelné plochy, které nebyly vymezeny v ÚPO Vlčice, měnily navrhovaný způsob využití území a zároveň byly vymezené na zemědělských pozemcích I. a II. třídy ochrany.

- *stávající koncepci veřejné infrastruktury bude návrh ÚP respektovat a chránit, a zároveň na ni bude dále navazovat a rozvíjet ji,*

Návrh ÚP Vlčice respektuje a zachovává stávající koncepci veřejné infrastruktury území a stanovuje podmínky pro její další rozvoj.

- *návrh ÚP prověří možnost umisťovat objekty staveb a zařízení veřejné infrastruktury, zejména pak dopravní a technické, i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v návrhu ÚP než do ploch veřejné infrastruktury,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje plochy technické a dopravní infrastruktury (jak stabilizované, tak návrhové) a umožňuje jejich umístění i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří možnost napojení navrhovaných zastavitelných ploch na rozvody vysokého napětí přes stávající distribuční síť, posílení stávajících trafostanic, případně vybudování trafostanic nových v blízkosti dotčených lokalit,*

Stávající distribuční síť včetně výkonových rezerv trafostanic by měly být pro budoucí rozvoj obce vymezený návrhem ÚP Vlčice dostačující. V případě, že by přesto

kapacitně nedostačovaly je možné vedle posílení umístit nové distribuční trafostanice i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než plochách technické infrastruktury.

- *návrh ÚP bude respektovat plochy stávajících veřejných prostranství,*

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje plochy veřejných prostranství samostatně, ale umožňuje jejich umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří možnost a případně navrhne řešení (vymezí koridor nebo návrhové plochy dopravní infrastruktury) dopravní závady v obci – chybějících chodníků u silnice III. třídy č. 01412,*

Chodníky podél silnice III/01412 byly realizovány v průběhu zpracování návrhu ÚP Vlčice a není tedy nutné pro ně vymezovat rozvojové plochy.

- *při zpracování návrhu ÚP bude posouzena nutnost a prověřeny možnosti vymezení a návrh ÚP případně vymezí koridory pro umístění veřejné kanalizace a plochu pro umístění ČOV, jako výchozího podkladu bude využito zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí,*

V průběhu zpracování návrhu ÚP Vlčice byla provedena aktualizace plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, kde je stanoveno, že čištění odpadních vod bude i nadále řešeno individuálně v domovních čistírnách odpadních vod a vymezení koridorů pro umístění kanalizace a plochy pro umístění veřejné čistírny odpadních vod je neúčelné a bylo z návrhu ÚP Vlčice odstraněno. Přesto byla ponechána možnost umístění prvků technické infrastruktury v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.*

Stávající rozsah cestní sítě a její kapacita je dostačující i pro budoucí možný rozvoj a nebylo tedy nutné, aby návrh ÚP Vlčice tuto cestní síť dále rozšiřoval, kromě cest navržených v rámci pozemkových úprav určených ke zpřístupnění pozemků.

- *návrh ÚP prověří a případně vymezí plochy nebo koridory pro navržená opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků z návrhu společných zařízení zpracovaného v rámci pozemkových úprav,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury v již realizovaných částech a případném doposud nerealizované části umožňuje umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP posoudí potřebu odstavných a parkovacích ploch a případně navrhne jejich umístění v plochách dopravní infrastruktury,*

Stávající kapacita odstavných a parkovacích ploch je zcela dostačující. Parkování vozidel probíhá v současnosti na vlastních pozemcích u jednotlivých objektů jak pro bydlení, tak pro rekreaci a je vytvořeno i několik parkovacích míst u objektů občanského vybavení. Odstavná a parkovací stání u objektů v zastavitelných plochách je rovněž požadováno umístit v pozemcích u vlastních objektů a nevznikne tedy ani do budoucna potřeba navyšování kapacity stání a parkovacích míst.

- *návrh ÚP bude řešit napojení vymezených zastavitelných ploch na veřejný vodovod,*

Veškeré vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v dosahu vodovodní sítě a

budou na tuto síť napojeny. Pro vlastní vodovod je možné využít jiných ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je možné umístit stavby a zařízení technické infrastruktury.

- *návrh ÚP posoudí a zohlední nárůst potřeby jednotlivých médií související s navrhovaným rozvojem obce,*

Kapacita jednotlivých médií (elektrická energie, voda, plyn) plně dostačuje pro rozvoj území vymezeny v návrhu ÚP Vlčice, případně umožňuje umístění zařízení technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP bude respektovat proběhlé pozemkové úpravy, zejména návrh společných zařízení,*

Návrh ÚP Vlčice respektuje proběhlé pozemkové úpravy a vymezuje společná zařízení – opatření ke zpřístupnění pozemků v plochách stabilizovaných u realizovaných opatření a umožňuje umístění dosud nerealizovaných částí ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití.

- *návrh ÚP bude respektovat a zachovávat stávající koncepci uspořádání krajiny,*

Návrh ÚP Vlčice respektuje a zachovává stávající koncepci uspořádání krajiny a vymezuje stabilizované plochy lesní a zemědělské a určuje podmínky jejich využití s tím, že jsou brány jako plochy primárně utvářející charakter obce Vlčice v nezastavěné části území a z velké části spoluutvářející charakter celé obce.

- *návrh ÚP bude zachovávat v nejvyšší možné míře, případně zvyšovat průchodnost krajiny pro zvěř, zejména velkých savců,*

Stávající průchodnost krajiny lze považovat za velmi dobrou. Návrh ÚP Vlčice stanovuje takové podmínky, aby nedocházelo v žádném případě k jejímu snížení, a nevymezuje ani takové rozvojové plochy, které by průchodnost krajiny pro zvěř jakýmkoliv způsobem ovlivňovaly.

- *v návrhu ÚP nebudou vymezovány návrhové plochy výroby elektrické energie, zejména plochy fotovoltaických a větrných elektráren,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje plochy výroby elektrické energie jako plochy stabilizované (stávající areály bioplynových stanic). Návrh ÚP Vlčice nevymezuje žádné plochy pro výrobu elektrické energie jako návrhové a stanovuje, že v nezastavěném území nesmí být umístěny fotovoltaické a větrné elektrárny.

- *návrh ÚP prověří a vymezení skladebné prvky lokálního ÚSES s tím, že jako výchozí podklady budou využity zejména návrh společných zařízení vypracovaný v rámci pozemkových úprav, dále pak územní plán obce Vlčice a generel ÚSES pro okres Trutnov,*

Návrh ÚP Vlčice vymezil skladebné části lokálního ÚSES s tím, že plně respektoval návrh společných zařízení, ÚPO Vlčice, generelu ÚSES pro okres Trutnov a MÚSES Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Chotěvice, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda. Zároveň však respektuje vymezení skladebných částí regionálního ÚSES v ZÚR KHK v aktuálním znění a jednotlivé skladebné části lokálního ÚSES tomu přizpůsobil.

- *návrh ÚP prověří a vymezení skladebné prvky regionálního ÚSES (návrh ÚP zpřesní*

plochy regionálních biocenter H027 „Vlčická Kamenná“ a H028 „Břecštejn“ a dále zpřesní regionální biokoridory RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2 vymezené v ZÚR KHK 2011) s tím, že jako výchozích podkladů bude využito zejména Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (resp. plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje) a dále výše uvedených podkladů využitých jako výchozích podkladů pro vymezení skladebných prvků lokálního ÚSES,

Návrh ÚP Vlčice vymezuje regionální biocentra H027 „Vlčická Kamenná“ a H028 „Břecštejn“ s tím, že jejich vymezení v ZÚR HK 2011 je návrhu ÚP Vlčice zpřesněno. Na základě vymezení v ZÚR KHK v aktuálním znění rovněž vymezil a zpřesnil regionální biokoridory RK H007, RK H008, RK 720/1 a RK 720/2.

- *návrh jednotlivých skladebných částí ÚSES bude respektovat (navazovat na ně) ÚSES vymezený v sousedních obcích, případně bude jejich vymezení koordinováno tak, aby na sebe jednotlivé části navazovaly,*

Návrh ÚP Vlčice navazuje vymezením jednotlivých skladebných částí ÚSES v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí (Trutnov, Pilníkov, Chotěvice a Rudník). Obec Černá nemá v současnosti platnou ÚPD s vymezeným ÚSES (27. 11. 2014 bylo schváleno zadání ÚP). Rudník. Obec Černá nemá v současnosti platnou ÚPD s vymezeným ÚSES (27. 11. 2014 bylo schváleno zadání ÚP). V grafické části Územním plánem obce Mladé Buky nejsou vymezené žádné skladebné prvky ÚSES

- *návrh ÚP bude respektovat stávající prvky ochrany přírody, zejména pak přírodní park, přírodní památku, evropsky významné lokality, památný strom a významné krajinné prvky ze zákona,*

Návrh ÚP Vlčice respektuje stávající prvky ochrany přírody a v jejich bezprostřední blízkosti ani v jejich území nevymezuje žádné rozvojové plochy. Plochy stabilizované pak umožňují pouze takové využití, které nebude v rozporu s jejich ochranou.

- *případné navrhované plochy k zalesnění na zemědělských pozemcích budou v návrhu ÚP vymezovány přednostně v lokalitách extrémních vlastností (svažité, kamenité, podmáčené),*

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje návrhové plochy určené k zalesnění. Návrh ÚP Vlčice však stanovuje podmínky pro zalesnění zemědělských ploch tak, že je možné jejich zalesnění o maximální výměře 1 ha v přímé návaznosti na stávající lesní plochy a pouze v zemědělských půdách IV. a V. třídy ochrany.

- *navrhované vodní plochy budou návrhem ÚP přednostně vymezovány v historicky doložitelné poloze a rozsahu,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje plochu změny v krajině K1 pro vodní a vodohospodářské stavby - soustavu rybníčků. Tato plocha není vymezena v historicky doložitelné poloze. V blízkosti této plochy je území, kde se původně rybník nacházel, avšak v minulosti, po zániku rybníka, byl odkloněn jeho přítok. Z tohoto důvodu by bylo umístění rybníku (resp. více menších rybníčků) v historicky doložitelné poloze značně neekonomické a zejména značně nešetrné vůči krajině a přírodě, neboť odkloněný tok (Vlčický potok) je v krajině již stabilizovaný a tvoří její přirozenou součást. Z toho důvodu je plocha vymezena v příznivější poloze, kde tvoří s již existujícími rybníky přirozený celek.

- *návrh ÚP bude respektovat proběhlé pozemkové úpravy, zejména návrh společných*

zařízení,

Návrh ÚP Vlčice respektuje proběhlé pozemkové úpravy a umožňuje realizaci navrhovaných společných zařízení jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách návrhových. Vymezuje koridory pro umístění záchytných příkopů (kW1), ve kterých není umožněno provádět takové činnosti a umisťovat takové stavby, které by vybudování záchytných příkopů znemožnily, či měly nepříznivý vliv na jejich funkčnost. Návrh ÚP Vlčice umožňuje revitalizaci Kamenného potoka. Návrh ÚP Vlčice vymezuje v rámci pozemkových úprav navrhované skladebné části lokálního ÚSES (biocentrum LC 24 a biokoridor LK 20-21).

- *v návaznosti na návrh ÚP Pilníkov je požadováno vymezení koridoru územní rezervy pro přeložení silnice I/16,*

Návrh ÚP Vlčice vymezuje koridor územní rezervy pro přeložení silnice I/16 v návaznosti na vymezený koridor v Územním plánu Pilníkov.

- *Návrh ÚP prověří a případně vymezí koridory (event. plochy) technické infrastruktury pro navrhovanou kanalizaci a koridory (event. plochy) dopravní infrastruktury pro navrhované chodníky jako veřejně prospěšné stavby, pro které bude možné vyvlastnění. Dále bude prověřeno vymezení navrhovaných skladebných prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, pro které bude rovněž možné uplatnit vyvlastnění.*

Koridor pro umístění technické infrastruktury – kanalizace a plocha pro umístění čistírny odpadních vod byly z návrhu ÚP Vlčice odstraněny na základě aktuální podoby plánu vodovodů a kanalizací v Královéhradeckém kraji, který navrhuje zachování stávajícího řešení individuální likvidace odpadních vod. Přesto je možné umístit prvky technické infrastruktury v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Chodníky byly během zpracování návrhu ÚP Vlčice realizovány a vymezení koridorů pro jejich umístění ztratilo smysl.

- *Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.*

Návrh ÚP Vlčice nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- *Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.*

Návrh ÚP Vlčice nebyl, zejména s ohledem k víceméně jednoznačnému členění řešeného území a charakteru a rozsahu navrhovaného rozvoje, zpracován ve více variantách.

- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.*

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území bylo na základě požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje KHK, odboru životního prostředí a zemědělství oddělení EIATO, vypracováno a případné požadavky do návrhu ÚP Vlčice budou zapracovány po společném jednání.

Návrh ÚP Vlčice je zpracován v rozsahu a počtu vyhotovení dle požadavků ze

zadání ÚP Vlčice.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem je možné konstatovat, že návrh ÚP Vlčice splňuje požadavky Zadání ÚP Vlčice.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení

Návrh ÚP Vlčice vymezuje koridor územní rezervy R1 pro záměr přeložky silnice I/16, který není řešen v ZÚR KHK. Tento koridor je vymezen v návaznosti na koridor územní rezervy R1 vymezený v ÚP Pilníkov.

V ÚP Pilníkov je uvedeno následující odůvodnění vymezení koridoru územní rezervy R1:

Důvodem vymezení koridoru územní rezervy R1 je prověření možnosti umístění části úseku silnice I. třídy I/16 do tohoto koridoru, která dnes vede historickým centrem města Pilníkov, které je od roku 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou (vyhláška Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu).

Průjezd nákladních automobilů historickým centrem města (městskou památkovou zónou) nepochybně významnou měrou přispívá k postupné, ale rychlé devastaci části historického a kulturního dědictví sídla (rozpadající se zápraží domů, zřícení klenebního stropu v kostele Nejsvětější Trojice apod.)

Po vybudování rychlostní silnice R11 je předpoklad, že intenzita dopravy v úseku Trutnov – Pilníkov – Chotěvice – Hostinné možná nepatrně poklesne. V roce 2005 se intenzita dopravy v úseku Trutnov – Pilníkov pohybovala okolo 4 500 vozidel za 24 hodin v roce (zdroj ŘSD ČR).

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh ÚP Vlčice vymezuje celkem 26,2280 ha návrhových ploch (ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a to jak v zastavěném území, tak mimo něj. Maximální předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu činí 17,9188 ha.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.5

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Výměra celkem v ha	Pozemky (zábor)			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9508	0,7629		0,1879	
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6479	0,6184		0,0295	
Z3	Plocha byla vypuštěna po společném jednání					
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,3211			1,3211	

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Výměra celkem v ha	Pozemky (zábor)			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,0824	1,0824			
Z6	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2335	0,2335			
Z7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8881	0,8881			0,2150
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,3062	0,3062			
Z9	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8294	0,7923		0,0371	
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,5519	0,5519			
Z11	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6053	0,6042		0,0011	0,1892
Z12	Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Veřejná prostranství – veřejná zeleň	4,1321	3,3554		0,7767	
Z13.1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9297	0,9297			
Z13.2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6928	0,6276		0,0652	
Z14	Plocha byla vypuštěna po opakovaném společném jednání					
Z15	Plocha byla vypuštěna po společném jednání					
Z16	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2936	0,2936			
Z17	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9190	0,8696		0,0494	
Z18	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,3671	0,7654		0,6017	
Z19	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,7390			0,7390	
Z20	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,4831	0,4589		0,0242	
Z21	Plocha byla vypuštěna po opakovaném společném jednání					
Z22	Plocha byla vypuštěna po společném jednání					
Z23	Plocha byla vypuštěna po společném jednání					
	Stavba pro rodinnou rekreaci v nezastaveném území	0,0080	0,0080			
P1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4898			0,4898	
P2	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4,0787	0,8841		3,1946	
K1	Plochy vodní a vodohospodářské	4,6785	3,8866		0,7919	2,6652
Celkem		26,2280	17,9188	0,0000	8,3092	3,0694

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků návrhu ÚP Vlčice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov (4. aktualizace - 2016),
- z Doplňujících průzkumů a rozborů Vlčice,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Územní plán Vlčice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako plochu zemědělské výroby. Vymezení zastavitelných ploch v návrhu ÚP Vlčice se netýká žádných zemědělských usedlostí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani sít zemědělských účelových komunikací a nebude ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelných ploch. Vymezením zastavitelných ploch nejsou ani nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

S ohledem na charakter řešeného území a kvalitu a uspořádání ZPF se není možné při vymezování rozvojových ploch v území vyhnout záborům v nejhodnotnějších třídách ochrany ZPF tj. v I. a II. třídě ani plochám, ve kterých bylo provedeno odvodnění v rámci investic do zemědělské půdy za účelem jejich zúrodnění.

Na základě stanoviska (č.j. KUKHK – 9995/ZP/2016 ze dne 16. 03. 2016 a následného č.j. 17541/ZP/2014 ze dne 21. 09. 2016) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství – byly z návrhu vypuštěny zastavitelné plochy, které nebyly vymezeny v ÚPO Vlčice, měnily navrhovaný způsob využití území a zároveň byly vymezené v zemědělských pozemcích I. a II. třídy ochrany.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č. 6

Označ. plochy	Funkční využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Výměra celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plochy	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastrální území Vlčice u Trutnova										
Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9508	0,1879			0,1898	7.30.11	0,1898	I.	0,0029
						0,2098	7.30.01	0,2098	II.	
						0,3633	7.30.51	0,3633	IV.	
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6479	0,0295			0,2773	7.30.11	0,2773	I.	
						0,3411	7.30.01	0,3411	II.	

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Označ. plochy	Funkční využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Výměra celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plochy	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z3	Plocha byla vypuštěna po společném jednání									
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,3211	1,3211							
Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,0824				0,8865	7.30.11	0,8865	I.	
						0,1959	7.30.01	0,1959	II.	
Z6	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2335		0,0049		0,2286	7.30.01	0,2335	II.	
Z7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8881		0,6406		0,2475	7.30.01	0,8881	II.	0,2150
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,3062		0,3062			7.30.11	0,3062	I.	
Z9	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8294	0,0371	0,2602	0,3303	0,2018	7.30.01	0,7923	II.	
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,5519		0,2757			7.30.11	0,2757	I.	
				0,2705	0,0057		7.30.01	0,2762	II.	
Z11	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6053	0,0011			0,2541	7.30.01	0,2541	II.	0,1892
						0,3501	7.48.11	0,3501	IV.	
Z12	Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Veřejná prostranství – veřejná zeleň	4,1321	0,1365	0,4092	0,0027		7.30.11	0,4119	I.	
				2,4013		0,5422	7.30.01	2,9435	II.	
Z13.1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9297				0,8280	7.30.11	0,8280	I.	
						0,0717	7.30.01	0,0717	II.	
						0,0300	7.67.01	0,0300	V.	
Z13.2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6928	0,0652	0,6276			7.30.11	0,6276	I.	
Z14	Plocha byla vypuštěna po opakovaném společném jednání									
Z15	Plocha byla vypuštěna po společném jednání									
Z16	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2936			0,0770	0,2166	7.30.41	0,2936	IV.	
Z17	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9190	0,0494			0,0118	8.34.21	0,0118	I.	
						0,8478	8.40.89	0,8529	V.	
						0,0049	8.68.11	0,0049	V.	
Z18	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,3671	0,6017			0,2282	8.40.67	0,2282	V.	
						0,5372	8.75.41	0,5372	V.	
Z19	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,7390	0,7390							
P1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4898	0,4898							

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Označ. plochy	Funkční využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Výměra celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plochy	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
P2	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4,0787	3,1946			0,0012	7.30.01	0,0012	II.	
						0,0051	7.58.00	0,0051	II.	
						0,8778	7.48.11	0,8778	IV.	
K1	Plochy vodní a vodohospodářské	4,6785	0,7919			1,5574	7.30.11	1,5574	I.	2,6652
						1,6109	7.58.00	1,6109	II.	
						0,7183	7.48.11	0,7183	IV.	
Katastrální území Hrádeček										
Z20	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,4831	0,0171			0,4446	7.30.11	0,4446	I.	
						0,0143	7.68.11	0,0143	V.	
Z21	Plocha byla vypuštěna po opakovaném společném jednání									
Z22	Plocha byla vypuštěna po společném jednání									
Z23	Plocha byla vypuštěna po společném jednání									
p. p. č. 10 k.ú. Hrádeček	Stavba pro rodinnou rekreaci v nezastaveném území	0,0080				0,0080	8.68.11 8.40.67	0,0080	V.	
Celkem		26,2357	8,8004	6,8999	0,0852	10,4502		17,4353		3,0723

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č.7

Katastrální území	Předpokládané zábory ZPF dle tříd ochrany ZPF a katastrálního území					
	I.	II.	III.	IV.	V.	Celkem
Vičice u Trutnova	5,3722	7,8234	0,0000	2,6031	1,6532	17,4519
Hrádeček	0,4446	0,0000	0,0000	0,0000	0,0223	0,4669
Celkem	5,8168	7,8234	0,0000	2,6031	1,6755	17,9188

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č.8

Katastrální území	Funkční využití	Výměra celkem	Výměra záboru	Podíl záboru v %
Vičice u Trutnova	Plochy smíšené obytné – venkovské	14,9775	11,4460	63.88
	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,7390	0,0000	0,00
	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,9832	0,9832	5,49

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Katastrální území	Funkční využití	Výměra celkem	Výměra záboru	Podíl záboru v %
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4,0787	0,8841	4,93
	Veřejná infrastruktura – veřejná zeleň	0,2800	0,2520	1,41
	Plochy vodní a vodohospodářské	4,6785	3,8866	21,69
Hrádeček	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,4911	0,4669	2,61
Celkem		26,2280	17,9188	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v návrhu ÚP Vlčice nepředpokládá.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu „Územního plánu Vlčice“ byly uplatněny 4 námitky, které byly vypořádány následovně:

**OBEC VLČICE
ZASTUPITELSTVO OBCE**

**Rozhodnutí o námitce
č. R/01/2022**

Zastupitelstvo obce Vlčice, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice:

Námitka / připomínka vlastníků pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká část územního plánu Územním plánem Vlčice (dále jen „ÚP Vlčice“), ze dne 02.05.2022 týkající se vystaveného návrhu ÚP Vlčice, se zamítá v celém rozsahu.

Odůvodnění:

Vlastníci pozemků: Václav Dušánek, Vlčice 31, 541 42 Vlčice; Jan Šafář, Vlčice 130, 542 41 Vlčice a Michal Vlasák, Přádelnická 280, 541 01 Trutnov; Hana Pechlanová, Vlčice 198, 542 41 Vlčice; Kamil Bažant, Vlčice 117, 542 41 Vlčice; Václav Pelant a Hana Pelantová, Vlčice 197, 542 41 Vlčice; Ing. Barbora Pasternák Talárová, Vlčice 28, 541 42 Vlčice; Jan Adam a Alena Adamová, Vlčice 197, 542 41 Vlčice, podaly (každý jednotlivě – text totožný) „Námitku / připomínku vlastníka pozemka a staveb, kterého se přímo dotýká část Územního plánu Vlčice“ pro veřejné projednání (dále jen „námitka“). Námitka byla podána k návrhu pro veřejné jednání Územního plánu Vlčice, Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona byla podaná námitka ze strany pořizovatele a určeného zastupitele zaevidována jako námitka (dále jen „námitka“) a v odkazu na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona byla vyhodnocena jako námitka. Návrh vyhodnocení námitky pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

Jako důvody podání námitky podávající uvádějí následující:

„V předmětném návrhu Územního plánu Vlčice je v textové části „Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území“ uvedeno: „ÚP Vlčice vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení tím, že neumožňuje realizaci takových záměrů, které by ohrožovaly pohodu bydlení a života v řešeném území. Kapacita vodovodu je v současnosti dostatečná. ÚP Vlčice umožňuje umístit stavby a zařízení technické infrastruktury i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, tedy i pro vodovod a kanalizaci“.

Vzhledem k tomu, že v obci je vybudován obecní vodovod z období před II. sv. válkou, napojený na lokální zdroj vody na tzv. Horních Vlčicích a s ohledem na skutečnost, že s rozšiřující se zástavbou v obci dochází, zejména v letních měsících a v období déletrvajícího sucha, k setrvalému poklesu tlaku ve vodovodním potrubí (k tomuto dochází nejenom v oblasti tzv. Horních Vlčic a výše umístěných objektů, ale rovněž v rámci zástavby níže položených objektů v obci), nepovažujeme výše uvedenou formulaci za odpovídající realitě a zakládající se na skutečném stavu věci.

Důvodně se tedy domníváme, že se současně zpracovaným a projednávaným územním Plánem obce Vlčice musí být zpracován i tzv. Regulační plán, podrobně řešící způsob zásobování vodou pro objekty v budoucnu umístované na Územním plánu nově umístovaných „Zastavitelných plochách“ (zejména plochy Smíšené obytné, plochy Rekreační), řešící podmínky napojení objektů na obecní vodovod a zásobování vodou obecně (tzn. vlastní zdroj vody, podmínky pro připojení na obecní vodovod/rekonstrukce vodovodu a podobně).

My, níže podepsaní tedy namítáme, že předkládaný návrh „Územního plánu Vlčice“, v závislosti na rozšiřovaných zastavitelných plochách, v odpovídající míře nezohledňuje stávající kapacitu vodovodu v obci, reálné riziko zhoršení zásobování pitnou vodou v obci a s tím spojené omezení základních potřeb občanů.“

Po posouzení předložené námítky došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že námítce, která je primárně směřována ne k návrhu Územního plánu Vlčice, ale k vyhodnocení vlivů územního plánu Vlčice na udržitelný rozvoj území, nelze vyhovět z následujících důvodů:

Při zpracování návrhu Územního plánu Vlčice vycházel projektant z dostupných územně plánovacích podkladů, co se týče zásobování vodou tak z územně analytických podkladů a zejména z Aktualizace Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje us. č. ZK/4/172/2021 ze dne 22.3.2021. V uvedeném dokumentu je uvedeno následující: *Systém zásobování obce pitnou vodou se nebude měnit. Na vodovodu bude prováděna běžná údržba. Nevýhovující řady budou postupně vyměňovány za nové. Nově zastavěné lokality budou napojeny prodloužením stávajících řadů. Připravuje se instalace dálkového dohledu a výstavba vodoměrné šachty u VDJ U prameniště.* Návrh ÚP je zpracován z dostupných podkladů schválených jak Krajským zastupitelstvem (Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje), tak i Zastupitelstvem obce Vlčice (Zadání územního plánu). V návrhu ÚP je navrženo minimum nových zastavitelných ploch, převážně byly zastavitelné plochy převzaty z již schválené územně plánovací dokumentace. Namítající sousedí se zastavitelnou plochou Z12, tedy s plochou převzatou z platné územně plánovací dokumentace. Pro tuto plochu jsou určeny specifické a koncepční podmínky využití, kde mimo jiné je uvedeno: *před zahájením výstavby musí být prověřen její vliv na zásobování vodou.* Návrh Územního plánu Vlčice nevylučuje údržbu, opravy ani rekonstrukci stávající vodovodní sítě, rozšíření stávajících vodojemů nebo vodovodních řadů.

Namítající dále uvádí nutnost zpracování Regulačního plánu, který bude podrobně řešit způsob zásobování vodou pro objekty v budoucnu umístované na zastavitelných plochách. Projednávaný návrh Územního plánu Vlčice nevylučuje zpracování regulačního plánu. O pořízení regulačního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce z podnětu v ploše nebo koridoru řešeném územním plánem, není-li vydán územní plán, tak v zastavěném území nebo v nezastavěném území, pokud se nemění jeho charakter.

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

Územní plán řeší vždy celé území obce, stanoví koncepci jeho rozvoje, využití a v hrubých obrysech reguluje zástavbu. Regulační plán řeší v podrobnějším měřítku jen vybranou část území obce a v ní stanoví podrobné podmínky pro využití jednotlivých pozemků a pro umístění a uspořádání staveb na nich. Regulačním plánem může obec v určité části svého území jasně stanovit „mantinely“ pro stavby, které budou v řešeném území v budoucnu umístovány. Stavebníci i sousedé tak předem znají podrobné podmínky, které musí respektovat. Vhodně nastavenými podmínkami může regulační plán zajistit, že nové stavby zachovají určité charakteristické rysy zástavby jako celku, měřítkovou i tvarovou jednotu, ale zároveň přitom bude projektantům jednotlivých staveb ponechána možnost navrhnout objekt, který bude jedinečný a architektonicky kvalitní. Tuto jednotu zástavby nelze bez vydaného regulačního plánu zaručit, neboť územní plán neobsahuje tak podrobné prostorové regulativy, aby mohl stavební úřad, resp. příslušný orgán územního plánování, při posuzování jednotlivých staveb v územním či jiném správním řízení zajistit vhodné řešení. Kromě prostorové regulace budov je také vhodné regulačním plánem předem zkoordinovat obsluhu řešeného území technickou a dopravní infrastrukturou, resp. jasně vymezit, kudy povedou inženýrské sítě a místní či účelové komunikace a kde budou situovány vjezdy na jednotlivé pozemky. Lze si tak ušetřit řadu konfliktů v rámci povolování jednotlivých staveb.

Z výše uvedeného vyplývá, že ani po zpracování regulačního plánu nebude měněna koncepce technické infrastruktury, mimo jiné i zásobování vodou v obci Vlčice z veřejného vodovodu, pouze budou stanoveny podrobné podmínky pro využití jednotlivých pozemků. Skutečnost, na kterou namítající upozorňují, že s rozšiřující se zástavbou v obci dochází, zejména v letních měsících a v období déletrvajícího sucha, k setrvalému poklesu tlaku ve vodovodním potrubí a to mimo jiné i vzhledem k tomu, že v obci je vybudován obecní vodovod z období II. světové války, nelze vyřešit ani územním ani regulačním plánem, ale celkovou rekonstrukcí vodovodního řadu.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo obce Vlčice následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Územního plánu Vlčice, že námitku podanou vlastníky pozemků a staveb, které se přímo dotýká část územního plánu z výše uvedeného důvodu zamítá, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta

.....
starosta

**OBEC VLČICE
ZASTUPITELSTVO OBCE**

**Rozhodnutí o námitce
č. R/02/2022**

Zastupitelstvo obce Vlčice, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice:

Námitka / připomínka vlastníků pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká část územního plánu Územním plánem Vlčice (dále jen „ÚP Vlčice“), ze dne 02.05.2022 týkající se vystaveného návrhu ÚP Vlčice, se zamítá v celém rozsahu.

Odůvodnění:

Vlastníci pozemků: Ing. Tomáš Nývlt, Vlčice 233, 541 42 a Michal Nývlt, Dlouhá 644, 541 01 Trutnov, podaly „Námitku / připomínku vlastníka pozemka a staveb, kterého se přímo dotýká část Územního plánu Vlčice“ pro veřejné projednání (dále jen „námitka“). Námitka byla podána k návrhu pro veřejné jednání k návrhu Územního plánu Vlčice pro obec Vlčice, Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona byla podaná námitka ze strany pořizovatele a určeného zastupitele zaevidována jako námitka (dále jen „námitka“) a v odkazu na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona byla vyhodnocena jako námitka. Návrh vyhodnocení námitky pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

Jako důvody podání námitky podávající uvádějí následující:

„žádáme o změny v navrhované územně-plánovací dokumentaci Obce Vlčice (územní plán) v níže uvedeném rozsahu:

1. Stávající dokumentace neřeší dopravní napojení lokality SV Z12 ze severu. Požadujeme tedy rozšířit návrhovou plochu o pozemky parc. č. 3932/2 a 3931/1 k zajištění dopravní dostupnosti lokality SV Z12 ze státní silnice III/01412 (viz. přiložená mapa č. 1). Napojení je dále nutné řešit v textové části územního plánu v Základní charakteristice zastavitelných ploch. Navrhujeme doplnit pro plochu Z12 ve Specifických a koncepčních podmínkách využití text před zahájením výstavby bude plocha napojena na komunikační (silniční) síť a státní silnici III/01412.

2. Žádáme o rozšíření plochy SV Z12 tak, aby zahrnovala celý pozemek parc. č. 3936 (viz. přiložená mapa č. 3, modře vyšrafované). Toto rozšíření umožní optimální rozložení budoucí zástavby po obou stranách navrhované komunikace (viz. přiložená mapa č. 2).“

Po posouzení předložené námítky došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že námitce nelze vyhovět z následujících důvodů:

Ad 1 – Konstatování, že stávající dokumentace neřeší dopravní napojení lokality Z12 ze severu je mylná, neboť navrhovanou komunikaci propojení lokality Z12 na silnici III/01412 (nejedná se o státní silnici, jak je uvedeno v námitce, ale o silnici ve vlastnictví Královéhradeckého kraje) se dle návrhu Územního plánu Vlčice nevylučuje. Ve specifických a koncepčních podmínkách využití pro plochu Z12 je mimo jiné uvedeno „*před zahájením výstavby bude plocha napojena na komunikační (silniční) síť*“. Samotné řešení dopravního napojení bude podrobněji zpracováno až při dílčím umísťování staveb do území nebo při dělení a scelování pozemků se zřetelem na účelné a hospodárné využití území. Umístění dopravní a technické infrastruktury regulativy pro jednotlivé funkční plochy vymezené v ÚP nevylučují ani v zastavěném, ani v nezastavěném území. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 18 odstavce 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Ad 2 – Rozšíření plochy Z12 - Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem předloženou námítku vyhodnotil. Pro výstavbu rodinných domů je na území obce navrženo v novém územním plánu přes 10 ha nových zastavitelných ploch. Do těchto ploch nejsou započteny plochy určené k zastavění, které byly převzaty z původní platné dokumentace z důvodu zachování stanovené koncepce rozvoje území její kontinuity. Součet veškerých ploch určených pro rozvoj dané obce je cca 20 ha, což při průměrné velikosti parcely (1500 m²) umožňuje umístění cca 133 nových rodinných domů. Za posledních 5 let se v obci postavilo v průměru 20 rodinných domů, z čehož vyplývá, že rezerva pro rozvoj obce – tedy 133 rodinných domů je dostačující (s ohledem na frekvenci výstavby rodinných domů v obci je rezerva na cca 33 let). Rozvoj (vymezení zastavitelných ploch) v této části obce byl převzat z platné územně plánovací dokumentace. Rozšířením zastavitelné plochy by došlo k záboru pozemků zařazených dle ZPF do I. a II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento veřejný zájem nebyl prokázán. Na základě výše uvedeného a s ohledem na dostatečné množství zastavitelných ploch i ploch určených k zastavění v zastavěném území se námitce o rozšíření zastavitelných ploch v dané lokalitě nevyhovuje.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo obce Vlčice následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Územního plánu Vlčice, že námitku podanou vlastníky pozemků a staveb, které se přímo dotýká část

územního plánu z výše uvedeného důvodu zamítá, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta

.....
starosta

**OBEC VLČICE
ZASTUPITELSTVO OBCE**

**Rozhodnutí o námitce
č. R/03/2022**

Zastupitelstvo obce Vlčice, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice:

Námitka / připomínka vlastníků pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká část územního plánu Územním plánem Vlčice (dále jen „ÚP Vlčice“), ze dne 02.05.2022 týkající se vystaveného návrhu ÚP Vlčice, se vyhovuje v celém rozsahu.

Odůvodnění:

Vlastník pozemku a stavby dotčené návrhem: Albert Baxa, Formánkova 430/14, 500 11 Hradec Králové, podal „Námitku / připomínku vlastníka pozemka a staveb, kterého se přímo dotýká část návrhu Územního plánu Vlčice“ pro veřejné projednání (dále jen „námitka“). Námitka byla podána k návrhu pro veřejné projednání Územního plánu Vlčice pro obec Vlčice, Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona byla podaná námitka ze strany pořizovatele a určeného zastupitele zaevidována jako námitka (dále jen „námitka“) a v odkazu na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona byla vyhodnocena jako námitka. Návrh vyhodnocení námitky pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

Jako důvody podání námitky podávající uvádí následující:

„1. Namítám proti tomu, aby s mými nemovitostmi sousedící lokalita Z19 v Horních Vlčicích podle dosud platného územního plánu označená jako R4 „lokalita rekreačních domů“ určená pro „izolované rekreační domy“, byla označena a vymezena jako „plochy smíšené obytné - venkovské“ se základním využitím „bydlení v rodinných domech“ (str.8 návrhu ÚP). Realizace výstavby by omezila užívání místní komunikace, dodávek elektrické energie a vody a nepříznivě ovlivnila kvalitu prostředí a rekreace, neboť „plocha smíšená obytná - venkovská“ jako „přípustné“ (viz str. 16 návrhu územního plánu zveřejněného 18.3.2022) uvádí i možnosti problematické pro lokalitu R4, respektive Z19. Navrhuji, aby lokalita R4, respektive Z19 byla i nadále vymezena jako lokalita rekreačních domů.

Výše uvedenou námitku odůvodňuji takto:

- K lokalitě R4, resp. Z19 v Horních Vlčicích vede páteřní místní komunikace. V té polovině komunikace, která je přiléhá k lokalitě R4, se jedná v prašnou cestu ve špatném stavu. (Komunikace č. 4035 a 3174) Není známo, že by obec plánovala výstavbu asfaltky k lokalitě R4, resp. Z19. Místní komunikace v Horních Vlčicích je v celé své délce úzká, dvě vozidla se na ní nevyhnou. Počet vyhýbacích míst je nedostatečný. Komunikaci nelze rozšířit vzhledem k profilu přilehlých pozemků, které jsou navíc v soukromém vlastnictví. Z téhož důvodu nelze zvýšit počet vyhýbacích míst.

Vzhledem k dlouhodobé těžbě dřeva v blízkém lese komunikaci využívají dřevaři, ať již těžaři či těžká nákladní vozidla přepravující klády. Komunikaci využívají rovněž zemědělci. Další zvýšení provozu na této obtížně udržitelné komunikaci je problematické, v podzimním a zimním období je sjízdnost komunikace špatná. Nepředstavitelné je, že by v místě s takto ztíženou dopravní dostupností byly realizovány nejen navrhované tři RD, ale i "přípustné využití" jako mimo jiné "služby a ubytování, stavby a zařízení pro výrobu, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury" (str.16 návrhu ÚP). Další zamýšlená výstavba na Z17 dle návrhu ÚP situaci dále zhoršuje.

- V lokalitě R4, resp. Z19 není zaveden plyn a obec jeho zavedení do lokality neplánuje.
- V lokalitě R4, resp. Z19 není zavedena kanalizace a obec její zavedení do lokality neplánuje. Pokud by byla provedena výstavba čističek odpadních vod u RD nebo přípustné výstavby v lokalitě R4, resp. Z19, jak bude nakládáno s odpadními vodami? Čističky odpadních vod mohou ohrozit kvalitu spodních vod, kterou by byla případně čerpána ze studní na pozemcích Z19.
- V lokalitě R4, resp. Z19 není zavedena voda. Situace s vodou v části obce Horní Vlčice je kritická, je jí nedostatek a zkapacitnění této slabé větve ani vybudování nového vodovodního řádu není obcí zamýšleno. Není jistota, že vybudování studny v lokalitě R4, resp. Z19 vodu zajistí, že bude objeven čistý pramen. Lokalita R4 byla dříve využívána jako pastvina. Případné připojení tří RD nebo "přípustné výstavby" na současný vodovodní řad by situaci, která je již nyní špatná, dále zhoršilo.
- Už dnes je zapotřebí posílení elektrické sítě. Já jako poslední odběrné místo mám problémy, dodávka je nestabilní, kolísá a jsou časté výpadky. V případě výstavby RD nebo "přípustné výstavby" v lokalitě R4, resp. Z19 by bylo nutné vybudovat v Horních Vlčicích nové trafo.
- Lokalita R4, resp. Z19 je situována v Přírodním parku Hrádeček. V současnosti platný územní plán dbá na dodržení krajinného rázu v lokalitě R4, resp. Z19 a doporučuje v této lokalitě výstavbu na původních zastavěných parcelách nebo na zbytcích základů bývalých zemědělských usedlostí, což není v návrhu územního plánu zveřejněného 18.3.2022 v lokalitě R4, resp. Z19 vůbec zohledněno. Nehovoří se v něm ani o ochraně krajinného rázu, který je zde mimořádný.
- Lokalita R4, resp. Z19 není z výše uvedených důvodů pro výstavbu RD a staveb "přípustného využití" vhodná. Dané technické podmínky takovou výstavbu neumožňují. Výstavba rekreačních domů těmito podmínkám nepodléhá, není pro ni kromě jiného nutná asfaltová komunikace k rekreačním domům, je nižší spotřeba vody, elektřiny atd.
- Pozemky v lokalitě R4, resp. Z19 byly prodány současnému majiteli podle dosud platného územního plánu jako "lokalita rekreačních domů" určená pro "izolované rekreační domy". Jeden ze dvou pozemků v lokalitě R4, resp. Z19, pozemek č. 3132/1, je v současnosti na realitních internetových portálech nabízen v rozporu s platným územním plánem jako SV, jako možnost výstavby pro trvalé bydlení, tak k rekreaci. Uvádí se zde, že je v lokalitě schválena výstavba obecní kanalizace, což neodpovídá ani dosud

platnému územnímu plánu, hovoří se kromě studny i o blízkosti obecního vodovodního řadu. V lokalitě R4, resp. Z19 již v létě 2021 proběhlo kopání, bagrování a zavážení.

• Požadavek na vybudování bydlení a zvýšení počtu obyvatel obce je legitimní, důležité ovšem je, kdo ponese náklady na odstranění výše uvedeného, které neumožňuje zahájení výstavby RD ani "staveb přípustného využití", umožňuje však výstavbu rekreačních domů. "Developer" pozemky co nejvýhodněji prodá a odejde se ziskem a případní noví majitelé své požadavky budou vznášet na obec. Tvorba zisku takového "developeru" by neměla být stavěna nad zájem obce a obyvatel. Ponechání R4, respektive Z19 jako lokality rekreačních domů "developerovi" umožní zisk vytvořit i tak. Ostatně s tím, že jde o lokalitu rekreačních domů, současný majitel pozemek zakoupil.

Po posouzení předložené námitky došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že námitce lze vyhovět z následujících důvodů:

Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem předloženou námitku vyhodnotil. Lokalita Z19 se nachází v obci Vlčice v části obce zvané Horní Vlčice a celá leží na okraji vyhlášeného přírodního parku Hrádeček. Vzhledem k poloze lokality Z19 vydal MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělené ochrany prostředí a krajiny stanovisko ze dne 28.04.2022, pod č.j. MUTN 43677/2022, kde mimo jiné uvádí: „V případě umístování staveb či jiných činností na tomto území je nutné, aby zpracovaná dokumentace obsahovala hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy (přírodní park), včetně posouzení nových staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz území. Posouzení vlivů vychází z § 67 z.č. 114/1992 Sb., které je povinností investorů staveb. Povinnost investorů § 67 z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. (1) Ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona (dále jen "investor"), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. V případě pochybností o závažnosti zásahu a jeho rozsahu z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem může ten, kdo jej zamýšlí uskutečnit, požádat o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody. Orgán ochrany přírody vydá odůvodněné stanovisko k závažnosti zásahu a rozsahu dotčených zájmů chráněných tímto zákonem do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Součástí hodnocení podle věty první je návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření. Náležitosti hodnocení stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.“ Při místním šetření bylo zjištěno, že stávající místní komunikace je v nevyhovujícím stavu a není dimenzovaná na větší počet automobilů. V této části území se nachází rozptýlená zástavba rekreačních objektů, které nejsou připojeny na veřejnou kanalizaci, která v této lokalitě není vybudována a ani v nejbližší době se s její stavbou neuvažuje. Dále zde není zaveden veřejný vodovod a ani s jeho zavedením se v nejbližší době neuvažuje. Pro výstavbu rodinných domů je na území obce navrženo přes 10 ha nových zastavitelných ploch. Do těchto ploch nejsou započteny plochy určené k zastavění, které byly převzaty z původní platné dokumentace. Součet veškerých ploch určených pro rozvoj dané obce je cca 20 ha, což při průměrné velikosti parcely (1500 m²) umožňuje umístění cca 133 nových rodinných domů. Za posledních 5 let se v obci postavilo v průměru 20 rodinných domů, z čehož vyplývá, že rezerva pro rozvoj obce – tedy 133 rodinných domů je dostačující (s ohledem na frekvenci výstavby rodinných domů v obci je rezerva na cca 33 let).

Vzhledem ke skutečnostem, že dané území není způsobilé k výstavbě nových rodinných domů, chybějící technickou a dopravní infrastrukturou vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předloženou námitku a došel k závěru, že námitce se vyhovuje v plném rozsahu. Plocha Z19 bude překlopena z ploch s funkčním využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné – venkovské (SV)) do ploch s funkčním využitím pro rodinnou rekreaci (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)). Pro

ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE

specifickou a koncepční podmínku využití plochy Z19 bude stanoven maximální počet rekreačních objektů a to v počtu 2.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo obce Vlčice následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Územního plánu Vlčice, že námitce podané vlastníkem pozemku a staveb, které se přímo dotýká část územního plánu z výše uvedených důvodů vyhovuje v celém rozsahu, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta

.....
starosta

OBEC VLČICE
ZASTUPITELSTVO OBCE

**Rozhodnutí o námitce
č. R/04/2022**

Zastupitelstvo obce Vlčice, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice:

Námitka / připomínka vlastníků pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká část územního plánu Územním plánem Vlčice (dále jen „ÚP Vlčice“), ze dne 02.05.2022 týkající se vystaveného návrhu ÚP Vlčice, se zamítá v celém rozsahu.

Odůvodnění:

Vlastník pozemku a stavby dotčené návrhem: Anna Romanowská, J.Ježka 739, 541 01 Trutnov, podal „Námitku / připomínku vlastníka pozemka a staveb, kterého se přímo dotýká část návrhu Územního plánu Vlčice“ pro veřejné projednání (dále jen „námitka“). Námitka byla podána k návrhu pro veřejné projednání Územního plánu Vlčice pro obec Vlčice, Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona byla podaná námitka ze strany pořizovatele a určeného zastupitele zaevidována jako námitka (dále jen „námitka“) a v odkazu na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona byla vyhodnocena jako námitka. Návrh vyhodnocení námítky pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou o uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

Jako důvody podání námítky podávající uvádí následující:

„I.

LEGITIMACE K PODÁNÍ NÁMITKY

V souladu s § 52, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), podávám Námitku proti návrhu Územního plánu obce Vlčice představeného na veřejném projednání dne 25. 4. 2022, a to v části týkající se vymezení zastavitelné plochy Z17 a ploch pozemků pare. č. 4021 a 4023 nedotčených vymezením zastavitelné plochy Z17.

Oprávnění k podání námítky odvozují ze svého vlastnického práva k pozemkům pare. č. 4021 a 4023, zapsaných na LV 550 pro k. ú. Vlčice u Trutnova. Jako vlastník těchto pozemků se cítím poškozena nenaplňováním cílů územního plánování a rozvoje a

Územního plánu samotného, ke kterým je obec Vlčice zavázána zejména § 18 a § 19 stavebního zákona, nadřazenou územně plánovací dokumentací a v neposlední řadě také svými závazky z minulosti, tak ze současně zpracovaného nového ÚP.

Od 19.3.2020. se snažím upozornit jak objednatele, tak pořizovatele a zpracovatele na nesprávné postupy a porušování jednotlivých priorit daných obecně závaznými předpisy, Vládou ČR prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj, při zpracování tohoto nového ÚP, viz e-mailová komunikace, opakované osobní projednávání věci, Připomínka z 25.5.2020, Doplnění připomínky z 10.8.2020, Doplnění připomínky č.2 z 3.9.2020 a naposledy veřejné projednání ÚP dne 25.4.2022 v 16h. Tyto nesprávné postupy a nenaplnění cílů územního plánování ze strany Obce vůči mně, jako vlastníkovu pozemků č. 4021 a 4023 v k.ú. Vlčice u Trutnova, spočívají v dále uvedeném odůvodnění Námitky.

II.

VYMEZENÍ RELEVANTNÍCH ZÁVAZKŮ OBCE PŘI ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

Dle § 18 stavebního zákona platí:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve **vyváženém vztahu podmínek** pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který **uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a **komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území** s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a **zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

Dle § 19 stavebního zákona jsou úkoly územního plánování mj.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Dle textové části ÚP Vlčice u Trutnova, příloha č. A, platí:

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- [1] *Základní koncepce rozvoje území obce Vlčice, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v ÚP Vlčice stanovená:*
 - v rozvoji bydlení v rodinných domech,
- [2] *Hlavními cíli rozvoje území obce Vlčice jsou:*
 - udržení růstu počtu trvale žijících obyvatel,

- rozvoj veřejné infrastruktury,
- zachování stávajícího charakteru zástavby,

[3] *Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území obce Vlčice jsou:*

- zlepšení stávající technické a dopravní infrastruktury,

Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umísťování

[2] *Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací.*

Dle textové části odůvodnění ÚP Vlčice u Trutnova, příloha č. C, by pro návrhu územního plánu mělo platit následující:

2. *Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

2.1 *Soulad ÚP Vlčice s politikou územního rozvoje*

- (16) *Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v návrhu ÚP Vlčice uplatněn princip komplexního řešení. **Při zpracování návrhu ÚP Vlčice byly ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.***

- (31) *Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Vlčice je v souladu s PÚR ČR v aktuálním znění.*

9. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*

*Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu vymezování a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). **Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.***

10.1 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území*

Velmi omezujícím limitem je vysoká bonita zemědělských půd v celém území obce Vlčice, zejména mimo, ale i uvnitř zastavěného území. Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ploch vhodných k zastavění se v rámci zastavěného území obce Vlčice příliš nenachází a kapacita zastavěného území je z hlediska výstavby v podstatě naplněna.

12. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*

Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Vlčice vymezeny tak, aby v co nejmenší míře vyvolávaly potřebu záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Přesto byl zábor takových půd nevyhnutelný, zejména s ohledem k tomu, že v řešeném území je velká část zemědělské půdy právě nejvyšších tříd ochrany a dále omezeným možnostem rozvoje obce v jiných lokalitách.

Ve „Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“, se Obec zavazuje zpracovat územní plán v souladu s následujícím:

C.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území Rozvíjet silné stránky území:

- udržet kvalitu životního prostředí zejména v severní části území a cíleně se snažit o její další zlepšení,
- chránit bonitní půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF v území před zábury a nevhodným využitím a hospodařením,
- podporovat příchod nových obyvatel a investorů do obce.

Využít příležitosti:

- zvyšovat turistickou atraktivitu území,
- regulovat novou zástavbu zejména s ohledem na možný vznik tzv. satelitů.

V nejvyšší možné míře vymezuje rozvojové plochy, zejména pro bydlení, mimo nejvyšší kvalitu zemědělské půdy, které jsou v řešeném území ve velké míře zařazeny do nejvyšších tříd BPEJ.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

ÚP Vlčice vymezuje plochy pro bydlení, čímž umožňuje další zvyšování počtu obyvatel a s tím související snižování (max. stagnace) věkového průměru obyvatelstva.

F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

Největší hrozbou je pro řešenou obec v současnosti zejména ohrožení zemědělské půdy jejím zábury pro rozšiřování sídel a dále i její degradace erozí.

Vzhledem k tomu, že se v území nachází zejména zemědělské půdy s vyšší bonitou, tedy půdy kvalitní z hlediska zemědělské produkce, a zároveň je v současnosti zastavěné území téměř zcela zastavěno, není se možné při zachování rozvoje obce takovým půdám zcela vyhnout. Z tohoto důvodu ÚP Vlčice navrhuje rozvojové plochy na zemědělských půdách v nejmenším možném rozsahu, na méně kvalitních půdách.

Další víceméně obecnou hrozbou pro menší obce je jejich postupné vyliďňování a související stárnutí obyvatelstva.

III.

ODŮVODNĚNÍ A POPIS ROZPORŮ NÁVRHU ÚP SE ZÁVAZNÝMI PŘEDPISY

Ze shora uvedeného tak shrnuji soubor jednotlivých priorit a cílů územního plánování a rozvoje obce Vlčice, ke kterým se Obec sice zavazuje, ale ve vztahu k lokalitě Z17 tak ve skutečnosti nepostupuje a tyto své závazky nedodrжуje. Ve všeobecné rovině tak platí a Obec se zavazuje:

v nejvyšší možné míře vymezovat rozvojové plochy, zejména pro bydlení, mimo nejvyšší kvalitu zemědělské půdy, aby tak byla zároveň minimalizována hrozba vzniku „satelitů“;

vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;

poskytnout komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území;

hospodárně využívat zastavěná a zastavitelná území;

maximálně šetrně hospodařit se zemědělským půdním fondem, zejména neprovádět zábor zemědělské půdy vysoké bonity, tj. I. a II. tř. ochrany;

maximálně účelně a hospodárně využívat zastavěná nebo zastavitelná území;

v souvislosti s tímto postupovat tak, aby bylo zajištěno osídlování Obce novými obyvateli;

zastavitelné plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací.

Toto je zlomek závazků, ke kterým je Obec Vlčice zavázána obecně závaznými právními předpisy a ke kterým se sama zavazuje v tomto novém ÚP, a které se tak dotýkají lokality Z17, tedy mne jako vlastníka pozemků č. 4021 a 4023.

Snažila jsem se a snažím postupovat podle těchto priorit a cílů územního plánování a rozvoje území obce Vlčice a nemohu se tak smířit s tím, že Obec nenaplňováním těchto cílů ÚP maří mou investici, znehodnocuje můj pozemek, nehospodárně využívá zemědělskou půdu, tím maří i rozvoj obce, tím i omezuje osídlování Obce novými obyvateli, tím krátí i příjmy Obce.

V mém záměru výstavby na pozemku č.4021 a 4023 jsem tak vycházela z požadavků a cílů ÚP Vlčice, a to, že:

uvedená lokalita Z17 je určena k výstavbě až 5 domů

je třeba hospodárně nakládat se zemědělskou půdou a účelně využívat zastavitelná území,

obzvláště pokud jsou bonity V. tř. ochrany

zabránit vzniku tzv. „satelitů“

zastavitelná plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací.

Dne 19.3.2020 jsem poprvé kontaktovala pořizovatele ÚP-odd. územního plánování Trutnov, následně probíhala další jednání osobní a písemné připomínky, kdy jsem se po celou dobu až do dnešních dní snažila a snažím upozornit na rozpory s prioritami pro územní plánování a rozvoj a skutečný stavem, vztahující se k lokalitě Z17. Jednalo se o dva základní rozpory:

- 1) bez jakýchkoli podkladů a projednání změna hranice přírodního parku „Hrádeček“ na můj pozemek pare. č. 4021.*
- 2) v lokalitě Z17 je vymezena zastavitelná plocha 9 190 m², z toho ale část 3 744 m² umístěná do nezastavitelného ochranného pásma lesa (30 m).*

Ad 1)

Předesílám, že námitka se bodu ad 1) netýká, když nelogičnost vymezení hranice přírodního parku Hrádeček byla již ze strany pořizovatele uznána a zapracována do návrhu ÚP. Nicméně je na tomto vidět zmatečnost postupů při tvorbě územně plánovací dokumentace, která bohužel postihla i vymezení zastavitelná plochy.

Tato hranice přírodního parku „Hrádeček“ byla a má být vedena podél hranice lesa, přesto pořizovatel bez jakýchkoli podkladů změnil hranici a vyvedl ji doprostřed mého pozemku 4021, navíc ve tvaru jakéhosi úzkého obdélníku, kdy tato hranic náhle vybočuje

z původní trasy a opět se tímto obdélníkem vrací a pokračuje v původní trase, viz výkres v příloze.

Na základě mých podnětů pořizovatel odmítl toto napravit. Byla jsem nucena se obrátit na místně příslušný a nadřízený KÚKHK, který ve svém Sdělení ze dne 28.8.2020 č.j. KÚKHK- 25086/ZP/2020 uvádí, že nedošlo a nedochází ke změně hranice přírodního parku Hrádeček v lokalitě Z17.

Na základě tohoto Sdělení KÚKHK a mých podnětů, pořizovatel vydává Sdělení orgánu územního plánování č.j. MUTN 89760/2020 ze dne 17.9.2020, kde v části odst. C) tvrdí, že pořizovatel není oprávněn měnit hranice přírodního parku.

Dne 25.4.2022 proběhlo veřejné projednání ÚP Vlčice, kde v mapových podkladech však původně navrhovaná hranice přírodního parku byla opravena a uvedena do povodní trasy. Tímto by tato část mých připomínek byla vyřízena.

IV.

NÁMITKA

Námítka se týká výše uvedeného bodu ad 2), tedy nelogického vymezení zastavitelné plochy Z17 učiněného v rozporu se všemi výše uvedenými zásadami a cíli územního plánování. Jak jsem se snažila mnohokrát upozornit subjekty zapojené do přípravy nového územního plánu, existuje přitom alternativní vymezení zastavitelné plochy v dotčeném území, které je v souladu se zásadami a cíli územního plánování, nemá větší či horší vliv na ochranu životního prostředí, technickou a dopravní infrastrukturu či jiné zájmy veřejnosti či obce.

Toto alternativní vymezení spočívá v přenesení zastavitelného území, tedy odstranění části zastavitelného vymezení uvedeného v návrhu územního plánu a nové vymezení zastavitelného území v jiné části dotčených pozemků.

Část zastavitelného území, která by měla být odstraněna (neměla být vymezena jako zastavitelná), je totiž vymezena v nezastavitelném ochranném pásmu lesa (30 m od hranice lesa). Zcela nelogicky je tak vymezeno zastavitelné území tam, kde výstavba vůbec nemůže proběhnout, čímž jsou ignorovány jakékoliv požadavky na účelné a hospodárné využití území a vymezení zastavitelných ploch v souladu s využitelností území.

Naopak mnou navržené vymezení zastavitelného území je koncipováno tak, aby co nejméně (plochou i třídou ochrany) zasahovalo do ochrany ŽPF, mělo reálné nároky na dopravní infrastrukturu a hlavně bylo vymezeno dle reálného stavu využitelnosti území:

ÚP Vlčice již v minulosti byla vyčleněna plocha k zastavění až 5 domy a označena jako lokalita 12b. V tomto novém ÚP je tato lokalita označována jako Z17 se stejným využitím a podmínkami zastavění.

V mých podnětech dlouhodobě a opakovaně upozorňuji a žádám, aby bylo hospodárně nakládáno se zemědělskou půdou a bylo zároveň i hospodárně využíváno území. Můj pozemek 4021 a 4023, označen jak lokalita Z17, je V. tř. ochrany zemědělské půdy, je rozlohy 25 248 m², a v této ploše bylo původním ÚP a tímto novým ÚP vyčleněna plocha k zastavění 9 190 m². Rozpor s principy územního plánování a účelným využíváním území však je v tom, že část z této plochy o rozloze cca 3 744 m² je umístěna do nezastavitelného území, a to je 30 m ochranné pásmo lesa, a navíc ještě do první poloviny celkové plochy pozemků. Jinými slovy, z původní plochy k zastavění 9 190 m² tak zbývá k využití 5 446 m² a dále, zbývající plocha pozemku cca 12 600 m² tak zůstává nevyužita, svým způsobem znehodnocena. Jen připomínám, vše V. tř. ochrany zemědělské půdy.

Navíc se jedná o tzv. i zadní část pozemku, kdy přístup sem by byl přes tzv. přední část pozemku, která však je určena k zastavění, tedy přístup přes komunikace patřící pro přístup k domům.

Dlouhodobě a opakovaně upozorňuji objednatele, pořizovatele a zpracovatele ÚP na tyto rozpory, kdy se jedná o ne hospodárné využívání území, navíc svým způsobem maří mou investici, znehodnocuje můj pozemek.

Od března 2020 objednatel, pořizovatel a zpracovatel ÚP odmítají toto porušení principů a cílů územního plánování a rozvoje obce Vlčice napravit. Navíc záměrně mi poskytují nepravdivé informace, že k tomuto přesunu oné plochy 3 744 m² je nutný posudek dle zákona E.I.A., což je zdoluhavé a nákladné. Což se ale následně prokázalo jako nepravdivá informace, viz. **vyjádření KÚKHK z 27.8.2020.**

Když připomínka k tomuto nelogickému vymezení zastavitelné plochy Z17 zazněla na veřejném projednání návrhu územního plánu, dotčené subjekty argumentovaly pouze tím, že tato plocha je takto vymezena již v současném územním plánu jako plocha 12b, a tudíž musí být vymezena správně a účelně a je třeba zajistit kontinuitu se starým územním plánem. Argumentaci dosavadním stavem ovšem vnímám jako irelevantní, když pořízení nové územně plánovací dokumentace má sloužit právě k odstranění neduhů předchozí dokumentace, přičemž nelogické vymezení určité plochy ve starém územním plánu nemůže odůvodňovat její stejné vymezení v novém územním plánu. Tímto by zcela docházelo k potírání cílů územního plánování.

Stejně tak se ohrazuji proti dalšímu argumentu, který na veřejném projednání zazněl, a to potřebou zpracovat stanovisko dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud krajský úřad uvedl, že při této úpravě nebude stanovisko vyžadovat, je zcela patrné, že má za to, že takovou úpravu nepovažuje za podstatnou ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona. Námi navržená úprava je tak nepodstatná, nevyžadující další schválení ze stran ostatních dotčených orgánů a napravuje současný chybný stav územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že toto přesunutí plochy z nezastavitelného území do zastavitelného probíhá v rámci jednoho pozemku, jednoho vlastníka, jedné kultury, navíc v rámci pozemku V. tř. ochrany, je tento přesun více než v souladu s prioritami a cíli územního plánování, protože tímto přesunutím této plochy **dochází k maximálnímu hospodárnému využívání plochy určené k zastavění** a tedy osídlování obce, navíc v rámci půdy V. tř. ochrany a navíc, tímto mým návrhem dochází k úspoře zemědělské půdy, kdy bude maximálně účelně a hospodárně využita jak lokalita, tak bude navíc ušetřena zemědělská půda a bude vráceno cca 1 641 m^{1 2}, resp. cca 870 m² půdy do ZPF.

Proč plocha cca 870 m²? V průběhu zpracovávání nového ÚP jsem požádala o vydání územního rozhodnutí pro budoucí výstavbu dle ÚP, tedy až 5 staveb. Toto bylo po dobu cca dvouleté komunikace neustále zamítáno a musela jsem změnit projektovou dokumentaci pro výstavbu pouze 3 domů a k tomu přizpůsobit přístupovou komunikaci a další úpravy. K tomuto bylo vydáno Územní rozhodnutí ze dne 30.3.2022 č.j. MUTN-33466/2022. Součástí tohoto Územního rozhodnutí je Koordinované závazné stanovisko ze dne 11.6.2021 č.j. MUTN-48938/2021, v kterém se trvale vyjímá ze ZPF dalších 771 m² pro budoucí přístupovou komunikaci, a to na části pozemku 4023 (zastavitelná plocha na pozemku 4021 je pokryta dle původního). Dle mého návrhu na uspořádání zastavitelné plochy tak toto další vyjmutí ze ZPF není třeba, a platí tak, že dle mého

1 přes vše shora uvedené tak objednatel, pořizovatel a zpracovatel odmítají tuto změnu provést a sami tak nenaplnují priority a cíle územního plánování, a zejména cíle ÚP Vlčice, dochází tak k ne hospodárnému využívání již tak omezeného a vyčerpaného území pro výstavbu k trvalému bydlení či rekreaci.

uspořádání zastavitelné plochy dojde k úspoře a vrácení zemědělské půdy do ZPF 1 641 m², mínus těchto dalších 771 m², tedy může být vráceno zpět do ZPF oněch 870 m².

S postojem objednatele, pořizovatele a zpracovatele ÚP nesouhlasím, přičí se zdravému rozumu a zásadám územního plánování a rozvoje, navíc sama Obec tak nenaplní své cíle a své závazky v tomto ÚP. Opět jsem byla nucena se obrátit na příslušný a nadřízený KÚKHK, který ve svých Sděleních ze dne 26.8.2020 č.j. KÚKHK-24891/ZP/2020 a Sdělení z 27.8.2020 č.j. KÚKHK- 25086/ZP/2020 dosti jasně říká, že: tuto změnu není třeba posuzovat z hlediska zákona E.I.A., např. o vlivu na životní prostředí apod., a dále, že zpracování této změny nevyžaduje zpracování variant řešení. v.

ZÁVĚREČNÝ NÁVRH

Žádám tak, aby objednatel, pořizovatel a zpracovatel, postupovali s principy a prioritami danými pro územní plánování a rozvoj, aby dodržovali samotné závazky a cíle dané v ÚP pro Obec Vlčice a toto přesunutí plochy provedli.

Pokud bude, by byl, návrh přijat v současném znění, budu nucena podat v této části návrh na zrušení opatření obecné povahy, jelikož mám za to, že aktuální vymezení zastavitelné plochy Z17 skutečně postrádá logiku a je odtržené od zásad územního plánování. Konkrétně, vymezením zastavitelné plochy Z17 dle současného návrhu, a nikoliv dle mého návrhu, dojde k porušení následujících zásad a cílů:

v nejvyšší možné míře vymezovat rozvojové plochy, zejména pro bydlení, mimo nejkvalitnější zemědělské půdy, aby tak byla zároveň minimalizována hrozba vzniku „satelitů“;

vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;

poskytnout komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území;

hospodárně využívat zastavěná a zastavitelná území;

maximálně šetrně hospodařit se zemědělským půdním fondem, zejména neprovádět zábor zemědělské půdy vysoké bonity, tj. I. a II. tř. ochrany;

maximálně účelně a hospodárně využívat zastavěná nebo zastavitelná území;

v souvislosti s tímto postupovat tak, aby bylo zajištěno osídlování Obce novými obyvateli;

zastavitelné plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací.

Na doplnění uvádím, že takovéto přesuny ploch určených k zastavění pro zpracovatele ÚP (architektonický ateliér TENET) a pořizovatele (odd. územního plánování Trutnov) nejsou nic nového nebo neznámého, dá se říci, že běžně obdobné přesuny schvalují a provádějí, viz změny územního plánu jak přímo Města Trutnova, tak např. i obcí v blízkém okolí, např. Staré Buky a další.

Také si dovoluji upozornit, že obec Vlčice se v ÚP zavazuje, cituji: zastavitelné plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací. Ve

skutečnosti si ale musím vybudovat veškerou infrastrukturu na vlastní náklady, tj. přístupová komunikace, sítě atd.

Toto přesunutí plochy lze ve smyslu § 53 stavebního zákona klasifikovat jako nepodstatnou úpravu, po jejím provedení je možné ÚP schválit bez dalšího projednávání. Zároveň opakovaně připomínám, veškeré změny a výstavba samotná obec Vlčice nic nestojí a nijak nezatěžuje, vše si zajišťuji na vlastní náklady a po Obci ničeho nežádám. Ze shora uvedeného je víc než zřejmé, že můj návrh na zastavění lokality a účelného a hospodárného využití již tak omezeného území k dalšímu osídlování je naprosto v souladu s prioritami a cíli územního plánování a ÚP obce Vlčice“

Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem předloženou námitku vyhodnotil.

Po posouzení předložené námítky došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že námitce nelze vyhovět z následujících důvodů:

Pro upřesnění k tvrzení na nesprávné postupy a porušování jednotlivých priorit daných obecně závaznými předpisy (viz první odstavec str. 2 podané námítky).

K připomínce č. 1 ze dne 25.05.2020, kterou jsme nevyhodnotili vzhledem ke skutečnosti, že byla podána po zákonné lhůtě, ve které bylo možno připomínky uplatňovat (tedy po 27.04.2019). Podanou připomínkou jsme se zabývali a dospěli k následujícímu: ad A (připomínkující upozorňuje na špatný zákres hranice přírodního parku „Hrádeček“) – po dílčích konzultacích MěÚ Trutnov s odborem ŽP, Agenturou ochrany přírody a krajiny a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla tato hranice upravena i přes skutečnost, že hranice přírodního parku nemá vliv na vymezenou zastavitelnou plochu. ad B (připomínkující nesouhlasí s umístěním plochy pro výstavbu do nezastavitelného pásma – do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) – předmětná lokalita byla převzata z platné územně plánovací dokumentace bez jakéhokoli navýšení zastavitelných ploch, neboť v nově navrženém územním plánu je pro rozvoj obce vymezeno cca 20 ha, bez potřeby větší investice do veřejné a dopravní infrastruktury.

K připomínce č. 2 ze dne 10.08.2020 a jejím doplnění dne 03.09.2020, kterou jsme nevyhodnotili vzhledem ke skutečnosti, že byla podána po zákonné lhůtě, ve které bylo možno připomínky uplatňovat (tedy po 27.04.2019). Připomínkou jsme se zabývali a dospěli k následujícímu:

Jedná se o připomínku totožného obsahu jako připomínka č. 1, tzn. připomínkující nesouhlasí s hranicí přírodního parku „Hrádeček“ a umístěním plochy pro výstavbu do nezastavitelného pásma (do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) – viz vyhodnocení výše dle připomínky č. 1

Vypořádání samotné námítky (ze str. 6 podané námítky ze dne 02.05.2022) je následující:

Ke konstatování namítajícího: že vymezení zastavitelné plochy Z17 je nelogické a učiněno v rozporu se všemi uvedenými zásadami a cíli územního plánování. Jak již namítající upozornila, existuje přitom alternativní vymezení zastavitelné plochy v dotčeném území, které je v souladu se zásadami a cíli územního plánování, nemá větší či horší vliv na ochranu životního prostředí, technickou a dopravní infrastrukturu či jiné zájmy veřejnosti či obce, uvádíme následující: navrhované řešení namítajícího (tedy rozšíření zastavitelné plochy do území označeného namítajícím jako území nezastavitelného) by podmiňovalo delší trasu dopravní a technické infrastruktury (vyšší náklady), zásah do nezastavěného území, tudíž i vliv na ochranu životního prostředí. Vymezení plochy Z17 bylo převzato z platné územně plánovací dokumentace. Lokalita

Z17 v Územním plánu obce Vlčice označená jako plocha 12b byla při projednávání Změny č. 1 Územního plánu obce Vlčice vymezena na základě požadavku vlastníka a její vymezení bylo „potvrzeno“ zpracovaným podrobnější územně plánovací dokumentací „Regulačním plánem lokality 12b“ (dále jen „regulační plán“) z roku 02/2008, na jehož základě byl rozsah plochy vymezen. Regulační plán byl zpracován v souladu s výsledky dohodovacího řízení a schváleného Zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Vlčice, ve kterém je tato lokalita vymezena a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou zahrady, louky mimo souvislé zastavění obce a hranicí přístupnosti pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na základě takto zpracovaného Regulačního plánu – byla plocha z 12b vymezena v uvedeném rozsahu.

Tvrzení namítajícího: že Část zastavitelného území, která by měla být odstraněna (neměla být vymezena jako zastavitelná), je totiž vymezena v nezastavitelném ochranném pásmu lesa (30 m od hranice lesa). Zcela nelogicky je tak vymezeno zastavitelné území tam, kde výstavba vůbec nemůže proběhnout, čímž jsou ignorovány jakékoliv požadavky na účelné a hospodárné využití území a vymezení zastavitelných ploch v souladu s využitelností území, se nezakládá na pravdě. V návrhu územního plánu je sice vyznačena hranice 50 m od hranice lesa, ale neznamená, že tato plocha je nezastavitelná. Tato hranice vymezuje území, kde je při umisťování staveb nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů tak, jak je uvedeno v zákoně č. 289/1995 Sb. lesní zákon v platném znění v §14 Zpracování a projednávání návrhů dokumentací

(1) Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

(2) Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

(3) Každý, kdo zamýšlí provést liniovou stavbu, při níž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení podle § 15 odst. 1, je povinen před zpracováním podkladů k vydání územního rozhodnutí vyžádat si u orgánu státní správy lesů informace o podmínkách vedení trasy přes lesní pozemky dotčené zamýšlenou stavbou.

S podmínkami umisťování staveb v blízkosti lesa byl již namítající seznámen v rámci umisťování stavby „Komunikace a inženýrské sítě Vlčice – k.ú. Vlčice u Trutnova, p.p.č. 3248, 4021, 4023, 4024, 4035“ v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 23.04.2021 pod čj. MUTN 32987/2021, kde se mimo jiné uvádí: *S přihlédnutím k umístění stavby (mezi stavbou a lesním pozemkem je prudký svah) a její vzdálenosti od lesního pozemku nestanovil orgán státní správy lesů žádné podmínky podmiňující tento souhlas.* Z výše uvedených skutečností vyplývá, že tvrzení, že území nacházející se dle návrhu územního plánu v tzv. ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa) je nezastavitelné, se nezakládá na pravdě.

Tvrzení namítajícího: že záměrně pořizovatel poskytuje nepravdivé informace ohledně

přesunu plochy 3744 m² a potřeby posudku E.I.A, což je zdlouhavé a nákladné a což se následně prokázalo jako nepravdivá informace, viz vyjádření KÚKH ze dne 27.08.2020, se nezakládá na pravdě. Odůvodnění: Dopisem ze dne 17.09.2020 MěÚ Trutnov – odbor rozvoje města a územního plánování, namítajícího upozornil na skutečnost, že pokud by došlo ke změně nezastavitelného území na plochu zastavitelnou v současně dohodnutém (s dotčenými orgány) návrhu Územního plánu Vlčice by muselo být přepracováno posouzení vlivu na životní prostředí (SEA), neboť by došlo k novému záboru zemědělské půdy, než na které bylo původní posouzení vlivu na životní prostředí zpracováno.

Vzhledem k tomu, že SEA byla zpracována na dohodnutý návrh Územního plánu Vlčice (na celý územní plán) a zábor nezastavěných pozemků by byl změněn, byla by tato SEA irelevantní a musela by se zpracovat nová – opětovně na celý územní plán. Ke stanoviskům Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a tech. ochrany pod čj. KUKHK-24891/ZP/2020 ze dne 27.08.2020 a oddělení ochrany přírody pod čj. KUKHK-25086/ZP/2020 ze dne 27.08.2020 uvádíme, že ve stanoviscích je posuzována pouze jedna změna územního plánu, což při dílčí změně územního plánu je možné. Jak již jsme výše uvedli, v rámci pořizování nového územního plánu byla zpracována SEA. Pro jakoukoliv změnu v území (čímž jsou myšleny nově navržené zastavitelné plochy), na které byla SEA zpracována, by tato SEA musela být zpracována znova, potažmo musela by být projednána její aktualizace, neboť stávající SEA by neodpovídala podkladům, pro které byla zpracována.

K nesouhlasu namítajícího ohledně současného vymezení lokality Z17, jelikož část lokality je navržena ve 30 m ochranném pásmu lesa - namítající navrhuje tuto část „ochranného pásma lesa“ přesunout severně za hranici lokality Z17 do nezastavěného území sdělujeme, že vedení hranice zastavitelné plochy Z17 je převzato z původního Územního plánu obce Vlčice a zároveň v nejvyšší míře v hranicích katastru nemovitostí. Pouze jižní cíp plochy je prodloužen až k místní komunikaci tak, aby bylo umožněno bezproblémové napojení plochy na tuto komunikaci (tj. na stávající dopravní infrastrukturu). Zastavitelná plocha Z17 je i přes skutečnost, že zde probíhá hranice 50 m od hranice lesa tzv. ochranné pásmo lesa, zastavitelná. Novostavby mohou být umístěny podél nově navržené komunikace a plocha v tzv. ochranném pásmu lesa může být využita jako zahrada. Dle našeho názoru, práva vlastníka daných pozemků nebyla dotčena, nebyla mařena investice vlastníka ani nebyl znehodnocen majetek vlastníka, neboť pozemky jsou stále zastavitelné, potažmo od roku 2008 kdy byla vydána Změna č. 1 Územního plánu obce Vlčice a tato lokalita zde byla vymezena jako zastavitelná plocha: Až do roku cca 2020, zde nebyla vynaložena ze strany vlastníků žádná aktivita, která by vedla k zastavění těchto pozemků. Pro výstavbu rodinných domů je na území obce navrženo v novém územním plánu přes 10 ha nových zastavitelných ploch. Do těchto ploch nejsou započteny plochy určené k zastavění, které byly převzaty z původní platné dokumentace. Součet veškerých ploch určených pro rozvoj dané obce je cca 20 ha, což při průměrné velikosti parcely (1500 m²) umožňuje umístění cca 133 nových rodinných domů. Za posledních 5 let se v obci postavilo v průměru 20 rodinných domů, z čehož vyplývá, že rezerva pro rozvoj obce – tedy 133 rodinných domů je dostačující (s ohledem na frekvenci výstavby rodinných domů v obci je rezerva na cca 33 let).

Dále namítající na straně 7 podané námitky ze dne 02.05.2022 v prvním odstavci mimo jiné uvádí, že *pořízení nové územně plánovací dokumentace má sloužit právě k odstranění neduhů předchozí dokumentace, přičemž nelogické vymezení určité plochy ve starém územním plánu nemůže odůvodňovat její stejné vymezení v novém. S tímto tvrzením se nelze ztotožnit. Vymezení zastavitelné plochy 12b v ÚPO Vlčice je v rozsahu, který požadoval vlastník pozemku a od doby vydání této Změny č. 1 Územního plánu*

obce v roce 2008 nebyly učiněny žádné výhrady ze stany vlastníka k nevhodnému vymezení zastavitelné plochy. Ani při zpracování regulačního plánu na tuto lokalitu nebyli vzneseny požadavky na vymezení nebo úpravu vymezení předmětné zastavitelné plochy.

V původní územně plánovací dokumentaci byla tato plocha navržena dle Regulačního plánu z roku 02/2008 (nebyl vydán) pro čtyři stavby, z čeho byly dvě stavby navrženy jako dvojdomy (potažmo by se jednalo o 6 rodinných domů), což by výrazně zhušťovalo dané území, které v této části obce je nežádoucí. Při současné výměře celé lokality 9190 m², je zde možné umístit 5 rodinných domů venkovského charakteru na pozemcích o výměře min 1500 m², s tím, že objekty budou umístěny mezi navrhovanou novou komunikací a tzv. ochranným pásmem lesa, kde toto ochranné pásmo lesa může sloužit jako zahrada k umísťovaným objektům. Tím, že zastavitelná plocha je kompaktní a nijak nefragmentuje území a krajinu je zásah do krajinného rázu místa přijatelný jak pro uživatele, tak pro dotčené orgány, o čemž svědčí projednání a vydání Změny č. 1 ÚPO Vlčice, kterou byla předmětná zastavitelná plocha vymezena. ZÚR Královéhradeckého kraje v prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území spočívající v příznivém životním prostředí, sociální soudržnosti obyvatel a hospodářském rozvoji, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a to při navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení.* Výše uvedené priority stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje byly při vymezení zastavitelné plochy Z17 (v Územním plánu obce Vlčice Z12b) plně zohledněny.

Na závěr lze konstatovat následující: Na pořízení změny Územního plánu není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti. V tomto případě Zastupitelstvo obce rozhodlo v daném místě i s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (komunikace ve špatném stavu, chybějící kanalizace atd.) zastavitelnou plochu nerozšiřovat a nežádoucím způsobem fragmentovat, a tak výrazně nenarušovat krajinný ráz místa.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo obce Vlčice následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Územního plánu Vlčice, že námitka podaná vlastníkem pozemku a staveb, které se přímo dotýká část územního plánu z výše uvedených důvodů zamítá v celém rozsahu, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta

.....
starosta

16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu „Územního plánu Vlčice“ bylo uplatněno 13 připomínek, které byly vypořádány následovně:

Vypořádání připomínky

č. I/01/2022

Připomínka podaná dne 11.03.2019 manželi Janem a Hanou Kühnlovými, bytem Vlčice č.p. 16 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se existence funkční vodohospodářské stavby a to konkrétně meliorace – zatrubněné a otevřené (povrchové) se záchytným příkopem.

Dne 11.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou manželi Janem a Hanou Kühnlovými, bytem Vlčice č.p. 16 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se existence funkční vodohospodářské stavby a to konkrétně meliorace – zatrubněné a otevřené (povrchové) se záchytným příkopem. Toto tvrzení opírají o předložené „Odborné stanovisko č. 2“ zpracované Janem Kühnlem, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600133. Uvedené stanovisko postrádá mapové podklady, fotografie, atd., pouze se zde konstatuje závěrem, že z důvodu prokazatelné existence meliorací na pozemku parc. čísla 3936 není možno provádět jakékoliv stavební práce, aniž by v jejich průběhu nedošlo k poškození stávajících meliorací a k následnému zamokření, zabahnění a znehodnocení okolních pozemků. Z uvedených technických důvodů a z důvodů vyloučení případných budoucích žalob a soudních sporů podatel doporučuje ze zastavitelné plochy Z12 pozemek parc. čísla 3936 o výměře 27 620 m² v celém rozsahu vyjmout.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal dopisem č. MUTN 48243/2020 ze dne 26.05.2020 Povodí Labe s.p. o potvrzení či vyvrácení výskytu meliorací v dané lokalitě. Povodí Labe s.p. dopisem pod zn. Pla/2020/02310 ze dne 24.06.2020 a Státní pozemkový úřad dopisem pod zn. SPU 227328/2020 ze dne 27.07.2020 konstatovali, že v dané ploše se žádné meliorace nenacházejí. Rovněž v databázi Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov není žádný pasport o území, nebo informace, které by dokládaly existenci melioračního systému v předmětném území.

Vzhledem k tomu, že předloženým „Odborným stanoviskem č. 2“ nebyl prokázán výskyt meliorací a vzhledem k tomu, že Povodí Labe s.p. a Státní pozemkový úřad potvrdil, že na dotčeném pozemku se nevyskytují meliorace byla lokalita Z12 ponechána v návrhu územního plánu jako zastavitelná.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **manželi Janem a Hanou Kühnlovými, bytem Vlčice č.p. 16, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/02/2022

Připomínka podaná dne 12.03.2019 Taťánou Jeřábkovou, bytem Vlčice č.p. 92 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se existence funkční vodohospodářské stavby a to konkrétně meliorace – zatrubněné a otevřené (povrchové) se zachytným příkopem.

Dne 11.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Taťánou Jeřábkovou, bytem Vlčice č.p. 92 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se nesouhlasu, aby parc. číslo 3936 byla součástí navržené zastavitelné plochy Z12, jehož součástí jsou i odvodňovací trubní meliorace. Žádá o vyjmutí pozemku parc. č. 3936 o výměře 27 620 m² z navržené zastavitelné plochy Z12.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal dopisem č. MUTN 48243/2020 ze dne 26.05.2020 Povodí Labe s.p. o potvrzení či vyvrácení výskytu meliorací v dané lokalitě. Povodí Labe s.p. dopisem pod zn. Pla/2020/02310 ze dne 24.06.2020 a Státní pozemkový úřad dopisem pod zn. SPU 227328/2020 ze dne 27.07.2020 konstatovali, že v dané ploše se žádné meliorace nenacházejí.

Vzhledem k tomu, že předloženým konstatováním nebyl prokázán výskyt meliorací a vzhledem k tomu, že Povodí Labe a i Státní pozemkový úřad potvrdil, že na dotčeném pozemku se nevyskytují meliorace byla lokalita Z12 ponechána v návrhu územního plánu jako zastavitelná. Rovněž v databázi Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov není žádný pasport o území, nebo informace, které by dokládaly existenci melioračního systému v předmětném území.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Taťánou Jeřábkovou, bytem Vlčice č.p. 92, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/03/2022

Připomínka podaná dne 13.03.2019 Vítězslavem Machalíkem, bytem Vlčice č.p. 73 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se existence funkční vodohospodářské stavby a to konkrétně meliorace – zatrubněné a otevřené (povrchové) se záchytným příkopem.

Dne 13.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Vítězslavem Machalíkem, bytem Vlčice č.p. 73 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se nesouhlasu, aby parc. číslo 3936 byla součástí navržené zastavitelné plochy Z12, jehož součástí jsou i odvodňovací trubní meliorace. Žádá o vyjmutí pozemku parc. č. 3936 o výměře 27 620 m² z navržené zastavitelné plochy Z12.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal dopisem č. MUTN 48243/2020 ze dne 26.05.2020 Povodí Labe s.p. o potvrzení či vyvrácení výskytu meliorací v dané lokalitě. Povodí Labe s.p. dopisem pod zn. Pla/2020/02310 ze dne 24.06.2020 a Státní pozemkový úřad dopisem pod zn. SPU 227328/2020 ze dne 27.07.2020 konstatovali, že v dané ploše se žádné meliorace nenacházejí. Rovněž v databázi Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov není žádný pasport o území, nebo informace, které by dokládaly existenci melioračního systému v předmětném území.

Vzhledem k tomu, že předloženým konstatováním nebyl prokázán výskyt meliorací a vzhledem k tomu, že Povodí Labe s. p. a Státní pozemkový úřad potvrdil, že na dotčeném pozemku se nevyskytují meliorace byla lokalita Z12 ponechána v návrhu územního plánu jako zastavitelná.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Vítězslavem Machalíkem, bytem Vlčice č.p. 73, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/04/2022

Připomínka podaná dne 13.03.2019 Vladimírem Malinou, bytem Vlčice č.p. 174 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se existence funkční vodohospodářské stavby a to konkrétně meliorace – zatrubněné a otevřené (povrchové) se zachytným příkopem.

Dne 11.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Vladimírem Malinou, bytem Vlčice č.p. 174 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se nesouhlasu, aby parc. číslo 3936 byla součástí navržené zastavitelné plochy Z12, jehož součástí jsou i odvodňovací trubní meliorace. Žádá o vyjmutí pozemku parc. č. 3936 o výměře 27 620 m² z navržené zastavitelné plochy Z12.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal dopisem č. MUTN 48243/2020 ze dne 26.05.2020 Povodí Labe s.p. o potvrzení či vyvrácení výskytu meliorací v dané lokalitě. Povodí Labe s. p. dopisem pod zn. Pla/2020/02310 ze dne 24.06.2020 a Státní pozemkový úřad dopisem pod zn. SPU 227328/2020 ze dne 27.07.2020 konstatovali, že v dané ploše se žádné meliorace nenacházejí. Rovněž v databázi Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov není žádný pasport o území, nebo informace, které by dokládaly existenci melioračního systému v předmětném území.

Vzhledem k tomu, že předloženým konstatováním nebyl prokázán výskyt meliorací a vzhledem k tomu, že Povodí Labe s.p. a Státní pozemkový úřad potvrdil, že na dotčeném pozemku se nevyskytují meliorace byla lokalita Z12 ponechána v návrhu územního plánu jako zastavitelná.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Vladimírem Malinou, bytem Vlčice č.p. 174, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/05/2022

Připomínka podaná dne 13.03.2019 Hanou Čejkovou, bez udání bydliště k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se existence funkční vodohospodářské stavby a to konkrétně meliorace – zatrubněné a otevřené (povrchové) se zachytným příkopem.

Dne 13.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Hanou Čejkovou, bez udání bydliště k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se nesouhlasu, aby parc. číslo 3936 byla součástí navržené zastavitelné plochy Z12, jehož součástí jsou i odvodňovací trubní meliorace. Žádá o vyjmutí pozemku parc. č. 3936 o výměře 27 620 m² z navržené zastavitelné plochy Z12. Pozemek parc. č. 3936 sousedí přímo s pozemkem paní Čejkové a jejího bratra pana Miroslava Palivce.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal dopisem č. MUTN 48243/2020 ze dne 26.05.2020 Povodí Labe s.p. o potvrzení či vyvrácení výskytu meliorací v dané lokalitě. Povodí Labe s.p. dopisem pod zn. Pla/2020/02310 ze dne 24.06.2020 a Státní pozemkový úřad dopisem pod zn. SPU 227328/2020 ze dne 27.07.2020 konstatovali, že v dané ploše se žádné meliorace nenacházejí. Rovněž v databázi Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov není žádný pasport o území, nebo informace, které by dokládaly existenci melioračního systému v předmětném území.

Vzhledem k tomu, že předloženým konstatováním nebyl prokázán výskyt meliorací a vzhledem k tomu, že Povodí Labe s.p. a Státní pozemkový úřad potvrdil, že na dotčeném pozemku se nevyskytují meliorace byla lokalita Z12 ponechána v návrhu územního plánu jako zastavitelná.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Hanou Čejkovou, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/06/2022

Připomínka podaná dne 14.03.2019 Robertem Petrem, bez udání bydliště k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se existence funkční vodohospodářské stavby a to konkrétně meliorace – zatrubněné a otevřené (povrchové) se zachytným příkopem.

Dne 14.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Robertem Petrem, bez udání bydliště k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se nesouhlasu, aby parc. číslo 3936 byla součástí navržené zastavitelné plochy Z12, jehož součástí jsou i odvodňovací trubní meliorace. Žádá o vyjmutí pozemku parc. č. 3936 o výměře 27 620 m² z navržené zastavitelné plochy Z12. Pozemek parc. č. 3936 sousedí přímo s pozemkem paní Čejkové a jejího bratra pana Miroslava Palivce.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal dopisem č. MUTN 48243/2020 ze dne 26.05.2020 Povodí Labe s.p. o potvrzení či vyvrácení výskytu meliorací v dané lokalitě. Povodí Labe s.p. dopisem pod zn. Pla/2020/02310 ze dne 24.06.2020 a Státní pozemkový úřad dopisem pod zn. SPU 227328/2020 ze dne 27.07.2020 konstatovali, že v dané ploše se žádné meliorace nenacházejí. Rovněž v databázi Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov není žádný pasport o území, nebo informace, které by dokládaly existenci melioračního systému v předmětném území.

Vzhledem k tomu, že předloženým konstatováním nebyl prokázán výskyt meliorací a vzhledem k tomu, že Povodí Labe s.p. i Státní pozemkový úřad potvrdil, že na dotčeném pozemku se nevyskytují meliorace, byla lokalita Z12 ponechána v návrhu územního plánu jako zastavitelná.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Robertem Petrem, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/07/2022

Připomínka podaná dne 20.03.2019 Vladimírem Pechanem, Vlčice č.p. 215, 541 01 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se vymezení plochy Z1 – TI (technická infrastruktura) na pozemku p.č. 3751 a 3750 v katastrálním území Vlčice u Trutnova.

Dne 20.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Vladimírem Pechanem, Vlčice č.p. 215, 541 01 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se vymezení plochy Z1 – TI (technická infrastruktura) na pozemku p.č. 3751 a 3750 v katastrálním území Vlčice u Trutnova, čímž jsou dotčeny pozemky podatele, který nesouhlasí s výstavbou ČOV na pozemku ve svém vlastnictví.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem dané vymezení pozemku p.č. 3751 a 3750 jako plochy Z1 – TI (technická infrastruktura) z návrhu územního plánu vyjmul.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Vladimírem Pechanem, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/08/2022

Připomínka podaná dne 20.03.2019 Vladimírem Pechanem, Vlčice č.p. 215, 541 01 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zastavitelnosti pozemku p.č. 10 v katastrálním území Hrádeček.

Dne 20.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Vladimírem Pechanem, Vlčice č.p. 215, 541 01 k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zastavitelnosti pozemku p.č. 10 v katastrálním území Hrádeček, kde Změnou č. 1 územního plánu obce Vlčice byl daný pozemek určen k zastavění stavbou pro rekreaci. Při zpracování návrhu nebyl pozemek zahrnut do ploch zastavitelných, podatel žádá o zařazení pozemku p.č. 10 do ploch zastavitelných z důvodu již vypracované projektové dokumentace na umístění rekreační chaty.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem pozemek zahrnul do ploch zastavitelných.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Vladimírem Pechanem, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/09/2022

Připomínka podaná dne 20.03.2019 Daliborem Žižkou, Letná 397, 542 42 Pilníkov k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zařazení pozemku p.č. 4077 v katastrálním území Vlčice u Trutnova do ploch pro vybudování technicko – hospodářského zázemí rybníka Dalibor a zařazením pozemku p.č. 199/1 v katastrálním území Vlčice u Trutnova do ploch SV – plochy obytné smíšené venkovské.

Dne 20.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Daliborem Žižkou, Letná 397, 542 42 Pilníkov k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zařazení pozemku p.č. 4077 v katastrálním území Vlčice u Trutnova do ploch pro vybudování technicko – hospodářského zázemí rybníka Dalibor pro budoucí rekreační využití rybníka a zařazením pozemku p.č. 199/1 v katastrálním území Vlčice u Trutnova do ploch SV – plochy obytné smíšené venkovské za účelem výstavby několika venkovských domů.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem konstatuje, že požadavek na vymezení zastavitelných ploch v přímé návaznosti na rybník Dalibor (pozemek p.č. 4077 v k.ú. Vlčice u Trutnova) nelze s ohledem na záporné stanovisko orgánu ochrany ZPF (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, ze dne 16.03.2016, pod č.j. KUKHK-9995/ZP/2016) vymezit. Důvodem zamítnuté je skutečnost, že se jedná o zemědělskou půdu II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Takový veřejný zájem nebyl prokázán. Přesto je možné v nezastavěném území i zastavitelné plochy realizovat stavby dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*“

Požadavku na zahrnutí pozemku p.č. 199/1 v katastrálním území Vlčice u Trutnova bylo vyhověno. Pozemek se nachází v současně zastavěném území, je zasíťován i dopravně napojen na stávající obslužnou komunikaci.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu

s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Daliborem Žižkou, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/10/2022

Připomínka podaná dne 08.03.2019 Jaroslavou a Jaroslavem Hruškovými, Vlčice 129, 541 01 Vlčice k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se vymezení plochy Z14 plochy určené k zastavění rodinnými domy.

Dne 08.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou Jaroslavou a Jaroslavem Hruškovými, Vlčice 129, 541 01 Vlčice k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se vymezení plochy Z14 plochy určené k zastavění rodinnými domy, čímž jsou dotčeny pozemky podatelů, kteří nesouhlasí s jakoukoli zástavbou na pozemcích v jejich vlastnictví.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem z návrhu územního plánu vyjmuli zastavitelnou plochu Z14 a ponechali danou plochu jako plochu zemědělskou v nezastavěném území.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **Jaroslavou a Jaroslavem Hruškovými, tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/11/2022

Připomínka podaná dne 14.03.2019 firmou BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zařazení pozemku p.č. 4023 v katastrálním území Vlčice u Trutnova do plochy určené k zastavění rodinným domem.

Dne 14.03.2019 obdržel Městský úřad Trutnov připomínku podanou firmou BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zařazení pozemku p.č. 4023 v katastrálním území Vlčice u Trutnova do plochy určené k zastavění rodinným domem.

Městský úřad Trutnov (dále jen „pořizovatel“), pořizuje v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obec Vlčice územně plánovací dokumentace – Územního plánu Vlčice (dále jen ÚP).

Pořizovatel na základě výše uvedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem předloženou připomínku vyhodnotil. Pro výstavbu rodinných domů je na území obce navrženo v novém územním plánu přes 10 ha nových zastavitelných ploch. Do těchto ploch nejsou započteny plochy určené k zastavění, které byly převzaty z původní platné dokumentace. Součet veškerých ploch určených pro rozvoj dané obce je cca 20 ha, což při průměrné velikosti parcely (1500 m²) umožňuje umístění cca 133 nových rodinných domů. Za posledních 5 let se v obci postavilo v průměru 20 rodinných domů, z čehož vyplývá, že rezerva pro rozvoj obce – tedy 133 rodinných domů je dostačující (s ohledem na frekvenci výstavby rodinných domů v obci je rezerva na cca 33 let). Vzhledem ke skutečnosti, že daný pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti hranice přírodního parku Hrádeček; chybějící odkanalizování dané lokality; nevhodná přístupová cesta, která není přizpůsobena k možnosti většího nárůstu automobilové dopravy, nebylo připomínce vyhověno. Rozvoj v této části obce byl převzat z platné územně plánovací dokumentace a je jejím rozšířením do volné krajiny se neuvažuje.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracovali, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona tento návrh vypořádání připomínky. Zastupitelstvo obce Vlčice u Trutnova následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č., o způsobu vypořádání připomínky podané k návrhu Územního plánu Vlčice, **firmou BIO TOP s.r.o., tak jak je uvedeno.**

Poučení

Proti tomuto vypořádání připomínky vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání připomínky

č. I/12/2022

Připomínka podaná dne 07.08.2020 Janem Hegerem, Ostrovní 52, 500 09 Hradec Králové k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zařazení pozemku p.č. 186/6, 186/11, 186/8 a 3557 vše v katastrálním území Vlčice u Trutnova do plochy určené k zastavění rodinnými domy.

Dne 07.08.2020 obdržela Obec Vlčice námitku (která byla vyhodnocena jako připomínka) podanou Janem Hegerem, Ostrovní 52, 500 09 Hradec Králové k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající se zařazení pozemku p.č. 186/6, 186/11, 186/8 a 3557 vše v katastrálním území Vlčice u Trutnova do plochy určené k zastavění rodinnými domy.

Vzhledem ke skutečnosti, že Opakované společné jednání o návrhu ÚP Vlčice se uskutečnilo dne 15. března 2019, pořizovatel řádně doručil návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí veřejnou vyhláškou dne 27.03.2019 předloženou připomínku nevyhodnotil. Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý do 30 dnů od doručení uplatnit u pořizovatele písemné připomínky – k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

I přes výše uvedené skutečnosti jsme se s připomínkou zabývali s tímto závěrem:

Pro výstavbu rodinných domů je na území obce navrženo v novém územním plánu přes 10 ha nových zastavitelných ploch. Do těchto ploch nejsou započteny plochy určené k zastavění, které byly převzaty z původní platné dokumentace. Součet veškerých ploch určených pro rozvoj dané obce je cca 20 ha, což při průměrné velikosti parcely (1500 m²) umožňuje umístění cca 133 nových rodinných domů. Za posledních 5 let se v obci postavilo v průměru 20 rodinných domů, z čehož vyplývá, že rezerva pro rozvoj obce – tedy 133 rodinných domů je dostačující (s ohledem na frekvenci výstavby rodinných domů v obci je rezerva na cca 33 let). Z tohoto důvodu se s navyšováním zastavitelných ploch na území obce Vlčice nepočítá.

Vypořádání připomínky

č. I/13/2022

Připomínky podané dne 25.05.2020, 10.08.2020, 03.09.2022 Annou Romanowskou, J.Ježka 739, 541 01 Trutnov k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající nesouhlasu s rozsahem vymezením zastavitelné plochy Z17 – p.p.č. 4021 v katastrálním území Vlčice u Trutnova.

Dne 25.05.2020, 10.08.2020, 03.09.2022 obdržel Městský úřad Trutnov připomínky podané Annou Romanowskou, J.Ježka 739, 541 01 Trutnov k návrhu „Územního plánu Vlčice“, týkající nesouhlasu s rozsahem vymezením zastavitelné plochy Z17 – p.p.č. 4021 v katastrálním území Vlčice u Trutnova.

Vzhledem ke skutečnosti, že Opakované společné jednání o návrhu ÚP Vlčice se uskutečnilo dne 15. března 2019, pořizovatel řádně doručil návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí veřejnou vyhláškou dne 27.03.2019 předložené připomínky nevyhodnotil. Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý do 30 dnů od doručení uplatnit u pořizovatele písemné připomínky – k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

I přes výše uvedené skutečnosti jsme se připomínkou zabývali s tímto výsledkem:

K připomínce č. 1 ze dne 25.05.2020:

ad A (připomínkující upozorňuje na špatný zákres hranice přírodního parku „Hrádeček“) – po dílčích konzultacích MěÚ Trutnov, odborem ŽP a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK, byla tato hranice upravena i přes skutečnost, že hranice přírodního parku nemá vliv na předložený návrh zastavitelné plochy.

ad B (připomínkující nesouhlasí s umístěním plochy pro výstavbu do nezastavitelného pásma – ochranného pásma lesa) – předmětná lokalita byla převzata z platné územně plánovací dokumentace bez jakéhokoli navýšení zastavitelných ploch, neboť v nově navrženém územním plánu je pro rozvoj obce vymezeno cca 20 ha, bez potřeby větší investice do veřejné a dopravní infrastruktury. Pro výstavbu rodinných domů je na území obce navrženo v novém územním plánu přes 10 ha nových zastavitelných ploch. Do těchto ploch nejsou započteny plochy určené k zastavění, které byly převzaty z původní platné dokumentace. Součet veškerých ploch určených pro rozvoj dané obce je cca 20 ha, což při průměrné velikosti parcely (1500 m²) umožňuje umístění cca 133 nových rodinných domů. Za posledních 5 let se v obci postavilo v průměru 20 rodinných domů, z čehož vyplývá, že rezerva pro rozvoj obce – tedy 133 rodinných domů je dostačující (s ohledem na frekvenci výstavby rodinných domů v obci je rezerva na cca 33 let).

K připomínce č. 2 ze dne 10.08.2020 a její doplnění dne 03.09.2020:

Jedná se o připomínku totožného obsahu jako připomínka č. 1, tzn. připomínkující nesouhlasí s hranicí přírodního parku „Hrádeček“ a umístěním plochy pro výstavbu do nezastavitelného pásma (ochranného pásma lesa) – viz vyhodnocení výše dle připomínky č. 1

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území obce Vlčice

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce