

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

STARÉ BUKY

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Staré Buky ke schválení**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Staré Buky
Obec Staré Buky
Staré Buky č.p. 50
542 43

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Buky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Staré Buky - vydaný na základě usnesení ZO Staré Buky č. 12-015-2 ze dne 28.04.2008 s nabytím účinnosti dne 14.05.2008, Změna č. 1 ÚP byla vydaná na základě usnesení ZO Staré Buky ze dne 09.12.2010 s nabytím účinnosti dne 27.12.2010, Změna č. 2 ÚP byla vydaná na základě usnesení ZO Staré Buky ze dne 10. 10. 2013 s nabytím účinnosti 25.10.2013. Změna č. 3 ÚP byla vydána na základě usnesení ZO Staré Buky pod č. us. 1/3.020 ze dne 14.05.2020 s nabytím účinnosti 05. 06. 2020.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Staré Buky řeší celé správní území obce Staré Buky, konkrétně katastrální území Horní Staré Buky, Prostřední Staré Buky a Dolní Staré Buky. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem a jeho změnou zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v Územním plánu Staré Buky je v současné době následující:

Z3 - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z4** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z5** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha je rozdělena na pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů, z nichž jeden je již realizován, **Z6** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha je připravena pro výstavbu rodinného domu, **Z9** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha se připravuje pro výstavbu rodinného domu, **Z10-1** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, doposud nevyužita, **Z10-2** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, doposud nevyužita, **Z11-1** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha je rozdělena na pozemky pro výstavbu pěti rodinných domů, v současné době se připravuje realizace RD, **Z11-2** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha je z 90% využita, **Z12** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z13** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, částečně využita, **Z14** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, částečně využita, **Z21** - plocha dopravní

infrastruktury – pro silniční dopravu, doposud nevyužita, **Z22** – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci, doposud nevyužita, **Z23** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z24** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha je rozdělena na pozemky pro výstavbu rodinných domů, buduje se obslužná komunikace, **Z25** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, plocha je rozdělena na pozemky pro výstavbu rodinných domů, buduje se obslužná komunikace, **Z26** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, dosud nevyužita, **Z28** – plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci, doposud nevyužito, **Z30** - návrhová plocha bydlení v RD - venkovská, částečně využita, **Z1/2** - návrhová plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci, částečně využita, **Z1/3** - návrhová plocha bydlení RD - venkovské, částečně využita, **Z2/1** – plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci, plocha je využita, **Z3/1** - plocha bydlení v RD – venkovské, plocha je zastavěna, **Z3/2** - plocha bydlení v RD – venkovské, plocha je zastavěna, **Z3/3** - plocha bydlení v RD – venkovské, plocha je zastavěna, **Z3/4** - plocha bydlení v RD – venkovské, plocha je zastavěna.

Podmínky, za kterých byl Územní plán Staré Buky vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2020 nevyplývají pro území Starých Bukách žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Starých Buků

- výstavba čistírny odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02);
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03);
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04);

- modernizace železniční tratě Trutnov – Stará Paka (TUZ_D09)

Shrnutí: V současně platném ÚP Staré Buky jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Staré Buky zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Staré Buky zohledněny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č.

2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17. 8. 2020, usnesením vlády č. 833/2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR“).

Z platné PÚR vyplývá, že obec Staré Buky se nachází v Rozvojové ose OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) -Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw), pro kterou v rámci územně plánovací činnosti PÚR stanovuje následující:

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha-Pardubice.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř-Trutnov-hranice ČR/Polsko, železniční trať č. 010 v úseku Praha-Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Z platné PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Staré Buky.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 6. 2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22. 3. 2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 (dále jen „ZÚR“)

Z této dokumentace vyplývají pro území Starých Buků tyto záměry:

- prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)
- o RBC – označen v ZÚR KHK jako H031 Starobucké
- o RK – označen v ZÚR KHK jako 749/1 a 749/2

Území Starých Buků se nachází na rozvojové ose – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/ Pardubice – Trutnov – hranice ČR/ Polsko (Wroclaw)

ZÚR dále vymezují pro území obce Staré Buky vlastní krajinu Hostinsko a Trutnovsko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajinu Hostinsko a Trutnovsko. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezení funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území Starých Buků, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Staré Buky, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Staré Buky s PÚR ČR a ZÚR KHK lze konstatovat, že pro ÚP Staré Buky žádné nové úkoly nevyplývají a je tedy s tímto dokumentem zcela v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly 2 této Zprávy, od vydání ÚP Staré Buky do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

- č. 1 – část p.p.č. 2185 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy bydlení venkovského charakteru
- č. 2 – část p.p.č. 2260/2 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy bydlení venkovského charakteru
- č. 3 – část p.p.č. 2313 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy rekreace (umístění čtyř rekreačních objektů)
- č. 4 – část p.p.č. 2282 a 2283 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy rekreace (umístění tří rekreačních objektů)
- č. 5 – část p.p.č. 2242/2 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy soukromé zeleně – zahrady s možností umístění drobných staveb pro zahrádkaření (sklad na nářadí)
- č. 6 – část p.p.č. 2256, 2261 a 2255 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy rekreace
- č. 7 – p.p.č. 2271 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy soukromé zeleně – zahrady – Na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Buky dne 27. 5. 2021 nebude žádost zařazeno do změny č. 4 ÚP.
- č. 8 – p.p.č. 1965 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské a plochy dopravní infrastruktury na plochy rekreace – Na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Buky dne 27. 5. 2021 nebude žádost zařazeno do změny č. 4 ÚP.
- č. 9 – část p.p.č. 2082 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy bydlení – v rodinných domech – Na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Buky dne 27. 5. 2021 nebude žádost zařazeno do změny č. 4 ÚP.
- č. 10 – p.p.č. 96/1 v katastrálním území Dolní Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy bydlení – v rodinných domech
- č. 11 – p.p.č. 1973/2 v katastrálním území Prostřední Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy pro rodinnou rekreaci – Na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Buky dne 27. 5. 2021 nebude žádost zařazeno do změny č. 4 ÚP.
- č. 12 – p.p.č. 1463/2, 1463/4, 1463/5 a 115/1 v katastrálním území Horní Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy bydlení – rodinné domy – Na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Buky dne 27. 5. 2021 nebude žádost zařazeno do změny č. 4 ÚP.
- č. 13 – p.p.č. 1136 a 1137 v katastrálním území Dolní Staré Buky změnit podmínky v zastavitelné ploše – Na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Buky dne 27. 5. 2021 nebude žádost zařazeno do změny č. 4 ÚP.
- č. 14 – p.p.č. 508 v katastrálním území Horní Staré Buky změnit z plochy zemědělské na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené.

V rámci změny č. 4 ÚP Staré Buky bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení a rekreaci.

Změna č. 4 ÚP Staré Buky se bude projednávat ve rozsahu žádostí č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 a 14 a bude dle §55a stavebního zákona, požizována zkráceným postupem.

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky byl ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství v Hradci Králové (č.j. kukhk-24820/ZP/2021 ze dne 13.07.2021) vznesen požadavek:

„K návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Staré Buky krajský úřad uplatňuje do dalšího stupně změny č. 4 územního plánu Staré Buky dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a dodržení vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny č. 4 územního plánu Staré Buky vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.“

V dalším stupni projednávání změny č. 4 bude daný požadavek akceptován.

Na základě kladných stanovisek podaných k žádosti o možnost pořízení Změny č. 4 Územního plánu Staré Buky ve zkráceném postupu - *Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a tech. ochrany, Hradec Králové pod čj. KUKHK-23941/ZP/2021 ze dne 07.07.2021 a Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Hradec Králové pod čj. KUKHK-23951/ZP/2021 ze dne 01.07.2021* – bude požadovaná Změna č. 4 ÚP Staré Buky pořízena zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení předchozích kapitol sice nevyplývá potřeba projednat změnu územního plánu, ale vzhledem k počtu požadovaných změn od vlastníků pozemků, rozhodlo zastupitelstvo obce zpracování změny ve výše uvedeném rozsahu.

Požadováno je prověření využitelnosti návrhových plocha zohlednění jejich tvaru.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
Koncepce rozvoje území obce je vyhovující.
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou požadována vymezení koridorů a ploch územních rezerv, v případě, že tento požadavek vzejde z projednání návrhu zprávy, bude projednán.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nové požadavky nejsou uplatňovány, vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá projednání plochy většího rozsahu nebo nového koridoru, požadavky nejsou uplatňovány; vzejdou-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, budou projednány.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není uplatňován, vzejde-li z projednávání tohoto návrhu zprávy, bude projednán.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Změna č. 4 ÚP Staré Buky bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- b) Obsah návrhu Změny č. 4 územního plánu Staré Buky bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- c) Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“ (datový model) dostupného na adrese:
[https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-iejich-zmeny/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu](https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranvch-casti-uzemniho-planu)
- d) Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.
- e) V textové části návrhu územního plánu budou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:
 - označení plochy;
 - druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití;
 - specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy;
 - podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií, případně etapizace.
- f) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

g) Výroková část ÚP bude zpracována minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - výkresy mohou být doplněny schémata.

h) Odůvodnění ÚP bude zpracováno minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ustanovení, týkající se požadavku na dokumentaci ke společnému jednání, budou platná, pouze pokud nebude změna územního plánu projednávána podle § 55a – zkráceným postupem)

- i) Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc)
- j) Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc).
- k) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + 3x na datovém nosiči.
- l) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.
- m) Schválený územní plán bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Trutnov zpracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ a předán na datovém nosiči ve formátech *.shp nebo *.dxf, *.pdf, *.tif a *.doc. vrstvy *.shp nebo *.dxf s plochami s rozdílným způsobem využití a dalšími vektorovými daty dle datového modelu;
 - txt soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy.
 - legendy - pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu. Legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.
- n) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou

částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Obsah textové části bude očíslovaný.

- o) Součástí výrokové části ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
- název územního plánu;
 - označení orgánu, který územní plán vydal;
 - datum nabytí účinnosti;
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele;
 - plochu pro otisk úředního razítka.

Jednotlivé plochy funkčního využití budou prostorově definovány hranicemi plochy, ne hranicemi jednotlivých parcel, nebude-li k tomu zvláštní důvod (tzn. soubor parcel se stejným funkčním využitím, které k sobě nějakou částí přiléhají, bude dohromady tvořit JEDNU plochu funkčního využití).
Takto předána budou data celého úplného znění, nikoli pouze data změny.

Změna Územního plánu Staré Buky a následné zpracování právního stavu bude vypracována nad aktuální mapou KN.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na předpokládaný rozsah změny pravděpodobně nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení výše uvedených vlivů. Nepředpokládá se vymezení větší výměry zastavitelných ploch a nebude měněna koncepce rozvoje území obce.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se uplatnění požadavků na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Staré Buky je vyhovující, je předpoklad, že zpracování Změny č. 4 ÚP Staré Buky neovlivní podstatně koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Staré Buky od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole 4 této Zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

12. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Staré Buky za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.starebuky.cz. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Staré Buky. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předložena Zastupitelstvu obce Staré Buky dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Staré Buky byla schválena Zastupitelstvem obce Staré Buky dne 30.09.2021, usnesením č. 7-021.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV
.....
27
pořizovatel
Michaela Kostková
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

