

# ÚZEMNÍ STUDIE JÍVKA

plocha Z22 - k.ú. Horní Vernéřovice  
aktualizace 01/2023

1:1000



## LEGENDA

- HHRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - dle platného ÚP JÍVKA
- HHRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - dle platného ÚP JÍVKA
- — — — — ditto - řešená plocha "Z22" s povinností zpracování územní studie
- — — — — HHRANICE ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ
- — — — — R1 a R2 - dle platného ÚP Jívka
- — — — — HHRANICE PARCEL - aktualizace k 1.1.2023
- — — — — DĚLENÍ POZEMKŮ -
- ① 1017 = pořadové číslo pozemku / plocha m2
- — — — — KOMUNIKACE - I. ETAPA
- — — — — dle projektu DIK - Janák s.r.o. - změna 04/2022
- — — — — KOMUNIKACE II. ETAPA (výhled)
- — — — — REZERVA PRO CHODNÍKY
- — — — — REGULAČNÍ ČÁRY vymežující maximální (nepřekročitelné)
- — — — — hranice zástavby ke komunikaci
- — — — — hranice zástavby k sousedním p.p.č.
- — — — — NAVRŽENÉ RD - ROZESTAVĚNÉ - výhled

## REGULATIVY

- A** RODINNÉ DOPY STŘEDNÍ VELIKOSTI, VENKOVSKÉ, přízemní s využitím podkrovím, přípustné podsklepení, střechy sedlové, hřeben kolmo k ose komunikace (v podélné ose domu), sklon střech 35°- 43°, základní hmota obdélného půdorysu o poměru stran 1:2-2:3, příp. "L" nebo "T", využití pozemku do 25%, garáže přistavěné či samostatné stojící (střechy pultové či sedlové - s mírným sklonem)
- B** RODINNÉ DOPY INDIVIDUÁLNÍ, BUNGALOVOVÉ, možné i členitější půdorysné schéma, přízemní eventuálně s využitím podkrovím, přípustné podsklepení, střechy sedlové, (valby a polovalby nepřipustné), hřeben rovnoběžný s osou komunikace, sklon střech 35°- 43°, využití pozemku do 20%, garáže vestavěné, přistavěné, případně samostatné stojící

k.ú. Horní Vernéřovice

TISKEM ZMENŠENO ..... 1:1440

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Roman ŽATECKÝ			
AUTORIZACE	02 818			
STAVEBNÍK	ORM TRUTNOV	ZAKÁZKA Č.:	2023.06	
OBEC	JÍVKA	KRAJ	KRÁLOVÉHRADECKÝ	
AKCE	<b>ÚZEMNÍ STUDIE JÍVKA</b> plocha Z22 - k.ú. Horní Vernéřovice aktualizace 01/2023		STUPEŇ PD :	ÚS
OBDAH	<b>URBANISTICKÝ NÁVRH</b>		FORMÁT :	A4
			MÉRITKO :	1:1000
			VÝKRES C. :	III